



# Hempro a.d.

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU

Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d.

11000 Beograd, Terazije 8  
Tel/Fax +381 (11) 244 25 87  
+381 (11) 244 77 14  
+381 (11) 244 29 96

e-mail [info@hempro.co.rs](mailto:info@hempro.co.rs)  
**Tekući račun 160-6786-88**  
Matični broj 07016166  
Šifra delatnosti 51550  
**PIB 100045549**

Na osnovu člana 50. Zakona o Tržištu kapitala ( Sl.Glasnik RS br. 31/2011) i člana 3. Pravilnika o sadržini ,formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Sl.Glasnik RS br 14/2012) privrednog društvo : HEMPRO AD BEOGRAD objavljuje sledeći

## Godišnji izveštaj za 2019. godinu

Sadržaj:

- Godišnji Izveštaj o poslovanju za 2019.g
- Napomena o usvajanju
- Izjava lica odgovornih za sastavljanje finansijskih izveštaja
- Finansijski izveštaji za 2019. g
- Napomene uz finansijske izveštaje
- Izveštaj nezavisnog revizora za 2019.g
- Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja

U Beogradu April 2020

Direktor  
Nebojša Babović  
Hempro ad -Beograd

Na osnovu člana 50. st. 2. tačka 2 i st 3 .. Zakona o Tržištu kapitala ( Sl.Glasnik RS br. 31/2011) Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br62/2013 i 30/2018) i člana 3. Pravilnika o sadržini ,formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Sl.Glasnik RS br 14/2012) privrednog društvo : HEMPRO AD BEOGRAD daje sledeći

## **IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2019.GODINU**

**HEMPRO A.D., BEOGRAD**

## **SADRŽAJ:**

- I. OPŠTI PODACI O OBVEZNIKU IZVEŠTAJA
- II. PRIKAZ RAZVOJA I REZUTATA POSLOVANJA, FINASIJSKOG POLOŽAJA STANJA IMOVINE U 2019. GODINI SA OPISOM POSLOVANJA
- II. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA I GLAVNI RIZICI I PRETNJE KOJIMA JE POSLOVANJE DRUŠTVA IZLOŽENO
- III. FINANSIJSKI INSTRUMENTI I CILJEVI UPRAVLJANJA FINASIJSKIM RIZICIMA
- IV. VAŽNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE PODNOSI IZVEŠTAJ
- V. ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA
- VI. AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA i RAZVOJA
- VII. STICANJE SOPSTVENIH AKCIJA



## I. OPŠTI PODACI O OBVEZNIKU IZVEŠTAJA

Hempro ad Beograd Privredno akcionarsko društvo "HEMPRO" Beograd, Terazije br. 8 osnovano je kao državno preduzeće 02.10.1945. godine odlukom vlade FNRJ. Nakon aukcijske prodaje 70% vrednosti društvenog kapitala i raspodele besplatnih akcija, preduzeće Hempro postaje akcionarsko društvo sa 100% privatnog kapitala (Ugovor br. 1-3029/02 od 29.12.2003. godine).

Društvo je upisano u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre pod brojem BD 5115.

Tokom oktobra meseca 2019. godine na osnovu Rešenja Komisije za hartije od vrednosti br. 1/2-102-3314/4-19 od 3.10.2019. godine, privredno društvo Ekstrapet doo, koje zajednički deluje sa većinskim vlasnikom, fizičkim licem, Zvonkom Gobeljićem je sprovelo je javnu ponudu za otkup svih preostalih akcija manjinskih akcionara Društva, što je u tom trenutku iznosilo 10,30% ukupnog kapitala Hempro ad Beograd. Po završenoj javnoj ponudi, kojom je učešće Ekstrapet doo i Zvonka Gobeljića premašilo prag od 90% kapitala Društva, sproveden je i prinudni otkup akcija na osnovu odluke Skupštine Društva od 22.11.2019. godine, tako da je vlasnička struktura kapitala izmenjena i na dan 31.12.2019.godine je sledeća:

Zvonko Gobeljić - 66,65659% kapitala

Ekstrapet doo-Beograd - 33,34341% kapitala,

Pretežna delatnost Društva je 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

Organi upravljanja u Društvu su:

Skupština, Odbor direktora i Generalni direktor

Privredno društvo Hempro ad – Beograd posluje u formi javnog akcionarskog društva sa jednodomnim sistemom upravljanja koji je sačinjen od Odbora direktora sa četiri člana od koji su tri neizvršni direktori a jedan izvršni (generalni direktor). Jedan neizvršni direktor je istovremeno i nezavisni direktor. Prosečan broj zaposlenih tokom 2019. godine je bio 4. Struktura i broj zaposlenih se prilagođava i menja u zavisnosti od potreba Društva za kadrovima.

Društvo nema ogranke niti ulaganja u zaštitu životne sredine.

## II. PRIKAZ RAZVOJA I REZUTATA POSLOVANJA, FINASIJSKOG POLOŽAJA I STANJA IMOVINE U 2019. GODINI SA OPISOM POSLOVANJA

### Rezultati poslovanja u 2019. godini:

<b>BILAN USPEHA</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Poslovni prihodi	56.053	58.604
Poslovni rashodi	24.493	28.119
<b>Poslovni dobitak/gubitak</b>	<b>31.560</b>	<b>30.485</b>
Finansijski prihodi	1.435	327
Finansijski rashodi	2.573	561
<b>Dobitak/Gubitak iz finansiranja</b>	<b>(1.138)</b>	<b>(234)</b>
Ostali prihodi	358	5.871



Ostali rashodi	730	7.414
<b>Rezultat ostalih prihoda i rashoda</b>	<b>(372)</b>	<b>(1.543)</b>
<b>Rezultat poslovanja</b>		
Ukupni prihodi	57.846	64.802
Ukupni rashodi	27.796	36.094
<b>Dobitak pre oporezivanja</b>	<b>30.050</b>	<b>28.708</b>
Poreski rashod perioda	3.470	4.389
Odloženi poreski prihodi / rashodi perioda	1.134	1.533
<b>Neto dobitak/gubitak</b>	<b>25.446</b>	<b>22.786</b>

Društvo je u toku poslovne 2019. godine najveći deo svojih prihoda ostvarivalo iz registrovane osnovne delatnosti (68.20-izdavanje nepokretnosti i upravljanje njima) odnosno od izdavanja poslovnog prostora. Društvo je imalo i spoljnotrgovinskih aktivnosti u oblasti izvoza rudarske opreme i učestvovalo je na određenom broju tendera-javnih nabavki u BiH-i. Kao rezultat tih aktivnosti početkom 2019. godine zaključeno je nekoliko ugovora sa partnerima u Republici Srpskoj i u Federaciji BiH-e.. Otuda su u toj meri u strukturi ostvarenih prihoda sadržani i prihodi nastali po osnovu komisione prodaje robe u izvozu.

Uslovi zakupa su se u toku 2019. godine promenili. Britanski savet koji je bio jedan od zakupaca u objektu na Terazijama br. 8 je po isteku roka ugovora, 31.12.2019. godine, izašao iz zakupa sa 2. sprata poslovne zgrade a privredno društvo Feršped doo, koje je bilo u zakupu magacinskog prostora u Zemun polju je otkazalo ugovor o zakupu sa danom 01.12.2019. godine. Društvo je međjutim, za 2 sprat poslovne zgrade zaključilo novi ugovor o zakupu sa drugim zakupcem koji je već bio u zakupu preostalog poslovnog prostora, tako da od 2020. godine počinje novi period zakupa od 5 godina za celokupan prostor na Terazijama br 8. Uslovi zakupa po zaključenom ugovoru su povoljniji nego oni u prethodnih 5 godina.

Društvo većinu svojih prihoda ostvaruje izdavanjem prostora i iako se opredelilo da u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima vrši procenu fer vrednosti nepokretnosti, s obzirom na okolnost da nije bilo bitnijih promena na tržištu nekretnina u toku 2019. godine kao i da je vrednovanje do 2019. godine vršeno redovno, praktično svake godine, to u toku 2019. godine nije vršena procena vrednosti nepokretnosti kao ranijih godina.

Ukupni poslovni prihodi u 2019. godini iznose 56.053. hiljade dinara i nešto su manji u odnosu na poslovne prihode ostvarene u prethodnoj godini. Ovo smanjenje je rezultat smanjenja učešća prihoda od komisione prodaje robe u izvozu

U strukturi ostvarenih poslovnih prihoda najznačajnije je učešće «drugih poslovnih prihoda» odnosno prihoda od zakupa poslovnog prostora – 53.779 hiljada dinara . Prihodi od zakupa su u 2019. godini približno na istom nivou kao i prethodne godine, a eventualna razlika je posledica oscilacija valutnog kursa.

Poslovni rashodi iznose 24.493 hiljada dinara, što je manje nego prethodne godine za 3.626 hiljada dinara. Nastala razlika potiče najviše od smanjenja pojedinih kategorija troškova i to: troškova amortizacije za 1.114 hiljade dinara, troškova goriva i energije za 1.641 hiljadu dinara i i troškova naknada i zarada, za 1.034 hiljade dinara (zbog manjeg broja zaposlenih). Ostale kategorije drugih troškova odstupaju neznatno u odnosu na prethodnu godinu (troškovi proizvodnih usluga beleže manje uvećanje uglavnom kao posledicu uvećanih radova na održavanju objekata).



Ostvaren je dobitak iz redovnog poslovanja u iznosu od 31.560 hiljada dinara, što je i bilo očekivano i približno odgovara ostvarenim vrednostima kao u ranijim godinama.

U strukturi finansijskih prihoda i rashoda, finansijski prihodi su manji od finansijskih rashoda a veći su nego prethodne godine. Finansijski prihodi iznose 1.435 hiljada dinara, (prethodne godine 327 hiljada dinara), a uglavnom potiču od knjižnih odobrenja prihoda od kamata i pozitivnih kursnih razlika. U toku 2019. godine finansijski prihodi od povezanih lica iznosili su 155 hiljada dinara po osnovu kamata na date pozajmice.

Na strani rashoda, koji iznose 2.573 hiljade dinara, najveće učešće ima rashod kamata u iznosu od 1.927 hiljada dinara, (koje se odnose na kamate po kreditu kod Raiffeisen bank ad – Beograd) i negativne kursne razlike u iznosu od 646 hiljada dinara. Kako su finansijski rashodi nadmašili iznos finansijskih prihoda, ostvaren je gubitak iz finansiranja u iznosu od 1.138 hiljada dinara.

Kao posledica svega navedenog ostvaren je dobitak iz redovnog poslovanja u iznosu od 30.050 hiljada dinara.

Pošto su poreski rashodi perioda u 2019. godini iznosili 3.470 hiljade dinara a odloženi poreski rashod perioda 1.134 hiljade dinara to je ostvaren neto dobitak u iznosu od 25.446 hiljada dinara.

## **II. 1. Stanje imovine Društva**

U strukturi stalne imovine došlo je do povećanja vrednosti stalne imovine koja iznosi 1.009.498 hiljada dinara (prethodne godine: 822.900 hiljada dinara). Ovo u većanje u celosti potiče od uvećanja na Pozicija Dugoročnih finansijskih plasmana u iznosu od 190.000 hiljada dinara. Naime, Društvo je u novembru mesecu 2019. godine, kao član konzorcijuma pravnih lica zajedno sa Institutom za izgradnju grada d.o.o., Beograd stekao 17,27% učešća u kapitalu privrednog društva: "Industrija motora Rakovica" u stečaju, Beograd, što je u celosti iskazano u okviru dugoročnih finansijskih plasmana, odnosno, Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. (Po Ugovoru o kupoprodaji stečajnog dužnika ad „Industrija motora Rakovica“ u stečaju, Beograd, kao pravnog lica od 01.11.2019. godine.) Sredstva za ovu kupovinu potiču iz sredstava dugoročnog kredita kod Raiffeisen banke ad po ugovoru zaključenom u toku avgusta meseca 2019. godine sa početkom otplate od 01.01.2020 godine.

Iznos na poziciji dugoročnih potraživanja (421 hiljada dinara) odnosi se na stanove u otkupu i smanjuje se vremenom sa njihovom otplatom.

Kod obrtne imovine koja iznosi: 86.241 hiljade dinara značajno je povećanje za 38.138 hiljada dinara u odnosu na prethodnu godinu, (prethodna godina 48.103). Ovo povećanje gotovo u celosti potiče od povećanja kratkoročnih finansijskih plasmana (pozajmica za likvidnost) u iznosu od 26.500 hiljada dinara, povećanja gotovine koja iznosi 13.651 hiljadu dinara kao i uvećanja potraživanja od kupaca u inostranstvu - za prodatu robu (uvećano za 5.422 hiljade dinara) a koje iznosi 42.257 hiljada dinara. Ostale pozicije koje imaju uvećanje u okviru ove grupe sredstava kao što su zalihe i druga potraživanja imaju mnogo manji uticaj na ukupan iznos obrtne imovine.

Ukupna aktiva je uvećana za 223.601 hiljadu dinara i iznosi 1.103.302 hiljade dinara.

Na strani izvora sredstava, značajno su uvećane dugoročne obaveze koje iznose 167.095 hiljada dinara. (Ugovor o kreditu sa Raiffeisen bank ad - Beograd zaključenim u avgustu 2019.



godine na period od 5 godine sa rokom otplate počevši od 01.01.2020. godine a ističe krajem 31.12.2024. godine) , pa su po tom osnovu uvećane dugoročne obaveze za deo kredita sa dospećem preko godinu dana (166.310 hiljada dinara). Deo dugoročnih obaveza u iznosu od 785 hiljada dinara odnosi se na finansijski lizing za ranije kupljeno službeno vozilo.

U strukturi kratkoročnih obaveza koje su povećane i iznose 89.688 hiljada dinara preovladjuju kratkoročne ostale obaveze, u iznosu od 45.948 hiljada dinara što je deo kratkoročnih obaveza po pomenutom kreditu kod Raiffeisen bank ad – Beograd, a koji se završava krajem 2024. godine.

Obaveze iz poslovanja iznose 2.513 hiljade dinara i veće su u odnosu na prethodnu godinu a odnose se na dugovanje dobavljačim po računima za komunalne usluge iz decembra 2019. godine a deo u iznosu od 1.580 hiljada dinara se odnosi na neisplaćene obaveze po ugovoru o zakupu poslovnog prostora sa privrednim društvom Projektmontaža ad Beograd.

Ukupni kapital društva je uvećan i iznosi 846.519 hiljada dinara. Neraspoređeni dobitak je uvećan i iznosi 222.153 hiljade dinara. Pozicija rezervi uvećana je za iznos od 1.139 hiljada dinara, po odluci skupštine Društva iz 2019. godine, a revalorizacione rezerve su na istom nivou.

Privredno Društvo Hempro ad .-Beograd je u toku 2019 godine poslovalo uz punu finansijsku stabilnost i redovno je izmirivalo sve obaveze prema poveriocima i društvu i nema dospelih a neplaćenih obaveza po bilo kom osnovu.

## **II.2 Značajni pokazatelji poslovanja i uspešnosti**

Likvidnost I stepena – 0,15

Likvidnost II stepena- 0,96

Prinos na ukupni kapital – 2,57

Neto prinos na sopstveni kapital- 3,05

Neto obrtni kapital – 1,00

Cena akcija najviša i najniža u izveštajnom periodu: 510 din/975 din

Tržišna kapitalizacija na dan 31.12.2019. – 200.770.680,00 din

Dobitak po akciji- 87,45 din.

Dividenda isplaćena po redovnoj i prioritetnoj akciji – 0,00

## **II.3 Položaj na tržištu roba i usluga, glavni konkurenti i procena njihovog učešća na tržištu**

Pretežna delatnost Društva je 6820-Iznajmljivanje nekretnina pa otuda tržišni položaj zavisi od onih nekretnina koje poseduje kao i od opštih kretanja na tržištu. S obzirom na neelastičnost na strani ponude Društvo se promenama na tržištu prilagođava promenom cena i uslova zakupa na kratak rok, odnosno održavanjem postojećih nepokretnosti i ulaganjem u nove nepokretnosti uz nastojanje da se izmeni i njihova struktura u dužim vremenskim periodima. S obzirom na specifičnost tržišta nekretnina Društvo nema istraživanja tržišne konkurencije već svoju poziciju sagledava iz javno dostupnih podataka.



### III. OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA

#### III.1 Očekivani razvoj društva u narednom periodu

-U narednom periodu Društvo očekuje ostvarenje dobiti iz poslovanja na sličnom nivou kao i u toku 2019. godine Nivo ukupne i neto dobiti biće takodje i pod uticajem mogućih pozitivnih ili negativnih efekata knjiženja budućih procena vrednosti nepokretnosti. Društvo ne očekuje bitnije izmene uslova postojećih ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Društvo ne očekuje da će se zbog pojave pandemije COVID 19 bitno izmeniti uslovi poslovanja na tržištu usluga zakupa poslovnog prostora odnosno da će se vršiti pritisak na izmenu uslova postojećih ugovora o zakupu.

#### III.2 Promene u poslovnim politikama Društva

- Društvo nije imalo promena u svojim poslovnim politikama.

#### III.3 Glavni rizici i pretnje kojima je Društvo izloženo

Društvo prati pretnje i rizike kojima je izloženo sa ciljem minimiziranja njihovog uticaja na poslovne procese i ciljeve Društva.

### IV. FINANSIJSKI INSTRUMENTI I CILJEVI UPRAVLJANJA FINANSIJSKIM RIZICIMA

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik, kreditni rizik i rizik likvidnosti. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

**IV.1. Kategorije finansijskih instrumenata, prema knjigovodstvenom stanju na dan 31. decembra 2019. godine i 2018. godine, prikazane su u sledećoj tabeli:**

	U RSD hiljada	
	31.12.2019.	31.12.2018.
<b>Finansijska sredstva</b>		
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	13.651	4.504
Zajmovi i potraživanja	44.721	43.319
Dugoročne obaveze po kreditima i finansijskom lizingu ostale dug.obaveze	213.043	17.939
Obaveze iz poslovanja I ostale kratkoročne obaveze	42.976	38.036

U 2019. i 2018. godini Društvo nije imalo derivatne finansijske instrumente.

### 1-Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će fer vrednost budućih tokova gotovine finansijskog instrumenta biti promenljiva zbog promena tržišnih cena. Tržišni rizik uključuje tri vrste rizika, kao što sledi:

### 2-Rizik od promene kurseva stranih valuta

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno evru. Rizik proističe kako iz budućih poslovnih transakcija, tako i iz priznatih sredstava i obaveza u stranoj valuti.

Rukovodstvo Društva je ustanovilo politiku za upravljanje rizikom od promena kursa stranih valuta u odnosu na njegovu funkcionalnu valutu. Društvo ima potraživanja i obaveze u stranoj valuti, tako da je maksimizirana usklađenost priliva i odliva u istoj valuti radi zaštite od promene deviznih kurseva.

Društvo ima potraživanja i obaveze u stranim valutama i rukovodstvo Društva preduzima mere da maksimizira usklađenost priliva i odliva u istoj stranoj valuti radi zaštite od promene deviznih kurseva. S druge strane, Društvo još ne koristi zaštitu transakcija od deviznog rizika (hedžing), s obzirom na postojeću regulativu i nedovoljno razvijeno finansijsko tržište.

Na dan 31. decembra sadašnja vrednost imovine i obaveza izražena u stranoj valuti je sledeća:

#### U RSD hiljadama

	Obaveze		Imovina	
	2019. godine	2018. godine	2019. godine	2018. godine
Potraživanja od inokupaca			42.257	36.835
Obaveze po kreditima	45.948	16.549	26.500	1.813
Ukupna neto izloženost	<b>45.948</b>	<b>16.549</b>	<b>68.757</b>	<b>38.648</b>

### 3-Rizik od promene cena

Društvo nije izloženo većem riziku od promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da nema ulaganja klasifikovanih u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

### 4-Rizik od promene kamatnih stopa

Rizik Društva od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih dugoročnih kredita od banaka. Krediti primljeni po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku tokova gotovine. Krediti primljeni po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kamatnih stopa.



Tokom 2019. godine i 2018. godine, najveći deo obaveza po kreditima bio je sa varijabilnom kamatnom stopom, koja je vezana za EURIBOR/LIBOR i dr. Obaveze po kreditima sa promenljivim kamatnim stopama bile su najvećim delom izražene u stranoj valuti (evro).

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranja, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznačajniju kamatonosnu poziciju.

<b>Finansijska sredstva</b>	<b>2019.</b>	<b>2018.</b>
<i>Nekamatonosna</i>		
Dugoročna potraživanja	421	457
Potraživanja od kupaca	44.300	42.862
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	13.651	4.504
<b>Ukupno:</b>	<b>58.372</b>	<b>47.823</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
<i>Nekamatonosne</i>		
Obaveze prema dobavljačima	2.513	998
Ostale obaveze	40.463	36.740
<b>Ukupno:</b>	<b>1.288</b>	<b>37.738</b>
<i>Varijabilna kamatna stopa</i>		
Dugoročni krediti	166.310	
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	785	1.383
Tekuća dospeća dugoročnih kredita i ostalih dugoročnih finansijskih obaveza	45.948	16.549
<b>Ukupno:</b>	<b>213.043</b>	<b>17.932</b>

## **5-Kreditni rizik**

Kreditni rizik je rizik finansijskog gubitka za Društvo ako druga ugovorna strana u finansijskom instrumentu ne ispuní svoje ugovorne obaveze. Kreditni rizik prevashodno proističe po osnovu potraživanja iz poslovanja.



Društvo analizira kreditni bonitet svakog novog pojedinačnog partnera pre nego što mu se ponude standardni uslovi.. Sa partnerom čiji kreditni bonitet ne ispunjava tražene uslove, ugovaranje se vrši na bazi neke vrste obezbedjenja plaćanja.

Potraživanja od kupaca			U 000 RSD
			31. decembar 2019.
	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	Neto izloženost
Nedospela potraživanja od kupaca			
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca			
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	44.300		44.300

Potraživanja od kupaca			U 000 RSD
			31. decembar 2018.
	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	Neto izloženost
Nedospela potraživanja od kupaca			
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca			
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	42.862		42.862

Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca:

	2019.	2018.
Manje od 30 dana	4.736	2.610
Od 31 do 90 dana	5.054	33.860
Od 91 do 180 dana	34.510	6.392
<b>Ukupno:</b>	<b>44.300</b>	<b>42.862</b>

Tabela ispred predstavlja najznačajnije komitente na dan 31.12.2019. godine:

	2019.	2018.
Ansal Steel d.o.o.,	58	3.554
Cafe Factory d.o.o., Beograd	1.224	1.302
MH „Elektroprivreda Republike Srpske“ a.d., Trebinje	2.693	36.835
Elektroprivreda Bih- ZP Rudnici “Kreka” Tuzla	34.510	

Tvornica Transportnih uređaja Tuzla BiH	5.054	
Ostali:	761	1.172
<b>Ukupno:</b>	<b>44.300</b>	<b>42.863</b>

### **6-Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca iskazana na dan 31.12.2019. godine u iznosu od 44.300 hiljada dinara (31.12.2018. godine u iznosu od 42.863 hiljade dinara) najvećim delom se odnose na potraživanja u inostranstvu od kupca Elektroprivreda BiH- ZP Rudnici "Kreka" Tuzla u iznosu od 34.510 hiljada dinara. Ova potraživanja dospevaju u roku od 60 dana, nakon datuma facture, i sva su dospela do 31.12.2019. godine.

### **7-Obaveze prema dobavljačima**

Obaveze prema dobavljačima na dan 31.12.2019. godine u iznosu 2.531 hiljada dinara (31.12.2018. godine u iznosu od 998 hiljada dinara). Dobavljači ne zaračunavaju zateznu kamatu na dospele obaveze, pri čemu Društvo dospele obaveze prema dobavljačima, saglasno politici upravljanja finansijskim rizicima, izmiruje u ugovorenom roku.

### **8-Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da će Društvo biti suočeno sa poteškoćama u izmirivanju svojih finansijskih obaveza. Društvo upravlja svojom likvidnošću sa ciljem da, koliko je to moguće, uvek ima dovoljno sredstava da izmiri svoje dospele obaveze, bez neprihvatljivih gubitaka i ugrožavanja svoje reputacije.

Sledeća tabela predstavlja analizu finansijskih obaveza Društva prema ugovorenim uslovima plaćanja, koji su određeni na osnovu preostalog perioda na dan izveštavanja u odnosu na ugovoreni rok dospeća i zasnovani su na ugovorenim nediskontovanim iznosima otplata (saldada koja dospevaju na naplatu u roku od 12 meseci jednaka su njihovim knjigovodstvenim iznosima, budući da efekat diskontovanja nije materijalno značajan):

	Do 3 meseca	Od 3 do 12 meseci	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
<b>31. decembar 2019. godine</b>						
<b>Kamatonosne – varijabilna kamatana stopa</b>						
Obaveze po osnovu kredita		45.948		166.310		212.258



<b>Nekamatonsne</b>					
Obaveze iz poslovanja	2.531				2.531
Ostale kratkoročne obaveze		40.463			40.463
<b>31. decembar 2018. godine</b>					
<b>Kamatonsne – varijabilna kamatna stopa</b>					
Obaveze po osnovu kredita		16.556	1.383		17.939
<b>Nekamatonsne</b>					
Obaveze iz poslovanja	998				998
Ostale kratkoročne obaveze		36.740			36.740

## 9- Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi vlasnicima kapitala obezbedilo povraćaj (profit), a koristi ostalim zainteresovanim stranama, kao i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti. Ovaj koeficijent se izračunava iz odnosa neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala. Neto dugovanje se dobija kada se ukupni krediti (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupni kapital se dobija kada se na kapital, iskazan u bilansu stanja, doda neto dugovanje.

Na dan 31. decembra 2019. godine i 2018. godine koeficijent zaduženosti Društva bio je kao što sledi:

	2019. godine	2018. godine
Obaveze po kreditima - ukupno (Napomena 19.)	167.095	17.939
Minus: gotovina i gotovinski ekvivalenti (Napomena 15.)	13.651	4.504
Neto dugovanja	153.444	13.435
Sopstveni kapital	846.519	821.073
Kapital - ukupno	846.519	821.073
<b>Koeficijent zaduženosti</b>	<b>18%</b>	<b>2%</b>



Rast koeficijenta zaduženosti u 2019. godini rezultirao je prvenstveno iz povećanja obaveza po osnovu dugoročnih kredita..

#### **V.VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE PRIPREMA IZVEŠTAJ**

- Nije bilo nikakvih značajnijih naknadnih događaja u periodu I-III 2020. Godine osim potpisivanja ugovora o prodaji udela društva u IMR Rakovica privrednom društvu Institut za izgradnju grada doo Beograd. Društvo nema potencijalne obaveze.

Vežano za aktuelne događaje koji se odnose na pandemiju COVID 19 u našoj zemlji i proglašavanje vanrednog stanja rukovodstvo procenjuje da je društvo spremno za nastavak poslovanja i obavljanja delatnosti i da novonastala situacija neće imati bitnog uticaja na način i obim poslovanja društva i na planirane aktivnosti u narednom periodu. Društvo će zadržati nivo zaposlenosti, isplaćivati zarade bez umanjivanja uz očekivane podsticaje i paket ekonomskih mera za ublažavanje posledica po privredu u celini.

#### **VI. ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA**

Društvo je tokom 2019. godine davalo pozajmice za likvidnost povezanim privrednim društvima Ukupno stanje dugovanja povezanih lica: Infinity properties doo –Beograd, i FPM Agromehanika doo Boljevac po datim pozajmicama na dan 31.12.2019. godine iznosilo je 26.500.000,00 dinara. Pozajmice su davane i drugim povezanim privrednim društvima ( Ekstrapet doo Beograd, Projektmontaža ad, Beograd) koje su izmirile obaveze do 31.12.2019. godine te nema neizmirenih obaveza ovih društava po tom osnovu prema Hempro ad- Beograd.

#### **VII.AKTIVNOSTI NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA**

- Društvo nema aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

#### **VIII.STICANJE SOPSTVENI AKCIJA**

-U toku 2019. godine Društvo nije sticalo sopstvene akcije.

U Beogradu April 2020.

Direktor  
Nebojša Babović  
Hempro ad -Beograd



Na osnovu člana 51. st. 3.. Zakona o Tržištu kapitala ( Sl.Glasnik RS br. 31/2011) i člana 3. tačka 2. Pravilnika o sadržini ,formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Sl.Glasnik RS br 14/2012)  
:privrednog društvo : HEMPRO AD BEOGRAD daje sledeću

**Napomenu**

(kao sastavni deo Godišnjeg izveštaja)

da na dan objavljivanja Godišnjeg izveštaja za 2019. godinu na internet stranici Hempro ad i na dan dostavljanja istog Komisiji i regulisanom tržištu, finansijski izveštaji za 2019. godinu sa Izveštajem revizora nisu usvojeni od strane skupštine društva jer redovna godišnja sednica skupštine još nije održana.

U Beogradu April 2020



Direktor  
Nebojša Babović  
Hempro ad -Beograd





# Hempro a.d.

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU

Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d.

11000 Beograd, Terazije 8  
Tel/Fax +381 (11) 244 47 15  
+381 (11) 244 77 14  
+381 (11) 244 29 96  
e-mail [info@hempro.co.rs](mailto:info@hempro.co.rs)  
**Tekući račun 160-6786-88**  
Matični broj 07016166  
Šifra delatnosti 51550  
**PIB 100045549**

## IZJAVA

Finansijski izveštaji privrednog društva Hempro ad- Beograd za obračunski period 01.01.2019 do 31.12.2019. godine sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI), Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) uz poštovanje Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", 62/2013, 30/2018 i 73/2019 - dr. zakon), podzakonskih akata i internih aktata društva donetih na osnovu Zakona.

Finansijski izveštaji Hempro ad, daju istinite i objektivne podatke o stanju imovine i obaveza i odražavaju poslovanje i finansijski položaj društva i realno iskazuju dobitke i gubitke kao i tokove i promene na kapitalu.

Na osnovu člana 50. st. 2. tačka 3. Zakona o Tržištu kapitala (Sl. Glasnik RS br. 31/2011) i člana 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Sl. Glasnik RS br 14/2012). Ovu izjavu sačinjavaju i daju kao sastavni deo Godišnjeg izveštaja, odgovorna lica za sastavljanje finansijskih izveštaja :

1. Milan Božičković, Ovlašćeni računovodja knjigovodstvene agencije "DIS".
2. Nebojša Babović, Generalni direktor

Milan Božičković

Nebojša Babović



U Beogradu April, 2020.

**BILANS STANJA**  
na dan 31.12.2019. godine

(U hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj*	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31.12.2018.	Početno stanje 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>AKTIVA</b>					
0	<b>A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	0001				
	<b>B. STALNA IMOVINA (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002		1.009.498	822.900	
01	<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003	6	13	28	
010 i deo 019	1. Ulaganja u razvoj	0004				
011, 012 i deo 019	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0005	6	13	28	
013 i deo 019	3. Gudvil	0006				
014 i deo 019	4. Ostala nematerijalna imovina	0007				
015 i deo 019	5. Nematerijalna imovina u pripremi	0008				
016 i deo 019	6. Avansi za nematerijalnu imovinu	0009				
02	<b>II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010	7	819.064	822.415	
020, 021 i deo 029	1. Zemljište	0011	7	41.384	41.959	
022 i deo 029	2. Građevinski objekti	0012	7	195.011	197.684	
023 i deo 029	3. Postrojenja i oprema	0013	7	4.107	4.210	
024 i deo 029	4. Investicione nekretnine	0014	7	578.562	578.562	
025 i deo 029	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0015				
026 i deo 029	6. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0016				
027 i deo 029	7. Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0017				
028 i deo 029	8. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0018				
03	<b>III. BIOLOŠKA SREDSTVA (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	0019				
030, 031 i deo 039	1. Šume i višegodišnji zasadi	0020				
032 i deo 039	2. Osnovno stado	0021				
037 i deo 039	3. Biološka sredstva u pripremi	0022				
038 i deo 039	4. Avansi za biološka sredstva	0023				
04. osim 047	<b>IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)</b>	0024	8	190.000		
040 i deo 049	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	0025				
041 i deo 049	2. Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima	0026				
042 i deo 049	3. Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	0027	8	190.000		
deo 043, deo 044 i deo 049	4. Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	0028				
deo 043, deo 044 i deo 049	5. Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	0029				
deo 045 i deo 049	6. Dugoročni plasmani u zemlji	0030				
deo 045 i deo 049	7. Dugoročni plasmani u inostranstvu	0031				
046 i deo 049	8. Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	0032				
048 i deo 049	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani	0033				



(U hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj*	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31.12.2018.	Početno stanje 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6	7
05	V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034	9	421	457	
050 i deo 059	1. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	0035				
051 i deo 059	2. Potraživanja od ostalih povezanih lica	0036				
052 i deo 059	3. Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	0037				
053 i deo 059	4. Potraživanje za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu	0038				
054 i deo 059	5. Potraživanja po osnovu jemstva	0039				
055 i deo 059	6. Sporna i sumnjiva potraživanja	0040				
056 i deo 059	7. Ostala dugoročna potraživanja	0041	9	421	457	
288	<b>V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	0042	10	7.563	8.698	
	<b>G. OBRTNA IMOVINA (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</b>	0043		86.241	48.103	
1	I. ZALIHE (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	11	178		
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0045				
11	2. Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0046				
12	3. Gotovi proizvodi	0047				
13	4. Roba	0048				
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	0049				
15	6. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	0050	11	178		
20	II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	12	44.300	42.862	
200 i deo 209	1. Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica	0052				
201 i deo 209	2. Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	0053				
202 i deo 209	3. Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	0054			113	
203 i deo 209	4. Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica	0055				
204 i deo 209	5. Kupci u zemlji	0056	12	2.043	5.914	
205 i deo 209	6. Kupci u inostranstvu	0057	12	42.257	36.835	
206 i deo 209	7. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0058				
21	III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	0059				
22	IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	0060	13	807	285	
236	V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0061				
23 osim 236 i 237	VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	14	26.500		
230 i deo 239	1. Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	0063				
231 i deo 239	2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica	0064				
232 i deo 239	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0065				
233 i deo 239	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0066				
234, 235, 238 i deo 239	5. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0067	14	26.500		
24	VII. GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVINA	0068	15	13.651	4.504	
27	VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	0069	16	90	86	
28 osim 288	IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0070	17	715	366	
	<b>D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>	0071		1.103.302	879.701	
88	<b>Đ. VANBILANSNA AKTIVA</b>	0072			36.835	



(U hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj*	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31.12.2018.	Početno stanje 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>PASIVA</b>					
	<b>A. KAPITAL (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)</b>	0401	18	846519	821073	
30	I. OSNOVNI KAPITAL (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	18	290.972	290.972	
300	1. Akcijski kapital	0403	18	290.972	290.972	
301	2. Udeli društava s ograničenom odgovornošću	0404				
302	3. Ulozi	0405				
303	4. Državni kapital	0406				
304	5. Društveni kapital	0407				
305	6. Zadržani udeli	0408				
306	7. Emisiona premija	0409				
309	8. Ostali osnovni kapital	0410				
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0411				
047 i 237	III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0412				
32	IV. REZERVE	0413	18	21.721	20.582	
330	V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	0414	18	311.673	311.673	
33 osim 330	VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (potražna salda računa grupe 33 osim 330)	0415				
33 osim 330	VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (dugovna salda računa grupe 33 osim 330)	0416				
34	VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0418 + 0419)	0417	18	222.153	197.846	
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0418	18	196.707	175.060	
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0419	18	25.446	22.786	
	IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0420				
35	X. GUBITAK (0422 + 0423)	0421				
350	1. Gubitak ranijih godina	0422				
351	2. Gubitak tekuće godine	0423				
	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0425 + 0432)</b>	0424	19	167.095	1.383	
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425				
400	1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0426				
401	2. Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0427				
403	3. Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0428				
404	4. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0429				
405	5. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0430				
402 i 409	6. Ostala dugoročna rezervisanja	0431				
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	19	167.095	1.383	
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0433				
411	2. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0434				
412	3. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0435				



(U hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj*	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31.12.2018.	Početno stanje 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6	7
413	4. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	0436				
414	5. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0437	19	166.310		
415	6. Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0438				
416	7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0439	19	785	1.383	
419	8. Ostale dugoročne obaveze	0440				
498	<b>V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	0441				
42 do 49 (osim 498)	<b>G. KRATKOROČNE OBAVEZE (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442		89.688	57.245	
42	<b>I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)</b>	0443	20	45.948	16.556	
420	1. Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0444				
421	2. Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0445				
422	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0446				
423	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0447				
427	5. Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	0448				
424, 425, 426 i 429	6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0449	20	45.948	16.556	
430	<b>II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE</b>	0450	21		1.800	
43 osim 430	<b>III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)</b>	0451	22	2.513	998	
431	1. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	0452				
432	2. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0453				
433	3. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	0454				
434	4. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu	0455				
435	5. Dobavljači u zemlji	0456	22	2.513	998	
436	6. Dobavljači u inostranstvu	0457				
439	7. Ostale obaveze iz poslovanja	0458				
44, 45 i 46	<b>IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	0459	23	40.463	37.038	
47	<b>V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST</b>	0460	24	395	853	
48	<b>VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE</b>	0461				
49 osim 498	<b>VII. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	0462	25	369		
	<b>D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0</b>	0463				
	<b>Đ. UKUPNA PASIVA (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0</b>	0464		1.103.302	879.701	
89	<b>E. VANBILANSNA PASIVA</b>	0465			36.835	

\*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa

Ovi finansijski izveštaji odobreni su za objavljivanje dana 03.03.2020. godine i potpisani su od strane zakonskog zastupnika Hempro a.d., Beograd.

Nebojša Babović

Generalni direktor





**BILANS USPEHA**

za period od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine

(U hiljadama dinara)

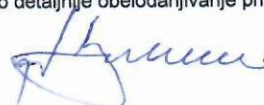
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj*	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
60 do 65, osim 62 i 63	<b>A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001	26	56.053	58.604
60	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002			
600	1. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1003			
601	2. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1004			
602	3. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1005			
603	4. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1006			
604	5. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1007			
605	6. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1008			
61	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	26	2.274	3.873
610	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1010			
611	2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1011			
612	3. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1012			
613	4. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1013			
614	5. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1014	26	2.274	3.873
615	6. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1015			
64	III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.	1016			
65	IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI	1017	26	53.779	54.731
	<b>RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
50 do 55, 62 i 63	<b>B. POSLOVNI RASHODI (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018	27	24.493	28.119
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1019			
62	II. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1020			
630	III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1021			
631	IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1022			
51 osim 513	V. TROŠKOVI MATERIJALA	1023	27	68	115
513	VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	1024	27	1.157	2.798
52	VII. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	1025	27	7.986	9.020
53	VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1026	27	3.442	3.135
540	IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1027	27	3.425	4.539
541 do 549	X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	1028			
55	XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1029	27	8.415	8.512
	V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1018) ≥ 0	1030		31.560	30.485
	G. POSLOVNI GUBITAK (1018 - 1001) ≥ 0	1031			
66	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1033 + 1038 + 1039)	1032	28	1.435	327
66, osim 662, 663 i 664	I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	28	155	172
660	1. Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	1034			
661	2. Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	1035			



(U hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj*	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
665	3. Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1036			
669	4. Ostali finansijski prihodi	1037	28	155	172
662	II. PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	1038	28	512	
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1039	28	768	155
56	Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1041 + 1046 + 1047)	1040	29	2.573	561
56, osim 562, 563 i 564	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041			
560	1. Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	1042			
561	2. Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	1043			
565	3. Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1044			
566 i 569	4. Ostali finansijski rashodi	1045			
562	II. RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	1046	29	1.927	488
563 i 564	III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1047	29	646	73
	E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1040)	1048			
	Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1040 - 1032)	1049		1.138	234
683 i 685	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1050			
583 i 585	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1051			
67 i 68, osim 683 i 685	J. OSTALI PRIHODI	1052	31	358	5.871
57 i 58, osim 583 i 585	K. OSTALI RASHODI	1053	32	730	7.414
	L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		30.050	28.708
	Lj. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	M. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1056			
59-69	N. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, RASHODI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1057			
	Nj. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		30.050	28.708
	O. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	P. POREZ NA DOBITAK				
721	I. PORESKI RASHOD PERIODA	1060	33	3.470	4.389
deo 722	II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1061	33	1.134	1.533
deo 722	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1062			
723	R. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1063			
	S. NETO DOBITAK (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		25.446	22.786
	T. NETO GUBITAK (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1066			
	II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1067			
	III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1068			
	IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1069			
	V. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	1070			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1071			

\*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa






## IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

za period od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine

(U hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj*	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA</b>				
	I. NETO DOBITAK (AOP 1064)	2001		25.446	22.786
	II. NETO GUBITAK (AOP 1065)	2002			
	<b>B. OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK</b>				
	<b>a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
330	1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme				
	a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003			
	b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004			177
331	2. Aktuarski dobici ili gubici po osnovu planova definisanih primanja				
	a) dobici	2005			
	b) gubici	2006			
332	3. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala				
	a) dobici	2007			
	b) gubici	2008			
333	4. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava				
	a) dobici	2009			
	b) gubici	2010			
	<b>b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
334	1. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja				
	a) dobici	2011			
	b) gubici	2012			
335	2. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje				
	a) dobici	2013			
	b) gubici	2014			
336	3. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka				
	a) dobici	2015			
	b) gubici	2016			
337	4. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju				
	a) dobici	2018			
	b) gubici	2019			
	I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2018) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2019) ≥ 0	2019			
	II. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2019) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2018) ≥ 0	2020			177
	III. POREZ NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021			
	IV. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			177
	<b>V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA</b>				
	I. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		25.446	22.609



(U hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj*	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	II. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002 - 2001 + 2023 - 2022) $\geq 0$	2025			
	<b>G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2027 + 2028) = AOP 2024 <math>\geq 0</math> ili AOP 2025 <math>&gt; 0</math></b>	2026			
	1. Pripisan većinskim vlasnicima kapitala	2027			
	2. Pripisan vlasnicima koji nemaju kontrolu	2028			

\*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa



## IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

za period od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine

(U hiljadama dinara)

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	3001	100.828	74.325
1. Prodaja i primljeni avansi	3002	100.791	73.562
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3003		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3004	37	763
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	3005	86.311	59.018
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	3006	59.476	30.619
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	3007	7.697	9.030
3. Plaćene kamate	3008	1.385	488
4. Porez na dobitak	3009	3.922	4.831
5. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	3010	13.831	14.050
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	3011	14.517	15.307
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	3012		
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	3013		
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	3014		
2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3015		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	3016		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	3017		
5. Primljene dividende	3018		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	3019	216.651	3.567
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	3020	190.000	
2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3021		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	3022	26.651	3.567
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	3023		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)	3024	216.651	3.567
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 5)	3025	211.894	
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3026		
2. Dugoročni krediti (neto prilivi)	3027	211.894	
3. Kratkoročni krediti (neto prilivi)	3028		
4. Ostale dugoročne obaveze	3029		
5. Ostale kratkoročne obaveze	3030		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 6)	3031	613	16.227
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3032		
2. Dugoročni krediti (odlivi)	3033		
3. Kratkoročni krediti (odlivi)	3034		14.789
4. Ostale obaveze (odlivi)	3035	21	794
5. Finansijski lizing	3036	592	644
6. Isplaćene dividende	3037		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	3038	211.281	
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II-I)	3039		16.227



(U hiljadama dinara)

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
G. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001 + 3013 + 3025)	3040	312.722	74.325
D. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3005 + 3019 + 3031)	3041	303.575	78.812
Đ. NETO PRILIV GOTOVINE (3040 - 3041)	3042	9.147	
E. NETO ODLIV GOTOVINE (3041 - 3040)	3043		4.487
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	3044	4.504	8.991
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3045		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3046		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	13.651	4.504



**IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU**  
 za period od 01.01.2019. do 31.12.2018. godine

POZICIJA	Komponente kapitala										Komponente ostalog rezultata					
	30	AOP	31	AOP	32	AOP	35	AOP	047 i 237	AOP	34	AOP	330	AOP	331	AOP
	Osnovni kapital		Upisani i neuplaćeni kapital		Rezerve		Gubitak		Otkupljene sopstvene akcije		Neraspoređeni dobitak		Revalorizacione rezerve		Aktuarski dobitci ili gubici	AOP
	2		3		4		5		6		7		8		9	
<b>1</b>																
Početno stanje na dan: 01.01.2018. godine																
Dugovni saldo računa	4001	4019	4037	4055	4073	4091	4109	4127	4145							4145
Potražni saldo računa	4002	290.972	4038	4056	4074	4092	4110	4128	4146							4146
<b>Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika</b>																
Ispravke na dugovnoj strani računa	4003	4021	4039	4057	4075	4093	4111	4129	4147							4147
Ispravke na potražnoj strani računa	4004	4022	4040	4058	4076	4094	4112	4130	4148							4148
<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01.2018. godine</b>																
Korigovani dugovni saldo računa	4005	4023	4041	4059	4077	4095	4113	4131	4149							4149
Korigovani potražni saldo računa	4006	290.972	4042	4060	4078	4096	4114	4132	4150							4150
<b>Promene u prethodnoj godini</b>																
Promet na dugovnoj strani računa	4007	4025	4043	4061	4079	4097	4115	4133	4151							4151
Promet na potražnoj strani računa	4008	4026	4044	4062	4080	4098	4116	4134	4152							4152
<b>Stanje na kraju prethodne godine 31.12.2018.</b>																
Dugovni saldo računa	4009	4027	4045	4063	4081	4099	4117	4135	4153							4153
Potražni saldo računa	4010	290.972	4046	4064	4082	4100	4118	4136	4154							4154
<b>Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika</b>																
Ispravke na dugovnoj strani računa	4011	4029	4047	4065	4083	4101	4119	4137	4155							4155
Ispravke na potražnoj strani računa	4012	4030	4048	4066	4084	4102	4120	4138	4156							4156
<b>Korigovano početno stanje tekuće godine na dan 01.01.2019.</b>																
Korigovani dugovni saldo računa	4013	4031	4049	4067	4085	4103	4121	4139	4157							4157
Korigovani potražni saldo računa	4014	290.972	4050	4068	4086	4104	4122	4140	4158							4158
<b>Promene u tekućoj godini</b>																
Promet na dugovnoj strani računa	4015	4033	4051	4069	4087	4105	4123	4141	4159							4159
Promet na potražnoj strani računa	4016	4034	4052	4070	4088	4106	4124	4142	4160							4160
<b>Stanje na kraju tekuće godine 31.12.2019.</b>																
Dugovni saldo računa	4017	4035	4053	4071	4089	4107	4125	4143	4161							4161
Potražni saldo računa	4018	290.972	4054	4072	4090	4108	4126	4144	4162							4162





(U hiljadama dinara)

POZICIJA	Komponente ostalog rezultata											Ukupan kapital [Σ(red 1b kol 3 do kol 15) - Σ(red 1a kol 3 do kol 15)] ≥ 0	AOP	Gubitak iznad kapitla [Σ(red 1a kol 3 do kol 15) - Σ(red 1b kol 3 do kol 15)] ≥ 0		
	332		333		334 i 335		336		337		15				16	
	Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitla	AOP	Dobici ili gubici po osnovu uдела u ostalom dobitku ili gubitku pridruženih društava	AOP	Dobici ili gubici po osnovu inostranog poslovanja i preracuna finansijskih izveštaja	AOP	Dobici ili gubici po osnovu hedžinga novčanog toka	AOP	Dobici ili gubici po osnovu HOV raspoloživih za prodaju	337						
10	11	12	13	14	15	16										
<b>1</b>																
Početno stanje na dan: 01.01.2018. godine																
Dugovni saldo računa	4163			4181	4199		4217									
Potražni saldo računa	4164			4182	4200		4218									
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika																
Ispravke na dugovnoj strani računa	4165			4183	4201		4219									
Ispravke na potražnoj strani računa	4166			4184	4202		4220									
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2018. godine																
Korigovani dugovni saldo računa	4167			4185	4203		4221									
Korigovani potražni saldo računa	4168			4186	4204		4222									
Promene u prethodnoj godini																
Promet na dugovnoj strani računa	4169			4187	4205		4223									
Promet na potražnoj strani računa	4170			4188	4206		4224									
Stanje na kraju prethodne godine 31.12.2018.																
Dugovni saldo računa	4171			4189	4207		4225									
Potražni saldo računa	4172			4190	4208		4226									
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika																
Ispravke na dugovnoj strani računa	4173			4191	4209		4227									
Ispravke na potražnoj strani računa	4174			4192	4210		4228									
Korigovano početno stanje tekuće godine na dan 01.01.2019.																
Korigovani dugovni saldo računa	4175			4193	4211		4229									
Korigovani potražni saldo računa	4176			4194	4212		4230									
Promene u tekućoj godini																
Promet na dugovnoj strani računa	4177			4195	4213		4231									
Promet na potražnoj strani računa	4178			4196	4214		4232									
Stanje na kraju tekuće godine 31.12.2019.																
Dugovni saldo računa	4179			4197	4215		4233									
Potražni saldo računa	4180			4198	4216		4234									



*[Handwritten signature]*

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

**1. Osnivanje i delatnost**

Pun naziv: Akcionarsko društvo za spoljnu i unutrašnju trgovinu «Hempro-Beograd»

Sedište: Terazije br 8.11000 Beograd

Skraćeni naziv Hempro ad Beograd

Pravna forma: javno akcionarsko društvo

Matični broj: 07016166

PIB: 100045549

Zakonski zastupnik: Nebojša Babović

Hempro a.d., Beograd Privredno akcionarsko društvo "HEMPRO" Beograd, Terazije br. 8 osnovano je kao državno preduzeće 02.10.1945. godine odlukom vlade FNRJ. Nakon aukcijske prodaje 70% vrednosti društvenog kapitala i raspodele besplatnih akcija, preduzeće Hempro postaje akcionarsko društvo sa 100% privatnog kapitala (Ugovor br. 1-3029/02 od 29.12.2003. godine).

Društvo je upisano u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre pod brojem BD 5115.

**Pretežna delatnost Društva** je 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

**Vlasnička struktura:**

Društvo obavlja delatnosti kapitalom svojih akcionara. U Centralnom registru depou i kliringu hartija od vrednosti upisan je akcijski kapital sledeće strukture:

Zvonko Gobeljčić - 66,65659% kapitala

Ekstrapet doo Beograd - 33,34341% kapitala

U toku 2019. godine Ekstra pet d.o.o., Beograd kupovao je akcije malih akcionara, da bi nakon upućivanja ponuda za preuzimanje 10,30% akcija manjinskih akcionara, stekao učešće od 33,34341%.

**Organi upravljanja u Društvu su:**

Skupština, Odbor direktora, Generalni direktor

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 62/2013) Društvo je razvrstano u mikro pravno lice.

**Prosečan broj zaposlenih** na osnovu stanja krajem svakog meseca u 2019. godini iznosio je 4.

Finansijski izveštaji za poslovnu 2019. godinu odobreni su od strane rukovodstva Društva dana 03.03.2020. godine.

**2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja**

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa važećim propisima u Republici Srbiji zasnovanim na Zakonu o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 62/2013 i 30/2018) koji propisuje Međunarodne računovodstvene standarde, odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja kao osnovu za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja, kao i relevantnim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

Prema Zakonu o računovodstvu, Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja su: Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje (dalje: Okvir), Međunarodni računovodstveni standardi (dalje: MRS), odnosno Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (dalje: MSFI) i sa njima povezana tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda (dalje: IFRIC), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobrena od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (dalje: IASB), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

Finansijski izveštaj privrednog društva "Hempro" za obračunski period 01.01.2019. do 31.12.2019. godine sastavlja se na osnovu Zakona o tržištu kapitala, Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja izveštaja javnih društava i Uputstva o načinu na koji javna društva i pojedina lica povezana sa njima dostavljaju informacije Komisiji za hartije od vrednosti i Beogradskoj berzi kao i Zakona o računovodstvu i reviziji koji propisuju Međunarodne računovodstvene standarde, odnosno međunarodne standarde finansijskog izveštavanja kao osnovu za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja, kao i relevantnim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, primenom punih MSFI standarda, u skladu sa novim Zakonom o računovodstvu (Sl. Gl. Rs. Br. 62/13.

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD) , osim ukoliko nije drugačije navedeno.

Dinar predstavlja Funkcionalnu i izveštajnu valutu društva. Sve transakcije u valutama koje nisu funkcionalna valuta, tretiraju se kao transakcije u stranim valutama.

Društvo je u sastavljanju finansijskih izveštaja primenilo iste računovodstvene politike koje su primenjene u sastavljanju finansijskih izveštaja prethodne godine.

Uporedni podaci čine finansijski izveštaj za 2018. godinu.

Društvo će nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

Društvo je u sastavljanju finansijskih izveštaja primenilo iste računovodstvene politike i procene koje su primenjene u sastavljanju finansijskih izveštaja prethodne godine.

**3. Opšta računovodstvena načela**

Pozicije, koje se prikazuju u redovnim finansijskim izveštajima pravnih lica vrednovane su u skladu sa opštim računovodstvenim načelima:

- pretpostavke da privredno društvo posluje kontinuirano;
- metode vrednovanja primenjuju se dosledno iz godine u godinu;
- vrednovanje se vrši uz primenu principa opreznosti, a posebno:

u Bilansu stanja prikazuju se obaveze nastale u toku tekuće ili prethodnih poslovnih godina, čak i ukoliko takve obaveze postanu evidentne samo između datuma Bilansa stanja i datuma njegovog sastavljanja;

- u obzir se uzimaju sva obezvređenja, bez obzira da li je rezultat poslovne godine dobitak ili gubitak;
- u obzir se uzimaju svi prihodi i rashodi koji se odnose na poslovnu godinu bez obzira na datum njihove naplate odnosno isplate;

-komponente imovine i obaveza vrednuju se posebno;

Bilans otvaranja za svaku poslovnu godinu mora da bude jednak bilansu zatvaranja za prethodnu poslovnu godinu.

**4. Pregled značajnih računovodstvenih politika**

**Nematerijalna ulaganja su inicijalno priznata po nabavnoj vrednosti.**

Nakon početnog priznavanja, nematerijalno ulaganje se iskazuje u revalorizovanom iznosu koji predstavlja njegovu poštnu vrednost na dan revalorizacije, umanjeno za ukupnu naknadnu amortizaciju i ukupne naknadne gubitke zbog obezvređivanja. Za potrebe revalorizacije, poštna vrednost se određuje pozivanjem na rezultate dobijene na aktivnom tržištu. Revalorizacija se vrši onoliko redovno koliko je dovoljno da se iskazana vrednost ne razlikuje značajno od vrednosti koja bi se utvrdila primenom poštene vrednosti na dan bilansa stanja.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

**Nekretnine, postrojenja i oprema**

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme, koje ispunjavaju uslove da budu priznate kao sredstvo, odmeravaju se prilikom početnog priznavanja po svojoj nabavnoj vrednosti odnosno, ceni koštanja.

Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača uključujući carine, poreze koji se ne mogu refundirati i sve druge troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti. Nabavna vrednost umanjena je za sve primljene popuste i rabate (poklone). Nabavna vrednost izgrađenih osnovnih sredstava je njihova nabavna vrednost na datum kada su izgradnja ili razvoj završeni.

Pod nekretninom ili opremom smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine. Naknadno ulaganje u nekretnine i opremu čija je vrednost veća od prosečne bruto zarade u Republici Srbiji u momentu nabavke, u skladu sa poslednjim podacima objavljenim od strane Republičkog Zavoda za statistiku, uvećava nabavnu vrednost tog ulagnja.

Dobici ili gubici koji se javljaju prilikom prodaje ili rashodovanja nekretnina i opreme, priznaju se u korist ili na teret izveštaja o ukupnom rezultatu, u okviru ostalih poslovnih prihoda ili ostalih poslovnih rashoda.

Korisni vek upotrebe sredstva se preispituje najmanje na kraju svake poslovne godine, i ako postoje promene u očekivanoj dinamici trošenja budućih ekonomskih koristi koje su sadržane u sredstvu, stopa amortizacije se menja kako bi se odrazila promenjena dinamika. Na kraju poslovne 2018. godine vršena je procena svih nekretnina a ocena je da nije bilo značajnih promena i da nema potrebe vršiti precenu na kraju 2019. godine.

Nakon početnog priznavanja kao sredstva, stavke nekretnina, postrojenja i opreme se odmeravaju i iskazuju po revalorizovanom iznosu (koji predstavlja njihovu fer vrednost na datum procene) umanjenom za kumuliranu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvređenja. Revalorizovani iznosi se zasnivaju na periodičnim, najmanje trogodišnjim procenama, koje vrše eksterni nezavisni procenitelji.

Kada usled revalorizacije dođe do povećanja sadašnje vrednosti sredstava, pozitivan učinak iskazuje se u korist revalorizacionih rezervi. Pozitivan učinak revalorizacije priznaje se kao prihod do iznosa koji je jednak negativnom učinku revalorizacije priznatom kao rashod u ranijim godinama. Kada se iskazani iznos nekretnina, postrojenja i opreme smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se iskazuje kao smanjenje ranije formiranih revalorizacionih rezervi, osim u slučaju da iznos smanjenja premašuje ranije formirane revalorizacione rezerve, kada se priznaje kao rashod.

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme vrši se od narednog dana (meseca) od dana stavljanja u upotrebu sredstva.

Stope amortizacije primenjene za 2019. godinu su sledeće:

Amortizacione grupe	Stope
Građevinski objekti	1,3 %
Oprema i alati	10,00-15,00 %
Vozila	15 %
Nameštaj	10%



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

**Investicione nekretnine**

Početno merenje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke se uključuju u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Naknadno merenje nakon početnog priznavanja vrši se po modelu poštene vrednosti koja odražava trenutno stanje i okolnosti na tržištu na dan Bilansa stanja. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine na niže ili na više iskazuje se na teret ostalih rashoda ili u korist ostalih prihoda u obračunskom periodu.

Naknadni izdaci vezani za investicionu nekretninu pripisuju se iskazanom iznosu investicione nekretnine kada je izvesno da će priliv budućih ekonomskih koristi biti veći od prvobitne stope prinosa te investicione nekretnine.

**Finansijski instrumenti**

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti, uvećanoj za troškove transakcija (izuzev finansijskih sredstava ili finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha), koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

**Finansijska sredstva**

Društvo priznaje finansijska sredstva u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada je došlo do isteka ugovornog prava ili prenosa prava na prilive gotovine po osnovu tog sredstva, i kada je Društvo izvršilo prenos svih rizika i koristi koji proističu iz vlasništva nad finansijskim sredstvom.

Finansijska sredstva se inicijalno priznaju po fer vrednosti uvećanoj i za direktno pripisive transakcione troškove (osim u slučaju kada se radi o finansijskim sredstvima koja se vrednuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, kada se transakcioni troškovi tretiraju kao rashodi perioda). Redovna kupovina i prodaja finansijskih sredstava se priznaje na datum trgovanja - datum kada se Društvo obavezalo da će kupiti ili prodati sredstvo.

Finansijska sredstva Društva uključuju gotovinu, kratkoročne depozite, hartije od vrednosti kojima se trguje, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iz poslovanja, date kredite i pozajmice, kao i učešća u kapitalu (osim učešća u kapitalu zavisnih i pridruženih društava i zajedničkih poduhvata).

Naknadno odmeravanje finansijskih sredstava zavisi od njihove klasifikacije. Finansijska sredstva se klasifikuju u sledeće kategorije: finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, zajmovi i potraživanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka dospeća. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

*a) Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha*

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao kratkoročna sredstva. Dobici ili gubici proistekli iz promena u fer vrednosti ove kategorije iskazuju se u bilansu uspeha u okviru pozicije "Ostali prihodi/(rashodi)" u periodu u kome su nastali.

U bilansu stanja Društva ova kategorija finansijskih sredstava obuhvata hartije od vrednosti evidentirane u okviru kratkoročnih finansijskih plasmana.

*b) Zajmovi i potraživanja*

U bilansu stanja Društva ova kategorija finansijskih sredstava obuhvata potraživanja od kupaca i druga potraživanja iz poslovanja, date kratkoročne pozajmice pravnim licima evidentiranim u okviru kratkoročnih finansijskih plasmana.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po fer vrednosti a na datum sačinjavanja finansijskih izveštaja se procenjuju po naplativosti. Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji se utvrđuje po isteku roka od 60 dana od dana njihovog dospeća i 90 dana od dana dospeća kod potraživanja od kupaca u inostranstvu. Otpis vrednosti potraživanja od kupaca i drugih potraživanja se vrši onda kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće biti u stanju da isto naplati. Odluku o obezvređenju potraživanja ili njihovom otpisu donosi Direktor Društva.

Procena ispravke vrednosti potraživanja vrši se na osnovu starosne analize i istorijskog iskustva, i kada naplata celog ili dela potraživanja više nije verovatna.

Ostali dugoročni finansijski plasmani obuhvataju dugoročne kredite u zemlji i inostranstvu date (zavisnim, ostalim povezanim, trećim) licima.

**Lizing**

Po osnovu ugovora o lizingu Društvo se pojavljuje kao korisnik lizinga. Društvo klasifikuje lizing kao finansijski u slučaju kada je ugovorom regulisano da se u osnovi svi rizici i koristi po osnovu vlasništva nad predmetom lizinga prenose na korisnika lizinga. Svi ostali ugovori o lizingu se klasifikuju kao ugovori o operativnom lizingu.

Sredstva koja se drže po osnovu ugovora o finansijskom lizingu se priznaju kao sredstva Društva po njihovoj fer vrednosti ili, ako je ta vrednost niža, po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing rata, utvrđenih na početku trajanja ugovora o lizingu. Na dan bilansa stanja obaveza za lizing je iskazana po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing plaćanja.

**Finansijske obaveze**

Društvo priznaje finansijske obaveze u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti, utvrđenoj za direktno pripisive troškove transakcija. Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po nominalnoj (fakturnoj) vrednosti.

Primljeni krediti od banaka se prvobitno priznaju u iznosima primljenih sredstava, a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrednosti uz primenu ugovorene kamatne stope. Efekti primenjivanja ugovorene umesto efektivne kamatne stope kao što se zahteva u skladu MRS 39 Finansijski instrumenti: priznavanje i odmeravanje po proceni rukovodstva Društva nemaju materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.

Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva, odnosno u periodu do 12 meseci nakon datuma izveštavanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

**Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovinski ekvivalenti i gotovina uključuju sredstva na računima kod banaka, gotovinu u blagajni, kao i visoko likvidna sredstva sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće, a koja se mogu brzo konvertovati u poznate iznose gotovine, uz beznačajan rizik od promene vrednosti.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

**Rezervisanja**

Rezervisanja se priznaju u iznosima koji predstavljaju najbolju procenu izdataka zahtevanih da se izmiri sadašnja obaveza na datum bilansa stanja. Trošak rezervisanja se priznaje u rashodima perioda.

Rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade se odmeravaju po sadašnjoj vrednosti očekivanih budućih odliva primenom diskontne stope.

Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

**Priznavanje prihoda**

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti i kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati priliv ekonomskih koristi. Prihod se priznaje u visini fer vrednosti primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta.

**Prihod od prodaje proizvoda i robe**

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju kada su suštinski svi rizici i koristi od vlasništva nad proizvodima i robom prešli na kupca, što se uobičajeno dešava prilikom isporuke proizvoda i robe.

***Prihod od prodaje usluga***

Društvo prodaje usluge izdavanja poslovnog prostora. Ove usluge se pružaju putem ugovora sa fiksnom cenom, sa uobičajeno definisanim ugovorenim uslovima.

Prihod od ugovora sa fiksnom cenom priznaje se po metodu stepena završenosti. Prema ovom metodu, prihod se generalno priznaje na osnovu izvršenih usluga do datog datuma, utvrđenih kao procenat u odnosu na ukupne usluge koje treba da se pruže.

**Finansijski prihodi**

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika i ostale finansijske prihode, ostvarene iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose. Prihod od kamata potiče od kamata na deponovana sredstva kod banaka, kao i na zatezne kamate koje se obračunavaju kupcima koji kasne u izvršavanju svojih obaveza, u skladu sa ugovornim odredbama.

**Prihod od zakupnina**

Prihod od zakupnina potiče od davanja investicionih nekretnina u operativni zakup i obračunava se na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

**Prihod od dividendi**

Prihod od dividendi se priznaje kada se ustanovi pravo da se dividenda primi.

31. decembar 2019. godine

**Rashodi**

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

**Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodane robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

**Finansijski rashodi**

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode, koji se evidentiraju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

**Materijalno značajna greška**

Materijalno značajnom greškom, smatra se greška iz prethodnog perioda koja pojedinačno ili zajedno iznosi više od 5% poslovnih prihoda iz prethodnog perioda.

Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika i efekata po osnovu valutne klauzule

Transakcije obavljene u stranoj valuti preračunavaju se na dan poslovne promene u RSD po srednjem kursu na dan promene na međubankarskom deviznom tržištu. Sredstva i obaveze iskazani u devizama na dan bilansa stanja preračunavaju se i iskazuju u RSD po srednjem kursu utvrđenom na međunarodnom bankarskom deviznom tržištu, a koji važi na dan sačinjavanja finansijskih izveštaja.

Realizovane pozitivne ili negativne kursne razlike koje su rezultat preračunavanja poslovnih transakcija u stranoj valuti bilansirane su u korist ili na teret bilansa uspeha kao prihodi i rashodi po osnovu kursnih razlika.

**Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva**

Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim izveštajima. Potencijalne obaveze se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

Društvo ne priznaje potencijalna sredstva u finansijskim izveštajima. Potencijalna sredstva se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, ukoliko je prilikom ekonomskih koristi verovatan.

**Porezi i doprinosi****Tekući porez**

Tekući porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Porez na dobitak u visini od 15% se plaća na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije. Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

**Odloženi porez**

Odloženi porez na dobit se obračunava za sve privremene razlike između poreske osnove imovine i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Trenutno važeće poreske stope na dan bilansa su korišćene za obračun iznosa odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za odbitne privremene razlike i za efekte prenetog gubitka i neiskorištenih poreskih kredita iz prethodnih perioda do nivoa do kojeg je verovatno da će postojati budući oporezivi dobiti na teret kojih se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti. Knjigovodstvena vrednost odloženih poreskih sredstava preispituje se na dan svakog bilansa stanja i utvrđuje do mere do koje više nije izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se ukupna vrednost ili deo vrednosti odloženih poreskih sredstava može iskoristiti. Odložena poreska sredstva koja nisu priznata procenjuju se na dan svakog bilansa stanja i priznaju do mere do koje je postalo izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobit perioda.

**Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata**

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata uključuju porez na imovinu, kao i druge poreze i doprinose u skladu sa republičkim i opštinskim propisima.

**Primanja zaposlenih****Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih**

U skladu sa propisima Republike Srbije, Društvo je u obavezi da obračuna i plati poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju porez na zarade i doprinose za zaposlene na teret poslodavca i na teret zaposlenih u obračunatim iznosima po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Ovi porezi i doprinosi čine rashod perioda na koji se odnose.

**Obaveze po osnovu otpremnina**

Prema mišljenju rukovodstva Društva, sadašnja vrednost obaveza po osnovu otpremnina za odlazak u penziju nakon ispunjenih uslova nije materijalno značajna za finansijske izveštaje sagledane u celini i zbog tog u ovim finansijskim izveštajima nisu izvršena rezervisanja po ovom osnovu.

**Obelodanjivanje odnosa sa povezanim licima**

Povezano lice je lice koje ima kontrolu nad Društvom ili ima značajan uticaj na Društvo prilikom donošenja poslovnih i finansijskih odluka.

Povezana lica su:

- zavisna i pridružena Društva,
- rukovodstvo Društva,
- vlasnici, odnosno osnivači Društva.

Društvo u napomenama uz finansijske izveštaje obelodanjuje potraživanja i obaveze od povezanih lica, prihode od prodaje proizvoda i usluga, uslove pod kojima su prodaje izvršene i dobiti i gubici koji su po tom osnovu ostvareni.

**4.FINANSIJSKI INSTRUMENTI - UPRAVLJANJE RIZICIMA*****Faktori finansijskog rizika***

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik, kreditni rizik i rizik likvidnosti. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum. Upravljanje rizicima obavlja finansijska služba Društva u skladu sa politikama odobrenim od strane Upravnog odbora.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

**Kategorije finansijskih instrumenata**, prema knjigovodstvenom stanju na dan 31. decembra 2019. godine i 2018. godine, prikazane su u sledećoj tabeli:

	U RSD hiljada	
	31.12.2018.	31.12.2019.
<b>Finansijska sredstva</b>		
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	4.505	13.651
Zajmovi i potraživanja	43.319	44.721
Dugoročne i kratkoročne obaveze po kreditima i finansijskom lizingu	18.930	213.043
Obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze	38.131	42.976

U 2019. i 2018. godini Društvo nije imalo derivatne finansijske instrumente.

**(a) Tržišni rizik**

Tržišni rizik je rizik da će fer vrednost budućih tokova gotovine finansijskog instrumenta biti promenljiva zbog promena tržišnih cena. Tržišni rizik uključuje tri vrste rizika, kao što sledi:

**Rizik od promene kurseva stranih valuta**

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno evru. Rizik proističe kako iz budućih poslovnih transakcija, tako i iz priznatih sredstava i obaveza u stranoj valuti.

Rukovodstvo Društva je ustanovilo politiku za upravljanje rizikom od promena kursa stranih valuta u odnosu na njegovu funkcionalnu valutu. Društvo ima potraživanja i obaveze u stranoj valuti, tako da je maksimizirana usklađenost priliva i odliva u istoj valuti radi zaštite od promene deviznih kurseva.

Društvo ima potraživanja i obaveze u stranim valutama i rukovodstvo Društva preduzima mere da maksimizira usklađenost priliva i odliva u istoj stranoj valuti radi zaštite od promene deviznih kurseva. S druge strane, Društvo još ne koristi zaštitu transakcija od deviznog rizika (hedžing), s obzirom na postojeću regulativu i nedovoljno razvijeno finansijsko tržište.

Na dan 31. decembra sadašnja vrednost imovine i obaveza izražena u stranoj valuti je sledeća:

	U RSD hiljada			
	Obaveze		Imovina	
	2018. godine	2019. godine	2018. godine	2019. godine
Potraživanja od inokupaca			36.835	42.257
Obaveze po kreditima	16.549	45.948	1.813	26.500
<b>Ukupna neto izloženost</b>	<b>16.549</b>	<b>45.948</b>	<b>38.648</b>	<b>68.757</b>



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

**Rizik od promene cena**

Društvo nije izloženo većem riziku od promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da nema ulaganja klasifikovanih u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

**Rizik od promene kamatnih stopa**

Rizik Društva od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih dugoročnih kredita od banaka. Krediti primljeni po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku tokova gotovine. Krediti primljeni po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kamatnih stopa.

Tokom 2019. godine i 2018. godine, najveći deo obaveza po kreditima bio je sa varijabilnom kamatnom stopom, koja je vezana za EURIBOR/LIBOR i dr. Obaveze po kreditima sa promenljivim kamatnim stopama bile su najvećim delom izražene u stranoj valuti (evro).

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranja, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznačajniju kamatonosnu poziciju.

<b>Finansijska sredstva</b>	2018.	2019.
<b><i>Nekamatonosna</i></b>		
Dugoročna potraživanja	457	421
Potraživanja po osnovu prodaje	42.862	44.300
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	4.504	13.651
<b>Ukupno:</b>	<b>47.823</b>	<b>58.372</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
<b><i>Nekamatonosne</i></b>		
Obaveze prema dobavljačima	998	2.513
Ostale obaveze	37.133	40.463
<b>Ukupno:</b>	<b>38.131</b>	<b>42.976</b>
<b><i>Varijabilna kamatna stopa</i></b>		
Dugoročni krediti		166.310
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	1.383	785
Tekuća dospeća dugoročnih kredita i ostalih dugoročnih finansijskih obaveza	16.556	45.948
<b>Ukupno:</b>	<b>17.939</b>	<b>213.043</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

**Kreditni rizik**

Kreditni rizik je rizik finansijskog gubitka za Društvo ako druga ugovorna strana u finansijskom instrumentu ne ispuni svoje ugovorne obaveze. Kreditni rizik prevashodno proističe po osnovu potraživanja iz poslovanja.

U skladu sa usvojenom kreditnom politikom, Društvo analizira kreditni bonitet svakog novog pojedinačnog kupca pre nego što mu se ponude standardni uslovi prodaje. Takođe, za svakog kupca je ustanovljen kreditni limit koji predstavlja maksimalni dozvoljen iznos potraživanja pre nego što se zatraži odobrenje Direktora. Kupcu čiji kreditni bonitet ne ispunjava tražene uslove, prodaja se vrši samo na bazi avansnog plaćanja.

Potraživanja od kupaca			U 000 RSD
			31. decembar 2019.
	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	Neto izloženost
Nedospela potraživanja od kupaca			
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca			
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	44.300		44.300

Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca:

	2018.	2019.
Manje od 30 dana	2.610	4.736
Od 31 do 90 dana	33.860	5.054
Od 91 do 180 dana	6.392	34.510
<b>Ukupno:</b>	<b>42.862</b>	<b>44.300</b>

Tabela ispred predstavlja najznačajnije komitente na dan 31.12.2019. godine:

	2018.	2019.
Ansal Steel d.o.o.,	3.554	58
Cafe Factory d.o.o., Beograd	1.302	1.224
MH „Elektroprivreda Republike Srpske“ a.d., Trebinje	36.835	2.693
JP Elektroprivreda BIH Tuzla	0	34.510
Tvornica transportnih uređaja Tuzla	0	5.054
<b>Ukupno:</b>	<b>41.691</b>	<b>43.539</b>



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

**Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca iskazana na dan 31.12.2019. godine u iznosu od 44.300 hiljade dinara, najvećim delom se odnose na potraživanja u inostranstvu od kupca MN "Elektroprivreda Republike Srpske" a.d., Trebinje u iznos od 5.054 hiljada dinara i od JP Elektroprivreda BiH, Tuzla u iznosu od 34.510 hiljada dinara - ovo potraživanje je bilo pod sudskim sporom, predmet je u postupku izvršenja, čeka se prinudni prenos sredstava od strane banke obzirom da su novčana sredstva u celosti rezervisana na računu dužnika, od strane banke, društvo će u celosti uspeti naplatiti ovo potraživanje.

**Obaveze prema dobavljačima**

Obaveze prema dobavljačima na dan 31.12.2019. godine u iznosu 2,5 miliona dinara (31.12.2018. godine u iznosu od 998 hiljada dinara). Dobavljači ne zaračunavaju zateznu kamatu na dospele obaveze, pri čemu Društvo dospele obaveze prema dobavljačima, saglasno politici upravljanja finansijskim rizicima, izmiruje u ugovorenom roku. Prosečno vreme izmirivanja obaveza u 2019. godini prema dobavljačima iznosi 29 dana.

**Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da će Društvo biti suočeno sa poteškoćama u izmirivanju svojih finansijskih obaveza. Društvo upravlja svojom likvidnošću sa ciljem da, koliko je to moguće, uvek ima dovoljno sredstava da izmiri svoje dospele obaveze, bez neprihvatljivih gubitaka i ugrožavanja svoje reputacije.

***Upravljanje rizikom kapitala***

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi vlasnicima kapitala obezbedilo povraćaj (profit), a koristi ostalim zainteresovanim stranama, kao i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti. Ovaj koeficijent se izračunava iz odnosa neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala. Neto dugovanje se dobija kada se ukupni krediti (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupni kapital se dobija kada se na kapital, iskazan u bilansu stanja, doda neto dugovanje.

Na dan 31. decembra 2019. godine i 2018. godine koeficijent zaduženosti Društva bio je kao što sledi:

	2018. godine	2019. godine
Obaveze po kreditima - ukupno (Napomene 18. i 19.)	17.939	213.043
Minus: gotovina i gotovinski ekvivalenti (Napomena 14.)	4.504	13.651
Neto dugovanja	13.435	199.392
Sopstveni kapital	821.073	846.519
Kapital - ukupno	821.073	846.519
<b>Koeficijent zaduženosti</b>	<b>2%</b>	<b>24%</b>

Rast koeficijenta zaduženosti u 2019. godini rezultirao je prvenstveno zbog povećanja obaveza po osnovu dugoročnih kredita koji su korišćeni za kupovinu udela odnosno akcija u drugom privrednom društvu.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

**Finansijski instrumenti koji se ne vrednuju po fer vrednosti**

Finansijski instrumenti koji nisu vrednovani po fer vrednosti uključuju: gotovinu i gotovinske ekvivalente, potraživanja iz poslovanja, obaveze prema dobavljačima, zajmove i kredite.

Zbog svog kratkoročnog karaktera, knjigovodstvena vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata, potraživanja iz poslovanja, obaveza iz poslovanja, odgovara približno njihovoj fer vrednosti.

**5. Ključne računovodstvene procene****Odložena poreska sredstva**

Odložena poreska sredstva priznaju se na sve neiskorišćene poreske kredite iz ranijeg perioda do mere do koje je izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se neiskorišćeni poreski krediti mogu iskoristiti. Značajna procena od strane rukovodstva Društva je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava koja se mogu priznati, na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske politike.

**Korisni vek upotrebe nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme**

Nematerijalna ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu se amortizuju tokom njihovog korisnog veka upotrebe. Korisni vek upotrebe se zasniva na proceni dužine perioda u kome će sredstvo generisati prihode. Procenu periodično vrši rukovodstvo Društva i vrši odgovarajuće izmene, ukoliko se za tim javi potreba.

**6. Nematerijalna imovina**

Stanje i promene nematerijalne imovine mogu se predstaviti narednom tabelom:

PROMENE NEMATERIJALNE IMOVINE	Koncesije, patenti, licence i slična prava	Ukupno
<b>Nabavna vrednost:</b>		
Stanje 01.01.2018 god.	46	46
Stanje 31.12.2018 god.	46	46
<b>Ispravka vrednosti:</b>		
Amortizacija 2018.	8	8
Stanje 31.12.2018 god.	18	18
<b>Sadašnja vrednost:</b>		
31.12.2018. godine	28	28
<b>Nabavna vrednost:</b>		
Stanje 01.01.2019.god.	46	46
Stanje 31.12.2019 god.	46	46
<b>Ispravka vrednosti:</b>		
Stanje 01.01.2019 god.	18	18
Povećanje - amortizacija	15	15
Stanje 31.12.2019 god.	33	33
<b>Sadašnja vrednost:</b>		
31.12.2019. godine	13	13



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

**7. Nekretnine, postrojenja, oprema**

Društvo nije vršilo procenu nekretnina na dan 31.12.2019. godine. Stanje i promene nekretnina, postrojenja i opreme mogu se predstaviti narednom tabelom:

PROMENE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	Zemljiš.	Građev. objekti	Oprema	Invest. nekret.	Ukupno
<b>Nabavna vrednost:</b>					
Stanje 01.01.2018.	43.058	265.355	6.989	807.438	1.121.840
Povećanja:			122		122
Nove nabavke (naknadna ulaganja)			122		
Smanjenje:	99	623		1.256	1.978
Procena 31.12.2018. god.	99	623		1.256	1.978
Stanje 31.12.2018. god.	41.959	264.732	7.111	806.182	1.119.984
<b>Ispravka vrednosti:</b>					
Stanje 01.01.2018. god.		67.268	1.890	227.514	296.672
Povećanja:		3.519	1.011	106	4.636
Amortizacija		3.519	1.011		4.530
Revalorizacija				106	106
Smanjenje:		3.739			3.739
Procena 31.12.2018.		3.739			3.739
Stanje 31.12.2018. god.		67.048	2.901	227.620	297.569
<b>Sadašnja vrednost:</b>					
31.12.2018. godine	41.959	197.684	4.210	578.562	822.415
<b>Nabavna vrednost:</b>					
Stanje 01.01.2019. god.	41.959	264.732	7.111	806.182	1.119.984
Povećanja:	699		635		1.334
Nove nabavke (naknadna ulaganja)	699		635		1.334
Revalorizacija					
Smanjenje:	1.274				1.274
Prodaja (otuđenje)	1.274				1.274
Stanje 31.12.2019. god.	41.384	264.732	7.746	806.182	1.120.044
<b>Ispravka vrednosti:</b>					
Stanje 01.01.2019. god.		67.048	2.901	227.620	297.569
Povećanja:		2.673	738		3.411
Amortizacija		2.673	738		3.411
Stanje 31.12.2019. god.		69.721	3.639	227.620	300.980
<b>Sadašnja vrednost:</b>					
31.12.2019. godine	41.384	195.011	4.107	578.562	819.064

Procena nekretnina je poslednji put rađena 2018. godine od strane nezavisnog procenitelja CBS International d.o.o., Beograd. Ocena rukovodstva je da nije bilo značajnih promena i da nema potrebe vršiti procenu na kraju 2019. godine.

Društvo nema upisanih zaloga, niti hipoteka na stalnoj imovini, izuzev na objektu u Beogradskoj ulici, koji je u ranijim godinama pribavljen sa upisanom hipotekom za obaveze prethodnog vlasnika.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

**8. Dugoročni finansijski plasmani**

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana, Društvo iskazuje Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju u iznosu od RSD 190.000. Po Ugovoru o kupoprodaji stečajnog dužnika ad „Industrija motora Rakovica“ u stečaju, Beograd, kao pravnog lica od 01.11.2019. godine, Društvo je kao član konzorcijuma pravnih lica zajedno sa Institut za izgradnju grada d.o.o., Beograd stekao 17,27% učešća u kapitalu.

**9. Dugoročna potraživanja**

Struktura dugoročnih potraživanja je sledeća:

<b>Dugoročna potraživanja</b>	2018.	2019.
Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit - stanovi	457	421
<b>Ukupno:</b>	<b>457</b>	<b>421</b>

Dugoročna potraživanja se odnose na neotplaćene stanove po ugovorima o otkupu stanova.

Starosna struktura dugoročnih potraživanja predstavljena je narednom tabelom:

<b>Starosna struktura dugoročnih potraživanja</b>	2018.	2019.
Od 1 do 2 godine	37	37
Od 2 do 3 godine	37	37
Od 3 do 5 godina	74	74
preko 5 godina	309	273
<b>Ukupno:</b>	<b>457</b>	<b>421</b>

Nema neusaglašenih potraživanja.

**10. Odložena poreska sredstva**

Odložena poreska sredstva su iskazana u iznosu od RSD 10.231 hiljada. Kretanje na računu odloženih poreskih sredstava u posmatranom periodu je sledeće:

<b>Kretanje promena na odloženim poreskim sredstvima</b>	2018.	2019.
Stanje na početku godine	10.231	8.698
Povećanje u korist odloženih poreskih prihoda		
Smanjenje na teret odloženih poreskih obaveza		
Smanjenje na teret odloženih poreskih rashoda	1.533	1.135
<b>Stanje na kraju godine</b>	<b>8.698</b>	<b>7.563</b>

Projektovani rezultat za naredne 3 godine dat je u narednoj tabeli:

Opis / Godina	2020.	2021.	2022.	Ukupno
Planirana oporeziva dobit	22.000	24.000	26.000	72.000
Poreska stopa	15%	15%	15%	15%
Obračunat porez na dobit	3.300	3.600	3.900	10.800
Iznos poreskog kredita koji može da se iskoristi				



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

**11. Zalihe**

U okviru zaliha bilansirane su sledeće pozicije:

<b>Zalihe</b>	2018.	2019.
Plaćeni avansi za zalihe i usluge		178
<b>Ukupno:</b>		<b>178</b>

U okviru zaliha roba

<b>Roba</b>	2018.	2019.
Roba u magacinu	666	666
<b>Ukupno:</b>		
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara	666	666
<b>Ukupno:</b>		

U okviru zaliha materijala iskazani su:

<b>Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar</b>	2018.	2019.
Alat i inventar	894	894
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar u obradi, doradi i manipulaciji		
<b>Ukupno:</b>		
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara	894	894
<b>Ukupno:</b>		

**12. Potraživanja po osnovu prodaje**

Potraživanja po osnovu prodaje odnose se na:

<b>Potraživanja po osnovu prodaje</b>	2018.	2019.
Kupci ostala povezana lica (Infinity i i FPM Agromehanika)	113	
Kupci u zemlji	5.914	2.043
Kupci u inostranstvu – izvoz za tudj. Račun za Elsktropriv. Rep. Srpske	36.835	42.257
<b>Ukupno:</b>		
Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje		
<b>Ukupno:</b>	<b>42.862</b>	<b>44.300</b>

Starosna struktura potraživanja po osnovu prodaje je sledeća:

<b>Starosna struktura potraživanja po osnovu prodaje</b>	2018.	2019.
Do 30 dana	2.610	2.043
Od 30 do 60 dana	33.860	5.054
Od 60 do 180 dana	6.392	37.203
<b>Ukupno:</b>	<b>42.862</b>	<b>44.300</b>

**13. Druga potraživanja**

Struktura drugih potraživanja predstavljena je narednom tabelom:

<b>Druga potraživanja</b>	2018.	2019.
Potraživanja od zaposlenih		
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	249	771
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa		
Ostala kratkoročna potraživanja-bolovanje preko 30 dana, rate stanovi	36	36
<b>Ukupno:</b>	<b>285</b>	<b>807</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

Starosna struktura drugih potraživanja je sledeća:

<b>Starosna struktura drugih potraživanja</b>	2018.	2019.
Do 30 dana	285	807
Od 30 do 60 dana		
<b>Ukupno:</b>	<b>285</b>	<b>807</b>

**14. Kratkoročni finansijski plasmani**

Kratkoročno dati zajmovi se odnose na povezana lica – iznos od RSD 14.000 hiljada na FPM Agromehanika d.o.o., Boljevac, a iznos od RSD 12.500 hiljada na Infinity Properties d.o.o., Beograd.

**15. Gotovinski ekvivalenti i gotovina**

Gotovina, kao i neposredno unovčive hartije od vrednosti, odnose se na:

<b>Gotovinski ekvivalenti i gotovina</b>	2018.	2019.
Tekući (poslovni) računi	2.670	12.144
Devizni račun	1.813	1.495
Blagajna i viza kratice	21	12
<b>Ukupno:</b>	<b>4.504</b>	<b>13.651</b>

**16. Porez na dodatu vrednost**

Porez na dodatu odnose se na:

<b>Porez na dodatu vrednost</b>	2018.	2019.
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)	86	90
<b>Ukupno:</b>	<b>86</b>	<b>90</b>

**17. Aktivna vremenska razgraničenja**

Aktivna vremenska razgraničenja imaju sledeću strukturu:

<b>Aktivna vremenska razgraničenja</b>	2018.	2019.
Unapred plaćeni troškovi		
Potraživanja za nefakturisani prihod	366	715
<b>Ukupno:</b>	<b>366</b>	<b>715</b>

Unapred plaćeni troškovi odnose se na:

<b>Unapred plaćeni troškovi</b>	2018.	2019.
Premija osiguranja i zakup,sbb		21
<b>Ukupno:</b>		

Potraživanja za nefakturisani prihod potiču od:

<b>Potraživanja za nefakturisani prihod</b>	2018.	2019.
Troškovi zakupaca (grejanje struja,komunalije)	366	694
<b>Ukupno:</b>	<b>366</b>	<b>694</b>



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

**18. Kapital**

Kapital ima sledeću strukturu:

<b>Kapital</b>	2018.	2019.
Akcijski kapital	290.972	290.972
Ostali osnovni kapital		
<b>Ukupno osnovni kapital:</b>	<b>290.972</b>	<b>290.972</b>
Statutarne i druge rezerve	20.582	21.721
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine i NPO	311.673	311.673
Nerealizovani dobiti / gubici po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata		
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	175.060	196.707
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	22.786	25.446
Gubitak ranijih godina		
Gubitak tekuće godine		
<b>Ukupno:</b>	<b>821.073</b>	<b>846.519</b>

Podaci o registrovanom kapitalu kod Agencije za privredne registre: Upisan i uplaćen Kapital:

- Novčani : 4.308.593,65 EUR dana 31.12.2002.god  
214.224,54 EUR dana 29.06.2005.god.
- Nenovčani:103.871,41 EUR dana 29.12.2004. god.

Broj emitovanih akcija : 290.972 nominalne vrednosti 1.000,00 dinara.

Promene na računu neraspoređenog dobitka/gubitka u tekućoj godini bile su sledeće:

<b>Neraspoređeni dobitak/gubitak</b>	
Stanje 01.01.2019. godine	175.060
Dobit prehtodne godine	22.786
Raspodela dobiti/ Izdvajanje u stat.rezerve	1.139
Ostala povećanja-ukidanje reval. rezervi	
Ostala povećanja preknjižavanje	
Neraspoređena dobit/Gubitak tekuće godine	25.446
<b>Stanje 31.12.2019. godine</b>	<b>222.153</b>

**19. Dugoročne obaveze**

Društvo je uzelo dugoročni kredit kod Raiffeisenbank u iznosu od 1.800.000 eur-a sa rokom otplate do 31.12.2019. godine, naplata rata i kamate se vrši cesijama potraživanja od zakupca Delloitte, i po osnovu finansijskog lizinga za automobil Škoda u iznosu od 785 hiljada dinara.

Nema neusaglašenih obaveza.

**20. Kratkoročne finansijske obaveze**

Kratkoročne finansijske obaveze odnose se na:

<b>Kratkoročne finansijske obaveze</b>	2018.	2019.
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	16.556	45.948
<b>Ukupno:</b>	<b>16.556</b>	<b>45.948</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji odnose se na obaveze prema sledećim bankama:

<b>Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji</b>	2018.	2019.
Reiffesen banka ad Beograd – deo dug. Kredita koji dospeva do 1 godl.	16.006	45.357
Finansijski lizing za automobil Škoda	544	591
Obaveze po viza karticama	6	
<b>Ukupno:</b>	<b>16.556</b>	<b>45.948</b>

**21. Priljeni avansi, depoziti i kaucije**

Priljeni avansi depoziti i kaucije imaju sledeću strukturu:

<b>Priljeni avansi, depoziti i kaucije</b>	2018.	2019.
Zakup poslovnog prostora za jan,feb.i mart 2019.godine	1.800	
<b>Ukupno:</b>	<b>1.800</b>	

**22. Obaveze iz poslovanja**

Obaveze iz poslovanja imaju sledeću strukturu:

<b>Obaveze iz poslovanja</b>	2018.	2019.
Dobavljači u zemlji	998	2.513
<b>Ukupno:</b>	<b>998</b>	<b>2.513</b>

Obaveze prema dobavljačima u zemlji odnose se na:

	2018.	2019.
Dobavljači u zemlji	998	2.513
<b>Ukupno:</b>	<b>998</b>	<b>2.513</b>

Obaveze prema dobavljačima u zemlji odnose se na decembarske obaveze za račune za komunalne usluge kao što su grejanje, struja, telefon, utrošena voda i iznošenje smeća-gradska čistoća i za račun Projektomontaže za zakup poslovnog prostora u iznosu od 1,6 mil. dinara.

**23. Ostale kratkoročne obaveze**

Ostale kratkoročne obaveze imaju sledeću strukturu:

<b>Ostale kratkoročne obaveze</b>	2018.	2019.
Obaveze po osnovu izvoza za tudj. Račun	37.038	40.226
Druge obaveze		237
<b>Ukupno:</b>	<b>37.038</b>	<b>40.463</b>

Druge obaveze odnose se na:

<b>Druge obaveze</b>	2018.	2019.
Obaveze za dividende		237
Obaveze po osnovu izvoza za tudj račun-Ansal steel doo-izvoz za BIH	37.038	40.226
<b>Ukupno:</b>	<b>37.038</b>	<b>40.463</b>

**24. Obaveze po osnovu PDV**

Obaveze po osnovu PDV sledeću strukturu:

<b>Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost</b>	2018.	2019.
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog PDV i prethodnog poreza	853	395
<b>Ukupno:</b>	<b>853</b>	<b>395</b>



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

**25. Pasivna vremenska razgraničenja**

Pasivna vremenska razgraničenja imaju sledeću strukturu:

<b>Pasivna vremenska razgraničenja</b>	2018.	2019.
Unapred obračunati troškovi		369
<b>Ukupno:</b>		<b>369</b>

**26. Poslovni prihodi**

Struktura poslovnih prihoda u posmatranom periodu je sledeća:

<b>Poslovni prihodi</b>	2018.	2019.
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	3.873	2.274
Drugi poslovni prihodi	54.731	53.779
<b>Ukupno:</b>	<b>58.604</b>	<b>56.053</b>

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga odnose se na:

<b>Prihodi od prodaje proizvoda i usluga</b>	2018.	2019.
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	3.873	2.274
<b>Ukupno:</b>	<b>3.873</b>	<b>2.274</b>

Drugi poslovni prihodi u posmatranom periodu odnose se na

<b>Drugi poslovni prihodi</b>	2018.	2019.
Prihodi od zakupnina	54.731	53.779
<b>Ukupno:</b>	<b>54.731</b>	<b>53.779</b>

**27. Poslovni rashodi**

Struktura poslovnih rashoda u posmatranom periodu je sledeća:

<b>Poslovni rashodi</b>	2018.	2019.
Troškovi materijala	115	68
Troškovi goriva i energije	2.798	1.157
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	9.020	7.986
Troškovi proizvodnih usluga	3.135	3.442
Troškovi amortizacije	4.539	3.425
Nematerijalni troškovi	8.512	8.415
<b>Ukupno:</b>	<b>28.119</b>	<b>24.493</b>

Troškovi materijala u posmatranom periodu su sledeći:

<b>Troškovi materijala</b>	2018.	2019.
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	115	68
<b>Ukupno:</b>	<b>115</b>	<b>68</b>

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi potiču od:

<b>Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi</b>	2018.	2019.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	5.029	4.693
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	842	805
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	2.658	2.184
Ostali lični rashodi i naknade	491	304
<b>Ukupno:</b>	<b>9.020</b>	<b>7.986</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

Troškovi proizvodnih usluga imaju sledeću struktru:

<b>Troškovi proizvodnih usluga</b>	2018.	2019.
Troškovi transportnih usluga i ptt usluga	336	328
Troškovi usluga održavanja	2.569	1.648
Troškovi ostalih proizvodnih usluga		154
Troškovi ostalih usluga – voda, registracija, ostalo	230	
Troškovi zakupa poslovnog prostora		1.312
<b>Ukupno:</b>	<b>3.135</b>	<b>3.442</b>

Struktura nematerijalnih troškova je sledeća:

<b>Nematerijalni troškovi</b>	2018.	2019.
Troškovi neproizvodnih usluga – advok. Adsl, ppz, obezbedj. Revizija...	3.762	3.674
Troškovi reprezentacije	564	3
Troškovi premija osiguranja	273	197
Troškovi platnog prometa	217	625
Troškovi poreza	3.524	3.450
Troškovi doprinosa i taksi	119	416
Ostali nematerijalni troškovi	53	50
<b>Ukupno:</b>	<b>8.512</b>	<b>8.415</b>

**28. Finansijski prihodi**

U posmatranom periodu nastali su sledeći finansijski prihodi:

<b>Finansijski prihodi</b>	2018.	2019.
Finansijski prihodi od odobrenja popusta od dobavljača	172	155
Prihodi od kamata (od trećih lica)		513
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule (prema trećim licima)	155	767
<b>Ukupno:</b>	<b>327</b>	<b>1.435</b>

**29. Finansijski rashodi**

Struktura finansijskih rashoda u posmatranom periodu je sledeća:

<b>Finansijski rashodi</b>	2018.	2019.
Rashodi kamata (prema trećim licima)	488	1.927
Troškovi valutne klauzule	67	48
Ostali rashodi		
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule (prema trećim licima)	6	598
<b>Ukupno:</b>	<b>561</b>	<b>2.573</b>

**30. Ostali prihodi**

Ostali prihodi se odnose na:

<b>Ostali prihodi</b>	2018.	2019.
Naplaćena otpisana potraživanja		353
Ostali nepomenuti prihodi	70	5
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	5.801	
<b>Ukupno:</b>	<b>5.871</b>	<b>358</b>



31. decembar 2019. godine

### 31. Ostali rashodi

Struktura ostalih rashoda je sledeća:

<b>Ostali rashodi</b>	2018.	2019.
Ostali nepomenuti rashodi	3	155
Obevređenje nekretnina, postrojenja i opreme	7.411	575
<b>Ukupno:</b>	<b>7.414</b>	<b>730</b>

### 32. Porez na dobitak

Komponente poreza na dobitak:

<b>Porez na dobitak</b>	2018.	2019.
Poreski rashod perioda	4.389	3.470
Odloženi poreski rashodi perioda	1.533	1.134

Usaglašavanje poreza na dobit i obračun efektivne poreske stope

<b>Red. br.</b>	<b>Efektivna poreska stopa</b>	2018.	2019.
1.	Dobitak pre oporezivanja	28.708	30.050
2.	Poreska osnovica	29.262	23.131
3.	Porez na dobit (2 x 15%)	4.389	3.470
4.	Obračunati porez (tačka 9.9. iz PDP)	4.389	3.470
5.	Odloženi poreski rashod	1.533	1.134
6.	Odloženi poreski prihod		
7.	Poreski rashod ukupno (4+5-6)	5.922	4.604
<b>8.</b>	<b>Efektivna poreska stopa (7/1*100)</b>	<b>20,63</b>	<b>15,32</b>

### 33. Zarada po akciji

<b>Osnovna zarada po akciji</b>	2018.	2019.
Dobitak koji pripada akcionarima	22.786	25.446
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u opticaju	290.972	290.972
<b>Osnovna zarada po akciji (RSD po akciji)</b>	<b>78,31</b>	<b>87,45</b>

### 34. Transakcije sa povezanim pravnim licima

U okviru svojih redovnih aktivnosti, Društvo obavlja i transakcije sa svojim ostalim povezanim pravnim licima. Društvo je davalo pozajmice povezanim licima na koje je zaračunata kamata u visini od 4,02%.

<b>Potraživanja i obaveze sa povezanim licima</b>	2018.	2019.
FPM Agromehanika Boljevac, potraživanje za kamatu		222
Infinity Properties Beograd, potraživanje za kamatu		204
Ekstra-pet doo Beograd, potraživanja za kamatu		25
Projektomontaža doo Beograd, potraživanja za kamatu		4
<b>Prihodi od povezanih lica</b>		<b>455</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

**35. Informacija o sudskim sporovima, naknadnim događajima i potencijalnim obavezama**

Nije bilo nikakvih značajnijih naknadnih događaja u periodu I-III 2020. godine osim potpisivanja ugovora o prodaji udela društva u IMR Rakovica privrednom društvu Institut za izgradnju grada doo Beograd. Društvo nema potencijalne obaveze.

Vežano za aktuelne događaje koji se odnose na pandemiju COVID 19 u našoj zemlji i proglašavanje vanrednog stanja rukovodstvo procenjuje da je društvo spremno za nastavak poslovanja i obavljanja delatnosti i da novonastala situacija neće imati bitnog uticaja na način i obim poslovanja društva i na planirane aktivnosti u narednom periodu. Društvo će zadržati nivo zaposlenosti, isplaćivati zarade bez umanjivanja uz očekivane podsticaje i paket ekonomskih mera za ublažavanje posledica po privredu u celini. Sa iznetog, uvereni smo da događaji vezani za pandemiju COVID 19 u našoj zemlji neće imati negativnog uticaja na kontinuitet poslovanja Društva.

Informacija o sudskim sporovima:

- Tuženo lice Mileva Radosavljević radi utvrđenja i iseljenja, prekinut postupak radi utvrđivanja poslovne sposobnosti Mileve.
- Tužilac Vesna Smailović, nedozvoljenost izvršenja gde nema osnova za određivanje privremene mere, vrednost spora 200 hiljada dinara, trenutno je prekinut postupak.
- Tuženo pravno lice u BiH, JP RMU Kreka, Tuzla, predmet je u postupku izvršenja, čeka se prinudni prenos novčanih sredstava u iznosu od 293.469,00 eur-a obzirom da su novčana sredstva u celosti rezervisana na računu tuženog, od strane banke, naplata je veoma verovatna u I kvartalu 2020. godine.

Zvanični kursevi za najučestalije strane valute u primeni na dan sačinjavanja finansijskih izveštaja su sledeći:

Oznaka valute	Važi za	Srednji kurs:	31.12.2018.	31.12.2019.
EUR	1		118,1946	117,5928
USD	1		103,3893	104,9186

U Beogradu 03.03.2020.god

Zakonski zastupnik



Direktor: Nebojša Babović



RSM Serbia d.o.o., Beograd

HEMPRO A.D., BEOGRAD

Finansijski izveštaji za 2019. godinu u skladu sa  
računovodstvenim propisima Republike Srbije

i

Izveštaj nezavisnog revizora

## SADRŽAJ

Izveštaj nezavisnog revizora.....	1-4
Bilans stanja na dan 31.12.2019. godine	
Bilans uspeha u periodu od 01.01.2019. godine do 31.12.2019. godine	
Izveštaj o ostalom rezultatu u periodu od 01.01.2019. godine do 31.12.2019. godine	
Izveštaj o tokovima gotovine u periodu od 01.01.2019. godine do 31.12.2019. godine	
Izveštaj o promenama na kapitalu u periodu od 01.01.2019. godine do 31.12.2019. godine	
Napomene uz finansijske izveštaje za 2019. godinu	
Godišnji izveštaj o poslovanju	



R\_P 5/20

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Skupštini akcionara Hempro a.d., Beograd

### Izveštaj o reviziji finansijskih izveštaja

#### Mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Hempro a.d., Beograd (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembar 2019. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o promenama na kapitalu i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji daju istinit i objektivan prikaz, po svim materijalno značajnim aspektima finansijske pozicije Društva na dan 31. decembar 2019. godine i njegove finansijske uspešnosti i tokova gotovine za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

#### Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (ISA). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odeljku izveštaja koji je naslovljen Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za Međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

#### Skretanje pažnje

Skrećemo pažnju na Napomenu 36 u finansijskim izveštajima u kojoj je navedeno sledeće: Vezano za aktuelne događaje koji se odnose na pandemiju COVID 19 u našoj zemlji i proglašavanje vanrednog stanja, rukovodstvo procenjuje da je Društvo spremno za nastavak poslovanja i obavljanja delatnosti i da novonastala situacija neće imati bitnog uticaja na način i obim poslovanja Društva i na planirane aktivnosti u narednom periodu. Društvo će zadržati nivo zaposlenosti, isplaćivati zarade bez umanjivanja uz očekivane podsticaje i paket ekonomskih mera za ublažavanje posledica po privredu u celini. Sa iznetog, uvereni smo da događaji vezani za pandemiju COVID 19 u našoj zemlji neće imati negativnog uticaja na kontinuitet poslovanja Društva.

Ne izražavamo modifikovano mišljenje u vezi sa navedenim pitanjem.

#### Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji finansijskih izveštaja za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije finansijskih izveštaja u celini i u formiranju našeg mišljenja o njima, i mi nismo izneli izdvojeno mišljenje o ovim pitanjima. Utvrdili smo da su dole opisana pitanja ključna revizijska pitanja koja treba da saopštimo u našem izveštaju.

## 1. Ključno revizijsko pitanje: Planiranje i izvršenje revizije društva po prvi put

Identifikovali smo rizike i oblasti koje zahtevaju posebnu pažnju, a koji se odnose na obavljanje revizije po prvi put, kao što su:

- sticanje dovoljnog stepena razumevanja Društva i njegovog poslovanja, uključujući kontrolno okruženje i informacione sisteme Društva, što nam je omogućilo izradu procene rizika na nivou Društva, izradu strategije revizije i planiranje revizije;
- pribavljanje dovoljnih i odgovarajućih revizijskih dokaza u vezi sa početnim stanjima, uključujući odabir i primenu računovodstvenih politika;
- komunikaciju sa prethodnim revizorom u vezi sa obimom i pristupom prethodne revizije i zaključcima do kojih je prethodni revizor došao.

Zbog uticaja početnog stanja na finansijske izveštaje tekućeg perioda, utvrdili smo da je ovo jedno od ključnih revizijskih pitanja.

### *Naš pristup ovom pitanju*

Naše revizorske procedure vezane za ovo pitanje, između ostalog uključivale su i:

- razumevanje i testiranje dizajna i operativne efikasnosti internih kontrola nad procesima vezanim za prodaju i potraživanja, nabavku i obaveze, proces proizvodnje, novčana sredstva i zarade;
- kontaktiranje, intervjuisanje i uvid u određenu dokumentaciju prethodnog revizora, na osnovu čega smo potvrdili početna stanja;
- upoznali smo se sa računovodstvenim politikama Društva i uverili se da se primenjuju dosledno.

Izvršene procedure obezbedile su nam osnov za dalje obavljanje detaljnih revizorskih procedura prema planiranoj prirodi, vremenskom rasporedu i obimu tih procedura.

## 2. Ključno revizijsko pitanje: Priznavanje drugih poslovnih prihoda

Drugi poslovni prihodi za godinu koja se završila na dan 31. decembra 2019. godine iznose RSD 53.779 hiljada i oni se odnose na prihode od izdavanja nepokretnosti, koje su klasifikovane kao investicione nekretnine.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti i kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati priliv ekonomskih koristi. Prihod se priznaje u visini fer vrednosti primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a i popusta.

Zbog značajnog učešća drugih poslovnih prihoda u strukturi ukupnih prihoda, njihovo priznavanje smatramo jednim od ključnih revizorskih pitanja.

### *Naš pristup ovom pitanju*

Naše revizorske procedure vezane za ovo pitanje, između ostalog uključivale su i:

- ocenu i testiranje kontrola nad procesom priznavanja prihoda;
- razgovore sa rukovodstvom, kako bi se steklo razumevanje opštih uslova poslovanja iz ugovora sa kupcima;
- pregled svih ugovora o zakupu aktuelnih u 2019. godini, kao i provera priznavanja prihoda u skladu sa ugovorenim uslovima;
- testirali smo salda računa najznačajnijih kupaca putem nezavisnih konfirmacija, kao i testiranjem relevantne dokumentacije;
- pregled izlaznih računa po uzorku, kako bi poredili postojanje i tačnost iskazanih prihoda u glavnoj knjizi;
- ocenili smo adekvatnost klasifikacije prihoda.

Na osnovu sprovedenih postupaka, uverili smo se da su transakcije i salda potraživanja od kupaca adekvatno klasifikovane i obelodanjene, da je priznavanje prihoda izvršeno u skladu sa relevantnim računovodstvenim standardima i ugovornim uslovima.



## Ostala pitanja

Finansijski izveštaji Društva za 2018. godinu su bili predmet revizije od strane drugog revizora, koji je u svom Izveštaju od 22. aprila 2019. godine izrazio mišljenje bez rezerve na ove finansijske izveštaje.

## Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

## Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zborno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola entiteta.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti entiteta da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu da posledicu da imaju da entitet prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gde je to moguće, o povezanim merama zaštite.

Od pitanja koja su saopštena licima ovlašćenim za upravljanje, mi određujemo koja pitanja su bila od najveće važnosti u reviziji finansijskih izveštaja za tekući period i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ova pitanja u izveštaju revizora, osim ako zakon ili regulativa isključuje javno obelodanjivanje o tom pitanju ili kada, u izuzetno retkim okolnostima, utvrdimo da pitanje ne treba da bude uključeno u izveštaj revizora, zato što je razumno očekivati da negativne posledice budu veće nego koristi od takve komunikacije.

## Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Izvršili smo pregled godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i prezentiranje godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu i Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS broj 62/2013 i 30/2018; 108/2016). Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2019. godinu. U vezi sa tim, naši postupci ispitivanja su ograničeni na procenjivanje usaglašenosti računovodstvenih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije. Shodno tome naši postupci nisu uključivali pregled ostalih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju koje proističu iz informacija i evidencija koje nisu bile predmet revizije. Po našem mišljenju, računovodstvene informacije prikazane u godišnjem izveštaju o poslovanju su, po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađene sa finansijskim izveštajima Društva za godinu koja se završila na dan 31. decembar 2019. godine.

Partner u angažovanju na reviziji na osnovu kog je sastavljen ovaj izveštaj nezavisnog revizora je Miroslav M. Milojević.

Beograd, 14. april 2020. godine



RSM Serbia d.o.o.  
Beograd-Novl Beograd

---

Miroslav M. Milojević

Licencirani ovlašćeni revizor



**BILANS STANJA**  
na dan 31.12.2019. godine

(U hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj*	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31.12.2018.	Početno stanje 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>AKTIVA</b>					
0	<b>A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	0001				
	<b>B. STALNA IMOVINA (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002		1.009.498	822.900	
01	<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003	6	13	28	
010 i deo 019	1. Ulaganja u razvoj	0004				
011, 012 i deo 019	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0005	6	13	28	
013 i deo 019	3. Gudvil	0006				
014 i deo 019	4. Ostala nematerijalna imovina	0007				
015 i deo 019	5. Nematerijalna imovina u pripremi	0008				
016 i deo 019	6. Avansi za nematerijalnu imovinu	0009				
02	<b>II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010	7	819.064	822.415	
020, 021 i deo 029	1. Zemljište	0011	7	41.384	41.959	
022 i deo 029	2. Građevinski objekti	0012	7	195.011	197.684	
023 i deo 029	3. Postrojenja i oprema	0013	7	4.107	4.210	
024 i deo 029	4. Investicione nekretnine	0014	7	578.562	578.562	
025 i deo 029	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0015				
026 i deo 029	6. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0016				
027 i deo 029	7. Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0017				
028 i deo 029	8. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0018				
03	<b>III. BIOLOŠKA SREDSTVA (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	0019				
030, 031 i deo 039	1. Šume i višegodišnji zasadi	0020				
032 i deo 039	2. Osnovno stado	0021				
037 i deo 039	3. Biološka sredstva u pripremi	0022				
038 i deo 039	4. Avansi za biološka sredstva	0023				
04. osim 047	<b>IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)</b>	0024	8	190.000		
040 i deo 049	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	0025				
041 i deo 049	2. Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima	0026				
042 i deo 049	3. Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	0027	8	190.000		
deo 043, deo 044 i deo 049	4. Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima	0028				
deo 043, deo 044 i deo 049	5. Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	0029				
deo 045 i deo 049	6. Dugoročni plasmani u zemlji	0030				
deo 045 i deo 049	7. Dugoročni plasmani u inostranstvu	0031				
046 i deo 049	8. Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	0032				
048 i deo 049	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani	0033				

(U hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj*	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31.12.2018.	Početno stanje 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6	7
05	V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034	9	421	457	
050 i deo 059	1. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	0035				
051 i deo 059	2. Potraživanja od ostalih povezanih lica	0036				
052 i deo 059	3. Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	0037				
053 i deo 059	4. Potraživanje za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu	0038				
054 i deo 059	5. Potraživanja po osnovu jemstva	0039				
055 i deo 059	6. Sporna i sumnjiva potraživanja	0040				
056 i deo 059	7. Ostala dugoročna potraživanja	0041	9	421	457	
288	<b>V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	0042	10	7.563	8.698	
	<b>G. OBRTNA IMOVINA (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</b>	0043		86.241	48.103	
1	I. ZALIHE (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	11	178		
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0045				
11	2. Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0046				
12	3. Gotovi proizvodi	0047				
13	4. Roba	0048				
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	0049				
15	6. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	0050	11	178		
20	II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	12	44.300	42.862	
200 i deo 209	1. Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica	0052				
201 i deo 209	2. Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	0053				
202 i deo 209	3. Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	0054			113	
203 i deo 209	4. Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica	0055				
204 i deo 209	5. Kupci u zemlji	0056	12	2.043	5.914	
205 i deo 209	6. Kupci u inostranstvu	0057	12	42.257	36.835	
206 i deo 209	7. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0058				
21	III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	0059				
22	IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	0060	13	807	285	
236	V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0061				
23 osim 236 i 237	VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	14	26.500		
230 i deo 239	1. Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	0063				
231 i deo 239	2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica	0064				
232 i deo 239	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0065				
233 i deo 239	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0066				
234, 235, 238 i deo 239	5. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0067	14	26.500		
24	VII. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	0068	15	13.651	4.504	
27	VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	0069	16	90	86	
28 osim 288	IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0070	17	715	366	
	<b>D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>	0071		1.103.302	879.701	
88	<b>Đ. VANBILANSNA AKTIVA</b>	0072			36.835	



(U hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj*	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31.12.2018.	Početno stanje 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>PASIVA</b>					
	<b>A. KAPITAL (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)</b>	0401	18	846519	821073	
30	I. OSNOVNI KAPITAL (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	18	290.972	290.972	
300	1. Akcijski kapital	0403	18	290.972	290.972	
301	2. Udeli društava s ograničenom odgovornošću	0404				
302	3. Ulozi	0405				
303	4. Državni kapital	0406				
304	5. Društveni kapital	0407				
305	6. Zadružni udeli	0408				
306	7. Emisiona premija	0409				
309	8. Ostali osnovni kapital	0410				
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0411				
047 i 237	III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0412				
32	IV. REZERVE	0413	18	21.721	20.582	
330	V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	0414	18	311.673	311.673	
33 osim 330	VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (potražna salda računa grupe 33 osim 330)	0415				
33 osim 330	VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (dugovna salda računa grupe 33 osim 330)	0416				
34	VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0418 + 0419)	0417	18	222.153	197.846	
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0418	18	196.707	175.060	
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0419	18	25.446	22.786	
	IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0420				
35	X. GUBITAK (0422 + 0423)	0421				
350	1. Gubitak ranijih godina	0422				
351	2. Gubitak tekuće godine	0423				
	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0425 + 0432)</b>	0424	19	167.095	1.383	
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425				
400	1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0426				
401	2. Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0427				
403	3. Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0428				
404	4. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0429				
405	5. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0430				
402 i 409	6. Ostala dugoročna rezervisanja	0431				
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	19	167.095	1.383	
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0433				
411	2. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0434				
412	3. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0435				

(U hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj*	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31.12.2018.	Početno stanje 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6	7
413	4. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	0436				
414	5. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0437	19	166.310		
415	6. Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0438				
416	7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0439	19	785	1.383	
419	8. Ostale dugoročne obaveze	0440				
498	<b>V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	0441				
42 do 49 (osim 498)	<b>G. KRATKOROČNE OBAVEZE (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442		89.688	57.245	
42	<b>I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)</b>	0443	20	45.948	16.556	
420	1. Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0444				
421	2. Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0445				
422	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0446				
423	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0447				
427	5. Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	0448				
424, 425, 426 i 429	6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0449	20	45.948	16.556	
430	<b>II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE</b>	0450	21		1.800	
43 osim 430	<b>III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)</b>	0451	22	2.513	998	
431	1. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	0452				
432	2. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0453				
433	3. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	0454				
434	4. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu	0455				
435	5. Dobavljači u zemlji	0456	22	2.513	998	
436	6. Dobavljači u inostranstvu	0457				
439	7. Ostale obaveze iz poslovanja	0458				
44, 45 i 46	<b>IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	0459	23	40.463	37.038	
47	<b>V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST</b>	0460	24	395	853	
48	<b>VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE</b>	0461				
49 osim 498	<b>VII. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	0462	25	369		
	<b>D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0</b>	0463				
	<b>Đ. UKUPNA PASIVA (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0</b>	0464		1.103.302	879.701	
89	<b>E. VANBILANSNA PASIVA</b>	0465			36.835	

\*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa

Ovi finansijski izveštaji odobreni su za objavljivanje dana 03.03.2020. godine i potpisani su od strane zakonskog zastupnika Hempro a.d., Beograd.



Nebojša Babović

Generalni direktor



**BILANS USPEHA**

za period od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine

(U hiljadama dinara)

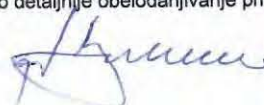
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj*	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
60 do 65, osim 62 i 63	<b>A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001	26	56.053	58.604
60	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002			
600	1. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1003			
601	2. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1004			
602	3. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1005			
603	4. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1006			
604	5. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1007			
605	6. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1008			
61	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	26	2.274	3.873
610	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1010			
611	2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1011			
612	3. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1012			
613	4. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1013			
614	5. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1014	26	2.274	3.873
615	6. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1015			
64	III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.	1016			
65	IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI	1017	26	53.779	54.731
	<b>RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
50 do 55, 62 i 63	<b>B. POSLOVNI RASHODI (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018	27	24.493	28.119
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1019			
62	II. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1020			
630	III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1021			
631	IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1022			
51 osim 513	V. TROŠKOVI MATERIJALA	1023	27	68	115
513	VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	1024	27	1.157	2.798
52	VII. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	1025	27	7.986	9.020
53	VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1026	27	3.442	3.135
540	IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1027	27	3.425	4.539
541 do 549	X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	1028			
55	XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1029	27	8.415	8.512
	V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1018) ≥ 0	1030		31.560	30.485
	G. POSLOVNI GUBITAK (1018 - 1001) ≥ 0	1031			
66	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1033 + 1038 + 1039)	1032	28	1.435	327
66, osim 662, 663 i 664	I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	28	155	172
660	1. Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	1034			
661	2. Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	1035			



(U hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj*	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
665	3. Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1036			
669	4. Ostali finansijski prihodi	1037	28	155	172
662	II. PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	1038	28	512	
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1039	28	768	155
56	Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1041 + 1046 + 1047)	1040	29	2.573	561
56, osim 562, 563 i 564	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041			
560	1. Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	1042			
561	2. Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	1043			
565	3. Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1044			
566 i 569	4. Ostali finansijski rashodi	1045			
562	II. RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	1046	29	1.927	488
563 i 564	III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1047	29	646	73
	E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1040)	1048			
	Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1040 - 1032)	1049		1.138	234
683 i 685	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1050			
583 i 585	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1051			
67 i 68, osim 683 i 685	J. OSTALI PRIHODI	1052	31	358	5.871
57 i 58, osim 583 i 585	K. OSTALI RASHODI	1053	32	730	7.414
	L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		30.050	28.708
	Lj. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	M. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1056			
59-69	N. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, RASHODI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1057			
	Nj. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		30.050	28.708
	O. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	P. POREZ NA DOBITAK				
721	I. PORESKI RASHOD PERIODA	1060	33	3.470	4.389
deo 722	II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1061	33	1.134	1.533
deo 722	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1062			
723	R. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1063			
	S. NETO DOBITAK (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		25.446	22.786
	T. NETO GUBITAK (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1066			
	II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1067			
	III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1068			
	IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1069			
	V. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	1070			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1071			

\*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa






## IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

za period od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine

(U hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj*	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA</b>				
	I. NETO DOBITAK (AOP 1064)	2001		25.446	22.786
	II. NETO GUBITAK (AOP 1065)	2002			
	<b>B. OSTALI SVEOBUHvatNI DOBITAK ILI GUBITAK</b>				
	<b>a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
330	1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme				
	a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003			
	b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004			177
331	2. Aktuarski dobici ili gubici po osnovu planova definisanih primanja				
	a) dobici	2005			
	b) gubici	2006			
332	3. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala				
	a) dobici	2007			
	b) gubici	2008			
333	4. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava				
	a) dobici	2009			
	b) gubici	2010			
	<b>b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
334	1. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja				
	a) dobici	2011			
	b) gubici	2012			
335	2. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje				
	a) dobici	2013			
	b) gubici	2014			
336	3. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka				
	a) dobici	2015			
	b) gubici	2016			
337	4. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju				
	a) dobici	2018			
	b) gubici	2019			
	I. OSTALI BRUTO SVEOBUHvatNI DOBITAK (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2018) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2019) ≥ 0	2019			
	II. OSTALI BRUTO SVEOBUHvatNI GUBITAK (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2019) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2018) ≥ 0	2020			177
	III. POREZ NA OSTALI SVEOBUHvatNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021			
	IV. NETO OSTALI SVEOBUHvatNI DOBITAK (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. NETO OSTALI SVEOBUHvatNI GUBITAK (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			177
	<b>V. UKUPAN NETO SVEOBUHvatNI REZULTAT PERIODA</b>				
	I. UKUPAN NETO SVEOBUHvatNI DOBITAK (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		25.446	22.609

(U hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj*	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	II. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002 - 2001 + 2023 - 2022) $\geq 0$	2025			
	G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2027 + 2028) = AOP 2024 $\geq 0$ ili AOP 2025 $> 0$	2026			
	1. Pripisan većinskim vlasnicima kapitala	2027			
	2. Pripisan vlasnicima koji nemaju kontrolu	2028			

\*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa





**IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE**

za period od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine

(U hiljadama dinara)

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	3001	100.828	74.325
1. Prodaja i primljeni avansi	3002	100.791	73.562
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3003		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3004	37	763
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	3005	86.311	59.018
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	3006	59.476	30.619
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	3007	7.697	9.030
3. Plaćene kamate	3008	1.385	488
4. Porez na dobitak	3009	3.922	4.831
5. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	3010	13.831	14.050
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	3011	14.517	15.307
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	3012		
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	3013		
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	3014		
2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3015		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	3016		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	3017		
5. Primljene dividende	3018		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	3019	216.651	3.567
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	3020	190.000	
2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3021		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	3022	26.651	3.567
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	3023		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)	3024	216.651	3.567
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 5)	3025	211.894	
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3026		
2. Dugoročni krediti (neto prilivi)	3027	211.894	
3. Kratkoročni krediti (neto prilivi)	3028		
4. Ostale dugoročne obaveze	3029		
5. Ostale kratkoročne obaveze	3030		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 6)	3031	613	16.227
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3032		
2. Dugoročni krediti (odlivi)	3033		
3. Kratkoročni krediti (odlivi)	3034		14.789
4. Ostale obaveze (odlivi)	3035	21	794
5. Finansijski lizing	3036	592	644
6. Isplaćene dividende	3037		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	3038	211.281	
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II-I)	3039		16.227

(U hiljadama dinara)

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
G. Svega priliv gotovine (3001 + 3013 + 3025)	3040	312.722	74.325
D. Svega odliv gotovine (3005 + 3019 + 3031)	3041	303.575	78.812
Đ. Neto priliv gotovine (3040 - 3041)	3042	9.147	
E. Neto odliv gotovine (3041 - 3040)	3043		4.487
Ž. Gotovina na početku obračunskog perioda	3044	4.504	8.991
Z. Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	3045		
I. Negativne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	3046		
J. Gotovina na kraju obračunskog perioda (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	13.651	4.504



*[Handwritten signature]*



**IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU**  
 za period od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine

POZICIJA	Komponente kapitala										Komponente ostalog rezultata						
	AOP	30	AOP	31	AOP	32	AOP	35	AOP	047 i 237	AOP	34	AOP	330	AOP	331	AOP
		Osnovni kapital		Upisani a neplaćeni kapital		Rezerve		Gubitak		Otkupljene sopstvene akcije		Neraspoređeni dobitak		Revalorizacione rezerve		Aktuarski dobitci ili gubici	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
<b>Početno stanje na dan: 01.01.2018. godine</b>																	
Dugovni saldo računa	4001		4019		4037		4055		4073		4091		4109		4127		4145
Potražni saldo računa	4002	290.972	4020		4038	19.312	4056		4074		4092	176.330	4110	311.850	4128		4146
<b>Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika</b>																	
Ispravke na dugovnoj strani računa	4003		4021		4039		4057		4075		4093		4111		4129		4147
Ispravke na potražnoj strani računa	4004		4022		4040		4058		4076		4094		4112		4130		4148
<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01.2018. godine</b>																	
Korigovani dugovni saldo računa	4005		4023		4041		4059		4077		4095		4113		4131		4149
Korigovani potražni saldo računa	4006	290.972	4024		4042	19.312	4060		4078		4096	176.330	4114	311.850	4132		4150
<b>Promene u prethodnoj godini</b>																	
Promet na dugovnoj strani računa	4007		4025		4043		4061		4079		4097	1.270	4115	177	4133		4151
Promet na potražnoj strani računa	4008		4026		4044	1.270	4062		4080		4098	22.786	4116		4134		4152
<b>Stanje na kraju prethodne godine 31.12.2018.</b>																	
Dugovni saldo računa	4009		4027		4045		4063		4081		4099		4117		4135		4153
Potražni saldo računa	4010	290.972	4028		4046	20.582	4064		4082		4100	197.846	4118	311.673	4136		4154
<b>Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika</b>																	
Ispravke na dugovnoj strani računa	4011		4029		4047		4065		4083		4101		4119		4137		4155
Ispravke na potražnoj strani računa	4012		4030		4048		4066		4084		4102		4120		4138		4156
<b>Korigovano početno stanje tekuće godine na dan 01.01.2019.</b>																	
Korigovani dugovni saldo računa	4013		4031		4049		4067		4085		4103		4121		4139		4157
Korigovani potražni saldo računa	4014	290.972	4032		4050	20.582	4068		4086		4104	197.846	4122	311.673	4140		4158
<b>Promene u tekućoj godini</b>																	
Promet na dugovnoj strani računa	4015		4033		4051		4069		4087		4105		4123		4141		4159
Promet na potražnoj strani računa	4016		4034		4052	1.139	4070		4088		4106	24.307	4124		4142		4160
<b>Stanje na kraju tekuće godine 31.12.2019.</b>																	
Dugovni saldo računa	4017		4035		4053		4071		4089		4107		4125		4143		4161
Potražni saldo računa	4018	290.972	4036		4054	21.721	4072		4090		4108	222.153	4126	311.673	4144		4162



(U hiljadama dinara)

POZICIJA	Komponente ostalog rezultata										337 Dobici ili gubici po osnovu HOV raspoloživih za prodaju	Ukupan kapital [Σ(red 1b kol 3 do kol 15) - Σ(red 1a kol 3 do kol 15)] ≥ 0	AOP	Gubitak iznad kapitala [Σ(red 1a kol 3 do kol 15) - Σ(red 1b kol 3 do kol 15)] ≥ 0		
	332		333		334 i 335		336		337						AOP	AOP
	Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	AOP	Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom dobitku ili gubitku pridruženih društava	AOP	Dobici ili gubici po osnovu inostranog poslovanja i preračuna finansijskih izveštaja	AOP	Dobici ili gubici po osnovu hedžinga novčanog toka	AOP	Dobici ili gubici po osnovu HOV raspoloživih za prodaju	AOP						
10	11	12	13	14	15	16										
<b>1</b>																
Početno stanje na dan: 01.01.2018. godine																
Dugovni saldo računa	4163				4189											
Potražni saldo računa	4164				4200											
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika																
Ispravke na dugovnoj strani računa	4165				4201											
Ispravke na potražnoj strani računa	4166				4202											
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2018. godine																
Korigovani dugovni saldo računa	4167				4203											
Korigovani potražni saldo računa	4168				4204											
<b>Promene u prethodnoj godini</b>																
Promet na dugovnoj strani računa	4169				4205											
Promet na potražnoj strani računa	4170				4206											
Stanje na kraju prethodne godine 31.12.2018.																
Dugovni saldo računa	4171				4207											
Potražni saldo računa	4172				4208											
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika																
Ispravke na dugovnoj strani računa	4173				4209											
Ispravke na potražnoj strani računa	4174				4210											
Korigovano početno stanje tekuće godine na dan 01.01.2019.																
Korigovani dugovni saldo računa	4175				4211											
Korigovani potražni saldo računa	4176				4212											
<b>Promene u tekućoj godini</b>																
Promet na dugovnoj strani računa	4177				4213											
Promet na potražnoj strani računa	4178				4214											
Stanje na kraju tekuće godine 31.12.2019.																
Dugovni saldo računa	4179				4215											
Potražni saldo računa	4180				4216											



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

**1. Osnivanje i delatnost**

Pun naziv: Akcionarsko društvo za spoljnu i unutrašnju trgovinu «Hempro-Beograd»

Sedište: Terazije br 8.11000 Beograd

Skraćeni naziv Hempro ad Beograd

Pravna forma: javno akcionarsko društvo

Matični broj: 07016166

PIB: 100045549

Zakonski zastupnik: Nebojša Babović

Hempro a.d., Beograd Privredno akcionarsko društvo "HEMPRO" Beograd, Terazije br. 8 osnovano je kao državno preduzeće 02.10.1945. godine odlukom vlade FNRJ. Nakon aukcijske prodaje 70% vrednosti društvenog kapitala i raspodele besplatnih akcija, preduzeće Hempro postaje akcionarsko društvo sa 100% privatnog kapitala (Ugovor br. 1-3029/02 od 29.12.2003. godine).

Društvo je upisano u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre pod brojem BD 5115.

**Pretežna delatnost Društva** je 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

**Vlasnička struktura:**

Društvo obavlja delatnosti kapitalom svojih akcionara. U Centralnom registru depou i kliringu hartija od vrednosti upisan je akcijski kapital sledeće strukture:

Zvonko Gobeljčić - 66,65659% kapitala

Ekstrapet doo Beograd - 33,34341% kapitala

U toku 2019. godine Ekstra pet d.o.o., Beograd kupovao je akcije malih akcionara, da bi nakon upućivanja ponuda za preuzimanje 10,30% akcija manjinskih akcionara, stekao učešće od 33,34341%.

**Organi upravljanja u Društvu su:**

Skupština, Odbor direktora, Generalni direktor

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 62/2013) Društvo je razvrstano u mikro pravno lice.

**Prosečan broj zaposlenih** na osnovu stanja krajem svakog meseca u 2019. godini iznosio je 4.

Finansijski izveštaji za poslovnu 2019. godinu odobreni su od strane rukovodstva Društva dana 03.03.2020. godine.

**2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja**

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa važećim propisima u Republici Srbiji zasnovanim na Zakonu o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 62/2013 i 30/2018) koji propisuje Međunarodne računovodstvene standarde, odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja kao osnovu za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja, kao i relevantnim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

Prema Zakonu o računovodstvu, Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja su: Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje (dalje: Okvir), Međunarodni računovodstveni standardi (dalje: MRS), odnosno Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (dalje: MSFI) i sa njima povezana tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda (dalje: IFRIC), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobrena od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (dalje: IASB), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

Finansijski izveštaj privrednog društva "Hempro" za obračunski period 01.01.2019. do 31.12.2019. godine sastavlja se na osnovu Zakona o tržištu kapitala, Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja izveštaja javnih društava i Uputstva o načinu na koji javna društva i pojedina lica povezana sa njima dostavljaju informacije Komisiji za hartije od vrednosti i Beogradskoj berzi kao i Zakona o računovodstvu i reviziji koji propisuju Međunarodne računovodstvene standarde, odnosno međunarodne standarde finansijskog izveštavanja kao osnovu za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja, kao i relevantnim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, primenom punih MSFI standarda, u skladu sa novim Zakonom o računovodstvu (Sl. Gl. Rs. Br. 62/13.

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD) , osim ukoliko nije drugačije navedeno.

Dinar predstavlja Funkcionalnu i izveštajnu valutu društva. Sve transakcije u valutama koje nisu funkcionalna valuta, tretiraju se kao transakcije u stranim valutama.

Društvo je u sastavljanju finansijskih izveštaja primenilo iste računovodstvene politike koje su primenjene u sastavljanju finansijskih izveštaja prethodne godine.

Uporedni podaci čine finansijski izveštaj za 2018. godinu.

Društvo će nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

Društvo je u sastavljanju finansijskih izveštaja primenilo iste računovodstvene politike i procene koje su primenjene u sastavljanju finansijskih izveštaja prethodne godine.

**3. Opšta računovodstvena načela**

Pozicije, koje se prikazuju u redovnim finansijskim izveštajima pravnih lica vrednovane su u skladu sa opštim računovodstvenim načelima:

- pretpostavke da privredno društvo posluje kontinuirano;
- metode vrednovanja primenjuju se dosledno iz godine u godinu;
- vrednovanje se vrši uz primenu principa opreznosti, a posebno:

u Bilansu stanja prikazuju se obaveze nastale u toku tekuće ili prethodnih poslovnih godina, čak i ukoliko takve obaveze postanu evidentne samo između datuma Bilansa stanja i datuma njegovog sastavljanja;

- u obzir se uzimaju sva obezvređenja, bez obzira da li je rezultat poslovne godine dobitak ili gubitak;
- u obzir se uzimaju svi prihodi i rashodi koji se odnose na poslovnu godinu bez obzira na datum njihove naplate odnosno isplate;

- komponente imovine i obaveza vrednuju se posebno;

Bilans otvaranja za svaku poslovnu godinu mora da bude jednak bilansu zatvaranja za prethodnu poslovnu godinu.

**4. Pregled značajnih računovodstvenih politika**

**Nematerijalna ulaganja su inicijalno priznata po nabavnoj vrednosti.**

Nakon početnog priznavanja, nematerijalno ulaganje se iskazuje u revalorizovanom iznosu koji predstavlja njegovu poštnu vrednost na dan revalorizacije, umanjeno za ukupnu naknadnu amortizaciju i ukupne naknadne gubitke zbog obezvređivanja. Za potrebe revalorizacije, poštna vrednost se određuje pozivanjem na rezultate dobijene na aktivnom tržištu. Revalorizacija se vrši onoliko redovno koliko je dovoljno da se iskazana vrednost ne razlikuje značajno od vrednosti koja bi se utvrdila primenom poštene vrednosti na dan bilansa stanja.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

**Nekretnine, postrojenja i oprema**

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme, koje ispunjavaju uslove da budu priznate kao sredstvo, odmeravaju se prilikom početnog priznavanja po svojoj nabavnoj vrednosti odnosno, ceni koštanja.

Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača uključujući carine, poreze koji se ne mogu refundirati i sve druge troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti. Nabavna vrednost umanjena je za sve primljene popuste i rabate (poklone). Nabavna vrednost izgrađenih osnovnih sredstava je njihova nabavna vrednost na datum kada su izgradnja ili razvoj završeni.

Pod nekretninom ili opremom smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine. Naknadno ulaganje u nekretnine i opremu čija je vrednost veća od prosečne bruto zarade u Republici Srbiji u momentu nabavke, u skladu sa poslednjim podacima objavljenim od strane Republičkog Zavoda za statistiku, uvećava nabavnu vrednost tog ulagnja.

Dobici ili gubici koji se javljaju prilikom prodaje ili rashodovanja nekretnina i opreme, priznaju se u korist ili na teret izveštaja o ukupnom rezultatu, u okviru ostalih poslovnih prihoda ili ostalih poslovnih rashoda.

Korisni vek upotrebe sredstva se preispituje najmanje na kraju svake poslovne godine, i ako postoje promene u očekivanoj dinamici trošenja budućih ekonomskih koristi koje su sadržane u sredstvu, stopa amortizacije se menja kako bi se odrazila promenjena dinamika. Na kraju poslovne 2018. godine vršena je procena svih nekretnina a ocena je da nije bilo značajnih promena i da nema potrebe vršiti precenu na kraju 2019. godine.

Nakon početnog priznavanja kao sredstva, stavke nekretnina, postrojenja i opreme se odmeravaju i iskazuju po revalorizovanom iznosu (koji predstavlja njihovu fer vrednost na datum procene) umanjenom za kumuliranu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvređenja. Revalorizovani iznosi se zasnivaju na periodičnim, najmanje trogodišnjim procenama, koje vrše eksterni nezavisni procenitelji.

Kada usled revalorizacije dođe do povećanja sadašnje vrednosti sredstava, pozitivan učinak iskazuje se u korist revalorizacionih rezervi. Pozitivan učinak revalorizacije priznaje se kao prihod do iznosa koji je jednak negativnom učinku revalorizacije priznatom kao rashod u ranijim godinama. Kada se iskazani iznos nekretnina, postrojenja i opreme smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se iskazuje kao smanjenje ranije formiranih revalorizacionih rezervi, osim u slučaju da iznos smanjenja premašuje ranije formirane revalorizacione rezerve, kada se priznaje kao rashod.

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme vrši se od narednog dana (meseca) od dana stavljanja u upotrebu sredstva.

Stope amortizacije primenjene za 2019. godinu su sledeće:

Amortizacione grupe	Stope
Građevinski objekti	1,3 %
Oprema i alati	10,00-15,00 %
Vozila	15 %
Nameštaj	10%



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

**Investicione nekretnine**

Početno merenje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke se uključuju u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Naknadno merenje nakon početnog priznavanja vrši se po modelu poštene vrednosti koja odražava trenutno stanje i okolnosti na tržištu na dan Bilansa stanja. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine na niže ili na više iskazuje se na teret ostalih rashoda ili u korist ostalih prihoda u obračunskom periodu.

Naknadni izdaci vezani za investicionu nekretninu pripisuju se iskazanom iznosu investicione nekretnine kada je izvesno da će priliv budućih ekonomskih koristi biti veći od prvobitne stope prinosa te investicione nekretnine.

**Finansijski instrumenti**

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti, uvećanoj za troškove transakcija (izuzev finansijskih sredstava ili finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha), koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

**Finansijska sredstva**

Društvo priznaje finansijska sredstva u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada je došlo do isteka ugovornog prava ili prenosa prava na prilive gotovine po osnovu tog sredstva, i kada je Društvo izvršilo prenos svih rizika i koristi koji proističu iz vlasništva nad finansijskim sredstvom.

Finansijska sredstva se inicijalno priznaju po fer vrednosti uvećanoj i za direktno pripisive transakcione troškove (osim u slučaju kada se radi o finansijskim sredstvima koja se vrednuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, kada se transakcioni troškovi tretiraju kao rashodi perioda). Redovna kupovina i prodaja finansijskih sredstava se priznaje na datum trgovanja - datum kada se Društvo obavezalo da će kupiti ili prodati sredstvo.

Finansijska sredstva Društva uključuju gotovinu, kratkoročne depozite, hartije od vrednosti kojima se trguje, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iz poslovanja, date kredite i pozajmice, kao i učešća u kapitalu (osim učešća u kapitalu zavisnih i pridruženih društava i zajedničkih poduhvata).

Naknadno odmeravanje finansijskih sredstava zavisi od njihove klasifikacije. Finansijska sredstva se klasifikuju u sledeće kategorije: finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, zajmovi i potraživanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka dospeća. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

***a) Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha***

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao kratkoročna sredstva. Dobici ili gubici proistekli iz promena u fer vrednosti ove kategorije iskazuju se u bilansu uspeha u okviru pozicije "Ostali prihodi/(rashodi)" u periodu u kome su nastali.

U bilansu stanja Društva ova kategorija finansijskih sredstava obuhvata hartije od vrednosti evidentirane u okviru kratkoročnih finansijskih plasmana.

***b) Zajmovi i potraživanja***

U bilansu stanja Društva ova kategorija finansijskih sredstava obuhvata potraživanja od kupaca i druga potraživanja iz poslovanja, date kratkoročne pozajmice pravnim licima evidentiranim u okviru kratkoročnih finansijskih plasmana.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po fer vrednosti a na datum sačinjavanja finansijskih izveštaja se procenjuju po naplativosti. Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji se utvrđuje po isteku roka od 60 dana od dana njihovog dospeća i 90 dana od dana dospeća kod potraživanja od kupaca u inostranstvu. Otpis vrednosti potraživanja od kupaca i drugih potraživanja se vrši onda kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće biti u stanju da isto naplati. Odluku o obezvređenju potraživanja ili njihovom otpisu donosi Direktor Društva.

Procena ispravke vrednosti potraživanja vrši se na osnovu starosne analize i istorijskog iskustva, i kada naplata celog ili dela potraživanja više nije verovatna.

Ostali dugoročni finansijski plasmani obuhvataju dugoročne kredite u zemlji i inostranstvu date (zavisnim, ostalim povezanim, trećim) licima.

**Lizing**

Po osnovu ugovora o lizingu Društvo se pojavljuje kao korisnik lizinga. Društvo klasifikuje lizing kao finansijski u slučaju kada je ugovorom regulisano da se u osnovi svi rizici i koristi po osnovu vlasništva nad predmetom lizinga prenose na korisnika lizinga. Svi ostali ugovori o lizingu se klasifikuju kao ugovori o operativnom lizingu.

Sredstva koja se drže po osnovu ugovora o finansijskom lizingu se priznaju kao sredstva Društva po njihovoj fer vrednosti ili, ako je ta vrednost niža, po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing rata, utvrđenih na početku trajanja ugovora o lizingu. Na dan bilansa stanja obaveza za lizing je iskazana po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing plaćanja.

**Finansijske obaveze**

Društvo priznaje finansijske obaveze u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti, utvrđenoj za direktno pripisive troškove transakcija. Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po nominalnoj (fakturnoj) vrednosti.

Primljeni krediti od banaka se prvobitno priznaju u iznosima primljenih sredstava, a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrednosti uz primenu ugovorene kamatne stope. Efekti primenjivanja ugovorene umesto efektivne kamatne stope kao što se zahteva u skladu MRS 39 Finansijski instrumenti: priznavanje i odmeravanje po proceni rukovodstva Društva nemaju materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.

Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva, odnosno u periodu do 12 meseci nakon datuma izveštavanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

**Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovinski ekvivalenti i gotovina uključuju sredstva na računima kod banaka, gotovinu u blagajni, kao i visoko likvidna sredstva sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće, a koja se mogu brzo konvertovati u poznate iznose gotovine, uz beznačajan rizik od promene vrednosti.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

**Rezervisanja**

Rezervisanja se priznaju u iznosima koji predstavljaju najbolju procenu izdataka zahtevanih da se izmiri sadašnja obaveza na datum bilansa stanja. Trošak rezervisanja se priznaje u rashodima perioda.

Rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade se odmeravaju po sadašnjoj vrednosti očekivanih budućih odliva primenom diskontne stope.

Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

**Priznavanje prihoda**

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti i kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati priliv ekonomskih koristi. Prihod se priznaje u visini fer vrednosti primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta.

**Prihod od prodaje proizvoda i robe**

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju kada su suštinski svi rizici i koristi od vlasništva nad proizvodima i robom prešli na kupca, što se uobičajeno dešava prilikom isporuke proizvoda i robe.

***Prihod od prodaje usluga***

Društvo prodaje usluge izdavanja poslovnog prostora. Ove usluge se pružaju putem ugovora sa fiksnom cenom, sa uobičajeno definisanim ugovorenim uslovima.

Prihod od ugovora sa fiksnom cenom priznaje se po metodu stepena završenosti. Prema ovom metodu, prihod se generalno priznaje na osnovu izvršenih usluga do datog datuma, utvrđenih kao procenat u odnosu na ukupne usluge koje treba da se pruže.

**Finansijski prihodi**

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika i ostale finansijske prihode, ostvarene iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose. Prihod od kamata potiče od kamata na deponovana sredstva kod banaka, kao i na zatezne kamate koje se obračunavaju kupcima koji kasne u izvršavanju svojih obaveza, u skladu sa ugovornim odredbama.

**Prihod od zakupnina**

Prihod od zakupnina potiče od davanja investicionih nekretnina u operativni zakup i obračunava se na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

**Prihod od dividendi**

Prihod od dividendi se priznaje kada se ustanovi pravo da se dividenda primi.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

**Rashodi**

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

**Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodate robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

**Finansijski rashodi**

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode, koji se evidentiraju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

**Materijalno značajna greška**

Materijalno značajnom greškom, smatra se greška iz prethodnog perioda koja pojedinačno ili zajedno iznosi više od 5% poslovnih prihoda iz prethodnog perioda.

Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika i efekata po osnovu valutne klauzule

Transakcije obavljene u stranoj valuti preračunavaju se na dan poslovne promene u RSD po srednjem kursu na dan promene na međubankarskom deviznom tržištu. Sredstva i obaveze iskazani u devizama na dan bilansa stanja preračunavaju se i iskazuju u RSD po srednjem kursu utvrđenom na međunarodnom bankarskom deviznom tržištu, a koji važi na dan sačinjavanja finansijskih izveštaja.

Realizovane pozitivne ili negativne kursne razlike koje su rezultat preračunavanja poslovnih transakcija u stranoj valuti bilansirane su u korist ili na teret bilansa uspeha kao prihodi i rashodi po osnovu kursnih razlika.

**Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva**

Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim izveštajima. Potencijalne obaveze se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

Društvo ne priznaje potencijalna sredstva u finansijskim izveštajima. Potencijalna sredstva se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, ukoliko je priliv ekonomskih koristi verovatan.

**Porezi i doprinosi****Tekući porez**

Tekući porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Porez na dobitak u visini od 15% se plaća na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije. Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

**Odloženi porez**

Odloženi porez na dobit se obračunava za sve privremene razlike između poreske osnove imovine i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Trenutno važeće poreske stope na dan bilansa su korišćene za obračun iznosa odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za odbitne privremene razlike i za efekte prenetog gubitka i neiskorištenih poreskih kredita iz prethodnih perioda do nivoa do kojeg je verovatno da će postojati budući oporezivi dobiti na teret kojih se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti. Knjigovodstvena vrednost odloženih poreskih sredstava preispituje se na dan svakog bilansa stanja i utvrđuje do mere do koje više nije izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se ukupna vrednost ili deo vrednosti odloženih poreskih sredstava može iskoristiti. Odložena poreska sredstva koja nisu priznata procenjuju se na dan svakog bilansa stanja i priznaju do mere do koje je postalo izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobit perioda.

**Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata**

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata uključuju porez na imovinu, kao i druge poreze i doprinose u skladu sa republičkim i opštinskim propisima.

**Primanja zaposlenih****Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih**

U skladu sa propisima Republike Srbije, Društvo je u obavezi da obračuna i plati poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju porez na zarade i doprinose za zaposlene na teret poslodavca i na teret zaposlenih u obračunatim iznosima po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Ovi porezi i doprinosi čine rashod perioda na koji se odnose.

**Obaveze po osnovu otpremnina**

Prema mišljenju rukovodstva Društva, sadašnja vrednost obaveza po osnovu otpremnina za odlazak u penziju nakon ispunjenih uslova nije materijalno značajna za finansijske izveštaje sagledane u celini i zbog tog u ovim finansijskim izveštajima nisu izvršena rezervisanja po ovom osnovu.

**Obelodanjivanje odnosa sa povezanim licima**

Povezano lice je lice koje ima kontrolu nad Društvom ili ima značajan uticaj na Društvo prilikom donošenja poslovnih i finansijskih odluka.

Povezana lica su:

- zavisna i pridružena Društva,
- rukovodstvo Društva,
- vlasnici, odnosno osnivači Društva.

Društvo u napomenama uz finansijske izveštaje obelodanjuje potraživanja i obaveze od povezanih lica, prihode od prodaje proizvoda i usluga, uslove pod kojima su prodaje izvršene i dobiti i gubici koji su po tom osnovu ostvareni.

**4.FINANSIJSKI INSTRUMENTI - UPRAVLJANJE RIZICIMA*****Faktori finansijskog rizika***

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik, kreditni rizik i rizik likvidnosti. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum. Upravljanje rizicima obavlja finansijska služba Društva u skladu sa politikama odobrenim od strane Upravnog odbora.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

**Kategorije finansijskih instrumenata**, prema knjigovodstvenom stanju na dan 31. decembra 2019. godine i 2018. godine, prikazane su u sledećoj tabeli:

	U RSD hiljada	
	31.12.2018.	31.12.2019.
<b>Finansijska sredstva</b>		
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	4.505	13.651
Zajmovi i potraživanja	43.319	44.721
Dugoročne i kratkoročne obaveze po kreditima i finansijskom lizingu	18.930	213.043
Obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze	38.131	42.976

U 2019. i 2018. godini Društvo nije imalo derivatne finansijske instrumente.

**(a) Tržišni rizik**

Tržišni rizik je rizik da će fer vrednost budućih tokova gotovine finansijskog instrumenta biti promenljiva zbog promena tržišnih cena. Tržišni rizik uključuje tri vrste rizika, kao što sledi:

**Rizik od promene kurseva stranih valuta**

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno evru. Rizik proističe kako iz budućih poslovnih transakcija, tako i iz priznatih sredstava i obaveza u stranoj valuti.

Rukovodstvo Društva je ustanovilo politiku za upravljanje rizikom od promena kursa stranih valuta u odnosu na njegovu funkcionalnu valutu. Društvo ima potraživanja i obaveze u stranoj valuti, tako da je maksimizirana usklađenost priliva i odliva u istoj valuti radi zaštite od promene deviznih kurseva.

Društvo ima potraživanja i obaveze u stranim valutama i rukovodstvo Društva preduzima mere da maksimizira usklađenost priliva i odliva u istoj stranoj valuti radi zaštite od promene deviznih kurseva. S druge strane, Društvo još ne koristi zaštitu transakcija od deviznog rizika (hedžing), s obzirom na postojeću regulativu i nedovoljno razvijeno finansijsko tržište.

Na dan 31. decembra sadašnja vrednost imovine i obaveza izražena u stranoj valuti je sledeća:

	U RSD hiljada			
	Obaveze		Imovina	
	2018. godine	2019. godine	2018. godine	2019. godine
Potraživanja od inokupaca			36.835	42.257
Obaveze po kreditima	16.549	45.948	1.813	26.500
Ukupna neto izloženost	16.549	45.948	38.648	68.757

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

**Rizik od promene cena**

Društvo nije izloženo većem riziku od promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da nema ulaganja klasifikovanih u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

**Rizik od promene kamatnih stopa**

Rizik Društva od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih dugoročnih kredita od banaka. Krediti primljeni po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku tokova gotovine. Krediti primljeni po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kamatnih stopa.

Tokom 2019. godine i 2018. godine, najveći deo obaveza po kreditima bio je sa varijabilnom kamatnom stopom, koja je vezana za EURIBOR/LIBOR i dr. Obaveze po kreditima sa promenljivim kamatnim stopama bile su najvećim delom izražene u stranoj valuti (evro).

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranja, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznačajniju kamatonosnu poziciju.

<b>Finansijska sredstva</b>	2018.	2019.
<b><i>Nekamatonosna</i></b>		
Dugoročna potraživanja	457	421
Potraživanja po osnovu prodaje	42.862	44.300
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	4.504	13.651
<b>Ukupno:</b>	<b>47.823</b>	<b>58.372</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
<b><i>Nekamatonosne</i></b>		
Obaveze prema dobavljačima	998	2.513
Ostale obaveze	37.133	40.463
<b>Ukupno:</b>	<b>38.131</b>	<b>42.976</b>
<b><i>Varijabilna kamatna stopa</i></b>		
Dugoročni krediti		166.310
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	1.383	785
Tekuća dospeća dugoročnih kredita i ostalih dugoročnih finansijskih obaveza	16.556	45.948
<b>Ukupno:</b>	<b>17.939</b>	<b>213.043</b>



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

**Kreditni rizik**

Kreditni rizik je rizik finansijskog gubitka za Društvo ako druga ugovorna strana u finansijskom instrumentu ne ispuni svoje ugovorne obaveze. Kreditni rizik prevashodno proističe po osnovu potraživanja iz poslovanja.

U skladu sa usvojenom kreditnom politikom, Društvo analizira kreditni bonitet svakog novog pojedinačnog kupca pre nego što mu se ponude standardni uslovi prodaje. Takođe, za svakog kupca je ustanovljen kreditni limit koji predstavlja maksimalni dozvoljen iznos potraživanja pre nego što se zatraži odobrenje Direktora. Kupcu čiji kreditni bonitet ne ispunjava tražene uslove, prodaja se vrši samo na bazi avansnog plaćanja.

Potraživanja od kupaca			U 000 RSD
			31. decembar 2019.
	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	Neto izloženost
Nedospela potraživanja od kupaca			
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca			
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	44.300		44.300

Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca:

	2018.	2019.
Manje od 30 dana	2.610	4.736
Od 31 do 90 dana	33.860	5.054
Od 91 do 180 dana	6.392	34.510
<b>Ukupno:</b>	<b>42.862</b>	<b>44.300</b>

Tabela ispred predstavlja najznačajnije komitente na dan 31.12.2019. godine:

	2018.	2019.
Ansal Steel d.o.o.,	3.554	58
Cafe Factory d.o.o., Beograd	1.302	1.224
MH „Elektroprivreda Republike Srpske“ a.d., Trebinje	36.835	2.693
JP Elektroprivreda BIH Tuzla	0	34.510
Tvornica transportnih uređaja Tuzla	0	5.054
<b>Ukupno:</b>	<b>41.691</b>	<b>43.539</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

**Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca iskazana na dan 31.12.2019. godine u iznosu od 44.300 hiljade dinara, najvećim delom se odnose na potraživanja u inostranstvu od kupca MN "Elektroprivreda Republike Srpske" a.d., Trebinje u iznos od 5.054 hiljada dinara i od JP Elektroprivreda BiH, Tuzla u iznosu od 34.510 hiljada dinara - ovo potraživanje je bilo pod sudskim sporom, predmet je u postupku izvršenja, čeka se prinudni prenos sredstava od strane banke obzirom da su novčana sredstva u celosti rezervisana na računu dužnika, od strane banke, društvo će u celosti uspeti naplatiti ovo potraživanje.

**Obaveze prema dobavljačima**

Obaveze prema dobavljačima na dan 31.12.2019. godine u iznosu 2,5 miliona dinara (31.12.2018. godine u iznosu od 998 hiljada dinara). Dobavljači ne zaračunavaju zateznu kamatu na dospеле obaveze, pri čemu Društvo dospеле obaveze prema dobavljačima, saglasno politici upravljanja finansijskim rizicima, izmiruje u ugovorenom roku. Prosečno vreme izmirivanja obaveza u 2019. godini prema dobavljačima iznosi 29 dana.

**Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da će Društvo biti suočeno sa poteškoćama u izmirivanju svojih finansijskih obaveza. Društvo upravlja svojom likvidnošću sa ciljem da, koliko je to moguće, uvek ima dovoljno sredstava da izmiri svoje dospеле obaveze, bez neprihvatljivih gubitaka i ugrožavanja svoje reputacije.

***Upravljanje rizikom kapitala***

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi vlasnicima kapitala obezbedilo povraćaj (profit), a koristi ostalim zainteresovanim stranama, kao i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti. Ovaj koeficijent se izračunava iz odnosa neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala. Neto dugovanje se dobija kada se ukupni krediti (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupni kapital se dobija kada se na kapital, iskazan u bilansu stanja, doda neto dugovanje.

Na dan 31. decembra 2019. godine i 2018. godine koeficijent zaduženosti Društva bio je kao što sledi:

	2018. godine	2019. godine
Obaveze po kreditima - ukupno (Napomene 18. i 19.)	17.939	213.043
Minus: gotovina i gotovinski ekvivalenti (Napomena 14.)	4.504	13.651
Neto dugovanja	13.435	199.392
Sopstveni kapital	821.073	846.519
Kapital - ukupno	821.073	846.519
<b>Koeficijent zaduženosti</b>	<b>2%</b>	<b>24%</b>

Rast koeficijenta zaduženosti u 2019. godini rezultirao je prvenstveno zbog povećanja obaveza po osnovu dugoročnih kredita koji su korišćeni za kupovinu udela odnosno akcija u drugom privrednom društvu.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

**Finansijski instrumenti koji se ne vrednuju po fer vrednosti**

Finansijski instrumenti koji nisu vrednovani po fer vrednosti uključuju: gotovinu i gotovinske ekvivalente, potraživanja iz poslovanja, obaveze prema dobavljačima, zajmove i kredite.

Zbog svog kratkoročnog karaktera, knjigovodstvena vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata, potraživanja iz poslovanja, obaveza iz poslovanja, odgovara približno njihovoj fer vrednosti.

**5. Ključne računovodstvene procene****Odložena poreska sredstva**

Odložena poreska sredstva priznaju se na sve neiskorišćene poreske kredite iz ranijeg perioda do mere do koje je izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se neiskorišćeni poreski krediti mogu iskoristiti. Značajna procena od strane rukovodstva Društva je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava koja se mogu priznati, na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske politike.

**Korisni vek upotrebe nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme**

Nematerijalna ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu se amortizuju tokom njihovog korisnog veka upotrebe. Korisni vek upotrebe se zasniva na proceni dužine perioda u kome će sredstvo generisati prihode. Procenu periodično vrši rukovodstvo Društva i vrši odgovarajuće izmene, ukoliko se za tim javi potreba.

**6. Nematerijalna imovina**

Stanje i promene nematerijalne imovine mogu se predstaviti narednom tabelom:

PROMENE NEMATERIJALNE IMOVINE	Koncesije, patenti, licence i slična prava	Ukupno
<b>Nabavna vrednost:</b>		
Stanje 01.01.2018 god.	46	46
Stanje 31.12.2018 god.	46	46
<b>Ispravka vrednosti:</b>		
Amortizacija 2018.	8	8
Stanje 31.12.2018 god.	18	18
<b>Sadašnja vrednost:</b>		
31.12.2018. godine	28	28
<b>Nabavna vrednost:</b>		
Stanje 01.01.2019.god.	46	46
Stanje 31.12.2019 god.	46	46
<b>Ispravka vrednosti:</b>		
Stanje 01.01.2019 god.	18	18
Povećanje - amortizacija	15	15
Stanje 31.12.2019 god.	33	33
<b>Sadašnja vrednost:</b>		
31.12.2019. godine	13	13

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

**7. Nekretnine, postrojenja, oprema**

Društvo nije vršilo procenu nekretnina na dan 31.12.2019. godine. Stanje i promene nekretnina, postrojenja i opreme mogu se predstaviti narednom tabelom:

PROMENE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	Zemljiš.	Građev. objekti	Oprema	Invest. nekret.	Ukupno
<b>Nabavna vrednost:</b>					
Stanje 01.01.2018.	43.058	265.355	6.989	807.438	1.121.840
Povećanja:			122		122
Nove nabavke (naknadna ulaganja)			122		
Smanjenje:	99	623		1.256	1.978
Procena 31.12.2018. god.	99	623		1.256	1.978
Stanje 31.12.2018. god.	41.959	264.732	7.111	806.182	1.119.984
<b>Ispravka vrednosti:</b>					
Stanje 01.01.2018. god.		67.268	1.890	227.514	296.672
Povećanja:		3.519	1.011	106	4.636
Amortizacija		3.519	1.011		4.530
Revalorizacija				106	106
Smanjenje:		3.739			3.739
Procena 31.12.2018.		3.739			3.739
Stanje 31.12.2018. god.		67.048	2.901	227.620	297.569
<b>Sadašnja vrednost:</b>					
31.12.2018. godine	41.959	197.684	4.210	578.562	822.415
<b>Nabavna vrednost:</b>					
Stanje 01.01.2019. god.	41.959	264.732	7.111	806.182	1.119.984
Povećanja:	699		635		1.334
Nove nabavke (naknadna ulaganja)	699		635		1.334
Revalorizacija					
Smanjenje:	1.274				1.274
Prodaja (otuđenje)	1.274				1.274
Stanje 31.12.2019. god.	41.384	264.732	7.746	806.182	1.120.044
<b>Ispravka vrednosti:</b>					
Stanje 01.01.2019. god.		67.048	2.901	227.620	297.569
Povećanja:		2.673	738		3.411
Amortizacija		2.673	738		3.411
Stanje 31.12.2019. god.		69.721	3.639	227.620	300.980
<b>Sadašnja vrednost:</b>					
31.12.2019. godine	41.384	195.011	4.107	578.562	819.064

Procena nekretnina je poslednji put rađena 2018. godine od strane nezavisnog procenitelja CBS International d.o.o., Beograd. Ocena rukovodstva je da nije bilo značajnih promena i da nema potrebe vršiti procenu na kraju 2019. godine.

Društvo nema upisanih zaloga, niti hipoteka na stalnoj imovini, izuzev na objektu u Beogradskoj ulici, koji je u ranijim godinama pribavljen sa upisanom hipotekom za obaveze prethodnog vlasnika.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

**8. Dugoročni finansijski plasmani**

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana, Društvo iskazuje Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju u iznosu od RSD 190.000. Po Ugovoru o kupoprodaji stečajnog dužnika ad „Industrija motora Rakovica“ u stečaju, Beograd, kao pravnog lica od 01.11.2019. godine, Društvo je kao član konzorcijuma pravnih lica zajedno sa Institut za izgradnju grada d.o.o., Beograd stekao 17,27% učešća u kapitalu.

**9. Dugoročna potraživanja**

Struktura dugoročnih potraživanja je sledeća:

<b>Dugoročna potraživanja</b>	2018.	2019.
Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit - stanovi	457	421
<b>Ukupno:</b>	<b>457</b>	<b>421</b>

Dugoročna potraživanja se odnose na neotplaćene stanove po ugovorima o otkupu stanova.

Starosna struktura dugoročnih potraživanja predstavljena je narednom tabelom:

<b>Starosna struktura dugoročnih potraživanja</b>	2018.	2019.
Od 1 do 2 godine	37	37
Od 2 do 3 godine	37	37
Od 3 do 5 godina	74	74
preko 5 godina	309	273
<b>Ukupno:</b>	<b>457</b>	<b>421</b>

Nema neusaglašenih potraživanja.

**10. Odložena poreska sredstva**

Odložena poreska sredstva su iskazana u iznosu od RSD 10.231 hiljada. Kretanje na računu odloženih poreskih sredstava u posmatranom periodu je sledeće:

<b>Kretanje promena na odloženim poreskim sredstvima</b>	2018.	2019.
Stanje na početku godine	10.231	8.698
Povećanje u korist odloženih poreskih prihoda		
Smanjenje na teret odloženih poreskih obaveza		
Smanjenje na teret odloženih poreskih rashoda	1.533	1.135
<b>Stanje na kraju godine</b>	<b>8.698</b>	<b>7.563</b>

Projektovani rezultat za naredne 3 godine dat je u narednoj tabeli:

Opis / Godina	2020.	2021.	2022.	Ukupno
Planirana oporeziva dobit	22.000	24.000	26.000	72.000
Poreska stopa	15%	15%	15%	15%
Obračunat porez na dobit	3.300	3.600	3.900	10.800
Iznos poreskog kredita koji može da se iskoristi				

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

**11. Zalihe**

U okviru zaliha bilansirane su sledeće pozicije:

<b>Zalihe</b>	2018.	2019.
Plaćeni avansi za zalihe i usluge		178
<b>Ukupno:</b>		<b>178</b>

U okviru zaliha roba

<b>Roba</b>	2018.	2019.
Roba u magacinu	666	666
<b>Ukupno:</b>		
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara	666	666
<b>Ukupno:</b>		

U okviru zaliha materijala iskazani su:

<b>Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar</b>	2018.	2019.
Alat i inventar	894	894
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar u obradi, doradi i manipulaciji		
<b>Ukupno:</b>		
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara	894	894
<b>Ukupno:</b>		

**12. Potraživanja po osnovu prodaje**

Potraživanja po osnovu prodaje odnose se na:

<b>Potraživanja po osnovu prodaje</b>	2018.	2019.
Kupci ostala povezana lica (Infinity i i FPM Agromehanika)	113	
Kupci u zemlji	5.914	2.043
Kupci u inostranstvu – izvoz za tudj. Račun za Elsktropriv. Rep. Srpske	36.835	42.257
<b>Ukupno:</b>		
Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje		
<b>Ukupno:</b>	<b>42.862</b>	<b>44.300</b>

Starosna struktura potraživanja po osnovu prodaje je sledeća:

<b>Starosna struktura potraživanja po osnovu prodaje</b>	2018.	2019.
Do 30 dana	2.610	2.043
Od 30 do 60 dana	33.860	5.054
Od 60 do 180 dana	6.392	37.203
<b>Ukupno:</b>	<b>42.862</b>	<b>44.300</b>

**13. Druga potraživanja**

Struktura drugih potraživanja predstavljena je narednom tabelom:

<b>Druga potraživanja</b>	2018.	2019.
Potraživanja od zaposlenih		
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	249	771
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa		
Ostala kratkoročna potraživanja-bolovanje preko 30 dana, rate stanovi	36	36
<b>Ukupno:</b>	<b>285</b>	<b>807</b>



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

Starosna struktura drugih potraživanja je sledeća:

<b>Starosna struktura drugih potraživanja</b>	2018.	2019.
Do 30 dana	285	807
Od 30 do 60 dana		
<b>Ukupno:</b>	<b>285</b>	<b>807</b>

**14. Kratkoročni finansijski plasmani**

Kratkoročno dati zajmovi se odnose na povezana lica – iznos od RSD 14.000 hiljada na FPM Agromehanika d.o.o., Boljevac, a iznos od RSD 12.500 hiljada na Infinity Properties d.o.o., Beograd.

**15. Gotovinski ekvivalenti i gotovina**

Gotovina, kao i neposredno unovčive hartije od vrednosti, odnose se na:

<b>Gotovinski ekvivalenti i gotovina</b>	2018.	2019.
Tekući (poslovni) računi	2.670	12.144
Devizni račun	1.813	1.495
Blagajna i viza kratice	21	12
<b>Ukupno:</b>	<b>4.504</b>	<b>13.651</b>

**16. Porez na dodatu vrednost**

Porez na dodatu odnose se na:

<b>Porez na dodatu vrednost</b>	2018.	2019.
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)	86	90
<b>Ukupno:</b>	<b>86</b>	<b>90</b>

**17. Aktivna vremenska razgraničenja**

Aktivna vremenska razgraničenja imaju sledeću strukturu:

<b>Aktivna vremenska razgraničenja</b>	2018.	2019.
Unapred plaćeni troškovi		
Potraživanja za nefakturisani prihod	366	715
<b>Ukupno:</b>	<b>366</b>	<b>715</b>

Unapred plaćeni troškovi odnose se na:

<b>Unapred plaćeni troškovi</b>	2018.	2019.
Premija osiguranja i zakup,sbb		21
<b>Ukupno:</b>		

Potraživanja za nefakturisani prihod potiču od:

<b>Potraživanja za nefakturisani prihod</b>	2018.	2019.
Troškovi zakupaca (grejanje struja,komunalije)	366	694
<b>Ukupno:</b>	<b>366</b>	<b>694</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

**18. Kapital**

Kapital ima sledeću strukturu:

<b>Kapital</b>	2018.	2019.
Akcijski kapital	290.972	290.972
Ostali osnovni kapital		
<b>Ukupno osnovni kapital:</b>	<b>290.972</b>	<b>290.972</b>
Statutarne i druge rezerve	20.582	21.721
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine i NPO	311.673	311.673
Nerealizovani dobiti / gubici po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata		
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	175.060	196.707
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	22.786	25.446
Gubitak ranijih godina		
Gubitak tekuće godine		
<b>Ukupno:</b>	<b>821.073</b>	<b>846.519</b>

Podaci o registrovanom kapitalu kod Agencije za privredne registre: Upisan i uplaćen Kapital:

- Novčani : 4.308.593,65 EUR dana 31.12.2002.god  
214.224,54 EUR dana 29.06.2005.god.
- Nenovčani:103.871,41 EUR dana 29.12.2004. god.

Broj emitovanih akcija : 290.972 nominalne vrednosti 1.000,00 dinara.

Promene na računu neraspoređenog dobitka/gubitka u tekućoj godini bile su sledeće:

<b>Neraspoređeni dobitak/gubitak</b>	
Stanje 01.01.2019. godine	175.060
Dobit prehtodne godine	22.786
Raspodela dobiti/ Izdvajanje u stat.rezerve	1.139
Ostala povećanja-ukidanje reval. rezervi	
Ostala povećanja preknjižavanje	
Neraspoređena dobit/Gubitak tekuće godine	25.446
<b>Stanje 31.12.2019. godine</b>	<b>222.153</b>

**19. Dugoročne obaveze**

Društvo je uzelo dugoročni kredit kod Raiffeisenbank u iznosu od 1.800.000 eur-a sa rokom otplate do 31.12.2019. godine, naplata rata i kamate se vrši cesijama potraživanja od zakupca Delloitte, i po osnovu finansijskog lizinga za automobil Škoda u iznosu od 785 hiljada dinara.

Nema neusaglašenih obaveza.

**20. Kratkoročne finansijske obaveze**

Kratkoročne finansijske obaveze odnose se na:

<b>Kratkoročne finansijske obaveze</b>	2018.	2019.
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	16.556	45.948
<b>Ukupno:</b>	<b>16.556</b>	<b>45.948</b>



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji odnose se na obaveze prema sledećim bankama:

<b>Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji</b>	2018.	2019.
Reiffesen banka ad Beograd – deo dug. Kredita koji dospeva do 1 godl.	16.006	45.357
Finansijski lizing za automobil Škoda	544	591
Obaveze po viza karticama	6	
<b>Ukupno:</b>	<b>16.556</b>	<b>45.948</b>

**21. Priljeni avansi, depoziti i kaucije**

Priljeni avansi depoziti i kaucije imaju sledeću strukturu:

<b>Priljeni avansi, depoziti i kaucije</b>	2018.	2019.
Zakup poslovnog prostora za jan,feb.i mart 2019.godine	1.800	
<b>Ukupno:</b>	<b>1.800</b>	

**22. Obaveze iz poslovanja**

Obaveze iz poslovanja imaju sledeću strukturu:

<b>Obaveze iz poslovanja</b>	2018.	2019.
Dobavljači u zemlji	998	2.513
<b>Ukupno:</b>	<b>998</b>	<b>2.513</b>

Obaveze prema dobavljačima u zemlji odnose se na:

	2018.	2019.
Dobavljači u zemlji	998	2.513
<b>Ukupno:</b>	<b>998</b>	<b>2.513</b>

Obaveze prema dobavljačima u zemlji odnose se na decembarske obaveze za račune za komunalne usluge kao što su grejanje, struja, telefon, utrošena voda i iznošenje smeća-gradska čistoća i za račun Projektomontaže za zakup poslovnog prostora u iznosu od 1,6 mil. dinara.

**23. Ostale kratkoročne obaveze**

Ostale kratkoročne obaveze imaju sledeću strukturu:

<b>Ostale kratkoročne obaveze</b>	2018.	2019.
Obaveze po osnovu izvoza za tudj. Račun	37.038	40.226
Druge obaveze		237
<b>Ukupno:</b>	<b>37.038</b>	<b>40.463</b>

Druge obaveze odnose se na:

<b>Druge obaveze</b>	2018.	2019.
Obaveze za dividende		237
Obaveze po osnovu izvoza za tudj račun-Ansal steel doo-izvoz za BIH	37.038	40.226
<b>Ukupno:</b>	<b>37.038</b>	<b>40.463</b>

**24. Obaveze po osnovu PDV**

Obaveze po osnovu PDV sledeću strukturu:

<b>Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost</b>	2018.	2019.
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog PDV i prethodnog poreza	853	395
<b>Ukupno:</b>	<b>853</b>	<b>395</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

**25. Pasivna vremenska razgraničenja**

Pasivna vremenska razgraničenja imaju sledeću strukturu:

<b>Pasivna vremenska razgraničenja</b>	2018.	2019.
Unapred obračunati troškovi		369
<b>Ukupno:</b>		<b>369</b>

**26. Poslovni prihodi**

Struktura poslovnih prihoda u posmatranom periodu je sledeća:

<b>Poslovni prihodi</b>	2018.	2019.
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	3.873	2.274
Drugi poslovni prihodi	54.731	53.779
<b>Ukupno:</b>	<b>58.604</b>	<b>56.053</b>

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga odnose se na:

<b>Prihodi od prodaje proizvoda i usluga</b>	2018.	2019.
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	3.873	2.274
<b>Ukupno:</b>	<b>3.873</b>	<b>2.274</b>

Drugi poslovni prihodi u posmatranom periodu odnose se na

<b>Drugi poslovni prihodi</b>	2018.	2019.
Prihodi od zakupnina	54.731	53.779
<b>Ukupno:</b>	<b>54.731</b>	<b>53.779</b>

**27. Poslovni rashodi**

Struktura poslovnih rashoda u posmatranom periodu je sledeća:

<b>Poslovni rashodi</b>	2018.	2019.
Troškovi materijala	115	68
Troškovi goriva i energije	2.798	1.157
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	9.020	7.986
Troškovi proizvodnih usluga	3.135	3.442
Troškovi amortizacije	4.539	3.425
Nematerijalni troškovi	8.512	8.415
<b>Ukupno:</b>	<b>28.119</b>	<b>24.493</b>

Troškovi materijala u posmatranom periodu su sledeći:

<b>Troškovi materijala</b>	2018.	2019.
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	115	68
<b>Ukupno:</b>	<b>115</b>	<b>68</b>

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi potiču od:

<b>Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi</b>	2018.	2019.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	5.029	4.693
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	842	805
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	2.658	2.184
Ostali lični rashodi i naknade	491	304
<b>Ukupno:</b>	<b>9.020</b>	<b>7.986</b>



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

Troškovi proizvodnih usluga imaju sledeću struktru:

<b>Troškovi proizvodnih usluga</b>	2018.	2019.
Troškovi transportnih usluga i ptt usluga	336	328
Troškovi usluga održavanja	2.569	1.648
Troškovi ostalih proizvodnih usluga		154
Troškovi ostalih usluga – voda, registracija, ostalo	230	
Troškovi zakupa poslovnog prostora		1.312
<b>Ukupno:</b>	<b>3.135</b>	<b>3.442</b>

Struktura nematerijalnih troškova je sledeća:

<b>Nematerijalni troškovi</b>	2018.	2019.
Troškovi neproizvodnih usluga – advok. Adsl, ppz, obezbedj. Revizija...	3.762	3.674
Troškovi reprezentacije	564	3
Troškovi premija osiguranja	273	197
Troškovi platnog prometa	217	625
Troškovi poreza	3.524	3.450
Troškovi doprinosa i taksi	119	416
Ostali nematerijalni troškovi	53	50
<b>Ukupno:</b>	<b>8.512</b>	<b>8.415</b>

**28. Finansijski prihodi**

U posmatranom periodu nastali su sledeći finansijski prihodi:

<b>Finansijski prihodi</b>	2018.	2019.
Finansijski prihodi od odobrenja popusta od dobavljača	172	155
Prihodi od kamata (od trećih lica)		513
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule (prema trećim licima)	155	767
<b>Ukupno:</b>	<b>327</b>	<b>1.435</b>

**29. Finansijski rashodi**

Struktura finansijskih rashoda u posmatranom periodu je sledeća:

<b>Finansijski rashodi</b>	2018.	2019.
Rashodi kamata (prema trećim licima)	488	1.927
Troškovi valutne klauzule	67	48
Ostali rashodi		
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule (prema trećim licima)	6	598
<b>Ukupno:</b>	<b>561</b>	<b>2.573</b>

**30. Ostali prihodi**

Ostali prihodi se odnose na:

<b>Ostali prihodi</b>	2018.	2019.
Naplaćena otpisana potraživanja		353
Ostali nepomenuti prihodi	70	5
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	5.801	
<b>Ukupno:</b>	<b>5.871</b>	<b>358</b>

31. decembar 2019. godine

### 31. Ostali rashodi

Struktura ostalih rashoda je sledeća:

<b>Ostali rashodi</b>	2018.	2019.
Ostali nepomenuti rashodi	3	155
Obevređenje nekretnina, postrojenja i opreme	7.411	575
<b>Ukupno:</b>	<b>7.414</b>	<b>730</b>

### 32. Porez na dobitak

Komponente poreza na dobitak:

<b>Porez na dobitak</b>	2018.	2019.
Poreski rashod perioda	4.389	3.470
Odloženi poreski rashodi perioda	1.533	1.134

Usaglašavanje poreza na dobit i obračun efektivne poreske stope

<b>Red. br.</b>	<b>Efektivna poreska stopa</b>	2018.	2019.
1.	Dobitak pre oporezivanja	28.708	30.050
2.	Poreska osnovica	29.262	23.131
3.	Porez na dobit (2 x 15%)	4.389	3.470
4.	Obračunati porez (tačka 9.9. iz PDP)	4.389	3.470
5.	Odloženi poreski rashod	1.533	1.134
6.	Odloženi poreski prihod		
7.	Poreski rashod ukupno (4+5-6)	5.922	4.604
<b>8.</b>	<b>Efektivna poreska stopa (7/1*100)</b>	<b>20,63</b>	<b>15,32</b>

### 33. Zarada po akciji

<b>Osnovna zarada po akciji</b>	2018.	2019.
Dobitak koji pripada akcionarima	22.786	25.446
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u opticaju	290.972	290.972
<b>Osnovna zarada po akciji (RSD po akciji)</b>	<b>78,31</b>	<b>87,45</b>

### 34. Transakcije sa povezanim pravnim licima

U okviru svojih redovnih aktivnosti, Društvo obavlja i transakcije sa svojim ostalim povezanim pravnim licima. Društvo je davalo pozajmice povezanim licima na koje je zaračunata kamata u visini od 4,02%.

<b>Potraživanja i obaveze sa povezanim licima</b>	2018.	2019.
FPM Agromehanika Boljevac, potraživanje za kamatu		222
Infinity Properties Beograd, potraživanje za kamatu		204
Ekstra-pet doo Beograd, potraživanja za kamatu		25
Projektomontaža doo Beograd, potraživanja za kamatu		4
<b>Prihodi od povezanih lica</b>		<b>455</b>



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2019. godine

**35. Informacija o sudskim sporovima, naknadnim događajima i potencijalnim obavezama**

Nije bilo nikakvih značajnijih naknadnih događaja u periodu I-III 2020. godine osim potpisivanja ugovora o prodaji udela društva u IMR Rakovica privrednom društvu Institut za izgradnju grada doo Beograd. Društvo nema potencijalne obaveze.

Vežano za aktuelne događaje koji se odnose na pandemiju COVID 19 u našoj zemlji i proglašavanje vanrednog stanja rukovodstvo procenjuje da je društvo spremno za nastavak poslovanja i obavljanja delatnosti i da novonastala situacija neće imati bitnog uticaja na način i obim poslovanja društva i na planirane aktivnosti u narednom periodu. Društvo će zadržati nivo zaposlenosti, isplaćivati zarade bez umanjivanja uz očekivane podsticaje i paket ekonomskih mera za ublažavanje posledica po privredu u celini. Sa iznetog, uvereni smo da događaji vezani za pandemiju COVID 19 u našoj zemlji neće imati negativnog uticaja na kontinuitet poslovanja Društva.

Informacija o sudskim sporovima:

- Tuženo lice Mileva Radosavljević radi utvrđenja i iseljenja, prekinut postupak radi utvrđivanja poslovne sposobnosti Mileve.
- Tužilac Vesna Smailović, nedozvoljenost izvršenja gde nema osnova za određivanje privremene mere, vrednost spora 200 hiljada dinara, trenutno je prekinut postupak.
- Tuženo pravno lice u BiH, JP RMU Kreka, Tuzla, predmet je u postupku izvršenja, čeka se prinudni prenos novčanih sredstava u iznosu od 293.469,00 eur-a obzirom da su novčana sredstva u celosti rezervisana na računu tuženog, od strane banke, naplata je veoma verovatna u I kvartalu 2020. godine.

Zvanični kursevi za najučestalije strane valute u primeni na dan sačinjavanja finansijskih izveštaja su sledeći:

Oznaka valute	Važi za	Srednji kurs:	31.12.2018.	31.12.2019.
EUR	1		118,1946	117,5928
USD	1		103,3893	104,9186

U Beogradu 03.03.2020.god

Zakonski zastupnik



Direktor: Nebojša Babović

Na osnovu člana 50. st. 2. tačka 2 i st 3 .. Zakona o Tržištu kapitala ( Sl.Glasnik RS br. 31/2011) Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br62/2013 i 30/2018) i člana 3. Pravilnika o sadržini ,formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Sl.Glasnik RS br 14/2012) privrednog društvo : HEMPRO AD BEOGRAD daje sledeći

## **IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2019.GODINU**

**HEMPRO A.D., BEOGRAD**



## **SADRŽAJ:**

- I. OPŠTI PODACI O OBVEZNIKU IZVEŠTAJA
- II. PRIKAZ RAZVOJA I REZUTATA POSLOVANJA, FINASIJSKOG POLOŽAJA STANJA IMOVINE U 2019. GODINI SA OPISOM POSLOVANJA
- II. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA I GLAVNI RIZICI I PRETNJE KOJIMA JE POSLOVANJE DRUŠTVA IZLOŽENO
- III. FINANSIJSKI INSTRUMENTI I CILJEVI UPRAVLJANJA FINASIJSKIM RIZICIMA
- IV. VAŽNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE PODNOSI IZVEŠTAJ
- V. ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA
- VI. AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA
- VII. STICANJE SOPSTVENIH AKCIJA

## I.OPŠTI PODACI O OBVEZNIKU IZVEŠTAJA

Hempro ad Beograd Privredno akcionarsko društvo "HEMPRO" Beograd, Terazije br. 8 osnovano je kao državno preduzeće 02.10.1945. godine odlukom vlade FNRJ. Nakon aukcijske prodaje 70% vrednosti društvenog kapitala i raspodele besplatnih akcija, preduzeće Hempro postaje akcionarsko društvo sa 100% privatnog kapitala (Ugovor br. 1-3029/02 od 29.12.2003. godine).

Društvo je upisano u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre pod brojem BD 5115.

Tokom oktobra meseca 2019. godine na osnovu Rešenja Komisije za hartije od vrednosti br.½-102-3314/4-19 od 3.10.2019. godine, privredno društvo Ekstrapet doo, koje zajednički deluje sa većinskim vlasnikom, fizičkim licem, Zvonkom Gobeljićem je sprovedo je javnu ponuda za otkup svih preostalih akcija manjinskih akcionara Društva, što je u tom trenutku iznosilo 10,30% ukupnog kapitala Hempro ad Beograd. Po završenoj javnoj ponudi, kojom je učešće Ekstrapet doo i Zvonka Gobeljića premašilo prag od 90% kapitala Društva, sproveden je i prinudni otkup akcija na osnovu odluke Skupštine Društva od 22.11.2019. godine, tako da je vlasnička struktura kapitala izmenjena i na dan 31.12.2019.godine je sledeća:

Zvonko Gobeljić - 66,65659% kapitala

Ekstrapet doo-Beograd - 33,34341% kapitala,

Pretežna delatnost Društva je 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

Organi upravljanja u Društvu su:

Skupština, Odbor direktora i Generalni direktor

Privredno društvo Hempro ad – Beograd posluje u formi javnog akcionarskog društva sa jednodomnim sistemom upravljanja koji je sačinjen od Odbora direktora sa četiri člana od koji su tri neizvršni direktori a jedan izvršni (generalni direktor). Jedan neizvršni direktor je istovremeno i nezavisni direktor. Prosečan broj zaposlenih tokom 2019. godine je bio 4. Struktura i broj zaposlenih se prilagođava i menja u zavisnosti od potreba Društva za kadrovima.

Društvo nema ogranke niti ulaganja u zaštitu životne sredine.

## II.PRIKAZ RAZVOJA I REZUTATA POSLOVANJA, FINASIJSKOG POLOŽAJA I STANJA IMOVINE U 2019. GODINI SA OPISOM POSLOVANJA

### Rezultati poslovanja u 2019. godini:

<b>BILAN USPEHA</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Poslovni prihodi	56.053	58.604
Poslovni rashodi	24.493	28.119
<b>Poslovni dobitak/gubitak</b>	<b>31.560</b>	<b>30.485</b>
Finansijski prihodi	1.435	327
Finansijski rashodi	2.573	561
<b>Dobitak/Gubitak iz finansiranja</b>	<b>(1.138)</b>	<b>(234)</b>
Ostali prihodi	358	5.871



Ostali rashodi	730	7.414
<b>Rezultat ostalih prihoda i rashoda</b>	<b>(372)</b>	<b>(1.543)</b>
<b>Rezultat poslovanja</b>		
Ukupni prihodi	57.846	64.802
Ukupni rashodi	27.796	36.094
<b>Dobitak pre oporezivanja</b>	<b>30.050</b>	<b>28.708</b>
Poreski rashod perioda	3.470	4.389
Odloženi poreski prihodi / rashodi perioda	1.134	1.533
<b>Neto dobitak/gubitak</b>	<b>25.446</b>	<b>22.786</b>

Društvo je u toku poslovne 2019. godine najveći deo svojih prihoda ostvarivalo iz registrovane osnovne delatnosti (68.20-izdavanje nepokretnosti i upravljanje njima) odnosno od izdavanja poslovnog prostora. Društvo je imalo i spoljnotrgovinskih aktivnosti u oblasti izvoza rudarske opreme i učestvovalo je na određenom broju tendera-javnih nabavki u BiH-i. Kao rezultat tih aktivnosti početkom 2019. godine zaključeno je nekoliko ugovora sa partnerima u Republici Srpskoj i u Federaciji BiH-e.. Otuda su u toj meri u strukturi ostvarenih prihoda sadržani i prihodi nastali po osnovu komisijone prodaje robe u izvozu.

Uslovi zakupa su se u toku 2019. godine promenili. Britanski savet koji je bio jedan od zakupaca u objektu na Terazijama br. 8 je po isteku roka ugovora, 31.12.2019. godine, izašao iz zakupa sa 2. sprata poslovne zgrade a privredno društvo Feršped doo, koje je bilo u zakupu magacinskog prostora u Zemun polju je otkazalo ugovor o zakupu sa danom 01.12.2019. godine. Društvo je međjutim, za 2 sprat poslovne zgrade zaključilo novi ugovor o zakupu sa drugim zakupcem koji je već bio u zakupu preostalog poslovnog prostora, tako da od 2020. godine počinje novi period zakupa od 5 godina za celokupan prostor na Terazijama br 8. Uslovi zakupa po zaključenom ugovoru su povoljniji nego oni u prethodnih 5 godina.

Društvo većinu svojih prihoda ostvaruje izdavanjem prostora i iako se opredelilo da u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima vrši procenu fer vrednosti nepokretnosti, s obzirom na okolnost da nije bilo bitnijih promena na tržištu nekretnina u toku 2019. godine kao i da je vrednovanje do 2019. godine vršeno redovno, praktično svake godine, to u toku 2019. godine nije vršena procena vrednosti nepokretnosti kao ranijih godina.

Ukupni poslovni prihodi u 2019. godini iznose 56.053. hiljade dinara i nešto su manji u odnosu na poslovne prihode ostvarene u prethodnoj godini. Ovo smanjenje je rezultat smanjenja učešća prihoda od komisijone prodaje robe u izvozu

U strukturi ostvarenih poslovnih prihoda najznačajnije je učešće «drugih poslovnih prihoda» odnosno prihoda od zakupa poslovnog prostora – 53.779 hiljada dinara . Prihodi od zakupa su u 2019. godini približno na istom nivou kao i prethodne godine, a eventualna razlika je posledica oscilacija valutnog kursa.

Poslovni rashodi iznose 24.493 hiljada dinara, što je manje nego prethodne godine za 3.626 hiljada dinara. Nastala razlika potiče najviše od smanjenja pojedinih kategorija troškova i to: troškova amortizacije za 1.114 hiljade dinara, troškova goriva i energije za 1.641 hiljadu dinara i troškova naknada i zarada, za 1.034 hiljade dinara (zbog manjeg broja zaposlenih). Ostale kategorije drugih troškova odstupaju neznatno u odnosu na prethodnu godinu (troškovi proizvodnih usluga beleže manje uvećanje uglavnom kao posledicu uvećanih radova na održavanju objekata).



Ostvaren je dobitak iz redovnog poslovanja u iznosu od 31.560 hiljada dinara, što je i bilo očekivano i približno odgovara ostvarenim vrednostima kao u ranijim godinama.

U strukturi finansijskih prihoda i rashoda, finansijski prihodi su manji od finansijskih rashoda a veći su nego prethodne godine. Finansijski prihodi iznose 1.435 hiljada dinara, (prethodne godine 327 hiljada dinara), a uglavnom potiču od knjižnih odobrenja prihoda od kamata i pozitivnih kursnih razlika. U toku 2019. godine finansijski prihodi od povezanih lica iznosili su 155 hiljada dinara po osnovu kamata na date pozajmice.

Na strani rashoda, koji iznose 2.573 hiljade dinara, najveće učešće ima rashod kamata u iznosu od 1.927 hiljada dinara, (koje se odnose na kamate po kreditu kod Raiffeisen bank ad – Beograd) i negativne kursne razlike u iznosu od 646 hiljada dinara. Kako su finansijski rashodi nadmašili iznos finansijskih prihoda, ostvaren je gubitak iz finansiranja u iznosu od 1.138 hiljada dinara.

Kao posledica svega navedenog ostvaren je dobitak iz redovnog poslovanja u iznosu od 30.050 hiljada dinara.

Pošto su poreski rashodi perioda u 2019. godini iznosili 3.470 hiljade dinara a odloženi poreski rashod perioda 1.134 hiljade dinara to je ostvaren neto dobitak u iznosu od 25.446 hiljada dinara.

## **II. 1. Stanje imovine Društva**

U strukturi stalne imovine došlo je do povećanja vrednosti stalne imovine koja iznosi 1.009.498 hiljada dinara (prethodne godine: 822.900 hiljada dinara). Ovo u većanje u celosti potiče od uvećanja na Pozicija Dugoročnih finansijskih plasmana u iznosu od 190.000 hiljada dinara. Naime, Društvo je je u novembru mesecu 2019. godine, kao član konzorcijuma pravnih lica zajedno sa Institutom za izgradnju grada d.o.o., Beograd stekao 17,27% učešća u kapitalu privrednog društva: "Industrija motora Rakovica" u stečaju, Beograd, što je u celosti iskazano u okviru dugoročnih finansijskih plasmana, odnosno, Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. (Po Ugovoru o kupoprodaji stečajnog dužnika ad „Industrija motora Rakovica“ u stečaju, Beograd, kao pravnog lica od 01.11.2019. godine.)

Sredstva za ovu kupovinu potiču iz sredstava dugoročnog kredita kod Raiffeisen banke ad po ugovoru zaključenom u toku avgusta meseca 2019. godine sa početkom otplate od 01.01.2020 godine.

Iznos na poziciji dugoročnih potraživanja (421 hiljada dinara) odnosi se na stanove u otkupu i smanjuje se vremenom sa njihovom otplatom.

Kod obrtne imovine koja iznosi: 86.241 hiljade dinara značajno je povećanje za 38.138 hiljada dinara u odnosu na prethodnu godinu, (prethodna godina 48.103). Ovo povećanje gotovo u celosti potiče od povećanja kratkoročnih finansijskih plasmana (pozajmica za likvidnost) u iznosu od 26.500 hiljada dinara, povećanja gotovine koja iznosi 13.651 hiljadu dinara kao i uvećanja potraživanja od kupaca u inostranstvu - za prodatu robu (uvećano za 5.422 hiljade dinara) a koje iznosi 42.257 hiljada dinara. Ostale pozicije koje imaju uvećanje u okviru ove grupe sredstava kao što su zalihe i druga potraživanja imaju mnogo manji uticaj na ukupan iznos obrtne imovine.

Ukupna aktiva je uvećana za 223.601 hiljadu dinara i iznosi 1.103.302 hiljade dinara.

Na strani izvora sredstava, značajno su uvećane dugoročne obaveze koje iznose 167.095 hiljada dinara. (Ugovor o kreditu sa Raiffeisen bank ad - Beograd zaključenim u avgustu 2019.



godine na period od 5 godine sa rokom otplate počevši od 01.01.2020. godine a ističe krajem 31.12.2024. godine) , pa su po tom osnovu uvećane dugoročne obaveze za deo kredita sa dospećem preko godinu dana (166.310 hiljada dinara). Deo dugoročnih obaveza u iznosu od 785 hiljada dinara odnosi se na finansijski lizing za ranije kupljeno službeno vozilo.

U strukturi kratkoročnih obaveza koje su povećane i iznose 89.688 hiljada dinara preovladjuju kratkoročne ostale obaveze, u iznosu od 45.948 hiljada dinara što je deo kratkoročnih obaveza po pomenutom kreditu kod Raiffeisen bank ad – Beograd, a koji se završava krajem 2024. godine.

Obaveze iz poslovanja iznose 2.513 hiljade dinara i veće su u odnosu na prethodnu godinu a odnose se na dugovanje dobavljačim po računima za komunalne usluge iz decembra 2019. godine a deo u iznosu od 1.580 hiljada dinara se odnosi na neisplaćene obaveze po ugovoru o zakupu poslovnog prostora sa privrednim društvom Projektmontaža ad Beograd.

Ukupni kapital društva je uvećan i iznosi 846.519 hiljada dinara. Neraspoređeni dobitak je uvećan i iznosi 222.153 hiljade dinara. Pozicija rezervi uvećana je za iznos od 1.139 hiljada dinara, po odluci skupštine Društva iz 2019. godine, a revalorizacione rezerve su na istom nivou.

Privredno Društvo Hempro ad .-Beograd je u toku 2019 godine poslovalo uz punu finansijsku stabilnost i redovno je izmirivalo sve obaveze prema poveriocima i društvu i nema dospelih a neplaćenih obaveza po bilo kom osnovu.

## **II.2 Značajni pokazatelji poslovanja i uspešnosti**

Likvidnost I stepena – 0,15

Likvidnost II stepena- 0,96

Prinos na ukupni kapital – 2,57

Neto prinos na sopstveni kapital- 3,05

Neto obrtni kapital – 1,00

Cena akcija najviša i najniža u izveštajnom periodu: 510 din/975 din

Tržisna kapitalizacija na dan 31.12.2019. – 200.770.680,00 din

Dobitak po akciji- 87,45 din.

Dividenda isplaćena po redovnoj i prioritetnoj akciji – 0,00

## **II.3 Položaj na tržištu roba i usluga, glavni konkurenti i procena njihovog učešća na tržištu**

Pretežna delatnost Društva je 6820-Iznajmljivanje nekretnina pa otuda tržišni položaj zavisi od onih nekretnina koje poseduje kao i od opštih kretanja na tržištu. S obzirom na neelastičnost na strani ponude Društvo se promenama na tržištu prilagođava promenom cena i uslova zakupa na kratak rok, odnosno održavanjem postojećih nepokretnosti i ulaganjem u nove nepokretnosti uz nastojanje da se izmeni i njihova struktura u dužim vremenskim periodima. S obzirom na specifičnost tržišta nekretnina Društvo nema istraživanja tržišne konkurencije već svoju poziciju sagledava iz javno dostupnih podataka.

### III. OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA

#### III.1 Očekivani razvoj društva u narednom periodu

-U narednom periodu Društvo očekuje ostvarenje dobiti iz poslovanja na sličnom nivou kao i u toku 2019. godine. Nivo ukupne i neto dobiti biće takodje i pod uticajem mogućih pozitivnih ili negativnih efekata knjiženja budućih procena vrednosti nepokretnosti. Društvo ne očekuje bitnije izmene uslova postojećih ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Društvo ne očekuje da će se zbog pojave pandemije COVID 19 bitno izmeniti uslovi poslovanja na tržištu usluga zakupa poslovnog prostora odnosno da će se vršiti pritisak na izmenu uslova postojećih ugovora o zakupu.

#### III.2 Promene u poslovnim politikama Društva

- Društvo nije imalo promena u svojim poslovnim politikama.

#### III.3 Glavni rizici i pretnje kojima je Društvo izloženo

Društvo prati pretnje i rizike kojima je izloženo sa ciljem minimiziranja njihovog uticaja na poslovne procese i ciljeve Društva.

### IV. FINANSIJSKI INSTRUMENTI I CILJEVI UPRAVLJANJA FINANSIJSKIM RIZICIMA

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik, kreditni rizik i rizik likvidnosti. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

**IV.1. Kategorije finansijskih instrumenata, prema knjigovodstvenom stanju na dan 31. decembra 2019. godine i 2018. godine, prikazane su u sledećoj tabeli:**

	U RSD hiljada	
	31.12.2019.	31.12.2018.
<b>Finansijska sredstva</b>		
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	13.651	4.504
Zajmovi i potraživanja	44.721	43.319
Dugoročne obaveze po kreditima i finansijskom lizingu ostale dug.obaveze	213.043	17.939
Obaveze iz poslovanja I ostale kratkoročne obaveze	42.976	38.036

U 2019. i 2018. godini Društvo nije imalo derivatne finansijske instrumente.



### 1-Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će fer vrednost budućih tokova gotovine finansijskog instrumenta biti promenljiva zbog promena tržišnih cena. Tržišni rizik uključuje tri vrste rizika, kao što sledi:

### 2-Rizik od promene kurseva stranih valuta

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno evru. Rizik proističe kako iz budućih poslovnih transakcija, tako i iz priznatih sredstava i obaveza u stranoj valuti.

Rukovodstvo Društva je ustanovilo politiku za upravljanje rizikom od promena kursa stranih valuta u odnosu na njegovu funkcionalnu valutu. Društvo ima potraživanja i obaveze u stranoj valuti, tako da je maksimizirana usklađenost priliva i odliva u istoj valuti radi zaštite od promene deviznih kurseva.

Društvo ima potraživanja i obaveze u stranim valutama i rukovodstvo Društva preduzima mere da maksimizira usklađenost priliva i odliva u istoj stranoj valuti radi zaštite od promene deviznih kurseva. S druge strane, Društvo još ne koristi zaštitu transakcija od deviznog rizika (hedžing), s obzirom na postojeću regulativu i nedovoljno razvijeno finansijsko tržište.

Na dan 31. decembra sadašnja vrednost imovine i obaveza izražena u stranoj valuti je sledeća:

#### U RSD hiljadama

	Obaveze		Imovina	
	2019. godine	2018. godine	2019. godine	2018. godine
Potraživanja od inokupaca			42.257	36.835
Obaveze po kreditima	45.948	16.549	26.500	1.813
Ukupna neto izloženost	<b>45.948</b>	<b>16.549</b>	<b>68.757</b>	<b>38.648</b>

### 3-Rizik od promene cena

Društvo nije izloženo većem riziku od promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da nema ulaganja klasifikovanih u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

### 4-Rizik od promene kamatnih stopa

Rizik Društva od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih dugoročnih kredita od banaka. Krediti primljeni po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku tokova gotovine. Krediti primljeni po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kamatnih stopa.

Tokom 2019. godine i 2018. godine, najveći deo obaveza po kreditima bio je sa varijabilnom kamatnom stopom, koja je vezana za EURIBOR/LIBOR i dr. Obaveze po kreditima sa promenljivim kamatnim stopama bile su najvećim delom izražene u stranoj valuti (evro).

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranja, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznačajniju kamatonosnu poziciju.

<b>Finansijska sredstva</b>	2019.	2018.
<i>Nekamatonosna</i>		
Dugoročna potraživanja	421	457
Potraživanja od kupaca	44.300	42.862
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	13.651	4.504
<b>Ukupno:</b>	<b>58.372</b>	<b>47.823</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
<i>Nekamatonosne</i>		
Obaveze prema dobavljačima	2.513	998
Ostale obaveze	40.463	36.740
<b>Ukupno:</b>	<b>1.288</b>	<b>37.738</b>
<i>Varijabilna kamatna stopa</i>		
Dugoročni krediti	166.310	
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	785	1.383
Tekuća dospeća dugoročnih kredita i ostalih dugoročnih finansijskih obaveza	45.948	16.549
<b>Ukupno:</b>	<b>213.043</b>	<b>17.932</b>

## 5-Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik finansijskog gubitka za Društvo ako druga ugovorna strana u finansijskom instrumentu ne ispuni svoje ugovorne obaveze. Kreditni rizik prevashodno proističe po osnovu potraživanja iz poslovanja.



Društvo analizira kreditni bonitet svakog novog pojedinačnog partnera pre nego što mu se ponude standardni uslovi.. Sa partnerom čiji kreditni bonitet ne ispunjava tražene uslove, ugovaranje se vrši na bazi neke vrste obezbedjenja plaćanja.

Potraživanja od kupaca			U 000 RSD
			31. decembar 2019.
	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	Neto izloženost
Nedospela potraživanja od kupaca			
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca			
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	44.300		44.300

Potraživanja od kupaca			U 000 RSD
			31. decembar 2018.
	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	Neto izloženost
Nedospela potraživanja od kupaca			
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca			
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	42.862		42.862

Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca:

	2019.	2018.
Manje od 30 dana	4.736	2.610
Od 31 do 90 dana	5.054	33.860
Od 91 do 180 dana	34.510	6.392
<b>Ukupno:</b>	<b>44.300</b>	<b>42.862</b>

Tabela ispred predstavlja najznačajnije komitente na dan 31.12.2019. godine:

	2019.	2018.
Ansal Steel d.o.o.,	58	3.554
Cafe Factory d.o.o., Beograd	1.224	1.302
MH „Elektroprivreda Republike Srpske“ a.d., Trebinje	2.693	36.835
Elektroprivreda Bih- ZP Rudnici “Kreka” Tuzla	34.510	

Tvornica Transportnih uređaja Tuzla BiH	5.054	
Ostali:	761	1.172
Ukupno:	44.300	42.863

### **6-Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca iskazana na dan 31.12.2019. godine u iznosu od 44.300 hiljada dinara (31.12.2018. godine u iznosu od 42.863 hiljade dinara) najvećim delom se odnose na potraživanja u inostranstvu od kupca Elektroprivreda BiH- ZP Rudnici "Kreka" Tuzla u iznosu od 34.510 hiljada dinara. Ova potraživanja dospevaju u roku od 60 dana, nakon datuma facture, i sva su dospela do 31.12.2019. godine.

### **7-Obaveze prema dobavljačima**

Obaveze prema dobavljačima na dan 31.12.2019. godine u iznosu 2.531 hiljada dinara (31.12.2018. godine u iznosu od 998 hiljada dinara). Dobavljači ne zaračunavaju zateznu kamatu na dospele obaveze, pri čemu Društvo dospele obaveze prema dobavljačima, saglasno politici upravljanja finansijskim rizicima, izmiruje u ugovorenom roku.

### **8-Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da će Društvo biti suočeno sa poteškoćama u izmirivanju svojih finansijskih obaveza. Društvo upravlja svojom likvidnošću sa ciljem da, koliko je to moguće, uvek ima dovoljno sredstava da izmiri svoje dospele obaveze, bez neprihvatljivih gubitaka i ugrožavanja svoje reputacije.

Sledeća tabela predstavlja analizu finansijskih obaveza Društva prema ugovorenim uslovima plaćanja, koji su određeni na osnovu preostalog perioda na dan izveštavanja u odnosu na ugovoreni rok dospeća i zasnovani su na ugovorenim nediskontovanim iznosima otplata (saldna koja dospevaju na naplatu u roku od 12 meseci jednaka su njihovim knjigovodstvenim iznosima, budući da efekat diskontovanja nije materijalno značajan):

	Do 3 meseca	Od 3 do 12 meseci	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
<b>31. decembar 2019. godine</b>						
<b>Kamatonosne – varijabilna kamatana stopa</b>						
Obaveze po osnovu kredita		45.948		166.310		212.258



<b>Nekamatonsne</b>					
Obaveze iz poslovanja	2.531				2.531
Ostale kratkoročne obaveze		40.463			40.463
<b>31. decembar 2018. godine</b>					
<b>Kamatonsne – varijabilna kamatna stopa</b>					
Obaveze po osnovu kredita		16.556	1.383		17.939
<b>Nekamatonsne</b>					
Obaveze iz poslovanja	998				998
Ostale kratkoročne obaveze		36.740			36.740

## 9- Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi vlasnicima kapitala obezbedilo povraćaj (profit), a koristi ostalim zainteresovanim stranama, kao i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti. Ovaj koeficijent se izračunava iz odnosa neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala. Neto dugovanje se dobija kada se ukupni krediti (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupni kapital se dobija kada se na kapital, iskazan u bilansu stanja, doda neto dugovanje.

Na dan 31. decembra 2019. godine i 2018. godine koeficijent zaduženosti Društva bio je kao što sledi:

	2019. godine	2018. godine
Obaveze po kreditima - ukupno (Napomena 19.)	167.095	17.939
Minus: gotovina i gotovinski ekvivalenti (Napomena 15.)	13.651	4.504
Neto dugovanja	153.444	13.435
Sopstveni kapital	846.519	821.073
Kapital - ukupno	<b>846.519</b>	<b>821.073</b>
<b>Koeficijent zaduženosti</b>	<b>18%</b>	<b>2%</b>

Rast koeficijenta zaduženosti u 2019. godini rezultirao je prvenstveno iz povećanja obaveza po osnovu dugoročnih kredita..

#### **V.VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE PRIPREMA IZVEŠTAJ**

- Nije bilo nikakvih značajnijih naknadnih događaja u periodu I-III 2020. Godine osim potpisivanja ugovora o prodaji udela društva u IMR Rakovica privrednom društvu Institut za izgradnju grada doo Beograd. Društvo nema potencijalne obaveze.

Vežano za aktuelne događaje koji se odnose na pandemiju COVID 19 u našoj zemlji i proglašavanje vanrednog stanja rukovodstvo procenjuje da je društvo spremno za nastavak poslovanja i obavljanja delatnosti i da novonastala situacija neće imati bitnog uticaja na način i obim poslovanja društva i na planirane aktivnosti u narednom periodu. Društvo će zadržati nivo zaposlenosti, isplaćivati zarade bez umanjivanja uz očekivane podsticaje i paket ekonomskih mera za ublažavanje posledica po privredu u celini.

#### **VI. ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA**

Društvo je tokom 2019. godine davalo pozajmice za likvidnost povezanim privrednim društvima Ukupno stanje dugovanja povezanih lica: Infinity properties doo –Beograd, i FPM Agromehanika doo Boljevac po datim pozajmicama na dan 31.12.2019. godine iznosilo je 26.500.000,00 dinara. Pozajmice su davane i drugim povezanim privrednim društvima ( Ekstrapet doo Beograd, Projektmontaža ad, Beograd) koje su izmirile obaveze do 31.12.2019. godine te nema neizmirenih obaveza ovih društava po tom osnovu prema Hempro ad- Beograd.

#### **VII.AKTIVNOSTI NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA**

- Društvo nema aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

#### **VIII.STICANJE SOPSTVENI AKCIJA**

-U toku 2019. godine Društvo nije sticalo sopstvene akcije.

U Beogradu April 2020.

Direktor  
Nebojša Babović  
Hempro ad -Beograd





**RSM Serbia d.o.o. Beograd**

Bul. Mihajla Pupina 10 b/1  
11070 Novi Beograd, Srbija

Matični broj: 17303252  
PIB: 100120147  
Račun: 160-13177-24

T +381 (0)11 2053 550  
[www.rsm.global/rsmserbia](http://www.rsm.global/rsmserbia)

Br. KR\_P 5/20

14. april 2020. godine

## Potvrda o vrsti i vrednosti konsultantskih usluga koje nisu zabranjene

U vezi sa angažovanjem RSM Serbia d.o.o., Beograd (u daljem tekstu: Društvo za reviziju) na reviziji finansijskih izveštaja Hempro a.d., Beograd (u daljem tekstu: Klijent) koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2019. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o promenama na kapitalu i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje, izdajemo Potvrdu o vrsti i vrednosti konsultantskih usluga koje nisu zabranjene kojom potvrđujemo da u godini u kojoj je vršena revizija:

- (1) Društvo za reviziju nije pružalo Klijentu konsultantske usluge koje nisu zabranjene;
- (2) Društvo za reviziju nije pružalo licima povezanim sa Klijentom konsultantske usluge koje nisu zabranjene;
- (3) Lica povezana sa društvom za reviziju nisu pružala Klijentu konsultantske usluge koje nisu zabranjene;
- (4) Lica povezana sa društvom za reviziju nisu pružala licima povezanim sa Klijentom konsultantske usluge koje nisu zabranjene.

Iz navedenog, učešće konsultantskih usluga koje nisu zabranjene u vrednosti izvršenih revizorskih usluga iznosi 0%.

Direktor



Stanimirka Svičević



**RSM Serbia d.o.o. Beograd**

Bul. Mihajla Pupina 10 b/1  
11070 Novi Beograd, Srbija

Matični broj: 17303252

PIB: 100120147

Račun: 160-13177-24

T +381 (0)11 2053 550  
www.rsm.global/rsmserbia

Br. NR\_P 5/20

14. april 2020. godine

## Potvrda o nezavisnosti

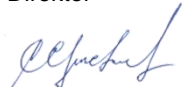
društva za reviziju RSM Serbia d.o.o., Beograd

Hempro a.d.  
Terazije 8  
Beograd

U vezi sa angažovanjem RSM Serbia d.o.o., Beograd (u daljem tekstu: Društvo za reviziju) na reviziji finansijskih izveštaja Hempro a.d., Beograd (u daljem tekstu: Klijent) koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2019. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o promenama na kapitalu i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje, izdajemo Potvrdu o nezavisnosti u skladu sa odredbama Zakona o reviziji i Zakona o tržištu kapitala kojom potvrđujemo da:

- (1) Društvo za reviziju nije akcionar, ulagač sredstava niti osnivač Klijenta;
- (2) Klijent nije akcionar, udeličar niti osnivač Društva za reviziju;
- (3) Društvo za reviziju nije povezano sa Klijentom na bilo koji drugi način;
- (4) Društvo za reviziju nije pružalo usluge Klijentu iz člana 35. stav 1. tačka 3) Zakona o reviziji za 2019. godinu;
- (5) Licencirani ovlašćeni revizor nije vlasnik kapitala Klijenta;
- (6) Licencirani ovlašćeni revizor nije direktor, odnosno član organa upravljanja ili nadzora, prokurist i punomoćnik Klijenta;
- (7) direktor, odnosno član organa upravljanja ili nadzora ili prokurist Klijenta nije krvni srodnik u pravoj liniji, krvni srodnik u pobočnoj liniji zaključno sa trećim stepenom srodstva niti supružnik Licenciranog ovlašćenog revizora;
- (8) nisu nastupile bilo koje druge okolnosti koje mogu da utiču na nezavisnost Licenciranog ovlašćenog revizora i Društva za reviziju.

Direktor



Stanimirka Svičević



**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
**AUDIT | TAX | CONSULTING**



Na osnovu čl.368.Zakona o privrednim društvima(Službeni glasnik RSbr.36/2011.99/2011), HEMPRO AD Beograd daje sledeću:

### **IZJAVU O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA**

Kodeks korporativnog upravljanja HEMPRO AD ,donet je i usvojen od strane Upravnog odbora Hempro ad na sednici koja je održana 24.05.2012 godine a koji je istog dana i objavljen na na internet stranici društva [www.hempro.co.rs](http://www.hempro.co.rs).

U izradi Kodeksa Upravni odbor se rukovodio OECD principima korporativnog upravljanja,iskustvima i najboljoj praksi u ovoj oblasti, te će imajući u vidu aktuelne trendove i najbolju praksu korporativnog upravljanja, globalne tržišne uslove, kretanja na domaćem tržištu i razvojne ciljeve Društva,odredbe ovog Kodeksa periodično revidirati i po potrebi unapređivati.

Usvojen kodeks korporativnog upravljanja objavljen je na internet stranici društva [www.hempro.co.rs](http://www.hempro.co.rs) i njegova načela se se dosledno primenjuju u praksi.

U skladu sa odredbama čl.368.Zakona HEMPRO AD,daje ovo obaveštenje kao sastavni deo Godišnjeg izveštaja o poslovanju za 2019.godinu.

Direktor  
Nebojša Babović  
Hempro ad-Beograd



U Beogradu April 2020