

*U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011), članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS“ broj 14/2012, 5/2015), članom 29 Zakona o računovodstvu i članom 368 Zakona o privrednim društvima „AK ZEMUN“ a.d., iz Zemuna, MB:07012667 objavljuje:*

## **GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2019.GODINU**

### ***I GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI***

***1.1. Bilans stanja***

***1.2. Bilans uspeha***

***1.3 Izveštaj oostalom rezultatu***

***1.4. Izveštaj o tokovima gotovine***

***1.5. Izveštaj o promenama na kapital***

***1.6. Napomene uz finansijske izveštaje***

**SLEDI PRILOG OBRAZACA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2019**

## Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj  
07012667Šifra delatnosti  
4520PIB  
100203379

Naziv: AUTOKUCA ZEMUN A.D.

Sedište: PRVOMAJSKA 70, U Zemunu 01.07.2020, ZEMUN

**BILANS STANJA**na dan 31.12 20 19 godine

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
	<b>AKTIVA</b>					
00	<b>A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	0001				
	<b>B. STALNA IMOVINA (003+010+019+024+034)</b>	0002		15694	16486	17408
01	<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004+005+006+007+008+009)</b>	0003				
010 i deo 019	1. Ulaganja u razvoj	0004				
011, 012 i deo 019	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0005				
013 i deo 019	3. Gudvil	0006				
014 i deo 019	4. Ostala nematerijalna imovina	0007				
015 i deo 019	5. Nematerijalna imovina u pripremi	0008				
016 i deo 019	6. Avansi za nematerijalnu imovinu	0009				
02	<b>II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (011+012+013+014+015+016+017+018)</b>	0010		15694	16486	17408
020, 021 i deo 029	1. Zemljište	0011	2.1	97	97	97
022 i deo 029	2. Građevinski objekti	0012				
023 i deo 029	3. Postrojenja i oprema	0013	2.1	58		
024 i deo 029	4. Investicione nekretnine	0014	2.2	15539	16389	17311
025 i deo 029	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0015				
026 i deo 029	6. Nekretnine, postrojenja i ulaganja u pripremi	0016				
027 i deo 029	7. Ulaganje u tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0017				
028 i deo 029	8. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0018				
03	<b>III. BIOLOŠKA SREDSTVA (020+021+022+023)</b>	0019				
030, 031 i deo 039	1. Šume i višegodišnji zasadi	0020				
032 i deo 039	2. Osnovno stado	0021				
037 i deo 039	3. Biološka sredstva u pripremi	0022				
038 i deo 039	4. Avansi za biološka sredstva	0023				
04 osim 047	<b>IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (025+026+027+028+029+030+031+032+033)</b>	0024				
040 i deo 049	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	0025				
041 i deo 049	2. Učešća u kapitalu pridruženih subjekata i zajedničkim poduhvatima	0026				
042 i deo 049	3. Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	0027				
deo 043, deo 044 i deo 049	4. Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima u zemlji	0028				

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
deo 043, deo 044 i deo 049	5. Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	0029				
045 i deo 049	6. Dugoročni plasmani u zemlji	0030				
045 i deo 049	7. Dugoročni plasmani u inostranstvu	0031				
046 i deo 049	8. Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	0032				
048 i deo 049	9. Ostali dugoročni plasmani	0033				
05	<b>V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (035+036+037+038+039+040+041)</b>	0034				
050 i deo 059	1. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	0035				
051 i deo 059	2. Potraživanja od ostalih pravnih lica	0036				
052 i deo 059	3. Potraživanja po osnovu prodaje roba na kredit	0037				
053 i deo 059	4. Potraživanja za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu	0038				
054 i deo 059	5. Potraživanja na osnovu jemstva	0039				
055 i deo 059	6. Sporna i sumnjiva potraživanja	0040				
056 i deo 059	7. Ostala dugoročna potraživanja	0041				
288	<b>V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	0042				
	<b>G. OBRTNA IMOVINA (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)</b>	0043		1018	884	933
Klasa 1	<b>I. ZALIHE (0045+0046+0047+0048+0049+0050)</b>	0044	2.3	25		29
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0045				
11	2. Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0046				
12	3. Gotovi proizvodi	0047				
13	4. Roba	0048				
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	0049				
15	6. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	0050	2.3	25		29
20	<b>II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)</b>	0051	2.4	709	616	566
200 i deo 209	1. Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica	0052				
201 i deo 209	2. Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	0053				
202 i deo 209	3. Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	0054				
203 i deo 209	4. Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica	0055				
204 i deo 209	5. Kupci u zemlji	0056	2.4	709	616	566
205 i deo 209	6. Kupci u inostranstvu	0057				
206 i deo 209	7. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0058				
21	<b>III. Potraživanja iz specifičnih poslova</b>	0059				
22	<b>IV. Druga potraživanja</b>	0060	2.5	208	185	172
236	<b>V. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha</b>	0061				
(23 osim 236) - 237	<b>VI. Kratkoročni finansijski plasmani (0063+0064+0065+0066+0067)</b>	0062				
230 i deo 239	1. Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	0063				
231 i deo 239	2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica	0064				
232 i deo 239	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0065				
233 i deo 239	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0066				
234,235,238 i deo 239	5. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0067				
24	<b>VII. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA</b>	0068	2.6	23	11	135
27	<b>VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST</b>	0069	2.7	53	72	31
28 osim 288	<b>IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	0070				

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
	<b>D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVNA</b> (0001+0002+0042+0043)	0071		16712	17370	18341
88	<b>Đ. VANBILANSNA AKTIVA</b>	0072				
	<b>PASIVA</b>					
	<b>A. KAPITAL</b> (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) > =0 = (0071-0424-0441-0442)	0401				
30	I. OSNOVNI KAPITAL (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402	2.8	11031	11031	11031
300	1. Akcijski kapital	0403	2.8	11031	11031	11031
301	2. Udeli društava sa ograničenom odgovornošću	0404				
302	3. Ulozi	0405				
303	4. Državni kapital	0406				
304	5. Društveni kapital	0407				
305	6. Zadržani udeli	0408				
306	7. Emisiona premija	0409				
309	8. Ostali osnovni kapital	0410				
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0411				
047 i 237	III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0412				
32	IV. REZERVE	0413				
330	V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	0414				
33 osim 330	VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (potražna salda računa grupe 33 osim 330)	0415				
33 osim 330	VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (dugovna salda računa grupe 33 osim 330)	0416				
34	VIII. NERASPOREĐEN DOBITAK (0418+0419)	0417				
340	1. Neraspoređen dobitak ranijih godina	0418				
341	2. Neraspoređen dobitak tekuće godine	0419				
	IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0420				
35	<b>X. GUBITAK (0422+0423)</b>	0421	2.9	43683	42645	40674
350	1. Gubitak ranijih godina	0422	2.9	42646	40674	39034
351	2. Gubitak tekuće godine	0423	2.9	1037	1971	1640
	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0425+0432)</b>	0424	2.10	234	543	30427
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425				
400	1. Rezervisanja troškova u garantnom roku	0426				
401	2. Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0427				
403	3. Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0428				
404	4. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0429				
405	5. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0430				
402 i 409	6. Ostala dugoročna rezervisanja	0431				
41	I. DUGOROČNE OBAVEZE (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432	2.10	234	543	30427
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0433				
411	2. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0434	2.10			29573
412	3. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0435				

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
413	4. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	0436				
414	5. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0437				
415	6. Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0438				
416	7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0439				
419	8. Ostale dugoročne obaveze	0440	2.10	234	543	854
498	<b>V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	0441				
42 do 49 (osim 498)	<b>G. KRATKOROČNE OBAVEZE (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)</b>	0442		49130	48441	17557
42	<b>I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0444+0445+0446+0447+0448+0449)</b>	0443	2.11	36069	35846	14435
420	1. Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0444		20654	20760	
421	2. Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0445				
422	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0446				
423	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0447				
427	5. Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	0448				
424,425, 426 i 429	6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0449	2.11	15415	15086	14435
430	<b>II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE</b>	0450				
43 osim 430	<b>III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0452+0453+0454+0456+0457+0458)</b>	0451	2.12	590	732	544
431	1. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	0452				
432	2. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0453				
433	3. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	0454				
434	4. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu	0455				
435	5. Dobavljači u zemlji	0456	2.12	590	732	544
436	6. Dobavljači u inostranstvu	0457				
439	7. Ostale obaveze iz poslovanja	0458				
44,45 i 46	<b>IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	0459	2.13	12346	11757	2347
47	<b>V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST</b>	0460	2.14	125	106	226
48	<b>V. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE</b>	0461	2.14			5
49 osim 498	<b>VI. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	0462				
	<b>D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) =&gt; 0 = (0441+0424+0442-0071) =&gt; 0</b>	0463	2.15	32652	31614	29643
	<b>Đ. UKUPNA PASIVA (0424+0442+0441+0401-0463) &gt;= 0</b>	0464		16712	17370	18341
89	<b>E. VANBILANSNA PASIVA</b>	0465				

U Zemunu 01.07.2020

dana \_\_\_\_\_ godine



Zakonski zastupnik

*[Handwritten signature]*

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
Matični broj 07012667	Šifra delatnosti 4520	PIB 100203379
Naziv: AUTOKUCA ZEMUN A.D.		
Sedište: PRVOMAJSKA 70, U Zemunu 01.07.2020, ZEMUN		

## BILANS USPEHA

u periodu od 01.01 do 31.12 2019 godine

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
60 do 65, osim 62 i 63	<b>A. POSLOVNI PRIHODI (1002+1009+1016+1017)</b>	1001	2.16	7160	5972
60	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002			
600	1. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1003			
601	2. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1004			
602	3. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1005			
603	4. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1006			
604	5. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1007			
605	6. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1008			
61	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009			
610	1. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1010			
611	2. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1011			
612	3. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1012			
613	4. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1013			
614	5. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1014			
615	5. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1015			
64	III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL..	1016			
65	IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI	1017	2.16	7160	5972
	<b>RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
50 do 55, 62 i 63	<b>B. POSLOVNI RASHODI (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) &gt;=0</b>	1018		7764	7270
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1019			
62	II. PRIHOD OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1020			
630	III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1021			
631	IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1022			
51 osim 513	V. TROŠKOVI MATERIJALA	1023	2.17	32	35
513	VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	1024	2.17	2364	1644
52	VI. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1025	2.18	1008	979
53	VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1026	2.19	657	664
540	IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1027	2.20	852	922

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
541 do 549	X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	1028			
55	XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1029	2.21	2851	3026
	<b>V. POSLOVNI DOBITAK (1001-1018) &gt;=0</b>	1030			
	<b>G. POSLOVNI GUBITAK (1018-1001) &gt;=0</b>	1031		604	1298
66	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1033+1038+1039)	1032	2.22	169	133
66 osim 662, 663 i 664	I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI (1034+1035+1036+1037)	1033			
660	1. Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	1034			
661	2. Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	1035			
665	3. Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1036			
669	4. Ostali finansijski prihodi	1037			
662	II. PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	1038			
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1039	2.22	169	133
56	Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1041+1046+1047)	1040	2.23	676	793
56 osim 562, 563 i 564	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI (1042+1043+1044+1045)	1041	2.23	627	461
560	1. Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	1042	2.23	627	461
561	2. Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	1043			
565	3. Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1044			
566 i 569	4. Ostali finansijski rashodi	1045			
562	II. RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	1046	2.23	32	61
563 i 564	II. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1047	2.23	17	271
	<b>E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1032-1040)</b>	1048			
	<b>Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1040-1032)</b>	1049		507	660
683 i 685	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1050			
583 i 585	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1051			
67 i 68, osim 683 i 685	J. OSTALI PRIHODI	1052	2.24	74	6
57 i 58, osim 583 i 585	K. OSTALI RASHODI	1053	2.25		19
	L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054			
	Lj. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055	2.26	1037	1971
69 - 59	M. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1056			
59 - 69	N. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, RASHODI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJEJEG PERIODA	1057			
	<b>Nj. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1054-1055+1056-1057)</b>	1058			
	<b>O. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1055-1054+1057-1056)</b>	1059	2.26	1037	1971
	<b>P. POREZ NA DOBITAK</b>				
721	I. PORESKI RASHOD PERIODA	1060			
deo 722	II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1061			

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
deo 722	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1062			
723	R. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1063			
	S. NETO DOBITAK (1058-1059-1060-1061+1062+1063)	1064			
	T. NETO GUBITAK (1059-1058+1060+1061-1062+1063)	1065	2.26	1037	1971
	I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1066			
	II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1067			
	III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1068			
	IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1069			
	V. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	1070			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1071			

U U Zemu 01.07.2020

dana \_\_\_\_\_ godine



Zakonski zastupnik



Popunjava pravno lice - preduzetnik		
Matični broj 07012667	Šifra delatnosti 4520	PIB 100203379
Naziv: AUTOKUCA ZEMUN A.D.		
Sedište: PRVOMAJSKA 70, U Zemunu 01.07.2020, ZEMUN		

## IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

u periodu od 01.01. do 31.12. 2019 godine

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A: NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA</b>				
	I. NETO DOBITAK (AOP 1064)	2001			
	II. NETO GUBITAK (AOP 1065)	2002		1037	1971
	<b>B: OSTALI SVEOBUHVAJNI DOBITAK ILI GUBITAK</b>				
	<b>a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
	1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina postrojenja i opreme				
330	a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003			
	b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004			
	2. Aktuarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja				
331	a) dobiti	2005			
	b) gubici	2006			
	3. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala				
332	a) dobiti	2007			
	b) gubici	2008			
	4. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava				
333	a) dobiti	2009			
	b) gubici	2010			
	<b>b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
	1. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja				
334	a) dobiti	2011			
	b) gubici	2012			
	2. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje				
335	a) dobiti	2013			
	b) gubici	2014			
	3. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka				
336	a) dobiti	2015			
	b) gubici	2016			
	4. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju				
337	a) dobiti	2017			
	b) gubici	2018			

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) >=0	2019			
	I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >=0	2020			
	III. POREZ NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021			
	IV. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019-2020-2021) >=0	2022			
	V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020-2019+2021) >=0	2023			
	<b>V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA</b>				
	I. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001-2002+2022-2023) >=0	2024			
	II. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002-2001+2023-2022) >=0	2025		1037	1971
	<b>G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2027+2028) = AOP 2024 = 0 ILI AOP 2025 &gt; 0</b>	2026		1037	1971
	1. Pripisan većinskim vlasnicima kapitala	2027			
	2. Pripisan vlasnicima koji nemaju kontrolu	2028			

U U Zemunu 01.07.2020 \_\_\_\_\_

dana \_\_\_\_\_ godine



Zakonski zastupnik

Matični broj 07012667	Popunjava pravno lice - preduzetnik Šifra delatnosti 4520	PIB 100203379
Naziv: AUTOKUCA ZEMUN A.D.		
Sedište: PRVOMAJSKA 70, U Zemunu 01.07.2020, ZEMUN		

## IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

u periodu od 01.01. do 31.12. 2019 godine

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1		2	3	4
<b>A. TOKOM GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>				
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)		3001	8499	7116
1. Prodaja i primljeni avansi		3002		
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti		3003		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja		3004	8499	7116
II. Odlivi gotovine iz redovnog poslovanja (1 do 5)		3005	8731	7580
1. Isplata dobavljačima i dati avansi		3006	3688	2610
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi		3007	1000	980
3. Plaćene kamate		3008	207	
4. Porez na dobitak		3009		
5. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda		3010	3836	3990
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)</b>		3011		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I)</b>		3012	232	464
<b>B. TOKOM GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>				
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)		3013		
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)		3014		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i ostalih sredstava		3015		
3. Ostali finansijski plasmani		3016		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja		3017		
5. Primljene dividende		3018		
II. Ostali odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)		3019		
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)		3020		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava		3021		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)		3022		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)</b>		3023		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)</b>		3024		

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1		2	3	4
<b>A. TOKOM GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>				
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 5)		3025	385	788
1. Uvećanja osnovnog kapitala		3026		
2. Dugoročni krediti (neto priliv)		3027	55	138
3. Kratkoročni krediti (neto priliv)		3028		
4. Ostale dugoročne obaveze		3029		
5. Ostale kratkoročne obaveze		3030	330	650
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 6)		3031	310	310
1. Otkup sopstvenih akcija i udela		3032		
2. Dugoročni krediti (odliv)		3033		
3. Kratkoročni krediti (odliv)		3034		
4. Ostale obaveze		3035	310	310
5. Finansijski lizing		3036		
6. Isplaćene dividende		3037		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)		3038	75	478
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)		3039		
G. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001+3013+3025)		3040	8884	7904
D. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3005+3019+3031)		3041	9041	7890
Đ. NETO PRILIV GOTOVINE (3040-3041)		3042		14
E. NETO ODLIV GOTOVINE (3041-3040)		3043	157	
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA		3044	11	135
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE		3045	169	133
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE		3046		271
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3042-3043+3044+3045-3046)		3047	23	11

U Zemunu 01.07.2020  
 dana \_\_\_\_\_ godine



Zakonski zastupnik

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		PIB
Matični broj	Šifra delatnosti	100203379
07012667	4520	
Naziv: AUTOKUCA ZEMUN A.D.		
Sedište: PRVOMAJSKA 70, U Zemunu 01.07.2020, ZEMUN		

## IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

u periodu od 01.01. do 31.12. 2019 godine

-u hiljadama dinara-

Red. broj	OPIS	Komponente kapitala							Komponente ostalog rezultata						
		AOP	30 Osnovni kapital	AOP	31 Upisani a neuplaćeni kapital	AOP	32 Rezerve	AOP	35 Gubitak	AOP	047 i 237 Otkupljene sopstvene akcije	AOP	34 Neraspoređeni dobitak	AOP	330 Revolucione rezerve
1	2		3		4		5		6		7		8		9
	Početno stanje na dan 01.01.2018														
1.	a) dugovni saldo računa	4001	4019	4037	4055	40674	4091	4091	4109						
	b) potražni saldo računa	4002	11031	4038	4056	4074	4092	4092	4110						
2.	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika														
	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4003	4021	4039	4057	4075	4093	4093	4111						
	b) ispravke na potražnoj strani računa	4004	4022	4040	4058	4076	4094	4094	4112						
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2018														
	a) korigovani dugovni saldo računa (1a + 2a - 2b) >= 0	4005	4023	4041	4059	40674	4095	4095	4113						
	b) korigovani potražni saldo računa (1b - 2a + 2b) >= 0	4006	11031	4042	4060	4078	4096	4096	4114						
4.	Promene u prethodnoj 2018 godini														
	a) promet na dugovnoj strani računa	4007	4025	4043	4061	1971	4097	4097	4115						
	b) promet na potražnoj strani računa	4008	4026	4044	4062	4080	4098	4098	4116						
5.	Stanje na kraju prethodne godine 31.12.2018														
	a) dugovni saldo računa (3a + 4a - 4b) >= 0	4009	4027	4045	4063	42645	4099	4099	4117						
	b) potražni saldo računa (3b - 4a + 4b) >= 0	4010	11031	4046	4064	4082	4100	4100	4118						

Red. broj	OPIS	Komponente kapitala										Komponente ostalog rezultata			
		AOP	30 Osnovni kapital	AOP	31 Upisani a neuplaćeni kapital	AOP	32 Rezerve	AOP	33 Gubitak	AOP	047 i 237 Otkupljene sopstvene akcije	AOP	34 Neraspoređeni dobitak	AOP	330 Revalorizacije rezerve
1	2		3		4	5	6	7	8	9					
6.	Ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika														
	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4011	4029	4047	4065	4083	4101	4119							
	b) ispravke na potražnoj strani računa	4012	4030	4048	4066	4084	4102	4120							
	Korigovano početno stanje tekuće godine na dan 01.01.2019														
7.	a) korigovani dugovni saldo računa (5a + 6a - 6b) >=0	4013	4031	4049	4067	4085	4103	4121							
	b) korigovani potražni saldo računa (5b - 6a + 6b) >=0	4014	11031	4050	4068	4086	4104	4122							
	Promene u tekućoj 2019 godini														
8.	a) promet na dugovnoj strani računa	4015	4033	4051	4069	1038	4087	4123							
	b) promet na potražnoj strani računa	4016	4034	4052	4070	4088	4106	4124							
	Stanje na kraju tekuće godine 31.12. 2019														
9.	a) dugovni saldo računa (7a + 8a - 8b) >=0	4017	4035	4053	4071	43683	4089	4107	4125						
	b) potražni saldo računa (7b - 8a + 8b) >=0	4018	11031	4054	4072	4090	4108	4126							

Red. broj	OPIS	Komponente kapitala									
		331 Aktuarski dobici ili gubici	332 Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente placanja	AOP	333 Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom dobitku ili gubitku pri- druženih društava	AOP	334 i 335 Dobici ili gubici po osnovu inostanog poslovanja i preračuna finansijskih izveštaja	AOP	336 Dobici ili gubici po osnovu hedžinga novčanog toka	AOP	337 Dobici ili gubici po osnovu HOV raspo- loživih za prodaju
1	2	10	11	12	13	14	15				
	Početno stanje na dan 01.01.2019										
1	a) dugovni saldo računa	4127	4145	4163	4181	4199	4217				
	b) potražni saldo računa	4128	4146	4164	4182	4200	4218				
	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika										
2	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4129	4147	4165	4183	4201	4219				
	b) ispravke na potražnoj strani računa	4130	4148	4166	4184	4202	4220				
	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2019										
3	a) korigovani dugovni saldo računa (1a + 2a - 2b) >= 0	4031	4149	4167	4185	4203	4221				
	b) korigovani potražni saldo računa (1b - 2a + 2b) >= 0	4132	4150	4168	4186	4204	4222				
	Promene u prethodnoj 2018. godini										
4	a) promet na dugovnoj strani računa	4133	4151	4169	4187	4205	4223				
	b) promet na potražnoj strani računa	4134	4152	4170	4188	4206	4224				
	Stanje na kraju prethodne godine 31.12.2018										
5	a) dugovni saldo računa (3a + 4a - 4b) >= 0	4135	4153	4171	4189	4207	4225				
	b) potražni saldo računa (3b - 4a + 4b) >= 0	4136	4154	4172	4190	4208	4226				
	Ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika										
6	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4137	4155	4173	4191	4209	4227				
	b) ispravke na potražnoj strani računa	4138	4156	4174	4192	4210	4228				

Red. broj	OPIS	Komponente kapitala									
		331 Aktuarski dobici ili gubici	332 Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instru- mente plaćanja	333 Dobici ili gubici po osnovu udeta u ostalom dobitku ili gubitku pri- druženih društava	AOP	334 i 335 Dobici ili gubici po osnovu inostranog poslovanja i preračuna finansijskih izveštaja	AOP	336 Dobici ili gubici po osnovu hedžinga novčanog toka	AOP	337 Dobici ili gubici po osnovu HOV raspo- loživih za prodaju	
1	2	10	11	12	13	14	15				
	Korigovano početno stanje tekuće godine na dan 01.01.2019										
7	a) korigovani dugovni saldo računa (5a + 6a - 6b) >=0	4139	4157	4175	4193	4211	4229				
	b) korigovani potražni saldo računa (5b - 6a + 6b) >=0	4140	4158	4176	4194	4212	4230				
	Promene u tekućoj 2019 _____ godini										
8	a) promet na dugovnoj strani računa	4141	4159	4177	4195	4213	4231				
	b) promet na potražnoj strani računa	4142	4160	4178	4196	4214	4232				
	Stanje na kraju tekuće godine 31.12.2019										
9	a) dugovni saldo računa (7a + 8a - 8b) >=0	4143	4161	4179	4197	4215	4233				
	b) potražni saldo računa (7b - 8a + 8b) >=0	4144	4162	4180	4198	4216	4234				



Red. broj	OPIS	AOP	Ukupan kapital zbir{(red 1b kol 3 do kol 15)- zbir(red 1a kol 3 do kol 15)} >=0	AOP	Gubitak iznad kapitala zbir{(red 1a kol 3 do kol 15) - zbir(red 16 kol 3 do kol 15)} >=0
1	2		16		17
1.	Početno stanje na dan 01.01.2018				
	a) dugovni saldo računa	4235		4244	
	b) potražni saldo računa				29643
2.	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika				
	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4236		4245	
	b) ispravke na potražnoj strani računa				
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2018				
	a) korigovani dugovni saldo računa (1a + 2a - 2b) >= 0	4237		4246	
	b) korigovani potražni saldo računa (1b - 2a + 2b) >= 0				29643
4.	Promene u prethodnoj 2018 ____ godini				
	a) promet na dugovnoj strani računa	4238		4247	
	b) promet na potražnoj strani računa				
5.	Stanje na kraju prethodne godine 31.12.2018				
	a) dugovni saldo računa (3a + 4a - 4b) >=0	4239		4248	
	b) potražni saldo računa (3b - 4a + 4b) >=0				31614
6.	Ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika				
	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4240		4249	
	b) ispravke na potražnoj strani računa				
7.	Korigovano početno stanje tekuće godine na dan 01.01.2019				
	a) korigovani dugovni saldo računa (5a + 6a - 6b) >=0	4241		4250	
	b) korigovani potražni saldo računa (5b - 6a + 6b) >=0				31614
8.	Promene u tekućoj 2019 ____ godini				
	a) promet na dugovnoj strani računa	4242		4251	
	b) promet na potražnoj strani računa				
9.	Stanje na kraju tekuće godine 31.12.2019				
	a) dugovni saldo računa (7a + 8a - 8b) >=0	4243		4252	
	b) potražni saldo računa (7b - 8a + 8b) >=0				32652

U U Zemunu 01.07.2020

dana \_\_\_\_\_ godine



Zakonski zastupnik

*[Handwritten signature]*

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

***AUTO KUĆA-ZEMUN AD, ZEMUN***

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

## **1. OSNIVANJE I DELATNOST**

Godine 1952 osnovano je preduzeće "Franjo Krc" za potrebe zanatskih usluga popravke automobila, izradu kabina i karoserija. Preduzeće 23.01.1992 menja naziv u današnji- Auto Kuća-Zemun sa p.o.

Izdavaoc je bio organizovan kao zatvoreno akcionarsko društvo rešenjem Agencije za privredne registre BD 864/1002 od 9.3.2007. godine, i time nije imao obavezu revizije finansijskih izveštaja.

Skupština akcionara društva na svojoj vanrednoj sednici održanoj dana 12.03.2010. godine donela je Odluku da se akcionarsko društvo Auto kuća Zemun, Zemun organizuje - pretvara iz zatvorenog u otvoreno akcionarsko društvo.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 26151/2010 od 21.05.2010 godine, registruje se promena oblika organizovanja privrednog subjekta AD Auto kuća Zemun, Zemun iz zatvorenog akcionarskog društva u otvoreno akcionarsko društvo.

Društvo na dan izrade završnog bilansa za 2019. godinu ima jednog zaposlenog radnika.

## **2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

### **1. Izjava o usklađenosti**

Društvo vodi evidencije i sastavlja finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije i ostalom primenjivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, velika pravna lica, pravna lica koja imaju obavezu sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja (matična pravna lica), javna društva, odnosno društva koja se pripremaju da postanu javna u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala Republike Srbije, nezavisno od veličine, za priznavanje, vrednovanje, prezentaciju i obelodanjivanje pozicija u finansijskim izveštajima primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja, čiji je prevod na srpski jezik objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

MRS, MSFI i tumačenja objavljeni do juna 2012. godine od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenja računovodstvenih standarda su zvanično prevedeni rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (broj rešenja 401-00-896/2014-16) i objavljeni u Službenom glasniku Republike Srbije broj 35 dana 27. marta 2014. godine.

Izmenjeni ili izdati MSFI i tumačenja standarda objavljeni nakon juna 2012. godine nisu bili primenjeni prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja.

Pored toga, priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 95/2014) i Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 95/2014 i 144/2014).

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

## **2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (nastavak)**

Navedeni pravilnici koji regulišu prezentaciju finansijskih izveštaja imaju prvenstvo primene u odnosu na zahteve koje u tom pogledu definišu MSFI koji su objavljeni od strane Ministarstva finansija.

Zbog gore navedenih odstupanja ovi finansijski izveštaji nisu u skladu sa MSFI.

Na osnovu rešenja Ministarstva Finansija Republike Srbije o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (broj rešenja 401-00-4980/2019-16) utvrđen je prevod Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda, odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, kao i tumačenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda. Isti su objavljeni u Službenom glasniku Republike Srbije broj 92 dana 25. decembra 2019.godine i biće u primeni za finansijske izveštaje pripremljene nakon 31. decembra 2019. godine.

### **2. Računovodstveni osnov**

Ovi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška. Finansijski izveštaji su prezentovani u dinarima Republike Srbije (RSD) i sve iskazane numeričke vrednosti predstavljene su u hiljadama dinara (RSD '000), osim ukoliko nije drugačije navedeno.

Društvo je u sastavljanju priloženih finansijskih izveštaja primenilo računovodstvene politike obelodanjene u Napomeni 3.

## **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

### **3.1. Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja sadržana su u nenovčanom obliku (koja ne predstavljaju sredstva), kao što su:

goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj proizvodnje novih proizvoda, procesa i uređaja, autorska prava, ulaganja na tuđim nekretninama, opremi, postrojenjima i sl.

Nematerijalna ulaganja predstavljaju resurs preduzeća pod uslovom da ga preduzeće može kontrolisati i da preduzeće od tog nematerijalnog ulaganja ostvaruje ekonomske koristi.

Nematerijalna ulaganja imaju korisni vek duži od 1 godine i vrednost veću od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici Srbiji.

Nematerijalna ulaganja početno se vrednuju na osnovu nabavne cene ili cene koštanja. Nematerijalno ulaganje nakon početnog priznavanja iskazuje se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ispravku vrednosti i akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine  
Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno

### 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

#### 3.1. Nematerijalna ulaganja (nastavak)

Nematerijalna ulaganja podležu obračunu amortizacije, a amortizacija počinje da se obračunava kada je ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za amortizaciju nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku njihove preostale vrednosti. Nematerijalna ulaganja otpisuju se putem proporcionalne stope amortizacije u roku od pet godina, osim ulaganja čije je vreme korišćenja utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima predviđenim ugovorom, i goodwilla koji se otpisuje u roku od 10 godina. Nematerijalna ulaganja kada nastaju spajanjem i pripajanjem se pruzimaju iz bilansa stanja.

Nematerijalna ulaganja imaju preostalu vrednost:

- kad postoji ugovorena obaveza trećeg lica da otkupi nematerijalna ulaganja na kraju veka njegovog trajanja i
- kad postoji aktivno tržište za takvo nematerijalno ulaganje.

#### 3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstva kada je verovatno da će preduzeće ostvariti buduće ekonomske koristi u vezi sa tim sredstvima, kada se troškovi tog sredstva za preduzeće mogu pouzdano utvrditi i za koje se očekuje da će se koristiti duže od jedne godine.

Početno vrednovanje stavke nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti, pod uslovom da se može pouzdano utvrditi. Nabavna vrednost sastoji se od nabavne cene uvećane za zavisne troškove nabavke. Sredstva koja se izrađuju u sopstvenoj režiji vrednuju se po ceni koštanja, pod uslovom da nije veća od neto prodajne cene.

Vrednovanje naknadnih izdataka u nekretnine, postrojenja i opremu vrši se kada se radi o ulaganjima koja produžavaju korisni vek upotrebe sredstava, povećavaju kapacitet, unapređuju sredstvo, čime se poboljšava kvalitet proizvoda bitno se smanjuju troškovi proizvodnje u odnosu na troškove pre ulaganja. Dodatnim ulaganjem kada se produži vek trajanja, menja se preostali vek trajanja, a sa tim i stope za amortizaciju.

Nakon početnog priznavanja, stavke nekretnina, postrojenja i opreme obuhvataju se po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za amortizaciju i eventualne gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Iznos obezvređivanja sredstava ne utiče na obračunatu amortizaciju za tekuću godinu, jer se iznos obezvređivanja utvrđuje posle obračunate amortizacije.

Na teret rashoda u poreskom bilansu priznaju se obezvređivanja sredstava nastala usled »više sile«.

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine  
Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno

### 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

#### 3.2. *Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)*

Nekretnine, postrojenja i oprema amortizuju se tokom korisnog veka upotrebe sredstava. Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Procenjeni korisni vek upotrebe sredstava po potrebi se preispituje, a ako su očekivanja značajno različita od prethodnih procena, stope amortizacije se prilagođavaju za tekuće i buduće periode.

Građevinski objekti visokogradnje	2,5	%
Građevinski objekti niskogradnje	3,0	%
Oprema za proizvodnju	5,0	%
Transportna sredstva i uređaji	10,0	%
Nameštaj, poslovni inventar	20,0	%
Kancelarijska oprema	30,0	%
Računari i ostala oprema za obradu podataka	30,0	%

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

### **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

#### **3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je osnovno sredstvo stavljeno u upotrebu.

Preduzeće može kod sredstava koja su 100% otpisana, da proceni njihovu vrednost u zavisnosti od perioda korišćenja. Za merenje nakon početnog priznavanja primenjuje se osnovni postupak.

Za nekretnine, postrojenja i opremu utvrđuje se budući korisni vek trajanja i stope amortizacije.

Direktor obrazuje komisiju koja donosi odluku i daje nalog knjigovodstvu da primeni odgovarajuće stope za konkretnu godinu.

Za sredstva, otuđena ili rashodovana tokom godine, vrši se konačan obračun amortizacije zaključno sa mesecom u kojem je sredstvo otuđeno odnosno rashodovano.

Investicione nekretnine, koje su u posedu sa ciljem ostvarivanja zarade izdavanjem u zakup ili radi uvećanja kapitala, pri početnom priznavanju se i odmeravaju po nabavnoj vrednosti.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se odmeravaju po fer vrednosti, koja odražava stanje na tržištu, ili po nabavnoj vrednosti, tj. ceni koštanja, o čemu se donosi odluka.

Obezvredivanje imovine vrši se 31.12. tekuće godine i na obračun amortizacije utiče tek na buduće periode. Gubitak zbog obezvredivanja po nabavnoj vrednosti (osnovnog postupka) priznaje se kao rashod u Bilansu uspeha.

Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost, gde, ako je ista beznačajna, osnovicu za obračun čini nabavna vrednost.

#### **3.3. Dugoročni finansijski plasmani**

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica i učešća u kapitalu drugih pravnih lica, dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju, zatim dugoročni krediti, zavisnim, povezanim i drugim pravnim licima, dugoročni krediti u zemlji i inostranstvu, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća i ostali dugoročni plasmani.

Dugoročni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti.

Posle početnog priznavanja preduzeće meri dugoročne finansijske plasmane, po njihovim poštenim vrednostima, ili metodom učešća, o čemu odlučuje direktor preduzeća.

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine  
Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno

### 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

#### 3.4. Zalihe materijala, rezervnih delova i robe

Zalihe materijala i rez.delova koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti, dok se zalihe materijala i rez. delova koji je proizveden kao sopstveni učinak preduzeća, meri po ceni koštanja, odnosno neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Zalihe materijala, rez.delova i robe se vrednuju prema troškovima kupovine, odnosno nabavke. Troškovi nabavke obuhvataju fakturnu vrednost i direktne zavisne troškove nabavke, a trgovački popusti i rabati umanjuju fakturnu cenu.

Direktnim zavisnim troškovima nabavke smatraju se:

- carine i druge uvozne dažbine,
- troškovi prevoza do sopstvenog skladišta, uključujući i prevoz sopstvenim sredstvima po ceni koštanja prevoza koja ne može biti veća od tržišne vrednost,
- špediterske i posredničke usluge i drugi troškovi koji nastaju da bi se zalihe smestile u određeno skladište.

Obračun izlaza, odnosno prodaje zaliha i rez. delova, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prema metodi ponderisanog proseka, nabavna cena svake stavke određuje se na osnovu stavki na početku perioda i nabavne cene istih stavki, ako su nabavljene tokom tog perioda. Prosek se izračunava prilikom prijema svake naredne nabavke.

Smanjenje vrednosti zaliha materijala i rezervnih delova vrši se kada se utvrdi da je došlo do gubljenja kvaliteta, odnosno kada je neto prodajna cena niža od nabavne vrednosti ili cene koštanja.

Alat i sitan inventar obuhvata vrednost alata i inventara koji se u celini otpisuje u momentu davanja na korišćenje. Alat i sitan inventar iskazuju se u poslovnim knjigama i posle otpisa u celini, sve dok se ne otuđe.

#### 3.5. Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda nastaju kao rezultat proizvodnog procesa preduzeća, pa se shodno tome i vrednuju po ceni koštanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Troškovi sadržani u zalihama nedovršene proizvodnje i gotovim proizvodima, obuhvataju troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda, kao i fiksne i promenljive režijske troškove proizvodnje. Fiksni režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji su relativno konstantni, bez obzira na obim proizvodnje, za razliku od promenljivih režijskih troškova koji se menjaju srazmerno promeni obima proizvodnje.

Pošto trošak proizvodnje svakog proizvoda ne može posebno da se odredi dodeljuje se proizvodima na racionalnoj osnovi.

Pripadajući deo indirektnih troškova koji se uključuje u cenu koštanja na računima grupa 51 do 55 kao i troškovi finansiranja koji se uključuju u cenu koštanja, u knjigovodstvu troškova i učinaka iskazuju se na teret računa grupe 95 i računa 982.



**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.5. Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda (nastavak)**

Cena koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda koristi se za manjkove i viškove koji nastaju na određenim nedovršenim i gotovim proizvodima.

Obračun troškova i učinaka vrši se pri sastavljanju obaveznih finansijskih izveštaja na kraju poslovne godine.

**3.6. Kratkoročna potraživanja i plasmani**

Kratkoročna potraživanja čine potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga. Pri početnom priznavanju potraživanja se vrednuju u iznosu prodajne vrednosti proizvoda, umanjena za ugovoreni iznos popusta i rabata, a uvećana za obračun poreza. Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture.

Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračun u izveštajnu valutu po kursu važećem na dan transakcije.

Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan Bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike se priznaju kao prihod ili rashod perioda.

Potraživanja za koja se naknadnom procenom utvrdi da postoji rizik naplate (neizvesna naplata) otpisuju se direktno na teret rashoda. Direktnan otpis na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti (sudska odluka, stečaj, likvidacija poverioca i drugih osnova).

Kratkoročne plasmane čine krediti, hartije od vrednosti i ostali kratkoročni plasmani sa rokom dopeća do godinu dana, a mere se po amortizovanoj vrednosti.

Ako postoji verovatnoća da se dati krediti ili hartije od vrednosti ne mogu naplatiti prema ugovorenim uslovima, nastaje gubitak zbog umanjenja vrednosti (obezvređivanje).

Odluku o otpisu potraživanja, odnosno o umanjenju vrednosti kratkoročnih plasmana donosi Upravni odbor preduzeća.

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine  
Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno

### 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

#### 3.7. Troškovi pozajmljivanja i finansijske obaveze

Troškove pozajmljivanja predstavljaju kamate i drugi troškovi koji nastaju u preduzeću u vezi sa pozajmljenim finansijskim sredstvima. Troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashodi u periodu u kojem su nastali, bez obzira na to kako se pozajmljena sredstva koriste.

Troškovi pozajmljivanja (kamate) koji se mogu neposredno pripisati nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja sredstava koje se gradi, odnosno izgrađuje, ne predstavljaju tekući rashod.

Finansijske obaveze su obaveze prema zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti, obaveze po kratkoročnim kreditima, obaveze prema dobavljačima i druge obaveze.

Početno vrednovanje finansijskih obaveza priznaje se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je primljena za nju.

Smanjenje obaveza u slučajevima propisanim Zakonom vrši se direktnim otpisivanjem.

Posle početnog priznavanja, obaveze se mere po amortizovanoj vrednosti, osim obaveza nastalih po osnovu trgovanja i derivata po osnovu kojih su nastale obaveze koje se mere po poštnoj vrednosti.

Kursne razlike koje nastaju prilikom izmirenja obaveza ili potraživanja po kursu koji se razlikuje od onih po kojima su bile iskazane, priznaju se kao prihod ili rashod u periodu u kome su nastale.

#### 3.8. Dugoročna rezervisanje

Dugoročno rezervisanje nastaje kada je obaveza nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveza može pouzdano da se proceni.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, troškove restrukturiranja preduzeća, i druga rezervisanja, za koje je verovatno da će izazvati odliv resursa.

Merenje rezervisanja vrši se u iznosu potrebnih izdataka za izmirenje obaveza. Rezervisanja se koriguju tako da održavaju najbolju sadašnju procenu, na dan svakog bilansa stanja.

Kada nastane rashod po osnovu obaveza za koju je rezervisanje izvršeno, stvarni izdaci predstavljaju rashod, a prethodno izvršeno rezervisanje se ukida u korist prihoda.

Odluku o pojedinačnom rezervisanju donosi direktor preduzeća.

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

### **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

#### **3.9. Prihodi i rashodi**

Prihodi obuhvataju prihode od redovnih aktivnosti preduzeća i dobitke. Prihode čine prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija regresa, kompenzacija i povraćaj dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi doprinosa i drugi prihodi.

Dobici predstavljaju ekonomske koristi i prikazuju se na neto osnov nakon umanjenja za odgovarajuće rashode.

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz redovnih aktivnosti preduzeća i gubitke. U rashode spadaju: troškovi direktnog materijala i robe, troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizacija, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi, zarade i ostali lični rashodi. Gubici predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi i prikazuju se na neto osnovu, nakon umanjenja za odgovarajuće prihode.

Rashodi se priznaju u periodu u kome su nastali i direktno se povezuju sa nastalim prihodima.

Zaposleni su odgovorni pojedinačno u okviru svojih poslova i radnih zadataka za učinjene propuste u radu u pogledu nepravilnih i neblagovremenih obračuna i korišćenja sredstava, odnosno za neprimenjivanje pozitivnih Zakonskih propisa i akata preduzeća.

Direktor preduzeća je, u skladu sa pozitivnim Zakonskim propisima, odgovoran za poštovanje zakonitosti u radu celog preduzeća.

#### **3.10. Devizni kursevi**

Zvanični kursevi za valute na dan 31.12.2019. godine koje su od značaja za poslovanje Preduzeća i koje su korišćene za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, bili su sledeći:

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
EUR	117,5928	118,1946	118,4727
USD	104,9186	103,3893	99,1155
GBP	137,5998	131,1816	133,4302
CHF	108,4004	104,9779	101,2847

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

**BILANS STANJA**

**4. Osnovna sredstva i nematerijalna ulaganja**

U 2019. godini nije bilo ulaganja u nematerijalna ulaganja.

Amortizacija se obračunava proporcionalno, sa ciljem da se nabavna vrednost sredstava linearno otpiše u toku njihovog procenjenog veka trajanja, primenom godišnjih stopa prikazanih u napomeni 3.2.

Vrednost zemljišta, postrojenja i opreme (bez investicionih nekretnina) odnosi se na:

Opis	u RSD hiljada		
	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadašnja vrednost
Zemljište	97		97
Postrojenja i oprema	6.425	6.367	58
<b>Ukupno:</b>	<b>6.522</b>	<b>6.367</b>	<b>155</b>

Na kraju 2019. godine po popisu su evidentirana oprema za tehnicki pregled i komora za farbanje čija ukupna nabavna vrednost iznosi 6.522 hiljade RSD, a ispravka vrednosti iznosi 6.367 hiljada RSD. U 2019. god. nabavljeno je jedno osnovno sredstvo u vrednosti od 60 hiljada RSD. Amortizacija opreme za 2019.godinu iznosi 2 hiljade RSD.

**STRUKTURA SADAŠNJE VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA**

Opis	u RSD hiljada	
	Iznos	Struktura (%)
Zemljište	97	<b>0,62</b>
Oprema	58	<b>0,37</b>
Investicione nekretnine	15.539	<b>99,01</b>
<b>Ukupno:</b>	<b>15.694</b>	<b>100,00</b>

U cilju potpunijeg informisanje korisnika izveštaja o reviziji, dajemo analitičke podatke o nastalim promenama u izveštajnom periodu.

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine  
Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno

DINAMIKA PROMENA NA OSNOVNIM SREDSTVA

	<i>Građevinsko zemljište RSD'000</i>	<i>Oprema RSD'000</i>	<i>Investicione nekretnine RSD'000</i>	<b>u RSD hiljada Ukupno RSD'000</b>
<b>NABAVNA VREDNOST</b>				
<b>Na dan 01.01.2018. godine</b>	97	6.365	42.750	49.212
Nabavke	-	-	-	-
Otuđenja	-	-	-	-
<b>Na dan 31.12.2018. godine</b>	97	6.365	42.750	49.212
Nabavke	-	60	-	-
Otuđenja	-	-	-	-
<b>Na dan 31.12.2019. godine</b>	97	6.425	42.750	49.272
<b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>				
<b>Na dan 01.01.2018. godine</b>	-	6.365	25.439	31.804
Amortizacija za godinu (Napomena 10)	-	-	923	923
Otuđenja	-	-	-	-
<b>Na dan 31.12.2018. godine</b>	-	6.365	26.362	32.726
Amortizacija za godinu (Napomena 10)	-	2	849	851
Otuđenja	-	-	-	-
<b>Na dan 31.12.2019. godine</b>	-	6.367	27.211	33.578
<b>NETO SADAŠNJA VREDNOST</b>				
<b>Na dan 31.12.2019. godine</b>	97	-	16.388	16.485
<b>Na dan 31.12.2018. godine</b>	97	58	15.539	15.694

Preduzeće je kompletnu strukturu građevinskih objekata koje se nalaze u posedu AK Zemun izdalo u zakup drugim pravnim licima.

U toku 2010. godine na predlog Upravnog odbora, a na osnovu vanrednog popisa od 08.12.2010 utvrđeno je da postoje poslovne zgrade koje nisu unete u poslovne knjige. U 2019 god. izvršen je obracun amortizacije u iznosu od 850 hiljade RSD. Tako da je sadašnja vrednost na dan 31.12.2019 15.539 hiljada RSD.

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

R.br.	Br.parcele	Adresa	Objekat	Identifikacija	Površina m <sup>2</sup>	Status
1	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Upravna zgrada	287	Uknjižena AK "Zemun"
2	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Upravna zgrada	103	Opština Zemun
3	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Upravna zgrada	56	Opština Zemun
4	12961	Prvomajska 74	Pomoćna zgrada/dozidano	Pomoćna zgrada	57	Podnet zahtev za legalizaciju
5	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Hala	363	Držalac nepoznat
6	12961	Prvomajska 74	Hala	Hala	571	Podnet zahtev za legalizaciju
7	12961	Prvomajska 74	Pomoćna zgrada/dozidano	Pomoćna zgrada	56	Podnet zahtev za legalizaciju
8	12963	Prvomajska 70	Portirnica	Portirnica	9	Ekspropisana zgrada
9	12963	Prvomajska 70	Nadstrešnica	Nadstrešnica	25	Ekspropisana zgrada
10	12963	Prvomajska 70	Upravna zgrada	Upravna zgrada	278	Ekspropisana zgrada
11	12964/1	Šilerova	Magacin	Magacin	93	Podnet zahtev za legalizaciju
12	12966	Šilerova	Tehnički pregled	Tehnički pregled	164	Podnet zahtev za legalizaciju
13	12966	Šilerova	Nadstrešnica	Nadstrešnica	289	Podnet zahtev za legalizaciju
14	12964/1	Šilerova	Hala	Hala	290	Podnet zahtev za legalizaciju
15	12964/1	Šilerova	Hala	Hala	261	Franjo Krč
16	12975	Šilerova	Hala	Hala	750	Podnet zahtev za legalizaciju
17	12972-73	Šilerova	Hala	Hala	748	Podnet zahtev za legalizaciju
					<b>4,400</b>	

Zbog okolnosti da se većina objekata nalazi u postupku legalizacije, a da na upisanim objektima uglavnom nije evidentirano pravo korišćenja Auto kuće Zemun (na tabeli prikazano boldovanim zakošenim slovima) diskutabilno je utvrđivanje fer vrednosti na kontinuiranoj osnovi. Ne posedujemo rezultate uporednih tržišnih transakcija, te nekretnine odmeravamo primenom metodom nabavne vrednosti u skladu sa računovodstvenim politikama akcionarskog društva.

### 5. Zalihe

Struktura zaliha na dan 31.12.2019 godine je sledeća:

Opis	u RSD hiljada	
	31.12.2019	31.12.2018
Dati avansi	25	0
<b>Ukupno:</b>	<b>25</b>	<b>0</b>

### 6. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja i plasmani na dan 31.12.2019 godine odnose se na:

Opis	u RSD hiljada	
	31.12.2019	31.12.2018
Kupci u zemlji	1071	978
Ispravka vrednosti kupaca u zemlji	-362	-362
<b>UKUPNO</b>	<b>709</b>	<b>616</b>

Potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca po osnovu izvršenih usluga zakupa poslovnog prostora. Potraživanja od kupaca u zemlji su iskazana po fakturnoj vrednosti uvećanoj za iznos PDV.

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**

**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

### POTRAŽIVANJA OD KUPCA U ZEMLJI SA VEĆIM SALDOM

S obzirom da je nedovoljno da se korisnici izveštaja o reviziji upoznaju samo sa zbirnim podacima o kupcima, predočeni su im i podaci o kupcima sa većim saldom kako bi ocenili mogućnost naplate potraživanja i preduzeli odgovarajuće upravljačke mere. Ti podaci se daju u narednoj tabeli:

R.br.	Naziv kupca	Mesto	u RSD hiljada
			Iznos
1.	AS Deletic PR	Beograd	30
2.	AMD okov PR SZTR	Beograd	27
3.	Goran Lepetic PR	Beograd	133
4.	Đorđe Petrušić PR	Beograd	332
5.	Mical Viktor PR	Beograd	19
6.	Natasa Lakic PR	Beograd	14
7.	Smart Design SZTR	Beograd	225
8.	Leg Sistem d.o.o	Beograd	76
9.	Mirko Crnobrnja PR	Beograd	15
10.	Udruzenje spasilaca na vodi Srbije	Beograd	73
11.	Surlan Company doo	Beograd	17
12.	Milan Kulić PR Umetnički Studio	Beograd	9
13.	Varex Gramont Suzana Mincic PR	Beograd	68
14.	Wood Design d.o.o.	Beograd	33
	<b>UKUPNO</b>		<b>1.071</b>

U predhodnim godinama nakon utvrđene analize naplate od pojedinih kupaca utrdjeno je da je njihova naplata u budućem periodu neizvesna tako da je izvršena ispravka potraživanja u 2019. g. za dole navedene kupce.

U 2019.g. izvršena je ispravka potraživanja na sledećim kupcima.

R.br.	Naziv kupca	Mesto	u RSD hiljada
			Iznos
1.	AS Aleksandar Delretic PR	Beograd	-30
2.	Djordje Petrusic PR	Beograd	-332
	<b>UKUPNO</b>		<b>-362</b>

#### 7. *Druga potraživanja*

Opis	u RSD hiljada	
	31.12.2019	31.12.2018
Potraživanja od državnih org.i organizacija	208	185
<b>UKUPNO:</b>	<b>208</b>	<b>185</b>

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

**8. Gotovinski ekvivalenti i gotovina**

Opis	u RSD hiljada	
	31.12.2019	31.12.2018
Sredstva na tekućem računu	23	11
<b>Ukupno:</b>	<b>23</b>	<b>11</b>

Preduzeće ima otvoren tekući račun kod "Poštanske štedionice" A.D., Beograd od 27.10.2013. Do tog perioda preduzeće je imalo poslovni račun kod Privredne banke AD, ali je zbog likvidacije banke bilo prinuđeno da promeni poslovni račun.

Popisom je utvrđeno stanje na tekucem racunu na dan 31.12.2019 godine u iznosu od 23.191,93 RSD.

**9. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja**

	u RSD hiljada	
	31.12.2019	31.12.2018
Porez na dodatu vrednost	53	72
<b>Ukupno</b>	<b>53</b>	<b>72</b>

Porez na dodatu vrednost se odnosi na pdv koji će se priznati u narednom obračunskom periodu a troškovi terete obračunski period za 2019 god.

**10. Osnovni i ostali kapital**

Struktura kapitala na dan 31.12.2019 godine je sledeća:

Opis	u RSD hiljada	
	31.12.2019	31.12.2018
Akcijski kapital	11.031	11.031
<b>U K U P N O</b>	<b>11.031</b>	<b>11.031</b>

Vrednost Akcijskog kapitala društva su ostali nepromenjeni u 2019 godini u odnosu na 2018. Struktura vlasničkog kapitala se promenila u odnosu na 2010. Preduzeće Yucel je u 2011 otkupilo od Akcionarskog fonda 413 akcija po ceni od 226,00 RSD.

Struktura akcijskog kapitala iz izveštaja Centralnog registra je sledeca:

Aktionari	Br akcija	nominalna vr.	Din. (000)
			Ucesce u %
Umka AD	17.620	9.691	87,84963
Yucel d.o.o	413	227	2,05913
Fizicka lica (67 akcionara)	2.024	1.113	10,09124
<b>U K U P N O</b>	<b>20.057</b>	<b>11.031</b>	<b>100,00</b>

Nominalna vrednost akcija iznosi 550,00 RSD.



**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

**11. Neraspoređena dobit, rezerve i gubitak**

	u hiljadama RSD	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
-Gubitak tekuće godine	1.037	1.971
-Gubitak ranijih godina	42.646	40.674
<b>UKUPAN GUBITAK:</b>	<b>43.683</b>	<b>42.645</b>

Pravilnikom o kontnom okviru ukinut je račun na kome se iskazuje gubitak iznad visine kapitala, kao i odgovarajuća pozicija u Bilansu stanja. Naime, gubitak iznad visine kapitala će se ubuduće iskazivati kao pozicija pasive i predstavljaće ispravku vrednosti ukupnog kapitala i obaveza, a iskazaće se u Napomenama na red.br. 17.

**12. Dugoročne obaveze**

	u RSD hiljada	
Opis	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Ostale dugoročne obaveze	234	543
<b>Ukupno</b>	<b>234</b>	<b>543</b>

Ostale dugoročne obaveze odnose se na dugoročni reprogram prema državnim organima po osnovu neplaćenih javnih prihoda.

**13. Kratkoročne finansijske obaveze**

	u RSD hiljadama	
Opis	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	36.069	35.846
<b>Ukupno</b>	<b>36.069</b>	<b>35.846</b>

Ostale kratkoročne obaveze odnose se na kratkoročne pozajmice od matičnog pravnog lica Umka d.o.o. u iznosu od RSD 36.069 hiljada. U 2019.godini preduzeće se zaduzilo sa novih 330 hiljada RSD od matičnog pravnog lica.

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

**14. Obaveze iz poslovanja**

Opis	u RSD hiljada	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Dobavljači u zemlji	590	732
<b>Ukupno</b>	<b>590</b>	<b>732</b>

Obaveze iz poslovanja odnose se na obaveze prema dobavljačima u zemlji u iznosu navedenim u gornjoj tabeli za 2017, 2018 i 2019 god. Dospelost ovih obaveza je do jedne godine.

**Dobavljači sa najvećim saldom:**

Za potpunije informisanje akcionara i drugih korisnika izveštaja o reviziji od posebnog je značaja da se sagledaju dobavljači koji na dan 31.12.2019. imaju potraživanje.

Ove podatke dajemo u narednoj tabeli.

R.br.	Naziv dobavljača	Mesto	u hiljadama RSD
			Iznos
1.	Beogradski vodovod i kanalizacija JP	Beograd	10
2.	EPS Snabdevanje	Beograd	514
3.	Gradska cistoca jkp	Beograd	8
4.	Prexim doo	Beograd	14
5.	SBB Solutions Srbija	Beograd	6
6.	Telekom Srbija	Beograd	1
7.	Beogradska berza AD	Beograd	30
8.	Raiffeisen banka AD	Beograd	7
	<b>UKUPNO</b>		<b>590</b>

**15. Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja**

Opis	u RSD hiljada	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Obaveze za neto zarade i naknade	55	50
Obaveze za porez i doprinose na zarade na teret zaposlenih	21	19
Doprinosi na zarade na teret poslodavca	13	12
Obaveze za kamate i troškove finansiranje	12.257	11.676
<b>Ukupno</b>	<b>12.346</b>	<b>11.757</b>

Ostale kratkorocne obaveze odnose se na obracunate , a neisplacene zarade zaposenima za decembar 2019 god, kao i obracunata kamata na dan 31.12.2019 na kratkorocno primljena sredstva od matičnog pravnog lica.

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

**16. Obaveze po osnovu javnih prihoda**

Opis	u RSD hiljada	
	31.12.2019	31.12.2018
Obaveze za porez na dodatu vrednost	125	106
<b>Ukupno</b>	<b>125</b>	<b>106</b>

PDV obračunat za mesec oktobar-decembar 2019 izkazan je u iznosu od 125 hiljada RSD.  
 Za ostale obaveze za javne prihode (kom.taksu, građ. zemljište, porez na imovinu) nemamo obavezu na dan 31.12.2019.

**17. Gubitak iznad visine kapitala**

	u RSD hiljada	
	31.12.2019	31.12.2018
Gubitak iznad visine kapitala	32.652	31.614

Podaci iskazani u tabeli objašnjeni su u napomeni 11.

**BILANS USPEHA**

**18. Poslovni prihodi**

Opis	u RSD hiljada	
	2019	2018
Ostali poslovni prihodi izdavanje u zakup	7.160	5.972
<b>Ukupno</b>	<b>7.160</b>	<b>5.972</b>

Prihodi od zakupa odnose se na prihode od aktiviranja naših investicionih nekretnina, za izdavanje poslovnog prostora. To su naši jedini poslovni prihodi.

**19. Nabavna vrednost prodane robe**

Preduzeće ce ne bavi trgovinom pa ne iskazuje podatke na ovoj poziciji.

**20. Troškovi materijala**

Opis	u RSD hiljada	
	2019	2018
Troškovi ostalog materijala	32	35
Troškovi goriva i energije	2.364	1.644
<b>UKUPNO</b>	<b>2.396</b>	<b>1.679</b>

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

**21. Troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi**

Opis	u RSD hiljada	
	2019	2018
Troškovi bruto zarada I naknade zarada	858	830
Troškovi dopr. na zarade i naknade na teret poslodavca	147	148
Ostali lični rashodi i naknade	3	1
<b>UKUPNO</b>	<b>1.008</b>	<b>979</b>

Troškovi bruto zarada odnose se na zarade jednog zaposlenog radnika u 2019 godini.

**22. Troškovi proizvodnih usluga**

Opis	u RSD hiljada	
	2019	2018
Troškovi usluga na izradi učinaka		
Troškovi transportnih usluga	72	81
Troškovi održavanja objekata i opreme	349	279
Troškovi ostalih proizvodnih usluga	236	304
<b>UKUPNO</b>	<b>657</b>	<b>664</b>

**23. Troškovi amortizacije i rezervisanja**

Opis	u RSD hiljada	
	2019	2018
Amortizacija građevinskih objekata	850	922
Amortizacija opreme	2	
<b>UKUPNO</b>	<b>852</b>	<b>922</b>

**24. Nematerijalni troškovi**

Opis	u RSD hiljada	
	2019	2018
Troškovi neproizvodnih usluga	300	317
Troškovi reprezentacije	170	144
Troškovi platnog prometa	25	12
Troškovi članarina komorama	6	
Troškovi poreza	2.324	2.543
Ostali nematerijalni troškovi	26	10
<b>UKUPNO</b>	<b>2.851</b>	<b>3.026</b>

Ostali poslovni rashodi obuhvataju i nematerijalne opšte troškove kao što su troškovi reprezentacije, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostalih troškova nastalih u tekućem obračunskom periodu.

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

**25. Pozitivne kursne razlike i efekti val. klauzule prema trećim licima**

Opis	u RSD hiljada	
	2019	2018
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	169	133
<b>UKUPNO</b>	<b>169</b>	<b>133</b>

**26. Finansijski rashodi**

Opis	u RSD hiljada	
	2019	2018
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavis.prav.licima	627	461
Rashodi kamata	32	61
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	17	271
<b>UKUPNO</b>	<b>676</b>	<b>793</b>

Rashodi kamata od 676 hilj.RSD se odnose na kamate za neblagovremeno plaćene javne prihode, kamate po osnovu primljenih pozajmica od matičnog pravnog lica, kamate od pravnih lica kojima se duguje.

Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule odnose se na kursiranje dugoročnih obaveza prema povezanom licu kako glavnice tako i kamata.

**27. Ostali prihodi**

Opis	u RSD hiljada	
	2019	2018
Naplaćena otpisana potraživanja	74	6
<b>UKUPNO</b>	<b>74</b>	<b>6</b>

Ostali prihodi nastali su krajem godine vršenjem redovnog popisa na dan 31.12.2019.

**28. Ostali rashodi**

Opis	u RSD hiljada	
	2019	2018
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	-	19
<b>UKUPNO</b>	<b>-</b>	<b>19</b>

**29. Gubitak ili dobitak**

	u RSD hiljada	
	2019	2018
Gubitak iz redovnog poslovanja	1.037	1.971
<b>Neto gubitak</b>	<b>1.037</b>	<b>1.971</b>

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

**30. Usaglašavanje potraživanja i obaveza**

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2019 godine.

**31. Sudski sporovi**

U toku 2019. godine preduzeće nije imalo sudskih sporova. U 2019. nemamo neusaglasenih obaveza prema dobavljačima, kao i da nije bilo korektivnih događaja nakon dana Bilansa stanja do odobravanja finansijskih izveštaja.

**32. Transakcije sa povezanim licima**

Naziv društva/ osobe	Obaveze	Potraživanja	Prihodi	Rashodi
	na 31.12.2019. prema našem društvu		01.01 - 31.12.2019. sa našim društvom	
UMKA AD	41100 Glavnica EUR 175.117,60 RSD 20.654.350,40			
UMKA AD	41110 Kamata EUR 77.252,21 RSD 9.111.558,26			56400 RSD 16.966,45
UMKA AD	46001 Glavnica RSD 15.415.001,16 Kamata 3.145.162			56000 RSD 626.742,75

Naziv društva/ osobe	Obaveze	Potraživanja	Prihodi	Rashodi
	na 31.12.2018. prema našem društvu		01.01 - 31.12.2018. sa našim društvom	
UMKA AD	41100 Glavnica EUR 175.117,60 RSD 20.760.051,39			
UMKA AD	41110 Kamata EUR 75.501,03 RSD 8.950.508,47			56400 RSD 271.146,97
UMKA AD	46001 Glavnica RSD 15.085.001,16 Kamata RSD 2.725.407,28			56000 RSD 460.629,42

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

**33. Očekivani razvoj društva u narednom periodu, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje Društva izloženo**

Postojeće teškoće u obavljanju glavnih poslovnih aktivnosti Društva u prethodnim godinama, a samim tim i izmirivanju obaveza prema poveriocima, ukazuje na postojanje materijalne neizvesnosti koje može izazvati značajnu sumnju po pitanju poslovanja Društva u skladu sa načelom stalnosti poslovanja. Prvenstveno zbog visoke stope zaduženosti, Društvo ostvaruje neto gubitke. Naime, Društvo je ostvarilo neto gubitak u iznosu od 1.037 hiljada RSD za godinu koja se završila 31. decembra 2019. godine. Pored toga, tekuće obaveze na dan 31. decembra 2019. godine premašuju tekuću imovinu za iznos od 48.112 hiljada RSD, tako da Društvo možda neće moći da realizuje svoju imovinu i izvršava svoje obaveze u uobičajenom toku poslovanja.

Iako prethodno iznete činjenice ukazuju na postojanje neizvesnosti u smislu nastavka daljeg poslovanja, Društvo očekuje da će i dalje dobijati punu podršku svog indirektnog većinskog vlasnika Kappa star LTD iz Nikozije, pre svega u vidu aneksiranja - produženja rokova otplate postojećih pozajmica unutar grupe (Kappa star grupa), kao i snažnu podršku u pronalaženju novih tržišta za aktivnosti kompanije. Poslovna politika kompanije za fiskalnu godinu 2020. pretpostavlja dalju racionalizaciju i konsolidaciju poslovanja, dalje smanjenje operativnih troškova, sticanje domaćeg i stranog tržišta i povećanje prihoda od zakupa raspoloživih resursa kompanije. Shodno tome, finansijski izvještaji su pripremljeni u skladu sa konceptom nastavka poslovanja, koji pretpostavlja da će Društvo nastaviti poslovanje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti.

Pored toga, prateći indikacije o izbijanju koronavirusa - COVID-19 (u daljem tekstu koronavirus) u martu u zemlji i Evropi, Društvo je preduzelo neophodne mere zaštite svojih investitora, kupaca i zaposlenih, obezbeđujući bezbednosne uslove i osiguravajući pružanje usluga bez poteškoća. Kako se izbijanje i širenje koronavirusa i dalje razvija, teško je predvideti trajanje i implikacije pandemije na poslovne i ekonomske aktivnosti i parametre. Shodno tome, ove okolnosti mogu Društvu predstavljati izazove u vezi sa poslovanjem, u velikoj meri zbog mera državnih organa koje su već primenjene ili bi se mogle primeniti u budućnosti. Takve mere i politike mogu uticati na aktivnosti Društva. Društvo je procenilo da koronavirus može imati negativne implikacije na kvalitet imovine, otpise i rezervisanja, fer vrednost imovine. Opseg implikacija na finansijske performanse Društva trenutno nije moguće proceniti sa visokim stepenom sigurnosti, ali ne očekuje se značajan negativan uticaj na sposobnost Društva da nastavi da posluje u doglednoj budućnosti.

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

**34. DATUM ODOBRAVANJA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

Finansijski izveštaji za godinu koja se završila na dan 31. decembra 2019. godine su odobreni od strane rukovodstva Društva na dan 01.07.2020. godine.

U Beogradu, 01.07.2020.godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
Napomena u finansijske  
izveštaje



Zakonski zasutpnik





*II IZVEŠTAJ REVIZORA ZA 2019*

*SLEDE PRILOZI*

**AUTO KUĆA-ZEMUN AKCIONARSKO DRUŠTVO**

**FINANSIJSKI IZVEŠTAJ ZA GODINU KOJA  
SE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2019. GODINE**

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

BILANS STANJA na dan 31.12.2019. godine

BILANS USPEHA u periodu od 01.01.2019. godine do 31.12.2019. godine

IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU u periodu od 01.01.2019. godine do 31.12.2019. godine

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU u periodu od 01.01.2019. godine do 31.12.2019. godine

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE u periodu od 01.01.2019. godine do 31.12.2019. godine

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE za 2019. godinu

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU za 2019. godinu

## **IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

### **AKCIONARIMA AUTO KUĆA-ZEMUN AKCIONARSKOG DRUŠTVA, BEOGRAD**

#### **Izveštaj o reviziji finansijskih izveštaja**

##### **Mišljenje sa rezervom**

Izvršili smo reviziju finansijskih izveštaja društva AUTO KUĆA-ZEMUN AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD (u daljem tekstu: "Društvo") koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2019. godine, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o novčanim tokovima za godinu koja se završila na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i ostalih napomena uz finansijske izveštaje.

Po našem mišljenju, izuzev za efekte pitanja opisanog u paragrafu Osnova za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji prikazuju objektivno i istinito finansijsko stanje Društva na dan 31. decembra 2019. godine i rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja se završila na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i ostalim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji.

##### **Osnova za mišljenje sa rezervom**

Na dan 31. decembra 2019. godine, Društvo je u okviru pozicije nekretnina, postrojenja i opreme iskazalo ukupnu vrednost investicionih nekretnina od RSD 15.539 hiljada (1. januara 2019. godine: RSD 16.389 hiljada). Međutim, za većinu ovih nekretnina ne postoje odgovarajuće katastarske evidencije. Tačnije, usled nedostatka odgovarajućih podataka od strane Društva nismo bili u mogućnosti da se uverimo da li su Investicione nekretnine u vrednosti od RSD 5.243 hiljada istinito prikazane na dan 31. decembra 2019. godine (1. januara 2019. godine: RSD 5.544 hiljada).

Reviziju smo izvršili u skladu sa Standardima revizije primenljivim u Republici Srbiji. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u našem izveštaju u delu „Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja“. Nezavisni smo od Društva u skladu sa Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.

Verujemo da su revizorski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za naše mišljenje sa rezervom.

##### **Materijalno značajna neizvesnost povezana sa stalnošću poslovanja**

Kao što je obelodanjeno u Napomeni 33. u finansijskim izveštajima, Društvo je imalo neto gubitak u iznosu od RSD 1.037 dinara za godinu koja je završila na dan 31. decembra 2019. godine. Pored toga, kratkoročne obaveze Društva veće su od njene obrtne imovine na dan 31. decembra 2019. godine za RSD 48.112 hiljada. Ovi uslovi, zajedno sa drugim činjenicama navedenim u Napomeni 33. u finansijskim izveštajima, izazivaju značajnu sumnju u vezi sa sposobnošću Društva da nastavi poslovanje po načelu stalnosti. Naše mišljenje nije modifikovano u pogledu ovog pitanja.

##### **Ključna revizorska pitanja**

Ključna revizorska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u reviziji finansijskih izveštaja za tekući period. Osim za pitanja koja su opisana u odeljcima Osnova za mišljenje sa rezervom i Materijalno značajna neizvesnost povezana sa stalnošću poslovanja, utvrdili smo da nema drugih ključnih revizorskih pitanja koja treba da se saopšte u našem izveštaju.

## **Ostala pitanja**

Finansijski izveštaji Društva za godinu koja se završila 31. decembra 2018. godine su bili predmet revizije drugog revizora koji je dana 21. marta 2019. godine izrazio mišljenje sa rezervom, u vezi sa postojanjem i vrednovanjem investicionih nekretnina i zemljišta, kao i nedostacima adekvatnog obelodanjivanja neizvesnosti koja postoji po pitanju nastavka poslovanja Društva.

## **Odgovornost rukovodstva Društva za finansijske izveštaje**

Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremu i objektivno prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i ostalim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji, kao i za interne kontrole koje rukovodstvo smatra neophodnim da omoguće pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled prevare ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, ukoliko je potrebno, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

## **Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja**

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled prevarne radnje ili greške; i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži mišljenje revizora. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Standardima revizije primenljivim u Republici Srbiji uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled prevarne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Standardima revizije primenljivim u Republici Srbiji, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled prevarne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizorskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno odgovarajućih revizorskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat prevarne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što prevarna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizorskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti sistema internih kontrola Društva.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizorskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezano obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu odgovarajuća, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizorskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Ocenjujemo celokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izveštaja, uključujući i obelodanjivanja, kao i da li finansijski izveštaji odražavaju transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s rukovodstvom u vezi sa, između ostalog, planiranim obimom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizorskim nalazima, uključujući i nalaze u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tokom naše revizije.

Takođe, dostavljamo rukovodstvu izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gde je to moguće, o povezanim merama zaštite.

Od pitanja koja su saopštena rukovodstvu, mi određujemo koja pitanja su bila od najveće važnosti u reviziji finansijskih izveštaja za tekući period i stoga su ključna revizorska pitanja. Mi opisujemo ova pitanja u izveštaju revizora, osim ako zakon ili regulativa isključuje javno obelodanjivanje o tom pitanju ili kada, u izuzetno retkim okolnostima, utvrdimo da pitanje ne treba da bude uključeno u izveštaj revizora, zato što je razumno očekivati da negativne posledice budu veće nego koristi od takve komunikacije.

### **Izveštaj o drugim pravnim i zakonskim zahtevima**

Izvršili smo pregled godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva. Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremanje godišnjeg izveštaja o poslovanju u skladu sa propisima Republike Srbije. Naša odgovornost je da ocenimo da li je godišnji izveštaj o poslovanju usklađen sa godišnjim finansijskim izveštajima za istu poslovnu godinu. Naše procedure u vezi godišnjeg izveštaja o poslovanju su bile ograničene na procenjivanje da li su računovodstvene informacije prikazane u godišnjem izveštaju o poslovanju usklađene sa godišnjim finansijskim izveštajima i nisu uključivale pregled ostalih informacija uključenih u godišnji izveštaj o poslovanju koje proističu iz nerevidiranih finansijskih ili drugih evidencija. Po našem mišljenju, računovodstvene informacije prikazane u godišnjem izveštaju o poslovanju su usklađene, po svim materijalno značajnim aspektima, sa finansijskim izveštajima Grupe za godinu koja se završila 31. decembra 2019. godine.

Partner zadužen za reviziju koja rezultira izveštajem nezavisnog revizora je Danijela Mirković.

U Beogradu, 2. jul 2020. godine



Danijela Mirković,  
Ovlašćeni revizor,  
za Ernst & Young d.o.o. Beograd



## Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj  
07012667Šifra delatnosti  
4520PIB  
100203379

Naziv: AUTOKUCA ZEMUN A.D.

Sedište: PRVOMAJSKA 70, U Zemunu 01.07.2020, ZEMUN

**BILANS STANJA**na dan 31.12 20 19 godine

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
	<b>AKTIVA</b>					
00	<b>A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	0001				
	<b>B. STALNA IMOVINA (003+010+019+024+034)</b>	0002		15694	16486	17408
01	<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004+005+006+007+008+009)</b>	0003				
010 i deo 019	1. Ulaganja u razvoj	0004				
011, 012 i deo 019	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0005				
013 i deo 019	3. Gudvil	0006				
014 i deo 019	4. Ostala nematerijalna imovina	0007				
015 i deo 019	5. Nematerijalna imovina u pripremi	0008				
016 i deo 019	6. Avansi za nematerijalnu imovinu	0009				
02	<b>II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (011+012+013+014+015+016+017+018)</b>	0010		15694	16486	17408
020, 021 i deo 029	1. Zemljište	0011	2.1	97	97	97
022 i deo 029	2. Građevinski objekti	0012				
023 i deo 029	3. Postrojenja i oprema	0013	2.1	58		
024 i deo 029	4. Investicione nekretnine	0014	2.2	15539	16389	17311
025 i deo 029	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0015				
026 i deo 029	6. Nekretnine, postrojenja i ulaganja u pripremi	0016				
027 i deo 029	7. Ulaganje u tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0017				
028 i deo 029	8. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0018				
03	<b>III. BIOLOŠKA SREDSTVA (020+021+022+023)</b>	0019				
030, 031 i deo 039	1. Šume i višegodišnji zasadi	0020				
032 i deo 039	2. Osnovno stado	0021				
037 i deo 039	3. Biološka sredstva u pripremi	0022				
038 i deo 039	4. Avansi za biološka sredstva	0023				
04 osim 047	<b>IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (025+026+027+028+029+030+031+032+033)</b>	0024				
040 i deo 049	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	0025				
041 i deo 049	2. Učešća u kapitalu pridruženih subjekata i zajedničkim poduhvatima	0026				
042 i deo 049	3. Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	0027				
deo 043, deo 044 i deo 049	4. Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima u zemlji	0028				

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
deo 043, deo 044 i deo 049	5. Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	0029				
045 i deo 049	6. Dugoročni plasmani u zemlji	0030				
045 i deo 049	7. Dugoročni plasmani u inostranstvu	0031				
046 i deo 049	8. Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	0032				
048 i deo 049	9. Ostali dugoročni plasmani	0033				
05	<b>V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (035+036+037+038+039+040+041)</b>	0034				
050 i deo 059	1. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	0035				
051 i deo 059	2. Potraživanja od ostalih pravnih lica	0036				
052 i deo 059	3. Potraživanja po osnovu prodaje roba na kredit	0037				
053 i deo 059	4. Potraživanja za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu	0038				
054 i deo 059	5. Potraživanja na osnovu jemstva	0039				
055 i deo 059	6. Sporna i sumnjiva potraživanja	0040				
056 i deo 059	7. Ostala dugoročna potraživanja	0041				
288	<b>V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	0042				
	<b>G. OBRTNA IMOVINA (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)</b>	0043		1018	884	933
Klasa 1	<b>I. ZALIHE (0045+0046+0047+0048+0049+0050)</b>	0044	2.3	25		29
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0045				
11	2. Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0046				
12	3. Gotovi proizvodi	0047				
13	4. Roba	0048				
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	0049				
15	6. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	0050	2.3	25		29
20	<b>II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)</b>	0051	2.4	709	616	566
200 i deo 209	1. Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica	0052				
201 i deo 209	2. Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	0053				
202 i deo 209	3. Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	0054				
203 i deo 209	4. Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica	0055				
204 i deo 209	5. Kupci u zemlji	0056	2.4	709	616	566
205 i deo 209	6. Kupci u inostranstvu	0057				
206 i deo 209	7. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0058				
21	<b>III. Potraživanja iz specifičnih poslova</b>	0059				
22	<b>IV. Druga potraživanja</b>	0060	2.5	208	185	172
236	<b>V. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha</b>	0061				
(23 osim 236) - 237	<b>VI. Kratkoročni finansijski plasmani (0063+0064+0065+0066+0067)</b>	0062				
230 i deo 239	1. Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	0063				
231 i deo 239	2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica	0064				
232 i deo 239	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0065				
233 i deo 239	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0066				
234,235,238 i deo 239	5. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0067				
24	<b>VII. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA</b>	0068	2.6	23	11	135
27	<b>VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST</b>	0069	2.7	53	72	31
28 osim 288	<b>IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	0070				



Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
	<b>D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVNA</b> (0001+0002+0042+0043)	0071		16712	17370	18341
88	<b>Đ. VANBILANSNA AKTIVA</b>	0072				
	<b>PASIVA</b>					
	<b>A. KAPITAL</b> (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) > =0 = (0071-0424-0441-0442)	0401				
30	I. OSNOVNI KAPITAL (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402	2.8	11031	11031	11031
300	1. Akcijski kapital	0403	2.8	11031	11031	11031
301	2. Udeli društava sa ograničenom odgovornošću	0404				
302	3. Ulozi	0405				
303	4. Državni kapital	0406				
304	5. Društveni kapital	0407				
305	6. Zadržani udeli	0408				
306	7. Emisiona premija	0409				
309	8. Ostali osnovni kapital	0410				
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0411				
047 i 237	III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0412				
32	IV. REZERVE	0413				
330	V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	0414				
33 osim 330	VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (potražna salda računa grupe 33 osim 330)	0415				
33 osim 330	VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (dugovna salda računa grupe 33 osim 330)	0416				
34	VIII. NERASPOREĐEN DOBITAK (0418+0419)	0417				
340	1. Neraspoređen dobitak ranijih godina	0418				
341	2. Neraspoređen dobitak tekuće godine	0419				
	IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0420				
35	<b>X. GUBITAK (0422+0423)</b>	0421	2.9	43683	42645	40674
350	1. Gubitak ranijih godina	0422	2.9	42646	40674	39034
351	2. Gubitak tekuće godine	0423	2.9	1037	1971	1640
	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0425+0432)</b>	0424	2.10	234	543	30427
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425				
400	1. Rezervisanja troškova u garantnom roku	0426				
401	2. Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0427				
403	3. Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0428				
404	4. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0429				
405	5. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0430				
402 i 409	6. Ostala dugoročna rezervisanja	0431				
41	I. DUGOROČNE OBAVEZE (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432	2.10	234	543	30427
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0433				
411	2. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0434	2.10			29573
412	3. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0435				

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
413	4. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	0436				
414	5. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0437				
415	6. Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0438				
416	7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0439				
419	8. Ostale dugoročne obaveze	0440	2.10	234	543	854
498	<b>V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	0441				
42 do 49 (osim 498)	<b>G. KRATKOROČNE OBAVEZE (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)</b>	0442		49130	48441	17557
42	<b>I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0444+0445+0446+0447+0448+0449)</b>	0443	2.11	36069	35846	14435
420	1. Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0444		20654	20760	
421	2. Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0445				
422	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0446				
423	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0447				
427	5. Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	0448				
424, 425, 426 i 429	6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0449	2.11	15415	15086	14435
430	<b>II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE</b>	0450				
43 osim 430	<b>III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0452+0453+0454+0456+0457+0458)</b>	0451	2.12	590	732	544
431	1. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	0452				
432	2. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0453				
433	3. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	0454				
434	4. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu	0455				
435	5. Dobavljači u zemlji	0456	2.12	590	732	544
436	6. Dobavljači u inostranstvu	0457				
439	7. Ostale obaveze iz poslovanja	0458				
44, 45 i 46	<b>IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	0459	2.13	12346	11757	2347
47	<b>V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST</b>	0460	2.14	125	106	226
48	<b>V. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE</b>	0461	2.14			5
49 osim 498	<b>VI. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	0462				
	<b>D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) =&gt; 0 = (0441+0424+0442-0071) =&gt; 0</b>	0463	2.15	32652	31614	29643
	<b>Đ. UKUPNA PASIVA (0424+0442+0441+0401-0463) &gt;= 0</b>	0464		16712	17370	18341
89	<b>E. VANBILANSNA PASIVA</b>	0465				

U Zemunu 01.07.2020

dana \_\_\_\_\_ godine



Zakonski zastupnik

\_\_\_\_\_

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
Matični broj 07012667	Šifra delatnosti 4520	PIB 100203379
Naziv: AUTOKUCA ZEMUN A.D.		
Sedište: PRVOMAJSKA 70, U Zemunu 01.07.2020, ZEMUN		

## BILANS USPEHA

u periodu od 01.01 do 31.12 2019 godine

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
60 do 65, osim 62 i 63	<b>A. POSLOVNI PRIHODI (1002+1009+1016+1017)</b>	1001	2.16	7160	5972
60	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002			
600	1. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1003			
601	2. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1004			
602	3. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1005			
603	4. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1006			
604	5. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1007			
605	6. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1008			
61	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009			
610	1. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1010			
611	2. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1011			
612	3. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1012			
613	4. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1013			
614	5. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1014			
615	5. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1015			
64	III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL..	1016			
65	IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI	1017	2.16	7160	5972
	<b>RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
50 do 55, 62 i 63	<b>B. POSLOVNI RASHODI (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) &gt;=0</b>	1018		7764	7270
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1019			
62	II. PRIHOD OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1020			
630	III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1021			
631	IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1022			
51 osim 513	V. TROŠKOVI MATERIJALA	1023	2.17	32	35
513	VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	1024	2.17	2364	1644
52	VI. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1025	2.18	1008	979
53	VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1026	2.19	657	664
540	IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1027	2.20	852	922

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
541 do 549	X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	1028			
55	XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1029	2.21	2851	3026
	<b>V. POSLOVNI DOBITAK (1001-1018) &gt;=0</b>	1030			
	<b>G. POSLOVNI GUBITAK (1018-1001) &gt;=0</b>	1031		604	1298
66	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1033+1038+1039)	1032	2.22	169	133
66 osim 662, 663 i 664	I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI (1034+1035+1036+1037)	1033			
660	1. Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	1034			
661	2. Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	1035			
665	3. Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1036			
669	4. Ostali finansijski prihodi	1037			
662	II. PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	1038			
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1039	2.22	169	133
56	Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1041+1046+1047)	1040	2.23	676	793
56 osim 562, 563 i 564	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI (1042+1043+1044+1045)	1041	2.23	627	461
560	1. Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	1042	2.23	627	461
561	2. Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	1043			
565	3. Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1044			
566 i 569	4. Ostali finansijski rashodi	1045			
562	II. RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	1046	2.23	32	61
563 i 564	II. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1047	2.23	17	271
	<b>E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1032-1040)</b>	1048			
	<b>Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1040-1032)</b>	1049		507	660
683 i 685	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1050			
583 i 585	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1051			
67 i 68, osim 683 i 685	J. OSTALI PRIHODI	1052	2.24	74	6
57 i 58, osim 583 i 585	K. OSTALI RASHODI	1053	2.25		19
	L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054			
	Lj. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055	2.26	1037	1971
69 - 59	M. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1056			
59 - 69	N. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, RASHODI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJEG PERIODA	1057			
	<b>Nj. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1054-1055+1056-1057)</b>	1058			
	<b>O. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1055-1054+1057-1056)</b>	1059	2.26	1037	1971
	<b>P. POREZ NA DOBITAK</b>				
721	I. PORESKI RASHOD PERIODA	1060			
deo 722	II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1061			

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
deo 722	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1062			
723	R. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1063			
	S. NETO DOBITAK (1058-1059-1060-1061+1062+1063)	1064			
	T. NETO GUBITAK (1059-1058+1060+1061-1062+1063)	1065	2.26	1037	1971
	I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1066			
	II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1067			
	III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1068			
	IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1069			
	V. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	1070			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1071			

U U Zemu 01.07.2020

dana \_\_\_\_\_ godine



Zakonski zastupnik

Popunjava pravno lice - preduzetnik		
Matični broj 07012667	Šifra delatnosti 4520	PIB 100203379
Naziv: AUTOKUCA ZEMUN A.D.		
Sedište: PRVOMAJSKA 70, U Zemunu 01.07.2020, ZEMUN		

## IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

u periodu od 01.01. do 31.12. 2019 godine

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A: NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA</b>				
	I. NETO DOBITAK (AOP 1064)	2001			
	II. NETO GUBITAK (AOP 1065)	2002		1037	1971
	<b>B: OSTALI SVEOBUHVAJNI DOBITAK ILI GUBITAK</b>				
	<b>a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
330	1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina postrojenja i opreme				
	a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003			
	b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004			
331	2. Aktuarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja				
	a) dobiti	2005			
	b) gubici	2006			
332	3. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala				
	a) dobiti	2007			
	b) gubici	2008			
333	4. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava				
	a) dobiti	2009			
	b) gubici	2010			
	<b>b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
334	1. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja				
	a) dobiti	2011			
	b) gubici	2012			
335	2. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje				
	a) dobiti	2013			
	b) gubici	2014			
336	3. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka				
	a) dobiti	2015			
	b) gubici	2016			
337	4. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju				
	a) dobiti	2017			
	b) gubici	2018			

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) >=0	2019			
	I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >=0	2020			
	III. POREZ NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021			
	IV. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019-2020-2021) >=0	2022			
	V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020-2019+2021) >=0	2023			
	<b>V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA</b>				
	I. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001-2002+2022-2023) >=0	2024			
	II. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002-2001+2023-2022) >=0	2025		1037	1971
	<b>G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2027+2028) = AOP 2024 = 0 ILI AOP 2025 &gt; 0</b>	2026		1037	1971
	1. Pripisan većinskim vlasnicima kapitala	2027			
	2. Pripisan vlasnicima koji nemaju kontrolu	2028			

U U Zemunu 01.07.2020 \_\_\_\_\_

dana \_\_\_\_\_ godine



Zakonski zastupnik

\_\_\_\_\_

Matični broj 07012667	Popunjava pravno lice - preduzetnik Šifra delatnosti 4520	PIB 100203379
Naziv: AUTOKUCA ZEMUN A.D.		
Sedište: PRVOMAJSKA 70, U Zemunu 01.07.2020, ZEMUN		

## IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

u periodu od 01.01. do 31.12. 2019 godine

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
	1	2	3	4
<b>A. TOKOM GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>				
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)		3001	8499	7116
1. Prodaja i primljeni avansi		3002		
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti		3003		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja		3004	8499	7116
II. Odlivi gotovine iz redovnog poslovanja (1 do 5)		3005	8731	7580
1. Isplata dobavljačima i dati avansi		3006	3688	2610
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi		3007	1000	980
3. Plaćene kamate		3008	207	
4. Porez na dobitak		3009		
5. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda		3010	3836	3990
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)</b>		3011		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I)</b>		3012	232	464
<b>B. TOKOM GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>				
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)		3013		
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)		3014		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i ostalih sredstava		3015		
3. Ostali finansijski plasmani		3016		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja		3017		
5. Primljene dividende		3018		
II. Ostali odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)		3019		
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)		3020		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava		3021		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)		3022		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)</b>		3023		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)</b>		3024		



Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1		2	3	4
<b>A. TOKOM GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>				
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 5)		3025	385	788
1. Uvećanja osnovnog kapitala		3026		
2. Dugoročni krediti (neto priliv)		3027	55	138
3. Kratkoročni krediti (neto priliv)		3028		
4. Ostale dugoročne obaveze		3029		
5. Ostale kratkoročne obaveze		3030	330	650
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 6)		3031	310	310
1. Otkup sopstvenih akcija i udela		3032		
2. Dugoročni krediti (odliv)		3033		
3. Kratkoročni krediti (odliv)		3034		
4. Ostale obaveze		3035	310	310
5. Finansijski lizing		3036		
6. Isplaćene dividende		3037		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)		3038	75	478
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)		3039		
G. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001+3013+3025)		3040	8884	7904
D. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3005+3019+3031)		3041	9041	7890
Đ. NETO PRILIV GOTOVINE (3040-3041)		3042		14
E. NETO ODLIV GOTOVINE (3041-3040)		3043	157	
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA		3044	11	135
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE		3045	169	133
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE		3046		271
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3042-3043+3044+3045-3046)		3047	23	11

U Zemunu 01.07.2020  
 dana \_\_\_\_\_ godine



Zakonski zastupnik

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
Matični broj 07012667	Šifra delatnosti 4520	PIB 100203379
Naziv: AUTOKUCA ZEMUN A.D.		
Sedište: PRVOMAJSKA 70, U Zemunu 01.07.2020, ZEMUN		

## IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

u periodu od 01.01. do 31.12. 2019 godine

-u hiljadama dinara-

Red. broj	OPIS	Komponente kapitala										Komponente ostalog rezultata			
		AOP	30 Osnovni kapital	AOP	31 Upisani a neplaćeni kapital	AOP	32 Rezerve	AOP	35 Gubitak	AOP	047 i 237 Otkupljene sopstvene akcije	AOP	34 Neraspo- ređeni dobitak	AOP	330 Revalori- zacione rezerve
1	2		3		4		5		6		7		8		9
	Početno stanje na dan 01.01.2018														
1.	a) dugovni saldo računa	4001		4019		4037		4055	40674	4073		4091		4109	
	b) potražni saldo računa	4002	11031	4020		4038		4056		4074		4092		4110	
2.	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika														
	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4003		4021		4039		4057		4075		4093		4111	
	b) ispravke na potražnoj strani računa	4004		4022		4040		4058		4076		4094		4112	
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2018														
	a) korigovani dugovni saldo računa (1a + 2a - 2b) >= 0	4005		4023		4041		4059	40674	4077		4095		4113	
	b) korigovani potražni saldo računa (1b - 2a + 2b) >= 0	4006	11031	4024		4042		4060		4078		4096		4114	
4.	Promene u prethodnoj 2018 godini														
	a) promet na dugovnoj strani računa	4007		4025		4043		4061	1971	4079		4097		4115	
	b) promet na potražnoj strani računa	4008		4026		4044		4062		4080		4098		4116	
5.	Stanje na kraju prethodne godine 31.12.2018														
	a) dugovni saldo računa (3a + 4a - 4b) >= 0	4009		4027		4045		4063	42645	4081		4099		4117	
	b) potražni saldo računa (3b - 4a + 4b) >= 0	4010	11031	4028		4046		4064		4082		4100		4118	

Red. broj	OPIS	Komponente kapitala										Komponente ostalog rezultata			
		AOP	30 Osnovni kapital	AOP	31 Upisani a neuplaćeni kapital	AOP	32 Rezerve	AOP	33 Gubitak	AOP	047 i 237 Otkupljene sopstvene akcije	AOP	34 Neraspo- ređeni dobitak	AOP	330 Revalori- zacione rezerve
1	2		3		4		5		6		7		8		9
6.	Ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika														
	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4011		4029		4047		4065		4083		4101		4119	
	b) ispravke na potražnoj strani računa	4012		4030		4048		4066		4084		4102		4120	
7.	Korigovano početno stanje tekuće godine na dan 01.01.2019														
	a) korigovani dugovni saldo računa (5a + 6a - 6b) >=0	4013		4031		4049		4067	42645	4085		4103		4121	
	b) korigovani potražni saldo računa (5b - 6a + 6b) >=0	4014	11031	4032		4050		4068		4086		4104		4122	
8.	Promene u tekućoj 2019 godini														
	a) promet na dugovnoj strani računa	4015		4033		4051		4069	1038	4087		4105		4123	
	b) promet na potražnoj strani računa	4016		4034		4052		4070		4088		4106		4124	
9.	Stanje na kraju tekuće godine 31.12. 2019														
	a) dugovni saldo računa (7a + 8a - 8b) >=0	4017		4035		4053		4071	43683	4089		4107		4125	
	b) potražni saldo računa (7b - 8a + 8b) >=0	4018	11031	4036		4054		4072		4090		4108		4126	

Red broj	OPIS	Komponente kapitala											
		AOP	331 Aktuarski dobici ili gubici	AOP	332 Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instru- mente plaćanja	AOP	333 Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom dobitku ili gubitku pri- druženih društava	AOP	334 i 335 Dobici ili gubici po osnovu inostranog poslovanja i preračuna finansijskih izveštaja	AOP	336 Dobici ili gubici po osnovu hedžinga novčanog toka	AOP	337 Dobici ili gubici po osnovu HOV raspo- loživih za prodaju
1	2		10		11		12		13		14		15
	Početno stanje na dan 01.01.2019												
1	a) dugovni saldo računa	4127		4145		4163		4181		4199		4217	
	b) potražni saldo računa	4128		4146		4164		4182		4200		4218	
	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika												
2	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4129		4147		4165		4183		4201		4219	
	b) ispravke na potražnoj strani računa	4130		4148		4166		4184		4202		4220	
	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2019												
3	a) korigovani dugovni saldo računa (1a + 2a - 2b) >= 0	4031		4149		4167		4185		4203		4221	
	b) korigovani potražni saldo računa (1b - 2a + 2b) >= 0	4132		4150		4168		4186		4204		4222	
	Promene u prethodnoj 2018. godini												
4	a) promet na dugovnoj strani računa	4133		4151		4169		4187		4205		4223	
	b) promet na potražnoj strani računa	4134		4152		4170		4188		4206		4224	
	Stanje na kraju prethodne godine 31.12.2018												
5	a) dugovni saldo računa (3a + 4a - 4b) >=0	4135		4153		4171		4189		4207		4225	
	b) potražni saldo računa (3b - 4a + 4b) >=0	4136		4154		4172		4190		4208		4226	
	Ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika												
6	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4137		4155		4173		4191		4209		4227	
	b) ispravke na potražnoj strani računa	4138		4156		4174		4192		4210		4228	

Red. broj	OPIS	Komponente kapitala											
		AOP	331 Aktuarski dobici ili gubici	AOP	332 Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instru- mente plaćanja	AOP	333 Dobici ili gubici po osnovu udeła u ostalom dobitku ili gubitku pri- druženih društava	AOP	334 i 335 Dobici ili gubici po osnovu inostranog poslovanja i preračuna finansijskih izveštaja	AOP	336 Dobici ili gubici po osnovu hedžinga novčanog toka	AOP	337 Dobici ili gubici po osnovu HOV raspo- loživih za prodaju
1	2		10		11		12		13		14		15
7	Korigovano početno stanje tekuće godine na dan 01.01.2019												
	a) korigovani dugovni saldo računa (5a + 6a - 6b) >=0	4139		4157		4175		4193		4211		4229	
	b) korigovani potražni saldo računa (5b - 6a + 6b) >=0	4140		4158		4176		4194		4212		4230	
8	Promene u tekućoj 2019_____ godini												
	a) promet na dugovnoj strani računa	4141		4159		4177		4195		4213		4231	
	b) promet na potražnoj strani računa	4142		4160		4178		4196		4214		4232	
9	Stanje na kraju tekuće godine 31.12.2019												
	a) dugovni saldo računa (7a + 8a - 8b) >=0	4143		4161		4179		4197		4215		4233	
	b) potražni saldo računa (7b - 8a + 8b) >=0	4144		4162		4180		4198		4216		4234	

Red. broj	OPIS	AOP	Ukupan kapital zbir{(red 1b kol 3 do kol 15)- zbir(red 1a kol 3 do kol 15)} >=0	AOP	Gubitak iznad kapitala zbir{(red 1a kol 3 do kol 15) - zbir(red 16 kol 3 do kol 15)} >=0
1	2		16		17
1.	Početno stanje na dan 01.01.2018				
	a) dugovni saldo računa	4235		4244	
	b) potražni saldo računa				29643
2.	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika				
	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4236		4245	
	b) ispravke na potražnoj strani računa				
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2018				
	a) korigovani dugovni saldo računa (1a + 2a - 2b) >= 0	4237		4246	
	b) korigovani potražni saldo računa (1b - 2a + 2b) >= 0				29643
4.	Promene u prethodnoj 2018 ____ godini				
	a) promet na dugovnoj strani računa	4238		4247	
	b) promet na potražnoj strani računa				
5.	Stanje na kraju prethodne godine 31.12.2018				
	a) dugovni saldo računa (3a + 4a - 4b) >=0	4239		4248	
	b) potražni saldo računa (3b - 4a + 4b) >=0				31614
6.	Ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika				
	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4240		4249	
	b) ispravke na potražnoj strani računa				
7.	Korigovano početno stanje tekuće godine na dan 01.01.2019				
	a) korigovani dugovni saldo računa (5a + 6a - 6b) >=0	4241		4250	
	b) korigovani potražni saldo računa (5b - 6a + 6b) >=0				31614
8.	Promene u tekućoj 2019 ____ godini				
	a) promet na dugovnoj strani računa	4242		4251	
	b) promet na potražnoj strani računa				
9.	Stanje na kraju tekuće godine 31.12.2019				
	a) dugovni saldo računa (7a + 8a - 8b) >=0	4243		4252	
	b) potražni saldo računa (7b - 8a + 8b) >=0				32652

U U Zemunu 01.07.2020

dana \_\_\_\_\_ godine



Zakonski zastupnik

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

***AUTO KUĆA-ZEMUN AD, ZEMUN***

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

## **1. OSNIVANJE I DELATNOST**

Godine 1952 osnovano je preduzeće "Franjo Krc" za potrebe zanatskih usluga popravke automobila, izradu kabina i karoserija. Preduzeće 23.01.1992 menja naziv u današnji- Auto Kuća-Zemun sa p.o.

Izdavaoc je bio organizovan kao zatvoreno akcionarsko društvo rešenjem Agencije za privredne registre BD 864/1002 od 9.3.2007. godine, i time nije imao obavezu revizije finansijskih izveštaja.

Skupština akcionara društva na svojoj vanrednoj sednici održanoj dana 12.03.2010. godine donela je Odluku da se akcionarsko društvo Auto kuća Zemun, Zemun organizuje - pretvara iz zatvorenog u otvoreno akcionarsko društvo.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 26151/2010 od 21.05.2010 godine, registruje se promena oblika organizovanja privrednog subjekta AD Auto kuća Zemun, Zemun iz zatvorenog akcionarskog društva u otvoreno akcionarsko društvo.

Društvo na dan izrade završnog bilansa za 2019. godinu ima jednog zaposlenog radnika.

## **2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

### **1. Izjava o usklađenosti**

Društvo vodi evidencije i sastavlja finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije i ostalom primenjivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, velika pravna lica, pravna lica koja imaju obavezu sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja (matična pravna lica), javna društva, odnosno društva koja se pripremaju da postanu javna u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala Republike Srbije, nezavisno od veličine, za priznavanje, vrednovanje, prezentaciju i obelodanjivanje pozicija u finansijskim izveštajima primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja, čiji je prevod na srpski jezik objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

MRS, MSFI i tumačenja objavljeni do juna 2012. godine od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenja računovodstvenih standarda su zvanično prevedeni rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (broj rešenja 401-00-896/2014-16) i objavljeni u Službenom glasniku Republike Srbije broj 35 dana 27. marta 2014. godine.

Izmenjeni ili izdati MSFI i tumačenja standarda objavljeni nakon juna 2012. godine nisu bili primenjeni prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja.

Pored toga, priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 95/2014) i Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 95/2014 i 144/2014).



**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

## **2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (nastavak)**

Navedeni pravilnici koji regulišu prezentaciju finansijskih izveštaja imaju prvenstvo primene u odnosu na zahteve koje u tom pogledu definišu MSFI koji su objavljeni od strane Ministarstva finansija.

Zbog gore navedenih odstupanja ovi finansijski izveštaji nisu u skladu sa MSFI.

Na osnovu rešenja Ministarstva Finansija Republike Srbije o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (broj rešenja 401-00-4980/2019-16) utvrđen je prevod Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda, odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, kao i tumačenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda. Isti su objavljeni u Službenom glasniku Republike Srbije broj 92 dana 25. decembra 2019.godine i biće u primeni za finansijske izveštaje pripremljene nakon 31. decembra 2019. godine.

### **2. Računovodstveni osnov**

Ovi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška. Finansijski izveštaji su prezentovani u dinarima Republike Srbije (RSD) i sve iskazane numeričke vrednosti predstavljene su u hiljadama dinara (RSD '000), osim ukoliko nije drugačije navedeno.

Društvo je u sastavljanju priloženih finansijskih izveštaja primenilo računovodstvene politike obelodanjene u Napomeni 3.

## **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

### **3.1. Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja sadržana su u nenovčanom obliku (koja ne predstavljaju sredstva), kao što su:

goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj proizvodnje novih proizvoda, procesa i uređaja, autorska prava, ulaganja na tuđim nekretninama, opremi, postrojenjima i sl.

Nematerijalna ulaganja predstavljaju resurs preduzeća pod uslovom da ga preduzeće može kontrolisati i da preduzeće od tog nematerijalnog ulaganja ostvaruje ekonomske koristi.

Nematerijalna ulaganja imaju korisni vek duži od 1 godine i vrednost veću od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici Srbiji.

Nematerijalna ulaganja početno se vrednuju na osnovu nabavne cene ili cene koštanja. Nematerijalno ulaganje nakon početnog priznavanja iskazuje se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ispravku vrednosti i akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

### **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

#### **3.1. Nematerijalna ulaganja (nastavak)**

Nematerijalna ulaganja podležu obračunu amortizacije, a amortizacija počinje da se obračunava kada je ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za amortizaciju nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku njihove preostale vrednosti. Nematerijalna ulaganja otpisuju se putem proporcionalne stope amortizacije u roku od pet godina, osim ulaganja čije je vreme korišćenja utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima predviđenim ugovorom, i goodwilla koji se otpisuje u roku od 10 godina. Nematerijalna ulaganja kada nastaju spajanjem i pripajanjem se pruzimaju iz bilansa stanja.

Nematerijalna ulaganja imaju preostalu vrednost:

- kad postoji ugovorena obaveza trećeg lica da otkupi nematerijalna ulaganja na kraju veka njegovog trajanja i
- kad postoji aktivno tržište za takvo nematerijalno ulaganje.

#### **3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstva kada je verovatno da će preduzeće ostvariti buduće ekonomske koristi u vezi sa tim sredstvima, kada se troškovi tog sredstva za preduzeće mogu pouzdano utvrditi i za koje se očekuje da će se koristiti duže od jedne godine.

Početno vrednovanje stavke nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti, pod uslovom da se može pouzdano utvrditi. Nabavna vrednost sastoji se od nabavne cene uvećane za zavisne troškove nabavke. Sredstva koja se izrađuju u sopstvenoj režiji vrednuju se po ceni koštanja, pod uslovom da nije veća od neto prodajne cene.

Vrednovanje naknadnih izdataka u nekretnine, postrojenja i opremu vrši se kada se radi o ulaganjima koja produžavaju korisni vek upotrebe sredstava, povećavaju kapacitet, unapređuju sredstvo, čime se poboljšava kvalitet proizvoda bitno se smanjuju troškovi proizvodnje u odnosu na troškove pre ulaganja. Dodatnim ulaganjem kada se produži vek trajanja, menja se preostali vek trajanja, a sa tim i stope za amortizaciju.

Nakon početnog priznavanja, stavke nekretnina, postrojenja i opreme obuhvataju se po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za amortizaciju i eventualne gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Iznos obezvređivanja sredstava ne utiče na obračunatu amortizaciju za tekuću godinu, jer se iznos obezvređivanja utvrđuje posle obračunate amortizacije.

Na teret rashoda u poreskom bilansu priznaju se obezvređivanja sredstava nastala usled »više sile«.

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine  
Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno

### 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

#### 3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Nekretnine, postrojenja i oprema amortizuju se tokom korisnog veka upotrebe sredstava. Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Procenjeni korisni vek upotrebe sredstava po potrebi se preispituje, a ako su očekivanja značajno različita od prethodnih procena, stope amortizacije se prilagođavaju za tekuće i buduće periode.

Građevinski objekti visokogradnje	2,5	%
Građevinski objekti niskogradnje	3,0	%
Oprema za proizvodnju	5,0	%
Transportna sredstva i uređaji	10,0	%
Nameštaj, poslovni inventar	20,0	%
Kancelarijska oprema	30,0	%
Računari i ostala oprema za obradu podataka	30,0	%

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

### **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

#### **3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je osnovno sredstvo stavljeno u upotrebu.

Preduzeće može kod sredstava koja su 100% otpisana, da proceni njihovu vrednost u zavisnosti od perioda korišćenja. Za merenje nakon početnog priznavanja primenjuje se osnovni postupak.

Za nekretnine, postrojenja i opremu utvrđuje se budući korisni vek trajanja i stope amortizacije.

Direktor obrazuje komisiju koja donosi odluku i daje nalog knjigovodstvu da primeni odgovarajuće stope za konkretnu godinu.

Za sredstva, otuđena ili rashodovana tokom godine, vrši se konačan obračun amortizacije zaključno sa mesecom u kojem je sredstvo otuđeno odnosno rashodovano.

Investicione nekretnine, koje su u posedu sa ciljem ostvarivanja zarade izdavanjem u zakup ili radi uvećanja kapitala, pri početnom priznavanju se i odmeravaju po nabavnoj vrednosti.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se odmeravaju po fer vrednosti, koja odražava stanje na tržištu, ili po nabavnoj vrednosti, tj. ceni koštanja, o čemu se donosi odluka.

Obezvredivanje imovine vrši se 31.12. tekuće godine i na obračun amortizacije utiče tek na buduće periode. Gubitak zbog obezvredivanja po nabavnoj vrednosti (osnovnog postupka) priznaje se kao rashod u Bilansu uspeha.

Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost, gde, ako je ista beznačajna, osnovicu za obračun čini nabavna vrednost.

#### **3.3. Dugoročni finansijski plasmani**

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica i učešća u kapitalu drugih pravnih lica, dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju, zatim dugoročni krediti, zavisnim, povezanim i drugim pravnim licima, dugoročni krediti u zemlji i inostranstvu, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća i ostali dugoročni plasmani.

Dugoročni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti.

Posle početnog priznavanja preduzeće meri dugoročne finansijske plasmane, po njihovim poštenim vrednostima, ili metodom učešća, o čemu odlučuje direktor preduzeća.

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

### **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

#### **3.4. Zalihe materijala, rezervnih delova i robe**

Zalihe materijala i rez.delova koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti, dok se zalihe materijala i rez. delova koji je proizveden kao sopstveni učinak preduzeća, meri po ceni koštanja, odnosno neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Zalihe materijala, rez.delova i robe se vrednuju prema troškovima kupovine, odnosno nabavke. Troškovi nabavke obuhvataju fakturnu vrednost i direktne zavisne troškove nabavke, a trgovački popusti i rabati umanjuju fakturnu cenu.

Direktnim zavisnim troškovima nabavke smatraju se:

- carine i druge uvozne dažbine,
- troškovi prevoza do sopstvenog skladišta, uključujući i prevoz sopstvenim sredstvima po ceni koštanja prevoza koja ne može biti veća od tržišne vrednost,
- špediterske i posredničke usluge i drugi troškovi koji nastaju da bi se zalihe smestile u određeno skladište.

Obračun izlaza, odnosno prodaje zaliha i rez. delova, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prema metodi ponderisanog proseka, nabavna cena svake stavke određuje se na osnovu stavki na početku perioda i nabavne cene istih stavki, ako su nabavljene tokom tog perioda. Prosek se izračunava prilikom prijema svake naredne nabavke.

Smanjenje vrednosti zaliha materijala i rezervnih delova vrši se kada se utvrdi da je došlo do gubljenja kvaliteta, odnosno kada je neto prodajna cena niža od nabavne vrednosti ili cene koštanja.

Alat i sitan inventar obuhvata vrednost alata i inventara koji se u celini otpisuje u momentu davanja na korišćenje. Alat i sitan inventar iskazuju se u poslovnim knjigama i posle otpisa u celini, sve dok se ne otuđe.

#### **3.5. Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda**

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda nastaju kao rezultat proizvodnog procesa preduzeća, pa se shodno tome i vrednuju po ceni koštanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Troškovi sadržani u zalihama nedovršene proizvodnje i gotovim proizvodima, obuhvataju troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda, kao i fiksne i promenljive režijske troškove proizvodnje. Fiksni režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji su relativno konstantni, bez obzira na obim proizvodnje, za razliku od promenljivih režijskih troškova koji se menjaju srazmerno promeni obima proizvodnje.

Pošto trošak proizvodnje svakog proizvoda ne može posebno da se odredi dodeljuje se proizvodima na racionalnoj osnovi.

Pripadajući deo indirektnih troškova koji se uključuje u cenu koštanja na računima grupa 51 do 55 kao i troškovi finansiranja koji se uključuju u cenu koštanja, u knjigovodstvu troškova i učinaka iskazuju se na teret računa grupe 95 i računa 982.

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

### **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

#### **3.5. Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda (nastavak)**

Cena koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda koristi se za manjkove i viškove koji nastaju na određenim nedovršenim i gotovim proizvodima.

Obračun troškova i učinaka vrši se pri sastavljanju obaveznih finansijskih izveštaja na kraju poslovne godine.

#### **3.6. Kratkoročna potraživanja i plasmani**

Kratkoročna potraživanja čine potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga. Pri početnom priznavanju potraživanja se vrednuju u iznosu prodajne vrednosti proizvoda, umanjena za ugovoreni iznos popusta i rabata, a uvećana za obračun poreza. Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture.

Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračun u izveštajnu valutu po kursu važećem na dan transakcije.

Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan Bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike se priznaju kao prihod ili rashod perioda.

Potraživanja za koja se naknadnom procenom utvrdi da postoji rizik naplate (neizvesna naplata) otpisuju se direktno na teret rashoda. Direktnan otpis na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti (sudska odluka, stečaj, likvidacija poverioca i drugih osnova).

Kratkoročne plasmane čine krediti, hartije od vrednosti i ostali kratkoročni plasmani sa rokom dopeća do godinu dana, a mere se po amortizovanoj vrednosti.

Ako postoji verovatnoća da se dati krediti ili hartije od vrednosti ne mogu naplatiti prema ugovorenim uslovima, nastaje gubitak zbog umanjenja vrednosti (obezvređivanje).

Odluku o otpisu potraživanja, odnosno o umanjenju vrednosti kratkoročnih plasmana donosi Upravni odbor preduzeća.

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine  
Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno

### 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

#### 3.7. Troškovi pozajmljivanja i finansijske obaveze

Troškove pozajmljivanja predstavljaju kamate i drugi troškovi koji nastaju u preduzeću u vezi sa pozajmljenim finansijskim sredstvima. Troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashodi u periodu u kojem su nastali, bez obzira na to kako se pozajmljena sredstva koriste.

Troškovi pozajmljivanja (kamate) koji se mogu neposredno pripisati nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja sredstava koje se gradi, odnosno izgrađuje, ne predstavljaju tekući rashod.

Finansijske obaveze su obaveze prema zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti, obaveze po kratkoročnim kreditima, obaveze prema dobavljačima i druge obaveze.

Početno vrednovanje finansijskih obaveza priznaje se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je primljena za nju.

Smanjenje obaveza u slučajevima propisanim Zakonom vrši se direktnim otpisivanjem.

Posle početnog priznavanja, obaveze se mere po amortizovanoj vrednosti, osim obaveza nastalih po osnovu trgovanja i derivata po osnovu kojih su nastale obaveze koje se mere po poštnoj vrednosti.

Kursne razlike koje nastaju prilikom izmirenja obaveza ili potraživanja po kursu koji se razlikuje od onih po kojima su bile iskazane, priznaju se kao prihod ili rashod u periodu u kome su nastale.

#### 3.8. Dugoročna rezervisanje

Dugoročno rezervisanje nastaje kada je obaveza nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveza može pouzdano da se proceni.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, troškove restrukturiranja preduzeća, i druga rezervisanja, za koje je verovatno da će izazvati odliv resursa.

Merenje rezervisanja vrši se u iznosu potrebnih izdataka za izmirenje obaveza. Rezervisanja se koriguju tako da održavaju najbolju sadašnju procenu, na dan svakog bilansa stanja.

Kada nastane rashod po osnovu obaveza za koju je rezervisanje izvršeno, stvarni izdaci predstavljaju rashod, a prethodno izvršeno rezervisanje se ukida u korist prihoda.

Odluku o pojedinačnom rezervisanju donosi direktor preduzeća.

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

### **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

#### **3.9. Prihodi i rashodi**

Prihodi obuhvataju prihode od redovnih aktivnosti preduzeća i dobitke. Prihode čine prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija regresa, kompenzacija i povraćaj dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi doprinosa i drugi prihodi.

Dobici predstavljaju ekonomske koristi i prikazuju se na neto osnov nakon umanjenja za odgovarajuće rashode.

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz redovnih aktivnosti preduzeća i gubitke. U rashode spadaju: troškovi direktnog materijala i robe, troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizacija, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi, zarade i ostali lični rashodi. Gubici predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi i prikazuju se na neto osnovu, nakon umanjenja za odgovarajuće prihode.

Rashodi se priznaju u periodu u kome su nastali i direktno se povezuju sa nastalim prihodima.

Zaposleni su odgovorni pojedinačno u okviru svojih poslova i radnih zadataka za učinjene propuste u radu u pogledu nepravilnih i neblagovremenih obračuna i korišćenja sredstava, odnosno za neprimenjivanje pozitivnih Zakonskih propisa i akata preduzeća.

Direktor preduzeća je, u skladu sa pozitivnim Zakonskim propisima, odgovoran za poštovanje zakonitosti u radu celog preduzeća.

#### **3.10. Devizni kursevi**

Zvanični kursevi za valute na dan 31.12.2019. godine koje su od značaja za poslovanje Preduzeća i koje su korišćene za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, bili su sledeći:

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
EUR	117,5928	118,1946	118,4727
USD	104,9186	103,3893	99,1155
GBP	137,5998	131,1816	133,4302
CHF	108,4004	104,9779	101,2847



**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

**BILANS STANJA**

**4. Osnovna sredstva i nematerijalna ulaganja**

U 2019. godini nije bilo ulaganja u nematerijalna ulaganja.

Amortizacija se obračunava proporcionalno, sa ciljem da se nabavna vrednost sredstava linearno otpiše u toku njihovog procenjenog veka trajanja, primenom godišnjih stopa prikazanih u napomeni 3.2.

Vrednost zemljišta, postrojenja i opreme (bez investicionih nekretnina) odnosi se na:

Opis	u RSD hiljada		
	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadašnja vrednost
Zemljište	97		97
Postrojenja i oprema	6.425	6.367	58
<b>Ukupno:</b>	<b>6.522</b>	<b>6.367</b>	<b>155</b>

Na kraju 2019. godine po popisu su evidentirana oprema za tehnicki pregled i komora za farbanje čija ukupna nabavna vrednost iznosi 6.522 hiljade RSD, a ispravka vrednosti iznosi 6.367 hiljada RSD. U 2019. god. nabavljeno je jedno osnovno sredstvo u vrednosti od 60 hiljada RSD. Amortizacija opreme za 2019.godinu iznosi 2 hiljade RSD.

**STRUKTURA SADAŠNJE VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA**

Opis	u RSD hiljada	
	Iznos	Struktura (%)
Zemljište	97	<b>0,62</b>
Oprema	58	<b>0,37</b>
Investicione nekretnine	15.539	<b>99,01</b>
<b>Ukupno:</b>	<b>15.694</b>	<b>100,00</b>

U cilju potpunijeg informisanje korisnika izveštaja o reviziji, dajemo analitičke podatke o nastalim promenama u izveštajnom periodu.

Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine  
Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno

DINAMIKA PROMENA NA OSNOVNIM SREDSTVA

	<i>Građevinsko zemljište RSD'000</i>	<i>Oprema RSD'000</i>	<i>Investicione nekretnine RSD'000</i>	<b>u RSD hiljada Ukupno RSD'000</b>
<b>NABAVNA VREDNOST</b>				
<b>Na dan 01.01.2018. godine</b>	97	6.365	42.750	49.212
Nabavke	-	-	-	-
Otuđenja	-	-	-	-
<b>Na dan 31.12.2018. godine</b>	97	6.365	42.750	49.212
Nabavke	-	60	-	-
Otuđenja	-	-	-	-
<b>Na dan 31.12.2019. godine</b>	97	6.425	42.750	49.272
<b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>				
<b>Na dan 01.01.2018. godine</b>	-	6.365	25.439	31.804
Amortizacija za godinu (Napomena 10)	-	-	923	923
Otuđenja	-	-	-	-
<b>Na dan 31.12.2018. godine</b>	-	6.365	26.362	32.726
Amortizacija za godinu (Napomena 10)	-	2	849	851
Otuđenja	-	-	-	-
<b>Na dan 31.12.2019. godine</b>	-	6.367	27.211	33.578
<b>NETO SADAŠNJA VREDNOST</b>				
<b>Na dan 31.12.2019. godine</b>	97	-	16.388	16.485
<b>Na dan 31.12.2018. godine</b>	97	58	15.539	15.694

Preduzeće je kompletnu strukturu građevinskih objekata koje se nalaze u posedu AK Zemun izdalo u zakup drugim pravnim licima.

U toku 2010. godine na predlog Upravnog odbora, a na osnovu vanrednog popisa od 08.12.2010 utvrđeno je da postoje poslovne zgrade koje nisu unete u poslovne knjige. U 2019 god. izvršen je obracun amortizacije u iznosu od 850 hiljade RSD. Tako da je sadašnja vrednost na dan 31.12.2019 15.539 hiljada RSD.

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

R.br.	Br.parcele	Adresa	Objekat	Identifikacija	Površina m <sup>2</sup>	Status
1	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Upravna zgrada	287	Uknjižena AK "Zemun"
2	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Upravna zgrada	103	Opština Zemun
3	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Upravna zgrada	56	Opština Zemun
4	12961	Prvomajska 74	Pomoćna zgrada/dozidano	Pomoćna zgrada	57	Podnet zahtev za legalizaciju
5	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Hala	363	Držalac nepoznat
6	12961	Prvomajska 74	Hala	Hala	571	Podnet zahtev za legalizaciju
7	12961	Prvomajska 74	Pomoćna zgrada/dozidano	Pomoćna zgrada	56	Podnet zahtev za legalizaciju
8	12963	Prvomajska 70	Portirnica	Portirnica	9	Ekspropisana zgrada
9	12963	Prvomajska 70	Nadstrešnica	Nadstrešnica	25	Ekspropisana zgrada
10	12963	Prvomajska 70	Upravna zgrada	Upravna zgrada	278	Ekspropisana zgrada
11	12964/1	Šilerova	Magacin	Magacin	93	Podnet zahtev za legalizaciju
12	12966	Šilerova	Tehnički pregled	Tehnički pregled	164	Podnet zahtev za legalizaciju
13	12966	Šilerova	Nadstrešnica	Nadstrešnica	289	Podnet zahtev za legalizaciju
14	12964/1	Šilerova	Hala	Hala	290	Podnet zahtev za legalizaciju
15	12964/1	Šilerova	Hala	Hala	261	<i>Franjo Krč</i>
16	12975	Šilerova	Hala	Hala	750	Podnet zahtev za legalizaciju
17	12972-73	Šilerova	Hala	Hala	748	Podnet zahtev za legalizaciju
					<b>4,400</b>	

Zbog okolnosti da se većina objekata nalazi u postupku legalizacije, a da na upisanim objektima uglavnom nije evidentirano pravo korišćenja Auto kuće Zemun (na tabeli prikazano boldovanim zakošenim slovima) diskutabilno je utvrđivanje fer vrednosti na kontinuiranoj osnovi. Ne posedujemo rezultate uporednih tržišnih transakcija, te nekretnine odmeravamo primenom metodom nabavne vrednosti u skladu sa računovodstvenim politikama akcionarskog društva.

### 5. Zalihe

Struktura zaliha na dan 31.12.2019 godine je sledeća:

Opis	u RSD hiljada	
	31.12.2019	31.12.2018
Dati avansi	25	0
<b>Ukupno:</b>	<b>25</b>	<b>0</b>

### 6. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja i plasmani na dan 31.12.2019 godine odnose se na:

Opis	u RSD hiljada	
	31.12.2019	31.12.2018
Kupci u zemlji	1071	978
Ispravka vrednosti kupaca u zemlji	-362	-362
<b>UKUPNO</b>	<b>709</b>	<b>616</b>

Potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca po osnovu izvršenih usluga zakupa poslovnog prostora. Potraživanja od kupaca u zemlji su iskazana po fakturnoj vrednosti uvećanoj za iznos PDV.

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**

**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

**POTRAŽIVANJA OD KUPCA U ZEMLJI SA VEĆIM SALDOM**

S obzirom da je nedovoljno da se korisnici izveštaja o reviziji upoznaju samo sa zbirnim podacima o kupcima, predočeni su im i podaci o kupcima sa većim saldom kako bi ocenili mogućnost naplate potraživanja i preduzeli odgovarajuće upravljačke mere. Ti podaci se daju u narednoj tabeli:

R.br.	Naziv kupca	Mesto	u RSD hiljada
			Iznos
1.	AS Deletic PR	Beograd	30
2.	AMD okov PR SZTR	Beograd	27
3.	Goran Lepetic PR	Beograd	133
4.	Đorđe Petrušić PR	Beograd	332
5.	Mical Viktor PR	Beograd	19
6.	Natasa Lakic PR	Beograd	14
7.	Smart Design SZTR	Beograd	225
8.	Leg Sistem d.o.o	Beograd	76
9.	Mirko Crnobrnja PR	Beograd	15
10.	Udruzenje spasilaca na vodi Srbije	Beograd	73
11.	Surlan Company doo	Beograd	17
12.	Milan Kulić PR Umetnički Studio	Beograd	9
13.	Varex Gramont Suzana Mincic PR	Beograd	68
14.	Wood Design d.o.o.	Beograd	33
	<b>UKUPNO</b>		<b>1.071</b>

U predhodnim godinama nakon utvrđene analize naplate od pojedinih kupaca utdjeno je da je njihova naplata u budućem periodu neizvesna tako da je izvršena ispravka potraživanja u 2019. g. za dole navedene kupce.

U 2019.g. izvršena je ispravka potraživanja na sledećim kupcima.

R.br.	Naziv kupca	Mesto	u RSD hiljada
			Iznos
1.	AS Aleksandar Delretic PR	Beograd	-30
2.	Djordje Petrusic PR	Beograd	-332
	<b>UKUPNO</b>		<b>-362</b>

**7. Druga potraživanja**

Opis	u RSD hiljada	
	31.12.2019	31.12.2018
Potraživanja od državnih org.i organizacija	208	185
<b>UKUPNO:</b>	<b>208</b>	<b>185</b>

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

**8. Gotovinski ekvivalenti i gotovina**

Opis	u RSD hiljada	
	31.12.2019	31.12.2018
Sredstva na tekućem računu	23	11
<b>Ukupno:</b>	<b>23</b>	<b>11</b>

Preduzeće ima otvoren tekući račun kod "Poštanske štedionice" A.D., Beograd od 27.10.2013. Do tog perioda preduzeće je imalo poslovni račun kod Privredne banke AD, ali je zbog likvidacije banke bilo prinuđeno da promeni poslovni račun.

Popisom je utvrđeno stanje na tekucem racunu na dan 31.12.2019 godine u iznosu od 23.191,93 RSD.

**9. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja**

	u RSD hiljada	
	31.12.2019	31.12.2018
Porez na dodatu vrednost	53	72
<b>Ukupno</b>	<b>53</b>	<b>72</b>

Porez na dodatu vrednost se odnosi na pdv koji će se priznati u narednom obračunskom periodu a troškovi terete obračunski period za 2019 god.

**10. Osnovni i ostali kapital**

Struktura kapitala na dan 31.12.2019 godine je sledeća:

Opis	u RSD hiljada	
	31.12.2019	31.12.2018
Akcijski kapital	11.031	11.031
<b>U K U P N O</b>	<b>11.031</b>	<b>11.031</b>

Vrednost Akcijskog kapitala društva su ostali nepromenjeni u 2019 godini u odnosu na 2018. Struktura vlasničkog kapitala se promenila u odnosu na 2010. Preduzeće Yucel je u 2011 otkupilo od Akcionarskog fonda 413 akcija po ceni od 226,00 RSD.

Struktura akcijskog kapitala iz izveštaja Centralnog registra je sledeca:

Aktionari	Br akcija	nominalna vr.	Din. (000)
			Ucesce u %
Umka AD	17.620	9.691	87,84963
Yucel d.o.o	413	227	2,05913
Fizicka lica (67 akcionara)	2.024	1.113	10,09124
<b>U K U P N O</b>	<b>20.057</b>	<b>11.031</b>	<b>100,00</b>

Nominalna vrednost akcija iznosi 550,00 RSD.

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

**11. Neraspoređena dobit, rezerve i gubitak**

	u hiljadama RSD	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
-Gubitak tekuće godine	1.037	1.971
-Gubitak ranijih godina	42.646	40.674
<b>UKUPAN GUBITAK:</b>	<b>43.683</b>	<b>42.645</b>

Pravilnikom o kontnom okviru ukinut je račun na kome se iskazuje gubitak iznad visine kapitala, kao i odgovarajuća pozicija u Bilansu stanja. Naime, gubitak iznad visine kapitala će se ubuduće iskazivati kao pozicija pasive i predstavljaće ispravku vrednosti ukupnog kapitala i obaveza, a iskazaće se u Napomenama na red.br. 17.

**12. Dugoročne obaveze**

	u RSD hiljada	
Opis	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Ostale dugoročne obaveze	234	543
<b>Ukupno</b>	<b>234</b>	<b>543</b>

Ostale dugoročne obaveze odnose se na dugoročni reprogram prema državnim organima po osnovu neplaćenih javnih prihoda.

**13. Kratkoročne finansijske obaveze**

	u RSD hiljadama	
Opis	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	36.069	35.846
<b>Ukupno</b>	<b>36.069</b>	<b>35.846</b>

Ostale kratkoročne obaveze odnose se na kratkoročne pozajmice od matičnog pravnog lica Umka d.o.o. u iznosu od RSD 36.069 hiljada. U 2019.godini preduzeće se zaduzilo sa novih 330 hiljada RSD od matičnog pravnog lica.

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

**14. Obaveze iz poslovanja**

Opis	u RSD hiljada	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Dobavljači u zemlji	590	732
<b>Ukupno</b>	<b>590</b>	<b>732</b>

Obaveze iz poslovanja odnose se na obaveze prema dobavljačima u zemlji u iznosu navedenim u gornjoj tabeli za 2017, 2018 i 2019 god. Dospelost ovih obaveza je do jedne godine.

**Dobavljači sa najvećim saldom:**

Za potpunije informisanje akcionara i drugih korisnika izveštaja o reviziji od posebnog je značaja da se sagledaju dobavljači koji na dan 31.12.2019. imaju potraživanje.

Ove podatke dajemo u narednoj tabeli.

R.br.	Naziv dobavljača	Mesto	u hiljadama RSD
			Iznos
1.	Beogradski vodovod i kanalizacija JP	Beograd	10
2.	EPS Snabdevanje	Beograd	514
3.	Gradska cistoca jkp	Beograd	8
4.	Prexim doo	Beograd	14
5.	SBB Solutions Srbija	Beograd	6
6.	Telekom Srbija	Beograd	1
7.	Beogradska berza AD	Beograd	30
8.	Raiffeisen banka AD	Beograd	7
	<b>UKUPNO</b>		<b>590</b>

**15. Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja**

Opis	u RSD hiljada	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Obaveze za neto zarade i naknade	55	50
Obaveze za porez i doprinose na zarade na teret zaposlenih	21	19
Doprinosi na zarade na teret poslodavca	13	12
Obaveze za kamate i troškove finansiranje	12.257	11.676
<b>Ukupno</b>	<b>12.346</b>	<b>11.757</b>

Ostale kratkorocne obaveze odnose se na obracunate , a neisplacene zarade zaposenima za decembar 2019 god, kao i obracunata kamata na dan 31.12.2019 na kratkorocno primljena sredstva od matičnog pravnog lica.

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

**16. Obaveze po osnovu javnih prihoda**

Opis	u RSD hiljada	
	31.12.2019	31.12.2018
Obaveze za porez na dodatu vrednost	125	106
<b>Ukupno</b>	<b>125</b>	<b>106</b>

PDV obračunat za mesec oktobar-decembar 2019 izkazan je u iznosu od 125 hiljada RSD.  
 Za ostale obaveze za javne prihode (kom.taksu, građ. zemljište, porez na imovinu) nemamo obavezu na dan 31.12.2019.

**17. Gubitak iznad visine kapitala**

	u RSD hiljada	
	31.12.2019	31.12.2018
Gubitak iznad visine kapitala	32.652	31.614

Podaci iskazani u tabeli objašnjeni su u napomeni 11.

**BILANS USPEHA**

**18. Poslovni prihodi**

Opis	u RSD hiljada	
	2019	2018
Ostali poslovni prihodi izdavanje u zakup	7.160	5.972
<b>Ukupno</b>	<b>7.160</b>	<b>5.972</b>

Prihodi od zakupa odnose se na prihode od aktiviranja naših investicionih nekretnina, za izdavanje poslovnog prostora. To su naši jedini poslovni prihodi.

**19. Nabavna vrednost prodane robe**

Preduzeće se ne bavi trgovinom pa ne iskazuje podatke na ovoj poziciji.

**20. Troškovi materijala**

Opis	u RSD hiljada	
	2019	2018
Troškovi ostalog materijala	32	35
Troškovi goriva i energije	2.364	1.644
<b>UKUPNO</b>	<b>2.396</b>	<b>1.679</b>



**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

**21. Troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi**

Opis	u RSD hiljada	
	2019	2018
Troškovi bruto zarada I naknade zarada	858	830
Troškovi dopr. na zarade i naknade na teret poslodavca	147	148
Ostali lični rashodi i naknade	3	1
<b>UKUPNO</b>	<b>1.008</b>	<b>979</b>

Troškovi bruto zarada odnose se na zarade jednog zaposlenog radnika u 2019 godini.

**22. Troškovi proizvodnih usluga**

Opis	u RSD hiljada	
	2019	2018
Troškovi usluga na izradi učinaka		
Troškovi transportnih usluga	72	81
Troškovi održavanja objekata i opreme	349	279
Troškovi ostalih proizvodnih usluga	236	304
<b>UKUPNO</b>	<b>657</b>	<b>664</b>

**23. Troškovi amortizacije i rezervisanja**

Opis	u RSD hiljada	
	2019	2018
Amortizacija građevinskih objekata	850	922
Amortizacija opreme	2	
<b>UKUPNO</b>	<b>852</b>	<b>922</b>

**24. Nematerijalni troškovi**

Opis	u RSD hiljada	
	2019	2018
Troškovi neproizvodnih usluga	300	317
Troškovi reprezentacije	170	144
Troškovi platnog prometa	25	12
Troškovi članarina komorama	6	
Troškovi poreza	2.324	2.543
Ostali nematerijalni troškovi	26	10
<b>UKUPNO</b>	<b>2.851</b>	<b>3.026</b>

Ostali poslovni rashodi obuhvataju i nematerijalne opšte troškove kao što su troškovi reprezentacije, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostalih troškova nastalih u tekućem obračunskom periodu.

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

**25. Pozitivne kursne razlike i efekti val. klauzule prema trećim licima**

Opis	u RSD hiljada	
	2019	2018
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	169	133
<b>UKUPNO</b>	<b>169</b>	<b>133</b>

**26. Finansijski rashodi**

Opis	u RSD hiljada	
	2019	2018
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavis.prav.licima	627	461
Rashodi kamata	32	61
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	17	271
<b>UKUPNO</b>	<b>676</b>	<b>793</b>

Rashodi kamata od 676 hilj.RSD se odnose na kamate za neblagovremeno plaćene javne prihode, kamate po osnovu primljenih pozajmica od matičnog pravnog lica, kamate od pravnih lica kojima se duguje.

Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule odnose se na kursiranje dugoročnih obaveza prema povezanom licu kako glavnice tako i kamata.

**27. Ostali prihodi**

Opis	u RSD hiljada	
	2019	2018
Naplaćena otpisana potraživanja	74	6
<b>UKUPNO</b>	<b>74</b>	<b>6</b>

Ostali prihodi nastali su krajem godine vršenjem redovnog popisa na dan 31.12.2019.

**28. Ostali rashodi**

Opis	u RSD hiljada	
	2019	2018
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	-	19
<b>UKUPNO</b>	<b>-</b>	<b>19</b>

**29. Gubitak ili dobitak**

	u RSD hiljada	
	2019	2018
Gubitak iz redovnog poslovanja	1.037	1.971
<b>Neto gubitak</b>	<b>1.037</b>	<b>1.971</b>

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

**30. Usaglašavanje potraživanja i obaveza**

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2019 godine.

**31. Sudski sporovi**

U toku 2019. godine preduzeće nije imalo sudskih sporova. U 2019. nemamo neusaglasenih obaveza prema dobavljačima, kao i da nije bilo korektivnih događaja nakon dana Bilansa stanja do odobravanja finansijskih izveštaja.

**32. Transakcije sa povezanim licima**

Naziv društva/ osobe	Obaveze	Potraživanja	Prihodi	Rashodi
	na 31.12.2019. prema našem društvu		01.01 - 31.12.2019. sa našim društvom	
UMKA AD	41100 Glavnica EUR 175.117,60 RSD 20.654.350,40			
UMKA AD	41110 Kamata EUR 77.252,21 RSD 9.111.558,26			56400 RSD 16.966,45
UMKA AD	46001 Glavnica RSD 15.415.001,16 Kamata 3.145.162			56000 RSD 626.742,75

Naziv društva/ osobe	Obaveze	Potraživanja	Prihodi	Rashodi
	na 31.12.2018. prema našem društvu		01.01 - 31.12.2018. sa našim društvom	
UMKA AD	41100 Glavnica EUR 175.117,60 RSD 20.760.051,39			
UMKA AD	41110 Kamata EUR 75.501,03 RSD 8.950.508,47			56400 RSD 271.146,97
UMKA AD	46001 Glavnica RSD 15.085.001,16 Kamata RSD 2.725.407,28			56000 RSD 460.629,42

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

**33. Očekivani razvoj društva u narednom periodu, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje Društva izloženo**

Postojeće teškoće u obavljanju glavnih poslovnih aktivnosti Društva u prethodnim godinama, a samim tim i izmirivanju obaveza prema poveriocima, ukazuje na postojanje materijalne neizvesnosti koje može izazvati značajnu sumnju po pitanju poslovanja Društva u skladu sa načelom stalnosti poslovanja. Prvenstveno zbog visoke stope zaduženosti, Društvo ostvaruje neto gubitke. Naime, Društvo je ostvarilo neto gubitak u iznosu od 1.037 hiljada RSD za godinu koja se završila 31. decembra 2019. godine. Pored toga, tekuće obaveze na dan 31. decembra 2019. godine premašuju tekuću imovinu za iznos od 48.112 hiljada RSD, tako da Društvo možda neće moći da realizuje svoju imovinu i izvršava svoje obaveze u uobičajenom toku poslovanja.

Iako prethodno iznete činjenice ukazuju na postojanje neizvesnosti u smislu nastavka daljeg poslovanja, Društvo očekuje da će i dalje dobijati punu podršku svog indirektnog većinskog vlasnika Kappa star LTD iz Nikozije, pre svega u vidu aneksiranja - produženja rokova otplate postojećih pozajmica unutar grupe (Kappa star grupa), kao i snažnu podršku u pronalaženju novih tržišta za aktivnosti kompanije. Poslovna politika kompanije za fiskalnu godinu 2020. pretpostavlja dalju racionalizaciju i konsolidaciju poslovanja, dalje smanjenje operativnih troškova, sticanje domaćeg i stranog tržišta i povećanje prihoda od zakupa raspoloživih resursa kompanije. Shodno tome, finansijski izvještaji su pripremljeni u skladu sa konceptom nastavka poslovanja, koji pretpostavlja da će Društvo nastaviti poslovanje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti.

Pored toga, prateći indikacije o izbijanju koronavirusa - COVID-19 (u daljem tekstu koronavirus) u martu u zemlji i Evropi, Društvo je preduzelo neophodne mere zaštite svojih investitora, kupaca i zaposlenih, obezbeđujući bezbednosne uslove i osiguravajući pružanje usluga bez poteškoća. Kako se izbijanje i širenje koronavirusa i dalje razvija, teško je predvideti trajanje i implikacije pandemije na poslovne i ekonomske aktivnosti i parametre. Shodno tome, ove okolnosti mogu Društvu predstavljati izazove u vezi sa poslovanjem, u velikoj meri zbog mera državnih organa koje su već primenjene ili bi se mogle primeniti u budućnosti. Takve mere i politike mogu uticati na aktivnosti Društva. Društvo je procenilo da koronavirus može imati negativne implikacije na kvalitet imovine, otpise i rezervisanja, fer vrednost imovine. Opseg implikacija na finansijske performanse Društva trenutno nije moguće proceniti sa visokim stepenom sigurnosti, ali ne očekuje se značajan negativan uticaj na sposobnost Društva da nastavi da posluje u doglednoj budućnosti.

**Napomene uz finansijske izveštaje za godinu završenu na dan 31.12.2019.godine**  
**Svi iznosi su prikazani u hiljadama RSD, osim ako nije drugačije naznačeno**

**34. DATUM ODOBRAVANJA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

Finansijski izveštaji za godinu koja se završila na dan 31. decembra 2019. godine su odobreni od strane rukovodstva Društva na dan 01.07.2020. godine.

U Beogradu, 01.07.2020.godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
Napomena u finansijske  
izveštaje



Zakonski zasutpnik



*X,xU skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011), članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS“ broj 14/2012, 5/2015), članom 29 Zakona o računovodstvu i članom 368 Zakona o privrednim društvima „AK ZEMUN“ a.d., iz Zemuna, MB:07012667 objavljuje:*

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2019.GODINU**

# OSNOVNE FINANSIJSKE INFORMACIJE DRUŠTVA

Bilans stanja društva - za 2019. godinu kao i uporedni podaci za prethodne godine:

Popunjava pravno lice - preduzetnik		
Matični broj 07012667	Šifra delatnosti 4520	PIB 100203379
Naziv: AUTOKUCA ZEMUN A.D.		
Sedište: PRVOMAJSKA 70, BEOGRAD, ZEMUN		

## BILANS STANJA

na dan 31.12 2019 godine

· u hiljadama dinara ·

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
	<b>AKTIVA</b>					
00	<b>A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	0001				
	<b>B. STALNA IMOVINA (003+010+019+024+034)</b>	0002		15604	16486	17408
01	<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004+005+006+007+008+009)</b>	0003				
010 i deo 019	1. Ulaganja u razvoj	0004				
011, 012 i deo 019	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0005				
013 i deo 019	3. Goodvil	0006				
014 i deo 019	4. Ostala nematerijalna imovina	0007				
015 i deo 019	5. Nematerijalna imovina u pripremi	0008				
016 i deo 019	6. Avansi za nematerijalnu imovinu	0009				
02	<b>II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (011+012+013+014+015+016+017+018)</b>	0010		15694	16486	17408
020, 021 i deo 029	1. Zemljište	0011	2.1	97	97	97
022 i deo 029	2. Građevinski objekti	0012				
023 i deo 029	3. Postrojenja i oprema	0013	2.1	58		
024 i deo 029	4. Investicione nekretnine	0014	2.2	15539	16389	17311
025 i deo 029	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0015				
026 i deo 029	6. Nekretnine, postrojenja i ulaganja u pripremi	0016				
027 i deo 029	7. Ulaganje u tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0017				
028 i deo 029	8. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0018				
03	<b>III. BIOLOSKA SREDSTVA (020+021+022+023)</b>	0019				
030, 031 i deo 039	1. Šume i višegodišnji zasadi	0020				
032 i deo 039	2. Osnovno stado	0021				
037 i deo 039	3. Biološka sredstva u pripremi	0022				
038 i deo 039	4. Avansi za biološka sredstva	0023				
04 osim 047	<b>IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (025+026+027+028+029+030+031+032+033)</b>	0024				
040 i deo 049	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	0025				
041 i deo 049	2. Učešća u kapitalu pridruženih subjekata i zajedničkim poduhvatima	0026				
042 i deo 049	3. Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	0027				
deo 043, deo 044 i deo 049	4. Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima u zemlji	0028				

Grupa računa račun	POZICIJA	AOP	Najveći mena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
deo 043. deo 044 i deo 049	5. Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	0029				
045 i deo 049	6. Dugoročni plasmani u zemlji	0030				
045 i deo 049	7. Dugoročni plasmani u inostranstvu	0031				
046 i deo 049	8. Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	0032				
048 i deo 049	9. Ostali dugoročni plasmani	0033				
05	<b>V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA</b> (035+036+037+038+039+040+041)	0034				
050 i deo 059	1. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	0035				
051 i deo 059	2. Potraživanja od ostalih pravnih lica	0036				
052 i deo 059	3. Potraživanja po osnovu prodaje roba na kredit	0037				
053 i deo 059	4. Potraživanja za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu	0038				
054 i deo 059	5. Potraživanja na osnovu jemstva	0039				
055 i deo 059	6. Sporna i sumnjiva potraživanja	0040				
056 i deo 059	7. Ostala dugoročna potraživanja	0041				
288	<b>V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	0042				
	<b>G. OBRTNA IMOVINA</b> (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043		1018	884	933
Klasa 1	<b>I. ZALIHE</b> (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044	2.3	25		29
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0045				
11	2. Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0046				
12	3. Gotovi proizvodi	0047				
13	4. Roba	0048				
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	0049				
15	6. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	0050	2.3	25		29
20	<b>II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE</b> (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051	2.4	709	616	566
200 i deo 209	1. Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica	0052				
201 i deo 209	2. Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	0053				
202 i deo 209	3. Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	0054				
203 i deo 209	4. Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica	0055				
204 i deo 209	5. Kupci u zemlji	0056	2.4	709	616	566
205 i deo 209	6. Kupci u inostranstvu	0057				
206 i deo 209	7. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0058				
21	<b>III. Potraživanja iz specifičnih poslova</b>	0059				
22	<b>IV. Druga potraživanja</b>	0060	2.5	208	185	172
236	<b>V. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha</b>	0061				
(23 osim 236) - 237	<b>VI. Kratkoročni finansijski plasmani</b> (0063+0064+0065+0066+0067)	0062				
230 i deo 239	1. Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	0063				
231 i deo 239	2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica	0064				
232 i deo 239	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0065				
233 i deo 239	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0066				
234, 235, 238 i deo 239	5. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0067				
24	<b>VII. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA</b>	0068	2.6	23	11	135
27	<b>VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST</b>	0069	2.7	53	72	31
28 osim 288	<b>IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	0070				



Grupa računa. račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
	<b>D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA</b> (0001+0002+0042+0043)	0071		16712	17370	18341
88	<b>D. VANBILANSNA AKTIVA</b>	0072				
	<b>PASIVA</b>					
	<b>A. KAPITAL</b> (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+ 0420-0421) > =0 = (0071-0424-0441-0442)	0401				
30	<b>I. OSNOVNI KAPITAL</b> (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402	2.8	11031	11031	11031
300	1. Akcijski kapital	0403	2.8	11031	11031	11031
301	2. Udeli društava sa ograničenom odgovornošću	0404				
302	3. Ulozi	0405				
303	4. Državni kapital	0406				
304	5. Društveni kapital	0407				
305	6. Zadužni udeli	0408				
306	7. Emisiona premija	0409				
308	8. Ostali osnovni kapital	0410				
31	<b>II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	0411				
047 i 237	<b>III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE</b>	0412				
32	<b>IV. REZERVE</b>	0413				
330	<b>V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME</b>	0414				
33 osim 330	<b>VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA</b> (potražna salda računa grupe 33 osim 330)	0415				
33 osim 330	<b>VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA</b> (dugovna salda računa grupe 33 osim 330)	0416				
34	<b>VIII. NERASPOREĐEN DOBITAK</b> (0418+0419)	0417				
340	1. Neraspoređen dobitak ranijih godina	0418				
341	2. Neraspoređen dobitak tekuće godine	0419				
	<b>IX. UČESĆE BEZ PRAVA KONTROLE</b>	0420				
35	<b>X. GUBITAK</b> (0422+0423)	0421	2.9	43663	42645	40674
350	1. Gubitak ranijih godina	0422	2.9	42646	40674	39034
351	2. Gubitak tekuće godine	0423	2.9	1037	1971	1640
	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b> (0425+0432)	0424	2.10	234	543	30427
40	<b>I. DUGOROČNA REZERVISANJA</b> (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425				
400	1. Rezervisanja troškova u garantnom roku	0426				
401	2. Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0427				
403	3. Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0428				
404	4. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0429				
405	5. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0430				
402 i 409	6. Ostala dugoročna rezervisanja	0431				
41	<b>I. DUGOROČNE OBAVEZE</b> (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432	2.10	234	543	30427
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0433				
411	2. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0434	2.10			29573
412	3. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0435				

Grupa račun. račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
413	4. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	0436				
414	5. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0437				
415	6. Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0438				
416	7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0439				
419	8. Ostale dugoročne obaveze	0440	2.10	234	543	854
498	<b>V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	0441				
42 do 49 (osim 498)	<b>G. KRATKOROČNE OBAVEZE (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)</b>	0442		49130	48441	17557
42	<b>I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0444+0445+0446+0447+0448+0449)</b>	0443	2.11	36069	35846	14435
420	1. Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0444		20654	20760	
421	2. Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0445				
422	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0446				
423	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0447				
427	5. Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	0448				
424, 425, 426 i 429	6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0449	2.11	15415	15080	14435
430	<b>II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE</b>	0450				
43 osim 430	<b>III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0452+0453+0454+0456+0457+0458)</b>	0451	2.12	590	732	544
431	1. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	0452				
432	2. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0453				
433	3. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	0454				
434	4. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu	0455				
435	5. Dobavljači u zemlji	0456	2.12	590	732	544
436	6. Dobavljači u inostranstvu	0457				
439	7. Ostale obaveze iz poslovanja	0458				
44, 45 i 46	<b>IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	0459	2.13	12346	11757	2347
47	<b>V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST</b>	0460	2.14	125	106	226
48	<b>V. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAZBINE</b>	0461	2.14			5
49 osim 498	<b>VI. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	0462				
	<b>D. GUBITAK IZNAD VIŠINE KAPITALA (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) = &gt; 0 = (0441+0424+0442-0071) =&gt; 0</b>	0463	2.15	32652	31614	29643
	<b>Đ. UKUPNA PASIVA (0424+0442+0441+0401-0463) &gt;= 0</b>	0464		16712	17370	18341
89	<b>E. VANBILANSNA PASIVA</b>	0465				

**Bilans uspeha društva - za 2019. godinu kao i uporedni podaci za prethodnu godinu:**

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
Matični broj 07012667	Sifra delatnosti 4520	PIB 100203379
Naziv: AUTOKUCA ZEMUN A.D.		
Sedište: PRVOMAJSKA 70, BEOGRAD, ZEMUN		

**BILANS USPEHA**

u periodu od 01.01 do 31.12 2019 godine

u hiljadama dinara-

Grupa račun. račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
60 do 65, osim 62 i 63	<b>A. POSLOVNI PRIHODI (1002+1009+1016+1017)</b>	1001	2.16	7160	5972
60	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002			
600	1. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1003			
601	2. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1004			
602	3. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1005			
603	4. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1006			
604	5. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1007			
605	6. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1008			
61	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009			
610	1. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1010			
611	2. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1011			
612	3. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1012			
613	4. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1013			
614	5. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1014			
615	5. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1015			
64	III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL..	1016			
65	IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI	1017	2.16	7160	5972
	<b>RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
50 do 55, 62 i 63	<b>B. POSLOVNI RASHODI (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) &gt;=0</b>	1018		7764	7270
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1019			
62	II. PRIHOD OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1020			
630	III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA, NEDOVRSENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRSENIH USLUGA	1021			
631	IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA, NEDOVRSENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRSENIH USLUGA	1022			
51 osim 513	V. TROŠKOVI MATERIJALA	1023	2.17	32	35
513	VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	1024	2.17	2364	1644
52	VI. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRSENIH USLUGA	1025	2.18	1008	979
53	VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1026	2.19	657	604
540	IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1027	2.20	852	922

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
541 do 549	X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	1028			
55	XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1029	2.21	2851	3026
	V. POSLOVNI DOBITAK (1001-1018) >=0	1030			
	G. POSLOVNI GUBITAK (1018-1001) >=0	1031		604	1298
66	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1033+1038+1039)	1032	2.22	169	133
66 osim 662, 663 i 664	I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI (1034+1035+1036+1037)	1033			
660	1. Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	1034			
661	2. Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	1035			
665	3. Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1036			
669	4. Ostali finansijski prihodi	1037			
662	II. PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	1038			
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1039	2.22	169	133
58	Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1041+1046+1047)	1040	2.23	676	793
56 osim 562, 563 i 564	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI (1042+1043+1044+1045)	1041	2.23	627	481
560	1. Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	1042	2.23	627	481
561	2. Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	1043			
565	3. Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1044			
566 i 569	4. Ostali finansijski rashodi	1045			
562	II. RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	1046	2.23	32	81
563 i 564	II. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1047	2.23	17	271
	E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1032-1040)	1048			
	Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1040-1032)	1049		507	660
683 i 685	Z. PRIHODI OD USKLADIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1050			
583 i 585	I. RASHODI OD USKLADIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1051			
67 i 68, osim 683 i 685	J. OSTALI PRIHODI	1052	2.24	74	6
57 i 58, osim 583 i 585	K. OSTALI RASHODI	1053	2.25		19
	L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054			
	LJ. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055	2.26	1037	1971
69 - 59	M. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1056			
59 - 69	N. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, RASHODI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJEJ PERIODA	1057			
	NJ. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1054-1055+1056-1057)	1058			
	O. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1055-1054+1057-1056)	1059	2.26	1037	1971
	P. POREZ NA DOBITAK				
721	I. PORESKI RASHOD PERIODA	1060			
dea 722	II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1061			

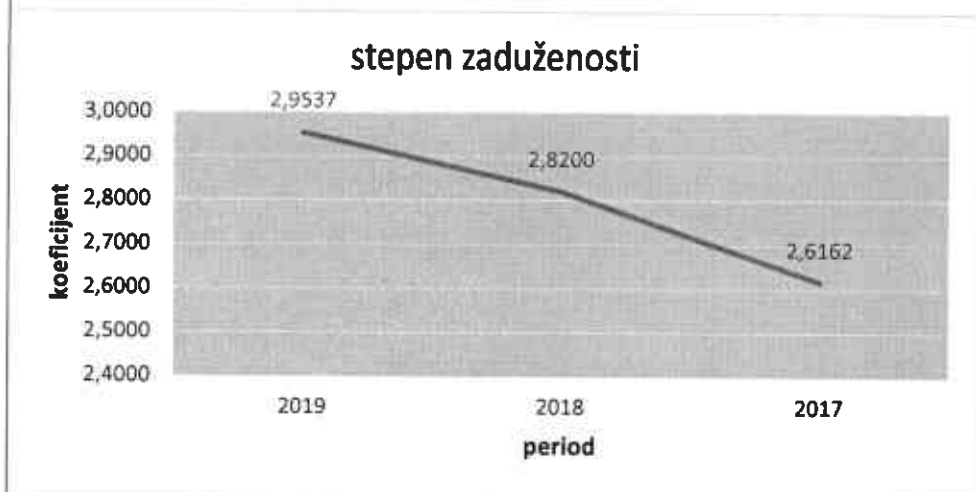
Grupa račun. račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
deo 722	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1082			
723	R. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1083			
	S. NETO DOBITAK (1058-1059-1060-1061+1062+1063)	1084			
	T. NETO GUBITAK (1059-1058+1060+1061-1062+1063)	1085	2.26	1037	1971
	I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1086			
	II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1087			
	III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	1088			
	IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	1089			
	V. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	1070			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1071			

<p>1) Kratak opis poslovnih aktivnosti i organizacione strukture</p>	<p>Privredno društvo Auto kuća Zemun AD, svoje poslovne aktivnosti obavlja izdavanjem sopstvene nepokretnosti, pri čemu na ovaj način ostvaruje 100% svojih poslovnih prihoda. Auto kuća Zemun AD pripada grupi multinacionalnih preduzeća Kappa star grupe čije je sedište matične kompanije na Kipru. Većinski osnivač (akcionar) je privredno društvo Umka doo iz Beograda sa udelima od 87,85% sa 9.691 akcijom od 11.031 ukupno emitovanih. Umka doo je u 100% vlasništvu firme sa Kipra-Kappa star limited.</p>
<p>2) Prikaz razvoja, finansijskog položaja i rezultata poslovanja Društva, uključujući i relevantne finansijske i nefinansijske pokazatelje kao i informacije o kadrovskim pitanjima.</p>	<p>Godine 1952 osnovano je preduzeće "Franjo Krč" za potrebe zanatskih usluga popravke automobila, izradu kabina i karoserija. Preduzeće 23.01.1992. menja naziv u današnji-Auto kuća-Zemun.</p> <p>Izdavaoc je bio organizovan kao zatvoreno akcionarsko društvo rešenjem Agencije za privredne registre BD 864/1002 od 9.3.2007. godine, i time nije imao obavezu revizije finansijskih izveštaja.</p> <p>Skupština akcionara društva na svojoj vanrednoj sednici održanoj dana 12.03.2010. godine donela je Odluku da se akcionarsko društvo Auto kuća Zemun, Zemun organizuje - pretvara iz zatvorenog u otvoreno akcionarsko društvo. Rešenjem Agencije za privredne registre BD 26151/2010 od 21.05.2010 godine, registruje se promena oblika organizovanja privrednog subjekta AD Auto kuća Zemun-Zemun iz zatvorenog akcionarskog društva u otvoreno akcionarsko društvo.</p> <p>Društvo na dan izrade završnog bilansa za 2019 godinu. ima jednog zaposlenog radnika.</p> <p>Prema kriterijumima o razvrstavanju iz Zakona o računovodstvu i reviziji Društvo je razvrstano u mikro pravno lice.</p> <p>Organi privrednog društva su: Skupština, Upravni odbor, Nadzorni odbor, Direktor i Izvršni odbor direktora.</p>

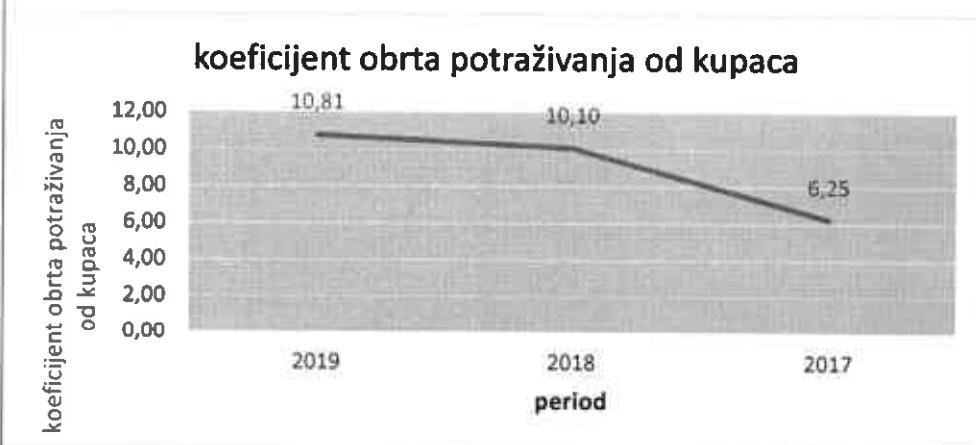
	<p>Rezultat poslovanja društva prikazaćemo u sledećoj tabeli: Društvo je u 2019 godini ostvarilo neto gubitak od 1.037 hiljada dinara. U 2018 godini ovaj gubitak iznosio je 1.971 hiljada dinara. Rezultat poslovanja društva prikazaćemo u sledećoj tabeli:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><b>Struktura bruto rezultata</b></th> <th><b>2019</b></th> <th><b>2018</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Poslovni prihodi</td> <td>7.160</td> <td>5.972</td> </tr> <tr> <td>Poslovni rashodi</td> <td>7.764</td> <td>7.270</td> </tr> <tr> <td>Poslovni rezultat</td> <td>-604</td> <td>-1.298</td> </tr> <tr> <td>Finansijski prihodi</td> <td>169</td> <td>133</td> </tr> <tr> <td>Finansijski rashodi</td> <td>676</td> <td>793</td> </tr> <tr> <td>Finansijski rezultat</td> <td>-507</td> <td>-660</td> </tr> <tr> <td>Ostali prihodi</td> <td>74</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>Ostali rashodi</td> <td>0</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>Rezultat ostalih prihoda i rashoda</td> <td>74</td> <td>-15</td> </tr> <tr> <td><b>Dobitak/gubitak pre oporezivanja</b></td> <td><b>-1.037</b></td> <td><b>-1.971</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Društvo je u 2019 godini ostvarilo neto gubitak od 1.037 hiljada dinara. U 2018 godini ovaj gubitak iznosio je 1.971 hiljada dinara.</p>	<b>Struktura bruto rezultata</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	Poslovni prihodi	7.160	5.972	Poslovni rashodi	7.764	7.270	Poslovni rezultat	-604	-1.298	Finansijski prihodi	169	133	Finansijski rashodi	676	793	Finansijski rezultat	-507	-660	Ostali prihodi	74	6	Ostali rashodi	0	19	Rezultat ostalih prihoda i rashoda	74	-15	<b>Dobitak/gubitak pre oporezivanja</b>	<b>-1.037</b>	<b>-1.971</b>
<b>Struktura bruto rezultata</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>																																
Poslovni prihodi	7.160	5.972																																
Poslovni rashodi	7.764	7.270																																
Poslovni rezultat	-604	-1.298																																
Finansijski prihodi	169	133																																
Finansijski rashodi	676	793																																
Finansijski rezultat	-507	-660																																
Ostali prihodi	74	6																																
Ostali rashodi	0	19																																
Rezultat ostalih prihoda i rashoda	74	-15																																
<b>Dobitak/gubitak pre oporezivanja</b>	<b>-1.037</b>	<b>-1.971</b>																																
<p>3) Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama Društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje Društva izloženo</p>	<p>Poslovnom politikom društva za 2020 godinu pretpostavljena je nova konsolidacija i pokušaj da se smanje troškovi poslovanja, i povećanje prihoda od izdavanja u zakup raspoloživih resursa društva, kao jedinog mogućeg izvora prihoda.</p> <p>Društvo ne očekuje da ni u tekućoj 2020 godini ostvari pozitivan EBT, zbog visokih kamata na pozajmljena sredstva, kao i zbog visokog iznosa zaduženja porezom na imovinu na postojeće nekretnine, ali će društvo u saradnji sa matičnom kompanijom pokušati da umanjiti negativne efekte ovih troškova.</p>																																	
<p>4) Svi važni značajni poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju je izveštaj pripremljen</p>	<p>Od dana bilansiranja do dana objavljivanja ovog izveštaja, akcionarsko društvo u 2020 nije ostvarilo nijedan značajan poslovni događaj koji bi bio predmet ovog izveštavanja.</p> <p>Bitne događaje ukoliko ih ima objavljuje na svom web sajtu i na sajtu Beogradske berze u sklopu obaveza vezanih za kotiranje na Beogradskoj berzi.</p> <p>Prateći indikacije o izbijanju koronavirusa - COVID-19 (u daljem tekstu koronavirus) u martu u zemlji i Evropi, Društvo je preduzelo neophodne mere zaštite svojih investitora, kupaca i zaposlenih, obezbeđujući bezbednosne uslove i osiguravajući pružanje usluga bez poteškoća. Kako se izbijanje i širenje koronavirusa i dalje razvija, teško je predvideti trajanje i implikacije pandemije na poslovne i ekonomske aktivnosti i parametre. Shodno tome, ove okolnosti mogu Društvu predstavljati izazove u vezi sa poslovanjem, u velikoj meri zbog mera državnih organa koje su već primenjene ili bi se mogle primeniti u budućnosti. Takve mere i politike mogu uticati na aktivnosti Društva. Društvo je procenilo da koronavirus može imati negativne implikacije na kvalitet imovine, otpise i rezervisanja, fer vrednost imovine. Opseg implikacija na finansijske performanse</p>																																	

	Društva trenutno nije moguće proceniti sa visokim stepenom sigurnosti, ali ne očekuje se značajan negativan uticaj na sposobnost Društva da nastavi da posluje u doglednoj budućnosti.								
5) Svi značajniji poslovi sa povezanim licima	Većinski vlasnik akcionarskog društva je Umka AD od koje društvo dobija pozajmice za tekuću likvidnost. U 2019 godini društvo se zadužilo za nove pozajmice, u iznosu od 330 hiljada RSD, tako da obračunate kamate za 2019 iznose 627 hiljada RSD, ukupne obaveze za kamate po osnovu kratkoročnih obaveza iznose 9.112 i po osnovu ostalih kratkoročnih obaveza iznose 3.145 hiljada RSD.								
6) Aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja	Akcionarsko društvo u 2019 nije napravilo troškove niti preuzelo bilo kakve aktivnosti u vezi sa istraživanjem i razvojem daljeg poslovanja.								
7) Informacije o ulaganjima u cilju zaštite životne sredine	Akcionarsko društvo u 2019 nije preuzelo bilo kakve aktivnosti u vezi zaštite životne sredine.								
8) Postojanje ogranaka	Akcionarsko društvo u 2019 nema izdvojene poslovne ogranke.								
9) Korišćeni finansijski instrumenti od značaja za procenu finansijskog položaja i uspešnosti poslovanja	<p>Za potpunije sagledavanje rezultata poslovanja i finasijskog položaja privrednog subjekta u godišnjem izveštaju o poslovanju neophodno je prikazati i druge pokazatelje od kojih su posebno značajni: pokazatelji likvidnosti, pokazatelji finasijske strukture i sigurnosti, pokazatelji obrta i pokazatelji rentabilnosti. Radi pravilnijeg uočavanja kretanja finasijskog položaja i uspešnosti poslovanja sve ove pokazatelje ćemo posmatrati u periodu od tri godine. Kao pokazatelj <b>likvidnosti</b> u ovom godišnjem izveštaju najčešće se primenjuje opšti racio likvidnosti kao odnos obrtnih sredstava prema kratkoročnim obavezama. U našem primeru pokazatelji su na niskom nivou, što govori o nedovoljnoj likvidnosti društva.</p> <div style="text-align: center;"> <h3>OPŠTI RACIO LIKVIDNOSTI</h3> <table border="1"> <thead> <tr> <th>PERIOD</th> <th>KOEFIJIENT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019</td> <td>0,0207</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>0,0182</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>0,0198</td> </tr> </tbody> </table> </div>	PERIOD	KOEFIJIENT	2019	0,0207	2018	0,0182	2017	0,0198
PERIOD	KOEFIJIENT								
2019	0,0207								
2018	0,0182								
2017	0,0198								

Kod pokazatelja **finansijske strukture** bitno je ukazati na način finansiranja poslovanja privrednog društva, tj koliko u tome učestvuje iz sopstvenih, a koliko iz pozajmljenih izvora sredstava. Postoji veliki broj ovih pokazatelja, a mi smo u donjoj tabeli prikazali jedan od najzastupljenijih (stepen zaduženosti). Ovaj pokazatelj stavlja u odnos ukupne obaveze prema ukupnoj pasivi. Što je ovaj pokazatelj manji, privredno društvo je solventnije.



Kroz pokazatelje **obrta** treba da utvrdimo brzinu obrta pojedinih komponenti u prodajnom ciklusu privrednog društva. U našem primeru najčešće korišćen pokazatelj je koeficijent obrta potraživanja od kupaca. Podaci se dobijaju tako što se stave u odnos prihodi od prodaje prema prosečnom saldu potraživanja od kupaca. Ovaj racio pokazuje koliko se brzo potraživanje transformiše u novac. Ukoliko je koeficijent veći društvo je likvidnije.



*10) Ciljevi i politike vezane za upravljanje finansijskim rizicima i politika zaštite svake značajne vrste planirane transakcije za*

Ciljevi i politike vezani za upravljanje finansijskim rizicima predstavljaju složen sistem upravljanja okrenut ka smanjenju potencijalnih negativnih delovanja na finansijsko stanje i poslovanje društva. S obzirom na ograničenje u upravljanju finansijskim rizicima, kao karakteristika poslovanja na tržištu Srbije, postoji saglasnost rukovodstva društva da rizični profil društva uvek bude u skladu sa prihvatljivim nivoom rizika koje društvo namerava da preuzima za potrebe ostvarivanja svojih poslovnih ciljeva. Zaštita svake buduće planirane transakcije ogleđa se pre svega u mogućnosti da privremeno odloži (servisira) svoje obaveze prema kreditoru. S obzirom da se radi o povezanom licu-vlasniku privrednog



<p><i>koju se koristi zaštita</i></p>	<p>društva, postoji puna podrška osnivača za dalji nastavak poslovanja društva, koji se ogleda pre svega u aneksiranju kreditnih ugovora, a koji se odnose na odlaganje rokova otplate kako glavnice, tako i dospelih kamata. Ovi stavovi su već naznačeni u Napomenama društva u delu 2.31 pre svega kada se radi o načelu („going concern“).</p>
<p><i>11) Izloženost cenovnom riziku, riziku likvidnosti i riziku novčanog toka, strategiju za upravljanje ovim rizicima i ocena njihove efektivnosti</i></p>	<p>Upravljanje rizicima je sastavni deo menadžmenta društva, koji se definišu u planovima poslovanja. Društvo je izloženo raznim rizicima, pre svega:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tržišnim, koji se odnosi na uslove prodaje robe i usluga kod promena cena.</li> </ul> <p>Upravljanje cenovnim rizicima zasniva se na vezivanju cene zakupa investicionih nekretnina za stranu valutu (eur).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rizik od nelikvidnosti koji treba preduprediti da bi društvo moglo da odgovori svojim dospelim obavezama. O zaštiti od ovog rizika navedeno je u predhodnom odeljku 10. Oprezno upravljanje ovim rizicima podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine. Društvo uz sve teškoće nastoji da održi fleksibilnost finansiranja redovnom naplatom od kupaca, kao i plasiranjem slobodnih novčanih sredstava za vraćanje kredita.</li> <li>- rizik novčanih tokova, radi potpunijih sagledavanja likvidnosti značajan je segment u ovom izveštaju. Kao takav, polazeći od likvidnosti kao bitnog zamajca za opstanak biznisa, čini najvažnijim izvorom informacija za ocenu likvidnosti. Za opstanak i održiv rast privrednog društva najvažnija analitička veličina je neto priliv gotovine iz poslovne aktivnosti. Zbog svoje velike zaduženosti značajno je za društvo pratiti i drugi segment tokova gotovine (iz aktivnosti finansiranja). Strategija menadžmenta društva je da dugoročno ovaj deo tokova gotovine bude usmeren na odlivu, kako bi podigao svoju likvidnost i solventnost.</li> </ul>

Podaci o stečenim sopstvenim akcijama	
Razlozi sticanja sopstvenih akcija	Društvo ne poseduje sopstvene akcije. Društvo nije sticalo sopstvene akcije od sačinjavanja prethodnog godišnjeg izveštaja.
Broj i nominalna vrednost stečenih sopstvenih akcija	0
Imena lica od kojih su akcije stečene	
Iznos koji je Društvo isplatilo po osnovu sticanja sopstvenih akcija, odn. naznaka da su akcije stečene bez naknade	0
Broj sopstvenih akcija koje društvo poseduje u trenutku izrade godišnjeg izveštaja	0

**ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

Finansijski izveštaji za godinu koja se završila na dan 31. decembra 2019. godine su odobreni od strane rukovodstva Društva na dan 01.07.2020. godine.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Godišnjem izveštaju.

U Beogradu,

Dana 01.07.2020.



Zakonski zastupnik

*[Handwritten signature]*

### III GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

<p><i>1) Kratak opis poslovnih aktivnosti i organizacione strukture</i></p>	<p>Privredno društvo Auto kuća Zemun AD, svoje poslovne aktivnosti obavlja izdavanjem sopstvene nepokretnosti, pri čemu na ovaj način ostvaruje 100% svojih poslovnih prihoda. Auto kuća Zemun AD pripada grupi multinacionalnih preduzeća Kappa star grupe čije je sedište matične kompanije na Kipru. Većinski osnivač (akcionar) je privredno društvo Umka doo iz Beograda sa udelima od 87,85% sa 9.691 akcijom od 11.031 ukupno emitovanih. Umka doo je u 100% vlasništvu firme sa Kipra-Kappa star limited.</p>																																	
<p><i>2) Prikaz razvoja, finansijskog položaja i rezultata poslovanja Društva, uključujući i relevantne finansijske i nefinansijske pokazatelje kao i informacije o kadrovskim pitanjima.</i></p>	<p>Godine 1952 osnovano je preduzeće “Franjo Krč“ za potrebe zanatskih usluga popravke automobila, izradu kabina i karoserija. Preduzeće 23.01.1992. menja naziv u današnji-Auto kuća-Zemun.</p> <p>Izdavaoc je bio organizovan kao zatvoreno akcionarsko društvo rešenjem Agencije za privredne registre BD 864/1002 od 9.3.2007. godine, i time nije imao obavezu revizije finansijskih izveštaja.</p> <p>Skupština akcionara društva na svojoj vanrednoj sednici održanoj dana 12.03.2010. godine donela je Odluku da se akcionarsko društvo Auto kuća Zemun, Zemun organizuje - pretvara iz zatvorenog u otvoreno akcionarsko društvo.</p> <p>Rešenjem Agencije za privredne registre BD 26151/2010 od 21.05.2010 godine, registruje se promena oblika organizovanja privrednog subjekta AD Auto kuća Zemun-Zemun iz zatvorenog akcionarskog društva u otvoreno akcionarsko društvo.</p> <p>Društvo na dan izrade završnog bilansa za 2019 godinu. ima jednog zaposlenog radnika.</p> <p>Prema kriterijumima o razvrstavanju iz Zakona o računovodstvu i reviziji Društvo je razvrstano u mikro pravno lice.</p> <p>Organi privrednog društva su: Skupština, Upravni odbor, Nadzorni odbor, Direktor i Izvršni odbor direktora.</p> <p>Rezultat poslovanja društva prikazaćemo u sledećoj tabeli: Društvo je u 2019 godini ostvarilo neto gubitak od 1.037 hiljada dinara. U 2018 godini ovaj gubitak iznosio je 1.971 hiljada dinara.</p> <p>Rezultat poslovanja društva prikazaćemo u sledećoj tabeli:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Struktura bruto rezultata</th> <th>2019</th> <th>2018</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: left;">Poslovni prihodi</td> <td>7.160</td> <td>5.972</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">Poslovni rashodi</td> <td>7.764</td> <td>7.270</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">Poslovni rezultat</td> <td>-604</td> <td>-1.298</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">Finansijski prihodi</td> <td>169</td> <td>133</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">Finansijski rashodi</td> <td>676</td> <td>793</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">Finansijski rezultat</td> <td>-507</td> <td>-660</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">Ostali prihodi</td> <td>74</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">Ostali rashodi</td> <td>0</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">Rezultat ostalih prihoda i rashoda</td> <td>74</td> <td>-15</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;"><b>Dobitak/gubitak pre oporezivanja</b></td> <td><b>-1.037</b></td> <td><b>-1.971</b></td> </tr> </tbody> </table>	Struktura bruto rezultata	2019	2018	Poslovni prihodi	7.160	5.972	Poslovni rashodi	7.764	7.270	Poslovni rezultat	-604	-1.298	Finansijski prihodi	169	133	Finansijski rashodi	676	793	Finansijski rezultat	-507	-660	Ostali prihodi	74	6	Ostali rashodi	0	19	Rezultat ostalih prihoda i rashoda	74	-15	<b>Dobitak/gubitak pre oporezivanja</b>	<b>-1.037</b>	<b>-1.971</b>
Struktura bruto rezultata	2019	2018																																
Poslovni prihodi	7.160	5.972																																
Poslovni rashodi	7.764	7.270																																
Poslovni rezultat	-604	-1.298																																
Finansijski prihodi	169	133																																
Finansijski rashodi	676	793																																
Finansijski rezultat	-507	-660																																
Ostali prihodi	74	6																																
Ostali rashodi	0	19																																
Rezultat ostalih prihoda i rashoda	74	-15																																
<b>Dobitak/gubitak pre oporezivanja</b>	<b>-1.037</b>	<b>-1.971</b>																																

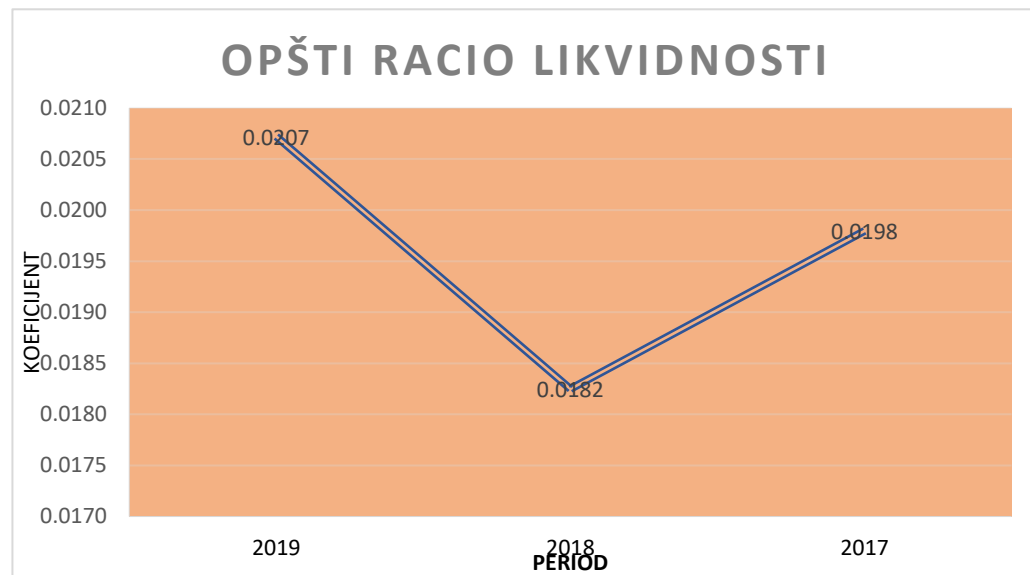
	Društvo je u 2019 godini ostvarilo neto gubitak od 1.037 hiljada dinara. U 2018 godini ovaj gubitak iznosio je 1.971 hiljada dinara.
3) Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama Društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje Društva izloženo	<p>Poslovnom politikom društva za 2020 godinu pretpostavljena je nova konsolidacija i pokušaj da se smanje troškovi poslovanja, i povećanje prihoda od izdavanja u zakup rasposloživih resursa društva, kao jedinog mogućeg izvora prihoda.</p> <p>Društvo ne očekuje da ni u tekućoj 2020 godini ostvari pozitivan EBT, zbog visokih kamata na pozajmljena sredstva, kao i zbog visokog iznosa zaduženja porezom na imovinu na postojeće nekretnine, ali će društvo u saradnji sa matičnom kompanijom pokušati da umanjí negativne efekte ovih troškova.</p>
4) Svi važni značajni poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju je izveštaj pripremljen	<p>Od dana bilansiranja do dana objavljivanja ovog izveštaja, akcionarsko društvo u 2020 nije ostvarilo nijedan značajan poslovni događaj koji bi bio predmet ovog izveštavanja.</p> <p>Bitne događaje ukoliko ih ima objavljuje na svom web sajtu i na sajtu Beogradske berze u sklopu obaveza vezanih za kotiranje na Beogradskoj berzi.</p>
5) Svi značajniji poslovi sa povezanim licima	Većinski vlasnik akcionarskog društva je Umka AD od koje društvo dobija pozajmice za tekuću likvidnost. U 2019 godini društvo se zadužilo za nove pozajmice, u iznosu od 330 hiljada RSD, tako da obračunate kamate za 2019 iznose 627 hiljada RSD, ukupne obaveze za kamate po osnovu kratkoročnih obaveza iznose 9.112 i po osnovu ostalih kratkoročnih obaveza iznose 3.145 hiljada RSD.
6) Aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja	Akcionarsko društvo u 2019 nije napravilo troškove niti preuzelo bilo kakve aktivnosti u vezi sa istraživanjem i razvojem daljeg poslovanja.
7) Informacije o ulaganjima u cilju zaštite životne sredine	Akcionarsko društvo u 2019 nije preuzelo bilo kakve aktivnosti u vezi zaštite životne sredine.

<i>8) Postojanje ogranaka</i>	<i>Akcionarsko društvo u 2019 nema izdvojene poslovne ogranke.</i>
-------------------------------	--

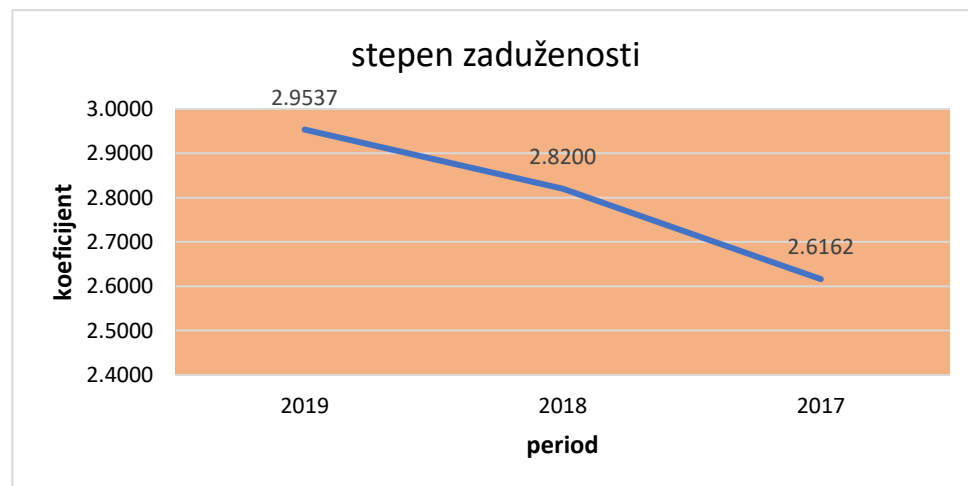
9) Korišćeni  
finansijski  
instrumenti od  
značaja za  
procenu  
finansijskog  
položaja i  
uspešnosti  
poslovanja

Za potpunije sagledavanje rezultata poslovanja i finansijskog položaja privrednog subjekta u godišnjem izveštaju o poslovanju neophodno je prikazati i druge pokazatelje od kojih su posebno značajni: pokazatelji likvidnosti, pokazatelji finansijske strukture i sigurnosti, pokazatelji obrta i pokazatelji rentabilnosti. Radi pravilnijeg uočavanja kretanja finansijskog položaja i uspešnosti poslovanja sve ove pokazatelje ćemo posmatrati u periodu od tri godine.

Kao pokazatelj **likvidnosti** u ovom godišnjem izveštaju najčešće se primenjuje opšti racio likvidnosti kao odnos obrtnih sredstava prema kratkoročnim obavezama. U našem primeru pokazatelji su na niskom nivou, što govori o nedovoljnoj likvidnosti društva.

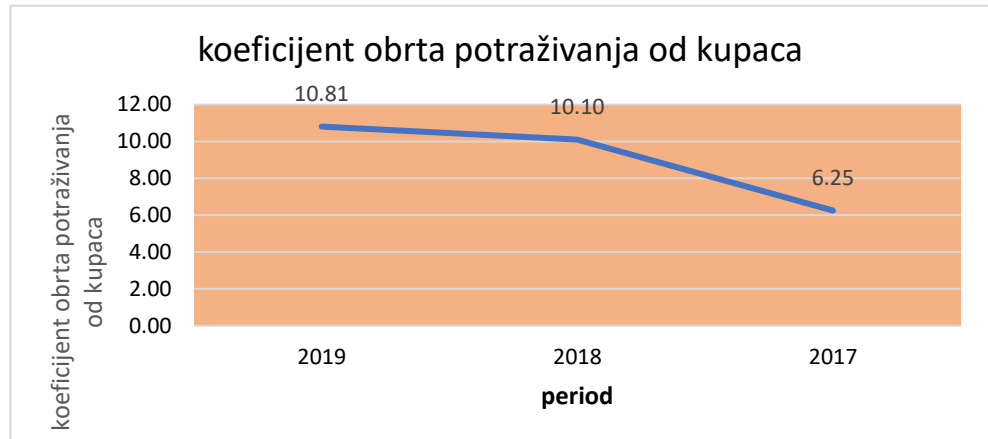


Kod pokazatelja **finansijske strukture** bitno je ukazati na način finansiranja poslovanja privrednog društva, tj koliko u tome učestvuje iz sopstvenih, a koliko iz pozajmljenih izvora sredstava. Postoji veliki broj ovih pokazatelja, a mi smo u donjoj tabeli prikazali jedan od najzastupljenijih (stepen zaduženosti). Ovaj pokazatelj stavlja u odnos ukupne obaveze prema ukupnoj pasivi. Što je ovaj pokazatelj manji, privredno društvo je solventnije.



Kroz pokazatelje **obrta** treba da utvrdimo brzinu obrta pojedinih komponenti u prodajnom ciklusu privrednog društva. U našem primeru najčešće korišćen pokazatelj je koeficijent obrta potraživanja od kupaca. Podaci se dobijaju tako što

se stave u odnos prihodi od prodaje prema prosečnom saldu potraživanja od kupaca. Ovaj rasio pokazuje koliko se brzo potraživanje transformiše u novac. Ukoliko je koeficijent veći društvo je likvidnije.



Pokazatelj **rentabilnosti** se zasniva na zahtevu ostvarivanja maksimalne dobiti uz angažovanje minimalnih sredstava. Kako u našem primeru smo ostvarili poslovni gubitak nismo pristupili analizi ovog pokazatelja.

<p><i>10) Ciljevi i politike vezane za upravljanje finansijskim rizicima i politika zaštite svake značajne vrste planirane transakcije za koju se koristi zaštita</i></p>	<p>Ciljevi i politike vezani za upravljanje finansijskim rizicima predstavljaju složen sistem upravljanja okrenut ka smanjenju potencijalnih negativnih delovanja na finansijsko stanje i poslovanje društva. S obzirom na ograničenje u upravljanju finansijskim rizicima, kao karakteristika poslovanja na tržištu Srbije, postoji saglasnost rukovodstva društva da rizični profil društva uvek bude u skladu sa prihvatljivim nivoom rizika koje društvo namerava da preuzima za potrebe ostvarivanja svojih poslovnih ciljeva. Zaštita svake buduće planirane transakcije ogleđa se pre svega u mogućnosti da privremeno odloži (servisira) svoje obaveze prema kreditoru. S obzirom da se radi o povezanom licu-vlasniku privrednog društva, postoji puna podrška osnivača za dalji nastavak poslovanja društva, koji se ogleđa pre svega u aneksiranju kreditnih ugovora, a koji se odnose na odlaganje rokova otplate kako glavnice, tako i dospelih kamata. Ovi stavovi su već naznačeni u Napomenama društva u delu 2.31 pre svega kada se radi o načelu („going concern“).</p>
<p><i>11) Izloženost cenovnom riziku, riziku likvidnosti i riziku novčanog toka, strategiju za upravljanje ovim rizicima i ocena njihove efektivnosti</i></p>	<p>Upravljanje rizicima je sastavni deo menadžmenta društva, koji se definišu u planovima poslovanja. Društvo je izloženo raznim rizicima, pre svega:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-tržišnim, koji se odnosi na uslove prodaje robe i usluga kod promena cena.</li> </ul> <p>Upravljanje cenovnim rizicima zasniva se na vezivanju cene zakupa investicionih nekretnina za stranu valutu (eur).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-rizik od nelikvidnosti koji treba preduprediti da bi društvo moglo da odgovori svojim dospelim obavezama. O zaštiti od ovog rizika navedeno je u predhodnom odeljku 10. Oprezno upravljanje ovim rizicima podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine. Društvo uz sve teškoće nastoji da održi fleksibilnost finansiranja redovnom naplatom od kupaca, kao i plasiranjem slobodnih novčanih sredstava za vraćanje kredita.</li> <li>-rizik novčanih tokova, radi potpunijih sagledavanja likvidnosti značajan je segment u ovom izveštaju. Kao takav, polazeći od likvidnosti kao bitnog zamajca za opstanak biznisa, čini najvažnijim izvorom informacija za ocenu likvidnosti. Za opstanak i održiv rast privrednog društva najvažnija analitička veličina je neto priliv gotovine iz poslovne aktivnosti. Zbog svoje velike zaduženosti značajno je za društvo pratiti i drugi segment tokova gotovine (iz aktivnosti finansiranja). Strategija menadžmenta društva je da dugoročno ovaj deo tokova gotovine bude usmeren na odlivu, kako bi podigao svoju likvidnost i solventnost.</li> </ul>



Podaci o stečenim sopstvenim akcijama*	
Razlozi sticanja sopstvenih akcija	Društvo ne poseduje sopstvene akcije. Društvo nije sticalo sopstvene akcije od sačinjavanja prethodnog godišnjeg izveštaja.
Broj i nominalna vrednost stečenih sopstvenih akcija	0
Imena lica od kojih su akcije stečene	
Iznos koji je Društvo isplatilo po osnovu sticanja sopstvenih akcija, odn. naznaka da su akcije stečene bez naknade	0
Broj sopstvenih akcija koje društvo poseduje u trenutku izrade godišnjeg izveštaja	0

\*Podaci se popunjavaju ukoliko je Društvo u međuvremenu od sačinjavanja prethodnog godišnjeg izveštaja steklo sopstvene akcije

III IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA	
Izjavljujemo da je prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.	
Ime i prezime	Naziv radnog mesta i dužnosti koje lice obavlja u Društvu
Zeljko Jankovic	Generalni direktor
Predrag Stefanovic	Knjigovodja

#### IV ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA\*

*Godišnji izveštaj za 2019 godinu sa godišnjim finansijskim izveštajima, izveštajem revizora i godišnjim izveštajem o poslovanju, su usvojeni od strane nadležnog organa Društva (Skupštine akcionara) dana 04.08.2020 zavedeno pod br213b/20 od 04.08.2020*

*Društvo je u celosti na dan 04.08.2020 objavilo odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja.*

\*U slučaju da nije usvojen godišnji izveštaj, obavezna je napomena da nije usvojen od strane nadležnog organa, a Društvo je obavezno da odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja objavi u celosti naknadno.

## V ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA\*

*Odluka o pokriću gubitka, Društvo na dan sastavljanja ovog izveštaja je donelo na redovnoj godišnjoj skupštini Društva dana 04.08.2020. zavedeno pod br.213a/20 od 04.08.2020*

*Društvo je u celosti na dan 04.08.2020 objavilo odluku nadležnog organa o pokriću gubitka.*

\*U slučaju da odluka nadležnog organa o raspodeli dobiti/pokriću gubitka nije sastavni deo Godišnjeg izveštaja, Društvo je obavezno da je objavi u celosti naknadno.

*Napomena\**

\*U slučaju da Godišnji izveštaj nije usvojen od strane nadležnog organa javnog društva, sa obaveštenjem da će odluka o usvajanju Godišnjeg izveštaja biti naknadno objavljena u celosti

Javno društvo je dužno da sastavi Godišnji izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, na regulisanom tržištu, odnosno MTP dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, i to najkasnije četiri meseca nakon završetka svake poslovne godine, kao i da obezbedi da godišnji finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Godišnjem izveštaju.

U Beogradu,

Dana 04.08.2020.



Nadležni organ

Predrag Stefanović