

PONUDA ZA PREUZIMANJE AKCIJA IZDAVAOCA
VATROSERVIS A.D. NOVI SAD

1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA

1.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB, odnosno ime, prezime i matični broj ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva	Ime i prezime i adresa ponuđača: Aleksandra Rulj, Novi Sad, Jirečekova 5b jmbg: 2812979805014 Naziv i adrese lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva:---
1.2. poslovno ime, sedište, adresa i matični broj ciljnog društva	Vatroservis akcionarsko društvo za zaštitu od požara, inženjering, servis i promet Novi Sad, Jovana Cvijića 7, MB: 08175748
1.3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa.	Ukupan broj izdatih akcija sa pravom glasa: 7.233 akcija

2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA

2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme	Ponuđač ima nameru da preuzme 1.737 akcija/glasova, što čini 24,01493% akcija/glasova ciljnog društva.
2.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija sa pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne	Ponuda nije uslovna.
2.3. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji	Cena iznosi 1.620,00 dinara po jednoj akciji.
2.4. Način plaćanja	
2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji)	U gotovom novcu cena iznosi 1.620,00 dinara po jednoj akciji.
2.4.2. u hartijama od vrednosti	----
2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1.ovog uputstva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.	----
2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude)	Datum otvaranja ponude za preuzimanje: 04.02.2020. Datum zatvaranja ponude za preuzimanje: 24.02.2020.
2.6. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija	Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa imaoaca na račun deponovanih hartija od vrednosti broj: 89400-920-16068934-40 otvorenog kod člana centralnog registra BDD TANDEM FINANCIAL a.d. Novi Sad, Miroslava Antića 4, počevši od prvog radnog dana otvaranja Ponude za preuzimanje akcija, kod brokera ili banke, člana Centralnog registra, kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti, a na dan zatvaranja ponude kada se akcije mogu deponovati do 12:00 h. Akcionari, deponovanjem hartija od vrednosti, istovremeno prihvataju ponudu za preuzimanje.
2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija)	Akcionar ima pravo da povuče deponovane hartije svakog radnog dana dok traje ponuda za preuzimanje, a poslednjeg dana do 12:00 h (dan zatvaranja ponude), davanjem pismenog naloga za povlačenje akcija Brokeru ili banci, članu Centralnog registra, koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih HOV.
2.8. Način i rok u kome ponudilac vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija	Ponudilac će najkasnije 2 radna dana nakon zatvaranja ponude, izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske novčane račune akcionara, otvorene u banci koja je član Centralnog registra.
2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija	Troškovi akcionara koji prihvataju ponudu su: provizija investicionog društva ili banke, člana Centralnog registra, prilikom deponovanja hartija od vrednosti, provizija Centralnog registra prilikom kupoprodajnih poslova zaključenih van berze i troškovi poslovne banke u kojoj akcionar ima otvoren namenski račun.
2.10. Slučajevi u kojima ponudilac ima pravo da povuče datu ponudu za preuzimanje	Ponudilac može da povuče ponudu za preuzimanje u skladu sa Zakonom o preuzimanju akcionarskih društava, član 25. i to u slučaju objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni i stečaja ciljnog društva.

3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE

3.1. Vrsta i broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne	Obične akcije sa pravom glasa Ukupan broj akcija sa pravom glasa: 7.233 akcija Nominalna vrednost: 1.000,00 dinara CFI: ESVUFR ISIN: RSVSRSE59605 Akcije su uključene u trgovanje na MTP tržištu i nisu likvidne.
3.2. prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednjih šest meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje;	Akcije nisu likvidne.
3.3. najviša cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcije, uključujući i sticanje na osnovu koga je za ponuđača i/ili lica koja sa njim zajednički deluju nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje;	Najviša cena po kojoj je ponuđač sticao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcija uključujući i sticanje na osnovu koga mu je nastala obaveza iznosi 800,00 dinara.
3.4. knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu poslednjih godišnjih finansijskih izveštaja	Knjigovodstvena vrednost: 615,37 dinara na dan 31.12.2018.
3.5. procenjena fer vrednost akcija na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje	Procenjena vrednost akcija: 1.616,45 dinara na dan 18.12.2019. Procenu izvršio: revizorska kuća FINREVIZIJA" D.O.O. BEOGRAD
3.6. podaci o tržištu na koje su uključene akcije ciljnog društva: - naziv i sedište organizatora tržišta; - grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest	Akcije ciljnog društva su uključene na MTP tržište Beogradske berze ad Beograd, adresa: Novi Beograd, Omladinskih Brigada 1. Grafički prikaz kretanja cene akcija u periodu od 18.06.2019. godine do 18.12.2019.

meseci, pre dana objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa.



4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

4.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje	Vatroservis akcionarsko društvo za zaštitu od požara, inženjering, servis i promet Novi Sad, Jovana Cvijića 7, MB: 08175748, PIB: 100451248
4.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti	7022 – Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu	
	(u 000 RSD)
A. BILANS USPEHA	31.12.2018.
Poslovni prihodi	43.438
Prihodi od prodaje roba	31.925
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	10.665
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl	68
Drugi poslovni prihodi	780
Poslovni rashodi	38.083
Poslovna dobitak	5.355
Finansijski prihodi	85
Finansijski rashodi	117
Ostali prihodi	472
Ostali rashodi	1.636
Gubitak iz redovnog poslovanja	956
Neto gubitak poslovanja	1
Gubitak pre oporezivanja	957
Porez na dobitak	-
Poreski rashod perioda	79
Odloženi poreski prihodi perioda	-
Neto gubitak	1.036
B. BILANS STANJA	31.12.2018.
UKUPNA AKTIVA	19.342
STALNA IMOVINA	5.940
Nematerijalna imovina	-
Nekretnine, postrojenja i oprema	5.940
Biološka sredstva	-
Dugoročni finansijski plasmani	-
Dugoročna potraživanja	-
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	-
OBRTNA IMOVINA	13.402
Zalihe	7.501
Potraživanja po osnovu prodaje	4.242
Druga potraživanja	-
Kratkoročni finansijski plasmani	-
Gotovinski ekvivalent i gotovina	1.332
Porez na dodatu vrednost	14
Aktivna vremenska razgraničenja	21
POSLOVNA IMOVINA	19.342
VANBILANSNA AKTIVA	-
UKUPNA PASIVA	19.342
KAPITAL	4.451
1. Osnovni kapital	8.036
2. Neuplaćeni upisani kapital	-
3. Otkupljene sopstvene akcije	133
4. Rezerve	-
5. Revalorizacione rezerve	-
6. Nerealizovani dobitci po osnovu HOV	-
7. Nerealizovani gubici po osnovu HOV	-
8. Neraspoređeni dobitak	4.530
9. Učešće bez prava kontrole	-
10. Gubitak	7.982
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	-
1. Dugoročna rezervisanja	-
2. Dugoročne obaveze	-
KRA TKOROČNE OBAVEZE	14.891
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	-
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	-
VANBILANSNA PASIVA	-
4.4. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija, preferencijalne akcije po klasama)	Ukupan broj izdatih akcija: 7.233 - Ukupan broj običnih akcija: 7.233 - Broj sopstvenih akcija: - - Broj preferencijalnih akcije po klasama: -
4.5. broj akcija i procenat učešća Republike Srbije, Akcionarskog fonda, PIO fonda, Fonda za razvoj Republike Srbije i Registra akcija i udela u ukupnom broju izdatih običnih akcija, kao i eventualno učešće društvenog kapitala u osnovnom kapitalu	Republika Srbija: - Akcionarski fond RS: - PIO fond RS: - Fonda za razvoj Republike Srbije: - Registra akcija i udela: -
4.6. Drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati Ponudiocu	-----
4.7. navesti ukupan broj akcija sa pravom glasa koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan podnošenja zahteva: - ponuđač; - lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno)	Ponuđač: Aleksandra Rulj poseduje 5.496 akcija (75,98507%) ciljnog društva Lica koja sa ponuđačem zajednički deluju: ---
4.8. dati sledeće podatke o sticanju akcija sa pravom glasa ciljnog	Ponuđač Aleksandra Rulj je stekla 5.496 akcija prema sledećoj tabeli:

društva od strane ponuđača i lica sa kojima deluje zajednički, u periodu od jedne godine pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje: - broj (količina) stečenih akcija, - cena sticanja, - datum transakcije, - način sticanja (pravni posao).	Datum	Komada	Cena	Način sticanja
	08.08.2018	1	500,00	Kupovina na Beogradskoj berzi
	17.08.2018	107	500,00	Kupovina na Beogradskoj berzi
	27.08.2018	42	500,00	Kupovina na Beogradskoj berzi
	03.09.2018	89	500,00	Kupovina na Beogradskoj berzi
	26.09.2018	19	650,00	Kupovina na Beogradskoj berzi
	27.09.2018	46	975,00	Kupovina na Beogradskoj berzi
	07.12.2018	5	799,00	Kupovina na Beogradskoj berzi
	14.12.2018	42	799,00	Kupovina na Beogradskoj berzi
	03.07.2019	78	800,00	Kupovina na Beogradskoj berzi
	10.07.2019	22	800,00	Kupovina na Beogradskoj berzi
	18.12.2019	5.045	800,00	Kupovina na Beogradskoj berzi –Blok trgovanje
Drugi sticanja akcija ciljnog društva nije bilo od strane ponudioaca.				

5. PODACI O PONUĐAČU

5.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB, odnosno ime, prezime i matični broj ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a poseduju akcije ciljnog društva;	Ime i prezime i adresa ponuđača: Aleksandra Rulj, Novi Sad, Jirečekova 5b jmbg: 2812979805014 Naziv i adrese lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva:---
5.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti	-
5.3. Vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru	-
5.4. Navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva	Ponuđač koristi sredstva iz vlastitih izvora za kupovinu akcija ciljnog društva. Ponuđač je obezbedio novčana sredstva na računu kod Vojvodanske banke a.d. Novi Sad za kupovinu akcija ciljnog društva.
5.5. Podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeonika ponuđača	---
5.6. podaci o povezanim licima u kojima ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu	---
5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja ili konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora;	---
5.8. Bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njima zajednički deluju, od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude	---
5.9. podaci o direktoru, članovima uprave;	---
5.10. dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice	Aleksandra Rulj poseduje poseduje 5.496 akcija (75,98507%) VATROSERVIS A.D. NOVI SAD
5.11. Poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog investicionog društva, koje je učestvovalo u pripremi ponude za preuzimanje akcija	Brokersko-dilersko društvo TANDEM FINANCIAL a.d. Novi Sad, Miroslava Antića 4 Tel/faks: 021/425-777 e-mail:office@tandemfin.com www.tandemfin.com

6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude.	----
---	------

7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi sa ponudom za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora.	Nisu vođeni pregovori između ponuđača i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija.
Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.	

8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda.	----
--	------

9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM

Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to: <ul style="list-style-type: none"> • budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja, • strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača, • navesti moguće posledice namere ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja 	Ciljevi ponuđača i njegove namere u vezi sa budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja: Cilj ponuđača je dalji razvoj preduzeća i povećanje tržišnog učešća kao i aktivno učešće u unapređenju organizacije poslovanja i poboljšanje rezultata preduzeća. Strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača: Ponudilac želi da zajedno sa menadžmentom i zaposlenima VATROSERVIS A.D. NOVI SAD radi na poboljšanju usluga koje pruža ovo društvo, upošljavanju kako postojećih tako i razvoju novih kapaciteta, kroz ulaganja u opremu i povećanje efikasnosti poslovanja sa ciljem povećanja profita. Navesti moguće posledice namere ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja: Ponudilac ima nameru da poboljša uslove postojećih zaposlenih kao i razvoj novih kadrova
---	--

10. DRUGE BITNE ČINJENICE

Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

11. IZJAVA PONUĐAČA

"Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima."

12. ODGOVORNA LICA

Aleksandra Rulj
Ponuđač

BDD TANDEM FINANCIAL a.d. Novi Sad
Direktor
Vladimir Ignjatov

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje. Ponuđač, odnosno odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje..