



Зелени булевар бр. 23, 19210 Бор, Србија
Телефон: 030 434 200, Факс: 030 436 151
www.centroistokbor.co.rs, centroistokbor@mts.rs
Матични број: 07208391, ПИБ: 100567572, Жиро рачун: 205-48041-10

**Трговинско производно предузеће
ЦЕНТРОИСТОК АД БОР**

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ

У Бору, априла 2022. године

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07208391

Шифра делатности 4729

ПИБ 100567572

Назив TRGOVINSKO PROIZVODNO PREDUZEĆE CENTROISTOK AD, BOR

Седиште БОР, Зелени булевар 23

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		186.769	221.683	228.265
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003				
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	3.8.7	183.819	218.512	224.866
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	7	158.062	191.586	197.153
023	2. Постројења и опрема	0011	7	434	753	1.107
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	7	25.323	26.173	26.606
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		2.950	3.171	3.399

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	4.8.2	250	250	250
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	7.2	2.700	2.921	3.149
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		52.908	7.291	7.420
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	7.3	1.938	3.620	3.318
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	7.3	44	44	44
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034	7.3	1.891	3.568	3.262
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	7.3	3	8	12
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	7.4	26.581	2.505	2.726
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	7.4	26.581	2.505	2.726
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	7.7	769	333	542
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	7.7	769	333	542
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		271	319	321
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		271	319	321
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057		23.245	195	192
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	7.11	104	319	321
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		239.677	228.974	235.685
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060		13.490	4.991	13.426
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		166.069	153.786	172.307
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		219.425	219.425	219.425
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	7.14	105.265	105.265	105.265
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	7.16	12.761	478	478
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	7.16	478	478	478
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	7.16	12.283		
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	7.16	171.382	171.382	152.861
350	1. Губитак ранијих година	0413	7.16	171.382	152.861	152.861
351	2. Губитак текуће године	0414			18.521	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415				9.902
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416				
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				9.902
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				9.902
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429		3.426	3.966	
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		70.182	71.222	53.476
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	4.8.2	4	63	298
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437			63	298
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		4		
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	4.8.2	105	399	2
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	4.8.2	21.326	21.722	20.513
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	4.8.2	10.630	11.026	9.817
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	4.8.2	10.696	10.696	10.696
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	4.8.2	48.714	48.973	32.598

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	7.17	34.277	34.221	29.073
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451		14.437	14.752	3.525
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	7.20	33	65	65
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		239.677	228.974	235.685
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		13.490	4.991	13.426

у _____	Законски заступник
дана _____ 20__ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07208391

Шифра делатности 4729

ПИБ 100567572

Назив TRGOVINSKO PROIZVODNO PREDUZEĆE CENTROISTOK AD, BOR

Седиште БОР, Зелени булевар 23

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	6.1	32.637	37.136
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	6.1	10.784	14.520
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		10.784	14.520
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	6.2	6.581	5.875
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	6.2	6.581	5.875
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	6.3; 6.4	15.272	16.741
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		40.794	48.214
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	6.5	9.330	12.775
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	6.8; 6.9	3.814	5.961
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	6.10	12.827	16.078
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	6.10	10.473	10.531
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	6.10	1.740	2.103
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	6.10	614	3.444
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	6.12	5.914	6.251
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	6.11	3.939	4.382
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	6.14	4.970	2.767

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		8.157	11.078
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027			20
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			20
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		1.301	3.592
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		1.301	3.592
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		1.301	3.572
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	9.6.17	21.557	666
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	9;6.18	356	571
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		54.194	37.822
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		42.451	52.377
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	9; 6.20	11.743	
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			14.555
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		11.743	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			14.555
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			3.966
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	7,5	613	
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	9,	12.356	
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			18.521
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник _____
-------------------------------------	-----------------------------

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07208391

Шифра делатности 4729

ПИБ 100567572

Назив TRGOVINSKO PROIZVODNO PREDUZEĆE CENTROISTOK AD, BOR

Седиште БОР, Зелени булевар 23

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001	9	12.356	
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			18.521
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиси	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025	9	12.356	
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			18.521
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник _____
-------------------------------------	-----------------------------

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07208391

Шифра делатности 4729

ПИБ 100567572

Назив TRGOVINSKO PROIZVODNO PREDUZEĆE CENTROISTOK AD, BOR

Седиште БОР, Зелени булевар 23

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	64.594	53.703
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	64.032	52.702
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	562	1.001
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	41.544	53.700
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	19.580	27.791
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	13.893	16.115
4. Плаћене камате у земљи	3010		
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	8.071	9.794
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	23.050	3
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017		
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023		
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028		
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037		
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	64.594	53.703
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	41.544	53.700
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	23.050	3
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	195	192
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	23.245	195

у _____

Законски заступник

дана _____ 20____ године

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07208391

Шифра делатности 4729

ПИБ 100567572

Назив TRGOVINSKO PROIZVODNO PREDUZEĆE CENTROISTOK AD, BOR

Седиште БОР, Зелени булевар 23

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
			2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4001	219.425	4010		4019		4028	105.265
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4003	219.425	4012		4021		4030	105.265
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	219.425	4014		4023		4032	105.265
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4007	219.425	4016		4025		4034	105.265
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	219.425	4018		4027		4036	105.265

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037		4046	478	4055	152.861	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039		4048	478	4057	152.861	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040		4049		4058	18.521	4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041		4050	478	4059	171.382	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043		4052	478	4061	171.382	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044		4053	12.283	4062		4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045		4054	12.761	4063	171.382	4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
	1		10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	172.307	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	172.307	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	153.786	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	153.786	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	166.069	4090	

у _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник _____
-------------------------------------	-----------------------------

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

**TPP CENTROISTOK AD BOR
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2021. GODINU**

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Opšti podaci o Društvu

<i>Pun naziv društva</i>	TPP CENTROISTOK AD BOR
<i>Sedište</i>	ZELENI BULEVAR 23, BOR
<i>Matični broj</i>	07208391
<i>Šifra i naziv delatnosti</i>	4729
<i>PIB</i>	100567572
<i>Broj zaposlenih:</i>	15
<i>Veličina društva:</i>	malo
<i>Odgovorno lice:</i>	Izvršni direktor Snežana Stolić
<i>Datum donošenja osnivačkog akta:</i>	25.05.2012.god.
<i>Datum donošenja statuta u skladu sa zakonom:</i>	18.06.2021.god.
<i>Poslednja registracija kod Agencije zaprivredne registre:</i>	07.10.2021.god.
<i>Revizija za 2021. godinu:</i>	Prva Revizija DOO Beograd

OSNIVANJE I DELATNOST

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

TPP „CENTROISTOK“ je akcionarsko društvo, (u daljem tekstu: Društvo) registrovano je kod Agencije za privredne registre, Registar privrednih društava broj: BD87897/2012 od 25.05.2012.

ISTORIJAT DRUŠTVA

Trgovinsko proizvodno preduzeće «Centroistok» Bor, Zeleni bulevar br.23, osnovano je 1954. godine pod nazivom TP «Kolektiv» Bor. 1970. godine pripojeno je Trgovinskom preduzeću «Centroprom» Beograd. 1991. godine. Na osnovu obaveznog uskladjivanja sa izmenama Zakona o preduzećima došlo je do prestanka postojanja složenog preduzeća «Centroprom» Beograd A.D. Preduzeće je upisano u sudski registar u Privrednom sudu u Zaječaru po Rešenju Fi. 202/02 od 11.04.2002. godine sa nazivom TPP «Centroistok» D.O.O. Bor, matični broj 07208391, šifra delatnosti 52270.

Od 1994. godine preduzeće je deoničarsko društvo sa vlasništvom 75,60% deoničari, 24,40% Opština Bor.

Preduzeće je privatizovano 01.08.2003. godine, a 19.08.2003. godine je upisano u sudski registar, po rešenju Fi. 425/03. Preduzeće je upisano u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre dana 07.04.2005. godine pod brojem 8372/2005, a dana

27.03.2006. godine izvršena je ispravka pomenutog rešenja Agencije za privredne registre u pogledu tehničke greške.

U skladu sa Zakonom o registraciji privrednih subjekata, a po osnovu zahteva Društva za registraciju promena podataka privrednog subjekta u Registar privrednih subjekata, izdato je Rešenje od strane Agencije za privredne registre br. BD 206145/2006 dana 04.12.2006. godine. Promene se odnose na valutno iskazivanje registrovanog kapitala.

Dana 29.04.2008. godine a na osnovu odluke Akcijskog fonda Republike Srbije od dana 28.03.2008. godine, doneto je Rešenje od strane Agencije za privredne registre Republike Srbije o imenovanju Milana Milovanovića iz Bora za privremenog zastupnika kapitala Centroistoka koju funkciju će imenovani obavljati od 31.03.2008. godine pa do prodaje kapitala. Odlukom Akcijskog fonda RS 53,14% kapitala Centroistoka je prenet Akcijskom fondu Republike Srbije a ugovor o prodaji društvenog kapitala sa predhodnim većinskim vlasnikom je raskinut. Nakon ukidanja ovog fonda počev od 28.07.2010. godine većinski vlasnik preduzeća je Agencija za privatizaciju Republike Srbije koje je takodje imenovala Milana Milovanovića za svog privremenog zastupnika kapitala, s tim što je on od 24.06.2011. godine imenovani razrešen ove dužnosti a za privremenog zastupnika kapitala je imenovan Radiša Milošević.

Zaključkom Vlade Republike Srbije od 23. januara 2018. godine data je saglasnost da se 49,41563% akcija Centroistoka, čija ukupna nominalna vrednost iznosi 101.390.000,00 dinara, prenesu na Opštinu Bor, bez naknade. Istovremeno je usvojen i tekst nacрта ugovora o prenosu ovih akcija i ovlašćen je Milun Trivunac, državni sekretar u Ministarstvu privrede da u ime Registra akcija i udela potpiše ugovor o prenosu predmetnih akcija. Na osnovu ovog zaključka kasnije je i potpisan ugovor o prenosu akcija tako da je Opština je upisana na 71.80643 % od ukupnog procenta akcija, Akcijskom fondu pripada 8.19142 % a manjinskim akcionarima pripada 20.00215 %.

Zaključkom Ministarstva privrede od 03. oktobra 2018. godine obustavljen je postupak privatizacije Centroistoka u skladu sa napred navedenim i članom 87. stav 1. Zakona o privatizaciji.

Dana 23. aprila 2021. godine od strane Skupštine grada Bora doneta je odluka o pribavljanju u svojinu grada kupovinom 16 807 akcija TPP „Centroistok“ AD Bor, koje su bile u vlasništvu Akcijskog fonda a što predstavlja 8,19142% osnovnog kapitala društva. Na ovaj način došlo je do promene u strukturi osnovnog kapitala, tako da Gradu Boru trenutno pripada 164 138 akcija odnosno 79,99785% osnovnog kapitala društva a manjinskim akcionarima 41.040 akcija odnosno 20,00215% osnovnog kapitala društva.

U svom sastavu preduzeće ima:

- službu opštih i pravnih poslova
- službu ekonomskih poslova

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

- maloprodaju
- velikoprodaju
- Zelenu pijacu

Društvo je saglasno kriterijumima iz Zakona o računovodstvu razvrstano u malo pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih u 2021. godini bio je 15 (u 2020. godini – 15).

Tabelarni prikaz prosečne strukture zaposlenih u 2021. godini

Stepen stručnosti/ staž-godine	Do 10	10 - 20	20 - 30	preko 30	Svega
DR i MR					
VSS – VII/1	1				1
VŠS – VI/1	1		1		2
VKV - V					
SSS - IV	1	3	2	1	7
KV - III				1	1
PKV - II					
NKV - I	1			3	4
Ukupno:	4	3	3	5	15

ORGANI UPRAVLJANJA DRUŠTVOM

Prema Statutu TPP "Centroistok" AD Bor organi upravljanja društvom su:

- 1.Skupština društva
- 2.Odbor direktora
- 3.Izvršni direktor

UPRAVA

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

1. Izvršni direktor – Snežana Stolić, phd ecc.

Odbor direktora

1. Saška Milošević – predsednik
2. Bobana Gramić – član
3. Snežana Stolić – član

1. OSNOV ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

1.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Rešenjem o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) ("Sl. glasnik RS", br. 123/2020 i 125/2020 dalje u tekstu Rešenje) objavljen je prevod svih Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja uključujući i Međunarodni standard finansijskog izveštavanja - MSFI 16 Lizing ("Sl. glasnik RS", br. 123/2020) za koji je definisana dobrovoljna primena uz odgovarajuća obelodanjivanja.

U skladu sa Rešenjem, osnovni tekstovi Međunarodnih računovodstvenih standarda, odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (dalje: MRS/MSFI) primenjuju se počev od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2021. godine, dok je ranija primena na finansijske izveštaje koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2020. godine moguća uz obelodanjivanje odgovarajućih informacija u Napomenama uz finansijske izveštaje.

Prethodno Rešenje o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) ("Sl. glasnik RS", br. 92/2019) Ministra finansija broj 401-00-4980/2019-16 od 21. novembra 2019. godine stavljeno je van snage, osim u slučaju primene tog rešenja prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2020. godine.

Rešenjem je objavljen prevod novog MSFI 16 - Lizing i IFRIC 23 - Neizvesnost u vezi sa tretmanom poreza na dobitak, dok je za ostale standarde ponovljen prevod iz prethodnog rešenja koje se stavlja van snage osim u slučaju njegove primene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2020. godine, uz obaveznu primenu svih standarda počev od finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2021. godine.

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu u potpunosti smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa na elom istorijskog troška, osim ako je druga ije navedeno u ra unovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

U skladu sa Zakonom, finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvani nu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Kontni okvir i sadržina računa u Kontnom okviru propisana je Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 89/2020- u daljem tekstu: Pravilnik o kontnom okviru).

Prema Zakonu o računovodstvu, finansijski izveštaji obuhvataju: bilans stanja, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o tokovima gotovine, izveštaj o promenama na kapitalu i napomene uz finansijske izveštaje.

Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenilo računovodstvene politike, koje su zasnovane na važećim računovodstvenim i poreskim propisima Republike Srbije.

1.2. Uporedni podaci

Uporedne podatke predstavljaju finansijski izveštaji Društva na dan i za godinu koja se završava na dan 31.12.2020. godine, koji su bili predmet nezavisne revizije.

1.3. Nastavak poslovanja

Finansijski izveštaji Društva za godinu završenu na dan 31.12.2021. godine su sastavljeni po načelu stalnosti poslovanja.

2. RAČUNOVODSTVENA NAČELA

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja Društva uvažena su sledeća načela:

- Načelo stalnosti,
- Načelo doslednosti,
- Načelo opreznosti,
- Načelo suštine iznad forme,
- Načelo uzročnosti prihoda i rashoda i
- Načelo pojedinačnog procenjivanja.

Uvažavanjem **načela stalnosti**, finansijski izveštaji se sastavljaju pod pretpostavkom da imovinski, finansijski i prinosni položaj Društva, kao i ekonomska politika zemlje i ekonomske prilike u okruženju, omogućavaju poslovanje u neograničeno dugom roku („*Going Concern*“ princip).

Načelo doslednosti podrazumeva da se način procenjivanja stanja i promena na imovini, obavezama, kapitalu, prihodima, rashodima i rezultatu poslovanja, to jest da se način procenjivanja bilansnih pozicija Društva, ne menja u dužem vremenskom razdoblju. Ako, na primer, zbog usaglašavanja sa zakonskom regulativom, do promene ipak dođe, obrazlaže se razlog promene, a efekat promene se iskazuje shodno zahtevima iz profesionalne regulative vezanim za promenu načina procenjivanja.

Načelo opreznosti podrazumeva uključivanje određenog nivoa opreza pri sastavljanju finansijskih izveštaja Društva, koje treba da rezultira da imovina i prihodi nisu precenjeni, a da obaveze i troškovi nisu potcenjeni. Međutim, uvažavanje načela opreznosti ne treba razumeti na način svesnog, nerealnog umanjenja prihoda i kapitala Društva; to jest svesnog, nerealnog uvećanja rashoda i obaveza Društva. Naime, u Okviru je potencirano da uvažavanje načela opreznosti ne sme da ima za posledicu značajno stvaranje skrivenih rezervi, namerno umanjenje imovine ili prihoda, ili namerno preuveličavanje obaveza ili troškova, jer u tom slučaju finansijski izveštaji ne bi bili neutralni i, stoga, ne bi bili pouzdani.

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Načelo **suština iznad forme** podrazumeva da pri evidentiranju transakcija Društva, a time, posledično, i pri sastavljanju finansijskih izveštaja, računovodstveno obuhvatanje treba da se vrši u skladu sa suštinom transakcija i njihovom ekonomskom realnošću, a ne samo na osnovu njihovog pravnog oblika.

Uvažavanjem **načela uzročnosti prihoda i rashoda**, priznavanje efekata transakcija i drugih događaja u Društvu nije vezano za momenat kada se gotovina ili gotovinski ekvivalenti, po osnovu tih transakcija i događaja, prime ili isplate, već se vezuju za momenat kada se dogode. Takvim pristupom omogućeno je da se korisnici finansijskih izveštaja ne informišu samo o prošlim transakcijama Društva koje su prouzrokovale isplatu i primanja gotovine, već i obavezama Društva da isplati gotovinu u budućnosti, kao i o resursima koji predstavljaju gotovinu koju će Društvo primiti u budućnosti. Drugim rečima, uvažavanjem načela uzročnosti prihoda i rashoda obezbeđuje se informisanje o prošlim transakcijama i drugim događajima na način koji je najupotrebljiviji za korisnike pri donošenju ekonomskih odluka.

Načelo **pojedinačnog procenjivanja** podrazumeva da eventualna grupna procenjivanja različitih bilansnih pozicija Društva (na primer, imovine ili obaveza), radi racionalizacije, proističu iz njihovog pojedinačnog procenjivanja.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Korišćenje procenjivanja

Sastavljanje i prikazivanje finansijskih izveštaja u skladu sa MRS i MSFI i računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekte na iznose iskazane u finansijskim izveštajima i napomenama uz finansijske izveštaje.

3.2. Poslovni prihodi

Utvrđivanje, merenje i obelodanjivanje prihoda vrši se u skladu sa MSFI 15 Prihod od ugovora sa kupcima. Ugovor je sporazum između dve ili više strana kojim se stvaraju ostvariva prava i obaveze definisana u skladu sa zakonom. Ugovori mogu biti pismeni, usmeni ili u skladu sa drugim uobičajenim poslovnim praksama. Neki ugovori sa kupcima ne moraju da imaju fiksno trajanje i može da ih raskine ili modifikuje bilo koja strana u bilo kom trenutku. Ostali ugovori mogu da se automatski obnavljaju periodično ako je tako navedeno u ugovoru. Društvo primenjuje ovaj standard za vreme trajanja ugovora (odnosno ugovornog perioda) u kom ugovorne strane imaju postojeća ostvariva prava i obaveze.

Osnovno načelo MSFI 15 je da subjekt treba da prizna prihod koji predstavlja prenos ugovorom obećanih dobara ili usluga kupcima u iznosu koji odražava naknadu na koju subjekt očekuje da stekne pravo u zamenu za prenetu dobra i usluge.

U skladu sa MSFI 15 priznavanje prihoda vrši se u pet koraka:

- 1) Identifikacija ugovora sa kupcima;
- 2) Identifikacija ugovorne obaveze (obaveze činjenja) tj. da li je to isporuka dobra ili usluge;
- 3) Utvrđivanje cene transakcije;
- 4) Alokacija cene transakcije na ugovorne obaveze;
- 5) Priznavanje prihoda kada se ispune ugovorne obaveze.

Društvo računovodstveno obuhvata ugovor sa kupcem koji je u delokrugu ovog standarda samo ako su ispunjeni sledeći kriterijumi:

- ugovorne strane su odobrile ugovor (pismeno, usmeno ili u skladu sa drugim uobičajenim poslovnim praksama) i obavezale su se da ispune svoje obaveze;

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

- entitet može da identifikuje prava svih strana u vezi sa dobrima ili uslugama koje se prenose;
- entitet može da identifikuje uslove plaćanja za dobra ili usluge koje se prenose;
- sadržina ugovora je komercijalna (to jest, očekuje se da će rizik, vreme ili iznos budućih tokova gotovine entiteta da se promene kao rezultat ugovora):
- postoji značajna verovatnoća da će entitet dobiti naknadu na koju će imati pravo u zamenu za dobra ili usluge koji će biti isporučeni kupcu.

Prilikom vršenja procene da li je verovatno da će naplata nekog iznosa naknade biti izvršena, entitet treba da razmatra samo sposobnost i nameru kupca da plati taj iznos naknade do isteka roka dospeća.

Iznos naknade na koji će entitet imati pravo može biti manji od cene navedene u ugovoru ako je naknada promenljiva zato što entitet može da ponudi kupcu popust na cenu.

Proizvodi ili usluge koje dolaze u paketu koji se razlikuju moraju biti posebno priznati, i bilo koji popust ili rabat na ugovorenu cenu uglavnom se mora raspodeliti na pojedinačne elemente.

Prihodi se mogu priznati ranije ukoliko krajnja ekonomska vrednost varira zbog bilo kojeg razloga (kao što su podsticaji, rabati, provizije, honorari itd) - u tom slučaju priznaju se minimalni iznosi, ukoliko ne postoji materijalno značajan rizik od njihovog ukidanja.

Troškovi obezbeđenja ugovora se kapitalizuju i amortizuju u periodu u kojem se troše koristi od ugovora.

Model koji se primenjuje za svaki ugovor bilo da je pisani, usmeni ili podrazumevan je:

- Ugovor ima komercijalnu suštinu;
- Ugovorne strane su saglasne sa uslovima i obavezuju se da ih ispune;
- Uslovi plaćanja se mogu utvrditi, a naplata je verovatna;
- Ugovori mogu da se kombinuju ukoliko su zadovoljeni određeni kriterijumi;
- Izmene se tretiraju kao poseban ugovor ili kao deo originalnog ugovora, u zavisnosti od toga šta se menja.

Troškovi nastanka i troškovi ispunjenja ugovora se kapitalizuju.

Troškovi nastanka ugovora se kapitalizuju ukoliko se ispune sledeći uslovi:

- Troškovi ne bi drugačije nastali u normalnom toku poslovanja, tj. to su inkrementalni troškovi nastanka ugovora ili portfolia ugovora i
- Društvo očekuje da nadoknadi troškove.

Troškovi ispunjenja ugovora se kapitalizuju ukoliko se ispune sledeći uslovi:

- Troškovi nisu u delokrugu drugog Standarda,
- Odnose se direktno na ugovor,
- Troškovi stvaraju ili unapređuju resurse i
- Društvo očekuje da nadoknadi troškove.

MSFI 15 se primenjuje na ugovore sa kupcima u cilju prodaje dobara ili usluga. Ne primenjuje se na specifične ugovore koji su pod delokrugom drugih MSFI, npr. ugovori o finansijskom zajmu, ugovori iz poslova osiguranja, aranžmani finansiranja, finansijski instrumenti, bankovne garancije i nemonetarna razmena između subjekata istovrsne delatnosti u cilju poboljšanja prodaje kupcima.

Datum inicijalne primene je početak izveštajnog perioda u kome se prvi put primenjuje MSFI 15. Prva primena MSFI 15 se može uraditi na jedan od dva sledeća načina:

- primenom na svaki prezentovani period u finansijskim izveštajima u skladu sa MRS 8, puni retrospektivni metod; ili

- primenom samo na tekući period sa kumuliranim efektima promena koje se evidentiraju na datum inicijalne primene (uporedni podaci se ne koriguju).

3.3. Poslovni rashodi

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Ukupne poslovne rashode čine: nabavna vrednost prodate robe; smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga; troškovi materijala; troškovi goriva i energije; troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi; troškovi proizvodnih usluga; troškovi amortizacije; troškovi dugoročnih rezervisanja; nematerijalni troškovi, umanjeni za prihode od aktiviranja učinaka i robe i povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga.

Osnovni elementi i načela priznavanja rashoda su:

/a/ rashodi se priznaju, odnosno evidentiraju i iskazuju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri;

/b/ rashodi se priznaju na osnovu neposredne povezanosti rashoda sa prihodima (načelo uzročnosti);

/c/ kada se očekuje da će ekonomske koristi priticati tokom nekoliko obračunskih perioda, a povezanost sa prihodom može da se ustanovi u širem smislu ili posredno, rashodi se priznaju putem postupka sistemske i razumne alokacije;

/d/ rashodi se priznaju kada izdatak ne donosi nikakve ekonomske koristi ili kada i do iznosa do kojeg buduće ekonomske koristi ne ispunjavaju uslove ili su prestale da ispunjavaju uslove za priznavanje u bilansu stanja kao sredstvo;

/e/ rashodi se priznaju i u onim slučajevima kada nastane obaveza bez istovremenog priznavanja sredstva.

Nabavna vrednost prodate robe na veliko utvrđuje se u visini prodajne vrednosti robe na veliko, umanjene za iznos utvrđene razlike u ceni i ukalkulisanog PDV sadržanih u vrednosti prodate robe na veliko.

Nabavna vrednost prodate robe na malo utvrđuje se u visini prihoda od prodate robe, umanjениh za iznos utvrđene razlike u ceni, kao i za iznos ukalkulisanog PDV, sadržanih u vrednosti prodate robe na malo.

3.4. Troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja koji su direktno pripisivi sticanju, izgradnji ili proizvodnji sredstva koje se kvalifikuje čine deo nabavne vrednosti/cene koštanja tog sredstva. Drugi troškovi pozajmljivanja se priznaju kao rashod.

3.5. Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju: prihode i rashode iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima ; prihode i rashode od kamata – od trećih lica (nezavisno od toga da li su dospeli i da li se plaćaju ili pripisuju iznosu potraživanja ili obaveze na dan bilansiranja); prihode i rashode od kursnih razlika i efekata valutne klauzule – prema trećim licima; i ostale finansijske prihode i rashode.

Prihodi od dividendi priznaju se kao prihod u godini kada se iste odobre za isplatu.

3.6. Dobici i gubici

Dobici predstavljaju povećanje ekonomske koristi, a obuhvataju prihode koji se javljaju u slučaju prodaje stalne imovine po vrednosti većoj od njihove knjigovodstvene vrednosti, zatim nerealizovane dobitke po osnovu prodaje tržišnih hartija od vrednosti (u slučaju kada se vrednovanje hartija od vrednosti vrši po njihovim tržišnim vrednostima), kao i dobitke koji nastaju pri povećanju knjigovodstvene vrednosti stalne imovine usled prestanka delovanja uslova za smanjenje njihove vrednosti.

Gubici nastaju po osnovu prodaje imovine po cenama nižim od njene knjigovodstvene vrednosti, zatim po osnovu rashodovanja neotpisanih osnovnih sredstava, po osnovu šteta koje se mogu u celini ili delimično

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

nadoknaditi od osiguravajućih društava, po osnovu primene principa impariteta (umanjenje vrednosti imovine).

3.7. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalno ulaganje je određivo nemonetarno sredstvo bez fizičkog sadržaja:

- koje služi za proizvodnju ili isporuku robe ili usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili se koristi u administrativne svrhe;
- koje društvo kontroliše kao rezultat prošlih događaja i
- od kojeg se očekuje priliv budućih ekonomskih koristi.

Nematerijalna ulaganja čine: ulaganja u razvoj; koncesije, patenti, licence i slična prava; ostala nematerijalna ulaganja; nematerijalna ulaganja u pripremi i avansi za nematerijalna ulaganja.

Nabavka nematerijalnih ulaganja u toku godine evidentira se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost uvećana za sve zavisne troškove nabavke i sve troškove dovođenja u stanje funkcionalne pripravnosti. Cenu koštanja nematerijalnih ulaganja proizvedenih u sopstvenoj režiji čine direktni troškovi i pripadajući indirektni troškovi, koji se odnose na to ulaganje.

Troškovi pozajmljivanja nastali do momenta stavljanja nematerijalne imovine u upotrebu, kapitalizuju se, odnosno uključuju se u nabavnu vrednost.

Nakon što se prizna kao sredstvo, nematerijalno ulaganje se iskazuje po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitaka zbog obezvređenja

Na dan svakog bilansa stanja Društvo procenjuje da li postoji neka indicija o tome da je sredstvo možda obezvređeno. Ukoliko takva indicija postoji, Društvo procenjuje iznos sredstva koji može da se povрати. Ako je nadoknativa vrednost sredstva manja od njegove knjigovodstvene vrednosti knjigovodstvena vrednost se svodi na nadoknadivu vrednost i istovremeno se smanjuju prethodno formirane revalorizacione rezerve po osnovu tog sredstva. Ako nisu formirane revalorizacione rezerve po osnovu sredstva čija je vrednost umanjena ili su iskorišćene za druge svrhe, za iznos gubitka od umanjenja vrednosti priznaje se rashod perioda.

Ako na dan bilansa stanja postoje nagoveštaji da prethodno priznat gubitak od umanjenja vrednosti ne postoji ili je umanjen, vrši se procena nadoknadive vrednosti tog sredstva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti priznat u prethodnim godinama priznaje se kao prihod, u slučaju da je primenjen osnovni postupak vrednovanja nematerijalnih ulaganja, odnosno kao povećanje revalorizacione rezerve ukoliko je primenjen alternativni postupak vrednovanja nematerijalnih ulaganja, a knjigovodstvena vrednost ove imovine se povećava do nadoknadive vrednosti.

Naknadni izdatak koji se odnosi na već priznata nematerijalna ulaganja, pripisuje se iskazanom iznosu tog sredstva, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi biti veći od prvobitno procenjene stope prinosa tog sredstva.

Društvo priznaje u knjigovodstvenu vrednost nematerijalnog ulaganja, troškove zamene nekih delova tih stavki, u momentu kada ti troškovi nastanu i kada su zadovoljeni kriterijumi priznavanja iz MRS 38 – „Nematerijalna imovina“, (paragraf 21).

Svaki drugi naknadni izdatak priznaje se kao rashod u periodu u kome je nastao.

Nematerijalna ulaganja prestaju da se iskazuju u bilansu stanja, nakon otuđivanja ili kada je sredstvo trajno povučeno iz upotrebe i kada se od njegovog otuđenja ne očekuju nikakve buduće ekonomske koristi.

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Dobici ili gubici koji proisteknu iz rashodovanja ili otuđenja utvrđuju se kao razlika između procenjenih neto priliva od prodaje i iskazanog iznosa sredstva i priznaju se kao prihod ili rashod u bilansu uspeha.

3.8. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su materijalna sredstva:

- koja Društvo drži za upotrebu u proizvodnji ili isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe;
- za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Društvo priznaje nabavnu vrednost/cenu koštanja neke nekretnine, postrojenja i opreme kao sredstvo ako, i samo ako:

- je verovatno da će se buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom prilivati u Društvo; i
- se nabavna vrednost /cena koštanja tog sredstva može pouzdano odmeriti, odnosno na dan sticanja/izgradnje nabavna vrednost /cena koštanja je veća od 70.000 .

Alat i sitan inventar koji zadovoljavaju uslove iz stava 1. priznaju se kao oprema, a ako ne zadovoljavaju navedene uslove iskazuju se kao zalihe.

Rezervni delovi koji ne zadovoljavaju navedene uslove, prilikom ugradnje, iskazuju se kao trošak poslovanja.

Ulaganja koja imaju karakter tekućeg održavanja nekretnina, postrojenja i opreme predstavljaju rashod perioda u kome su nastala.

Zemljište i objekti su zasebna sredstva i zasebno se evidentiraju, čak i u slučaju kada su zajedno stečeni.

Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme u toku godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti.

Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost nabavljenih sredstava uvećana za sve zavisne troškove nabavke i sve troškove dovođenja u stanje funkcionalne pripravnosti. Cenu koštanja navedenih sredstava proizvedenih u sopstvenoj režiji čine direktni troškovi i pripadajući indirektni troškovi, koji se odnose na to ulaganje.

Troškovi pozajmljivanja nastali do momenta stavljanja sredstva u upotrebu, kapitalizuju se, odnosno uključuju se u nabavnu vrednost kupljenog sredstva.

Nakon što se priznaju kao sredstva, nekretnine, postrojenja i oprema, iskazuju se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitaka zbog obezvređenja.

Na dan svakog bilansa stanja Društvo procenjuje da li postoji neka indicija o tome da je sredstvo možda obezvređeno. Ukoliko takva indicija postoji, Društvo procenjuje iznos sredstva koji može da se povрати. Ako je nadoknativa vrednost sredstva manja od njegove knjigovodstvene vrednosti knjigovodstvena vrednost se svodi na nadoknadivu vrednost i istovremeno se smanjuju prethodno formirane revalorizacione rezerve po osnovu tog sredstva. Ako nisu formirane revalorizacione rezerve po osnovu sredstva čija je vrednost umanjena ili su iskorišćene za druge svrhe, za iznos gubitka od umanjenja vrednosti priznaje se rashod perioda.

Ako na dan bilansa stanja postoje nagoveštaji da prethodno priznat gubitak od umanjenja vrednosti ne postoji ili je umanjeno, vrši se procena nadoknadive vrednosti tog sredstva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti priznat u prethodnim godinama priznaje se kao prihod, u slučaju da je primenjen osnovni postupak vrednovanja nekretnina, postrojenja i opreme, odnosno kao povećanje revalorizacione rezerve ukoliko je primenjen

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

alternativni postupak vrednovanja nekretnina, postrojenja i opreme, a knjigovodstvena vrednost se povećava do nadoknadive vrednosti.

Naknadni izdatak koji se odnosi na već priznate nekretnine, postrojenja i opremu pripisuje se iskazanom iznosu tog sredstva, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa tog sredstva i da se nabavna vrednost/cena koštanja naknadnog izdatka može pouzdano utvrditi.

Društvo priznaje u knjigovodstvenu vrednost neke nekretnine, postrojenja i opreme, troškove zamene nekih delova tih stavki, u momentu kada ti troškovi nastanu i kada su zadovoljeni kriterijumi priznavanja iz MRS 16 – „Nekretnine, postrojenja i oprema“, (paragraf 7).

Svaki drugi naknadni izdatak priznaje se kao rashod u periodu u kome je nastao.

Ne vrši se amortizacija zemljišta.

Nekretnine, postrojenja i oprema prestaju da se iskazuju u bilansu stanja, nakon otuđivanja ili kada je sredstvo trajno povučeno iz upotrebe i kada se od njegovog otuđenja ne očekuju nikakve buduće ekonomske koristi.

Dobici ili gubici koji proisteknu iz rashodovanja ili otuđenja utvrđuju se kao razlika između procenjenih neto priliva od prodaje i iskazanog iznosa sredstva i priznaju se kao prihod ili rashod u bilansu uspeha.

3.9. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je nekretnina koju Društvo kao vlasnik ili korisnik finansijskog lizinga drži radi ostvarivanja zarade od izdavanja nekretnine ili radi uvećanja vrednosti kapitala ili radi i jednog i drugog, a ne radi upotrebe za proizvodnju ili snabdevanje robom ili pružanja usluga ili za potrebe administrativnog poslovanja, ili prodaje u okviru redovnog poslovanja.

Početno merenje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke se uključuju u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

U 2021. Godini društvo nema investicione nekretnine.

3.10. Amortizacija

Obračun amortizacije vrši se od početka narednog meseca u odnosu na mesec kada je sredstvo stavljeno u upotrebu.

Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom primenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava.

Osnovica za obračun amortizacije sredstva je nabavna vrednost umanjena za preostalu (rezidualnu) vrednost i iznos obezvređenja.

Preostala vrednost je neto iznos koji društvo očekuje da će dobiti za sredstvo na kraju njegovog korisnog veka trajanja, po odbitku očekivanih troškova otuđenja.

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Korisni vek trajanja, odnosno amortizacione stope, preispituju se periodično i ako su očekivanja zasnovana na novim procenama značajno različita od prethodnih, obračun troškova amortizacije za tekući i budući period se koriguju.

Metod obračuna amortizacije koji se primenjuje preispituje se periodično i ukoliko je došlo do značajne promene u očekivanom obrascu trošenja ekonomskih koristi od tih sredstava, metod se menja tako da odražava taj izmenjeni način. Kada je takva promena metoda obračuna amortizacije neophodna, onda se ona računovodstveno obuhvata kao promena računovodstvene procene, a obračunati troškovi amortizacije za tekući i budući period se koriguju.

Obračun amortizacije za poreske svrhe vrši se u skladu sa Zakonom o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije i Pravilnikom o načinu razvrstavanja stalnih sredstava po grupama i načinu utvrđivanja amortizacije za poreske svrhe, što rezultira u odloženim porezima.

3.11. Umanjenje vrednosti imovine

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, rukovodstvo Društva proverava na svaki dan bilansa stanja da li postoje indikatori gubitka vrednosti imovine. U slučaju da takvi indikatori postoje, Društvo procenjuje nadoknadivu vrednost imovine.

Nadoknadivi iznos određen je kao viši od neto prodajne cene i upotrebne vrednosti. Neto prodajna cena je iznos koji se može dobiti prilikom prodaje imovine u transakciji između dve voljne nezavisne strane, umanjena za troškove prodaje, dok vrednost u upotrebi predstavlja sadašnju vrednost procenjenih budućih novčanih tokova za koje se očekuje da će nastati iz kontinuirane upotrebe imovine kroz njen ekonomski vek trajanja te prodaje na kraju veka trajanja. Nadoknadivi iznos se procenjuje za svako zasebno sredstvo ili, ako to nije moguće, za jedinicu koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Gde knjigovodstveni iznos prelazi taj procenjeni nadoknadivi iznos, vrednost imovine je umanjena do njenog nadoknadivog iznosa. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda saglasno MRS 36 „Umanjenje vrednosti imovine“.

3.12. Zalihe

Zalihe robe i materijala se mere po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čine svi troškovi nabavke za dovođenje zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje. Troškovi nabavke zaliha obuhvataju kupovnu cenu, uvozne dažbine i druge obaveze (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci. Popusti, rabati i druge slične stavke se oduzimaju pri utvrđivanju troškova nabavke.

Izlaz zaliha materijala i robe se evidentira metodom prosečne ponderisane cene.

Zalihe robe u maloprodaji iskazuju se po prodajnoj ceni u toku godine. Na kraju obračunskog perioda vrši se svođenje vrednosti zaliha na nabavnu vrednost putem alokacije realizovane razlike u ceni i poreza na dodatu vrednost, obračunatih na prosečnoj osnovi, na vrednost zaliha u stanju na kraju godine i nabavnu vrednost prodate robe.

3.13. Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Društvo odmerava stalnu imovinu (ili grupu za otuđenje) klasifikovanu kao imovina koje se drži za prodaju, po nižem od sledeća dva iznosa: po knjigovodstvenoj vrednosti ili fer vrednost umanjenoj za troškove prodaje.

3.14. Finansijski instrumenti - uskladiti

Finansijski instrument je svaki ugovor po osnovu kojeg nastaje finansijsko sredstvo jednog preduzeća i finansijska obaveza ili instrument kapitala drugog preduzeća. Priznavanje i prestanak priznavanja, klasifikacija i odmeravanje finansijskih instrumenata vrši se u skladu sa MSFI 9.

Finansijsko sredstvo je svako sredstvo koje je:

- (a) gotovina;
- (b) ugovorno pravo na primanje gotovine ili drugog finansijskog sredstva od drugog preduzeća;
- (c) ugovorno pravo na razmenu finansijskih instrumenata s drugim preduzećem pod potencijalno povoljnim uslovima; ili
- (d) instrument kapitala.

Finansijska obaveza je svaka obaveza koja predstavlja ugovornu obavezu:

- a) predaje gotovine ili drugog finansijskog sredstva drugom preduzeću; ili
- b) razmene finansijskih instrumenata sa drugim preduzećem pod potencijalno nepovoljnim uslovima.

U skladu sa MSFI 9 sva finansijska sredstva klasifikuju u dve grupe:

- dužnička finansijska sredstva odnosno sredstva koja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti i
- vlasnička sredstva za čije se vrednovanje koristi fer vrednost.

Finansijsko sredstvo i finansijska obaveza priznaje se u izveštaju o finansijskoj poziciji samo kada Društvo postaje jedna od ugovornih strana u instrumentu.

Inicijalno vrednovanje svih finansijskih sredstava se vrši po fer vrednosti. Za finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat, fer vrednost sadrži transakcione troškove.

Naknadno vrednovanje finansijskih sredstava vrši se:

- 1. po amortizovanoj vrednosti,
 - 2. po fer vrednosti
- finansijska sredstva po fer vrednosti kroz bilans uspeha i
- finansijska sredstva po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat na bazi sledećeg: poslovnog modela Društva za upravljanje finansijskim sredstvima i karakteristikama ugovornih tokova gotovine finansijskog sredstva.
- Uslovi za odmeravanja po osnovu pomenutih kriterijuma definisani su odredbama relevantnog standarda MSFI 9.

Po fer vrednosti kroz bilans uspeha naknadno se vrednuju i finansijska sredstva koja su vlasnički instrumenti:

- koja se drže radi trgovanja,
- derivati i
- ulaganja u nekotirane vlasničke instrumente.

Ona finansijska sredstva koja su vlasnički instrument, a koja rukovodstvo Društva ima nameru da drži u dužem periodu se naknadno vrednuju kao finansijska sredstva po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat. Pri naknadnom procenjivanju ovakve imovine promene fer vrednosti ne tangiraju rezultat, već preko ostalog ukupnog rezultata kapital Društva.

Svi derivati se vrednuju po fer vrednosti sa promenama fer vrednosti u bilansu uspeha.

Društvo prestaje da priznaje finansijsko sredstvo samo kada ugovorna prava na tokove gotovine od tog sredstva prestanu da važe ili kada prenesu finansijsko sredstvo i taj prenos kvalifikuje za prestanak priznavanja. Pri prestanku priznavanja finansijskog sredstva u celini razlika između njegove knjigovodstvene vrednosti

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

(odmerene na datum prestanka priznavanja) i dobijene naknade (uključujući i svako novo dobijeno sredstvo umanjeno za novo preuzetu obavezu) treba da se prizna u bilansu uspeha.

Prestanak priznavanja finansijske obaveze vrši se samo kada je ona ugašena odnosno ispunjena.

Testiranje na obezvređenje se vrši samo za finansijska sredstva koja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti i finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat.

Za priznavanje gubitaka po osnovu umanjenja vrednosti sredstava koristi se "Model očekivanih kreditnih gubitaka". U skladu sa ovim modelom umanjenja vrednosti sredstava Društvo računovodstveno obuhvata očekivane kreditne gubitke i promene u navedenim očekivanim kreditnim gubicima na svaki datum izveštavanja na način da odrazi promene u kreditnom riziku od početnog priznavanja. Drugim rečima, više nije neophodno da se kreditni događaj desi pre priznavanja kreditnih gubitaka.

Društvo klasifikuje sve finansijske obaveze naknadno odmerene po amortizovanoj vrednosti osim za: finansijske obaveze po fer vrednosti kroz bilans uspeha, koje nastaju kada se transfer finansijskog sredstva ne kvalifikuje za prestanak priznavanja ili kada se primenjuje pristup stalnog učešća, ugovore o finansijskoj garanciji, obaveze obezvređivanja zajma po kamatnoj stopi nižoj od tržišne, potencijalne naknade koje priznaje sticalac u poslovnoj kombinaciji, na koju se primenjuje MSFI 3.

3.15. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca – zavisnih i drugih povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga.

Kratkoročni plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća, odnosno prodaje do godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana bilansa.

Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture. Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda. Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan bilansa preračunavaju se prema važećem srednjem kursu NBS, a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Kratkoročni finansijski plasmani koji se ne drže radi trgovanja mere se po amortizovanoj vrednosti, ne uzimajući u obzir nameru Društava da ih drže do dospeća.

Ukoliko postoji verovatnoća da Društvo neće biti u stanju da naplati sve dospele iznose (glavnicu i kamatu) prema ugovornim uslovima za date kredite, potraživanja ili ulaganja koja se drže do dospeća koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti, nastao je gubitak zbog obezvređivanja ili nenaplaćenih potraživanja.

Otpis kratkoročnih potraživanja i plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativnosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis, u celini ili delimično, vrši direktnim otpisivanjem

3.16. Gotovinski instrumenti i gotovina

Gotovinski ekvivalenti i gotovina uključuju sredstva na računima kod banaka, gotovinu u blagajni, kao i visoko likvidna sredstva sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće a koja se mogu brzo konvertovati u poznate iznose gotovine, uz beznačajan rizik od promene vrednosti.

3.17. Obaveze

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Obaveza je rezultat prošlih transakcija ili događaja, čije izmirenje obično podrazumeva odricanje od ekonomskih koristi (resursa) Društva da bi se zadovoljio zahtev druge strane.

Shodno relevantnim odredbama Okvira, obaveza se priznaje u bilansu stanja:

- kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi imati za rezultat izmirenje sadašnje obaveze i
- kada iznos za izmirenje može pouzdano da se odmeri.

Pored navedenog, pri priznavanju se uvažava načelo opreznosti, pod kojim se podrazumeva uključivanje opreza pri procenjivanju, tako da imovina i prihodi nisu precenjeni, a obaveze ili troškovi potcenjeni. Međutim, **načelo opreznosti** ne treba da rezultira stvaranjem skrivenih rezervi (na primer, kao posledica namerno precenjenih obaveza ili troškova), obzirom da u tom slučaju finansijski izveštaji ne bi bili neutralni i, stoga, ne bi bili pouzdani.

Obavezama se smatraju: dugoročne obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima, dugoročni krediti i zajmovi u zemlji i inostranstvu, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti, obaveze po osnovu finansijskog lizinga i ostale dugoročne obaveze), kratkoročne finansijske obaveze (kratkoročni krediti i zajmovi od povezanih pravnih lica, kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji i inostranstvu, deo dugoročnih kredita i zajmova, kao i drugih obaveza koje dospevaju do jedne godine i ostale kratkoročne finansijske obaveze), kratkoročne obaveze iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja) i ostale kratkoročne obaveze.

Kratkoročnim obavezama se smatraju obaveze za koje se očekuje da će biti izmirene u roku do godinu dana od datuma bilansa stanja, uključujući i deo dugoročnih obaveza koje ispunjavaju navedeni uslov, dok se dugoročnim obavezama smatraju obaveze čije se izmirenje očekuje u dužem roku.

Za obaveze iskazane u stranoj valuti, kao i obaveze sa valutnom klauzulom se vrši preračunavanje u funkcionalnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene kursa do datuma izmirenja iskazuju se kao pozitivne (negativne) kursne razlike. Obaveze u stranoj valuti se na datum bilansa stanja preračunavaju prema važećem kursu, a kursne razlike se priznaju kao prihodi ili rashodi perioda.

3.18. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

Rezervisanja se priznaju i vrše kada Društvo ima zakonsku ili ugovorenu obavezu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će doći do odliva resursa kako bi se izmirila obaveza i kada se može pouzdano proceniti iznos obaveze.

Rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade se odmeravaju po sadašnjoj vrednosti očekivanih budućih odliva primenom diskontne stope koja odražava kamatu na visokokvalitetne hartije od vrednosti koje su iskazane u valuti u kojoj će obaveze za penzije biti plaćene.

Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire.

Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim izveštajima, ali se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

Društvo ne priznaje potencijalna sredstva u finansijskim izveštajima već ih obelodanjuje u napomenama uz finansijske izveštaje, ukoliko je priliv ekonomskih koristi verovatan.

3.19. Naknade zaposlenima

3.19.1. Porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Društvo nije u obavezi da zaposlenima nakon odlaska u penziju isplaćuje naknade koje predstavljaju obavezu penzionog fonda Republike Srbije. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

3.19.2. Obaveze po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada

U skladu sa Zakonom o radu („Sl. glasnik RS“ broj 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013 i 75/2014, 13/2017 - odluka US, 113/2017 i 95/2018 - autentično tumačenje) i Pojedičnim opštim aktom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 2 mesečne bruto zarade koju je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od 2 mesečne prosečne bruto zarade isplaćene u Društvu u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina

Pored toga, Društvo je u obavezi da isplati i jubilarne nagrade u iznosu od jedne polovine do tri prosečne mesečne zarade. Broj mesečnih zarada za jubilarne nagrade određuje se na osnovu broja godina koje je zaposleni proveo u Društvu.

Obračun i iskazivanje dugoročnih obaveza po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada izvršeno je korišćenjem metoda sadašnje vrednosti budućih očekivanih isplata, na osnovu obračuna aktuaru.
ili

3.20. Porez na dobitak

3.20.1. Tekući porez

Poreski rashod perioda predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica („Sl. glasnik RS“ br. 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/2013, 108/2013 i 68/2014 - dr. Zakon, 142/14, 91/15-autentično tumačenje, 112/15, 113/2017, 95/2018, 86/2019 i 153/2020). Porez na dobit obračunat je po stopi od 15% na poresku osnovicu koja je prikazana u poreskom bilansu, nakon umanjjenja za iskorišćene poreske kredite. Oporeziva osnovica uključuje dobitak iskazan u bilansu uspeha, koji je korigovan u skladu sa poreskim propisima Republike Srbije.

Neiskorišćeni deo poreskog kredita može se preneti na račun poreza na dobit iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 10 godina. Gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

3.20.2. Odloženi porez

Odloženi porez na dobitak se obračunava za sve privremene razlike između poreske osnove imovine i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Trenutno važeće poreske stope na dan bilansa su korišćene za obračun iznosa odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za odbitne privremene razlike i za efekte prenetog gubitka i neiskorišćenih poreskih kredita iz prethodnih perioda do nivoa do kojeg je verovatno da će postojati budući oporezivi dobitci na teret kojih se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda.

3.21. Zarada po akciji

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Društvo izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobiti koja pripada akcionarima, imaoima običnih akcija Društva, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda.

3.22. Raspodela dividendi

Distribucija dividendi akcionarima Društva se u finansijskim izveštajima Društva priznaje kao obaveza u periodu u kojem su akcionari Društva odobrili dividende.

Ako su dividende objavljene posle datuma bilansa stanja, ali pre nego što su finansijski izveštaji odobreni za objavljivanje, ove dividende se ne priznaju kao obaveza na datum bilansa stanja, jer ne ispunjavaju kriterijum sadašnje obaveze prema MRS 37 „Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina“. Takve dividende se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, u skladu sa MRS 1 „Prezentacija finansijskih izveštaja“.

3.23. Državna davanja

Državna davanja predstavljaju pomoć države u obliku prenosa resursa Društvu po osnovu ispunjenih izvesnih uslova u prošlosti ili budućnosti koji se odnose na poslovne aktivnosti Društva. Ona isključuju one oblike državne pomoći koji se ne mogu u razumnoj meri vrednosno iskazati kao i transakcije sa državom koje se ne mogu razlikovati od uobičajenih poslovnih transakcija Društva. Državna davanja se priznaju kada postoji opravdano uverenje da će se Društvo pridržavati uslova povezanih sa davanjima i da će davanje biti primljeno.

Državno davanje se priznaje kao prihod tokom perioda neophodnih za sučeljavanje, na sistematskoj osnovi, sa povezanim troškovima koje treba pokriti iz tog prihoda.

Državno davanje koje se prima kao nadoknada za nastale rashode ili gubitke ili u svrhu pružanja direktne finansijske podrške Društvu sa kojom nisu povezani budući troškovi se priznaje kao prihod perioda u kojem se prima.

Državna davanja povezana sa sredstvima, uključujući nemonetarna davanja po fer vrednosti, iskazuju se u bilansu stanja ili kao odloženi prihod po osnovu davanja, ili oduzimanjem iznosa davanja prilikom izračunavanja knjigovodstvene vrednosti sredstva.

4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Informacije o oblastima kod kojih je stepen procene najveći i koje mogu imati najznačajniji efekat na iznose priznate u finansijskim izveštajima Društva, date su u daljem tekstu.

4.1. *Koristan vek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i stope amortizacije*

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

4.2. *Obezvredenje vrednost nefinansijske imovine*

Na dan bilansa stanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazane nekretnine, postrojenja i oprema Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknativ iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknativ iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknativne vrednosti.

4.3. *Obezvređenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja* (kod društava kod kojih je procena izabrana politika ispravke vrednosti)

Društvo obračunava obezvređenje sumnjivih potraživanja na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju jer kupci nisu u mogućnosti da izvrše tražena plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvređivanja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo zahteva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate u gotovini. Stvarni nivo potraživanja koja su naplaćena može da se razlikuje od procenjenih nivoa naplate, što može pozitivno ili negativno da se odrazi na rezultate poslovanja.

4.4. *Rezervisanje po osnovu sudskih sporova*

Društvo je uključeno u određeni broj sudskih sporova koji proističu iz njegovog svakodnevnog poslovanja i odnose se na pitanja koja se tiču radnih odnosa, a koja se rešavaju ili razmatraju u toku regularnog poslovanja. Društvo procenjuje verovatnoću negativnih ishoda ovih pitanja, kao i iznose verovatnih ili razumnih procena gubitaka. Razumne procene obuhvataju prosuđivanje rukovodstva nakon razmatranja informacija koje uključuju obaveštenja, poravnanja, procene od strane pravnog sektora, dostupne činjenice, identifikaciju potencijalnih odgovornih strana i njihove mogućnosti da doprinesu rešavanju, kao i prethodno iskustvo. Rezervisanje za sudske sporove se formira kada je verovatno da postoji obaveza čiji se iznos može pouzdano proceniti pažljivom analizom. Potrebno rezervisanje se može promeniti u budućnosti zbog novih događaja ili dobijanja novih informacija.

Pitanja koja su ili potencijalne obaveze ili ne zadovoljavaju kriterijume za rezervisanje se obelodanjuju, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

4.5. *Odložena poreska sredstva*

Značajna procena odloženih sredstava od strane rukovodstva Društva je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava koje se mogu priznati, na osnovu perioda i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske strategije.

4.6. *Fer vrednost*

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. I pored navedenog, ova problematika u Društvu nije zanemarena, već rukovodstvo vrši kontinuirane procene, uvažavajući rizike, i kada se proceni da je nadoknadiva (fer ili upotrebna) vrednost sredstava u poslovnim knjigama Društva procenjena, vrši se ispravka vrednosti.

4.7. *Naknade zaposlenima nakon prekida radnog odnosa i druge naknade predviđene zakonom i internim aktima*

Troškovi utvrđenih naknada zaposlenima nakon prekida radnog odnosa, odnosno odlaska u penziju nakon ispunjenih zakonskih uslova utvrđuju se primenom aktuarske procene. Aktuarska procena uključuje procenu diskontne stope, budućih kretanja zarada, stope mortaliteta i budućih povećanja naknade po odlasku u penziju. Zbog dugoročne prirode ovih planova, značajne neizvesnosti utiču na ishod procene.

Potraživanja od kupaca

Kratkoročna potraživanja se mere iz originalne fakture ili ostalih dokumenata. Ispravka vrednosti se vrši za potraživanja kod kojih je od roka naplate prošlo najmanje 60 dana.

Potraživanja od kupaca su prosečno naplativa u roku od 45 dana (u 2020. godini – 45 dana).

U nastavku teksta dat je pregled kupaca sa saldom u ukupnom iznosu od 26.581 rsd

Red. broj	Naziv kupca i mesto	Iznos	Usaglašeno	Neusaglašeno
1.	Grad Bor	24.798	24.798	
2.	Elektro plus TR Bor (Terzić Jelena PR)	275	275	
3.	Komercijalna banka ad Beograd	183	183	
4.	TR Beli Bor	179	179	
5.	Kolar Trend od Boljevac	113	113	
6.	Ostali	1.033	1.033	

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Red. broj	Naziv kupca i mesto	Iznos	Usaglašeno	Neusaglašeno
	UKUPNO	26.581	26.581	

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli:

Opis	2021 godina	2020 godina
Manje od 1 godine	26.581	2.353
Između 1 i 2 godine	0	152
Između 2 i 5 godina	0	0

Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembar 2021. godine iskazane su u iznosu od 10.630 hiljadadinara (31. decembra 2020. godine: 11.026 hiljadadinara). Dobavljači ne zaračunavaju zateznu kamatu na dospele obaveze, pri čemu Društvo dospele obaveze prema dobavljačima, saglasno politici upravljanja finansijskim rizicima, izmiruje u ugovorenom roku. Prosečno vreme izmirenja obaveza prema dobavljačima u toku 2021. godine iznosi 45 dana (u toku 2020. godine 45 dana).

4.8. Tržišni rizik

Rizik da će fer vrednost ili budući tokovi gotovine finansijskog instrumenta fluktuirati usled promena tržišnih cena. Tržišni rizik se sastoji od tri vrste rizika:

- valutnog rizika,
- rizika kamatne stope i
- drugih rizika od promene cene.

4.8.1. Rizik od promene kursa stranih valuta

Valutni rizik je rizik od fluktuiranja fer vrednosti ili budućih tokova gotovine finansijskog instrumenta usled promene deviznog kursa.

Valutni rizik (ili rizik od kursnih promena) se javlja kod finansijskih instrumenata koji su označeni u stranoj valuti, to jest u valuti koja nije funkcionalna valuta u kojoj su oni odmereni.

4.8.2. Rizik od promene kamatnih stopa

Rizik od promene kamatnih stopa je rizik da će fer vrednost ili budući tokovi gotovine finansijskog instrumenta fluktuirati usled promena tržišnih kamatnih stopa.

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Rizik od kamatne stope se javlja kod kamatonosnih finansijskih instrumenata priznatih u bilansu stanja (na primer, krediti i potraživanja i emitovani dužnički instrumenti) i kod nekih finansijskih instrumenata koji nisu priznati u bilansu stanja (na primer, nekim obavezama po kreditima).

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznačajniju kamatonosnu poziciju. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimizuju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koji je u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Knjigovodstvena vrednost finansijskih sredstava i obaveza na kraju perioda data je u tabeli:

	<u>31.12.2021.</u>	<u>31.12.2020.</u>
Finansijska sredstva		
<i>Nekamatonosna</i>		
Učešća u kapitalu	250	250
Dugoročni finansijski plasmani	0	0
Hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	2.700	2.921
Potraživanja po osnovu prodaje	26.581	2.505
Druga potraživanja	769	333
Kratkoročni finansijski plasmani	271	319
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	<u>23.245</u>	<u>195</u>
<i>Kamatonosna</i>		0
Kratkoročni finansijski plasmani		0
Gotovina i gotovinski ekvivalenti		<u>0</u>
	<u>53.816</u>	<u>6.523</u>
Finansijske obaveze		
<i>Nekamatonosne</i>		
Obaveze prema dobavljačima	10.630	11.026
Ostale obaveze	10.696	10.696
Ostali kratkoročne obaveze	34.277	34.221
Obaveze po osnovu PDV-a	395	313
Obaveze za ostale poreze	14.042	14.439
Kratkoročne finansijske obaveze	4	63
Primljeni avansi	105	399
<i>Sa fiksnom kamatnom stopom</i>		
Dugoročni krediti u zemlji	0	0
Kratkoročni krediti u zemlji	0	0
<i>Sa varijabilnom kamatnom stopom</i>		
Kratkoročni krediti u zemlji	0	0
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>70.149</u>	<u>71.157</u>

* Ostale obaveze u iznosu od 10.696 obuhvataju vrednost robnih rezervi. Komisija imenovana rešenjem izvršnog direktora TPP „Centroistok“ AD Bor, konstatovala je da vrednost robnih rezervi koje se potražuju po osnovu Ugovora o obezbedjenju i čuvanja opštinskih robnih rezervi br:47-06/87 od 05.02.1887. godine, ne postoji na zalihama u magacinima Centroistoka.

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

4.8.3. Rizik od promene cena

Rizik od promene cena je rizik da će fer vrednost ili budući tokovi gotovine finansijskog instrumenta fluktuirati zbog promena tržišnih cena (koje nisu one koje nastaju od rizika kamatne stope ili valutnog rizika), bilo da su te promene prouzrokovane faktorima specifičnim za pojedinačni finansijski instrument ili njegovog emitenta, ili da faktori utiču na sve slične finansijske instrumente kojima se trguje na tržištu

Rizik od promene cena se javlja kod finansijskih instrumenata zbog promena, na primer, cena robe, cena usluge ili cena kapitala.

4.9. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Upravljanje likvidnošću je centralizovano na nivou Društva. Društvo svojom imovinom i obavezama upravlja na način koji mu obezbeđuje da u svakom trenutku ispunjava sve svoje obaveze.

Društvo ne koristi finansijske derivate.

4.10. Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Tokom 2021. godine, strategija Društva, koja je nepromenjena u odnosu na 2020. godinu bila je da se održava *koeficijent zaduženosti* u rasponu 10% do 25%. *Koeficijent zaduženosti* na dan 31. decembra 2021. godine i 31. decembra 2020. godine bio je sledeći:

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Obaveze po osnovu kredita i lizinga	70.149	71.157
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	23.245	195
Neto dugovanje*	46.904	70.962
Sopstveni kapital	<u>219.425</u>	<u>219.425</u>

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Kapital – ukupno**	266.329	290.387
Koeficijent zaduženosti	17.61%	24.44%

* *Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze po kreditima i lizingu (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu.*

** *Ukupan kapital se dobija kao zbir kapitala iskazanog u bilansu stanja i neto dugovanja.*

4.11. Pravična (fer) vrednost

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Društvo smatra da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Fer vrednost obaveza po kreditima procenjuje se diskontovanjem budućih ugovorenih novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je Društvu na raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata. Ovako utvrđena fer vrednost ne odstupa značajnije od vrednosti po kojoj su iskazane obaveze po kreditima u poslovnim knjigama Društva. Rukovodstvo Društva smatra da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

5. PROMENE RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I NAKNADNO UTVRĐENE GREŠKE

Pojedine računovodstvene politike primenjene prilikom sastavljanje finansijskih izveštaja za 2020. godinu nisu konzistentne sa onima koje su primenjene u prethodnoj godini. U nekim slučajevima izmena primenjenih računovodstvenih politika je uslovljena izmenama propisa koji uređuju računovodstvo, a u drugim slučajevima menadžment Društva nije promenilo ranije primenjivanu računovodstvenu politiku.

6. BILANS USPEHA

6.1. PRIHODI OD PRODAJE ROBE

	2021	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Domaće tržište		
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima		0
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima		0
Prihodi od prodaje robe	10.784	14.520
Svega	10.784	14.520

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Inostrano tržište		
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima		0
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima		0
Prihodi od prodaje robe		0
Svega		0
Ukupno	10.784	14.520

6.2. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Domaće tržište		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima		0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima		0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	6.581	5.875
Svega	6.581	5.875
Inostrano tržište		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima		0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima		0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga		0
Svega		0
Ukupno	6.581	5.875

6.3. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCija, DOTACIJA, DONACIJA I SL.

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa i povraćaja poreskih dažbina	115	762
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija		0
Ukupno	115	762

6.4. DRUGI POSLOVNI PRIHODI

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Prihodi od zakupnina	15.157	15.979
Prihodi od članarina		0
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		0
Ostali poslovni prihodi	0	20
Ukupno	15.157	15.999

6.5. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

Nabavna vrednost prodate robe u 2021. godini je 9.330 hiljadinarara

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Nabavna vrednost prodate robe na veliko	0	0
Nabavna vrednost prodate robe na malo	9.330	12.775
Nabavna vrednost nekretnina pribavljenih radi prodaje		0
Ukupno grupa 50	9.330	12.775

6.6. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrebe	0	0
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje proizvoda i usluga za sopstvene potrebe	0	0
Ukupno	0	0

6.7 POVEĆANJE/(SMANJENJE) VREDNOSTI ZALIHA

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Nedovršeni gotovi proizvodi na dan 31. decembra	0	0
Nedovršene usluge na dan 31. decembra	0	0
Gotovi proizvodi na dan 31. decembra	0	0
Minus:	0	0
Nedovršeni gotovi proizvodi na dan 01. januara	0	0
Nedovršene usluge na dan 01. januara	0	0
Gotovi proizvodi na dan 01. januara	0	0
Ukupno	0	0

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

6.8 TROŠKOVI MATERIJALA

Troškovi materijala obuhvataju: troškovi kancelariskog materijala, troškovi materijala za investicionog održavanja, troškovi materijala za održavanje cistoca i ostali rezijski materijal sto skupa iznosi 976

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Troškovi materijala za izradu	0	0
Troškovi ostalog materijala (rezijskog)	976	1.995
Troškovi rezervnih delova	0	0
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	0	0
Ukupno grupa 51	976	1.995

6.9 TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Troškovi električne energije	2.838	3.966
Troškovi gasa	0	0
Troškovi pogonskog goriva	0	0
Troškovi ostalog goriva	0	0
Troškovi ostale potrošene energije	0	0
Ukupno grupa 51 k-to 513	2.838	3.966

6.10 TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Troškovi zarada i naknada zarada	10.473	10.531
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	1.740	2.104
Troškovi naknada po ugovoru o delu	0	0
Troškovi naknada po autorskim ugovorima	0	0
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	62	1.576
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	0	0
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	221	1.423
Ostali lični rashodi i naknade	331	443
Ukupno grupa 52	12.827	16.077

6.11 TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Troškovi usluga na izradi učinaka	0	0
Troškovi transportnih usluga	11	111
Troškovi usluga održavanja	2.463	2.417
Troškovi zakupnina	0	0
Troškovi sajmova	0	0
Troškovi reklame i propagande	0	0
Troškovi istraživanja	0	0
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju	0	0
Troškovi ostalih usluga	1.465	1.856
Ukupno grupa 53	3.939	4.384

6.12 TROŠKOVI AMORTIZACIJE

Troškovi amortizacije grupa 54 u ukupnom iznosu od RSD 5.914 hiljada (u 2020. godini RSD 6.251 hiljada) odnose se na: amortizaciju nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme, investicionih nekretnina u skladu sa politikom amortizacije opisanom u Napomeni 3.17.

6.13 TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA

U 2021.godini nemamo troškove dugoročnih rezervisanja :

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Troškove rezervisanja za garantni rok	0	0
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0	0
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite	0	0
Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0	0
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0	0
Ostala rezervisanja	0	0
Ukupno grupa 54 k-to 541-549	0	0

6.14 NEMATERIJALNI TROŠKOVI

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Troškovi neproizvodnih usluga	238	566
Troškovi reprezentacije	36	118
Troškovi premija osiguranja	299	338
Troškovi platnog prometa	163	205
Troškovi članarina	38	0
Troškovi poreza	3529	1.022
Troškovi doprinosa	0	0

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Ostali nematerijalni troškovi	667	516
Ukupno grupa 55	4.970	2.765

6.15 PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	0	0
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	0	0
Ukupno	0	0

6.16 RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Obezvredenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	0	0
Obezvredenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	0	0
Ukupno	0	0

6.17 OSTALI PRIHODI

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
<i>Ostali prihodi</i>		
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	21.390	0
Dobici od prodaje bioloških sredstava	0	0
Dobici od prodaje učešća i hartija od vrednosti	0	0
Dobici od prodaje materijala	0	0
Viškovi	39	2
Naplaćena otpisana potraživanja	0	0
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog rezultata	0	0
Prihodi od smanjenja obaveza	36	37
Prihodi od ukidanja dugoročnih i kratkoročnih rezervisanja	0	0
Ostali nepomenuti prihodi	92	627
Svega	21.557	666
<i>Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine</i>	0	0
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava	0	0
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulaganja	0	0

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha	0	0
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine	0	0
Svega	0	0
Ukupno	21.557	666

6.18 OSTALI RASHODI

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
<i>Ostali rashodi</i>	0	0
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
Gubici po osnovu i rashodovanja i prodaje bioloških sredstava	0	0
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti	0	0
Gubici od prodaje materijala	0	0
Manjkovi	0	0
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog rezultata	0	0
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	0	0
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe	345	400
Ostali nepomenuti rashodi	11	171
Svega	356	571
<i>Rashodi po osnovu obezvređenja imovine</i>	0	0
Obezvređenje bioloških sredstava	0	0
Obezvređenje nematerijalnih sredstava	0	0
Obezvređenje nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
Obezvređenje zaliha materijala i robe	0	0
Obezvređenje ostale imovine	0	0
Svega	0	0
Ukupno	356	571

6.19 NETO DOBITAK/(GUBITAK) POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI/RASHODI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Dobitak poslovanja koje se obustavlja	0	0
Prihodi od efekata promene računovodstvenih politika	0	0
Prihodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu materijalno značajne	0	0
Gubitak poslovanja koje se obustavlja	0	0
Rashodi po osnovu efekata promene računovodstvene politike	0	0

Napomene uz finansijske izvještaje TPP CENTROISTOK AD BOR

oblika na drugi									
Amortizacija 2020. godine	0								
Procena	0								
Otuđivanje i rashodovanje	0	0	103	0	0	0	0	0	103
Ostalo									
Stanje na kraju godine	8.432	188.721	1.004	26.606	0	0	0	0	224.763
<i>Ispravka vrednosti</i>		5.567	251	433	0	0	0	0	6.251
Stanje na početku godine	8.432	183.154	753	26.173	0	0	0	0	218.512
Korekcija početnog stanja	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortizacija 2021. godine	0	4.873	191	850	0	0	0	0	5.914
Procena	0	0	0	0	0	0	0	0	
Otuđivanje i rashodovanje	5.242	23.409	128	0	0	0	0	0	0
Obezvredjenja	0							0	0
Ostalo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stanje na kraju godine	3.190	154.872	434	25.323	0	0	0	0	183.819
Neotpisana vrednost 31.12.2021.	3.190	154.872	434	25.323	0	0	0	0	183.819
Neotpisana vrednost 31.12.2020.	8.432	183.154	753	26.173	0	0	0	0	218.512

7.1. BIOLOŠKA SREDSTVA

	Šume	Višegodišnji zasadi	Osnovno stado	Biološka sredstva u pripremi	Avansi za biološka sredstva	Ukupno
<i>Nabavna vrednost</i>						
Stanje na početku godine	0	0	0	0	0	0
Korekcija početnog stanja						
Nove nabavke						
Prenos sa jednog oblika na drugi						
Procena						
Otuđivanje i rashodovanje						
Ostalo						
Stanje na kraju godine	0	0	0	0	0	0
<i>Ispravka vrednosti</i>						
Stanje na početku godine	0	0	0	0	0	0
Korekcija početnog stanja						
Amortizacija 2021. godine						
Procena						
Otuđivanje i rashodovanje						
Obezvredjenja						

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Ostalo						
Stanje na kraju godine	0	0	0	0	0	0
Neotpisana vrednost 31.12.2021.	0	0	0	0	0	0
Neotpisana vrednost 31.12.2020.	0	0	0	0	0	0

7.2. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Učešća u kapitalu predstavljaju dugoročna finansijska ulaganja u (redovne ili preferencijalne) akcije i udele društava, banaka i osiguravajućih društava.

Učešća u kapitalu odnose se na akcije (udele) kod:

	%	2021.	2020.
	učešća	RSD hiljada	RSD hiljada
<i>Zavisnih pravnih lica</i>			
Društvo	0	0	0
Banka	0	0	0
Ostali	0	0	0
Svega	0	0	0
<i>Ostalih povezanih pravnih lica</i>			
Društvo	0	0	0
Banka	0	0	0
Ostali	0	0	0
Svega	0	0	0
<i>Ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju</i>			
Društvo		0	0
Banka		2.700	2.921
Ostali		0	0
Svega		2.700	2.921
Ukupno		2.700	2.921

7.3. ZALIHE

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Materijal	44	44
Rezervni delovi	0	0
Alat i sitan inventar	0	0
Nedovršena proizvodnja	0	0
Nedovršene usluge	0	0
Gotovi proizvodi	0	0
Roba	1.891	3.568
Stalna sredstva namenjena prodaji	0	0
Plaćeni avansi za zalihe i usluge	3	8

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Ukupno	1.938	3.620
---------------	--------------	--------------

Plaćeni avansi za zalihe i usluge se odnose na sledeće:

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
<i>U zemlji – plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar</i>		
<i>Društvo XX</i>	0	0
<i>Društvo XY</i>	0	0
Ostali	0	0
Svega	0	0
<i>U inostranstvu - plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar</i>		
<i>Društvo XX</i>	0	0
<i>Društvo XY</i>	0	0
Ostali	0	0
Svega	0	0
<i>U zemlji – plaćeni avansi za robu</i>		
<i>Marboproduct</i>	0	3
<i>Žitopek ad Ni</i>	0	3
Unikop doo export import	0	2
Kuč Company doo Kragujevac	1	0
Status doo Svrlljig	1	0
Knez Petrol doo Zemun	1	0
<i>U inostranstvu – plaćeni avansi za robu</i>		
<i>Društvo XX</i>	0	0
<i>Društvo XY</i>	0	0
Ostali	0	0
<i>U zemlji – plaćeni avansi za usluge</i>		
<i>Društvo XX</i>	0	0
<i>Društvo XY</i>	0	0
Ostali	0	0
<i>U inostranstvu – plaćeni avansi za usluge</i>		
<i>Društvo XX</i>	0	0
<i>Društvo XY</i>	0	0
Ostali	0	0
<i>Ispravka vrednosti plaćenih avansa</i>		
<i>Društvo XX</i>	0	0
<i>Društvo XY</i>	0	0
Ostali	0	0
Svega	3	8
Ukupno plaćeni avansi	3	8

7.4. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Potraživanja po osnovu prodaje odnose se na potraživanja od kupaca:

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
<i>U zemlji - matičnih i zavisnih pravnih lica</i>		
<i>Društvo XX</i>	0	0
<i>Društvo XY</i>	0	0
Ostali	0	0
Svega	0	0
<i>U inostranstvu - matičnih i zavisnih pravnih lica</i>		
<i>Društvo XX</i>	0	0
<i>Društvo XY</i>	0	0
Ostali	0	0
Svega	0	0
<i>U zemlji – ostalih povezanih pravnih lica</i>		
<i>Društvo XX</i>	0	0
<i>Društvo XY</i>	0	0
Ostali	0	0
<i>U inostranstvu – ostalih povezanih pravnih lica</i>		
<i>Društvo XX</i>	0	0
<i>Društvo XY</i>	0	0
Ostali	0	0
<i>U zemlji – ostala pravna lica</i>		
<i>Talija STRK Bor</i>	0	1.086
<i>Mlekata Mihajlović doo Paraćin</i>	0	311
Komercijalna banka ad Beograd	183	183
Lagor doo Laznica	21	140
Tis Mitrović doo Zaječar	26	113
Grad Bor	24.798	0
Elektro plus tr Bor	275	0
TR Beli Bor	179	0
Kolar trend Boljevac	113	0
China Road and Bridge Corporation Beograd	113	0
Aleksandrović doo Samarinovac	106	0
Termoplast sztr Bor	96	0
Ostali	671	672
<i>U inostranstvu – ostala pravna lica</i>		
<i>Društvo XX</i>	0	0
<i>Društvo XY</i>	0	0
Ostali	0	0
<i>Ostala potraživanja po osnovu prodaje</i>	0	
<i>Društvo XX</i>	0	0
<i>Društvo XY</i>	0	0
Ostali	0	0

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Svega	26.581		2.505
Ukupno	26.581		2.505

Geografski raspored kupaca je sledeći:

	2021.		2020.
	RSD hiljada		RSD hiljada
<i>Kupci u zemlji</i>	0		0
Beograd	0		0
Vojvodina	0		0
Uža Srbija	26.581		2.505
Minus: Ispravka vrednosti	0		0
Svega	26.581		2.505
<i>Kupci u inostranstvu</i>	0		0
Bivše jugoslovenske republike	0		0
Evropa	0		0
Afrika. ...	0		0
Minus: Ispravka vrednosti	0		0
Svega	0		0
Ukupno	26.581		2.505

7.5. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE

Odložena poreska sredstva u iznosu od RSD 0 hiljada, obuhvataju iznose poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, neiskorišćenih poreskih gubitaka i kredita. Priznaju se u meri u kojoj je verovatno da će budući oporezivi dobitak biti ostvaren.

Odložene poreske obaveze u iznosu od RSD 3.966 hiljada (2019.godine: 2.895 hiljada dinara) , obuhvataju iznose poreza na dobit koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložena poreska sredstva i obaveze po godinama:

	2021.		2020.
	RSD hiljada		RSD hiljada
Odložena poreska sredstva			
Odložene poreske obaveze (dug.saldo)	0		1.071
Odložene poreske obaveze (pot.saldo)	613		
Neto odložena poreska sredstva /(obaveze)	613		1.071

Dozvoljeno je prebijanje odloženih poreskih sredstava i obaveza.

Neto odložena poreska obaveza je razlika između iznosa knjigovodstvene vrednosti sredstava i obaveze u bilansu stanja i njihove poreske osnovice, poreski kredit po osnovu ulaganja u osnovna sredstva.

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

7.6. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA

Potraživanja iz specifičnih poslova obuhvataju:

	2021.		2020.
	RSD hiljada		RSD hiljada
Potraživanja od izvoznika	0		0
Potraživanja po osnovu uvoza za tuđ račun	0		0
Potraživanja iz komisione i konsignacione prodaje	0		0
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova	0		0
Minus: Ispravka vrednosti potraživanje iz specifičnih poslova	0		0
Ukupno	0		0

7.7. DRUGA POTRAŽIVANJA

Druga potraživanja obuhvataju:

	2021.		2020.
	RSD hiljada		RSD hiljada
Potraživanja za kamatu i dividende			0
Potraživanja od zaposlenih	285		480
Potraživanja od državnih organa i organizacija	0		0
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0		0
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	4		0
Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju	254		0
Potraživanja po osnovu naknada šteta	0		0
Ostala kratkoročna potraživanja	226		172
Minus: Ispravka vrednosti drugih potraživanja	0		0
Ukupno	769		652

7.8. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

			2021.		2020.
	Oznaka valute	Kamatna stopa	RSD hiljada		RSD hiljada
<i>Kratkoročni krediti i plasmani – matična i zavisna pravna lica</i>					
<i>Društvo XX</i>	0	0	0		0
<i>Društvo XY</i>	0	0	0		0
Ostali	0	0	0		0
Svega					
<i>Kratkoročni krediti i plasmani – ostala povezana pravna lica</i>					
<i>Društvo XX</i>	0	0	0		0
<i>Društvo XY</i>	0	0	0		0

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Ostali	0	0	0	0
Svega	0	0	0	0
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji				
<i>Društvo XX</i>	0	0	0	0
<i>Društvo XY</i>	0	0	0	0
Ostali	0	0	0	0
Svega	0	0	0	0
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu				
<i>Društvo XX</i>	0	0	0	0
<i>Društvo XY</i>	0	0	0	0
Ostali	0	0	0	0
Svega	0	0	0	0
Ostali kratkoročni finansijski plasmani				
<i>Banke</i>	RSD	0	2.700	2.921
<i>Društvo XY</i>	0	0		
Ostali	0	0		0
Svega	0	0	2.700	2.921
Ukupno		0	2.700	2.921

7.9. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
<i>U dinarima:</i>		
Hartije od vrednosti – gotovinski ekvivalenti	0	0
Tekući (poslovni) računi	23.118	43
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi	0	0
Blagajna	127	152
Ostala novčana sredstva	0	0
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena	0	0
Svega	23.245	195
<i>U stranoj valuti:</i>		
Devizni računi	0	0
Devizni akreditivi	0	0
Devizna blagajna	0	0
Ostala novčana sredstva	0	0
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena	0	0
Svega	0	0

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Ukupno	23.245		195
---------------	---------------	--	------------

Društvo ima jedini aktivni tekući račun u Komercijalnoj banci.

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

7.10. POREZ NA DODATU VREDNOST

Porez na dodatu vrednost odnosi se na:

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)	2.467	3.550
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po posebnoj stopi (osim plaćenih avansa)	277	376
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po opštoj stopi		0
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po posebnoj stopi		0
Porez na dodatu vrednost plaćen pri uvozu dobara po opštoj stopi		0
Porez na dodatu vrednost plaćen pri uvozu dobara po posebnoj stopi		0
Porez na dodatu vrednost obračunat na usluge inostranih lica		0
Naknadno vraćen porez na dodatu vrednost kupcima – stranim državljanima		0
PDV nadoknada isplaćena poljoprivrednicima		0
Potraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost		0
Ukupno	2.744	3.926

7.11. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANICENJA

Aktivna vremenska razgraničenja čine:

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Unapred plaćeni troškovi	0	0
Potraživanja za nefakturisani prihod	0	0
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza	55	0
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	49	319
Ukupno	104	319

7.12. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital obuhvata sledeće oblike kapitala:

		2021.	2020.
	%	RSD hiljada	RSD hiljada
Akcijski kapital	93.50	205.178	205.178
- obične akcije	0	0	0
- preferencijalne akcije	0	0	0
Udeli društva sa ograničenom odgovornošću	0	0	0
Ulozi	0	0	0
Državni i kapital	0	0	0
Društveni kapital	0	0	0
Zadružni udeli	0	0	0
Emisiona premija	0	0	0
Ostali osnovni kapital	6.5	14.247	14.247

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Ukupno	100	219.425	219.425
---------------	------------	----------------	----------------

Akcionari (Članovi) Društva su:

			2021.	2020.
	Vrsta akcija	%	RSD hiljada	RSD hiljada
Opština Bor	Obične akcije	79.99785	164.138	147.331
Akcionarski fond	Obične akcije	0	0	16.807
Lupulović Miodrag	Obične akcije	7.01537	14.394	14.394
Mali akcionari	Obične akcije	12.98678	26.468	26.468
Ukupno		100	205	205

Akcijski kapital čini 205 običnih akcija, knjigovodstvene vrednosti od 205.178 dinara.

Akcijski kapital - obične akcije obuhvataju osnivačke i u toku poslovanja emitovane akcije sa pravom upravljanja, pravom na učešće u dobiti akcionarskog društva i na deo stečajne mase u skladu sa aktom o osnivanju, odnosno odlukom o emisiji akcija.

Akcijski kapital - preferencijalne akcije predstavljaju kumulativne ili participativne akcije sa pravom prvenstva na isplatu dividendi i na naplatu iz stečajne mase. Po osnovu ovih akcija nema prava na upravljanje, a garantuje se stopa dividende od - % godišnje. *(ako je primenljivo)*. Preferencijalne akcije u iznosu RSD _____ hiljada predstavljaju akcije prenete bez naknade Fondu penzionog i invalidskog osiguranja u postupku svojinske transformacije *(ili na druge vlasnike ako je primenljivo)*. Prava akcionara običnih akcija i preferencijalnih akcija definisana su Osnivačkim aktom Preduzeća, pa ih iz istog treba preuzeti i u ovom delu definisati.

Izvršeno je usaglašavanje sa Centralnim registrom hartija od vrednosti

Osnovna zarada po akciji

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Dobit koja pripada akcionarima Društva	0	0
Ponderisani prosečan broj izdatih običnih akcija u toku perioda	0	0

Ostali osnovni kapital je nastao preknjižavanjem izvora vanposlovnih sredstava.

7.13. REZERVE

Rezerve obuhvataju sledeće oblike rezervi:

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Zakonske rezerve	0	0

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Statutarne i druge rezerve	0	0
Ukupno	0	0

Statutarne i druge rezerve predstavljaju rezerve koje se formiraju u skladu sa opštim aktima Društva.

7.14. REVALORIZACIONE REZERVE

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Iznos revalorizacionih rezervi na dan 1. januara	105.265	105.265
Povećanje revalorizacionih rezervi	0	0
Smanjenje revalorizacionih rezervi	0	0
Iznos revalorizacionih rezervi na dan 31. decembra	105.265	105.265

7.15. NEREALIZOVANI DOBICI/(GUBICI) PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVRATNOG REZULTATA

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Aktuarski dobiti i gubici po osnovu planova definisanih primanja	0	0
Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	0	0
Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava	0	0
Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja	0	0
Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	0	0
Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka	0	0
Dobici ili gubici po osnovu HoV raspoloživih za prodaju	0	0
Ukupno	0	0

7.16. NERASPOREĐENI DOBITAK / GUBITAK

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	478	478
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	12.356	0
Ukupan dobitak	12.834	478
Gubitak ranijih godina	171.382	152.861

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Gubitak tekuće godine	0	18.521
Ukupan gubitak	158.548	171.382

7.17. KRATKOROČNE OBAVEZE

<i>Obaveze iz specifičnih poslova</i>	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Obaveze prema uvozniku	0	0
Obaveze po osnovu izvoza za tuđ račun	0	0
Obaveze po osnovu komisione i konsignacione prodaje	0	0
Ostale obaveze iz specifičnih poslova	0	0
Svega	0	0
	0	0
<i>Obaveze za zarade i naknade zarada (bruto)</i>		
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju	3.380	3.719
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	1.500	1.582
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	2.597	2.801
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	2.312	2.467
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju	0	0
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju	0	0
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju	0	0
Svega	9.789	10.569
<i>Druge obaveze</i>		
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	24.404	23.225
Obaveze za dividende	0	0
Obaveze za učešće u dobitku	0	0
Obaveze prema zaposlenima	62	89
Obaveze prema direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	0	324
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	6	1
Obaveze za neto prihod preduzetnika koji akontaciju podiže u toku godine	0	0
Obaveze za kratkoročna rezervisanja	0	0
Ostale obaveze	16	13
Svega	24.488	23.652
Ukupno	34.277	34.221

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

7.18. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST

Obaveze za porez na dodatu vrednost obuhvataju:

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi (osim primljenih avansa)	6.425	7.004
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po posebnoj stopi (osim primljenih avansa)	250	340
Obaveza za PDV po primljenim avansima po opštoj stopi	81	93
Obaveza za PDV po primljenim avansima po posebnoj stopi	0	0
Obaveza za PDV po osnovu sopstvene potrošnje po opštoj stopi	0	0
Obaveza za PDV po osnovu sopstvene potrošnje po posebnoj stopi	0	0
Obaveza za PDV po osnovu prodaje za gotovinu	0	0
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog poreza na dodatu vrednost i prethodnog poreza	0	0
Ukupno	6.756	7.437

7.19. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE

Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine obuhvataju:

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Obaveze za akcize	0	0
Obaveze za porez iz rezultata	0	0
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	0	0
Obaveze za doprinose koji terete troškove	0	0
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	14.044	14.439
Ukupno	14.044	14.439

7.20. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Pasivna vremenska razgraničenja čine:

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Unapred obračunati troškovi	0	0
Unapred naplaćeni prihodi	0	0
Razgraničeni zavisni troškovi nabavke	0	0
Odloženi prihodi i primljene donacije	0	0

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja	0	0
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	3.387	4.031
Svega	3.387	4.031
Ukupno	3.387	4.031

8. VANBILANSNA EVIDENCIJA

Društvo u 2021. godini u vanbilansnoj imovini ima 15.349 a u 2020. 4.991

9. FINANSIJSKI REZULTAT

Red.br	Podbilansi finansijskog rezultata	2021.	2020.
1.	Poslovni gubitak	8.157	11.078
2.	Gubitak iz finansiranja	1.301	3.572
3.	Ostali prihodi	21.557	666
4.	Ostali rashodi	356	571
5.	Neto gubitak poslovanja	0	14.555
6.	Dobitak pre oporezivanja	11.743	0
7.	Gubitak pre oporezivanja	0	14.555
8.	Neto dobitak	12.356	0
9.	Neto gubitak	0	18.521

10. SUDSKI SPOROV I

Privredno društvo u svojstvu tužioca ima potraživanja od svojih dužnika po osnovu sudskih sporova, koji su u raznim fazama sudskog postupka i to:

- Pančo ekstra doo Brestovac
- Sveet mina Niš
- Stevanović Ivan iz Drenovca
- M2S promet doo Bor
- Rtanjska mlekarica doo Boljevac
- Stančić doo Bor
- Gajić Boban iz Bora
- Dragana Todorović iz Bora
- STR Zrno Bor

Privredno društvo ima izdate menice na ime garancija dobavljačima za isporučenu robu i usluge po ugovorima.

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

11. HIPOTEKE NA NEPOKRETNOSTIMA

Naziv poverioca	Vrednost hipoteke u RSD
Ministarstvo finansija-Poreska uprava	2.852.014,87
Ministarstvo finansija-Poreska uprava	1.765.441,25
Ministarstvo finansija-Poreska uprava	9.150.811,89
Opštinska uprava Bor	17.781.278,64
Ministarstvo finansija-Poreska uprava	7.716.380,85
Ministarstvo finansija-Poreska uprava	6.237.289,80
Ministarstvo finansija-Poreska uprava	8.804.723,91

Iskazan neto dobitak u iznosu od 12.356 dinara.

Dogadjaji nakon bilansa stanja:

Tokom 2021.godine poslovanje Društva bilo je pod uticajem pandemije COVID – 19 virusa. Svetska zdravstvena organizacija je 11. marta 2020.godine objavila da širenje korona virusa predstavlja pandemiju, usled čega je Vlada Republike Srbije („Vlada“) 15.marta 2020.godine, proglasila vanredno stanje, koje je trajalo do 22.maja 2020.godine.

Tokom navedenog perioda, a i nakon toga, na snazi su bile restriktivne mere koje su imale uticaja na poslovanje svih privrednih subjekata u Republici Srbiji.

Takođe u kratkom roku po objavi vanrednog stanja uvedene su mere u samom Društvu kako bi se obezbedila sigurnost zaposlenih na radnom mestu i sprečilo širenje virusa. Pored toga, nabavke osnovnih sirovina su funkcionisale bez zastoja. Preventivne mere za sprečavanje širenja virusa i siguran kanal nabavke su omogućili kontinuitet aktivnosti prodaje. Likvidnošću društva upravlja direktor preduzeća.

Osim toga, do dana odobrenja ovih izveštaja, obaveze iz poslovanja se redovnu izmiruju, a na osnovu sprovedenih analiza rukovodstvo očekuje da će biti mogućnosti da nastavi da ih uredno izmiruje i u doglednoj budućnosti.

Zbog specifičnosti situacija i uticaja na celokupnu privedu i povezane industrije, uticaj situacija na finansijske performanse Društva nije trenutno moguće proceniti sa visokim nivoom pouzdanosti.

Na bazi prethodno navedenog finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom nastavka poslovanja, koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR
neograničenom vremenskom periodu i da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj
budućnosti.

12. STALNOST POSLOVANJA

Kada priprema finansijske izveštaje, rukovodstvo procenjuje sposobnost društva da nastavi da posluje na neodređeni vremenski period, saglasno sa načelom stalnosti.

Finansijski izveštaji se pripremaju u skladu sa načelom stalnosti sve dok rukovodstvo ne odluči da likvidira društvo ili da prestane da posluje, odnosno ako nema bilo kakvu drugu mogućnost osim da tako uradi.

Kada je rukovodstvo uvereno, na osnovu procena koje je izvršilo, da postoje značajne neizvesnosti koje su u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u sposobnost društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, ta činjenica se obelodanjuje.

Kada finansijski izveštaji nisu pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti, ta činjenica se obelodanjuje, zajedno sa osnovom na kojoj su finansijski izveštaji pripremljeni i razloge zbog kojih društvo ne smatra da je poštovanje načela stalnosti opravdano.

Prilikom procenjivanja da li je pretpostavka stalnosti opravdana, rukovodstvo uzima u obzir sve raspoložive podatke u vezi sa doglednom budućnošću, koja obuhvata najmanje dvanaest meseci od dana bilansa stanja, mada nije ograničena samo na taj period. Stepen razmatranja zavisi od činjenica u vezi sa svakim slučajem

posebno. Ako je poslovanje društva u prošlosti bilo profitabilno, a finansijska sredstva lako dostupna, može da se zaključi da je u tom slučaju, i bez detaljnije analize, opravdano izvršiti računovodstveno obuhvatanje na osnovu načela stalnosti. U ostalim slučajevima, rukovodstvo će možda morati da uzme u obzir čitav niz činilaca koji se tiču tekuće i očekivane profitabilnosti, rokova za otplatu duga i potencijalnih izvora za refinansiranje, pre nego što bude zaključilo da je primena načela stalnosti opravdana.

U Boru, 04.03.2022.

Lica odgovorna za sastavljanje finansijskog izveštaja:

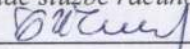
Izvršni direktor

Snežana Stolic



Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Rukovodilac službe računovodstva



**Трговинско производно предузеће
ЦЕНТРОИСТОК АД БОР**

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

**Финансијски извештаји
31. децембар 2021. године**



САДРЖАЈ

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА----- 1-5

ПРИЛОГ

БИЛАНС СТАЊА

БИЛАНС УСПЕХА

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ

ИЗЈАВА О ПРЕЗЕНТАЦИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

ПОТВРДА О НЕЗАВИСНОСТИ

ИЗЈАВА О КОНСУЛТАНТСКИМ УСЛУГАМА



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ОДБОРУ ДИРЕКТОРА

Трговинско производно предузеће ЦЕНТРОИСТОК АД БОР

Зелени булевар бр. 23, Бор

МБ: 07208391

Извештај о финансијским извештајима

Уздржавање од изражавања мишљења

Ангажовани смо да извршимо ревизију приложених финансијских извештаја **Трговинско производног предузећа ЦЕНТРОИСТОК АД БОР** (у даљем тексту: „Друштво“) који обухватају биланс стања на дан 31. децембар 2021. године и одговарајући биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и напомене уз финансијске извештаје које укључују сумарни преглед значајних рачуноводствених политика.

Не изражавамо мишљење о приложеним финансијским извештајима Друштва. Због значаја питања описаних у пасусу Основе за уздржавање од изражавања мишљења, нисмо били у могућности да прибавимо довољно одговарајућих ревизорских доказа који обезбеђују основу за ревизијско мишљење.

Основе за уздржавање од изражавања мишљења

У оквиру позиције некретнине постројења и опрема Друштво је исказало земљиште, у износу од 3.190 хиљада динара, грађевинске објекте, у износу од 154.872 хиљаде динара, постројења и опрему, у износу од 434 хиљаде динара и инвестиционе некретнине, у износу од 25.323 хиљаде динара. Нисмо били у могућности да се уверимо у исказане вредности некретнина постројења и опреме и с њима у вези прихода и расхода периода, ревалоризационих резерви, одложених пореских обавеза из следећих разлога:

- Грађевински објекти и њихови делови које Друштво издаје у закуп, исказани су у пословним књигама у оквиру позиције грађевински објекти, а не инвестиционе некретнине што није у складу са захтевима Правилника о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике.
- Друштво евидентира некретнине, постројења и опрему по фер вредностима према усвојеним рачуноводственим политикама, у складу са МРС 16 „Некретнине постројења и опрема“ (МРС 16) и МРС 40 „Инвестиционе некретнине“ (МРС 40). Према усменим информацијама које смо добили приликом спровођења ревизије, последњи пут је Друштво ангажовало независног проценитеља ради процене фер вредности некретнина, постројења и опреме и инвестиционих некретнина са стањем на дан 31.12.2016. године.



Позитивне ефекте процене Друштво је евидентирало у корист ревалоризационих резерви које на дан 31. децембар 2021. године износе 105.265 хиљада динара. У складу са захтевима МРС 16 процена вредности некретнина постројења и опреме се врши сваки пут када се фер вредност ревалоризованог средства битно разликује од његове књиговодствене вредности, а најкасније једном на сваких 3-5 година. Према захтевима МРС 40, процена инвестиционих некретнина се врши на крају сваког обрачунског периода, а позитивни и негативни ефекти промене фер вредности (осим њихове прве процене приликом преноса на инвестиционе некретнине) признају се у билансу успеха за период у којем су настали. Индикаторе тржишне вредности непокретности представљају продаја земљишта и грађевинских објеката у току године, где је остварена продајна цена 73% већа од књиговодствене вредности, док је степен отписаности постројења и опреме преко 99%.

- Приликом продаје земљишта и објеката Друштво није реализовало припадајући износ ревалоризационих резерви кроз биланс стања у корист резултата. Такође, Друштво у финансијским извештајима није исказало пореске обавезе и пореске расходе периода по основу капиталног добитка од продаје наведених непокретности. Због природе евиденције које Друштво води, нисмо били у могућности да утврдимо припадајући део ревалоризационих резерви које је потребно реализовати и износ пореза на капитални добитак по основу продаје непокретности, на дан 31. децембар 2021. године.
- Друштво је обрачунало трошкове амортизације у 2021. години за непокретности које издаје у закуп, што није у складу са одредбама МРС 40.
- Друштво је обрачунало одложене пореске обавезе по основу инвестиционих некретнина које су вредноване по фер вредности, што није у складу са МРС 12 „Порези на добитак“.

У оквиру позиције Дугорочни финансијски пласмани исказана су дугорочна потраживања од запослених по основу откупа станова у износу од 2.700 хиљада динара на дан 31. децембар 2021. године. Наведена потраживања су вреднована у износима неотплаћених потраживања без издвајања дела дугорочних потраживања који доспева до једне године. Ово вредновање није у складу са Међународним стандардом финансијског извештавања 9 „Финансијски инструменти“ (МСФИ 9), који подразумева почетно вредновање по набавној вредности која представља поштenu вредност дате накнаде за стицање средства и накнадно вредновање по амортизованој вредности уз накнадно утврђивање очекиваних губитака за ненаплатива потраживања. На основу спроведених тестова и рачуноводствене евиденције Друштва нисмо били у могућности да утврдимо ефекте наведеног одступања од МСФИ 9 и Међународног рачуноводственог стандарда 1 „Презентација финансијских извештаја“ (МРС 1) на приложене финансијске извештаје Друштва за 2021. годину.

У оквиру позиције Потраживања од купаца у земљи исказано је потраживање од Града Бора у износу од 24.798 хиљада динара на дан 31. децембар 2021. године. Потраживање је настало по основу продаје непокретности у 2021. години и садржи финансијску компоненту, јер је уговорен рок наплате од 10 година. Купац је у 2021. години извршио већу уплату у односу на уговорену динамику плаћања, па Друштво није извршило издвајање и приказивање дугорочног дела потраживања у оквиру дугорочних потраживања. Наведено потраживање је вредновано у износу ненаплаћеног потраживања, што није у складу са МСФИ 9, који подразумева накнадно вредновање по амортизованој вредности уз накнадно утврђивање очекиваних губитака за ненаплатива потраживања. На основу спроведених тестова и рачуноводствене евиденције Друштва нисмо били у могућности да утврдимо ефекте наведеног одступања од МСФИ 9 и МРС 1 на приложене финансијске извештаје Друштва за 2021. годину.



У оквиру позиције Остале обавезе из пословања, Друштво је исказало обавезе за општинске робне резерве у износу од 10.696 хиљада динара на дан 31. децембар 2021. године. Ове обавезе евидентирани су на основу Пресуде Привредног суда у Зајечару од 28.09.2015. године којом се Друштво обавезује да обезбеди недостајућу количину робе и обнови робу којој је истекао рок употребе у складу са Уговором о обезбеђењу и чувању општинских робних резерви од 05.02.1987. године. Друштво је претходних година евидентирало обавезу у пословним књигама у висини у том моменту актуелних тржишних цена. Друштво нема усаглашено стање са Општином Бор по овом основу на дан 31. децембар 2021. године. Нисмо били у могућности да се уверимо да ли су обавезе вредноване у висини очекиваног одлива на дан биланса, као ни да утврдимо ефекат корекције финансијских извештаја Друштва за 2021. годину по основу усаглашавања стања.

У оквиру извештаја о токовима готовине, Друштво је исказало приливе по основу продаје непокретности у оквиру прилива готовине из пословних активности. На тај начин, Друштво је преценило приливе готовине из пословних активности, а потценило приливе готовине из инвестиционих активности, у износу од 24.798 хиљада динара у 2021. години.

Приложене напомене уз финансијске извештаје не садрже све потребне податке и обелодањивања која су захтевана одговарајућим међународним рачуноводственим стандардима и међународним стандардима финансијског извештавања. Приказане рачуноводствене политике у напоменама уз финансијске извештаје везане за вредновање некретнина, постројења и опреме и инвестиционих некретнина не одговарају примењеним политикама у финансијским извештајима. Такође, политика вредновања краткорочних потраживања и пласмана не одговара захтевима МСФИ 9.

Скретање пажње

Краткорочне обавезе Друштва су, на дан 31. децембар 2021. године, веће од обртне имовине за 17.274 хиљаде динара, због чега је Друштво имало проблема са измиривањем обавеза у роковима доспећа током 2021. године. Друштво је закључило споразуме о репрограму са Пореском управом и локалном пореском администрацијом града Бора, по основу чега је и успоставило хипотеке на 7 објеката (Напомена бр. 11). Руководство очекује стабилизацију пословања у 2022. години и намерава да средства добијена продајом непокретности уложи у основну делатност и реновирање постојећих објеката које издаје у закуп и сматра да сталност пословања није угрожена (Напомена бр. 12). Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

У складу са Законом о порезу на добит, порески биланс и пореска пријава, достављају се надлежном пореском органу у року од 180 дана од дана истека периода за који се утврђује пореска обавеза. У току спровођења поступака ревизије Друштво нам је презентовало нацрт Пореског биланса. До дана издавања овог Извештаја, Друштво није предало коначан порески биланс за 2021. годину надлежној Пореској управи, па нисмо били у могућности да утврдимо евентуалне разлике исказане обавезе пореза на добит и коначне обавезе која ће бити утврђена у пореском билансу. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.



Остала питања

Ревизију финансијских извештаја Друштва за 2020. годину је вршио други ревизор који је у свом извештају од 28. априла 2021. године изразио мишљење са резервом.

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје

Руководство Друштва је одговорно за припрему и фер презентацију ових финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији и за оне интерне контроле за које одреди да су потребне за припрему финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Друштво или да обустави пословање или нема другу реалну могућност осим да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Друштва.

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја

Наша одговорност је спровођење ревизије финансијских извештаја Друштва у складу са Међународним стандардима ревизије (ISA) и издавање извештаја ревизора. Због значаја питања описаних у одељку Основа за уздржавање од изражавања мишљења овог извештаја, нисмо били у могућности да прибавимо довољно адекватних ревизијских доказа да обезбедимо основу за мишљење о овим финансијским извештајима.

Независни смо у односу на Друштво у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за међународне етичке стандарде за рачуновође (IESBA Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и IESBA Кодексом.

Извештај о другим законским и регулаторним захтевима

Извршили смо преглед годишњег извештаја о пословању Друштва. Руководство Друштва је одговорно за састављање и презентирање годишњег извештаја о пословању, у складу са захтевима Закона о рачуноводству и Закона о тржишту капитала.

Наша одговорност је да изразимо мишљење о усклађености годишњег извештаја о пословању са финансијским извештајима за пословну 2021. годину и о томе да ли је годишњи извештај о пословању састављен у складу са важећим законским одредбама.

У вези са тим, наши поступци испитивања се односе на процењивање усаглашености информација садржаних у годишњем извештају о пословању са годишњим финансијским извештајима који су били предмет ревизије и проверу да ли је годишњи извештај о пословању у формалном смислу припремљен у складу са Законом о рачуноводству и Законом о тржишту капитала.



На основу спроведених процедура, у мери у којој смо у могућности да то оценимо, извештавамо да:

1. Информације приказане у годишњем извештају о пословању су усклађене, по свим материјално значајним питањима, са приложеним финансијским извештајима Друштва за годину која се завршила на дан 31. децембра 2021. године,
2. Приложени годишњи извештај о пословању за 2021. годину је припремљен у складу са важећим законским прописима.
3. Извештај о корпоративном управљању, у делу који се односи на члан 35. Закона о рачуноводству, став 2, тачка 2 и 3, припремљен је у складу са захтевима Закона о рачуноводству и усклађен, по свим материјално значајним питањима, са приложеним финансијским извештајима Друштва,
4. Извештај о корпоративном управљању садржи све захтеване информације у складу са чланом 35. Закона о рачуноводству, став 2. тачка 1, 4 и 5.

На основу познавања и разумевања Друштва и његовог окружења стеченог током ревизије, нисмо утврдили материјално значајне погрешне наводе у годишњем извештају о пословању.

Партнер у ангажовању на ревизији на основу ког је састављен овај извештај независног ревизора је Вељко Топаловић.

Београд, 14. април 2022. године

Прва ревизија д.о.о. Београд
Саве Машковића 3/10 Београд
Овлашћени ревизор
Вељко топаловић

ВЕЉКО ТОПАЛОВИЋ
1501979710189-1501979710
189

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07208391

Шифра делатности 4729

ПИБ 100567572

Назив TRGOVINSKO PROIZVODNO PREDUZEĆE CENTROISTOK AD, BOR

Седиште БОР, Зелени булевар 23

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		186.769	221.683	228.265
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003				
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	3.8.7	183.819	218.512	224.866
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	7	158.062	191.586	197.153
023	2. Постројења и опрема	0011	7	434	753	1.107
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	7	25.323	26.173	26.606
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		2.950	3.171	3.399

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	4.8.2	250	250	250
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	7.2	2.700	2.921	3.149
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		52.908	7.291	7.420
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	7.3	1.938	3.620	3.318
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	7.3	44	44	44
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034	7.3	1.891	3.568	3.262
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	7.3	3	8	12
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	7.4	26.581	2.505	2.726
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	7.4	26.581	2.505	2.726
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	7.7	769	333	542
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	7.7	769	333	542
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		271	319	321
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		271	319	321
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057		23.245	195	192
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	7.11	104	319	321
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		239.677	228.974	235.685
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060		13.490	4.991	13.426
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		166.142	153.786	172.307
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		219.425	219.425	219.425
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	7.14	105.265	105.265	105.265
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	7.16	12.834	478	478
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	7.16	478	478	478
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	7.16	12.356		
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	7.16	171.382	171.382	152.861
350	1. Губитак ранијих година	0413	7.16	171.382	152.861	152.861
351	2. Губитак текуће године	0414			18.521	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415				9.902
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416				
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				9.902
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				9.902
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429		3.353	3.966	
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		70.182	71.222	53.476
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	4.8.2	4	63	298
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437			63	298
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		4		
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	4.8.2	105	399	2
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	4.8.2	21.326	21.722	20.513
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	4.8.2	10.630	11.026	9.817
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	4.8.2	10.696	10.696	10.696
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	4.8.2	48.714	48.973	32.598

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	7.17	34.277	34.221	29.073
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451		14.437	14.752	3.525
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	7.20	33	65	65
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		239.677	228.974	235.685
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		13.490	4.991	13.426

у _____	Законски заступник
дана _____ 20__ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07208391

Шифра делатности 4729

ПИБ 100567572

Назив TRGOVINSKO PROIZVODNO PREDUZEĆE CENTROISTOK AD, BOR

Седиште БОР, Зелени булевар 23

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	6.1	32.637	37.136
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	6.1	10.784	14.520
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		10.784	14.520
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	6.2	6.581	5.875
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	6.2	6.581	5.875
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	6.3; 6.4	15.272	16.741
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		40.794	48.214
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	6.5	9.330	12.775
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	6.8;6.9	3.814	5.961
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	6.10	12.827	16.078
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	6.10	10.473	10.531
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	6.10	1.740	2.103
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	6.10	614	3.444
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	6.12	5.914	6.251
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	6.11	3.939	4.382
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	6.14	4.970	2.767

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		8.157	11.078
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027			20
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			20
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		1.301	3.592
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		1.301	3.592
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		1.301	3.572
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	9.6.17	21.557	666
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	9;6.18	356	571
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		54.194	37.822
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		42.451	52.377
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	9; 6.20	11.743	
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			14.555
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		11.743	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			14.555
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			3.966
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	7,5	613	
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	9,	12.356	
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			18.521
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник _____
-------------------------------------	-----------------------------

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07208391

Шифра делатности 4729

ПИБ 100567572

Назив TRGOVINSKO PROIZVODNO PREDUZEĆE CENTROISTOK AD, BOR

Седиште БОР, Зелени булевар 23

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001	9	12.356	
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			18.521
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025	9	12.356	
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			18.521
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у _____	Законски заступник
дана _____ 20____ године	_____

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07208391

Шифра делатности 4729

ПИБ 100567572

Назив TRGOVINSKO PROIZVODNO PREDUZEĆE CENTROISTOK AD, BOR

Седиште БОР, Зелени булевар 23

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	64.594	53.703
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	64.032	52.702
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	562	1.001
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	41.544	53.700
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	19.580	27.791
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	13.893	16.115
4. Плаћене камате у земљи	3010		
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	8.071	9.794
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	23.050	3
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017		
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023		
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028		
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037		
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	64.594	53.703
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	41.544	53.700
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	23.050	3
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	195	192
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	23.245	195

у _____

Законски заступник

дана _____ 20____ године

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07208391

Шифра делатности 4729

ПИБ 100567572

Назив TRGOVINSKO PROIZVODNO PREDUZEĆE CENTROISTOK AD, BOR

Седиште БОР, Зелени булевар 23

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
			2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4001	219.425	4010		4019		4028	105.265
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4003	219.425	4012		4021		4030	105.265
4.	Нето промене у _____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4005	219.425	4014		4023		4032	105.265
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4007	219.425	4016		4025		4034	105.265
8.	Нето промене у _____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4009	219.425	4018		4027		4036	105.265

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037		4046	478	4055	152.861	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039		4048	478	4057	152.861	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040		4049		4058	18.521	4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041		4050	478	4059	171.382	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043		4052	478	4061	171.382	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044		4053	12.356	4062		4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045		4054	12.834	4063	171.382	4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
	1		10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	172.307	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	172.307	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	153.786	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	153.786	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	166.142	4090	

у _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник _____
-------------------------------------	-----------------------------

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

**TPP CENTROISTOK AD BOR
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2021. GODINU**

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Opšti podaci o Društvu

<i>Pun naziv društva</i>	TPP CENTROISTOK AD BOR
<i>Sedište</i>	ZELENI BULEVAR 23, BOR
<i>Matični broj</i>	07208391
<i>Šifra i naziv delatnosti</i>	4729
<i>PIB</i>	100567572
<i>Broj zaposlenih:</i>	15
<i>Veličina društva:</i>	malo
<i>Odgovorno lice:</i>	Izvršni direktor Snežana Stolić
<i>Datum donošenja osnivačkog akta:</i>	25.05.2012.god.
<i>Datum donošenja statuta u skladu sa zakonom:</i>	18.06.2021.god.
<i>Poslednja registracija kod Agencije zaprivredne registre:</i>	07.10.2021.god.
<i>Revizija za 2021. godinu:</i>	Prva Revizija DOO Beograd

OSNIVANJE I DELATNOST

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

TPP „CENTROISTOK“ je akcionarsko društvo, (u daljem tekstu: Društvo) registrovano je kod Agencije za privredne registre, Registar privrednih društava broj: BD87897/2012 od 25.05.2012.

ISTORIJAT DRUŠTVA

Trgovinsko proizvodno preduzeće «Centroistok» Bor, Zeleni bulevar br.23, osnovano je 1954. godine pod nazivom TP «Kolektiv» Bor. 1970. godine pripojeno je Trgovinskom preduzeću «Centroprom» Beograd. 1991. godine. Na osnovu obaveznog uskladjivanja sa izmenama Zakona o preduzećima došlo je do prestanka postojanja složenog preduzeća «Centroprom» Beograd A.D. Preduzeće je upisano u sudski registar u Privrednom sudu u Zaječaru po Rešenju Fi. 202/02 od 11.04.2002. godine sa nazivom TPP «Centroistok» D.O.O. Bor, matični broj 07208391, šifra delatnosti 52270.

Od 1994. godine preduzeće je deoničarsko društvo sa vlasništvom 75,60% deoničari, 24,40% Opština Bor.

Preduzeće je privatizovano 01.08.2003. godine, a 19.08.2003. godine je upisano u sudski registar, po rešenju Fi. 425/03. Preduzeće je upisano u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre dana 07.04.2005. godine pod brojem 8372/2005, a dana

27.03.2006. godine izvršena je ispravka pomenutog rešenja Agencije za privredne registre u pogledu tehničke greške.

U skladu sa Zakonom o registraciji privrednih subjekata, a po osnovu zahteva Društva za registraciju promena podataka privrednog subjekta u Registar privrednih subjekata, izdato je Rešenje od strane Agencije za privredne registre br. BD 206145/2006 dana 04.12.2006. godine. Promene se odnose na valutno iskazivanje registrovanog kapitala.

Dana 29.04.2008. godine a na osnovu odluke Akcijskog fonda Republike Srbije od dana 28.03.2008. godine, doneto je Rešenje od strane Agencije za privredne registre Republike Srbije o imenovanju Milana Milovanovića iz Bora za privremenog zastupnika kapitala Centroistoka koju funkciju će imenovani obavljati od 31.03.2008. godine pa do prodaje kapitala. Odlukom Akcijskog fonda RS 53,14% kapitala Centroistoka je prenet Akcijskom fondu Republike Srbije a ugovor o prodaji društvenog kapitala sa predhodnim većinskim vlasnikom je raskinut. Nakon ukidanja ovog fonda počev od 28.07.2010. godine većinski vlasnik preduzeća je Agencija za privatizaciju Republike Srbije koje je takodje imenovala Milana Milovanovića za svog privremenog zastupnika kapitala, s tim što je on od 24.06.2011. godine imenovani razrešen ove dužnosti a za privremenog zastupnika kapitala je imenovan Radiša Milošević.

Zaključkom Vlade Republike Srbije od 23. januara 2018. godine data je saglasnost da se 49,41563% akcija Centroistoka, čija ukupna nominalna vrednost iznosi 101.390.000,00 dinara, prenesu na Opštinu Bor, bez naknade. Istovremeno je usvojen i tekst nacрта ugovora o prenosu ovih akcija i ovlašćen je Milun Trivunac, državni sekretar u Ministarstvu privrede da u ime Registra akcija i udela potpiše ugovor o prenosu predmetnih akcija. Na osnovu ovog zaključka kasnije je i potpisan ugovor o prenosu akcija tako da je Opština je upisana na 71.80643 % od ukupnog procenta akcija, Akcijskom fondu pripada 8.19142 % a manjinskim akcionarima pripada 20.00215 %.

Zaključkom Ministarstva privrede od 03. oktobra 2018. godine obustavljen je postupak privatizacije Centroistoka u skladu sa napred navedenim i članom 87. stav 1. Zakona o privatizaciji.

Dana 23. aprila 2021. godine od strane Skupštine grada Bora doneta je odluka o pribavljanju u svojinu grada kupovinom 16 807 akcija TPP „Centroistok“ AD Bor, koje su bile u vlasništvu Akcijskog fonda a što predstavlja 8,19142% osnovnog kapitala društva. Na ovaj način došlo je do promene u strukturi osnovnog kapitala, tako da Gradu Boru trenutno pripada 164 138 akcija odnosno 79,99785% osnovnog kapitala društva a manjinskim akcionarima 41.040 akcija odnosno 20,00215% osnovnog kapitala društva.

U svom sastavu preduzeće ima:

- službu opštih i pravnih poslova
- službu ekonomskih poslova

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

- maloprodaju
- velikoprodaju
- Zelenu pijacu

Društvo je saglasno kriterijumima iz Zakona o računovodstvu razvrstano u malo pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih u 2021. godini bio je 15 (u 2020. godini – 15).

Tabelarni prikaz prosečne strukture zaposlenih u 2021. godini

Stepen stručnosti/ staž-godine	Do 10	10 - 20	20 - 30	preko 30	Svega
DR i MR					
VSS – VII/1	1				1
VŠS – VI/1	1		1		2
VKV - V					
SSS - IV	1	3	2	1	7
KV - III				1	1
PKV - II					
NKV - I	1			3	4
Ukupno:	4	3	3	5	15

ORGANI UPRAVLJANJA DRUŠTVOM

Prema Statutu TPP "Centroistok" AD Bor organi upravljanja društvom su:

- 1.Skupština društva
- 2.Odbor direktora
- 3.Izvršni direktor

UPRAVA

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

1. Izvršni direktor – Snežana Stolić, phd ecc.

Odbor direktora

1. Saška Milošević – predsednik
2. Bobana Gramić – član
3. Snežana Stolić – član

1. OSNOV ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

1.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Rešenjem o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) ("Sl. glasnik RS", br. 123/2020 i 125/2020 dalje u tekstu Rešenje) objavljen je prevod svih Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja uključujući i Međunarodni standard finansijskog izveštavanja - MSFI 16 Lizing ("Sl. glasnik RS", br. 123/2020) za koji je definisana dobrovoljna primena uz odgovarajuća obelodanjivanja.

U skladu sa Rešenjem, osnovni tekstovi Međunarodnih računovodstvenih standarda, odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (dalje: MRS/MSFI) primenjuju se počev od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2021. godine, dok je ranija primena na finansijske izveštaje koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2020. godine moguća uz obelodanjivanje odgovarajućih informacija u Napomenama uz finansijske izveštaje.

Prethodno Rešenje o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) ("Sl. glasnik RS", br. 92/2019) Ministra finansija broj 401-00-4980/2019-16 od 21. novembra 2019. godine stavljeno je van snage, osim u slučaju primene tog rešenja prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2020. godine.

Rešenjem je objavljen prevod novog MSFI 16 - Lizing i IFRIC 23 - Neizvesnost u vezi sa tretmanom poreza na dobitak, dok je za ostale standarde ponovljen prevod iz prethodnog rešenja koje se stavlja van snage osim u slučaju njegove primene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2020. godine, uz obaveznu primenu svih standarda počev od finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2021. godine.

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu u potpunosti smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa na elom istorijskog troška, osim ako je druga ije navedeno u ra unovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

U skladu sa Zakonom, finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvani nu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Kontni okvir i sadržina računa u Kontnom okviru propisana je Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 89/2020- u daljem tekstu: Pravilnik o kontnom okviru).

Prema Zakonu o računovodstvu, finansijski izveštaji obuhvataju: bilans stanja, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o tokovima gotovine, izveštaj o promenama na kapitalu i napomene uz finansijske izveštaje.

Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenilo računovodstvene politike, koje su zasnovane na važećim računovodstvenim i poreskim propisima Republike Srbije.

1.2. Uporedni podaci

Uporedne podatke predstavljaju finansijski izveštaji Društva na dan i za godinu koja se završava na dan 31.12.2020. godine, koji su bili predmet nezavisne revizije.

1.3. Nastavak poslovanja

Finansijski izveštaji Društva za godinu završenu na dan 31.12.2021. godine su sastavljeni po načelu stalnosti poslovanja.

2. RAČUNOVODSTVENA NAČELA

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja Društva uvažena su sledeća načela:

- Načelo stalnosti,
- Načelo doslednosti,
- Načelo opreznosti,
- Načelo suštine iznad forme,
- Načelo uzročnosti prihoda i rashoda i
- Načelo pojedinačnog procenjivanja.

Uvažavanjem **načela stalnosti**, finansijski izveštaji se sastavljaju pod pretpostavkom da imovinski, finansijski i prinosni položaj Društva, kao i ekonomska politika zemlje i ekonomske prilike u okruženju, omogućavaju poslovanje u neograničeno dugom roku („*Going Concern*“ princip).

Načelo doslednosti podrazumeva da se način procenjivanja stanja i promena na imovini, obavezama, kapitalu, приходima, rashodima i rezultatu poslovanja, to jest da se način procenjivanja bilansnih pozicija Društva, ne menja u dužem vremenskom razdoblju. Ako, na primer, zbog usaglašavanja sa zakonskom regulativom, do promene ipak dođe, obrazlaže se razlog promene, a efekat promene se iskazuje shodno zahtevima iz profesionalne regulative vezanim za promenu načina procenjivanja.

Načelo opreznosti podrazumeva uključivanje određenog nivoa opreza pri sastavljanju finansijskih izveštaja Društva, koje treba da rezultira da imovina i prihodi nisu precenjeni, a da obaveze i troškovi nisu potcenjeni. Međutim, uvažavanje načela opreznosti ne treba razumeti na način svesnog, nerealnog umanjenja prihoda i kapitala Društva; to jest svesnog, nerealnog uvećanja rashoda i obaveza Društva. Naime, u Okviru je potencirano da uvažavanje načela opreznosti ne sme da ima za posledicu značajno stvaranje skrivenih rezervi, namerno umanjenje imovine ili prihoda, ili namerno preuveličavanje obaveza ili troškova, jer u tom slučaju finansijski izveštaji ne bi bili neutralni i, stoga, ne bi bili pouzdani.

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Načelo **suština iznad forme** podrazumeva da pri evidentiranju transakcija Društva, a time, posledično, i pri sastavljanju finansijskih izveštaja, računovodstveno obuhvatanje treba da se vrši u skladu sa suštinom transakcija i njihovom ekonomskom realnošću, a ne samo na osnovu njihovog pravnog oblika.

Uvažavanjem **načela uzročnosti prihoda i rashoda**, priznavanje efekata transakcija i drugih događaja u Društvu nije vezano za momenat kada se gotovina ili gotovinski ekvivalenti, po osnovu tih transakcija i događaja, prime ili isplate, već se vezuju za momenat kada se dogode. Takvim pristupom omogućeno je da se korisnici finansijskih izveštaja ne informišu samo o prošlim transakcijama Društva koje su prouzrokovale isplatu i primanja gotovine, već i obavezama Društva da isplati gotovinu u budućnosti, kao i o resursima koji predstavljaju gotovinu koju će Društvo primiti u budućnosti. Drugim rečima, uvažavanjem načela uzročnosti prihoda i rashoda obezbeđuje se informisanje o prošlim transakcijama i drugim događajima na način koji je najupotrebljiviji za korisnike pri donošenju ekonomskih odluka.

Načelo **pojedinačnog procenjivanja** podrazumeva da eventualna grupna procenjivanja različitih bilansnih pozicija Društva (na primer, imovine ili obaveza), radi racionalizacije, proističu iz njihovog pojedinačnog procenjivanja.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Korišćenje procenjivanja

Sastavljanje i prikazivanje finansijskih izveštaja u skladu sa MRS i MSFI i računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekte na iznose iskazane u finansijskim izveštajima i napomenama uz finansijske izveštaje.

3.2. Poslovni prihodi

Utvrđivanje, merenje i obelodanjivanje prihoda vrši se u skladu sa MSFI 15 Prihod od ugovora sa kupcima. Ugovor je sporazum između dve ili više strana kojim se stvaraju ostvariva prava i obaveze definisane u skladu sa zakonom. Ugovori mogu biti pismeni, usmeni ili u skladu sa drugim uobičajenim poslovnim praksama. Neki ugovori sa kupcima ne moraju da imaju fiksno trajanje i može da ih raskine ili modifikuje bilo koja strana u bilo kom trenutku. Ostali ugovori mogu da se automatski obnavljaju periodično ako je tako navedeno u ugovoru. Društvo primenjuje ovaj standard za vreme trajanja ugovora (odnosno ugovornog perioda) u kom ugovorne strane imaju postojeća ostvariva prava i obaveze.

Osnovno načelo MSFI 15 je da subjekt treba da prizna prihod koji predstavlja prenos ugovorom obećanih dobara ili usluga kupcima u iznosu koji odražava naknadu na koju subjekt očekuje da stekne pravo u zamenu za prenetu dobra i usluge.

U skladu sa MSFI 15 priznavanje prihoda vrši se u pet koraka:

- 1) Identifikacija ugovora sa kupcima;
- 2) Identifikacija ugovorne obaveze (obaveze činjenja) tj. da li je to isporuka dobra ili usluge;
- 3) Utvrđivanje cene transakcije;
- 4) Alokacija cene transakcije na ugovorne obaveze;
- 5) Priznavanje prihoda kada se ispune ugovorne obaveze.

Društvo računovodstveno obuhvata ugovor sa kupcem koji je u delokrugu ovog standarda samo ako su ispunjeni sledeći kriterijumi:

- ugovorne strane su odobrile ugovor (pismeno, usmeno ili u skladu sa drugim uobičajenim poslovnim praksama) i obavezale su se da ispune svoje obaveze;

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

- entitet može da identifikuje prava svih strana u vezi sa dobrima ili uslugama koje se prenose;
- entitet može da identifikuje uslove plaćanja za dobra ili usluge koje se prenose;
- sadržina ugovora je komercijalna (to jest, očekuje se da će rizik, vreme ili iznos budućih tokova gotovine entiteta da se promene kao rezultat ugovora):
- postoji značajna verovatnoća da će entitet dobiti naknadu na koju će imati pravo u zamenu za dobra ili usluge koji će biti isporučeni kupcu.

Prilikom vršenja procene da li je verovatno da će naplata nekog iznosa naknade biti izvršena, entitet treba da razmatra samo sposobnost i nameru kupca da plati taj iznos naknade do isteka roka dospeća.

Iznos naknade na koji će entitet imati pravo može biti manji od cene navedene u ugovoru ako je naknada promenljiva zato što entitet može da ponudi kupcu popust na cenu.

Proizvodi ili usluge koje dolaze u paketu koji se razlikuju moraju biti posebno priznati, i bilo koji popust ili rabat na ugovorenu cenu uglavnom se mora raspodeliti na pojedinačne elemente.

Prihodi se mogu priznati ranije ukoliko krajnja ekonomska vrednost varira zbog bilo kojeg razloga (kao što su podsticaji, rabati, provizije, honorari itd) - u tom slučaju priznaju se minimalni iznosi, ukoliko ne postoji materijalno značajan rizik od njihovog ukidanja.

Troškovi obezbeđenja ugovora se kapitalizuju i amortizuju u periodu u kojem se troše koristi od ugovora.

Model koji se primenjuje za svaki ugovor bilo da je pisani, usmeni ili podrazumevan je:

- Ugovor ima komercijalnu suštinu;
- Ugovorne strane su saglasne sa uslovima i obavezuju se da ih ispune;
- Uslovi plaćanja se mogu utvrditi, a naplata je verovatna;
- Ugovori mogu da se kombinuju ukoliko su zadovoljeni određeni kriterijumi;
- Izmene se tretiraju kao poseban ugovor ili kao deo originalnog ugovora, u zavisnosti od toga šta se menja.

Troškovi nastanka i troškovi ispunjenja ugovora se kapitalizuju.

Troškovi nastanka ugovora se kapitalizuju ukoliko se ispune sledeći uslovi:

- Troškovi ne bi drugačije nastali u normalnom toku poslovanja, tj. to su inkrementalni troškovi nastanka ugovora ili portfolia ugovora i
- Društvo očekuje da nadoknadi troškove.

Troškovi ispunjenja ugovora se kapitalizuju ukoliko se ispune sledeći uslovi:

- Troškovi nisu u delokrugu drugog Standarda,
- Odnose se direktno na ugovor,
- Troškovi stvaraju ili unapređuju resurse i
- Društvo očekuje da nadoknadi troškove.

MSFI 15 se primenjuje na ugovore sa kupcima u cilju prodaje dobara ili usluga. Ne primenjuje se na specifične ugovore koji su pod delokrugom drugih MSFI, npr. ugovori o finansijskom zajmu, ugovori iz poslova osiguranja, aranžmani finansiranja, finansijski instrumenti, bankovne garancije i nemonetarna razmena između subjekata istovrsne delatnosti u cilju poboljšanja prodaje kupcima.

Datum inicijalne primene je početak izveštajnog perioda u kome se prvi put primenjuje MSFI 15. Prva primena MSFI 15 se može uraditi na jedan od dva sledeća načina:

- primenom na svaki prezentovani period u finansijskim izveštajima u skladu sa MRS 8, puni retrospektivni metod; ili

- primenom samo na tekući period sa kumuliranim efektima promena koje se evidentiraju na datum inicijalne primene (uporedni podaci se ne koriguju).

3.3. Poslovni rashodi

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Ukupne poslovne rashode čine: nabavna vrednost prodate robe; smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga; troškovi materijala; troškovi goriva i energije; troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi; troškovi proizvodnih usluga; troškovi amortizacije; troškovi dugoročnih rezervisanja; nematerijalni troškovi, umanjeni za prihode od aktiviranja učinaka i robe i povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga.

Osnovni elementi i načela priznavanja rashoda su:

/a/ rashodi se priznaju, odnosno evidentiraju i iskazuju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri;

/b/ rashodi se priznaju na osnovu neposredne povezanosti rashoda sa prihodima (načelo uzročnosti);

/c/ kada se očekuje da će ekonomske koristi priticati tokom nekoliko obračunskih perioda, a povezanost sa prihodom može da se ustanovi u širem smislu ili posredno, rashodi se priznaju putem postupka sistemske i razumne alokacije;

/d/ rashodi se priznaju kada izdatak ne donosi nikakve ekonomske koristi ili kada i do iznosa do kojeg buduće ekonomske koristi ne ispunjavaju uslove ili su prestale da ispunjavaju uslove za priznavanje u bilansu stanja kao sredstvo;

/e/ rashodi se priznaju i u onim slučajevima kada nastane obaveza bez istovremenog priznavanja sredstva.

Nabavna vrednost prodate robe na veliko utvrđuje se u visini prodajne vrednosti robe na veliko, umanjene za iznos utvrđene razlike u ceni i ukalkulisanog PDV sadržanih u vrednosti prodate robe na veliko.

Nabavna vrednost prodate robe na malo utvrđuje se u visini prihoda od prodate robe, umanjene za iznos utvrđene razlike u ceni, kao i za iznos ukalkulisanog PDV, sadržanih u vrednosti prodate robe na malo.

3.4. Troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja koji su direktno pripisivi sticanju, izgradnji ili proizvodnji sredstva koje se kvalifikuje čine deo nabavne vrednosti/cene koštanja tog sredstva. Drugi troškovi pozajmljivanja se priznaju kao rashod.

3.5. Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju: prihode i rashode iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima ; prihode i rashode od kamata – od trećih lica (nezavisno od toga da li su dospeli i da li se plaćaju ili pripisuju iznosu potraživanja ili obaveze na dan bilansiranja); prihode i rashode od kursnih razlika i efekata valutne klauzule – prema trećim licima; i ostale finansijske prihode i rashode.

Prihodi od dividendi priznaju se kao prihod u godini kada se iste odobre za isplatu.

3.6. Dobici i gubici

Dobici predstavljaju povećanje ekonomske koristi, a obuhvataju prihode koji se javljaju u slučaju prodaje stalne imovine po vrednosti većoj od njihove knjigovodstvene vrednosti, zatim nerealizovane dobitke po osnovu prodaje tržišnih hartija od vrednosti (u slučaju kada se vrednovanje hartija od vrednosti vrši po njihovim tržišnim vrednostima), kao i dobitke koji nastaju pri povećanju knjigovodstvene vrednosti stalne imovine usled prestanka delovanja uslova za smanjenje njihove vrednosti.

Gubici nastaju po osnovu prodaje imovine po cenama nižim od njene knjigovodstvene vrednosti, zatim po osnovu rashodovanja neotpisanih osnovnih sredstava, po osnovu šteta koje se mogu u celini ili delimično

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

nadoknaditi od osiguravajućih društava, po osnovu primene principa impariteta (umanjenje vrednosti imovine).

3.7. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalno ulaganje je određivo nemonetarno sredstvo bez fizičkog sadržaja:

- koje služi za proizvodnju ili isporuku robe ili usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili se koristi u administrativne svrhe;
- koje društvo kontroliše kao rezultat prošlih događaja i
- od kojeg se očekuje priliv budućih ekonomskih koristi.

Nematerijalna ulaganja čine: ulaganja u razvoj; koncesije, patenti, licence i slična prava; ostala nematerijalna ulaganja; nematerijalna ulaganja u pripremi i avansi za nematerijalna ulaganja.

Nabavka nematerijalnih ulaganja u toku godine evidentira se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost uvećana za sve zavisne troškove nabavke i sve troškove dovođenja u stanje funkcionalne pripravnosti. Cenu koštanja nematerijalnih ulaganja proizvedenih u sopstvenoj režiji čine direktni troškovi i pripadajući indirektni troškovi, koji se odnose na to ulaganje.

Troškovi pozajmljivanja nastali do momenta stavljanja nematerijalne imovine u upotrebu, kapitalizuju se, odnosno uključuju se u nabavnu vrednost.

Nakon što se prizna kao sredstvo, nematerijalno ulaganje se iskazuje po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitaka zbog obezvređenja

Na dan svakog bilansa stanja Društvo procenjuje da li postoji neka indicija o tome da je sredstvo možda obezvređeno. Ukoliko takva indicija postoji, Društvo procenjuje iznos sredstva koji može da se povрати. Ako je nadoknativa vrednost sredstva manja od njegove knjigovodstvene vrednosti knjigovodstvena vrednost se svodi na nadoknadivu vrednost i istovremeno se smanjuju prethodno formirane revalorizacione rezerve po osnovu tog sredstva. Ako nisu formirane revalorizacione rezerve po osnovu sredstva čija je vrednost umanjena ili su iskorišćene za druge svrhe, za iznos gubitka od umanjenja vrednosti priznaje se rashod perioda.

Ako na dan bilansa stanja postoje nagoveštaji da prethodno priznat gubitak od umanjenja vrednosti ne postoji ili je umanjen, vrši se procena nadoknadive vrednosti tog sredstva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti priznat u prethodnim godinama priznaje se kao prihod, u slučaju da je primenjen osnovni postupak vrednovanja nematerijalnih ulaganja, odnosno kao povećanje revalorizacione rezerve ukoliko je primenjen alternativni postupak vrednovanja nematerijalnih ulaganja, a knjigovodstvena vrednost ove imovine se povećava do nadoknadive vrednosti.

Naknadni izdatak koji se odnosi na već priznata nematerijalna ulaganja, pripisuje se iskazanom iznosu tog sredstva, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi biti veći od prvobitno procenjene stope prinosa tog sredstva.

Društvo priznaje u knjigovodstvenu vrednost nematerijalnog ulaganja, troškove zamene nekih delova tih stavki, u momentu kada ti troškovi nastanu i kada su zadovoljeni kriterijumi priznavanja iz MRS 38 – „Nematerijalna imovina“, (paragraf 21).

Svaki drugi naknadni izdatak priznaje se kao rashod u periodu u kome je nastao.

Nematerijalna ulaganja prestaju da se iskazuju u bilansu stanja, nakon otuđivanja ili kada je sredstvo trajno povučeno iz upotrebe i kada se od njegovog otuđenja ne očekuju nikakve buduće ekonomske koristi.

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Dobici ili gubici koji proisteknu iz rashodovanja ili otuđenja utvrđuju se kao razlika između procenjenih neto priliva od prodaje i iskazanog iznosa sredstva i priznaju se kao prihod ili rashod u bilansu uspeha.

3.8. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su materijalna sredstva:

- koja Društvo drži za upotrebu u proizvodnji ili isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe;
- za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Društvo priznaje nabavnu vrednost/cenu koštanja neke nekretnine, postrojenja i opreme kao sredstvo ako, i samo ako:

- je verovatno da će se buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom prilivati u Društvo; i
- se nabavna vrednost /cena koštanja tog sredstva može pouzdano odmeriti, odnosno na dan sticanja/izgradnje nabavna vrednost /cena koštanja je veća od 70.000 .

Alat i sitan inventar koji zadovoljavaju uslove iz stava 1. priznaju se kao oprema, a ako ne zadovoljavaju navedene uslove iskazuju se kao zalihe.

Rezervni delovi koji ne zadovoljavaju navedene uslove, prilikom ugradnje, iskazuju se kao trošak poslovanja.

Ulaganja koja imaju karakter tekućeg održavanja nekretnina, postrojenja i opreme predstavljaju rashod perioda u kome su nastala.

Zemljište i objekti su zasebna sredstva i zasebno se evidentiraju, čak i u slučaju kada su zajedno stečeni.

Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme u toku godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti.

Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost nabavljenih sredstava uvećana za sve zavisne troškove nabavke i sve troškove dovođenja u stanje funkcionalne pripravnosti. Cenu koštanja navedenih sredstava proizvedenih u sopstvenoj režiji čine direktni troškovi i pripadajući indirektni troškovi, koji se odnose na to ulaganje.

Troškovi pozajmljivanja nastali do momenta stavljanja sredstva u upotrebu, kapitalizuju se, odnosno uključuju se u nabavnu vrednost kupljenog sredstva.

Nakon što se priznaju kao sredstva, nekretnine, postrojenja i oprema, iskazuju se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitaka zbog obezvređenja.

Na dan svakog bilansa stanja Društvo procenjuje da li postoji neka indicija o tome da je sredstvo možda obezvređeno. Ukoliko takva indicija postoji, Društvo procenjuje iznos sredstva koji može da se povрати. Ako je nadoknativa vrednost sredstva manja od njegove knjigovodstvene vrednosti knjigovodstvena vrednost se svodi na nadoknadivu vrednost i istovremeno se smanjuju prethodno formirane revalorizacione rezerve po osnovu tog sredstva. Ako nisu formirane revalorizacione rezerve po osnovu sredstva čija je vrednost umanjena ili su iskorišćene za druge svrhe, za iznos gubitka od umanjenja vrednosti priznaje se rashod perioda.

Ako na dan bilansa stanja postoje nagoveštaji da prethodno priznat gubitak od umanjenja vrednosti ne postoji ili je umanjeno, vrši se procena nadoknadive vrednosti tog sredstva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti priznat u prethodnim godinama priznaje se kao prihod, u slučaju da je primenjen osnovni postupak vrednovanja nekretnina, postrojenja i opreme, odnosno kao povećanje revalorizacione rezerve ukoliko je primenjen

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

alternativni postupak vrednovanja nekretnina, postrojenja i opreme, a knjigovodstvena vrednost se povećava do nadoknadive vrednosti.

Naknadni izdatak koji se odnosi na već priznate nekretnine, postrojenja i opremu pripisuje se iskazanom iznosu tog sredstva, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa tog sredstva i da se nabavna vrednost/cena koštanja naknadnog izdatka može pouzdano utvrditi.

Društvo priznaje u knjigovodstvenu vrednost neke nekretnine, postrojenja i opreme, troškove zamene nekih delova tih stavki, u momentu kada ti troškovi nastanu i kada su zadovoljeni kriterijumi priznavanja iz MRS 16 – „Nekretnine, postrojenja i oprema“, (paragraf 7).

Svaki drugi naknadni izdatak priznaje se kao rashod u periodu u kome je nastao.

Ne vrši se amortizacija zemljišta.

Nekretnine, postrojenja i oprema prestaju da se iskazuju u bilansu stanja, nakon otuđivanja ili kada je sredstvo trajno povučeno iz upotrebe i kada se od njegovog otuđenja ne očekuju nikakve buduće ekonomske koristi.

Dobici ili gubici koji proisteknu iz rashodovanja ili otuđenja utvrđuju se kao razlika između procenjenih neto priliva od prodaje i iskazanog iznosa sredstva i priznaju se kao prihod ili rashod u bilansu uspeha.

3.9. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je nekretnina koju Društvo kao vlasnik ili korisnik finansijskog lizinga drži radi ostvarivanja zarade od izdavanja nekretnine ili radi uvećanja vrednosti kapitala ili radi i jednog i drugog, a ne radi upotrebe za proizvodnju ili snabdevanje robom ili pružanja usluga ili za potrebe administrativnog poslovanja, ili prodaje u okviru redovnog poslovanja.

Početno merenje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke se uključuju u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

U 2021. Godini društvo nema investicione nekretnine.

3.10. Amortizacija

Obračun amortizacije vrši se od početka narednog meseca u odnosu na mesec kada je sredstvo stavljeno u upotrebu.

Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom primenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava.

Osnovica za obračun amortizacije sredstva je nabavna vrednost umanjena za preostalu (rezidualnu) vrednost i iznos obezvređenja.

Preostala vrednost je neto iznos koji društvo očekuje da će dobiti za sredstvo na kraju njegovog korisnog veka trajanja, po odbitku očekivanih troškova otuđenja.

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Korisni vek trajanja, odnosno amortizacione stope, preispituju se periodično i ako su očekivanja zasnovana na novim procenama značajno različita od prethodnih, obračun troškova amortizacije za tekući i budući period se koriguju.

Metod obračuna amortizacije koji se primenjuje preispituje se periodično i ukoliko je došlo do značajne promene u očekivanom obrascu trošenja ekonomskih koristi od tih sredstava, metod se menja tako da odražava taj izmenjeni način. Kada je takva promena metoda obračuna amortizacije neophodna, onda se ona računovodstveno obuhvata kao promena računovodstvene procene, a obračunati troškovi amortizacije za tekući i budući period se koriguju.

Obračun amortizacije za poreske svrhe vrši se u skladu sa Zakonom o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije i Pravilnikom o načinu razvrstavanja stalnih sredstava po grupama i načinu utvrđivanja amortizacije za poreske svrhe, što rezultira u odloženim porezima.

3.11. Umanjenje vrednosti imovine

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, rukovodstvo Društva proverava na svaki dan bilansa stanja da li postoje indikatori gubitka vrednosti imovine. U slučaju da takvi indikatori postoje, Društvo procenjuje nadoknadivu vrednost imovine.

Nadoknadivi iznos određen je kao viši od neto prodajne cene i upotrebne vrednosti. Neto prodajna cena je iznos koji se može dobiti prilikom prodaje imovine u transakciji između dve voljne nezavisne strane, umanjena za troškove prodaje, dok vrednost u upotrebi predstavlja sadašnju vrednost procenjenih budućih novčanih tokova za koje se očekuje da će nastati iz kontinuirane upotrebe imovine kroz njen ekonomski vek trajanja te prodaje na kraju veka trajanja. Nadoknadivi iznos se procenjuje za svako zasebno sredstvo ili, ako to nije moguće, za jedinicu koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Gde knjigovodstveni iznos prelazi taj procenjeni nadoknadivi iznos, vrednost imovine je umanjena do njenog nadoknadivog iznosa. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda saglasno MRS 36 „Umanjenje vrednosti imovine“.

3.12. Zalihe

Zalihe robe i materijala se mere po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čine svi troškovi nabavke za dovođenje zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje. Troškovi nabavke zaliha obuhvataju kupovnu cenu, uvozne dažbine i druge obaveze (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci. Popusti, rabati i druge slične stavke se oduzimaju pri utvrđivanju troškova nabavke.

Izlaz zaliha materijala i robe se evidentira metodom prosečne ponderisane cene.

Zalihe robe u maloprodaji iskazuju se po prodajnoj ceni u toku godine. Na kraju obračunskog perioda vrši se svođenje vrednosti zaliha na nabavnu vrednost putem alokacije realizovane razlike u ceni i poreza na dodatu vrednost, obračunatih na prosečnoj osnovi, na vrednost zaliha u stanju na kraju godine i nabavnu vrednost prodate robe.

3.13. Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Društvo odmerava stalnu imovinu (ili grupu za otuđenje) klasifikovanu kao imovina koje se drži za prodaju, po nižem od sledeća dva iznosa: po knjigovodstvenoj vrednosti ili fer vrednost umanjenoj za troškove prodaje.

3.14. Finansijski instrumenti - uskladiti

Finansijski instrument je svaki ugovor po osnovu kojeg nastaje finansijsko sredstvo jednog preduzeća i finansijska obaveza ili instrument kapitala drugog preduzeća. Priznavanje i prestanak priznavanja, klasifikacija i odmeravanje finansijskih instrumenata vrši se u skladu sa MSFI 9.

Finansijsko sredstvo je svako sredstvo koje je:

- (a) gotovina;
- (b) ugovorno pravo na primanje gotovine ili drugog finansijskog sredstva od drugog preduzeća;
- (c) ugovorno pravo na razmenu finansijskih instrumenata s drugim preduzećem pod potencijalno povoljnim uslovima; ili
- (d) instrument kapitala.

Finansijska obaveza je svaka obaveza koja predstavlja ugovornu obavezu:

- a) predaje gotovine ili drugog finansijskog sredstva drugom preduzeću; ili
- b) razmene finansijskih instrumenata sa drugim preduzećem pod potencijalno nepovoljnim uslovima.

U skladu sa MSFI 9 sva finansijska sredstva klasifikuju u dve grupe:

- dužnička finansijska sredstva odnosno sredstva koja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti i
- vlasnička sredstva za čije se vrednovanje koristi fer vrednost.

Finansijsko sredstvo i finansijska obaveza priznaje se u izveštaju o finansijskoj poziciji samo kada Društvo postaje jedna od ugovornih strana u instrumentu.

Inicijalno vrednovanje svih finansijskih sredstava se vrši po fer vrednosti. Za finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat, fer vrednost sadrži transakcione troškove.

Naknadno vrednovanje finansijskih sredstava vrši se:

1. po amortizovanoj vrednosti,
 2. po fer vrednosti
- finansijska sredstva po fer vrednosti kroz bilans uspeha i
 - finansijska sredstva po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat na bazi sledećeg: poslovnog modela Društva za upravljanje finansijskim sredstvima i karakteristikama ugovornih tokova gotovine finansijskog sredstva.
- Uslovi za odmeravanja po osnovu pomenutih kriterijuma definisani su odredbama relevantnog standarda MSFI 9.

Po fer vrednosti kroz bilans uspeha naknadno se vrednuju i finansijska sredstva koja su vlasnički instrumenti:

- koja se drže radi trgovanja,
- derivati i
- ulaganja u nekotirane vlasničke instrumente.

Ona finansijska sredstva koja su vlasnički instrument, a koja rukovodstvo Društva ima nameru da drži u dužem periodu se naknadno vrednuju kao finansijska sredstva po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat. Pri naknadnom procenjivanju ovakve imovine promene fer vrednosti ne tangiraju rezultat, već preko ostalog ukupnog rezultata kapital Društva.

Svi derivati se vrednuju po fer vrednosti sa promenama fer vrednosti u bilansu uspeha.

Društvo prestaje da priznaje finansijsko sredstvo samo kada ugovorna prava na tokove gotovine od tog sredstva prestanu da važe ili kada prenesu finansijsko sredstvo i taj prenos kvalifikuje za prestanak priznavanja. Pri prestanku priznavanja finansijskog sredstva u celini razlika između njegove knjigovodstvene vrednosti

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

(odmerene na datum prestanka priznavanja) i dobijene naknade (uključujući i svako novo dobijeno sredstvo umanjeno za novo preuzetu obavezu) treba da se prizna u bilansu uspeha.

Prestanak priznavanja finansijske obaveze vrši se samo kada je ona ugašena odnosno ispunjena.

Testiranje na obezvređenje se vrši samo za finansijska sredstva koja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti i finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat.

Za priznavanje gubitaka po osnovu umanjenja vrednosti sredstava koristi se "Model očekivanih kreditnih gubitaka". U skladu sa ovim modelom umanjenja vrednosti sredstava Društvo računovodstveno obuhvata očekivane kreditne gubitke i promene u navedenim očekivanim kreditnim gubicima na svaki datum izveštavanja na način da odrazi promene u kreditnom riziku od početnog priznavanja. Drugim rečima, više nije neophodno da se kreditni događaj desi pre priznavanja kreditnih gubitaka.

Društvo klasifikuje sve finansijske obaveze naknadno odmerene po amortizovanoj vrednosti osim za: finansijske obaveze po fer vrednosti kroz bilans uspeha, koje nastaju kada se transfer finansijskog sredstva ne kvalifikuje za prestanak priznavanja ili kada se primenjuje pristup stalnog učešća, ugovore o finansijskoj garanciji, obaveze obezvređivanja zajma po kamatnoj stopi nižoj od tržišne, potencijalne naknade koje priznaje sticalac u poslovnoj kombinaciji, na koju se primenjuje MSFI 3.

3.15. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca – zavisnih i drugih povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga.

Kratkoročni plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća, odnosno prodaje do godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana bilansa.

Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture. Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda. Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan bilansa preračunavaju se prema važećem srednjem kursu NBS, a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Kratkoročni finansijski plasmani koji se ne drže radi trgovanja mere se po amortizovanoj vrednosti, ne uzimajući u obzir nameru Društava da ih drže do dospeća.

Ukoliko postoji verovatnoća da Društvo neće biti u stanju da naplati sve dospele iznose (glavnicu i kamatu) prema ugovornim uslovima za date kredite, potraživanja ili ulaganja koja se drže do dospeća koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti, nastao je gubitak zbog obezvređivanja ili nenaplaćenih potraživanja.

Otpis kratkoročnih potraživanja i plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativnosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis, u celini ili delimično, vrši direktnim otpisivanjem

3.16. Gotovinski instrumenti i gotovina

Gotovinski ekvivalenti i gotovina uključuju sredstva na računima kod banaka, gotovinu u blagajni, kao i visoko likvidna sredstva sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće a koja se mogu brzo konvertovati u poznate iznose gotovine, uz beznačajan rizik od promene vrednosti.

3.17. Obaveze

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Obaveza je rezultat prošlih transakcija ili događaja, čije izmirenje obično podrazumeva odricanje od ekonomskih koristi (resursa) Društva da bi se zadovoljio zahtev druge strane.

Shodno relevantnim odredbama Okvira, obaveza se priznaje u bilansu stanja:

- kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi imati za rezultat izmirenje sadašnje obaveze i
- kada iznos za izmirenje može pouzdano da se odmeri.

Pored navedenog, pri priznavanju se uvažava načelo opreznosti, pod kojim se podrazumeva uključivanje opreza pri procenjivanju, tako da imovina i prihodi nisu precenjeni, a obaveze ili troškovi potcenjeni. Međutim, **načelo opreznosti** ne treba da rezultira stvaranjem skrivenih rezervi (na primer, kao posledica namerno precenjenih obaveza ili troškova), obzirom da u tom slučaju finansijski izveštaji ne bi bili neutralni i, stoga, ne bi bili pouzdani.

Obavezama se smatraju: dugoročne obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima, dugoročni krediti i zajmovi u zemlji i inostranstvu, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti, obaveze po osnovu finansijskog lizinga i ostale dugoročne obaveze), kratkoročne finansijske obaveze (kratkoročni krediti i zajmovi od povezanih pravnih lica, kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji i inostranstvu, deo dugoročnih kredita i zajmova, kao i drugih obaveza koje dospevaju do jedne godine i ostale kratkoročne finansijske obaveze), kratkoročne obaveze iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja) i ostale kratkoročne obaveze.

Kratkoročnim obavezama se smatraju obaveze za koje se očekuje da će biti izmirene u roku do godinu dana od datuma bilansa stanja, uključujući i deo dugoročnih obaveza koje ispunjavaju navedeni uslov, dok se dugoročnim obavezama smatraju obaveze čije se izmirenje očekuje u dužem roku.

Za obaveze iskazane u stranoj valuti, kao i obaveze sa valutnom klauzulom se vrši preračunavanje u funkcionalnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene kursa do datuma izmirenja iskazuju se kao pozitivne (negativne) kursne razlike. Obaveze u stranoj valuti se na datum bilansa stanja preračunavaju prema važećem kursu, a kursne razlike se priznaju kao prihodi ili rashodi perioda.

3.18. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

Rezervisanja se priznaju i vrše kada Društvo ima zakonsku ili ugovorenu obavezu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će doći do odliva resursa kako bi se izmirila obaveza i kada se može pouzdano proceniti iznos obaveze.

Rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade se odmeravaju po sadašnjoj vrednosti očekivanih budućih odliva primenom diskontne stope koja odražava kamatu na visokokvalitetne hartije od vrednosti koje su iskazane u valuti u kojoj će obaveze za penzije biti plaćene.

Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire.

Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim izveštajima, ali se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

Društvo ne priznaje potencijalna sredstva u finansijskim izveštajima već ih obelodanjuje u napomenama uz finansijske izveštaje, ukoliko je priliv ekonomskih koristi verovatan.

3.19. Naknade zaposlenima

3.19.1. Porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Društvo nije u obavezi da zaposlenima nakon odlaska u penziju isplaćuje naknade koje predstavljaju obavezu penzionog fonda Republike Srbije. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

3.19.2. Obaveze po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada

U skladu sa Zakonom o radu („Sl. glasnik RS“ broj 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013 i 75/2014, 13/2017 - odluka US, 113/2017 i 95/2018 - autentično tumačenje) i Pojedičnim opštim aktom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 2 mesečne bruto zarade koju je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od 2 mesečne prosečne bruto zarade isplaćene u Društvu u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina

Pored toga, Društvo je u obavezi da isplati i jubilarne nagrade u iznosu od jedne polovine do tri prosečne mesečne zarade. Broj mesečnih zarada za jubilarne nagrade određuje se na osnovu broja godina koje je zaposleni proveo u Društvu.

Obračun i iskazivanje dugoročnih obaveza po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada izvršeno je korišćenjem metoda sadašnje vrednosti budućih očekivanih isplata, na osnovu obračuna aktuaru.
ili

3.20. Porez na dobitak

3.20.1. Tekući porez

Poreski rashod perioda predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica („Sl. glasnik RS“ br. 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/2013, 108/2013 i 68/2014 - dr. Zakon, 142/14, 91/15-autentično tumačenje, 112/15, 113/2017, 95/2018, 86/2019 i 153/2020). Porez na dobit obračunat je po stopi od 15% na poresku osnovicu koja je prikazana u poreskom bilansu, nakon umanjavanja za iskorišćene poreske kredite. Oporeziva osnovica uključuje dobitak iskazan u bilansu uspeha, koji je korigovan u skladu sa poreskim propisima Republike Srbije.

Neiskorišćeni deo poreskog kredita može se preneti na račun poreza na dobit iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 10 godina. Gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjavanje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

3.20.2. Odloženi porez

Odloženi porez na dobitak se obračunava za sve privremene razlike između poreske osnove imovine i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Trenutno važeće poreske stope na dan bilansa su korišćene za obračun iznosa odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za odbitne privremene razlike i za efekte prenetog gubitka i neiskorišćenih poreskih kredita iz prethodnih perioda do nivoa do kojeg je verovatno da će postojati budući oporezivi dobitci na teret kojih se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda.

3.21. Zarada po akciji

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Društvo izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobiti koja pripada akcionarima, imaočima običnih akcija Društva, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda.

3.22. Raspodela dividendi

Distribucija dividendi akcionarima Društva se u finansijskim izveštajima Društva priznaje kao obaveza u periodu u kojem su akcionari Društva odobrili dividende.

Ako su dividende objavljene posle datuma bilansa stanja, ali pre nego što su finansijski izveštaji odobreni za objavljivanje, ove dividende se ne priznaju kao obaveza na datum bilansa stanja, jer ne ispunjavaju kriterijum sadašnje obaveze prema MRS 37 „Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina“. Takve dividende se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, u skladu sa MRS 1 „Prezentacija finansijskih izveštaja“.

3.23. Državna davanja

Državna davanja predstavljaju pomoć države u obliku prenosa resursa Društvu po osnovu ispunjenih izvesnih uslova u prošlosti ili budućnosti koji se odnose na poslovne aktivnosti Društva. Ona isključuju one oblike državne pomoći koji se ne mogu u razumnoj meri vrednosno iskazati kao i transakcije sa državom koje se ne mogu razlikovati od uobičajenih poslovnih transakcija Društva. Državna davanja se priznaju kada postoji opravdano uverenje da će se Društvo pridržavati uslova povezanih sa davanjima i da će davanje biti primljeno.

Državno davanje se priznaje kao prihod tokom perioda neophodnih za sučeljavanje, na sistematskoj osnovi, sa povezanim troškovima koje treba pokriti iz tog prihoda.

Državno davanje koje se prima kao nadoknada za nastale rashode ili gubitke ili u svrhu pružanja direktne finansijske podrške Društvu sa kojom nisu povezani budući troškovi se priznaje kao prihod perioda u kojem se prima.

Državna davanja povezana sa sredstvima, uključujući nemonetarna davanja po fer vrednosti, iskazuju se u bilansu stanja ili kao odloženi prihod po osnovu davanja, ili oduzimanjem iznosa davanja prilikom izračunavanja knjigovodstvene vrednosti sredstva.

4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Informacije o oblastima kod kojih je stepen procene najveći i koje mogu imati najznačajniji efekat na iznose priznate u finansijskim izveštajima Društva, date su u daljem tekstu.

4.1. *Koristan vek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i stope amortizacije*

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

4.2. *Obezvredenje vrednost nefinansijske imovine*

Na dan bilansa stanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazane nekretnine, postrojenja i oprema Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknativ iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknativ iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknativne vrednosti.

4.3. *Obezvređenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja* (kod društava kod kojih je procena izabrana politika ispravke vrednosti)

Društvo obračunava obezvređenje sumnjivih potraživanja na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju jer kupci nisu u mogućnosti da izvrše tražena plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvređivanja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo zahteva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate u gotovini. Stvarni nivo potraživanja koja su naplaćena može da se razlikuje od procenjenih nivoa naplate, što može pozitivno ili negativno da se odrazi na rezultate poslovanja.

4.4. *Rezervisanje po osnovu sudskih sporova*

Društvo je uključeno u određeni broj sudskih sporova koji proističu iz njegovog svakodnevnog poslovanja i odnose se na pitanja koja se tiču radnih odnosa, a koja se rešavaju ili razmatraju u toku regularnog poslovanja. Društvo procenjuje verovatnoću negativnih ishoda ovih pitanja, kao i iznose verovatnih ili razumnih procena gubitaka. Razumne procene obuhvataju prosuđivanje rukovodstva nakon razmatranja informacija koje uključuju obaveštenja, poravnanja, procene od strane pravnog sektora, dostupne činjenice, identifikaciju potencijalnih odgovornih strana i njihove mogućnosti da doprinesu rešavanju, kao i prethodno iskustvo. Rezervisanje za sudske sporove se formira kada je verovatno da postoji obaveza čiji se iznos može pouzdano proceniti pažljivom analizom. Potrebno rezervisanje se može promeniti u budućnosti zbog novih događaja ili dobijanja novih informacija.

Pitanja koja su ili potencijalne obaveze ili ne zadovoljavaju kriterijume za rezervisanje se obelodanjuju, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

4.5. *Odložena poreska sredstva*

Značajna procena odloženih sredstava od strane rukovodstva Društva je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava koje se mogu priznati, na osnovu perioda i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske strategije.

4.6. *Fer vrednost*

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. I pored navedenog, ova problematika u Društvu nije zanemarena, već rukovodstvo vrši kontinuirane procene, uvažavajući rizike, i kada se proceni da je nadoknadiva (fer ili upotrebna) vrednost sredstava u poslovnim knjigama Društva precenjena, vrši se ispravka vrednosti.

4.7. *Naknade zaposlenima nakon prekida radnog odnosa i druge naknade predviđene zakonom i internim aktima*

Troškovi utvrđenih naknada zaposlenima nakon prekida radnog odnosa, odnosno odlaska u penziju nakon ispunjenih zakonskih uslova utvrđuju se primenom aktuarske procene. Aktuarska procena uključuje procenu diskontne stope, budućih kretanja zarada, stope mortaliteta i budućih povećanja naknade po odlasku u penziju. Zbog dugoročne prirode ovih planova, značajne neizvesnosti utiču na ishod procene.

Potraživanja od kupaca

Kratkoročna potraživanja se mere iz originalne fakture ili ostalih dokumenata. Ispravka vrednosti se vrši za potraživanja kod kojih je od roka naplate prošlo najmanje 60 dana.

Potraživanja od kupaca su prosečno naplativa u roku od 45 dana (u 2020. godini – 45 dana).

U nastavku teksta dat je pregled kupaca sa saldom u ukupnom iznosu od 26.581 rsd

Red. broj	Naziv kupca i mesto	Iznos	Usaglašeno	Neusaglašeno
1.	Grad Bor	24.798	24.798	
2.	Elektro plus TR Bor (Terzić Jelena PR)	275	275	
3.	Komercijalna banka ad Beograd	183	183	
4.	TR Beli Bor	179	179	
5.	Kolar Trend od Boljevac	113	113	
6.	Ostali	1.033	1.033	

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Red. broj	Naziv kupca i mesto	Iznos	Usaglašeno	Neusaglašeno
	UKUPNO	26.581	26.581	

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli:

Opis	2021 godina	2020 godina
Manje od 1 godine	26.581	2.353
Između 1 i 2 godine	0	152
Između 2 i 5 godina	0	0

Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembar 2021. godine iskazane su u iznosu od 10.630 hiljadadinara (31. decembra 2020. godine: 11.026 hiljadadinara). Dobavljači ne zaračunavaju zateznu kamatu na dospele obaveze, pri čemu Društvo dospele obaveze prema dobavljačima, saglasno politici upravljanja finansijskim rizicima, izmiruje u ugovorenom roku. Prosečno vreme izmirenja obaveza prema dobavljačima u toku 2021. godine iznosi 45 dana (u toku 2020. godine 45 dana).

4.8. Tržišni rizik

Rizik da će fer vrednost ili budući tokovi gotovine finansijskog instrumenta fluktuirati usled promena tržišnih cena. Tržišni rizik se sastoji od tri vrste rizika:

- valutnog rizika,
- rizika kamatne stope i
- drugih rizika od promene cene.

4.8.1. Rizik od promene kursa stranih valuta

Valutni rizik je rizik od fluktuiranja fer vrednosti ili budućih tokova gotovine finansijskog instrumenta usled promene deviznog kursa.

Valutni rizik (ili rizik od kursnih promena) se javlja kod finansijskih instrumenata koji su označeni u stranoj valuti, to jest u valuti koja nije funkcionalna valuta u kojoj su oni odmereni.

4.8.2. Rizik od promene kamatnih stopa

Rizik od promene kamatnih stopa je rizik da će fer vrednost ili budući tokovi gotovine finansijskog instrumenta fluktuirati usled promena tržišnih kamatnih stopa.

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Rizik od kamatne stope se javlja kod kamatonosnih finansijskih instrumenata priznatih u bilansu stanja (na primer, krediti i potraživanja i emitovani dužnički instrumenti) i kod nekih finansijskih instrumenata koji nisu priznati u bilansu stanja (na primer, nekim obavezama po kreditima).

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznačajniju kamatonosnu poziciju. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimizuju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koji je u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Knjigovodstvena vrednost finansijskih sredstava i obaveza na kraju perioda data je u tabeli:

	<u>31.12.2021.</u>	<u>31.12.2020.</u>
Finansijska sredstva		
<i>Nekamatonosna</i>		
Učešća u kapitalu	250	250
Dugoročni finansijski plasmani	0	0
Hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	2.700	2.921
Potraživanja po osnovu prodaje	26.581	2.505
Druga potraživanja	769	333
Kratkoročni finansijski plasmani	271	319
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	<u>23.245</u>	<u>195</u>
<i>Kamatonosna</i>		0
Kratkoročni finansijski plasmani		0
Gotovina i gotovinski ekvivalenti		<u>0</u>
	<u>53.816</u>	<u>6.523</u>
Finansijske obaveze		
<i>Nekamatonosne</i>		
Obaveze prema dobavljačima	10.630	11.026
Ostale obaveze	10.696	10.696
Ostali kratkoročne obaveze	34.277	34.221
Obaveze po osnovu PDV-a	395	313
Obaveze za ostale poreze	14.042	14.439
Kratkoročne finansijske obaveze	4	63
Primljeni avansi	105	399
<i>Sa fiksnom kamatnom stopom</i>		
Dugoročni krediti u zemlji	0	0
Kratkoročni krediti u zemlji	0	0
<i>Sa varijabilnom kamatnom stopom</i>		
Kratkoročni krediti u zemlji	0	0
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>70.149</u>	<u>71.157</u>

* Ostale obaveze u iznosu od 10.696 obuhvataju vrednost robnih rezervi. Komisija imenovana rešenjem izvršnog direktora TPP „Centroistok“ AD Bor, konstatovala je da vrednost robnih rezervi koje se potražuju po osnovu Ugovora o obezbedjenju i čuvanja opštinskih robnih rezervi br:47-06/87 od 05.02.1887. godine, ne postoji na zalihama u magacinima Centroistoka.

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

4.8.3. Rizik od promene cena

Rizik od promene cena je rizik da će fer vrednost ili budući tokovi gotovine finansijskog instrumenta fluktuirati zbog promena tržišnih cena (koje nisu one koje nastaju od rizika kamatne stope ili valutnog rizika), bilo da su te promene prouzrokovane faktorima specifičnim za pojedinačni finansijski instrument ili njegovog emitenta, ili da faktori utiču na sve slične finansijske instrumente kojima se trguje na tržištu

Rizik od promene cena se javlja kod finansijskih instrumenata zbog promena, na primer, cena robe, cena usluge ili cena kapitala.

4.9. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Upravljanje likvidnošću je centralizovano na nivou Društva. Društvo svojom imovinom i obavezama upravlja na način koji mu obezbeđuje da u svakom trenutku ispunjava sve svoje obaveze.

Društvo ne koristi finansijske derivate.

4.10. Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Tokom 2021. godine, strategija Društva, koja je nepromenjena u odnosu na 2020. godinu bila je da se održava *koeficijent zaduženosti* u rasponu 10% do 25%. *Koeficijent zaduženosti* na dan 31. decembra 2021. godine i 31. decembra 2020. godine bio je sledeći:

	2021.	2020.
Obaveze po osnovu kredita i lizinga	70.149	71.157
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	23.245	195
Neto dugovanje*	46.904	70.962
Sopstveni kapital	219.425	219.425

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Kapital – ukupno**	266.329	290.387
Koeficijent zaduženosti	17.61%	24.44%

* *Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze po kreditima i lizingu (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu.*

** *Ukupan kapital se dobija kao zbir kapitala iskazanog u bilansu stanja i neto dugovanja.*

4.11. Pravična (fer) vrednost

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Društvo smatra da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Fer vrednost obaveza po kreditima procenjuje se diskontovanjem budućih ugovorenih novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je Društvu na raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata. Ovako utvrđena fer vrednost ne odstupa značajnije od vrednosti po kojoj su iskazane obaveze po kreditima u poslovnim knjigama Društva. Rukovodstvo Društva smatra da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

5. PROMENE RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I NAKNADNO UTVRĐENE GREŠKE

Pojedine računovodstvene politike primenjene prilikom sastavljanje finansijskih izveštaja za 2020. godinu nisu konzistentne sa onima koje su primenjene u prethodnoj godini. U nekim slučajevima izmena primenjenih računovodstvenih politika je uslovljena izmenama propisa koji uređuju računovodstvo, a u drugim slučajevima menadžment Društva nije promenilo ranije primenjivanu računovodstvenu politiku.

6. BILANS USPEHA

6.1. PRIHODI OD PRODAJE ROBE

	2021	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Domaće tržište		
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima		0
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima		0
Prihodi od prodaje robe	10.784	14.520
Svega	10.784	14.520

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Inostrano tržište		
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima		0
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima		0
Prihodi od prodaje robe		0
Svega		0
Ukupno	10.784	14.520

6.2. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Domaće tržište		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima		0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima		0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	6.581	5.875
Svega	6.581	5.875
Inostrano tržište		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima		0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima		0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga		0
Svega		0
Ukupno	6.581	5.875

6.3. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCija, DOTACIJA, DONACIJA I SL.

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa i povraćaja poreskih dažbina	115	762
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija		0
Ukupno	115	762

6.4. DRUGI POSLOVNI PRIHODI

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Prihodi od zakupnina	15.157	15.979
Prihodi od članarina		0
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		0
Ostali poslovni prihodi	0	20
Ukupno	15.157	15.999

6.5. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

Nabavna vrednost prodate robe u 2021. godini je 9.330 hiljadinara

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Nabavna vrednost prodate robe na veliko	0	0
Nabavna vrednost prodate robe na malo	9.330	12.775
Nabavna vrednost nekretnina pribavljenih radi prodaje		0
Ukupno grupa 50	9.330	12.775

6.6. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrebe	0	0
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje proizvoda i usluga za sopstvene potrebe	0	0
Ukupno	0	0

6.7 POVEĆANJE/(SMANJENJE) VREDNOSTI ZALIHA

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Nedovršeni gotovi proizvodi na dan 31. decembra	0	0
Nedovršene usluge na dan 31. decembra	0	0
Gotovi proizvodi na dan 31. decembra	0	0
Minus:	0	0
Nedovršeni gotovi proizvodi na dan 01. januara	0	0
Nedovršene usluge na dan 01. januara	0	0
Gotovi proizvodi na dan 01. januara	0	0
Ukupno	0	0

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

6.8 TROŠKOVI MATERIJALA

Troškovi materijala obuhvataju: troškovi kancelariskog materijala, troškovi materijala za investicionog održavanja, troškovi materijala za održavanje cistoca i ostali rezijski materijal sto skupa iznosi 976

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Troškovi materijala za izradu	0	0
Troškovi ostalog materijala (rezijskog)	976	1.995
Troškovi rezervnih delova	0	0
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	0	0
Ukupno grupa 51	976	1.995

6.9 TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Troškovi električne energije	2.838	3.966
Troškovi gasa	0	0
Troškovi pogonskog goriva	0	0
Troškovi ostalog goriva	0	0
Troškovi ostale potrošene energije	0	0
Ukupno grupa 51 k-to 513	2.838	3.966

6.10 TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Troškovi zarada i naknada zarada	10.473	10.531
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	1.740	2.104
Troškovi naknada po ugovoru o delu	0	0
Troškovi naknada po autorskim ugovorima	0	0
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	62	1.576
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	0	0
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	221	1.423
Ostali lični rashodi i naknade	331	443
Ukupno grupa 52	12.827	16.077

6.11 TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Troškovi usluga na izradi učinaka	0	0
Troškovi transportnih usluga	11	111
Troškovi usluga održavanja	2.463	2.417
Troškovi zakupnina	0	0
Troškovi sajmova	0	0
Troškovi reklame i propagande	0	0
Troškovi istraživanja	0	0
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju	0	0
Troškovi ostalih usluga	1.465	1.856
Ukupno grupa 53	3.939	4.384

6.12 TROŠKOVI AMORTIZACIJE

Troškovi amortizacije grupa 54 u ukupnom iznosu od RSD 5.914 hiljada (u 2020. godini RSD 6.251 hiljada) odnose se na: amortizaciju nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme, investicionih nekretnina u skladu sa politikom amortizacije opisanom u Napomeni 3.17.

6.13 TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA

U 2021.godini nemamo troškove dugoročnih rezervisanja :

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Troškove rezervisanja za garantni rok	0	0
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0	0
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite	0	0
Rezervisanja za troškove restrukturiranja	0	0
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0	0
Ostala rezervisanja	0	0
Ukupno grupa 54 k-to 541-549	0	0

6.14 NEMATERIJALNI TROŠKOVI

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Troškovi neproizvodnih usluga	238	566
Troškovi reprezentacije	36	118
Troškovi premija osiguranja	299	338
Troškovi platnog prometa	163	205
Troškovi članarina	38	0
Troškovi poreza	3529	1.022
Troškovi doprinosa	0	0

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Ostali nematerijalni troškovi	667	516
Ukupno grupa 55	4.970	2.765

6.15 PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	0	0
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	0	0
Ukupno	0	0

6.16 RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Obezvredenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	0	0
Obezvredenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	0	0
Ukupno	0	0

6.17 OSTALI PRIHODI

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
<i>Ostali prihodi</i>		
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	21.390	0
Dobici od prodaje bioloških sredstava	0	0
Dobici od prodaje učešća i hartija od vrednosti	0	0
Dobici od prodaje materijala	0	0
Viškovi	39	2
Naplaćena otpisana potraživanja	0	0
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog rezultata	0	0
Prihodi od smanjenja obaveza	36	37
Prihodi od ukidanja dugoročnih i kratkoročnih rezervisanja	0	0
Ostali nepomenuti prihodi	92	627
Svega	21.557	666
<i>Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine</i>	0	0
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava	0	0
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulaganja	0	0

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha	0	0
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine	0	0
Svega	0	0
Ukupno	21.557	666

6.18 OSTALI RASHODI

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
<i>Ostali rashodi</i>	0	0
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
Gubici po osnovu i rashodovanja i prodaje bioloških sredstava	0	0
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti	0	0
Gubici od prodaje materijala	0	0
Manjkovi	0	0
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog rezultata	0	0
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	0	0
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe	345	400
Ostali nepomenuti rashodi	11	171
Svega	356	571
<i>Rashodi po osnovu obezvređenja imovine</i>	0	0
Obezvređenje bioloških sredstava	0	0
Obezvređenje nematerijalnih sredstava	0	0
Obezvređenje nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
Obezvređenje zaliha materijala i robe	0	0
Obezvređenje ostale imovine	0	0
Svega	0	0
Ukupno	356	571

6.19 NETO DOBITAK/(GUBITAK) POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI/RASHODI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Dobitak poslovanja koje se obustavlja	0	0
Prihodi od efekata promene računovodstvenih politika	0	0
Prihodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu materijalno značajne	0	0
Gubitak poslovanja koje se obustavlja	0	0
Rashodi po osnovu efekata promene računovodstvene politike	0	0

Napomene uz finansijske izvještaje TPP CENTROISTOK AD BOR

oblika na drugi									
Amortizacija 2020. godine	0								
Procena	0								
Otuđivanje i rashodovanje	0	0	103	0	0	0	0	0	103
Ostalo									
Stanje na kraju godine	8.432	188.721	1.004	26.606	0	0	0	0	224.763
<i>Ispravka vrednosti</i>		5.567	251	433	0	0	0	0	6.251
Stanje na početku godine	8.432	183.154	753	26.173	0	0	0	0	218.512
Korekcija početnog stanja	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortizacija 2021. godine	0	4.873	191	850	0	0	0	0	5.914
Procena	0	0	0	0	0	0	0	0	
Otuđivanje i rashodovanje	5.242	23.409	128	0	0	0	0	0	0
Obezbvredjenja	0							0	0
Ostalo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stanje na kraju godine	3.190	154.872	434	25.323	0	0	0	0	183.819
Neotpisana vrednost 31.12.2021.	3.190	154.872	434	25.323	0	0	0	0	183.819
Neotpisana vrednost 31.12.2020.	8.432	183.154	753	26.173	0	0	0	0	218.512

7.1. BIOLOŠKA SREDSTVA

	Šume	Višegodišnji zasadi	Osnovno stado	Biološka sredstva u pripremi	Avansi za biološka sredstva	Ukupno
<i>Nabavna vrednost</i>						
Stanje na početku godine	0	0	0	0	0	0
Korekcija početnog stanja						
Nove nabavke						
Prenos sa jednog oblika na drugi						
Procena						
Otuđivanje i rashodovanje						
Ostalo						
Stanje na kraju godine	0	0	0	0	0	0
<i>Ispravka vrednosti</i>						
Stanje na početku godine	0	0	0	0	0	0
Korekcija početnog stanja						
Amortizacija 2021. godine						
Procena						
Otuđivanje i rashodovanje						
Obezbvredjenja						

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Ostalo						
Stanje na kraju godine	0	0	0	0	0	0
Neotpisana vrednost 31.12.2021.	0	0	0	0	0	0
Neotpisana vrednost 31.12.2020.	0	0	0	0	0	0

7.2. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Učešća u kapitalu predstavljaju dugoročna finansijska ulaganja u (redovne ili preferencijalne) akcije i udele društava, banaka i osiguravajućih društava.

Učešća u kapitalu odnose se na akcije (udele) kod:

	%	2021.	2020.
	učešća	RSD hiljada	RSD hiljada
<i>Zavisnih pravnih lica</i>			
Društvo	0	0	0
Banka	0	0	0
Ostali	0	0	0
Svega	0	0	0
<i>Ostalih povezanih pravnih lica</i>			
Društvo	0	0	0
Banka	0	0	0
Ostali	0	0	0
Svega	0	0	0
<i>Ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju</i>			
Društvo		0	0
Banka		2.700	2.921
Ostali		0	0
Svega		2.700	2.921
Ukupno		2.700	2.921

7.3. ZALIHE

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Materijal	44	44
Rezervni delovi	0	0
Alat i sitan inventar	0	0
Nedovršena proizvodnja	0	0
Nedovršene usluge	0	0
Gotovi proizvodi	0	0
Roba	1.891	3.568
Stalna sredstva namenjena prodaji	0	0
Plaćeni avansi za zalihe i usluge	3	8

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Ukupno	1.938	3.620
---------------	--------------	--------------

Plaćeni avansi za zalihe i usluge se odnose na sledeće:

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
<i>U zemlji – plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar</i>		
<i>Društvo XX</i>	0	0
<i>Društvo XY</i>	0	0
Ostali	0	0
Svega	0	0
<i>U inostranstvu - plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar</i>		
<i>Društvo XX</i>	0	0
<i>Društvo XY</i>	0	0
Ostali	0	0
Svega	0	0
<i>U zemlji – plaćeni avansi za robu</i>		
<i>Marboproduct</i>	0	3
<i>Žitopek ad Ni</i>	0	3
Unikop doo export import	0	2
Kuč Company doo Kragujevac	1	0
Status doo Svrlljig	1	0
Knez Petrol doo Zemun	1	0
<i>U inostranstvu – plaćeni avansi za robu</i>		
<i>Društvo XX</i>	0	0
<i>Društvo XY</i>	0	0
Ostali	0	0
<i>U zemlji – plaćeni avansi za usluge</i>		
<i>Društvo XX</i>	0	0
<i>Društvo XY</i>	0	0
Ostali	0	0
<i>U inostranstvu – plaćeni avansi za usluge</i>		
<i>Društvo XX</i>	0	0
<i>Društvo XY</i>	0	0
Ostali	0	0
<i>Ispravka vrednosti plaćenih avansa</i>		
<i>Društvo XX</i>	0	0
<i>Društvo XY</i>	0	0
Ostali	0	0
Svega	3	8
Ukupno plaćeni avansi	3	8

7.4. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Potraživanja po osnovu prodaje odnose se na potraživanja od kupaca:

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
<i>U zemlji - matičnih i zavisnih pravnih lica</i>		
<i>Društvo XX</i>	0	0
<i>Društvo XY</i>	0	0
Ostali	0	0
Svega	0	0
<i>U inostranstvu - matičnih i zavisnih pravnih lica</i>		
<i>Društvo XX</i>	0	0
<i>Društvo XY</i>	0	0
Ostali	0	0
Svega	0	0
<i>U zemlji – ostalih povezanih pravnih lica</i>		
<i>Društvo XX</i>	0	0
<i>Društvo XY</i>	0	0
Ostali	0	0
<i>U inostranstvu – ostalih povezanih pravnih lica</i>		
<i>Društvo XX</i>	0	0
<i>Društvo XY</i>	0	0
Ostali	0	0
<i>U zemlji – ostala pravna lica</i>		
<i>Talija STRK Bor</i>	0	1.086
<i>Mlekata Mihajlović doo Paraćin</i>	0	311
Komercijalna banka ad Beograd	183	183
Lagor doo Laznica	21	140
Tis Mitrović doo Zaječar	26	113
Grad Bor	24.798	0
Elektro plus tr Bor	275	0
TR Beli Bor	179	0
Kolar trend Boljevac	113	0
China Road and Bridge Corporation Beograd	113	0
Aleksandrović doo Samarinovac	106	0
Termoplast sztr Bor	96	0
Ostali	671	672
<i>U inostranstvu – ostala pravna lica</i>		
<i>Društvo XX</i>	0	0
<i>Društvo XY</i>	0	0
Ostali	0	0
<i>Ostala potraživanja po osnovu prodaje</i>	0	
<i>Društvo XX</i>	0	0
<i>Društvo XY</i>	0	0
Ostali	0	0

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Svega	26.581		2.505
Ukupno	26.581		2.505

Geografski raspored kupaca je sledeći:

	2021.		2020.
	RSD hiljada		RSD hiljada
<i>Kupci u zemlji</i>	0		0
Beograd	0		0
Vojvodina	0		0
Uža Srbija	26.581		2.505
Minus: Ispravka vrednosti	0		0
Svega	26.581		2.505
<i>Kupci u inostranstvu</i>	0		0
Bivše jugoslovenske republike	0		0
Evropa	0		0
Afrika. ...	0		0
Minus: Ispravka vrednosti	0		0
Svega	0		0
Ukupno	26.581		2.505

7.5. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE

Odložena poreska sredstva u iznosu od RSD 0 hiljada, obuhvataju iznose poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, neiskorišćenih poreskih gubitaka i kredita. Priznaju se u meri u kojoj je verovatno da će budući oporezivi dobitak biti ostvaren.

Odložene poreske obaveze u iznosu od RSD 3.966 hiljada (2019.godine: 2.895 hiljada dinara) , obuhvataju iznose poreza na dobit koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložena poreska sredstva i obaveze po godinama:

	2021.		2020.
	RSD hiljada		RSD hiljada
Odložena poreska sredstva			
Odložene poreske obaveze (dug.saldo)	0		1.071
Odložene poreske obaveze (pot.saldo)	613		
Neto odložena poreska sredstva /(obaveze)	613		1.071

Dozvoljeno je prebijanje odloženih poreskih sredstava i obaveza.

Neto odložena poreska obaveza je razlika između iznosa knjigovodstvene vrednosti sredstava i obaveze u bilansu stanja i njihove poreske osnovice, poreski kredit po osnovu ulaganja u osnovna sredstva.

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

7.6. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA

Potraživanja iz specifičnih poslova obuhvataju:

	2021.		2020.
	RSD hiljada		RSD hiljada
Potraživanja od izvoznika	0		0
Potraživanja po osnovu uvoza za tuđ račun	0		0
Potraživanja iz komisione i konsignacione prodaje	0		0
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova	0		0
Minus: Ispravka vrednosti potraživanje iz specifičnih poslova	0		0
Ukupno	0		0

7.7. DRUGA POTRAŽIVANJA

Druga potraživanja obuhvataju:

	2021.		2020.
	RSD hiljada		RSD hiljada
Potraživanja za kamatu i dividende			0
Potraživanja od zaposlenih	285		480
Potraživanja od državnih organa i organizacija	0		0
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0		0
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	4		0
Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju	254		0
Potraživanja po osnovu naknada šteta	0		0
Ostala kratkoročna potraživanja	226		172
Minus: Ispravka vrednosti drugih potraživanja	0		0
Ukupno	769		652

7.8. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

			2021.		2020.
	Oznaka valute	Kamatna stopa	RSD hiljada		RSD hiljada
<i>Kratkoročni krediti i plasmani – matična i zavisna pravna lica</i>					
<i>Društvo XX</i>	0	0	0		0
<i>Društvo XY</i>	0	0	0		0
Ostali	0	0	0		0
Svega					
<i>Kratkoročni krediti i plasmani – ostala povezana pravna lica</i>					
<i>Društvo XX</i>	0	0	0		0
<i>Društvo XY</i>	0	0	0		0

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Ostali	0	0	0	0
Svega	0	0	0	0
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji				
<i>Društvo XX</i>	0	0	0	0
<i>Društvo XY</i>	0	0	0	0
Ostali	0	0	0	0
Svega	0	0	0	0
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu				
<i>Društvo XX</i>	0	0	0	0
<i>Društvo XY</i>	0	0	0	0
Ostali	0	0	0	0
Svega	0	0	0	0
Ostali kratkoročni finansijski plasmani				
<i>Banke</i>	RSD	0	2.700	2.921
<i>Društvo XY</i>	0	0		
Ostali	0	0		0
Svega	0	0	2.700	2.921
Ukupno		0	2.700	2.921

7.9. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
<i>U dinarima:</i>		
Hartije od vrednosti – gotovinski ekvivalenti	0	0
Tekući (poslovni) računi	23.118	43
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi	0	0
Blagajna	127	152
Ostala novčana sredstva	0	0
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena	0	0
Svega	23.245	195
<i>U stranoj valuti:</i>		
Devizni računi	0	0
Devizni akreditivi	0	0
Devizna blagajna	0	0
Ostala novčana sredstva	0	0
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena	0	0
Svega	0	0

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Ukupno	23.245		195
---------------	---------------	--	------------

Društvo ima jedini aktivni tekući račun u Komercijalnoj banci.

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

7.10. POREZ NA DODATU VREDNOST

Porez na dodatu vrednost odnosi se na:

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)	2.467	3.550
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po posebnoj stopi (osim plaćenih avansa)	277	376
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po opštoj stopi		0
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po posebnoj stopi		0
Porez na dodatu vrednost plaćen pri uvozu dobara po opštoj stopi		0
Porez na dodatu vrednost plaćen pri uvozu dobara po posebnoj stopi		0
Porez na dodatu vrednost obračunat na usluge inostranih lica		0
Naknadno vraćen porez na dodatu vrednost kupcima – stranim državljanima		0
PDV nadoknada isplaćena poljoprivrednicima		0
Potraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost		0
Ukupno	2.744	3.926

7.11. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANICENJA

Aktivna vremenska razgraničenja čine:

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Unapred plaćeni troškovi	0	0
Potraživanja za nefakturisani prihod	0	0
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza	55	0
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	49	319
Ukupno	104	319

7.12. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital obuhvata sledeće oblike kapitala:

		2021.	2020.
	%	RSD hiljada	RSD hiljada
Akcijski kapital	93.50	205.178	205.178
- obične akcije	0	0	0
- preferencijalne akcije	0	0	0
Udeli društva sa ograničenom odgovornošću	0	0	0
Ulozi	0	0	0
Državni i kapital	0	0	0
Društveni kapital	0	0	0
Zadružni udeli	0	0	0
Emisiona premija	0	0	0
Ostali osnovni kapital	6.5	14.247	14.247

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Ukupno	100	219.425	219.425
---------------	------------	----------------	----------------

Akcionari (Članovi) Društva su:

			2021.	2020.
	Vrsta akcija	%	RSD hiljada	RSD hiljada
Opština Bor	Obične akcije	79.99785	164.138	147.331
Akcionarski fond	Obične akcije	0	0	16.807
Lupulović Miodrag	Obične akcije	7.01537	14.394	14.394
Mali akcionari	Obične akcije	12.98678	26.468	26.468
Ukupno		100	205	205

Akcijski kapital čini 205 običnih akcija, knjigovodstvene vrednosti od 205.178 dinara.

Akcijski kapital - obične akcije obuhvataju osnivačke i u toku poslovanja emitovane akcije sa pravom upravljanja, pravom na učešće u dobiti akcionarskog društva i na deo stečajne mase u skladu sa aktom o osnivanju, odnosno odlukom o emisiji akcija.

Akcijski kapital - preferencijalne akcije predstavljaju kumulativne ili participativne akcije sa pravom prvenstva na isplatu dividendi i na naplatu iz stečajne mase. Po osnovu ovih akcija nema prava na upravljanje, a garantuje se stopa dividende od - % godišnje. *(ako je primenljivo)*. Preferencijalne akcije u iznosu RSD _____ hiljada predstavljaju akcije prenete bez naknade Fondu penzionog i invalidskog osiguranja u postupku svojinske transformacije *(ili na druge vlasnike ako je primenljivo)*. Prava akcionara običnih akcija i preferencijalnih akcija definisana su Osnivačkim aktom Preduzeća, pa ih iz istog treba preuzeti i u ovom delu definisati.

Izvršeno je usaglašavanje sa Centralnim registrom hartija od vrednosti

Osnovna zarada po akciji

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Dobit koja pripada akcionarima Društva	0	0
Ponderisani prosečan broj izdatih običnih akcija u toku perioda	0	0

Ostali osnovni kapital je nastao preknjižavanjem izvora vanposlovnih sredstava.

7.13. REZERVE

Rezerve obuhvataju sledeće oblike rezervi:

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Zakonske rezerve	0	0

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Statutarne i druge rezerve	0	0
Ukupno	0	0

Statutarne i druge rezerve predstavljaju rezerve koje se formiraju u skladu sa opštim aktima Društva.

7.14. REVALORIZACIONE REZERVE

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Iznos revalorizacionih rezervi na dan 1. januara	105.265	105.265
Povećanje revalorizacionih rezervi	0	0
Smanjenje revalorizacionih rezervi	0	0
Iznos revalorizacionih rezervi na dan 31. decembra	105.265	105.265

7.15. NEREALIZOVANI DOBICI/(GUBICI) PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVRATNOG REZULTATA

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Aktuarski dobiti i gubici po osnovu planova definisanih primanja	0	0
Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	0	0
Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava	0	0
Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja	0	0
Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	0	0
Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka	0	0
Dobici ili gubici po osnovu HoV raspoloživih za prodaju	0	0
Ukupno	0	0

7.16. NERASPOREĐENI DOBITAK / GUBITAK

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	478	478
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	12.356	0
Ukupan dobitak	12.834	478
Gubitak ranijih godina	171.382	152.861

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Gubitak tekuće godine	0	18.521
Ukupan gubitak	158.548	171.382

7.17. KRATKOROČNE OBAVEZE

<i>Obaveze iz specifičnih poslova</i>	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Obaveze prema uvozniku	0	0
Obaveze po osnovu izvoza za tuđ račun	0	0
Obaveze po osnovu komisione i konsignacione prodaje	0	0
Ostale obaveze iz specifičnih poslova	0	0
Svega	0	0
	0	0
<i>Obaveze za zarade i naknade zarada (bruto)</i>		
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju	3.380	3.719
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	1.500	1.582
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	2.597	2.801
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	2.312	2.467
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju	0	0
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju	0	0
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju	0	0
Svega	9.789	10.569
<i>Druge obaveze</i>		
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	24.404	23.225
Obaveze za dividende	0	0
Obaveze za učešće u dobitku	0	0
Obaveze prema zaposlenima	62	89
Obaveze prema direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	0	324
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	6	1
Obaveze za neto prihod preduzetnika koji akontaciju podiže u toku godine	0	0
Obaveze za kratkoročna rezervisanja	0	0
Ostale obaveze	16	13
Svega	24.488	23.652
Ukupno	34.277	34.221

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

7.18. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST

Obaveze za porez na dodatu vrednost obuhvataju:

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi (osim primljenih avansa)	6.425	7.004
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po posebnoj stopi (osim primljenih avansa)	250	340
Obaveza za PDV po primljenim avansima po opštoj stopi	81	93
Obaveza za PDV po primljenim avansima po posebnoj stopi	0	0
Obaveza za PDV po osnovu sopstvene potrošnje po opštoj stopi	0	0
Obaveza za PDV po osnovu sopstvene potrošnje po posebnoj stopi	0	0
Obaveza za PDV po osnovu prodaje za gotovinu	0	0
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog poreza na dodatu vrednost i prethodnog poreza	0	0
Ukupno	6.756	7.437

7.19. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE

Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine obuhvataju:

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Obaveze za akcize	0	0
Obaveze za porez iz rezultata	0	0
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	0	0
Obaveze za doprinose koji terete troškove	0	0
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	14.044	14.439
Ukupno	14.044	14.439

7.20. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Pasivna vremenska razgraničenja čine:

	2021.	2020.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Unapred obračunati troškovi	0	0
Unapred naplaćeni prihodi	0	0
Razgraničeni zavisni troškovi nabavke	0	0
Odloženi prihodi i primljene donacije	0	0

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja	0	0
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	3.387	4.031
Svega	3.387	4.031
Ukupno	3.387	4.031

8. VANBILANSNA EVIDENCIJA

Društvo u 2021. godini u vanbilansnoj imovini ima 15.349 a u 2020. 4.991

9. FINANSIJSKI REZULTAT

Red.br	Podbilansi finansijskog rezultata	2021.	2020.
1.	Poslovni gubitak	8.157	11.078
2.	Gubitak iz finansiranja	1.301	3.572
3.	Ostali prihodi	21.557	666
4.	Ostali rashodi	356	571
5.	Neto gubitak poslovanja	0	14.555
6.	Dobitak pre oporezivanja	11.743	0
7.	Gubitak pre oporezivanja	0	14.555
8.	Neto dobitak	12.356	0
9.	Neto gubitak	0	18.521

10. SUDSKI SPOROVI

Privredno društvo u svojstvu tužioca ima potraživanja od svojih dužnika po osnovu sudskih sporova, koji su u raznim fazama sudskog postupka i to:

- Pančo ekstra doo Brestovac
- Sveet mina Niš
- Stevanović Ivan iz Drenovca
- M2S promet doo Bor
- Rtanjska mlekarica doo Boljevac
- Stančić doo Bor
- Gajić Boban iz Bora
- Dragana Todorović iz Bora
- STR Zrno Bor

Privredno društvo ima izdate menice na ime garancija dobavljačima za isporučenu robu i usluge po ugovorima.

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

11. HIPOTEKE NA NEPOKRETNOSTIMA

Naziv poverioca	Vrednost hipoteke u RSD
Ministarstvo finansija-Poreska uprava	2.852.014,87
Ministarstvo finansija-Poreska uprava	1.765.441,25
Ministarstvo finansija-Poreska uprava	9.150.811,89
Opštinska uprava Bor	17.781.278,64
Ministarstvo finansija-Poreska uprava	7.716.380,85
Ministarstvo finansija-Poreska uprava	6.237.289,80
Ministarstvo finansija-Poreska uprava	8.804.723,91

Iskazan neto dobitak u iznosu od 12.356 dinara.

Dogadjaji nakon bilansa stanja:

Tokom 2021.godine poslovanje Društva bilo je pod uticajem pandemije COVID – 19 virusa. Svetska zdravstvena organizacija je 11. marta 2020.godine objavila da širenje korona virusa predstavlja pandemiju, usled čega je Vlada Republike Srbije („Vlada“) 15.marta 2020.godine, proglasila vanredno stanje, koje je trajalo do 22.maja 2020.godine.

Tokom navedenog perioda, a i nakon toga, na snazi su bile restriktivne mere koje su imale uticaja na poslovanje svih privrednih subjekata u Republici Srbiji.

Takođe u kratkom roku po objavi vanrednog stanja uvedene su mere u samom Društvu kako bi se obezbedila sigurnost zaposlenih na radnom mestu i sprečilo širenje virusa. Pored toga, nabavke osnovnih sirovina su funkcionisale bez zastoja. Preventivne mere za sprečavanje širenja virusa i siguran kanal nabavke su omogućili kontinuitet aktivnosti prodaje. Likvidnošću društva upravlja direktor preduzeća.

Osim toga, do dana odobrenja ovih izveštaja, obaveze iz poslovanja se redovnu izmiruju, a na osnovu sprovedenih analiza rukovodstvo očekuje da će biti mogućnosti da nastavi da ih uredno izmiruje i u doglednoj budućnosti.

Zbog specifičnosti situacija i uticaja na celokupnu privedu i povezane industrije, uticaj situacija na finansijske performanse Društva nije trenutno moguće proceniti sa visokim nivoom pouzdanosti.

Na bazi prethodno navedenog finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom nastavka poslovanja, koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR
neograničenom vremenskom periodu i da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj
budućnosti.

12. STALNOST POSLOVANJA

Kada priprema finansijske izveštaje, rukovodstvo procenjuje sposobnost društva da nastavi da posluje na neodređeni vremenski period, saglasno sa načelom stalnosti.

Finansijski izveštaji se pripremaju u skladu sa načelom stalnosti sve dok rukovodstvo ne odluči da likvidira društvo ili da prestane da posluje, odnosno ako nema bilo kakvu drugu mogućnost osim da tako uradi.

Kada je rukovodstvo uvereno, na osnovu procena koje je izvršilo, da postoje značajne neizvesnosti koje su u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u sposobnost društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, ta činjenica se obelodanjuje.

Kada finansijski izveštaji nisu pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti, ta činjenica se obelodanjuje, zajedno sa osnovom na kojoj su finansijski izveštaji pripremljeni i razloge zbog kojih društvo ne smatra da je poštovanje načela stalnosti opravdano.

Prilikom procenjivanja da li je pretpostavka stalnosti opravdana, rukovodstvo uzima u obzir sve raspoložive podatke u vezi sa doglednom budućnošću, koja obuhvata najmanje dvanaest meseci od dana bilansa stanja, mada nije ograničena samo na taj period. Stepen razmatranja zavisi od činjenica u vezi sa svakim slučajem

posebno. Ako je poslovanje društva u prošlosti bilo profitabilno, a finansijska sredstva lako dostupna, može da se zaključi da je u tom slučaju, i bez detaljnije analize, opravdano izvršiti računovodstveno obuhvatanje na osnovu načela stalnosti. U ostalim slučajevima, rukovodstvo će možda morati da uzme u obzir čitav niz činilaca koji se tiču tekuće i očekivane profitabilnosti, rokova za otplatu duga i potencijalnih izvora za refinansiranje, pre nego što bude zaključilo da je primena načela stalnosti opravdana.

U Boru, 04.03.2022.

Lica odgovorna za sastavljanje finansijskog izveštaja:
Izvršni direktor

Snežana Stolic

Napomene uz finansijske izveštaje TPP CENTROISTOK AD BOR

Rukovodilac službe računovodstva

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
TPP „CENTROISTOK“ AD BOR
ZA 2021. GODINU**

Bor, Mart 2022

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

- Opšti podaci;
- Podaci o upravi Društva;
- Podaci o poslovanju Društva;
- Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu, promene u poslovnim politikama Društva kao i glavnih razlika i pretnji kojima je Društvo izloženo;
- Opis svih važnih događaja koji su nastali nakon isteka poslovne godine za koju se podnosi izveštaj;
- Značajni poslovi sa povezanim licima;
- Aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja;
- Odluka nadležnog organa o usvajanju godišnjeg finansijskog izveštaja;
- Odluka o pokriću gubitka;
- Izjava lica odgovornih za sastavljanje godišnjeg izveštaja

OPŠTI PODACI

1.	Poslovno ime:	Trgovinsko proizvodno preduzeće „Centroistok“ Akcionarsko društvo Bor	
	Sedište i adresa:	Bor, Zeleni bulevar br.23	
	Matični broj:	07208391	
	PIB:	100567572	
2.	E-mail: Web adresa:	centroistokbor@mts.rs www.centroistokbor.co.rs	
3.	Broj i datum rešenja o upisu u Registar privrednih subjekata:	BD8372/2005 od 07.04.2005.godine	
4.	Delatnost (šifra i opis):	4729- Ostala trgovina hranom na malo u specijalizovanim prodavnicama	
5.	Broj zaposlenih na dan 31.12.2021:	15	
6.	Broj akcionara na dan 31.12.2021:	418	
Deset najvećih akcionara:			
7.	R.b. Ime i prezime(poslovno ime)	Broj akcija na dan na dan 31.12.2021.	Učešće u osnovnom kapitalu na dan 31.12.2021.
	1. Opština Bor	164.138	79.99785 %
	2. Lupulović Miodrag	14.394	7.01537 %
	3. Petkić Cvetko	173	0.08432 %
	4. Arizanović Radomir	121	0.05897 %
	5. Dimitrijević Živadin	121	0.05897 %
	6. Dragijević Radul	121	0.05897 %
	7. Dragulović Marija	121	0.05897 %
	8. Jonuzi Abdula	121	0.05897 %
	9. Knežević Danica	121	0.05897 %
8.	Vrednost osnovnog kapitala:	Upisani novčani kapital: 2.716.204,32 EUR-a Uplaćeni novčani kapital: 2.716.204,32 EUR-a na dan 15.10.2004.godine	
9.	Broj izdatih akcija:	205.178	
	Broj izdatih akcija – obične:	205.178	
	ISIN:	RSCRISE81386	
	CFI:	ESVUFR	
	Broj izdatih akcija – prioritetne:	/	
10.	Poslovno ime i sedište revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj:	Kreston MDM revizija doo Dečanska 12 Beograd	
11.	Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije:	MTP Belex	
12.	Kodeks korporativnog upravljanja:	Primenjuje se Kodeks Društva objavljen na www.centroistokbor.co.rs	

PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

Članovi Odbora direktora su:

Redni broj	Ime i prezime prebivalište	Obrazovanje	Broj i procenat akcija koje poseduju u AD
1.	Saška Milošević – predsednik Odbora Bor, ul.Djordja Andrejevića Kuna br.6/27	VII stepen dipl.pravnik	0
2.	Bobana Gramić – član Odbora Zlot bb	VII stepen dipl.pravnik	0
3.	Snežana Stolić – član Odbora Bor, 3. oktobar br.85/26	VIII stepen doktor ekonomskih nauka	0

PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

Izveštaj Uprave o realizaciji usvojene poslovne politike, sa navodjenjem slučajeva i razloga za odstupanje i drugim načelima koja se odnose na vođenje poslovanja:	Uprava je konstantovala da se poslovanje obavljalo u skladu sa usvojenom poslovnom strategijom i poslovnim ciljevima Društva
---	--

ANALIZA OSTVARENIH PRIHODA, RASHODA I REZULTATA POSLOVANJA I RACIO ANALIZA

Osnovna delatnost Društva je trgovina na malo prehrambenim proizvodima.

Društvo se bavi prodajom mešovite robe u specijalizovanim maloprodajnim objektima (konditorski proizvodi, mesne preradjevine, hleb, mleko, hemijski proizvodi za održavanje higijene u domaćinstvu), izdavanjem poslovnog prostora u zakup, pružanjem pijačnih usluga na Zelenoj pijaci u Boru.

PREGLED OSTVARENIH PRIHODA (u hiljadama RSD)

	2021.	2020.
Prihodi u maloprodaji	10.784	14.520
Prihodi od naplate pijačnine	6.581	5.875
Prihodi od zakupa poslovnog prostora	15.157	15.979
Finansijski prihodi od kamata i dr.	0	20
Prihodi od subvencija	115	762
Ostali prihodi	21.557	666
Ukupni prihodi	54.194	37.822

Prihodi u maloprodaji su u 2021. godini manji za 3.736 u odnosu na 2020. godinu.

Prihodi od prodaje i naplate pijačnih taksi u 2021. godini su veći u odnosu na 2020. godinu za 706.

Prihodi od zakupa poslovnog prostora u 2021. godini su manji za 822 u odnosu na 2020. godinu.

Finansijskih prihoda u 2020. godini nije bilo dok su u 2020. godini iznosili 20 hiljada dinara.

Ostali prihodi u 2021. godini su veći za 20.891 u odnosu na 2020. godinu.

Privredni subjekat se finansira sa 50 % od izdavanja u zakup poslovnog prostora.

Ukupni prihodi u 2021. godini su veći u odnosu na 2020. godinu za 16.372

Društvo je u 2021. godini poslovalo sa neto dobitkom od 12.356.

Tekući račun društva u 2021. godini nije bio u blokadi.

Otežano je nabavljanje robe kao i izmirivanje obaveza prema dobavljačima i obaveza iz reprograma zbog nedostatka obrtnih sredstava.

Društvo nema kredita pa tako ne i rizika po toj nameni, ali ima rizika u servisiranju obaveza dobavljačima za usluge i robu kao i prema radnicima za neisplaćene zarade.

Eksterni faktori tj. konkurencija velikih marketa pogoršavaju uslove poslovanja Društva.

ANALIZA RASHODA

Opis	Iznosi u hiljadama dinara				
	2021.	2020.	2021. % učešća rashoda	2020. % učešća rashoda	2021/2020 indeks
Poslovni rashodi	40.794	48.214	96,10	92,05	84,61
Finansijski rashodi	1.301	3.592	3,06	6,86	36,22
Ostali rashodi	356	571	0,84	1,09	62,35
Ukupno rashodi:	42.451	52.377	100	100	81,05

STRUKTURA POSLOVNIH RASHODA

Opis	2021.	2020.	2021. % učešća rashoda	2020. % učešća rashoda	2021/2020 indeks
Nabavna vrednost prodane robe	9.330	12.775	21,98	24,39	73,03
Troškovi materijala	976	1.995	2,30	3,81	48,92
Troškovi goriva i energije	2.838	3.966	6,68	7,57	71,56
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	12.827	16.078	30,22	3,70	79,78
Troškovi proizvodnih usluga	3.939	4.382	9,28	8,37	89,89
Troškovi amortizacije	5.914	6.251	13,93	11,93	94,61
Nematerijalni troškovi	4.970	2.767	11,71	5,28	179,62
Svega poslovni rashodi	40.794	48.214	96,10	92,05	84,61
Finansijski i ostali rashodi	1.657	4.163	3,90	7,95	39,80
Ukupni rashodi	42.451	52.377	100	100	81,05

ANALIZA REZULTATA POSLOVANJA

Opis	Iznos u hiljadama dinara		2021/2020 indeks
	2021.	2020.	
Dobitak iz redovnog poslovanja	/	/	/
Poslovni gubitak	8.157	11.078	73.63
Finansijski gubitak	1.301	3.572	36.42
Finansijski dobitak	/	/	/
Ostali gubitak	/	/	/
Ostali dobitak	/	/	/
Gubitak pre oporezivanja	/	14.555	/
Dobitak pre oporezivanja	11.743	/	/
Reprogram poreskih obaveza		/	/
Odloženi poreski rashodi	613	3.966	15.46

RACIO ANALIZA I ANALIZA POKAZATELJA POSLOVANJA

Opis	2021.	2020.	Indeks 2021/2020
Stepen zaduženosti (dugoročna rezervisanja i obaveze/ukupna pasiva)	73.535	75.188	97.80
I. Stepen likvidnosti (gotov.ekviv. i gotovina/ kratkoročne obaveze)	23.245	195	11.92
II. Stepen likvidnosti (kratkoročna potraživanja i plasmani /kratkoročne obaveze)	39.35	4.62	851.73

Opis	Iznos u hiljadama dinara		2021/2020 indeks
	2021.	2020.	
Neto obrtni kapital (obrtna imovina bez odloženih poreskih sredstava minus kratkoročne obaveze)	52.908	7.291	725.66

OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE DRUŠTVO IZLOŽENO

U okviru stavke očekivanog razvoja Društva i glavnih rizika i pretnji kojima je Društvo izloženo, opis se može dati na sledeći način:

Cilj Društva kroz upravljanje kapitalom jeste da održi sposobnost Društva da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti kako bi akcionarima obezbedilo dividendu.

Ako bi Društvo prodalo sredstva koja nisu u funkciji, smanjila bi se potencijalna dugovanja. Rukovodstvo preduzima sve neophodne mere kako bi se podržao opstanak i razvoj poslovanja Društva u tekućim okolnostima.

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidljivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum. Finansijska sredstva koja potencijalno mogu izložiti Društvo riziku sastoje se uglavnom od potraživanja od kupaca. Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjena za ispravke vrednosti potraživanja, predstavlja maksimalni nivo izloženosti rizika nelikvidnosti od neispunjenja obaveza.

U tabeli koja sledi analizirane su finansijske obaveze Društva i neto izmirene izvedene finansijske obaveze koje su grupisane prema datumu dospeća na osnovu perioda preostalog do ugovorenog datuma dospeća na datum bilansa stanja.

Uporedni podaci su korigovani u skladu sa izmenama MSFI7 koje se odnosi na obelodavanje rizika likvidnosti.

Iznosi prikazani u tabeli predstavljaju ugovorene nediskontovane novčane tokove. Iznosi koji dospevaju na naplatu u roku od 12 meseci jednaki su njihovim knjigovodstvenim iznosima budući da efekat diskontovanja nije materijalno značajan.

Na dan 31.decembar 2021. godine (u hiljadama RSD)	Manje od 1 godine	Izmedju 1 i 2 godine	Izmedju 2 i 5 godina
Obaveze po kreditima (bez obaveza po osnovu finansijskog lizinga)	/	/	/
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	/	/	/
Obaveze prema dobavljačima	3.805	827	5.998
Ostale obaveze	3.312	4.451	55.145
Ugovori o garanciji	/	/	/

Na dan 31.decembar 2020. godine (u hiljadama RSD)	Manje od 1 godine	Izmedju 1 i 2 godine	Izmedju 2 i 5 godina
Obaveze po kreditima (bez obaveza po osnovu finansijskog lizinga)	/	/	/
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	/	/	/
Obaveze prema dobavljačima	4.899	415	5.712
Ostale obaveze	9.603	8.280	46.279
Ugovori o garanciji	/	/	/

VAŽNI POSLOVNI DOGADJAJI KOJI SU NASTALI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

U okviru stavke važni poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema, napominjemo da nije bilo događaja koji su nastali posle datuma bilansa stanja do datuma podnošenja godišnjeg izveštaja koji bi zahtevali izmene ili napomene u finansijskim izveštajima.

ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

Društvo nema poslove sa povezanim licima.

AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

U okviru stavke aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja ističemo da Društvo ne raspolaže programom istraživanja i razvoja za finansijske godine koje su predmet razmatranja ovog izveštaja.

ODLUKA O RASPODELI DOBITI – POKRIĆE GUBITKA (u hiljadama RSD)

Društvo je u 2020. godini poslovalo sa neto gubitkom od 18.521
Društvo je u 2021. godini poslovalo sa neto dobitkom od 12.356

ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Odluku o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja donosi Skupština akcionara koja nije održana do datuma podnošenja ovog izveštaja a održaće se u zakonom propisanom roku. Finansijski izveštaji Društva za 2021. godinu nisu usvojeni do datuma podnošenja godišnjeg izveštaja Društva.

IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Odgovorna lica za sastavljanje Godišnjeg izveštaja:

- Izvršni direktor i zakonski zastupnik Društva Snežana Stolić
- Rukovodilac službe računovodstva Blagica Ivanović

izjavljuju da je prema njihovom najboljem saznanju, Godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih standarda finansijskog izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije i napomenom 2.1 uz finansijske izveštaje i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobicima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu Društva.

U Boru, 31.03.2022.

IZVRŠNI DIREKTOR
ZAKONSKI ZASTUPNIK
Snežana Stolić, phd ecc.



TPP "CENTROISTOK" AD BOR
PIB: 100567572
MB. 07208391

IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU ZA 2021. GODINU

1. Pravila korporativnog upravljanja kojima pravno lice podleže/ Pravila koja je pravno lice dobrovoljno odlučilo da primenjuje/ Relevantne informacije o praksi korporativnog upravljanja koje prevazilazi zahteve nacionalnog prava.

Društvo primenjuje kodeks korporativnog upravljanja od 13.03.2015. godine, koji je objavljen na sajtu www.centroistok.co.rs. Kodeksom su ustanovljeni principi i pravila korporativne prakse u skladu sa kojima će se ponašati nosioci korporativnog upravljanja Društva, a naročito u vezi sa pravima akcionara, okvirima i načinom delovanja nosilaca korporativnog upravljanja, javnošću i transparentnošću Društva. Primena kodeksa ima za cilj uvođenje dobrih poslovnih običaja koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih posledica i konzistentnost sistema kontrole.

Sve relevantne informacije su dostupne svima u sedištu Društva i na web sajtu Društva.

2. Opis osnovnih elemenata sistema internih kontrola i smanjenja rizika Društva u vezi sa postupkom finansijskog izveštavanja.

Kako bi se obezbedili nezavisnost i objektivnost u postupku izrade finansijskih izveštaja svake godine se na redovnoj godišnjoj skupštini akcionara Društva usvaja izveštaj ovlašćenog revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja Društva za predhodnu godinu.

Reviziju, sačinjavanje, razmatranje, usvajanje i objavljivanje finansijskih izveštaja Društvo sprovodi u postupku i na način utvrdjen zakonskim propisima.

3. Informacije o akcijama Društva

Zaključkom Vlade Republike Srbije od 23. januara 2018. godine data je saglasnost da se 49,41563 % akcija Centroistoka, čija ukupna nominalna vrednost iznosi 101.390.000,00 dinara, prenesu na Opštinu Bor, bez naknade. Istovremeno je usvojen i tekst nacrta ugovora o prenosu ovih akcija i ovlašćen je Milun Trivunac, državni sekretar u Ministarstvu privrede da u ime Registra akcija i udela potpiše ugovor o prenosu predmetnih akcija. Na osnovu ovog zaključka kasnije je i potpisan ugovor o prenosu akcija tako da je Opština je upisana na 71.80643 % od ukupnog procenta akcija, Akcijskom fondu pripada 8.19142 % a Manjinskim akcionarima pripada 20.00215 %.

Zaključkom Ministarstva privrede od 03. oktobra 2018. godine obustavljen je postupak privatizacije Centroistoka u skladu sa napred navedenim i članom 87. stav 1. Zakona o privatizaciji.

Dana 23. aprila 2021. godine od strane Skupštine grada Bora doneta je odluka o pribavljanju u svojini grada kupovinom 16.807 akcija TPP „Centroistok“ AD Bor, koje su bile u vlasništvu Akcijskog fonda a što predstavlja 8,19142% osnovnog kapitala društva. Na ovaj način došlo je do promene u strukturi osnovnog kapitala, tako da Gradu Boru trenutno pripada 164.138 akcija odnosno 79.99785 % osnovnog kapitala društva a manjinskim akcionarima 41.040 akcija odnosno 20.00215 % osnovnog kapitala društva.

4. Sastav i rad organa upravljanja i njihovih odbora.

Upravljanje Društvom je jednodomno, odnosno Društvom upravljaju Skupština akcionara i Odbor direktora. Odbor direktora ima tri člana, od kojih su dva neizvršna direktora a jedan izvršni, s tim da

je jedan od neizvršnih direktora istovremeno i nezavistan od Društva. Direktore i Odbor direktora imenuje Skupština. Članovi Odbora direktora su:

Ime, prezime i prebivalište	Sadašnje zaposlenje	Pozicija u Odboru direktora TPP "centroistok" AD Bor
Snežana Stolić, Bor	TPP "Centroistok" AD Bor	Izvršni direktor
Bobana Gramić, Zlot	Turistička organizacija grada Bora	Neizvršni direktor
Saška Milošević, Bor	Centar za socijalni rad u Boru	Neizvršni i nezavisni direktor

Skupštinu čine svi akcionari Društva i svaka obična akcija daje pravo na jedan glas. Skupština odlučuje o pitanjima koja su određena Statutom Društva i zakonom i pitanja iz svoje nadležnosti ne može preneti na Odbor direktora.

Akcionari Društva su dobijali informacije o poslovanju, učestvovali u radu i glasali na sednicama. Tretman svih akcionara bio je ravnopravan u potpunosti.

Izvršni direktor je zastupnik Društva.

5. Politika raznolikosti koje se primenjuju u vezi sa organima upravljanja.

Politika raznolikosti u organima upravljanja Društva ogleda se u različitom životnom dobu članova Odbora direktora, kao i raznolikosti nivoa obrazovanja i vrste kvalifikacija. Društvo na taj način želi da ima različitost mišljenja, što dovodi do ostvarivanja boljih rezultata.



Izvršni direktor
Snežana Stolić, phd.ecc.

Прва ревизија доо Београд Саве Машковића 3/10

У вези са ревизијом годишњег рачуна друштва **Трговинско производно предузеће ЦЕНТРОИСТОК АД БОР**, са стањем на дан 31.12.2021. године, на основу које треба да изразите мишљење да ли финансијски извештаји истинито и објективно приказују финансијски положај Друштва, његов пословни резултат, промене на капиталу и токове готовине, односно да ли су састављени у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, овом Изјавом према нашем најбољем сазнању и уверењу потврђујемо следеће чињенице:

- Познато нам је да је ревизија извршена у складу са Међународним стандардима ревизије, који подразумевају испитивање рачуноводствених система, система интерних контрола, а у обиму који сматрате неопходним у датим околностима, као и да сврха ревизије није, нити се од ње очекује идентификација и обелодањивање свих евентуалних проневера, мањкова, грешака и постојања других нерегуларности.
- Познато нам је да је руководство Друштва одговорно за истинито и објективно приказивање финансијског положаја Друштва и његовог пословног резултата у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, релевантним стандардима и прописима, као и за припрему информација које се обелодањују у складу са прописима. Руководство Друштва не изражава експлицитну и безрезервну изјаву о усаглашености финансијских извештаја са МСФИ/МРС, који се примењују на периоде приказане у финансијским извештајима који су предмет ревизије. Финансијски извештаји Друштва су одобрени од стране руководства.
- Није нам познато да је ико од руководиоца или запослених у Друштву, са овлашћењима да контролише, одобрава пословне промене или учествује у интерној контроли, умешан у било какве незаконите или нерегуларне активности које би могле утицати на истинитост финансијских извештаја.
- Прихватamo нашу одговорност да је систем интерних контрола адекватно устројен на начин који омогућава састављање финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије. Такође, потврђујемо нашу одговорност за дизајн и имплементацију система интерних контрола који омогућава спречавање настанка проневера и грешака и њихово благовремено откривање. Као последица тога, сматрамо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе као резултат проневере.
- Извршили смо процену у вези са могућношћу Друштва да настави пословање у складу са начелом сталности, узимајући у обзир све расположиве податке везане за догледну будућност од најмање 12 месеци од биланса стања, мада процена није ограничена само на тај период. Потврђујемо да немамо сазнања да постоји било каква материјално значајна несигурност у погледу догађаја и услова пословања који могу да утичу на способност Друштва да настави пословање у складу са начелом сталности пословања. Имајући у виду наведено, финансијски извештаји Друштва су састављени у складу са начелом сталности пословања.
- Нису нам познате значајније ставке које би захтевале корекције упоредних података у финансијским извештајима.



Zeleni bulevar br.23, Bor
Matični broj: 07208391
PIB: 100567572
Žiro račun: 205-48041-10
Tel.: 030 434200
Faks:030 436151

- Ставили смо Вам на располагање све пословне књиге и документацију, укључујући и записнике са састанака органа управљања и других релевантних органа у периоду од 01.01.2021. године до последњег састанка.
- Нису нам познати пропусти и грешке које би могле да утичу на истинитост финансијских извештаја осим оних наведених у нацрту Извештаја ревизора за 2021. годину.
- Сва средства у власништу Друштва приказана су у билансу стања. Друштво поседује задовољавајуће доказе о власништву над свим средствима евидентираним у пословним књигама.
- Друштво нема других терета на средствима, осим хипотека на 7 објеката у корист Пореске управе и Општинске управе Бор, које смо Вам презентовали у Прегледу хипотека од 27.03.2022. године.
- Потврђујемо да смо на адекватан начин спровели тестирање на умањење вредности имовине у складу са МРС 36 „Умањење вредности имовине“.
- Прокњижили смо, приказали и обелоданили све обавезе, како стварне, тако и потенцијалне и ставили смо Вам на увид све тражене уговоре о пословним односима са трећим лицима. Друштво нема потенцијалних обавеза по основу јемства и гаранција трећим лицима.
- Друштво нема других судских спорова у току, осим оних које Вам је извршни директор Снежана Столић презентовала у Прегледу судских спорова од 27.03.2022. године.
- Није било неусклађености са захтевима законодавних органа које би, у случају непоштовања истих, могле имати материјално значајне ефекте на финансијске извештаје. Нисмо имали екстерне контроле које су нам издале решење или записник о контроли за период 01.01-31.12.2021. године.
- Потврђујемо нашу одговорност за примену свих релевантних захтева из пореске регулативе. Такође, потврђујемо да смо се уверили да Друштво примењује ове регулативе и да нема материјално значајних неевидентираних потенцијалних обавеза које се односе на порезе. Потврђујемо наше разумевање да су пореске обавезе предмет инспекцијске контроле пореских органа и да могу бити тумачене на бројне начине, а износи приказани у финансијским извештајима могу се касније мењати као резултат коначних одлука пореских органа.
- Друштво не послује са повезаним правним лицима нити иста постоје.
- Није било догађаја након краја обрачунског периода који би захтевали корекције или обелодањивања у финансијским извештајима или у Напоменама уз њих.
- Немамо планова нити намера чија би реализација могла значајно да утиче на вредност средстава Друштва или на класификацију средстава и извора средстава приказаних у финансијским извештајима.

Бор, 14. април 2022. године

**Извршни директор
Снежана Столић**

Трговинско производно предузеће ЦЕНТРОИСТОК АД БОР
Зелени булевар бр. 23, Бор

Предмет: Изјава о независности

Као ангажовани екстерни ревизор финансијских извештаја за 2021. годину, потврђујемо следеће:

Друштво за ревизију Прва ревизија доо Београд, овлашћени ревизори, као и сви његови запослени ангажовани на пословима ревизије финансијских извештаја за 2021. годину независни су од друштва „Трговинско производно предузеће ЦЕНТРОИСТОК“ АД БОР у складу са захтевима IFAC-овог етичког кодекса за професионалне рачуновође и у складу са посебним захтевима Закона о тржишту капитала, Закона о ревизији, Закона о привредним друштвима и другом релевантном законском регулативом Републике Србије.

У Београду, 14.04.2022. године



Директор


Миланка Ристић

Трговинско производно предузеће ЦЕНТРОИСТОК АД БОР
Зелени булевар бр. 23, Бор

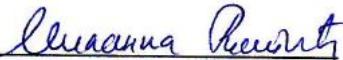
Предмет: Изјава о консултантским услугама

Друштво за ревизију, рачуноводство и консалтинг Прва ревизија доо Београд није обављало консултантске услуге наручиоцу ревизије „Трговинско производно предузеће ЦЕНТРОИСТОК“ АД БОР и лицима повезаним са наручиоцем ревизије.

У Београду, 14.04.2022. године



Директор


Миланка Ристић

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
TPP „CENTROISTOK“ AD BOR
ZA 2021. GODINU**

Bor, Mart 2022

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

- Opšti podaci;
- Podaci o upravi Društva;
- Podaci o poslovanju Društva;
- Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu, promene u poslovnim politikama Društva kao i glavnih razlika i pretnji kojima je Društvo izloženo;
- Opis svih važnih događaja koji su nastali nakon isteka poslovne godine za koju se podnosi izveštaj;
- Značajni poslovi sa povezanim licima;
- Aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja;
- Odluka nadležnog organa o usvajanju godišnjeg finansijskog izveštaja;
- Odluka o pokriću gubitka;
- Izjava lica odgovornih za sastavljanje godišnjeg izveštaja

OPŠTI PODACI

1.	Poslovno ime:	Trgovinsko proizvodno preduzeće „Centroistok“ Akcionarsko društvo Bor	
	Sedište i adresa:	Bor, Zeleni bulevar br.23	
	Matični broj:	07208391	
	PIB:	100567572	
2.	E-mail: Web adresa:	centroistokbor@mts.rs www.centroistokbor.co.rs	
3.	Broj i datum rešenja o upisu u Registar privrednih subjekata:	BD8372/2005 od 07.04.2005.godine	
4.	Delatnost (šifra i opis):	4729- Ostala trgovina hranom na malo u specijalizovanim prodavnicama	
5.	Broj zaposlenih na dan 31.12.2021:	15	
6.	Broj akcionara na dan 31.12.2021:	418	
Deset najvećih akcionara:			
7.	R.b. Ime i prezime(poslovno ime)	Broj akcija na dan na dan 31.12.2021.	Učešće u osnovnom kapitalu na dan 31.12.2021.
	1. Opština Bor	164.138	79.99785 %
	2. Lupulović Miodrag	14.394	7.01537 %
	3. Petkić Cvetko	173	0.08432 %
	4. Arizanović Radomir	121	0.05897 %
	5. Dimitrijević Živadin	121	0.05897 %
	6. Dragijević Radul	121	0.05897 %
	7. Dragulović Marija	121	0.05897 %
	8. Jonuzi Abdula	121	0.05897 %
	9. Knežević Danica	121	0.05897 %
8.	Vrednost osnovnog kapitala:	Upisani novčani kapital: 2.716.204,32 EUR-a Uplaćeni novčani kapital: 2.716.204,32 EUR-a na dan 15.10.2004.godine	
9.	Broj izdatih akcija:	205.178	
	Broj izdatih akcija – obične:	205.178	
	ISIN:	RSCRISE81386	
	CFI:	ESVUFR	
	Broj izdatih akcija – prioritetne:	/	
10.	Poslovno ime i sedište revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj:	Kreston MDM revizija doo Dečanska 12 Beograd	
11.	Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije:	MTP Belex	
12.	Kodeks korporativnog upravljanja:	Primenjuje se Kodeks Društva objavljen na www.centroistokbor.co.rs	

PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

Članovi Odbora direktora su:

Redni broj	Ime i prezime prebivalište	Obrazovanje	Broj i procenat akcija koje poseduju u AD
1.	Saška Milošević – predsednik Odbora Bor, ul.Djordja Andrejevića Kuna br.6/27	VII stepen dipl.pravnik	0
2.	Bobana Gramić – član Odbora Zlot bb	VII stepen dipl.pravnik	0
3.	Snežana Stolić – član Odbora Bor, 3. oktobar br.85/26	VIII stepen doktor ekonomskih nauka	0

PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

Izveštaj Uprave o realizaciji usvojene poslovne politike, sa navodjenjem slučajeva i razloga za odstupanje i drugim načelima koja se odnose na vođenje poslovanja:	Uprava je konstantovala da se poslovanje obavljalo u skladu sa usvojenom poslovnom strategijom i poslovnim ciljevima Društva
---	--

ANALIZA OSTVARENIH PRIHODA, RASHODA I REZULTATA POSLOVANJA I RACIO ANALIZA

Osnovna delatnost Društva je trgovina na malo prehrambenim proizvodima.

Društvo se bavi prodajom mešovite robe u specijalizovanim maloprodajnim objektima (konditorski proizvodi, mesne preradjevine, hleb, mleko, hemijski proizvodi za održavanje higijene u domaćinstvu), izdavanjem poslovnog prostora u zakup, pružanjem pijačnih usluga na Zelenoj pijaci u Boru.

PREGLED OSTVARENIH PRIHODA (u hiljadama RSD)

	2021.	2020.
Prihodi u maloprodaji	10.784	14.520
Prihodi od naplate pijačnine	6.581	5.875
Prihodi od zakupa poslovnog prostora	15.157	15.979
Finansijski prihodi od kamata i dr.	0	20
Prihodi od subvencija	115	762
Ostali prihodi	21.557	666
Ukupni prihodi	54.194	37.822

Prihodi u maloprodaji su u 2021. godini manji za 3.736 u odnosu na 2020. godinu.

Prihodi od prodaje i naplate pijačnih taksi u 2021. godini su veći u odnosu na 2020. godinu za 706.

Prihodi od zakupa poslovnog prostora u 2021. godini su manji za 822 u odnosu na 2020. godinu.

Finansijskih prihoda u 2020. godini nije bilo dok su u 2020. godini iznosili 20 hiljada dinara.

Ostali prihodi u 2021. godini su veći za 20.891 u odnosu na 2020. godinu.

Privredni subjekat se finansira sa 50 % od izdavanja u zakup poslovnog prostora.

Ukupni prihodi u 2021. godini su veći u odnosu na 2020. godinu za 16.372

Društvo je u 2021. godini poslovalo sa neto dobitkom od 12.356.

Tekući račun društva u 2021. godini nije bio u blokadi.

Otežano je nabavljanje robe kao i izmirivanje obaveza prema dobavljačima i obaveza iz reprograma zbog nedostatka obrtnih sredstava.

Društvo nema kredita pa tako ne i rizika po toj nameni, ali ima rizika u servisiranju obaveza dobavljačima za usluge i robu kao i prema radnicima za neisplaćene zarade.

Eksterni faktori tj. konkurencija velikih marketa pogoršavaju uslove poslovanja Društva.

ANALIZA RASHODA

Opis	Iznosi u hiljadama dinara				
	2021.	2020.	2021. % učešća rashoda	2020. % učešća rashoda	2021/2020 indeks
Poslovni rashodi	40.794	48.214	96,10	92,05	84,61
Finansijski rashodi	1.301	3.592	3,06	6,86	36,22
Ostali rashodi	356	571	0,84	1,09	62,35
Ukupno rashodi:	42.451	52.377	100	100	81,05

STRUKTURA POSLOVNIH RASHODA

Opis	2021.	2020.	2021. % učešća rashoda	2020. % učešća rashoda	2021/2020 indeks
Nabavna vrednost prodane robe	9.330	12.775	21,98	24,39	73,03
Troškovi materijala	976	1.995	2,30	3,81	48,92
Troškovi goriva i energije	2.838	3.966	6,68	7,57	71,56
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	12.827	16.078	30,22	3,70	79,78
Troškovi proizvodnih usluga	3.939	4.382	9,28	8,37	89,89
Troškovi amortizacije	5.914	6.251	13,93	11,93	94,61
Nematerijalni troškovi	4.970	2.767	11,71	5,28	179,62
Svega poslovni rashodi	40.794	48.214	96,10	92,05	84,61
Finansijski i ostali rashodi	1.657	4.163	3,90	7,95	39,80
Ukupni rashodi	42.451	52.377	100	100	81,05

ANALIZA REZULTATA POSLOVANJA

Opis	Iznos u hiljadama dinara		2021/2020 indeks
	2021.	2020.	
Dobitak iz redovnog poslovanja	/	/	/
Poslovni gubitak	8.157	11.078	73.63
Finansijski gubitak	1.301	3.572	36.42
Finansijski dobitak	/	/	/
Ostali gubitak	/	/	/
Ostali dobitak	/	/	/
Gubitak pre oporezivanja	/	14.555	/
Dobitak pre oporezivanja	11.743	/	/
Reprogram poreskih obaveza		/	/
Odloženi poreski rashodi	613	3.966	15.46

RACIO ANALIZA I ANALIZA POKAZATELJA POSLOVANJA

Opis	2021.	2020.	Indeks 2021/2020
Stepen zaduženosti (dugoročna rezervisanja i obaveze/ukupna pasiva)	73.535	75.188	97.80
I. Stepen likvidnosti (gotov.ekviv. i gotovina/ kratkoročne obaveze)	23.245	195	11.92
II. Stepen likvidnosti (kratkoročna potraživanja i plasmani /kratkoročne obaveze)	39.35	4.62	851.73

Opis	Iznos u hiljadama dinara		2021/2020 indeks
	2021.	2020.	
Neto obrtni kapital (obrotna imovina bez odloženih poreskih sredstava minus kratkoročne obaveze)	52.908	7.291	725.66

OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE DRUŠTVO IZLOŽENO

U okviru stavke očekivanog razvoja Društva i glavnih rizika i pretnji kojima je Društvo izloženo, opis se može dati na sledeći način:

Cilj Društva kroz upravljanje kapitalom jeste da održi sposobnost Društva da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti kako bi akcionarima obezbedilo dividendu.

Ako bi Društvo prodalo sredstva koja nisu u funkciji, smanjila bi se potencijalna dugovanja. Rukovodstvo preduzima sve neophodne mere kako bi se podržao opstanak i razvoj poslovanja Društva u tekućim okolnostima.

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidljivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum. Finansijska sredstva koja potencijalno mogu izložiti Društvo riziku sastoje se uglavnom od potraživanja od kupaca. Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjena za ispravke vrednosti potraživanja, predstavlja maksimalni nivo izloženosti rizika nelikvidnosti od neispunjenja obaveza.

U tabeli koja sledi analizirane su finansijske obaveze Društva i neto izmirene izvedene finansijske obaveze koje su grupisane prema datumu dospeća na osnovu perioda preostalog do ugovorenog datuma dospeća na datum bilansa stanja.

Uporedni podaci su korigovani u skladu sa izmenama MSFI7 koje se odnosi na obelodavanje rizika likvidnosti.

Iznosi prikazani u tabeli predstavljaju ugovorene nediskontovane novčane tokove. Iznosi koji dospevaju na naplatu u roku od 12 meseci jednaki su njihovim knjigovodstvenim iznosima budući da efekat diskontovanja nije materijalno značajan.

Na dan 31.decembar 2021. godine (u hiljadama RSD)	Manje od 1 godine	Izmedju 1 i 2 godine	Izmedju 2 i 5 godina
Obaveze po kreditima (bez obaveza po osnovu finansijskog lizinga)	/	/	/
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	/	/	/
Obaveze prema dobavljačima	3.805	827	5.998
Ostale obaveze	3.312	4.451	55.145
Ugovori o garanciji	/	/	/

Na dan 31.decembar 2020. godine (u hiljadama RSD)	Manje od 1 godine	Izmedju 1 i 2 godine	Izmedju 2 i 5 godina
Obaveze po kreditima (bez obaveza po osnovu finansijskog lizinga)	/	/	/
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	/	/	/
Obaveze prema dobavljačima	4.899	415	5.712
Ostale obaveze	9.603	8.280	46.279
Ugovori o garanciji	/	/	/

VAŽNI POSLOVNI DOGADJAJI KOJI SU NASTALI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

U okviru stavke važni poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema, napominjemo da nije bilo događaja koji su nastali posle datuma bilansa stanja do datuma podnošenja godišnjeg izveštaja koji bi zahtevali izmene ili napomene u finansijskim izveštajima.

ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

Društvo nema poslove sa povezanim licima.

AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

U okviru stavke aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja ističemo da Društvo ne raspolaže programom istraživanja i razvoja za finansijske godine koje su predmet razmatranja ovog izveštaja.

ODLUKA O RASPODELI DOBITI – POKRIĆE GUBITKA (u hiljadama RSD)

Društvo je u 2020. godini poslovalo sa neto gubitkom od 18.521
Društvo je u 2021. godini poslovalo sa neto dobitkom od 12.356

ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Odluku o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja donosi Skupština akcionara koja nije održana do datuma podnošenja ovog izveštaja a održaće se u zakonom propisanom roku. Finansijski izveštaji Društva za 2021. godinu nisu usvojeni do datuma podnošenja godišnjeg izveštaja Društva.

IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Odgovorna lica za sastavljanje Godišnjeg izveštaja:

- Izvršni direktor i zakonski zastupnik Društva Snežana Stolić
- Rukovodilac službe računovodstva Blagica Ivanović

izjavljuju da je prema njihovom najboljem saznanju, Godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih standarda finansijskog izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije i napomenom 2.1 uz finansijske izveštaje i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitcima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu Društva.

U Boru, 31.03.2022.

IZVRŠNI DIREKTOR
ZAKONSKI ZASTUPNIK
Snežana Stolić, phd ecc.



TPP "CENTROISTOK" AD BOR
PIB: 100567572
MB. 07208391

IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU ZA 2021. GODINU

1. Pravila korporativnog upravljanja kojima pravno lice podleže/ Pravila koja je pravno lice dobrovoljno odlučilo da primenjuje/ Relevantne informacije o praksi korporativnog upravljanja koje prevazilazi zahteve nacionalnog prava.

Društvo primenjuje kodeks korporativnog upravljanja od 13.03.2015. godine, koji je objavljen na sajtu www.centroistok.co.rs. Kodeksom su ustanovljeni principi i pravila korporativne prakse u skladu sa kojima će se ponašati nosioci korporativnog upravljanja Društva, a naročito u vezi sa pravima akcionara, okvirima i načinom delovanja nosilaca korporativnog upravljanja, javnošću i transparentnošću Društva. Primena kodeksa ima za cilj uvođenje dobrih poslovnih običaja koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih posledica i konzistentnost sistema kontrole.

Sve relevantne informacije su dostupne svima u sedištu Društva i na web sajtu Društva.

2. Opis osnovnih elemenata sistema internih kontrola i smanjenja rizika Društva u vezi sa postupkom finansijskog izveštavanja.

Kako bi se obezbedili nezavisnost i objektivnost u postupku izrade finansijskih izveštaja svake godine se na redovnoj godišnjoj skupštini akcionara Društva usvaja izveštaj ovlašćenog revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja Društva za predhodnu godinu.

Reviziju, sačinjavanje, razmatranje, usvajanje i objavljivanje finansijskih izveštaja Društvo sprovodi u postupku i na način utvrdjen zakonskim propisima.

3. Informacije o akcijama Društva

Zaključkom Vlade Republike Srbije od 23. januara 2018. godine data je saglasnost da se 49,41563 % akcija Centroistoka, čija ukupna nominalna vrednost iznosi 101.390.000,00 dinara, prenesu na Opštinu Bor, bez naknade. Istovremeno je usvojen i tekst nacrta ugovora o prenosu ovih akcija i ovlašćen je Milun Trivunac, državni sekretar u Ministarstvu privrede da u ime Registra akcija i udela potpiše ugovor o prenosu predmetnih akcija. Na osnovu ovog zaključka kasnije je i potpisan ugovor o prenosu akcija tako da je Opština je upisana na 71.80643 % od ukupnog procenta akcija, Akcijskom fondu pripada 8.19142 % a Manjinskim akcionarima pripada 20.00215 %.

Zaključkom Ministarstva privrede od 03. oktobra 2018. godine obustavljen je postupak privatizacije Centroistoka u skladu sa napred navedenim i članom 87. stav 1. Zakona o privatizaciji.

Dana 23. aprila 2021. godine od strane Skupštine grada Bora doneta je odluka o pribavljanju u svojini grada kupovinom 16.807 akcija TPP „Centroistok“ AD Bor, koje su bile u vlasništvu Akcijskog fonda a što predstavlja 8,19142% osnovnog kapitala društva. Na ovaj način došlo je do promene u strukturi osnovnog kapitala, tako da Gradu Boru trenutno pripada 164.138 akcija odnosno 79.99785 % osnovnog kapitala društva a manjinskim akcionarima 41.040 akcija odnosno 20.00215 % osnovnog kapitala društva.

4. Sastav i rad organa upravljanja i njihovih odbora.

Upravljanje Društvom je jednodomno, odnosno Društvom upravljaju Skupština akcionara i Odbor direktora. Odbor direktora ima tri člana, od kojih su dva neizvršna direktora a jedan izvršni, s tim da

je jedan od neizvršnih direktora istovremeno i nezavistan od Društva. Direktore i Odbor direktora imenuje Skupština. Članovi Odbora direktora su:

Ime, prezime i prebivalište	Sadašnje zaposlenje	Pozicija u Odboru direktora TPP "centroistok" AD Bor
Snežana Stolić, Bor	TPP "Centroistok" AD Bor	Izvršni direktor
Bobana Gramić, Zlot	Turistička organizacija grada Bora	Neizvršni direktor
Saška Milošević, Bor	Centar za socijalni rad u Boru	Neizvršni i nezavisni direktor

Skupštinu čine svi akcionari Društva i svaka obična akcija daje pravo na jedan glas. Skupština odlučuje o pitanjima koja su određena Statutom Društva i zakonom i pitanja iz svoje nadležnosti ne može preneti na Odbor direktora.

Akcionari Društva su dobijali informacije o poslovanju, učestvovali u radu i glasali na sednicama. Tretman svih akcionara bio je ravnopravan u potpunosti.

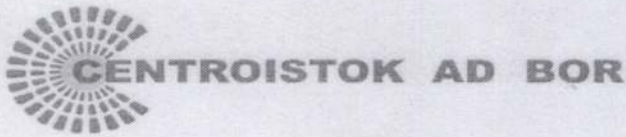
Izvršni direktor je zastupnik Društva.

5. Politika raznolikosti koje se primenjuju u vezi sa organima upravljanja.

Politika raznolikosti u organima upravljanja Društva ogleda se u različitom životnom dobu članova Odbora direktora, kao i raznolikosti nivoa obrazovanja i vrste kvalifikacija. Društvo na taj način želi da ima različitost mišljenja, što dovodi do ostvarivanja boljih rezultata.



Izvršni direktor
Snežana Stolić, phd.ecc.



Zeleni bulevar br.23, Bor
Matični broj: 07208391
PIB: 100567572
Žiro račun: 205-48041-10
Tel.: 030 434200
Faks:030 436151

Broj: 01-79
Bor, 28.04.2022

Na osnovu člana 50. stav 2. tačka 3. Zakona o tržištu kapitala, Snežana Stolić, izvršni direktor TPP „Centroistok“ AD Bor i Blagica Ivanović, prema svojim najboljim saznanjima izjavljuju:

Da je Godišnji izveštaj za 2021. godinu sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da izveštaj daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, tokovima gotovine i promenama na kapitalu.

Blagica Ivanović

Blagica Ivanović

Izvršni direktor
Snežana Stolić, phd ecc.





CENTROISTOK AD BOR

Zeleni bulevar br.23, Bor
Matični broj: 07208391
PIB: 100567572
Žiro račun: 205-48041-10
Tel.: 030 434200
Faks:030 436151

Broj: 01-90
Bor, 28.04.2022

IZJAVA

Izjavljujem da nije doneta odluka o usvajanju Godišnjeg finansijskog izveštaja jer redovna Skupština društva još uvek nije održana.

Skupština društva će biti održana u narednom periodu, u zakonskom roku, gde će navedena odluka biti doneta.

Izvršni direktor
Snežana Stolić, phd ecc.

The stamp is circular with a blue border. The text inside the stamp reads: 'TRGOVINSKO-PROIZVODNO-PRELIJEVE' around the top edge, 'CENTROISTOK AD BOR' around the bottom edge, and 'BOR' at the very bottom. In the center of the stamp is a stylized sunburst logo. The signature 'Snežana Stolić' is written in blue ink across the stamp.



Zeleni bulevar br.23, Bor
Matični broj: 07208391
PIB: 100567572
Žiro račun: 205-48041-10
Tel.: 030 434200
Faks:030 436151

Broj: 01-80
Bor, 28.04.2022

IZJAVA

Izjavljujem da nije doneta odluka o raspodeli dobiti jer redovna Skupština društva još uvek nije održana.

Skupština društva će biti održana u narednom periodu, u zakonskom roku, gde će navedena odluka biti doneta.

Izvršni direktor
Snežana Stolić phd ecc.

