

Na osnovu člana 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik Republike Srbije“, broj 14/2012, 5/2015., 24/2017 i 14/2020.)

**OBJAVLJUJE
GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

I. Opšti podaci

1. Poslovno ime	Tehnohemija preduzeće za promet i proizvodnju hemijske i tehničke robe – akcionarsko društvo Beograd (Palilula) –
Sedište i adresa	Beograd, Viline Vode br. 47
Matični broj	07032919
PIB	100002959
2. Web site i e-mail adresa	www.tehnohemija.com office@tehnohemija.com
3. Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	FI/6397/98 od 31.12.1997 Društvo se osniva kao akcionarsko društvo Rešenjem BDSL 41/2014 od 03.09.2014. god. menja se naziv u Tehnohemija ad
4. Delatnost (šifra i opis)	4675 - Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
5. Broj zaposlenih na dan 31.12.2019. godine	17
6. Broj akcija na dan 31.12.2019. godine	1.024.544

Prema evidenciji Centralnog registra hartija od vrednosti depo i kliring hartija od vrednosti ad, Beograd, akcijski kapital Društva se sastoji od 1.024.544 komada akcija pojedinačne nominalne vrednosti u iznosu od RSD 1,000.00.

Vlasnička struktura akcijskog kapitala Društva na dan 31. decembra 2019. godine je prikazana u narednoj tabeli:

7. Deset najvećih akcionara		
Ime i prezime-poslovno ime	Broj akcija 31.12.2019.	Učešće u osnovnom kapitalu na dan 31.12.2019.
Registar akcija i udela	433,113	42.27
Grad Beograd	59,784	5.84
Gojković Risto	53,610	5.23
Sremska mlekara	55,826	5.45
Republika Srbija	35,010	3.42
JKP Gradska čistoća	32,374	3.16
JP Poslovni prostor	6,579	0.64

Ministarstvo odbrane	5,634	0,55
Đerković Tatjana	2,728	0,27
Obaveze prema Republici Srbiji	2,687	0,26
ostali:	337,199	32,91

8.Vrednost osnovnog kapitala u hilj.RSD	1,024,544
---	-----------

Akcije Društva su obične akcije sa pravom glasa CFI kod: ESVUFR, ISIN: RSTHEME70352.

Akcije Društva su uključene i njima se trguje na MTP Belex, Tržišni segment – MTP akcije, a na osnovu Ugovora o uključenju i organizovanju trgovanja hartijama od vrednosti na MTP Belex, zaključenim dana 10.08.2012. godine između Beogradske berze a.d. Beograd i Društva.

9.Naziv sedišta i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	“FINREVIZIJA” D.O.O. Sarajevka, 73/5 11000 Beograd
10.Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska berza

II.Podaci o upravi društva

1.Članovi uprave:		
Članovi nadzornog odbora imenovani su na redovnoj sednici Skupštine društva održanoj 27. juna 2019:		
Ime,prezime i prebivalište	Obrazovanje,sadašnje zaposlenje,članstvo u NO drugih društava	Broj akcija koje poseduje u AD na dan 31.12.2019.
Prvoslav Bogdanović Beograd	Ing.informatike	462
Igor Kabiljagić Beograd	Dipl. Ecc.	
Nebojša Goranović Beograd	Dipl. pravnik	

Naknade članovima NO isplaćuju se u skladu sa Skupštinskom Odlukom o politici naknada.

Pored Nadzornog odbora društvo ima i Izvršni odbor, koji čine: Miloš Arsenijević, generalni direktor, imenovan na sednici Nadzornog odbora društva, održanoj 02.09.2016..god., Ana Radenković, finansijski direktor, imenovana na sednici Nadzornog odbora društva, održanoj 25.09.2014.god. i Nada Dragojlović, komercijalni direktor, imenovan na sednici Nadzornog odbora društva, održanoj 29.12.2015.god.

2.Pisani kodeks ponašanja uprave društva	Postoji
--	---------

III. Podaci o poslovanju društva

1. Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike	Uprava je konstatovala da se poslovanje obavljalo u skladu sa usvojenom poslovnom politikom.
---	--

2. Analiza poslovanja	
Podaci o poslovanju društva (u hiljadama RSD)	2019
POSLOVNI PRIHODI	205,633
Prihodi od prodaje	102,506
Ostali poslovni prihodi	103,127
POSLOVNI RASHODI	215,033
Nabavna vred. prodate robe	69,755
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	805
Troškovi goriva i energije	16,736
Troškovi materijala	4,707
Troškovi zarada, naknada zar. i ost. lič. rashodi	49,097
Troškovi amortizacije	27,523
Troškovi proizvodnih usluga	20,046
Nematerijalni troškovi	27,974
POSLOVNI GUBITAK	9,400
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	5,798
RASHODI OD USKLAĐ.VRED.OSTALE .IMOVINE .KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1,416
OSTALI PRIHODI	130,841
OSTALI RASHODI	174,063
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	59,836
NETO DOBITAK – ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJEG PERIODA	
Gubitak pre oporezivanja	59,836
Poreski reshod perioda	
Odloženi poreski rashod perioda	21,653
UKUPAN NETO GUBITAK	81,489
Usluge po osnovu izdavanja viška prostora	103,127

Pokazatelji poslovanja (u hiljadama RSD)	2019
Likvidnost I stepena	0,02
Likvidnost II stepena	0,17
Likvidnost III stepena	0,43
Stepen zaduženosti	21,87
Neto obrtni kapital	-63,893
Ekonomičnost	0,85
Produktivnost	133,00%
Prinos na ukupni kapital	-4,10%

Najviša cena akcija	229,00
Cena akcija na dan 31.12.2019.	190,00 din
Tržišna kapitalizacija na dan 31.12.2019.	194,663,360.00 din.

IV. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu kao i glavnih rizika i pretnji kojima je društvo izloženo

U periodu, od 01.01.2019 godine do 31.12.2019 godine Društvo je servisiralo obaveze prema Unapred pripremljenom Planu reorganizacije, prateći dinamiku namirenja po pravosnažnom planu, u ukupnim iznosu 43.477.871,92 RSD, od toga izmirene obaveze klase A (obaveze prema bankama po osnovu dugoročnih kredita) iznose 38.050.222,73 RSD, osnovni dug prema bankama izmiren je u iznosu od 31.195.024,45 kamata u iznosu od 6.855.198,28.

Navedene obaveze su izmirene po osnovu prodaja nepokretnosti koje nisu u funkciji (maloprodajni objekti na teritorije Republike) ali nije zanemarljiv deo prihoda od tekućeg poslovanja u izmirenju istih.

Izmirene obaveze po UPPR-u klase D iznose 2.253.421,63 RSD, u pitanju su neizmirene obaveze po osnovu neisplaćenih zarada i razlika zarada iz ranijih godina.

Po osnovu izvršne sudske presude izmirene su obaveze prema Jovanu Piliću iz Bele Crkve u iznosu od 3.174.227,56 RSD a sve u skladu sa pravosnažnom presudom Privrednog suda u Beogradu, to je takođe obaveza koja pripada klasi D.

Odredbe UPPR-a primenjuju se i u 2020.god. klasi A (obaveze prema bankama po osnovu dugoročnih kredita) treba isplatiti 338.805,91 EUR-a ili 39.841.136 RSD I Jovanu Piliću neophodno je isplatiti 3.174.227,00 RSD kao poveriocu klase D.

1. Informacije o ostvarenjima društva po segmentima (formiranim na proizvodnoj i geografskoj osnovi), u skladu sa zahtevima MRS 14:
Nema

2. Promene-povećanja bilansnih vrednosti (u hilj.RSD)	
Imovina	<p>Imovina je manja je za 113,961 od imovine u 2018.god..</p> <p>Osnovna sredstva manja su za 113,424 umanjena su za iznos amortizacije 27,523 , za iznos sadašnje vrednosti objekata koji su otuđeni u 2019. od 38,608 i uvećana za nabavku opreme u iznosu od 2,048..i umanjena za efekte procene na dan 31.12.2019. za 49,341.</p> <p>Dugoročni plasmani – stanovi u otkupu povećani su za 2,687.</p> <p>Obrtna sredstva manja su za 3,225 i to zbog smanjenja potraživanja od poreskih uprava zbog više plaćenih poreza i manjeg iznosa gotovine na kraju godine.</p>
Obaveze	<p>Ukupne obaveze smanjene su za 8,101 i to zbog smanjenja duga po dugoročnim kreditima za 30,155 i smanjenih obaveza prema poreskoj upravi za 5,439. povećana za odložene poreske obaveze 21,653 i povećanje rezervisanja za obaveze po troškovima sudskih postupaka u toku.5,840</p>
Neto gubitak	81,489

3. Izvršena ulaganja (u hilj. RSD)	Nabavka osnovih sredstava - opreme, u iznosu od 2,048 vršena je iz sopstvenih sredstava.
4. Rezerve (u hilj. RSD)	Revalorizacione rezerve iznose 592,108

V. Značajniji poslovi sa povezanim licima

1. Podaci o zavisnim društvima:	Nema zavisnih društava
---------------------------------	------------------------

VI. Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja

Tokom 2019. nije bilo velikih ulaganja na polju istraživanja i razvoja osnovnih delatnosti, ali je bilo mnogo aktivnosti na istraživanju tržišta po pitanju artikala kućne hemije.
--

Beogradu 03.07.2020.godine

Generalni direktor

Dobrica Matković