



Hempro a.d.

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU

Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d.

11000 Beograd, Terazije 8
Tel/Fax +381 (11) 244 25 87
+381 (11) 244 77 14
+381 (11) 244 29 96

e-mail info@hempro.co.rs
Tekući račun 160-6786-88
Matični broj 07016166
Šifra delatnosti 6820
PIB 100045549

Na osnovu člana 52. Zakona o Tržištu kapitala (Sl. Glasnik RS br. 31/2011 i 112/2015) i člana 4.,5.,7., i 8.. Pravilnika o sadržini ,formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Sl. Glasnik RS br 14/2012 i 5/2015) privredno društvo : HEMPRO AD BEOGRAD objavljuje sledeći

Polugodišnji izveštaj o poslovanju za period Januar-Jun 2019. godine

Sadržaj:

- Izveštaj o poslovanju za period
Januar – Jun 2019. godine
- Izjava lica odgovornih za sastavljanje
polugodišnjih finansijskih izveštaja
- Skraćeni finansijski izveštaji za period
01.01.2019.g – 30.06.2019.g
- Napomene uz polugodišnje finansijske izveštaje

U Beogradu Jul 2019.

Direktor
Nebojša Babović
Hempro ad -Beograd



Na osnovu člana 52. Zakona o Tržištu kapitala (Sl.Glasnik RS br. 31/2011 i 112/2015) i člana 4.,5.,7., i 8.. Pravilnika o sadržini ,formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Sl.Glasnik RS br 14/2012 i 5/2015) privredno društvo : HEMPRO AD BEOGRAD objavljuje sledeći

Izveštaj o poslovanju za period Januar-Jun 2019. godine.

1.Rezultati poslovanja, finansijsko stanje i stanje imovine društva u periodu Januar-Jun 2019. godine.

Društvo je u posmatranom periodu ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 27.408 hiljada dinara od čega najveće učešće ima kategorija drugih poslovnih prihoda (25.202 hiljade dinara) odnosno prihoda koji potiču od izdavanja poslovnog prostora što je i osnovne delatnost društva (68.20-izdavanje nepokretnosti i upravljanje njima). Visina ostvarenih prihoda je na očekivanom i približno istom nivou kao i u istom periodu prethodne godine. Društvo nije imalo u ovom periodu poslovnih prihoda po osnovu prodaje roba u svoje ime i za svoj račun. Međutim u drugoj polovini prethodne godine zaključeno je nekoliko kupoprodajnih ugovora gde se Hempro ad Beograd pojavljuje u kao komisionar u poslovima izvoza robe sa domaćeg tržišta u svoje ime a za tuđ račun. U prvih 6 meseci ove godine, od ovih poslova, ostvaren je prihod od provizije po osnovu komisionog izvoza za izvezenu i naplaćenu robu u iznosu od 1.844 hiljade dinara,

Poslovni rashodi iznose 12.256 hiljada dinara, što je manje nego prethodne godine iz razloga izmene načina obračuna dela prenetih troškova el.energije i grejanja na zakupce. Ovi rashodi se sada evidentiraju kao trošak samo u onom delu koji se odnose na Hempro ad.

Što se tiče drugih poslovnih rashoda , oni su manji u odnosu na isti period prethodne godine i u kategoriji proizvodnih usluga i nematerijalnih troškova. Ostale kategorije troškova su u istim okvirima kao i prethodnom periodu.

Finansijski prihodi (96 hiljada dinara) i rashodi (140 hiljada dinara) kao i ostali prihodi (266 hiljada dinara) i rashodi nisu imali značajnijeg uticaja na ostvareni dobitak iz redovnog poslovanja u iznosu od 15.012 hiljada dinara.

Neto dobitak iznosi 12.760 hiljadu dinara. U istom periodu prethodne godine iznosio je 9.191 hiljadu dinara.

Poreski rashod perioda iznosi 2.252 hiljade dinara

Nema značajnijih izmena u strukturi stalne imovine u odnosu na isti period prethodne godine dok je obrtna imovina veća nego prethodne godine (za 11.553 hiljade dinara) uglavnom zbog uvećanja pozicija: kratkoročnih finansijskih plasmana (8200 hiljada dinara), potraživanja od prodane robe (1.451 hiljade dinara) i gotovine (za 2.180 hiljada dinara). Ostale pozicije u okviru ove grupe sredstava su uobičajene i pokazuju manje značajna i očekivana odstupanja u oba smera.Ukupna poslovna imovina je uvećana za 9.451 hiljadu dinara i iznosi 889.159 hiljada dinara.

Na strani izvora sredstava, kratkoročne obaveze su nešto manje nego na početku godine (finansijske i obaveze iz poslovanja) i iznose 53.943 hiljade dinara. (Od ovih obaveza najveći deo se odnosi na : preostale obaveze po ugovoru o kreditu sa Raiffeisen bank ad - Beograd zaključenim u januaru 2016. godine: 8.921 hiljadu dinara i deo u iznosu od 34.135 hiljada dinara koji potiče od obaveze za izvezenu robu za tuđ račun.

I u ovom periodu je privredno društvo Hempro ad .-Beograd je poslovalo uz punu finansijsku stabilnost i redovno je izmirivalo sve obaveze prema poveriocima i društvu i nema dospelih a neplaćenih obaveza po bilo kom osnovu.

Privredno društvo Hempro ad – Beograd posluje u formi javnog akcionarskog društva sa jednodomnim sistemom upravljanja koji je sačinjen od Odbora direktora sa tri člana od koji su dva neizvršni direktori a jedan izvršni (generalni direktor). Jedan neizvršni direktor je istovremeno i nezavisni direktor. Prosečan broj zaposlenih tokom ovog perioda je bio 4.

2.Opis najznačajnijih događaja u prvih šest meseci 2019. godine

Društvo većinu svojih prihoda ostvaruje izdavanjem poslovnog prostora. Uslovi zakupa su i u toku 2019. godine ostali nepromenjeni.

Društvo u ne očekuje bitnije izmene uslova postojećih ugovora o zakupu poslovnog prostora do kraja tekuće godine. Od 01.01.2020. godine poslovna zgrada na Terazijama biće izdata u zakup samo jednom zakupcu o čemu je već sačinjen i ugovor pod povoljnijim uslovima nego što je to bilo prethodnih godina pa će otuda i ukupni prihodi biti značajnije uvećani.

U toku prvih 6 meseci ove godine ostvarena je poslovna saradnja sa privrednim društvom Ansal steel doo iz Beograda na poslovima izvoza robe na inostrano tržište (pre svega tržište BiH) plasmanom proizvoda domaćeg porekla za opremanje procesnom opremom u oblasti rudarstva i energetike. Ukupan iznos izvezene robe u ovom periodu je iznosio oko 300.000 eura što je rezultat realizacije dela zaključenih ugovora o isporukama roba na osnovu dobijenih tendera tokom prethodne i početkom ove godine. U međuvremenu tokom ove godine, ova saradnja je nastavljena, pa je došlo do zaključenja nekoliko novih ugovora sa ino partnerima a njihova realizacija se očekuje u narednom periodu.

3.Opis najznačajnijih rizika i neizvesnosti za preostalih šest meseci 2019. godine

Nije bilo drugih značajnih događaja osim navedenih nakon proteka 2018. poslovne godine. Društvo je sagledalo svoje rizike poslovanja kojima je izloženo ali nema eksplicitno donetu politiku upravljanja rizicima. S obzirom na delatnost koju obavlja Društvo je izloženo cenovnom riziku (riziku promena cena zakupa), riziku likvidnosti, kao i riziku nenaplate potraživanja. Kako se radi o rizicima na koje ne može direktno da utiče Društvo primenjuje strategiju prilagodjavanja delovanjem na troškove, ulaganjem u sredstva koja čine osnovu njegove delatnosti (nekretnine) kao i pribavljanjem instrumenata obezbeđenja za plaćanja odnosno potraživanja u transakcijama u kojima plasira svoja sredstva.

Ne očekuje se promena izloženosti navedenim rizicima ni u narednom periodu.

Poslovi isporuke roba koji su pomenuti u prethodnom paragrafu a koji uvek mogu da sadrže rizik nenaplate potraživanja od kupca, značajno je manji jer se uglavnom radi o isporukama javnim preduzećima a zaključuju se u kontrolisanom postupku javnih nabavki prema zakonima BiH.

4. Transakcije i poslovi sa povezanim licima,:

U posmatranom periodu Društvo nije imalo poslova sa povezanim licima osim isplata po osnovu pozajmica za likvidnost povezanim licima: Infinity properties doo - Beograd, Kralja Milana 31- Beograd. i FPM Agromehanika doo, Boljevac.

5. aktivnosti na polju istraživanja i razvoja:

- Društvo nema aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

6. Izjava o tome da li su polugodišnji izveštaji revidirani

-Polugodišnji izveštaji za 2019. godinu nisu revidirani.

U Beogradu Jul 2019.g

Direktor
Nebojša Babović
Hempro ad -Beograd





Hempro a.d.

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU

11000 Beograd, Terazije 8
Tel/Fax +381 (11) 244 47 15
+381 (11) 244 77 14
+381 (11) 244 29 96
e-mail info@hempro.co.rs
Tekući račun 160-6786-88
Matični broj 07016166
Šifra delatnosti 6820
PIB 100045549

IZJAVA

Izjavljuemo da su prema našem najboljem saznanju, polugodišnji finansijski izveštaji za period 01.01.2019 do 30.06.2019.g sastavljeni uz primenu međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, dobicima i gubicima, finansijskom položaju i poslovanju javnog društva Hempro ad- Beograd.

Na osnovu člana 52. st. 2. tačka 7. Zakona o Tržištu kapitala (Sl.Glasnik RS br. 31/2011i 112/2015) i člana 4., st. 1. tačka 3., Pravilnika o sadržini ,formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Sl.Glasnik RS br 14/2012 I 5/2015). Ovu izjavu sačinjavaju i daju kao sastavni deo polugodišnjeg izveštaja o poslovanju, odgovorna lica za sastavljanje finansijskih izveštaja :

- 1.Milan Božičković, Ovlašćeni računovodja knjigovodstvene agencije "DIS".
- 2.Nebojša Babović, Generalni director Hempro ad -Beograd.

Milan Božičković

Nebojša Babović



U Beogradu Juli, 2019.

Период извештавања:

од

01.01.2019

до

30.06.2019

Полугодишњи финансијски извештај за привредна друштва ПФИ-ПД

Пословно име: **Akcionarsko društvo za spoljnu i unutrašnju trgovinu Hempro - Beograd**

Матични број (МБ): **07016166**

Поштански број и место: **11000** **Beograd**

Улица и број: **Terazije br 8**

Адреса е-поште: **info@hempro.co.rs**

Интернет адреса: **www.hempro.co.rs**

Консолидовани/Појединачни: **pojedinačni**

Усвојен (да/не): **ne**

Ревидиран (да/не): **ne**

Друштва субјекта консолидације:

Седиште:

МБ:

Особа за контакт: **Nebojša Babović**

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: **063 456 196**

Факс: **011 2442996**

Адреса е-поште: **nb.babovic@gmail.com**

Презиме и име: **Nebojša Babović**

(особа овлашћена за заступање)

Документација за објаву (у ПДФ формату, као један документ):

1. Финансијски извештаји (биланс стања, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о токовима готовине, извештај о променама на капиталу, напомене уз финансијске извештаје),
2. Извештај о пословању,
3. Изјава лица одговорних за састављање извештаја.

*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог полугодишњег финансијског извештаја



на дан 30.06.2019

БИЛАНС СТАЊА

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		30.06. текуће године	31.12. претходне године
1	2	3	4
АКТИВА			
А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		
Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002	820,805	822,900
И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	28	28
1. Улагања у развој	0004		
2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	28	28
3. Гудвил	0006		
4. Остала нематеријална имовина	0007		
5. Нематеријална имовина у припреми	0008		
6. Аванси за нематеријалну имовину	0009		
II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	820,320	822,415
1. Земљиште	0011	41,959	41,959
2. Грађевински објекти	0012	197,684	197,684
3. Постројења и опрема	0013	2,114	4,210
4. Инвестиционе некретнине	0014	578,563	578,562
5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015		
6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016		
7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017		
8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018	0	0
III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		
1. Шуме и вишегодишњи засади	0020		
2. Основно стадо	0021		
3. Биолошка средства у припреми	0022		
4. Аванси за биолошка средства	0023	0	0
IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025+0026+0027+0028+0029+0030+0031+0032+0033)	0024		
1. Учешће у капиталу зависних правних лица	0025		
2. Учешће у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026		
3. Учешће у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		
4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028		
5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029		
6. Дугорочни пласмани у земљи	0030		
7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031		
8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032		
9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		
V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034	457	457
1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035		
2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036		
3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037		
4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038		
5. Потраживања по основу јемства	0039		
6. Спорна и сумњива потраживања	0040		
7. Остала дугорочна потраживања	0041	457	457
В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	8,698	8,698
Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043	59,856	48,103
И. ЗАЛИХЕ (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044	172	
1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		
2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		
3. Готови производи	0047		
4. Роба	0048		
5. Стална средства намењена продаји	0049		
6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	172	

Позиција	АОП	Износ	
		30.06. текуће године	31.12. претходне године
1	2	3	4
II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051	44,313	42,862
1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052		
2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053		
3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		113
4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055		
5. Купци у земљи	0056	5,754	5,914
6. Купци у иностранству	0057	38,559	36,835
7. Остала потраживања по основу продаје	0058		
III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059		
IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	266	285
V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061		
VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063+0064+0065+0066+0067)	0062	8,200	0
1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		
2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064		
3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		
4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066		
5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	8,200	
VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	6,684	4,504
VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		86
IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	21	366
Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0042+0043)	0071	889,159	879,701
Ђ. ВАНБИЛАСНА АКТИВА	0072	36,835	36,835
ПАСИВА			
A. КАПИТАЛ (0402+0411+0412+0413+0414+0415+0416+0417+0420+0421) ≥ 0 = (0071-0424-0441-0442)	0401	833,833	821,073
I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402	290,972	290,972
1. Акцијски капитал	0403	290,972	290,972
2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404		
3. Улози	0405		
4. Државни капитал	0406		
5. Друштвени капитал	0407		
6. Задружни удели	0408		
7. Емисиона премија	0409		
8. Остали основни капитал	0410		
II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411		
III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412		
IV. РЕЗЕРВЕ	0413	20,582	20,582
V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	311,673	311,673
VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415		
VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416		
VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418+0419)	0417	210,606	197,846
1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	175,060	175,060
2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	35,546	22,786
IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420		
X. ГУБИТАК (0422+0423)	0421	0	0
1. Губитак ранијих година	0422		
2. Губитак текуће године	0423		
Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425+0432)	0424	1,383	1,383
I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425	0	0
1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426		
2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427		
3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428		
4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		
5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430		
6. Остала дугорочна резервисања	0431		

Позиција	АОП	Износ	
		30.06. текуће године	31.12. претходне године
1	2	3	4
III. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432		
1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433	1,383	1,383
2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434		
3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435		
4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436		
5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		
6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438		
7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439	1,383	1,383
8. Остале дугорочне обавезе	0440		
В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441		
Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)	0442	53,943	57,245
I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443	8,921	16,556
1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444		
2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445		
3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		
4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447		
5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448		
6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	8,921	16,556
II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	3,589	1,800
III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451	248	998
1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452		
2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453		
3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454		
4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455		998
5. Добављачи у земљи	0456	248	
6. Добављачи у иностранству	0457		
7. Остале обавезе из пословања	0458		
IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	40,260	37,038
V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	813	853
VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	112	
VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		
Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) ≥ 0 = (0441+0424+0442-0071) ≥ 0	0463	0	0
Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424+0442+0441+0401-0463) ≥ 0	0464	889,159	879,701
Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	36,835	36,835



од 01.01.2019 до 30.06.2019

БИЛАНС УСПЕХА

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01. - 30.06. текуће године	01.01. - 30.06. претходне године
1	2	3	4
ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА			
А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1009+1016+1017)			
I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1001	27,046	28,020
1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1002	0	0
2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1003		
3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1004		
4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1005		
5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1006		
6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1007		
II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1008		
1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1009	1,844	320
2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1010		
3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1011		
4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1012		
5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1013		
6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1014	1,844	320
1015			
III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016		
IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	25,202	27,700
РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА			
Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) ≥ 0			
I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1018	12,256	17,097
1019			
II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		
III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		
IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		
V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	35	75
VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	552	2,041
VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	4,358	4,572
VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	805	1,709
IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	2,270	2,202
X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028		
XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	4,236	6,498
В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1018) ≥ 0	1030	14,790	10,923
Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018-1001) ≥ 0	1031	0	0
Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033+1038+1039)			
I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034+1035+1036+1037)	1032	96	97
1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1033	96	97
2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1034		
3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1035		
4. Остали финансијски приходи	1036		
II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1037	96	97
III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1038		
1039			
Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041+1046+1047)			
I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042+1043+1044+1045)	1040	140	235
1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1041	0	0
2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1042		
3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1043		
4. Остали финансијски расходи	1044		
1045			
II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	132	235
III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	8	
Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1040)			
1048		0	0
Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040-1032)			
1049		44	138
З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА			
1050			

Позиција	АОП	Износ	
		01.01. - 30.06. текуће године	01.01. - 30.06. претходне године
1	2	3	4
И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051		
Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	266	30
К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		3
Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054	15,012	10,812
Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055		
М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		
Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		
Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054-1055+1056-1057)	1058	15,012	10,812
О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055-1054+1057-1056)	1059		
П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
И. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	2,252	1,621
II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		
III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		
Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063		
С. НЕТО ДОБИТАК (1058-1059-1060-1061+1062)	1064	12,760	9,191
Т. НЕТО ГУБИТАК (1059-1058+1060+1061-1062)	1065		
I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066		
II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067		
III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068		
IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069		
V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
1. Основна зарада по акцији	1070		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071		



ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

од 01.01.2019 до 30.06.2019

у хиљадама динара

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		01.01. - 30.06. текуће године 3	01.01. - 30.06. претходне године 4
А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА			
I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001	12,760	9,191
II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		
Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК			
а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима			
1. Промена ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме			
а) повећање ревалоризационих резерви	2003		
б) смањење ревалоризационих резерви	2004		
2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања			
а) добици	2005		
б) губици	2006		
3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала			
а) добици	2007		
б) губици	2008		
4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава			
а) добици	2009		
б) губици	2010		
б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима			
1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања			
а) добици	2011		
б) губици	2012		
2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање			
а) добици	2013		
б) губици	2014		
3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока			
а) добици	2015		
б) губици	2016		
4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају			
а) добици	2017		
б) губици	2018		
I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)- (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) ≥ 0			
II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)- (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) ≥ 0			
III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА			
IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021) ≥ 0			
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021) ≥ 0			
В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА			
I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2022-2023) ≥ 0	2024	12,760	9,191
II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2023-2022) ≥ 0	2025		
Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027+2028)=АОП2024 ≥ 0 или АОП2025 > 0	2026		
1. Приписан већинским власницима капитала	2027		
2. Приписан власницима који немају контролу	2028		



ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од 01.01.2019 до 30.06.2019

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01. - 30.06. текуће године	01.01. - 30.06. претходне године
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)			
	3001	76,696	25,822
1. Продаја и примљени аванси	3002	76,678	25,822
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	18	
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)			
	3005	60,693	27,545
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	51,919	10,147
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	4,358	4,572
3. Плаћене камате	3008	132	235
4. Порез на добитак	3009	2,252	2,208
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	2,032	10,383
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)			
	3011	16,003	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)			
	3012		1,723
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)			
	3013		5,000
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		5,000
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)			
	3019	175	
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	175	
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)			
	3023		5,000
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)			
	3024	175	
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)			
	3025		
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)			
	3031	15,828	7,069
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		6,163
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	7,381	
4. Остале обавезе (одливи)	3035	8,447	154
5. Финансијски лизинг	3036		743
6. Исплаћене дивиденде	3037		9
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)			
	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)			
	3039	15,828	7,069
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)			
	3040	76,696	30,822
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)			
	3041	76,696	34,614
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040-3041)			
	3042		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041-3040)			
	3043		3,792
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА			
	3044	4,504	8,991
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ			
	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ			
	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)			
	3047	4,504	5,199



ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

од 01.01.2019 до 30.06.2019

ОПИС	Компоненте капитала														Укупна ликвидна средства			
	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	
Почетно стање на дан 01.01. _____	4001	4002	4003	4004	4005	4006	4007	4008	4009	4010	4011	4012	4013	4014	4015	4016	4017	4018
а) дугови салдо рачуна	4037	4038	4039	4040	4041	4042	4043	4044	4045	4046	4047	4048	4049	4050	4051	4052	4053	4054
б) потражни салдо рачуна	4055	4056	4057	4058	4059	4060	4061	4062	4063	4064	4065	4066	4067	4068	4069	4070	4071	4072
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика																		
а) исправке на дуговој страни рачуна	4073	4074	4075	4076	4077	4078	4079	4080	4081	4082	4083	4084	4085	4086	4087	4088	4089	4090
б) исправке на потражној страни рачуна	4091	4092	4093	4094	4095	4096	4097	4098	4099	4100	4101	4102	4103	4104	4105	4106	4107	4108
Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____	4109	4110	4111	4112	4113	4114	4115	4116	4117	4118	4119	4120	4121	4122	4123	4124	4125	4126
а) кориговани дугови салдо рачуна (1а+2а-2б) ≥ 0	4127	4128	4129	4130	4131	4132	4133	4134	4135	4136	4137	4138	4139	4140	4141	4142	4143	4144
б) кориговани потражни салдо рачуна (1б+2а+4б) ≥ 0	4145	4146	4147	4148	4149	4150	4151	4152	4153	4154	4155	4156	4157	4158	4159	4160	4161	4162
Промене у претходној _____ години	4163	4164	4165	4166	4167	4168	4169	4170	4171	4172	4173	4174	4175	4176	4177	4178	4179	4180
а) промет на дуговој страни рачуна	4181	4182	4183	4184	4185	4186	4187	4188	4189	4190	4191	4192	4193	4194	4195	4196	4197	4198
б) промет на потражној страни рачуна	4199	4200	4201	4202	4203	4204	4205	4206	4207	4208	4209	4210	4211	4212	4213	4214	4215	4216
Стање на крају претходне године 31.12. _____	4217	4218	4219	4220	4221	4222	4223	4224	4225	4226	4227	4228	4229	4230	4231	4232	4233	4234
а) дугови салдо рачуна (3а+4а-4б) ≥ 0	4235	4236	4237	4238	4239	4240	4241	4242	4243	4244	4245	4246	4247	4248	4249	4250	4251	4252
б) потражни салдо рачуна (3б+4а+4б) ≥ 0	4253	4254	4255	4256	4257	4258	4259	4260	4261	4262	4263	4264	4265	4266	4267	4268	4269	4270
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика																		
а) исправке на дуговој страни рачуна	4271	4272	4273	4274	4275	4276	4277	4278	4279	4280	4281	4282	4283	4284	4285	4286	4287	4288
б) исправке на потражној страни рачуна	4289	4290	4291	4292	4293	4294	4295	4296	4297	4298	4299	4300	4301	4302	4303	4304	4305	4306
Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____	4307	4308	4309	4310	4311	4312	4313	4314	4315	4316	4317	4318	4319	4320	4321	4322	4323	4324
а) кориговани дугови салдо рачуна (5а+6а-6б) ≥ 0	4325	4326	4327	4328	4329	4330	4331	4332	4333	4334	4335	4336	4337	4338	4339	4340	4341	4342
б) кориговани потражни салдо рачуна (5б+6а+6б) ≥ 0	4343	4344	4345	4346	4347	4348	4349	4350	4351	4352	4353	4354	4355	4356	4357	4358	4359	4360
Промене у текућој _____ години	4361	4362	4363	4364	4365	4366	4367	4368	4369	4370	4371	4372	4373	4374	4375	4376	4377	4378
а) промет на дуговој страни рачуна	4379	4380	4381	4382	4383	4384	4385	4386	4387	4388	4389	4390	4391	4392	4393	4394	4395	4396
б) промет на потражној страни рачуна	4397	4398	4399	4400	4401	4402	4403	4404	4405	4406	4407	4408	4409	4410	4411	4412	4413	4414
Стање на дан 30.06. текуће године _____	4415	4416	4417	4418	4419	4420	4421	4422	4423	4424	4425	4426	4427	4428	4429	4430	4431	4432
а) дугови салдо рачуна (7а+8а-8б) ≥ 0	4433	4434	4435	4436	4437	4438	4439	4440	4441	4442	4443	4444	4445	4446	4447	4448	4449	4450
б) потражни салдо рачуна (7б+8а+8б) ≥ 0	4451	4452	4453	4454	4455	4456	4457	4458	4459	4460	4461	4462	4463	4464	4465	4466	4467	4468



NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

30. 06.2019. godine

1. Osnivanje i delatnost

Pun naziv : Akcionarsko društvo za spoljnu i unutrašnju trgovinu «Hempro-Beograd»

Sedište: Terazije br 8.11000 Beograd

Skraćeni naziv Hempro ad Beograd

Pravna forma: javno akcionarsko društvo

Matični broj: 07016166

PIB: 100045549

Zakonski zastupnik: Nebojša Babović

Hempro ad Beograd Privredno akcionarsko društvo "HEMPRO" Beograd, Terazije br. 8 osnovano je kao državno preduzeće 02.10.1945. godine odlukom vlade FNRJ. Nakon aukcijske prodaje 70% vrednosti društvenog kapitala i raspodele besplatnih akcija, preduzeće Hempro postaje akcionarsko društvo sa 100% privatnog kapitala (Ugovor br. 1-3029/02 od 29.12.2003. godine). Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu, Društvo je razvrstano u mikro pravno lice na osnovu podataka iz redovnog finansijskog izveštaja za 2017. godinu.

Društvo je upisano u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre pod brojem BD 5115.

Pretežna delatnost Društva je 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

Vlasnička struktura:

Društvo obavlja delatnosti kapitalom svojih akcionara. U Centralnom registru depou i kliringu hartija od vrednosti upisan je akcijski kapital sledeće strukture:

Zvonko Gobeljić - 66,65659% kapitala

Ekstrapet doo-Beograd - 11,90286% kapitala,

Manjinski akcionari - 21,44055%

Organi upravljanja u Društvu su:

Skupština, Odbor direktora, Generalni direktor

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 62/2013) Društvo je razvrstano u malo pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca u I-VI 2019. godini iznosio je 4.

2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa važećim propisima u Republici Srbiji zasnovanim na Zakonu o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 62/2013) koji propisuje Međunarodne računovodstvene standarde, odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja kao osnovu za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja, kao i relevantnim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

Prema Zakonu o računovodstvu, Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja su: Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje (dalje: Okvir), Međunarodni računovodstveni standardi (dalje: MRS), odnosno Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (dalje: MSFI) i sa njima povezana tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda (dalje: IFRIC), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobrena od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (dalje: IASB), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

30. 06.2019. godine

Finansijski izveštaj privrednog društva "Hempro" za obračunski period 01.01.2019. do 30.06.2019. godine sastavlja se na osnovu Zakona o tržištu kapitala, Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja izveštaja javnih društava i Uputstva o načinu na koji javna društva i pojedina lica povezana sa njima dostavljaju informacije Komisiji za hartije od vrednosti i Beogradskoj berzi kao i Zakona o računovodstvu i reviziji koji propisuju Međunarodne računovodstvene standarde, odnosno međunarodne standarde finansijskog izveštavanja kao osnovu za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja, kao i relevantnim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, primenom punih MSFI standarda, u skladu sa novim Zakonom o računovodstvu (Sl. Gl. Rs. Br. 62/13.

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD) , osim ukoliko nije drugačije navedeno.

Dinar predstavlja Funkcionalnu i izveštajnu valutu društva. Sve transakcije u valutama koje nisu funkcionalna valuta, tretiraju se kao transakcije u stranim valutama.

Društvo je u sastavljanju finansijskih izveštaja primenilo iste računovodstvene politike koje su primenjene u sastavljanju finansijskih izveštaja prethodne godine.

Uporedni podaci čine finansijski izveštaj za 2018. Godinu na pozicijama bilansa stanja a na pozicijama bilansa uspeha uporedni podaci su period 01.01.2018. do 30.06.2018.

Društvo će nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

Društvo je u sastavljanju finansijskih izveštaja primenilo iste računovodstvene politike i procene koje su primenjene u sastavljanju finansijskih izveštaja prethodne godine.

3. Opšta računovodstvena načela

Pozicije, koje se prikazuju u redovnim finansijskim izveštajima pravnih lica vrednovane su u skladu sa opštim računovodstvenim načelima:

- pretpostavke da privredno društvo posluje kontinuirano;
- metode vrednovanja primenjuju se dosledno iz godine u godinu;
- vrednovanje se vrši uz primenu principa opreznosti, a posebno:

u Bilansu stanja prikazuju se obaveze nastale u toku tekuće ili prethodnih poslovnih godina, čak i ukoliko takve obaveze postanu evidentne samo između datuma Bilansa stanja i datuma njegovog sastavljanja;

- u obzir se uzimaju sva obezvređenja, bez obzira da li je rezultat poslovne godine dobitak ili gubitak;
- u obzir se uzimaju svi prihodi i rashodi koji se odnose na poslovnu godinu bez obzira na datum njihove naplate odnosno isplate;

- komponente imovine i obaveza vrednuju se posebno;
- Bilans otvaranja za svaku poslovnu godinu mora da bude jednak bilansu zatvaranja za prethodnu poslovnu godinu.

4. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Nematerijalna ulaganja su inicijalno priznata po nabavnoj vrednosti.

Nakon početnog priznavanja, nematerijalno ulaganje se iskazuje u revalorizovanom iznosu koji predstavlja njegovu poštnu vrednost na dan revalorizacije, umanjeno za ukupnu naknadnu amortizaciju i ukupne naknadne gubitke zbog obezvređivanja. Za potrebe revalorizacije, poštna vrednost se određuje pozivanjem na rezultate dobijene na aktivnom tržištu. Revalorizacija se vrši onoliko redovno koliko je dovoljno da se iskazana vrednost ne razlikuje značajno od vrednosti koja bi se utvrdila primenom poštene vrednosti na dan bilansa stanja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

30. 06.2019. godine

Nekretnine, postrojenja i oprema

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme, koje ispunjavaju uslove da budu priznate kao sredstvo, odmeravaju se prilikom početnog priznavanja po svojoj nabavnoj vrednosti odnosno, ceni koštanja.

Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača uključujući carine, poreze koji se ne mogu refundirati i sve druge troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti. Nabavna vrednost umanjena je za sve primljene popuste i rabate (poklone). Nabavna vrednost izgrađenih osnovnih sredstava je njihova nabavna vrednost na datum kada su izgradnja ili razvoj završeni.

Pod nekretninom ili opremom smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine. Naknadno ulaganje u nekretnine i opremu čija je vrednost veća od prosečne bruto zarade u Republici Srbiji u momentu nabavke, u skladu sa poslednjim podacima objavljenim od strane Republičkog Zavoda za statistiku, uvećava nabavnu vrednost tog ulagnja.

Dobici ili gubici koji se javljaju prilikom prodaje ili rashodovanja nekretnina i opreme, priznaju se u korist ili na teret izveštaja o ukupnom rezultatu, u okviru ostalih poslovnih prihoda ili ostalih poslovnih rashoda.

Korisni vek upotrebe sredstva se preispituje najmanje na kraju svake poslovne godine, i ako postoje promene u očekivanoj dinamici trošenja budućih ekonomskih koristi koje su sadržane u sredstvu, stopa amortizacije se menja kako bi se odrazila promenjena dinamika. Na kraju poslovne 2017. godine vršena je procena svih nekretnina.

Nakon početnog priznavanja kao sredstva, stavke nekretnina, postrojenja i opreme se odmeravaju i iskazuju po revalorizovanom iznosu (koji predstavlja njihovu fer vrednost na datum procene) umanjenom za kumuliranu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvređenja. Revalorizovani iznosi se zasnivaju na periodičnim, najmanje trogodišnjim procenama, koje vrše eksterni nezavisni procenitelji.

Kada usled revalorizacije dođe do povećanja sadašnje vrednosti sredstava, pozitivan učinak iskazuje se u korist revalorizacionih rezervi. Pozitivan učinak revalorizacije priznaje se kao prihod do iznosa koji je jednak negativnom učinku revalorizacije priznatom kao rashod u ranijim godinama. Kada se iskazani iznos nekretnina, postrojenja i opreme smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se iskazuje kao smanjenje ranije formiranih revalorizacionih rezervi, osim u slučaju da iznos smanjenja premašuje ranije formirane revalorizacione rezerve, kada se priznaje kao rashod.

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme vrši se od narednog dana (meseca) od dana stavljanja u upotrebu sredstva.

Stope amortizacije primenjene za 2018. godinu su sledeće:

Amortizacione grupe	Stope
Građevinski objekti	1,3 %
Oprema i alati	10,00-15,00 %
Vozila	15 %
Nameštaj	10%

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

30. 06.2019. godine

Investicione nekretnine

Početno merenje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke se uključuju u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Naknadno merenje nakon početnog priznavanja vrši se po modelu poštene vrednosti koja odražava trenutno stanje i okolnosti na tržištu na dan Bilansa stanja. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine na niže ili na više iskazuje se na teret ostalih rashoda ili u korist ostalih prihoda u obračunskom periodu.

Naknadni izdaci vezani za investicionu nekretninu pripisuju se iskazanom iznosu investicione nekretnine kada je izvesno da će priliv budućih ekonomskih koristi biti veći od prvobitne stope prinosa te investicione nekretnine.

Finansijski instrumenti

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti, uvećanoj za troškove transakcija (izuzev finansijskih sredstava ili finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha), koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

Zajmovi i potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca i druga potraživanja iz poslovanja, date kratkoročne pozajmice pravnim licima evidentiranim u okviru kratkoročnih finansijskih plasmana.

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po fer vrednosti a na datum sačinjavanja finansijskih izveštaja se procenjuju po naplativosti. Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji se utvrđuje po isteku roka od 60 dana od dana njihovog dospeća i 90 dana od dana dospeća kod potraživanja od kupaca u inostranstvu. Otpis vrednosti potraživanja od kupaca i drugih potraživanja se vrši onda kada postoji objektivni dokaz da Društvo neće biti u stanju da isto naplati. Odluku o obezvređenju potraživanja ili njihovom otpisu donosi Direktor Društva.

Procena ispravke vrednosti potraživanja vrši se na osnovu starosne analize i istorijskog iskustva, i kada naplata celog ili dela potraživanja više nije verovatna.

Ostali dugoročni finansijski plasmani obuhvataju dugoročne kredite u zemlji i inostranstvu date (zavisnim, ostalim povezanim, trećim) licima,

Lizing

Po osnovu ugovora o lizingu Društvo se pojavljuje kao korisnik lizinga. Društvo klasifikuje lizing kao finansijski u slučaju kada je ugovorom regulisano da se u osnovi svi rizici i koristi po osnovu vlasništva nad predmetom lizinga prenose na korisnika lizinga. Svi ostali ugovori o lizingu se klasifikuju kao ugovori o operativnom lizingu.

Sredstva koja se drže po osnovu ugovora o finansijskom lizingu se priznaju kao sredstva Društva po njihovoj fer vrednosti ili, ako je ta vrednost niža, po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing rata, utvrđenih na početku trajanja ugovora o lizingu. Na dan bilansa stanja obaveza za lizing je iskazana po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing plaćanja.

Finansijske obaveze

Društvo priznaje finansijske obaveze u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti, utvrđenoj za direktno pripisive troškove transakcija. Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po nominalnoj (fakturnoj) vrednosti.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

30. 06.2019. godine

Primljeni krediti od banaka se prvobitno priznaju u iznosima primljenih sredstava, a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrednosti uz primenu ugovorene kamatne stope. Efekti primenjivanja ugovorene umesto efektivne kamatne stope kao što se zahteva u skladu MRS 39 Finansijski instrumenti: priznavanje i odmeravanje po proceni rukovodstva Društva nemaju materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.

Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva, odnosno u periodu do 12 meseci nakon datuma izveštavanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovinski ekvivalenti i gotovina uključuju sredstva na računima kod banaka, gotovinu u blagajni, kao i visoko likvidna sredstva sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće, a koja se mogu brzo konvertovati u poznate iznose gotovine, uz beznačajan rizik od promene vrednosti.

Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju u iznosima koji predstavljaju najbolju procenu izdataka zahtevanih da se izmiri sadašnja obaveza na datum bilansa stanja. Trošak rezervisanja se priznaje u rashodima perioda.

Rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade se odmeravaju po sadašnjoj vrednosti očekivanih budućih odliva primenom diskontne stope.

Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Prihodi i rashodi

Prihodi od redovnih aktivnosti su prihodi od prodaje proizvoda, roba i usluga, kamate, dividende, autorske naknade, zakupnine i dr. Prihodi od prodaje robe/proizvoda (i nabavna vrednost prodane robe) se priznaju u trenutku prodaje, kada se roba/proizvodi isporuči i kada su značajni rizici i koristi od vlasništva nad njima, preneti na kupca. Prihodi od vršenja usluga se evidentiraju po fakturnoj vrednosti uz uključeno poreza na dodatu vrednost po važećoj stopi PDV-a. Prihodi po osnovu dividende priznaju se kada se utvrde prava akcionara da prime isplatu.

Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Ostali prihodi

U okviru ostalih prihoda iskazani su dobici po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava) i nematerijalnih ulaganja, dobici od prodaje materijala, korišćenja naplaćena otpisana potraživanja, viškovi, prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, prihodi od smanjenja obaveza, prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja, prihodi od usklađivanja vrednosti imovine, pozitivni efekti promene poštene (fer) vrednosti nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i zaliha do visine prethodno iskazanih rashoda za ta sredstva po osnovu vrednosnog usklađivanja i ukidanja ispravki vrednosti po osnovu vrednosnog usklađivanja a u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

30. 06.2019. godine

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primijene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

Materijalno značajna greška

Materijalno značajnom greškom, smatra se greška iz prethodnog perioda koja pojedinačno ili zajedno iznosi više od 5% poslovnih prihoda iz prethodnog perioda.

Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika i efekata po osnovu valutne klauzule

Transakcije obavljene u stranoj valuti preračunavaju se na dan poslovne promene u RSD po srednjem kursu na dan promene na međubankarskom deviznom tržištu. Sredstva i obaveze iskazani u devizama na dan bilansa stanja preračunavaju se i iskazuju u RSD po srednjem kursu utvrđenom na međunarodnom bankarskom deviznom tržištu, a koji važi na dan sačinjavanja finansijskih izveštaja.

Realizovane pozitivne ili negativne kursne razlike koje su rezultat preračunavanja poslovnih transakcija u stranoj valuti bilansirane su u korist ili na teret bilansa uspeha kao prihodi i rashodi po osnovu kursnih razlika.

Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim izveštajima. Potencijalne obaveze se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

Društvo ne priznaje potencijalna sredstva u finansijskim izveštajima. Potencijalna sredstva se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, ukoliko je priliv ekonomskih koristi verovatan.

Porezi i doprinosi**Tekući porez**

Tekući porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaha u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Porez na dobitak u visini od 15% se plaća na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije. Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

30. 06.2019. godine

Odloženi porez

Odloženi porez na dobit se obračunava za sve privremene razlike između poreske osnove imovine i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Trenutno važeće poreske stope na dan bilansa su korišćene za obračun iznosa odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za odbitne privremene razlike i za efekte prenetog gubitka i neiskorišćenih poreskih kredita iz prethodnih perioda do nivoa do kojeg je verovatno da će postojati budući oporezivi dobiti na teret kojih se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti. Knjigovodstvena vrednost odloženih poreskih sredstava preispituje se na dan svakog bilansa stanja i utvrđuje do mere do koje više nije izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se ukupna vrednost ili deo vrednosti odloženih poreskih sredstava može iskoristiti. Odložena poreska sredstva koja nisu priznata procenjuju se na dan svakog bilansa stanja i priznaju do mere do koje je postalo izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobit perioda.

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata uključuju porez na imovinu, kao i druge poreze i doprinose u skladu sa republičkim i opštinskim propisima.

Primanja zaposlenih**Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih**

U skladu sa propisima Republike Srbije, Društvo je u obavezi da obračuna i plati poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju porez na zarade i doprinose za zaposlene na teret poslodavca i na teret zaposlenih u obračunatim iznosima po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Ovi porezi i doprinosi čine rashod perioda na koji se odnose.

Obaveze po osnovu otpremnina

Prema mišljenju rukovodstva Društva, sadašnja vrednost obaveza po osnovu otpremnina za odlazak u penziju nakon ispunjenih uslova nije materijalno značajna za finansijske izveštaje sagledane u celini i zbog tog u ovim finansijskim izveštajima nisu izvršena rezervisanja po ovom osnovu.

5. Ključne računovodstvene procene**Odložena poreska sredstva**

Odložena poreska sredstva priznaju se na sve neiskorišćene poreske kredite iz ranijeg perioda do mere do koje je izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se neiskorišćeni poreski krediti mogu iskoristiti. Značajna procena od strane rukovodstva Društva je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava koja se mogu priznati, na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske politike.

Korisni vek upotrebe nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme

Nematerijalna ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu se amortizuju tokom njihovog korisnog veka upotrebe. Korisni vek upotrebe se zasniva na proceni dužine perioda u kome će sredstvo generisati prihode. Procenu periodično vrši rukovodstvo Društva i vrši odgovarajuće izmene, ukoliko se za tim javi potreba.

6. Nematerijalna imovina

Nije bilo nabavke niti otudjivanja nematerijalne imovine u prvom polugodištu 2019. godine

7. Nekretnine, postrojenja, oprema

Društvo je vršilo procenu nekretnina na dan 31.12.2018. godine i izvršilo uskladjivanje vrednosti u knjigama sa vrednostima prikazanim u proceni nezavisnog procenitelja.

Nije bilo nabavke niti otudjivanja nekretnina, postrojenja i opreme a na postojeće NPO je ukalkulisan obračun amortizacije za I polugodište 2019. Godine.

8. Dugoročna potraživanja

Struktura dugoročnih potraživanja je sledeća:

Dugoročna potraživanja	2018.	I-VI 2019.
Potraživanja po osnovu prodaje	457	457
Ukupno:	457	457

Dugoročna potraživanja se odnose na neotplaćene stanove po ugovorima o otkupu stanova.

Starosna struktura dugoročnih potraživanja predstavljena je narednom tabelom:

Starosna struktura dugoročnih potraživanja	2018.	I-VI 2019.
Od 1 do 2 godine	37	74
Od 2 do 3 godine	37	74
Od 3 do 5 godina	37	74
preko 5 godina	346	235
Ukupno:	457	457

Nema neusaglašenih potraživanja.

9. Zalihe

U okviru zaliha bilansirane su sledeće pozicije:

Zalihe	2018.	I-VI 2019.
Plaćeni avansi za zalihe i usluge	0	172
Ukupno:	0	172

U okviru zaliha roba

Roba	I 2018.	I-VI 2019.
Roba u magacinu	666	666
Ukupno:	666	666
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara	666	666
Ukupno:	0	0

U okviru zaliha materijala iskazani su:

Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	2018.	I-VI 2019.
Alat i inventar	893	861
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar u obradi, doradi i manipulaciji		
Ukupno:	893	861
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara	893	861
Ukupno:	0	0

30. 06.2019. godine

Plaćeni avansi za zalihe i usluge odnose se na:

Plaćeni avansi za zalihe i usluge	2018.	I-VI 2019.
Plaćeni avansi za usluge u zemlji	0	172
Ukupno:	0	172

10. Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje odnose se na:

Potraživanja po osnovu prodaje	2018.	I-VI 2019.
Kupci ostala povezana lica(Infinity i i FPM Agromehnika)	113	0
Kupci u zemlji	5.914	5.754
Kupci u inostranstvu	36.835	38.559
Ukupno:	42.862	44.313
Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje		
Ukupno:	42.862	44.313

Starosna struktura potraživanja po osnovu prodaje je sledeća:

Starosna struktura potraživanja po osnovu prodaje	2018.	I-VI 2019.
Do 30 dana	2.610	2.890
Od 30 do 60 dana	33.860	34.510
Od 60 do 180 dana	6.392	6.913
Ukupno:	42.862	44.313

11. Druga potraživanja

Struktura drugih potraživanja predstavljena je narednom tabelom:

Druga potraživanja	2018.	I-VI 2019.
Potraživanja od zaposlenih		
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	285	266
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa		
Ostala kratkoročna potraživanja-bolovanje preko 30 dana, rate stanovi		
Ukupno:	285	266

12. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Gotovina, kao i neposredno unovčive hartije od vrednosti, odnose se na:

Gotovinski ekvivalenti i gotovina	2018.	I-VI 2019.
Tekući (poslovni) računi	2.670	4.967
Devizni račun	1.813	1.684
Depozit za viza plaćanja i depoziti za garancije-blagajna	21	33
Ukupno:	4.504	6.684

13. Kapital

Kapital ima sledeću strukturu:

Kapital	2018.	I-VI 2019.
Akcijski kapital	290.972	290.972
Ostali osnovni kapital		
Ukupno osnovni kapital:	290.972	290.972
Statutarne i druge rezerve	20.582	20.582
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine i	311.673	311.673

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

30. 06.2019. godine

NPO		
Nerealizovani dobitci / gubici po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata		
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	175.060	175.060
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	22.786	35.546
Gubitak ranijih godina		
Gubitak tekuće godine		
Ukupno:	821.073	833.833

Podaci o registrovanom kapitalu kod Agencije za privredne registre: Upisan i uplaćen Kapital:

-Novčani : 4.308.593,65 EUR dana 31.12.2002.god
214.224,54 EUR dana 29.06.2005.god.

-Nenovčani:103.871,41 EUR dana 29.12.2004. god.

Broj emitovanih akcija : 290.972 nominalne vrednosti 1.000,00 dinara.

14. Dugoročne obaveze

Društvo je uzelo dugoročni kredit kod Raiffeisenbank u iznosu od 500.000 eur-a sa rokom otplate do 31.12.2019. godine, naplata rata i kamate se vrši cesijama potraživanja od zakupca Deloitte.

15. Kratkoročne finansijske obaveze

Kratkoročne finansijske obaveze odnose se na:

Kratkoročne finansijske obaveze	2018.	I-VI 2019.
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	16.556	8.921
Ukupno:	16.556	8.921

Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji odnose se na obaveze prema sledećim bankama:

Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	2018.	I-VI 2019.
Reiffesen banka ad Beograd – deo dug. Kredita koji dospeva do 1 godl.	16.006	8.624
Finansijski lizing za automobil Škoda	550	297
Ukupno:	16.556	8.921

16. Primljeni avansi, depoziti i kaucije

Primljeni avansi depoziti i kaucije imaju sledeću strukturu:

Primljeni avansi, depoziti i kaucije	2018.	I-VI 2019.
Zakup poslovnog prostora	1.800	3.589
Ukupno:	1.800	3.589

17. Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja imaju sledeću strukturu:

Obaveze iz poslovanja	2018.	I-VI 2019.
Dobavljači u zemlji	998	248
Ukupno:	998	248

Obaveze prema dobavljačima u zemlji odnose se na:

	2018.	I-VI 2019.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

30. 06.2019. godine

Dobavljači u zemlji	998	248
Dobavljači pove lica – Infinity Properties – za stan		
Ukupno:	998	248

Obaveze prema dobavljačima u zemlji odnose se na junske obaveze za račune za komunalne usluge kao što su grejanje, struja, telefon i iznošenje smeća-gradska čistoća.

18. Obaveze po osnovu PDV

Obaveze po osnovu PDV sledeću strukturu:

Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	2018.	I-VI 2019.
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi (osim primljenih avansa)		
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog PDV i prethodnog poreza	853	813
Ukupno:	853	813

19. Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine

Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine imaju sledeću strukturu:

Obaveze za ostale poreze, doprinose i dažbine	2018.	I-VI 2019.
Ostale obaveze za porez na imovinu, kom. Taksu i osale dažbine	1.654	0
Ukupno:	1.654	0

20. Poslovni prihodi

Struktura poslovnih prihoda u posmatranom periodu je sledeća:

Poslovni prihodi	I-VI 2018.	I-VI 2019.
Prihodi od prodaje robe		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	320	1.844
Drugi poslovni prihodi-prihodi od zakupa	27.700	25.202
Ukupno:	28.020	27.046

21. Poslovni rashodi

Struktura poslovnih rashoda u posmatranom periodu je sledeća:

Poslovni rashodi	I-VI 2018.	I-VI 2019.
Nabavna vrednost prodate robe	0	
Troškovi materijala	75	35
Troškovi goriva i energije	2.041	552
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	4.572	4.358
Troškovi proizvodnih usluga	1.709	805
Troškovi amortizacije	2.202	2.270
Nematerijalni troškovi	6.498	4.236
Ukupno:	17.097	12.256

22. Finansijski prihodi

U posmatranom periodu nastali su sledeći finansijski prihodi:

Finansijski prihodi	I-VI 2018.	I-VI 2019.
Finansijski prihodi od odobrenja popusta od dobavljača	97	96
Prihodi od kamata (od trećih lica)		

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

30. 06.2019. godine

Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule (prema trećim licima)

Ukupno:	97	96
----------------	-----------	-----------

23. Finansijski rashodi

Struktura finansijskih rashoda u posmatranom periodu je sledeća:

Finansijski rashodi	I-VI 2018.	I-VI 2019.
Rashodi kamata (prema trećim licima)	235	140
Troškovi valutne klauzule		
Ostali rashodi		
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule (prema trećim licima)		
Ukupno:	235	140

24. Ostali prihodi

Ostali prihodi se odnose na:

Ostali prihodi	I-VI 2018.	I-VI 2019.
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		
Naplaćena otpisana potraživanja		
Ostali nepomenuti prihodi	30	266
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme		
Ukupno:	30	266

25. Ostali rashodi

Struktura ostalih rashoda je sledeća:

Ostali rashodi	I-VI 2018.	I-VI 2019.
Rashodi po osnovu prinudne naplate i za hum. svrhe		
Ostali nepomenuti rashodi	3	0
Obezvređenje nekretnina, postrojenja i opreme		
Ukupno:	3	0

26. Informacija o sudskim sporovima, naknadnim događajima i potencijalnim obavezama

Nije bilo nikakvih značajnijih naknadnih događaja u periodu I-VI 2019. Godine. Društvo nema potencijalne obaveze.

Informacija o sudskim sporovima:

- Tuženo lice Mileva Radosavljević radi utvrdjenja i iseljenja, prekinut postupak radi utvrdjivanja poslovne sposobnosti Mielev R.
- Tuženo lice Scarfood i transporti radi duga za zakup, izvršni postupak je nastavljen protiv osnivača kao fizičkog lica sa milim izgledima za uspeh jer tuženi nema imovine
- Tužilab Miroslav Kostić, radi utvrdjenja, vrednost spora 100.000 dinara, apelacioni sud vratio predmet osnovnom sudu radi dopune postupka.,
- Tužilac Dujšin Veljko i Vasilije Lisičić, radi utvrdjenjua, vrednost spora 100 hiljada dinara, predmet ožalben.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Hempro ad Beograd

30. 06.2019. godine

- Tužilac Vesna Smailović, nedozvoljenost izvršenja gde nama osnova za odredjivanje privremene mere, vrednost spora 15 hiljada dinara, trenutno je prekinut postupak.

Zvanični kursevi za najučestalije strane valute u primeni na dan sačinjavanja finansijskih izveštaja su sledeći:

Oznaka valute	Važi za	Srednji kurs:	30.06. 2019.	31.12.2018.
EUR	1		117,9121	118,1946
USD	1		103,7685	103,3893

U Beogradu 16.07.2019..god

Zakonski zastupnik

Direktor: Nebojša Babović

