

# GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2019. GODINU

Poslovni objekti a.d.

## Sadržaj

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU
2. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI
3. IZVEŠTAJ O REVIZIJI
4. IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
5. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA
6. IZJAVA

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RS“ br. 31/2011) i odredbi Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnji i kvartalnih izveštaja („Sl. glasnik RS“ br. 14/2012) "POSLOVNI OBJEKTI" A.D. iz BEOGRADA MB.: 07092806, šifra delatnosti.: 4399 – Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi, objavljuje sledeći:

## 1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Period izveštavanja: 01.01.2018. do 31.12.2018. godine

<b>POSLOVNO IME:</b>	<b>POSLOVNI OBJEKTI A.D.</b>
<b>MATIČNI BROJ:</b>	<b>07092806</b>
<b>POŠTANSKI BROJ I MESTO:</b>	<b>11000 BEOGRAD</b>
<b>ULICA I BROJ:</b>	<b>MASARIKOVA 5/II</b>
<b>ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:</b>	office@poslovniobjekti.rs
<b>INTERNET ADRESA:</b>	<b>WWW.POSLOVNIOBJEKTI.RS</b>
<b>KONSOLIDOVANI/POJEDINAČNI PODACI:</b>	<b>POJEDINAČNI</b>
<b>USVOJENI (da ili ne)</b>	<b>DA</b>

<b>OSOBA ZA KONTAKT:</b>	
<b>TELEFON:</b>	011/3612-025
<b>FAKS:</b>	011/3612-043
<b>ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:</b>	office@poslovniobjekti.rs
<b>PREZIME I IME OSOBE OVLAŠĆENE ZA ZASTUPANJE:</b>	DRAGOSLAV RADOVANOVIĆ

2. **FINANSIJSKI IZVEŠTAJI** za period izveštavanja: 01.01.2019.do 31.12.2019.godine

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 0 7 0 9 2 8 0 6 Шифра делатности 4 3 9 9 ПИБ 1 0 0 2 9 1 4 7 8

Назив Пословни објекти а.д.

Седиште Масарикова 5/II ,Београд

**БИЛАНС СТАЊА**

на дан 31.12. 2019.године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2018	Почетно стање 01.01.2018
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	000 1				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	000 2		4371	4877	
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	000 3				
010 и део 019	1. Улагања у развој	000 4				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	000 5				
013 и део 019	3. Гудвил	000 6				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	000 7				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	000 8				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	000 9				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	001 0	4.1	4371	4877	
020, 021 и део 029	1. Земљиште	001 1				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	001 2	4.1	1707	1775	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	001 3	4.1	2664	3102	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	001 4				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	001 5				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	001 6				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	001 7				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	001 8				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2018.	Почетно стање 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024				
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	<b>V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042	4.7	295	277	
<b>Група</b>	<b>ПОЗИЦИЈА</b>	<b>АОП</b>	<b>Напомена број</b>	<b>Износ</b>		

рачуна, рачун				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2018.	Почетно стање 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</b>	0043		123926	117086	
Класа 1	<b>I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)</b>	0044	4.2	324	370	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	4.2	324	370	
20	<b>II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)</b>	0051		85382	70578	
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	4.3	85382	70578	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	<b>III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА</b>	0059				
22	<b>IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА</b>	0060	4.4	2610	2466	
236	<b>V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	0061		1	5002	
23 осим 236 и 237	<b>VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)</b>	0062	4.5	1000	1500	
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				

Група рачуна , рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2018.	Почетно стање 01.01.2018
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	4.5	1000	1500	
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	4.6	26464	35921	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	4.7	843	663	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	4.7	7302	586	
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>	0071		128592	122240	
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0072	4.8	17285	13998	
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)</b>	0401	4.9	49073	48761	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		3077	3077	
300	1. Акцијски капитал	0403	4.9	3077	3077	
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	4.9	464	464	
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				

Група рачуна , рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2018.	Почетно стање 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		45532	45220	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	4.9	45220	42880	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	4.9	312	2340	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	042 1				
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424		684	1045	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425				
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		684	1045	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				



Група рачуна , рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2018.	Почетно стање 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439	4.10	684	1045	
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441				
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442		78835	72434	
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		355	345	
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	4.11	355	345	
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	4.11	64	18	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		64129	60020	
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	4.11	63793	59643	
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	4.11	336	377	
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	4.11	11507	10166	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	4.11	2780	1885	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461				
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2018	Почетно стање 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0</b>	0463				
	<b>Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0</b>	0464		128592	122240	
89	<b>Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0465	4.8	17285	13998	

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број	0	7	0	9	2	8	0	6	Шифра делатности	4	3	9	9	ПИБ	1	0	0	2	9	1	4	7	8
Назив Пословни објекти а.д.																							
Седиште Масарикова 5/II Београд																							

**БИЛАНС УСПЕХА**

за период од 01.01. до 31.12. 2019године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001		354019	310343
60	<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)</b>	1002			
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)</b>	1009		354019	310343
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	5.1	354019	310343
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	<b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.</b>	1016			
65	<b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1017			
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018	5.2	351727	313223

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	5.2	34532	17193
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	5.2	47849	43825
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	5.2	138110	130048
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	5.2	100423	90763
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	5.2	721	744
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	5.2	30092	30650
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030	5.2	2292	
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031	5.2.		2880
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032		924	7327
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033			
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	5.3	918	7323
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	5.3	6	4
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040		924	906
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041			
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	5.3	841	869
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	5.3	83	37
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)</b>	1048	5.3	0	6421
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)</b>	1049	.		
683 и 685	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1050	5.4	1467	2717
583 и 585	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1051	5.4	4028	3938
67 и 68, осим 683 и 685	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1052	5.4	1479	344
57 и 58, осим 583 и 585	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1053	5.4	843	3
	<b>Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)</b>	1054	5.5	367	2661
	<b>Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)</b>	1055			
69-59	<b>М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1056			
59-69	<b>Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1057			
	<b>Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)</b>	1058	5.5	367	2661
	<b>О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)</b>	1059			
	<b>П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	5.6	72	334
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	5.7	17	13
723	<b>Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1063			
	<b>С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)</b>	1064	5.8	312	2340
	<b>Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)</b>	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070	5.9.		
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 0 7 0 9 2 8 0 6 Шифра делатности 4 3 9 9 ПИБ 1 0 0 2 9 1 4 7 8

Назив Пословни објекти а.д.

Седиште Масарикова 5/II, Београд

**ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ**

за период од 01.01. до 31.12. 2019.године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена	Износ	
			број	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		312	2340
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена	Износ	
			број	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиици	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиици	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добиици	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		312	2340
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 &gt; 0</b>	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			



**Попуњава правно лице – предузетник**

Матични број	0	7	0	9	2	8	0	6	Шифра делатности	4	3	9	9	ПИБ	1	0	0	2	9	1	4	7	8
Назив Пословни објекти а.д.																							
Седиште Масарикова 5/II, Београд																							

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**

за период од 01.01. до 31.12. 2019. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>	3001	407988	365144
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)			
1. Продаја и примљени аванси	3002	405084	357976
2. Примљене камате из пословних активности	3003	886	6805
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	2018	363
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	416917	352632
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	244800	189890
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	136796	129968
3. Плаћене камате	3008	43	55
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	35278	32719
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		12512
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	8929	
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>	3013	32	10206
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)			
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	0	9689
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017	32	517
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	216	79
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	216	79
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		10127
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	184	
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>	3025		
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)			
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	344	333
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036	344	333
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	344	333
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)</b>	3040	408020	375350
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)</b>	3041	417477	353044
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)</b>	3042		22306
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)</b>	3043	9457	
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3044	35921	13653
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3045		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3046		38
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)</b>	3047	26464	35921

Попуњава правно лице - предузетник																							
Матични број	0	7	0	9	2	8	0	6	Шифра делатности	4	3	9	9	ПИБ	1	0	0	2	9	1	4	7	8
Назив Пословни објекти а.д.																							
Седиште Масарикова 5/II, Београд																							

## ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01. до 31.12. 2019. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	3077	4020		4038	464
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	3077	4024		4042	464
	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
	<b>Стање на крају претходне године 31.12. _____</b>						
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	3.077	4028		4046	464
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
	<b>Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. _____</b>						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	3.077	4032		4050	464
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна	4018		4036		4054	464

	$(76 - 8a + 86) \geq 0$		3.077				
Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
	2		6		7		8
	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	42880
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 26) \geq 0$	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(16 - 2a + 26) \geq 0$	4060		4078		4096	42880
	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	2340
	<b>Стање на крају претходне године 31.12. _____</b>						
5.	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 46) \geq 0$	4063		4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна $(36 - 4a + 46) \geq 0$	4064		4082		4100	45220
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____</b>						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 66) \geq 0$	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(56 - 6a + 66) \geq 0$	4068		4086		4104	45220
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	312
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9.	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 86) \geq 0$	4071		4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна $(76 - 8a + 86) \geq 0$	4072		4090		4108	45532

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01._____						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1а + 2а - 2б \geq 0$ )	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1б - 2а + 2б \geq 0$ )	4114		4132		4150	
4.	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5.	Стање на крају претходне године 31.12._____						
	а) дуговни салдо рачуна ( $3а + 4а - 4б \geq 0$ )	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна ( $3б - 4а + 4б \geq 0$ )	4118		4136		4154	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5а + 6а - 6б \geq 0$ )	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $5б - 6а + 6б \geq 0$ )	4122		4140		4158	
8.	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ( $7а + 8а - 8б \geq 0$ )	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна ( $7б - 8а + 8б \geq 0$ )	4126		4144		4162	

Редн и број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1.	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
2.	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3.	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1a + 2a - 2б) \geq 0$	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1б - 2a + 2б) \geq 0$	4168		4186		4204	
4.	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5.	<b>Стање на крају претходне године 31.12. _____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна ( $3a + 4a - 4б) \geq 0$	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна ( $3б - 4a + 4б) \geq 0$	4172		4190		4208	
6.	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7.	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5a + 6a - 6б) \geq 0$	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $5б - 6a + 6б) \geq 0$	4176		4194		4212	
8.	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
9.	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна ( $7a + 8a - 8б) \geq 0$	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна ( $7б - 8a + 8б) \geq 0$	4180		4198		4216	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [ $\sum(\text{ред } 16 \text{ кол } 3 \text{ до кол } 15) - \sum(\text{ред } 1a \text{ кол } 3 \text{ до кол } 15)] \geq 0$	АОП	Губитак изнад капитала [ $\sum(\text{ред } 1a \text{ кол } 3 \text{ до кол } 15) - \sum(\text{ред } 16 \text{ кол } 3 \text{ до кол } 15)] \geq 0$
		АОП	337				
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	46421	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1a + 2a - 2б) \geq 0$	4221		4237	46421	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1б - 2a + 2б) \geq 0$	4222					
4.	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238		4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224					
5.	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ( $3a + 4a - 4б) \geq 0$	4225		4239	48761	4248	
	б) потражни салдо рачуна ( $3б - 4a + 4б) \geq 0$	4226					
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5a + 6a - 6б) \geq 0$	4229		4241	48761	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $5б - 6a + 6б) \geq 0$	4230					
8.	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	312	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232					
9.	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ( $7a + 8a - 8б) \geq 0$	4233		4243	49073	4252	
	б) потражни салдо рачуна ( $7б - 8a + 8б) \geq 0$	4234					

## **NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2019.GODINU**

*Privredno društvo «POSLOVNI OBJEKTI» je otvoreno akcionarsko Društvo sa sedištem u Beogradu, ul. Masarikova br.5/II. Društvo je osnovano 14.12.1984.godine.*

**Matični broj:** 07092806

**PIB:** 100291478

**PDV BROJ:** 130973649

**Pretežna delatnost:** 4399 ostali građevinski radovi uključujući i specijalizovane radove.

*Prema Zakonu o pretvaranju društvene svojine u druge oblike svojine (Sl. Glasnik RS br. 48/91), preduzeće je emitovalo akcije u dva kruga i na taj način otkupilo društveni kapital u iznosu od: 100% tako da je na dan 31.12.2012.godine, Društvo raspolagalo sa 2.797 komada običnih akcija nominalne vrednosti: 1.000,00 dinara po akciji upisanih u Centralni registar Republike Srbije. Na osnovu čl.305.,306. i 307. Zakona o privrednim društvima ( Sl.Glasnik RS br.36 i 99/2011 ), i čl.37.stav 1.tačka 2.Statuta, Skupština Akcionarskog društva "Poslovni objekti"a.d. donela je Odluku o povećanju osnovnog kapitala Društva iz neraspoređene dobiti povećanjem nominalne vrednosti akcija.Uvećanjem nominalne vrednosti akcija, ukupna nominalna vrednost akcija, odnosno osnovni kapital iznosi : 3.076.700,00 dinara koji je iskazan kroz 2797 akcija pojedinačne nominalne vrednosti 1.100,00 dinara.*

*U skladu sa kriterijumima i graničnim vrednostima iz čl.6 Zakona o računovodstvu ( Sl.Glasnik RS br.62/2013) Društvo je razvrstano u malo pravno lice.*

*Prosečan broj zaposlenih na bazi stanja krajem svakog meseca za 2019. godinu je:96, a za 2018.godinu je prosečan broj radnika bio: 96.*

*Finansijski izveštaji privrednog društva «POSLOVNI OBJEKTI» a.d. za obračunski period koji se završava 31.12.2019. godine, sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Zakonu o računovodstvu, drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama koje su utvrđene Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama.*

*Svi navedeni podaci iskazani su u hiljadama dinara.*



## **PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

### *3.1. Nekretnine, postrojenja i oprema*

*Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanje sredstva, vrši se po nabavnoj vrednosti.*

*U nekretnine, postrojenja i opremu razvrstavaju se i alat i inventar čija je pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.*

*Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost nekretnina postrojenja i opreme (proporcionalni metod), umanjenoj za preostalu vrednost (koja se smatra da je beznačajna i da je jednaka nuli), po stopama utvrđenim na osnovu korisnog veka trajanja sredstava. Obračun amortizacije počinje od prvog narednog meseca kada se sredstva stave u upotrebu.*

### *3.2. Dugoročni finansijski plasmani*

*Dugoročnim finansijskim plasmanima smatraju se: učešća u kapitalu, zavisnih pravnih lica, povezanih pravnih lica i drugih pravnih lica kao i dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih.*

### *3.3. Zalihe materijala i robe*

*Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti. Obračun izlaza, odnosno prodaje zalihe materijala vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prosek se izračunava prilikom svakog povećanja zaliha materijala.*

### *3.4. Kratkoročna potraživanja i plasmani*

*Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca – zavisnih, povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu.*

*Direktan otpis potraživanja na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti (zastarelost, konačna sudska odluka, prinudno i vanparnično poravnanje i sl.).*

*Indirektan otpis potraživanja na teret rashoda vrši se u slučaju ako je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 dana i ako nema pravnih i drugih pretpostavki i uslova za naplatu potraživanja.*

*Knjigovodstveno usaglašavanje potraživanja vrši se pre izrade Završnog računa IOS obrascem na dan 31.12.tekuće godine.*

### 3.5. Prihodi i rashodi

Prihodi se iskazuju po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje proizvoda i PDV.

Prihodi od usluga priznaju se kada usluga izvršena. Za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla.

Rashodi se takođe obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda. Troškovi održavanja i opravki osnovnih sredstava pokrivaju se iz prihoda obračunskog perioda u kojem nastanu, kao i kamate kada su plaćene.

### 3.6. Preračunavanje deviznih iznosa

Poslovne promene nastale u stranoj valuti preračunate su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunavaju se u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na taj dan.

Zvanični kursevi valuta koji su korišćeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare bili su sledeći:

- EUR- 31.12.2019.godine 117,5928 dinara

### 3.7. Dugoročna rezervisanja /MRS-19/

U skladu sa MRS-19 srednja i velika pravna lica su u obavezi da iskažu rezervisanja po osnovu naknada zaposlenima /otpremnina, jubilarna nagrada/, pa shodno tome utvrdili smo da efekti ovakvih rezervisanja nisu materijalno značajni pa ista odredba nije primenjena u izveštajnoj godini. Naime, visina pojedinačne otpremnine nije značajna a i isplaćuje se relativno ravnomerno tokom godine /svake godine se isplaćuje po nekoliko otpremnina/. Rukovodstvo je utvrdilo da bi troškovi aktuara bili veći od koristi ovog rezervisanja.

Godišnji obračun za period januar-decembar 2019.godine, prema čl.10.Zakona o računovodstvu sastavljaju sva pravna lica i dostavljaju AGENCIJI ZA PRIVREDNE REGISTRE.

Godišnji obračun za period januar-decembar 2019.godine, podrazumeva utvrđivanja:

1. Stanje imovine, kapitala i obaveza pravnog lica na dan 31.12.2019.godine, /BILANS STANJA/.

2. Rezultata poslovanja /prihoda i rashoda/, od početka godine do 31.12.2019.godine /BILANS USPEHA/.

3. Statistički aneks (podaci za potrebe statistike)

4. Izveštaj o tokovima gotovine

5. Izveštaj o promenama na kapitalu

6. Izveštaj o ostalom rezultatu

Dan za odobrenje finansijskih izveštaja je 14.05.2020.godine.

## BILANS STANJA

### Aktiva

#### 4.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

	(u hilj. din.)	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. Građevinski objekti	1,707.-	1,776 .-
2. Postrojenja i oprema	<u>2,664.-</u>	<u>3,101.-</u>
<b>Ukupno:</b>	<b>4,371.-</b>	<b>4,877.-</b>

OPIS	Gradj. objekti	Postrojenja i oprema	UKUPNO
	022	023	
<i>NABAVNA VREDNOST</i>			
<b>Stanje, na početku godine</b>	<b>2,710</b>	<b>11,946</b>	<b>14,656</b>
<i>Povećanja u toku godine</i>	-	216	216
<i>Prenos</i>	-	-	
<i>Rashodovano u toku godine</i>	-	(205)	(205)
<i>Otuđeno u toku godine</i>	-		
<i>Revalorizacija</i>	-	-	-
<b>Stanje, na kraju godine</b>	<b>2,710</b>	<b>11,957</b>	<b>14,667</b>
<i>KUMULIRANA ISPRAVKA VREDNOSTI</i>			
<b>Stanje, na početku godine</b>	<b>934</b>	<b>8,845</b>	<b>9,779</b>
<i>Amortizacija tekuće godine</i>	69	653	722
<i>IV akumulirana u rashodovanim sredstvima</i>	-	(205)	(205)
<i>IV akumulirana u otuđenim sredstvima</i>	-	-	-
<i>Revalorizacija</i>	-	-	-
<b>Stanje, na kraju godine</b>	<b>1,003</b>	<b>9,293</b>	<b>10,296</b>
<b>Neto sadašnja vrednost 31. decembar 2019.</b>	<b>1,707</b>	<b>2,664</b>	<b>4,371</b>
<b>Neto sadašnja vrednost 31. decembar 2018.</b>	<b>1,776</b>	<b>3,101</b>	<b>4,877</b>

U 2019.godini, promene na nekretninama, postrojenjima i opremi odnosi se na sledeće:

*Nabavljena oprema:*

-Instrument za proveru ispraevnosti el instalacija	134	INV 535
- Merač pritiska	82	INV 536

*Rashod po popisu – rashodovana oprema u celosti je amortizovana:*

- Usisivač US4/1200	INV 442
- Usisivač US4/	INV 443
- Usisivač US4/1200	INV 444
- Usisivač US4/1200	INV 445
- Usisivač AERO 640	INV 469
- Usisivač AERO 640	INV 470
- Usisivač AERO 640	INV 471
- Usisivač AERO 640	INV 472
- Usisivač AERO 640	INV 473
- Televizor Samsung LE 32B830	INV 519
- Slika US Beograd	INV 035
- Slika US Beogradjanka	INV 036
- Slika Kroz prozor ulje	INV 038
- Slika ruglo jezera grada	INV 039
-Slika grad fenix	INV 048
- Slika razaranje akvarel	INV 050
- Slika bura	INV 053
- Slika more	INV 054
- Slika makrame	INV 055
- Slika stari grad	INV 125
-Slika tvrđjava	INV 126
-Slika tvrđjava	INV 126
-Slika kompozicija	INV 127
- Slika tito	INV 128
- Slika stari grad	INV 129
-Slika klavirista	INV 130
- Slika koliba	INV 131
- Slika izgubljeni u svemiru	INV 225
- Slika devojke u plavom	INV 232
-Slika u znaku zivota	INV 250
- Slika u jesen	INV 251
- Slika ušće	INV 252
- Slika oni dolaze	INV 253
- Slika skulptura solunci	INV 261
- Slika uz put ka šumi	INV 268
- Slika perspektiva	INV 269
- Kod akademije	INV 270
- Osećanje	INV 277
- Podsticaj	INV 278
- Usijanje	INV 280
- Zemunska gimnazija	INV 301

Stan na lokaciji Reonski centar Rakovica je stečen na osnovu Ugovora broj IV-39/1 od 01.12.2004 godine zaključenog sa Fondom za finansiranje izgradnje stanova solidarnosti . Privrednom društvu se dodeljuje stan na prvom spratu broj 12 površine 55,35 m2 na lokaciji Petra Konjovića 12m . Utvrđena cena stana iznosi 3.404.633,85 dinara.

Na osnovu Ugovora broj II39/3 od 14.02.2005 godine Slobodan Jovanovic na osnovu finansiranja 20,4% ukupne površine stana u iznosu od 694.889,77 stiće vlasništvo na 11,29m2 dok Privredno društvo ima vlasništvo na 44,06m2 u odnosu na ukupnu površinu.

Privredno društvo nema upisano vlasništvo u katastru na naveden stan

Društvo u okviru Postrojenja i opreme iskazuje veći broj sredstava ukupne nabavne vrednosti u iznosu od RSD 6.422 hiljada koja su u celini racunovodstveno amortizovana tj. bez sadasnje knjigovodstvene vrednosti, a među kojima ima sredstava koja su i dalje u upotrebi i stvaraju ekonomske koristi.

#### 4.2. Zalihe

	(u hilj.din.)	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. Materijal	.-	.-
2. Dati avansi	324.-	370.-
<b>Ukupno:</b>	<u>324.-</u>	<u>370.-</u>

#### 4.3. Potraživanja po osnovu prodaje

	(u hilj.din.)	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. Potraživanja po osnovu prodaje	85.382.-	70.578.-
<b>Ukupno:</b>	<u>85.382.-</u>	<u>70.578.-</u>

Usaglašavanje finansijskih plasmana i potraživanje sa dužnicima vrši se jednom godišnje sa stanjem na dan 31.decembra tekuće godine.

Na dan 31.12.2019 godine nije izvršeno usaglašavanje potraživanja prema Gradu Beogradu- Gradskoj upravi – Sekretarijatu za imovinsko i pravne poslove u iznosu od 12.135 hiljada dinara. Ostala potraživanja osim prethodno navedenih su usaglašena preko 95%.

Potraživanja po osnovu prodaje na dan 31.12.2019.godine imaju sledeću strukturu:

	(u hilj.din.)	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. Kupci u zemlji	98.574.-	81.218.-
2. Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	<u>13.191.-</u>	<u>10.640.-</u>
<b>Ukupno:</b>	<b>85.382.-</b>	<b>70.578.-</b>

U tekućoj godini izvršena je ispravka vrednosti potraživanja za sva potraživanja kojima je proteklo više od 60 dana od dana dospelosti za naplatu , prema čl.22 Pravilnika o računovodstvu, na teret troškova.

U tabeli su prikazano stanje 5 kupaca sa najvećim saldom :

	(u hilj.din.)
	<u>2019</u>
1. Radiodifuzno preduzeće STUDIO B	42.681.-
2. Grad Beograd-Sekrertarijat za opšte poslove	12. 135.-
3. Demokratska stranka	8. 035.-
4. Javno preduzeće „ SAVA CENTAR “	7.652.-
5. Grad Beograd – Opšti poslovi	<u>3.195 .-</u>
	73.698

	(u hilj.din.)	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
4.4.Druga potraživanja		
1. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	2.379.-	2.452.-
2. Potraživanja od Robne kuće Beograd	33.-	-
3. Potraživanja od zaposlenih	6.-	7.-
4.Potraživanja za refundaciju	<u>192.-</u>	<u>7.-</u>
<b>Ukupno:</b>	<b>2.610.-</b>	<b>2.466.-</b>

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
4.5. Kratkoročni finansijski plasmani:		
1. Investicione jedinice	1.-	5.002.-
2 . Ostali finansijski plasmani	<u>1.000.-</u>	<u>1.500.-</u>
	1.001.-	6.502.-

4.6.Gotovinski ekvivalenti i gotovina na dan 31.12.2019.godine, iznose:

	(u hilj.din.)	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>

1. Tekući računi	10.344.-	19.731.-
2. Devizni račun	16.120.-	16.189.-
<b>Ukupno:</b>	<b>26.464.-</b>	<b>35.920.-</b>

#### 4.7. Aktivna vremenska razgraničenja

	<b>(u hilj.din.)</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
1. Unapred plaćena premija osiguranja	199.-	201.-
2. Unapred plaćeni troškovi- prevoz I/2019	332.-	355.-
3. AVR ostalo	6.770.-	30.-
4. PDV prethodni porez u nared.periodu	843.-	663.-
5. Odložena poreska sredstva	295.-	277.-
<b>Ukupno:</b>	<b>8.439.-</b>	<b>1.526.-</b>

#### Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva iskazana u iznosu od 295.-hiljada dinara, utvrđena su u skladu sa zahtevima MRS12-porez na dobitak na osnovu privremenih razlika kod stalnih sredstava koja podležu obračunu amortizacije po računovodstvenim i poreskim propisima

#### 4.8. Vanbilansna aktiva/pasiva

	<b>(u hilj.din.)</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Ukupno:</b>	<b>17.285.-</b>	<b>13.998.-</b>
	<b>17.285.-</b>	<b>13.998.-</b>

U vanbilansnoj evidenciji iskazana su sredstva i obaveze po osnovu datih garancija Komercijalne banke za izvršene usluge po osnovu javnih nabavki.

### Pasiva

#### 4.9. Kapital

	<b>(u hilj.din.)</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
1. Osnovni kapital	3.077.-	3.077.-
2. Rezerve	464.-	464.-
3. Neraspoređena dobit	45.532.-	45.220.-
<b>Ukupno:</b>	<b>49.073.-</b>	<b>48.761.-</b>

Osnovni kapital odnosi se na: akcijski kapital.3.077.- hiljada dinara, koji čine 2.797.-emitovanih akcija čija je nominalna vrednost utvrđena u iznosu od 1.100,00.- dinara. Noseći akcionari su sledeći:

- Radovanović Dragoslav
- Lazić Vladimir
- Matorkić Života
- Pejović Slobodan
- Štrbac Jovan
- Živković Miodrag

Iskazani akcijski kapital usaglašen je sa kapitalom upisanim kod Agencije za privredne registre.

Neraspoređenu dobit čine: dobit iz ranijih godina	45.220.-
dobit tekuće godine	312.-

#### 4.10. Dugoročne obaveze

	(u hilj.din.)	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. Ostale dugoročne obaveze-lizing	684.-	1045.-
<b>Ukupno:</b>	<b>684.-</b>	<b>1045.-</b>

Iskazane dugoročne obaveze proističu po osnovu zaključenih ugovora sa lizing kućom: CA Leasing- Ugovor 05511/17 od 08.09.2017.godine na 60 rata i Ugovor 05672/17 od 10.11.2017.godine na 60 rata.

#### 4.11. Kratkoročne obaveze

	(u hilj.din.)	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. Kratkoročne finansijske obaveze	355.-	345.-
2. Dobavljači u zemlji	63.793.-	59.643.-
3. Primljeni avansi	63.-	18.-
3. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	2.780.-	1.885.-
4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR	11.844.-	10.543.-
5. Obaveze po osnovu poreza na dobit	<u>0.-</u>	<u>0.-</u>
<b>Ukupno:</b>	<b>78.835.-</b>	<b>72.434.-</b>

Napred navedene obaveze usaglašavane su IOS-obrascima dobijeni od strane Poverioca, kao i sa Poreskom upravom Vračar a navedeni iznosi ostalih kratkoročnih obaveza predstavljaju obaveze za LD za decembar 2019.godine, obzirom da se zarade za predhodni mesec isplaćuju do 25-og sledećeg meseca. Obaveze prema dobavljačima su usaglašene preko 95%.

U tabeli je prikazano stanje 5 dobavljača sa najvećim saldom :

(u hilj.din.)  
2019



1. Beogradske Elektrane	46.339.-
2. EPS Snadbevanje	7.813.-
3. Perfect Compani	2.110.-
4. Codex trade	1.610.-
5. Enel PS	<u>664.-</u>
	58.536

#### 4.12. Potencijalne obaveze

Društvo nema hipoteka i dana jemstva. Društvo je dana 07. maja 2018. godine zaključilo Ugovor o zalozi sa Komercijalnom Bankom a.d. Beograd. Ugovorene strane potvrđuju da su zaključile Ugovor o izdavanju činidbene garancije za dobro izvešenje posla br. 00-413-0204297.5 od 03. maja. 2018. godine na osnovu koje Banka preuzima obavezu za račun Založnog dužnika, Društva da izda činidbenu garanciju na iznos 6.998.400,00 u korist JP Sava Centar sa rokom važnosti do 31. maja. 2020. godine.

Društvo je dana 10. avgusta 2018. godine zaključilo Ugovor o zalozi sa Komercijalnom Bankom a.d. Beograd. Ugovorene strane potvrđuju da su zaključile Ugovor o izdavanju činidbene garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku br. 00-413-0204394.7 od 09. avgusta 2018. godine na osnovu koje Banka preuzima obavezu za račun Založnog dužnika, Društva da izda činidbenu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku na iznos od 250.000,00 u korist Gradske Uprave Grada Beograda, Sekretarijat za Imovinske i pravne poslove sa rokom važnosti do 23. avgusta 2020. godine.

Društvo je dana 24. decembra 2018 godine zaključilo Ugovor o zalozi sa Komercijalnom Bankom a.d. Beograd. Ugovorene strane potvrđuju da su zaključile Ugovor o izdavanju činidbene garancije za dobro izvršenje posla u garantnom roku br. 00-413-0204565.6 od 21. decembra 2018 godine na osnovu koje Banka preuzima obavezu za račun Založnog dužnika, Društva da izda činidbenu garanciju za dobro izvršenje posla u garantnom roku na iznos od 4.699.792,00 u korist Gradske Uprave Grada Beograda, Sekretarijat za opšte poslove sa rokom važnosti do 16 decembra 2020. godine.

Društvo je dana 29. maj 2019 godine zaključilo Ugovor o zalozi sa Komercijalnom Bankom a.d. Beograd. Ugovorene strane potvrđuju da su zaključile Ugovor o izdavanju činidbene garancije za dobro izvršenje posla u garantnom roku br. 00-413-0204731.4 od 21. decembra 2018 godine na osnovu koje Banka preuzima obavezu za račun Založnog dužnika, Društva da izda činidbenu garanciju za dobro izvršenje posla u garantnom roku na iznos od 2.000.000,00 u korist Gradske Uprave Grada Beograda, Sekretarijat za opšte poslove sa rokom važnosti do 9 juna 2020. godine.

Društvo je dana 04. jun 2019 godine zaključilo Ugovor o zalozi sa Komercijalnom Bankom a.d. Beograd. Ugovorene strane potvrđuju da su zaključile Ugovor o izdavanju činidbene garancije za dobro izvršenje posla u garantnom roku br. 00-413-0204754.3 od 22. maja 2019 godine na osnovu koje Banka preuzima obavezu za račun Založnog dužnika,

*Društva da izda činidbenu garanciju za dobro izvršenje posla u garantnom roku na iznos od 995.638,00 u korist Gradske Uprave Grada Beograda, Sekretarijat za opšte poslove sa rokom važnosti do 3 juna 2021. godine.*

*Društvo je dana 29 maja 2019 godine zaključilo Ugovor o zalozi sa Komercijalnom Bankom a.d. Beograd. Ugovorene strane potvrđuju da su zaključile Ugovor o izdavanju činidbene garancije za dobro izvršenje posla u garantnom roku br. 00-413-0204753.5 od 22. maja 2019 godine na osnovu koje Banka preuzima obavezu za račun Založnog dužnika, Društva da izda činidbenu garanciju za dobro izvršenje posla u garantnom roku na iznos od 1.991.276,00 u korist Gradske Uprave Grada Beograda, Sekretarijat za opšte poslove sa rokom važnosti do 22 juna 2020. godine.*

*Društvo je dana 29 maja 2019 godine zaključilo Ugovor o zalozi sa Komercijalnom Bankom a.d. Beograd. Ugovorene strane potvrđuju da su zaključile Ugovor o izdavanju činidbene garancije za dobro izvršenje posla u garantnom roku br. 00-413-0204753.5 od 22. maja 2019 godine na osnovu koje Banka preuzima obavezu za račun Založnog dužnika, Društva da izda činidbenu garanciju za dobro izvršenje posla u garantnom roku na iznos od 1.991.276,00 u korist Gradske Uprave Grada Beograda, Sekretarijat za opšte poslove sa rokom važnosti do 22 juna 2020. godine.*

*Društvo je dana 07 marta 2018 godine zaključilo Ugovor o zalozi sa Komercijalnom Bankom a.d. Beograd. Ugovorene strane potvrđuju da su zaključile Ugovor o izdavanju činidbene garancije za dobro izvršenje posla u garantnom roku br. 00-413-0114919.9 od 22. februara 2018 godine na osnovu koje Banka preuzima obavezu za račun Založnog dužnika, Društva da izda činidbenu garanciju za dobro izvršenje posla u garantnom roku na iznos od 350.000,00 u korist Gradske Uprave Grada Beograda, Sekretarijat za opšte poslove sa rokom važnosti do 07 aprila 2020. godine.*

## **BILANS USPEHA**

### **UTVRĐIVANJE PRIHODA I RASHODA**

*Ukupni prihodi i rashodi se sastoje od prihoda i rashoda iz redovnog poslovanja i prihoda i rashoda iz vanrednog poslovanja.*

#### **A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA**

##### **5.1.I. PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA**

*Ukupni prihodi iz redovnog poslovanja se sastoje iz poslovnih prihoda iz redovnih poslovanja i finansijskih prihoda iz redovnog poslovanja.*

*Poslovni prihodi iz redovnog poslovanja u periodu januar-decembar 2019. godine ostvareni su u iznosu od 354.019.- dinara i veći su od poslovnih prihoda iz redovnog poslovanja u istom periodu prethodne godine za 14,07 %.*

*Pregled ostvarenih poslovnih prihoda iz redovnog poslovanja po vrstama i u odnosu na 2018. godinu dat je u sledećoj tabeli:*

*u 000 dinara*

<b>Red. br.</b>	<b>O P I S</b>	<b>Ø S T V A R E N Ø</b>		<b>INDEX 4/3</b>
		<b>I-XII 2018</b>	<b>I-XII 2019</b>	
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>
<i>1.</i>	<i>Prihodi od prodatih proizv.</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>2.</i>	<i>Prihodi od prodatih usluga</i>	<i>310.343.-</i>	<i>354.019.-</i>	<i>114,07</i>
<i>3.</i>	<i>Ostali poslovni prihodi</i>	<i>-</i>		
	<b>U K U P N O:</b>	<b>310.343.-</b>	<b>354.019.-</b>	<b>114,07</b>

##### **5.2.II RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA**

Ukupni rashodi iz redovnog poslovanja se sastoje iz poslovnih rashoda iz redovnih poslovanja i finansijskih rashoda iz redovnog poslovanja.

Ukupni poslovni rashodi iz redovnog poslovanja u periodu I-XII 2019. godine ostvareni su u iznosu od 351.727- dinara, i veći su od istih u 2018. godini za 12,29% što se vidi iz priložene tabele.

Analitički pregled poslovnih rashoda iz redovnog poslovanja u 2019 godini, po ostvarenim kontima u odnosu na 2018. godinu, dat je u sledećem pregledu:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2018.	I-XII.2019.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<b>Nabavna vred.prod.rob.</b>	-	-	
2.	<b>Troškovi materijala</b>	<b>61.018.-</b>	<b>82.381.-</b>	<b>135,01</b>
-	Utrošen materijal	17.193.-	34.532.-	200,85
-	Utrošna enegija	43.825.-	47.849.-	109,18
3.	<b>Troškovi zar.nak.z.i ost.l.ras</b>	<b>130.048.-</b>	<b>138.110.-</b>	<b>106,20</b>
-	Troškovi bruto ličnih dohodaka	124.785.-	132.611.-	106,27
-	Ostali lični rashodi	5.263.-	5.499.-	104,48
4.	<b>Troškovi proizvod.usluga</b>	<b>90.763.-</b>	<b>100.423.-</b>	<b>110,64</b>
-	Transportne usluge	4.220.-	3.827.-	90,69
-	Usluge na izradi proizv.	37.437.-	47.525.-	126,95
-	Usluge održavanja	371.-	628.-	169,27
-	Zakupnina	1.422.-	1.453.-	102,18
-	Troš.reklame i prop.	627.-	112.-	17,17
-	Komunalne usluge (voda, grejanje, obezbeđenje itd.)	46.686.-	46.878.-	100,41
5.	<b>Amortizacija</b>	<b>744.-</b>	<b>721.-</b>	<b>97,04</b>
6.	<b>Nematerijalni troškovi</b>	<b>30.650.-</b>	<b>30.092.-</b>	<b>98,18</b>
-	Reprezentacija	1.474.-	1.586.-	107,60
-	Naknada troškova	-	=	=
-	Premije osiguranja	527.-	560.-	106,26
-	Bankarske usluge	876.-	790.-	90,18
-	Ostali nemater.troškovi	27.773.-	27.156.-	97,78
	<b>Ukupno 1 + 2+3+4+5+6:</b>	<b>313.223.-</b>	<b>351.727.-</b>	<b>112,29</b>

**III. FINANSIJSKI REZULTAT OSTVARENIH POSLOVNIH PRIHODA I  
POSLOVNIH RASHODA IZ REDOVNOG POSLOVANJA  
POSLOVNA DOBIT /GUBITAK**

Red. br.	O P I S	I-XII 2018.	I-XII 2019.	INDEX
1.	POSLOVNI PRIHODI	310.343.-	354.019.-	114,07
2.	RASHOD.DR.MAT.I ROBE	313.223.-	351.727.-	112,29
3.	POSLOVNA –GUBITAK/DOBITAK	-2.880.-	2.292.-	

**5.3.IV FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA**

**FINANSIJSKI PRIHODI**

Ukupni finansijski prihodi u periodu I-XII 2019.godine, ostvareni su u iznosu od: 924 dinara, i manji su od istih u 2018. godini, za 87,39% što se vidi iz priložene tabele:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2018.	I-XII 2019.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Fin.prih.od povez.prav.lica	-	-	
2.	Prihodi od kamata	7.323.-	918.-	12,95
3.	Prih.po osnovu ef.val.kl.	4.-	6.-	150,00
4.	Ostali finan.prihodi	-	-	-
	<b>U K U P N O:</b>	<b>7.327.-</b>	<b>924.-</b>	<b>12,61</b>

**FINANSIJSKI RASHODI**

Ukupni finansijski rashodi u periodu I-XII 2019 godine, ostvareni su u iznosu od: 924.- dinara, i veći su od istih u 2018 godini, za 1,99 %.

Ukupni finansijski rashodi u periodu od I-XII 2019. godine, po vrstama rashoda i u odnosu na 2018 godinu, dati su u sledećim pregledu:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2018.	I-XII 2019.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Fin.rashodi iz odnosa sa povez.prav.licima	-	-	
2.	Rashodi kamata	869.-	841.-	96,78
3.	Negativne kursne razlike	37.-	83.-	224,32
4.	Otpis.dug.fin.plasmana	-	-	-
5.	Ostali finan.rashodi	.-	.-	
	<b>U K U P N O:</b>	<b>906.-</b>	<b>924.-</b>	<b>101,99</b>

#### 5.4.V OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi su ostvareni u periodu I-XII 2019. godine u iznosu od 2.945- dinara i manji su od istih u 2018. godini za 3,76%.

Ostali prihodi po vrstama prihoda i u odnosu na isti period 2018. godine, dati su u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2018	I-XII 2019.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Dobici od prodaje osnovnih sredstava i nemater.ulaganj.	-	-	-
2.	Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hart.od vred.	-	-	-
3.	Dobici od prodaje mater.	-	-	-
4.	Prihodi od ranijih godina	2.717.-	1.467.-	53,99
5.	Viškovi	-	-	-
6.	Prihodi od uskladjivanja vrednosti potraživanja od kupaca	-	-	-
7.	Ostali prihodi	344.-	1.479.-	429,94
8.	<b>U K U P N O:</b>	<b>3.061.-</b>	<b>2.946.-</b>	<b>96,24</b>

#### VI OSTALI RASHODI

Ostali rashodi ostvareni su u periodu I-XII 2019. godine u iznosu od 4.871.-dinara i veći su od ostalih rashoda u istom periodu 2019. godine za 23.60%.

Ostali rashodi po vrstama rashoda i u odnosu na 2019. godini dati su u sledećoj tabeli:

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2018.	I-XII 2019.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Gubici po osnov rash.prod.iot. osno.sred.i nemat. ulaganja			
2	Gubici po osnovu prod.učešća i dugor.hartija od vrednosti.			
3	Gubici od prodaje materijala	-	-	
4	Rashodi iz ranijih godina			
5.	Obezvredivanje potraživanja	3.938.-	4.028.-	102,29
6.	Otpis potraživanja			
7.	Ostal.van.rashodi	3.-	843.-	281,00
	<b>U K U P N O:</b>	<b>3.941.-</b>	<b>4.871.-</b>	<b>123,60</b>

## 5.5.VII DOBIT IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Preduzeće «POSLOVNI OBJEKTI»A.D. u periodu I-XII 2019.godine na osnovu ostvarenih poslovnih prihoda i rashoda, finansijskih prihoda i rashoda i ostalih prihoda i rashoda, **ostvarilo je dobit u iznosu od 367 dinara** i to:

**Iz dobitka poslovnih prihoda i rashoda- 2.292.- + finansijski prihodi (924) finansijski rashodi (924)+ ostali prihodi (2.946.-) – ostali rashodi (4.871.-).**

### 5.6.B. POREZ NA DOBIT

	<i>U RSD 000</i>	
	2019	2018
Dobitak / (gubitak) pre oporezivanja u bilansu uspeha	367	2.661
<i>Rashodi koji se ne priznaju u poreskom bilansu-PLUS</i>		
<i>Rashodi koji se naknadno priznaju u poreskom bilansu-MINUS</i>		513
<i>Korekcije amortizacije</i>		
Amortizacija priznata u knjigovodstvene svrhe-PLUS	722	744
Amortizacija priznata u poreske svrhe-MINUS	605	659
Korekcija prihoda-MINUS		
Poreski gubici iz prethodnog perioda, do visine oporezive dobiti-MINUS	-	-
Kapitalni dobici/gubici-MINUS/PLUS	-	-
Poreski dobitak / (gubitak)	484	223
Poreska osnovica	-	-
Tekuća poreska stopa	15%	15%
Tekući porez na dobit	72	335
Poreska oslobođenja po Poreskom kreditu		
Tekući porez na dobit	-	-
Poreski rashod (tekući porez + odloženi poreski rashod-odloženi poreski prihod)	55	321
Efektivna poreska stopa (poreski rashod / dobitak pre oporezivanja x 100)	14,9%	12.07%

U periodu od I-XII 2019.godine porez na ostvarenu dobit iznosi  
72.- dinara.

### 5.7.C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

Odložena poreska sredstva iznose ukupno 295.-dinara, a u ovoj godini ostvareni su u iznosu od 17.-dinara.

#### Odloženi porez na dobit

	<i>U RSD 000</i>			
	<i>Bilans uspeha</i>		<i>Bilans stanja</i>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b><u>Odložena poreska sredstva</u></b>				
Stanje na početku godine	-	-	277	264
<b>1.Privremena razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstava i njihove poreske vrednosti</b>	<b>17</b>	<b>13</b>	<b>18</b>	<b>13</b>
Stanje na kraju godine	<u>17</u>	<u>13</u>	<u>295</u>	<u>277</u>

### 5.8.D. NETO DOBIT

"POSLOVNI OBJEKTI" A.D. JE U PERIODU I-XII 2019. GODINE OSTVARILO NETO DOBIT U IZNOSU 312.dinara- kao zbir ostvarene dobiti /367.-/ + odloženi poreski prihod / 17.-/ - porez na dobit /72.-/

Prema čl.69.Zakona o računovodstvu iz ostvarene dobiti po godišnjem obračunu pravno lice neraspoređenu dobit raspoređuje u sledećoj godini prema odluci Skupštine društva.

Finansijski rezultat u 2019.godini, odnosno ostvarenu dobit u iznosu od: 311.979,21 dinara, ostvarilo je prosečno 95 radnika.



**Prosečan neto lični dohodak ostvaren u periodu I-XII 2019.godine, u preduzeću "POSLOVNI OBJEKTI" A.D. Iznosi: 70.150,32 dinara, i veći je od prosečnog neto ličnog dohotka po radniku u 2019.godini, za 6,62% što se vidi iz priložene tabele:**

<i>Red. br.</i>	<i>O P I S</i>	<i>Ø S T V A R E N Ø</i>		<i>INDEX 4/3</i>
		<i>I-XII 2018. 2019.</i>	<i>I-XII</i>	
1.	<i>Prosečan broj radnika</i>	95	95	100,00
2.	<i>Prosečan neto ld.</i>	65.792,44	70.150,32	106,62

### **5.9. OSNOVNA ZARADA PO AKCIJI**

*Prema iskazanoj neto dobiti u iznosu od 311.979,21 dinara, i broju akcija od 2797 Društvo iskazuje osnovnu zaradu po akciji u iznosu od 111,54dinara.*

### **ANALIZA IZLOŽENOSTI RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA**

***U skladu sa MSFI 7 Društvo obelodanjuje izloženost rizicima i upravljanje istim za sledeće kategorije finansijskih sredstava i obaveza:***

- *finansijska sredstva koja se iskazuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha pokazujući posebno ona označena kao takva odmah posle početnog priznavanja i ona koja su klasifikovana kao sredstva koja se drže radi trgovanja u skladu sa MRS 39*
- *investicije koje se drže radi dospeća*
- *kredite i potraživanja*
- *finansijska sredstva raspoloživa za prodaju*
- *finansijske obaveze po fer vrednosti kroz bilans uspeha, pokazujući posebno one koje su označene kao takve odmah posle početnog priznavanja i one koje su klasifikovane kao one koje se drže radi trgovanja u skladu sa MRS 39*
- *finansijske obaveze koje se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti*

## 1. FINANSIJSKI INSTRUMENTI

### *Upravljanje rizikom kapitala*

*Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.*

*Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapital na godišnjem nivou.*

*Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:*

	<i>U RSD 000</i>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Zaduženost a)	1,039	1,390
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	26,464	35,921
Neto zaduženost	<u>(25,425)</u>	<u>(34,531)</u>
Kapital b)	<u>49.073</u>	<u>48.761</u>
<b>Racio ukupnog dugovanja prema kapitalu</b>	<u>-0.52</u>	<u>-0.71</u>

1.1. *Zaduženost se odnosi na dugoročne i kratkoročne obaveze*

1.2. *Kapital uključuje akcijski kapital, rezerve i akumuliranu dobit.*

### ***Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima***

*Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza su obelodanjeni.*

## ***Kategorije finansijskih instrumenata***

	<i>U RSD 000</i>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Finansijska sredstva</b>		
Dugoročni finansijski plasmani	-	-
Potrazivanja po osnovu prodaje	92.123	70,578
Potrazivanja iz specifičnih poslova	-	-
Druga potrazivanja	231	2,466
Kratkorocni finansijski plasmani	1.002	1,500
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	26.465	35,921
	<b>119.821</b>	<b>110,465</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
Dugoročne obaveze	684	1,045
Kratkoročne finansijske obaveze	356	345
Obaveze iz poslovanja	64.128	60,020
Obaveze iz specifičnih poslova	-	-
Druge obaveze	22	-
	<b>65.190</b>	<b>61,410</b>

*Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva.*

### ***Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima***

*Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.*

### ***Tržišni rizik***

*U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.*

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

### **Devizni rizik**

Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u koje Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvo bila je sledeća:

	31.12.2019.		31.12.2018.	
	Sredstva	Obaveze	Sredstva	Obaveze
EUR	16.120	1.040	16,189	1,389
	<b>16.120</b>	<b>1.040</b>	<b>16,189</b>	<b>1,389</b>

u RSD 000

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra. Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na date strane valute. Stopa osetljivosti se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursevima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursevima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima slabljenja dinara u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju jačanja dinara od 10% u odnosu na stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju.

	31.12.2019.		31.12.2018.	
	10%	(10%)	10%	(10%)
EUR	1.508	(1.508)	1.514	(1.514)
	<b>1.508</b>	<b>(1.508)</b>	<b>1.514</b>	<b>(1.514)</b>

u RSD 000

## ***Rizik od promene kamatnih stopa***

*Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.*

*Knjigovodstvena vrednost finansijskih sredstava i obaveza na kraju posmatranog perioda data je u sledećem pregledu:*

	<b>2019</b>	<i>U RSD 000</i> <b>2018</b>
<b>Finansijska sredstva</b>		
<i>Nekamatnosna</i>		
Dugoročni finansijski plasmani	-	-
Potrazivanja po osnovu prodaje	92.123	70,578
Potrazivanja iz specifičnih poslova	-	-
Druga potrazivanja	231	2,466
Kratkorocni finansijski plasmani	1.002	1,500
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	26.465	35,921
	<b>119.821</b>	<b>110,465</b>
<i>Kamatnosna—varijabilna kamata</i>		
Dugoročni finansijski plasmani		-
Potrazivanja iz specifičnih poslova		
Druga potrazivanja		
Kratkorocni finansijski plasmani		
	-	-
	<b>119.821</b>	<b>110,465</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
<i>Nekamatnosne</i>		
Dugoročne obaveze	684	-
Kratkoročne finansijske obaveze	356	
Obaveze iz poslovanja	64.128	42,511
Obaveze iz specifičnih poslova	-	-
Druge obaveze	22	23
	<b>65.190</b>	<b>42,534</b>
<i>Fiksna kamatna stopa</i>		
Dugoročne obaveze		1379
Kratkoročne finansijske obaveze		
Obaveze iz specifičnih poslova		
Druge obaveze		

-	1,379
<b>65.190</b>	<b>43,913</b>
-	-

**Gap rizika promene kamatnih stopa**

*Analize osetljivosti prikazane u narednom tekstu su uspostavljene na osnovu izloženosti promenama kamatnih stopa za nederivatne instrumente na datum bilansa stanja. Za obaveze sa varijabilnom stopom, analiza je sastavljena pod pretpostavkom da je preostali iznos sredstava i obaveza na datum bilansa stanja bio nepromenjen u toku cele godine. Povećanje ili smanjenje od 1% predstavlja, od strane rukovodstva, procenu realno moguće promene u kamatnim stopama.*

### **Kreditni rizik**

*Preduzeće je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja komitenata.*

*Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2018. godine prikaza je u tabeli koja sledi:*

<b>2019</b>	<i>u RSD 000</i>		
	<b>Bruto izloženost</b>	<b>Ispravka vrednosti</b>	<b>Neto izloženost</b>
Nedospela potraživanja od kupaca	26,940		26,940
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca	13,191	(13,191)	-
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	65,188		65,188
	<b>105,319</b>	<b>(13,191)</b>	<b>92,128</b>

*Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca*

*Društvo na dan 31. decembra 2019. godine nije izvršilo obezvređenje potraživanja od kupaca za dospela potraživanja u iznosu od RSD 65,188 hiljada jer je utvrdilo da značajan iznos ovih potraživanja nije stariji od 60 dana, da nije došlo do promene u kreditnoj*

sposobnosti komitenata, da su potraživanja obezbeđena odgovarajućim finansijskim instrumentima i da će potraživanja u navedenom iznosu biti naplaćena.

#### Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2019. godine iskazane su u iznosu od RSD 63.793 hiljada (31. decembra 2018. godine RSD 59.643 hiljada).

#### Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

Sledeća tabela predstavlja sadašnju vrednost finansijskih sredstava i finansijskih obaveza i njihovu fer vrednost na dan 31. decembra 2019. i 31. decembra 2018. godine.

u RSD 000

	31.12.19		31.12.18	
	Knjigovodstvena vrednost	Fer vrednost	Knjigovodstvena vrednost	Fer vrednost
<b>Finansijska sredstva</b>				
Dugoročni finansijski plasmani	0	0	-	-
Potraživanja po osnovu prodaje	92.123	92.123	70,578	70,578
Potraživanja iz specifičnih poslova	0	0	0	0
Druga potraživanja	231	231	2,466	2,466
Kratkoročni finansijski plasmani	1.002	1.002	1,500	1,500
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	26.465	26.465	35,921	35,921
	<b>119.821</b>	<b>119.821</b>	<b>110,465</b>	<b>110,465</b>
<b>Finansijska obaveze</b>				
Dugoročne obaveze	684	684	1,045	1,045
Kratkoročne finansijske obaveze	356	356	345	345
Obaveze iz poslovanja	64.128	64.128	60,020	60,020
Obaveze iz specifičnih	-	-	-	-

poslova		-		-
Druge obaveze	22	22	377	377
	<b>65.190</b>	<b>65.190</b>	<b>61,787</b>	<b>61,787</b>

#### *Pretpostavke za procenu trenutne fer vrednosti finansijskih instrumenata*

*Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih tokova. Pri korišćenju ove metode vrednovanja, koriste se kamratne stope za finansijske instrumente sa sličnim karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa.*

### **5. PORESKI RIZICI**

*Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena.*

*Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Privrednog društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva Privrednog društva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Privrednom društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.*

### **6. NAKNADNI DOGAĐAJI**

#### **SLIKA STANJA ZA VREME TRAJANJA COVIDA 19**

Za vreme trajanja vanrednog stanja usled pandemije COVID 19 u skladu sa obavezama i preporukama Vlade Republike Srbije, firma POSLOVNI OBJEKTI AD BEOGRAD je izvršavala sve ugovorene obaveze u punom sastavu jer u potpunosti pružamo usluge tehničkog održavanja u Javnim poslovnim zgradama grada Beograda i objektima Gradske uprave grada Beograda. Shodno tome, prilagodili smo se režimu rada svih Sekretarijata i službi Gradske uprave grada Beograda.

Pošto redovno tehničko održavanje sadrži aktivnosti kao što su: rukovanje, prisutnost, ispravnost, bezbednost, sigurnost uz pridodate sanitarne iostale vanredne mere u svim tehničkotehnološkim procesima i poslovnim prostorima, naše angažovanje je bilo stalno, neprekidno i u potpunosti u skladu sa Ugovorima i zahtevima grada Beograda.

Finansijska situacija je bila stabilna sa malim kašnjenjima očekivanog priliva sredstava, uz redovno izvršavanje naši finansijskih obaveza.



***Uputili smo zahtev za pomoć Republike Srbije jer smo ispunjavali zadate uslove te smo iskoristili dostupne pogodnosti koje su zvanično objavljene od strane Vlade Republike Srbije.***

***POTENCIJALNA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE PO  
SUDSKIM PREDMETIMA NA DAN 31.12.2019.GODINE***

***SUDSKI POSTUPCI KOJI SU U TOKU***

***1 ADVOKAT ŽIKIĆ ZORAN***

*Izvršna presuda Privrednog suda u Beogradu 48-P-2752/10*

*Glavni dug: 23.693,67 dinara sa kamatom od 20.09.2005.godine*

*Račun u blokadi.*

*Sudski troškovi: 1.377,00 dinara*

***POKRENUT POSTUPAK IZVRŠENJA KOD IZVRŠITELJA MILANA STEVIĆA IZ  
BEOGRADA, Kneza Miloša 6/5 – predmet br. Ii 731/12***

***2. TUŽENIK EDB BEOGRAD, PRAVNO NEOSNOVANO OBOGAĆENJE***

*Tužbeni zahtev na 47.000.000,00 din*

*Prvostepenom presudom Privrednog suda u Beogradu, 33-P1170/12 delimično usvojen tužbeni zahtev . U toku je postupak revizije pred Vrhovnim Kasacionim sudom u Beogradu PREV 105/15.*

***3. SINDIKAT FARMACEUTA I LEKARA SRBIJE***

*Predlog za dozvolu izvršenja kod Prvog Osnovnog suda u Beogradu.*

*Predmet 13-Iv-1685/15. Uložen prigovor i dat odgovor po prigovoru.*

*Glavni dug : 983.240,68 dinara.Očekuje se odluka Suda o izdavanju rešenja o izvršenju.*

***4. DEMOKRATSKA STRANKA, GRADSKI ODBOR BEOGRADA***

***a)Predlog za dozvolu izvršenja kod Prvog Osnovnog suda u Beogradu.***

*Izdato rešenje o dozvoli izvršenja 10.10.2018. godine*

*Glavni dug :.1.278.079,20 dinara.*

***b)Predlog za dozvolu izvršenja kod Prvog Osnovnog suda u Beogradu.***

*Izdato rešenje o dozvoli izvršenja 10.12.2019. godine*

*Glavni dug :.724.561,20 dinara.*

## 5. ADVOKAT MIODRAG PETROVIĆ

*Postupak se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu pod brojem IV-1924773/10, a vrednost spora je 41.490,11 dinara*

6. PARNIČNI POSTUPAK 32 P 22933/11. Spor se vodi pred Prvim osnovnim sudom, a vrednost spora je 4.900.000, dinara. Tužilac-protivtuženi je Gradska opština Novi Beograd, dok je drugotuženi pok. Dragana Jovičić iz Novog Beograda. U slučaju neuspeha u sporu neće doći do odliva sredstava, a iznos troškova postupka tužioca protivtuženog će se znati na poslednjem ročištu glavne rasprave.

7. Dužnik : GRAD BEOGRAD, GRADSKA UPRAVA GRADA BEOGRADA, Sekretarijat za imovinske i pravne poslove, Sektor za upravljanje poslovnim prostorom, Beograd, Ul. 27. Marta 43-45, Mat.br. 17565800, PIB 100065430, račun br. 840-0000000147640-13 kod Ministarstvo finansija Uprava za trezor.

*Usvojen predlog za izvršenje na osnovu verodostojne isprave pred Privrednim sudom u Beogradu pod brojem III6- 3906/2019.*

*Izvršenje sprovodi Javni izvršitelj Tamara Paunović iz Beograda,., pod brojem II.IB-178/19*

*Vrednost spora : 12.134.584,80-RSD.*

*Dužnik uložio prigovor i postupak prešao u parnicu i predmet se vodi pod brojem 12. II 6571/2019.*

*Prvo ročište zakazano za dan 23.03.2020.god. koje je odloženo zbog vanrednog stanja. U međuvremenu nije zakazano novo ročište.*

8. Dužnik : VANJA BUDALIĆ PR AGENCIJA ZA KONSULTANTSKE USLUGE S. B. A. C. SOUTH BANAT AGRAR CONSULTANT SELEUŠ, Alibunar, Ul. Save Kovačevića 46, Mat.br. 64506846, PIB 109903782, račun br. 105-0000000019048-18 kod Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd.

*Usvojen predlog za izvršenje na osnovu verodostojne isprave pred Privrednim sudom u Pančevu pod brojem III6- 354/2019.*

*Izvršenje sprovodi Javni izvršitelj Biljana Đerić Pr Javni izvršitelj Pančevo , pod brojem II.IB- 178/19*

*Vrednost spora : 320.031,64-RSD.*

*Dužnik uložio prigovor i postupak prešao u parnicu i predmet se vodi pod brojem 1.II-256/2019.*

*U toku je dokazni postupak.*

9. Dužnik : NARODNI SLOBODARSKI POKRET (raniji naziv : TREĆA SRBIJA-BOGATA SRBIJA) NOVI SAD, Ul. Bulevar Mihajla Pupina 3/III, Mat.br. 17806602, PIB 107215895, račun br. 200-2622851501001-55 kod Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd.

*Usvojen predlog za izvršenje na osnovu verodostojne isprave pred Privrednim sudom u Novom Sadu pod brojem III6- 1034/20193 od 04.07.2019.god .*

*Izvršenje sprovodi Javni izvršitelj JASNA ANĐELIĆ PR JAVNI IZVRŠITELJ NOVI SAD, ul. Železnička br. 42, sprat br. 1, pod brojem II.I6- II.IB- 209/19.*

*Dužnik nije uložio prigovor.*

*Vrednost spora : 515.619,72-RSD.*

*U toku sprovođenje izvršenja.*

*Račun blokiran na iznos od 2.465.177,92-RSD od 20.09.2017.god..*

*10. Dužnik : SAVEZ UJEDINJENIH SINDIKATA SRBIJE „SLOBODA”, Beograd, Ul. Ustanička br. 64/XII, K.B. 1205, Mat.br. 17899171, PIB 109863003, račun br. 200-2872000101021-80 kod Banka poštanska štedionica A.D. Beograd*

*Usvojen predlog za izvršenje na osnovu verodostojne isprave pred Privrednim sudom u Beogradu pod brojem 3 IIIe-7525/2019 od 24.12.2019.god .*

*Izvršenje sprovodi Javni izvršitelj Tamara Paunović iz Beograda, pod brojem II.Ie- 315/19.*

*Dužnik nije uložio prigovor.*

*Vrednost spora : 110.327,97-RSD.*

*U toku sprovođenje izvršenja.*

*11. Dužnik : UDRUŽENJE PORODICA KIDNAPOVANIH I UBIJENIH NA KOSOVU I METOHIJI, Beograd, Ul. Masarikova 5/XX- 2016 ( Palata Beograd) , Mat.br. 17523325, PIB 103054793, račun br. 160-0000000276381-89 kod Banca Intesa A.D.*

*Usvojen predlog za izvršenje na osnovu verodostojne isprave pred Privrednim sudom u Beogradu pod brojem 3 II.Ie 8000/19 od 03.12.2019.god .*

*Izvršenje sprovodi Javni izvršitelj Tamara Paunović iz Beograda, pod brojem II.Ie- 1/20.*

*Dužnik nije uložio prigovor.*

*Vrednost spora : 449.656,04-RSD.*

*U toku sprovođenje izvršenja.*

*U Beogradu, maj 2020 godine.*

**Zakonski zastupnik**

---

### 3. IZVEŠTAJ O REVIZIJI



Russell Bedford  
*taking you further*

**Russell Bedford DIJ**

# **Izveštaj nezavisnog revizora o finansijskim izveštajima za 2019. godinu za**

**POSLOVNI OBJEKTI-  
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA  
INŽENJERING I ODRŽAVANJE  
ELEKTRO-MAŠINSKIH SISTEMA,  
BEOGRAD (VRAČAR)**

**Jun 2020. godine**

## S A D R Ž A J

	Strana
Mišljenje ovlaštenog revizora	1 – 5
Finansijski izveštaji za 2019. godinu:	
Bilans stanja	
Bilans uspeha	
Izveštaj o ostalom rezultatu	
Izveštaj o tokovima gotovine	
Izveštaj o promenama na kapitalu	
Napomene uz finansijske izveštaje	
Godišnji izveštaj o poslovanju	

Dimitrija Tucovića 119b  
11000 Beograd

T: 011/2424869

F: 011/2402482

E: [office@russellbedford.rs](mailto:office@russellbedford.rs)W: [www.russellbedford.rs](http://www.russellbedford.rs)

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### SKUPŠTINI DRUŠTVA POSLOVNI OBJEKTI AD BEOGRAD

#### *Mišljenje sa rezervom*

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva **POSLOVNI OBJEKTI AD BEOGRAD** (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2019. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine i Izveštaj o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i Napomene uz finansijske izveštaje.

Prema našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznetih u pasusu Osnov za mišljenje sa rezervom, priloženi finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj društva **POSLOVNI OBJEKTI AD BEOGRAD** na dan 31. decembra 2019. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

#### *Osnov za mišljenje sa rezervom*

Kao što je obelodanjeno u Napomeni broj 4.3. u finansijskim izveštajima, Društvo je obelodanilo na poziciji Potraživanja od prodaje neusaglašena potraživanja od kupaca na dan 31.12.2019. godine. Navedeno neusaglašeno potraživanje se odnosi na potraživanje od Grada Beograda - Gradska uprava – Sekretarijat za imovinsko i pravne poslove u iznosu od RSD 12.135 hiljada. U toku 2019. godine pokrenut je postupak naplate potraživanja sudskim putem. Do dana revizije navedeno potraživanje nije naplaćeno i nije bilo predmet ispravke vrednosti.

Izvršili smo reviziju u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izveštaju u delu *Odgovornost revizora*. Nezavisni smo od Društva u skladu s Kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za Međunarodne standarde etike za računovođe kao i u skladu sa etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtevima. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju solidnu osnovu za naše mišljenje.

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA ( nastavak)

### SKUPŠTINI DRUŠTVA POSLOVNI OBJEKTI AD BEOGRAD

#### Skretanje pažnje-naknadni događaji

Skrećemo pažnju na Napomenu broj 6 u finansijskim izveštajima u kojoj se opisuju efekti pandemije COVID 19 na poslovanje Društva i navodi da je u skladu sa obavezama i preporukama Vlade Republike Srbije, Društvo izvršavalo sve ugovorene obaveze u punom sastavu i da je angažovanje Društva bilo stalno, neprekidno i u potpunosti u skladu sa Ugovorima i zahtevima grada Beograda. Finansijska situacija je bila stabilna sa malim kašnjenjima očekivanog priliva sredstava, uz redovno izvršavanje finansijskih obaveza Društva. Društvo je uputilo zahtev za pomoć Republike Srbije u cilju korišćenja dostupnih pogodnosti koje su zvanično objavljene od strane Vlade Republike Srbije.

Po proceni Rukovodstva Društva, posledice prouzrokovane pandemijom nemaju značajan uticaj na poslovanje društva, budući da se sve poslovne aktivnosti Društva nesmetano obavljaju. Takođe, rukovodstvo Društva sagledava i prati sve finansijske pokazatelje poslovanja i procenilo je da ne postoji neizvesnost u pogledu sposobnosti društva da nastavi poslovanje po principu stalnosti poslovanja.

Po navedenim pitanjima nije izražena rezerva u našem mišljenju.

#### Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji finansijskih izveštaja za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije finansijskih izveštaja u celini i u formiranju našeg mišljenja o njima, i mi nismo izneli izdvojeno mišljenje o ovim pitanjima.

Ključna revizijska pitanja	Kako je ključno revizijsko pitanje obrađeno prilikom vršenja revizije
<b><i>Naplativost potraživanja</i></b>  Potraživanja po osnovu prodaje su obelodanjena na dan 31.12.2019. godine u iznosu od RSD 85.382 hiljade u napomenama broj 4.3. Procena naplativosti navedenih potraživanja zahteva značajno prosuđivanje od strane Rukovodstva što vodi ka riziku nedovoljne ispravke potraživanja kao i da se potraživanja ne mogu naplatiti	-Pregledali smo i verifikovali naplatu potraživanja tokom izveštajnog perioda i nakon pregledom izvoda banaka -Za zastarela potraživanja za koje nije formirana ispravka vrednosti, dobili smo dokaz u formi naknadnih plaćanja, istorijski trend plaćanja, korespodenciju sa klijentom i plan plaćanja kao potvrdu naplativosti potraživanja -Ispitali smo adekvatnost formiranih ispravki potraživanja od strane menadžmenta preispitujući bitne pretpostavke i takođe uzimajući u obzir



istojske podatke iz prethodnog iskustva naplate potraživanja. Takođe smo razmotrili adekvatnost iznosa ispravke na osnovu dostupnih dokaza uključujući starosnu strukturu potraživanja na kraju godine i na dan revizije, istoriju izloženosti sumnjivim i spornim potraživanjima i nedavne promene u plaćanju. Takođe, preispitali smo adekvatnost obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje.

### **Ostala pitanja**

Reviziju finansijskih izveštaja Društva za godinu koja se završila na dan 31. decembar 2018. godine izvršio je prethodni revizor koji je izrazio nemodifikovano mišljenje o tim izveštajima na dan 16. april 2019.godine.

### ***Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje***

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije, kao i za interne kontrole koje rukovodstvo smatra neophodnim za sastavljanje finansijskih izveštaja koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

### ***Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja***

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; i izdavanje revizorovog izveštaja koji sadrži mišljenje revizora. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

## **IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA ( nastavak)**

### **SKUPŠTINI DRUŠTVA POSLOVNI OBJEKTI AD BEOGRAD**

Kao deo revizije u skladu sa ISA standardima, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema interne kontrole entiteta.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti entiteta da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da entitet prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gde je to moguće, o povezanim merama zaštite.

## **IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA ( nastavak)**

### **SKUPŠTINI DRUŠTVA POSLOVNI OBJEKTI AD BEOGRAD**

Od pitanja koja su saopštena licima ovlašćenim za upravljanje, mi određujemo koja pitanja su bila od najveće važnosti u reviziji finansijskih izveštaja za tekući period i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ova pitanja u izveštaju revizora, osim ako zakon ili regulativa isključuje javno obelodanjivanje o tom pitanju ili kada, u izuzetno retkim okolnostima, utvrdimo da pitanje ne treba da bude uključeno u izveštaj revizora, zato što je razumno očekivati da negativne posledice budu veće nego koristi od takve komunikacije.

#### **Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima**

Izvršili smo pregled godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i prezentaciju godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa propisima Republike Srbije. Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2019. godinu. U vezi sa tim, naši postupci ispitivanja su ograničeni na procenjivanje usaglašenosti računovodstvenih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije. Shodno tome naši postupci nisu uključivali pregled ostalih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju koje proističu iz informacija i evidencija koje nisu bile predmet revizije.

Po našem mišljenju, računovodstvene informacije prikazane u godišnjem izveštaju o poslovanju su, po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađene sa finansijskim izveštajima Društva za godinu koja se završila na dan 31. decembra 2019. godine

Licencirani ovlašćeni revizor koji je angažovan kao ključni revizorski partner u reviziji, nakon koje revizor izdaje Izveštaj nezavisnog revizora je Bojana Medulović.

Beograd, Dimitrija Tucovića 119b  
22. jun 2020. godine

RUSSELL BEDFORD DIJ DOO

---

Ovlašćeni licencirani revizor  
Bojana Medulović

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07092806

Шифра делатности 4399

ПИБ 100291478

Назив POSLOVNI OBJEKTI-AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA INŽENJERING I ODRŽAVANJE ELEKTRO-MAŠINSKIH SISTEMA, BEOGRAD (VRAČAR)

Седиште Београд (Врачар) , Масарикова 5/ИИ

## БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002		4371	4877	0
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010		4371	4877	0
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	4.1.	1707	1775	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	4.1.	2664	3102	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032		0	0	
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042	4.7	295	277	
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</b>	0043		123926	117086	0
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		324	370	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	4.2	324	370	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		85382	70578	0
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	4.3	85382	70578	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	4.4	2610	2466	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061		1	5002	0
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		1000	1500	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	4.5	1000	1500	
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	4.6	26464	35921	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	4.7	843	663	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	4.7	7302	586	
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>	0071		128592	122240	0
88	<b>Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0072	4.8	17285	13998	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)</b>	0401	4,9	49073	48761	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		3077	3077	0
300	1. Акцијски капитал	0403	4,9	3077	3077	
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	4,9	464	464	
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		45532	45220	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	4,9	45220	42880	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	4,9	312	2340	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424		684	1045	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		684	1045	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439	4.10	684	1045	
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441				
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442		78835	72434	0
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		355	345	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	4.11	355	345	
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	4.11	64	18	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		64129	60020	0
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Додављачи у земљи	0456	4.11	63793	59643	
436	6. Додављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	4.11	336	377	
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	4.11	11507	10166	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	4.11	2780	1885	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461				
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				
	<b>Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0</b>	0463				
	<b>Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0</b>	0464		128592	122240	
89	<b>Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0465	4.8	17285	13998	
у _____						
дана _____ 20__ године				М.П.		

Законски заступник

Dragoslav Radovanović  
286797-1107954714031

Digitally signed by Dragoslav Radovanović  
DN: c=RS, o=POSLOVNI OBJEKTI AD, ou=Dragoslav  
Radovanović, email=Dragoslav.Radovanovic@poslovnijobekti.rs  
Date: 2020.06.22 11:26:01 +02:00

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **07092806**

Шифра делатности **4399**

ПИБ **100291478**

Назив **POSLOVNI OBJEKTI-AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA INŽENJERING I ODRŽAVANJE ELEKTRO-MAŠINSKIH SISTEMA, BEOGRAD (VRAČAR)**

Седиште **Београд (Врачар) , Масарикова 5/ИИ**

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001		354019	310343
60	<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)</b>	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)</b>	1009		354019	310343
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	5.1	354019	310343
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	<b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СП.</b>	1016			
65	<b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1017			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b> <b>(1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018	5.2	351727	313223
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	5.2	34532	17193
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	5.2	47849	43825
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	5.2	138110	130048
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	5.2	100423	90763
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	5.2	721	744
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	5.2	30092	30650
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030	5.2	2292	
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031			2880
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032		924	7327
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	5.3	918	7323
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	5.3	6	4
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040		924	906
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	5.3	841	869
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	5.3	83	37
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)</b>	1048	5.3	0	6421
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)</b>	1049			
683 и 685	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1050	5.4	1467	2717
583 и 585	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1051	5.4	4028	3938
67 и 68, осим 683 и 685	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1052	5.4	1479	344
57 и 58, осим 583 и 585	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1053	5.4	843	3
	<b>Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)</b>	1054	5.5	367	2661
	<b>Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)</b>	1055			
69-59	<b>М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1056			
59-69	<b>Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1057			
	<b>Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)</b>	1058	5.5	367	2661
	<b>О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)</b>	1059			
	<b>П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	5.6	72	334
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	5.7	17	13
723	<b>Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>С. НЕТО ДОБИТАК</b> <b>(1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)</b>	1064	5.8	312	2340
	<b>Т. НЕТО ГУБИТАК</b> <b>(1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)</b>	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године		М.П.		Dragoslav Radovanović 286797-1107954714031 <small>Digitally signed by Dragoslav Radovanović          DN: cn=, o=POSLOVNA ODRASCI AD, c=Crabov          Mailbox: 286797-1107954714031, cn=Radovanovic,          email=dragoslav.radovanovic@poslovnadrasci.rs</small>	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07092806

Шифра делатности 4399

ПИБ 100291478

Назив POSLOVNI OBJEKTI-AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA INŽENJERING I ODRŽAVANJE ELEKTRO-MAŠINSKIH SISTEMA, BEOGRAD (VRAČAR)

Седиште Београд (Врачар) , Масарикова 5/ИИ

## ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		312	2340
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиици	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиици	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добиици	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		312	2340
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 &gt; 0</b>	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ године

М.П.

Законски заступник

Dragoslav Radovanović  
286797-1107954714031

Digitally signed by Dragoslav Radovanović  
286797-1107954714031  
DN: cn=BG, o=POSLOVNI SUBLJEKI AD, ou=Dragoslav  
Radovanović, email=dragoslav.radovanovic@poslovnisubjekti.com.mk,  
c=MK, serial=20200622113038-42200

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **07092806**

Шифра делатности **4399**

ПИБ **100291478**

Назив **POSLOVNI OBJEKTI-AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA INŽENJERING I ODRŽAVANJE ELEKTRO-MAŠINSKIH SISTEMA, BEOGRAD (VRAČAR)**

Седиште **Београд (Врачар) , Масарикова 5/ИИ**

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	407988	365144
1. Продаја и примљени аванси	3002	405084	357976
2. Примљене камате из пословних активности	3003	886	6805
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	2018	363
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	416917	352632
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	244800	189890
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	136796	129968
3. Плаћене камате	3008	43	55
4. Порез на добитак	3009	0	0
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	35278	32719
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		12512
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	8929	
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	32	10206
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	0	9689
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017	32	517
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	216	79
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		79
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	216	
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		10127
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	184	



Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	0
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	344	333
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036	344	333
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	344	333
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)</b>	3040	408020	375350
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)</b>	3041	417477	353044
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)</b>	3042		22306
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)</b>	3043	9457	
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3044	35921	13653
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3045		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3046		38
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b> (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	26464	35921
у _____ дана _____ 20____ године	М.П.	Dragoslav Radovanović 286797-1107954714031	Законски заступник Digitally signed by Dragoslav Radovanović 286797-1107954714031 DN: c=RS, o=POSLOVNI OBJEKTI AD, cn=Dragoslav Radovanović, 286797-1107954714031, mail=Radovanovic.goran@kome-dragoslav.com, email=office@poslovniojktis.rs Date: 2020.06.22 11:29:25 +0200'

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07092806

Шифра делатности 4399

ПИБ 100291478

Назив POSLOVNI OBJEKTI-AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA INŽENJERING I ODRŽAVANJE ELEKTRO-MAŠINSKIH SISTEMA, BEOGRAD (VRAČAR)

Седиште Београд (Врачар), Масарикова 5/ИИ

## ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала						
		30		31		32		
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве	
1	2		3		4		5	
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01.____</b>							
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037		
	б) потражни салдо рачуна	4002	3077	4020		4038	464	
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039		
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040		
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	3077	4024		4042	464	
4	<b>Промене у претходној ____ години</b>							
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043		
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044		
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12.____</b>							
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045		
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	3077	4028		4046	464	
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048		
7	<b>Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____</b>							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	3077	4032		4050	464	

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4015	<input type="text"/>	4033	<input type="text"/>	4051	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	<input type="text"/>	4034	<input type="text"/>	4052	<input type="text"/>
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017	<input type="text"/>	4035	<input type="text"/>	4053	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	<input type="text" value="3077"/>	4036	<input type="text"/>	4054	<input type="text" value="464"/>

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	42880
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1a + 2a - 2б) \geq 0$	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1б - 2a + 2б) \geq 0$	4060		4078		4096	42880
4	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	2340
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12. _____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна ( $3a + 4a - 4б) \geq 0$	4063		4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна ( $3б - 4a + 4б) \geq 0$	4064		4082		4100	45220
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5a + 6a - 6б) \geq 0$	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $5б - 6a + 6б) \geq 0$	4068		4086		4104	45220

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	312
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4071		4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4072		4090		4108	45532

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01._____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1a + 2a - 2b \geq 0$ )	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1b - 2a + 2b \geq 0$ )	4114		4132		4150	
4	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12._____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна ( $3a + 4a - 4b \geq 0$ )	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна ( $3b - 4a + 4b \geq 0$ )	4118		4136		4154	
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5a + 6a - 6b \geq 0$ )	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $5b - 6a + 6b \geq 0$ )	4122		4140		4158	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		330		331		332	
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добици или губици	АОП	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4123	<input type="text"/>	4141	<input type="text"/>	4159	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	<input type="text"/>	4142	<input type="text"/>	4160	<input type="text"/>
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125	<input type="text"/>	4143	<input type="text"/>	4161	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	<input type="text"/>	4144	<input type="text"/>	4162	<input type="text"/>

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163	<input type="text"/>	4181	<input type="text"/>	4199	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна	4164	<input type="text"/>	4182	<input type="text"/>	4200	<input type="text"/>
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165	<input type="text"/>	4183	<input type="text"/>	4201	<input type="text"/>
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166	<input type="text"/>	4184	<input type="text"/>	4202	<input type="text"/>
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4167	<input type="text"/>	4185	<input type="text"/>	4203	<input type="text"/>
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4168	<input type="text"/>	4186	<input type="text"/>	4204	<input type="text"/>
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169	<input type="text"/>	4187	<input type="text"/>	4205	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4170	<input type="text"/>	4188	<input type="text"/>	4206	<input type="text"/>
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4171	<input type="text"/>	4189	<input type="text"/>	4207	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4172	<input type="text"/>	4190	<input type="text"/>	4208	<input type="text"/>
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173	<input type="text"/>	4191	<input type="text"/>	4209	<input type="text"/>
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174	<input type="text"/>	4192	<input type="text"/>	4210	<input type="text"/>
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4175	<input type="text"/>	4193	<input type="text"/>	4211	<input type="text"/>
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4176	<input type="text"/>	4194	<input type="text"/>	4212	<input type="text"/>



Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4177	<input type="text"/>	4195	<input type="text"/>	4213	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4178	<input type="text"/>	4196	<input type="text"/>	4214	<input type="text"/>
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179	<input type="text"/>	4197	<input type="text"/>	4215	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180	<input type="text"/>	4198	<input type="text"/>	4216	<input type="text"/>

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [ $\Sigma$ (ред 16 кол 3 до кол 15) - $\Sigma$ (ред 1а кол 3 до кол 15)] $\geq 0$	Губитак изнад капитала [ $\Sigma$ (ред 1а кол 3 до кол 15) - $\Sigma$ (ред 16 кол 3 до кол 15)] $\geq 0$		
		АОП	337			АОП	
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01._____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	46421	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01._____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) $\geq 0$	4221		4237	46421	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) $\geq 0$	4222					
4	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	2340	4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224					
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12._____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) $\geq 0$	4225		4239	48761	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) $\geq 0$	4226					
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01._____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) $\geq 0$	4229		4241	48761	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) $\geq 0$	4230					

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [ $\Sigma$ (ред 16 кол 3 до кол 15) - $\Sigma$ (ред 1а кол 3 до кол 15)] $\geq 0$	Губитак изнад капитала [ $\Sigma$ (ред 1а кол 3 до кол 15) - $\Sigma$ (ред 16 кол 3 до кол 15)] $\geq 0$		
		АОП	337			АОП	
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
8	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	312	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232					
9	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) $\geq 0$	4233		4243	49073	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) $\geq 0$	4234					
у _____					Законски заступник		
дана _____ 20 _____ године					М.П.		
					Dragoslav Radovanović 286797-1107954714031 <small>Digitally signed by Dragoslav Radovanović          DN: cn=Dragoslav Radovanović, o=POSLOVNA OSJEKTI AD, ou=Dragoslav Radovanović, email=dragoslav@poslovnosjektis.hr, c=Croatia, serial=286797-1107954714031, cn=Dragoslav Radovanović, email=dragoslav@poslovnosjektis.hr, c=Croatia, serial=286797-1107954714031</small>		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

## **NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2019.GODINU**

*Privredno društvo «POSLOVNI OBJEKTI» je otvoreno akcionarsko Društvo sa sedištem u Beogradu, ul. Masarikova br.5/II. Društvo je osnovano 14.12.1984.godine.*

**Matični broj:** 07092806

**PIB:** 100291478

**PDV BROJ:** 130973649

**Pretežna delatnost:** 4399 ostali građevinski radovi uključujući i specijalizovane radove.

*Prema Zakonu o pretvaranju društvene svojine u druge oblike svojine (Sl. Glasnik RS br. 48/91), preduzeće je emitovalo akcije u dva kruga i na taj način otkupilo društveni kapital u iznosu od: 100% tako da je na dan 31.12.2012.godine, Društvo raspolagalo sa 2.797 komada običnih akcija nominalne vrednosti: 1.000,00 dinara po akciji upisanih u Centralni registar Republike Srbije. Na osnovu čl.305.,306. i 307. Zakona o privrednim društvima ( Sl.Glasnik RS br.36 i 99/2011 ), i čl.37.stav 1.tačka 2.Statuta, Skupština Akcionarskog društva "Poslovni objekti"a.d. donela je Odluku o povećanju osnovnog kapitala Društva iz neraspoređene dobiti povećanjem nominalne vrednosti akcija.Uvećanjem nominalne vrednosti akcija, ukupna nominalna vrednost akcija, odnosno osnovni kapital iznosi : 3.076.700,00 dinara koji je iskazan kroz 2797 akcija pojedinačne nominalne vrednosti 1.100,00 dinara.*

*U skladu sa kriterijumima i graničnim vrednostima iz čl.6 Zakona o računovodstvu ( Sl.Glasnik RS br.62/2013) Društvo je razvrstano u malo pravno lice.*

*Prosečan broj zaposlenih na bazi stanja krajem svakog meseca za 2019. godinu je:96, a za 2018.godinu je prosečan broj radnika bio: 96.*

*Finansijski izveštaji privrednog društva «POSLOVNI OBJEKTI» a.d. za obračunski period koji se završava 31.12.2019. godine, sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Zakonu o računovodstvu, drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama koje su utvrđene Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama.*

*Svi navedeni podaci iskazani su u hiljadama dinara.*

## **PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

### *3.1. Nekretnine, postrojenja i oprema*

*Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanje sredstva, vrši se po nabavnoj vrednosti.*

*U nekretnine, postrojenja i opremu razvrstavaju se i alat i inventar čija je pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.*

*Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost nekretnina postrojenja i opreme (proporcionalni metod), umanjenoj za preostalu vrednost (koja se smatra da je beznačajna i da je jednaka nuli), po stopama utvrđenim na osnovu korisnog veka trajanja sredstava. Obračun amortizacije počinje od prvog narednog meseca kada se sredstva stave u upotrebu.*

### *3.2. Dugoročni finansijski plasmani*

*Dugoročnim finansijskim plasmanima smatraju se: učešća u kapitalu, zavisnih pravnih lica, povezanih pravnih lica i drugih pravnih lica kao i dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih.*

### *3.3. Zalihe materijala i robe*

*Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti. Obračun izlaza, odnosno prodaje zalihe materijala vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prosek se izračunava prilikom svakog povećanja zaliha materijala.*

### *3.4. Kratkoročna potraživanja i plasmani*

*Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca – zavisnih, povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu.*

*Direktan otpis potraživanja na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti (zastarelost, konačna sudska odluka, prinudno i vanparnično poravnanje i sl.).*

*Indirektan otpis potraživanja na teret rashoda vrši se u slučaju ako je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 dana i ako nema pravnih i drugih pretpostavki i uslova za naplatu potraživanja.*

*Knjigovodstveno usaglašavanje potraživanja vrši se pre izrade Završnog računa IOS obrascem na dan 31.12.tekuće godine.*

### 3.5. Prihodi i rashodi

Prihodi se iskazuju po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje proizvoda i PDV.

Prihodi od usluga priznaju se kada usluga izvršena. Za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznanju srazmerno dovršenosti posla.

Rashodi se takođe obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda. Troškovi održavanja i opravki osnovnih sredstava pokrivaju se iz prihoda obračunskog perioda u kojem nastanu, kao i kamate kada su plaćene.

### 3.6. Preračunavanje deviznih iznosa

Poslovne promene nastale u stranoj valuti preračunate su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunavaju se u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na taj dan.

Zvanični kursevi valuta koji su korišćeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare bili su sledeći:

- EUR- 31.12.2019.godine 117,5928 dinara

### 3.7. Dugoročna rezervisanja /MRS-19/

U skladu sa MRS-19 srednja i velika pravna lica su u obavezi da iskažu rezervisanja po osnovu naknada zaposlenima /otpremnina, jubilarna nagrada/, pa shodno tome utvrdili smo da efekti ovakvih rezervisanja nisu materijalno značajni pa ista odredba nije primenjena u izveštajnoj godini. Naime, visina pojedinačne otpremnine nije značajna a i isplaćuje se relativno ravnomerno tokom godine /svake godine se isplaćuje po nekoliko otpremnina/.Rukovodstvo je utvrdilo da bi troškovi aktuara bili veći od koristi ovog rezervisanja.

Godišnji obračun za period januar-decembar 2019.godine, prema čl.10.Zakona o računovodstvu sastavljaju sva pravna lica i dostavljaju AGENCIJI ZA PRIVREDNE REGISTRE.

Godišnji obračun za period januar-decembar 2019.godine, podrazumeva utvrđivanja:

1. Stanje imovine, kapitala i obaveza pravnog lica na dan 31.12.2019.godine, /BILANS STANJA/.

2. Rezultata poslovanja /prihoda i rashoda/, od početka godine do 31.12.2019.godine /BILANS USPEHA/.

3. Statistički aneks (podaci za potrebe statistike)

4. Izveštaj o tokovima gotovine

5. Izveštaj o promenama na kapitalu

6. Izveštaj o ostalom rezultatu

Dan za odobrenje finansijskih izveštaja je 14.05.2020.godine.

## BILANS STANJA

### Aktiva

#### 4.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

	(u hilj.din.)	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. Građevinski objekti	1,707.-	1,776 .-
2. Postrojenja i oprema	2,664.-	3,101.-
<b>Ukupno:</b>	<b>4,371.-</b>	<b>4,877.-</b>

OPIS	Gradj.objekti	Postrojenja i oprema	UKUPNO
	022	023	
<b>NABAVNA VREDNOST</b>			
<b>Stanje, na početku godine</b>	<b>2,710</b>	<b>11,946</b>	<b>14,656</b>
Povećanja u toku godine	-	216	216
Prenos	-	-	
Rashodovano u toku godine	-	(205)	(205)
Otuđeno u toku godine	-		
Revalorizacija	-	-	-
<b>Stanje, na kraju godine</b>	<b>2,710</b>	<b>11,957</b>	<b>14,667</b>
<b>KUMULIRANA ISPRAVKA VREDNOSTI</b>			
<b>Stanje, na početku godine</b>	<b>934</b>	<b>8,845</b>	<b>9,779</b>
Amortizacija tekuće godine	69	653	722
IV akumulirana u rashodovanim sredstvima	-	(205)	(205)
IV akumulirana u otuđenim sredstvima	-	-	-
Revalorizacija	-	-	-
<b>Stanje, na kraju godine</b>	<b>1,003</b>	<b>9,293</b>	<b>10,296</b>
<b>Neto sadašnja vrednost 31. decembar 2019.</b>	<b>1,707</b>	<b>2,664</b>	<b>4,371</b>
<b>Neto sadašnja vrednost 31. decembar 2018.</b>	<b>1,776</b>	<b>3,101</b>	<b>4,877</b>

U 2019.godini, promene na nekretninama, postrojenjima i opremi odnosi se na sledeće:

*Nabavljena oprema:*

-Instrument za proveru ispraevnosti el instalacija	134	INV 535
- Merač pritiska	82	INV 536

*Rashod po popisu – rashodovana oprema u celosti je amortizovana:*

- Usisivač US4/1200	INV 442
- Usisivač US4/	INV 443
- Usisivač US4/1200	INV 444
- Usisivač US4/1200	INV 445
- Usisivač AERO 640	INV 469
- Usisivač AERO 640	INV 470
- Usisivač AERO 640	INV 471
- Usisivač AERO 640	INV 472
- Usisivač AERO 640	INV 473
- Televizor Samsung LE 32B830	INV 519
- Slika US Beograd	INV 035
- Slika US Beogradjanka	INV 036
- Slika Kroz prozor ulje	INV 038
- Slika ruglo jezera grada	INV 039
-Slika grad fenix	INV 048
- Slika razaranje akvarel	INV 050
- Slika bura	INV 053
- Slika more	INV 054
- Slika makrame	INV 055
- Slika stari grad	INV 125
-Slika tvrđjava	INV 126
-Slika tvrđjava	INV 126
-Slika komponzicija	INV 127
- Slika tito	INV 128
- Slika stari grad	INV 129
-Slika klavirista	INV 130
- Slika koliba	INV 131
- Slika izgubljeni u svemiru	INV 225
- Slika devojke u plavom	INV 232
-Slika u znaku zivota	INV 250
- Slika u jesen	INV 251
- Slika ušće	INV 252
- Slika oni dolaze	INV 253
- Slika skulptura solunci	INV 261
- Slika uz put ka šumi	INV 268
- Slika perspektiva	INV 269
- Kod akademije	INV 270
- Osećanje	INV 277
- Podsticaj	INV 278
- Usijanje	INV 280



Stan na lokaciji Reonski centar Rakovica je stečen na osnovu Ugovora broj IV-39/1 od 01.12.2004 godine zaključenog sa Fondom za finansiranje izgradnje stanova solidarnosti . Privrednom društvu se dodeljuje stan na prvom spratu broj 12 površine 55,35 m<sup>2</sup> na lokaciji Petra Konjovića 12m . Utvrđena cena stana iznosi 3.404.633,85 dinara.

Na osnovu Ugovora broj II39/3 od 14.02.2005 godine Slobodan Jovanovic na osnovu finansiranja 20,4% ukupne površine stana u iznosu od 694.889,77 stiće vlasništvo na 11,29m<sup>2</sup> dok Privredno društvo ima vlasništvo na 44,06m<sup>2</sup> u odnosu na ukupnu površinu.

Privredno društvo nema upisano vlasništvo u katastru na naveden stan

Društvo u okviru Postrojenja i opreme iskazuje veći broj sredstava ukupne nabavne vrednosti u iznosu od RSD 6.422 hiljada koja su u celini racunovodstveno amortizovana tj. bez sadasnje knjigovodstvene vrednosti, a među kojima ima sredstava koja su i dalje u upotrebi i stvaraju ekonomske koristi.

#### 4.2. Zalihe

	(u hilj.din.)	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. Materijal	.-	.-
2. Dati avansi	324 .-	370 .-
<b>Ukupno:</b>	<b>324 .-</b>	<b>370 .-</b>

#### 4.3. Potraživanja po osnovu prodaje

	(u hilj.din.)	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. Potraživanja po osnovu prodaje	85.382.-	70.578 .-
<b>Ukupno:</b>	<b>85.382.-</b>	<b>70.578.-</b>

Usaglašavanje finansijskih plasmana i potraživanje sa dužnicima vrši se jednom godišnje sa stanjem na dan 31.decembra tekuće godine.

Na dan 31.12.2019 godine nije izvršeno usaglašavanje potraživanja prema Gradu Beogradu- Gradskoj upravi – Sekretarijatu za imovinsko i pravne poslove u iznosu od 12.135 hiljada dinara. Ostala potraživanja osim prethodno navedenih su usaglašena preko 95%.

Potraživanja po osnovu prodaje na dan 31.12.2019.godine imaju sledeću strukturu:

	(u hilj.din.)	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. Kupci u zemlji	98.574.-	81.218.-
2. Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	<u>13.191.-</u>	<u>10.640.-</u>
<b>Ukupno:</b>	<b>85.382.-</b>	<b>70.578.-</b>

U tekućoj godini izvršena je ispravka vrednosti potraživanja za sva potraživanja kojima je proteklo više od 60 dana od dana dospelosti za naplatu, prema čl.22 Pravilnika o računovodstvu, na teret troškova.

U tabeli su prikazano stanje 5 kupaca sa najvećim saldom :

	(u hilj.din.)
	<u>2019</u>
1. Radiodifuzno preduzeće STUDIO B	42.681.-
2. Grad Beograd-Sekrertarijat za opšte poslove	12. 135.-
3. Demokratska stranka	8. 035.-
4. Javno preduzeće „ SAVA CENTAR“	7.652.-
5. Grad Beograd – Opšti poslovi	<u>3.195 .-</u>
	73.698

	(u hilj.din.)	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>4.4.Druga potraživanja</b>		
1. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	2.379.-	2.452.-
2. Potraživanja od Robne kuće Beograd	33.-	-
3. Potraživanja od zaposlenih	6.-	7.-
4.Potraživanja za refundaciju	<u>192.-</u>	<u>7.-</u>
<b>Ukupno:</b>	<b>2.610.-</b>	<b>2.466.-</b>

**4.5.Kratkoročni finansijski plasmani:**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. Investicione jedinice	1.-	5.002.-
2 . Ostali finansijski plasmani	<u>1.000.-</u>	<u>1.500.-</u>
	<b>1.001.-</b>	<b>6.502.-</b>

4.6. Gotovinski ekvivalenti i gotovina na dan 31.12.2019.godine, iznose:

	(u hilj.din.)	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. Tekući računi	10.344.-	19.731.-
2. Devizni račun	16.120.-	16.189.-
<b>Ukupno:</b>	<b>26.464.-</b>	<b>35.920.-</b>

4.7. Aktivna vremenska razgraničenja

	(u hilj.din.)	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. Unapred plaćena premija osiguranja	199.-	201.-
2. Unapred plaćeni troškovi- prevoz I/2019	332.-	355.-
3. AVR ostalo	6.770.-	30.-
4. PDV prethodni porez u nared.periodu	843.-	663.-
5. Odložena poreska sredstva	295.-	277.-
<b>Ukupno:</b>	<b>8.439.-</b>	<b>1.526.-</b>

*Odložena poreska sredstva*

Odložena poreska sredstva iskazana u iznosu od 295.-hiljada dinara, utvrđena su u skladu sa zahtevima MRS12-porez na dobitak na osnovu privremenih razlika kod stalnih sredstava koja podležu obračunu amortizacije po računovodstvenim i poreskim propisima

4.8. Vanbilansna aktiva/pasiva

	(u hilj.din.)	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Ukupno:</b>	<b>17.285.-</b>	<b>13.998.-</b>

U vanbilansnoj evidenciji iskazana su sredstva i obaveze po osnovu datih garancija Komercijalne banke za izvršene usluge po osnovu javnih nabavki.

*Pasiva*

4.9. Kapital

	(u hilj.din.)	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. Osnovni kapital	3.077.-	3.077.-
2. Rezerve	464.-	464.-
3. Neraspoređena dobit	45.532.-	45.220.-
<b>Ukupno:</b>	<b>49.073.-</b>	<b>48.761.-</b>

Osnovni kapital odnosi se na: akcijski kapital.3.077.- hiljada dinara, koji čine 2.797.-emitovanih akcija čija je nominalna vrednost utvrđena u iznosu od 1.100,00.- dinara. Noseći akcionari su sledeći:

- Radovanović Dragoslav
- Lazić Vladimir
- Matorkić Života
- Pejović Slobodan
- Štrbac Jovan
- Živković Miodrag

Iskazani akcijski kapital usaglašen je sa kapitalom upisanim kod Agencije za privredne registre.

Neraspoređenu dobit čine: dobit iz ranijih godina	45.220.-
dobit tekuće godine	312.-

#### 4.10. Dugoročne obaveze

	(u hilj.din.)	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. Ostale dugoročne obaveze-lizing	684.-	1045.-
<b>Ukupno:</b>	<b>684.-</b>	<b>1045.-</b>

Iskazane dugoročne obaveze proističu po osnovu zaključenih ugovora sa lizing kućom: CA Leasing- Ugovor 05511/17 od 08.09.2017.godine na 60 rata i Ugovor 05672/17 od 10.11.2017.godine na 60 rata.

#### 4.11. Kratkoročne obaveze

	(u hilj.din.)	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. Kratkoročne finansijske obaveze	355.-	345.-
2. Dobavljači u zemlji	63.793.-	59.643.-
3. Primljeni avansi	63.-	18.-
3. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	2,780.-	1.885.-
4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR	11.844.-	10.543.-
5. Obaveze po osnovu poreza na dobit	0.-	0.-
<b>Ukupno:</b>	<b>78.835.-</b>	<b>72.434.-</b>

Napred navedene obaveze usaglašavane su IOS-obrascima dobijeni od strane Poverioca, kao i sa Poreskom upravom Vračar a navedeni iznosi ostalih kratkoročnih obaveza predstavljaju obaveze za LD za decembar 2019.godine, obzirom da se zarade za predhodni mesec isplaćuju do 25-og sledećeg meseca. Obaveze prema dobavljačima su usaglašene preko 95%.

U tabeli je prikazano stanje 5 dobavljača sa najvećim saldom :

	<i>(u hilj.din.)</i>
	<u>2019</u>
1. Beogradske Elektrane	46.339.-
2. EPS Snadbevanje	7. 813.-
3. Perfect Compani	2. 110.-
4. Codex trade	1.610.-
5. Enel PS	<u>664.-</u>
	58.536

#### 4.12. Potencijalne obaveze

*Društvo nema hipoteka i dana jemstva. Društvo je dana 07. maja 2018. godine zaključilo Ugovor o zalozi sa Komercijalnom Bankom a.d. Beograd. Ugovorene strane potvrđuju da su zaključile Ugovor o izdavanju činidbene garancije za dobro izvešenje posla br. 00-413-0204297.5 od 03. maja. 2018. godine na osnovu koje Banka preuzima obavezu za račun Založnog dužnika , Društva da izda činidbenu garanciju na iznos 6.998.400,00 u korist JP Sava Centar sa rokom važnosti do 31. maja. 2020. godine.*

*Društvo je dana 10. avgusta 2018. godine zaključilo Ugovor o zalozi sa Komercijalnom Bankom a.d. Beograd. Ugovorene strane potvrđuju da su zaključile Ugovor o izdavanju činidbene garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku br. 00-413-0204394.7 od 09. avgusta 2018. godine na osnovu koje Banka preuzima obavezu za račun Založnog dužnika , Društva da izda činidbenu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku na iznos od 250.000,00 u korist Gradske Uprave Grada Beograda, Sekretarijat za Imovinske i pravne poslove sa rokom važnosti do 23. avgusta 2020. godine.*

*Društvo je dana 24. decembra 2018 godine zaključilo Ugovor o zalozi sa Komercijalnom Bankom a.d. Beograd. Ugovorene strane potvrđuju da su zaključile Ugovor o izdavanju činidbene garancije za dobro izvršenje posla u garantnom roku br. 00-413-0204565.6 od 21. decembra 2018 godine na osnovu koje Banka preuzima obavezu za račun Založnog dužnika , Društva da izda činidbenu garanciju za dobro izvršenje posla u garantnom roku na iznos od 4.699.792,00 u korist Gradske Uprave Grada Beograda, Sekretarijat za opšte poslove sa rokom važnosti do 16 decembra 2020. godine.*

*Društvo je dana 29. maj 2019 godine zaključilo Ugovor o zalozi sa Komercijalnom Bankom a.d. Beograd. Ugovorene strane potvrđuju da su zaključile Ugovor o izdavanju činidbene garancije za dobro izvršenje posla u garantnom roku br. 00-413-0204731.4 od 21. decembra 2018 godine na osnovu koje Banka preuzima obavezu za račun Založnog dužnika , Društva da izda činidbenu garanciju za dobro izvršenje posla u garantnom roku na iznos od 2.000.000,00 u korist Gradske Uprave Grada Beograda, Sekretarijat za opšte poslove sa rokom važnosti do 9 juna 2020. godine.*

*Društvo je dana 04.jun 2019 godine zaključilo Ugovor o zalozi sa Komercijalnom Bankom a.d. Beograd. Ugovorene strane potvrđuju da su zaključile Ugovor o izdavanju činidbene garancije za dobro izvršenje posla u garantnom roku br. 00-413-0204754.3 od 22. maja 2019 godine na osnovu koje Banka preuzima obavezu za račun Založnog dužnika , Društva da izda činidbenu garanciju za dobro izvršenje posla u garantnom roku na iznos od 995.638,00 u korist Gradske Uprave Grada Beograda, Sektretarijat za opšte poslove sa rokom važnosti do 3 juna 2021. godine.*

*Društvo je dana 29 maja 2019 godine zaključilo Ugovor o zalozi sa Komercijalnom Bankom a.d. Beograd. Ugovorene strane potvrđuju da su zaključile Ugovor o izdavanju činidbene garancije za dobro izvršenje posla u garantnom roku br. 00-413-0204753.5 od 22. maja 2019 godine na osnovu koje Banka preuzima obavezu za račun Založnog dužnika , Društva da izda činidbenu garanciju za dobro izvršenje posla u garantnom roku na iznos od 1.991.276,00 u korist Gradske Uprave Grada Beograda, Sektretarijat za opšte poslove sa rokom važnosti do 22 juna 2020. godine.*

*Društvo je dana 29 maja 2019 godine zaključilo Ugovor o zalozi sa Komercijalnom Bankom a.d. Beograd. Ugovorene strane potvrđuju da su zaključile Ugovor o izdavanju činidbene garancije za dobro izvršenje posla u garantnom roku br. 00-413-0204753.5 od 22. maja 2019 godine na osnovu koje Banka preuzima obavezu za račun Založnog dužnika , Društva da izda činidbenu garanciju za dobro izvršenje posla u garantnom roku na iznos od 1.991.276,00 u korist Gradske Uprave Grada Beograda, Sektretarijat za opšte poslove sa rokom važnosti do 22 juna 2020. godine.*

*Društvo je dana 07 marta 2018 godine zaključilo Ugovor o zalozi sa Komercijalnom Bankom a.d. Beograd. Ugovorene strane potvrđuju da su zaključile Ugovor o izdavanju činidbene garancije za dobro izvršenje posla u garantnom roku br. 00-413-0114919.9 od 22. februara 2018 godine na osnovu koje Banka preuzima obavezu za račun Založnog dužnika , Društva da izda činidbenu garanciju za dobro izvršenje posla u garantnom roku na iznos od 350.000,00 u korist Gradske Uprave Grada Beograda, Sektretarijat za opšte poslove sa rokom važnosti do 07 aprila 2020. godine.*

## **BILANS USPEHA**

### **UTVRĐIVANJE PRIHODA I RASHODA**

*Ukupni prihodi i rashodi se sastoje od prihoda i rashoda iz redovnog poslovanja i prihoda i rashoda iz vanrednog poslovanja.*

#### **A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA**

##### **5.1.I. PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA**

*Ukupni prihodi iz redovnog poslovanja se sastoje iz poslovnih prihoda iz redovnih poslovanja i finansijskih prihoda iz redovnog poslovanja.*

*Poslovni prihodi iz redovnog poslovanja u periodu januar-decembar 2019. godine ostvareni su u iznosu od 354.019.- dinara i veći su od poslovnih prihoda iz redovnog poslovanja u istom periodu prethodne godine za 14,07 %.*

*Pregled ostvarenih poslovnih prihoda iz redovnog poslovanja po vrstama i u odnosu na 2018. godinu dat je u sledećoj tabeli:*

*u 000 dinara*

<b>Red. br.</b>	<b>O P I S</b>	<b><u>O S T V A R E N O</u></b>		<b>INDEX 4/3</b>
		<b>I-XII 2018</b>	<b>I-XII 2019</b>	
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>5.</b>
1.	Prihodi od prodatih proizv.	-	-	-
2.	Prihodi od prodatih usluga	310.343.-	354.019.-	114,07
3.	Ostali poslovni prihodi	-	-	-
	<b>U K U P N O:</b>	<b>310.343.-</b>	<b>354.019.-</b>	<b>114,07</b>

##### **5.2.II RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA**

Ukupni rashodi iz redovnog poslovanja se sastoje iz poslovnih rashoda iz redovnih poslovanja i finansijskih rashoda iz redovnog poslovanja.

Ukupni poslovni rashodi iz redovnog poslovanja u periodu I-XII 2019. godine ostvareni su u iznosu od 351.727- dinara, i veći su od istih u 2018. godini za 12,29% što se vidi iz priložene tabele.

Analitički pregled poslovnih rashoda iz redovnog poslovanja u 2019 godini, po ostvarenim kontima u odnosu na 2018. godinu, dat je u sledećem pregledu:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2018.	I-XII.2019.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<i>Nabavna vred.prod.rob.</i>	-	-	
2.	<i>Troškovi materijala</i>	61.018.-	82.381.-	135,01
-	<i>Utrošen materijal</i>	17.193.-	34.532.-	200,85
-	<i>Utrošna enegija</i>	43.825.-	47.849.-	109,18
3.	<i>Troškovi zar.nak.z.i ost.l.ras</i>	130.048.-	138.110.-	106,20
-	<i>Troškovi bruto ličnih dohodaka</i>	124.785.-	132.611.-	106,27
-	<i>Ostali lični rashodi</i>	5.263.-	5.499.-	104,48
4.	<i>Troškovi proizvod.usluga</i>	90.763.-	100.423.-	110,64
-	<i>Transportne usluge</i>	4.220.-	3.827.-	90,69
-	<i>Usluge na izradi proizv.</i>	37.437.-	47.525.-	126,95
-	<i>Usluge održavanja</i>	371.-	628.-	169,27
-	<i>Zakupnina</i>	1.422.-	1.453.-	102,18
-	<i>Troš.reklame i prop.</i>	627.-	112.-	17,17
-	<i>Komunalne usluge (voda, grejanje, obezbeđenje itd.)</i>	46.686.-	46.878.-	100,41
5.	<i>Amortizacija</i>	744.-	721.-	97,04
6.	<i>Nematerijalni troškovi</i>	30.650.-	30.092.-	98,18
-	<i>Reprezentacija</i>	1.474.-	1.586.-	107,60
-	<i>Naknada troškova</i>	-	=	=
-	<i>Premije osiguranja</i>	527.-	560.-	106,26
-	<i>Bankarske usluge</i>	876.-	790.-	90,18
-	<i>Ostali nemater.troškovi</i>	27.773.-	27.156.-	97,78
	<b>Ukupno 1 + 2+3+4+5+6:</b>	<b>313.223.-</b>	<b>351.727.-</b>	<b>112,29</b>

**III. FINANSIJSKI REZULTAT OSTVARENIH POSLOVNIH PRIHODA I  
POSLOVNIH RASHODA IZ REDOVNOG POSLOVANJA  
POSLOVNA DOBIT /GUBITAK**

Red. br.	O P I S	I-XII 2018.	I-XII 2019.	INDEX
1.	<i>POSLOVNI PRIHODI</i>	310.343.-	354.019.-	114,07
2.	<i>RASHOD.DR.MAT.I ROBE</i>	313.223.-	351.727.-	112,29
3.	<i>POSLOVNA –GUBITAK/DOBITAK</i>	-2.880.-	2.292.-	



**5.3.IV FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA**

**FINANSIJSKI PRIHODI**

Ukupni finansijski prihodi u periodu I-XII 2019. godine, ostvareni su u iznosu od: 924 dinara, i manji su od istih u 2018. godini, za 87,39% što se vidi iz priložene tabele:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2018.	I-XII 2019.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Fin.prih.od povez.prav.lica	-	-	
2.	Prihodi od kamata	7.323.-	918.-	12,95
3.	Prih.po osnovu ef.val.kl.	4.-	6.-	150,00
4.	Ostali finan.prihodi	-	-	-
	<b>U K U P N O:</b>	<b>7.327.-</b>	<b>924.-</b>	<b>12,61</b>

**FINANSIJSKI RASHODI**

Ukupni finansijski rashodi u periodu I-XII 2019 godine, ostvareni su u iznosu od: 924.- dinara, i veći su od istih u 2018 godini, za 1,99 %.

Ukupni finansijski rashodi u periodu od I-XII 2019. godine, po vrstama rashoda i u odnosu na 2018 godinu, dati su u sledećim pregledu:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2018.	I-XII 2019.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Fin.rashodi iz odnosa sa povez.prav.licima	-	-	
2.	Rashodi kamata	869.-	841.-	96,78
3.	Negativne kursne razlike	37.-	83.-	224,32
4.	Otpis.dug.fin.plasmana	-	-	-
5.	Ostali finan.rashodi	.-	.-	
	<b>U K U P N O:</b>	<b>906.-</b>	<b>924.-</b>	<b>101,99</b>

#### 5.4.V OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi su ostvareni u periodu I-XII 2019. godine u iznosu od 2.945- dinara i manji su od istih u 2018. godini za 3,76%.

Ostali prihodi po vrstama prihoda i u odnosu na isti period 2018. godine, dati su u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2018	I-XII 2019.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Dobici od prodaje osnovnih sredstava i nemater.ulaganj.	-	-	-
2.	Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hart.od vred.	-	-	-
3.	Dobici od prodaje mater.	-	-	-
4.	Prihodi od ranijih godina	2.717.-	1.467.-	53,99
5.	Viškovi	-	-	-
6.	Prihodi od uskladjivanja vrednosti potraživanja od kupaca	-	-	-
7.	Ostali prihodi	344.-	1.479.-	429,94
8.	<b>U K U P N O:</b>	<b>3.061.-</b>	<b>2.946.-</b>	<b>96,24</b>

#### VI OSTALI RASHODI

Ostali rashodi ostvareni su u periodu I-XII 2019. godine u iznosu od 4.871.-dinara i veći su od ostalih rashoda u istom periodu 2019. godine za 23.60%.

Ostali rashodi po vrstama rashoda i u odnosu na 2019. godini dati su u sledećoj tabeli:

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2018.	I-XII 2019.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Gubici po osnov rash.prod.iot. osno.sred.i nemat. ulaganja			
2	Gubici po osnovu prod.učešća i dugor.hartija od vrednosti.			
3	Gubici od prodaje materijala	-	-	
4	Rashodi iz ranijih godina			
5.	Obevređivanje potraživanja	3.938.-	4.028.-	102,29
6.	Otpis potraživanja			
7.	Ostal.van.rashodi	3.-	843.-	281,00
	<b>U K U P N O:</b>	<b>3.941.-</b>	<b>4.871.-</b>	<b>123,60</b>

## 5.5.VII DOBIT IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Preduzeće «POSLOVNI OBJEKTI»A.D. u periodu I-XII 2019.godine na osnovu ostvarenih poslovnih prihoda i rashoda, finansijskih prihoda i rashoda i ostalih prihoda i rashoda, **ostvarilo je dobit u iznosu od. 367 dinara** i to:

**Iz dobitka poslovnih prihoda i rashoda- 2.292.- + finansijski prihodi (924) finansijski rashodi (924)+ ostali prihodi (2.946.-) – ostali rashodi (4.871.-).**

### 5.6.B. POREZ NA DOBIT

	U RSD 000	
	2019	2018
Dobitak / (gubitak) pre oporezivanja u bilansu uspeha	367	2.661
<i>Rashodi koji se ne priznaju u poreskom bilansu-PLUS</i>		
<i>Rashodi koji se naknadno priznaju u poreskom bilansu-MINUS</i>		513
<i>Korekcije amortizacije</i>		
Amortizacija priznata u knjigovodstvene svrhe-PLUS	722	744
Amortizacija priznata u poreske svrhe-MINUS	605	659
Korekcija prihoda-MINUS		
Poreski gubici iz prethodnog perioda, do visine oporezive dobiti-MINUS	-	-
Kapitalni dobici/gubici-MINUS/PLUS	-	-
Poreski dobitak / (gubitak)	484	223
Poreska osnovica	-	-
Tekuća poreska stopa	15%	15%
Tekući porez na dobit	72	335
Poreska oslobođenja po Poreskom kreditu		
Tekući porez na dobit	-	-
Poreski rashod (tekući porez + odloženi poreski rashod-odloženi poreski prihod)	55	321
Efektivna poreska stopa (poreski rashod / dobitak pre oporezivanja x 100)	14,9%	12.07%

U periodu od I-XII 2019.godine porez na ostvarenu dobit iznosi  
72.- dinara.

### 5.7.C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

Odložena poreska sredstva iznose ukupno 295.-dinara, a u ovoj godini ostvareni su u iznosu od 17.-dinara.

#### Odloženi porez na dobit

	<i>U RSD 000</i>			
	<i>Bilans uspeha</i>		<i>Bilans stanja</i>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b><u>Odložena poreska sredstva</u></b>				
Stanje na početku godine	-	-	277	264
<b>1.Privremena razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstava i njihove poreske vrednosti</b>	<b>17</b>	<b>13</b>	<b>18</b>	<b>13</b>
Stanje na kraju godine	<u>17</u>	<u>13</u>	<u>295</u>	<u>277</u>

### 5.8.D. NETO DOBIT

"POSLOVNI OBJEKTI" A.D. JE U PERIODU I-XII 2019. GODINE OSTVARILO **NETO DOBIT U IZNOSU 312.dinara**- kao zbir ostvarene dobiti /367.-/ + odloženi poreski prihod / 17.-/ - porez na dobit /72.-/

Prema čl.69.Zakona o računovodstvu iz ostvarene dobiti po godišnjem obračunu pravno lice neraspoređenu dobit raspoređuje u sledećoj godini prema odluci Skupštine društva.

Finansijski rezultat u 2019.godini, odnosno ostvarenu dobit u iznosu od: 311.979,21 dinara, ostvarilo je prosečno 95 radnika.

**Prosečan neto lični dohodak ostvaren u periodu I-XII 2019.godine, u preduzeću "POSLOVNI OBJEKTI" A.D. Iznosi: 70.150,32 dinara, i veći je od prosečnog neto ličnog dohotka po radniku u 2019.godini, za 6,62% što se vidi iz priložene tabele:**

<b>Red. br.</b>	<b>O P I S</b>	<b><u>O S T V A R E N O</u></b>		<b>INDEX 4/3</b>
		<b>I-XII 2018. 2019.</b>	<b>I-XII</b>	
1.	Prosečan broj radnika	95	95	100,00
2.	Prosečan neto ld.	65.792,44	70.150,32	106,62

#### **5.9. OSNOVNA ZARADA PO AKCIJI**

*Prema iskazanoj neto dobiti u iznosu od 311.979,21 dinara, i broju akcija od 2797 Društvo iskazuje osnovnu zaradu po akciji u iznosu od 111,54dinara.*

#### **ANALIZA IZLOŽENOSTI RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA**

***U skladu sa MSFI 7 Društvo obelodanjuje izloženost rizicima i upravljanje istim za sledeće kategorije finansijskih sredstava i obaveza:***

- *finansijska sredstva koja se iskazuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha pokazujući posebno ona označena kao takva odmah posle početnog priznavanja i ona koja su klasifikovana kao sredstva koja se drže radi trgovanja u skladu sa MRS 39*
- *investicije koje se drže radi dospeća*
- *kredite i potraživanja*
- *finansijska sredstva raspoloživa za prodaju*
- *finansijske obaveze po fer vrednosti kroz bilans uspeha, pokazujući posebno one koje su označene kao takve odmah posle početnog priznavanja i one koje su klasifikovane kao one koje se drže radi trgovanja u skladu sa MRS 39*
- *finansijske obaveze koje se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti*

## 1. **FINANSIJSKI INSTRUMENTI**

### ***Upravljanje rizikom kapitala***

*Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.*

*Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapital na godišnjem nivou.*

*Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:*

	<i>U RSD 000</i>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Zaduženost a)	1,039	1,390
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	26,464	35,921
Neto zaduženost	<u>(25,425)</u>	<u>(34,531)</u>
Kapital b)	<u>49.073</u>	<u>48.761</u>
<b>Racio ukupnog dugovanja prema kapitalu</b>	<u>-0.52</u>	<u>-0.71</u>

1.1. *Zaduženost se odnosi na dugoročne i kratkoročne obaveze*

1.2. *Kapital uključuje akcijski kapital, rezerve i akumuliranu dobit.*

### ***Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima***

*Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza su obelodanjeni.*

## ***Kategorije finansijskih instrumenata***

	<i>U RSD 000</i>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Finansijska sredstva</b>		
Dugoročni finansijski plasmani	-	-
Potrazivanja po osnovu prodaje	92.123	70,578
Potrazivanja iz specifičnih poslova	-	-
Druga potrazivanja	231	2,466
Kratkorocni finansijski plasmani	1.002	1,500
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	26.465	35,921
	<b>119.821</b>	<b>110,465</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
Dugoročne obaveze	684	1,045
Kratkoročne finansijske obaveze	356	345
Obaveze iz poslovanja	64.128	60,020
Obaveze iz specifičnih poslova	-	-
Druge obaveze	22	-
	<b>65.190</b>	<b>61,410</b>

*Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva.*

### ***Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima***

*Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.*

#### ***Tržišni rizik***

*U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.*

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

### **Devizni rizik**

Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u koje Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvo bila je sledeća:

		31.12.2019.		31.12.2018.	
		Sredstva	Obaveze	Sredstva	Obaveze
EUR		16.120	1.040	16,189	1,389
		<b>16.120</b>	<b>1.040</b>	<b>16,189</b>	<b>1,389</b>

*u RSD 000*

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra. Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na date strane valute. Stopa osetljivosti se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursevima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursevima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima slabljenja dinara u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju jačanja dinara od 10% u odnosu na stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju.

		31.12.2019.		31.12.2018.	
		10%	(10%)	10%	(10%)
EUR		1.508	(1.508)	1.514	(1.514)
		<b>1.508</b>	<b>(1.508)</b>	<b>1.514</b>	<b>(1.514)</b>

*u RSD 000*



## ***Rizik od promene kamatnih stopa***

*Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.*

*Knjigovodstvena vrednost finansijskih sredstava i obaveza na kraju posmatranog perioda data je u sledećem pregledu:*

	<b>2019</b>	<i>U RSD 000</i> <b>2018</b>
<b>Finansijska sredstva</b>		
<i>Nekamatonosna</i>		
Dugoročni finansijski plasmani	-	-
Potrazivanja po osnovu prodaje	92.123	70,578
Potrazivanja iz specifičnih poslova	-	-
Druga potrazivanja	231	2,466
Kratkorocni finansijski plasmani	1.002	1,500
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	26.465	35,921
	<b>119.821</b>	<b>110,465</b>
 <i>Kamatonosna—varijabilna kamata</i>		
Dugoročni finansijski plasmani		-
Potrazivanja iz specifičnih poslova		
Druga potrazivanja		
Kratkorocni finansijski plasmani		
	-	-
	<b>119.821</b>	<b>110,465</b>
 <b>Finansijske obaveze</b>		
<i>Nekamatonosne</i>		
Dugoročne obaveze	684	-
Kratkoročne finansijske obaveze	356	
Obaveze iz poslovanja	64.128	42,511
Obaveze iz specifičnih poslova	-	-
Druge obaveze	22	23
	<b>65.190</b>	<b>42,534</b>
 <i>Fiksna kamatna stopa</i>		
Dugoročne obaveze		1379
Kratkoročne finansijske obaveze		
Obaveze iz specifičnih poslova		

Druge obaveze	-	1,379
	<b>65.190</b>	<b>43,913</b>
Gap rizika promene kamatnih stopa	-	-

*Analize osetljivosti prikazane u narednom tekstu su uspostavljene na osnovu izloženosti promenama kamatnih stopa za nederivatne instrumente na datum bilansa stanja. Za obaveze sa varijabilnom stopom, analiza je sastavljena pod pretpostavkom da je preostali iznos sredstava i obaveza na datum bilansa stanja bio nepromenjen u toku cele godine. Povećanje ili smanjenje od 1% predstavlja, od strane rukovodstva, procenu realno moguće promene u kamatnim stopama.*

### **Kreditni rizik**

*Preduzeće je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja komitenata.*

*Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2018. godine prikaza je u tabeli koja sledi:*

	<i>u RSD 000</i>		
2019	<u>Bruto izloženost</u>	<u>Ispravka vrednosti</u>	<u>Neto izloženost</u>
Nedospela potraživanja od kupaca	26,940		26,940
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca	13,191	(13,191)	-
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	<u>65,188</u>		<u>65,188</u>
	<b><u>105,319</u></b>	<b><u>(13,191)</u></b>	<b><u>92,128</u></b>

*Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca*

*Društvo na dan 31. decembra 2019. godine nije izvršilo obezvređenje potraživanja od kupaca za dospela potraživanja u iznosu od RSD 65,188 hiljada jer je utvrdilo da značajan*

*iznos ovih potraživanja nije stariji od 60 dana, da nije došlo do promene u kreditnoj sposobnosti komitenata, da su potraživanja obezbeđena odgovarajućim finansijskim instrumentima i da će potraživanja u navedenom iznosu biti naplaćena.*

#### *Upravljanje obavezama prema dobavljačima*

*Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2019. godine iskazane su u iznosu od RSD 63.793 hiljada (31. decembra 2018. godine RSD 59.643 hiljada).*

#### **Rizik likvidnosti**

*Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.*

*Sledeća tabela predstavlja sadašnju vrednost finansijskih sredstava i finansijskih obaveza i njihovu fer vrednost na dan 31. decembra 2019. i 31. decembra 2018. godine.*

*u RSD 000*

	31.12.19		31.12.18	
	<u>Knjigovodstvena vrednost</u>	<u>Fer vrednost</u>	<u>Knjigovodstvena vrednost</u>	<u>Fer vrednost</u>
<b>Finansijska sredstva</b>				
Dugoročni finansijski plasmani	0	0	-	-
Potraživanja po osnovu prodaje	92.123	92.123	70,578	70,578
Potraživanja iz specifičnih poslova	0	0	0	0
Druga potraživanja	231	231	2,466	2,466
Kratkorocni finansijski plasmani	1.002	1.002	1,500	1,500
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	26.465	26.465	35,921	35,921
	<b>119.821</b>	<b>119.821</b>	<b>110,465</b>	<b>110,465</b>
<b>Finansijska obaveze</b>				
Dugoročne obaveze	684	684	1,045	1,045
Kratkoročne finansijske obaveze	356	356	345	345
Obaveze iz poslovanja	64.128	64.128	60,020	60,020

Obaveze iz specifičnih poslova	-	-	-	-
Druge obaveze	22	22	377	377
	<b>65.190</b>	<b>65.190</b>	<b>61.787</b>	<b>61.787</b>

*Pretpostavke za procenu trenutne fer vrednosti finansijskih instrumenata*

*Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih tokova. Pri korišćenju ove metode vrednovanja, koriste se kamatne stope za finansijske instrumente sa sličnim karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa.*

## **5. PORESKI RIZICI**

*Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena.*

*Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Privrednog društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva Privrednog društva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Privrednom društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.*

## **6. NAKNADNI DOGAĐAJI**

### **SLIKA STANJA ZA VREME TRAJANJA COVIDA 19**

Za vreme trajanja vanrednog stanja usled pandemije COVID 19 u skladu sa obavezama i preporukama Vlade Republike Srbije, firma POSLOVNI OBJEKTI AD BEOGRAD je izvršavala sve ugovorene obaveze u punom sastavu jer u potpunosti pružamo usluge tehničkog održavanja u Javnim poslovnim zgradama grada Beograda i objektima Gradske uprave grada Beograda. Shodno tome, prilagodili smo se režimu rada svih Sekretarijata i službi Gradske uprave grada Beograda.

Pošto redovno tehničko održavanje sadrži aktivnosti kao što su: rukovanje, prisutnost, ispravnost, bezbednost, sigurnost uz pridodate sanitarne i ostale vanredne mere u svim tehničkotehnološkim procesima i poslovnim prostorima, naše angažovanje je bilo stalno, neprekidno i u potpunosti u skladu sa Ugovorima i zahtevima grada Beograda.

Finansijska situacija je bila stabilna sa malim kašnjenjima očekivanog priliva sredstava, uz redovno izvršavanje naših finansijskih obaveza.

***Uputili smo zahtev za pomoć Republike Srbije jer smo ispunjavali zadate uslove te smo iskoristili dostupne pogodnosti koje su zvanično objavljene od strane Vlade Republike Srbije.***

**POTENCIJALNA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE PO  
SUDSKIM PREDMETIMA NA DAN 31.12.2019.GODINE**

**SUDSKI POSTUPCI KOJI SU U TOKU**

**1 ADVOKAT ŽIKIĆ ZORAN**

*Izvršna presuda Privrednog suda u Beogradu 48-P-2752/10*

*Glavni dug: 23.693,67 dinara sa kamatom od 20.09.2005.godine*

*Račun u blokadi.*

*Sudski troškovi: 1.377,00 dinara*

***POKRENUT POSTUPAK IZVRŠENJA KOD IZVRŠITELJA MILANA STEVIĆA IZ  
BEOGRADA, Kneza Miloša 6/5 – predmet br. Ii 731/12***

**2. TUŽENIK EDB BEOGRAD, PRAVNO NEOSNOVANO OBOGAĆENJE**

*Tužbeni zahtev na 47.000.000,00 din*

*Prvostepenom presudom Privrednog suda u Beogradu, 33-P1170/12 delimično usvojen  
tužbeni zahtev . U toku je postupak revizije pred Vrhovnim Kasacionim sudom u  
Beogradu PREV 105/15.*

**3. SINDIKAT FARMACEUTA I LEKARA SRBIJE**

*Predlog za dozvolu izvršenja kod Prvog Osnovnog suda u Beogradu.*

*Predmet 13-Iv-1685/15. Uložen prigovor i dat odgovor po prigovoru.*

*Glavni dug : 983.240,68 dinara. Očekuje se odluka Suda o izdavanju rešenja o izvršenju.*

**4. DEMOKRATSKA STRANKA, GRADSKI ODBOR BEOGRADA**

*a) Predlog za dozvolu izvršenja kod Prvog Osnovnog suda u Beogradu.*

*Izdato rešenje o dozvoli izvršenja 10.10.2018. godine*

*Glavni dug : 1.278.079,20 dinara.*

*b) Predlog za dozvolu izvršenja kod Prvog Osnovnog suda u Beogradu.*

*Izdato rešenje o dozvoli izvršenja 10.12.2019. godine*

*Glavni dug : 724.561,20 dinara.*

## 5. ADVOKAT MIODRAG PETROVIĆ

*Postupak se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu pod brojem IV-1924773/10, a vrednost spora je 41.490,11 dinara*

6. PARNIČNI POSTUPAK 32 P 22933/11. Spor se vodi pred Prvim osnovnim sudom, a vrednost spora je 4.900.000, dinara. Tužilac-protivtuženi je Gradska opština Novi Beograd, dok je drugotuženi pok. Dragana Jovičić iz Novog Beograda. U slučaju neuspeha u sporu neće doći do odliva sredstava, a iznos troškova postupka tužioca protivtuženog će se znati na poslednjem ročištu glavne rasprave.

7. Dužnik : GRAD BEOGRAD, GRADSKA UPRAVA GRADA BEOGRADA, Sekretarijat za imovinske i pravne poslove, Sektor za upravljanje poslovnim prostorom, Beograd, Ul. 27. Marta 43-45, Mat.br. 17565800, PIB 100065430, račun br. 840-0000000147640-13 kod Ministarstvo finansija Uprava za trezor.

*Usvojen predlog za izvršenje na osnovu verodostojne isprave pred Privrednim sudom u Beogradu pod brojem IIIe- 3906/2019.*

*Izvršenje sprovodi Javni izvršitelj Tamara Paunović iz Beograda,., pod brojem II.IB-178/19*

*Vrednost spora : 12.134.584,80-RSD.*

*Dužnik uložio prigovor i postupak prešao u parnicu i predmet se vodi pod brojem 12. II 6571/2019.*

*Prvo ročište zakazano za dan 23.03.2020.god. koje je odloženo zbog vanrednog stanja. U međuvremenu nije zakazano novo ročište.*

8. Dužnik : VANJA BUDALIĆ PR AGENCIJA ZA KONSULTANTSKE USLUGE S. B. A. C. SOUTH BANAT AGRAR CONSULTANT SELEUŠ, Alibunar, Ul. Save Kovačevića 46, Mat.br. 64506846, PIB 109903782, račun br. 105-0000000019048-18 kod Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd.

*Usvojen predlog za izvršenje na osnovu verodostojne isprave pred Privrednim sudom u Pančevu pod brojem IIIe- 354/2019.*

*Izvršenje sprovodi Javni izvršitelj Biljana Đerić Pr Javni izvršitelj Pančevo , pod brojem II.IB- 178/19*

*Vrednost spora : 320.031,64-RSD.*

*Dužnik uložio prigovor i postupak prešao u parnicu i predmet se vodi pod brojem 1.II-256/2019.*

*U toku je dokazni postupak.*

9. Dužnik : NARODNI SLOBODARSKI POKRET (raniji naziv : TREĆA SRBIJA-BOGATA SRBIJA) NOVI SAD, Ul. Bulevar Mihajla Pupina 3/III, Mat.br. 17806602, PIB 107215895, račun br. 200-2622851501001-55 kod Banka Poštanska štedionica A.D. Beograd.

*Usvojen predlog za izvršenje na osnovu verodostojne isprave pred Privrednim sudom u Novom Sadu pod brojem IIIe- 1034/20193 od 04.07.2019.god .*

*Izvršenje sprovodi Javni izvršitelj JASNA ANĐELIĆ PR JAVNI IZVRŠITELJ NOVI SAD, ul. Železnička br. 42, sprat br. 1, pod brojem II.Ie- II.IB- 209/19.*

*Dužnik nije uložio prigovor.*

*Vrednost spora : 515.619,72-RSD.*

*U toku sprovođenje izvršenja.*

*Račun blokiran na iznos od 2.465.177,92-RSD od 20.09.2017.god..*

*10. Dužnik : SAVEZ UJEDINJENIH SINDIKATA SRBIJE „SLOBODA”, Beograd, Ul. Ustanička br. 64/XII, K.B. 1205, Mat.br. 17899171, PIB 109863003, račun br. 200-2872000101021-80 kod Banka poštanska štedionica A.D. Beograd*

*Usvojen predlog za izvršenje na osnovu verodostojne isprave pred Privrednim sudom u Beogradu pod brojem 3 IIIe-7525/2019 od 24.12.2019.god .*

*Izvršenje sprovodi Javni izvršitelj Tamara Paunović iz Beograda, pod brojem II.Ie- 315/19.*

*Dužnik nije uložio prigovor.*

*Vrednost spora : 110.327,97-RSD.*

*U toku sprovođenje izvršenja.*

*11. Dužnik : UDRUŽENJE PORODICA KIDNAPOVANIH I UBIJENIH NA KOSOVU I METOHLJI, Beograd, Ul. Masarikova 5/XX- 2016 ( Palata Beograd) , Mat.br. 17523325, PIB 103054793, račun br. 160-0000000276381-89 kod Banca Intesa A.D.*

*Usvojen predlog za izvršenje na osnovu verodostojne isprave pred Privrednim sudom u Beogradu pod brojem 3 II.Ie 8000/19 od 03.12.2019.god .*

*Izvršenje sprovodi Javni izvršitelj Tamara Paunović iz Beograda, pod brojem II.Ie- 1/20.*

*Dužnik nije uložio prigovor.*

*Vrednost spora : 449.656,04-RSD.*

*U toku sprovođenje izvršenja.*

*U Beogradu, maj 2020 godine.*

**Zakonski zastupnik**

Dragoslav  
Radovanović

286797-110795471403

1

Digitally signed by Dragoslav Radovanović  
286797-1107954714031  
DN: c=RS, o=POSLOVNI OBJEKTI AD,  
cn=Dragoslav Radovanović  
286797-1107954714031, sn=Radovanović,  
givenName=Dragoslav,  
email=office@poslovniojkt.rs  
Date: 2020.06.22 11:42:12 +0200'

# 1. IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

## 1. Opis poslovnih aktivnosti i organizacione strukture :

"Poslovni objekti" a.d. se bave inženjeringom i održavanjem i upravljanjem elektro-mašinskih sistema u zgradama visokog komfora.

## 2. Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, podaci relevantni za procenu stanja imovine društva kao i informacije o kadrovskim pitanjima:

### 2.1 Prikaz razvoja poslovanja Društva:

Razvoj Društva se bazira na ugovorenim poslovima za tekuće održavanje i tehničko upravljanje poslovnih objekata i vanrednim poslovima po tenderima iz naše oblasti poslovanja.

### 2.2 Prikaz rezultata poslovanja Društva:

Na osnovu potpisanih ugovora i vanrednih poslova imali smo stabilno poslovanje.

### 2.3 Finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi:

Rezultati poslovanja zavise od ispunjenja ugovorenih poslova i vanrednih poslova na tenderima.

### 2.4 Podaci o relevantnim podacima za procenu stanja imovine Društva:

Po knjigovodstvenim podacima imovina Društva iznosi 4.877( u hiljadama dinara )

### 2.5 Informacije o kadrovskim pitanjima:

Kadrovsku politiku vodi Generalni direktor sa svojim Izvršnim direktorima. Ona se sastoji u tome da se odgovorni poslovi koje obavljamo trenutno vrše sa minimalnim potrebnim brojem radnika. S' obzirom na prirodni odliv shodno jednim ili oba stečena prava za odlazak u penziju, vrši se prijem radnika pod uslovom da su svi postojeći Ugovori i poslovi na snazi. Podstiče se politika zapošljavanja mladih kvalifikovanih radnika umesto onih koji odlaze iz gore navedenih razloga.

U svrhu što preglednijeg prikaza razvoja, finansijskog položaja i rezultata poslovanja firme prikazujemo sledeće izvode obrazaca finansijskih izveštaja:

#### Poslovni objekti ad

#### Izvod iz Bilansa stanja

	2019	2018
B. STALNA IMOVINA	4.371	4.877
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA	4.371	4.877
2. Gradevinski objekti	1.707	1.775
3. Postrojenja i oprema	2,664	3.102



IV. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI	-	-
8. HOV koje se drže do dospeća	-	-
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	294	277
G. OBRTNA IMOVINA	123.926	117.086
I. ZALIHE	324	370
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0	0
6. Placeni avansi za zalihe i usluge	324	370
II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	85.382	70.578
5. Kupci u zemlji	85.382	70.578
IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	2.609	2.466
VI. KRATKOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI	1.000	1.500
5. Ostali kratkorocni finansijski pla	1.000	1.500
VII. GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVIN	26.464	35.921
VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	842	663
IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	8.440	586
D. UKUPNA AKTIVA	128.592	122.240
Đ. VANBILANSNA AKTIVA	17.285	13.998
A. KAPITAL	49.073	48.761
I. OSNOVNI KAPITAL	3.077	3.077
1. Akcijski kapital	3.077	3.077
IV. REZERVE	464	464
VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK	45.220	45.220
1. Nerasporedjeni dobitak ranijih god	45.220	42.880
2. Nerasporedjeni dobitak tekuće godi	312	2.340
B. Dugoročna rezervisanja i obaveze	684	1.045
7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	684	1.045
G. KRATKOROCNE OBAVEZE	78.835	72.434
I. Kratkorocne finansijske obaveze	355	345
6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0	0
II. Primljeni avansi, depoziti i kauc	64	18
III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA	64.128	60.020
5. Dobavljači u zemlji	63.793	59.643
7. Ostale obaveze iz poslovanja	336	377
IV. Ostale kratkorocne obaveze	11.507	10.166
V. Obaveze po osnovu poreza na dodatu	2.780	1.885
VI. Obaveze za ostale poreze, doprino	0	0
Đ. UKUPNA PASIVA	128.592	122.240

E. VANBILANSNA PASIVA	17.285	13.998
-----------------------	--------	--------

Poslovni objekti ad  
Izvod iz Bilansa uspeha

	2019	2018
A. POSLOVNI PRIHODI	310.343	310.343
II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I US	354.019	310.343
5. Prihodi od prodaje proizvoda i usl	354.019	310.343
B. POSLOVNI RASHODI	351.727	313.223
V. Troškovi materijala	34.532	17.193
VI. Troškovi goriva i energije	47.849	43.825
VII. Troškovi zarada, naknada zarada	138.110	130.048
VIII. Troškovi proizvodnih usluga	100.422	90.763
IX. Troškovi amortizacije	722	744
XI. Nematerijalni troškovi	30.092	30.650
V POSLOVNI DOBITAK	2.292	0
VI POSLOVNI GUBITAK	0	2.880
D FINANSIJSKI PRIHODI	924	7.327
II. Prihodi od kamata	918	7.323
III. Pozitivne KR i pozitivni efekti	7	4
Đ. FINANSIJSKI RASHODI	924	906
II. RASHODI KAMATA (PREMA TRECIM LICI	841	869
III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGAT	83	37
E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA	2.292	6.421
Ž GUBITAK IZ FINANSIRANJA	-	-
Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI	1.467	2.717
I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI	4.028	3.938
J. OSTALI PRIHODI	1.479	344
K. OSTALI RASHODI	843	3
L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE	367	2.661
NJ. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	367	2.661
P. POREZ NA DOBITAK	-	321
I. Poreski rashod perioda	72	334
II. Odloženi poreski rashodi perioda	(17)	(13)
C. NETO DOBITAK	312	2.340

Finansijski pokazatelji i racio brojevi predstavljaju odnose ili relacije karakterističnih veličina bilansa stanja i bilansa uspeha koji su od značaja za ocenu finansijskog statusa, rentabilnosti i upravljanja pravnim licem. Poslovni objekti ad obelodanjuju sledeće racio brojeve:

Analiza finansijskih pokazatelja	2018	2019
<b>Analiza racia likvidnosti</b>		
Racio tekuće likvidnosti	1.62	1.57
Redukovani racio likvidnosti	1.62	1.56
Racio likvidnosti na bazi novčanog toka iz poslovanja	0.10	0,34
<b>Neto obrtni kaptal</b>		
Vrednost NOK-a	44,652	45,091
<b>Analiza racia solventnosti</b>		
Racio pokrića stalne imovine kapitalom	9.99	11.23
Racio pokrića zaliha NOK-om	120.68	139.18
Racio pokrića obrtne imovine NOK-om	0.38	0.36
<b>Analiza racia izvora finansiranja</b>		
Racio sigurnosti dugoročnih poverilaca	0.021431	0.013938
Racio sigurnosti dugoročnih poverilaca	1.44	1.62
<b>Analiza racia obrta</b>		
Racio obrta ukupne poslovne imovine	3.40	2,82
Racio obrta kapitala	6.36	7.24
Racio obrta tekuće imovine	3.13	2,94
Koeficijent obrta kupaca	4.61	4.5
Racio obrta potraživanja od kupaca	79.01	80.4
Prosečno vreme isplate obaveza prema dobavljačima	6.19	3.8
Racio obrta obaveza prema dobavljačima	58.99	95.22
<b>Analiza rentabiliteta</b>		
Stopa prinosa na sopstveni kapital	4.79%	0,64%
Stopa prinosa na ukupna sredstva	2.07%	0,25%

### 3. Ulaganje u zaštitu životne sredine:

3.1 Društvo nema poslovne zgrade u vlasništvu, ali se ponaša u skladu sa svim postojećim zakonskim propisima u smislu odlaganja otpada proisteklih iz usluge održavanja elektro-mašinskih sistema.

### 4. Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema:

- Sednica Nadzornog odbora , održana 01.06.2020. godine
- Redovna godišnja Skupština društva, biće održana 03.07. 2020 godine.

### 5. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva:

#### 5.1. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu:

Očekuje se promena u poslovnoj politici u narednom periodu, u tom smislu što će se poslovanje Društva bazirati na postojećim (važećim) Ugovorima i na dobijanju novih poslova na raspisanim tenderima iz našeg opsega poslovanja, a i na drastičnom smanjenju svih troškova poslovanja Društva počev od ličnih dohodaka pa do svih ostalih materijalnih troškova neophodnih za normalno funkcionisanje Društva.

#### 5.2. Opis promena u poslovnim politikama Društva:

Glavne promene su već nabrojane i sastoje se u sledećem:

- Zadržavanje svih postojećih ugovorenih poslova na novim tenderima za te poslove
- Učestvovanje na novim tenderima za nove poslove
- Smanjenje svih troškova-fiksni i varijabilni

### 6. Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:

- Uspešno izvršena nadzorna poseta IMS ISO 9001.2015
- U postupku smo akreditacije protivpožarne delatnosti
- Prekvalifikacija i dokvalifikacija radnika.

### 7. Informacije o otkupu sopstvenih akcija:

### 8. Postojanje ogranaka:

### 9. Glavni rizici i pretnje kojima je poslovanje Društva izloženo:

9.1 Glavni rizik u poslovanju Društva se sastoji u zadržavanju svih postojećih poslova koje smo do sada obavljali i ponovljenih novih tendera za te iste poslove. U tom smislu se vodi racionalna i realna politika u oblasti cena i materijalnih troškova za raspisane tendere. Posle toga dolazi i rizik u

naplati svih potraživanja za obavljene poslove, pa u tom smislu i izmirenja svih obaveza Društva kako prema radnicima tako i prema svim dobavljačima. U tom smislu se kao krajnja mera koriste pravne mere tj. naplata sudskim putem za sve izvršene, a nenaplaćene usluge u predviđenom roku.

#### 10. Finansijski instrumenti:

10.1. Došlo je do potrebe drastičnog smanjenja svih troškova u stalnim poslovima tekućeg održavanja i upravljanja objektima za njihovo normalno funkcionisanje. Sfera u kojoj bismo nadoknadili umanjeње sredstava iz tekućeg poslovanja jeste oblast vanrednih poslova kao finansijski instrument za povećanje ukupnih prihoda i smanjenju finansijskih rizika.

#### 11. Ciljevi i politike vezani za upravljanje finansijskim rizicima:

11.1 Ciljevi Društva su zadržavanje poslova tekućeg održavanja na starim objektima, a po novim tenderima i novi poslovi tj. novi tenderi, a shodno našoj osnovnoj delatnosti pored normalnog funkcionisanja svih objekata potrebno je izmirivati i sve obaveze prema dobavljačima. Politika kojom to želimo da postignemo je politika cena tj. smanjenje visine naknade za stare i nove poslove i svih drugih materijalnih troškova koji padaju na teret Društva, a za izmirenja obaveza prema dobavljačima vodi se politika povećane naplate svih dugovanja, tj. naplate sudskim putem.

#### 12. Pregled pravila korporativnog upravljanja:

12.1 A.D. je organizovano kao dvodomno Društvo. Korporativno upravljanje i nadležnost organa Generalnog direktora i Izvršnih direktora i nadležnost Nadzornog organa i Skupštine regulisani su Statutom. Sve odluke se predlažu, usaglašavaju i donose po utvrđenoj nadležnosti Organa uz poštovanje zakona i poslovnog interesa A.D. kao pravnog subjekta i akcionara.

Ime i prezime, radno mesto i dužnost

Dragoslav Radovanović  
286797-110795471403  
1

Digitally signed by Dragoslav Radovanović  
286797-1107954714031  
DN: c=RS, o=POSLOVNI OBJEKTI AD, cn=Dragoslav  
Radovanović 286797-1107954714031,  
sn=Radovanović, givenName=Dragoslav,  
email=office@poslovniobjekti.rs  
Date: 2020.06.22 14:07:02 +02'00'

Dragoslav Radovanović, direktor

## 4. IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

### 4.1. Opis poslovnih aktivnosti i organizacione strukture :

"Poslovni objekti" a.d. se bave inženjeringom i održavanjem i upravljanjem elektro-mašinskih sistema u zgradama visokog komfora.

### 4.2. Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, podaci relevantni za procenu stanja imovine društva kao i informacije o kadrovskim pitanjima:

#### Prikaz razvoja poslovanja Društva:

Razvoj Društva se bazira na ugovorenim poslovima za tekuće održavanje i tehničko upravljanje poslovnih objekata i vanrednim poslovima po tenderima iz naše oblasti poslovanja.

#### Prikaz rezultata poslovanja Društva:

Na osnovu potpisanih ugovora i vanrednih poslova imali smo stabilno poslovanje.

#### Finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi:

Rezultati poslovanja zavise od ispunjenja ugovorenih poslova i vanrednih poslova na tenderima.

#### Podaci o relevantnim podacima za procenu stanja imovine Društva:

Po knjigovodstvenim podacima imovina Društva iznosi 4.877 ( u hiljadama dinara )

#### Informacije o kadrovskim pitanjima:

Kadrovsku politiku vodi Generalni direktor sa svojim Izvršnim direktorima. Ona se sastoji u tome da se odgovorni poslovi koje obavljamo trenutno vrše sa minimalnim potrebnim brojem radnika. S' obzirom na prirodni odliv shodno jednim ili oba stečena prava za odlazak u penziju, vrši se prijem radnika pod uslovom da su svi postojeći Ugovori i poslovi na snazi. Podstiče se politika zapošljavanja mladih kvalifikovanih radnika umesto onih koji odlaze iz gore navedenih razloga.

U svrhu što preglednijeg prikaza razvoja, finansijskog položaja i rezultata poslovanja firme prikazujemo sledeće izvode obrazaca finansijskih izveštaja:

#### Poslovni objekti ad

#### Izvod iz Bilansa stanja

	2019	2018
B. STALNA IMOVINA	4.371	4.877
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA	4.371	4.877
2. Gradevinski objekti	1.707	1.775
3. Postrojenja i oprema	2,664	3.102

IV. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI	-	-
8. HOV koje se drže do dospeća	-	-
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	294	277
G. OBRTNA IMOVINA	123.926	117.086
I. ZALIHE	324	370
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0	0
6. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	324	370
II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	85.382	70.578
5. Kupci u zemlji	85.382	70.578
IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	2.609	2.466
VI. KRATKOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI	1.000	1.500
5. Ostali kratkorocni finansijski pla	1.000	1.500
VII. GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVIN	26.464	35.921
VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	842	663
IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	8.440	586
D. UKUPNA AKTIVA	128.592	122.240
Đ. VANBILANSNA AKTIVA	17.285	13.998
A. KAPITAL	49.073	48.761
I. OSNOVNI KAPITAL	3.077	3.077
1. Akcijski kapital	3.077	3.077
IV. REZERVE	464	464
VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK	45.220	45.220
1. Nerasporedjeni dobitak ranijih god	45.220	42.880
2. Nerasporedjeni dobitak tekuće godi	312	2.340
B. Dugoročna rezervisanja i obaveze	684	1.045
7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	684	1.045
G. KRATKOROCNE OBAVEZE	78.835	72.434
I. Kratkoročne finansijske obaveze	355	345
6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0	0
II. Primljeni avansi, depoziti i kauc	64	18
III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA	64.128	60.020
5. Dobavljači u zemlji	63.793	59.643
7. Ostale obaveze iz poslovanja	336	377
IV. Ostale kratkoročne obaveze	11.507	10.166
V. Obaveze po osnovu poreza na dodatu	2.780	1.885
VI. Obaveze za ostale poreze, doprino	0	0
Đ. UKUPNA PASIVA	128.592	122.240
E. VANBILANSNA PASIVA	17.285	13.998

Poslovni objekti ad  
Izvod iz Bilansa uspeha

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
A. POSLOVNI PRIHODI	310.343	310.343
II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I US	354.019	310.343
5. Prihodi od prodaje proizvoda i usl	354.019	310.343
B. POSLOVNI RASHODI	351.727	313.223
V. Troškovi materijala	34.532	17.193
VI. Troškovi goriva i energije	47.849	43.825
VII. Troškovi zarada, naknada zarada	138.110	130.048
VIII. Troškovi proizvodnih usluga	100.422	90.763
IX. Troškovi amortizacije	722	744
XI. Nematerijalni troškovi	30.092	30.650
V POSLOVNI DOBITAK	2.292	0
VI POSLOVNI GUBITAK	0	2.880
D FINANSIJSKI PRIHODI	924	7.327
II. Prihodi od kamata	918	7.323
III. Pozitivne KR i pozitivni efekti	7	4
Đ. FINANSIJSKI RASHODI	924	906
II. RASHODI KAMATA (PREMA TRECIM LICI	841	869
III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGAT	83	37
E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA	2.292	6.421
Ž GUBITAK IZ FINANSIRANJA	-	-
Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI	1.467	2.717
I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI	4.028	3.938
J. OSTALI PRIHODI	1.479	344
K. OSTALI RASHODI	843	3
L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE	367	2.661
NJ. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	367	2.661
P. POREZ NA DOBITAK	-	321
I. Poreski rashod perioda	72	334
II. Odloženi poreski rashodi perioda	(17)	(13)
C. NETO DOBITAK	312	2.340



Finansijski pokazatelji i racio brojevi predstavljaju odnose ili relazije karakterističnih veličina bilansa stanja i bilansa uspeha koji su od značaja za ocenu finansijskog statusa, rentabilnosti i upravljanja pravnim licem. Poslovni objekti ad obelodanjuju sledeće racio brojeve:

Analiza finansijskih pokazatelja	2018	2019
<b>Analiza racia likvidnosti</b>		
Racio tekuće likvidnosti	1.62	1.57
Redukovani racio likvidnosti	1.62	1.56
Racio likvidnosti na bazi novčanog toka iz poslovanja	0.10	0.34
<b>Neto obrtni kapital</b>		
Vrednost NOK-a	44,652	45.091
<b>Analiza racia solventnosti</b>		
Racio pokrića stalne imovine kapitalom	9.99	11.23
Racio pokrića zaliha NOK-om	120.68	139.18
Racio pokrića obrtne imovine NOK-om	0.38	0.36
<b>Analiza racia izvora finansiranja</b>		
Racio sigurnosti dugoročnih poverilaca	0.021431	0.013938
Racio sigurnosti dugoročnih poverilaca	1.44	1.62
<b>Analiza racia obrta</b>		
Racio obrta ukupne poslovne imovine	3.40	2.82
Racio obrta kapitala	6.36	7.24
Racio obrta tekuće imovine	3.13	2.94
Koeficijent obrta kupaca	4.61	4.5
Racio obrta potraživanja od kupaca	79.01	80.4
Prosečno vreme isplate obaveza prema dobavljačima	6.19	3.8
Racio obrta obaveza prema dobavljačima	58.99	95.22
<b>Analiza rentabiliteta</b>		
Stopa prinosa na sopstveni kapital	4.79%	0.64%
Stopa prinosa na ukupna sredstva	2.07%	0.25%

#### 4.3. Ulaganje u zaštitu životne sredine:

3.1 Društvo nema poslovne zgrade u vlasništvu, ali se ponaša u skladu sa svim postojećim zakonskim propisima u smislu odlaganja otpada proisteklih iz usluge održavanja elektro-mašinskih sistema.

#### 4.4. Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema:

- Sednica Nadzornog odbora , održana 01.06.2020. godine
- Redovna godišnja Skupština društva, biće održana 03.07. 2020 godine.

#### 4.5. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva:

Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu:

Očekuje se promena u poslovnoj politici u narednom periodu, u tom smislu što će se poslovanje Društva bazirati na postojećim (važećim) Ugovorima i na dobijanju novih poslova na raspisanim tenderima iz našeg opsega poslovanja, a i na drastičnom smanjenju svih troškova poslovanja Društva počev od ličnih dohodaka pa do svih ostalih materijalnih troškova neophodnih za normalno funkcionisanje Društva.

Opis promena u poslovnim politikama Društva:

Glavne promene su već nabrojane i sastoje se u sledećem:

- Zadržavanje svih postojećih ugovorenih poslova na novim tenderima za te poslove
- Učestvovanje na novim tenderima za nove poslove
- Smanjenje svih troškova-fiksni i varijabilni

#### 4.6. Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:

- Uspešno izvršena nadzorna poseta IMS ISO 9001.2015
- U postupku smo akreditacije protivpožarne delatnosti
- Prekvalifikacija i dokvalifikacija radnika.

#### 4.7. Informacije o otkupu sopstvenih akcija:

#### 4.8. Postojanje ogranaka:

Glavni rizici i pretnje kojima je poslovanje Društva izloženo:

4.9 Glavni rizik u poslovanju Društva se sastoji u zadržavanju svih postojećih poslova koje smo do sada obavljali i ponovljenih novih tendera za te iste poslove. U tom smislu se vodi racionalna i realna politika u oblasti cena i materijalnih troškova za raspisane tendere. Posle toga dolazi i rizik u naplati

svih potraživanja za obavljene poslove, pa u tom smislu i izmirenja svih obaveza Društva kako prema radnicima tako i prema svim dobavljačima. U tom smislu se kao krajnja mera koriste pravne mere tj. naplata sudskim putem za sve izvršene, a nenaplaćene usluge u predviđenom roku.

#### 4.10 Finansijski instrumenti:

10.1. Došlo je do potrebe drastičnog smanjenja svih troškova u stalnim poslovima tekućeg održavanja i upravljanja objektima za njihovo normalno funkcionisanje. Sfera u kojoj bismo nadoknadili umanjeње sredstava iz tekućeg poslovanja jeste oblast vanrednih poslova kao finansijski instrument za povećanje ukupnih prihoda i smanjenju finansijskih rizika.

#### 4.11. Ciljevi i politike vezani za upravljanje finansijskim rizicima:

Ciljevi Društva su zadržavanje poslova tekućeg održavanja na starim objektima, a po novim tenderima i novi poslovi tj. novi tenderi, a shodno našoj osnovnoj delatnosti pored normalnog funkcionisanja svih objekata potrebno je izmirivati i sve obaveze prema dobavljačima. Politika kojom to želimo da postignemo je politika cena tj. smanjenje visine naknade za stare i nove poslove i svih drugih materijalnih troškova koji padaju na teret Društva, a za izmirenja obaveza prema dobavljačima vodi se politika povećane naplate svih dugovanja, tj. naplate sudskim putem.

#### 4.12. Pregled pravila korporativnog upravljanja:

A.D. je organizovano kao dvodomno Društvo. Korporativno upravljanje i nadležnost organa Generalnog direktora i Izvršnih direktora i nadležnost Nadzornog organa i Skupštine regulisani su Statutom. Sve odluke se predlažu, usaglašavaju i donose po utvrđenoj nadležnosti Organa uz poštovanje zakona i poslovnog interesa A.D. kao pravnog subjekta i akcionara.

Ime i prezime, radno mesto i dužnost

---

Dragoslav Radovanović, direktor

## 5. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

### ❖ IZJAVA

Izjavljujem da je, prema sopstvenom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, ostalom rezultatu, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.



\_\_\_\_\_ i prezime, radno mesto i dužnost

*Dragoslav Radovanović*  
Dragoslav Radovanović, direktor

POSLOVNI OBJEKTI A.D.

Masarikova 5, Beograd

PIB 100291478

mat.br.07092806

## IZJAVA

Odluka o usvajanju Godišnjih finansijskih izveštaja i Odluka o raspodeli dobiti za 2019. godinu nisu donete na redovnoj godišnjoj Skupštini društva, dana 03.07.2020.godine zbog nedostatka kvoruma.

Ove odluke biće donete na ponovljenoj Skupštini društva, koja će biti održana do kraja jula 2020.godine.

U Beogradu

03.07.2020.godine



Generalni direktor

Dragoslav Radovanović, dipl.el.inž.

"Poslovni objekti"a.d.

Generalni direktor

Dragoslav Radovanović