



PONUĐA ZA PREUZIMANJE

1. Osnovni podaci o ponudi za preuzimanje akcija

- 1.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB, odnosno ime, prezime i matični broj ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva;

ZEMVILLE D.O.O. BEOGRAD-VOŽDOVAC, Bačvanska 21A, MB: 21459534, PIB: 111307579

- 1.2. poslovno ime, sedište, adresa i matični broj ciljnog društva;

AD INOS METALBIRO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE BEOGRAD, Bačvanska bb, MB: 17194780

- 1.3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa.

2.023 akcije

2. Uslovi ponude za preuzimanje akcija

- 2.1. broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme;

Ponuđač namerava da stekne 1.050 akcija, odnosno 1.050 glasova, što čini 51,90% ukupnog broja akcija i 51,90% ukupnog broja glasova.

- 2.2. ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje);

Ponuda nije uslovna

- 2.3. cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji;

Ponuđač se obavezuje da plati 5.263,00 dinara po jednoj akciji.

- 2.4. Način plaćanja:

- 2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji);

Plaćanje se vrši isključivo u gotovom novcu, i to 5.263,00 dinara po akciji.

- 2.4.2. u hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom);

-

- 2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog obrasca i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.

-

- 2.4.4. ukoliko se vrši plaćanje u hartijama od vrednosti ili kombinovano, potrebno je navesti podatke iz člana 5. stav 4, odnosno stav 5. Pravilnika;

-

- 2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude)

Napomena: datumom otvaranja smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude. Ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, kao datum zatvaranja ponude upisuju se prvi naredni radni dan.

Datum otvaranja ponude: 19.08.2020.

Datum zatvaranja ponude: 08.09.2020.

2.6. mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija;

Svi akcionari zakoniti imaoци običnih akcija mogu deponovati svoje akcije, lično ili preko punomoćnika, davanjem pismenog naloga članu Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti kod kog imaju otvoren vlasnički račun, za prenos tih akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti broj 80200-920-21377414-48. Račun deponovanih hartija je otvoren u Centralnom registru, preko člana Centralnog registra hartija od vrednosti M&V Investments a.d.. Akcije se mogu deponovati svakog radnog dana dok traje ponuda za preuzimanje, a na dan zatvaranja ponude do 12 časova. Akcionari mogu takođe, otvoriti vlasnički račun i deponovati svoje akcije na gore navedeni račun deponovanih hartija od vrednosti posredstvom brokersko-dilerskog društva M&V Investments a.d. u Beogradu, Bulevar Mihajla Pupina 115e pri čemu se deponovanje može izvršiti svakog radnog dana od 09:00 do 15:30 časova, na dan zatvaranja ponude do 12:00.

Deponovanje akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti se smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje. Akcionari imaju pravo da povlačenjem deponovanih akcija u roku važenja ponude odustanu od prihvatnja ponude.

2.7. način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija);

Akcionari koji su deponovali svoje akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti mogu povući svoj pristanak na ponudu za preuzimanje, podnošenjem naloga za povlačenje akcija svakog radnog dana dok traje ponuda, a poslednjeg dana ponude do 12 časova (dan zatvaranja ponude) članu Centralnog registra HOV koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti.

2.8. način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija;

Ponuđač će u roku od 2 (dva) radna dana od dana zatvaranja ove ponude za preuzimanje izvršiti plaćanje ponuđene cene po akciji za preuzete akcije na namenske novčane račune akcionara koje oni označe.

2.9. troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija;

Akcionar koji prihvata ponudu za preuzimanje deponovanjem svojih akcija, kao i akcionar koji odustane od inicijalno prihvaćene ponude, snosi troškove deponovanja i/ili povlačenja akcija, kao i saldiranja u slučaju uspešne realizacije ponude, u skladu sa važećim tarifnicima i propisima člana Centralnog registra, koji za njih vrši ove radnje. Akcionar takođe plaća provizije Centralnog registra i poslovne banke, prema njihovim tarifnicima.

2.10. slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu.

Objavljenu ponudu za preuzimanje ponuđač može povući u slučaju: objavljivanja konkurentske ponude za preuzimanje po višoj ceni ili stečaja ciljnog društva.

3. Podaci o akcijama koje su predmet ponude za preuzimanje

3.1. vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne

**Obične akcije sa pravom glasa
Ukupan broj izdatih akcija: 2.023 akcija
Nominalna vrednost akcije: 1.000,00 RSD;
CFI kod: ESVUFR;
ISIN broj: RSIMBZE17719
Akcije su uključene u trgovanje na MTP;
Akcije nisu likvidne;**

3.2. prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednjih šest meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje;

Akcija nije likvidna.

- 3.3. najviša cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcija, uključujući i sticanje na osnovu koga je za ponuđača i/ili lica koja sa njim zajednički deluju nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje;

Ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju nisu sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcija. Ponuđač je na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcija, stekao akcije po ceni od 5.263,00 RSD.

- 3.4. knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu poslednjih godišnjih finansijskih izveštaja;

Knjigovodstvena vrednost akcije na dan 31.12.2019. god. iznosi: -1.934,26 RSD;

- 3.5. procenjena fer vrednost akcija na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje;

Na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje, odnosno na dan 29.06.2020. godine, procenjena fer vrednost jedne akcije iznosi 5.263,00 RSD.

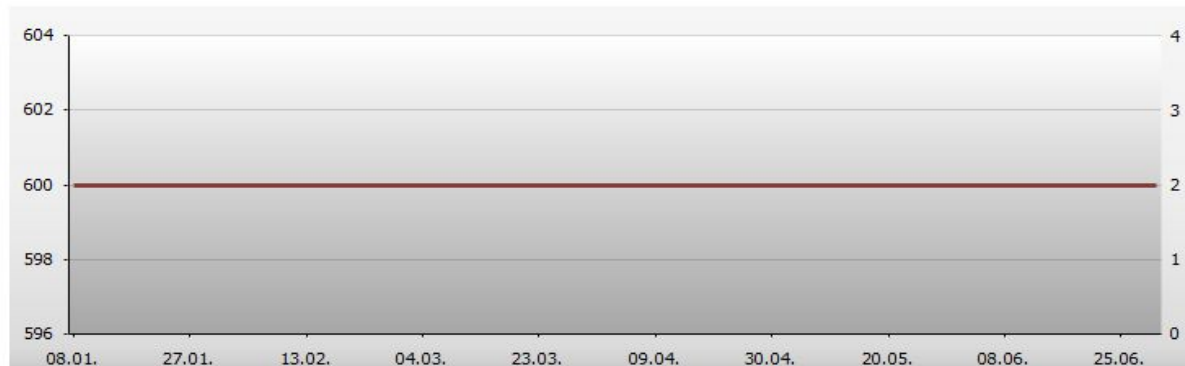
Autor Izveštaja o proceni fer vrednosti je Finodit doo Beograd.

- 3.6. podaci o tržištu na koje su uključene akcije ciljnog društva:

- naziv i sedište organizatora tržišta;
- grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci, pre dana objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa.

Beogradska berza a.d. Beograd, Omladinskih brigade 1, Novi Beograd

IMBZ - Inos metalbiro a.d. , Beograd



4. Podaci o ciljnom društvu

- 4.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje;

AD INOS METALBIRO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE BEOGRAD, Bačvanska bb, MB: 17194780, PIB: 100011959

- 4.2. šifra i naziv osnovne delatnosti;

4110 – Razrada građevinskih projekata

- 4.3. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu;

INOS METALBIRO AD BEOGRAD - BILANS STANJA

u 000 dinara

AKTIVA:	31.12.2019.
UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA	2.943
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL	
STALNA IMOVINA	
Nematerijalna imovina	
Nekretnine, postrojenja i oprema	
Biološka sredstva	

Dugoročni finansijski plasmani	
Dugoročna potraživanja	
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	
OBRTNA IMOVINA	2.943
Zalihe	189
Potraživanja po osnovu prodaje	938
Potraživanja iz specifičnih poslova	
Druga potraživanja	317
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha	
Kratkoročni finansijski plasmani	1.334
Gotovinski ekvivalent i gotovina	163
Porez na dodatu vrednost	2
Aktivna vremenska razgraničenja	
VANBILANSNA AKTIVA	
PASIVA:	
UKUPNA PASIVA	2.943
KAPITAL	
Osnovni kapital	2.023
Upisani a neuplaćeni kapital	
Otkupljene sopstevne akcije	
Rezerve	
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opeme	
Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	
Nerasporedjeni dobitak	374
Učešće bez prava kontrole	
Gubitak	6.310
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	0
Dugoročna rezervisanja	
Dugoročne obaveze	
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	
KRATKOROČNE OBAVEZE	6.856
Kratkoročne finansijske obaveze	4.231
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	
Obaveze iz poslovanja	2.105
Ostale kratkoročne obaveze	89
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	399
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	32
Pasivna vremenska razgraničenja	
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	3.913
VANBILANSNA PASIVA	

BILANS USPEHA

u 000 dinara

PRIHODI I RASHODI:	01.01.2019.- 31.12.2019.
POSLOVNI PRIHODI	1.891
Prihodi od prodaje roba	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	0
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	
Drugi poslovni prihodi	1.891
POSLOVNI RASHODI	990
Nabavna vrednost prodane robe	
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	
Troškovi materijala	
Troškovi goriva i energije	127
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	
Troškovi proizvodnih usluga	159
Troškovi amortizacije	
Troškovi dugoročnih rezervisanja	
Nematerijalni troškovi	704
POSLOVNI DOBITAK	901
POSLOVNI GUBITAK	
FINANSIJSKI PRIHODI	44
Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi	0
Prihodi od kamata	44
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	
FINANSIJSKI RASHODI	83
Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima i ostali finansijski rashodi	0
Rashodi kamata	83
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	39
PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	
RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	198
OSTALI PRIHODI	
OSTALI RASHODI	290
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	374
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	
NETO DOBITAK POSLOVANJA	
NETO GUBITAK POSLOVANJA	
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	374
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	

POREZ NA DOBITAK	
Poreski rashod perioda	
Odloženi poreski rashodi perioda	
Odloženi poreski prihodi perioda	
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	
NETO DOBITAK	374
NETO GUBITAK	
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	
Neto dobitak koji pripada većinskom vlasniku	
Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagačima	
Neto gubitak koji pripada većinskom vlasniku	
Zarada po akciji	
Osnovna zarada po akciji	
Umanjena zarada po akciji	

4.4 ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija, preferencijalne akcije po klasama);

Vrsta i klasa, odnosno serija akcija:	Obične akcije sa pravom glasa
CFI kod:	ESVUFR
ISIN broj:	RSIMBZE17719
Nominalna vrednost po akciji u (din.)	1.000,00 RSD
Ukupan broj izdatih akcija	2.023
Sopstvene akcije	-
Preferencijalne akcije	-

4.5. broj akcija i procenat učešća Republike Srbije, Akcionarskog fonda, PIO fonda, Fonda za razvoj Republike Srbije i Registra akcija i udela u ukupnom broju izdatih običnih akcija, kao i eventualno učešće društvenog kapitala u osnovnom kapitalu;

/

4.6. drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču;

/

4.7. navesti ukupan broj akcija sa pravom glasa koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan podnošenja zahteva:

- ponuđač;
- lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno);

Na dan podnošenja zahteva Ponuđač poseduje 973 akcije ciljnog društva, odnosno 48,10%.

4.8. dati sledeće podatke o sticanju akcija sa pravom glasa ciljnog društva od strane ponuđača i lica sa kojima deluje zajednički, u periodu od jedne godine pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje:

- broj (količina) stečenih akcija;
- cena sticanja;
- datum transakcije;
- način sticanja (pravni posao)

Ukoliko su od trenutka nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje ponuđač i lica sa kojima zajednički deluje, sticali ili otuđivali akcije sa pravom glasa ciljnog društva, navesti gore navedene podatke i za taj period.

U periodu od jedne godine pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcija, Ponuđač i lica sa kojima zajednički deluju nisu sticali akcije ciljnog društva.

5. Podaci o ponuđaču

5.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB, odnosno ime, prezime i matični broj ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a poseduju akcije ciljnog društva;

ZEMVILLE D.O.O. BEOGRAD-VOŽDOVAC, Bačvanska 21A, MB: 21459534, PIB: 111307579

5.2. šifra i naziv osnovne delatnosti;

7022 – Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem

5.3. vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru;

5.000,00 RSD

5.4. navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva;

Ponuđač je za kupovinu akcija ciljnog društva obezbedio potvrdu AIK Banke a.d. Beograd.

5.5. podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača;

Milan Krpović – 100,00%

5.6. podaci o povezanim licima u kojima ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu;

/

5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja ili konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora;

*Ponuđač Zemville doo Beograd je 25.02.2020. godine dao **Izjavu o neaktivnosti** i time ispunio obavezu dostavljanja Izveštaja za statističke potrebe i Redovnog godišnjeg finansijskog izveštaja za 2019. godinu:*

„Pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, a u svojstvu zakonskog zastupnika bezuslovno i neporecivo izjavljujem da obveznik ZEMVILLE doo Beograd, Bačvanska 21A, matični broj 21459534, u poslovnoj 2019. godini nije imao poslovnih događaja, a u poslovnim knjigama nije imao podatke o imovini i obavezama.“

5.8. bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude;

/

5.9. podaci o direktoru, članovima uprave;

Milan Krpović - direktor

5.10. dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača);

/

5.11. poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog investicionog društva, koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija.



M&V Investments a.d. Beograd investments

Sedište: Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 115e; tel. 011/35-30-900, faks 011/311-69-74

6. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i ciljnog društva

Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude.

/

7. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva

Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi sa ponudom za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora.

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.

Milan Krpović, zakonski zastupnik i vlasnik ponuđača je član odbora direktora ciljnog društva.

8. Odnos ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i akcionara ciljnog društva

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda.

Između ponuđača i ostalih akcionara nema zaključenih ugovora ili sporazuma.

9. Ciljevi ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i njihove namere u vezi sa ciljnim društvom

Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:

- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,

Ponuđač nema nameru da menja osnovnu delatnost ciljnog društva i mesto njenog obavljanja, a nastojeće da unapredi buduće poslovanje.

- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača,

Ponuđač namerava da investira u dalji razvoj ciljnog društva.

- navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih.

Namere Ponuđača vezane su za unapređenje uslova rada i materijalnog položaja zaposlenih, kao i da ulaže u unapređenje znanja i veština zaposlenih.

10. Druge bitne činjenice

Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

Ne postoje druge bitne činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

11. Ponuđač daje sledeću izjavu:

Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.

12. Odgovorna lica

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje. Ponuđač, odnosno odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.

Datum: 15.07.2020.

ZEMVILLE DOO BEOGRAD

Milan Krpović, direktor

M&V INVESTMENTS A.D. BEOGRAD

Radovan Kecojević, Izvršni direktor