

U skladu sa članom 50. i članom 51. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011, 112/2015, 108/2016, 9/2020 i 153/2020) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava ( „Službeni glasnik RS“ broj 14/2012, 5/2015, 24/2017 i 14/2020)

## **TRŽNICA A.D. SUBOTICA**

**MB: 08236585**

**Objavljuje**

### **GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2020. GODINU**

#### **SADRŽAJ**

- Godišnji finansijski izveštaj
  - Bilans stanja
  - Bilans uspeha
  - Izveštaj o ostalom rezultatu
  - Izveštaj o tokovima gotovine
  - Izveštaj o promenama na kapitalu
  - Napomene uz finansijske izveštaje
- Revizorski izveštaj sa finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije
- Godišnji izveštaj o poslovanju društva
- Izjava lica odgovornih za sastavljanje godišnjih finansijskih izveštaja
- Odluke o usvajanju finansijskih izveštaja, izveštaja revizora, godišnjeg izveštaja o poslovanju i o pokriću gubitka

april 2021.

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08236585	Шифра делатности 6820	ПИБ 100960198
Назив:	AD "TRŽNICA" SUBOTICA	
Седиште :	Matije Gupca 50, Subotica	

### БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12 20 20 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Нало- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2019	Почетно стање 01.01.2019
1	2	3	4	5	6	7
	<b>А К Т И В А</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА</b> (0003+0010+0019+0024+0034)	0002		216.427	225.571	227.540
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА</b> (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003	10.1	634	749	887
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		634	749	887
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА</b> (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010	10.2	215.793	224.822	226.653
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		21.023	21.023	21.023
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		151.883	155.404	158.393
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		41.122	48.023	46.460
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и улагања у припреми	0016		1.765	372	777
027 и део 029	7. Улагања у туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b> (020+021+022+023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04 осим 047	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ</b> (025+026+027+028+029+030+031+032+033)	0024				
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених субјеката и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0028				



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2019	Почетно стање 01.01.2019
1	2	3	4	5	6	7
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани матичним зависним и осталим повезаним правним лицима у иностранству	0029				
045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих правних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања на основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042				
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)</b>	0043		45.546	60.613	62.644
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044	10.4	1.906	2.476	1.536
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	10.4	1.245	1.288	1.094
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	10.4	661	1.188	442
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051	10.5	6.390	7.316	8.428
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	10.5	6.390	7.316	8.428
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. Потраживања из специфичних послова	0059				
22	IV. Друга потраживања	0060	10.6	6.191	757	291
236	V. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха	0061				
(23 осим 236) - 237	VI. Краткорочни финансијски пласмани (0063+0064+0065+0066+0067)	0062	10.7	22	4.299	2.906
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткоточни кредити и зајмови у земљи	0065	10.7	22	4.299	2.906
233 и део 239	4. Краткоточни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	10.8	30.323	45.009	48.931
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	10.9	9	140	103
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	10.10	705	616	449



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2019	Почетно стање 01.01.2019
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0042+0043)</b>	0071		261.973	286.184	290.184
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0072	10.24	5.153	6.149	5.407
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) &gt;= 0 = (0071-0424-0441-0442)</b>	0401		235.340	259.366	259.502
30	<b>I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)</b>	0402	10.11	78.126	78.126	78.126
300	1. Акцијски капитал	0403	10.11	74.860	74.860	74.860
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410	10.11	3.266	3.266	3.266
31	<b>II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0411				
047 и 237	<b>III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ</b>	0412				
32	<b>IV. РЕЗЕРВЕ</b>	0413	10.12	72.156	72.156	66.664
330	<b>V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ</b>	0414	10.13	77.826	77.826	77.826
33 осим 330	<b>VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)</b>	0415				
33 осим 330	<b>VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)</b>	0416				
34	<b>VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418+0419)</b>	0417		31.258	31.258	36.886
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		31.258	274	274
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419			30.984	36.612
	<b>IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ</b>	0420				
35	<b>X. ГУБИТАК (0422+0423)</b>	0421	10.14	24.026		
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423	10.14	24.026		
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425+0432)</b>	0424	10.15	3.872	2.887	2.200
40	<b>I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426+0427+0428+0429+0430+0431)</b>	0425	10.15	3.872	2.887	2.200
400	1. Резервисања трошкова у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	10.15	3.872	2.887	2.200
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	<b>I. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)</b>	0432				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2019	Почетно стање 01.01.2019
1	2	3	4	5	6	7
413	4. Обавезе по емитовани хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугогорчни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугогорчни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугогорчне обавезе	0440				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441	10.3	12.000	12.608	13.019
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b> (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)	0442		10.761	11.323	15.463
42	<b>I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈКЕ ОБАВЕЗЕ</b> (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443				
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повез. правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424,425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	<b>II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ</b>	0450	10.18	526	2.548	2.965
43 осим 430	<b>III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b> (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451	10.19	2.059	2.625	3.148
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454	10.19	524	626	587
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	10.19	1.535	1.999	2.561
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44,45 и 46	<b>IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0459	10.20	516	567	394
47	<b>V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>	0460	10.21	2.121	2.758	2.645
48	<b>VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ</b>	0461	10.22	172	180	3.688
49 осим 498	<b>VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0462	10.23	5.367	2.645	2.623
	<b>Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА</b> (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) => 0 = (0441+0424+0442-0071) => 0	0463				
	<b>Ђ. УКУПНА ПАСИВА</b> (0424+0442+0441+0401-0463) >= 0	0464		261.973	286.184	290.184
89	<b>Е. ВАНБИЛАСНА ПАСИВА</b>	0465	10.24	5.153	6.149	5.407

у Suboticiдана 11.02.2021 године

М.П.

Законски заступник



Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08236585	Шифра делатности 6820	ПИБ 100960198
Назив:	AD "TRŽNICA" SUBOTICA	
Седиште :	Matije Gupca 50, Subotica	

### БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 01.01 до 31.12 2020 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1009+1016+1017)	1001		176.826	213.341
60	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002			
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	III. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009	9.1	176.782	213.225
610	1. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје готових производа и услуга на домаћем тржишту	1014	9.1	176.782	213.225
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ..	1016	9.2	30	30
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	9.3	14	86
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b> (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) >= 0	1018		164.757	168.058
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	9.4	1	86
62	II. ПРИХОД ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020	9.5		71
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	9.6	4.631	4.441
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	9.7	4.622	5.631
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	9.8	115.498	111.147
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	9.9	13.601	15.838
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	9.10	13.169	12.125



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	9.11	985	687
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	9.12	12.250	18.174
	V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1018) >= 0	1030		12.069	45.283
	G. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018-1001) >= 0	1031			
66	D. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033+1038+1039)	1032	9.13	411	932
66 осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034+1035+1036+1037)	1033		15	41
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037		15	41
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		396	891
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041+1046+1047)	1040	9.14	31.854	7.585
56 осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042+1043+1044+1045)	1041	9.14	31.853	7.565
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045	9.14	31.853	7.565
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	9.14	1	12
563 и 564	II. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	9.15		8
	E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040-1032)	1049		31.443	6.653
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	9.16	1.033	1.291
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	9.17	4.179	1.498
67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	9.18	710	1.106
57 и 58, осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	9.19	2.435	2.746
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054			36.783
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055		24.245	
69 - 59	M. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59 - 69	N. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		389	54
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1054-1055+1056-1057)	1058			36.729
	O. ГУБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1055-1054+1057-1056)	1059	9.20	24.634	
	P. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			6.155
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	9.20	608	410
723	P. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	C. НЕТО ДОБИТАК (1058-1059-1060-1061+1062-1063)	1064			30.984
	T. НЕТО ГУБИТАК (1059-1058+1060+1061-1062+1063)	1065	9.20	24.026	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070	10.11		1
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

у Subotici

дана 11.02.2021 године

М.П.

Законски заступник



Полуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08236585	Шифра делатности 6820	ПИБ 100960198
Назив:	AD "TRŽNICA" SUBOTICA	
Седиште :	Matije Gupca 50, Subotica	

### ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

у периоду од 01.01 до 31.12 2020 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A: НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			30.984
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		24.026	
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
335	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
336	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
337	а) добици	2017			
	б) губици	2018			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)) >= 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >= 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021) >= 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021) >= 0	2023			
	<b>B. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2022-2023) >= 0	2024			30.984
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2023-2022) >= 0	2025		24.026	
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027+2028) = АОП 2024 = 0 или АОП 2025 &gt; 0</b>	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у \_\_\_\_\_ Subotici \_\_\_\_\_  
 дана 11.02.2021 године

М.П.

Законски заступник



Полуђава правно лице - предузетник		
Матични број 08236585	Шифра делатности 6820	ПИБ 100960198
Назив:	AD "TRŽNICA" SUBOTICA	
Седиште :	Matije Gupca 50, Subotica	

### ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01 до 31.12 2020 . године

- у хиљадама динара -

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	179.608	254.429
1. Продаја и прмљени аванси	3002	172.423	248.862
2. Примљене камате из пословних активности	3003	394	891
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	6.791	4.676
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	189.266	211.887
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	37.631	45.583
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	117.480	113.036
3. Плаћене камате	3008		
4. Порез на добитак	3009	5.640	9.687
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	28.515	43.581
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3011		42.542
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3012	9.658	
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	329	
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и осталих средстава	3015	329	
3. Остали финансијски пласмани (нето прилив)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	5.357	10.405
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	5.357	10.405
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3024	5.028	10.405

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Прилив готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025		
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето прилив)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето прилив)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031		36.059
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одлив)	3033		
3. Краткорочни кредити (одлив)	3034		5.083
4. Остале обавезе	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		30.976
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3039		36.059
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)	3040	179.937	254.429
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)	3041	194.623	258.351
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040-3041)	3042		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041-3040)	3043	14.686	3.922
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	45.009	48.931
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)	3047	30.323	45.009

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

у \_\_\_\_\_ Subotici \_\_\_\_\_

дана 11.02.2021 године

М.П.

Законски заступник

\_\_\_\_\_



Полуњава правно лице - предузетник

Шифра делатности

Матични број  
08236585

6820

ПИБ  
100960198

Назив: АД "ТРŽНИСА" СУВОТІСА

Седиште: Мајіе Гурса 50, Суботіса

### ІЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

У периоду од 01.01 до 31.12 2020 . године

- у хиљадама динара -

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала							Компоненте осталог резултата		
		АОП 30 Основни капитал	АОП 31 Уписани а неуплаћени капитал	АОП 32 Резерве	АОП 35 Губитак	047 и 237 Отпуљене сопствене акције	АОП 34 Нераспо- ређени добитак	АОП 330 Резерви- зационе резерве	АОП 4001	АОП 4002	АОП 4003
1	Почетно стање на дан 01.01. 2019	3	4	5	6	7	8	9			
1.	а) ДУГОВНИ САЛДО РАЧУНА	4001	4019	4037	4055	4073	4091	4109			
	б) ПОТРАЖНИ САЛДО РАЧУНА	4002	4020	4038	4056	4074	4092	36.886	4110	77.826	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика										
2.	а) исправке на ДУГОВНОЈ СТРАНИ РАЧУНА	4003	4021	4039	4057	4075	4093	4111			
	б) исправке на ПОТРАЖНОЈ СТРАНИ РАЧУНА	4004	4022	4040	4058	4076	4094	4112			
	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2019										
3.	а) кориговани ДУГОВНИ САЛДО РАЧУНА (1а + 2а - 2б) >= 0	4005	4023	4041	4059	4077	4095	4113			
	б) кориговани ПОТРАЖНИ САЛДО РАЧУНА (1б - 2а + 2б) >= 0	4006	4024	4042	4060	4078	4096	36.886	4114	77.826	
	Промене у претходној 2019 години										
4.	а) промет на ДУГОВНОЈ СТРАНИ РАЧУНА	4007	4025	4043	4061	4079	4097	36.612	4115		
	б) промет на ПОТРАЖНОЈ СТРАНИ РАЧУНА	4008	4026	4044	4062	4080	4098	30.984	4116		
	Стање на крају претходне године 31.12. 2019	4009	4027	4045	4063	4081	4099	4117			
5.	а) ДУГОВНИ САЛДО РАЧУНА (3а + 4а - 4б) >= 0	4010	4028	4046	4064	4082	4100	31.258	4118	77.826	
	б) ПОТРАЖНИ САЛДО РАЧУНА (3б - 4а + 4б) >= 0										

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала										Компоненте осталог резултата				
		АОП	30 Основни капитал	АОП	31 Уписани а неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Окупљене сопствене акције	АОП	34 Нераспо- ређени добитак	АОП	330 Резерви- зационе резерве	
1	2 Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика															
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна б) исправке на потражној страни рачуна Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2020	4011		4029		4047		4065		4083		4101		4119		
7.	а) кориговани дугови салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0 б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4013		4031		4049		4067		4085		4103		4121		
8.	Промене у текућој 2020 години а) промет на дуговној страни рачуна б) промет на потражној страни рачуна Стање на крају текуће године 31.12. 2020	4015		4033		4051		4069		4087		4105		4123		
9.	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0 б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4017		4035		4053		4071		4089		4107		4125		
		4018	78.126	4036		4054	72.156	4072		4090		4108	31.258	4126		77.826



Real. broj	ОПИС	Компоненте капитала											
		АОП	331 Актуарски добити или губици	АОП	332 Добити или губици по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	АОП	333 Добити или губици по основу удела у осталом добитку или губитку при- дружених друштвава	АОП	334 и 335 Добити или губици по основу интегрираног пословања и прерачуна финансиј- ских извештаја	АОП	336 Добити или губици по основу хелинга новчаног тока	АОП	337 Добити или губици по основу ХОВ распо- ложивих за продају
1	2		10		11		12		13		14		15
	Почетно стање на дан 01.01. 2019												
1.	а) дуговни салдо рачуна	4127		4145		4163		4181		4199		4217	
	б) потражни салдо рачуна	4128		4146		4164		4182		4200		4218	
2.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика												
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4129		4147		4165		4183		4201		4219	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4130		4158		4166		4184		4202		4220	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2019												
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4131		4149		4167		4185		4203		4221	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4132		4150		4168		4186		4204		4222	
4.	Промене у претходној 2019 години												
	а) промет на дуговој страни рачуна	4133		4151		4169		4187		4205		4223	
	б) промет на потражној страни рачуна	4134		4152		4170		4188		4206		4224	
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2019												
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4135		4153		4171		4189		4207		4225	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4136		4154		4172		4190		4208		4226	
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика												
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4137		4155		4173		4191		4209		4227	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4138		4156		4174		4192		4210		4228	

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала											
		АОП	331 Актерски добити или губити	АОП	332 Добити или губити по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	АОП	333 Добити или губити по основу удела у осталом добитку или губитку при- дружених друштва	АОП	334 и 335 Добити или губити по основу инсопраног пословања и прерачуна финансиј- ских извештаја	АОП	336 Добити или губити по основу хејинга новчаног тока	АОП	337 Добити или губити по основу ХОВ распо- ложивих за продају
1	2		10		11		12		13		14		15
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2020												
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4139		4157		4175		4193		4211		4229	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4140		4158		4176		4194		4212		4230	
	Промене у текућој 2020 години												
8.	а) промет на дуговој страни рачуна	4141		4159		4177		4195		4213		4231	
	б) промет на потражној страни рачуна	4142		4160		4178		4196		4214		4232	
	Стање на крају текуће године 31.12. 2020												
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4143		4161		4179		4197		4215		4233	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4144		4162		4180		4198		4216		4234	



Ред. број	ОПИС	АОП	Укупан капитал ?{(ред 16 кол 3 до кол 15) - ?(ред 1а кол 3 до кол 15)} >= 0	АОП	Губитак изнад капитала ?{(ред 1а кол 3 до кол 15) - ?(ред 1б кол 3 до кол 15)} >= 0
1	2		16		17
1.	Почетно стање на дан 01.01. 2019				
	а) дуговни салдо рачуна	4235	259.502	4244	
	б) потражни салдо рачуна				
2.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2019				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4237	259.502	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0				
4.	Промене у претходној 2019 години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4238		4247	
	б) промет на потражној страни рачуна				
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2019				
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4239	259.366	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0				
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2020				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4241	259.366	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0				
8.	Промене у текућој 2020 години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4242		4251	
	б) промет на потражној страни рачуна				
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2020				
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4243	235.340	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0				

HSFormular © 2002-2014 Handy soft.

у Subotici

М.П.

Законски заступник

дана 11.02.2021 године

\_\_\_\_\_

**АД „ТРЖНИЦА“, СУБОТИЦА**

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

**ЗА 2020. ГОДИНУ**



## 1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ

Пуно пословно име	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УСЛУГЕ НА ТРЖНИЦАМА ТРЖНИЦА СУБОТИЦА
Скраћено пословно име	АД „ТРЖНИЦА“ СУБОТИЦА
Власничка структура	70% Град Суботица; 30% мањински акционари
Седиште	Суботица, Матије Гупца, број 50.
Број запослених	63
Делатност	Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима (68200)
Датум оснивања	26.03.1991.
Датум регистрације	08.02.2006.
Број регистрације	БД. 14371/2005
Број текућег рачуна	330-2000095-30 // 330-2001124-47 // 205-3533-62 // 325-9500700014396-75 // 330-2001683-19 // 330-2001728-78 // 200-302739001029-89 // 325-9500600026840-40 //
Друштво је разврстано као	Мало правно лице
Матични број	08236585
ПИБ	100960198
Подаци о капиталу	Уписани новчани капитал 74.860.000,00 динара на дан 10.08.2015. године
Директор	Јока Бранислав

### • Историјат Друштва

У Историјском архиву Суботице постоји план уређења пијачног простора у Суботици из 1791. године, који је један од најстаријих докумената такве врсте. План показује размештај закупљених тезги од стране трговаца, занатлија и произвођача, као и продаваца из околних места као што су Сегедин, Сомбор, Сента итд.

У току другог светског рата, због уведене радне обавезе и продаје пољопривредних добара, на пијацама се продавало само оно што је расло у баштама. После ослобођења полако су се успостављали и нормализовали основни животни токови. То је био период централизоване привреде, када је и основано централно удружење тржних управа Југославије са центром у Београду, са циљем да оживи и усмери функционисање тржница у земљи. У Суботици, која је спадала у то време у другу категорију градова, са преко 100.000 становника, основана је пијачна управа Суботице, чији је задатак био да непрекидно води бригу и непосредно управља пијацама, да их унапређује и одржава, односно наплаћује тржну накнаду за коришћење пијачних простора и

зграда према одредбама тарифе и правилника о наплати тржне накнаде. Постоје документи по којима се виде тачни прописи по којима је морала да послује пијачна управа у Суботици. Пијачна управа Суботице је ликвидирана 31. децембра 1960. године. Нова установа је основана под називом УПРАВА ТРЖНИЦА У СУБОТИЦИ која почиње са радом 1. јануара 1961. године.

У периоду од 1961. године до 1972. године управа Тржнице Суботице доживљава константан пораст у пословању, а средства наплаћена од пијачних услуга коришћена су за одржавање и изградњу нових пијачних простора. На седници одржаној средином маја 1973. године донета је одлука о повезивању Тржнице са тржницама широм Југославије у циљу пословно – техничке сарадње, испитивања тржишта, снабдевања пијаца, маркетинга промета, избора и набавке опреме, образовању кадрова и сарадње са тржницама у иностранству.

Током 1974. године због промене пословања предузећа и установа у целој држави донет је споразум о удруживању у здружено предузеће за урбанизам и стамбено комуналну делатност у Суботици, скраћено ЗДРУЖЕНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ.

Након иступања неколико предузећа из овог система, 1977. године потписује се споразум о удруживању у комуналну радну организацију Суботица КРОС. Тржница добија статус основне организације удруженог рада, а током наредних неколико година послује позитивно и битно доприноси у изградњи пијачних објеката и магацина.

Током 1980. године, и следећих девет година, ООУР „Тржница“ ће имати статус сектора, односно радне јединице. Међутим, врло брзо се показало да ово припајање није најсрећније решење, и већ пред крај декаде преовладава мишљење о потреби осамостаљивања „Тржнице“.

Стварањем Холдинга „Пешчара“, 1989. године „Тржница“ је постала деоничарско друштво, добила свој жиро рачун и своју имовину. Тада је добила и потпуну самосталност, која је 1991. године потврђена још једном статусном променом, када је „Тржница“ постала Акционарско друштво у којем Друштвено предузеће „Пешчара“ има 25% капитала.

Од тада „Тржница“ форсира интензиван развој пијачне делатности у Суботици. Тако је од 1992. до 2000. године „Тржница“ у Суботичке пијаце уложила око 1,5 милиона немачких марака. Реализацијом ових инвестиција и сталним улагањима у квалитет рада на пијацама, „Тржница“ се сврстала међу три најуспешније пијачне управе у земљи, а начином пословања приближила се европским стандардима.

У овом периоду „Тржница“ је сарађивала са око 3.000 произвођача воћа, поврћа, свежег меса и млечних производа, односно самосталних предузетника, који на једанаест пијаца, односно 2.240 тезги и у 300 локала успешно снабдевају град свим потребним животним намирницама и другом робом на мало.

У овом периоду „Тржница“ је интензивно сарађивала и са одговарајућим службама Скупштине општине Суботица. Наиме, 1994. године СО Суботица је пијачну делатност прогласила комуналном и са „Тржницом“ склопила вишегодишњи уговор. Од тада су сваке године СО Суботица и „Тржница“ усаглашавали планове развоја пијачне делатности, што је у нашим условима спецификум, али се као решење показало добрим.

Од 1. јануара 2000. године услови пословања су се значајно променили. Наиме, тада је раскинут уговор са Скупштином општине Суботица, те је значајан део делатности ( Млечна пијаца и Занатска пијаца на Тргу Октобарске револуције, пијаца „Зеленац“, Зелене пијаце у улици Мирка Боговића и Теслином насељу ) припао новоформираном градском Јавном комуналном предузећу „Суботичке пијаце“.



„Тржница“ је у нови миленијум ушла са још једним инвестиционим циклусом – изграђена је још једна хала (надстрешница) са 288 тезги и асфалтиран паркинг простор унутар Тржног центра Мали Бајмок. Тако се од трговишта као зачетка пијачне делатности стигло до ТРЖНОГ ЦЕНТРА.

## **2 ОСНОВ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА**

### **2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја**

Правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са Законом о рачуноводству (у даљем тексту "Закон", објављен у "Сл. гласник РС", бр. 62/2013 и 30/2018), као и у складу са осталом применљивом подзаконском регулативом. Друштво, као мало правно лице и јавно акционарско друштво чије су акције котирају на берзи, у обавези је да примењује Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ"), који у смислу наведеног закона, обухватају: Оквир за припремање и презентацију финансијских извештаја ("Оквир"), Међународне рачуноводствене стандарде ("МРС"), Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ") и са њима повезана тумачења, издата од Комитета за тумачење међународних рачуноводствених стандарда ("ИФРИЦ"), накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрени од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде ("Одбор"), чији је превод утврдило и објавило Министарство надлежно за послове финансија.

На основу члана 3. ст. 1. и 2. Закона о рачуноводству ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019 - даље: Закон), Министар финансија је донео Решење о утврђивању превода Међународних стандарда финансијског извештавања (МСФИ) ("Сл. гласник РС", бр. 123/2020 - даље: Решење). Решење је објављено 13. октобра 2020. године, а ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. гласнику РС", односно 21. октобра 2020. године.

У складу са Решењем, основни текстови Међународних рачуноводствених стандарда, односно Међународних стандарда финансијског извештавања (даље: МРС/МСФИ) примењују се почев од финансијских извештаја који се састављају на дан 31. децембра 2021. године, док је ранија примена на финансијске извештаје који се састављају на дан 31. децембра 2020. године могућа уз обелодањивање одговарајућих информација у Напоменама уз финансијске извештаје.

Претходно Решење о утврђивању превода Међународних стандарда финансијског извештавања (МСФИ) ("Сл. гласник РС", бр. 92/2019 - даље: претходно решење) Министра финансија број 401-00-4980/2019-16 од 21. новембра 2019. године ставља се ван снаге, осим у случају примене тог решења приликом састављања финансијских извештаја на дан 31. децембра 2020. године.

Међународне стандарде финансијског извештавања који су преведени Решењем чине:

- Концептуални оквир за финансијско извештавање,
- основни текстови Међународних рачуноводствених стандарда (МРС), основни текстови МСФИ издати од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде (Интернационал Аццоунтинг Стандардс Боард - ИАСБ), као и
- тумачења издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда у облику у којем су издати, односно усвојени и који не укључују основе за закључивање, илуструјуће примере, смернице, коментаре, супротна мишљења, разрађене примере и други допунски објашњавајући материјал који може да се усвоји у вези са стандардима, односно тумачењима, осим ако се изричито не наводи да је он саставни део стандарда, односно тумачења.

## Структура МРС/МСФИ

Структура објављених и преведених МРС је следећа:

- МРС 1 Презентација финансијских извештаја
- МРС 2 Залихе
- МРС 7 Извештај о токовима готовине
- МРС 8 Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке
- МРС 10 Догађаји после извештајног периода
- МРС 12 Порези на добитак
- МРС 16 Некретнине, постројења и опрема
- МРС 19 Примања запослених
- МРС 20 Рачуноводствено обухватање државних давања и обелодањивање државне помоћи
- МРС 21 Ефекти промена девизних курсева
- МРС 23 Трошкови позајмљивања
- МРС 24 Обелодањивања повезаних страна
- МРС 26 Рачуноводство и извештавање планова пензијских примања
- МРС 27 Појединачни финансијски извештаји
- МРС 28 Инвестиције у придружене ентитете и заједничке подухвате
- МРС 29 Финансијско извештавање у хиперинфлаторним привредама
- МРС 32 Финансијски инструменти: презентација
- МРС 33 Зарада по акцији
- МРС 34 Периодично финансијско извештавање
- МРС 36 Умањење вредности имовине
- МРС 37 Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална имовина
- МРС 38 Нематеријална имовина
- МРС 39 Финансијски инструменти: признавање и одмеравање (примена на рачуноводство хеџинга)
- МРС 40 Инвестиционе некретнине
- МРС 41 Пољопривреда

Структура објављених МСФИ је следећа:

- МСФИ 1 Прва примена Међународних стандарда финансијског извештавања
  - МСФИ 2 Плаћања на основу акција
  - МСФИ 3 Пословне комбинације
  - МСФИ 4 Уговори о осигурању
  - МСФИ 5 Стална имовина која се држи за продају и престанак пословања
  - МСФИ 6 Истраживање и процењивање минералних ресурса
  - МСФИ 7 Финансијски инструменти: Обелодањивања
  - МСФИ 8 Сегменти пословања
  - МСФИ 9 Финансијски инструменти
  - МСФИ 10 Консолидовани финансијски извештаји
  - МСФИ 11 Заједнички аранжмани
  - МСФИ 12 Обелодањивање учешћа у осталим ентитетима
  - МСФИ 13 Одмеравање фер вредности
  - МСФИ 14 Регулисана временска разграничења
  - МСФИ 15 Приходи од уговора са купцима
  - МСФИ 16 Лизинг
- Поред МРС/МСФ, Решењем су утврђени преводи ИФРИЦ тумачења и СИЦ тумачења, која дају објашњења МРС/МСФИ, од којих је као нови објављен ИФРИЦ 23 - Неизвесност у вези са третманом пореза на добитак, док су остала тумачења поновљени превод из претходног решења.



## МСФИ 9 Финансијски инструменти

МСФИ 9 замењује Међународни рачуноводствени стандард - МРС 39 Финансијски инструменти: признавање и одмеравање ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014 - даље: МРС 39). МРС 39 остаје да важи у домену рачуноводства хеџинга.

У поређењу са МРС 39, МСФИ 9 уводи нови модел за класификацију финансијских инструмената који је више заснован на принципима.

У МСФИ 9 се сва финансијска средства класификују у две групе:

- дужничка финансијска средства (деbt финансиал асетс), односно средства која се вреднују по амортизованој вредности и

- власничка средства (екуиту финансиал асетс) за чије се вредновање користи фер вредност.

Ентитет треба да призна финансијско средство или финансијску обавезу у свом извештају о финансијској позицији само онда када оно постане једна од уговорних страна у инструменту.

Иницијално вредновање свих финансијских средстава се врши по фер вредности. За финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат, фер вредност садржи трансакционе трошкове.

Накнадно вредновање финансијских средстава врши се:

1. по амортизованој вредности,
2. по фер вредности

- финансијска средства по фер вредности кроз биланс успеха и

- финансијска средства по фер вредности кроз остали укупни резултат.

По фер вредности кроз биланс успеха накнадно се вреднују и финансијска средства која су власнички инструменти:

- која се држе ради трговања,

- деривати и

- улагања у некотиране власничке инструменте.

Она финансијска средства која су власнички инструмент, а која менаџмент има намеру да држи у дужем периоду се накнадно вреднују као финансијска средства по фер вредности кроз остали укупан резултат. При накнадном процењивању овакве имовине промене фер вредности не тангирају резултат, већ преко осталог укупног резултата капитал ентитета.

Сви деривати се вреднују по фер вредности са променама фер вредности у билансу успеха.

Тестирање на обезвређење се врши само за финансијска средства која се вреднују по амортизованој вредности и финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз остали укупни резултат.

МСФИ 9 уводи нови модел за признавање губитака по основу умањења вредности средстава - "Модел очекиваних кредитних губитака" у односу на "Модел насталих кредитних губитака" према МРС 39. Модел очекиваних кредитних губитака захтева да субјект рачуноводствено обухвати очекиване кредитне губитке и промене у наведеним очекиваним кредитним губицима на сваки датум извештавања на начин да одрази промене у кредитном ризику од почетног признавања. Другим речима, више није неопходно да се кредитни догађај деси пре признавања кредитних губитака.

Датум иницијалне примене стандарда је почетак извештајног периода у коме ентитет примењује МСФИ 9 први пут. Опште правило за прву примену стандарда је да се примењује ретроспективно у складу са Међународним рачуноводственим стандардом - МРС 8 Рачуноводствене политике,

промене рачуноводствених процена и грешке ("Сл. гласник РС", бр. 123/2020 - даље: МРС 8), што практично значи да се нови захтеви стандарда примењују као да су одувек били у примени. Међутим, постоје одређени изузеци од ретроспективне примене:

- није потребно да се усклађују упоредни подаци већ се све разлике услед примене МСФИ 9 евидентирају кроз нераспоређену добит;
- проспективна примена захтева из дела хеџинг рачуноводства уз одређене изузетке;
- не захтева се примена МСФИ 9 на финансијске инструменте који су престали да се признају пре датума иницијалне примене.

#### МСФИ 14 Регулаторна временска разграничења

МСФИ 14 је опционалан стандард који допушта субјектима чије цене у привреди су регулисане од стране државе, да настави да примењује претходно усвојене рачуноводствене политике за примања по основу субвенција након прве примене МСФИ. Овај стандард је намењен субјектима који први пут примењују МСФИ. Субјекти који први пут усвоје МСФИ 14, морају презентовати одвојено државне субвенције као посебну ставку у билансу стања као и текућа кретања на овим рачунима као посебне ставке извештаја о добити и губитку и извештају о свеобухватној добити.

За потребе овог стандарда, регулисана временска разграничења су дефинисана као стање сваког конта расхода или прихода које неће бити признато као имовина или обавеза у складу с другим стандардима, али испуњава услове да буде признато као временско разграничење јер је од стране регулатора цена укључено, или се очекује да ће бити укључено, приликом утврђивања цена које се могу зарачунати купцима. Неке ставке расхода (или прихода) могу бити изван регулисаних цена зато што се, на пример, не очекује да се ти износи прихвате од стране регулатора цена или зато што нису унутар делокруга регулације цена. Сходно томе, таква ставка се признаје као приход или расход када настане, осим када други стандард дозвољава или захтева да иста буде укључена у књиговодствену вредност имовине и обавезе.

Субјекту је дозвољено да примењује захтеве овог стандарда у његовим првим финансијским извештајима по МСФИ ако и само ако:

- (а) обавља активности чије су цене регулисане; и
- (б) у својим финансијским извештајима је признао износе који су у складу с претходним оквиром признати као временска разграничења.

Субјект ће у извештају о финансијском положају, односно билансу стања исказати посебне ставке за:

- (а) сва активна регулаторна временска разграничења; и
- (б) сва пасивна регулаторна временска разграничења.

Субјект нема обавезу да приликом класификације краткорочне и дугорочне имовине, као и краткорочних и дугорочних обавеза, посебно у билансу стања, класификује и регулаторна временска разграничења. Иста треба да буду одвојено приказана од остале имовине и обавеза без класификације на краткорочну и дугорочну имовину и обавезе.

Субјекти који изаберу примену овог стандарда, у напоменама уз финансијске извештаје треба да обелодане:

- (а) природу и ризике повезане са регулацијом цена као и
  - (б) ефекте регулације цена на финансијску позицију, финансијски положај и новчане токове.
- Овај стандард нема утицаја на финансијске извештаје субјекта које већ примењује МСФИ и које нема регулисаних тржишних цена.



## МСФИ 15 Приходи од уговора с купцима

МСФИ 15 дефинише оквир за признавање прихода. МСФИ 15 замењује:

- Међународни рачуноводствени стандард - МРС 18 Приходи ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014),
- Међународни рачуноводствени стандард - МРС 11 Уговори о изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014),
- Тумачење - ИФРИЦ 13 Програми лојалности клијената ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014),
- Тумачење - ИФРИЦ 15 Споразуми за изградњу некретнина ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014) и
- Тумачење - ИФРИЦ 18 Преноси средстава од купаца ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014).

МСФИ 15 се не примењује на уговоре о лизингу, уговоре о осигурању, финансијске инструменте који су у домену:

- Међународног стандарда финансијског извештавања - МСФИ 9 Финансијски инструменти,
- Међународног стандарда финансијског извештавања - МСФИ 10 Консолидовани финансијски извештаји,
- Међународног стандарда финансијског извештавања - МСФИ 11 Заједнички аранжмани,
- Међународног рачуноводственог стандарда - МРС 27 Појединачни финансијски извештаји,
- Међународног рачуноводственог стандарда - МРС 28 Инвестиције у придружене ентитете и заједничке подухвате.

Основно начело МСФИ 15 је да субјект треба да призна приход који представља пренос уговором обећаних добара или услуга купцима у износу који одражава накнаду на коју субјект очекује да стекне право у замену за пренета добра и услуге.

Конкретно, МСФИ 15 уводи приступ признавању прихода од пет корака:

- 1) Идентификација уговора са купцима;
- 2) Идентификација уговорне обавезе (обавезе чињења) тј. да ли је то испорука добра или услуге;
- 3) Утврђивање цене трансакције;
- 4) Алокација цене трансакције на уговорне обавезе;
- 5) Признавање прихода када се испуне уговорне обавезе.

Кључне промене за досадашњу праксу су:

- Производи или услуге које долазе у пакету који се разликују морају бити посебно признати, и било који попуст или рабат на уговорену цену углавном се мора расподелити на појединачне елементе;
- Приходи се могу признати раније него према важећим стандардима уколико крајња економска вредност варира због било којег разлога (као што су подстицаји, рабати, провизије, хонорари итд) - у том случају признају се минимални износи, уколико не постоји материјално значајан ризик од њиховог укидања;
- Трошкови обезбеђења уговора се капитализују и амортизују у периоду у којем се троше користи од уговора.

Модел који се примењује за сваки уговор било да је писани, усмени или подразумеван је:

- Уговор има комерцијалну суштину;
- Уговорне стране су сагласне са условима и обавезују се да их испуне;
- Услови плаћања се могу утврдити, а наплата је вероватна;
- Уговори могу да се комбинују уколико су задовољени одређени критеријуми;
- Измене се третирају као посебан уговор или као део оригиналног уговора, у зависности од тога шта се мења.

МСФИ 15 захтева капитализацију трошкова настанка и трошкова испуњења уговора.

Трошкови настанка уговора се капитализују уколико се испуне следећи услови:

- Трошкови не би другачије настали у нормалном току пословања, тј. то су инкрементални трошкови настанка уговора или портфолиа уговора и
- Друштво очекује да надокнади трошкове.

Трошкови испуњења уговора се капитализују уколико се испуне следећи услови:

- Трошкови нису у делокругу другог Стандарда,
- Односе се директно на уговор,
- Трошкови стварају или унапређују ресурсе и
- Друштво очекује да надокнади трошкове.

МСФИ 15 се примењује на уговоре са купцима у циљу продаје добара или услуга. Не примењује се на специфичне уговоре који су под делокругом других МСФИ, нпр. уговори о финансијском зајму, уговори из послова осигурања, аранжмани финансирања, финансијски инструменти, банковне гаранције и немонетарна размена између субјеката истоврсне делатности у циљу побољшања продаје купцима.

Опширније у Стручни коментар - Пореско-рачуноводствени инструктор: ОСНОВНЕ СМЕРНИЦЕ И ПРИНЦИПИ МЕЂУНАРОДНОГ СТАНДАРДА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАВАЊА МСФИ 15 - ПРИХОДИ ОД УГОВОРА СА КУПЦИМА: • Прва примена МСФИ 15 почиње од наредне године у односу на годину у којој се објави превод, док је ранија примена дозвољена •.

Датум иницијалне примене је почетак извештајног периода у коме се први пут примењује МСФИ 15. Прва примена МСФИ 15 се може урадити на један од два следећа начина:

- применом на сваки презентовани период у финансијским извештајима у складу са МРС 8, пуни ретроспективни метод; или
- применом само на текући период са кумулираним ефектима промена које се евидентирају на датум иницијалне примене (упоредни подаци се не коригују).

### МСФИ 16 Лизинг

МСФИ 16 прописује начин признавања, мерења, презентације и обелодањивања лизинга. У свим пословима лизинга садржан је и елемент финансирања јер корисник стиче право на коришћење средстава на почетку лизинг периода, а плаћање врши током периода. У складу са тим, МСФИ 16 искључује класификацију лизинга на оперативни и финансијски како то налаже МРС 17 и уместо тога уводи у рачуноводство јединствен лизинг модел, за корисника лизинга. Давалац лизинга наставља да класификује лизинг као оперативни и финансијски и да различито обрачунава ова два типа лизинга.

МСФИ 16 замењује Међународни рачуноводствени стандард - МРС 17 Лизинг ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014), Тумачење - ИФРИЦ 4 Одређивање да ли уговор садржи елемент лизинга ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014), Тумачење - СИЦ 15 Оперативни лизинг - подстицаји ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014), Тумачење - СИЦ 27 Процена суштине трансакција које укључују правни облик лизинга ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014).

МСФИ 16 се примењује на све лизинге, укључујући поцакупе и трансакције продаје и повратног лизинга, осим на уговоре о лизингу који се односе на истраживање минералних ресурса, биолошка средства, уговоре о концесији за пружање услуга и на одређена права из делокруга МСФИ 15 Приходи из уговора са купцима и права која држи корисник лизинга на основу лиценцих уговора из делокруга МРС 38, као што су филмови, видео записи, представе, рукописи, патенти и ауторска права, док је за осталу нематеријалну имовину дата могућност избора.

Изузетак од примене МСФИ 16, се односи и на уговоре о лизингу на рок до 12 месеци и краће, који не садрже опцију лизинга као и на лизинге код којих је имовина која је предмет лизинга мале вредности.

МСФИ 16 се бави бројним питањима:

- идентификовањем лизинга - односно утврђивањем садржине коју уговор мора имати да би се сматрало да јесте или садржи лизинг;
- идентификовања имовине - где се одређује која имовина може, а која имовина не може бити предмет лизинг уговора;
- дефинисања лизинга - односно дефинисања услова који морају бити испуњени да би уговор преносио право контроле;



- одвајања компоненти лизинга - где је прописано како треба поступити у случају да уговор садржи више лизинг и нелизинг компоненти;

- комбиновања уговора - односно прописивање услова у којима је потребно да се више уговора посматра заједно да би се утврдило да ли у комбинацији стварају лизинг; и

- портфолиа лизинга - где се дају смернице компанијама у ком случају могу, као олакшање, да примене стандард на групу лизинг уговора уместо појединачно на сваки уговор.

Највећа новина коју уводи нови МСФИ 16 се односи на кориснике лизинга који ће по новом стандарду бити обавезни да признају имовину и обавезе у билансу стања по основу свих својих лизинг аранжмана (пословних и финансијских).

Корисници лизинга признају лизинг као средство и обавезу у својим билансима стања, у износима који су на почетку трајања лизинга једнаки фер вредности средстава која су предмет лизинга, или по садашњој вредности минималних плаћања лизинга, ако је она нижа. Приликом израчунавања минималних плаћања лизинга, дисконтна стопа је каматна стопа садржана у лизингу, ако се она може утврдити, а ако се не може утврдити, користи се инкрементална каматна стопа на задуживање корисника лизинга. Сви иницијални директни трошкови корисника лизинга додају се износу који је признат као средство.

Након почетног признавања корисник лизинга, вреднује имовину која је предмет лизинга методом трошка, осим ако:

и) имовина није улагање у некретнину које корисник лизинга вреднује по фер вредности у складу са МРС 40 - Инвестиционе некретнине или

ии) се имовина не односи на категорију некретнина, постројења и опреме коју корисник лизинга исказује методом ревалоризације из МРС 16 Некретнине, постројења и опрема, у ком случају је могуће ревалоризирати сву имовину из те категорије некретнина, постројења и опреме.

Према методи трошка, имовина се мери по набавној вредности намењеној за акумулирану амортизацију и губитке по основу обезвређења имовине.

У складу са прелазним одредбама стандарда, ранија примена је дозвољена под условом да је правно лице почело да примењује и МСФИ 15. Као практично решење, правно лице није обавезно да поново процени да ли уговор, или део уговора, представљају лизинг на датум прве примене. Правно лице треба да примени МСФИ 16 са потпуним ретроактивним ефектом или, алтернативно, да не презентује упоредиве информације, већ да за кумулиране ефекте прве примене МСФИ 16 коригује почетно стање нераспоређене добити (или друге врсте капитала, ако је применљиво) на датум прве примене.

Примена новог стандарда имаће велики утицај на финансијске показатеље као што су рацио задужености и ЕБИТДА. Овај захтев ће такође утицати на кредитни рејтинг, трошкове позајмљивања и перцепцију инвеститора и кредитора.

### ИФРИЦ 23 Неизвесност у вези са третманом пореза на добитак

Тумачење ИФРИЦ 23 појашњава начин примене захтева из МРС 12 - Порез на добитак у погледу признавања и одмеравања у случају постојања неизвесности у вези са третманом пореза на добитак. У таквим околностима, субјект признаје и одмерава текуће или одложено пореско средство или обавезу у складу са МРС 2 на основу опорезивог добитка (пореског губитка), пореских основица, неискоришћених пореских губитака, неискоришћених пореских кредита и пореских стопа утврђених уз помоћ овог тумачења.

У случају постојања неизвесности у погледу пореског третмана, тумачење ИФРИЦ 23 се бави следећим питањима:

- да ли субјект засебно разматра сваки неизвестан порески третман;

- које су претпоставке субјекта у погледу испитивања пореског третмана од стране пореских власти;

- на који начин субјект утврђује опорезиви добитак (односно порески губитак), пореске основице, неискоришћене пореске губитке, неискоришћене пореске кредите и пореске стопе; и

- на који начин субјект разматра промене чињеница и околности.

## 2.2. Објављени стандарди и тумачења који још увек нису ступили на снагу

На дан издавања ових финансијских извештаја следећи стандарди, њихове допуне и тумачења били су објављени, али нису још увек ступили на снагу:

Референца	Назив	Датум примене
Амандман на ИФРС 16	Цовид 19	01.јун 2020
ИФРС 17	Уговори о осигурању	01.јануар 2023
Амандман на ИАС 1	Класификација обавеза као дугорочних или краткорочних	01.јануар 2023
Амандман на ИАС 16	Процедуре пре намеравање употребе	01.јануар 2022
Амандман на ИФРС 3	Референца на Концептуални оквир	01.јануар 2022
Амандман на ИАС 37	Трошак испуњења уговора	01.јануар 2022
Годишња унапређења	Годишња унапређења стандарда 2018-2020	01.јануар 2022
Амандман на ИФРС 10 и ИАС 28	Продаја или улог имовине између инвеститора и његовог придруженог или заједничког улагања	Одложено док ИАСБ не заврши пројекат екуиту методе
Амандман на ИФРС 4, ИФРС 7, ИФРС 9, ИФРС 16 & ИАС 39	Бенчмарк реформа каматне стопе-фаза 2	01.јануар 2021

Садржина и форма образаца финансијских извештаја и садржина позиција у обрасцима је прописана Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике.

Контни оквир и садржина рачуна у Контном оквиру прописана је Правилником о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике.

Према Закону о рачуноводству, финансијски извештаји обухватају: биланс стања, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о токовима готовине, извештај о променама на капиталу и напомене уз финансијске извештаје.

Друштво је у састављању ових финансијских извештаја применило рачуноводствене политике обелодањене у Напмени 3, које су засноване на важећим рачуноводственим и пореским прописима Републике Србије.

## 2.3. Упоредни подаци

Упоредне податке представљају финансијски извештаји Друштва на дан и за годину која се завршава на дан 31.12.2019. године, који су били предмет независне ревизије.

## 2.4. Наставак пословања

Финансијски извештаји Друштва за годину завршену на дан 31.12.2020. године су састављени по начелу сталности пословања.

## 3 РАЧУНОВОДСТВЕНА НАЧЕЛА

При састављању финансијских извештаја Друштва уважена су следећа начела:

- Начело сталности,
- Начело доследности,

- Начело опрезности,
- Начело суштине изнад форме,
- Начело узрочности прихода и расхода и
- Начело појединачног процењивања.

Уважавањем **начела сталности**, финансијски извештаји се састављају под претпоставком да имовински, финансијски и приносни положај Друштва, као и економска политика земље и економске прилике у окружењу, омогућавају пословање у неограничено дугом року („*Гоинг Цонцерн*“ принцип).

**Начело доследности** подразумева да се начин процењивања стања и промена на имовини, обавезама, капиталу, приходима, расходима и резултату пословања, то јест да се начин процењивања билансних позиција Друштва, не мења у дужем временском раздобљу. Ако, на пример, због усаглашавања са законском регулативом, до промене ипак дође, образлаже се разлог промене, а ефекат промене се исказује сходно захтевима из професионалне регулативе везаним за промену начина процењивања.

**Начело опрезности** подразумева укључивање одређеног нивоа опреза при састављању финансијских извештаја Друштва, које треба да резултира да имовина и приходи нису прецењени, а да обавезе и трошкови нису потцењени. Међутим, уважавање начела опрезности не треба разумети на начин свесног, нереалног умањења прихода и капитала Друштва; то јест свесног, нереалног увећања расхода и обавеза Друштва. Наиме, у Оквиру је потенцирано да уважавање начела опрезности не сме да има за последицу значајно стварање скривених резерви, намерно умањење имовине или прихода, или намерно преувеличавање обавеза или трошкова, јер у том случају финансијски извештаји не би били неутрални и, стога, не би били поуздани.

Начело **суштине изнад форме** подразумева да при евидентирању трансакција Друштва, а тиме, последично, и при састављању финансијских извештаја, рачуноводствено обухватање треба да се врши у складу са суштином трансакција и њиховом економском реалношћу, а не само на основу њиховог правног облика.

Уважавањем **начела узрочности прихода и расхода**, признавање ефеката трансакција и других догађаја у Друштву није везано за моменат када се готовина или готовински еквиваленти, по основу тих трансакција и догађаја, приме или исплате, већ се везују за моменат када се догоде. Таквим приступом омогућено је да се корисници финансијских извештаја не информичу само о прошлим трансакцијама Друштва које су проузроковале исплату и примања готовине, већ и обавезама Друштва да исплати готовину у будућности, као и о ресурсима који представљају готовину које ће Друштво примити у будућности. Другим речима, уважавањем начела узрочности прихода и расхода обезбеђује се информисање о прошлим трансакцијама и другим догађајима на начин који је најупотребљивији за кориснике при доношењу економских одлука.

Начело **појединачног процењивања** подразумева да евентуална групна процењивања различитих билансних позиција Друштва (на пример, имовине или обавеза), ради рационализације, проистичу из њиховог појединачног процењивања.

## **4 ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА**

### **4.1. Коришћење процењивања**

Састављање и приказивање финансијских извештаја у складу са МРС и МСФИ и рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији захтева од руководства Друштва



коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекте на износе исказане у финансијским извештајима и напоменама уз финансијске извештаје. Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан биланса стања.

#### **4.2. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика и ефеката валутне**

Ставке укључене у финансијске извештаје Друштва одмеравају се коришћењем валуте примарног економског окружења у коме Друштво послује (функционална валута). Финансијски извештаји приказују се у хиљадама РСД, који представља функционалну и извештајну валуту Друштва.

Сва средства и обавезе у страним средствима плаћања се на дан биланса стања прерачунавају у њихову динарску противвредност применом званичног средњег девизног курса Народне банке Србије важећим на тај дан. Пословне промене у страним средствима плаћања током године прерачунавају се у динарску противвредност применом званичних девизних курсева Народне банке Србије важећим на дан пословне промене.

Позитивне и негативне курсне разлике настале прерачуном средстава и обавеза исказаних у страним средствима плаћања и прерачуном трансакција у току године евидентирају се у билансу успеха, као финансијски приходи, односно финансијски расходи.

Позитивни и негативни ефекти уговорених девизних клаузула у вези потраживања и обавеза, настали применом уговореног курса, такође се исказују као део финансијских прихода, односно финансијских расхода.

Званични средњи курсеви Народне банке Србије, коришћени за прерачун девизних позиција биланса стања на дан 31. децембра 2020. и 2019. године у функционалну валуту, за поједине стране валуте су:

<b>Валута</b>	<b>У динарима</b>	
	<b>2020.</b>	<b>2019.</b>
ЕУР	117.5802	117.5928

#### **4.3. Пословни приходи**

Приходи од продаје су исказани у износу фактурисане реализације, тј. извршене продаје до краја обрачунског периода, под условом да је са тим даном настао дужничко - поверилачки однос и да је испостављена фактура. Приход се мери по принципу историјског трошка.

Приход од продаје се признаје када су задовољени сви услови:

/а/ Друштво је пренело на купца све значајне ризике и користи од власништва;

/б/ руководство Друштва не задржава нити уплив на управљање у мери која се обично повезује са власништвом, нити контролу над продатим производима и робом;

/ц/ када је могуће да се износ прихода поуздано измери;

/д/ када је вероватно да ће пословна промена да буде праћена приливом економске користи у Друштво и

/е/ кад се трошкови који су настали или ће настати у вези са пословном променом могу поуздано да се измере.

Приходи од услуга исказани су сразмерно степену завршености услуге на дан билансирања.

#### **4.4. Пословни расходи**

Укупне пословне расходе чине: набавна вредност продате робе; трошкови материјала; трошкови горива и енергије; трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи; трошкови производних услуга; трошкови амортизације; трошкови дугорочних резервисања; нематеријални трошкови, умањени за приходе од активирања учинака и робе и повећање вредности залиха недовршених и готових производа и недовршених услуга.

Основни елементи и начела признавања расхода су:

/а/ расходи се признају, односно евидентирају и исказују када смањење будућих економских користи које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери;

/б/ расходи се признају на основу непосредне повезаности расхода са приходима (начело узрочности);

/ц/ када се очекује да ће економске користи притицати током неколико обрачунских периода, а повезаност са приходом може да се установи у ширем смислу или посредно, расходи се признају путем поступка системске и разумне алокације;

/д/ расходи се признају када издатак не доноси никакве економске користи или када и до износа до којег будуће економске користи не испуњавају услове или су престале да испуњавају услове за признавање у билансу стања као средство;

/е/ расходи се признају и у оним случајевима када настане обавеза без истовременог признавања средства.

#### **4.5. Финансијски приходи и расходи**

Финансијски приходи и расходи обухватају: приходе и расходе од камата – од трећих лица (независно од тога да ли су доспели и да ли се плаћају или приписују износу потраживања или обавезе на дан билансирања); приходе и расходе од курсних разлика и ефеката валутне клаузуле – према трећим лицима; и остале финансијске приходе и расходе.

#### **4.6. Добици и губици**

Добици представљају повећање економске користи, а обухватају приходе који се јављају у случају продаје сталне имовине по вредности већој од њихове књиговодствене вредности, затим нереализоване добитке по основу продаје тржишних хартија од вредности (у случају када се вредновање хартија од вредности врши по њиховим тржишним вредностима), као и добитке који настају при повећању књиговодствене вредности сталне имовине услед престанка деловања услова за смањење њихове вредности.

Губици настају по основу продаје имовине по ценама нижим од њене књиговодствене вредности, затим по основу расходавања неотписаних основних средстава, по основу штета које се могу у целини или делимично надокнадити од осигуравајућих друштава, по основу примене принципа импаритета (умањење вредности имовине).

#### **4.7. Нематеријална улагања**

Нематеријално улагање је одредиво немонетарно средство без физичког садржаја:

- које служи за производњу или испоруку робе или услуга, за изнајмљивање другим лицима или се користи у административне сврхе;
- које друштво контролише као резултат прошлих догађаја; и
- од којег се очекује прилив будућих економских користи.

Нематеријална улагања чине: улагања у развој; концесије, патенти, лиценце и слична права; остала нематеријална улагања; нематеријална улагања у припреми и аванси за нематеријална улагања.

Набавка нематеријалних улагања у току године евидентира се по набавној вредности. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све зависне трошкове набавке и све трошкове довођења у стање функционалне приправности. Цену коштања нематеријалних улагања произведених у сопственој режији чине директни трошкови и припадајући индиректни трошкови, који се односе на то улагање.

Трошкови позајмљивања настали до момента стављања нематеријалне имовине у употребу, капитализују се, односно укључују се у набавну вредност.

Након што се призна као средство, нематеријално улагање се исказују по набавној вредности или по цени коштања умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.

На дан сваког биланса стања Друштво процењује да ли постоји нека индиција о томе да је средство можда обезвређено. Уколико таква индиција постоји, Друштво процењује износ средства који може да се поврати. Ако је надокнадива вредност средства мања од његове књиговодствене вредности књиговодствена вредност се своди на надокнадиву вредност и истовремено се смањују претходно формиране ревалоризационе резерве по основу тог средства. Ако нису формиране ревалоризационе резерве по основу средства чија је вредност умањена или су искоришћене за друге сврхе, за износ губитка од умањења вредности признаје се расход периода.

Ако на дан биланса стања постоје наговештаји да претходно признат губитак од умањења вредности не постоји или је умањен, врши се процена надокнадиве вредности тог средства. Губитак због умањења вредности признат у претходним годинама признаје се као приход, у случају да је примењен основни поступак вредновања нематеријалних улагања, односно као повећање ревалоризационе резерве уколико је примењен алтернативни поступак вредновања нематеријалних улагања, а књиговодствена вредност ове имовине се повећава до надокнадиве вредности.

Накнадни издатак који се односи на већ призната нематеријална улагања, приписује се исказаном износу тог средства, ако је вероватно да ће прилив будућих економских користи да буде већи од првобитно процењене стопе приноса тог средства.

Друштво признаје у књиговодствену вредност нематеријалног улагања, трошкове замене неких делова тих ставки, у моменту када ти трошкови настану и када су задовољени критеријуми признавања из МРС 38 – „Нематеријална имовина“, (параграф 21).

Сваки други накнадни издатак признаје се као расход у периоду у коме је настао.

Нематеријална улагања престају да се исказују у билансу стања, након отуђивања или када је средство трајно повучено из употребе и када се од његовог отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Добици или губици који проистекну из расходовања или отуђења утврђују се као разлика између процењених нето прилива од продаје и исказаног износа средства и признају се као приход или расход у билансу успеха.

#### **4.8. Некретнине, постројења и опрема**

Некретнине, постројења и опрема су материјална средства:

- која Друштво држи за испоруку робе или пружање услуга, за изнајмљивање другим лицима или у административне сврхе;



- за која се очекује да ће се користити дуже од једног обрачунског периода; и/или
- чија је појединачна набавна цена у време набавке већа од 50.000,00 динара.

Набавна вредност/цена коштања некретнине, постојења и опреме се признаје као средство ако, и само ако:

- је вероватно да ће се будуће економске користи повезане са тим средством притицати у Друштво; и
- се набавне вредност/цена коштања тог средства може поуздано утврдити.

Набавке некретнина, постројења и опреме у току године евидентирају се по набавној вредности.

Набавну вредност чини фактурна вредност набављених средстава увећана за све зависне трошкове набавке и све трошкове довођења у стање функционалне приправности. Цену коштања наведених средстава произведених у сопственој режији чине директни трошкови и припадајући индиректни трошкови, који се односе на то улагање.

Трошкови позајмљивања настали до момента стављања средства у употребу, капитализују се, односно укључују се у набавну вредност купљеног средства.

Након што се признају као средства, некретнине, постројења и опрема, исказују се по набавној вредности или по цени коштања умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.

На дан сваког биланса стања Друштво процењује да ли постоји нека индиција о томе да је средство можда обезвређено. Уколико таква индиција постоји, Друштво процењује износ средства који може да се поврати. Ако је надокнадива вредност средства мања од његове књиговодствене вредности књиговодствена вредност се своди на надокнадиву вредност и истовремено се смањују претходно формиране ревалоризационе резерве по основу тог средства. Ако нису формиране ревалоризационе резерве по основу средства чија је вредност умањена или су искоришћене за друге сврхе, за износ губитка од умањења вредности признаје се расход периода.

Ако на дан биланса стања постоје наговештаји да претходно признат губитак од умањења вредности не постоји или је умањен, врши се процена надокнадиве вредности тог средства. Губитак због умањења вредности признат у претходним годинама признаје се као приход, у случају да је примењен основни поступак вредновања некретнина, постројења и опреме, односно као повећање ревалоризационе резерве уколико је примењен алтернативни поступак вредновања некретнина, постројења и опреме, а књиговодствена вредност се повећава до надокнадиве вредности.

Накнадни издатак који се односи на већ признате некретнине, постројења и опрему приписује се исказаном износу тог средства, ако је вероватно да ће прилив будућих економских користи да буде већи од првобитно процењене стопе приноса тог средства и да се набавна вредност/цена коштања накнадног издатка може поуздано утврдити.

Друштво признаје у књиговодствену вредност неке некретнине, постројења и опреме, трошкове замене неких делова тих ставки, у моменту када ти трошкови настану и када су задовољени критеријуми признавања из МРС 16 – „Некретнине, постројења и опрема“, (параграф 7).

Сваки други накнадни издатак признаје се као расход у периоду у коме је настао.

Градско земљиште се исказује одвојено од вредности некретнине по набавној вредности а накнадно вредновање се врши на исти начин као и за некретнине, постројења и опрему. Не врши се амортизација земљишта.

Некретнине, постројења и опрема престају да се исказују у билансу стања, након отуђивања или када је средство трајно повучено из употребе и када се од његовог отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Добици или губици који проистекну из расходања или отуђења утврђују се као разлика између процењених нето прилива од продаје и исказаног износа средства и признају се као приход или расход у билансу успеха.

#### 4.9. Амортизација

Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је средство стављено у употребу.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века употребе средстава.

Основица за обрачун амортизације средства је набавна вредност умањена за преосталу (резидуалну) вредност и износ обезвређења.

Преостала вредност је нето износ који друштво очекује да ће добити за средство на крају његовог корисног века трајања, по одбитку очекиваних трошкова отуђења.

Корисни век трајања, односно амортизационе стопе, преиспитују се периодично и ако су очекивања заснована на новим проценама значајно различита од претходних, обрачун трошкова амортизације за текући и будући период се коригују.

Укупна преостала (резидуална) вредност за отписана средства није материјално значајна.

Метод обрачуна амортизације који се примењује преиспитује се периодично и уколико је дошло до значајне промене у очекиваном обрасцу трошења економских користи од тих средстава, метод се мења тако да одражава тај измењени начин. Када је таква промена метода обрачуна амортизације неопходна, онда се она рачуноводствено обухвата као промена рачуноводствене процене, а обрачунати трошкови амортизације за текући и будући период се коригују.

Стопе амортизације за главне категорије некретнина, постројења и опреме, дате су у следећем прегледу:

Опис	Стопа амортизације
<b>НЕКРЕТНИНЕ</b>	
Грађевински објекти	од 2,5% - до 10,00 %
<b>ОПРЕМА</b>	
Транспортна средства	од 10,00 % - до 33,33 %
Основна опрема	од 7,15 % - до 12,50 %
Пратећа опрема	од 5,00 % - до 20,00 %
Рачунарска опрема	20,00 %
Намештај	12,50 %
Нематеријална улагања	10,00%-50,00%

Обрачун амортизације за пореске сврхе врши се у складу са Законом о порезу на добит предузећа Републике Србије и Правилником о начину разврставања сталних средстава по групама и начину утврђивања амортизације за пореске сврхе, што резултира у одложеним порезима.

#### **4.10. Умањење вредности имовине**

Сагласно усвојеној рачуноводственој политици, руководство Друштва проверава на сваки дан биланса стања да ли постоје индикатори губитка вредности имовине. У случају да такви индикатори постоје, Друштво процењује надокнадиву вредност имовине.

Надокнадиви износ одређен је као виши од нето продајне цене и употребне вредности. Нето продајна цена је износ који се може добити приликом продаје имовине у трансакцији између две вољне независне стране, умањена за трошкове продаје, док вредност у употреби представља садашњу вредност процењених будућих новчаних токова за које се очекује да ће настати из континуиране употребе имовине кроз њен економски век трајања те продаје на крају века трајања. Надокнадиви износ се процењује за свако засебно средство или, ако то није могуће, за јединицу која ствара новац којој то средство припада. Где књиговодствени износ прелази тај процењени надокнадиви износ, вредност имовине је умањена до њеног надокнадивог износа. Губитак због обезвређења се признаје у износу разлике, на терет расхода сагласно МРС 36 „Умањење вредности имовине“.

#### **4.11. Залихе**

Залихе су средства у облику основног и помоћног материјала која се троше приликом пружања услуга.

Почетно вредновање залиха врши се у складу са одредбама МРС 2.

Излаз залиха материјала и робе се евидентира методом просечне пондерисане цене.

Залихе услуга чине директни трошкови и индиректни трошкови настали у вези са пружањем услуга. Директни трошкови услуга су директни трошкови рада особља које директно учествује у пружању услуга, директни трошкови материјала и остали директни трошкови, као што је ангажовање спољних експерата и слично. Индиректни трошкови услуга су трошкови помоћног материјала, енергије утрошене за пружање услуге, амортизација и одржавање опреме која се користи приликом пружања услуге и сл.

#### **4.12. Краткорочна потраживања и пласмани**

Краткорочна потраживања обухватају потраживања од купаца у земљи по основу продаје робе и услуга.

Краткорочни пласмани обухватају кредите, хартије од вредности и остале краткорочне пласмане са роком доспећа, односно продаје до годину дана од дана чинидбе, односно од дана биланса

Краткорочна потраживања од купаца мере се по вредности из оригиналне фактуре. Ако се вредност у фактури исказује у иностраној валути, врши се прерачунавање у извештајну валуту по средњем курсу важећем на дан трансакције. Промене девизног курса од датума трансакције до датума наплате потраживања исказују се као курсне разлике у корист прихода или на терет расхода. Потраживања исказана у иностраној валути на дан биланса прерачунавају се према важећем средњем курсу НБС, а курсне разлике признају се као приход или расход периода.



На датум извештавања Друштво процењује који је то износ потраживања за који постоји очекивани ризик од наплате тј. утврђује износ очекиваног кредитног губитка.

МСФИ 9 уводи нови модел за признавање губитака по основу умањења вредности средстава - "Модел очекиваних кредитних губитака" у односу на "Модел насталих кредитних губитака" према МРС 39. Модел очекиваних кредитних губитака захтева да субјект рачуноводствено обухвати очекиване кредитне губитке и промене у наведеним очекиваним кредитним губицима на сваки датум извештавања на начин да одрази промене у кредитном ризику од почетног признавања.

Више није неопходно да се кредитни догађај деси пре признавања кредитних губитака. Доспела краткорочна потраживања којима је на дан биланса утврђен очекивани кредитни губитак евидентирају се као исправљена.

Уколико се утврди да предузете уобичајене мере наплате потраживања нису дале резултате, директан отпис потраживања на терет расхода може да настане само на основу:

- судске одлуке,
- ликвидације или стечаја,
- вансудског или судског поравнања и
- на основу одлуке Надзорног одбора.

#### 4.13.                    **Готовински инструменти и готовина**

Готовински еквиваленти и готовина укључују средства на рачунима код банака, готовину у благајни, као и високо ликвидна средства са првобитним роком доспећа до три месеца или краће а која се могу брзо конвертовати у познате износе готовине, уз безначајан ризик од промене вредности.

#### 4.14.                    **Обавезе**

Обавеза је резултат прошлих трансакција или догађаја, чије измирење обично подразумева одрицање од економских користи (ресурса) Друштва да би се задовољио захтев друге стране.

Сходно релевантним одредбама Оквиром, обавеза се признаје у билансу стања:

- када је вероватно да ће одлив ресурса који садрже економске користи имати за резултат измирење садашње обавезе и
- када износ за измирење може поуздано да се одмери.

Поред наведеног, при признавању се уважава начело опрезности, под којим се подразумева укључивање опреза при процењивању, тако да имовина и приходи нису прецењени, а обавезе или трошкови потцењени. Међутим, **начело опрезности** не треба да резултира стварањем скривених резерви (на пример, као последица намерно прецењених обавеза или трошкова), обзиром да у том случају финансијски извештаји не би били неутрални и, стога, не би били поуздани.

**Обавезама се сматрају:** дугорочне обавезе (обавезе према повезаним правним лицима; дугорочни кредити и зајмови у земљи и иностранству, обавезе по дугорочним хартијама од вредности, обавезе по основу финансијског лизинга и остале дугорочне обавезе), краткорочне финансијске обавезе (краткорочни кредити и зајмови од повезаних правних лица, краткорочни кредити и зајмови у земљи и иностранству, део дугорочних кредита и зајмова, као и других обавеза које

доспевају до једне године и остале краткорочне финансијске обавезе), краткорочне обавезе из пословања (добављачи и остале обавезе из пословања) и остале краткорочне обавезе.

**Краткорочним обавезама** се сматрају обавезе за које се очекује да ће бити измирене у року до годину дана од датума биланса стања, укључујући и део дугорочних обавеза које испуњавају наведени услов, док се дугорочним обавезама сматрају обавезе чије се измирење очекује у дућем року.

За обавезе исказане у иностраној валути, као и обавезе са валутном клаузулом се врши прерачунавање у функционалну валуту по средњем курсу важећем на дан трансакције. Промене курса до датума измирења исказују се као позитивне (негативне) курсне разлике. Обавезе у иностраној валути се на датум биланса стања прерачунавају према важећем курсу, а курсне разлике се признају као приходи или расходи периода.

#### **4.15. Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална средства**

Резервисања се признају и врше када Друштво има законску или уговорену обавезу као резултат прошлих догађаја и када је вероватно да ће доћи до одлива ресурса како би се измирила обавеза и када се може поуздано проценити износ обавезе.

Резервисања за отпремнине се одмеравају по садашњој вредности очекиваних будућих одлива применом дисконтне стопе која одражава камату на висококвалитетне хартије од вредности које су исказане у валути у којој ће обавезе за пензије бити плаћене.

Потенцијалне обавезе се не признају у финансијским извештајима, али се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, осим ако је вероватноћа одлива ресурса који садрже економске користи веома мала.

Друштво не признаје потенцијална средства у финансијским извештајима већ их обелодањује у напоменама уз финансијске извештаје, уколико је прилив економских користи вероватан.

#### **4.16. Накнаде запосленима**

##### ***4.16.1. Порези и доприноси за обавезно социјално осигурање***

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Друштво је обавезно да уплаћује доприносе разним државним фондовима за социјалну заштиту. Ове обавезе укључују доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима који се обрачунавају применом законом прописаних стопа. Друштво има законску обавезу да изврши обуставу обрачунатих доприноса из бруто зарада запослених и да за њихов рачун изврши пренос обустављених средстава у корист одговарајућих државних фондова. Друштво није у обавези да запосленима након одласка у пензију исплаћује накнаде које представљају обавезу пензионог фонда Републике Србије. Доприноси на терет запослених и на терет послодавца књиже се на терет трошкова у периоду на који се односе.

##### ***4.16.2. Обавезе по основу отпремнина и јубиларних награда***

У складу са Законом о раду („Сл. гласник РС“ број 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013 и 75/2014) и Појединачним општим актом о раду, Друштво је у обавези да исплати отпремнине приликом одласка у пензију у висини 2 месечне бруто зараде коју је запослени остварио у месецу који претходи месецу у коме се исплаћује отпремнина, које при том не могу бити мање од 2 месечне просечне бруто зараде исплаћене у Друштву у месецу који претходи месецу у коме се исплаћује отпремнина.

Обрачун и исказивање дугорочних обавеза по основу отпремнина извршено је коришћењем метода садашње вредности будућих очекиваних исплата, на основу обрачуна службе за финансије.

#### 4.16.3. Учешће у процењеној добити запослених

Друштво признаје обавезе и трошак за учешће у процењеној добити запослених у складу са Одлуком Извршног одбора или другом одлуком руководства Друштва.

### **4.17. Порез на добитак**

#### 4.17.1. Текући порез

Порески расход периода представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са одредбама Закона о порезу на добит правних лица („Сл. гласник РС“ бр. 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/2013, 108/2013 и 68/2014 - др. Закон, 142/14, 91/15-аутентично тумачење, 112/15 ). Порез на добит обрачунат је по стопи од 15% на пореску основицу која је приказана у пореском билансу, након умањења за искоришћене пореске кредите. Опорезива основица укључује добитак исказан у билансу успеха, који је коригован у складу са пореским прописима Републике Србије.

#### 4.17.2. Одложени порез

Одложени порез на добитак се обрачунава за све привремене разлике између пореске основе имовине и обавеза и њихове књиговодствене вредности. Тренутно важеће пореске стопе на дан биланса су коришћене за обрачун износа одложеног пореза. Одложене пореске обавезе признају се за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства признају се за одбитне привремене разлике и за ефекте пренетог губитка и неискоришћених пореских кредита из претходних периода до нивоа до којег је вероватно да ће постојати будући опорезиви добици на терет којих се одложена пореска средства могу искористити.

Текући и одложени порези признају се као приходи и расходи и укључени су у нето добитак периода.

### **4.18. Зарада по акцији**

Друштво израчунава и обелодањује основну зараду по акцији. Основна зарада по акцији обрачунава се дељењем нето добити која припада акционарима, имаоцима обичних акција Друштва, пондерисаним просечним бројем издатих обичних акција у току периода.

### **4.19. Расподела дивиденди**

Дистрибуција дивиденди акционарима Друштва се у финансијским извештајима Друштва признаје као обавеза у периоду у којем су акционари Друштва одобрили дивиденде.

Ако су дивиденде објављене после датума биланса стања, али пре него што су финансијски извештаји одобрени за објављивање, ове дивиденде се не признају као обавеза на датум биланса стања, јер не испуњавају критеријум садашње обавезе према МРС 37 „Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална имовина“. Такве дивиденде се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, у складу са МРС 1 „Презентација финансијских извештаја“.



#### 4.20.

#### Обелодањивање односа са повезаним лицима

За сврхе ових финансијских извештаја, правна лица се третирају као повезана уколико једно правно лице има могућност контролисања другог правног лица или врши значајан утицај на финансијске и пословне одлуке другог лица, што је дефинисано у МРС 24 „Обелодањивање односа са повезаним лицима“.

Односи између Друштва и његових повезаних правних лица регулисани су на уговорној основи и по тржишним условима. Стања потраживања и обавеза на дан биланса стања, као и трансакције у току извештајних периода настале са повезаним правним лицима посебно се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје.

### 5 ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПРОЦЕНА

Састављање финансијских извештаја у складу примењеним оквиром за извештавање захтева од руководства коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекта на презентирани вредности средстава и обавеза, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, као и различитим информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја, а које делују реално и разумно у датим околностима. На бази ових информација се формира претпоставка о вредности средстава и обавеза, коју није могуће непосредно потврдити на бази других информација. Стварна вредност средстава и обавеза може да одступа од вредности која је процењена на овај начин.

Процене, као и претпоставке на основу којих су процене извршене, су предмет редовних провера. Ревидиране рачуноводствене процене се приказују за период у којем су ревидиране, у случају да процена има утицај само на дати период, или за период у којем су ревидиране и за будуће периоде, у случају да ревидирање утиче на текући и на будуће периоде.

Информације о областима код којих је степен процене највећи и које могу имати најзначајнији ефекат на износе признате у финансијским извештајима Друштва, дате су у даљем тексту.

#### *5.1. Користан век трајања некретнина, постројења и опреме и стопе амортизације*

Одређивање корисног века трајања некретнина, постројења и опреме се заснива на претходном искуству са сличним средствима, као и на антиципираном техничком развоју и променама на које утиче велики број економских или индустријских фактора. Адекватност одређеног корисног века трајања се преиспитује на годишњем нивоу или када год постоји индикација да је дошло до значајне промене фактора који су представљали основ за одређивање корисног века трајања

#### *5.2. Обезвређење вредност нефинансијске имовине*

На дан биланса стања, руководство Друштва анализира вредности по којима су приказане некретнине, постројења и опрема Друштва. Уколико постоји индикација да је неко средство обезвређено, надокнадив износ те имовине се процењује како би се утврдио износ обезвређења. Уколико је надокнадиви износ неког средства процењен као нижи од вредности по којој је то средство приказано, постојећа вредност тог средства се умањује до висине надокнадиве вредности.

### **5.3. Обезвређење потраживања од купаца и осталих потраживања**

Друштво обрачунава обезвређење сумњивих потраживања на основу процењених губитака који настају, јер купци нису у могућности да изврше тражена плаћања. У процени одговарајућег износа губитка од обезвређивања за сумњива потраживања, Друштво се ослања на старост потраживања, раније искуство са отписом, бонитет купаца и промене у условима плаћања. Ово захтева процене везане за будуће понашање купаца и тиме изазване будуће наплате у готовини. Стварни ниво потраживања која су наплаћена може да се разликује од процењених нивоа наплате, што може позитивно или негативно да се одрази на резултате пословања.

### **5.4. Одложена пореска средства**

Одложена пореска средства призната су по основу резервисања за отпремнине запослених и разлике у стопама амортизације за рачуноводствене и пореске сврхе. Значајна процена одложених средстава од стране руководства Друштва је неопходна да би се утврдио износ одложених пореских средстава које се могу признати, на основу периода и висине будућих опорезивих добитака и стратегије планирања пореске стратегије.

### **5.5. Фер вредност**

Пословна политика Друштва је да обелодани информације о фер вредности активе и пасиве за коју постоје званичне тржишне информације и када се фер вредност значајно разликује од књиговодствене вредности. У Републици Србији не постоји довољно тржишног искуства, као ни стабилности и ликвидности код куповине и продаје потраживања и остале финансијске активе и пасиве пошто званичне тржишне информације нису у сваком тренутку расположиве. И поред наведеног, ова проблематика у Друштву није занемарена, већ руководство врши континуиране процене, уважавајући ризике, и када се процени да је надокнадива (фер или употребна) вредност средстава у пословним књигама Друштва прецењена, врши се исправка вредности.

### **5.6. Накнаде запосленима након прекида радног односа и друге накнаде предвиђене законом и интерним актима**

Трошкови утврђених накнада запосленима након прекида радног односа, односно одласка у пензију након испуњених законских услова утврђују се применом актуарске процене. Актуарска процена укључује процену дисконтне стопе, будућих кретања зарада, стопе морталитета и будућих повећања накнаде по одласку у пензију. Због дугорочне природе ових планова, значајне неизвесности утичу на исход процене.

## **6**

### **УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА**

Друштво је у свом редовном пословању у различитом обиму изложено одређеним финансијским ризицима и то:

- кредитни ризик,
- тржишни ризик (који обухвата ризик од промене курса страних валута, ризик од промене каматних стопа и ризик од промене цена) и
- ризик ликвидности.

Управљање ризицима у Друштву је усмерено на минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијско стање и пословање Друштва у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта.

## 6.1. Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик да ће једна страна у финансијском инструменту, неиспуњењем своје обавезе, проузроковати финансијски губитак друге стране.

Кредитни ризик настаје код готовине и готовинских еквивалената, депозита у банкама и финансијским институцијама, потраживања од правних и физичких лица и преузетих обавеза.

### *Потраживања од купаца*

Максимална изложеност Друштва по основу кредитног ризика за потраживања од купаца по географским регионима дата је у следећој табели:

<u>У хиљадама РСД</u>	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
Купци у земљи	15.349	13.131
Купци у иностранству	0	0
<b>Укупно</b>	<b><u>15.349</u></b>	<b><u>13.131</u></b>

### *Исправка вредности потраживања од купаца*

Старосна структура потраживања од купаца дата је у наредној табели:

<u>У хиљадама РСД</u>	<u>Бруто</u> <u>2020.</u>	<u>Исправка</u> <u>вредности</u> <u>2020.</u>	<u>Бруто</u> <u>2019.</u>	<u>Исправка</u> <u>вредности</u> <u>2019.</u>
Недоспела потраживања	20	0	28	0
Доцња од 0 до 30 дана	4.221	172	5.220	0
Доцња од 31 до 60 дана	1.089	381	1.593	0
Доцња од 61 до 180 дана	690	1.908	698	857
Доцња од 181 до 360 дана	758	1.984	297	467
Доцња преко 360 дана	8.571	4.514	5295	4.491
<b>Укупно</b>	<b><u>15.349</u></b>	<b><u>8.959</u></b>	<b><u>13.131</u></b>	<b><u>5.815</u></b>

Потраживања од купаца по доспелости:

<u>У хиљадама РСД</u>	<u>Бруто</u> <u>2020.</u>	<u>Исправка</u> <u>вредности</u> <u>2020.</u>	<u>Бруто</u> <u>2019.</u>	<u>Исправка</u> <u>вредности</u> <u>2019.</u>
Недоспела потраживања	20		28	
Доспела исправљена потраживања	10.019	8.959	6.290	5.815
Доспела неисправљена потраживања	5.310		6.813	
<b>Укупно</b>	<b><u>15.349</u></b>	<b><u>8.959</u></b>	<b><u>13.131</u></b>	<b><u>5.815</u></b>

### *Недоспела потраживања од купаца*

Недоспела потраживања исказана на дан 31. децембра 2020. године у износу од 20 хиљада динара (31. децембар 2019. године: 28 хиљада динара) се односе на потраживања од купаца по основу

услуге заступничке провизије према Ј.П.“ Пошта“ Србије. Ова потраживања имају одложену валуту плаћања 15 дана.

#### ***Доспела исправљена потраживања од купаца***

Доспела краткорочна потраживања којима је на дан биланса утврђен очекивани кредитни губитак евидентирају се као исправљена.

#### ***Доспела неисправљена потраживања од купаца***

Доспела неисправљена потраживања на дан 31.12.2020. су потраживања за која постоји вероватноћа да се неће десити кредитни губитак.

#### ***Обавезе према добављачима***

Обавезе према добављачима на дан 31. децембар 2020. године исказане су у износу од 2.059 хиљада динара (31. децембра 2019. године 2.625 хиљада динара). Добављачи не зарачунавају затезну камату на доспеле обавезе, при чему Друштво доспеле обавезе према добављачима, сагласно политици управљања финансијским ризицима, измирује у уговореном року.

### **6.2. Тржишни ризик**

Ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати услед промена тржишних цена. Тржишни ризик се састоји од три врсте ризика:

- валутног ризика,
- ризика каматне стопе и
- других ризика од промене цене.

#### **6.2.1. Ризик од промене курса страних валута**

Валутни ризик је ризик од флукуирања фер вредности или будућих токова готовине финансијског инструмента услед промене девизног курса.

Валутни ризик (или ризик од курсних промена) се јавља код финансијских инструмената који су означени у иностраној валути, то јест у валути која није функционална валута у којој су они одмерени.

#### **6.2.2. Ризик од промене каматних стопа**

Ризик од промене каматних стопа је ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати услед промена тржишних каматних стопа.

Ризик од каматне стопе се јавља код каматносноних финансијских инструмената признатих у билансу стања (на пример, кредити и потраживања и емитовани дужнички инструменти) и код неких финансијских инструмената који нису признати у билансу стања (на пример, неким обавезама по кредитима).

#### **6.2.3. Ризик од промене цена**

Ризик од промене цена је ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати због промена тржишних цена (које нису оне које настају од ризика каматне стопе или валутног ризика), било да су те промене проузроковане факторима



специфичним за појединачни финансијски инструмент или његовог емитента, или да фактори утичу на све сличне финансијске инструменте којима се тргује на тржишту

Ризик од промене цена се јавља код финансијских инструмената због промена, на пример, цена робе или цена капитала.

### **6.3. Ризик ликвидности**

Ризик ликвидности је ризик да ће Друштво имати потешкоћа у измирењу обавеза повезаних са финансијским обавезама.

Друштво управља ликвидношћу са циљем да осигура да извори финансирања буду расположиви за измирење обавеза у тренутку њиховог доспећа. Друштво непрекидно процењује ризик ликвидности идентификовањем и праћењем промена у изворима финансирања потребним за испуњење пословних циљева Друштва, а у складу са пословном стратегијом Друштва.

## **7 ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И НАКНАДНО УТВРЂЕНЕ ГРЕШКЕ**

Исправка накнадно установљених материјално значајних грешака, тј. у износу већем од 5% пословних прихода из претходне године врши се преко рачуна нераспоређене добити из ранијих година, односно нераспоређеног губитка ранијих година на начин дефинисан Међународним рачуноводственим стандардом - МРС 8 Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке.

Накнадно установљене грешке које су испод прага значајности, исправљају се на терет расхода, односно у корист прихода текућег периода у коме су идентификоване.

## **8 КОРЕКЦИЈЕ ПОЧЕТНОГ СТАЊА**

Друштво нема корекција почетног стања за извештајну 2020. годину.

## **9 БИЛАНС УСПЕХА**

### **9.1. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА**

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<b>Домаће тржиште</b>		
Приходи од продаје производа и услуга	176.782	213.225
<b>Укупно</b>	<b>176.782</b>	<b>213.225</b>

### **9.2. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.**

	2020.	2019.
--	-------	-------

	РСД хиљада		РСД хиљада
Приходи од условљених дотација	30		30
<b>Укупно</b>	<b>30</b>		<b>30</b>

### 9.3 ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	2020.		2019.
	РСД хиљада		РСД хиљада
Остали пословни приходи-приходи од продаје секун.сировина	14		86
<b>Укупно</b>	<b>14</b>		<b>86</b>

### 9.4 НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ

	2020.		2019.
	РСД хиљада		РСД хиљада
Набавна вредност продате робе на велико	1		86
<b>Укупно</b>	<b>1</b>		<b>86</b>

### 9.5 ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ

	2020.		2019.
	РСД хиљада		РСД хиљада
Приходи од активирања или потрошње производа и услуга за сопствене потребе			71
<b>Укупно</b>			<b>71</b>

### 9.6 ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

	2020.		2019.
	РСД хиљада		РСД хиљада

Трошкови осталог материјала	4.082	3.407
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	549	1.034
<b>Укупно</b>	<b>4.631</b>	<b>4.441</b>

#### 9.7 ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови горива и енергије	4.622	5.631
<b>Укупно</b>	<b>4.622</b>	<b>5.631</b>

#### 9.8 ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови зарада и накнада зарада	89.230	85.808
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	14.857	14.722
Трошкови накнада по уговору о делу	0	337
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	905	754
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	0	4
Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	3.159	3.152
Остали лични расходи и накнаде	7.347	6.370
<b>Укупно</b>	<b>115.498</b>	<b>111.147</b>

#### 9.9 ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови транспортних услуга	1.553	1.532
Трошкови услуга одржавања	2.614	5.008

Трошкови закупнина	41	0
Трошкови рекламе и пропаганде	3.037	3.160
Трошкови истраживања	445	0
Трошкови осталих услуга	5.911	6.138
<b>Укупно</b>	<b>13.601</b>	<b>15.838</b>

#### 9.10 ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови амортизације	13.169	12.125

#### 9.11 ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА

Трошкови дугорочних резервисања односе се на:

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	985	687
<b>Укупно</b>	<b>985</b>	<b>687</b>

#### 9.12 НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови непроизводних услуга	6.524	7.310
Трошкови репрезентације	450	2.087
Трошкови премија осигурања	872	539
Трошкови платног промета	276	363
Трошкови чланарина	262	228



Трошкови пореза	3.328	7.287
Остали нематеријални трошкови	538	360
Свега	12.250	18.174
<b>Укупно</b>	<b>12.250</b>	<b>18.174</b>

### 9.13 ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Приходи од камата (од трећих лица)	396	891
Остали финансијски приходи	15	41
<b>Укупно</b>	<b>411</b>	<b>932</b>

### 9.14 РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Расходи од камата (од трећих лица)	1	12
Остали финансијски расходи	31.853	7.565
<b>Укупно</b>	<b>31.854</b>	<b>7.577</b>

Остали финансијски расходи су резултирали попустом за плаћање обавеза у валути.

Надзорни одбор је у току 2019.године донео одлуку о измени и допуни Ценовника пијачних услуга које се односи на:

- попуст од 20 % за авансно плаћање услуге закупа продајног простора на пијацама којима управља АД "Тржница" за период плаћања унапред од годину дана при чему се цена наплаћене услуге неће мењати у случају промене висине ПДВ-а на промет услуга и промене Ценовника услуга Друштва. Попуст се примењује од 01. марта 2019. године.
- Корисник услуга који измири своју обавезу по предрачуну за текући месец, остварује попуст од 10 %. Попуст од 10 % се примењује од 1. маја 2019. године.

У другом кварталу 2020. године, односно 23.марта 2020.год.,Надзорни одбор Акционарског друштва „Тржница“ је донео одлуку којом се Ценовник пијачних услуга АД „Тржница“ (29.02.2019. године) ставља ван снаге. Одлука је донета на основу Одлуке о проглашењу ванредног стања („Сл. гласник РС“ бр.29/2020), Уредбе о организовању рада послодавца за време

ванредног стања ("Сл. Гласник РС", бр. 31/2020), Наредбе Градског штаба локалне самоуправе града Суботице од 21.03.2020.године, и на основу члана 82. Статута, АД „Тржница” Суботица.

У циљу ублажавања економских последица епидемије корона вируса COVID-19 и финансијске помоћи, АД „Тржница“ је током 2020.године корисницима услуга одобрила погодности у измиривању обавеза од застоја плаћања за месец април до попушта у распону 10-50% до краја године.

**9.15 НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ  
ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)**

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Негативне курсне разлике (према трећим лицима)		8
<b>Укупно</b>		<b>8</b>

**9.16 ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ  
ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ  
БИЛАНС УСПЕХА**

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана	1.033	1.291
<b>Укупно</b>	<b>1.033</b>	<b>1.291</b>

**9.17 РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ  
ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ  
БИЛАНС УСПЕХА**

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана	4.179	1.498
<b>Укупно</b>	<b>4.179</b>	<b>1.498</b>

**9.18 ОСТАЛИ ПРИХОДИ**

	2020.	2019.

	РСД хиљада	РСД хиљада
<b><i>Остали приходи</i></b>		
Вишкови	1	86
Наплаћена отписана потраживања	0	0
Приходи од смањења обавеза	6	26
Остали непоменути приходи	703	994
<b>Укупно</b>	<b>710</b>	<b>1.106</b>

### 9.19 ОСТАЛИ РАСХОДИ

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<b><i>Остали расходи</i></b>		
Губици по основу расходовања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	422	699
Остали непоменути расходи	2.013	2.047
<b>Укупно</b>	<b>2.435</b>	<b>2.746</b>

### 9.20 ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Финансијски резултат у билансу успеха (добитак/губитак пре опорезивања)	-24.634	36.729
Нето капитални добици (губици)		
Усклађивање и корекције расхода у пореском билансу	4.157	4.234
Усклађивање и корекција прихода у пореском билансу	-68	-69
Опорезива добит/губитак	-21.103	41.032
Пореска основица	0	41.032





Отуђивање и расхода ње								0
Остало								0
<b>Стање на крају године 2020.</b>	0	391	1.365	0	0	0	0	1.756
								0
<b><u>Исправка вредности</u></b>								0
<b>Стање на почетку године 2020.</b>	0	347	617	0	0	0	0	964
Корекција почетног стања		0						0
Амортизац ија		0	158					158
Процена								0
Отуђивање и расхода ње								0
Обезвређе ња								0
Остало								0
<b>Стање на крају године 2020.</b>	0	347	775	0	0	0	0	1.122
<b>Неотписа на вредност 31.12.2020.</b>	0	44	590	0	0	0	0	634
<b>Неотписа на вредност 31.12.2019.</b>	0	1	748	0	0	0	0	749



Стање на почетку године 2020.		64.953	41.686						106.639
Корекција почетног стања		0							0
Амортизација		3.521	9.491	0					13.012
Процена									0
Отуђивање и расходовање		0	-1.871						-1.871
Обезвређења									0
Остало									0
Стање на крају године 2020.	0	68.474	49.306	0	0	0	0	0	117.780
Неотписана вредност 31.12.2020.	21.022	132.775	60.231	0	0	1.765	0	0	215.793
Неотписана вредност 31.12.2019.	21.022	136.296	67.132	0	0	372	0	0	224.822

### 10.3. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ

Одложена пореска средства у износу од РСД 581 хиљаде, обухватају износе пореза из добити који могу да се поврате у наредним периодима по основу резервисања за отпремнине прилоком одласка у пензију. Признају се у мери у којој је вероватно да ће будући опорезиви добитак бити остварен. Одложене пореске обавезе у износу од РСД 12.581 хиљада, обухватају износе пореза на добит који се плаћају у наредним периодима по основу опорезивих привремених разлика између рачуноводствене и пореске основице због различитих прописа обрачуна пореске и рачуноводствене амортизације.

Одложена пореска средства и обавезе по годинама:

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Одложена пореска средства	581	433
Одложене пореске обавезе	12.581	13.041
<b>Нето одложена пореска средства /(обавезе)</b>	<b>12.000</b>	<b>12.608</b>

#### 10.4. ЗАЛИХЕ

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Материјал	1.245	1.288
Плаћени аванси за залихе и услуге	661	1.188
<b>Укупно</b>	<b>1.906</b>	<b>2.476</b>

У 2020. години није било отписа и обезвређења залиха.

#### 10.5. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

Потраживања по основу продаје односе се на потраживања од купаца:

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Купци:</i>		
<i>У земљи</i>	15.349	13.131
<i>исправка</i>	-8.959	-5.815
<b>Укупно</b>	<b>6.390</b>	<b>7.316</b>



Потраживања од купаца се усаглашавају у складу са правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама једном годишње са стањем на дан 31.10. Процент усаглашености је приближно 98 %.

Доспела краткорочна потраживања којима је на дан биланса утврђен очекивани кредитни губитак евидентирају се као исправљена.

Друштво је обрачунало ефекте обезвређења по МСФИ 9 на дан 31.12.2020. године. Преглед ефеката је дат у табели:

2020	uk.pot.	tekuće do 30 d	31-60 d	61-180 d	181-360 d	preko 360
						<u>pre 01.01.2020</u>
	<b>15.349.479,00</b>	4.240.695,00	1.088.749,48	2.979.181,68	2.023.990,00	5.016.862,47
% gubitka		0,04	0,35	0,64	0,98	100%
<b>oček.kred.gub.</b>	<b>171.748,15</b>	<b>381.062,32</b>	<b>0,00</b>	<b>1.908.463,78</b>	<b>0,00</b>	<b>1.983.712,60</b>
						<b>5.016.862,47</b>

Укупно очекивани губитак умењен за догађаје након биланса стања износи 8.959.016,99 динара.

Стопа дефолт стања – стања проблематичних потраживања је израчуната на основу историјских података о просечној исправци вредности потраживања у периоду од 2016-2019 године, у зависности од броја дана кашњења, оствареног прихода у односној категорији кашњења купаца узимајући у обзир макроекономска кретања.

## 10.6. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

Друга потраживања обухватају:

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Потраживања од запослених		7
Потраживања од државних органа и организација	2	
Минус: Исправка вредности потраживања од држ.орг.и организација	-2	
Потраживања за више плаћен порез на добитак	5.642	2
Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	3	56
Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	546	692
Остала краткорочна потраживања	9.985	9.982
Минус: Исправка вредности других потраживања	-9.985	-9.982

<b>Укупно</b>	<b>6.191</b>	<b>757</b>
---------------	--------------	------------

#### 10.7. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	Ознака валуте	Каматна стопа	2020. РСД хиљада	2019. РСД хиљада
<b>Краткорочни кредити и зајмови у земљи</b>				
Зајам запосленима	рсд	0,00	22	3.349
Остали краткорочни зајмови у земљи				950
<b>Укупно</b>			<b>22</b>	<b>4.299</b>

#### 10.8. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>У динарима:</i>		
Текући (пословни) рачуни	15.279	29.961
Благајна	44	48
Остала новчана средства-орочен депозит	15.000	15.000
<b>Укупно</b>	<b>30.323</b>	<b>45.009</b>

#### 10.9. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

Порез на додату вредност односи се на:

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Порез на додату вредност у примљеним фактурама по општој стопи (осим плаћених аванса)	8	129
Порез на додату вредност у примљеним фактурама по посебној стопи (осим плаћених аванса)	1	11
<b>Укупно</b>	<b>9</b>	<b>140</b>

#### 10.10. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Активна временска разграничења чине:

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Потраживања за нефактурисани приход		70
Разграничени трошкови по основу обавеза	705	546
<b>Укупно</b>	<b>705</b>	<b>616</b>

#### 10.11. ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Основни капитал обухвата следеће облике капитала:

		2020.	2019.
	%	РСД хиљада	РСД хиљада
Акцијски капитал			
- обичне акције		74.860	74.860
Остали основни капитал		3.266	3.266
<b>Укупно</b>		<b>78.126</b>	<b>78.126</b>

Акционари Друштва су:

			2020.	2019.
	Врста акција	%	РСД хиљада	РСД хиљада
Град Суботица	обичне	70	52.402	52.402
Мали акционари	обичне	30	22.458	22.458
<b>Укупно</b>			<b>74.860</b>	<b>74.860</b>

Акцијски капитал чини 39400 обичних акција, књиговодствене вредности од 1900,00 динара по акцији.

Акцијски капитал - обичне акције обухватају оснивачке и у току пословања емитоване акције са правом управљања, правом на учешће у добити акционарског друштва и на део стечајне масе у складу са актом о оснивању, односно одлуком о емисији акција.

Извршено је усаглашавање са Централним регистром хартија од вредности.

Извршено је извршено усаглашавање са Агенцијом за привредне регистре.

#### Основна зарада по акцији

	2020.	2019.

	РСД хиљада	РСД хиљада
Основна зарада по акцији		1

#### **10.12. РЕЗЕРВЕ**

Резерве обухватају следеће облике резерви:

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Законске резерве	21.879	21.879
Статутарне и друге резерве	50.277	50.277
<b>Укупно</b>	<b>72.156</b>	<b>72.156</b>

Законске резерве су обавезно формиране до 2004 године, тако што се сваке године из добитка уносило најмање 5% док резерве не достигну најмање 10% основног капитала

Статутарне и друге резерве представљају резерве које се формирају у складу са општим актима Друштва.

#### **10.13. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ**

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Ревалоризационе резерве по основу ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	77.826	77.826

#### **10.14. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК/ГУБИТАК**

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Нераспоређени добитак ранијих година		274
Нераспоређени добитак текуће године		30.984
<b>Укупан добитак</b>		<b>31.258</b>
Губитак ранијих година		

Губитак текуће године	24.026		
Укупан губитак	<b>24.026</b>		

#### 10.15. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

Дугорочна резервисања се признају када:

- друштво има обавезу (правну или стварну) која је настала као резултат прошлог догађаја;
- је вероватно да ће одлив ресурса који садржи економске користи бити потребан за измирење обавезе; и
- износ обавезе може поуздано да се измери.

Дугорочна резервисања обухватају:

	2020.		2019.
	РСД хиљада		РСД хиљада
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених (отпремнине приликом одласка у пензију)	3.872		2.887
<b>Укупно</b>	<b>3.872</b>		<b>2.887</b>

#### 10.16. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Društvo nema dugoročnih obaveza

#### 10.17. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

Друштво нема краткорочних финансијских обавеза.

#### 10.18. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ

	2020.		2019.
	РСД хиљада		РСД хиљада
<i>Примљени аванси</i>	526		2.548

#### 10.19. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

Обавезе из пословања односе се на обавезе од добављача:

	2020.		2019.

	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Осталих повезаних правних лица у земљи</i>	524	626
<i>У земљи</i>	1.535	1.999
<b>Укупно</b>	<b>2.059</b>	<b>2.625</b>

Обавезе из пословања се усаглашавају по примљеним изводима отворених ставки од добављача. Процент усаглашености је 100%.

#### 10.20. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	2020.	2019.
<i>Обавезе за зараде и накнаде зарада (брutto)</i>		
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају		12
Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог		2
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог		3
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца		3
<b>Свега</b>		<b>20</b>
<i>Друге обавезе</i>		
Обавезе по основу камата и трошкова финансирања		
Обавезе за дивиденде	356	357
Обавезе према запосленима		18
Обавезе према директору, односно члановима органа управљања и надзора	160	154
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима		18
<b>Свега</b>	<b>516</b>	<b>547</b>
<b>Укупно</b>	<b>516</b>	<b>567</b>



**10.21. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ**

Обавезе за порез на додату вредност обухватају:

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Обавезе за ПДВ по издатим фактурама по општој стопи (осим примљених аванса)	2.121	2.758
<b>Укупно</b>	<b>2.121</b>	<b>2.758</b>

**10.22. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ**

Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине обухватају:

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	172	180
<b>Укупно</b>	<b>172</b>	<b>180</b>

**10.23. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА**

Пасивна временска разграничења чине:

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Одложени приходи и примљене донације	2.610	2.640
Остала пасивна временска разграничења	2.757	5
<b>Укупно</b>	<b>5.367</b>	<b>2.645</b>

**10.24. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА**

Друштво је у ванбиланској активи и пасиви евидентирало 5.153 хиљаде динара.

**11. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА**

Друштво је повезано са правним лицима на територији града преко заједничког оснивача Град Суботица:

1. ЈКП Чистоћа и зеленило - Суботица  
-остварен расход у износу од 6.184 хиљада динара

2. ЈКП Водовод и канализација- Суботица  
-остварен расход у износу од 238 хиљада динара
3. ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање- Суботица  
-остварен расход у износу од 135 хиљада динара
4. ЈКП Паркинг-Суботица  
-остварен расход у износу од 46 хиљада динара
5. Градска управа Суботица  
-остварен расход у износу од 43 хиљаде динара.

## **12. ДОГАЂАЈИ НАКОН БИЛАНСА СТАЊА**

Друштво је у складу са ставом 8 МРС 10 обухватило и корективне догађаје након дана биланса стања, то су догађаји настали у периоду од 01. 01 2021. године до 05.02.2021. датума одобрења за обелодањивање, који се књиже у пословним књигама и признају у финансијским извештајима за 2020.годину. Промене се односе на наплату потраживања од купаца после дана биланса за које је на дан биланса извршена исправка вредности и реч је о суми од 502.832,33 динара.

## **13. СУДСКИ СПОРОВИ**

Друштво има судске спорове у којима је оно поверилац. Тужени су закупци из ранијег периода за потраживања која су на исправци потраживања. Друштво нема судских спорова у којима је тужена.

## **14. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ**

Званични средњи курсеви НБС примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у функционалну валуту су били следећи:

	31.12.2020.	31.12.2019.
ЕУР	117.5802	117.5928

## **15. СТАЛНОСТ ПОСЛОВАЊА**

Када припрема финансијске извештаје, руководство процењује способност друштва да настави да послује на неодређени временски период, сагласно са начелом сталности.

Финансијски извештаји се припремају у складу са начелом сталности све док руководство не одлучи да ликвидира друштво или да престане да послује, односно ако нема било какву другу могућност осим да тако уради.

Када финансијски извештаји нису припремљени у складу са начелом сталности, та чињеница се обелодањује, заједно са основом на којој су финансијски извештаји припремљени и разлоге због којих друштво не сматра да је поштовање начела сталности оправдано.

Када је руководство уверено, на основу процена које је извршило, да постоје значајне неизвесности које су у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у способност друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности, та чињеница се обелодањује.

На основу утврђених циљева менаџмент разматра догађаје који могу угрозити њихово остваривање и предузимају активности за управљање ризицима. Због тога је важно да су циљеви јасни и недвосмислени, како би се ризици правилно идентификовали.

Преглед постојећих контролних механизма уз утврђени ризик показује на који начин се друштво носи са ризицима и како реагује на идентификоване ризике. Утврђен је утицај сваког ризика и вероватноћа појаве ризика што даје процену укупне изложености ризику. Ризици су ранжирани и најчесталији ниво ризика је низак и средњи ризик.

У 2020.години услед пандемије глобалних размера изазване вирусом ковид 19, Тржница се суочила са озбиљним пословним ризицима и директном претњом да планирани пословни циљеви неће бити реализовани.Током године појавили су се ризици:

1.проблеми у наплати услуге

2.отказивање уговора као последица затварања пијаца због ванредних мера државе,

3.дати попусти закупцима (попусти од 50%, 40 % и 20% )

За текућу годину дефинисан је Регистар ризика који је обухватио ризике кроз категорије које су најзначајније и најистакнутије када је Тржница у питању.

Као основне процесе у АД “Тржница“ Суботица идентификовали смо: планирање финансијских средстава, планирање продаје, пијачна делатност, заштита и безбедност имовине и лица, хигијена пијаце, контрола документације, инвестиције, наплата потраживања. У складу с тим формиран су циљеви: континуирано и контролисано финансирање планираних активности, повећање продаје, унапређење пијачне делатности (одржавање и ширење капацитета), заштита имовине друштва и имовине купаца (свести број провала и крађа на минимум), одржавати хигијену пијаце и објеката за прехранбене производе, ажурна и исправна документација , контрола реализације инвестиција, побољшање наплате потраживања и развој и унапређење пијаце у смислу улагања у инфраструктуру и пословне процесе ради побољшања квалитета услова и услуге.

Суботица, 11.02.2021.

Генерални директор:

.....

Бранислав Јока

**"TRŽNICA" AD, SUBOTICA**  
**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**  
**O IZVRŠENOJ REVIZIJI**  
**GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**  
**ZA 2020. GODINU**



**"TRŽNICA" AD, SUBOTICA**

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA O IZVRŠENOJ REVIZIJI  
GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2020. GODINU**

**S A D R Ž A J**

*Strana*

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

PISMO O PREZENTACIJI

POTVRDA O NEZAVISNOSTI

**FINANSIJSKI IZVEŠTAJI:**

BILANS STANJA

BILANS USPEHA

IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA****Akcionarima "Tržnica" a.d., Subotica****Izveštaj o reviziji godišnjih finansijskih izveštaja****Mišljenje**

*Izvršili smo reviziju priloženih godišnjih finansijskih izveštaja "Tržnica" a.d., Subotica (dalje u tekstu i: Društvo), koji uključuju bilans stanja na dan 31. decembra 2020. godine, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.*

*Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje "Tržnica" a.d., Subotica na dan 31. decembra 2020. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u napomenama uz finansijske izveštaje.*

**Osnova za mišljenje**

*Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odeljku „Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja“. Mi smi nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima. Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za naše mišljenje.*

**Ključna revizijska pitanja**

*Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji finansijskih izveštaja za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije finansijskih izveštaja u celini i u formiranju našeg mišljenja o njima i mi nismo izneli izdvojeno mišljenje o ovim pitanjima. Odredili smo da su pitanja opisana u nastavku ključna revizorska pitanja koja će biti saopštena u našem izveštaju.*

**Priznavanje poslovnih prihoda**

<b>Ključno pitanje revizije</b>	<b>Kako je revizija odgovorila na ključno pitanje</b>
<i>U Napomenama 4.3. i 9.1. uz finansijske izveštaje obelodanjene su računovodstvene politike i informacije u vezi sa priznavanjem poslovnih prihoda.</i> <i>U postupku revizije fokusirali smo se na pitanje priznavanja poslovnih prihoda zbog njihove značajnosti i velikog broja transakcija.</i>	<i>Izvršili smo procenu doslednosti primene politike priznavanja prihoda koju je utvrdilo Društvo tako što smo izvršili preispitivanje računovodstvene politike za različite vrste i izvore prihoda koje Društvo ostvaruje.</i> <i>Primenili smo testove suštinskog ispitivanja – analitičke procedure i testove detalja da proverimo na izabranom uzorku da li su sve transakcije nastale u periodu u kome su i evidentirane, da li su evidentirane u odgovarajućem iznosu, da li su potraživanja usaglašena, vrednovana adekvatno usvojenim politikama i da li su izvršena dovoljna obelodanjivanja.</i> <i>Prilikom ovog testiranja nismo uočili nikakve izuzetke.</i>

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima "Tržnica" a.d., Subotica (Nastavak)

### Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za ustrojavanje neophodnih internih kontrola koje omogućuju pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže greške, bilo namerne ili slučajne.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo Društva je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

### Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uverenja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; i izdavanje revizorskog izveštaja koji sadrži mišljenje revizora. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze, ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno adekvanih revizorskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje internih kontrola koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema interne kontrole Društva.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti entiteta da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.



## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### Akcionarima "Tržnica" a.d., Subotica (Nastavak)

#### Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja (Nastavak)

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gde je to moguće, o povezanim merama zaštite.

Od pitanja koja su saopštena licima ovlašćenim za upravljanje, mi određujemo koja pitanja su bila od najveće važnosti u reviziji finansijskih izveštaja za tekući period i stoga predstavljaju ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ova pitanja u izveštaju revizora, osim ako zakon ili regulativa isključuju javno obelodanjivanje tog pitanja ili kada, u izuzetno retkim okolnostima, utvrdimo da pitanje ne treba da bude uključeno u izveštaj revizora, zato što je razumno očekivati da negativne posledice budu veće nego koristi od takve komunikacije.

#### Ostale informacije

##### Uskladenost godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima

Rukovodstvo Društva je odgovorno za ostale informacije. Ostale informacije obuhvataju informacije uključene u Godišnji izveštaj o poslovanju, ali ne uključuju finansijske izveštaje i Izveštaj revizora o njima. Naše mišljenje o finansijskim izveštajima se ne odnosi na ostale informacije i ne izražavamo bilo koji oblik zaključka kojim se pruža uveravanje o njima.

U skladu sa zahtevima koji proističu Zakona o reviziji Republike Srbije i Pravilnika o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava izvršili smo proveru usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima Društva.

U vezi sa našom revizijom finansijskih izveštaja, naša odgovornost u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 - Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama, je da pročitamo ostale informacije i pritom razmotrimo da li postoji materijalna nedoslednost između njih i finansijskih izveštaja odnosno saznanja stečenih tokom revizije, i da li izgleda da su ostale informacije materijalno pogrešno iskazane. Ako, na osnovu rada koji smo obavili, zaključimo da postoji materijalno pogrešno iskazivanje ostalih informacija, od nas se zahteva da tu činjenicu saopštimo u izveštaju. U tom smislu, ne postoji ništa što bi trebalo da saopštimo u izveštaju.

#### Ostala pitanja

Finansijski izveštaji Društva na dan i za godinu koja se završava 31. decembra 2019. godine bili su predmet revizije drugog revizora koji je u svom izveštaju od 27. februara 2020. godine izrazio pozitivno mišljenje.

U Beogradu, 12. februar 2021. godine

„MOORE STEPHENS  
Revizija i Računovodstvo“ d.o.o., Beograd

Studentski trg 4/V

Branislav Jovičić

Licencirani ovlašćeni revizor

„MOORE STEPHENS  
Revizija i Računovodstvo“ d.o.o., Beograd

Studentski trg 4/V

Bogoljub Aleksić

Direktor

Subotica, 12.02.2021

"MOORE STEPHENS Revizija i Računovodstvo" d.o.o., Beograd  
11000 Beograd  
Studentski trg 4/V

**PISMO O PREZENTACIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA  
(IZJAVA RUKOVODSTVA)**

Ovu izjavu dajemo za potrebe revizije finansijskih izveštaja AD TRŽNICA (dalje u tekstu: Društvo) za poslovnu godinu završenu 31. decembra 2020. godine za svrhe izražavanja mišljenja ovlašćenog revizora o finansijskih izveštajima Društva, a u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i važećom zakonskom regulativom.

Svesni smo svoje odgovornosti da obezbedimo pouzdanost računovodstvenih evidencija i pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za ustrojavanje neophodnih internih kontrola koje omogućuju pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže greške, bilo namerne ili slučajne.

Za potrebe revizije stavljamo vam na raspolaganje sve računovodstvene evidencije, sa napomenom da su ove evidencije pravilan odraz poslovnih promena koje su se dogodile u toku posmatranog obračunskog perioda.

Sve ostale evidencije i odgovarajuće informacije koje mogu uticati na istinitost i objektivnost ili neophodna obrazloženja uz godišnji račun, uključujući zapisnike sa sastanaka poslovnih organa i organa upravljanja i drugih relevantnih organa stavljamo vam na raspolaganje i nema takvih informacija koje ne bi mogle biti dostupne.

Ovim potvrđujemo, prema našem najboljem saznanju i uverenju, a nakon savetovanja sa drugim odgovornim rukovodiocima, sledeće činjenice:

1. Ne postoje druga sredstva, niti obaveze Društva osim onih koji su prezentirani u finansijskim izveštajima.

---

❖ ПИБ: 100960198 МБ: 8236585 Текући рачун: Војвођанска банка АД Нови Сад ОТИ  
групп: 325-950060002684040 Credit agricole banka: 330-2000095-30  
E-mail: trznica@subotickatrznica.rs

[www.subotickatrznica.rs](http://www.subotickatrznica.rs)

# tržnica AD subotica

Акционарско друштво за услуге на тржницама тржница Суботица  
24000 Суботица Матије Гушца 50 Тел: + 381 24 555 377 Факс + 381 24 562 431

2. Svi prihodi i rashodi, sredstva, izvori sredstava i obaveze su tačno obračunati, evidentirani u poslovnim knjigama i drugim evidencijama u odgovarajućem obračunskom periodu i u skladu sa zakonskim propisima, standardima i opštim aktima koja regulišu ova pitanja.
3. Finansijski izveštaji koje smo vam stavili na raspolaganje, kao i poslovne knjige i dokumentacija Društva, ne sadrže materijalno značajne propuste niti greške.
4. Značajne pretpostavke koje smo koristili za računovodstvene procene, uključujući i procene fer vrednosti, su po našem mišljenju razumne.
5. Transakcije i odnosi sa povezanim licima su na odgovarajući način iskazane i obelodanjene u skladu sa zahtevima Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja.
6. Potraživanja su prema našem mišljenju naplativa, a za sva potraživanja čija je naplata sumljiva, sporna ili na drugi način neizvesna stvorili smo adekvatnu ispravku vrednosti.
7. Za sve stavke zastarelih i oštećenih zaliha, kao i za druge slučajeve kada je vrednost zalihe stvarno ili potencijalno umanjena, stvorili smo potrebnu rezervaciju (ispravka vrednosti).
8. Za sve druge poznate rizike kao i za druge slučajeve koji mogu u budućnosti rezultirati rashodima i odlivom sredstava Društva, izvršili smo adekvatno rezervisanje sredstava.
9. Imamo valjanu dokumentaciju o vlasništvu nad sredstvima kojima Društvo raspolaže i niko drugi nad njima nema zakonito pravo (osim sredstava uzetih u finansijski lizing), niti ima njihovog terećenja po osnovu hipoteke, zaloga i sl.
10. Nemamo saznanja o bilo kakvom kršenju zakonskih propisa, uputstva nadležnih organa i institucija i opštih akata, koji mogu rezultirati plaćanjem značajnih kazni ili penala.
11. Nemamo saznanja u vezi kriminalne radnje ili mogućnosti postojanja iste, i nije nam poznato da je ijedan od naših rukovodioca ili zaposlenih, sa ovlašćenjem da kontroliše i odobrava poslovne promene, umešan u bilo kakve nezakonite ili neregularne aktivnosti koje bi mogle materijalno značajno uticati na istinitost finansijskih izveštaja.
12. Prema našem saznanju, protiv Društva se ne vodi bilo kakav sudski postupak. veštačenje, plenidba imovine, niti ima pregovora o zahtevima za naknadu štete koji po nas mogu rezultirati značajnim gubitkom. Smatramo da nemamo nikakvih ni stvarnih ni potencijalnih obaveza prema trećim licima zbog kojih mogu nastati neočekivani gubici.
13. Ne postoje namere rukovodstva, zakonska ograničenja ili druge objektivne okolnosti koje bi mogle dovesti do obustavljanja poslovanja Društva u doglednom vremenskom periodu.

---

❖ ПИБ: 100960198 МБ: 8236585 Текући рачун: Војвођанска банка АД Нови Сад ОПП  
групп: 325-950060002684040 Credit agricole banka: 330-2000095-30  
E-mail: trznica@subotickatrznica.rs

[www.subotickatrznica.rs](http://www.subotickatrznica.rs)

# ts tržnica AD

subotica

Акционарско друштво за услуге на тржницама тржница Суботица  
24000 Суботница Матије Гупца 50 Тел: + 381 24 555 377 Факс + 381 24 562 431

14. Od datuma Bilansa stanja na dan 31. decembra 2020. godine do datuma sastavljanja ovog pisma u vezi sa sadržajem finansijskih izveštaja za 2020. godinu, nisu se promenile okolnosti niti su nastali događaji koji bi zahtevali ispravke finansijskih izveštaja ili dodatna obelodanjivanja namenjena organima upravljanja ili drugim korisnicima.

Ovim potvrđujemo da su svi podaci i informacije sadržani u prezentiranim pregledima, prilogima i informacijama, kao i datim objašnjenjima u vezi sa određenim pitanjima za izradu Izveštaja revizije, kao i sve druge informacije, pažljivo pripremljene, da nisu dvosmislene, niti zbunjujuće i da su razmotrene i usvojene od rukovodstva.

Finansijski direktor

*[Handwritten signature]*  
.....

M.P.

Generalni direktor

*[Handwritten signature]*  
.....

*Napomena:  
Tekst Pisma izdat po zahtevu prijavitelja stvarnog stanja u ovom pismu navodimo samo poštarama, iz  
svetskih sporova u okviru tačke 9, hipoteka u okviru tačke 7 i slicno.*

❖ ПИБ: 100960198 МБ: 8236585 Текући рачун: Војвођанска банка АД Нови Сад ОТП  
груп: 325-950060002684040 Credit agricole banka: 330-2000095-30  
E-mail: trznica@subotickatrznica.rs

[www.subotickatrznica.rs](http://www.subotickatrznica.rs)

*„Tržnica“ a.d., Subotica*

## **Komisiji za internu kontrolu i upravljanje rizicima**

U Beogradu, 12.02.2021.

### **DOPIS O NEZAVISNOSTI**

**Predmet: Obaveštavanje revizora javnom akcionarskom društvu**

Poštovani,

u skladu sa članom 453. Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon i 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019), i članom 52. Zakona o reviziji (Sl. glasnik RS br. 73/2019) „Moore Stephens Revizija i Računovodstvo“ d.o.o., Beograd (dalje u tekstu: Društvo za reviziju) kao angažovani eksterni revizor finansijskih izveštaja za 2020. godinu „Tržnica“ a.d., Subotica (dalje u tekstu: Javno društvo), obaveštavamo Vas o sledećem:

- Društvo za reviziju i svi njegovi zaposleni angažovani na poslovima revizije su nezavisni u odnosu na Javno društvo u skladu sa zahtevima IFAC-ovog etičkog Kodeksa za profesionalne računovođe i posebnim zahtevima Zakona o privrednim društvima, Zakona o reviziji i Zakona o tržištu kapitala, kao i druge relevantne zakonske regulative Republike Srbije;
- Društvo za reviziju nije tokom prethodnog perioda (godine za koju se vrši revizija) pružalo druge usluge Javnom društvu.

S poštovanjem,

Bogoljub Aleksić

Direktor  
Moore Stephens Revizija i Računovodstvo d.o.o., Beograd





Полуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08236585	Шифра делатности 6820	ПИБ 100960198
Назив: AD "TRŽNICA" SUBOTICA		
Седиште : Matije Gupca 50, Subotica		

### БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12 20 20 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2019	Почетно стање 01.01.2019
1	2	3	4	5	6	7
	<b>А К Т И В А</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА</b> (0003+0010+0019+0024+0034)	0002		216.427	225.571	227.540
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА</b> (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003	10.1	634	749	887
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		634	749	887
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА</b> (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010	10.2	215.793	224.822	226.653
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		21.023	21.023	21.023
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		151.883	155.404	158.393
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		41.122	48.023	46.460
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и улагања у припреми	0016		1.765	372	777
027 и део 029	7. Улагања у туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b> (020+021+022+023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04 осим 047	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ</b> (025+026+027+028+029+030+031+032+033)	0024				
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених субјеката и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартис од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0028				



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2019	Почетно стање 01.01.2019
1	2	3	4	5	6	7
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани матичним зависним и осталим повезаним правним лицима у иностранству	0029				
045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих правних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања на основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	<b>V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042				
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+ 0061+0062+0068+0069+0070)</b>	0043		45.546	60.613	62.644
Класа 1	<b>I. ЗАЛИХЕ (0045+0046+0047+0048+0049+0050)</b>	0044	10.4	1.906	2.476	1.536
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	10.4	1.245	1.288	1.094
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	10.4	661	1.188	442
20	<b>II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)</b>	0051	10.5	6.390	7.316	8.428
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	10.5	6.390	7.316	8.428
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	<b>III. Потраживања из специфичних послова</b>	0059				
22	<b>IV. Друга потраживања</b>	0060	10.6	6.191	757	291
236	<b>V. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха</b>	0061				
(23 осим 236) - 237	<b>VI. Краткорочни финансијски пласмани (0063+0064+0065+0066+0067)</b>	0062	10.7	22	4.299	2.906
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткоточни кредити и зајмови у земљи	0065	10.7	22	4.299	2.906
233 и део 239	4. Краткоточни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234,235,238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	<b>VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА</b>	0068	10.8	30.323	45.009	48.931
27	<b>VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>	0069	10.9	9	140	103
28 осим 288	<b>IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0070	10.10	705	616	449



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2019	Почетно стање 01.01.2019
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0042+0043)</b>	0071		261.973	286.184	290.184
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0072	10.24	5.153	6.149	5.407
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) &gt;= 0 = (0071-0424-0441-0442)</b>	0401		235.340	259.366	259.502
30	<b>I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)</b>	0402	10.11	78.126	78.126	78.126
300	1. Акцијски капитал	0403	10.11	74.860	74.860	74.860
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410	10.11	3.266	3.266	3.266
31	<b>II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0411				
047 и 237	<b>III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ</b>	0412				
32	<b>IV. РЕЗЕРВЕ</b>	0413	10.12	72.156	72.156	66.664
330	<b>V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ</b>	0414	10.13	77.826	77.826	77.826
33 осим 330	<b>VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)</b>	0415				
33 осим 330	<b>VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)</b>	0416				
34	<b>VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418+0419)</b>	0417		31.258	31.258	36.886
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		31.258	274	274
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419			30.984	36.612
	<b>IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ</b>	0420				
35	<b>X. ГУБИТАК (0422+0423)</b>	0421	10.14	24.026		
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423	10.14	24.026		
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425+0432)</b>	0424	10.15	3.872	2.887	2.200
40	<b>I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426+0427+0428+0429+0430+0431)</b>	0425	10.15	3.872	2.887	2.200
400	1. Резервисања трошкова у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	10.15	3.872	2.887	2.200
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	<b>I. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)</b>	0432				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2019	Почетно стање 01.01.2019
1	2	3	4	5	6	7
413	4. Обавезе по емитовани хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугогорчни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугогорчни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугогорчне обавезе	0440				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441	10.3	12.000	12.608	13.019
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)</b>	0442		10.761	11.323	15.463
42	<b>I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈКЕ ОБАВЕЗЕ (0444+0445+0446+0447+0448+0449)</b>	0443				
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повез. правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	<b>II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ</b>	0450	10.18	526	2.548	2.965
43 осим 430	<b>III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)</b>	0451	10.19	2.059	2.625	3.148
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454	10.19	524	626	587
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Додављачи у земљи	0456	10.19	1.535	1.999	2.561
436	6. Додављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	<b>IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0459	10.20	516	567	394
47	<b>V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>	0460	10.21	2.121	2.758	2.645
48	<b>VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ</b>	0461	10.22	172	180	3.688
49 осим 498	<b>VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0462	10.23	5.367	2.645	2.623
	<b>Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) =&gt; 0 = (0441+0424+0442-0071) =&gt; 0</b>	0463				
	<b>Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424+0442+0441+0401-0463) &gt;= 0</b>	0464		261.973	286.184	290.184
89	<b>Е. ВАНБИЛАСНА ПАСИВА</b>	0465	10.24	5.153	6.149	5.407

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

у \_\_\_\_\_ Subotici \_\_\_\_\_

дана 11.02.2021 године



Законски заступник

*[Handwritten signature]*



Полуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08236585	Шифра делатности 6820	ПИБ 100960198
Назив:	AD "TRŽNICA" SUBOTICA	
Седиште :	Matije Gupca 50, Subotica	

### БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 01.01 до 31.12 2020 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1009+1016+1017)</b>	1001		176.826	213.341
60	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004+1005+1006+1007+1008)</b>	1002			
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	<b>III. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010+1011+1012+1013+1014+1015)</b>	1009	9.1	176.782	213.225
610	1. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје готових производа и услуга на домаћем тржишту	1014	9.1	176.782	213.225
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	<b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ..</b>	1016	9.2	30	30
65	<b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1017	9.3	14	86
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) &gt;= 0</b>	1018		164.757	168.058
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	9.4	1	86
62	II. ПРИХОД ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020	9.5		71
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	9.6	4.631	4.441
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	9.7	4.622	5.631
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	9.8	115.498	111.147
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	9.9	13.601	15.838
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	9.10	13.169	12.125



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	9.11	985	687
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	9.12	12.250	18.174
	B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1018) >= 0	1030		12.069	45.283
	G. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018-1001) >= 0	1031			
66	D. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033+1038+1039)	1032	9.13	411	932
66 осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034+1035+1036+1037)	1033		15	41
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037		15	41
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		396	891
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041+1046+1047)	1040	9.14	31.854	7.585
56 осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042+1043+1044+1045)	1041	9.14	31.853	7.565
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045	9.14	31.853	7.565
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	9.14	1	12
563 и 564	II. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	9.15		8
	E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040-1032)	1049		31.443	6.653
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	9.16	1.033	1.291
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	9.17	4.179	1.498
67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	9.18	710	1.106
57 и 58, осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	9.19	2.435	2.746
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054			36.783
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055		24.245	
69 - 59	M. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59 - 69	N. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		389	54
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1054-1055+1056-1057)	1058			36.729
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1055-1054+1057-1056)	1059	9.20	24.634	
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			6.155
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	9.20	608	410
723	P. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	C. НЕТО ДОБИТАК (1058-1059-1060-1061+1062-1063)	1064			30.984
	T. НЕТО ГУБИТАК (1059-1058+1060+1061-1062+1063)	1065	9.20	24.026	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070	10.11		1
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

у Subotici

дана 11.02.2021 године



Законски заступник

[Handwritten signature]



Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08236585	Шифра делатности 6820	ПИБ 100960198
Назив:	AD "TRŽNICA" SUBOTICA	
Седиште :	Matije Gupca 50, Subotica	

### ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

у периоду од 01.01 до 31.12 2020 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А: НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			30.984
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		24.026	
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добици	2017			
	б) губици	2018			



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)) >= 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >= 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021) >= 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021) >= 0	2023			
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2022-2023) >= 0	2024			30.984
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2023-2022) >= 0	2025		24.026	
	Г. УКУПАН НЕТО СВОУБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027+2028) = АОП 2024 = 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у \_\_\_\_\_ Subotici \_\_\_\_\_  
 дана 11.02.2021 године



Законски заступник

*[Handwritten signature]*

Полуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08236585	Шифра делатности 6820	ПИБ 100960198
Назив:	AD "TRŽNICA" SUBOTICA	
Седиште :	Matije Gupca 50, Subotica	

### ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01 до 31.12 2020 године

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	179.608	254.429
1. Продаја и прмљени аванси	3002	172.423	248.862
2. Примљене камате из пословних активности	3003	394	891
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	6.791	4.676
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	189.266	211.887
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	37.631	45.583
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	117.480	113.036
3. Плаћене камате	3008		
4. Порез на добитак	3009	5.640	9.687
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	28.515	43.581
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3011		42.542
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3012	9.658	
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	329	
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и осталих средстава	3015	329	
3. Остали финансијски пласмани (нето прилив)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	5.357	10.405
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	5.357	10.405
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3024	5.028	10.405



ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Прилив готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025		
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето прилив)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето прилив)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031		36.059
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одлив)	3033		
3. Краткорочни кредити (одлив)	3034		5.083
4. Остале обавезе	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		30.976
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3039		36.059
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)	3040	179.937	254.429
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)	3041	194.623	258.351
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040-3041)	3042		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041-3040)	3043	14.686	3.922
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	45.009	48.931
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)	3047	30.323	45.009

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

У \_\_\_\_\_ Subotici \_\_\_\_\_  
 дана 11.02.2021 године



Законски заступник

*[Handwritten signature]*

Полуњава правно лице - предузетник	
Матични број 08236585	ПИБ 100960198
Шифра делатности 6820	
Назив: AD "TRŽNICA" SUBOTICA	
Седиште: Matije Gupca 50, Subotica	

### ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 01.01 до 31.12 2020 године

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала							Компоненте осталог резултата						
		АОП	30 Оснодни капитал	АОП	31 Уписани а неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	АОП	34 Нераспо- ређени добитак	АОП	330 Ревалори- зационе резерве
1	2		3		4		5		6		7		8		9
1.	Почетно стање на дан 01.01. 2019														
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037		4055		4073		4091		4109	
	б) потражни салдо рачуна	4002	78.126	4020		4038	66.664	4056		4074		4092	36.886	4110	77.826
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4003		4021		4039		4057		4075		4093		4111	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040		4058		4076		4094		4112	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2019														
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4005		4023		4041		4059		4077		4095		4113	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4006	78.126	4024		4042	66.664	4060		4078		4096	36.886	4114	77.826
4.	Промене у претходној 2019 години														
	а) промет на дуговој страни рачуна	4007		4025		4043		4061		4079		4097	36.612	4115	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	5.492	4062		4080		4098	30.984	4116	
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2019														
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4009		4027		4045		4063		4081		4099		4117	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4010	78.126	4028		4046	72.156	4064		4082		4100	31.258	4118	77.826



Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала										Компоненте осталог резултата			
		АОП	30 Основни капитал	АОП	31 Уписани а неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	АОП	34 Нераспо- ређени добитак	АОП	330 Ревапори- зационе резерве
1	2		3		4		5		6		7		8		9
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4011		4029	4047		4065		4083		4101			4119	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030	4048		4066		4084		4102			4120	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2020														
	а) кориговани дугови салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4013		4031	4049		4067		4085		4103			4121	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4014	78.126	4032	4050		4068		4086		4104		31.258	4122	77.826
8.	Промене у текућој 2020 години														
	а) промет на дуговој страни рачуна	4015		4033	4051		4069		4087		4105			4123	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034	4052		4070		4088		4106			4124	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2020														
	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4017		4035	4053		4071		4089		4107			4125	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4018	78.126	4036	4054		4072		4090		4108		31.258	4126	77.826



Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала												
		331 Актуарски добитци или губици	332 Добитци или губици по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	333 Добитци или губици по основу удела у осталом добитку или губитку при- дружених друштва	334 и 335 Добитци или губици по основу инсограног пословања и прерачуна финансиј- ских извештаја	336 Добитци или губици по основу хејанта новчаног тока	337 Добитци или губици по основу ХОВ распо- ложивих за продају							
1	2	10	11	12	13	14	15	10	11	12	13	14	15	
	Почетно стање на дан 01.01. 2019													
1.	а) Дуговни салдо рачуна	4127	4145	4163	4181	4199	4217							
	б) потражни салдо рачуна	4128	4146	4164	4182	4200	4218							
2.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика													
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4129	4147	4165	4183	4201	4219							
	б) исправке на потражној страни рачуна	4130	4158	4166	4184	4202	4220							
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2019													
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4131	4149	4167	4185	4203	4221							
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4132	4150	4168	4186	4204	4222							
4.	Промене у претходној 2019 години													
	а) промет на дуговој страни рачуна	4133	4151	4169	4187	4205	4223							
	б) промет на потражној страни рачуна	4134	4152	4170	4188	4206	4224							
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2019													
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4135	4153	4171	4189	4207	4225							
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4136	4154	4172	4190	4208	4226							
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика													
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4137	4155	4173	4191	4209	4227							
	б) исправке на потражној страни рачуна	4138	4156	4174	4192	4210	4228							

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала										
		331 Актуерски добити или губици	332 Добити или губици по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	333 Добити или губици по основу удела у осталом добитку или губитку при- дружених друштва	334 и 335 Добити или губици по основу инностраног пословања и прерачуна финансиј- ских извештаја	336 Добити или губици по основу хеџинга новчаног тока	337 Добити или губици по основу ХОВ распо- ложивих за продеју					
1	2	10	11	12	13	14	15					
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2020											
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4139	4157	4175	4193	4211	4229					
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4140	4158	4176	4194	4212	4230					
8.	Промене у текућој 2020 години											
	а) промет на дуговој страни рачуна	4141	4159	4177	4195	4213	4231					
	б) промет на потражној страни рачуна	4142	4160	4178	4196	4214	4232					
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2020											
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4143	4161	4179	4197	4215	4233					
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4144	4162	4180	4198	4216	4234					

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

Ред. број	ОПИС	АОП	Укупан капитал ?{(ред 16 кол 3 до кол 15) - ?(ред 1а кол 3 до кол 15)} >= 0	АОП	Губитак изнад капитала ?{(ред 1а кол 3 до кол 15) - ?(ред 1б кол 3 до кол 15)} >= 0
1	2		16		17
1.	Почетно стање на дан 01.01. 2019				
	а) дуговни салдо рачуна	4235	259.502	4244	
	б) потражни салдо рачуна				
2.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2019				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4237	259.502	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0				
4.	Промене у претходној 2019 години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4238		4247	
	б) промет на потражној страни рачуна				
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2019				
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4239	259.366	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0				
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2020				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4241	259.366	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0				
8.	Промене у текућој 2020 години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4242		4251	
	б) промет на потражној страни рачуна				
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2020				
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4243	235.340	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0				

у Subotici

дана 11.02.2021 године



Законски заступник

*[Handwritten signature]*

**АД „ТРЖНИЦА“, СУБОТИЦА**

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

**ЗА 2020. ГОДИНУ**

## 1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ

Пуно пословно име	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УСЛУГЕ НА ТРЖНИЦАМА ТРЖНИЦА СУБОТИЦА
Скраћено пословно име	АД „ТРЖНИЦА“ СУБОТИЦА
Власничка структура	70% Град Суботица; 30% мањински акционари
Седиште	Суботица, Матије Гупца, број 50.
Број запослених	63
Делатност	Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима (68200)
Датум оснивања	26.03.1991.
Датум регистрације	08.02.2006.
Број регистрације	БД. 14371/2005
Број текућег рачуна	330-2000095-30 // 330-2001124-47 // 205-3533-62 // 325-9500700014396-75 // 330-2001683-19 // 330-2001728-78 // 200-302739001029-89 // 325-9500600026840-40 //
Друштво је разврстано као	Мало правно лице
Матични број	08236585
ПИБ	100960198
Подаци о капиталу	Уписани новчани капитал 74.860.000,00 динара на дан 10.08.2015. године
Директор	Јока Бранислав

### • Историјат Друштва

У Историјском архиву Суботице постоји план уређења пијачног простора у Суботици из 1791. године, који је један од најстаријих докумената такве врсте. План показује размештај закупљених тезги од стране трговаца, занатлија и произвођача, као и продаваца из околних места као што су Сегедин, Сомбор, Сента итд.

У току другог светског рата, због уведене радне обавезе и продаје пољопривредних добара, на пијацама се продавало само оно што је расло у баштама. После ослобођења полако су се успостављали и нормализовали основни животни токови. То је био период централизоване привреде, када је и основано централно удружење тржних управа Југославије са центром у Београду, са циљем да оживи и усмери функционисање тржница у земљи. У Суботици, која је спадала у то време у другу категорију градова, са преко 100.000 становника, основана је пијачна управа Суботице, чији је задатак био да непрекидно води бригу и непосредно управља пијацама, да их унапређује и одржава, односно наплаћује тржну накнаду за коришћење пијачних простора и



зграда према одредбама тарифе и правилника о наплати тржне накнаде. Постоје документи по којима се виде тачни прописи по којима је морала да послује пијачна управа у Суботици. Пијачна управа Суботице је ликвидирана 31. децембра 1960. године. Нова установа је основана под називом УПРАВА ТРЖНИЦА У СУБОТИЦИ која почиње са радом 1. јануара 1961. године.

У периоду од 1961. године до 1972. године управа Тржнице Суботице доживљава константан пораст у пословању, а средства наплаћена од пијачних услуга коришћена су за одржавање и изградњу нових пијачних простора. На седници одржаној средином маја 1973. године донета је одлука о повезивању Тржнице са тржницама широм Југославије у циљу пословно – техничке сарадње, испитивања тржишта, снабдевања пијаца, маркетинга промета, избора и набавке опреме, образовању кадрова и сарадње са тржницама у иностранству.

Током 1974. године због промене пословања предузећа и установа у целој држави донет је споразум о удруживању у здружено предузеће за урбанизам и стамбено комуналну делатност у Суботици, скраћено ЗДРУЖЕНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ.

Након иступања неколико предузећа из овог система, 1977. године потписује се споразум о удруживању у комуналну радну организацију Суботица КРОС. Тржница добија статус основне организације удруженог рада, а током наредних неколико година послује позитивно и битно доприноси у изградњи пијачних објеката и магацина.

Током 1980. године, и следећих девет година, ООУР „Тржница“ ће имати статус сектора, односно радне јединице. Међутим, врло брзо се показало да ово припајање није најсрећније решење, и већ пред крај декаде преовладава мишљење о потреби осамостаљивања „Тржнице“.

Стварањем Холдинга „Пешчара“, 1989. године „Тржница“ је постала деоничарско друштво, добила свој жиро рачун и своју имовину. Тада је добила и потпуну самосталност, која је 1991. године потврђена још једном статусном променом, када је „Тржница“ постала Акционарско друштво у којем Друштвено предузеће „Пешчара“ има 25% капитала.

Од тада „Тржница“ форсира интензиван развој пијачне делатности у Суботици. Тако је од 1992. до 2000. године „Тржница“ у Суботичке пијаце уложила око 1,5 милиона немачких марака. Реализацијом ових инвестиција и сталним улагањима у квалитет рада на пијацама, „Тржница“ се сврстала међу три најуспешније пијачне управе у земљи, а начином пословања приближила се европским стандардима.

У овом периоду „Тржница“ је сарађивала са око 3.000 произвођача воћа, поврћа, свежег меса и млечних производа, односно самосталних предузетника, који на једанаест пијаца, односно 2.240 тезги и у 300 локала успешно снабдевају град свим потребним животним намирницама и другом робом на мало.

У овом периоду „Тржница“ је интензивно сарађивала и са одговарајућим службама Скупштине општине Суботица. Наиме, 1994. године СО Суботица је пијачну делатност прогласила комуналном и са „Тржницом“ склопила вишегодишњи уговор. Од тада су сваке године СО Суботица и „Тржница“ усаглашавали планове развоја пијачне делатности, што је у нашим условима спецификум, али се као решење показало добрим.

Од 1. јануара 2000. године услови пословања су се значајно променили. Наиме, тада је раскинут уговор са Скупштином општине Суботица, те је значајан део делатности ( Млечна пијаца и Занатска пијаца на Тргу Октобарске револуције, пијаца „Зеленац“, Зелене пијаце у улици Мирка Боговића и Теслином насељу ) припао новоформираном градском Јавном комуналном предузећу „Суботичке пијаце“.

„Тржница“ је у нови миленијум ушла са још једним инвестиционим циклусом – изграђена је још једна хала (надстрешница) са 288 тезги и асфалтиран паркинг простор унутар Тржног центра Мали Бајмок. Тако се од трговишта као зачетка пијачне делатности стигло до ТРЖНОГ ЦЕНТРА.

## **2 ОСНОВ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА**

### **2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја**

Правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са Законом о рачуноводству (у даљем тексту "Закон", објављен у "Сл. гласник РС", бр. 62/2013 и 30/2018), као и у складу са осталом применљивом подзаконском регулативом. Друштво, као мало правно лице и јавно акционарско друштво чије су акције котирају на берзи, у обавези је да примењује Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ"), који у смислу наведеног закона, обухватају: Оквир за припремање и презентацију финансијских извештаја ("Оквир"), Међународне рачуноводствене стандарде ("МРС"), Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ") и са њима повезана тумачења, издата од Комитета за тумачење међународних рачуноводствених стандарда ("ИФРИЦ"), накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрени од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде ("Одбор"), чији је превод утврдило и објавило Министарство надлежно за послове финансија.

На основу члана 3. ст. 1. и 2. Закона о рачуноводству ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019 - даље: Закон), Министар финансија је донео Решење о утврђивању превода Међународних стандарда финансијског извештавања (МСФИ) ("Сл. гласник РС", бр. 123/2020 - даље: Решење). Решење је објављено 13. октобра 2020. године, а ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. гласнику РС", односно 21. октобра 2020. године.

У складу са Решењем, основни текстови Међународних рачуноводствених стандарда, односно Међународних стандарда финансијског извештавања (даље: МРС/МСФИ) примењују се почев од финансијских извештаја који се састављају на дан 31. децембра 2021. године, док је ранија примена на финансијске извештаје који се састављају на дан 31. децембра 2020. године могућа уз обелодањивање одговарајућих информација у Напоменама уз финансијске извештаје.

Претходно Решење о утврђивању превода Међународних стандарда финансијског извештавања (МСФИ) ("Сл. гласник РС", бр. 92/2019 - даље: претходно решење) Министра финансија број 401-00-4980/2019-16 од 21. новембра 2019. године ставља се ван снаге, осим у случају примене тог решења приликом састављања финансијских извештаја на дан 31. децембра 2020. године.

Међународне стандарде финансијског извештавања који су преведени Решењем чине:

- Концептуални оквир за финансијско извештавање,
- основни текстови Међународних рачуноводствених стандарда (МРС), основни текстови МСФИ издати од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде (Интернационал Аццоунтинг Стандардс Боард - ИАСБ), као и
- тумачења издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда у облику у којем су издати, односно усвојени и који не укључују основе за закључивање, илуструјуће примере, смернице, коментаре, супротна мишљења, разрађене примере и други допунски објашњавајући материјал који може да се усвоји у вези са стандардима, односно тумачењима, осим ако се изричито не наводи да је он саставни део стандарда, односно тумачења.

## Структура МРС/МСФИ

Структура објављених и преведених МРС је следећа:

- МРС 1 Презентација финансијских извештаја
- МРС 2 Залихе
- МРС 7 Извештај о токовима готовине
- МРС 8 Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке
- МРС 10 Догађаји после извештајног периода
- МРС 12 Порези на добитак
- МРС 16 Некретнине, постројења и опрема
- МРС 19 Примања запослених
- МРС 20 Рачуноводствено обухватање државних давања и обелодањивање државне помоћи
- МРС 21 Ефекти промена девизних курсева
- МРС 23 Трошкови позајмљивања
- МРС 24 Обелодањивања повезаних страна
- МРС 26 Рачуноводство и извештавање планова пензијских примања
- МРС 27 Појединачни финансијски извештаји
- МРС 28 Инвестиције у придружене ентитете и заједничке подухвате
- МРС 29 Финансијско извештавање у хиперинфлаторним привредама
- МРС 32 Финансијски инструменти: презентација
- МРС 33 Зарада по акцији
- МРС 34 Периодично финансијско извештавање
- МРС 36 Умањење вредности имовине
- МРС 37 Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална имовина
- МРС 38 Нематеријална имовина
- МРС 39 Финансијски инструменти: признавање и одмеравање (примена на рачуноводство хеџинга)
- МРС 40 Инвестиционе некретнине
- МРС 41 Пољопривреда

Структура објављених МСФИ је следећа:

- МСФИ 1 Прва примена Међународних стандарда финансијског извештавања
  - МСФИ 2 Плаћања на основу акција
  - МСФИ 3 Пословне комбинације
  - МСФИ 4 Уговори о осигурању
  - МСФИ 5 Стална имовина која се држи за продају и престанак пословања
  - МСФИ 6 Истраживање и процењивање минералних ресурса
  - МСФИ 7 Финансијски инструменти: Обелодањивања
  - МСФИ 8 Сегменти пословања
  - МСФИ 9 Финансијски инструменти
  - МСФИ 10 Консолидовани финансијски извештаји
  - МСФИ 11 Заједнички аранжмани
  - МСФИ 12 Обелодањивање учешћа у осталим ентитетима
  - МСФИ 13 Одмеравање фер вредности
  - МСФИ 14 Регулисана временска разграничења
  - МСФИ 15 Приходи од уговора са купцима
  - МСФИ 16 Лизинг
- Поред МРС/МСФ, Решењем су утврђени преводи ИФРИЦ тумачења и СИЦ тумачења, која дају објашњења МРС/МСФИ, од којих је као нови објављен ИФРИЦ 23 - Неизвесност у вези са третманом пореза на добитак, док су остала тумачења поновљени превод из претходног решења.

## МСФИ 9 Финансијски инструменти

МСФИ 9 замењује Међународни рачуноводствени стандард - МРС 39 Финансијски инструменти: признавање и одмеравање ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014 - даље: МРС 39). МРС 39 остаје да важи у домену рачуноводства хеџинга.

У поређењу са МРС 39, МСФИ 9 уводи нови модел за класификацију финансијских инструмената који је више заснован на принципима.

У МСФИ 9 се сва финансијска средства класификују у две групе:

- дужничка финансијска средства (деbt финансиал асетс), односно средства која се вреднују по амортизованој вредности и

- власничка средства (екуиту финансиал асетс) за чије се вредновање користи фер вредност.

Ентитет треба да призна финансијско средство или финансијску обавезу у свом извештају о финансијској позицији само онда када оно постане једна од уговорних страна у инструменту.

Иницијално вредновање свих финансијских средстава се врши по фер вредности. За финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат, фер вредност садржи трансакционе трошкове.

Накнадно вредновање финансијских средстава врши се:

1. по амортизованој вредности,
2. по фер вредности

- финансијска средства по фер вредности кроз биланс успеха и

- финансијска средства по фер вредности кроз остали укупни резултат.

По фер вредности кроз биланс успеха накнадно се вреднују и финансијска средства која су власнички инструменти:

- која се држе ради трговања,

- деривати и

- улагања у некотиране власничке инструменте.

Она финансијска средства која су власнички инструмент, а која менаџмент има намеру да држи у дужем периоду се накнадно вреднују као финансијска средства по фер вредности кроз остали укупан резултат. При накнадном процењивању овакве имовине промене фер вредности не тангирају резултат, већ преко осталог укупног резултата капитал ентитета.

Сви деривати се вреднују по фер вредности са променама фер вредности у билансу успеха.

Тестирање на обезвређење се врши само за финансијска средства која се вреднују по амортизованој вредности и финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз остали укупни резултат.

МСФИ 9 уводи нови модел за признавање губитака по основу умањења вредности средстава - "Модел очекиваних кредитних губитака" у односу на "Модел насталих кредитних губитака" према МРС 39. Модел очекиваних кредитних губитака захтева да субјект рачуноводствено обухвати очекиване кредитне губитке и промене у наведеним очекиваним кредитним губицима на сваки датум извештавања на начин да одрази промене у кредитном ризику од почетног признавања. Другим речима, више није неопходно да се кредитни догађај деси пре признавања кредитних губитака.

Датум иницијалне примене стандарда је почетак извештајног периода у коме ентитет примењује МСФИ 9 први пут. Опште правило за прву примену стандарда је да се примењује ретроспективно у складу са Међународним рачуноводственим стандардом - МРС 8 Рачуноводствене политике,

промене рачуноводствених процена и грешке ("Сл. гласник РС", бр. 123/2020 - даље: МРС 8), што практично значи да се нови захтеви стандарда примењују као да су одувек били у примени. Међутим, постоје одређени изузеци од ретроспективне примене:

- није потребно да се усклађују упоредни подаци већ се све разлике услед примене МСФИ 9 евидентирају кроз нераспоређену добит;
- проспективна примена захтева из дела хеџинг рачуноводства уз одређене изузетке;
- не захтева се примена МСФИ 9 на финансијске инструменте који су престали да се признају пре датума иницијалне примене.

#### МСФИ 14 Регулаторна временска разграничења

МСФИ 14 је опционалан стандард који допушта субјектима чије цене у привреди су регулисане од стране државе, да настави да примењује претходно усвојене рачуноводствене политике за примања по основу субвенција након прве примене МСФИ. Овај стандард је намењен субјектима који први пут примењују МСФИ. Субјекти који први пут усвоје МСФИ 14, морају презентовати одвојено државне субвенције као посебну ставку у билансу стања као и текућа кретања на овим рачунима као посебне ставке извештаја о добити и губитку и извештају о свеобухватној добити.

За потребе овог стандарда, регулисана временска разграничења су дефинисана као стање сваког конта расхода или прихода које неће бити признато као имовина или обавеза у складу с другим стандардима, али испуњава услове да буде признато као временско разграничење јер је од стране регулатора цена укључено, или се очекује да ће бити укључено, приликом утврђивања цена које се могу зарачунати купцима. Неке ставке расхода (или прихода) могу бити изван регулисаних цена зато што се, на пример, не очекује да се ти износи прихвате од стране регулатора цена или зато што нису унутар делокруга регулације цена. Сходно томе, таква ставка се признаје као приход или расход када настане, осим када други стандард дозвољава или захтева да иста буде укључена у књиговодствену вредност имовине и обавезе.

Субјекту је дозвољено да примењује захтеве овог стандарда у његовим првим финансијским извештајима по МСФИ ако и само ако:

- (а) обавља активности чије су цене регулисане; и
- (б) у својим финансијским извештајима је признао износе који су у складу с претходним оквиром признати као временска разграничења.

Субјект ће у извештају о финансијском положају, односно билансу стања исказати посебне ставке за:

- (а) сва активна регулаторна временска разграничења; и
- (б) сва пасивна регулаторна временска разграничења.

Субјект нема обавезу да приликом класификације краткорочне и дугорочне имовине, као и краткорочних и дугорочних обавеза, посебно у билансу стања, класификује и регулаторна временска разграничења. Иста треба да буду одвојено приказана од остале имовине и обавеза без класификације на краткорочну и дугорочну имовину и обавезе.

Субјекти који изаберу примену овог стандарда, у напоменама уз финансијске извештаје треба да обелодане:

- (а) природу и ризике повезане са регулацијом цена као и
  - (б) ефекте регулације цена на финансијску позицију, финансијски положај и новчане токове.
- Овај стандард нема утицаја на финансијске извештаје субјекта које већ примењује МСФИ и које нема регулисаних тржишних цена.



## МСФИ 15 Приходи од уговора с купцима

МСФИ 15 дефинише оквир за признавање прихода. МСФИ 15 замењује:

- Међународни рачуноводствени стандард - МРС 18 Приходи ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014),
- Међународни рачуноводствени стандард - МРС 11 Уговори о изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014),
- Тумачење - ИФРИЦ 13 Програми лојалности клијената ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014),
- Тумачење - ИФРИЦ 15 Споразуми за изградњу некретнина ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014) и
- Тумачење - ИФРИЦ 18 Преноси средстава од купаца ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014).

МСФИ 15 се не примењује на уговоре о лизингу, уговоре о осигурању, финансијске инструменте који су у домену:

- Међународног стандарда финансијског извештавања - МСФИ 9 Финансијски инструменти,
- Међународног стандарда финансијског извештавања - МСФИ 10 Консолидовани финансијски извештаји,
- Међународног стандарда финансијског извештавања - МСФИ 11 Заједнички аранжмани,
- Међународног рачуноводственог стандарда - МРС 27 Појединачни финансијски извештаји,
- Међународног рачуноводственог стандарда - МРС 28 Инвестиције у придружене ентитете и заједничке подухвате.

Основно начело МСФИ 15 је да субјект треба да призна приход који представља пренос уговором обећаних добара или услуга купцима у износу који одражава накнаду на коју субјект очекује да стекне право у замену за пренета добра и услуге.

Конкретно, МСФИ 15 уводи приступ признавању прихода од пет корака:

- 1) Идентификација уговора са купцима;
- 2) Идентификација уговорне обавезе (обавезе чињења) тј. да ли је то испорука добра или услуге;
- 3) Утврђивање цене трансакције;
- 4) Алокација цене трансакције на уговорне обавезе;
- 5) Признавање прихода када се испуне уговорне обавезе.

Кључне промене за досадашњу праксу су:

- Производи или услуге које долазе у пакету који се разликују морају бити посебно признати, и било који попуст или рабат на уговорену цену углавном се мора расподелити на појединачне елементе;
- Приходи се могу признати раније него према важећим стандардима уколико крајња економска вредност варира због било којег разлога (као што су подстицаји, рабати, провизије, хонорари итд) - у том случају признају се минимални износи, уколико не постоји материјално значајан ризик од њиховог укидања;
- Трошкови обезбеђења уговора се капитализују и амортизују у периоду у којем се троше користи од уговора.

Модел који се примењује за сваки уговор било да је писани, усмени или подразумеван је:

- Уговор има комерцијалну суштину;
- Уговорне стране су сагласне са условима и обавезују се да их испуне;
- Услови плаћања се могу утврдити, а наплата је вероватна;
- Уговори могу да се комбинују уколико су задовољени одређени критеријуми;
- Измене се третирају као посебан уговор или као део оригиналног уговора, у зависности од тога шта се мења.

МСФИ 15 захтева капитализацију трошкова настанка и трошкова испуњења уговора.

Трошкови настанка уговора се капитализују уколико се испуне следећи услови:

- Трошкови не би другачије настали у нормалном току пословања, тј. то су инкрементални трошкови настанка уговора или портфолиа уговора и
- Друштво очекује да надокнади трошкове.

Трошкови испуњења уговора се капитализују уколико се испуне следећи услови:

- Трошкови нису у делокругу другог Стандарда,
- Односе се директно на уговор,
- Трошкови стварају или унапређују ресурсе и
- Друштво очекује да надокнади трошкове.

МСФИ 15 се примењује на уговоре са купцима у циљу продаје добара или услуга. Не примењује се на специфичне уговоре који су под делокругом других МСФИ, нпр. уговори о финансијском зајму, уговори из послова осигурања, аранжмани финансирања, финансијски инструменти, банковне гаранције и немонетарна размена између субјеката истоврсне делатности у циљу побољшања продаје купцима.

Опширније у Стручни коментар - Пореско-рачуноводствени инструктор: ОСНОВНЕ СМЕРНИЦЕ И ПРИНЦИПИ МЕЂУНАРОДНОГ СТАНДАРДА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАВАЊА МСФИ 15 - ПРИХОДИ ОД УГОВОРА СА КУПЦИМА: • Прва примена МСФИ 15 почиње од наредне године у односу на годину у којој се објави превод, док је ранија примена дозвољена •.

Датум иницијалне примене је почетак извештајног периода у коме се први пут примењује МСФИ 15. Прва примена МСФИ 15 се може урадити на један од два следећа начина:

- применом на сваки презентовани период у финансијским извештајима у складу са МРС 8, пуни ретроспективни метод; или
- применом само на текући период са кумулираним ефектима промена које се евидентирају на датум иницијалне примене (упоредни подаци се не коригују).

### МСФИ 16 Лизинг

МСФИ 16 прописује начин признавања, мерења, презентације и обелодањивања лизинга. У свим пословима лизинга садржан је и елемент финансирања јер корисник стиче право на коришћење средстава на почетку лизинг периода, а плаћање врши током периода. У складу са тим, МСФИ 16 искључује класификацију лизинга на оперативни и финансијски како то налаже МРС 17 и уместо тога уводи у рачуноводство јединствен лизинг модел, за корисника лизинга. Давалац лизинга наставља да класификује лизинг као оперативни и финансијски и да различито обрачунава ова два типа лизинга.

МСФИ 16 замењује Међународни рачуноводствени стандард - МРС 17 Лизинг ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014), Тумачење - ИФРИЦ 4 Одређивање да ли уговор садржи елемент лизинга ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014), Тумачење - СИЦ 15 Оперативни лизинг - подстицаји ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014), Тумачење - СИЦ 27 Процена суштине трансакција које укључују правни облик лизинга ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014).

МСФИ 16 се примењује на све лизинге, укључујући поцакупе и трансакције продаје и повратног лизинга, осим на уговоре о лизингу који се односе на истраживање минералних ресурса, биолошка средства, уговоре о концесији за пружање услуга и на одређена права из делокруга МСФИ 15 Приходи из уговора са купцима и права која држи корисник лизинга на основу лиценцих уговора из делокруга МРС 38, као што су филмови, видео записи, представе, рукописи, патенти и ауторска права, док је за осталу нематеријалну имовину дата могућност избора.

Изузетак од примене МСФИ 16, се односи и на уговоре о лизингу на рок до 12 месеци и краће, који не садрже опцију лизинга као и на лизинге код којих је имовина која је предмет лизинга мале вредности.

МСФИ 16 се бави бројним питањима:

- идентификовањем лизинга - односно утврђивањем садржине коју уговор мора имати да би се сматрало да јесте или садржи лизинг;
- идентификовања имовине - где се одређује која имовина може, а која имовина не може бити предмет лизинг уговора;
- дефинисања лизинга - односно дефинисања услова који морају бити испуњени да би уговор преносио право контроле;

- одвајања компоненти лизинга - где је прописано како треба поступити у случају да уговор садржи више лизинг и нелизинг компоненти;

- комбиновања уговора - односно прописивање услова у којима је потребно да се више уговора посматра заједно да би се утврдило да ли у комбинацији стварају лизинг; и

- портфолиа лизинга - где се дају смернице компанијама у ком случају могу, као олакшање, да примене стандард на групу лизинг уговора уместо појединачно на сваки уговор.

Највећа новина коју уводи нови МСФИ 16 се односи на кориснике лизинга који ће по новом стандарду бити обавезни да признају имовину и обавезе у билансу стања по основу свих својих лизинг аранжмана (пословних и финансијских).

Корисници лизинга признају лизинг као средство и обавезу у својим билансима стања, у износима који су на почетку трајања лизинга једнаки фер вредности средстава која су предмет лизинга, или по садашњој вредности минималних плаћања лизинга, ако је она нижа. Приликом израчунавања минималних плаћања лизинга, дисконтна стопа је каматна стопа садржана у лизингу, ако се она може утврдити, а ако се не може утврдити, користи се инкрементална каматна стопа на задуживање корисника лизинга. Сви иницијални директни трошкови корисника лизинга додају се износу који је признат као средство.

Након почетног признавања корисник лизинга, вреднује имовину која је предмет лизинга методом трошка, осим ако:

и) имовина није улагање у некретнину које корисник лизинга вреднује по фер вредности у складу са МРС 40 - Инвестиционе некретнине или

ии) се имовина не односи на категорију некретнина, постројења и опреме коју корисник лизинга исказује методом ревалоризације из МРС 16 Некретнине, постројења и опрема, у ком случају је могуће ревалоризирати сву имовину из те категорије некретнина, постројења и опреме.

Према методи трошка, имовина се мери по набавној вредности намењеној за акумулирану амортизацију и губитке по основу обезвређења имовине.

У складу са прелазним одредбама стандарда, ранија примена је дозвољена под условом да је правно лице почело да примењује и МСФИ 15. Као практично решење, правно лице није обавезно да поново процени да ли уговор, или део уговора, представљају лизинг на датум прве примене. Правно лице треба да примени МСФИ 16 са потпуним ретроактивним ефектом или, алтернативно, да не презентује упоредиве информације, већ да за кумулиране ефекте прве примене МСФИ 16 коригује почетно стање нераспоређене добити (или друге врсте капитала, ако је применљиво) на датум прве примене.

Примена новог стандарда имаће велики утицај на финансијске показатеље као што су рацио задужености и ЕБИТДА. Овај захтев ће такође утицати на кредитни рејтинг, трошкове позајмљивања и перцепцију инвеститора и кредитора.

### ИФРИЦ 23 Неизвесност у вези са третманом пореза на добитак

Тумачење ИФРИЦ 23 појашњава начин примене захтева из МРС 12 - Порез на добитак у погледу признавања и одмеравања у случају постојања неизвесности у вези са третманом пореза на добитак. У таквим околностима, субјект признаје и одмерава текуће или одложено пореско средство или обавезу у складу са МРС 2 на основу опорезивог добитка (пореског губитка), пореских основица, неискоришћених пореских губитака, неискоришћених пореских кредита и пореских стопа утврђених уз помоћ овог тумачења.

У случају постојања неизвесности у погледу пореског третмана, тумачење ИФРИЦ 23 се бави следећим питањима:

- да ли субјект засебно разматра сваки неизвесан порески третман;

- које су претпоставке субјекта у погледу испитивања пореског третмана од стране пореских власти;

- на који начин субјект утврђује опорезиви добитак (односно порески губитак), пореске основице, неискоришћене пореске губитке, неискоришћене пореске кредите и пореске стопе; и

- на који начин субјект разматра промене чињеница и околности.

## 2.2. Објављени стандарди и тумачења који још увек нису ступили на снагу

На дан издавања ових финансијских извештаја следећи стандарди, њихове допуне и тумачења били су објављени, али нису још увек ступили на снагу:

Референца	Назив	Датум примене
Амандман на ИФРС 16	Цовид 19	01.јун 2020
ИФРС 17	Уговори о осигурању	01.јануар 2023
Амандман на ИАС 1	Класификација обавеза као дугорочних или краткорочних	01.јануар 2023
Амандман на ИАС 16	Процедуре пре намеравање употребе	01.јануар 2022
Амандман на ИФРС 3	Референца на Концептуални оквир	01.јануар 2022
Амандман на ИАС 37	Трошак испуњења уговора	01.јануар 2022
Годишња унапређења	Годишња унапређења стандарда 2018-2020	01.јануар 2022
Амандман на ИФРС 10 и ИАС 28	Продаја или улог имовине између инвеститора и његовог придруженог или заједничког улагања	Одложено док ИАСБ не заврши пројекат екуиту методе
Амандман на ИФРС 4, ИФРС 7, ИФРС 9, ИФРС 16 & ИАС 39	Бенчмарк реформа каматне стопе-фаза 2	01.јануар 2021

Садржина и форма образаца финансијских извештаја и садржина позиција у обрасцима је прописана Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике.

Контни оквир и садржина рачуна у Контном оквиру прописана је Правилником о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике.

Према Закону о рачуноводству, финансијски извештаји обухватају: биланс стања, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о токовима готовине, извештај о променама на капиталу и напомене уз финансијске извештаје.

Друштво је у састављању ових финансијских извештаја применило рачуноводствене политике обелодањене у Напмени 3, које су засноване на важећим рачуноводственим и пореским прописима Републике Србије.

## 2.3. Упоредни подаци

Упоредне податке представљају финансијски извештаји Друштва на дан и за годину која се завршава на дан 31.12.2019. године, који су били предмет независне ревизије.

## 2.4. Наставак пословања

Финансијски извештаји Друштва за годину завршену на дан 31.12.2020. године су састављени по начелу сталности пословања.

## 3 РАЧУНОВОДСТВЕНА НАЧЕЛА

При састављању финансијских извештаја Друштва уважена су следећа начела:

- Начело сталности,
- Начело доследности,

- Начело опрезности,
- Начело суштине изнад форме,
- Начело узрочности прихода и расхода и
- Начело појединачног процењивања.

Уважавањем **начела сталности**, финансијски извештаји се састављају под претпоставком да имовински, финансијски и приносни положај Друштва, као и економска политика земље и економске прилике у окружењу, омогућавају пословање у неограничено дугом року („*Гоинг Цонцерн*“ принцип).

**Начело доследности** подразумева да се начин процењивања стања и промена на имовини, обавезама, капиталу, приходима, расходима и резултату пословања, то јест да се начин процењивања билансних позиција Друштва, не мења у дужем временском раздобљу. Ако, на пример, због усаглашавања са законском регулативом, до промене ипак дође, образлаже се разлог промене, а ефекат промене се исказује сходно захтевима из професионалне регулативе везаним за промену начина процењивања.

**Начело опрезности** подразумева укључивање одређеног нивоа опреза при састављању финансијских извештаја Друштва, које треба да резултира да имовина и приходи нису прецењени, а да обавезе и трошкови нису потцењени. Међутим, уважавање начела опрезности не треба разумети на начин свесног, нереалног умањења прихода и капитала Друштва; то јест свесног, нереалног увећања расхода и обавеза Друштва. Наиме, у Оквиру је потенцирано да уважавање начела опрезности не сме да има за последицу значајно стварање скривених резерви, намерно умањење имовине или прихода, или намерно преувеличавање обавеза или трошкова, јер у том случају финансијски извештаји не би били неутрални и, стога, не би били поуздани.

Начело **суштина изнад форме** подразумева да при евидентирању трансакција Друштва, а тиме, последично, и при састављању финансијских извештаја, рачуноводствено обухватање треба да се врши у складу са суштином трансакција и њиховом економском реалношћу, а не само на основу њиховог правног облика.

Уважавањем **начела узрочности прихода и расхода**, признавање ефеката трансакција и других догађаја у Друштву није везано за моменат када се готовина или готовински еквиваленти, по основу тих трансакција и догађаја, приме или исплате, већ се везују за моменат када се догоде. Таквим приступом омогућено је да се корисници финансијских извештаја не информичу само о прошлим трансакцијама Друштва које су проузроковале исплату и примања готовине, већ и обавезама Друштва да исплати готовину у будућности, као и о ресурсима који представљају готовину које ће Друштво примити у будућности. Другим речима, уважавањем начела узрочности прихода и расхода обезбеђује се информисање о прошлим трансакцијама и другим догађајима на начин који је најупотребљивији за кориснике при доношењу економских одлука.

Начело **појединачног процењивања** подразумева да евентуална групна процењивања различитих билансних позиција Друштва (на пример, имовине или обавеза), ради рационализације, проистичу из њиховог појединачног процењивања.

## **4 ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА**

### **4.1. Коришћење процењивања**

Састављање и приказивање финансијских извештаја у складу са МРС и МСФИ и рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији захтева од руководства Друштва



коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекте на износе исказане у финансијским извештајима и напоменама уз финансијске извештаје.

Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан биланса стања.

#### **4.2. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика и ефеката валутне**

Ставке укључене у финансијске извештаје Друштва одмеравају се коришћењем валуте примарног економског окружења у коме Друштво послује (функционална валута). Финансијски извештаји приказују се у хиљадама РСД, који представља функционалну и извештајну валуту Друштва.

Сва средства и обавезе у страним средствима плаћања се на дан биланса стања прерачунавају у њихову динарску противвредност применом званичног средњег девизног курса Народне банке Србије важећим на тај дан. Пословне промене у страним средствима плаћања током године прерачунавају се у динарску противвредност применом званичних девизних курсева Народне банке Србије важећим на дан пословне промене.

Позитивне и негативне курсне разлике настале прерачуном средстава и обавеза исказаних у страним средствима плаћања и прерачуном трансакција у току године евидентирају се у билансу успеха, као финансијски приходи, односно финансијски расходи.

Позитивни и негативни ефекти уговорених девизних клаузула у вези потраживања и обавеза, настали применом уговореног курса, такође се исказују као део финансијских прихода, односно финансијских расхода.

Званични средњи курсеви Народне банке Србије, коришћени за прерачун девизних позиција биланса стања на дан 31. децембра 2020. и 2019. године у функционалну валуту, за поједине стране валуте су:

<b>Валута</b>	<b>У динарима</b>	
	<b>2020.</b>	<b>2019.</b>
ЕУР	117.5802	117.5928

#### **4.3. Пословни приходи**

Приходи од продаје су исказани у износу фактурисане реализације, тј. извршене продаје до краја обрачунског периода, под условом да је са тим даном настао дужничко - поверилачки однос и да је испостављена фактура. Приход се мери по принципу историјског трошка.

Приход од продаје се признаје када су задовољени сви услови:

/а/ Друштво је пренело на купца све значајне ризике и користи од власништва;

/б/ руководство Друштва не задржава нити уплив на управљање у мери која се обично повезује са власништвом, нити контролу над продатим производима и робом;

/ц/ када је могуће да се износ прихода поуздано измери;

/д/ када је вероватно да ће пословна промена да буде праћена приливом економске користи у Друштво и

/е/ кад се трошкови који су настали или ће настати у вези са пословном променом могу поуздано да се измере.

Приходи од услуга исказани су сразмерно степену завршености услуге на дан билансирања.

#### **4.4. Пословни расходи**

Укупне пословне расходе чине: набавна вредност продате робе; трошкови материјала; трошкови горива и енергије; трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи; трошкови производних услуга; трошкови амортизације; трошкови дугорочних резервисања; нематеријални трошкови, умањени за приходе од активирања учинака и робе и повећање вредности залиха недовршених и готових производа и недовршених услуга.

Основни елементи и начела признавања расхода су:

/а/ расходи се признају, односно евидентирају и исказују када смањење будућих економских користи које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери;

/б/ расходи се признају на основу непосредне повезаности расхода са приходима (начело узрочности);

/ц/ када се очекује да ће економске користи притицати током неколико обрачунских периода, а повезаност са приходом може да се установи у ширем смислу или посредно, расходи се признају путем поступка системске и разумне алокације;

/д/ расходи се признају када издатак не доноси никакве економске користи или када и до износа до којег будуће економске користи не испуњавају услове или су престале да испуњавају услове за признавање у билансу стања као средство;

/е/ расходи се признају и у оним случајевима када настане обавеза без истовременог признавања средства.

#### **4.5. Финансијски приходи и расходи**

Финансијски приходи и расходи обухватају: приходе и расходе од камата – од трећих лица (независно од тога да ли су доспели и да ли се плаћају или приписују износу потраживања или обавезе на дан билансирања); приходе и расходе од курсних разлика и ефеката валутне клаузуле – према трећим лицима; и остале финансијске приходе и расходе.

#### **4.6. Добици и губици**

Добици представљају повећање економске користи, а обухватају приходе који се јављају у случају продаје сталне имовине по вредности већој од њихове књиговодствене вредности, затим нереализоване добитке по основу продаје тржишних хартија од вредности (у случају када се вредновање хартија од вредности врши по њиховим тржишним вредностима), као и добитке који настају при повећању књиговодствене вредности сталне имовине услед престанка деловања услова за смањење њихове вредности.

Губици настају по основу продаје имовине по ценама нижим од њене књиговодствене вредности, затим по основу расходавања неотписаних основних средстава, по основу штета које се могу у целини или делимично надокнадити од осигуравајућих друштава, по основу примене принципа импаритета (умањење вредности имовине).

#### **4.7. Нематеријална улагања**

Нематеријално улагање је одредиво немонетарно средство без физичког садржаја:

- које служи за производњу или испоруку робе или услуга, за изнајмљивање другим лицима или се користи у административне сврхе;
- које друштво контролише као резултат прошлих догађаја; и
- од којег се очекује прилив будућих економских користи.

Нематеријална улагања чине: улагања у развој; концесије, патенти, лиценце и слична права; остала нематеријална улагања; нематеријална улагања у припреми и аванси за нематеријална улагања.

Набавка нематеријалних улагања у току године евидентира се по набавној вредности. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све зависне трошкове набавке и све трошкове довођења у стање функционалне приправности. Цену коштања нематеријалних улагања произведених у сопственој режији чине директни трошкови и припадајући индиректни трошкови, који се односе на то улагање.

Трошкови позајмљивања настали до момента стављања нематеријалне имовине у употребу, капитализују се, односно укључују се у набавну вредност.

Након што се призна као средство, нематеријално улагање се исказују по набавној вредности или по цени коштања умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.

На дан сваког биланса стања Друштво процењује да ли постоји нека индиција о томе да је средство можда обезвређено. Уколико таква индиција постоји, Друштво процењује износ средства који може да се поврати. Ако је надокнадива вредност средства мања од његове књиговодствене вредности књиговодствена вредност се своди на надокнадиву вредност и истовремено се смањују претходно формиране ревалоризационе резерве по основу тог средства. Ако нису формиране ревалоризационе резерве по основу средства чија је вредност умањена или су искоришћене за друге сврхе, за износ губитка од умањења вредности признаје се расход периода.

Ако на дан биланса стања постоје наговештаји да претходно признат губитак од умањења вредности не постоји или је умањен, врши се процена надокнадиве вредности тог средства. Губитак због умањења вредности признат у претходним годинама признаје се као приход, у случају да је примењен основни поступак вредновања нематеријалних улагања, односно као повећање ревалоризационе резерве уколико је примењен алтернативни поступак вредновања нематеријалних улагања, а књиговодствена вредност ове имовине се повећава до надокнадиве вредности.

Накнадни издатак који се односи на већ призната нематеријална улагања, приписује се исказаном износу тог средства, ако је вероватно да ће прилив будућих економских користи да буде већи од првобитно процењене стопе приноса тог средства.

Друштво признаје у књиговодствену вредност нематеријалног улагања, трошкове замене неких делова тих ставки, у моменту када ти трошкови настану и када су задовољени критеријуми признавања из МРС 38 – „Нематеријална имовина“, (параграф 21).

Сваки други накнадни издатак признаје се као расход у периоду у коме је настао.

Нематеријална улагања престају да се исказују у билансу стања, након отуђивања или када је средство трајно повучено из употребе и када се од његовог отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Добици или губици који проистекну из расходовања или отуђења утврђују се као разлика између процењених нето прилива од продаје и исказаног износа средства и признају се као приход или расход у билансу успеха.

#### **4.8. Некретнине, постројења и опрема**

Некретнине, постројења и опрема су материјална средства:

- која Друштво држи за испоруку робе или пружање услуга, за изнајмљивање другим лицима или у административне сврхе;

- за која се очекује да ће се користити дуже од једног обрачунског периода; и/или
- чија је појединачна набавна цена у време набавке већа од 50.000,00 динара.

Набавна вредност/цена коштања некретнине, постојења и опреме се признаје као средство ако, и само ако:

- је вероватно да ће се будуће економске користи повезане са тим средством притицати у Друштво; и
- се набавне вредност/цена коштања тог средства може поуздано утврдити.

Набавке некретнина, постројења и опреме у току године евидентирају се по набавној вредности.

Набавну вредност чини фактурна вредност набављених средстава увећана за све зависне трошкове набавке и све трошкове довођења у стање функционалне приправности. Цену коштања наведених средстава произведених у сопственој режији чине директни трошкови и припадајући индиректни трошкови, који се односе на то улагање.

Трошкови позајмљивања настали до момента стављања средства у употребу, капитализују се, односно укључују се у набавну вредност купљеног средства.

Након што се признају као средства, некретнине, постројења и опрема, исказују се по набавној вредности или по цени коштања умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.

На дан сваког биланса стања Друштво процењује да ли постоји нека индиција о томе да је средство можда обезвређено. Уколико таква индиција постоји, Друштво процењује износ средства који може да се поврати. Ако је надокнадива вредност средства мања од његове књиговодствене вредности књиговодствена вредност се своди на надокнадиву вредност и истовремено се смањују претходно формиране ревалоризационе резерве по основу тог средства. Ако нису формиране ревалоризационе резерве по основу средства чија је вредност умањена или су искоришћене за друге сврхе, за износ губитка од умањења вредности признаје се расход периода.

Ако на дан биланса стања постоје наговештаји да претходно признат губитак од умањења вредности не постоји или је умањен, врши се процена надокнадиве вредности тог средства. Губитак због умањења вредности признат у претходним годинама признаје се као приход, у случају да је примењен основни поступак вредновања некретнина, постројења и опреме, односно као повећање ревалоризационе резерве уколико је примењен алтернативни поступак вредновања некретнина, постројења и опреме, а књиговодствена вредност се повећава до надокнадиве вредности.

Накнадни издатак који се односи на већ признате некретнине, постројења и опрему приписује се исказаном износу тог средства, ако је вероватно да ће прилив будућих економских користи да буде већи од првобитно процењене стопе приноса тог средства и да се набавна вредност/цена коштања накнадног издатка може поуздано утврдити.

Друштво признаје у књиговодствену вредност неке некретнине, постројења и опреме, трошкове замене неких делова тих ставки, у моменту када ти трошкови настану и када су задовољени критеријуми признавања из МРС 16 – „Некретнине, постројења и опрема“, (параграф 7).

Сваки други накнадни издатак признаје се као расход у периоду у коме је настао.

Градско земљиште се исказује одвојено од вредности некретнине по набавној вредности а накнадно вредновање се врши на исти начин као и за некретнине, постројења и опрему. Не врши се амортизација земљишта.

Некретнине, постројења и опрема престају да се исказују у билансу стања, након отуђивања или када је средство трајно повучено из употребе и када се од његовог отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Добици или губици који проистекну из расходања или отуђења утврђују се као разлика између процењених нето прилива од продаје и исказаног износа средства и признају се као приход или расход у билансу успеха.

#### 4.9. Амортизација

Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је средство стављено у употребу.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века употребе средстава.

Основица за обрачун амортизације средства је набавна вредност умањена за преосталу (резидуалну) вредност и износ обезвређења.

Преостала вредност је нето износ који друштво очекује да ће добити за средство на крају његовог корисног века трајања, по одбитку очекиваних трошкова отуђења.

Корисни век трајања, односно амортизационе стопе, преиспитују се периодично и ако су очекивања заснована на новим проценама значајно различита од претходних, обрачун трошкова амортизације за текући и будући период се коригују.

Укупна преостала (резидуална) вредност за отписана средства није материјално значајна.

Метод обрачуна амортизације који се примењује преиспитује се периодично и уколико је дошло до значајне промене у очекиваном обрасцу трошења економских користи од тих средстава, метод се мења тако да одражава тај измењени начин. Када је таква промена метода обрачуна амортизације неопходна, онда се она рачуноводствено обухвата као промена рачуноводствене процене, а обрачунати трошкови амортизације за текући и будући период се коригују.

Стопе амортизације за главне категорије некретнина, постројења и опреме, дате су у следећем прегледу:

Опис	Стопа амортизације
<b>НЕКРЕТНИНЕ</b>	
Грађевински објекти	од 2,5% - до 10,00 %
<b>ОПРЕМА</b>	
Транспортна средства	од 10,00 % - до 33,33 %
Основна опрема	од 7,15 % - до 12,50 %
Пратећа опрема	од 5,00 % - до 20,00 %
Рачунарска опрема	20,00 %
Намештај	12,50 %
Нематеријална улагања	10,00%-50,00%



Обрачун амортизације за пореске сврхе врши се у складу са Законом о порезу на добит предузећа Републике Србије и Правилником о начину разврставања сталних средстава по групама и начину утврђивања амортизације за пореске сврхе, што резултира у одложеним порезима.

#### **4.10. Умањење вредности имовине**

Сагласно усвојеној рачуноводственој политици, руководство Друштва проверава на сваки дан биланса стања да ли постоје индикатори губитка вредности имовине. У случају да такви индикатори постоје, Друштво процењује надокнадиву вредност имовине.

Надокнадиви износ одређен је као виши од нето продајне цене и употребне вредности. Нето продајна цена је износ који се може добити приликом продаје имовине у трансакцији између две вољне независне стране, умањена за трошкове продаје, док вредност у употреби представља садашњу вредност процењених будућих новчаних токова за које се очекује да ће настати из континуиране употребе имовине кроз њен економски век трајања те продаје на крају века трајања. Надокнадиви износ се процењује за свако засебно средство или, ако то није могуће, за јединицу која ствара новац којој то средство припада. Где књиговодствени износ прелази тај процењени надокнадиви износ, вредност имовине је умањена до њеног надокнадивог износа. Губитак због обезвређења се признаје у износу разлике, на терет расхода сагласно МРС 36 „Умањење вредности имовине“.

#### **4.11. Залихе**

Залихе су средства у облику основног и помоћног материјала која се троше приликом пружања услуга.

Почетно вредновање залиха врши се у складу са одредбама МРС 2.

Излаз залиха материјала и робе се евидентира методом просечне пондерисане цене.

Залихе услуга чине директни трошкови и индиректни трошкови настали у вези са пружањем услуга. Директни трошкови услуга су директни трошкови рада особља које директно учествује у пружању услуга, директни трошкови материјала и остали директни трошкови, као што је ангажовање спољних експерата и слично. Индиректни трошкови услуга су трошкови помоћног материјала, енергије утрошене за пружање услуге, амортизација и одржавање опреме која се користи приликом пружања услуге и сл.

#### **4.12. Краткорочна потраживања и пласмани**

Краткорочна потраживања обухватају потраживања од купаца у земљи по основу продаје робе и услуга.

Краткорочни пласмани обухватају кредите, хартије од вредности и остале краткорочне пласмане са роком доспећа, односно продаје до годину дана од дана чинидбе, односно од дана биланса

Краткорочна потраживања од купаца мере се по вредности из оригиналне фактуре. Ако се вредност у фактури исказује у иностраној валути, врши се прерачунавање у извештајну валуту по средњем курсу важећем на дан трансакције. Промене девизног курса од датума трансакције до датума наплате потраживања исказују се као курсне разлике у корист прихода или на терет расхода. Потраживања исказана у иностраној валути на дан биланса прерачунавају се према важећем средњем курсу НБС, а курсне разлике признају се као приход или расход периода.

На датум извештавања Друштво процењује који је то износ потраживања за који постоји очекивани ризик од наплате тј. утврђује износ очекиваног кредитног губитка.

МСФИ 9 уводи нови модел за признавање губитака по основу умањења вредности средстава - "Модел очекиваних кредитних губитака" у односу на "Модел насталих кредитних губитака" према МРС 39. Модел очекиваних кредитних губитака захтева да субјект рачуноводствено обухвати очекиване кредитне губитке и промене у наведеним очекиваним кредитним губицима на сваки датум извештавања на начин да одрази промене у кредитном ризику од почетног признавања.

Више није неопходно да се кредитни догађај деси пре признавања кредитних губитака. Доспела краткорочна потраживања којима је на дан биланса утврђен очекивани кредитни губитак евидентирају се као исправљена.

Уколико се утврди да предузете уобичајене мере наплате потраживања нису дале резултате, директан отпис потраживања на терет расхода може да настане само на основу:

- судске одлуке,
- ликвидације или стечаја,
- вансудског или судског поравнања и
- на основу одлуке Надзорног одбора.

#### **4.13.                    Готовински инструменти и готовина**

Готовински еквиваленти и готовина укључују средства на рачунима код банака, готовину у благајни, као и високо ликвидна средства са првобитним роком доспећа до три месеца или краће а која се могу брзо конвертовати у познате износе готовине, уз безначајан ризик од промене вредности.

#### **4.14.                    Обавезе**

Обавеза је резултат прошлих трансакција или догађаја, чије измирење обично подразумева одрицање од економских користи (ресурса) Друштва да би се задовољио захтев друге стране.

Сходно релевантним одредбама Оквира, обавеза се признаје у билансу стања:

- када је вероватно да ће одлив ресурса који садрже економске користи имати за резултат измирење садашње обавезе и
- када износ за измирење може поуздано да се одмери.

Поред наведеног, при признавању се уважава начело опрезности, под којим се подразумева укључивање опреза при процењивању, тако да имовина и приходи нису прецењени, а обавезе или трошкови потцењени. Међутим, **начело опрезности** не треба да резултира стварањем скривених резерви (на пример, као последица намерно прецењених обавеза или трошкова), обзиром да у том случају финансијски извештаји не би били неутрални и, стога, не би били поуздани.

**Обавезама се сматрају:** дугорочне обавезе (обавезе према повезаним правним лицима; дугорочни кредити и зајмови у земљи и иностранству, обавезе по дугорочним хартијама од вредности, обавезе по основу финансијског лизинга и остале дугорочне обавезе), краткорочне финансијске обавезе (краткорочни кредити и зајмови од повезаних правних лица, краткорочни кредити и зајмови у земљи и иностранству, део дугорочних кредита и зајмова, као и других обавеза које

доспевају до једне године и остале краткорочне финансијске обавезе), краткорочне обавезе из пословања (добављачи и остале обавезе из пословања) и остале краткорочне обавезе.

**Краткорочним обавезама** се сматрају обавезе за које се очекује да ће бити измирене у року до годину дана од датума биланса стања, укључујући и део дугорочних обавеза које испуњавају наведени услов, док се дугорочним обавезама сматрају обавезе чије се измирење очекује у дућем року.

За обавезе исказане у страниј валути, као и обавезе са валутном клаузулом се врши прерачунавање у функционалну валуту по средњем курсу важећем на дан трансакције. Промене курса до датума измирења исказују се као позитивне (негативне) курсне разлике. Обавезе у страниј валути се на датум биланса стања прерачунавају према важећем курсу, а курсне разлике се признају као приходи или расходи периода.

#### **4.15. Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална средства**

Резервисања се признају и врше када Друштво има законску или уговорену обавезу као резултат прошлих догађаја и када је вероватно да ће доћи до одлива ресурса како би се измирила обавеза и када се може поуздано проценити износ обавезе.

Резервисања за отпремнине се одмеравају по садашњој вредности очекиваних будућих одлива применом дисконтне стопе која одражава камату на висококвалитетне хартије од вредности које су исказане у валути у којој ће обавезе за пензије бити плаћене.

Потенцијалне обавезе се не признају у финансијским извештајима, али се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, осим ако је вероватноћа одлива ресурса који садрже економске користи веома мала.

Друштво не признаје потенцијална средства у финансијским извештајима већ их обелодањује у напоменама уз финансијске извештаје, уколико је прилив економских користи вероватан.

#### **4.16. Накнаде запосленима**

##### ***4.16.1. Порези и доприноси за обавезно социјално осигурање***

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Друштво је обавезно да уплаћује доприносе разним државним фондовима за социјалну заштиту. Ове обавезе укључују доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима који се обрачунавају применом законом прописаних стопа. Друштво има законску обавезу да изврши обуставу обрачунатих доприноса из бруто зарада запослених и да за њихов рачун изврши пренос обустављених средстава у корист одговарајућих државних фондова. Друштво није у обавези да запосленима након одласка у пензију исплаћује накнаде које представљају обавезу пензионог фонда Републике Србије. Доприноси на терет запослених и на терет послодавца књиже се на терет трошкова у периоду на који се односе.

##### ***4.16.2. Обавезе по основу отпремнина и јубиларних награда***

У складу са Законом о раду („Сл. гласник РС“ број 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013 и 75/2014) и Појединачним општим актом о раду, Друштво је у обавези да исплати отпремнине приликом одласка у пензију у висини 2 месечне бруто зараде коју је запослени остварио у месецу који претходи месецу у коме се исплаћује отпремнина, које при том не могу бити мање од 2 месечне просечне бруто зараде исплаћене у Друштву у месецу који претходи месецу у коме се исплаћује отпремнина.

Обрачун и исказивање дугорочних обавеза по основу отпремнина извршено је коришћењем метода садашње вредности будућих очекиваних исплата, на основу обрачуна службе за финансије.

#### 4.16.3. Учешће у процењеној добити запослених

Друштво признаје обавезе и трошак за учешће у процењеној добити запослених у складу са Одлуком Извршног одбора или другом одлуком руководства Друштва.

### **4.17. Порез на добитак**

#### 4.17.1. Текући порез

Порески расход периода представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са одредбама Закона о порезу на добит правних лица („Сл. гласник РС“ бр. 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/2013, 108/2013 и 68/2014 - др. Закон, 142/14, 91/15-аутентично тумачење, 112/15 ). Порез на добит обрачунат је по стопи од 15% на пореску основицу која је приказана у пореском билансу, након умањења за искоришћене пореске кредите. Опорезива основица укључује добитак исказан у билансу успеха, који је коригован у складу са пореским прописима Републике Србије.

#### 4.17.2. Одложени порез

Одложени порез на добитак се обрачунава за све привремене разлике између пореске основе имовине и обавеза и њихове књиговодствене вредности. Тренутно важеће пореске стопе на дан биланса су коришћене за обрачун износа одложеног пореза. Одложене пореске обавезе признају се за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства признају се за одбитне привремене разлике и за ефекте пренетог губитка и неискоришћених пореских кредита из претходних периода до нивоа до којег је вероватно да ће постојати будући опорезиви добици на терет којих се одложена пореска средства могу искористити.

Текући и одложени порези признају се као приходи и расходи и укључени су у нето добитак периода.

### **4.18. Зарада по акцији**

Друштво израчунава и обелодањује основну зараду по акцији. Основна зарада по акцији обрачунава се дељењем нето добити која припада акционарима, имаоцима обичних акција Друштва, пондерисаним просечним бројем издатих обичних акција у току периода.

### **4.19. Расподела дивиденди**

Дистрибуција дивиденди акционарима Друштва се у финансијским извештајима Друштва признаје као обавеза у периоду у којем су акционари Друштва одобрили дивиденде.

Ако су дивиденде објављене после датума биланса стања, али пре него што су финансијски извештаји одобрени за објављивање, ове дивиденде се не признају као обавеза на датум биланса стања, јер не испуњавају критеријум садашње обавезе према МРС 37 „Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална имовина“. Такве дивиденде се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, у складу са МРС 1 „Презентација финансијских извештаја“.

#### 4.20.

#### Обелодањивање односа са повезаним лицима

За сврхе ових финансијских извештаја, правна лица се третирају као повезана уколико једно правно лице има могућност контролисања другог правног лица или врши значајан утицај на финансијске и пословне одлуке другог лица, што је дефинисано у МРС 24 „Обелодањивање односа са повезаним лицима“.

Односи између Друштва и његових повезаних правних лица регулисани су на уговорној основи и по тржишним условима. Стања потраживања и обавеза на дан биланса стања, као и трансакције у току извештајних периода настале са повезаним правним лицима посебно се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје.

### **5 ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПРОЦЕНА**

Састављање финансијских извештаја у складу примењеним оквиром за извештавање захтева од руководства коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекта на презентирани вредности средстава и обавеза, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, као и различитим информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја, а које делују реално и разумно у датим околностима. На бази ових информација се формира претпоставка о вредности средстава и обавеза, коју није могуће непосредно потврдити на бази других информација. Стварна вредност средстава и обавеза може да одступа од вредности која је процењена на овај начин.

Процене, као и претпоставке на основу којих су процене извршене, су предмет редовних провера. Ревидиране рачуноводствене процене се приказују за период у којем су ревидиране, у случају да процена има утицај само на дати период, или за период у којем су ревидиране и за будуће периоде, у случају да ревидирање утиче на текући и на будуће периоде.

Информације о областима код којих је степен процене највећи и које могу имати најзначајнији ефекат на износе признате у финансијским извештајима Друштва, дате су у даљем тексту.

#### ***5.1. Користан век трајања некретнина, постројења и опреме и стопе амортизације***

Одређивање корисног века трајања некретнина, постројења и опреме се заснива на претходном искуству са сличним средствима, као и на антиципираном техничком развоју и променама на које утиче велики број економских или индустријских фактора. Адекватност одређеног корисног века трајања се преиспитује на годишњем нивоу или када год постоји индикација да је дошло до значајне промене фактора који су представљали основ за одређивање корисног века трајања

#### ***5.2. Обезвређење вредност нефинансијске имовине***

На дан биланса стања, руководство Друштва анализира вредности по којима су приказане некретнине, постројења и опрема Друштва. Уколико постоји индикација да је неко средство обезвређено, надокнадив износ те имовине се процењује како би се утврдио износ обезвређења. Уколико је надокнадиви износ неког средства процењен као нижи од вредности по којој је то средство приказано, постојећа вредност тог средства се умањује до висине надокнадиве вредности.



### **5.3. Обезвређење потраживања од купаца и осталих потраживања**

Друштво обрачунава обезвређење сумњивих потраживања на основу процењених губитака који настају, јер купци нису у могућности да изврше тражена плаћања. У процени одговарајућег износа губитка од обезвређивања за сумњива потраживања, Друштво се ослања на старост потраживања, раније искуство са отписом, бонитет купаца и промене у условима плаћања. Ово захтева процене везане за будуће понашање купаца и тиме изазване будуће наплате у готовини. Стварни ниво потраживања која су наплаћена може да се разликује од процењених нивоа наплате, што може позитивно или негативно да се одрази на резултате пословања.

### **5.4. Одложена пореска средства**

Одложена пореска средства призната су по основу резервисања за отпремнине запослених и разлике у стопама амортизације за рачуноводствене и пореске сврхе. Значајна процена одложених средстава од стране руководства Друштва је неопходна да би се утврдио износ одложених пореских средстава које се могу признати, на основу периода и висине будућих опорезивих добитака и стратегије планирања пореске стратегије.

### **5.5. Фер вредност**

Пословна политика Друштва је да обелодани информације о фер вредности активе и пасиве за коју постоје званичне тржишне информације и када се фер вредност значајно разликује од књиговодствене вредности. У Републици Србији не постоји довољно тржишног искуства, као ни стабилности и ликвидности код куповине и продаје потраживања и остале финансијске активе и пасиве пошто званичне тржишне информације нису у сваком тренутку расположиве. И поред наведеног, ова проблематика у Друштву није занемарена, већ руководство врши континуиране процене, уважавајући ризике, и када се процени да је надокнадива (фер или употребна) вредност средстава у пословним књигама Друштва прецењена, врши се исправка вредности.

### **5.6. Накнаде запосленима након прекида радног односа и друге накнаде предвиђене законом и интерним актима**

Трошкови утврђених накнада запосленима након прекида радног односа, односно одласка у пензију након испуњених законских услова утврђују се применом актуарске процене. Актуарска процена укључује процену дисконтне стопе, будућих кретања зарада, стопе морталитета и будућих повећања накнаде по одласку у пензију. Због дугорочне природе ових планова, значајне неизвесности утичу на исход процене.

## **6 УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА**

Друштво је у свом редовном пословању у различитом обиму изложено одређеним финансијским ризицима и то:

- кредитни ризик,
- тржишни ризик (који обухвата ризик од промене курса страних валута, ризик од промене каматних стопа и ризик од промене цена) и
- ризик ликвидности.

Управљање ризицима у Друштву је усмерено на минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијско стање и пословање Друштва у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта.

## 6.1. Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик да ће једна страна у финансијском инструменту, неиспуњењем своје обавезе, проузроковати финансијски губитак друге стране.

Кредитни ризик настаје код готовине и готовинских еквивалената, депозита у банкама и финансијским институцијама, потраживања од правних и физичких лица и преузетих обавеза.

### *Потраживања од купаца*

Максимална изложеност Друштва по основу кредитног ризика за потраживања од купаца по географским регионима дата је у следећој табели:

<u>У хиљадама РСД</u>	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
Купци у земљи	15.349	13.131
Купци у иностранству	0	0
<b>Укупно</b>	<b><u>15.349</u></b>	<b><u>13.131</u></b>

### *Исправка вредности потраживања од купаца*

Старосна структура потраживања од купаца дата је у наредној табели:

<u>У хиљадама РСД</u>	<u>Бруто 2020.</u>	<u>Исправка вредности 2020.</u>	<u>Бруто 2019.</u>	<u>Исправка вредности 2019.</u>
Недоспела потраживања	20	0	28	0
Доцња од 0 до 30 дана	4.221	172	5.220	0
Доцња од 31 до 60 дана	1.089	381	1.593	0
Доцња од 61 до 180 дана	690	1.908	698	857
Доцња од 181 до 360 дана	758	1.984	297	467
Доцња преко 360 дана	8.571	4.514	5295	4.491
<b>Укупно</b>	<b><u>15.349</u></b>	<b><u>8.959</u></b>	<b><u>13.131</u></b>	<b><u>5.815</u></b>

Потраживања од купаца по доспелости:

<u>У хиљадама РСД</u>	<u>Бруто 2020.</u>	<u>Исправка вредности 2020.</u>	<u>Бруто 2019.</u>	<u>Исправка вредности 2019.</u>
Недоспела потраживања	20		28	
Доспела исправљена потраживања	10.019	8.959	6.290	5.815
Доспела неисправљена потраживања	5.310		6.813	
<b>Укупно</b>	<b><u>15.349</u></b>	<b><u>8.959</u></b>	<b><u>13.131</u></b>	<b><u>5.815</u></b>

### *Недоспела потраживања од купаца*

Недоспела потраживања исказана на дан 31. децембра 2020. године у износу од 20 хиљада динара (31. децембар 2019. године: 28 хиљада динара) се односе на потраживања од купаца по основу

услуге заступничке провизије према Ј.П.“ Пошта“ Србије. Ова потраживања имају одложену валуту плаћања 15 дана.

#### ***Доспела исправљена потраживања од купаца***

Доспела краткорочна потраживања којима је на дан биланса утврђен очекивани кредитни губитак евидентирају се као исправљена.

#### ***Доспела неисправљена потраживања од купаца***

Доспела неисправљена потраживања на дан 31.12.2020. су потраживања за која постоји вероватноћа да се неће десити кредитни губитак.

#### ***Обавезе према добављачима***

Обавезе према добављачима на дан 31. децембар 2020. године исказане су у износу од 2.059 хиљада динара (31. децембра 2019. године 2.625 хиљада динара). Добављачи не зарачунавају затезну камату на доспеле обавезе, при чему Друштво доспеле обавезе према добављачима, сагласно политици управљања финансијским ризицима, измирује у уговореном року.

### **6.2. Тржишни ризик**

Ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати услед промена тржишних цена. Тржишни ризик се састоји од три врсте ризика:

- валутног ризика,
- ризика каматне стопе и
- других ризика од промене цене.

#### **6.2.1. Ризик од промене курса страних валута**

Валутни ризик је ризик од флукуирања фер вредности или будућих токова готовине финансијског инструмента услед промене девизног курса.

Валутни ризик (или ризик од курсних промена) се јавља код финансијских инструмената који су означени у иностраној валути, то јест у валути која није функционална валута у којој су они одмерени.

#### **6.2.2. Ризик од промене каматних стопа**

Ризик од промене каматних стопа је ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати услед промена тржишних каматних стопа.

Ризик од каматне стопе се јавља код каматносноних финансијских инструмената признатих у билансу стања (на пример, кредити и потраживања и емитовани дужнички инструменти) и код неких финансијских инструмената који нису признати у билансу стања (на пример, неким обавезама по кредитима).

#### **6.2.3. Ризик од промене цена**

Ризик од промене цена је ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати због промена тржишних цена (које нису оне које настају од ризика каматне стопе или валутног ризика), било да су те промене проузроковане факторима

специфичним за појединачни финансијски инструмент или његовог емитента, или да фактори утичу на све сличне финансијске инструменте којима се тргује на тржишту

Ризик од промене цена се јавља код финансијских инструмената због промена, на пример, цена робе или цена капитала.

### **6.3. Ризик ликвидности**

Ризик ликвидности је ризик да ће Друштво имати потешкоћа у измирењу обавеза повезаних са финансијским обавезама.

Друштво управља ликвидношћу са циљем да осигура да извори финансирања буду расположиви за измирење обавеза у тренутку њиховог доспећа. Друштво непрекидно процењује ризик ликвидности идентификовањем и праћењем промена у изворима финансирања потребним за испуњење пословних циљева Друштва, а у складу са пословном стратегијом Друштва.

## **7 ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И НАКНАДНО УТВРЂЕНЕ ГРЕШКЕ**

Исправка накнадно установљених материјално значајних грешака, тј. у износу већем од 5% пословних прихода из претходне године врши се преко рачуна нераспоређене добити из ранијих година, односно нераспоређеног губитка ранијих година на начин дефинисан Међународним рачуноводственим стандардом - МРС 8 Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке.

Накнадно установљене грешке које су испод прага значајности, исправљају се на терет расхода, односно у корист прихода текућег периода у коме су идентификоване.

### **8 КОРЕКЦИЈЕ ПОЧЕТНОГ СТАЊА**

Друштво нема корекција почетног стања за извештајну 2020. годину.

## **9 БИЛАНС УСПЕХА**

### **9.1. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА**

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<b>Домаће тржиште</b>		
Приходи од продаје производа и услуга	176.782	213.225
<b>Укупно</b>	<b>176.782</b>	<b>213.225</b>

### **9.2. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.**

	2020.		2019.
	РСД хиљада		РСД хиљада
Приходи од условљених дотација	30		30
<b>Укупно</b>	<b>30</b>		<b>30</b>

### 9.3 ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	2020.		2019.
	РСД хиљада		РСД хиљада
Остали пословни приходи-приходи од продаје секун.сировина	14		86
<b>Укупно</b>	<b>14</b>		<b>86</b>

### 9.4 НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ

	2020.		2019.
	РСД хиљада		РСД хиљада
Набавна вредност продате робе на велико	1		86
<b>Укупно</b>	<b>1</b>		<b>86</b>

### 9.5 ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ

	2020.		2019.
	РСД хиљада		РСД хиљада
Приходи од активирања или потрошње производа и услуга за сопствене потребе			71
<b>Укупно</b>			<b>71</b>

### 9.6 ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

	2020.		2019.

	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови осталог материјала	4.082	3.407
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	549	1.034
<b>Укупно</b>	<b>4.631</b>	<b>4.441</b>

#### 9.7 ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови горива и енергије	4.622	5.631
<b>Укупно</b>	<b>4.622</b>	<b>5.631</b>

#### 9.8 ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови зарада и накнада зарада	89.230	85.808
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	14.857	14.722
Трошкови накнада по уговору о делу	0	337
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	905	754
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	0	4
Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	3.159	3.152
Остали лични расходи и накнаде	7.347	6.370
<b>Укупно</b>	<b>115.498</b>	<b>111.147</b>

#### 9.9 ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови транспортних услуга	1.553	1.532



Трошкови услуга одржавања	2.614	5.008
Трошкови закупнина	41	0
Трошкови рекламе и пропаганде	3.037	3.160
Трошкови истраживања	445	0
Трошкови осталих услуга	5.911	6.138
<b>Укупно</b>	<b>13.601</b>	<b>15.838</b>

#### 9.10 ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови амортизације	13.169	12.125

#### 9.11 ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА

Трошкови дугорочних резервисања односе се на:

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	985	687
<b>Укупно</b>	<b>985</b>	<b>687</b>

#### 9.12 НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови непроизводних услуга	6.524	7.310
Трошкови репрезентације	450	2.087
Трошкови премија осигурања	872	539
Трошкови платног промета	276	363

Трошкови чланарина	262	228
Трошкови пореза	3.328	7.287
Остали нематеријални трошкови	538	360
Свега	12.250	18.174
<b>Укупно</b>	<b>12.250</b>	<b>18.174</b>

### 9.13 ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Приходи од камата (од трећих лица)	396	891
Остали финансијски приходи	15	41
<b>Укупно</b>	<b>411</b>	<b>932</b>

### 9.14 РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Расходи од камата (од трећих лица)	1	12
Остали финансијски расходи	31.853	7.565
<b>Укупно</b>	<b>31.854</b>	<b>7.577</b>

Остали финансијски расходи су резултирали попустом за плаћање обавеза у валути.

Надзорни одбор је у току 2019.године донео одлуку о измени и допуни Ценовника пијачних услуга које се односи на:

- попуст од 20 % за авансно плаћање услуге закупа продајног простора на пијацама којима управља АД "Тржница" за период плаћања унапред од годину дана при чему се цена наплаћене услуге неће мењати у случају промене висине ПДВ-а на промет услуга и промене Ценовника услуга Друштва. Попуст се примењује од 01. марта 2019. године.
- Корисник услуга који измири своју обавезу по предрачуну за текући месец, остварује попуст од 10 %. Попуст од 10 % се примењује од 1. маја 2019. године.

У другом кварталу 2020. године, односно 23.марта 2020.год.,Надзорни одбор Акционарског друштва „Тржница“ је донео одлуку којом се Ценовник пијачних услуга АД „Тржница“

(29.02.2019. године) ставља ван снаге. Одлука је донета на основу Одлуке о проглашењу ванредног стања („Сл. гласник РС“ бр.29/2020), Уредбе о организовању рада послодавца за време ванредног стања ("Сл. Гласник РС“, бр. 31/2020), Наредбе Градског штаба локалне самоуправе града Суботице од 21.03.2020.године, и на основу члана 82. Статута, АД „Тржница” Суботица.

У циљу ублажавања економских последица епидемије корона вируса COVID-19 и финансијске помоћи, АД „Тржница“ је током 2020.године корисницима услуга одобрила погодности у измиривању обавеза од застоја плаћања за месец април до попушта у распону 10-50% до краја године.

**9.15 НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ  
ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)**

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Негативне курсне разлике (према трећим лицима)		8
<b>Укупно</b>		<b>8</b>

**9.16 ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ  
ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ  
БИЛАНС УСПЕХА**

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана	1.033	1.291
<b>Укупно</b>	<b>1.033</b>	<b>1.291</b>

**9.17 РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ  
ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ  
БИЛАНС УСПЕХА**

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана	4.179	1.498
<b>Укупно</b>	<b>4.179</b>	<b>1.498</b>

**9.18 ОСТАЛИ ПРИХОДИ**

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Остали приходи</i>		
Вишкови	1	86
Наплаћена отписана потраживања	0	0
Приходи од смањења обавеза	6	26
Остали непоменути приходи	703	994
<b>Укупно</b>	<b>710</b>	<b>1.106</b>

**9.19 ОСТАЛИ РАСХОДИ**

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Остали расходи</i>		
Губици по основу расходања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	422	699
Остали непоменути расходи	2.013	2.047
<b>Укупно</b>	<b>2.435</b>	<b>2.746</b>

**9.20 ПОРЕЗ НА ДОБИТАК**

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Финансијски резултат у билансу успеха (добитак/губитак пре опорезивања)	-24.634	36.729
Нето капитални добици (губици)		
Усклађивање и корекције расхода у пореском билансу	4.157	4.234
Усклађивање и корекција прихода у пореском билансу	-68	-69



ње								
Остало								0
<b>Стање на крају године 2020.</b>	0	391	1.365	0	0	0	0	1.756
								0
<b><u>Исправка вредности</u></b>								0
<b>Стање на почетку године 2020.</b>	0	347	617	0	0	0	0	964
Корекција почетног стања		0						0
Амортизација		0	158					158
Процена								0
Отуђивање и расходање								0
Обезвређења								0
Остало								0
<b>Стање на крају године 2020.</b>	0	347	775	0	0	0	0	1.122
<b>Неотписана вредност 31.12.2020.</b>	0	44	590	0	0	0	0	634
<b>Неотписана вредност 31.12.2019.</b>	0	1	748	0	0	0	0	749





Стање на почетку године 2020.		64.953	41.686						106.639
Корекција почетног стања		0							0
Амортизација		3.521	9.491	0					13.012
Процена									0
Отуђивање и расходовање		0	-1.871						-1.871
Обезвређења									0
Остало									0
Стање на крају године 2020.	0	68.474	49.306	0	0	0	0	0	117.780
Неотписана вредност 31.12.2020.	21.022	132.775	60.231	0	0	1.765	0	0	215.793
Неотписана вредност 31.12.2019.	21.022	136.296	67.132	0	0	372	0	0	224.822

### 10.3. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ

Одложена пореска средства у износу од РСД 581 хиљаде, обухватају износе пореза из добити који могу да се поврате у наредним периодима по основу резервисања за отпремнине прилоком одласка у пензију. Признају се у мери у којој је вероватно да ће будући опорезиви добитак бити остварен. Одложене пореске обавезе у износу од РСД 12.581 хиљада, обухватају износе пореза на добит који се плаћају у наредним периодима по основу опорезивих привремених разлика између рачуноводствене и пореске основице због различитих прописа обрачуна пореске и рачуноводствене амортизације.

Одложена пореска средства и обавезе по годинама:

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Одложена пореска средства	581	433
Одложене пореске обавезе	12.581	13.041
<b>Нето одложена пореска средства /(обавезе)</b>	<b>12.000</b>	<b>12.608</b>

#### 10.4. ЗАЛИХЕ

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Материјал	1.245	1.288
Плаћени аванси за залихе и услуге	661	1.188
<b>Укупно</b>	<b>1.906</b>	<b>2.476</b>

У 2020. години није било отписа и обезвређења залиха.

#### 10.5. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

Потраживања по основу продаје односе се на потраживања од купаца:

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Купци:</i>		
<i>У земљи</i>	15.349	13.131
<i>исправка</i>	-8.959	-5.815
<b>Укупно</b>	<b>6.390</b>	<b>7.316</b>

Потраживања од купаца се усаглашавају у складу са правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама једном годишње са стањем на дан 31.10. Процент усаглашености је приближно 98 %.

Доспела краткорочна потраживања којима је на дан биланса утврђен очекивани кредитни губитак евидентирају се као исправљена.

Друштво је обрачунало ефекте обезвређења по МСФИ 9 на дан 31.12.2020. године. Преглед ефеката је дат у табели:

2020	uk.pot.	tekuće do 30 d	31-60 d	61-180 d	181-360 d	preko 360		
						<u>pre 01.01.2020</u>		
	<b>15.349.479,00</b>	4.240.695,00	1.088.749,48	2.979.181,68	2.023.990,00	5.016.862,47		
	% gubitka	0,04	0,35	0,64	0,98	100%		
	<b>oček.kred.gub.</b>	<b>171.748,15</b>	<b>381.062,32</b>	<b>0,00</b>	<b>1.908.463,78</b>	<b>0,00</b>	<b>1.983.712,60</b>	<b>5.016.862,47</b>

Укупно очекивани губитак умењен за догађаје након биланса стања износи 8.959.016,99 динара.

Стопа дефолт стања – стања проблематичних потраживања је израчуната на основу историјских података о просечној исправци вредности потраживања у периоду од 2016-2019 године, у зависности од броја дана кашњења, оствареног прихода у односној категорији кашњења купаца узимајући у обзир макроекономска кретања.

#### 10.6. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

Друга потраживања обухватају:

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Потраживања од запослених		7
Потраживања од државних органа и организација	2	
Минус: Исправка вредности потраживања од држ.орг.и организација	-2	
Потраживања за више плаћен порез на добитак	5.642	2
Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	3	56
Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	546	692
Остала краткорочна потраживања	9.985	9.982
Минус: Исправка вредности других потраживања	-9.985	-9.982
<b>Укупно</b>	<b>6.191</b>	<b>757</b>

#### 10.7. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

			2020.	2019.
	Ознака валуте	Каматна стопа	РСД хиљада	РСД хиљада
<b>Краткорочни кредити и зајмови у земљи</b>				

Зајам запосленима	рсд	0,00	22	3.349
Остали краткорочни зајмови у земљи				950
<b>Укупно</b>			<b>22</b>	<b>4.299</b>

#### 10.8. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>У динарима:</i>		
Текући (пословни) рачуни	15.279	29.961
Благајна	44	48
Остала новчана средства-орочен депозит	15.000	15.000
<b>Укупно</b>	<b>30.323</b>	<b>45.009</b>

#### 10.9. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

Порез на додату вредност односи се на:

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Порез на додату вредност у примљеним фактурама по општој стопи (осим плаћених аванса)	8	129
Порез на додату вредност у примљеним фактурама по посебној стопи (осим плаћених аванса)	1	11
<b>Укупно</b>	<b>9</b>	<b>140</b>

#### 10.10. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Активна временска разграничења чине:

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Потраживања за нефактурисани приход		70
Разграничени трошкови по основу обавеза	705	546
<b>Укупно</b>	<b>705</b>	<b>616</b>

**10.11. ОСНОВНИ КАПИТАЛ**

Основни капитал обухвата следеће облике капитала:

			2020.	2019.
	%		РСД хиљада	РСД хиљада
Акцијски капитал				
- обичне акције			74.860	74.860
Остали основни капитал			3.266	3.266
<b>Укупно</b>			<b>78.126</b>	<b>78.126</b>

Акционари Друштва су:

			2020.	2019.
	Врста акција	%	РСД хиљада	РСД хиљада
Град Суботица	обичне	70	52.402	52.402
Мали акционари	обичне	30	22.458	22.458
<b>Укупно</b>			<b>74.860</b>	<b>74.860</b>

Акцијски капитал чини 39400 обичних акција, књиговодствене вредности од 1900,00 динара по акцији.

Акцијски капитал - обичне акције обухватају оснивачке и у току пословања емитоване акције са правом управљања, правом на учешће у добити акционарског друштва и на део стечајне масе у складу са актом о оснивању, односно одлуком о емисији акција.

Извршено је усаглашавање са Централним регистром хартија од вредности.

Извршено је извршено усаглашавање са Агенцијом за привредне регистре.

**Основна зарада по акцији**

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Основна зарада по акцији		1

**10.12. РЕЗЕРВЕ**

Резерве обухватају следеће облике резерви:

	2020.	2019.



	РСД хиљада	РСД хиљада
Законске резерве	21.879	21.879
Статутарне и друге резерве	50.277	50.277
<b>Укупно</b>	<b>72.156</b>	<b>72.156</b>

Законске резерве су обавезно формиране до 2004 године, тако што се сваке године из добитка уносило најмање 5% док резерве не достигну најмање 10% основног капитала

Статутарне и друге резерве представљају резерве које се формирају у складу са општим актима Друштва.

**10.13. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ**

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Ревалоризационе резерве по основу ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	77.826	77.826

**10.14. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК/ГУБИТАК**

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Нераспоређени добитак ранијих година	31.258	274
Нераспоређени добитак текуће године		30.984
<b>Укупан добитак</b>	<b>31.258</b>	<b>31.258</b>
Губитак ранијих година		
Губитак текуће године	24.026	
<b>Укупан губитак</b>	<b>24.026</b>	

**10.15. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА**

Дугорочна резервисања се признају када:

- друштво има обавезу (правну или стварну) која је настала као резултат прошлог догађаја;

- је вероватно да ће одлив ресурса који садржи економске користи бити потребан за измирење обавезе; и
- износ обавезе може поуздано да се измери.

Дугорочна резервисања обухватају:

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених (отпремнине приликом одласка у пензију)	3.872	2.887
<b>Укупно</b>	<b>3.872</b>	<b>2.887</b>

#### 10.16. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Друштво нема дугорочних обавеза

#### 10.17. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

Друштво нема краткорочних финансијских обавеза.

#### 10.18. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Примљени аванси</i>	526	2.548

#### 10.19. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

Обавезе из пословања односе се на обавезе од добављача:

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Осталих повезаних правних лица у земљи</i>	524	626
<i>У земљи</i>	1.535	1.999
<b>Укупно</b>	<b>2.059</b>	<b>2.625</b>

Обавезе из пословања се усаглашавају по примљеним изводима отворених ставки од добављача. Процент усаглашености је 100%.

#### 10.20. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	2020.	2019.
<i>Обавезе за зараде и накнаде зарада (брutto)</i>		
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају		12
Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог		2
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог		3
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца		3
<b>Свега</b>		<b>20</b>
<i>Друге обавезе</i>		
Обавезе по основу камата и трошкова финансирања		
	356	357
Обавезе за дивиденде		
Обавезе према запосленима		18
Обавезе према директору, односно члановима органа управљања и надзора	160	154
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима		18
<b>Свега</b>	<b>516</b>	<b>547</b>
<b>Укупно</b>	<b>516</b>	<b>567</b>

#### 10.21. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

*Обавезе за порез на додату вредност обухватају:*

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Обавезе за ПДВ по издатим фактурама по општој стопи (осим примљених аванса)	2.121	2.758
<b>Укупно</b>	<b>2.121</b>	<b>2.758</b>

**10.22. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ***Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине обухватају:*

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	172	180
<b>Укупно</b>	<b>172</b>	<b>180</b>

**10.23. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА***Пасивна временска разграничења чине:*

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Одложени приходи и примљене донације	2.610	2.640
Остала пасивна временска разграничења	2.757	5
<b>Укупно</b>	<b>5.367</b>	<b>2.645</b>

**10.24. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА**

Друштво је у ванбиланској активи и пасиви евидентирало 5.153 хиљаде динара.

**11. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА**

Друштво је повезано са правним лицима на територији града преко заједничког оснивача Град Суботица:

1. ЈКП Чистоћа и зеленило - Суботица  
-остварен расход у износу од 6.184 хиљада динара
2. ЈКП Водовод и канализација- Суботица  
-остварен расход у износу од 238 хиљада динара
3. ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање- Суботица  
-остварен расход у износу од 135 хиљада динара
4. ЈКП Паркинг-Суботица  
-остварен расход у износу од 46 хиљада динара
5. Градска управа Суботица  
-остварен расход у износу од 43 хиљаде динара.

## **12. ДОГАЂАЈИ НАКОН БИЛАНСА СТАЊА**

Друштво је у складу са ставом 8 МРС 10 обухватило и корективне догађаје након дана биланса стања, то су догађаји настали у периоду од 01. 01 2021. године до 05.02.2021. датума одобрења за обелодањивање, који се књиже у пословним књигама и признају у финансијским извештајима за 2020.годину. Промене се односе на наплату потраживања од купаца после дана биланса за које је на дан биланса извршена исправка вредности и реч је о суми од 502.832,33 динара.

## **13. СУДСКИ СПОРОВИ**

Друштво има судске спорове у којима је оно поверилац. Тужени су закупци из ранијег периода за потраживања која су на исправци потраживања. Друштво нема судских спорова у којима је тужена.

## **14. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ**

Званични средњи курсеве НБС примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у функционалну валуту су били следећи:

	31.12.2020.	31.12.2019.
ЕУР	117.5802	117.5928

## **15. СТАЛНОСТ ПОСЛОВАЊА**

Када припрема финансијске извештаје, руководство процењује способност друштва да настави да послује на неодређени временски период, сагласно са начелом сталности.

Финансијски извештаји се припремају у складу са начелом сталности све док руководство не одлучи да ликвидира друштво или да престане да послује, односно ако нема било какву другу могућност осим да тако уради.

Када финансијски извештаји нису припремљени у складу са начелом сталности, та чињеница се обелодањује, заједно са основом на којој су финансијски извештаји припремљени и разлоге због којих друштво не сматра да је поштовање начела сталности оправдано.

Када је руководство уверено, на основу процена које је извршило, да постоје значајне неизвесности које су у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у способност друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности, та чињеница се обелодањује.

На основу утврђених циљева менаџмент разматра догађаје који могу угрозити њихово остваривање и предузимају активности за управљање ризицима. Због тога је важно да су циљеви јасни и недвосмислени, како би се ризици правилно идентификовали.

Преглед постојећих контролних механизма уз утврђени ризик показује на који начин се друштво носи са ризицима и како реагује на идентификоване ризике. Утврђен је утицај сваког ризика и вероватноћа појаве ризика што даје процену укупне изложености ризику. Ризици су ранжирани и најучесталији ниво ризика је низак и средњи ризик.

У 2020.години услед пандемије глобалних размера изазване вирусом ковид 19, Тржница се суочила са озбиљним пословним ризицима и директном претњом да планирани пословни циљеви неће бити реализовани. Током године појавили су се ризици:

1.проблеми у наплати услуге

2.отказивање уговора као последица затварања пијаца због ванредних мера државе,

3.дати попусти закупцима (попусти од 50%, 40 % и 20% )

За текућу годину дефинисан је Регистар ризика који је обухватио ризике кроз категорије које су најзначајније и најистакнутије када је Тржница у питању.

Као основне процесе у АД “Тржница“ Суботица идентификовали смо: планирање финансијских средстава, планирање продаје, пијачна делатност, заштита и безбедност имовине и лица, хигијена пијаце, контрола документације, инвестиције, наплата потраживања. У складу с тим формиран су циљеви: континуирано и контролисано финансирање планираних активности, повећање продаје, унапређење пијачне делатности (одржавање и ширење капацитета), заштита имовине друштва и имовине купаца (свести број провала и крађа на минимум), одржавати хигијену пијаце и објеката за прехрамбене производе, ажурна и исправна документација , контрола реализације инвестиција, побољшање наплате потраживања и развој и унапређење пијаце у смислу улагања у инфраструктуру и пословне процесе ради побољшања квалитета услова и услуге.

Суботица, 11.02.2021.



Генерални директор:

Бранислав Јока





**ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ „ТРЖНИЦА“ АД СУБОТИЦА  
ЗА 2020. ГОДИНУ**

**Пословно име:** Акционарско друштво за услуге на тржницама „Тржница“ АД Суботица  
**Седиште:** Матије Гупца бр. 50.

**Претежна делатност:** 6820- Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима

**Матични број:** 08236585

**ПИБ:** 100960198

Суботица, фебруар 2021.

## 1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ДРУШТВУ

Пуно пословно име	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УСЛУГЕ НА ТРЖНИЦАМА ТРЖНИЦА СУБОТИЦА
Скраћено пословно име	АД „ТРЖНИЦА“ СУБОТИЦА
Власничка структура	70% Град Суботица; 30% мањински акционари
Седиште	Суботица
Број запослених	63
Делатност	Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима (68200)
Датум оснивања	26.03.1991.
Датум регистрације	08.02.2006.
Број регистрације	БД. 14371/2005
Број текућег рачуна	330-2000095-30 // 330-2001124-47 // 205-3533-62 // 325-9500700014396-75 // 330-2001683-19 // 330-2001728-78 // 200-302739001029-89 // 325-9500600026840-40 //
Друштво је разврстано као	Мало правно лице
Матични број	08236585
ПИБ	100960198
e-mail	trznica@subotickatrznica.rs
Директор	Јока Бранислав
Ревизорска кућа која је ревидирала последњи финансијски извештај	Moore Stephens Revizija i Računovodstvo doo Студентски трг 4, Београд 11158

### • **Историјат Друштва**

У Историјском архиву Суботице постоји план уређења пијачног простора у Суботици из 1791. године, који је један од најстаријих докумената такве врсте. План показује размештај закупљених тезги од стране трговаца, занатлија и произвођача, као и продаваца из околних места као што су Сегедин, Сомбор, Сента итд.

У току другог светског рата, због уведене радне обавезе и продаје пољопривредних добара, на пијацама се продавало само оно што је расло у баштама. После ослобођења полако су се успостављали и нормализовали основни животни токови. То је био период централизоване привреде, када је и основано централно удружење тржних управа Југославије са центром у Београду, са циљем да оживи и усмери функционисање тржница у земљи. У Суботици, која је спадала у то време у другу категорију градова, са преко 100.000 становника, основана је пијачна управа Суботице, чији је задатак био да непрекидно води бригу и непосредно управља пијацама, да их унапређује и одржава, односно наплаћује тржну накнаду за коришћење пијачних простора и зграда према

одредбама тарифе и правилника о наплати тржне накнаде. Постоје документи по којима се виде тачни прописи по којима је морала да послује пијачна управа у Суботици.

Пијачна управа Суботице је ликвидирана 31. децембра 1960. године. Нова установа је основана под називом УПРАВА ТРЖНИЦА У СУБОТИЦИ која почиње са радом 1. јануара 1961. године.

У периоду од 1961. године до 1972. године управа Тржнице Суботице доживљава константан пораст у пословању, а средства наплаћена од пијачних услуга коришћена су за одржавање и изградњу нових пијачних простора. На седници одржаној средином маја 1973. године донета је одлука о повезивању Тржнице са тржницама широм Југославије у циљу пословно – техничке сарадње, испитивања тржишта, снабдевања пијаца, маркетинга промета, избора и набавке опреме, образовању кадрова и сарадње са тржницама у иностранству.

Током 1974. године због промене пословања предузећа и установа у целој држави донет је споразум о удруживању у здружено предузеће за урбанизам и стамбено комуналну делатност у Суботици, скраћено ЗДРУЖЕНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ.

Након иступања неколико предузећа из овог система, 1977. године потписује се споразум о удруживању у комуналну радну организацију Суботица КРОС. Тржница добија статус основне организације удруженог рада, а током наредних неколико година послује позитивно и битно доприноси у изградњи пијачних објеката и магацина.

Током 1980. године, и следећих девет година, ООУР „Тржница“ ће имати статус сектора, односно радне јединице. Међутим, врло брзо се показало да ово припајање није најсрећније решење, и већ пред крај декаде преовладава мишљење о потреби осамостаљивања „Тржнице“.

Стварањем Холдинга „Пешчара“, 1989. године „Тржница“ је постала деоничарско друштво, добила свој жиро рачун и своју имовину. Тада је добила и потпуну самосталност, која је 1991. године потврђена још једном статусном променом, када је „Тржница“ постала Акционарско друштво у којем Друштвено предузеће „Пешчара“ има 25% капитала.

Од тада „Тржница“ форсира интензиван развој пијачне делатности у Суботици. Тако је од 1992. до 2000. године „Тржница“ у Суботичке пијаце уложила око 1,5 милиона немачких марака. Реализацијом ових инвестиција и сталним улагањима у квалитет рада на пијацама, „Тржница“ се сврстала међу три најуспешније пијачне управе у земљи, а начином пословања приближила се европским стандардима.

У овом периоду „Тржница“ је сарађивала са око 3.000 произвођача воћа, поврћа, свежег меса и млечних производа, односно самосталних предузетника, који на једанаест пијаца, односно 2.240 тезги и у 300 локала успешно снабдевају град свим потребним животним намирницама и другом робом на мало.

У овом периоду „Тржница“ је интензивно сарађивала и са одговарајућим службама Скупштине општине Суботица. Наиме, 1994. године СО Суботица је пијачну делатност прогласила комуналном и са „Тржницом“ склопила вишегодишњи уговор. Од тада су

сваке године СО Суботица и „Тржница“ усаглашавали планове развоја пијачне делатности, што је у нашим условима спецификум, али се као решење показало добрим.

Од 1. јанура 2000. године услови пословања су се значајно променили. Наиме, тада је раскинут уговор са Скупштином општине Суботица, те је значајан део делатности ( Млечна пијаца и Занатска пијаца на Тргу Октобарске револуције, пијаца „Зеленац“, Зелене пијаце у улици Мирка Боговића и Теслином насељу ) припао новоформираном градском Јавном комуналном предузећу „Суботичке пијаце“.

„Тржница“ је у нови миленијум ушла са још једним инвестиционим циклусом – изграђена је још једна хала (надстрешница) са 288 тезги и асфалтиран паркинг простор унутар Тржног центра Мали Бајмок. Тако се од трговишта као зачетка пијачне делатности стигло до ТРЖНОГ ЦЕНТРА.

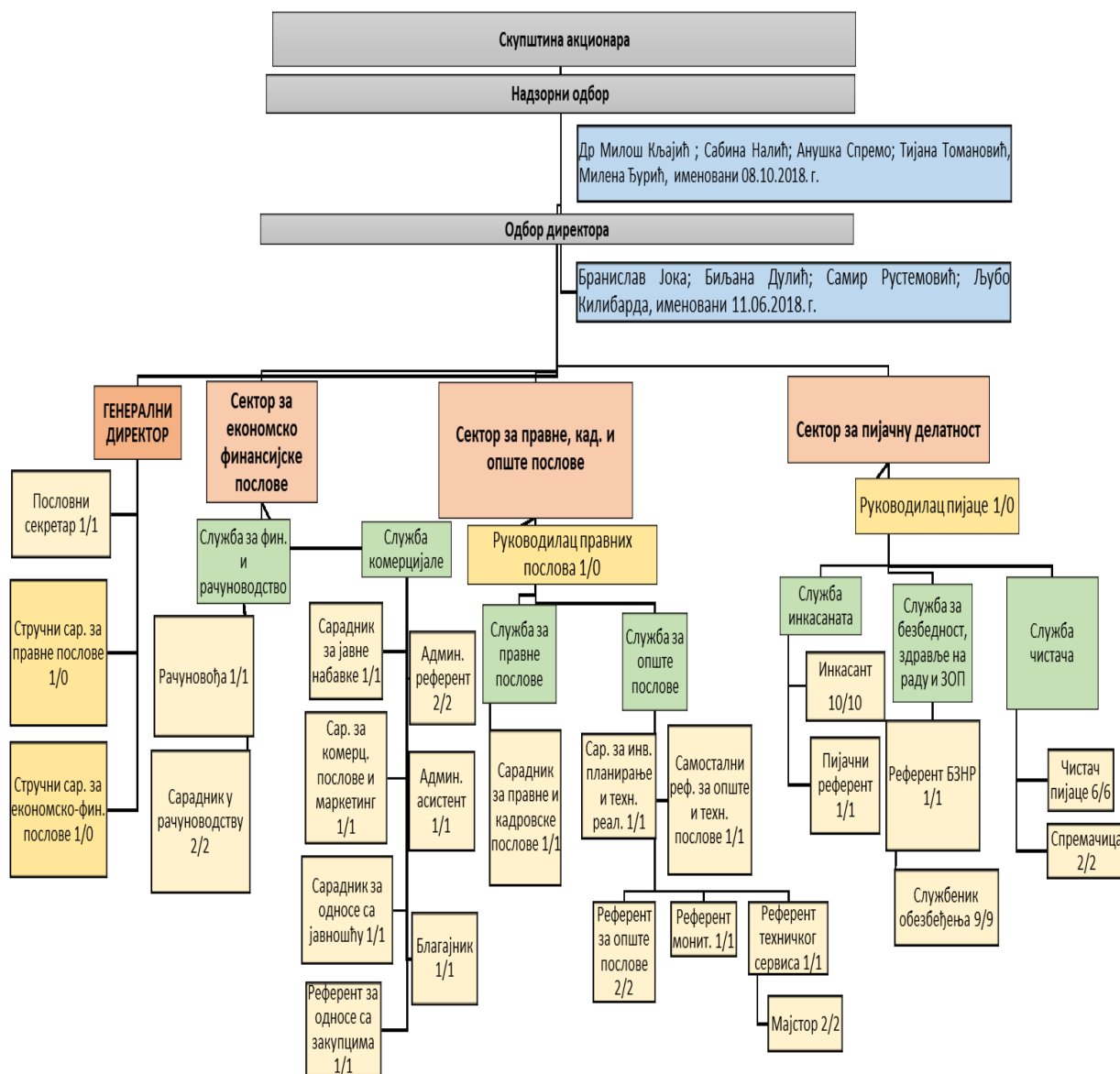
- **Подаци о Управи друштва**

Друштво је основано у складу са Законом о привредним друштвима и организовано је као дводомно .

Органи друштва су:

- 1.Скупштина,
- 2.Надзорни одбор,
- 3.Извршни одбор директора,

- **Организациона структура – шема**



А.Д. "Тржница" Суботица је акционарско друштво у ком је управљање друштвом организовано као дводомно, а органи управљања у њему су Скупштина, коју чине акционари (70% акција власништво Град Суботице, 30% мањински акционари). Други орган управљања је Надзорни одбор, у чијем саставу су председник и четири члана, као и Одбор директора на челу са генералним директором.

Организација послова је подељена на три сектора:

- Сектор за економско финансијске послове
  - служба за рачуноводство и финансије и

- служба комерцијале;
- Сектор за правне, кадровске и опште послове
  - служба за правне и кадровске послове и
  - служба за опште послове;
- Сектор за пијачну делатност чине
  - служба инкасаната,
  - служба чистача и
  - служба чувара;

• Структура запослених

**Квалификациона структура**

Редни број	Опис	Запослени	Надзорни одбор Скупштина
		Број на дан 31.12.2020.	Број на дан 31.12.2020.
1	<b>ВСС</b>	14	3
2	<b>ВС</b>	3	0
3	<b>ВКВ</b>	2	0
4	<b>ССС</b>	23	2
5	<b>КВ</b>	12	0
6	<b>ПК</b>	0	0
7	<b>НК</b>	9	0
<b>УКУПНО</b>		<b>63</b>	<b>5</b>

**Старосна структура**

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2020.
1	<b>До 30 година</b>	5
2	<b>30 до 40</b>	7

3	<b>40 до 50</b>	16
4	<b>50 до 60</b>	29
5	<b>Преко 60</b>	6
<b>УКУПНО</b>		<b>63</b>
<b>Просечна старост</b>		<b>48,13</b>

**Структура по времену у радном односу**

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2020.
1	<b>До 5 година</b>	3
2	<b>5 до 10</b>	6
3	<b>10 до 15</b>	10
4	<b>15 до 20</b>	5
5	<b>20 до 25</b>	8
6	<b>25 до 30</b>	6
7	<b>30 до 35</b>	15
8	<b>Преко 35</b>	10
<b>УКУПНО</b>		<b>63</b>

**Структура запослених по секторима/организационим јединицама**

Редни број	Сектор / Организациона јединица	Број систематизованих радних места	Број извршилаца	Број запослених по кадровској евиденцији	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време
1	Биро генералног директора	7	6	6	5	1
2	Служба за финансије и рачуноводство	3	3	3	3	0



3	Служба комерцијале	8	9	9	8	1
4	Служба за правне и кадровске послове	2	1	1	1	0
5	Служба за опште послове	8	10	10	8	2
6	Служба инкасаната	11	12	12	11	1
7	Служба БЗНР	10	10	10	9	1
8	Служба чистача	9	12	12	9	3
9						
...						
<b>УКУПНО:</b>		<b>58</b>	<b>63</b>	<b>63</b>	<b>54</b>	<b>9</b>

Законска регулатива:

1. Закон о рачуноводству («Службени гласник РС» број 73/2019),
2. Закон о тржишту капитала ( „Сл.гласник РС“, бр.31/2011, 112/2015, 108/2016, 9/2020 и 153/2020),
3. Правилник о садржини, форми и начину објављивања годишњих, полугодишњих и кварталних извештаја јавних друштава ( „Сл.гласник РС“, бр.14/2012,5/2015, 24/2017 и 14/2020-даље Правилник)
4. Закон о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр.. 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015, 44/2018, 95/2018 и 91/2019 –др.),
5. Закон о ревизији («Службени гласник РС» број 73/2019),
6. МСФИ («Службени гласник РС» број 92/2019),
7. Закон о порезу на добит правних лица («Службени гласник РС», бр. 25/2001, 80/2002, 80/2002 - др. закон, 43/2003, 84/2004, 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/2013, 108/2013, 68/2014 - др. закон, 142/2014, 91/2015 - аутентично тумачење и 112/2015, 113/2017, 95/2018 и 86/2019)
8. Закон о порезу на додату вредност («Службени гласник РС»,бр.84/04,86/04,61/05,61/07,93/12,108/13,68/14,142/14,83/15, 5/16, 108/16,7/2017, усклађени дин.износ 113/2017, 13/2018-ускл.дин.изн. и 30/2018, 4/2019-ускл.дин.изн., 72/2019 и 8/2020)
9. Правилник о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике («Службени гласник РС» број 95/2014, 144/2014);
10. Правилник о контном оквиру и садржини рачуна у Контном оквиру за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике («Службени гласник РС», 114/06, 119/08,9/09, 4/10, 3/11 101/12, 95/2014, 89/2020),
11. Правилник о садржају пореског биланса и другим питањима од значаја за начину утврђивања пореза на добит правних лица («Службени гласник РС» број 99/2010 и 08/2011, 13/2012,8/2013, 20/2014, 41/2015, 101/2016, 8/2019 и 94/2019),
12. Правилник о садржају пореске пријаве за обрачун пореза на добит правних лица(«Службени гласник РС» број 30/15, 101/16, 44/2018, 8/2019 и 94/2019),

13. Правилник о начину разврставања сталних средстава по групама и начину утврђивања амортизације за пореске сврхе («Службени гласник РС» број 116/2004, 99/2010, 104/2018 и 8/2019).
14. Закон о буџетском систему («Службени гласник РС» , бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 - исправка, 108/13, 142/14, 68/15 - др. закон, 103/15, 99/16 . 113/2017, 95/2018, 31/2019 и 72/2019)
15. Закон о буџету Републике Србије за 2020. годину
16. Закон о јавним набавкама («Службени гласник РС» бр. 91/2019)
17. Уредба о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава ("Сл. гласник РС", бр. 113/2013, 21/2014, 66/2014, 118/2014, 22/2015 , 59/2015 , 62/2019, 50/2020)

- **Финансијски показатељи пословања (рацио анализа)**

<b>ПОДАЦИ О РАЗВОЈУ И РЕЗУЛТАТУ ПОСЛОВАЊА ДРУШТВА</b>		
ИЗВЕШТАЈ УПРАВЕ О РЕАЛИЗАЦИЈИ УСВОЈЕНЕ ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ	Стратегија пословне политике је реализована у складу са планираном за 2020. годину.	
<b>АНАЛИЗА ФИНАНСИЈСКИХ ПОКАЗАТЕЉА</b>		
Укупни приходи у 000 динара	178.980(000)	
Укупни расходи у 000 динара	203.614(000)	
Бруто губитак	24.634 (000)	
Стопа бруто приноса на укупни капитал	-10,47%	
Стопа нето приноса на сопствени капитал	-10,21%	
Стопа нето добитка	-13,59%	
Стопа задужености	10,17%	
I степен ликвидности	2,82	
II степен ликвидности	3,41	
Нето обртни капитал у 000 динара	34.785 (000)	
<b>ЦЕНА АКЦИЈА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ:</b>		
Највиша		
Најнижа		
Тржишна капитализација у 000 динара	216.306 (000)	
Губитак по акцији у динарима	609,79	
Исплаћена дивиденда по акцији за последње две године бруто у динарима	2019. година	2018. година
		464,62
<b>Промене веће од 10% у односу на предходну годину</b>		
Имовина		
Обавезе		
Нето добитак/губитак	Остварен је нето губитак у износу од 24.026 хиљада динара.	

## **2 ОСНОВ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА**

### **2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја**

Правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са Законом о рачуноводству (у даљем тексту "Закон", објављен у "Сл. гласник РС", бр. 62/2013 и 30/2018), као и у складу са осталом применљивом подзаконском регулативом. Друштво, као мало правно лице и јавно акционарско друштво чије су акције котирају на берзи, у обавези је да примењује Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ"), који у смислу наведеног закона, обухватају: Оквир за припремање и презентацију финансијских извештаја ("Оквир"), Међународне рачуноводствене стандарде ("МРС"), Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ") и са њима повезана тумачења, издата од Комитета за тумачење међународних рачуноводствених стандарда ("ИФРИЦ"), накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрени од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде ("Одбор"), чији је превод утврдило и објавило Министарство надлежно за послове финансија.

На основу члана 3. ст. 1. и 2. Закона о рачуноводству ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019 - даље: Закон), Министар финансија је донео Решење о утврђивању превода Међународних стандарда финансијског извештавања (МСФИ) ("Сл. гласник РС", бр. 123/2020 - даље: Решење). Решење је објављено 13. октобра 2020. године, а ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. гласнику РС", односно 21. октобра 2020. године.

У складу са Решењем, основни текстови Међународних рачуноводствених стандарда, односно Међународних стандарда финансијског извештавања (даље: МРС/МСФИ) примењују се почев од финансијских извештаја који се састављају на дан 31. децембра 2021. године, док је ранија примена на финансијске извештаје који се састављају на дан 31. децембра 2020. године могућа уз обелодањивање одговарајућих информација у Напоменама уз финансијске извештаје.

Претходно Решење о утврђивању превода Међународних стандарда финансијског извештавања (МСФИ) ("Сл. гласник РС", бр. 92/2019 - даље: претходно решење) Министра финансија број 401-00-4980/2019-16 од 21. новембра 2019. године ставља се ван снаге, осим у случају примене тог решења приликом састављања финансијских извештаја на дан 31. децембра 2020. године.

Међународне стандарде финансијског извештавања који су преведени Решењем чине:

- Концептуални оквир за финансијско извештавање,
- основни текстови Међународних рачуноводствених стандарда (МРС), основни текстови МСФИ издати од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде (Интернационал Аццоунтинг Стандардс Боард - ИАСБ), као и
- тумачења издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда у облику у којем су издати, односно усвојени и који не укључују основе за закључивање, илуструјуће примере, смернице, коментаре, супротна мишљења, разрађене примере и други допунски објашњавајући материјал који може да се усвоји у вези са стандардима, односно тумачењима, осим ако се изричито не наводи да је он саставни део стандарда, односно тумачења.

#### Структура МРС/МСФИ

Структура објављених и преведених МРС је следећа:

MPC 1 Презентација финансијских извештаја  
MPC 2 Залихе  
MPC 7 Извештај о токовима готовине  
MPC 8 Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке  
MPC 10 Догађаји после извештајног периода  
MPC 12 Порези на добитак  
MPC 16 Некретнине, постројења и опрема  
MPC 19 Примања запослених  
MPC 20 Рачуноводствено обухватање државних давања и обелодањивање државне помоћи  
MPC 21 Ефекти промена девизних курсева  
MPC 23 Трошкови позајмљивања  
MPC 24 Обелодањивања повезаних страна  
MPC 26 Рачуноводство и извештавање планова пензијских примања  
MPC 27 Појединачни финансијски извештаји  
MPC 28 Инвестиције у придружене ентитете и заједничке подухвате  
MPC 29 Финансијско извештавање у хиперинфлаторним привредама  
MPC 32 Финансијски инструменти: презентација  
MPC 33 Зарада по акцији  
MPC 34 Периодично финансијско извештавање  
MPC 36 Умањење вредности имовине  
MPC 37 Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална имовина  
MPC 38 Нематеријална имовина  
MPC 39 Финансијски инструменти: признавање и одмеравање (примена на рачуноводство хеџинга)  
MPC 40 Инвестиционе некретнине  
MPC 41 Пољопривреда

Структура објављених МСФИ је следећа:

МСФИ 1 Прва примена Међународних стандарда финансијског извештавања  
МСФИ 2 Плаћања на основу акција  
МСФИ 3 Пословне комбинације  
МСФИ 4 Уговори о осигурању  
МСФИ 5 Стална имовина која се држи за продају и престанак пословања  
МСФИ 6 Истраживање и процењивање минералних ресурса  
МСФИ 7 Финансијски инструменти: Обелодањивања  
МСФИ 8 Сегменти пословања  
МСФИ 9 Финансијски инструменти  
МСФИ 10 Консолидовани финансијски извештаји  
МСФИ 11 Заједнички аранжмани  
МСФИ 12 Обелодањивање учешћа у осталим ентитетима  
МСФИ 13 Одмеравање фер вредности  
МСФИ 14 Регулисана временска разграничења  
МСФИ 15 Приходи од уговора са купцима  
МСФИ 16 Лизинг

Поред MPC/МСФ, Решењем су утврђени преводи ИФРИЦ тумачења и СИЦ тумачења, која дају објашњења MPC/МСФИ, од којих је као нови објављен ИФРИЦ 23 - Неизвесност у вези са третманом пореза на добитак, док су остала тумачења поновљени превод из претходног решења.

## МСФИ 9 Финансијски инструменти

МСФИ 9 замењује Међународни рачуноводствени стандард - МРС 39 Финансијски инструменти: признавање и одмеравање ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014 - даље: МРС 39). МРС 39 остаје да важи у домену рачуноводства хеџинга.

У поређењу са МРС 39, МСФИ 9 уводи нови модел за класификацију финансијских инструмената који је више заснован на принципима.

У МСФИ 9 се сва финансијска средства класификују у две групе:

- дужничка финансијска средства (деbt финансиал асетс), односно средства која се вреднују по амортизованој вредности и

- власничка средства (екуиту финансиал асетс) за чије се вредновање користи фер вредност.

Ентитет треба да призна финансијско средство или финансијску обавезу у свом извештају о финансијској позицији само онда када оно постане једна од уговорних страна у инструменту.

Иницијално вредновање свих финансијских средстава се врши по фер вредности. За финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат, фер вредност садржи трансакционе трошкове.

Накнадно вредновање финансијских средстава врши се:

1. по амортизованој вредности,
2. по фер вредности

- финансијска средства по фер вредности кроз биланс успеха и

- финансијска средства по фер вредности кроз остали укупни резултат.

По фер вредности кроз биланс успеха накнадно се вреднују и финансијска средства која су власнички инструменти:

- која се држе ради трговања,

- деривати и

- улагања у некотиране власничке инструменте.

Она финансијска средства која су власнички инструмент, а која менаџмент има намеру да држи у дужем периоду се накнадно вреднују као финансијска средства по фер вредности кроз остали укупан резултат. При накнадном процењивању овакве имовине промене фер вредности не тангирају резултат, већ преко осталог укупног резултата капитал ентитета.

Сви деривати се вреднују по фер вредности са променама фер вредности у билансу успеха.

Тестирање на обезвређење се врши само за финансијска средства која се вреднују по амортизованој вредности и финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз остали укупни резултат.

МСФИ 9 уводи нови модел за признавање губитака по основу умањења вредности средстава - "Модел очекиваних кредитних губитака" у односу на "Модел насталих кредитних губитака" према МРС 39. Модел очекиваних кредитних губитака захтева да субјект рачуноводствено обухвати очекиване кредитне губитке и промене у наведеним очекиваним кредитним губицима на сваки датум извештавања на начин да одрази промене у кредитном ризику од почетног признавања. Другим речима, више није неопходно да се кредитни догађај деси пре признавања кредитних губитака.

Кључне разлике између МРС 39 и МСФИ 9 дате су у следећем табеларном приказу:

Датум иницијалне примене стандарда је почетак извештајног периода у коме ентитет примењује МСФИ 9 први пут. Опште правило за прву примену стандарда је да се примењује ретроспективно у складу са Међународним рачуноводственим стандардом - МРС 8 Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке ("Сл. гласник РС", бр. 123/2020 - даље: МРС 8), што практично значи да се нови захтеви стандарда примењују као да су одувек били у примени. Међутим, постоје одређени изузеци од ретроспективне примене:

- није потребно да се усклађују упоредни подаци већ се све разлике услед примене МСФИ 9 евидентирају кроз нераспоређену добит;
- проспективна примена захтева из дела хеџинг рачуноводства уз одређене изузетке;
- не захтева се примена МСФИ 9 на финансијске инструменте који су престали да се признају пре датума иницијалне примене.

#### МСФИ 14 Регулаторна временска разграничења

МСФИ 14 је опционалан стандард који допушта субјектима чије цене у привреди су регулисане од стране државе, да настави да примењује претходно усвојене рачуноводствене политике за примања по основу субвенција након прве примене МСФИ. Овај стандард је намењен субјектима који први пут примењују МСФИ. Субјекти који први пут усвоје МСФИ 14, морају презентовати одвојено државне субвенције као посебну ставку у билансу стања као и текућа кретања на овим рачунима као посебне ставке извештаја о добити и губитку и извештаја о свеобухватној добити.

За потребе овог стандарда, регулисана временска разграничења су дефинисана као стање сваког конта расхода или прихода које неће бити признато као имовина или обавеза у складу с другим стандардима, али испуњава услове да буде признато као временско разграничење јер је од стране регулатора цена укључено, или се очекује да ће бити укључено, приликом утврђивања цена које се могу зарачунати купцима. Неке ставке расхода (или прихода) могу бити изван регулисаних цена зато што се, на пример, не очекује да се ти износи прихвате од стране регулатора цена или зато што нису унутар делокруга регулације цена. Сходно томе, таква ставка се признаје као приход или расход када настане, осим када други стандард дозвољава или захтева да иста буде укључена у књиговодствену вредност имовине и обавезе.

Субјекту је дозвољено да примењује захтеве овог стандарда у његовим првим финансијским извештајима по МСФИ ако и само ако:

- (а) обавља активности чије су цене регулисане; и
- (б) у својим финансијским извештајима је признао износе који су у складу с претходним оквиром признати као временска разграничења.

Субјект ће у извештају о финансијском положају, односно билансу стања исказати посебне ставке за:

- (а) сва активна регулаторна временска разграничења; и
- (б) сва пасивна регулаторна временска разграничења.

Субјект нема обавезу да приликом класификације краткорочне и дугорочне имовине, као и краткорочних и дугорочних обавеза, посебно у билансу стања, класификује и регулаторна временска разграничења. Иста треба да буду одвојено приказана од остале имовине и обавеза без класификације на краткорочну и дугорочну имовину и обавезе.

Субјекти који изаберу примену овог стандарда, у напоменама уз финансијске извештаје треба да обелодане:

- (а) природу и ризике повезане са регулацијом цена као и
- (б) ефекте регулације цена на финансијску позицију, финансијски положај и новчане токове.

Овај стандард нема утицаја на финансијске извештаје субјекта које већ примењује МСФИ и које нема регулисаних тржишних цена.

### МСФИ 15 Приходи од уговора с купцима

МСФИ 15 дефинише оквир за признавање прихода. МСФИ 15 замењује:

- Међународни рачуноводствени стандард - МРС 18 Приходи ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014),
- Међународни рачуноводствени стандард - МРС 11 Уговори о изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014),
- Тумачење - ИФРИЦ 13 Програми лојалности клијената ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014),
- Тумачење - ИФРИЦ 15 Споразуми за изградњу некретнина ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014) и
- Тумачење - ИФРИЦ 18 Преноси средстава од купаца ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014).

МСФИ 15 се не примењује на уговоре о лизингу, уговоре о осигурању, финансијске инструменте који су у домену:

- Међународног стандарда финансијског извештавања - МСФИ 9 Финансијски инструменти,
- Међународног стандарда финансијског извештавања - МСФИ 10 Консолидовани финансијски извештаји,
- Међународног стандарда финансијског извештавања - МСФИ 11 Заједнички аранжмани,
- Међународног рачуноводственог стандарда - МРС 27 Појединачни финансијски извештаји,
- Међународног рачуноводственог стандарда - МРС 28 Инвестиције у придружене ентитете и заједничке подухвате.

Основно начело МСФИ 15 је да субјект треба да призна приход који представља пренос уговором обећаних добара или услуга купцима у износу који одражава накнаду на коју субјект очекује да стекне право у замену за пренета добра и услуге.

Конкретно, МСФИ 15 уводи приступ признавању прихода од пет корака:

- 1) Идентификација уговора са купцима;
- 2) Идентификација уговорне обавезе (обавезе чињења) тј. да ли је то испорука добра или услуге;
- 3) Утврђивање цене трансакције;
- 4) Алокација цене трансакције на уговорне обавезе;
- 5) Признавање прихода када се испуне уговорне обавезе.

Кључне промене за досадашњу праксу су:

- Производи или услуге које долазе у пакету који се разликују морају бити посебно признати, и било који попуст или рат на уговорену цену углавном се мора расподелити на појединачне елементе;
- Приходи се могу признати раније него према важећим стандардима уколико крајња економска вредност варира због било којег разлога (као што су подстицаји, рабати, провизије, хонорари итд) - у том случају признају се минимални износи, уколико не постоји материјално значајан ризик од њиховог укидања;
- Трошкови обезбеђења уговора се капитализују и амортизују у периоду у којем се троше користи од уговора.

Модел који се примењује за сваки уговор било да је писани, усмени или подразумеван је:

- Уговор има комерцијалну суштину;
- Уговорне стране су сагласне са условима и обавезују се да их испуне;
- Услови плаћања се могу утврдити, а наплата је вероватна;
- Уговори могу да се комбинују уколико су задовољени одређени критеријуми;
- Измене се третирају као посебан уговор или као део оригиналног уговора, у зависности од тога шта се мења.

МСФИ 15 захтева капитализацију трошкова настанка и трошкова испуњења уговора.



Трошкови настанка уговора се капитализују уколико се испуне следећи услови:

- Трошкови не би другачије настали у нормалном току пословања, тј. то су инкрементални трошкови настанка уговора или портфолиа уговора и
- Друштво очекује да надокнади трошкове.

Трошкови испуњења уговора се капитализују уколико се испуне следећи услови:

- Трошкови нису у делокругу другог Стандарда,
- Односе се директно на уговор,
- Трошкови стварају или унапређују ресурсе и
- Друштво очекује да надокнади трошкове.

МСФИ 15 се примењује на уговоре са купцима у циљу продаје добара или услуга. Не примењује се на специфичне уговоре који су под делокругом других МСФИ, нпр. уговори о финансијском зајму, уговори из послова осигурања, аранжмани финансирања, финансијски инструменти, банковне гаранције и немонетарна размена између субјеката истоврсне делатности у циљу побољшања продаје купцима.

Опширније у Стручни коментар - Пореско-рачуноводствени инструктор: ОСНОВНЕ СМЕРНИЦЕ И ПРИНЦИПИ МЕЂУНАРОДНОГ СТАНДАРДА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАВАЊА МСФИ 15 - ПРИХОДИ ОД УГОВОРА СА КУПЦИМА: • Прва примена МСФИ 15 почиње од наредне године у односу на годину у којој се објави превод, док је ранија примена дозвољена •.

Датум иницијалне примене је почетак извештајног периода у коме се први пут примењује МСФИ 15. Прва примена МСФИ 15 се може урадити на један од два следећа начина:

- применом на сваки презентовани период у финансијским извештајима у складу са МРС 8, пуни ретроспективни метод; или
- применом само на текући период са кумулираним ефектима промена које се евидентирају на датум иницијалне примене (упоредни подаци се не коригују).

### МСФИ 16 Лизинг

МСФИ 16 прописује начин признавања, мерења, презентације и обелодањивања лизинга. У свим пословима лизинга садржан је и елемент финансирања јер корисник стиче право на коришћење средстава на почетку лизинг периода, а плаћање врши током периода. У складу са тим, МСФИ 16 искључује класификацију лизинга на оперативни и финансијски како то налаже МРС 17 и уместо тога уводи у рачуноводство јединствен лизинг модел, за корисника лизинга. Давалац лизинга наставља да класификује лизинг као оперативни и финансијски и да различито обрачунава ова два типа лизинга.

МСФИ 16 замењује Међународни рачуноводствени стандард - МРС 17 Лизинг ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014), Тумачење - ИФРИЦ 4 Одређивање да ли уговор садржи елемент лизинга ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014), Тумачење - СИЦ 15 Оперативни лизинг - подстицаји ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014), Тумачење - СИЦ 27 Процена суштине трансакција које укључују правни облик лизинга ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014).

МСФИ 16 се примењује на све лизинге, укључујући поцакупе и трансакције продаје и повратног лизинга, осим на уговоре о лизингу који се односе на истраживање минералних ресурса, биолошка средства, уговоре о концесији за пружање услуга и на одређена права из делокруга МСФИ 15 Приходи из уговора са купцима и права која држи корисник лизинга на основу лиценцијских уговора из делокруга МРС 38, као што су филмови, видео записи, представе, рукописи, патенти и ауторска права, док је за осталу нематеријалну имовину дата могућност избора.

Изузетак од примене МСФИ 16, се односи и на уговоре о лизингу на рок до 12 месеци и краће, који не садрже опцију лизинга као и на лизинге код којих је имовина која је предмет лизинга мале вредности.

МСФИ 16 се бави бројним питањима:

- идентификовањем лизинга - односно утврђивањем садржине коју уговор мора имати да би се сматрало да јесте или садржи лизинг;
- идентификовања имовине - где се одређује која имовина може, а која имовина не може бити предмет лизинг уговора;
- дефинисања лизинга - односно дефинисања услова који морају бити испуњени да би уговор преносио право контроле;
- одвајања компоненти лизинга - где је прописано како треба поступити у случају да уговор садржи више лизинг и нелизинг компоненти;
- комбиновања уговора - односно прописивање услова у којима је потребно да се више уговора посматра заједно да би се утврдило да ли у комбинацији стварају лизинг; и
- портфолиа лизинга - где се дају смернице компанијама у ком случају могу, као олакшање, да примене стандард на групу лизинг уговора уместо појединачно на сваки уговор.

Највећа новина коју уводи нови МСФИ 16 се односи на кориснике лизинга који ће по новом стандарду бити обавезни да признају имовину и обавезе у билансу стања по основу свих својих лизинг аранжмана (пословних и финансијских).

Корисници лизинга признају лизинг као средство и обавезу у својим билансима стања, у износима који су на почетку трајања лизинга једнаки фер вредности средстава која су предмет лизинга, или по садашњој вредности минималних плаћања лизинга, ако је она нижа. Приликом израчунавања минималних плаћања лизинга, дисконтна стопа је каматна стопа садржана у лизингу, ако се она може утврдити, а ако се не може утврдити, користи се инкрементална каматна стопа на задуживање корисника лизинга. Сви иницијални директни трошкови корисника лизинга додају се износу који је признат као средство.

Након почетног признавања корисник лизинга, вреднује имовину која је предмет лизинга методом трошка, осим ако:

и) имовина није улагање у некретнину које корисник лизинга вреднује по фер вредности у складу са МРС 40 - Инвестиционе некретнине или

ии) се имовина не односи на категорију некретнина, постројења и опреме коју корисник лизинга исказује методом ревалоризације из МРС 16 Некретнине, постројења и опрема, у ком случају је могуће ревалоризирати сву имовину из те категорије некретнина, постројења и опреме.

Према методи трошка, имовина се мери по набавној вредности намењеној за акумулирану амортизацију и губитке по основу обезвређења имовине.

У складу са прелазним одредбама стандарда, ранија примена је дозвољена под условом да је правно лице почело да примењује и МСФИ 15. Као практично решење, правно лице није обавезно да поново процени да ли уговор, или део уговора, представљају лизинг на датум прве примене. Правно лице треба да примени МСФИ 16 са потпуним ретроактивним ефектом или, алтернативно, да не презентује упоредиве информације, већ да за кумулиране ефекте прве примене МСФИ 16 коригује почетно стање нераспоређене добити (или друге врсте капитала, ако је применљиво) на датум прве примене.

Примена новог стандарда имаће велики утицај на финансијске показатеље као што су рацио задужености и ЕБИТДА. Овај захтев ће такође утицати на кредитни рејтинг, трошкове позајмљивања и перцепцију инвеститора и кредитора.

### ИФРИЦ 23 Неизвесност у вези са третманом пореза на добитак

Тумачење ИФРИЦ 23 појашњава начин примене захтева из МРС 12 - Порез на добитак у погледу признавања и одмеравања у случају постојања неизвесности у вези са третманом пореза на добитак. У таквим околностима, субјект признаје и одмерава текуће или одложено пореско средство или обавезу у складу са МРС 2 на основу опорезивог добитка (пореског губитка),

пореских основица, неискоришћених пореских губитака, неискоришћених пореских кредита и пореских стопа утврђених уз помоћ овог тумачења.

У случају постојања неизвесности у погледу пореског третмана, тумачење ИФРИЦ 23 се бави следећим питањима:

- да ли субјект засебно разматра сваки неизвестан порески третман;
- које су претпоставке субјекта у погледу испитивања пореског третмана од стране пореских власти;
- на који начин субјект утврђује опорезиви добитак (односно порески губитак), пореске основице, неискоришћене пореске губитке, неискоришћене пореске кредите и пореске стопе; и
- на који начин субјект разматра промене чињеница и околности.

## 2.2. Објављени стандарди и тумачења који још увек нису ступили на снагу

На дан издавања ових финансијских извештаја следећи стандарди, њихове допуне и тумачења били су објављени, али нису још увек ступили на снагу:

Референца	Назив	Датум примене
Амандман на ИФРС 16	Цовид 19	01.јун 2020
ИФРС 17	Уговори о осигурању	01.јануар 2023
Амандман на ИАС 1	Класификација обавеза као дугорочних или краткорочних	01.јануар 2023
Амандман на ИАС 16	Процедуре пре намеравање употребе	01.јануар 2022
Амандман на ИФРС 3	Референца на Концептуални оквир	01.јануар 2022
Амандман на ИАС 37	Трошак испуњења уговора	01.јануар 2022
Годишња унапређења	Годишња унапређења стандарда 2018-2020	01.јануар 2022
Амандман на ИФРС 10 и ИАС 28	Продаја или улог имовине између инвеститора и његовог придруженог или заједничког улагања	Одложено док ИАСБ не заврши пројекат екуиту методе
Амандман на ИФРС 4, ИФРС 7, ИФРС 9, ИФРС 16 & ИАС 39	Бенчмарк реформа каматне стопе-фаза 2	01.јануар 2021

Садржина и форма образаца финансијских извештаја и садржина позиција у обрасцима је прописана Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике.

Контни оквир и садржина рачуна у Контном оквиру прописана је Правилником о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике.

Према Закону о рачуноводству, финансијски извештаји обухватају: биланс стања, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о токовима готовине, извештај о променама на капиталу и напомене уз финансијске извештаје.

Друштво је у састављању ових финансијских извештаја применило рачуноводствене политике обелодањене у Напомени 3, које су засноване на важећим рачуноводственим и пореским прописима Републике Србије.

## 2.3. Упоредни подаци

Упоредне податке представљају финансијски извештаји Друштва на дан и за годину која се завршава на дан 31.12.2019. године, који су били предмет независне ревизије.

## 2.4. Наставак пословања

Финансијски извештаји Друштва за годину завршену на дан 31.12.2020. године су састављени по начелу сталности пословања.

### 3 РАЧУНОВОДСТВЕНА НАЧЕЛА

При састављању финансијских извештаја Друштва уважена су следећа начела:

- Начело сталности,
- Начело доследности,
- Начело опрезности,
- Начело суштине изнад форме,
- Начело узрочности прихода и расхода и
- Начело појединачног процењивања.

Уважавањем **начела сталности**, финансијски извештаји се састављају под претпоставком да имовински, финансијски и приносни положај Друштва, као и економска политика земље и економске прилике у окружењу, омогућавају пословање у неограничено дугом року („Гоинг Цонцерн“ принцип).

**Начело доследности** подразумева да се начин процењивања стања и промена на имовини, обавезама, капиталу, приходима, расходима и резултату пословања, то јест да се начин процењивања билансних позиција Друштва, не мења у дужем временском раздобљу. Ако, на пример, због усаглашавања са законском регулативом, до промене ипак дође, образлаже се разлог промене, а ефекат промене се исказује сходно захтевима из професионалне регулативе везаним за промену начина процењивања.

**Начело опрезности** подразумева укључивање одређеног нивоа опреза при састављању финансијских извештаја Друштва, које треба да резултира да имовина и приходи нису прецењени, а да обавезе и трошкови нису потцењени. Међутим, уважавање начела опрезности не треба разумети на начин свесног, нереалног умањења прихода и капитала Друштва; то јест свесног, нереалног увећања расхода и обавеза Друштва. Наиме, у Оквиру је потенцирано да уважавање начела опрезности не сме да има за последицу значајно стварање скривених резерви, намерно умањење имовине или прихода, или намерно преувеличавање обавеза или трошкова, јер у том случају финансијски извештаји не би били неутрални и, стога, не би били поуздани.

**Начело суштине изнад форме** подразумева да при евидентирању трансакција Друштва, а тиме, последично, и при састављању финансијских извештаја, рачуноводствено обухватање треба да се врши у складу са суштином трансакција и њиховом економском реалношћу, а не само на основу њиховог правног облика.

Уважавањем **начела узрочности прихода и расхода**, признавање ефеката трансакција и других догађаја у Друштву није везано за моменат када се готовина или готовински еквиваленти, по основу тих трансакција и догађаја, приме или исплате, већ се везују за моменат када се догоде. Таквим приступом омогућено је да се корисници финансијских извештаја не информишу само о прошлим трансакцијама Друштва које су проузроковале исплату и примања готовине, већ и обавезама Друштва да исплати готовину у будућности,

као и о ресурсима који представљају готовину које ће Друштво примити у будућности. Другим речима, уважавањем начела узрочности прихода и расхода обезбеђује се информисање о прошлим трансакцијама и другим догађајима на начин који је најупотребљивији за кориснике при доношењу економских одлука.

Начело **појединачног процењивања** подразумева да евентуална групна процењивања различитих билансних позиција Друштва (на пример, имовине или обавеза), ради рационализације, проистичу из њиховог појединачног процењивања.

#### **4 ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА**

##### **4.1. Коришћење процењивања**

Састављање и приказивање финансијских извештаја у складу са МРС и МСФИ и рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији захтева од руководства Друштва коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекте на износе исказане у финансијским извештајима и напоменама уз финансијске извештаје.

Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан биланса стања.

##### **4.2. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика и ефеката валутне**

Ставке укључене у финансијске извештаје Друштва одмеравају се коришћењем валуте примарног економског окружења у коме Друштво послује (функционална валута). Финансијски извештаји приказују се у хиљадама РСД, који представља функционалну и извештајну валуту Друштва.

Сва средства и обавезе у страним средствима плаћања се на дан биланса стања прерачунавају у њихову динарску противвредност применом званичног средњег девизног курса Народне банке Србије важећим на тај дан. Пословне промене у страним средствима плаћања током године прерачунавају се у динарску противвредност применом званичних девизних курсева Народне банке Србије важећим на дан пословне промене.

Позитивне и негативне курсне разлике настале прерачуном средстава и обавеза исказаних у страним средствима плаћања и прерачуном трансакција у току године евидентирају се у билансу успеха, као финансијски приходи, односно финансијски расходи.

Позитивни и негативни ефекти уговорених девизних клаузула у вези потраживања и обавеза, настали применом уговореног курса, такође се исказују као део финансијских прихода, односно финансијских расхода.

Званични средњи курсеви Народне банке Србије, коришћени за прерачун девизних позиција биланса стања на дан 31. децембра 2020. и 2019. године у функционалну валуту, за поједине стране валуте су:

<b>Валута</b>	<b>У динарима</b>	
	<b>2020.</b>	<b>2019.</b>
ЕУР	117.5802	117.5928

### 4.3. Пословни приходи

Приходи од продаје су исказани у износу фактурисане реализације, тј. извршене продаје до краја обрачунског периода, под условом да је са тим даном настао дужничко - поверилачки однос и да је испостављена фактура. Приход се мери по принципу историјског трошка.

Приход од продаје се признаје када су задовољени сви услови:

- /а/ Друштво је пренело на купца све значајне ризике и користи од власништва;
- /б/ руководство Друштва не задржава нити уплив на управљање у мери која се обично повезује са власништвом, нити контролу над продатим производима и робом;
- /ц/ када је могуће да се износ прихода поуздано измери;
- /д/ када је вероватно да ће пословна промена да буде праћена приливом економске користи у Друштво и
- /е/ кад се трошкови који су настали или ће настати у вези са пословном променом могу поуздано да се измере.

Приходи од услуга исказани су сразмерно степену завршености услуге на дан билансирања.

### 4.4. Пословни расходи

Укупне пословне расходе чине: набавна вредност продате робе; трошкови материјала; трошкови горива и енергије; трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи; трошкови производних услуга; трошкови амортизације; трошкови дугорочних резервисања; нематеријални трошкови, умањени за приходе од активирања учинака и робе и повећање вредности залиха недовршених и готових производа и недовршених услуга.

Основни елементи и начела признавања расхода су:

- /а/ расходи се признају, односно евидентирају и исказују када смањење будућих економских користи које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери;
- /б/ расходи се признају на основу непосредне повезаности расхода са приходима (начело узрочности);
- /ц/ када се очекује да ће економске користи притицати током неколико обрачунских периода, а повезаност са приходом може да се установи у ширем смислу или посредно, расходи се признају путем поступка системске и разумне алокације;
- /д/ расходи се признају када издатак не доноси никакве економске користи или када и до износа до којег будуће економске користи не испуњавају услове или су престале да испуњавају услове за признавање у билансу стања као средство;
- /е/ расходи се признају и у оним случајевима када настане обавеза без истовременог признавања средства.

### 4.5. Финансијски приходи и расходи

Финансијски приходи и расходи обухватају: приходе и расходе од камата – од трећих лица (независно од тога да ли су доспели и да ли се плаћају или приписују износу потраживања или обавезе на дан билансирања); приходе и расходе од курсних разлика и ефеката валутне клаузуле – према трећим лицима; и остале финансијске приходе и расходе.

#### 4.6. Добици и губици

Добици представљају повећање економске користи, а обухватају приходе који се јављају у случају продаје сталне имовине по вредности већој од њихове књиговодствене вредности, затим нереализоване добитке по основу продаје тржишних хартија од вредности (у случају када се вредновање хартија од вредности врши по њиховим тржишним вредностима), као и добитке који настају при повећању књиговодствене вредности сталне имовине услед престанка деловања услова за смањење њихове вредности.

Губици настају по основу продаје имовине по ценама нижим од њене књиговодствене вредности, затим по основу расходања неотписаних основних средстава, по основу штета које се могу у целини или делимично надокнадити од осигуравајућих друштава, по основу примене принципа импаритета (умањење вредности имовине).

#### 4.7. Нематеријална улагања

Нематеријално улагање је одредиво немонетарно средство без физичког садржаја:

- које служи за производњу или испоруку робе или услуга, за изнајмљивање другим лицима или се користи у административне сврхе;
- које друштво контролише као резултат прошлих догађаја; и
- од којег се очекује прилив будућих економских користи.

Нематеријална улагања чине: улагања у развој; концесије, патенти, лиценце и слична права; остала нематеријална улагања; нематеријална улагања у припреми и аванси за нематеријална улагања.

Набавка нематеријалних улагања у току године евидентира се по набавној вредности. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све зависне трошкове набавке и све трошкове довођења у стање функционалне приправности. Цену коштања нематеријалних улагања произведених у сопственој режији чине директни трошкови и припадајући индиректни трошкови, који се односе на то улагање.

Трошкови позајмљивања настали до момента стављања нематеријалне имовине у употребу, капитализују се, односно укључују се у набавну вредност.

Након што се призна као средство, нематеријално улагање се исказују по набавној вредности или по цени коштања умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.

На дан сваког биланса стања Друштво процењује да ли постоји нека индиција о томе да је средство можда обезвређено. Уколико таква индиција постоји, Друштво процењује износ средства који може да се поврати. Ако је надокнадива вредност средства мања од његове књиговодствене вредности књиговодствена вредност се своди на надокнадиву вредност и истовремено се смањују претходно формиране ревалоризационе резерве по основу тог средства. Ако нису формиране ревалоризационе резерве по основу средства чија је вредност умањена или су искоришћене за друге сврхе, за износ губитка од умањења вредности признаје се расход периода.

Ако на дан биланса стања постоје наговештаји да претходно признат губитак од умањења вредности не постоји или је умањен, врши се процена надокнадиве вредности тог средства. Губитак због умањења вредности признат у претходним годинама признаје се као приход, у случају да је примењен основни поступак вредновања нематеријалних улагања, односно као повећање ревалоризационе резерве уколико је примењен алтернативни поступак вредновања



нематеријалних улагања, а књиговодствена вредност ове имовине се повећава до надокнадиве вредности.

Накнадни издатак који се односи на већ призната нематеријална улагања, приписује се исказаном износу тог средства, ако је вероватно да ће прилив будућих економских користи да буде већи од првобитно процењене стопе приноса тог средства.

Друштво признаје у књиговодствену вредност нематеријалног улагања, трошкове замене неких делова тих ставки, у моменту када ти трошкови настану и када су задовољени критеријуми признавања из МРС 38 – „Нематеријална имовина“, (параграф 21).

Сваки други накнадни издатак признаје се као расход у периоду у коме је настао.

Нематеријална улагања престају да се исказују у билансу стања, након отуђивања или када је средство трајно повучено из употребе и када се од његовог отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Добици или губици који проистекну из расходовања или отуђења утврђују се као разлика између процењених нето прилива од продаје и исказаног износа средства и признају се као приход или расход у билансу успеха.

#### **4.8. Некретнине, постројења и опрема**

Некретнине, постројења и опрема су материјална средства:

- која Друштво држи за испоруку робе или пружање услуга, за изнајмљивање другим лицима или у административне сврхе;

- за која се очекује да ће се користити дужи од једног обрачунског периода; и/или

- чија је појединачна набавна цена у време набавке већа од 50.000,00 динара.

Набавна вредност/цена коштања некретнине, постојења и опреме се признаје као средство ако, и само ако:

- је вероватно да ће се будуће економске користи повезане са тим средством притицати у Друштво; и
- се набавне вредност/цена коштања тог средства може поуздано утврдити.

Набавке некретнина, постројења и опреме у току године евидентирају се по набавној вредности.

Набавну вредност чини фактурна вредност набављених средстава увећана за све зависне трошкове набавке и све трошкове довођења у стање функционалне приправности. Цену коштања наведених средстава произведених у сопственој режији чине директни трошкови и припадајући индиректни трошкови, који се односе на то улагање.

Трошкови позајмљивања настали до момента стављања средства у употребу, капитализују се, односно укључују се у набавну вредност купљеног средства.

Након што се признају као средства, некретнине, постројења и опрема, исказују се по набавној вредности или по цени коштања умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.

На дан сваког биланса стања Друштво процењује да ли постоји нека индиција о томе да је средство можда обезвређено. Уколико таква индиција постоји, Друштво процењује износ средства који може да се поврати. Ако је надокнадива вредност средства мања од његове књиговодствене вредности књиговодствена вредност се своди на надокнадиву вредност и истовремено се смањују претходно формиране ревалоризационе резерве по основу тог средства. Ако нису формиране

ревалоризационе резерве по основу средства чија је вредност умањена или су искоришћене за друге сврхе, за износ губитка од умањења вредности признаје се расход периода.

Ако на дан биланса стања постоје наговештаји да претходно признат губитак од умањења вредности не постоји или је умањен, врши се процена надокнадиве вредности тог средства. Губитак због умањења вредности признат у претходним годинама признаје се као приход, у случају да је примењен основни поступак вредновања некретнина, постројења и опреме, односно као повећање ревалоризационе резерве уколико је примењен алтернативни поступак вредновања некретнина, постројења и опреме, а књиговодствена вредност се повећава до надокнадиве вредности.

Накнадни издатак који се односи на већ признате некретнине, постројења и опрему приписује се исказаном износу тог средства, ако је вероватно да ће прилив будућих економских користи да буде већи од првобитно процењене стопе приноса тог средства и да се набавна вредност/цена коштања накнадног издатка може поуздано утврдити.

Друштво признаје у књиговодствену вредност неке некретнине, постројења и опреме, трошкове замене неких делова тих ставки, у моменту када ти трошкови настану и када су задовољени критеријуми признавања из МРС 16 – „Некретнине, постројења и опрема“, (параграф 7).

Сваки други накнадни издатак признаје се као расход у периоду у коме је настао.

Градско земљиште се исказује одвојено од вредности некретнине по набавној вредности а накнадно вредновање се врши на исти начин као и за некретнине, постројења и опрему.

Не врши се амортизација земљишта.

Некретнине, постројења и опрема престају да се исказују у билансу стања, након отуђивања или када је средство трајно повучено из употребе и када се од његовог отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Добици или губици који проистекну из расходовања или отуђења утврђују се као разлика између процењених нето прилива од продаје и исказаног износа средства и признају се као приход или расход у билансу успеха.

#### **4.9. Амортизација**

Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је средство стављено у употребу.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века употребе средстава.

Основица за обрачун амортизације средства је набавна вредност умањена за преосталу (резидуалну) вредност и износ обезвређења.

Преостала вредност је нето износ који друштво очекује да ће добити за средство на крају његовог корисног века трајања, по одбитку очекиваних трошкова отуђења.

Корисни век трајања, односно амортизационе стопе, преиспитују се периодично и ако су очекивања заснована на новим проценама значајно различита од претходних, обрачун трошкова амортизације за текући и будући период се коригују.

Укупна преостала (резидуална) вредност за отписана средства није материјално значајна. Метод обрачуна амортизације који се примењује преиспитује се периодично и уколико је дошло до значајне промене у очекиваном обрасцу трошења економских користи од тих средстава, метод се мења тако да одражава тај измењени начин. Када је таква промена метода обрачуна амортизације неопходна, онда се она рачуноводствено обухвата као промена рачуноводствене процене, а обрачунати трошкови амортизације за текући и будући период се коригују.

Стопе амортизације за главне категорије некретнина, постројења и опреме, дате су у следећем прегледу:

Опис	Стопа амортизације
<b>НЕКРЕТНИНЕ</b>	
Грађевински објекти	од 2,5% - до 10,00 %
<b>ОПРЕМА</b>	
Транспортна средства	од 10,00 % - до 33,33 %
Основна опрема	од 7,15 % - до 12,50 %
Пратећа опрема	од 5,00 % - до 20,00 %
Рачунарска опрема	20,00 %
Намештај	12,50 %
Нематеријална улагања	10,00%-50,00%

Обрачун амортизације за пореске сврхе врши се у складу са Законом о порезу на добит предузећа Републике Србије и Правилником о начину разврставања сталних средстава по групама и начину утврђивања амортизације за пореске сврхе, што резултира у одложеним порезима.

#### **4.10. Умањење вредности имовине**

Сагласно усвојеној рачуноводственој политици, руководство Друштва проверава на сваки дан биланса стања да ли постоје индикатори губитка вредности имовине. У случају да такви индикатори постоје, Друштво процењује надокнадиву вредност имовине.

Надокнадиви износ одређен је као виши од нето продајне цене и употребне вредности. Нето продајна цена је износ који се може добити приликом продаје имовине у трансакцији између две вољне независне стране, умањена за трошкове продаје, док вредност у употреби представља садашњу вредност процењених будућих новчаних токова за које се очекује да ће настати из континуиране употребе имовине кроз њен економски век трајања те продаје на крају века трајања. Надокнадиви износ се процењује за свако засебно средство или, ако то није могуће, за јединицу која ствара новац којој то средство припада. Где књиговодствени износ прелази тај процењени надокнадиви износ, вредност имовине је умањена до њеног надокнадивог износа. Губитак због обезвређења се признаје у износу разлике, на терет расхода сагласно МРС 36 „Умањење вредности имовине“.

#### **4.11. Залихе**

Залихе су средства у облику основног и помоћног материјала која се троше приликом пружања услуга.

Почетно вредновање залиха врши се у складу са одредбама МРС 2.

Излаз залиха материјала и робе се евидентира методом просечне пондерисане цене.

Залихе услуга чине директни трошкови и индиректни трошкови настали у вези са пружањем услуга. Директни трошкови услуга су директни трошкови рада особља које директно учествује у пружању услуга, директни трошкови материјала и остали директни трошкови, као што је ангажовање спољних експерата и слично. Индиректни трошкови услуга су трошкови помоћног материјала, енергије утрошене за пружање услуге, амортизација и одржавање опреме која се користи приликом пружања услуге и сл.

#### **4.12. Краткорочна потраживања и пласмани**

Краткорочна потраживања обухватају потраживања од купаца у земљи по основу продаје робе и услуга.

Краткорочни пласмани обухватају кредите, хартије од вредности и остале краткорочне пласмане са роком доспећа, односно продаје до годину дана од дана чинидбе, односно од дана биланса

Краткорочна потраживања од купаца мере се по вредности из оригиналне фактуре. Ако се вредност у фактури исказује у иностраној валути, врши се прерачунавање у извештајну валуту по средњем курсу важећем на дан трансакције. Промене девизног курса од датума трансакције до датума наплате потраживања исказују се као курсне разлике у корист прихода или на терет расхода. Потраживања исказана у иностраној валути на дан биланса прерачунавају се према важећем средњем курсу НБС, а курсне разлике признају се као приход или расход периода.

На датум извештавања Друштво процењује који је то износ потраживања за који постоји очекивани ризик од наплате тј. утврђује износ очекиваног кредитног губитка.

МСФИ 9 уводи нови модел за признавање губитака по основу умањења вредности средстава - "Модел очекиваних кредитних губитака" у односу на "Модел насталих кредитних губитака" према МРС 39. Модел очекиваних кредитних губитака захтева да субјект рачуноводствено обухвати очекиване кредитне губитке и промене у наведеним очекиваним кредитним губицима на сваки датум извештавања на начин да одрази промене у кредитном ризику од почетног признавања.

Више није неопходно да се кредитни догађај деси пре признавања кредитних губитака. Доспела краткорочна потраживања којима је на дан биланса утврђен очекивани кредитни губитак евидентирају се као исправљена.

Уколико се утврди да предузете уобичајене мере наплате потраживања нису дале резултате, директан отпис потраживања на терет расхода може да настане само на основу:

- судске одлуке,
- ликвидације или стечаја,
- вансудског или судског поравнања и на основу одлуке Надзорног одбора.

#### **4.13. Готовински инструменти и готовина**

Готовински еквиваленти и готовина укључују средства на рачунима код банака, готовину у благајни, као и високо ликвидна средства са првобитним роком доспећа до три месеца или краће а која се могу брзо конвертовати у познате износе готовине, уз безначајан ризик од промене вредности.

#### 4.14. Обавезе

Обавеза је резултат прошлих трансакција или догађаја, чије измирење обично подразумева одрицање од економских користи (ресурса) Друштва да би се задовољио захтев друге стране.

Сходно релевантним одредбама Оквира, обавеза се признаје у билансу стања:

- када је вероватно да ће одлив ресурса који садрже економске користи имати за резултат измирење садашње обавезе и
- када износ за измирење може поуздано да се одмери.

Поред наведеног, при признавању се уважава начело опрезности, под којим се подразумева укључивање опреза при процењивању, тако да имовина и приходи нису прецењени, а обавезе или трошкови потцењени. Међутим, **начело опрезности** не треба да резултира стварањем скривених резерви (на пример, као последица намерно прецењених обавеза или трошкова), обзиром да у том случају финансијски извештаји не би били неутрални и, стога, не би били поуздани.

**Обавезама се сматрају:** дугорочне обавезе (обавезе према повезаним правним лицима; дугорочни кредити и зајмови у земљи и иностранству, обавезе по дугорочним хартијама од вредности, обавезе по основу финансијског лизинга и остале дугорочне обавезе), краткорочне финансијске обавезе (краткорочни кредити и зајмови од повезаних правних лица, краткорочни кредити и зајмови у земљи и иностранству, део дугорочних кредита и зајмова, као и других обавеза које доспевају до једне године и остале краткорочне финансијске обавезе), краткорочне обавезе из пословања (добављачи и остале обавезе из пословања) и остале краткорочне обавезе.

**Краткорочним обавезама** се сматрају обавезе за које се очекује да ће бити измирене у року до годину дана од датума биланса стања, укључујући и део дугорочних обавеза које испуњавају наведени услов, док се дугорочним обавезама сматрају обавезе чије се измирење очекује у дугом року.

За обавезе исказане у иностранској валути, као и обавезе са валутном клаузулом се врши прерачунавање у функционалну валуту по средњем курсу важећем на дан трансакције. Промене курса до датума измирења исказују се као позитивне (негативне) курсне разлике. Обавезе у иностранској валути се на датум биланса стања прерачунавају према важећем курсу, а курсне разлике се признају као приходи или расходи периода.

#### 4.15. Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална средства

Резервисања се признају и врше када Друштво има законску или уговорену обавезу као резултат прошлих догађаја и када је вероватно да ће доћи до одлива ресурса како би се измирила обавеза и када се може поуздано проценити износ обавезе.

Резервисања за отпремнине се одмеравају по садашњој вредности очекиваних будућих одлива применом дисконтне стопе која одражава камату на висококвалитетне хартије од вредности које су исказане у валути у којој ће обавезе за пензије бити плаћене.

Потенцијалне обавезе се не признају у финансијским извештајима, али се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, осим ако је вероватноћа одлива ресурса који садрже економске користи веома мала.

Друштво не признаје потенцијална средства у финансијским извештајима већ их обелодањује у напоменама уз финансијске извештаје, уколико је прилив економских користи вероватан.

#### **4.16. Накнаде запосленима**

##### **4.16.1. Порези и доприноси за обавезно социјално осигурање**

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Друштво је обавезно да уплаћује доприносе разним државним фондовима за социјалну заштиту. Ове обавезе укључују доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима који се обрачунавају применом законом прописаних стопа. Друштво има законску обавезу да изврши обуставу обрачунатих доприноса из бруто зарада запослених и да за њихов рачун изврши пренос обустављених средстава у корист одговарајућих државних фондова. Друштво није у обавези да запосленима након одласка у пензију исплаћује накнаде које представљају обавезу пензионог фонда Републике Србије. Доприноси на терет запослених и на терет послодавца књиже се на терет трошкова у периоду на који се односе.

##### **4.16.2. Обавезе по основу отпремнина и јубиларних награда**

У складу са Законом о раду („Сл. гласник РС“ број 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013 и 75/2014) и Појединачним општим актом о раду, Друштво је у обавези да исплати отпремнине приликом одласка у пензију у висини 2 месечне бруто зараде коју је запослени остварио у месецу који претходи месецу у коме се исплаћује отпремнина, које при том не могу бити мање од 2 месечне просечне бруто зараде исплаћене у Друштву у месецу који претходи месецу у коме се исплаћује отпремнина.

Обрачун и исказивање дугорочних обавеза по основу отпремнина извршено је коришћењем метода садашње вредности будућих очекиваних исплата, на основу обрачуна службе за финансије.

##### **4.16.3. Учешће у процењеној добити запослених**

Друштво признаје обавезе и трошак за учешће у процењеној добити запослених у складу са Одлуком Извршног одбора или другом одлуком руководства Друштва.

#### **4.17. Порез на добитак**

##### **4.17.1. Текући порез**

Порески расход периода представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са одредбама Закона о порезу на добит правних лица („Сл. гласник РС“ бр. 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/2013, 108/2013 и 68/2014 - др. Закон, 142/14, 91/15-аутентично тумачење, 112/15 ). Порез на добит обрачунат је по стопи од 15% на пореску основицу која је приказана у пореском билансу, након умањења за искоришћене пореске кредите. Опорезива основица укључује добитак исказан у билансу успеха, који је коригован у складу са пореским прописима Републике Србије.

##### **4.17.2. Одложени порез**

Одложени порез на добитак се обрачунава за све привремене разлике између пореске основе имовине и обавеза и њихове књиговодствене вредности. Тренутно важеће пореске стопе на дан биланса су коришћене за обрачун износа одложеног пореза. Одложене пореске обавезе признају се за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства признају се за одбитне привремене разлике и за ефекте пренетог губитка и неискоришћених пореских кредита из претходних периода до нивоа до којег је вероватно да ће постојати будући опорезиви добици на терет којих се одложена пореска средства могу искористити.

Текући и одложени порези признају се као приходи и расходи и укључени су у нето добитак периода.

#### **4.18. Зарада по акцији**

Друштво израчунава и обелодањује основну зараду по акцији. Основна зарада по акцији обрачунава се дељењем нето добити која припада акционарима, имаоцима обичних акција Друштва, пондерисаним просечним бројем издатих обичних акција у току периода.

#### **4.19. Расподела дивиденди**

Дистрибуција дивиденди акционарима Друштва се у финансијским извештајима Друштва признаје као обавеза у периоду у којем су акционари Друштва одобрили дивиденде.

Ако су дивиденде објављене после датума биланса стања, али пре него што су финансијски извештаји одобрени за објављивање, ове дивиденде се не признају као обавеза на датум биланса стања, јер не испуњавају критеријум садашње обавезе према МРС 37 „Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална имовина“. Такве дивиденде се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, у складу са МРС 1 „Презентација финансијских извештаја“.

#### **4.20. Обелодањивање односа са повезаним лицима**

За сврхе ових финансијских извештаја, правна лица се третирају као повезана уколико једно правно лице има могућност контролисања другог правног лица или врши значајан утицај на финансијске и пословне одлуке другог лица, што је дефинисано у МРС 24 „Обелодањивање односа са повезаним лицима“.

Односи између Друштва и његових повезаних правних лица регулисани су на уговорној основи и по тржишним условима. Стања потраживања и обавеза на дан биланса стања, као и трансакције у току извештајних периода настале са повезаним правним лицима посебно се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје.

## **5 ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПРОЦЕНА**

Састављање финансијских извештаја у складу примењеним оквиром за извештавање захтева од руководства коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекта на презентирани вредности средстава и обавеза, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, као и различитим информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја, а које делују реално и разумно у датим околностима. На бази ових информација се формира претпоставка о вредности средстава и обавеза, коју није могуће непосредно потврдити на бази других информација. Стварна вредност средстава и обавеза може да одступа од вредности која је процењена на овај начин.

Процене, као и претпоставке на основу којих су процене извршене, су предмет редовних провера. Ревидиране рачуноводствене процене се приказују за период у којем су ревидиране, у случају да процена има утицај само на дати период, или за период у којем су ревидиране и за будуће периоде, у случају да ревидирање утиче на текући и на будуће периоде.

Информације о областима код којих је степен процене највећи и које могу имати најзначајнији ефекат на износе признате у финансијским извештајима Друштва, дате су у даљем тексту.



### ***5.1. Користан век трајања некретнина, постројења и опреме и стопе амортизације***

Одређивање корисног века трајања некретнина, постројења и опреме се заснива на претходном искуству са сличним средствима, као и на антиципираном техничком развоју и променама на које утиче велики број економских или индустријских фактора. Адекватност одређеног корисног века трајања се преиспитује на годишњем нивоу или када год постоји индикација да је дошло до значајне промене фактора који су представљали основ за одређивање корисног века трајања

### ***5.2. Обезвређење вредност нефинансијске имовине***

На дан биланса стања, руководство Друштва анализира вредности по којима су приказане некретнине, постројења и опрема Друштва. Уколико постоји индикација да је неко средство обезвређено, надокнадив износ те имовине се процењује како би се утврдио износ обезвређења. Уколико је надокнадиви износ неког средства процењен као нижи од вредности по којој је то средство приказано, постојећа вредност тог средства се умањује до висине надокнадиве вредности.

### ***5.3. Обезвређење потраживања од купаца и осталих потраживања***

Друштво обрачунава обезвређење сумњивих потраживања на основу процењених губитака који настају, јер купци нису у могућности да изврше тражена плаћања. У процени одговарајућег износа губитка од обезвређивања за сумњива потраживања, Друштво се ослања на старост потраживања, раније искуство са отписом, бонитет купаца и промене у условима плаћања. Ово захтева процене везане за будуће понашање купаца и тиме изазване будуће наплате у готовини. Стварни ниво потраживања која су наплаћена може да се разликује од процењених нивоа наплате, што може позитивно или негативно да се одрази на резултате пословања.

### ***5.4. Одложена пореска средства***

Одложена пореска средства призната су по основу резервисања за отпремнине запослених и разлике у стопама амортизације за рачуноводствене и пореске сврхе. Значајна процена одложених средстава од стране руководства Друштва је неопходна да би се утврдио износ одложених пореских средстава које се могу признати, на основу периода и висине будућих опорезивих добитака и стратегије планирања пореске стратегије.

### ***5.5. Фер вредност***

Пословна политика Друштва је да обелодани информације о фер вредности активе и пасиве за коју постоје званичне тржишне информације и када се фер вредност значајно разликује од књиговодствене вредности. У Републици Србији не постоји довољно тржишног искуства, као ни стабилности и ликвидности код куповине и продаје потраживања и остале финансијске активе и пасиве пошто званичне тржишне информације нису у сваком тренутку расположиве. И поред наведеног, ова проблематика у Друштву није занемарена, већ руководство врши континуиране процене, уважавајући ризике, и када се процени да је надокнадива (фер или употребна) вредност средстава у пословним књигама Друштва прецењена, врши се исправка вредности.

### ***5.6. Накнаде запосленима након прекида радног односа и друге накнаде предвиђене законом и интерним актима***

Трошкови утврђених накнада запосленима након прекида радног односа, односно одласка у пензију након испуњених законских услова утврђују се применом актуарске процене. Актуарска

процена укључује процену дисконтне стопе, будућих кретања зарада, стопе морталитета и будућих повећања накнаде по одласку у пензију. Због дугорочне природе ових планова, значајне неизвесности утичу на исход процене.

## 6 УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Друштво је у свом редовном пословању у различитом обиму изложено одређеним финансијским ризицима и то:

- кредитни ризик,
- тржишни ризик (који обухвата ризик од промене курса страних валута, ризик од промене каматних стопа и ризик од промене цена) и
- ризик ликвидности.

Управљање ризицима у Друштву је усмерено на минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијско стање и пословање Друштву у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта.

### 6.1. Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик да ће једна страна у финансијском инструменту, неиспуњењем своје обавезе, проузроковати финансијски губитак друге стране.

Кредитни ризик настаје код готовине и готовинских еквивалената, депозита у банкама и финансијским институцијама, потраживања од правних и физичких лица и преузетих обавеза.

#### *Потраживања од купаца*

Максимална изложеност Друштва по основу кредитног ризика за потраживања од купаца по географским регионима дата је у следећој табели:

<u>У хиљадама РСД</u>	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
Купци у земљи	15.349	13.131
Купци у иностранству	0	0
<b>Укупно</b>	<b><u>15.349</u></b>	<b><u>13.131</u></b>

#### *Исправка вредности потраживања од купаца*

Старосна структура потраживања од купаца дата је у наредној табели:

	Бруто	Исправка	Бруто	Исправка
<u>У хиљадама РСД</u>	<u>2020.</u>	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>	<u>2019.</u>
Недоспела потраживања	20	0	28	0
Доцња од 0 до 30 дана	4.221	172	5.220	0
Доцња од 31 до 60 дана	1.089	381	1.593	0
Доцња од 61 до 180 дана	690	1.908	698	857

Доцња од 181 до 360 дана	758	1.984	297	467
Доцња преко 360 дана	8.571	4.514	5295	4.491
<b>Укупно</b>	<b>15.349</b>	<b>8.959</b>	<b>13.131</b>	<b>5.815</b>

Потраживања од купаца по доспелости:

	Бруто	Исправка вредности	Бруто	Исправка вредности
У хиљадама РСД	2020.	2020.	2019.	2019.
Недоспела потраживања	20		28	
Доспела исправљена потраживања	10.019	8.959	6.290	5.815
Доспела неисправљена потраживања	5.310		6.813	
<b>Укупно</b>	<b>15.349</b>	<b>8.959</b>	<b>13.131</b>	<b>5.815</b>

**Недоспела потраживања од купаца**

Недоспела потраживања исказана на дан 31. децембра 2020. године у износу од 20 хиљада динара (31. децембар 2019. године: 28 хиљада динара) се односе на потраживања од купаца по основу услуге заступничке провизије према Ј.П.“ Пошта“ Србије. Ова потраживања имају одложеноу валуту плаћања 15 дана.

**Доспела исправљена потраживања од купаца**

Доспела краткорочна потраживања којима је на дан биланса утврђен очекивани кредитни губитак евидентирају се као исправљена.

**Доспела неисправљена потраживања од купаца**

Доспела неисправљена потраживања на дан 31.12.2020. су потраживања за која постоји вероватноћа да се неће десити кредитни губитак.

**Обавезе према добављачима**

Обавезе према добављачима на дан 31. децембар 2020. године исказане су у износу од 2.059 хиљада динара (31. децембра 2019. године 2.625 хиљада динара). Добављачи не зарачунавају затезну камату на доспеле обавезе, при чему Друштво доспеле обавезе према добављачима, сагласно политици управљања финансијским ризицима, измирује у уговореном року.

**6.2. Тржишни ризик**

Ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати услед промена тржишних цена. Тржишни ризик се састоји од три врсте ризика:

- валутног ризика,
- ризика каматне стопе и
- других ризика од промене цене.

### *6.2.1. Ризик од промене курса страних валута*

Валутни ризик је ризик од флукутирања фер вредности или будућих токова готовине финансијског инструмента услед промене девизног курса.

Валутни ризик (или ризик од курсних промена) се јавља код финансијских инструмената који су означени у страниј валути, то јест у валути која није функционална валута у којој су они одмерени.

### *6.2.2. Ризик од промене каматних стопа*

Ризик од промене каматних стопа је ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукутирати услед промена тржишних каматних стопа.

Ризик од каматне стопе се јавља код каматоносних финансијских инструмената признатих у билансу стања (на пример, кредити и потраживања и емитовани дужнички инструменти) и код неких финансијских инструмената који нису признати у билансу стања (на пример, неким обавезама по кредитима).

### *6.2.3. Ризик од промене цена*

Ризик од промене цена је ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукутирати због промена тржишних цена (које нису оне које настају од ризика каматне стопе или валутног ризика), било да су те промене проузроковане факторима специфичним за појединачни финансијски инструмент или његовог емитента, или да фактори утичу на све сличне финансијске инструменте којима се тргује на тржишту

Ризик од промене цена се јавља код финансијских инструмената због промена, на пример, цена робе или цена капитала.

## **6.3. Ризик ликвидности**

Ризик ликвидности је ризик да ће Друштво имати потешкоћа у измирењу обавеза повезаних са финансијским обавезама.

Друштво управља ликвидношћу са циљем да осигура да извори финансирања буду расположиви за измирење обавеза у тренутку њиховог доспећа. Друштво непрекидно процењује ризик ликвидности идентификовањем и праћењем промена у изворима финансирања потребним за испуњење пословних циљева Друштва, а у складу са пословном стратегијом Друштва.

## **7**

### **ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И НАКНАДНО УТВРЂЕНЕ ГРЕШКЕ**

Исправка накнадно установљених материјално значајних грешака, тј. у износу већем од 5% пословних прихода из претходне године врши се преко рачуна нераспоређене добити из ранијих година, односно нераспоређеног губитка ранијих година на начин дефинисан Међународним рачуноводственим стандардом - МРС 8 Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке.

Накнадно установљене грешке које су испод прага значајности, исправљају се на терет расхода, односно у корист прихода текућег периода у коме су идентификоване.

## 8 КОРЕКЦИЈЕ ПОЧЕТНОГ СТАЊА

Друштво нема корекција почетног стања за извештајну 2020. годину.

## 9 БИЛАНС УСПЕХА

### 9.1. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<b>Домаће тржиште</b>		
Приходи од продаје производа и услуга	176.782	213.225
<b>Укупно</b>	<b>176.782</b>	<b>213.225</b>

### 9.2. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Приходи од условљених дотација	30	30
<b>Укупно</b>	<b>30</b>	<b>30</b>

### 9.3 ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Остали пословни приходи-приходи од продаје секун.сировина	14	86
<b>Укупно</b>	<b>14</b>	<b>86</b>

#### 9.4 НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ

	2020.		2019.
	РСД хиљада		РСД хиљада
Набавна вредност продате робе на велико	1		86
<b>Укупно</b>	<b>1</b>		<b>86</b>

#### 9.5 ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ

	2020.		2019.
	РСД хиљада		РСД хиљада
Приходи од активирања или потрошње производа и услуга за сопствене потребе			71
<b>Укупно</b>			<b>71</b>

#### 9.6 ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

	2020.		2019.
	РСД хиљада		РСД хиљада
Трошкови осталог материјала	4.082		3.407
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	549		1.034
<b>Укупно</b>	<b>4.631</b>		<b>4.441</b>

#### 9.7 ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

	2020.		2019.
	РСД хиљада		РСД хиљада
Трошкови горива и енергије	4.622		5.631
<b>Укупно</b>	<b>4.622</b>		<b>5.631</b>

**9.8 ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ**

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови зарада и накнада зарада	89.230	85.808
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	14.857	14.722
Трошкови накнада по уговору о делу	0	337
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	905	754
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	0	4
Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	3.159	3.152
Остали лични расходи и накнаде	7.347	6.370
<b>Укупно</b>	<b>115.498</b>	<b>111.147</b>

**9.9 ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА**

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови транспортних услуга	1.553	1.532
Трошкови услуга одржавања	2.614	5.008
Трошкови закупнина	41	0
Трошкови рекламе и пропаганде	3.037	3.160
Трошкови истраживања	445	0
Трошкови осталих услуга	5.911	6.138
<b>Укупно</b>	<b>13.601</b>	<b>15.838</b>

**9.10 ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ**

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови амортизације	13.169	12.125



**9.11 ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА**

Трошкови дугорочних резервисања односе се на:

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	985	687
<b>Укупно</b>	<b>985</b>	<b>687</b>

**9.12 НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ**

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови непроизводних услуга	6.524	7.310
Трошкови репрезентације	450	2.087
Трошкови премија осигурања	872	539
Трошкови платног промета	276	363
Трошкови чланарина	262	228
Трошкови пореза	3.328	7.287
Остали нематеријални трошкови	538	360
Свега	12.250	18.174
<b>Укупно</b>	<b>12.250</b>	<b>18.174</b>

**9.13 ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)**

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Приходи од камата (од трећих лица)	396	891
Остали финансијски приходи	15	41
<b>Укупно</b>	<b>411</b>	<b>932</b>

## 9.14

## РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Расходи од камата (од трећих лица)	1	12
Остали финансијски расходи	31.853	7.565
<b>Укупно</b>	<b>31.854</b>	<b>7.577</b>

Остали финансијски расходи су резултирали попустом за плаћање обавеза у валути.

Надзорни одбор је у току 2019.године донео одлуку о измени и допуни Ценовника пијачних услуга које се односи на:

- попуст од 20 % за авансно плаћање услуге закупа продајног простора на пијацама којима управља АД "Тржница" за период плаћања унапред од годину дана при чему се цена наплаћене услуге неће мењати у случају промене висине ПДВ-а на промет услуга и промене Ценовника услуга Друштва. Попуст се примењује од 01. марта 2019. године.
- Корисник услуга који измири своју обавезу по предрачуну за текући месец, остварује попуст од 10 %. Попуст од 10 % се примењује од 1. маја 2019. године.

У другом кварталу 2020. године, односно 23.марта 2020.год.,Надзорни одбор Акционарског друштва „Тржница“ је донео одлуку којом се Ценовник пијачних услуга АД „Тржница“ (29.02.2019. године) ставља ван снаге. Одлука је донета на основу Одлуке о проглашењу ванредног стања („Сл. гласник РС“ бр.29/2020), Уредбе о организовању рада послодавца за време ванредног стања ("Сл. Гласник РС“, бр. 31/2020), Наредбе Градског штаба локалне самоуправе града Суботице од 21.03.2020.године, и на основу члана 82. Статута, АД „Тржница” Суботица.

У циљу ублажавања економских последица епидемије корона вируса COVID-19 и финансијске помоћи, АД „Тржница“ је током 2020.године корисницима услуга одобрила погодности у измиривању обавеза од застоја плаћања за месец април до попушта у распону 10-50% до краја године.

## 9.15

НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ  
ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Негативне курсне разлике (према трећим лицима)		8
<b>Укупно</b>		<b>8</b>

**9.16 ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана	1.033	1.291
<b>Укупно</b>	<b>1.033</b>	<b>1.291</b>

**9.17 РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана	4.179	1.498
<b>Укупно</b>	<b>4.179</b>	<b>1.498</b>

**9.18 ОСТАЛИ ПРИХОДИ**

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Остали приходи</i>		
Вишкови	1	86
Наплаћена отписана потраживања	0	0
Приходи од смањења обавеза	6	26
Остали непоменути приходи	703	994
<b>Укупно</b>	<b>710</b>	<b>1.106</b>

## 9.19

## ОСТАЛИ РАСХОДИ

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Остали расходи</i>		
Губици по основу расхоровања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	422	699
Остали непоменути расходи	2.013	2.047
<b>Укупно</b>	<b>2.435</b>	<b>2.746</b>

## 9.20

## ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Финансијски резултат у билансу успеха (добитак/губитак пре опорезивања)	-24.634	36.729
Нето капитални добици (губици)		
Усклађивање и корекције расхода у пореском билансу	4.157	4.234
Усклађивање и корекција прихода у пореском билансу	-68	-69
Опорезива добит/губитак	-21.103	41.032
Пореска основица	0	41.032
Умањење за приходе од дивиденди и удела у добити од резидентних обвезника	0	0
Умањена пореска основица (Образац ПБ)	0	0
Обрачунати порез (15%)	0	6.155
Умањење обрачунатог пореза по основу пореских подстицаја и ослобађања	0	0
<b>ПОРЕЗ НА ДОБИТАК (Образац ПДП)</b>	<b>0</b>	<b>6.155</b>
Одложени порески приход периода	608	410

Обрачун пореза на добитак врши се по стопи од 15% у складу са пореским прописима.

## 10 .БИЛАНС СТАЊА

### а. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

	Улагања у развој	Концесије, патенти, лиценце и слична права	Софтвер и слична права	Гудвил	Остала нематеријална улагања	Нематеријална улагања у припреми	Аванси за нематеријалну имовину	Укупно
<b><u>Набавна вредност</u></b>								
<b>Стање на почетку године 2020.</b>		348	1.365					1.713
Корекција почетног стања								0
Нове набавке		43						43
Пренос са једног облика на други								0
Процена								0
Отуђивање и расходивање								0
Остало								0
<b>Стање на крају године 2020.</b>	0	391	1.365	0	0	0	0	1.756
								0
<b><u>Исправка вредности</u></b>								0
<b>Стање на почетку године 2020.</b>	0	347	617	0	0	0	0	964

Корекција почетног стања		0						0
Амортизација		0	158					158
Процена								0
Отуђивање и расходање								0
Обезвређења								0
Остало								0
<b>Стање на крају године 2020.</b>	0	347	775	0	0	0	0	1.122
<b>Неотписана вредност 31.12.2020.</b>	0	44	590	0	0	0	0	634
<b>Неотписана вредност 31.12.2019.</b>	0	1	748	0	0	0	0	749

**б. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА**

	Земљиште	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Инвестиционе некретности	Остале некретности, постројења и опрема	Некретности, постројења и опрема у припреми	Улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	Аванси	Укупно
<b><u>Набавна вредност</u></b>									
<b>Стање на почетку године 2020.</b>	21.022	201.249	108.818			372			331.461

Корекција почетног стања	0								0
Нове набавке		0	3.565	0	0	1.393	0		4.958
Пренос са једног облика на други		0				0			0
Процена	0								0
Отуђивање и расходовање		0	-2.846			0			-2.846
Остало									0
<b>Стање на крају године 2020.</b>	21.022	201.249	109.537	0	0	1.765	0	0	333.573
<b><u>Исправка вредности</u></b>									0
<b>Стање на почетку године 2020.</b>		64.953	41.686						106.639
Корекција почетног стања		0							0
Амортизација		3.521	9.491	0					13.012
Процена									0
Отуђивање и расходовање		0	-1.871						-1.871



Обезвређења									0
Остало									0
<b>Стање на крају године 2020.</b>	0	68.474	49.306	0	0	0	0	0	117.780
<b>Неотписана вредност 31.12.2020.</b>	21.022	132.775	60.231	0	0	1.765	0	0	215.793
<b>Неотписана вредност 31.12.2019.</b>	21.022	136.296	67.132	0	0	372	0	0	224.822

### 10.3. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ

Одложена пореска средства у износу од РСД 581 хиљаде, обухватају износе пореза из добити који могу да се поврате у наредним периодима по основу резервисања за отпремнине прилоком одласка у пензију. Признају се у мери у којој је вероватно да ће будући опорезиви добитак бити остварен. Одложене пореске обавезе у износу од РСД 12.581 хиљада, обухватају износе пореза на добит који се плаћају у наредним периодима по основу опорезивих привремених разлика између рачуноводствене и пореске основице због различитих прописа обрачуна пореске и рачуноводствене амортизације.

Одложена пореска средства и обавезе по годинама:

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Одложена пореска средства	581	433
Одложене пореске обавезе	12.581	13.041
<b>Нето одложена пореска средства /(обавезе)</b>	<b>12.000</b>	<b>12.608</b>

### 10.4. ЗАЛИХЕ

	2020.	2019.

	РСД хиљада	РСД хиљада
Материјал	1.245	1.288
Плаћени аванси за залихе и услуге	661	1.188
<b>Укупно</b>	<b>1.906</b>	<b>2.476</b>

У 2020. години није било отписа и обезвређења залиха.

## 10.5. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

Потраживања по основу продаје односе се на потраживања од купаца:

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Купци:</i>		
<i>У земљи</i>	15.349	13.131
<i>исправка</i>	-8.959	-5.815
<b>Укупно</b>	<b>6.390</b>	<b>7.316</b>

Потраживања од купаца се усаглашавају у складу са правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама једном годишње са стањем на дан 31.10. Процент усаглашености је приближно 98 %.

Доспела краткорочна потраживања којима је на дан биланса утврђен очекивани кредитни губитак евидентирају се као исправљена.

Друштво је обрачунало ефекте обезвређења по МСФИ 9 на дан 31.12.2020. године. Преглед ефеката је дат у табели:

2020	<u>uk.pot.</u>	<u>tekuće do 30 d</u>	<u>31-60 d</u>	<u>61-180 d</u>	<u>181-360 d</u>	<u>preko 360</u>
						<u>pre 01.01.2020</u>
	<b><u>15.349.479,00</u></b>	4.240.695,00	1.088.749,48	2.979.181,68	2.023.990,00	5.016.862,47
	% gubitka	0,04	0,35	0,64	0,98	100%
	<b><u>oček.kred.gub.</u></b>	<b><u>171.748,15</u></b>	<b><u>381.062,32</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>1.908.463,78</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
				<b><u>1.983.712,60</u></b>		<b><u>5.016.862,47</u></b>

Укупно очекивани губитак умењен за догађаје након биланса стања износи 8.959.016,99 динара.

Стопа дефолт стања – стања проблематичних потраживања је израчуната на основу историјских података о просечној исправци вредности потраживања у периоду од 2016-2019 године, у

зависности од броја дана кашњења, оствареног прихода у односној категорији кашњења купаца узимајући у обзир макроекономска кретања.

#### 10.6. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

Друга потраживања обухватају:

	2020.		2019.
	РСД хиљада		РСД хиљада
Потраживања од запослених			7
Потраживања од државних органа и организација	2		
Минус: Исправка вредности потраживања од држ.орг.и организација	-2		
Потраживања за више плаћен порез на добитак	5.642		2
Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	3		56
Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	546		692
Остала краткорочна потраживања	9.985		9.982
Минус: Исправка вредности других потраживања	-9.985		-9.982
<b>Укупно</b>	<b>6.191</b>		<b>757</b>

#### 10.7. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

			2020.		2019.
	Ознака валуте	Каматна стопа	РСД хиљада		РСД хиљада
<b>Краткорочни кредити и зајмови у земљи</b>					
Зајам запосленима	рсд	0,00	22		3.349
Остали краткорочни зајмови у земљи					950
<b>Укупно</b>			<b>22</b>		<b>4.299</b>

#### 10.8. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	2020.		2019.
	РСД хиљада		РСД хиљада
<i>У динарима:</i>			
Текући (пословни) рачуни	15.279		29.961

Благајна	44		48
Остала новчана средства-орочен депозит	15.000		15.000
<b>Укупно</b>	<b>30.323</b>		<b>45.009</b>

#### 10.9. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

Порез на додату вредност односи се на:

	2020.		2019.
	РСД хиљада		РСД хиљада
Порез на додату вредност у примљеним фактурама по општој стопи (осим плаћених аванса)	8		129
Порез на додату вредност у примљеним фактурама по посебној стопи (осим плаћених аванса)	1		11
<b>Укупно</b>	<b>9</b>		<b>140</b>

#### 10.10. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Активна временска разграничења чине:

	2020.		2019.
	РСД хиљада		РСД хиљада
Потраживања за нефактурисани приход			70
Разграничени трошкови по основу обавеза	705		546
<b>Укупно</b>	<b>705</b>		<b>616</b>

#### 10.11. ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Основни капитал обухвата следеће облике капитала:

		2020.		2019.
	%	РСД хиљада		РСД хиљада
Акцијски капитал				
- обичне акције		74.860		74.860
Остали основни капитал		3.266		3.266

<b>Укупно</b>			<b>78.126</b>		<b>78.126</b>
---------------	--	--	---------------	--	---------------

Акционари Друштва су:

				2020.	2019.
	Врста акција		%	РСД хиљада	РСД хиљада
Град Суботица	обичне		70	52.402	52.402
Мали акционари	обичне		30	22.458	22.458
<b>Укупно</b>				<b>74.860</b>	<b>74.860</b>

Акцијски капитал чини 39400 обичних акција, књиговодствене вредности од 1900,00 динара по акцији.

Акцијски капитал - обичне акције обухватају оснивачке и у току пословања емитоване акције са правом управљања, правом на учешће у добити акционарског друштва и на део стечајне масе у складу са актом о оснивању, односно одлуком о емисији акција.

Извршено је усаглашавање са Централним регистром хартија од вредности.  
Извршено је извршено усаглашавање са Агенцијом за привредне регистре.

#### **Основна зарада по акцији**

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Основна зарада по акцији		1

#### **10.12. РЕЗЕРВЕ**

Резерве обухватају следеће облике резерви:

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Законске резерве	21.879	21.879
Статутарне и друге резерве	50.277	50.277
<b>Укупно</b>	<b>72.156</b>	<b>72.156</b>

Законске резерве су обавезно формиране до 2004 године, тако што се сваке године из добитка уносило најмање 5% док резерве не достигну најмање 10% основног капитала

Статутарне и друге резерве представљају резерве које се формирају у складу са општим актима Друштва.

**10.13. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ**

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Ревалоризационе резерве по основу ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	77.826	77.826

**10.14. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК/ГУБИТАК**

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Нераспоређени добитак ранијих година	31.258	274
Нераспоређени добитак текуће године		30.984
<b>Укупан добитак</b>	<b>31.258</b>	<b>31.258</b>
Губитак ранијих година		
Губитак текуће године	24.026	
<b>Укупан губитак</b>	<b>24.026</b>	

**10.15. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА**

Дугорочна резервисања се признају када:

- друштво има обавезу (правну или стварну) која је настала као резултат прошлог догађаја;
- је вероватно да ће одлив ресурса који садржи економске користи бити потребан за измирење обавезе; и
- износ обавезе може поуздано да се измери.

Дугорочна резервисања обухватају:

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених (отпремнине приликом одласка у пензију)	3.872	2.887
<b>Укупно</b>	<b>3.872</b>	<b>2.887</b>

**10.16. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ**

Друштво нема дугорочних обавеза

**10.17. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ**

Друштво нема краткорочних финансијских обавеза.

**10.18. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ**

	2020.		2019.
	РСД хиљада		РСД хиљада
<i>Примљени аванси</i>	526		2.548

**10.19. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА**

Обавезе из пословања односе се на обавезе од добављача:

	2020.		2019.
	РСД хиљада		РСД хиљада
<i>Осталих повезаних правних лица у земљи</i>	524		626
<i>У земљи</i>	1.535		1.999
<b>Укупно</b>	<b>2.059</b>		<b>2.625</b>

Обавезе из пословања се усаглашавају по примљеним изводима отворених ставки од добављача. Процент усаглашености је 100%.

**10.20. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ**

	2020.		2019.
<i>Обавезе за зараде и накнаде зарада (брutto)</i>			
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају			12
Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог			2
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог			3

Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца			3
<b>Свега</b>			<b>20</b>
<i>Друге обавезе</i>			
Обавезе по основу камата и трошкова финансирања			
	356		357
Обавезе за дивиденде			
Обавезе према запосленима			18
Обавезе према директору, односно члановима органа управљања и надзора	160		154
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима			18
<b>Свега</b>	<b>516</b>		<b>547</b>
<b>Укупно</b>	<b>516</b>		<b>567</b>

#### 10.21. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

*Обавезе за порез на додату вредност обухватају:*

	2020.		2019.
	РСД хиљада		РСД хиљада
Обавезе за ПДВ по издатим фактурама по општој стопи (осим примљених аванса)	2.121		2.758
<b>Укупно</b>	<b>2.121</b>		<b>2.758</b>

#### 10.22. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ

*Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине обухватају:*

	2020.		2019.
	РСД хиљада		РСД хиљада
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	172		180
<b>Укупно</b>	<b>172</b>		<b>180</b>



### 10.23. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Пасивна временска разграничења чине:

	2020.	2019.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Одложени приходи и примљене донације	2.610	2.640
Остала пасивна временска разграничења	2.757	5
<b>Укупно</b>	<b>5.367</b>	<b>2.645</b>

### 10.24. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

Друштво је у ванбиланској активи и пасиви евидентирало 5.153 хиљаде динара.

#### 11. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА

Друштво је повезано са правним лицима на територији града преко заједничког оснивача Град Суботица:

1. ЈКП Чистоћа и зеленило - Суботица  
-остварен расход у износу од 6.184 хиљада динара
2. ЈКП Водовод и канализација- Суботица  
-остварен расход у износу од 238 хиљада динара
3. ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање- Суботица  
-остварен расход у износу од 135 хиљада динара
4. ЈКП Паркинг-Суботица  
-остварен расход у износу од 46 хиљада динара
5. Градска управа Суботица  
-остварен расход у износу од 43 хиљаде динара.

#### 12. ДОГАЂАЈИ НАКОН БИЛАНСА СТАЊА

Друштво је у складу са ставом 8 МРС 10 обухватило и корективне догађаје након дана биланса стања, то су догађаји настали у периоду од 01. 01 2021. године до 05.02.2021. датума одобрења за обелодањивање, који се књиже у пословним књигама и признају у финансијским извештајима за 2020.годину. Промене се односе на наплату потраживања од купаца после дана биланса за које је на дан биланса извршена исправка вредности и реч је о суми од 502.832,33 динара.

### **13. СУДСКИ СПОРОВИ**

Друштво има судске спорове у којима је оно поверилац. Тужени су закупци из ранијег периода за потраживања која су на исправци потраживања. Друштво нема судских спорова у којима је тужена.

### **14. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ**

Званични средњи курсеви НБС примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у функционалну валуту су били следећи:

	31.12.2020.	31.12.2019.
ЕУР	117.5802	117.5928

### **15. СТАЛНОСТ ПОСЛОВАЊА**

Када припрема финансијске извештаје, руководство процењује способност друштва да настави да послује на неодређени временски период, сагласно са начелом сталности.

Финансијски извештаји се припремају у складу са начелом сталности све док руководство не одлучи да ликвидира друштво или да престане да послује, односно ако нема било какву другу могућност осим да тако уради.

Када финансијски извештаји нису припремљени у складу са начелом сталности, та чињеница се обелодањује, заједно са основом на којој су финансијски извештаји припремљени и разлоге због којих друштво не сматра да је поштовање начела сталности оправдано.

Када је руководство уверено, на основу процена које је извршило, да постоје значајне неизвесности које су у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у способност друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности, та чињеница се обелодањује.

На основу утврђених циљева менаџмент разматра догађаје који могу угрозити њихово остваривање и предузимају активности за управљање ризицима. Због тога је важно да су циљеви јасни и недвосмислени, како би се ризици правилно идентификовали.

Преглед постојећих контролних механизма уз утврђени ризик показује на који начин се друштво носи са ризицима и како реагује на идентификоване ризике. Утврђен је утицај сваког ризика и вероватноћа појаве ризика што даје процену укупне изложености ризику. Ризици су рангирани и најучесталији ниво ризика је низак и средњи ризик.

У 2020.години услед пандемије глобалних размера изазване вирусом ковид 19, Тржница се суочила са озбиљним пословним ризицима и директном претњом да планирани пословни циљеви неће бити реализовани.Током године појавили су се ризици:

- 1.проблеми у наплати услуге
- 2.отказивање уговора као последица затварања пијаца због ванредних мера државе,
- 3.дати попусти закупцима (попусти од 50%, 40 % и 20% )

За текућу годину дефинисан је Регистар ризика који је обухватио ризике кроз категорије које су најзначајније и најистакнутије када је Тржница у питању.

Као основне процесе у АД “Тржница“ Суботица идентификовали смо: планирање финансијских средстава, планирање продаје, пијачна делатност, заштита и безбедност имовине и лица, хигијена пијаце, контрола документације, инвестиције, наплата потраживања. У складу с тим формиран су циљеви: континуирано и контролисано финансирање планираних активности, повећање продаје, унапређење пијачне делатности (одржавање и ширење капацитета), заштита имовине друштва и имовине купаца (свести број провала и крађа на минимум), одржавати хигијену пијаце и објеката за прехранбене производе, ажурна и исправна документација, контрола реализације инвестиција, побољшање наплате потраживања и развој и унапређење пијаце у смислу улагања у инфраструктуру и пословне процесе ради побољшања квалитета услова и услуге.

## **16. ИНФОРМАЦИЈЕ О УЛАГАЊИМА У ЦИЉУ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Стратегија друштвено одговорног пословања је релевантан део корпоративне стратегије Тржница Суботица, у циљу успостављања равнотеже између остваривања економских интереса, друштвеног развоја, заштите животне средине и очувања природних ресурса. Став запослених и менаџмента Друштва је да је задатак свих, а посебно великих привредних субјеката, не само да дају свој допринос друштву, већ и да одговорно, савесно и паметно користе ресурсе, улажу у одрживи развој и на тај начин врате свој дуг друштву и заједници. У складу са тим, Тржница Суботица, као активни и одговорни члан друштва, поштује закон и етичке принципе опште прихваћене у вођењу пословања и одбацује и осуђује средства нелегалног и неприличног понашања да би се постигли пословни циљеви, које остварује искључиво квалитетом својих услуга.

Када су спољашње јавности у питању, Тржница Суботица обезбеђује да тржиште, добављачи и јавност буду информисани о деловању Друштва поштујући фер конкуренцију, јер верује да је то у његовом сопственом интересу и у интересу његових корисника и власника капитала. Тржница Суботица предузима мере за заштиту животне средине усвајајући еколошки орјентисане технологије и методе са циљем да се смањи негативан утицај на животну околину. При обављању делатности, Друштво води рачуна о аспектима заштите животне средине, као што су рационална потрошња енергије, превенција настајања отпадног материјала, правилно одлагање отпадног материјала и његова рециклажа. Друштво даје допринос развоју правих друштвених вредности пружајући помоћ широј друштвеној заједници. Друштво генерише разне врсте отпада који се уредно уклања према законским прописима. Друштво има закључене уговоре за откуп опасног и неопасног отпада са предузећима овлашћеним за такву врсту делатности. Низом акција савесног одлагања електронског отпада и одговорним односом према природи, Тржница Суботица показује посвећеност заштити животне средине и спремност да се еколошки савесно послује. Приликом доношења стратешких одлука, Друштво узима у обзир одредбе важећег закона који регулише област заштите животне средине, као и све потенцијалне ризике свог пословања и утицаје који се могу рефлектовати на природно окружење.

## **17. ОПИС СВИХ ВАЖНИЈИХ ПОСЛОВНИХ ДОГАЂАЈА КОЈИ СУ НАСТУПИЛИ НАКОН ИСТЕКА ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ ЗА КОЈУ СЕ ИЗВЕШТАЈ ПРИПРЕМА**

„Од дана билансирања до дана објављивања извештаја о пословању није било битнијих пословних догађаја, који би захтевали обелодањивање или би утицали на веродостојност финансијских извештаја.“

## **18. ПЛАНИРАНИ БУДУЋИ РАЗВОЈ**

Основна делатност Друштва је изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима. Већински власник капитала АД“Тржница” је Град Суботица, који је одлуком Владе Републике Србије, крајем маја 2012. године добио на поклон 70% акција овог друштва. Мали акционари, углавном запослени и бивши запослени у овом друштву су власници преосталих 30% акција. АД “Тржница спада у ред пет највећих, најразвијенијих и инфраструктурно најбоље опремљених пијачних управа у Србији. АД “Тржница” Суботица је Друштво које се бави пружањем услуга у области пијачне делатности. Један је од оснивача и активних чланова Пословног удружења “Пијаче Србије”. Друштво данас сарађује са више од 2000 корисника услуга, трговаца и пољопривредних произвођача, успешно и профитно послује од свог оснивања. Квалитет, прецизност и стил је свакодневна филозофија пословања друштва, оријентисана ка потребама и захтевима наших корисника и купаца.

АД “Тржница” Суботица основну делатност обавља на пет пијаца које се простиру на површини од 79.632 м2. То су робна пијаца “Мали Бајмок” (тзв. Бувљак), зелене пијаце “Палић“ и „Александрово“, Ауто пијаца и Сточна пијаца. У оквиру робне пијаце “Мали Бајмок” је организована и зелена пијаца која послује као саставни део овог великог продајног простора.

Робна пијаца “Мали Бајмок”, на којој свакодневно послује око 2000 продаваца и произвођача робе широке потрошње, воћа, поврћа, млечних и других производа, представља једну од најпосећенијих, најфреквентнијих и најорганизованијих пијаца у окружењу. Она је деценијама и купцима и продавцима синоним за понуду у дијапазону“ од игле до локомотиве ”, место где људи могу да пронађу и купе све што пожелеле. Зато је наш мото “УВЕК СА ВАМА” Са четири хале, преко 1600 тезги, више од 200 локала и затвореним паркингом, она је инфраструктурно најопремљенија и једна од највећих робних пијаца у региону.

Тржница ад је свој просторни капацитет за обављање пијачне делатности проширила за још једну пијацу у Бајмоку. Пијацу у Бајмоку добила је на коришћење од Града Суботице. Пијаца се простира на 4.454 м2 и има преко 76 тезги на којима се претежно продају пољопривредни производи. Друштво тежи:

- да повећа задовољство наших корисника и купаца слушајући и одговарајући на њихове потребе,
- да обезбеди атрактивне могућности за рад за све запослене посвећене свом послу,
- да успостави и развија партнерске односе са добављачима,

- да – развијајући свест, обученост, компетентност и знања запослених - непрекидно побољшава ефективност и ефикасност наших пијачних услуга, обезбеђујући на тај начин додатну вредност за акционаре.

Друштво иде у корак са временом, прати нове трендове развоја, и максимално је посвећено корисницима услуга и купцима. На тим основама, ћемо и у будућности градити поверење и јачати нашу позицију на тржишту.

У наредним годинама АД “Тржница” ће наставити да проширује своју инфраструктуру и као један добро организован и мотивисан тим ће развијати и унапређивати квалитет укупне понуде, а улагањем у нове инвестиције обезбедити најсавременији простор за обједињену продају свих врста робе. Наша визија је да обезбедимо водећу позицију на тржишту, на стабилним основама, да повећамо добит наших акционара и обезбедимо добробит наших запослених као и заједнице – окружења у ком делујемо.

Један од главних праваца развоја менаџмента АД “Тржница” Суботица је и подстицање конкурентности, очување и промоција аутентичних вредности као и јачање угледа и поверења у области пружања пијачних услуга високог стандарда у региону и шире.

Развојни планови АД “Тржница” и циљеви су да:

- активно учествује у унапређењу локалне средине, кроз улагање и унапређење сопствене бриге о окружењу;
- оствари повећање продаје за 1% на годишњем нивоу и смањи трошкове пословања за 2%;
- повећа степен искоришћености капацитета за 1% који ће бити утврђен праћењем укупног броја уговорених тезги и склопљених уговора;
- ради на унапређењу пијачне делатности на тржишту, подиже ниво опремљености простора за издавање у складу са финансијским могућностима;
- путем оглашавања пружа информације о питањима из области пијачне делатности;
- креира и подстиче развој пијачне делатности на територији града највишег квалитета;
- остварује сарадњу са пијачним управама и удружењима у региону – као чланица Удружења “Пијаце Србије”;
- унапређује и усклађује пијачну делатност према новим законским прописима, као и да учествује у изради закона и прописа везано за пијачну делатност кроз Одбор за законодавство Удружења пијаца Србије;
- Обезбеди примену стандарда и правила у домену заштите и очувања животне средине;
- Оствари максималне резултате, уз дату количину и квалитет расположивих ресурса;
- планира и реализује пословне активности које ће предузећу обезбедити економску стабилност и акумулацију за развојне пројекте;
- очува и даље унапређује тржишне позиције Робне пијаце “Мали Бајмок”;
- улаже у инфраструктуру и опрему која ће побољшати услове рада свим на пијацама;
- створи сталан и ефикасан канал дистрибуције на зеленом пијацама за произвођаче воћа, поврћа и других животних намирница;
- континуирано истражује тржишта, прати и анализира ставове и мишљења корисника услуга и купаца на пијацама;
- унапређује промотивне и ПР активности,
- посвећује локалној заједници, односно даљем унапређењу активности везаних за друштвену одговорност предузећа.

Дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја Акционарског друштва “Тржница” гради се на постулатима који се темеље на економској стабилности предузећа, пројектима нових улагања у инфраструктуру и опрему на пијацама у складу са захтевима времена и поштовању традиције специфичних продајних простора.

Основни циљ АД „Тржница“ и у наредном периоду треба да буде очување и јачање тржишне позиције Робне пијаце „Мали Бајмок“, као највећег извора прихода.

С обзиром на малу искоришћеност простора од готово четири хектара корисне површине, на којима се одржавају ауто и сточна пијаца, искоришћавањем потенцијала које нуди инфраструктура у улици Фране Супила је полазна основа за дефинисање пројеката развоја који ће унапредити пословање АД „Тржница“. Један од праваца развоја у наредном периоду, је већа ангажованост АД „Тржница“ на организацији манифестација и вашара на овом простору.

Дефинисањем нових садржаја који се уводе на пијаце, иновирањем продајних простора и реконструкцијом пијаца, Друштво обезбеђује додатну понуду купцима који у таквим условима могу задовољити све своје потребе.

Да би понуда пијаца остала специфична, и била што целовитија, инфраструктура и техничка опремљеност пијаца јесу приоритет развоја АД „Тржница“.

Дугорочно, развојни планови су оријентисани према новим пројектима који предузећу треба да обезбеде нове изворе прихода.

Друштво обезбеђује комерцијални квалитет понуде корисницима и настоји да са својим перформансама буде лидер у грани и обезбеди профит за акционаре.

### **Кључне активности потребне за достизање циљева**

АД „Тржница“ има квалификовану радну снагу за обављање својих задатака, а све потребе унутар Друштва решава сталним стручним усавршавањем. Сви запослени су обучени из предмета противпожарне заштите и безбедности и заштите здравља на раду.

Информациону технологију Друштво побољшава и проширује, а са предвиђеним развојем планира и проширење постојећег информационог система у складу са реалним потребама.

Друштво треба да:

- стално проучава потребе постојећих и будућих корисника и прилагођава им се;
- испуњава захтеве корисника, тежећи да их реши када је год то могуће, и тако допринесе њиховом максималном задовољству;
- непрекидно улаже у развој и унапређивање техничке опремљености;
- све активности у предузећу организује као мрежу процеса са јасно дефинисаним улазима и излазима у којима сви имају одговарајућа задужења-задатке које морају да реализују, односно којима морају у потпуности и у сваком тренутку да владају (управљају);
- базира одлуке које доноси на анализама адекватних података и провереним чињеницама;
- унутрашњим организовањем и обезбеђењем адекватних радних услова ствара повољно окружење за оптималан рад и реализацију циљева;
- управља свим идентификованим аспектима животне средине;
- буде посвећено сталном унапређивању и превенцији загађења и контролисаном управљању отпадом;
- брине о здрављу запослених и корисника, и безбедним условима рада;
- поштује одговарајуће прописе и друге захтеве који се односе на заштиту животне средине, здравље запослених и корисника и безбедне услове рада;

- обезбеди да сви запослени активно учествују у свим пословима и активностима, свесни тога да је организација јака онолико колико је јака најслабија карика у њој;
- стручно оспособљава запослене и повећава њихову креативност и иницијативе;
- све напоре усмерава на стално, континуирано побољшање ефикасности и ефективности свих активности и процеса, карактеристика квалитета сваке пружене услуге, увећавање профитабилности укупног пословања;
- смањује трошкове пословања уз настојање свих запослених да своје обавезе ураде на време и добро, како први тако и сваки други пут;
- ствара, одржава и унапређује коректне партнерске односе са добављачима и купцима;
- све проблеме решава системски и систематски.

АД „Тржница“ има потенцијал, кадровске и материјалне могућности да оствари наведене активности. Добре локације пијаца, својим просторним положајем стварају савршене претпоставке за даљи развој пијачне делатности.

Локације пијаца којима управља Друштво су добро позициониране и на њима је обиље понуде, а у обиљу и веома велики избор квалитетних артикала различите врсте (не каже се случајно за Робну пијацу „Мали Бајмок“ – ОД ИГЛЕ ДО ЛОКОМОТИВЕ!). Томе доприноси транзитна позиција Суботице, близина границе са Мађарском и традиционално развијена трговина са северним суседима.

Менаџмент АД “Тржница” ће у 2021. години наставити да подржава своје кориснике услуга у настојању да се прилагоде променама на тржишту, а истовремено и сам учити и примењивати у пракси добра искуства из других пијачних управа, како из земље тако и других држава.

## **19. АКТИВНОСТИ У ОБЛАСТИ ИСТРАЖИВАЊА И РАЗВОЈА**

- улагања у развој нових технологија,
- улагања у нову опрему,
- улагања у истраживање нових идејних решења,
- остале активности истраживања и развоја.

Друштво планира да настави са трендом повећања прихода, смањењем расхода у односу на предходни период. Настоје се одржати досадашњи резултати пословања на Робној пијаци, а истовремено се ради на унапређењу пословања на Ауто пијаци и пијаци Александрово.

### **Спроведене активности за унапређење процеса пословања**

#### **ФИНАНСИЈСКО УПРАВЉАЊЕ И КОНТРОЛА**

Финансијско управљање и контрола организовано је као систем политика, процедура и активности свих запослених са задатком да се обезбеди усаглашеност са важећим правним прописима и интерним актима, поузданост, економичност, ефикасност и транспарентност пословања.

Систем интерних контрола омогућава менаџменту да брзо одреагује на све чешће промене у економском и конкурентском окружењу, одабере најбоље могућности и планира раст. Поред тога систем пружа механизме потребне за разумевање ризика у контексту циљева Друштва.

Након извршене контроле установљено је да су сви пословни процеси у Друштву усаглашени са Пословним програмом, мисијом и стратегијом Друштва, Финансијским планом и Планом набавке и осталом пословном документацијом и правилницима Друштва.

### ЛИЦИТАЦИЈА КАО ЈЕДАН ОД НАЧИНА ДАВАЊА У ЗАКУП ПРОДАЈНИХ ПРОСТОРА НА ПИЈАЦАМА

У циљу унапређења процеса пословања у 2018.години, Тржница је почела да спроводи поступак јавног надметања-лицитацију. На основу Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, број 16 од 05.03.2018.год.) Надзорни одбор акционарског друштва „Тржница“ Суботица је донео Правилник о начину давања у закуп продајних простора на пијацама и Правилник о начину давања у закуп продајних простора на пијацама непосредном погодбом. Примена ових правилника у пословању доприноси да се циљеви Друштва остваре на правилан, економичан, ефикасан и ефективан начин.

### Спроведене активности у области корпоративног управљања

АД Тржница Суботица примењује сопствени Кодекс корпоративног управљања, који је усвојен на седници Надзорног одбора Друштва дана 06.07.2012.године. Кодексом су регулисана :

- Права акционара
- Комуникација са јавношћу, обелодањивање података и транспарентност
- Унапређење корпоративног система

Друштво примењује и међународне стандарде и праксу, континуирано развијајући и унапређујући свој систем корпоративног управљања. Кодексом корпоративног управљања успостављају се принципи корпоративне праксе и организационе културе у складу са којима ће се понашати носиоци корпоративног управљања. Примена Кодекса има за циљ увођење добрих пословних обичаја који треба да омогући равнотежу утицаја његових носилаца, конзистентност система контроле и јачања поверења акционара.

Ревизија финансијских извештаја , сачињавање, разматрање , усвајање и објављивање Друштво спроводи у поступку и на начин утврђен позитивним законским прописима. Сваке године на годишњој Скупштини Друштва усваја се Извештај овлашћеног ревизора о извршеној ревизији финансиских извештаја Друштва за предходну годину. На тај начин обезбеђује се независност и објективност у поступку израде финансијских извештаја.

"Тржница" Суботица је акционарско друштво у ком је управљање друштвом организовано као дводомно, а органи управљања у њему су Скупштина, коју чине акционари (70% акција власништво Град Суботице, 30% мањински акционари). Други орган управљања је Надзорни одбор, у чијем саставу су председник и четири члана, као и Одбор директора на челу са генералним директором.



Подаци о акцијама говоре да број издатих хартија од вредности износи 39.400, а оне припадају класи обичних акција из којих произилази право на управљање, право на дивиденду и право на део стечајне масе. Номинална вредност акције је 1.900.

Контролне активности пре свега су усмерене на контролу и праћење критичких тачака пословања. Контроле се спроводе континуирано и део су годишњег Извештаја о интерној контроли и годишњег Извештаја о управљању ризиком.

### **Анализа тржишта**

У облику у којем и данас послује, “Тржница” је основана 1. априла 1991. године, када је као акционарско друштво постала самостално правно лице. АД „Тржница“ је један од оснивача Пословног удружења „Пијаце Србије у којем има свог представника у Управном одбору, а председава Радном групом за робне пијаце.

АД „Тржница“ основну делатност обавља на 6 (шест) пијаца у Суботици и приградском насељу Бајмок.

Данас је **Робна пијаца Мали Бајмок**, не само најфреквентнија него и инфраструктурно најопремљенија робна пијаца у региону. На пијаци послују легализовани предузетници, трговци, занатлије и регистрована пољопривредна газдинства, а њихова понуда различитих врста робе широке потрошње привлачи на хиљаде купаца, како из целе Србије тако и суседних земаља, нарочито Мађарске. Сваког викенда „Бувљак“ посети више од десет хиљада људи.

Атрактивности понуде значајано доприносе и зелена пијаца и млечна хала у оквиру робне пијаце Мали Бајмок, која има све већу понуду свежег воћа, поврћа и других животних намирница.

**Зелена пијаца Мали Бајмок** има све већу и атрактивнију понуду, мотивише значајан део купаца да се са свежим воћем, поврћем и другим животним намирницама снабдева на истом месту. Истовремено, за становнике месних заједница Мали Бајмок и Гат ова пијаца је основно место за куповину прехранбених производа ове врсте, зато Друштво тежи сталном побољшању понуде на зеленом делу Бувљака.

**Ауто и сточна пијаца**, које се налазе у непосредној близини „Бувљака“, организоване су као специјализовани простор за трговину моторним возилима, односно стоком и житарицама. У будућности Друштво планира унапређење овог пијачног амбијента.

Пијаце у насељима **Палић и Александрово** задовољавају потребе становника ових месних заједница првенствено у снабдевању свежим воћем и поврћем. Током последњих неколико година АД “Тржница” је интензивно улагала у реконструкцију пијаце Александрово и њено уређење и осавремењавање.

Пијаца на Палићу има потенцијал да се паралелно са развојем туристичке понуде све више специјализује за понуду која ће бити занимљива гостима овог туристичког бисера.

**Мешовита пијаца Бајмок** првенствено је намењена снабдевању грађана Бајмока, највећег приградског насеља Суботице са око 7.500 становника. Циљ јој је да снабдева

становнике свежим воћем, намирницама животињског порекла односно робом широке потрошње.

Акционарско друштво „Тржница“ је пијацу у Бајмоку преузело крајем децембра 2016. године, одлуком Градског већа Суботице. Пијаца се налази У Трумбићевој улици, простире се на земљишту површине 4.454 квадратна метара које је у јавној својини којом располаже Град Суботица.

У току 2018. године АД “Тржница” је завршила **прву фазу уређења** пијаце у Бајмоку. Реконструисана је зграда тоалета, проширен плато, изграђен паркинг за продавце, постављена ограда око целог комплекса, а продавцима хране животињског порекла обезбеђене су 3 тезге са расхладним витринама. На овај начин је Друштво омогућило купцима боље услове пословања, а уз повећање обима и квалитета нове услуге ојачала своју тржишну позицију.

Суботица, 11.02.2021.



Генерални директор  
Јока Бранислав

ПРИЛОЗИ:

1. БИЛАНС СТАЊА
2. БИЛАНС УСПЕХА
3. ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ
4. ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ
5. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
6. НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
(Напомене се налазе у склопу годишњег извештаја о пословању)

## ИЗЈАВА ЛИЦА ОДГОВОРНИХ ЗА САСТАВЉАЊЕ ГОДИШЊИХ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Према нашем најбољем сазнању, годишњи финансијски извештај састављен је уз примену одговарајућих међународних стандарда финансијског извештавања и даје објективне податке о имовини, обавезама, финансијском положају и пословању, добицима и губицима, токовима готовине и променама на капиталу јавног друштва „Тржница“ а.д. Суботица.

Лица одговорна за састављање годишњег извештаја:

1. Гордана Карлаш : ЈМБГ 1010964825075 – Рачуновођа  
Е-маил: [gordana.karlas@subotickatrznica.rs](mailto:gordana.karlas@subotickatrznica.rs)  
Телефон: 024-555-377
2. Бранислав Јока : ЈМБГ 1702958302108 – Генерални директор  
Е-маил: [branislav.joka@subotickatrznica.rs](mailto:branislav.joka@subotickatrznica.rs)  
Телефон: 024-601-470

Суботица, 11.02.2021. године

Рачуновођа

  
Гордана Карлаш, дипл.екон.



Генерални директор

  
Бранислав Јока, дипл.правник

**AD "TRŽNICA"**  
**Matije Gupca broj 50**  
**za usluge na tržnicama**  
**Broj: 16/21**  
**Dana: 19-04-2021**  
**SUBOTICA**

Na osnovu člana 329. i 358. Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019), i na osnovu Statuta Društva član 38. Skupština akcionara je na svojoj redovnoj sednici skupštine dana 19.04.2021. godine, donela

**O D L U K U**  
**O USVAJANJU FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA**  
**ZA 2020. GODINU.**

Usvaja se finansijski izveštaj Društva za poslovnu 2020. godinu, Akcionarskog Društva "TRŽNICA" Subotica, u tekstu koji je u prilogu materijala za sednicu, i koji prilog čini sastavni deo ove odluke.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

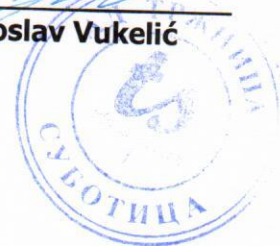
**Obrazloženje**

Skupština je, u skladu sa članom 329. stav 1. tačka 8. Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik Republike Srbije" broj 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019), članom 32. stav 1. Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik Republike Srbije" broj 62/2013 i 30/2018), i članom 38 Statuta društva, razmotrila finansijski izveštaj za poslovnu 2020. godinu akcinarskog društva Tržnica, Subotica i konstatovala da su u finansijskom izveštaju objektivno i stručno prikazani svi relevantni podaci o finansijskom položaju društva kao i prihodima i rashodima društva u poslovnoj 2020. godini.

Shodno navedenom, Skupština AD "TRŽNICA" odlučila je kao u dispozitivu.

**PRESEDNIK SKUPŠTINE**

  
**Radoslav Vukelić**





**AD "TRŽNICA"**  
**Matije Gupca broj 50**  
**za usluge na tržnicama**

**Broj:** 14/21  
**Dana:** 19-04-2021

**SUBOTICA**

Na osnovu člana 270., 271., 329. i 358. Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019), i na osnovu Statuta Društva član 38., Skupština akcionara je na svojoj redovnoj sednici skupštine dana 19.04.2021. godine, donela

**ODLUKU**  
**O USVAJANJU IZVEŠTAJA REVIZORA O IZVRŠENOJ REVIZIJI**  
**FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2020. GODINU.**

Usvaja se Izveštaj revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2020. godinu, Akcionarskog Društva "TRŽNICA" Subotica, koji je izradilo Privredno društvo za reviziju, računovodstvo i konsalting "Moore Stephens revizija i računovodstvo" D.O.O. Beograd MB: 06974848.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**Obrazloženje**

Skupština je, u skladu sa članom 329. stav 1. tačka 8. Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik Republike Srbije" broj 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019), i članom 38 Statuta društva nadležna za usvajanje finansijskih izveštaja i izveštaja revizije finansijskih izveštaja.

Izveštajima ovlašćenog revizora o reviziji godišnjeg finansijskog izveštaja za 2020. godinu Društva, ocenjeno je da finansijski izveštaji pokazuju istinito i objektivno finansijsko stanje, sa izraženim mišljenjem, po svim aspektima kojim su obuhvaćeni Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Statistički aneks i Napomene uz finansijske izveštaje.

Shodno navedenom, Skupština AD "TRŽNICA" odlučila je kao u dispozitivu.

**PRESEDNIK SKUPŠTINE**

  
\_\_\_\_\_  
**Radoslav Vukelić**



**AD "TRŽNICA"**  
**Matije Gupca broj 50**  
**za usluge na tržnicama**  
**Broj: 15/21**  
**Dana: 19-04-2021**  
**SUBOTICA**

Na osnovu člana 329 Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019), i na osnovu Statuta Društva član 38., Skupština akcionara je na svojoj redovnoj sednici skupštine održane dana 19.04.2021. godine, donela

**O D L U K U**  
**O USVAJANJU GODIŠNJEG IZVEŠTAJA O POSLOVANJU**  
**A.D. "TRŽNICA" SUBOTICA.**

Usvaja se godišnji izveštaj o poslovanju Akcionarskog Društva "TRŽNICA" Subotica, u tekstu koji je u prilogu materijala za sednicu, i koji prilog čini sastavni deo ove odluke.

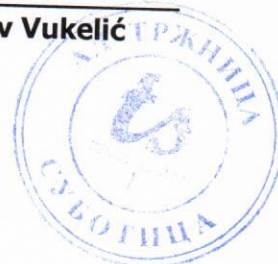
Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**O b r a z l o Ź e n j e**

Skupština je, u skladu sa članom 329. stav 1. tačka 15. Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik Republike Srbije" broj 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019), članom 32. stav 1. Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik Republike Srbije" 62/2013 i 30/2018), i članom 38 Statuta društva, razmotrila izveštaj o poslovanju za poslovnu 2020. godinu akcionarskog društva Tržnica, Subotica i konstatovala da su u izveštaju objektivno i stručno prikazani svi relevantni podaci o poslovanju društva, te stoga donosi odluku kao u dispozitivu.

**PRESEDNIK SKUPŠTINE**

  
**Radoslav Vukelić**





**AD "TRŽNICA"**  
**Matije Gupca broj 50**  
**za usluge na tržnicama**  
**Broj; 17 /2021.god.**  
**Dana: 19.4. 2021.god.**  
**SUBOTICA**

Na osnovu člana 270 i 329 Zakona o privrednim društvima (dalje: Zakon) i člana 38 Statuta Društva, Skupština akcionara AD "Tržnica" na redovnoj sednici skupštine održanoj dana 19.04.2021. godine, donosi

**ODLUKU**  
**O POKRIĆU GUBITKA IZ 2020. GODINE**

1. Godišnjim izveštajem AD Tržnica je za poslovnu 2020. godinu ostvarila gubitak u iznosu od 24.025.806,65 dinara.
2. Ovom odlukom gubitak iz 2020. godine biće pokriven na teret neraspoređene dobiti iz ranijeg perioda i to na teret neraspoređene dobiti iz 2019. godine u iznosu od 23.751.623,32 dinara, na teret neraspoređene dobiti iz 2017.godine u iznosu od 830,40 dinara i na teret neraspoređene dobiti iz 2013.godine u iznosu od 273.352,93 dinara.
3. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

- Predsedniku Skupštine
- Ovlašćenom zastupniku kapitala
- Finansijskoj službi Društva
- Arhivi

**PREDSEDNIK SKUPŠTINE**

  
**Radoslav Vukelić**

