

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj  
20065311Šifra delatnosti  
4532PIB  
103986813

Naziv: DINARA GRADNJA AD

Sedište: CRNOTRAVSKA 11, BEOGRAD, VOZDOVAC

**BILANS STANJA**na dan 31.12 20 20 godine

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
	<b>AKTIVA</b>					
00	<b>A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	0001				
	<b>B. STALNA IMOVINA (003+010+019+024+034)</b>	0002		31853	23754	24503
01	<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004+005+006+007+008+009)</b>	0003				
010 i deo 019	1. Ulaganja u razvoj	0004				
011, 012 i deo 019	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0005				
013 i deo 019	3. Gudvil	0006				
014 i deo 019	4. Ostala nematerijalna imovina	0007				
015 i deo 019	5. Nematerijalna imovina u pripremi	0008				
016 i deo 019	6. Avansi za nematerijalnu imovinu	0009				
02	<b>II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (011+012+013+014+015+016+017+018)</b>	0010		31239	23140	23889
020, 021 i deo 029	1. Zemljište	0011	4	3327	3327	3327
022 i deo 029	2. Građevinski objekti	0012	4	5543	5728	5914
023 i deo 029	3. Postrojenja i oprema	0013				
024 i deo 029	4. Investicione nekretnine	0014	4	13521	14085	14648
025 i deo 029	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0015				
026 i deo 029	6. Nekretnine, postrojenja i ulaganja u pripremi	0016				
027 i deo 029	7. Ulaganje u tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0017				
028 i deo 029	8. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0018	4	8848		
03	<b>III. BIOLOŠKA SREDSTVA (020+021+022+023)</b>	0019				
030, 031 i deo 039	1. Šume i višegodišnji zasadi	0020				
032 i deo 039	2. Osnovno stado	0021				
037 i deo 039	3. Biološka sredstva u pripremi	0022				
038 i deo 039	4. Avansi za biološka sredstva	0023				
04 osim 047	<b>IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (025+026+027+028+029+030+031+032+033)</b>	0024	5	614	614	614
040 i deo 049	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	0025				
041 i deo 049	2. Učešća u kapitalu pridruženih subjekata i zajedničkim poduhvatima	0026				
042 i deo 049	3. Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	0027	5	614	614	614
deo 043, deo 044 i deo 049	4. Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima u zemlji	0028				

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
deo 043, deo 044 i deo 049	5. Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima	0029				
045 i deo 049	6. Dugoročni plasmani u zemlji	0030				
045 i deo 049	7. Dugoročni plasmani u inostranstvu	0031				
046 i deo 049	8. Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	0032				
048 i deo 049	9. Ostali dugoročni plasmani	0033				
05	<b>V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (035+036+037+038+039+040+041)</b>	0034				
050 i deo 059	1. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	0035				
051 i deo 059	2. Potraživanja od ostalih pravnih lica	0036				
052 i deo 059	3. Potraživanja po osnovu prodaje roba na kredit	0037				
053 i deo 059	4. Potraživanja za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu	0038				
054 i deo 059	5. Potraživanja na osnovu jemstva	0039				
055 i deo 059	6. Sporna i sumnjiva potraživanja	0040				
056 i deo 059	7. Ostala dugoročna potraživanja	0041				
288	<b>V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	0042				
	<b>G. OBRTNA IMOVINA (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)</b>	0043		16688	27359	24388
Klasa 1	<b>I. ZALIHE (0045+0046+0047+0048+0049+0050)</b>	0044	6	2182	2186	
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0045				
11	2. Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	0046				
12	3. Gotovi proizvodi	0047				
13	4. Roba	0048	6	2167	2168	
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	0049				
15	6. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	0050	6	15	18	
20	<b>II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)</b>	0051	7	783	721	3444
200 i deo 209	1. Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica	0052				
201 i deo 209	2. Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	0053				
202 i deo 209	3. Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	0054				
203 i deo 209	4. Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica	0055				
204 i deo 209	5. Kupci u zemlji	0056	7	783	721	3444
205 i deo 209	6. Kupci u inostranstvu	0057				
206 i deo 209	7. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0058				
21	<b>III. Potraživanja iz specifičnih poslova</b>	0059				
22	<b>IV. Druga potraživanja</b>	0060	7	321	175	54
236	<b>V. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha</b>	0061	7	2919	5835	3650
(23 osim 236) - 237	<b>VI. Kratkoročni finansijski plasmani (0063+0064+0065+0066+0067)</b>	0062				1500
230 i deo 239	1. Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	0063				
231 i deo 239	2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica	0064				
232 i deo 239	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0065				1500
233 i deo 239	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0066				
234,235,238 i deo 239	5. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0067				
24	<b>VII. GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVINA</b>	0068	8	8600	18234	15334
27	<b>VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST</b>	0069	7	1683	26	52
28 osim 288	<b>IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	0070	7	200	182	354

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
	<b>D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA</b> (0001+0002+0042+0043)	0071		48541	51113	48891
88	<b>Đ. VANBILANSNA AKTIVA</b>	0072				
	<b>PASIVA</b>					
	<b>A. KAPITAL</b> (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) > =0 = (0071-0424-0441-0442)	0401	9	47321	49777	47539
30	I. OSNOVNI KAPITAL (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402		46682	46682	46682
300	1. Akcijski kapital	0403	9	46682	46682	46682
301	2. Udeli društava sa ograničenom odgovornošću	0404				
302	3. Ulozi	0405				
303	4. Državni kapital	0406				
304	5. Društveni kapital	0407				
305	6. Zadružni udeli	0408				
306	7. Emisiona premija	0409				
309	8. Ostali osnovni kapital	0410				
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0411				
047 i 237	III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0412				
32	IV. REZERVE	0413	9	82	82	82
330	V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	0414				
33 osim 330	VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (potražna salda računa grupe 33 osim 330)	0415				
33 osim 330	VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA (dugovna salda računa grupe 33 osim 330)	0416				
34	VIII. NERASPOREĐEN DOBITAK (0418+0419)	0417		3013	3013	775
340	1. Neraspoređen dobitak ranijih godina	0418	9	3013	775	28
341	2. Neraspoređen dobitak tekuće godine	0419	9		2238	747
	IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0420				
35	<b>X. GUBITAK (0422+0423)</b>	0421		2456		
350	1. Gubitak ranijih godina	0422				
351	2. Gubitak tekuće godine	0423	9	2456		
	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0425+0432)</b>	0424	10	125		
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425				
400	1. Rezervisanja troškova u garantnom roku	0426				
401	2. Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0427				
403	3. Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0428				
404	4. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0429				
405	5. Rezervisanja za troškove sudskih sporova	0430				
402 i 409	6. Ostala dugoročna rezervisanja	0431				
41	I. DUGOROČNE OBAVEZE (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432	10	125		
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0433				
411	2. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0434				
412	3. Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0435				

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje	Početno stanje
1	2	3	4	5	6	7
413	4. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana	0436				
414	5. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0437				
415	6. Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0438				
416	7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0439				
419	8. Ostale dugoročne obaveze	0440		125		
498	<b>V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	0441				
42 do 49 (osim 498)	<b>G. KRATKOROČNE OBAVEZE (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)</b>	0442	11	1095	1336	1352
42	<b>I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0444+0445+0446+0447+0448+0449)</b>	0443				
420	1. Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	0444				
421	2. Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0445				
422	3. Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0446				
423	4. Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0447				
427	5. Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	0448				
424,425, 426 i 429	6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0449				
430	<b>II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE</b>	0450				
43 osim 430	<b>III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0452+0453+0454+0456+0457+0458)</b>	0451		176	227	361
431	1. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	0452				
432	2. Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0453				
433	3. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	0454				
434	4. Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu	0455				
435	5. Dobavljači u zemlji	0456	11	176	227	361
436	6. Dobavljači u inostranstvu	0457				
439	7. Ostale obaveze iz poslovanja	0458				
44,45 i 46	<b>IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	0459	11	919	837	857
47	<b>V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST</b>	0460	11		79	72
48	<b>V. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE</b>	0461	11		193	62
49 osim 498	<b>VI. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	0462				
	<b>D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) = &gt; 0 = (0441+0424+0442-0071) =&gt; 0</b>	0463				
	<b>Đ. UKUPNA PASIVA (0424+0442+0441+0401-0463) &gt;= 0</b>	0464		48541	51113	48891
89	<b>E. VANBILANSNA PASIVA</b>	0465				

U BEOGRAD

M.P.

Zakonski zastupnik

dana \_\_\_\_\_ godine

\_\_\_\_\_

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
Matični broj 20065311	Šifra delatnosti 4532	PIB 103986813
Naziv: DINARA GRADNJA AD		
Sedište: CRNOTRAVSKA 11, BEOGRAD, VOZDOVAC		

## BILANS USPEHA

u periodu od 01.01 do 31.12 2020 godine

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
60 do 65, osim 62 i 63	<b>A. POSLOVNI PRIHODI (1002+1009+1016+1017)</b>	1001	12	8547	9312
60	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002		1688	1801
600	1. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1003			
601	2. Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1004			
602	3. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1005			
603	4. Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1006			
604	5. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1007	12	1688	1801
605	6. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1008			
61	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009			71
610	1. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	1010			
611	2. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1011			
612	3. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1012			71
613	4. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1013			
614	5. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1014			
615	5. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1015			
64	III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCija, DOTACIJA, DONACIJA I SL..	1016	12	255	
65	IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI	1017	12	6604	7440
	<b>RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
50 do 55, 62 i 63	<b>B. POSLOVNI RASHODI (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) &gt;=0</b>	1018		10303	9672
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1019		1605	1688
62	II. PRIHOD OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1020			
630	III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1021			
631	IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1022			
51 osim 513	V. TROŠKOVI MATERIJALA	1023	13	88	165
513	VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	1024	13	1844	2042
52	VI. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1025	14	3190	3172
53	VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1026	16	912	838
540	IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1027	15	749	749

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
541 do 549	X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	1028			
55	XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1029	16	1915	1018
	<b>V. POSLOVNI DOBITAK (1001-1018) &gt;=0</b>	1030			
	<b>G. POSLOVNI GUBITAK (1018-1001) &gt;=0</b>	1031		1756	360
66	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1033+1038+1039)	1032		846	1064
66 osim 662, 663 i 664	I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI (1034+1035+1036+1037)	1033		120	463
660	1. Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	1034			
661	2. Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	1035			
665	3. Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1036			
669	4. Ostali finansijski prihodi	1037	17	120	463
662	II. PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	1038	17	726	601
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1039			
56	<b>Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1041+1046+1047)</b>	1040			
56 osim 562, 563 i 564	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI (1042+1043+1044+1045)	1041			
560	1. Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	1042			
561	2. Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	1043			
565	3. Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	1044			
566 i 569	4. Ostali finansijski rashodi	1045			
562	II. RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	1046			
563 i 564	II. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1047			
	<b>E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1032-1040)</b>	1048		846	1064
	<b>Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1040-1032)</b>	1049			
683 i 685	<b>Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	1050			2185
583 i 585	<b>I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	1051		2080	335
67 i 68, osim 683 i 685	<b>J. OSTALI PRIHODI</b>	1052	18	535	
57 i 58, osim 583 i 585	<b>K. OSTALI RASHODI</b>	1053	19	1	
	<b>L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)</b>	1054			2554
	<b>Lj. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)</b>	1055		2456	
69 - 59	<b>M. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA</b>	1056			
59 - 69	<b>N. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, RASHODI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJEG PERIODA</b>	1057			
	<b>Nj. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1054-1055+1056-1057)</b>	1058			2554
	<b>O. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1055-1054+1057-1056)</b>	1059		2456	
	<b>P. POREZ NA DOBITAK</b>				
721	I. PORESKI RASHOD PERIODA	1060			316
deo 722	II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1061			

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
deo 722	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1062			
723	<b>R. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA</b>	1063			
	<b>S. NETO DOBITAK (1058-1059-1060-1061+1062+1063)</b>	1064			2238
	<b>T. NETO GUBITAK (1059-1058+1060+1061-1062+1063)</b>	1065		2456	
	<b>I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA</b>	1066			
	<b>II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU</b>	1067			
	<b>III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA</b>	1068			
	<b>IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU</b>	1069			
	V. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	1070			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1071			

U BEOGRAD \_\_\_\_\_

dana \_\_\_\_\_ godine

M.P.

Zakonski zastupnik

\_\_\_\_\_

Matični broj 20065311	Popunjava pravno lice - preduzetnik Šifra delatnosti 4532	PIB 103986813
Naziv: DINARA GRADNJA AD		
Sedište: CRNOTRAVSKA 11, BEOGRAD, VOZDOVAC		

## IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

u periodu od 15.09. do 02.02. 2020 godine

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A: NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA</b>				
	I. NETO DOBITAK (AOP 1064)	2001			2238
	II. NETO GUBITAK (AOP 1065)	2002		2456	
	<b>B: OSTALI SVEOBUHvatNI DOBITAK ILI GUBITAK</b>				
	<b>a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
330	1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina postrojenja i opreme				
	a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003			
	b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004			
331	2. Aktuarski dobici ili gubici po osnovu planova definisanih primanja				
	a) dobici	2005			
	b) gubici	2006			
332	3. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala				
	a) dobici	2007			
	b) gubici	2008			
333	4. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava				
	a) dobici	2009			
	b) gubici	2010			
	<b>b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
334	1. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja				
	a) dobici	2011			
	b) gubici	2012			
335	2. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje				
	a) dobici	2013			
	b) gubici	2014			
336	3. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka				
	a) dobici	2015			
	b) gubici	2016			
337	4. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju				
	a) dobici	2017			
	b) gubici	2018			



Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) >=0	2019			
	I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >=0	2020			
	III. POREZ NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021			
	IV. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019-2020-2021) >=0	2022			
	V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020-2019+2021) >=0	2023			
	<b>V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA</b>				
	I. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001-2002+2022-2023) >=0	2024			2238
	II. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002-2001+2023-2022) >=0	2025		2456	
	<b>G. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2027+2028) = AOP 2024 = 0 ILI AOP 2025 &gt; 0</b>	2026		2456	
	1. Pripisan većinskim vlasnicima kapitala	2027			
	2. Pripisan vlasnicima koji nemaju kontrolu	2028			

U BEOGRAD

\_\_\_\_\_

M.P.

Zakonski zastupnik

dana \_\_\_\_\_ godine

\_\_\_\_\_

Matični broj 20065311	Popunjiva pravno lice - preduzetnik Šifra delatnosti 4532	PIB 103986813
Naziv: DINARA GRADNJA AD		
Sedište: CRNOTRAVSKA 11, BEOGRAD, VOZDOVAC		

## IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

u periodu od 01.01 do 31.12 2020 godine

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
	1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		3001		
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)			9342	14407
1. Prodaja i primljeni avansi		3002	8614	13699
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti		3003	476	629
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja		3004	252	79
II. Odlivi gotovine iz redovnog poslovanja (1 do 5)		3005	22048	13470
1. Isplata dobavljačima i dati avansi		3006	17591	9019
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi		3007	2959	3172
3. Plaćene kamate		3008		
4. Porez na dobitak		3009	404	184
5. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda		3010	1094	1095
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)</b>		3011		937
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I)</b>		3012	12706	
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>		3013		
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)			3132	1963
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)		3014	3012	
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i ostalih sredstava		3015		
3. Ostali finansijski plasmani		3016		1500
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja		3017		
5. Primljene dividende		3018	120	463
II. Ostali odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)		3019	60	
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)		3020		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava		3021		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)		3022	60	
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)</b>		3023	3072	1963
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)</b>		3024		

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1		2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>		3025		
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 5)				
1. Uvećanja osnovnog kapitala		3026		
2. Dugoročni krediti (neto priliv)		3027		
3. Kratkoročni krediti (neto priliv)		3028		
4. Ostale dugoročne obaveze		3029		
5. Ostale kratkoročne obaveze		3030		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 6)		3031		
1. Otkup sopstvenih akcija i udela		3032		
2. Dugoročni krediti (odliv)		3033		
3. Kratkoročni krediti (odliv)		3034		
4. Ostale obaveze		3035		
5. Finansijski lizing		3036		
6. Isplaćene dividende		3037		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>		3038		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>		3039		
<b>G. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001+3013+3025)</b>		3040	12474	16370
<b>D. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3005+3019+3031)</b>		3041	22108	13470
<b>Đ. NETO PRILIV GOTOVINE (3040-3041)</b>		3042		2900
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (3041-3040)</b>		3043	9634	
<b>Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>		3044	18234	15334
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>		3045		
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>		3046		
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA</b> (3042-3043+3044+3045-3046)		3047	8600	18234

U BEOGRAD \_\_\_\_\_

dana \_\_\_\_\_ godine

M.P.

Zakonski zastupnik

\_\_\_\_\_

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
Matični broj 20065311	Šifra delatnosti 4532	PIB 103986813
Naziv: DINARA GRADNJA AD		
Sedište: CRNOTRAVSKA 11, BEOGRAD, VOZDOVAC		

## IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

u periodu od 01.01 do 31.12 2020 godine

-u hiljadama dinara-

Red. broj	OPIS	Komponente kapitala										Komponente ostalog rezultata			
		AOP	30 Osnovni kapital	AOP	31 Upisani a neuplaćeni kapital	AOP	32 Rezerve	AOP	35 Gubitak	AOP	047 i 237 Otkupljene sopstvene akcije	AOP	34 Neraspo- ređeni dobitak	AOP	330 Revalori- zacione rezerve
1	2		3		4		5		6		7		8		9
1.	Početno stanje na dan 01.01.2019														
	a) dugovni saldo računa	4001		4019		4037		4055		4073		4091		4109	
	b) potražni saldo računa	4002	46682	4020		4038	82	4056		4074		4092	775	4110	
2.	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika														
	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4003		4021		4039		4057		4075		4093		4111	
	b) ispravke na potražnoj strani računa	4004		4022		4040		4058		4076		4094		4112	
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2019														
	a) korigovani dugovni saldo računa (1a + 2a - 2b) >= 0	4005		4023		4041		4059		4077		4095		4113	
	b) korigovani potražni saldo računa (1b - 2a + 2b) >= 0	4006	46682	4024		4042	82	4060		4078		4096	775	4114	
4.	Promene u prethodnoj 2019 godini														
	a) promet na dugovnoj strani računa	4007		4025		4043		4061		4079		4097		4115	
	b) promet na potražnoj strani računa	4008		4026		4044		4062		4080		4098	2238	4116	
5.	Stanje na kraju prethodne godine 31.12.2019														
	a) dugovni saldo računa (3a + 4a - 4b) >= 0	4009		4027		4045		4063		4081		4099		4117	
	b) potražni saldo računa (3b - 4a + 4b) >= 0	4010	46682	4028		4046	82	4064		4082		4100	3013	4118	

Red. broj	OPIS	Komponente kapitala										Komponente ostalog rezultata			
		AOP	30 Osnovni kapital	AOP	31 Upisani a neuplaćeni kapital	AOP	32 Rezerve	AOP	33 Gubitak	AOP	047 i 237 Otkupljene sopstvene akcije	AOP	34 Neraspo- ređeni dobitak	AOP	330 Revalori- zacione rezerve
1	2		3		4		5		6		7		8		9
6.	Ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika														
	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4011		4029		4047		4065		4083		4101		4119	
	b) ispravke na potražnoj strani računa	4012		4030		4048		4066		4084		4102		4120	
7.	Korigovano početno stanje tekuće godine na dan 01.01.2020														
	a) korigovani dugovni saldo računa (5a + 6a - 6b) >=0	4013		4031		4049		4067		4085		4103		4121	
	b) korigovani potražni saldo računa (5b - 6a + 6b) >=0	4014	46682	4032		4050	82	4068		4086		4104	3013	4122	
8.	Promene u tekućoj 2020 godini														
	a) promet na dugovnoj strani računa	4015		4033		4051		4069	2456	4087		4105		4123	
	b) promet na potražnoj strani računa	4016		4034		4052		4070		4088		4106		4124	
9.	Stanje na kraju tekuće godine 31.12. 2020														
	a) dugovni saldo računa (7a + 8a - 8b) >=0	4017		4035		4053		4071	2456	4089		4107		4125	
	b) potražni saldo računa (7b - 8a + 8b) >=0	4018	46682	4036		4054	82	4072		4090		4108	3013	4126	

Red. broj	OPIS	Komponente kapitala											
		AOP	331 Aktuarski dobici ili gubici	AOP	332 Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instru- mente plaćanja	AOP	333 Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom dobitku ili gubitku pri- druženih društava	AOP	334 i 335 Dobici ili gubici po osnovu inostranog poslovanja i preračuna finansijskih izveštaja	AOP	336 Dobici ili gubici po osnovu hedžinga novčanog toka	AOP	337 Dobici ili gubici po osnovu HOV raspo- loživih za prodaju
1	2		10		11		12		13		14		15
	Početno stanje na dan 01.01.2020												
1.	a) dugovni saldo računa	4127		4145		4163		4181		4199		4217	
	b) potražni saldo računa	4128		4146		4164		4182		4200		4218	
2.	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika												
	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4129		4147		4165		4183		4201		4219	
	b) ispravke na potražnoj strani računa	4130		4148		4166		4184		4202		4220	
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2020												
	a) korigovani dugovni saldo računa (1a + 2a - 2b) >= 0	4031		4149		4167		4185		4203		4221	
	b) korigovani potražni saldo računa (1b - 2a + 2b) >= 0	4132		4150		4168		4186		4204		4222	
4.	Promene u prethodnoj 2019_____ godini												
	a) promet na dugovnoj strani računa	4133		4151		4169		4187		4205		4223	
	b) promet na potražnoj strani računa	4134		4152		4170		4188		4206		4224	
5.	Stanje na kraju prethodne godine 31.12.2019												
	a) dugovni saldo računa (3a + 4a - 4b) >=0	4135		4153		4171		4189		4207		4225	
	b) potražni saldo računa (3b - 4a + 4b) >=0	4136		4154		4172		4190		4208		4226	
6.	Ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika												
	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4137		4155		4173		4191		4209		4227	
	b) ispravke na potražnoj strani računa	4138		4156		4174		4192		4210		4228	

Red. broj	OPIS	Komponente kapitala											
		AOP	331 Aktuarski dobici ili gubici	AOP	332 Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instru- mente plaćanja	AOP	333 Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom dobitku ili gubitku pri- druženih društava	AOP	334 i 335 Dobici ili gubici po osnovu inostranog poslovanja i preračuna finansijskih izveštaja	AOP	336 Dobici ili gubici po osnovu hedžinga novčanog toka	AOP	337 Dobici ili gubici po osnovu HOV raspo- loživih za prodaju
1	2		10		11		12		13		14		15
7.	Korigovano početno stanje tekuće godine na dan 01.01.2020												
	a) korigovani dugovni saldo računa (5a + 6a - 6b) >=0	4139		4157		4175		4193		4211		4229	
	b) korigovani potražni saldo računa (5b - 6a + 6b) >=0	4140		4158		4176		4194		4212		4230	
8.	Promene u tekućoj 2020_____godini												
	a) promet na dugovnoj strani računa	4141		4159		4177		4195		4213		4231	
	b) promet na potražnoj strani računa	4142		4160		4178		4196		4214		4232	
9.	Stanje na kraju tekuće godine 31.12.2020												
	a) dugovni saldo računa (7a + 8a - 8b) >=0	4143		4161		4179		4197		4215		4233	
	b) potražni saldo računa (7b - 8a + 8b) >=0	4144		4162		4180		4198		4216		4234	

Red. broj	OPIS	AOP	Ukupan kapital zbir[(red 1b kol 3 do kol 15)- zbir(red 1a kol 3 do kol 15)] >=0	AOP	Gubitak iznad kapitala zbir[(red 1a kol 3 do kol 15) - zbir(red 16 kol 3 do kol 15)] >=0
1	2		16		17
1.	Početno stanje na dan 01.01.2019				
	a) dugovni saldo računa	4235		4244	
	b) potražni saldo računa		47539		
2.	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika				
	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4236		4245	
	b) ispravke na potražnoj strani računa				
3.	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2019				
	a) korigovani dugovni saldo računa (1a + 2a - 2b) >= 0	4237		4246	
	b) korigovani potražni saldo računa (1b - 2a + 2b) >= 0		47539		
4.	Promene u prethodnoj <u>2019</u> godini				
	a) promet na dugovnoj strani računa	4238		4247	
	b) promet na potražnoj strani računa				
5.	Stanje na kraju prethodne godine 31.12.2019				
	a) dugovni saldo računa (3a + 4a - 4b) >=0	4239		4248	
	b) potražni saldo računa (3b - 4a + 4b) >=0		49777		
6.	Ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika				
	a) ispravke na dugovnoj strani računa	4240		4249	
	b) ispravke na potražnoj strani računa				
7.	Korigovano početno stanje tekuće godine na dan 01.01.2020				
	a) korigovani dugovni saldo računa (5a + 6a - 6b) >=0	4241		4250	
	b) korigovani potražni saldo računa (5b - 6a + 6b) >=0		49777		
8.	Promene u tekućoj <u>2020</u> godini				
	a) promet na dugovnoj strani računa	4242		4251	
	b) promet na potražnoj strani računa				
9.	Stanje na kraju tekuće godine 31.12.2020				
	a) dugovni saldo računa (7a + 8a - 8b) >=0	4243		4252	
	b) potražni saldo računa (7b - 8a + 8b) >=0		47321		

U BEOGRAD

dana \_\_\_\_\_ godine

M.P.

Zakonski zastupnik

\_\_\_\_\_



## OPŠTE INFORMACIJE O PREDUZEĆU

1. "**DINARA GRADNJA**" je otvoreno akcionarsko društvo, osnovano je 2005. godine statusnom promenom ( odvajanjem od Preduzeća Dinara AD ). Do 2005.god. Preduzeće je poslovalo kao Dinara Gradnja doo.

Preduzeće registrovano za obavljanje trgovine na malo.

PIB preduzeća je 103986813. Prosečan broj zaposlenih u 2020. godini bio je 2.

Struktura kapitala

- Akcijski kapital 88,39%
- Društveni kapital 11,61%

1. Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. U najvećem delu, propisi izdati od strane Ministarstva finansija Republike Srbije su usklađeni sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, iako među njima postoje određena odstupanja.

Uporedni podaci

Uporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2019. godinu.

Finansijski izveštaji odobreni su od strane rukovodstva dana 28.02.2021. godine.

### ***(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja***

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

### ***(b) Pozitivne i negativne kursne razlike***

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi odnosno rashodi

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijskih prihodi odnosno rashodi.

## **2. Računovodstvene politike**

2.1. **Nekretnine i oprema** iskazani su ( u skladu MRS ) po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti po osnovu amortizacije.

Na dan prelaska na MSF iskazani su, početno i naknadno, po nabavnoj vrednosti koja je revalorizovana u skladu sa ranijim računovodstvenim propisima koji su primenjivani do 31.12.2003. godine.

Amortizacija se ravnomerno obračunava primenom sledećih stopa:

- Gradjevinski objekat 2.5 %
- Kompjuterska oprema 20 %
- Kancelarijska oprema 10 %
- Ostala oprema 10-20 %

Gradjevinski objekti sastoje se od:

- Poslovne zgrade
- Poslovni stanovi

### **1.1. Zalihe**

Zalihe preduzeća sastoje se od trgovačke robe.

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja ili neto prodajnoj vrednosti (koja je niža).

Obračun izlaza zaliha vrši se po prosečnim cenama.

Oštećene zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardinama- otpisuju se.

### **1.2. Potraživanja**

Potraživanja preduzeća sastoje se od potraživanja od kupaca za prodatu robu i usluge i ostala potraživanja.

Preduzeće vrši pojedinačnu ispravku vrednosti dospelih potraživanja koja nisu isplaćena u roku od 60 dana od dana dospelih na teret bilansa uspeha.

Ukoliko dodje do naplate potraživanja za koje je u prehodnom periodu izvršena ispravka, preduzeće vrši ukidanje gubitka u korist ostalih prihoda.

- 1.3. **Obaveze iz poslovanja** preduzeća čine čine obaveze prema dobavljačima za isporučenu robu i izvršene usluge u zemlji i obaveze prema dobavljačima u inostranstvu. Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po poštenoj vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti.

#### 1.4. **Porez na dobit**

##### **Tekući porez na dobit**

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2019. godinu iznosi 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima.

Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

##### **Odloženi porez na dobit**

Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, rashoda po osnovu obezvređenja imovine neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobiti koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala.

#### **1.5. Primanja zaposlenih**

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2020. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se pensionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Zakonom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini dve prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina.

Društvo nije obračunalo, niti proknjižilo iznos rezervisanja za otpremnine zaposlenima prilikom odlaska u penziju jer smatra da isti ne bi bio značajan imajući u vidu broj zaposlenih.

#### **1.6. Priznavanje prihoda**

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Društvo ostvaruje najznačajnije prihode po osnovu prodaje robe i zakupa.

#### **1.7. Priznavanje rashoda**

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

#### **1.8. Naknadno ustanovljene greške**

Ispravka naknadno ustanovljenih značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Značajnom greškom se smatra greška koja je u pojedinačnom iznosu ili u ukupnom iznosu sa drugim greškama veća od 2,5% ukupnih prihoda prikazanih u bilansu uspeha.

**BILANS STANJA (iskazuje se u 000 din.)****4. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema preduzeća sastoje se od:

	Zemljište	Građevinski objekti	Investicione nekretnine	Oprema	Avansi
Nabavna vrednost Stanje: 01.01.2020.	3.327	7.412	22.535	145	-
Povećanje	-	-	-	-	8.848
Smanjenje	-	-	-	-	-
<b>Stanje: 31.12.2020.</b>	<b>3.327</b>	<b>7.412</b>	<b>22.535</b>	<b>145</b>	<b>8.848</b>
Ispravka vrednosti Stanje 01.01.2020.	-	1.684	8.451	145	-
Amortizacija	-	185	563	-	-
Izdvajanje zemljišta iz građevinskih objekata	-	-	-	-	-
<b>Stanje: 31.12.2020.</b>	<b>-</b>	<b>1.869</b>	<b>9.014</b>	<b>145</b>	<b>-</b>
<b>Neto sadašnja vrednost:</b>	<b>3.327</b>	<b>5.543</b>	<b>13.521</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu iznose 8.848 hiljada dinara.

U toku 2014. godine Društvo je izdvojilo vrednost zemljišta od vrednosti građevinskih objekata (10% od nabavke vrednosti građevinskih objekata je izdvojeno na konto Zemljište, 10% ispravke vrednosti oprihodovano, dok je operativna površina u neto iznosu izdvojena na konto zaliha).

Amortizacija nepokretnosti, postrojenja i opreme za period 01.01. do 31.12.2020. godine u iznosu od 749 hiljada obračunata je u skladu sa napomenom 3.1.

Društvo nije utvrđivalo poštenu (fer) vrednost za objekte koje izdaje u zakup.

#### 5. Dugoročni finansijski plasmani

Naziv pozicije	31.12.20	31.12.19
Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica	614	614
<b>Ukupno</b>	<b>614</b>	<b>614</b>

Učešće u kapitalu odnosi se na učešće u Vazdušnoj banji u iznosu od 614 hiljada dinara

#### 6. Zalihe

Naziv pozicije	31.12.20	31.12.19
Roba	2.167	2.168
Dati avansi	15	18
<b>Ukupno</b>	<b>2.182</b>	<b>2.186</b>

#### 7. Potraživanja i plasmani

Naziv pozicije	31.12.20	31.12.19
Potraživanja po osnovu prodaje	2.539	1.154
IV potraživanja	-1.756	-433
Potraživanja za više plaćen porez	-	-
Potraživanja po osnovu preplaćenih porez	1.683	26
Potraživanja od RZZ	-	-
Pozajmica	500	500
IV pozajmica	-500	-500
HOV kojima se trguje	4.767	8.274
Obezvredjenje HOV	-1.848	-2.439
Potraživanja za kamate	321	175
AVR	200	182
<b>Ukupno</b>	<b>5.906</b>	<b>6.939</b>

Potraživanja po osnovu prodaje najvećim delom se odnose na potraživanja od sledećih kupaca:

Toplica trade doo u iznosu od 219 hd,

Cor trade doo u iznosu od 46 hd.

Dalibor Mišćević pr Bife Soliter u iznosu od 2.087 hd

Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca po osnovu prodaje izvršena je u skladu sa napomenom 3.3.

Pozajmice u iznosu od 500 hd odnose se na Car max doo

### **8. Gotovina**

<b>Naziv pozicije</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
Tekući račun	8.595	18.229
Ostala novčana sredstva	5	5
<b>Ukupno</b>	<b>8.600</b>	<b>18.234</b>

### **9. Kapital**

<b>Naziv pozicije</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
Osnovni kapital	46.682	46.682
Rezerve	82	82
Gubitak tekuće godine	2.456	-
Dobitak	-	2.238
Neraspoređena dobit ran god	3.013	775
<b>Ukupno</b>	<b>47.321</b>	<b>49.777</b>

Osnovni kapital je u poslovnim knjigama viši u odnosu na kapital registrovan kod APR-a, zbog toga što je u ranijim godinama, u skladu sa propisima o računovodstvu, revalorizacija kapitala cenama na malo knjižena u korist osnovnog kapitala, a to se nije moglo upisati kod APR-a.

### **10. Dugoročne obaveze**

<b>Naziv pozicije</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
Ostale dugoročne obaveze	125	-
<b>Ukupno</b>	<b>125</b>	<b>-</b>

### **11. Obaveza iz poslovanja (kratkoročne)**

<b>Naziv pozicije</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
Dobavljači u zemlji i primljeni avansi	176	227
Ostale kratkoročne obaveze	919	837
Obaveze za pdv i porez na dobit	-	272



<b>Ukupno</b>	<b>1095</b>	<b>1.336</b>
---------------	-------------	--------------

**BILANS USPEHA ( iskazuje se u 000 din )****12. Poslovni prihodi**

Naziv pozicije	31.12.20	31.12.19
Prihodi od prodaje robe	1.688	1.801
Prihodi od usluga – zakup	6.604	7.440
Prihodi od prodaje proizvoda	-	71
Prihodi od subvencija	255	-
<b>Ukupno</b>	<b>8.547</b>	<b>9.312</b>

**13. Troškovi materijala, goriva i električne energije**

Troškovi materijala u iznosu od 88 hiljada dinara čine troškove kancelarijskog materijala i režijskog materijala, troškovi goriva i električne energije u iznosu od 1844 hiljada

**14. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi**

Naziv pozicije	31.12.20	31.12.19
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	2070	2073
troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	345	356
Ostali rashodi	775	743
<b>Ukupno</b>	<b>3190</b>	<b>3172</b>

Ostali rashodi se odnose na:

- naknade za prevoz radnika	36
- dečiji paketići za ng	30
- zakup vozila	312
-naknade fiz. licima	397
<b>Ukupno:</b>	<b>775</b>

**15. Troškovi amortizacije i rezervisanja**

Troškovi amortizacije u iznosu od 749 hiljada dinara odnosi se na amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme obračunate u skladu sa napomenom 3.1.

**16. Troškovi proizvodnih usluga i nematerijalni troškovi**

Naziv pozicije	31.12.20	31.12.20
Troškovi transportnih usluga +ptt	166	154
Troškovi podzakupa	280	-
Troškovi ostalih usluga/komun,usl/	466	684
<b>Ukupno</b>	<b>912</b>	<b>838</b>

Nematerijalni troškovi sastoje se od:

Naziv pozicije	31.12.20	31.12.19
Troškovi neproizvodnih usluga	1.080	549
Troškovi reprezentacije	46	64
Troškovi platnog prometa	98	48
Troškovi poreza	239	248
Ostali nematerijalni troškovi	452	109
<b>Ukupno</b>	<b>1.915</b>	<b>1.018</b>

**17. Finansijski prihodi**

Finansijski prihodi preduzeća odnose se na prihode od kamata u iznosu od 726 hiljade dinara. I ostali prihodi 120 hiljade dinara

**18. Ostali prihodi**

Ostali prihode iznose 535 hiljade dinara, satoje se od prihoda od prodaje akcija (535) i otpisa obaveza i ostalih prihoda (20).

**19. Ostali rashodi**

Ostali rashodi u znosu od 1 hiljade dinara odnase se na izdatke u humanitarne svrhe.

**20. Odloženi porezi**

Društvo nije iskazalo odložene poreze jer su iznosi materijalno beznačajni.

**21. Naknadni događaji**

Svetska zdravstvena organizacija je 30.01.2020. godine proglasila koronavirus (COVID-19) globalnom vanrednom situacijom. Virus je imao tragične posledice širom sveta, a njegov puni uticaj još uvek nije poznat. Pored značajnih ljudskih gubitaka, ova situacija je dovela do promena u

poslovnim i potrošačkim aktivnostima ljudi, što je negativno uticalo na poslovanje pravnih lica. Takođe cela situacija je negativno uticala na poslovanje društva, ali se budući efekti ne mogu predvideti. Rukovodstvo će pratiti potencijalni uticaj ove krize na poslovanje Društva i preduzimati sve mere za ublažavanje efekata.

## 22. Going concern

Društvo je registrovano za obavljanje delatnosti trgovina na malo delovima i opremom za motorna vozila. . U 2020 godini Društvo se bavilo unutrašnjom trgovinom rezervnih delova, kao i izdavanjem u zakup poslovnog prostora. Društvo je u 2020 godine avasno uplatilo 10 618 hiljada za kupovinu apartmana na Kopaoniku radi obavljanje delatnosti, odnosno izdavanja u zakup.

Društvo je u 2020 godini poslovalo sa gubitkom u odnosu na 2019 godinu, do gubitka u najvećim delom je došlo zbog ispravke vrednosti kupaca, kao smanjenje prihoda od zakupa (usled pandemije pojedinim zakupcima smanjenje su zakupnine)

## 23. Povezana pravna lica

Društvo ima povezano pravno lice Dinara servis ad Beograd, povezanost postoji po osnovu učestvovanja u kapitalu istih lica.

Društvo ima povezano pravno lice Cor trade doo Beograd, povezanost postoji po osnovu upravljanja.

Stanje na dan 31.12.2020.

AKTIVA - KUPCI	46
BILANS USPEHA PRIHODI ( PRIH OD PROAJE ROBE)	1.652
PASIVA - DOBAVLJAČI	0
BILANS USPEHA- RASHODI (KNJOVODSTVENE USL)	1.091

## 24. Sudski sporovi i potencijalne obaveze

Društvo nema sudskih sporova u toku.

Društvo nema datih garancija i potencijalnih obaveza.

## 25. Rizici

**(a) Tržišni rizik**

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promene cena), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

**(b) Kreditni rizik**

Društvi nema kreditnih obaveza.

**(c) Rizik likvidnosti**

Društvo redovno izmiruje obaveze u skladu sa poslovnim dogovorima i ugovorima sa dobavljačima. Društvo vodi računa o kreditnoj sposobnosti svojih kupaca na ne bi ugrozilo svoju likvidnost.

***Upravljanje rizikom kapitala***

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u budućnosti i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Beograd, 19.03.2021.

"DINARA GRADNJA" A.D.



**ПРВА РЕВИЗИЈА**

*... у сјајној и среди свих*

# **ДИНАРА ГРАДЊА АД БЕОГРАД**

## **ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА**

**Финансијски извештаји  
31. децембар 2020. године**



Београд, април 2021. године

## **САДРЖАЈ**

**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА----- 1-5**

### **ПРИЛОГ**

**БИЛАНС СТАЊА**

**БИЛАНС УСПЕХА**

**ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ**

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**

**ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ**

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

**ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ**

**ИЗЈАВА О ПРЕЗЕНТАЦИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА**

**ПОТВРДА О НЕЗАВИСНОСТИ**

**ИЗЈАВА О КОНСУЛТАНТСКИМ И ДРУГИМ УСЛУГАМА**



## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

### СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ОДБОРУ ДИРЕКТОРА

### ДИНАРА ГРАДЊА АД БЕОГРАД

Црнотравска 11

МБ: 20065311

### Извештај о финансијским извештајима

#### Мишљење

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја привредног друштва **Динара градња ад Београд** (у даљем тексту: „Друштво”) који обухватају биланс стања на дан 31. децембар 2020. године и одговарајући биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и напомене уз финансијске извештаје које укључују сумарни преглед значајних рачуноводствених политика.

По нашем мишљењу, финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијску позицију Друштва на дан 31. децембар 2020. године као и резултате пословања, промене на капиталу и токове готовине за годину која се завршава на тај дан у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

#### Основа за мишљење

Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије (ISA). Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја који је насловљен „Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја”. Ми смо независни у односу на Друштво у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за међународне етичке стандарде за рачуновође (IESBA Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и IESBA Кодексом. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше мишљење.

#### Скретање пажње

Као што је обелодањено у Напоменама уз финансијске извештаје, исказана књиговодствена вредност основног капитала не одговара вредности основног капитала, који представља производ броја акција и номиналне вредности акција, односно вредности која је уписана у Централни регистар ХОВ и Регистар привредних друштава код АПР-а. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.



Друштво не поседује у потпуности доказе о власништву над свим непокретностима евидентираним у пословним књигама. У току је укњижавање објеката код којих је Друштво ванкњижни власник. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

### Кључна ревизијска питања

Кључна ревизијска питања су питања која су, по нашем професионалном просуђивању, била од највећег значаја у нашој ревизији финансијских извештаја за текући период. Ова питања су разматрана у контексту ревизије финансијских извештаја у целини и у формирању нашег мишљења о њима, и ми нисмо изнели издвојено мишљење о овим питањима. Утврдили смо да су доле описана питања кључна ревизијска питања која треба да саопшtimo у нашем извештају.

Кључно питање ревизије	Одговор ревизора
<p>Друштво је на дан 31. децембар 2020. године исказало некретнине, постројења и опрему у износу од 31.239 хиљада динара. Друштво вреднује наведена средства по набавној вредности умањеној за акумулирану амортизацију и умањење вредности уколико је потребно.</p> <p>Руководство Друштва испитује умањење вредности за имовину која има неограничени корисни век употребе и која се на амортизује. Поред тога, имовина која се амортизује се преиспитује због могућег умањења вредности уколико неки догађаји или промене околности указују на то да књиговодствена вредност није надокнадива.</p> <p>С обзиром да процена века трајања и идентификација показатеља умањења вредности захтева значајну процену руководства Друштва, ово може довести до пристрасности у процесу процене корисног века трајања и/или показатеља умањења вредности имовине.</p> <p>Ове чињенице су довеле до закључка да процена корисног века трајања некретнина, постројења и опреме и показатељи умањења вредности буду наше кључно ревизорско питање током ревизије финансијских извештаја Друштва за годину која се завршила 31. децембра 2020. године.</p>	<p>Како бисмо одговорили на ризике повезане са проценом корисног века трајања некретнина, постројења и опреме и показатеља умањења вредности, идентификоване као кључно ревизорско питање, планирали смо и извршили ревизорске поступке који су нам омогућили прибављање додатних ревизорских доказа за наш закључак о овом питању.</p> <p>Наши поступци ревизије су између осталог укључивали и следеће:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Разматрање и проверу исправности процену рачуноводствених политика и процедура које руководство Друштва користи у идентификовању показатеља умањења вредности имовине.</li></ul> <p>Идентификовали смо интерне контроле имплементиране у Друштву које обезбеђују тачност и потпуност признатих отписа од умањења вредности.</p> <p>Преиспитали смо да ли је требало вршити умањење вредности.</p> <p>На крају, проценили смо адекватност обелодањивања повезаних са овим питањем у финансијским извештајима Друштва.</p>





## **Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје**

Руководство Друштва је одговорно за припрему и фер презентацију ових финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији и за оне интерне контроле за које одреди да су потребне за припрему финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке. При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Друштво или да обустави пословање или нема другу реалну могућност осим да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Друштва.

## **Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја**

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке; и издавање извештаја ревизора који садржи наше мишљење. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са Међународним стандардима ревизије увек открити материјално погрешне исказе ако такви искази постоје. Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.

Као део ревизије у складу са Међународним стандардима ревизије, ми примењујемо професионално просуђивање и одражавамо професионални скептицизам током ревизије.

Исто тако, ми:

- Вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке; осмишљавање и обављање ревизијских поступака који су прикладни за те ризике; и прибављање довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни искази који су резултат криминалне радње је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле;
- Стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерне контроле ентитета;
- Вршимо процену применљивих рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања која је извршило руководство.
- Доносимо закључак о прикладности примене начела сталности као рачуноводствене основе од стране руководства и, на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности ентитета да настави са пословањем у складу са начелом сталности. Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, дужни смо да у свом



извештају скренемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо своје мишљење. Наши закључци се заснивају на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу за последицу да имају да ентитет престане да послује у складу са начелом сталности.

- Вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, и да ли су у финансијским извештајима приказане основне трансакције и догађаји на такав начин да се постигне фер презентација.

Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између осталог, планирани обим и време ревизије и значајне ревизијске налазе, укључујући све значајне недостатке интерне контроле које смо идентификовали током ревизије.

Такође, достављамо лицима овлашћеним за управљање изјаву да смо усклађени са релевантним етичким захтевима у погледу независности и да ћемо их обавестити о свим односима и осталим питањима за која може разумно да се претпостави да утичу на нашу независност и где је то могуће, о повезаним мерама заштите.

Од питања која су саопштена лицима овлашћеним за управљање, ми одређујемо која питања су била од највеће важности у ревизији финансијски извештаја за текући период и стога су кључна ревизијска питања. Ми описујемо ова питања у извештају ревизора, осим ако закон или регулатива искључује јавно обелодањивање о том питању или када, у изузетно ретким околностима, утврдимо да питање не треба да буде укључено у извештај ревизора, зато што је разумно очекивати да негативне последице буду веће него користи од такве комуникације.

### **Извештај о другим законским и регулаторним захтевима**

Извршили смо преглед Годишњег извештаја о пословању Друштва. Руководство Друштва је одговорно за састављање и презентирање Годишњег извештаја о пословању, у складу са захтевима Закона о рачуноводству и Закона о тржишту капитала.

Наша одговорност је да изразимо мишљење о усклађености Годишњег извештаја о пословању са финансијским извештајима за пословну 2020. годину и о томе да ли је Годишњи извештај о пословању састављен у складу са важећим законским одредбама.

У вези са тим, наши поступци испитивања се односе на процењивање усаглашености информација садржаних у Годишњем извештају о пословању са годишњим финансијским извештајима који су били предмет ревизије и проверу да ли је Годишњи извештај о пословању у формалном смислу припремљен у складу са Законом о рачуноводству и Законом о тржишту капитала.

На основу спроведених процедура, у мери у којој смо у могућности да то оценимо, извештавамо да:

1. Информације приказане у Годишњем извештају о пословању су усклађене, по свим материјално значајним питањима, са приложеним финансијским извештајима Друштва за годину која се завршила на дан 31. децембра 2020. године,
2. Приложени Годишњи извештај о пословању за 2020. годину је припремљен у складу са важећим законским прописима.



На основу познавања и разумевања Друштва и његовог окружења стеченог током ревизије, нисмо утврдили материјално значајне погрешне наводе у Годишњем извештају о пословању.

Партнер у ангажовању на ревизији на основу ког је састављен овај извештај независног ревизора је Миланка Ристић.

Београд, 05. април 2021. године

Milanka Ristić  
100083231-0207983959  
702

Digitally signed by Milanka Ristić  
100083231-0207983959702  
Date: 2021.04.08 10:52:34  
+02'00'

Прва ревизија доо Београд  
Саве Машковића 3/10  
Овлашћени ревизор  
Миланка Ристић

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **20065311**

Шифра делатности **4532**

ПИБ **103986813**

Назив **АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ДИНАРА ГРАДЊА БЕОГРАД (ВОЏДОВАС)**

Седиште **Београд (Вождовац), Црнотравска 11**

## БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001		0	0	0
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002		31853	23754	24503
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004		0	0	0
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		0	0	0
013 и део 019	3. Гудвил	0006		0	0	0
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007		0	0	0
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008		0	0	0
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009		0	0	0
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010		31239	23140	23889
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011	4	3327	3327	3327
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	4	5543	5728	5914
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		0	0	0
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	4	13521	14085	14648
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015		0	0	0
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016		0	0	0
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017		0	0	0
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018	4	8848	0	0
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020		0	0	0
032 и део 039	2. Основно стадо	0021		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022		0	0	0
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023		0	0	0
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	5	614	614	614
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		0	0	0
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026		0	0	0
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027	5	614	614	614
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028		0	0	0
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029		0	0	0
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030		0	0	0
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031		0	0	0
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032		0	0	0
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		0	0	0
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035		0	0	0
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036		0	0	0
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037		0	0	0
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038		0	0	0
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039		0	0	0
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040		0	0	0
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041		0	0	0
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042		0	0	0
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</b>	0043		16688	27359	24388
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	6	2182	2186	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		0	0	0
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		0	0	0
12	3. Готови производи	0047		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048	6	2167	2168	0
14	5. Стална средства намењена продаји	0049		0	0	0
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	6	15	18	0
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	7	783	721	3444
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052		0	0	0
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053		0	0	0
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		0	0	0
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055		0	0	0
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	7	783	721	3444
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		0	0	0
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058		0	0	0
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059		0	0	0
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	7	321	175	54
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061	7	2919	5835	3650
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		0	0	1500
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		0	0	0
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064		0	0	0
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		0	0	1500
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066		0	0	0
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		0	0	0
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	8	8600	18234	15334
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	7	1683	26	52
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	7	200	182	354
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>	0071		48541	51113	48891
88	<b>Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0072		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)</b>	0401	9	47321	49777	47539
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		46682	46682	46682
300	1. Акцијски капитал	0403	9	46682	46682	46682
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404		0	0	0
302	3. Улози	0405		0	0	0
303	4. Државни капитал	0406		0	0	0
304	5. Друштвени капитал	0407		0	0	0
305	6. Задружни удели	0408		0	0	0
306	7. Емисиона премија	0409		0	0	0
309	8. Остали основни капитал	0410		0	0	0
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411		0	0	0
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412		0	0	0
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	9	82	82	82
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		0	0	0
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415		0	0	0
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416		0	0	0
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		3013	3013	775
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	9	3013	775	28
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	9	0	2238	747
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420		0	0	0
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		2456	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0422		0	0	0
351	2. Губитак текуће године	0423		2456	0	0
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424	10	125	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426		0	0	0
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427		0	0	0
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428		0	0	0
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		0	0	0
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430		0	0	0
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431		0	0	0
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	10	125	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433		0	0	0
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434		0	0	0
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435		0	0	0
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436		0	0	0
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		0	0	0
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438		0	0	0
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439		0	0	0
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440		125	0	0
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441		0	0	0
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442	11	1095	1336	1352
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		0	0	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444		0	0	0
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445		0	0	0
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		0	0	0
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447		0	0	0



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448		0	0	0
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		0	0	0
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450		0	0	0
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		176	227	361
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452		0	0	0
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453		0	0	0
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454		0	0	0
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455		0	0	0
435	5. Додављачи у земљи	0456	11	176	227	361
436	6. Додављачи у иностранству	0457		0	0	0
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		0	0	0
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	11	919	837	857
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	11	0	79	72
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	11	0	193	62
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		0	0	0
	<b>Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0</b>	0463		0	0	0
	<b>Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0</b>	0464		48541	51113	48891
89	<b>Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0465		0	0	0
у _____				Законски заступник		
дана _____ 20__ године				М.П. _____		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **20065311**

Шифра делатности **4532**

ПИБ **103986813**

Назив **AKCIONARSKO DRUŠTVO DINARA GRADNJA BEOGRAD (VOŽDOVAC)**

Седиште **Београд (Вождовац) , Црнотравска 11**

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001	12	8547	9312
60	<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)</b>	1002		1688	1801
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003		0	0
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004		0	0
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		0	0
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006		0	0
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007	12	1688	1801
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008		0	0
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)</b>	1009		0	71
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		0	0
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011		0	0
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		0	71
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013		0	0
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		0	0
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015		0	0
64	<b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СП.</b>	1016		255	0
65	<b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1017	12	6604	7440

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b> <b>(1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018		10303	9672
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		1605	1688
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		0	0
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		0	0
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		0	0
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	13	88	165
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	13	1844	2042
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	14	3190	3172
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	16	912	838
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	15	749	749
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028		0	0
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	16	1915	1018
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030		0	0
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031		1756	360
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032		846	1064
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		120	463
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		0	0
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035		0	0
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036		0	0
669	4. Остали финансијски приходи	1037	17	120	463
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	17	726	601
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		0	0
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040		0	0
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043		0	0
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044		0	0
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		0	0
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		0	0
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		0	0
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)</b>	1048		846	1064
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)</b>	1049		0	0
683 и 685	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1050		0	2185
583 и 585	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1051		2080	335
67 и 68, осим 683 и 685	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1052	18	535	0
57 и 58, осим 583 и 585	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1053	19	1	0
	<b>Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)</b>	1054		0	2554
	<b>Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)</b>	1055		2456	0
69-59	<b>М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1056		0	0
59-69	<b>Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1057		0	0
	<b>Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)</b>	1058		0	2554
	<b>О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)</b>	1059		2456	0
	<b>П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		0	316
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		0	0
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		0	0
723	<b>Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1063		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>С. НЕТО ДОБИТАК</b> <b>(1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)</b>	1064		0	2238
	<b>Т. НЕТО ГУБИТАК</b> <b>(1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)</b>	1065		2456	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066		0	0
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067		0	0
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068		0	0
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069		0	0
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070		0	0
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071		0	0
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године				М.П. _____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20065311

Шифра делатности 4532

ПИБ 103986813

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ДИНАРА ГРАДНЈА БЕОГРАД (VOŽDOVAC)

Седиште Београд (Вождовац), Црнотравска 11

## ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			2238
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		2456	
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добиси	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024			2238
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		2456	
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 &gt; 0</b>	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20____ године				М.П. _____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **20065311**

Шифра делатности **4532**

ПИБ **103986813**

Назив **AKCIONARSKO DRUŠTVO DINARA GRADNJA BEOGRAD (VOŽDOVAC)**

Седиште **Београд (Вождовац) , Црнотравска 11**

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	9342	14407
1. Продаја и примљени аванси	3002	8614	13699
2. Примљене камате из пословних активности	3003	476	629
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	252	79
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	22048	13470
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	17591	9019
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	2959	3172
3. Плаћене камате	3008	0	0
4. Порез на добитак	3009	404	184
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	1094	1095
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	0	937
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	12706	0
<b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	3132	1963
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014	3012	0
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	0	0
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	0	1500
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017	0	0
5. Примљене дивиденде	3018	120	463
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	60	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020	0	0
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	0	0
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	60	0
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023	3072	1963
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	0	0



Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	0
1. Увећање основног капитала	3026	0	0
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027	0	0
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	0	0
4. Остале дугорочне обавезе	3029	0	0
5. Остале краткорочне обавезе	3030	0	0
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	0	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3032	0	0
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033	0	0
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	0	0
4. Остале обавезе (одливи)	3035	0	0
5. Финансијски лизинг	3036	0	0
6. Исплаћене дивиденде	3037	0	0
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	0	0
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)</b>	3040	12474	16370
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)</b>	3041	22108	13470
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)</b>	3042	0	2900
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)</b>	3043	9634	0
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3044	18234	15334
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3045	0	0
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3046	0	0
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b> (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	8600	18234
у _____			Законски заступник
дана _____ 20____ године	М.П.		_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20065311

Шифра делатности 4532

ПИБ 103986813

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ДИНАРА ГРАДЊА БЕОГРАД (VOŽDOVAC)

Седиште Београд (Вождовац), Црнотравска 11

## ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала						
		30		31		32		
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве	
1	2		3		4		5	
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01.____</b>							
	а) дуговни салдо рачуна	4001	0	4019	0	4037	0	
	б) потражни салдо рачуна	4002	46682	4020	0	4038	82	
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003	0	4021	0	4039	0	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004	0	4022	0	4040	0	
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005	0	4023	0	4041	0	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	46682	4024	0	4042	82	
4	<b>Промене у претходној ____ години</b>							
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007	0	4025	0	4043	0	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008	0	4026	0	4044	0	
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12. ____</b>							
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009	0	4027	0	4045	0	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	46682	4028	0	4046	82	
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011	0	4029	0	4047	0	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012	0	4030	0	4048	0	
7	<b>Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____</b>							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013	0	4031	0	4049	0	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	46682	4032	0	4050	82	

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4015	0	4033	0	4051	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	0	4034	0	4052	0
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017	0	4035	0	4053	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	46682	4036	0	4054	82

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	0	4073	0	4091	0
	б) потражни салдо рачуна	4056	0	4074	0	4092	775
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057	0	4075	0	4093	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058	0	4076	0	4094	0
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059	0	4077	0	4095	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060	0	4078	0	4096	775
4	<b>Промене у претходној ____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061	0	4079	0	4097	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4062	0	4080	0	4098	2238
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12. ____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063	0	4081	0	4099	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064	0	4082	0	4100	3013
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065	0	4083	0	4101	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066	0	4084	0	4102	0
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067	0	4085	0	4103	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068	0	4086	0	4104	3013

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4069	2456	4087	0	4105	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4070	0	4088	0	4106	0
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4071	2456	4089	0	4107	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4072	0	4090	0	4108	3013

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01.____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4109	0	4127	0	4145	0
	б) потражни салдо рачуна	4110	0	4128	0	4146	0
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111	0	4129	0	4147	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112	0	4130	0	4148	0
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113	0	4131	0	4149	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114	0	4132	0	4150	0
4	<b>Промене у претходној ____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115	0	4133	0	4151	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4116	0	4134	0	4152	0
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12.____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117	0	4135	0	4153	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118	0	4136	0	4154	0
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119	0	4137	0	4155	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120	0	4138	0	4156	0
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121	0	4139	0	4157	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122	0	4140	0	4158	0

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		330		331		332	
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добици или губици	АОП	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2	9		10		11	
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4123	0	4141	0	4159	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	0	4142	0	4160	0
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4125	0	4143	0	4161	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4126	0	4144	0	4162	0

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01.____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4163	0	4181	0	4199	0
	б) потражни салдо рачуна	4164	0	4182	0	4200	0
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165	0	4183	0	4201	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166	0	4184	0	4202	0
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167	0	4185	0	4203	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168	0	4186	0	4204	0
4	<b>Промене у претходној ____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169	0	4187	0	4205	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4170	0	4188	0	4206	0
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12.____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171	0	4189	0	4207	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172	0	4190	0	4208	0
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173	0	4191	0	4209	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174	0	4192	0	4210	0
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175	0	4193	0	4211	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176	0	4194	0	4212	0



Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4177	0	4195	0	4213	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4178	0	4196	0	4214	0
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4179	0	4197	0	4215	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4180	0	4198	0	4216	0

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [ $\Sigma$ (ред 16 кол 3 до кол 15) - $\Sigma$ (ред 1а кол 3 до кол 15)] $\geq 0$	Губитак изнад капитала [ $\Sigma$ (ред 1а кол 3 до кол 15) - $\Sigma$ (ред 16 кол 3 до кол 15)] $\geq 0$		
		АОП	337			АОП	
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01._____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4217	0	4235	47539	4244	0
	б) потражни салдо рачуна	4218	0				
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219	0	4236	0	4245	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220	0				
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01._____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) $\geq 0$	4221	0	4237	47539	4246	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) $\geq 0$	4222	0				
4	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223	0	4238	0	4247	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4224	0				
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12._____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) $\geq 0$	4225	0	4239	49777	4248	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) $\geq 0$	4226	0				
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227	0	4240	0	4249	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228	0				
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01._____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) $\geq 0$	4229	0	4241	49777	4250	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) $\geq 0$	4230	0				

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [ $\Sigma$ (ред 16 кол 3 до кол 15) - $\Sigma$ (ред 1а кол 3 до кол 15)] $\geq 0$	АОП	Губитак изнад капитала [ $\Sigma$ (ред 1а кол 3 до кол 15) - $\Sigma$ (ред 16 кол 3 до кол 15)] $\geq 0$
		АОП	337				
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
8	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4231	0	4242	0	4251	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4232	0		0		0
9	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) $\geq 0$	4233	0	4243	47321	4252	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) $\geq 0$	4234	0		0		0
у _____						Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године				М.П.		_____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

## OPŠTE INFORMACIJE O PREDUZEĆU

1. "**DINARA GRADNJA**" je otvoreno akcionarsko društvo, osnovano je 2005. godine statusnom promenom ( odvajanjem od Preduzeća Dinara AD ). Do 2005.god. Preduzeće je poslovalo kao Dinara Gradnja doo.

Preduzeće registrovano za obavljanje trgovine na malo.

PIB preduzeća je 103986813. Prosečan broj zaposlenih u 2019. godini bio je 2.

Struktura kapitala

- Akcijski kapital 88,39%
- Društveni kapital 11,61%

2. Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. U najvećem delu, propisi izdati od strane Ministarstva finansija Republike Srbije su usklađeni sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, iako među njima postoje određena odstupanja.

Uporedni podaci

Uporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2019. godinu.

Finansijski izveštaji odobreni su od strane rukovodstva dana 28.02.2021. godine.

### ***(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja***

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

**(b) Pozitivne i negativne kursne razlike**

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi odnosno rashodi

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijskih prihodi odnosno rashodi.

**3. Računovodstvene politike**

3.1. **Nekretnine i oprema** iskazani su ( u skladu MRS ) po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti po osnovu amortizacije.

Na dan prelaska na MSF iskazani su, početno i naknadno, po nabavnoj vrednosti koja je revalorizovana u skladu sa ranijim računovodstvenim propisima koji su primenjivani do 31.12.2003. godine.

Amortizacija se ravnomerno obračunava primenom sledećih stopa:

- Gradjevinski objekat 2.5 %
- Kompjuterska oprema 20 %
- Kancelarijska oprema 10 %
- Ostala oprema 10-20 %

Gradjevinski objekti sastoje se od:

- Poslovne zgrade
- Poslovni stanovi

**3.2. Zalihe**

Zalihe preduzeća sastoje se od trgovačke robe.

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja ili neto prodajnoj vrednosti (koja je niža).

Obračun izlaza zaliha vrši se po prosečnim cenama.

Oštećene zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardinama- otpisuju se.

### 3.3. **Potraživanja**

Potraživanja preduzeća sastoje se od potraživanja od kupaca za prodatu robu i usluge i ostala potraživanja.

Preduzeće vrši pojedinačnu ispravku vrednosti dospelih potraživanja koja nisu isplaćena u roku od 60 dana od dana dospelih na teret bilansa uspeha.

Ukoliko dodje do naplate potraživanja za koje je u prehodnom periodu izvršena ispravka, preduzeće vrši ukidanje gubitka u korist ostalih prihoda.

- 3.4. **Obaveze iz poslovanja** preduzeća čine čine obaveze prema dobavljačima za isporučenu robu i izvršene usluge u zemlji i obaveze prema dobavljačima u inostranstvu. Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po poštenoj vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti.

### 3.5. **Porez na dobit**

#### **Tekući porez na dobit**

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2019. godinu iznosi 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima.

Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

#### **Odloženi porez na dobit**

Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, rashoda po osnovu obezvređenja imovine neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobiti koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala.

### **3.6. Primanja zaposlenih**

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2020. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Zakonom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini dve prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina.

Društvo nije obračunalo, niti proknjižilo iznos rezervisanja za otpremnine zaposlenima prilikom odlaska u penziju jer smatra da isti ne bi bio značajan imajući u vidu broj zaposlenih.

### **3.7. Priznavanje prihoda**

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Društvo ostvaruje najznačajnije prihode po osnovu prodaje robe i zakupa.

### **3.8. Priznavanje rashoda**

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

### **3.9. Naknadno ustanovljene greške**

Ispravka naknadno ustanovljenih značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Značajnom greškom se smatra greška koja je u pojedinačnom iznosu ili u ukupnom iznosu sa drugim greškama veća od 2,5% ukupnih prihoda prikazanih u bilansu uspeha.



**BILANS STANJA (iskazuje se u 000 din.)****4. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema preduzeća sastoje se od:

	Zemljište	Građevinski objekti	Investicione nekretnine	Oprema	Avansi
Nabavna vrednost Stanje: 01.01.2020.	3.327	7.412	22.535	145	-
Povećanje	-	-	-	-	8.848
Smanjenje	-	-	-	-	-
<b>Stanje: 31.12.2020.</b>	<b>3.327</b>	<b>7.412</b>	<b>22.535</b>	<b>145</b>	<b>8.848</b>
Ispravka vrednosti Stanje 01.01.2020.	-	1.684	8.451	145	-
Amortizacija	-	185	563	-	-
Izdvajanje zemljišta iz građevinskih objekata	-	-	-	-	-
<b>Stanje: 31.12.2020.</b>	<b>-</b>	<b>1.869</b>	<b>9.014</b>	<b>145</b>	<b>-</b>
<b>Neto sadašnja vrednost:</b>	<b>3.327</b>	<b>5.543</b>	<b>13.521</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu iznose 8.848 hiljada dinara.

U toku 2014. godine Društvo je izdvojilo vrednost zemljišta od vrednosti građevinskih objekata (10% od nabavke vrednosti građevinskih objekata je izdvojeno na konto Zemljište, 10% ispravke vrednosti oprihodovano, dok je operativna površina u neto iznosu izdvojena na konto zaliha).

Amortizacija nepokretnosti, postrojenja i opreme za period 01.01. do 31.12.2020. godine u iznosu od 749 hiljada obračunata je u skladu sa napomenom 3.1.

Društvo nije utvrđivalo poštenu (fer) vrednost za objekte koje izdaje u zakup.

**5. Dugoročni finansijski plasmani**

Naziv pozicije	31.12.20	31.12.19
Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica	614	614
<b>Ukupno</b>	<b>614</b>	<b>614</b>

Učešće u kapitalu odnosi se na učešće u Vazdušnoj banji u iznosu od 614 hiljada dinara

**6. Zalihe**

Naziv pozicije	31.12.20	31.12.19
Roba	2.167	2.168
Dati avansi	15	18
<b>Ukupno</b>	<b>2.182</b>	<b>2.186</b>

**7. Potraživanja i plasmani**

Naziv pozicije	31.12.20	31.12.19
Potraživanja po osnovu prodaje	2.539	1.154
IV potraživanja	-1.756	-433
Potraživanja za više plaćen porez	-	-
Potraživanja po osnovu preplaćenih porez	1.683	26
Potraživanja od RZZ	-	-
Pozajmica	500	500
IV pozajmica	-500	-500
HOV kojima se trguje	4.767	8.274
Obezvredjenje HOV	-1.848	-2.439
Potraživanja za kamate	321	175
AVR	200	182
<b>Ukupno</b>	<b>5.906</b>	<b>6.939</b>

Potraživanja po osnovu prodaje najvećim delom se odnose na potraživanja od sledećih kupaca:

Toplica trade doo u iznosu od 219 hd,

Cor trade doo u iznosu od 46 hd.

Dalibor Miščević pr Bife Soliter u iznosu od 2.087 hd

Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca po osnovu prodaje izvršena je u skladu sa napomenom 3.3.

Pozajmice u iznosu od 500 hd odnose se na Car max doo

**8. Gotovina**

Naziv pozicije	31.12.20	31.12.19
Tekući račun	8.595	18.229
Ostala novčana sredstva	5	5
<b>Ukupno</b>	<b>8.600</b>	<b>18.234</b>

**9. Kapital**

Naziv pozicije	31.12.20	31.12.19
Osnovni kapital	46.682	46.682
Rezerve	82	82
Gubitak tekuće godine	2.456	-
Dobitak	-	2.238
Neraspoređena dobit ran god	3.013	775
<b>Ukupno</b>	<b>47.321</b>	<b>49.777</b>

Osnovni kapital je u poslovnim knjigama viši u odnosu na kapital registrovan kod APR-a, zbog toga što je u ranijim godinama, u skladu sa propisima o računovodstvu, revalorizacija kapitala cenama na malo knjižena u korist osnovnog kapitala, a to se nije moglo upisati kod APR-a.

**10. Dugoročne obaveze**

Naziv pozicije	31.12.20	31.12.19
Ostale dugoročne obaveze	125	-
<b>Ukupno</b>	<b>125</b>	<b>-</b>

**11. Obaveza iz poslovanja (kratkoročne)**

Naziv pozicije	31.12.20	31.12.19
Dobavljači u zemlji i primljeni avansi	176	227
Ostale kratkoročne obaveze	919	837
Obaveze za pdv i porez na dobit	-	272
<b>Ukupno</b>	<b>1095</b>	<b>1.336</b>

**BILANS USPEHA ( iskazuje se u 000 din )****12. Poslovni prihodi**

Naziv pozicije	31.12.20	31.12.19
Prihodi od prodaje robe	1.688	1.801
Prihodi od usluga – zakup	6.604	7.440
Prihodi od prodaje proizvoda	-	71
Prihodi od subvencija	255	-
<b>Ukupno</b>	<b>8.547</b>	<b>9.312</b>

**13. Troškovi materijala, goriva i električne energije**

Troškovi materijala u iznosu od 88 hiljada dinara čine troškove kancelarijskog materijala i režijskog materijala, troškovi goriva i električne energije u iznosu od 1844 hiljada

**14. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi**

Naziv pozicije	31.12.20	31.12.19
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	2070	2073
troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	345	356
Ostali rashodi	775	743
<b>Ukupno</b>	<b>3190</b>	<b>3172</b>

Ostali rashodi se odnose na:

- naknade za prevoz radnika	36
- dečiji paketići za ng	30
- zakup vozila	312
-naknade fiz. licima	397
<b>Ukupno:</b>	<b>775</b>

**15. Troškovi amortizacije i rezervisanja**

Troškovi amortizacije u iznosu od 749 hiljada dinara odnosi se na amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme obračunate u skladu sa napomenom 3.1.

**16. Troškovi proizvodnih usluga i nematerijalni troškovi**

Naziv pozicije	31.12.20	31.12.20
Troškovi transportnih usluga +ptt	166	154
Troškovi podzakupa	280	-
Troškovi ostalih usluga/komun,usl/	466	684
<b>Ukupno</b>	<b>912</b>	<b>838</b>

Nematerijalni troškovi sastoje se od:

Naziv pozicije	31.12.20	31.12.19
Troškovi neproizvodnih usluga	1.080	549
Troškovi reprezentacije	46	64
Troškovi platnog prometa	98	48
Troškovi poreza	239	248
Ostali nematerijalni troškovi	452	109
<b>Ukupno</b>	<b>1.915</b>	<b>1.018</b>

**17. Finansijski prihodi**

Finansijski prihodi preduzeća odnose se na prihode od kamata u iznosu od 726 hiljade dinara. I ostali prihodi 120 hiljade dinara

**18. Ostali prihodi**

Ostali prihode iznose 535 hiljade dinara, satoje se od prihoda od prodaje akcija (535) i otpisa obaveza i ostalih prihoda (20).

**19. Ostali rashodi**

Ostali rashodi u znosu od 1 hiljade dinara odnase se na izdatke u humanitarne svrhe.

**20. Odloženi porezi**

Društvo nije iskazalo odložene poreze jer su iznosi materijalno beznačajni.

**21. Naknadni događaji**

Svetska zdravstvena organizacija je 30.01.2020. godine proglasila koronavirus (COVID-19) globalnom vanrednom situacijom. Virus je imao tragične posledice širom sveta, a njegov puni uticaj još uvek nije poznat. Pored značajnih ljudskih gubitaka, ova situacija je dovela do promena u poslovnim i

potrošačkim aktivnostima ljudi, što je negativno uticalo na poslovanje pravnih lica. Takođe cela situacija je negativno uticala na poslovanje društva, ali se budući efekti ne mogu predvideti. Rukovodstvo će pratiti potencijalni uticaj ove krize na poslovanje Društva i preduzimati sve mere za ublažavanje efekata.

## 22. Going concern

Društvo je registrovano za obavljanje delatnosti trgovina na malo delovima i opremom za motorna vozila. . U 2020 godini Društvo se bavilo unutrašnjom trgovinom rezervnih delova, kao i izdavanjem u zakup poslovnog prostora. Društvo je u 2020 godine avasno uplatilo 10 618 hiljada za kupovinu apartmana na Kopaoniku radi obavljanje delatnosti, odnosno izdavanja u zakup.

Društvo je u 2020 godini poslovalo sa gubitkom u odnosu na 2019 godinu, do gubitka u najvećim delom je došlo zbog ispravke vrednosti kupaca, kao smanjenje prihoda od zakupa (usled pandemije pojedinim zakupcima smanjenje su zakupnine)

## 23. Povezana pravna lica

Društvo ima povezano pravno lice Dinara servis ad Beograd, povezanost postoji po osnovu učestvovanja u kapitalu istih lica.

Društvo ima povezano pravno lice Cor trade doo Beograd, povezanost postoji po osnovu upravljanja.

Stanje na dan 31.12.2020.

AKTIVA - KUPCI	46
BILANS USPEHA PRIHODI ( PRIH OD PROAJE ROBE)	1.652
PASIVA - DOBAVLJAČI	0
BILANS USPEHA- RASHODI (KNJOVODSTVENE USL)	1.091

## 24. Sudski sporovi i potencijalne obaveze

Društvo nema sudskih sporova u toku.

Društvo nema datih garancija i potencijalnih obaveza.

## **25. Rizici**

### ***(a) Tržišni rizik***

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promene cena), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

### ***(b) Kreditni rizik***

Društvi nema kreditnih obaveza.

### ***(c) Rizik likvidnosti***

Društvo redovno izmiruje obaveze u skladu sa poslovnim dogovorima i ugovorima sa dobavljačima. Društvo vodi računa o kreditnoj sposobnosti svojih kupaca na ne bi ugrozilo svoju likvidnost.

### ***Upravljanje rizikom kapitala***

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u budućnosti i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Beograd, 19.03.2019.

"DINARA GRADNJA" A.D.

**D I N A R A G R A D N J A A D**

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

**ZA PERIOD 01.01-31.12.2020. GODINE**

Beograd 19.03.2021. godine



## 1. UVOD

<b>Puno poslovno ime</b>	DINARA GRADNJA AD
<b>Skraćeni naziv</b>	DINARA GRADNJA AD
<b>Sedište</b>	BEOGRAD
<b>Adresa</b>	CRNOTRAVSKA 11
<b>Pravna forma</b>	AKCIONARSKO DRUSTVO
<b>Matični broj</b>	20065311
<b>PIB</b>	103986813
<b>Pretežna delatnost</b>	TRGOVINA
<b>Veb sajt</b>	<a href="http://www.dinaragradnja.rs">www.dinaragradnja.rs</a>
<b>ISIN</b>	RSDINAE68529
<b>CFI</b>	ESVUFR
<b>Broj akcionara</b>	6
<b>Prosečan broj zaposlenih</b>	2
<b>Vrednost poslovne imovine</b>	48541
<b>Ukupan kapital (u 000 dinara)</b>	47322

*Napomena: svi podaci su na dan 31.12.2020. godine, osim ukoliko nije drugačije naznačen*

## 2. RAZVOJ DRUŠTVA

*DINARA GRADNJA je akcionarsko društvo u mešovitoj svojini za unutrašnju trgovinu .*

*Osnovana je 2005 godine statusnom promenom /odvajanjem od preduzeca Dinara. Do 2005 god.drustvo je poslovalo kao Dinara gradnja DOO.*

*Raspolaže sopstvenom poslovnom imovinom površine 624 m<sup>2</sup> .*

*Osnovna delatnost DINARA GRADNJE unutrašnja trgovina delovima i opremom za motorna vozila kao i izdavanje prostora u zakup..*

## 3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI

Ostvareni finansijski pokazatelji Društva u poslovnoj 2020. i 2019. godini dati su u nastavku:

<i>Bilans uspeha</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Promena %</b>
<i>Poslovni prihodi</i>	8.547	9.312	-8,9
<i>Poslovni rashodi</i>	10.303	9.672	6,13
Finansijski prihodi	846	1.064	-25,7
Finansijski rashodi	0	0	/
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine	0	2.185	
Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine	2.080	335	83,89
Ostali prihodi	535	2.185	-308,4
Ostali rashodi	1	335	33.400
EBITDA	/	/	-
EBIT	/	/	-
Porez na dobit	0	316	-
<i>Neto dobit</i>	/	2.238	-
<i>Neto gubitak</i>	2.456	0	-

*Napomena: Podaci su u 000 dinara*

<i>Bilans stanja</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Promena %</b>
<i>Ukupna aktiva</i>	48.541	51.113	-5,3
Stalna imovina	31.853	23.754	25,4
Obrtna imovina	16.688	27.359	-63,9
<i>Kapital</i>	47.321	49.777	-5,2
Osnovni kapital	46.682	46.682	-
Rezerve	82	82	-
Neraspoređena dobit	3.013	3.013	-
Gubitak	2.456	0	-
Sopstvene akcije	/	/	/
<i>Obaveze</i>	1.220	1.336	-9,5
Dugoročna rezervisanja	/	/	
Dugoročne obaveze	125	/	-
- dugoročni krediti	/	/	
Kratkoročne obaveze	1.095	1.336	-22,0
<i>Ukupna pasiva</i>	48.541	51.113	-5,3

Napomena: Podaci su u 000 dinara

#### Finansijski pokazatelji

Analiza finansijskih pokazatelja	
Ukupan prihod u (000) din	9 927
ukupan rashod u (000) din	12 383
gubitak u (000) din	2 246
Prinos na kapital	/
Neto prinos na sopstveni kapital	/
Poslovni neto dobitak	/
Stepen zaduženosti	0,03
I stepen likvidnosti	7,85
II stepen likvidnost	13,25
Neto obrtni kapital u (000) din	15.593
Cena akcije: -najviša	850
-najmanja	850
Tržišna kapitalizacija u din	18 387
Dobit po akciji u din	/
Isplaćena dividena u poslovanje 3 godin	/

#### 4. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA I DIVIDENDNA POLITIKA

Trgovanje na Beogradskoj berzi tokom 2020. godine u potpunosti opravdava likvidnost akcija Društva što je doprinelo vlasničkoj strukturi koja je na dan 31. decembar 2020 godine izgledala na sledeći način:

Struktura vlasništva na dan 31. decembar 2020. godine	Broj akcija	% od ukupne emisije
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	13114	60,62
Akcije u vlasništvu pravnih lica	6006	27,76
Društveni kapital	2512	11,61
Zbirni kastodi račun	0	0
<b>Ukupan broj emitovanih akcija</b>	<b>21632</b>	<b>100</b>

Preduzeće nije uspeo u 2020. da ostvari postavljeni cilj-poslovanje sa dobitkom

Redosled prvih 10 akcionara po broju glasova		
Akcionar	Broj akcija	Broj glasova
ĆOROVIC SAVO	12899	12899
AKCIONI FOND	5861	5861
REZERVISANI DRUSTV.KAPITAL	2512	2512
DINARA AD	145	145
KILIBARDA DRAGINJA	108	108
CVETANOVIC NADA	107	107

## **5. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA**

U narednom periodu neće biti promena u poslovnoj politici Društva.

Društvo je u 2020 godine avasno uplatilo 10.618 hiljada za kupovinu apartmana na Kopaoniku radi obavljanje delatnosti, odnosno izdavanjavanja u zakup.

Društvo očekuje da će se u 2020. baviti trgovinom rezervnim delovima.

## **6. RIZICI**

### ***(a) Tržišni rizik***

Poslovanje Društva izloženo je tržišnom riziku, odnosno Društvo praćenjem promenama tržišnih cena i kursa evra prilagođava cene roba i usluga, vodeći računa o konkurenciji i njihovim cenama.

***Najveci rizik predstavlja nelikvidnost privrede.***

### ***(b) Kreditni rizik***

Društvi nema kreditnih obaveza.

### ***(c) Rizik likvidnosti***

Društvo redovno izmiruje obaveze u skladu sa poslovnim dogovorima i ugovorima sa dobavljačima

### ***Upravljanje rizikom kapitala***

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u budućnosti i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

## 7. SOPSTVENE AKCIJE

Društvo nije sticalo sopstvene akcije tokom 2020. godine

## 8. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE POSLOVNE 2020 GODINE

Nema važnijih događaja koji su nastupili nakon proteka poslovne godine

## 9. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

Društvo je u toku 2020. godine je poslovalo sa povezanim licem Cor trade doo.

Stanje na dan 31.12.2020

AKTIVA - KUPCI	46
BILANS USPEHA PRIHODI ( PRIH OD PROAJE ROBE)	1652
PASIVA - DOBAVLJAČI	0
BILANS USPEHA- RASHODI (KNJOVODSTVENE USL)	1091

## 10. ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ

U narednom periodu Društvo nije planiralo aktivnosti na polju istraživanja.

DINARA GRADNJA AD

Savo Ćorović-izvršni direktor

U Beogradu, 19.03.2021. godine



**GRADNJA A.D.**

---

**Прва ревизија доо Београд**

**Саве Машковића 3/10**

У вези са ревизијом годишњег рачуна друштва „Динара градња” а.д. Београд, са стањем на дан 31.12.2020. године, на основу које треба да изразите мишљење да ли финансијски извештаји истинито и објективно приказују финансијски положај Друштва, његов пословни резултат, промене на капиталу и токове готовине, односно да ли су састављени у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, овом Изјавом према нашем најбољем сазнању и уверењу потврђујемо следеће чињенице:

1. Познато нам је да је ревизија извршена у складу са Међународним стандардима ревизије, који подразумевају испитивање рачуноводствених система, система интерних контрола, а у обиму који сматрате неопходним у датим околностима, као и да сврха ревизије није, нити се од ње очекује идентификација и обелодањивање свих евентуалних проневера, мањкова, грешака и постојања других нерегуларности.
2. Познато нам је да је руководство Друштва одговорно за истинито и објективно приказивање финансијског положаја Друштва и његовог пословног резултата у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, релевантним стандардима и прописима, као и за припрему информација које се обелодањују у складу са прописима. Руководство Друштва не изражава експлицитну и безрезервну изјаву о усаглашености финансијских извештаја са МСФИ/МРС, који се примењују на периоде приказане у финансијским извештајима који су предмет ревизије. Финансијски извештаји Друштва су одобрени од стране руководства.
3. Није нам познато да је ико од руководиоца или запослених у Друштву, са овлашћењима да контролише, одобрава пословне промене или учествује у интерној контроли, умешан у било какве незаконите или нерегуларне активности које би могле утицати на истинитост финансијских извештаја.
4. Прихватимо нашу одговорност да је систем интерних контрола адекватно устројен на начин који омогућава састављање финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије. Такође, потврђујемо нашу одговорност за дизајн и имплементацију система интерних контрола који омогућава спречавање настанка проневера и грешака и њихово благовремено откривање. Као последица тога, сматрамо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе као резултат проневере.
5. Извршили смо процену у вези са могућношћу Друштва да настави пословање у складу са начелом сталности, узимајући у обзир све расположиве податке везане за догледну будућност од најмање 12 месеци од биланса стања, мада процена није ограничена само на тај период. Потврђујемо да немамо сазнања да постоји било каква материјално значајна несигурност у погледу догађаја и услова пословања који могу да утичу на способност Друштва да настави пословање у складу са начелом сталности пословања. Имајући у виду наведено, финансијски извештаји Друштва су састављени у складу са начелом сталности пословања.

6. Нису нам познате значајније ставке које би захтевале корекције упоредних података у финансијским извештајима.
7. Ставили смо Вам на располагање све пословне књиге и документацију, укључујући и записнике са састанака органа управљања и других релевантних органа у периоду од 01.01.2020. године до последњег састанка.
8. Ефекти некоригованих грешака су нематеријални и појединачно и укупно на финансијске извештаје.
9. Методе вредновања и материјалне претпоставке које смо користили у припреми рачуноводствених процена, укључујући оне које су вредноване по фер вредности, су разумно процењене у датим околностима.
10. Сва средства у власништу Друштва приказана су у билансу стања. Друштво не поседује потпуну имовинско-правну документацију за непокретности које евидентира у пословним књигама. У току је укњижавање објеката код којих је Друштво ванкњижни власник. Друштво нема хипотека, залога нити других терета на средствима.
11. Потврђујемо да смо на адекватан начин спровели тестирање на умањење вредности имовине у складу са МРС 36 Умањење вредности имовине.
12. Прокњижили смо, приказали и обелоданили све обавезе, како стварне, тако и потенцијалне и ставили смо Вам на увид све тражене уговоре о пословним односима са трећим лицима. Друштво нема потенцијалних обавеза по основу јемства и гаранција трећим лицима.
13. Друштво нема судских спорова у току.
14. Није било неусклађености са захтевима законодавних органа које би, у случају непоштовања истих, могле имати материјално значајне ефекте на финансијске извештаје. Нисмо имали екстерне контроле које су нам издале решење или записник о контроли за период 01.01-31.12.2020. године.
15. Потврђујемо нашу одговорност за примену свих релевантних захтева из пореске регулативе. Такође, потврђујемо да смо се уверили да Друштво примењује ове регулативе и да нема материјално значајних неевидентираних потенцијалних обавеза које се односе на порезе. Потврђујемо наше разумевање да су пореске обавезе предмет инспекцијске контроле пореских органа и да могу бити тумачене на бројне начине, а износи приказани у финансијским извештајима могу се касније мењати као резултат коначних одлука пореских органа.
16. Друштво не послује са повезаним правним лицима нити иста постоје осим следећих лица: Динара сервис ад Београд и „Cor-trade“ доо Београд.
17. Није било догађаја након краја обрачунског периода који би захтевали корекције или обелодањивања у финансијским извештајима или у Напоменама уз њих.
18. Немамо планова нити намера чија би реализација могла значајно да утиче на вредност средстава Друштва или на класификацију средстава и извора средстава приказаних у финансијским извештајима.

Београд, 05. април 2021. године

Директор  
Саво Ђоровић





**Динара градња ад Београд**  
**Црнотравска 11**

**Предмет: Изјава о независности**

Као ангажовани екстерни ревизор финансијских извештаја за 2020. годину, потврђујемо следеће:

Друштво за ревизију Прва ревизија доо Београд, овлашћени ревизори, као и сви његови запослени ангажовани на пословима ревизије финансијских извештаја за 2020. годину независни су од друштва Динара градња ад Београд у складу са захтевима ИФАС-овог етичког кодекса за професионалне рачуновође и у складу са посебним захтевима Закона о тржишту капитала, Закона о ревизији, Закона о привредним друштвима и другом релевантном законском регулативом Републике Србије.

У Београду, 05. април 2021. године

Директор  
Миланка Ристић



**Динара градња ад Београд  
Црнотравска 11**

**Предмет: Потврда о врсти и вредности консултантских услуга које нису забрањене и другим услугама**

Друштво за ревизију Прва ревизија доо Београд није обављало консултантске услуге наручиоцу ревизије Динара градња ад Београд и лицима повезаним са наручиоцем ревизије.

У Београду, 05. април 2021. године



Директор  
Миланка Ристић

**DINARA GRADNJA AD**

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

**ZA PERIOD 01.01-31.12.2020. GODINE**

Beograd 19.03.2021. godine

## 1. UVOD

<b>Puno poslovno ime</b>	DINARA GRADNJA AD
<b>Skraćeni naziv</b>	DINARA GRADNJA AD
<b>Sedište</b>	BEOGRAD
<b>Adresa</b>	CRNOTRAVSKA 11
<b>Pravna forma</b>	AKCIONARSKO DRUSTVO
<b>Matični broj</b>	20065311
<b>PIB</b>	103986813
<b>Pretežna delatnost</b>	TRGOVINA
<b>Veb sajt</b>	<a href="http://www.dinaragradnja.rs">www.dinaragradnja.rs</a>
<b>ISIN</b>	RSDINAE68529
<b>CFI</b>	ESVUFR
<b>Broj akcionara</b>	6
<b>Prosečan broj zaposlenih</b>	2
<b>Vrednost poslovne imovine</b>	48541
<b>Ukupan kapital (u 000 dinara)</b>	47322

*Napomena: svi podaci su na dan 31.12.2020. godine, osim ukoliko nije drugačije naznačen*

## 2. RAZVOJ DRUŠTVA

*DINARA GRADNJA je akcionarsko društvo u mešovitoj svojini za unutrašnju trgovinu .*

*Osnovana je 2005 godine statusnom promenom /odvajanjem od preduzeca Dinara. Do 2005 god.drustvo je poslovalo kao Dinara gradnja DOO.*

*Raspolaže sopstvenom poslovnom imovinom površine 624 m2 .*

*Osnovna delatnost DINARA GRADNJE unutrašnja trgovina delovima i opremom za motorna vozila kao i izdavanje prostora u zakup..*

## 3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI

Ostvareni finansijski pokazatelji Društva u poslovnoj 2020. i 2019. godini dati su u nastavku:

<i><b>Bilans uspeha</b></i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Promena %</b>
<i>Poslovni prihodi</i>	8.547	9.312	-8,9
<i>Poslovni rashodi</i>	10.303	9.672	6,13
Finansijski prihodi	846	1.064	-25,7
Finansijski rashodi	0	0	/
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine	0	2.185	
Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine	2.080	335	83,89
Ostali prihodi	535	2.185	-308,4
Ostali rashodi	1	335	33.400
EBITDA	/	/	-
EBIT	/	/	-
Porez na dobit	0	316	-
<i>Neto dobit</i>	/	2.238	-
<i>Neto gubitak</i>	2.456	0	-

*Napomena: Podaci su u 000 dinara*

<i>Bilans stanja</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Promena %</b>
<i>Ukupna aktiva</i>	48.541	51.113	-5,3
Stalna imovina	31.853	23.754	25,4
Obrtna imovina	16.688	27.359	-63,9
<i>Kapital</i>	47.321	49.777	-5,2
Osnovni kapital	46.682	46.682	-
Rezerve	82	82	-
Neraspoređena dobit	3.013	3.013	-
Gubitak	2.456	0	-
Sopstvene akcije	/	/	/
<i>Obaveze</i>	1.220	1.336	-9,5
Dugoročna rezervisanja	/	/	
Dugoročne obaveze	125	/	-
- dugoročni krediti	/	/	
Kratkoročne obaveze	1.095	1.336	-22,0
<i>Ukupna pasiva</i>	48.541	51.113	-5,3

*Napomena: Podaci su u 000 dinara*

#### *Finansijski pokazatelji*

Analiza finansijskih pokazatelja	
Ukupan prihod u (000) din	9 927
ukupan rashod u (000) din	12 383
gubitak u (000) din	2 246
Prinos na kapital	/
Neto prinos na sopstveni kapital	/
Poslovni neto dobitak	/
Stepen zaduženosti	0,03
I stepen likvidnosti	7,85
II stepen likvidnost	13,25
Neto obrtni kapital u (000) din	15.593
Cena akcije: -najviša	850
-najmanja	850
Tržišna kapitalizacija u din	18 387
Dobit po akciji u din	/
Isplaćena dividenda u poslovanje 3 godin	/

#### 4. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA I DIVIDENDNA POLITIKA

Trgovanje na Beogradskoj berzi tokom 2020. godine u potpunosti opravdava likvidnost akcija Društva što je doprinelo vlasničkoj strukturi koja je na dan 31. decembar 2020 godine izgledala na sledeći način:

<b>Struktura vlasništva na dan 31. decembar 2020. godine</b>	<b>Broj akcija</b>	<b>% od ukupne emisije</b>
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	13114	60,62
Akcije u vlasništvu pravnih lica	6006	27,76
Društveni kapital	2512	11,61
Zbirni kastodi račun	0	0
<b>Ukupan broj emitovanih akcija</b>	<b>21632</b>	<b>100</b>

Preduzeće nije uspeo u 2020. da ostvari postavljeni cilj-poslovanje sa dobitkom

<b>Redosled prvih 10 akcionara po broju glasova</b>		
<b>Akcionar</b>	<b>Broj akcija</b>	<b>Broj glasova</b>
ĆOROVIC SAVO	12899	12899
AKCIONI FOND	5861	5861
REZERVISANI DRUSTV.KAPITAL	2512	2512
DINARA AD	145	145
KILIBARDA DRAGINJA	108	108
CVETANOVIC NADA	107	107

## **5. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA**

U narednom periodu neće biti promena u poslovnoj politici Društva.

Društvo je u 2020 godine avasno uplatilo 10.618 hiljada za kupovinu apartmana na Kopaoniku radi obavljanje delatnosti, odnosno izdavanjavanja u zakup.

Društvo očekuje da će se u 2020. baviti trgovinom rezervnim delovima.

## **6. RIZICI**

### ***(a) Tržišni rizik***

Poslovanje Društva izloženo je tržišnom riziku, odnosno Društvo praćenjem promenama tržišnih cena i kursa evra prilagođava cene roba i usluga, vodeći računa o konkurenciji i njihovim cenama.

***Najveci rizik predstavlja nelikvidnost privrede.***

### ***(b) Kreditni rizik***

Društvi nema kreditnih obaveza.

### ***(c) Rizik likvidnosti***

Društvo redovno izmiruje obaveze u skladu sa poslovnim dogovorima i ugovorima sa dobavljačima

### ***Upravljanje rizikom kapitala***

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u budućnosti i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.



## **7. SOPSTVENE AKCIJE**

Društvo nije sticalo sopstvene akcije tokom 2020. godine

## **8. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE**

Nema važnijih događaja koji su nastupili nakon proteka poslovne godine

## **9. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA**

Društvo je u toku 2020. godine je poslovalo sa povezanim licem Cor trade doo.

Stanje na dan 31.12.2020

AKTIVA - KUPCI	46
BILANS USPEHA PRIHODI ( PRIH OD PROAJE ROBE)	1652
PASIVA - DOBAVLJAČI	0
BILANS USPEHA- RASHODI (KNJOVODSTVENE USL)	1091

## **10. ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ**

U narednom periodu Društvo nije planiralo aktivnosti na polju istraživanja.

DINARA GRADNJA AD

Savo Ćorović-izvršni direktor

U Beogradu, 19.03.2021. godine

DINARA GRADNJA AD  
CRNOTRAVSKA 11  
PIB 103986813

Predmet: Izjava lica za sastavljanje izveštaja

Odgovorno lice za sastavljanje godišnjeg izveštaja, Nada Cvetanović, izjavljuje da je godišnji račun sastavila po najboljem znanju uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da su podaci o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu istiniti i objektivni.

U Beogradu, 19.04.2021

Lice odgovorno za sastavljanje izveštaja

Izvršni direktor

---

Nada Cvetanović

---

Savo Ćorović

NAPOMENA ODGOVORNIH LICA PREDUZEĆA  
DINARA GRADNJA AD

U vezi obaveza da u roku dostavi kompletan godišnji finansijski izveštaj, Društvo nije usvojilo finansijski izveštaj za 2020 godinu, zbog toga što sednica Skuštine akcionarskog društva nije održana do datog roka. Zbog toga nisu donete:

- Odluka o usvajanju finansijskog izveštaja za 2020 godinu
- Odluka o raspodeli dobiti

U Beogradu, 19.04.2021

DINARA GRADNJA AD