



**FINTEL ENERGIJA AD**

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ  
FINTEL ENERGIJA A.D.  
ZA 2021. GODINU**

**Beograd, April 2022.**

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS" broj 31/2011,112/2015, 108/2016 i 9/2020) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 14/2012,5/2015, 24/2017 i 14/2020), Fintel Energija a.d. iz Beograda (matični broj 20305266) objavljuje:

## **GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2021. GODINU**

### **Sadržaj**

- 1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI FINTEL ENERGIJA A.D. ZA 2021. GODINU (Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz finansijske izveštaje)**
- 2. IZVEŠTAJ O REVIZIJI (u celini)**
- 3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU (Napomena: Godišnji izveštaj o poslovanju i konsolidovani godišnji izveštaj o poslovanju prikazani su kao jedan izveštaj i sadrže informacije od značaja za ekonomsku celinu)**
- 4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**
- 5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA \***  
**(Napomena)**
- 6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI IЛИ POKRIĆU GUBITKA \* (Napomena)**

## БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2021.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Напомена	Износ		
			Текућа година	Претходна година	
				Крајње стање 20	Почетно стање 01.01.20
<b>АКТИВА</b>					
<b>A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>					
Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002				
I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		1.502.642	1.516.001	1.533.755
1. Улагања у развој	0004		0	0	0
2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала	0005				
3. Гудвил	0006				
4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 +	0009				
1. Земљиште и грађевински објекти	0010		8	33	57
2. Постројења и опрема	0011		8	33	57
3. Инвестиционе некретнине	0012				
4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и	0013				
5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама,	0014				
6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (	0018		1.502.634	1.515.968	1.533.698
1. Учешће у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују	0019	8	16.015	16.016	16.088
2. Учешће у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и	0021	9	1.486.619	1.499.952	1.517.610
4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и	0022				
5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по	0025				
8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени уделови	0026				
9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
VI. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
G. ОБРТНА ИМОВИНА (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030		353.452	253.285	200.805
I. ЗАЛИХЕ (0032+0033+0034+0035+0036)	0031		581	497	556
1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
2. Недовршена производа и готови производи	0033				
3. Роба	0034				
4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		497	497	556
5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		84		
II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039+0040+0041+0042+0043)	0038		0	0	0
1. Потраживања од купаца у земљи	0039				
2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				
3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045+0046+0047)	0044		14.254	13.730	13.119
1. Остала потраживања	0045	12	10.020	9.496	8.885
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	12	4.224	4.224	4.224
3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	12	10	10	10
V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	0048		114.892	60.097	33.175
1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049	10	114.878	60.083	33.161
2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованом вредности	0053				
6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени уделови	0055				
8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		14	14	14
VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	11	4.383	1.757	12.024
VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		219.342	177.204	141.931
D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0029+0030)	0059		1.856.094	1.769.286	1.734.560
E. ВАНБИЛАСНА АКТИВА	0060	7		472.672	472.723
<b>ПАСИВА</b>					
A. КАПИТАЛ (0402+0403+0404+0405+0406+0407+0408+0411-0412) ≥ 0	0401		431.676	430.017	465.744
I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	13	4.057	4.057	4.057
II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404	13	681.237	681.237	681.237
IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ	0406				
VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И	0407				
VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409+0410)	0408		1.659	0	0
1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409				
2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	13	1.659		
VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
IX. ГУБИТАК (0413+0414)	0412		255.277	255.277	219.550

1. Губитак ранијих година	0413	13	255.277	219.550	163.000
2. Губитак текуће године	0414	13		35.727	56.550
<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416+0420+0428)</b>	<b>0415</b>		<b>0</b>	<b>696.396</b>	<b>799.631</b>
<b>I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)</b>	<b>0416</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
3. Остала дугорочна резервисања	0419				
<b>II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)</b>	<b>0420</b>		<b>0</b>	<b>696.396</b>	<b>799.631</b>
1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и	0422				
3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и	0423				
4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	14		696.396	799.631
5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
7. Остале дугорочне обавезе	0427				
<b>III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	<b>0428</b>				
<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	<b>0429</b>				
<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	<b>0430</b>				
<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b>	<b>0431</b>		<b>1.424.418</b>	<b>642.873</b>	<b>469.185</b>
<b>I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА</b>	<b>0432</b>				
<b>II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	<b>0433</b>		<b>1.185.735</b>	<b>430.530</b>	<b>327.415</b>
1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним	0434				
2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним	0435	15	1.185.735	327.380	327.415
3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437	14		103.150	
5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
<b>III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ</b>	<b>0441</b>				
<b>IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443+0444+0445+0446+0447+0448)</b>	<b>0442</b>		<b>85.120</b>	<b>62.826</b>	<b>34.285</b>
1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана	0443				
2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана	0444	16	83.899	55.466	27.735
3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	16	1.221	7.360	6.580
4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
5. Обавезе по меницама	0447				
6. Остале обавезе из пословања	0448				
<b>V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450+0451+0452)</b>	<b>0449</b>		<b>51</b>	<b>50</b>	<b>265</b>
1. Остале краткорочне обавезе	0450		51	50	265
2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451				
3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
<b>VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА</b>	<b>0453</b>				
<b>VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	<b>0454</b>	17	<b>153.512</b>	<b>149.467</b>	<b>107.220</b>
<b>Љ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415+0429+0430+0431-0050) ≥ 0 =</b>	<b>0455</b>				
<b>Е. УКУПНА ПАСИВА (0401+0415+0429+0430+0431-0455)</b>	<b>0456</b>		<b>1.856.094</b>	<b>1.769.286</b>	<b>1.734.560</b>
<b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	<b>0457</b>	7		<b>472.672</b>	<b>472.723</b>

У Београду

дана 28. априла 2022. године



3. април 2022. године  
Заступник

од 01.01.2021 до 31.12.2021

БИЛАНС УСПЕХА

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Напомена	Износ	
			Текућа година	Претходна година
<b>A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1005+1009+1010+1011+1012)</b>	<b>1001</b>			
<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004)</b>	<b>1002</b>		0	0
1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004			
<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006+1007)</b>	<b>1005</b>		0	0
1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006			
2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
<b>III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ</b>	<b>1008</b>			
<b>IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ</b>	<b>1009</b>			
<b>V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА</b>	<b>1010</b>			
<b>VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	<b>1011</b>			
<b>VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ</b>	<b>1012</b>			
<b>B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)</b>	<b>1013</b>		36.750	35.667
<b>I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ</b>	<b>1014</b>			
<b>II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ</b>	<b>1015</b>			
<b>III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ</b>	<b>1016</b>		4.016	3.915
1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		2.930	2.918
2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		135	134
3. Остали лични расходи и накнаде	1019		951	863
<b>IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ</b>	<b>1020</b>		25	25
<b>V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ И ИМОВИНЕ (ОСИМ</b>	<b>1021</b>			
<b>VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА</b>	<b>1022</b>	18	178	176
<b>VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА</b>	<b>1023</b>			
<b>VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ</b>	<b>1024</b>		32.531	31.551
<b>B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1013) ≥ 0</b>	<b>1025</b>			
<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013-1001) ≥ 0</b>	<b>1026</b>		36.750	35.667
<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028+1029+1030+1031)</b>	<b>1027</b>		96.852	76.010
<b>I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И</b>	<b>1028</b>	19	96.774	75.915
<b>II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА</b>	<b>1029</b>			
<b>III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ</b>	<b>1030</b>	19	88	95
<b>IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ</b>	<b>1031</b>			
<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033+1034+1035+1036)</b>	<b>1032</b>		58.453	77.416
<b>I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И</b>	<b>1033</b>	20	33.114	19.049
<b>II. РАСХОДИ КАМАТА</b>	<b>1034</b>	20	22.471	50.685
<b>III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ</b>	<b>1035</b>	20	614	10
<b>IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ</b>	<b>1036</b>	20	2.254	7.672
<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027-1032) ≥ 0</b>	<b>1037</b>		38.409	
<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1027) ≥ 0</b>	<b>1038</b>			1.406
<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ</b>	<b>1039</b>			
<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ</b>	<b>1040</b>			
<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	<b>1041</b>			1.488
<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	<b>1042</b>			142
<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001+1027+1039+1041)</b>	<b>1043</b>		96.862	77.498
<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013+1032+1040+1042)</b>	<b>1044</b>		95.203	113.225
<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043-1044) ≥ 0</b>	<b>1045</b>			
<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044-1043) ≥ 0</b>	<b>1046</b>			
<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА</b>	<b>1047</b>			
<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА</b>	<b>1048</b>			
<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045-1046+1047-1048) ≥ 0</b>	<b>1049</b>		1.659	
<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046-1045+1048-1047) ≥ 0</b>	<b>1050</b>			35.727
<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
<b>I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА</b>	<b>1051</b>			
<b>II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА</b>	<b>1052</b>			
<b>III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА</b>	<b>1053</b>			
<b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВАЦА</b>	<b>1054</b>			
<b>Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0</b>	<b>1055</b>		1.659	
<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0</b>	<b>1056</b>			35.727
<b>I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ</b>	<b>1057</b>			
<b>II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ</b>	<b>1058</b>			
<b>III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ</b>	<b>1059</b>			
<b>IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ</b>	<b>1060</b>			
<b>V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>				
1. Основна зарада по акцији	1061		0.06	1,35
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		0.06	1,35

У Београду

дана 28. априла 2022. године



Законички заступник

## ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

од 01.01.2021

до 31.12.2021

у хиљадама динара

Позиција  1	АОП  2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
<b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>			
I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001	1.659	
II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		35.727
<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>			
<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у</b>			
1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина,			
а) повећање ревалоризационих резерви	2003		
б) смањење ревалоризационих резерви	2004		
2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања			
а) добици	2005		
б) губици	2006		
3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку			
а) добици	2007		
б) губици	2008		
<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха</b>			
1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте			
а) добици	2009		
б) губици	2010		
2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја			
а) добици	2011		
б) губици	2012		
3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано			
а) добици	2013		
б) губици	2014		
4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга)			
а) добици	2015		
б) губици	2016		
5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по			
а) добици	2017		
б) губици	2018		
I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК	2019		
II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК	2020		
III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ	2021		
IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ	2022		
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021+2022) ≥ 0	2023		
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021-2022) ≥ 0	2024		
<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>			
I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2023-2024) ≥ 0	2025	1.659	
II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2024-2023) ≥ 0	2026		35.727
<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>			
1. Приписан матичном правном лицу	2028		
2. Приписан учешћима без права контроле	2029		

У Београду

дана 28. априла 2022. године



## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од 01.01.2021 до 31.12.2021

у хиљадама динара

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	0	0
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002		
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	68.113	58.164
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	12.004	25.484
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	3.885	3.916
4. Плаћене камате у земљи	3010	52.201	28.764
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	2013	23	
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3015		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3016	68.113	58.164
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	1.037.934	76.011
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	985.557	44.693
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022	52.377	31.318
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	167.155	9.263
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и	3025		
3. Остали финансијски пласмани	3026	167.155	9.263
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3027	870.779	66.748
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3028		
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	0
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	800.040	18.851
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	800.040	
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		18.851
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3046		
IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3047	800.040	18.851
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001+3017+3029)	3048	1.037.934	76.011
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006+3023+3037)	3049	1.035.308	86.278
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048-3049)≥0	3050	2.626	

<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049-3048)≥0</b>	<b>3051</b>		<b>10.267</b>
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	<b>3052</b>	<b>1.757</b>	<b>12.024</b>
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА</b>	<b>3053</b>		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА</b>	<b>3054</b>		
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050-3051+3052+3053-3054)</b>	<b>3055</b>	<b>4.383</b>	<b>1.757</b>

У Београду

дана 28. априла 2022. године



Законски заступник



ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

од 1.1.2021. до 31.12.2021.

ОПИС	КОМПОЗИЦИЈА КАПИТАЛА											УКУПНО КАПИТАЛ	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Основни капитал (група 20)	Остата основни капитал (гр. 20)	Учешће у неутрализираном капиталу (група 21)	Резервациони фондови и резерви (гр. 20 и група 22)	Финансијски резерви и резерви (група 23)	Трансферирани добитци (група 24)	Допринос (група 25)	Допринос (група 26)	Учешће без правне контроле	Укупно (группа проширена АСП 0401) вал. 2+3+4+5+6+7+8+9+10	АСП (группа проширена АСП 0402) вал. 2+3+4+5+6+7+8+9+10+11	Укупно (группа проширена АСП 0403) вал. 1+12	Укупно (группа проширена АСП 0404) вал. 1+13
Стане на дан 01.01.2020. године	4001	4010	4019	4028	4037	4046	4055	219.550	4064	4073	4082	4091	4100
Ефекти регистрованих исправних материјалих значајних грешака и прорачуна	4002	4011	4020	4029	4038	4047	4056	4065	4074	4083	4092	4101	4110
Кориговано почетно стање на дан 01.01.2020. године (р.бр. 1+2)	4003	4012	4021	4030	4039	4048	4057	219.550	4066	4075	4084	4093	4102
Нето промене у 2020. години	4004	4013	4022	4031	4040	4049	4058	4067	4076	4085	4094	4103	4112
Стане на дан 31.12.2020. године	4005	4014	4023	4032	4041	4050	4059	265.277	4068	4077	4086	4095	4104
Ефекти регистрованих исправних материјалих значајних грешака и прорачуна	4006	4015	4024	4033	4042	4051	4060	4069	4078	4087	4096	4105	4114
Кориговано почетно стање на дан 01.01.2021. године (р.бр. 5+6)	4007	4016	4025	4034	4043	4052	4061	265.277	4070	4079	4088	4097	4106
Нето промена у 2021. години	4008	4017	4026	4035	4044	4053	4062	4071	4080	4089	4098	4107	4116
Стане на дан 31.12.2021. године (р.бр. 7+8)	4009	4018	4027	4036	4045	4054	4063	265.277	4072	4081	4090	4099	4108

У Београду

дане 28. априла 2022. године



**POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA  
GODINU ZAVRŠENU 31 DECEMBRA 2021.**

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**

**Sadržaj****POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI PRIPREMLJENI U SKLADU SA ZAKONOM O  
RAČUNOVODSTVU REPUBLIKE SRBIJE**

Pojedinačni Bilans stanja	3
Pojedinačni Bilans uspeha	7
Pojedinačni Izveštaj o ostalom rezultatu	9
Pojedinačni Izveštaj o tokovima gotovine	10
Pojedinačni Izveštaj o promenama na kapitalu	12
Napomene uz pojedinačne finansijske izveštaje	14-35

## POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

## POJEDINAČNI BILANS STANJA

U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	Napomena	31 decembar 2021	31 decembar 2020
<b>AKTIVA</b>				
A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001			
B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0018 + 0028)	0002		1,502,642	1,516,001
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 )	0003		-	-
1. Ulaganja u razvoj	0004			
2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005			
3. Gudvil	0006			
4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007			
5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008			
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010+0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 )	0009		8	33
1. Zemljište i građevinski objekti	0010			
2. Postrojenja i oprema	0011		8	33
3. Investicione nekretnine	0012			
4. Nekretnine postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013			
5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014			
6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015			
7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016			
III. BIOLOŠKA SREDSTVA	0017			
IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025 + 0026 + 0027)	0018		1,502,634	1,515,968
1. Učešća u kapitalu pravnih lica ( osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019	8	16,015	16,016-
2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020			
3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licimai dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021	9	1,486,619	1,499,952
4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licimai dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022			
5. Dugoročni plasmani ( dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023			
6. Dugoročni plasmani ( dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024			
7. Dugoročna finansijska ulaganja ( hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025			
8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026			
9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027			
V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028			
C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0029			

## POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

## POJEDINAČNI BILANS STANJA (NASTAVAK)

U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	Napomena	31 decembar 2021	31 decembar 2020
<b>D. OBRTNA IMOVINA (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)</b>	<b>0030</b>		<b>353,452</b>	<b>253,286</b>
<b>I. ZALIHE ( 0032+0033+0034+0035+0036)</b>	<b>0031</b>		<b>581</b>	<b>497</b>
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032			
2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033			
3. Roba	0034			
4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035		497	497
5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036		84	
<b>II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA</b>	<b>0037</b>			
<b>III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039+0040+0041+0042+0043)</b>	<b>0038</b>			
1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039			
2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040			
3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041			
4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042			
5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043			
<b>IV. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (0045+0046+0047)</b>	<b>0044</b>		<b>14,254</b>	<b>13,730</b>
1. Ostala potraživanja	0045	12	10,020	9,496
2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046	12	4,224	4,224
3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047	12	10	10
<b>V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (</b> <b>0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)</b>	<b>0048</b>		<b>114,892</b>	<b>60,097</b>
1. Kratkoročni krediti i plasmani -matično i zavisna pravna lica	0049	10	114,878	60,083
2. Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana lica	0050			
3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051			
4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052			
5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053			
6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054			
7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055			
8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056		14	14
<b>VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKIVALENTI</b>	<b>0057</b>	<b>11</b>	<b>4,383</b>	<b>1,757</b>
<b>VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0058</b>		<b>219,342</b>	<b>177,204</b>
<b>E. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029+0030)</b>	<b>0059</b>		<b>1,856,094</b>	<b>1,769,286</b>
<b>F. VANBILANSNA AKTIVA</b>	<b>0060</b>	<b>7</b>		<b>324,521</b>

## POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

## POJEDINAČNI BILANS STANJA (NASTAVAK)

U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	Napomena	31 decembar 2021	31 decembar 2020
<b>PASIVA</b>				
<b>A. KAPITAL (0402 + 0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0</b>	<b>0401</b>		<b>431,676</b>	<b>430,017</b>
I. OSNOVNI KAPITAL	0402	13	4,057	4,057
II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403			
III. EMISIONA PREMIJA	0404	13	681,237	681,237
IV. REZERVE	0405			
V. POZITIVNE REVALIRAZICIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0406			
VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0407			
VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409 + 0410)	0408		1,659	-
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409			
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410	13	1,659	
VIII. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411			
IX. GUBITAK(0413 + 0414)	0412		255,277	255,277
1. Gubitak ranijih godina	0413	13	255,277	219,550
2. Gubitak tekuće godine	0414	13		35,727
<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0416+0420+0428)</b>	<b>0415</b>		<b>-</b>	<b>696,396</b>
I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417++0418+0419)	0416		-	-
1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417			
2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418			
3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419			
II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420		-	696,396
1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421			
2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422			
3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423			
4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424	14		696,396
5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425			
6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426			
7. Ostale dugoročne obaveze	0427			
III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428			
<b>C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	<b>0429</b>			
<b>D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE</b>	<b>0430</b>			

POJEDINAČNI BILANS STANJA (NASTAVAK)  
U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	Napomena	31 decembar 2021	31 decembar 2020
<b>E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)</b>	<b>0431</b>		<b>1,424,418</b>	<b>642,873</b>
<b>I. KRATKOROČNA REZERVISANJA</b>	<b>0432</b>			
<b>II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)</b>	<b>0433</b>		<b>1,185,735</b>	<b>430,530</b>
1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434			
2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435	15	1,185,735	327,380
3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436			
4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437	14		103,150
5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438			
6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439			
7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440			
<b>III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE</b>	<b>0441</b>			
<b>IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+0448)</b>	<b>0442</b>		<b>85,120</b>	<b>62,826</b>
1. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443			
2. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444	16	83,899	55,466
3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445	16	1,221	7,360
4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446			
5. Obaveze po menicama	0447			
6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448			
<b>V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450+0451+0452)</b>	<b>0449</b>		<b>51</b>	<b>50</b>
1. Ostale kratkoročne obaveze	0450		51	50
2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451			
3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452			
<b>VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO</b>	<b>0453</b>			
<b>VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0454</b>	17	<b>153,512</b>	<b>149,467</b>
<b>F. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0</b>	<b>0455</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>G. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455)</b>	<b>0456</b>		<b>1,856,094</b>	<b>1,769,286</b>
<b>H. VANBILANSNA PASIVA</b>	<b>0457</b>	7		<b>324,521</b>

Tiziano Giovannetti  
Direktor  
28 april 2022



*Prateće Napomene su sastavni deo ovih finansijskih izveštaja.*

## POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

## POJEDINAČNI BILANS USPEHA

U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	Napomena	Godina završena 31. decembra	
			2021	2020
<b>A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005+1008+1009-1010+1011+1012)</b>	<b>1001</b>		-	-
<b>I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004 )</b>	<b>1002</b>		-	-
1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003			
2. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1004			
<b>II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007)</b>	<b>1005</b>		-	-
1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006			
2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007			
III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008			
<b>IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA</b>	<b>1009</b>			
<b>V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA</b>	<b>1010</b>			
VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011			
VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE ( OSIM FINANSIJSKE )	1012			
<b>B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)</b>	<b>1013</b>		<b>36,750</b>	<b>35,667</b>
I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014			
II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015			
III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI ( 1017+1018+1019)	1016		<b>4,016</b>	<b>3,915</b>
1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017		2,930	2,918
2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018		135	134
3. Ostali lični rashodi i naknade	1019		951	863
IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020		25	25
V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE ( OSIM FINANSIJSKE)	1021			
VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022	18	178	176
X. TROŠKOVI REZERVISANJA	1023			
XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024		32,531	31,551
<b>C. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) ≥ 0</b>	<b>1025</b>		-	-
<b>D. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) ≥ 0</b>	<b>1026</b>		<b>36,750</b>	<b>35,667</b>
<b>E. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+1031)</b>	<b>1027</b>		<b>96,862</b>	<b>76,010</b>
I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028	19	96,774	75,915
II. PRIHODI OD KAMATA	1029			
III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030	19	88	95
IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031			



## POJEDINAČNI BILANS USPEHA (NASTAVAK)

U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	Napomena	Godina završena 31 decembra	
			2021	2020
<b>F. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)</b>	<b>1032</b>		<b>58,453</b>	<b>77,416</b>
I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033	20	33,114	19,049
II. RASHODI KAMATA	1034	20	22,471	50,685
III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035	20	614	10
IV. Ostali finansijski rashodi	1036	20	2,254	7,672
<b>G. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) ≥ 0</b>	<b>1037</b>		<b>38,409</b>	-
<b>H. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) ≥ 0</b>	<b>1038</b>		-	<b>1,406</b>
I. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039			
J. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040			
K. OSTALI PRIHODI	1041			1,488
L. OSTALI RASHODI	1042			142
<b>M. UKUPNI PRIHODI (1001+1027+1039+1041)</b>	<b>1043</b>		<b>96,862</b>	<b>77,498</b>
<b>N. UKUPNI RASHODI (1013+1032+1040+1042)</b>	<b>1044</b>		<b>95,203</b>	<b>113,225</b>
<b>O. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044) ≥ 0</b>	<b>1045</b>		<b>1,659</b>	-
<b>P. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (11044-1043) ≥ 0</b>	<b>1046</b>		-	<b>35,727</b>
Q. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047			
R. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048			
<b>S. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045-1046+1047-1048) ≥ 0</b>	<b>1049</b>		<b>1,659</b>	-
<b>T. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046-1045+1048-1047) ≥ 0</b>	<b>1050</b>		-	<b>35,727</b>
U. POREZ NA DOBITAK				
I. PORESKI RASHOD PERIODA	1051			
II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052			
III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053			
V. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054			
<b>W. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0</b>	<b>1055</b>		<b>1,659</b>	-
<b>X. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0</b>	<b>1056</b>		-	<b>35,727</b>
I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057			
II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058			
III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059			
IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060			
V. ZARADA PO AKCIJI				
1. Osnovna zarada po akciji	1061		0.06	-1.35
2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	1062		0.06	-1.35

POJEDINAČNI IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU  
U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	Napomena	Godina završens 31 decembra	
			2021	2020
<b>A. NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA</b>				
I. NETO DOBITAK (AOP 1055)	2001		1,659	-
II. NETO GUBITAK (AOP 1056)	2002		-	35,727
<b>B. OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK</b>				
<b>a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme				
a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003			
b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004			
2. Aktuarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja				
a) dobiti	2005			
b) gubici	2006			
3. Dobiti ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava				
a) dobiti	2007			
b) gubici	2008			
<b>b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima</b>				
1. Dobiti ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala				
a) dobiti	2009			
b) gubici	2010			
1. Dobiti ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja				
a) dobiti	2011			
b) gubici	2012			
2. Dobiti ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje				
a) dobiti	2013			
b) gubici	2014			
3. Dobiti ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka				
a) dobiti	2015			
b) gubici	2016			
4. Dobiti ili gubici po osnovu HOV koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat				
a) dobiti	2017			
b) gubici	2018			
I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
II. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
III. ODLOŽENI PORESKI RASHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2021			
IV. ODLOŽENI PORESKI PRIHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA	2022			
IV. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019 - 2020 - 2021+2022) ≥ 0	2023			
V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020 - 2019 + 2021-2022) ≥ 0	2024			
<b>C. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA</b>				
I. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		1,659	
II. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			35,727
<b>D. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2028 + 2029) = AOP</b>				
2025 ≥ 0 ili AOP 2026 > 0	2027			
1. Pripisan matičnom pravnom licu	2028			
2. Pripisan učešćima bez prava kontrole	2029			

## POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

POJEDINAČNI IZVEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA  
U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	Godina završena 31 decembra	
		2021	2020
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1-4)</b>	<b>3001</b>	-	-
1. Prodaja i primljeni avansi u zemlji	3002		
2. Prodaja i primljeni avansi u inostranstvu	3003		
3. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3004		
4. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3005		
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 8)</b>	<b>3006</b>	<b>68,113</b>	<b>58,164</b>
1. Isplate dobavljačima i dati avansi u zemlji	3007	12,004	25,484
2. Isplate dobavljačima i dati avansi u inostranstvu	3008		
3. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	3009	3,885	3,916
4. Plaćene kamate u zemlji	3010	52,201	28,764
5. Plaćene kamate u inostranstvu	3011		
6. Porez na dobitak	3012		
7. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	3013	23	
8. Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	3014		
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)</b>	<b>3015</b>	-	-
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I)</b>	<b>3016</b>	<b>68,113</b>	<b>58,164</b>
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)</b>	<b>3017</b>	<b>1,037,934</b>	<b>76,011</b>
1. Prodaja akcija i udela	3018		
2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3019		
3. Ostali finansijski plasmani	3020	985,557	44,693
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	3021		
5. Primljene dividende	3022	52,377	31,318
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)</b>	<b>3023</b>	<b>167,155</b>	<b>9,263</b>
1. Kupovina akcija i udela	3024		
2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3025		
3. Ostali finansijski plasmani	3026	167,155	9,263
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)</b>	<b>3027</b>	<b>870,779</b>	<b>66,748</b>
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)</b>	<b>3028</b>	-	-

## POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

POJEDINAČNI IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE (NASTAVAK)  
U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	Godina završena 31 decembra	
		2021	2020
<b>C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja ( 1 do 7 )</b>	<b>3029</b>	-	-
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3030		
2. Dugoročni krediti u zemlji	3031		
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3032		
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3033		
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3034		
6. Ostale dugoročne obaveze	3035		
7. Ostale kratkoročne obaveze	3036		
<b>II. Odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 8)</b>	<b>3037</b>	<b>800,040</b>	<b>18,851</b>
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3038		
2. Dugoročni krediti u zemlji	3039	800,040	
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3040		
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3041		18,851
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3042		
6. Ostale obaveze	3043		
7. Finansijski lizing	3044		
8. Isplaćene dividende	3045		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>	<b>3046</b>	-	-
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>	<b>3047</b>	<b>800,040</b>	<b>18,851</b>
<b>D. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001 + 3017 + 3029)</b>	<b>3048</b>	<b>1,037,934</b>	<b>76,011</b>
<b>E. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3006 + 3023 + 3037)</b>	<b>3049</b>	<b>1,035,308</b>	<b>86,278</b>
<b>F. NETO PRILIV GOTOVINE (3048 - 3049) ≥ 0</b>	<b>3050</b>	<b>2,626</b>	-
<b>G. NETO ODLIV GOTOVINE (3049 - 3048) ≥ 0</b>	<b>3051</b>	-	<b>10,267</b>
<b>H. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>	<b>3052</b>	<b>1,757</b>	<b>12,024</b>
<b>I. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	<b>3053</b>		
<b>J. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>	<b>3054</b>		
<b>K. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3050-3051+3052+3053-3054)</b>	<b>3055</b>	<b>4,383</b>	<b>1,757</b>

POJEDINAČNI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU  
U RSD hiljade

Pozicija	Opis	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 306 i 309)	AOP	Ostali osnovni kapital (račun 309)	AOP	Upisani a neuplaćeni kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija i rezerve ( račun 306 i grupa 32 )
1	Stanje na dan 01.01.2020	4001	4,057	4010	4019	4028	681,237	4028	681,237
2	Efekt i retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4002		4011	4020	4029		4029	
3	Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2020 ( 1+2)	4003	4,057	4012	4021	4030	681,237	4030	681,237
4	Neto promene u 2020 godini	4004		4013	4022	4031		4031	
5	Stanje na dan 31.12.2020 (3+4)	4005	4,057	4014	4023	4032	681,237	4032	681,237
6	Efekt i retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4006		4015	4024	4033		4033	
7	Korigovano početno stanje na dan 01.01. 021 ( 5+6)	4007	4,057	4016	4025	4034	681,237	4034	681,237
8	Neto promene u 2021. godini	4008		4017	4026	4035		4035	
9	Stanje na dan 31.12.2021 (7+8)	4009	4,057	4018	4027	4036	681,237	4036	681,237

## POJEDINAČNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

POJEDINAČNI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU (NASTAVAK)  
U RSD hiljade

Pozicija	Opis	AOP	Rev. rez. i ner. dob. i gub. AOP (grupa 33)	Neraspoređeni dobitak AOP (grupa 34)	Gubitak (grupa 35)	AOP	Učeaće bez prava kontrole AOP	Ukupno (poziciji AOP 0401) (kol. 2+3+4+5+6 +7-8+9) ≥ 0	Gubitak iznad visine kapitala (odgovara poziciji AOP 0455) (kol. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
1	Stanje na dan 01.01.2020	4037	4046	- 4055	219,550	4064	4073	465,744	4082
2	Efekt i retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4038	4047	4056	4065	4074	4083		
3	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2020 (1+2)	4039	4048	- 4057	219,550	4066	4075	465,744	4084
4	Neto promene u 2020 godini	4040	4049	4058	35,727	4067	4076	4085	
5	Stanje na dan 31.12.2020 (3+4)	4041	4050	- 4059	255,277	4068	4077	430,017	4086
6	Efekt i retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4042	4051	4060	4069	4078	4087		
7	Korigovano početno stanje na dan 01.01.2021 (5+6)	4043	4052	- 4061	255,277	4070	4079	430,017	4088
8	Neto promene u 2021. godini	4044	4053	1,659	4062	4071	4080	4089	
9	Stanje na dan 31.12.2021 (7+8)	4045	4054	1,659	4063	4072	4081	431,676	4090

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 31.  
DECEMBAR 2021. GODINE**

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2021. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**1. Opšte informacije**

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Zavisna društva Fintel Energije su pioniri u oblasti proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prva društva koja su na teritoriji Srbije kompletirala gradnju i upravljaju vetro parkovima.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane „Fintel Energia Group S.P.A.“ (registracioni broj 02658620402) koji je ujedno i jedini akcionar društva („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86.22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Bulevaru Mihajla Pupina 115e, Beograd, Srbija.

Na dan 31. decembra 2021. godine, Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26.510.506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0,153.

Društvo je u toku 2018. godine izvršilo inicijalnu javnu ponudu akcija (IPO) na Beogradskoj berzi. Proces Inicijalne javne ponude akcija Društva završen je 30. oktobra 2018. godine, u toku trajanja ponude upisano je 1.510.506 akcija. Početna cena na Berzi bila je RSD 500 po akciji.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradska berza. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31 decembra 2021 je RSD 16.966.724 hiljade (na dan 31. decembar je RSD 16.569.066 hiljade). Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je akcionarsko društvo osnovano u skladu sa zakonom važećim u Republici Italiji, i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji za godinu završenu na dan 31 decembra 2021 odobreni su na dan 28 april 2022. Odobreni pojedinačni finansijski izveštaji mogu da budu izmenjeni na osnovu mišljenja nezavisnog revizora, u skladu sa zakonskom regulativom.



(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika

### 2.1 Osnov za sastavljanje pojedinačnih finansijskih izveštaja

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu Republike Srbije (u daljem tekstu "Zakon"), kao i drugim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Propisi Republike Srbije koji se primenjuju na finansijske izveštaje Društva na dan i za godinu koja se završila 31. decembra 2021. godine odstupaju od MSFI i MRS u sledećim aspektima finansijskog izveštavanja:

- Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020) i formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrasca statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 89/2020), koji odstupaju od formata definisanog u MRS 1 (revidiran) – „Prikazivanje finansijskih izveštaja“ i MRS 7 – „Izveštaj o tokovima gotovine“.
- Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-4980/2019-16 od 21. novembra 2019. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 92/2019) utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja koji uključuju Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje, osnovni tekstovi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), osnovni tekstovi MSFI izdati od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, kao i tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda u obliku u kojem su izdati, odnosno usvojeni i koji ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski objašnjavajući materijal koji može da se usvoji u vezi sa standardima, odnosno tumačenjima, osim ako se izričito ne navodi da je on sastavni deo standarda, odnosno tumačenja.
- Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-4351/2020-16 od 10. septembra 2020. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 123/20 125/20) od novih prevedenih standarda objavljeni su MSFI 16: Lizing i tumačenje IFRIC 23 - Neizvesnost u vezi sa tretmanom poreza na dobitak. Ovi prevodi počinju da se primenjuju iz finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2021. godine, uz mogućnost primene i prilikom sastavljanjem finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2020. godine. Društvo je primenilo ovu mogućnost u ranijim periodima.

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu da imaju na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 3.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

## **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)**

### **2.2 Koncept nastavka poslovanja**

Za finansiranje obrtnih sredstava Društvo koristi kredite banaka. Prognoze i projekcije Društva, koje uzimaju u obzir opravdano moguće promene u operativnim rezultatima Društva, pokazuju da bi Društvo trebalo da bude u mogućnosti da posluje uz pomoć postojećeg nivoa kredita. Imajući navedeno u vidu, rukovodstvo smatra da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Shodno tome, Društvo je pripremio pojedinačne finansijske izveštaje u skladu sa konceptom nastavka poslovanja. Dodatne informacije o kreditima Društva date su u napomeni 14.

### **2.3 Preračunavanje stranih valuta**

#### Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Grupe se odmeravaju i prikazuju u dinarima (RSD). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

### **2.3 Preračunavanje stranih valuta (Nastavak)**

#### Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

### **2.4 Značajne računovodstvene politike**

#### *Nekretnine, postrojenja i oprema*

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke neophodne kako bi se sredstvo stavilo u planiranu upotrebu. Ova vrednost se uvećava za sadašnju vrednost procenjenog troška rekultivacije prostora kada postoji pravna ili građevinska obaveza za uklanjanje sredstva. Pripadajuća obaveza se priznaje kao rezervisanje za troškove uklanjanja sredstava. Računovodstveni tretman revidiranih procenjenih vrednosti ovih troškova, vremenske vrednosti novca i diskontovane stope su naglašeni u delu koji se tiče rezervisanja za ove troškove.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

### 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

#### 2.4 Značajne računovodstvene politike (Nastavak)

##### *Nekretnine, postrojenja i oprema (Nastavak)*

Troškovi nastali prilikom redovnih i/ili periodičnih popravki i održavanja se priznaju direktno u bilansu uspeha. Troškovi nastali prilikom proširenja, modernizacije ili unapređenja strukturnih elemenata u vlasništvu Društva ili koji su korišćeni od strane trećih lica se kapitalizuju do nivoa kada ispunjavaju uslove da budu priznati kao posebno sredstvo ili deo sredstva.

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode korišćenjem stopa koje omogućuju da se sredstva amortizuju tokom njihovog procenjenog veka trajanja. Kada se sredstvo sastoji od više sredstava koja se pojedinačno mogu identifikovati i imaju procenjen vek trajanja onog koji se znatno razlikuje od ostalih, amortizacija tih sredstava se zasebno obračunava.

Procenjen vek trajanja za svaku kategoriju nekretnina, postrojenja i opreme:

	Broj godina
Oprema	3

Nekretnine, postrojenja i oprema, stečeni na bazi finansijskog lizinga, gde Društvo suštinski ima sve rizike i koristi od vlasništva, priznaju se po vrednosti nižoj od fer vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine, uključujući i obavezu da se iskoristi opcija kupovine. Pripadajuća obaveza se priznaje kao finansijska obaveza. Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog lizinga amortizuju se tokom perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva i perioda lizinga, ukoliko ne postoji mogućnost da će Društvo biti vlasnik sredstva nakon isteka perioda lizinga. Bilo kakav prihod od prodaje sredstva stečenog na bazi finansijskog lizinga je odloženi prihod koji se amortizuje tokom perioda lizinga.

Ugovori o zakupu, gde zakupodavac suštinski snosi sve rizike i koristi po osnovu vlasništva se priznaju kao operativni lizing. Troškovi koji se odnose na operativni lizing se priznaju u bilansu uspeha po proporcionalnoj metodi tokom perioda zakupa.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

### *Ostala obrtna i stalna imovina, potraživanja od prodaje i druga potraživanja*

U momentu inicijalnog priznavanja, finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti i klasifikuju u jednu od sledećih kategorija na osnovu svoje prirode i svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena:

- ulaganja koja se drže do dospeća
- zajmovi i potraživanja;
- finansijska sredstva raspoloživa za prodaju; i
- finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

Redovna kupovina i prodaja finansijskih sredstava se priznaje na datum trgovanja - datum kada se Društvo obavezalo da će kupiti ili prodati finansijsko sredstvo. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo preneto i Društvo je u suštini prenelo sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

## **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)**

### **2.4 Značajne računovodstvene politike (Nastavak)**

#### ***Ostala obrtna i stalna imovina, potraživanja od prodaje i druga potraživanja (Nastavak)***

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu i koja se većinom odnose na potraživanja od kupaca ili povezanih lica. Zajmovi i potraživanja se klasifikuju u bilansu stanja kao potraživanja od prodaje ili druga potraživanja. Ova sredstva se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za obezvređenje. Gubici po osnovu obezvređenja nastaju samo ako postoji objektivni dokaz da Društvo neće biti u mogućnosti da naplati potraživanja od ugovorne strane u skladu sa odredbama ugovora. Objektivni dokaz da finansijsko sredstvo ili Društvo finansijskih sredstava je obezvređena uključuje jasne činjenice dostupne Društvu a koji se odnose na sledeće događaje:

- značajne finansijske teškoće emitenta ili dužnika;
- postojanje tekućih sudskih sporova sa dužnikom u vezi potraživanja;
- verovatnoća stečaja ili druge finansijske reorganizacije dužnika.

Iznos gubitka se odmerava kao razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstva i sadašnje vrednosti procenjenih budućih tokova gotovine. Iznos se priznaje u okviru bilansa uspeha.

Potraživanja se u finansijskim izveštajima iskazuju neto od rezervisanja za umanjenje vrednosti.

#### ***Gotovina i gotovinski ekvivalenti***

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka ili drugih finansijskih institucija za tekuće transakcije, poštanske tekuće račune i ostale gotovinske ekvivalente, kao i druga ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca. Komponente gotovine i gotovinskih ekvivalenata se vrednuju po fer vrednosti i promene u vrednosti se priznaju u okviru bilansa uspeha.

#### ***Vanbilansna sredstva i obaveze***

Vanbilansna sredstva i obaveze obuhvataju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski lizing, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

#### ***Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze***

Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, neto od direktno pripisivim pratećih troškova i naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

## **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)**

### **2.4 Značajne računovodstvene politike (Nastavak)**

#### ***Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze (Nastavak)***

Ukoliko dođe do promene u procenjenom toku gotovine koja može biti pouzdano vrednovana, knjigovodstvena vrednost obaveze se ponovo vrednuje kako bi odrazila promenu, a po osnovu sadašnje vrednosti novog procenjenog novčanog toka i inicijalno definisane interne stope. Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon izveštajnog perioda.

Obaveze po kreditima se priznaju na datum trgovanja relevantnih transakcija i prestaju da postoje kada se obaveza definisana ugovorom izmiri, ukine ili istekne i kada Društvo prenese sav rizik i obaveze po osnovu ugovorene obaveze.

#### ***Rezervisanja***

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava. Iznos koji je priznat predstavlja najbolju moguću procenu izdatka potrebnog da se obaveza izmiri. Kada je vremenska vrednost novca značajna i datum izmirenja obaveze može biti približno određen, rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Ukoliko se rezervisanje odnosi na demontaže i uklanjanja, rezervisanje se priznaje kao deo sredstva na koje se odnosi i trošak je priznat u okviru bilansa uspeha kao amortizacija sredstva na koji se trošak odnosi.

Promene u računovodstvenim procenama se reflektuju u okviru bilansa uspeha u godini u kojoj je promena nastala, izuzev promena u očekivanim troškovima demontaže i uklanjanja zahvaljujući promenama u vremenu i upotrebi ekonomskih resursa potrebnih za izmirenje obaveze, ili promena koje rezultiraju zbog promene diskontne stope.

Takve promene se dodaju ili oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva na koje se odnose i priznaju se u okviru bilansa uspeha kroz amortizaciju. Ukoliko se promene dodaju na knjigovodstvenu vrednost sredstva, Društvo pravi procenu da li će nova sadašnja vrednost u potpunosti biti nadoknađena; ukoliko ne, sadašnja vrednost sredstva se smanjuje tako da se uzme u obzir nenadoknativa vrednost i gubitak se priznaje u bilansu uspeha.

Ukoliko se promene oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva, smanjenje se priznaje kao umanjenje sredstva do iznosa njegove knjigovodstvene vrednosti, svaki iznos preko se odmah priznaje u okviru bilansa uspeha.

Što se tiče usvojenih kriterijuma procene za određivanje deaktivacije ili obnavljanja sredstava, objašnjeno je u paragrafu Procene i pretpostavke.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

## **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)**

### **2.4 Značajne računovodstvene politike (Nastavak)**

#### ***Rezervisanja (Nastavak)***

Rizici koji mogu usloviti povećanje moguće obaveze se obelodanjuju u sekciji mogućih obaveza i rizika, ali se ne priznaju.

Potencijalna obaveza koja je nastala kao rezultat poslovne kombinacije, odmerava se po vrednosti višoj od one koja bi bila priznata primenjujući gore navedenu politiku za rezervisanja troškova i sadašnje vrednosti inicijalno definisane obaveze.

#### ***Priznavanje prihoda***

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez povraćaja robe, popusta, rabata i odobrenja i poreza na dodatu vrednost.

Prihod se priznaje kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, i kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi.

Prihodi od prodaje robe i gotovih proizvoda se priznaju u bilansu uspeha nakon prenosa rizika i koristi od vlasništva nad prodatim proizvodom na kupca, što se obično podudara sa isporukom robe kupcu i njegovim prihvatanjem isporuke.

Prihodi koji proizilaze iz pružanja usluga priznaju se u obračunskom periodu u kojem se usluge pružaju pozivanjem na fazu završetka na datum izveštavanja.

Prihodi uključuju samo primljene ekonomske koristi ili potraživanja Društva u svoje ime. Shodno tome, naknada koja je primljena u korist trećih lica je isključena iz prihoda.

#### ***Priznavanje troškova***

Troškovi se priznaju kada se odnose na robu i usluge koje su kupljene ili potrošene u tom periodu ili sistematskom raspodelom.

#### ***Finansijski prihodi i rashodi***

Finansijski prihodi i rashodi se priznaju po obračunskoj osnovi koja uzima u obzir efektivni povraćaj / naknadu srodnih imovina / obaveza.

Finansijski rashodi koji se direktno mogu pripisati nabavci, izgradnji ili proizvodnji kvalifikovanog sredstva se kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti sredstva, počev od datuma kada Društvo ima finansijske rashode do datuma kada je finansirano sredstvo spremno za upotrebu.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

## **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)**

### **2.4 Značajne računovodstvene politike (Nastavak)**

#### ***Porez na dobit***

Troškovi poreza za period uključuju tekući i odloženi porez. Poreska obaveza se priznaje u bilansu uspeha, izuzev iznosa koji se odnosi na stavke direktno priznate u kapitalu, u kom slučaju se i poreska obaveza priznaje u kapitalu.

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju. Rukovodstvo vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se priznaje korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje samo do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

#### ***Transakcije sa povezanim pravnim licima***

Transakcije sa povezanim pravnim licima se priznaju po principu dohvata ruke, na osnovu kriterijuma efikasnosti i troškovne efektivnosti.

#### ***Dividende***

Raspodela dividendi akcionarima Društva se priznaje kao obaveza u finansijskim izveštajima u periodu u kojem su akcionari Društva odobrili dividende.

#### ***Zarada po akciji***

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit/(gubitak) koji pripada akcionarima Društva (matičnog pravnog lica) podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period.



(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

### 3. Procene i pretpostavke

Priprema ovih pojedinačnih finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva da primenjuje računovodstvene politike i metode, koje se u određenim okolnostima zasnivaju na računovodstvenim procenama i pretpostavkama, i koje se takođe mogu zasnivati na prošlom iskustvu i pretpostavkama koje se smatraju razumnim i realnim. Korišćenje takvih procena i pretpostavki utiče na pojedinačne finansijske izveštaje, uključujući i bilans stanja, bilans uspeha, izveštaj o ostalom finansijskom rezultatu i izveštaj o tokovima gotovine, kao i o povezanim obelodanjivanjima u napomenama uz pojedinačne finansijske izveštaje. Stvarni iznosi pozicija u finansijskim izveštajima za koje su korišćene prethodno navedene procene i pretpostavke mogu se razlikovati od iznosa priznatih u finansijskim izveštajima zbog neizvesnosti pretpostavki i uslova na osnovu kojih su procene zasnovane.

U nastavku je dat kratak opis ključnih računovodstvenih procena korišćenih prilikom sastavljanja pojedinačnih finansijskih izveštaja.

#### Umanjenje vrednosti učešća u kapitalu zavisnih društava

Investicija u zavisna društva se testiraju na umanjeње vrednosti, što, kada postoje pokazatelji koji ukazuju na to da je teško nadoknaditi neto knjigovodstvenu vrednost, treba biti priznato kao obezvređenje. Provera postojanja pomenutih indikatora zahteva subjektivne procene od strane rukovodstva, na osnovu informacija dostupnih Društvu, informacija na tržištu i na osnovu prošlog iskustva. Ukoliko se utvrdi da može da dođe do potencijalnog obezvređenja, rukovodstvo Društva koristi tehniku vrednovanja, kako bi izračunalo iznos potencijalnog obezvređenja. Tačna identifikacija indikatora potencijalnog obezvređenja, kao i izračunavanje procena za njegovo određivanje zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i koji mogu uticati na pretpostavke i procene koje je izvršilo rukovodstvo.

Na osnovu procena koje je izvršilo rukovodstvo Društva, ne postoje pokazatelji obezvređenja učešća u kapitalu

#### Rezervisanja

Ostala rezervisanja za rizike i naknade odnose se uglavnom na moguće obaveze za kazne i kamate na dospеле iznose koji se plaćaju poreskim organima. Raspodela rezervisanja se vrši na osnovu najboljih procena troškova, na datum izveštavanja, koji će verovatno nastati da bi se izmirila obaveza, nakon traženja pravnog mišljenja.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2021. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **4. Upravljanje finansijskim rizikom**

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba vlasnika, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politika Društva za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

##### **Kreditni rizik**

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Društva na dane 31. decembra 31 December 2021. i 2020. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačena u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	<b>31 decembar 2021</b>	<b>31 decembar 2020</b>
Ostala potraživanja	14.255	13.731
Dugoročna potraživanja i investicije	1.486.619	1.499.952
Kratkoročna potraživanja i investicije	114.878	60.083
Aktivna vremenska razgraničenja	219.342	177.204
<b>UKUPNO</b>	<b>1.835.094</b>	<b>1.750.970</b>

Aktivna vremenska razgraničenja se najvećim delom odnose na potraživanja za kamate po osnovu zajmova datih zavisnim pravnim licima MK Fintel Wind ad, MK Fintel Wind Holding doo, VP Lipar doo, VP Lipar 2 doo, VP Maestrals Ring d.o.o., Project Torak doo i Fintel Energija Development doo, dok se se dugoročna potraživanja i investicije odnose na zajmove date zavisnim pravnim licima MK Fintel Wind ad i MK Fintel Wind Holding doo. Kratkoročna potraživanja i investicije odnose na zajmove date zavisnim pravnim licima VP Lipar doo, VP Lipar 2 doo, VP Maestrals Ring d.o.o., Project Torak doo i Fintel Energija Development doo.

Prema projekcijama novčanog toka zavisnih društava, ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika.

##### **Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da se ispune obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Društva. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2021. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**4. Upravljanje finansijskim rizikom (Nastavak)**

***Rizik likvidnosti (Nastavak)***

Rizikom likvidnosti, Društvo upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Društva kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Društvo ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Društva je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Društva, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela predstavlja analizu dospeća obaveza na dane 31. decembra 2021 i 2020. godine. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Društva, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

		31 decembar 2021			
RSD hiljade		Manje od godinu dana	1-2 godine	2-5 godine	Preko 5 godina
Finansijske obaveze prema akcionarima		1.185.735	-	-	-
Obaveze po kreditima prema bankama		-	-	-	-
Obaveze prema dobavljačima		85.120	-	-	-
Ostale obaveze		152.748	-	-	-
<b>Ukupno</b>		<b>1.270.855</b>	-	-	-

  

		31 decembar 2020			
RSD hiljade		Manje od godinu dana	1-2 godine	2-5 godine	Preko 5 godina
Finansijske obaveze prema akcionarima		327.380	-	-	-
Obaveze po kreditima prema bankama		159.018	156.375	665.227	-
Obaveze prema dobavljačima		62.827	-	-	-
Ostale obaveze		119.680	-	-	-
<b>Ukupno</b>		<b>549.225</b>	<b>156.375</b>	<b>665.227</b>	-

Analiza dospeća obaveza po ročnosti ukazuje na povećanje obaveza koje dospevaju do godinu dana na dan 31. decembar 2021. u odnosu na one na dan 31. decembar 2020. godine u iznosu od 7.3 miliona EUR koje je Društvo primilo od svoje matične kompanije kao zajam. Povećanje obaveza prema dobavljačima se odnosi na obračunate troškove za usluge od društva Fintel Energia Group SpA.

Pored toga, treba napomenuti da je Društvo u 2021. godini prevremeno otplatilo obaveze po osnovu kredita od AIK Banke.

Shodno tome, uzimajući u obzir gore navedeno i detaljno opisano u napomeni 2.1, činjenica da su akcionari potvrdili da nemaju nameru da traže otplatu kredita pre kraja sledeće godine, veruje se da će Društvo moći da ispuni svoje obaveze u doglednoj budućnosti

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **4. Upravljanje finansijskim rizikom (Nastavak)**

##### **Tržišni rizik**

U obavljanju svog poslovanja, Društvo je potencijalno izloženo sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

##### **Rizik od fluktuacije deviznog kursa**

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Društvo je izloženo riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroparkovima i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Uticaj je prikazan u bilansu stanja i bilansu uspeha zavisnih društava.

Izvođenjem analize računovodstvene osetljivosti na dan 31. decembra 2020. godine, da je valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 47.894 hiljade (2019: RSD 47.899 hiljade) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR.

##### **Rizik od fluktuacije kamatnih stopa**

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa kome je Društvo izloženo potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Društvo riziku vezanom za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Društvo riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Društva sastoji se od tekućeg duga bankama, srednjoročnih / dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka i obaveza na lizingu.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Društva.

##### **Rizik upravljanja kapitalom**

Cilj Društva u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Društvo ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Društvo prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2021. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**4. Upravljanje finansijskim rizikom (Nastavak)**

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembra 2021 i 2020 godine prikazan je u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	31.12.2021	31.12.2020
<i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>		
- Bankarski krediti	-	799.546
<i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i>		
- Finansijske obaveze prema akcionarima	1.185.735	327.380
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	(4.383)	(1.757)
<b>Neto dug (A)</b>	<b>1.181.352</b>	<b>1.125.168</b>
<b>Kapital (B)</b>	<b>431.676</b>	<b>430.017</b>
<b>Neto angažovani kapital (C=A+B)</b>	<b>1.613.028</b>	<b>1.555.185</b>
<b>Koeficijent zaduženosti (A/C)</b>	<b>73,2%</b>	<b>72,3%</b>

**5. Finansijska sredstva i obaveze po klasama**

U sledećoj tabeli prikazana su finansijska sredstva i obaveze Društva prema klasama, sa naznakom odgovarajuće fer vrednosti, na dane 31 decembra 2021. i 2020. godine:

<i>RSD hiljade</i>	31 decembar 2021				Ukupno
	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz OSD	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga	
Finansijska sredstva	1.601.497	-	-	-	-1.601.497
Potraživanja od zavisnih pravnih lica	-	-	-	-	-
Ostala kratkoročna sredstva	233.611	-	-	-	- 233.611
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	4.383	-	-	-	- 4.383
<b>Ukupno</b>	<b>1.601.497</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-1.839.490</b>
Kreditni	-	-	-	-	-
Finansijske obaveze prema matičnom pravnom licu	1.185.735	-	-	-	-1.185.735
Obaveze iz poslovanja	85.120	-	-	-	- 85.120
Ostale kratkoročne obaveze	153.564	-	-	-	- 153.564
<b>Ukupno</b>	<b>1.270.855</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-1.270.855</b>

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2021. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**5. Finansijska sredstva i obaveze po klasama (Nastavak)**

<i>RSD thousand</i>	<b>31 decembar 2020</b>				<b>Ukupno</b>
	<b>Amortizovani trošak</b>	<b>Fer vrednost kroz OSD</b>	<b>Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak</b>	<b>Računovodstvo hedžinga</b>	
<b>Finansijska sredstva</b>	<b>1.560.035</b>	-	-	-	<b>1.560.035</b>
Potraživanja od zavisnih pravnih lica	-	-	-	-	-
Ostala kratkoročna sredstva	190.949	-	-	-	190.949
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.757	-	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>1.752.741</b>	-	-	-	<b>1.750.984</b>
<b>Kredit</b>	<b>799.545</b>	-	-	-	<b>799.545</b>
Finansijske obaveze prema matičnom pravnom licu	327.380	-	-	-	327.380
Obaveze iz poslovanja	62.827	-	-	-	62.827
Ostale kratkoročne obaveze	149.517	-	-	-	149.517
<b>Ukupno</b>	<b>390.207</b>	-	-	-	<b>390.207</b>

**6. MSFI 8: Informacije po segmentima**

Na osnovu činjenice da Društvo posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, informacije, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

**7. Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama**

*a) Izdate garancije*

Nije bilo izdatih garancija.

*a) Ostalo*

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Društva.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2021. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**8. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica**

Investicije u povezana društva su predstavljene ispod:

- RSD 16.009 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind AD (RSD 16.009 hiljada na dan 31 decembar 2020).
- RSD 5 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind Holding Doo (RSD 5 hiljada na dan 31 decembar 2020).
- RSD 200 za 100% vlasništva u Fintel Energija Development Doo (RSD 200 na dan 31 decembar 2020).

**9. Dugoročni zajmovi i ulaganja-matična i zavisna pravna društva**

Dugoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica iznose RSD 1,486,619 hiljada i odnose se jedino na finansiranje dato zavisnim pravnim licima MK-Fintel Wind AD (RSD 1,415,905 hiljade na dan 31 decembar 2021) i MK-Fintel Wind Holding Doo (RSD 70,714 hiljade na dan 31 decembar 2021).

Pregled datih pozajmica, sa rokovima dospeća je u tabeli koja sledi:

Primalac zajma	Iznos 31.12.2021 EUR	Iznos 31.12.2021 RSD	Dospeće
MK Fintel Wind ad	12.041.839	1.415.904.717	2023
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	801.400	70.713.875	2023
<b>Ukupno</b>	<b>12.643.239</b>	<b>1.486.618.592</b>	

**10. Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica**

Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica iznose RSD 14, hiljada i odnose se jedino na finansiranje dato zavisnim pravnim licima Lipar Doo (RSD 29,748 hiljade na dan 31 decembar 2021), Lipar 2 Doo (RSD 14,110 hiljade na dan 31 decembar 2021), Maestrals Ring Doo (RSD 58,438 hiljade na dan 31 decembar 2021), Project Torak Doo (RSD 7,878 hiljade na dan 31 decembar 2021) i Fintel Energija Development Doo (RSD 4,702 hiljade na dan 31 decembar 2021).

Pregled datih pozajmica, sa rokovima dospeća je u tabeli koja sledi:

Primalac zajma	Iznos 31.12.2021 RSD	Iznos 31.12.2021 EUR	Dospeće
VP Lipar d.o.o.	29.748.271	253.000	2022
VP Lipar 2 d.o.o.	14.109.852	120.000	2022
VP Maestrals Ring d.o.o.	58.438.304	497.000	2022
Project Torak d.o.o.	7.878.001	67.000	2022
Fintel Energija Development d.o.o.	4.703.284	40.000	2022
<b>Ukupno</b>	<b>114.877.712</b>	<b>977.000</b>	

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2021. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti na dan 31 decembra 2021 i 2020. godine iznose:

<i>RSD hiljade</i>	<b>31 decembar 2021</b>	<b>31 decembar 2020</b>
Tekući račun		
- u dinarima	4.343	1.701
- u stranoj valuti	40	56
<b>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</b>	<b>4.383</b>	<b>1.757</b>

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata.

**12. Ostala kratkoročna sredstva**

Ostala kratkoročna sredstva u iznosu od RSD 233,597 hiljade na dan 31 decembar 2021 (RSD 190,935 hiljade na dan 31 decembar 2020) su detaljno prikazana u tabeli koja sledi:

<i>RSD hiljade</i>	<b>31 decembar 2021</b>	<b>31 decembar 2020</b>
Ostala potraživanja	10.021	9.497
Potraživanja za višeplačeni porez na dobitak	4.224	4.224
Potraživanja za pretplaćene ostale poreze i doprinose	10	10
<b>Ukupno</b>	<b>14.255</b>	<b>13.731</b>

**13. Kapital**

Kapital na dan 31 decembar 2021 i 2020. godine je prikazan u tabeli ispod:

<i>RSD hiljade</i>	<b>31 decembar 2021</b>	<b>31 decembar 2020</b>
Aksijski kapital	4.057	4.057
Emisiona premija	681.237	681.237
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	1.659	-
Gubitak ranijih godina	(255.277)	(219.550)
Gubitak tekuće godine	-	(35.727)
<b>UKUPAN KAPITAL</b>	<b>431.676</b>	<b>430.017</b>



**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2021. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**13. Kapital (Nastavak)**

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

*Aksijski kapital*

Na dan 31. decembra 2021. godine uplaćeni upisani aksijski kapital Društva iznosio je RSD 4.057 (RSD 3.825 hiljada na dan 31. Decembar 2020. godine) hiljada koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0,153 za svaku.

*Emisiona premija*

Na dan 31. Decembra 2021. godine rezerve obuhvataju emisionu premiju ostvarenu povećanjem kapitala koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosu RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisione premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO.

*Neraspoređeni dobiti / (gubici)*

Sastoje se od dobitaka / (gubitaka) prethodnih godina. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

**14. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji**

U tabeli koja sledi su detaljno prikazani dugoročni i kratkoročni krediti na dan 31 decembar 2021. i 2020. godine:

<i>RSD hiljade</i>	<b>31 decembar 2021</b>	<b>31 decembar 2020</b>
Dugoročni krediti	-	696.396
Kratkoročni krediti	-	103.150
<b>Ukupno</b>	<b>-</b>	<b>799.545</b>

Smanjenje obaveza obaveza po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita i pozajmica uglavnom je posledica prevremene otplate obaveza po osnovu kredita od AIK Banke.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2021. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**15. Dugoročni i kratkoročni zajmovi od matičnog i povezanih lica**

Zajmovi od matičnog i povezanih lica u iznosu od RSD 1,185,735 hiljade na dan 31 decembar 2021 (RSD 327,380 hiljade na dan 31 decembar 2020), se u najvećoj meri sastoje od zajmova koji se mogu opozvati i koji će biti otplaćeni vlasniku Fintel Energia Group Spa. Zajam u iznosu od EUR 9,967,000 je kamatonosan, kamata iznosi od 3% to 6%. Ostali zajmovi su beskamatni. Veći deo zajmova dospeva u 2023. godini, međutim Društvo namerava da u izmiri obaveze do kraja 2022. godine.

**16. Obaveze iz poslovanja**

Obaveze iz poslovanja u iznosu od RSD 85,120 hiljada na dan 31 decembar 2021 (RSD 62.827 hiljada na dan 31. decembar 2020. godine) se odnose na obaveze iz poslovanja u zemlji za usluge i obaveze prema matičnoj kompaniji za usluge.

**17. Pasivna vremenska razgraničenja**

Razgraničenja u iznosu od RSD 153,512 hiljada na dan 31 decembar 2021 godine (RSD 149.467 hiljada na dan 31 decembar 2020. godine) se uglavnom sastoje od kamata po osnovu zajmova matičnog društva Fintel Energia Group SpA.

**18. Nematerijalni troškovi**

Nematerijalni troškovi u iznosu od RSD 32,531 hiljade u 2021 (RSD 31,551 hiljade u 2020) se odnose na računovodstvene usluge, usluge upravljanja od matične kompanije (računi izdati u skladu sa ugovorom za konsultantske usluge), troškove ostalih usluga.

**19. Finansijski prihodi**

	2021	2020
FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM PRAVNIM LICIMA	96.774	75.915
PRIHODI OD KAMATA	-	-
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	88	95
OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>96.862</b>	<b>76.010</b>

**20. Finansijski rashodi**

	2021	2020
FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM PRAVNIM LICIMA	33.114	19.049
RASHODI KAMATA	22.471	50.685
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	614	10
OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	2.254	7.672
<b>Ukupno</b>	<b>58.452</b>	<b>77.416</b>

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2021. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**21. Poreski rashod perioda**

Poreski rashod perioda za godine završene na dane 31 decembar 2021 i 2020 godine su prikazani u tabeli ispod:

	Godina koja se završila 31. decembra	
	2021	2020
Poreski rashod perioda	-	-
Odloženi poreski rashod perioda (napomena 12)	-	-
Nastanak i ukidanje privremenih razlika	-	-
	-	-

Porez na dobit Društva pre oporezivanja se razlikuje od teorijskog iznosa koji bi se dobio korišćenjem ponderisane prosečne poreske stope primenjive na dobit Društva kao što je prikazano:

	Godina koja se završila 31. Decembra	
	2021	2020
Dobit (gubitak) pre oporezivanja	1.659	(35.727)
Porez izračunat koristeći poresku stopu	-	-
Poreski efekat na:		
Efekti amortizacije	-	-
Prihodi izuzeti od oporezivanja	(25)	(25)
Troškove koji nisu priznati u poreske svrhe	-	-
- Efekat transfernih cena	-	-
- Ostali neodbitni troškovi	-	-
Poreski gubici za koje nije priznato odloženo poresko sredstvo (iskorišćeni priznati poreski krediti), neto	-	-
Gubici od povezanih pravnih lica	-	-
Ostali poreski efekti za usklađivanje između računovodstvene dobiti i poreskog troška	-	-
Prilagođavanje u odnosu na prethodne godine	-	-
Efektivna stopa poreza na dobit	0%	0%

Prosečna ponderisana poreska stopa iznosi 0% (2020: 0%).

**22. Osnovna zarada/(gubitak) po akciji**

Osnovna zarada po akciji se kretala od gubitka po akciji od RSD 1.35 u 2020 do dobitka po akciji u iznosu od RSD 0.06 za godinu završenu 31. decembra 2021. Osnovna zarada po akciji je izračunata tako što je neto rezultat Društva podeljen sa prosečnim brojem akcija matičnog društva Fintel Energija (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

Na dan 31. Decembar 2021. godine nije bilo razvodnjene zarade po akciji. Razvodnjena zarada po akciji je jednaka osnovnoj zaradi po akciji.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2021. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**23. Transakcije sa povezanim licima**

Kao što je prethodno naznačeno, vlasnik Društva je društvo Fintel EnergiaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Društva sa povezanim pravnim licima u 2021. i 2020. godini. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 31 decembra 2021. i 31 decembra 2020. godine pregled iznosa potraživanja i obaveza po osnovu transakcija sa povezanim licima je prikazan u tabeli ispod:

RSD hiljade	31 decembar 2021			
	Matično društvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ukupno
Kratkoročni zajmovi	-	-	114.878	114.878
Dugoročni zajmovi	-	-	1.486.619	1.486.619
Ostala kratkoročna sredstva	-	-	219.342	219.342
Ostale kratkoročne obaveze	(152.748)	-	-	(152.748)
Obaveze iz poslovanja	(83.899)	-	-	(83.899)
Zajam od vlasnika	(1.185.735)	-	-	(1.185.735)
<b>Ukupno</b>	<b>(1.422.381)</b>	<b>-</b>	<b>1.820.839</b>	<b>398.458</b>

  

RSD hiljade	31 decembar 2020			
	Matično društvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ukupno
Kratkoročni zajmovi	-	-	60.083	60.083
Dugoročni zajmovi	-	-	1.499.952	1.499.952
Ostala kratkoročna sredstva	-	-	177.204	177.204
Ostale kratkoročne obaveze	(119.629)	-	-	(119.629)
Obaveze iz poslovanja	(83.201)	-	-	(83.201)
Zajam od vlasnika	(327.380)	-	-	(327.380)
<b>Ukupno</b>	<b>(530.210)</b>	<b>-</b>	<b>1.737.239</b>	<b>1.207.029</b>

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2021. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**23. Transakcije sa povezanim licima (Nastavak)**

Za godinu završenu 31. decembra 2021. i 2020. godine bile su sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

RSD hiljade	31 decembar 2021				Ukupno
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ostala povezana pravna lica	
Prihodi					
Opšti i administrativni troškovi	(28.432)	-	-	-	(28.432)
Finansijski prihodi		-	96.774	-	96.774
Finansijski rashodi	(33.114)	-	-	-	(33.114)
<b>Ukupno</b>	<b>(61.546)</b>	<b>-</b>	<b>96.774</b>	<b>-</b>	<b>35.229</b>

  

RSD hiljade	31 decembar 2020				Ukupno
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ostala povezana pravna lica	
Prihodi					
Opšti i administrativni troškovi	(27.735)	-	-	-	(27.735)
Finansijski prihodi	51	-	74.701	-	74.752
Finansijski rashodi	(1.818)	-	(231)	-	(2.049)
<b>Ukupno</b>	<b>(29.502)</b>	<b>-</b>	<b>74.470</b>	<b>-</b>	<b>44.968</b>

Naknade ključnom rukovodstvu

Članovi Borda direktora nisu imali naknade isplaćene tokom 2021. godine Tiziano Giovannetti je jedini director društva Fintel Energija i njegovih zavisnih društava. Njegova zarada za 2021. godinu je iznosila RSD 236 thousand.

**24. Poreski rizik**

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva, mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala. Rukovodstvo je procenilo da je Grupa platila sve poreske obaveze na dan 31. decembar 2020. godine.

**25. Događaji nakon dana bilansa**

U 2021. godini COVID-19 virus i dalje se širio globalno i njegov negativni uticaj je dobijao na značaju. Iako je u ovom trenutku neizvesno prognozirati posledice pandemije na finansijsko stanje i rezultat poslovanja, u trenutku izdavanja ovih finansijskih izveštaja nije bilo vidljivog uticaja na poslovanje Društva, ali se budući efekti ne mogu predvideti. Rukovodstvo će i dalje pratiti potencijalni uticaj virusa na poslovanje Društva i preduzeti sve moguće korake za ublažavanje bilo kakvih efekata.

Početakom 2022. godine došlo je do povećane volatilnosti na finansijskim i robnim tržištima zbog eskalacije političkih tenzija u Ukrajini, praćenih međunarodnim sankcijama određenim ruskim kompanijama i pojedincima. Iako je ova situacija još uvek u toku na dan izdavanja ovih finansijskih izveštaja i postoji očekivanje negativnih posledica po privredu uopšte, nije bilo vidljivog uticaja na

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2021. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

poslovanje Društva, niti Društvo ima značajnu izloženost prema ugroženim državama ili pojedincima koji su pod sankcijama, ali se budući efekti trenutno ne mogu predvideti. Rukovodstvo će nastaviti da prati potencijalni uticaj i preduzeće dalje mere po potrebi za ublažavanje svih mogućih efekata po ovom osnovu.

Rukovodstvo nije upoznato sa bilo kojim drugim značajnim događajima nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli uticati na finansijske izveštaje na dan 31. decembar 2021. godine ili zahtevati odvojeno obelodanjivanje.

Zakonski zastupnik:

Lice odgovorno za sastavljanje pojedinačnih finansijskih izveštaja:



**FINTEL ENERGIJA a.d., Beograd**

**FINANSIJSKI IZVEŠTAJI  
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2021.  
I IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

**Sadržaj**

Izveštaj nezavisnog revizora

Bilans stanja

Bilans uspeha

Izvestaj o ostalom rezultatu

Izvestaj o promenama na kapitalu

Izvestaj o tokovima gotovine

Napomene uz finansijske izveštaje

15-37





## Izveštaj nezavisnog revizora

Akcionarima društva Fintel Energija a.d., Beograd

---

### Mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji daju istinit i objektivan prikaz, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijske pozicije društva Fintel Energija a.d. Beograd (u daljem tekstu „Društvo“) na dan 31. decembra 2021. godine, i njegove finansijske uspešnosti i tokova gotovine za godinu završenu na taj dan u skladu sa Zakonom o računovodstvu važećim u Republici Srbiji.

### Predmet revizije

Finansijski izveštaji Društva uključuju:

- Bilans stanja sa stanjem na dan 31. decembra 2021. godine;
- Bilans uspeha za godinu završenu na taj dan;
- Izveštaj o ostalom rezultatu za godinu završenu na taj dan;
- Izveštaj o promenama na kapitalu za godinu završenu na taj dan;
- Izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan; i
- Napomene uz finansijske izveštaje, koje sadrže pregled značajnih računovodstvenih politika i druge napomene uz finansijske izveštaje.

---

### Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji i važećom regulativom Republike Srbije. Naše odgovornosti u skladu sa tom regulativom su detaljnije opisane u odeljku izveštaja koji je naslovljen Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

### Nezavisnost

Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe izdatim od strane Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima Zakona o Reviziji Republike Srbije koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji. Ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa IESBA Kodeksom i etičkim zahtevima Zakona o reviziji Republike Srbije.

## Naš pristup reviziji

### Pregled

#### Materijalnost

- Materijalnost Društva: 18.560 hiljada dinara (u daljem tekstu „RSD“), koja predstavlja 1% od ukupnih sredstava Društva na dan 31. decembra 2021. godine

Pri koncipiranju revizije utvrdili smo nivo materijalnosti i procenili rizike od materijalno značajnih grešaka u finansijskim izveštajima. Posebnu pažnju posvetili smo slučajevima koji predviđaju subjektivnu procenu rukovodstva, kao što su npr. materijalno značajne računovodstvene procene koje uključuju utvrđivanje pretpostavki i uzimanje u obzir neizvesnih budućih događaja od strane rukovodstva. Kao i kod svake revizije, pažnju smo posvetili riziku od zaobilaženja interne kontrole od strane rukovodstva, što između ostalog uključuje, razmatranje da li postoje dokazi o pristrasnosti koji predstavljaju rizik od postojanja materijalno značajnih grešaka nastalih usled pronevere.

Prilagodili smo obim revizije sa ciljem da obezbedimo primenu dovoljnih postupaka za potrebe izražavanja mišljenja o finansijskim izveštajima, uzetim u celini, pri čemu smo vodili računa o strukturi Društva, računovodstvenim procesima i sistemima kontrole, kao i sektoru privrede u kome Društvo posluje.

#### Materijalnost

Na obim naše revizije uticala je primena nivoa materijalnosti. Revizija je koncipirana na način da se stekne razumno uverenje da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Pogrešni iskazi mogu nastati usled pronevere ili greške. Pogrešni iskazi se smatraju materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu finansijskih izveštaja.

Na osnovu našeg profesionalnog prosuđivanja, definisali smo određene kvantitativne kriterijume materijalnosti, kao i nivo materijalnosti za finansijske izveštaje, uzete u celini, kao što je prikazano u tabeli niže. Pomenuto nam je, uz kvalitativne faktore, pomoglo da definišemo obim revizijskog angažovanja, kao i prirodu, vremenski okvir i opseg revizijskih postupaka, kao i da izvršimo procenu efekata pogrešnih iskaza, ukoliko postoje, pojedinačno ili zbirno, na finansijske izveštaje, uzete u celini.

#### Nivo Materijalnosti

RSD 18.560 hiljada

#### Kako smo odredili materijalnost

1% ukupnih sredstava na dan 31. decembra 2021. godine.

#### Obrazloženje za primenjenu osnovu za određivanje materijalnosti

Društvo je matično pravno lice grupe koju, pored Društva, čini 17 zavisnih pravnih lica koji se bave razvojem, izgradnjom i poslovanjem vetroelektrana. Imajući u vidu činjenicu da je većina zavisnih pravnih lica (odnosno vetroelektrana) još uvek u fazi razvoja, sa ograničenim obimom poslovanja, opredelili smo se za ukupnu imovinu kao osnovu za određivanje naše materijalnosti. Nadalje, opredelili smo se za 1% navedenog iznosa, što, na osnovu našeg profesionalnog rasuđivanja, smatramo adekvatnim u navedenim okolnostima.

Sa licima ovlašćenim za upravljanje društva postigli smo dogovor o obaveštavanju o svim pogrešnim iskazima većim od RSD 1.856 hiljada identifikovanim u toku revizije, kao i o pogrešnim iskazima manjim od navedenog iznosa koji, prema našem mišljenju, zahtevaju izveštavanje.

---

### **Ključna revizijska pitanja**

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji finansijskih izveštaja za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije finansijskih izveštaja u celini i u formiranju našeg mišljenja o njima, i mi nismo izneli izdvojeno mišljenje o ovim pitanjima.

Utvdili smo da nema ključnih revizijskih pitanja koja treba da se saopšte u našem izveštaju.

---

### **Odgovornosti rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje**

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu važećim u Republici Srbiji, i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale bilo usled pronevere ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

---

### **Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja**

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze nastale usled pronevere ili greške, i izdavanje revizorskog izveštaja koji sadrži mišljenje revizora. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uverenja ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Zakonom o reviziji Republike Srbije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze, ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled pronevere ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije koju obavljamo u skladu sa Zakonom o reviziji važećim u Republici Srbiji, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled pronevere ili greške, osmišljavamo i obavljamo revizijske postupke koji su prikladni za te rizike i pribavljamo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat pronevere je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što pronevera može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja efikasnosti sistema interne kontrole Društva.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, donosimo zaključak o tome da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa



načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, kao i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gde je to moguće, o povezanim merama zaštite.

Od pitanja koja su saopštena licima ovlašćenim za upravljanje, mi određujemo koja pitanja su bila od najveće važnosti u reviziji finansijskih izveštaja za tekući period i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ova pitanja u izveštaju revizora, osim ako zakon ili regulativa isključuje javno obelodanjivanje o tom pitanju ili kada, u izuzetno retkim okolnostima, utvrdimo da pitanje ne treba da bude uključeno u izveštaj revizora, zato što je razumno očekivati da negativne posledice budu veće nego koristi od takve komunikacije.

Partner na projektu revizije, nakon koje revizor izdaje Izveštaj nezavisnog revizora je Biljana Bogovac.

Biljana Bogovac  
Licencirani revizor

PricewaterhouseCoopers d.o.o., Beograd

Beograd, 29. aprila 2022. godine

## БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2021

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Напомена	Износ		
			Текућа година	Претходна година	
				Крајње стање .20	Почетно стање 01.01.20
<b>АКТИВА</b>					
<b>A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>					
<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>	<b>0001</b>				
<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)</b>	<b>0002</b>		1.502.642	1.516.001	1.533.755
1. Улагања у развој	0003		0	0	0
2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала	0004				
3. Гудвил	0005				
4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0006				
5. Аванси за нематеријалну имовину	0007				
<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017)</b>	<b>0008</b>				
1. Земљиште и грађевински објекти	0009		8	33	57
2. Постројења и опрема	0010				
3. Инвестиционе некретнине	0011		8	33	57
4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема	0012				
5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама,	0013				
6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0014				
7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0015				
<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	<b>0016</b>				
<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0018 + 0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029)</b>	<b>0017</b>		1.502.634	1.515.968	1.533.698
1. Учешће у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују	0018	8	16.015	16.016	16.088
2. Учешће у капиталу која се вреднују методом учешћа	0019				
3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и	0020				
4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и	0021	9	1.486.619	1.499.952	1.517.610
5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0022				
6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0023				
7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по	0024				
8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0025				
9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0026				
<b>V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	<b>0027</b>				
<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	<b>0028</b>				
<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)</b>	<b>0029</b>		353.452	253.285	200.805
<b>I. ЗАЛИХЕ (0032+0033+0034+0035+0036)</b>	<b>0030</b>		581	497	556
1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0031				
2. Недовршена производања и готови производи	0032				
3. Роба	0033				
4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0034				
5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0035		497	497	556
<b>II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА</b>	<b>0036</b>		84		
<b>III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039+0040+0041+0042+0043)</b>	<b>0037</b>		0	0	0
1. Потраживања од купаца у земљи	0038				
2. Потраживања од купаца у иностранству	0039				
3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0040				
4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0041				
5. Остала потраживања по основу продаје	0042				
<b>IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045+0046+0047)</b>	<b>0043</b>		14.254	13.730	13.119
1. Остала потраживања	0044				
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0045	12	10.020	9.496	8.885
3. Потраживања по основу претплаћених осталих пореза и доприноса	0046	12	4.224	4.224	4.224
<b>V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ</b>	<b>0047</b>		10	10	10
1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0048		114.892	60.097	33.175
2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0049	10	114.878	60.083	33.161
3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0050				
4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0051				
5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0052				
6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0053				
7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0054				
8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0055		14	14	14
<b>VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>	<b>0056</b>		4.383	1.757	12.024
<b>VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	<b>0057</b>		219.342	177.204	141.931
<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0029+0030)</b>	<b>0058</b>		1.856.094	1.769.286	1.734.560
<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	<b>0059</b>			472.672	472.723
<b>ПАСИВА</b>					
<b>A. КАПИТАЛ (0402+0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0</b>	<b>0400</b>		431.676	430.017	465.744
<b>I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ</b>	<b>0401</b>		4.057	4.057	4.057
<b>II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	<b>0402</b>				
<b>III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА</b>	<b>0403</b>				
<b>IV. РЕЗЕРВЕ</b>	<b>0404</b>	13	681.237	681.237	681.237
<b>V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ</b>	<b>0405</b>				
<b>VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И</b>	<b>0406</b>				
<b>VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409+0410)</b>	<b>0407</b>		1.659	0	0
1. Нераспоређени добитак ранијих година	0408				
2. Нераспоређени добитак текуће године	0409				
<b>VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ</b>	<b>0410</b>	13	1.659		
<b>IX. ГУБИТАК (0413+0414)</b>	<b>0411</b>				
	<b>0412</b>		255.277	255.277	219.550

1. Губитак ранијих година	0413	13	255.277	219.550	163.000
2. Губитак текуће године	0414	13		35.727	56.550
<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416+0420+0428)</b>	<b>0415</b>		<b>0</b>	<b>696.396</b>	<b>799.631</b>
<b>I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)</b>	<b>0416</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
3. Остала дугорочна резервисања	0419				
<b>II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)</b>	<b>0420</b>		<b>0</b>	<b>696.396</b>	<b>799.631</b>
1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и	0422				
3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и	0423				
4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	14		696.396	799.631
5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
7. Остале дугорочне обавезе	0427				
<b>III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	<b>0428</b>				
<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	<b>0429</b>				
<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	<b>0430</b>				
<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b>	<b>0431</b>		<b>1.424.418</b>	<b>642.873</b>	<b>469.185</b>
<b>I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА</b>	<b>0432</b>				
<b>II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	<b>0433</b>		<b>1.185.735</b>	<b>430.530</b>	<b>327.415</b>
1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним	0434				
2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним	0435	15	1.185.735	327.380	327.415
3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437	14		103.150	
5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
<b>III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ</b>	<b>0441</b>				
<b>IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443+0444+0445+0446+0447+0448)</b>	<b>0442</b>		<b>85.120</b>	<b>62.826</b>	<b>34.285</b>
1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана	0443				
2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана	0444	16	83.899	55.466	27.735
3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	16	1.221	7.360	6.580
4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
5. Обавезе по меницама	0447				
6. Остале обавезе из пословања	0448				
<b>V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450+0451+0452)</b>	<b>0449</b>		<b>51</b>	<b>50</b>	<b>265</b>
1. Остале краткорочне обавезе	0450		51	50	265
2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451				
3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
<b>VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА</b>	<b>0453</b>				
<b>VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	<b>0454</b>	17	<b>153.512</b>	<b>149.467</b>	<b>107.220</b>
<b>Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415+0429+0430+0431-0050) ≥ 0 =</b>	<b>0455</b>				
<b>Е. УКУПНА ПАСИВА (0401+0415+0429+0430+0431-0455)</b>	<b>0456</b>		<b>1.856.094</b>	<b>1.769.286</b>	<b>1.734.560</b>
<b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	<b>0457</b>	7		<b>472.672</b>	<b>472.723</b>

У Београду

дана 28. априла 2022. године



3. април 2022. године  
Заступник

од 01.01.2021 до 31.12.2021

БИЛАНС УСПЕХА

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Напомена	Износ	
			Текућа година	Претходна година
<b>A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1005+1009+1010+1011+1012)</b>	<b>1001</b>			
<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004)</b>	<b>1002</b>		0	0
1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004			
<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006+1007)</b>	<b>1005</b>		0	0
1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006			
2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
<b>III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ</b>	<b>1008</b>			
<b>IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ</b>	<b>1009</b>			
<b>V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА</b>	<b>1010</b>			
<b>VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	<b>1011</b>			
<b>VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ</b>	<b>1012</b>			
<b>B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)</b>	<b>1013</b>		36.750	35.667
<b>I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ</b>	<b>1014</b>			
<b>II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ</b>	<b>1015</b>			
<b>III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ</b>	<b>1016</b>		4.016	3.915
1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		2.930	2.918
2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		135	134
3. Остали лични расходи и накнаде	1019		951	863
<b>IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ</b>	<b>1020</b>		25	25
<b>V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ И ИМОВИНЕ (ОСИМ</b>	<b>1021</b>			
<b>VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА</b>	<b>1022</b>	18	178	176
<b>VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА</b>	<b>1023</b>			
<b>VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ</b>	<b>1024</b>		32.531	31.551
<b>B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1013) ≥ 0</b>	<b>1025</b>			
<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013-1001) ≥ 0</b>	<b>1026</b>		36.750	35.667
<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028+1029+1030+1031)</b>	<b>1027</b>		96.852	76.010
<b>I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И</b>	<b>1028</b>	19	96.774	75.915
II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ	1030	19	88	95
<b>IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ</b>	<b>1031</b>			
<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033+1034+1035+1036)</b>	<b>1032</b>		58.453	77.416
<b>I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И</b>	<b>1033</b>	20	33.114	19.049
II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	20	22.471	50.685
III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	20	614	10
<b>IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ</b>	<b>1036</b>	20	2.254	7.672
<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027-1032) ≥ 0</b>	<b>1037</b>		38.409	
<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1027) ≥ 0</b>	<b>1038</b>			1.406
<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ</b>	<b>1039</b>			
<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ</b>	<b>1040</b>			
<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	<b>1041</b>			1.488
<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	<b>1042</b>			142
<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001+1027+1039+1041)</b>	<b>1043</b>		96.862	77.498
<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013+1032+1040+1042)</b>	<b>1044</b>		95.203	113.225
<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043-1044) ≥ 0</b>	<b>1045</b>			
<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044-1043) ≥ 0</b>	<b>1046</b>			
<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА</b>	<b>1047</b>			
<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА</b>	<b>1048</b>			
<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045-1046+1047-1048) ≥ 0</b>	<b>1049</b>		1.659	
<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046-1045+1048-1047) ≥ 0</b>	<b>1050</b>			35.727
<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
<b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВАЦА</b>	<b>1054</b>			
<b>Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0</b>	<b>1055</b>		1.659	
<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0</b>	<b>1056</b>			35.727
I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
<b>V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>				
1. Основна зарада по акцији	1061		0.06	1,35
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		0.06	1,35

У Београду

дана 28. априла 2022. године



Законски заступник

## ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

од 01.01.2021

до 31.12.2021

у хиљадама динара

Позиција  1	АОП  2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
<b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>			
I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001	1.659	
II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		35.727
<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>			
<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у</b>			
1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина,			
а) повећање ревалоризационих резерви	2003		
б) смањење ревалоризационих резерви	2004		
2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања			
а) добици	2005		
б) губици	2006		
3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку			
а) добици	2007		
б) губици	2008		
<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха</b>			
1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте			
а) добици	2009		
б) губици	2010		
2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја			
а) добици	2011		
б) губици	2012		
3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано			
а) добици	2013		
б) губици	2014		
4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга)			
а) добици	2015		
б) губици	2016		
5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по			
а) добици	2017		
б) губици	2018		
I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК	2019		
II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК	2020		
III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ	2021		
IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ	2022		
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021+2022) ≥ 0	2023		
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021-2022) ≥ 0	2024		
<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>			
I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2023-2024) ≥ 0	2025	1.659	
II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2024-2023) ≥ 0	2026		35.727
<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>			
1. Приписан матичном правном лицу	2028		
2. Приписан учешћима без права контроле	2029		

У Београду

дана 28. априла 2022. године





ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

од 1.1.2021. до 31.12.2021.

Уни. Шифра Дел. Др.

ОПИС	Компоненте капитала																			
	АОП	Основни капитал ( група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (гр. 308)	АОП	Учешће у неуплаћеним капитал (група 31)	АОП	Емисионе премије и резерви (гр. 305 и група 32)	АОП	Резервационе резерви и нерасподелени добитак и губитак (група 33)	АОП	Трансформациони добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без прва контроле	АОП	Укупно (својоправно поседујући АОП само) исп. 2-3+4+5+6+7+8+9	АОП	Губитак понад основне капитал (својоправно поседујући АОП само) исп. 2+3+4+5+6+7+8+9+10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Стање на дан 01.01. 2020 године	4001	4.057	4010		4019		4028	861.237	4037		4046		4055	219.550	4064		4073	465.744	4082	
Ефекти ретромативне исправке материјално значајних грешака и промена	4002		4011		4020		4029		4038		4047		4056		4065		4074		4083	
Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2020 године (р.бр. 1+2)	4083	4.057	4012		4021		4030	861.237	4039		4048		4057	219.550	4066		4075	465.744	4084	
Нето промене у 2020 години	4084		4013		4022		4031		4040		4049		4058	35.727	4067		4076		4085	36.727
Стање на дан 31.12. 2020 године (р.бр. 3+4)	4085	4.057	4014		4023		4032	881.237	4041		4050		4059	255.277	4068		4077	430.017	4086	
Ефекти ретромативне исправке материјално значајних грешака и промена	4086		4015		4024		4033		4042		4051		4060		4069		4078		4087	
Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2021 године (р.бр. 5+6)	4007	4.057	4016		4025		4034	881.237	4043		4052		4061	255.277	4070		4079	430.017	4088	
Нето промене у 2021 години	4008		4017		4026		4035		4044		4053	1.650	4062		4071		4080	1.650	4089	
Стање на дан 31.12. 2021 године (р.бр. 7+8)	4009	4.057	4018		4027		4036	881.237	4045		4054	1.650	4063	255.277	4072		4081	431.676	4090	

У Београду

даном 28. априла 2022. године



## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од 01.01.2021 до 31.12.2021

у хиљадама динара

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	0	0
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002		
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	68.113	58.164
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	12.004	25.484
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	3.885	3.916
4. Плаћене камате у земљи	3010	52.201	28.764
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	2013	23	
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3015		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3016	68.113	58.164
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	1.037.934	76.011
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	985.557	44.693
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022	52.377	31.318
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	167.155	9.263
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и	3025		
3. Остали финансијски пласмани	3026	167.155	9.263
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3027	870.779	66.748
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3028		
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	0
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	800.040	18.851
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	800.040	
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		18.851
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3046		
IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3047	800.040	18.851
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001+3017+3029)	3048	1.037.934	76.011
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006+3023+3037)	3049	1.035.308	86.278
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048-3049)≥0	3050	2.626	

<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049-3048)≥0</b>	<b>3051</b>		<b>10.267</b>
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	<b>3052</b>	<b>1.757</b>	<b>12.024</b>
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА</b>	<b>3053</b>		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА</b>	<b>3054</b>		
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050-3051+3052+3053-3054)</b>	<b>3055</b>	<b>4.383</b>	<b>1.757</b>

У Београду

дана 28. априла 2022. године



Законски заступник

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2021. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**1. Opšte informacije**

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Zavisna društva Fintel Energije su pioniri u oblasti proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prva društva koja su na teritoriji Srbije kompletirala gradnju i upravljaju vetro parkovima.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane „Fintel Energia Group S.P.A.“ (registracioni broj 02658620402) koji je ujedno i jedini akcionar društva („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86.22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Bulevaru Mihajla Pupina 115e, Beograd, Srbija.

Na dan 31. decembra 2021. godine, Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26.510.506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0,153.

Društvo je u toku 2018. godine izvršilo inicijalnu javnu ponudu akcija (IPO) na Beogradskoj berzi. Proces Inicijalne javne ponude akcija Društva završen je 30. oktobra 2018. godine, u toku trajanja ponude upisano je 1.510.506 akcija. Početna cena na Berzi bila je RSD 500 po akciji.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradska berza. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31 decembra 2021 je RSD 16.966.724 hiljade (na dan 31. decembar je RSD 16.569.066 hiljade). Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je akcionarsko društvo osnovano u skladu sa zakonom važećim u Republici Italiji, i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji za godinu završenu na dan 31 decembra 2021 odobreni su na dan 28 april 2022. Odobreni pojedinačni finansijski izveštaji mogu da budu izmenjeni na osnovu mišljenja nezavisnog revizora, u skladu sa zakonskom regulativom.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2021. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**2. Pregled značajnih računovodstvenih politika**

**2.1 Osnov za sastavljanje pojedinačnih finansijskih izveštaja**

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu Republike Srbije (u daljem tekstu "Zakon"), kao i drugim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Propisi Republike Srbije koji se primenjuju na finansijske izveštaje Društva na dan i za godinu koja se završila 31. decembra 2021. godine odstupaju od MSFI i MRS u sledećim aspektima finansijskog izveštavanja:

- Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020) i formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrasca statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 89/2020), koji odstupa od formata definisanog u MRS 1 (revidiran) – „Prikazivanje finansijskih izveštaja“ i MRS 7 – „Izveštaj o tokovima gotovine“.
- Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-4980/2019-16 od 21. novembra 2019. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 92/2019) utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja koji uključuju Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje, osnovni tekstovi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), osnovni tekstovi MSFI izdati od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, kao i tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda u obliku u kojem su izdati, odnosno usvojeni i koji ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski objašnjavajući materijal koji može da se usvoji u vezi sa standardima, odnosno tumačenjima, osim ako se izričito ne navodi da je on sastavni deo standarda, odnosno tumačenja.
- Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-4351/2020-16 od 10. septembra 2020. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 123/20 125/20) od novih prevedenih standarda objavljeni su MSFI 16: Lizing i tumačenje IFRIC 23 - Neizvesnost u vezi sa tretmanom poreza na dobitak. Ovi prevodi počinju da se primenjuju iz finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2021. godine, uz mogućnost primene i prilikom sastavljanjem finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2020. godine. Društvo je primenilo ovu mogućnost u ranijim periodima.

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu da imaju na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 3.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2021. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)**

**2.2 Koncept nastavka poslovanja**

Za finansiranje obrtnih sredstava Društvo koristi kredite banaka. Prognoze i projekcije Društva, koje uzimaju u obzir opravdano moguće promene u operativnim rezultatima Društva, pokazuju da bi Društvo trebalo da bude u mogućnosti da posluje uz pomoć postojećeg nivoa kredita. Imajući navedeno u vidu, rukovodstvo smatra da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Shodno tome, Društvo je pripremio pojedinačne finansijske izveštaje u skladu sa konceptom nastavka poslovanja. Dodatne informacije o kreditima Društva date su u napomeni 14.

**2.3 Preračunavanje stranih valuta**

Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Grupe se odmeravaju i prikazuju u dinarima (RSD). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

**2.3 Preračunavanje stranih valuta (Nastavak)**

Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

**2.4 Značajne računovodstvene politike**

*Nekretnine, postrojenja i oprema*

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke neophodne kako bi se sredstvo stavilo u planiranu upotrebu. Ova vrednost se uvećava za sadašnju vrednost procenjenog troška rekultivacije prostora kada postoji pravna ili građevinska obaveza za uklanjanje sredstva. Pripadajuća obaveza se priznaje kao rezervisanje za troškove uklanjanja sredstava. Računovodstveni tretman revidiranih procenjenih vrednosti ovih troškova, vremenske vrednosti novca i diskontovane stope su naglašeni u delu koji se tiče rezervisanja za ove troškove.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

### **3. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)**

#### **2.4 Značajne računovodstvene politike (Nastavak)**

##### ***Nekretnine, postrojenja i oprema (Nastavak)***

Troškovi nastali prilikom redovnih i/ili periodičnih popravki i održavanja se priznaju direktno u bilansu uspeha. Troškovi nastali prilikom proširenja, modernizacije ili unapređenja strukturnih elemenata u vlasništvu Društva ili koji su korišćeni od strane trećih lica se kapitalizuju do nivoa kada ispunjavaju uslove da budu priznati kao posebno sredstvo ili deo sredstva.

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode korišćenjem stopa koje omogućuju da se sredstva amortizuju tokom njihovog procenjenog veka trajanja. Kada se sredstvo sastoji od više sredstava koja se pojedinačno mogu identifikovati i imaju procenjen vek trajanja onog koji se znatno razlikuje od ostalih, amortizacija tih sredstava se zasebno obračunava.

Procenjen vek trajanja za svaku kategoriju nekretnina, postrojenja i opreme:

	<b>Broj godina</b>
Oprema	3

Nekretnine, postrojenja i oprema, stečeni na bazi finansijskog lizinga, gde Društvo suštinski ima sve rizike i koristi od vlasništva, priznaju se po vrednosti nižoj od fer vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine, uključujući i obavezu da se iskoristi opcija kupovine. Pripadajuća obaveza se priznaje kao finansijska obaveza. Nekretnine, postrojenja i oprema stečeni na bazi finansijskog lizinga amortizuju se tokom perioda kraćeg od korisnog veka trajanja sredstva i perioda lizinga, ukoliko ne postoji mogućnost da će Društvo biti vlasnik sredstva nakon isteka perioda lizinga. Bilo kakav prihod od prodaje sredstva stečenog na bazi finansijskog lizinga je odloženi prihod koji se amortizuje tokom perioda lizinga.

Ugovori o zakupu, gde zakupodavac suštinski snosi sve rizike i koristi po osnovu vlasništva se priznaju kao operativni lizing. Troškovi koji se odnose na operativni lizing se priznaju u bilansu uspeha po proporcionalnoj metodi tokom perioda zakupa.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)**

***Ostala obrtna i stalna imovina, potraživanja od prodaje i druga potraživanja***

U momentu inicijalnog priznavanja, finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti i klasifikuju u jednu od sledećih kategorija na osnovu svoje prirode i svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena:

- ulaganja koja se drže do dospeća
- zajmovi i potraživanja;
- finansijska sredstva raspoloživa za prodaju; i
- finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

Redovna kupovina i prodaja finansijskih sredstava se priznaje na datum trgovanja - datum kada se Društvo obavezalo da će kupiti ili prodati finansijsko sredstvo. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo preneto i Društvo je u suštini prenelo sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima.



*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

## **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)**

### **2.4 Značajne računovodstvene politike (Nastavak)**

#### ***Ostala obrtna i stalna imovina, potraživanja od prodaje i druga potraživanja (Nastavak)***

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu i koja se većinom odnose na potraživanja od kupaca ili povezanih lica. Zajmovi i potraživanja se klasifikuju u bilansu stanja kao potraživanja od prodaje ili druga potraživanja. Ova sredstva se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za obezvređenje. Gubici po osnovu obezvređenja nastaju samo ako postoji objektivni dokaz da Društvo neće biti u mogućnosti da naplati potraživanja od ugovorne strane u skladu sa odredbama ugovora. Objektivni dokaz da finansijsko sredstvo ili Društvo finansijskih sredstava je obezvređeno uključuje jasne činjenice dostupne Društvu a koji se odnose na sledeće događaje:

- značajne finansijske teškoće emitenta ili dužnika;
- postojanje tekućih sudskih sporova sa dužnikom u vezi potraživanja;
- verovatnoća stečaja ili druge finansijske reorganizacije dužnika.

Iznos gubitka se odmerava kao razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstva i sadašnje vrednosti procenjenih budućih tokova gotovine. Iznos se priznaje u okviru bilansa uspeha.

Potraživanja se u finansijskim izveštajima iskazuju neto od rezervisanja za umanjenje vrednosti.

#### ***Gotovina i gotovinski ekvivalenti***

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka ili drugih finansijskih institucija za tekuće transakcije, poštanske tekuće račune i ostale gotovinske ekvivalente, kao i druga ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca. Komponente gotovine i gotovinskih ekvivalenata se vrednuju po fer vrednosti i promene u vrednosti se priznaju u okviru bilansa uspeha.

#### ***Vanbilansna sredstva i obaveze***

Vanbilansna sredstva i obaveze obuhvataju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski lizing, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

#### ***Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze***

Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, neto od direktno pripisivim pratećih troškova i naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)

### 2.4 Značajne računovodstvene politike (Nastavak)

#### *Obaveze prema dobavljačima, finansijske i druge obaveze (Nastavak)*

Ukoliko dođe do promene u procenjenom toku gotovine koja može biti pouzdano vrednovana, knjigovodstvena vrednost obaveze se ponovo vrednuje kako bi odrazila promenu, a po osnovu sadašnje vrednosti novog procenjenog novčanog toka i inicijalno definisane interne stope. Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon izveštajnog perioda.

Obaveze po kreditima se priznaju na datum trgovanja relevantnih transakcija i prestaju da postoje kada se obaveza definisana ugovorom izmiri, ukine ili istekne i kada Društvo prenese sav rizik i obaveze po osnovu ugovorene obaveze.

#### *Rezervisanja*

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava. Iznos koji je priznat predstavlja najbolju moguću procenu izdatka potrebnog da se obaveza izmiri. Kada je vremenska vrednost novca značajna i datum izmirenja obaveze može biti približno određen, rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Ukoliko se rezervisanje odnosi na demontaže i uklanjanja, rezervisanje se priznaje kao deo sredstva na koje se odnosi i trošak je priznat u okviru bilansa uspeha kao amortizacija sredstva na koji se trošak odnosi.

Promene u računovodstvenim procenama se reflektuju u okviru bilansa uspeha u godini u kojoj je promena nastala, izuzev promena u očekivanim troškovima demontaže i uklanjanja zahvaljujući promenama u vremenu i upotrebi ekonomskih resursa potrebnih za izmirenje obaveze, ili promena koje rezultiraju zbog promene diskontne stope.

Takve promene se dodaju ili oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva na koje se odnose i priznaju se u okviru bilansa uspeha kroz amortizaciju. Ukoliko se promene dodaju na knjigovodstvenu vrednost sredstva, Društvo pravi procenu da li će nova sadašnja vrednost u potpunosti biti nadoknađena; ukoliko ne, sadašnja vrednost sredstva se smanjuje tako da se uzme u obzir nenadoknativa vrednost i gubitak se priznaje u bilansu uspeha.

Ukoliko se promene oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva, smanjenje se priznaje kao umanjenje sredstva do iznosa njegove knjigovodstvene vrednosti, svaki iznos preko se odmah priznaje u okviru bilansa uspeha.

Što se tiče usvojenih kriterijuma procene za određivanje deaktivacije ili obnavljanja sredstava, objašnjeno je u paragrafu Procene i pretpostavke.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

## **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)**

### **2.4 Značajne računovodstvene politike (Nastavak)**

#### ***Rezervisanja (Nastavak)***

Rizici koji mogu usloviti povećanje moguće obaveze se obelodanjuju u sekciji mogućih obaveza i rizika, ali se ne priznaju.

Potencijalna obaveza koja je nastala kao rezultat poslovne kombinacije, odmerava se po vrednosti višoj od one koja bi bila priznata primenjujući gore navedenu politiku za rezervisanja troškova i sadašnje vrednosti inicijalno definisane obaveze.

#### ***Priznavanje prihoda***

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez povraćaja robe, popusta, rabata i odobrenja i poreza na dodatu vrednost.

Prihod se priznaje kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, i kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi.

Prihodi od prodaje robe i gotovih proizvoda se priznaju u bilansu uspeha nakon prenosa rizika i koristi od vlasništva nad prodatim proizvodom na kupca, što se obično podudara sa isporukom robe kupcu i njegovim prihvatanjem isporuke.

Prihodi koji proizilaze iz pružanja usluga priznaju se u obračunskom periodu u kojem se usluge pružaju pozivanjem na fazu završetka na datum izveštavanja.

Prihodi uključuju samo primljene ekonomske koristi ili potraživanja Društva u svoje ime. Shodno tome, naknada koja je primljena u korist trećih lica je isključena iz prihoda.

#### ***Priznavanje troškova***

Troškovi se priznaju kada se odnose na robu i usluge koje su kupljene ili potrošene u tom periodu ili sistematskom raspodelom.

#### ***Finansijski prihodi i rashodi***

Finansijski prihodi i rashodi se priznaju po obračunskoj osnovi koja uzima u obzir efektivni povraćaj / naknadu srodnih imovina / obaveza.

Finansijski rashodi koji se direktno mogu pripisati nabavci, izgradnji ili proizvodnji kvalifikovanog sredstva se kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti sredstva, počev od datuma kada Društvo ima finansijske rashodie do datuma kada je finansirano sredstvo spremno za upotrebu.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

## **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (Nastavak)**

### **2.4 Značajne računovodstvene politike (Nastavak)**

#### ***Porez na dobit***

Troškovi poreza za period uključuju tekući i odloženi porez. Poreska obaveza se priznaje u bilansu uspeha, izuzev iznosa koji se odnosi na stavke direktno priznate u kapitalu, u kom slučaju se i poreska obaveza priznaje u kapitalu.

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju. Rukovodstvo vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se priznaje korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje samo do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

#### ***Transakcije sa povezanim pravnim licima***

Transakcije sa povezanim pravnim licima se priznaju po principu dohvata ruke, na osnovu kriterijuma efikasnosti i troškovne efektivnosti.

#### ***Dividende***

Raspodela dividendi akcionarima Društva se priznaje kao obaveza u finansijskim izveštajima u periodu u kojem su akcionari Društva odobrili dividende.

#### ***Zarada po akciji***

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit/(gubitak) koji pripada akcionarima Društva (matičnog pravnog lica) podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period.

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

### **3. Procene i pretpostavke**

Priprema ovih pojedinačnih finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva da primenjuje računovodstvene politike i metode, koje se u određenim okolnostima zasnivaju na računovodstvenim procenama i pretpostavkama, i koje se takođe mogu zasnivati na prošlom iskustvu i pretpostavkama koje se smatraju razumnim i realnim. Korišćenje takvih procena i pretpostavki utiče na pojedinačne finansijske izveštaje, uključujući i bilans stanja, bilans uspeha, izveštaj o ostalom finansijskom rezultatu i izveštaj o tokovima gotovine, kao i o povezanim obelodanjivanjima u napomenama uz pojedinačne finansijske izveštaje. Stvarni iznosi pozicija u finansijskim izveštajima za koje su korišćene prethodno navedene procene i pretpostavke mogu se razlikovati od iznosa priznatih u finansijskim izveštajima zbog neizvesnosti pretpostavki i uslova na osnovu kojih su procene zasnovane.

U nastavku je dat kratak opis ključnih računovodstvenih procena korišćenih prilikom sastavljanja pojedinačnih finansijskih izveštaja.

#### Umanjenje vrednosti učešća u kapitalu zavisnih društava

Investicija u zavisna društva se testiraju na umanjenje vrednosti, što, kada postoje pokazatelji koji ukazuju na to da je teško nadoknaditi neto knjigovodstvenu vrednost, treba biti priznato kao obezvređenje. Provera postojanja pomenutih indikatora zahteva subjektivne procene od strane rukovodstva, na osnovu informacija dostupnih Društvu, informacija na tržištu i na osnovu prošlog iskustva. Ukoliko se utvrdi da može da dođe do potencijalnog obezvređenja, rukovodstvo Društva koristi tehniku vrednovanja, kako bi izračunalo iznos potencijalnog obezvređenja. Tačna identifikacija indikatora potencijalnog obezvređenja, kao i izračunavanje procena za njegovo određivanje zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i koji mogu uticati na pretpostavke i procene koje je izvršilo rukovodstvo.

Na osnovu procena koje je izvršilo rukovodstvo Društva, ne postoje pokazatelji obezvređenja učešća u kapitalu

#### Rezervisanja

Ostala rezervisanja za rizike i naknade odnose se uglavnom na moguće obaveze za kazne i kamate na dospеле iznose koji se plaćaju poreskim organima. Raspodela rezervisanja se vrši na osnovu najboljih procena troškova, na datum izveštavanja, koji će verovatno nastati da bi se izmirila obaveza, nakon traženja pravnog mišljenja.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2021. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

#### **4. Upravljanje finansijskim rizikom**

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba vlasnika, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politika Društva za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

##### **Kreditni rizik**

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Društva na dane 31. decembra 31 Decembar 2021. i 2020. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačena u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	<b>31 decembar 2021</b>	<b>31 decembar 2020</b>
Ostala potraživanja	14.255	13.731
Dugoročna potraživanja i investicije	1.486.619	1.499.952
Kratkoročna potraživanja i investicije	114.878	60.083
Aktivna vremenska razgraničenja	219.342	177.204
<b>UKUPNO</b>	<b>1.835.094</b>	<b>1.750.970</b>

Aktivna vremenska razgraničenja se najvećim delom odnose na potraživanja za kamate po osnovu zajmova datih zavisnim pravnim licima MK Fintel Wind ad. MK Fintel Wind Holding doo, VP Lipar doo, VP Lipar 2 doo, VP Maestrle Ring d.o.o., Project Torak doo i Fintel Energija Development doo, dok se dugoročna potraživanja i investicije odnose na zajmove date zavisnim pravnim licima MK Fintel Wind ad i MK Fintel Wind Holding doo. Kratkoročna potraživanja i investicije odnose na zajmove date zavisnim pravnim licima VP Lipar doo, VP Lipar 2 doo, VP Maestrle Ring d.o.o., Project Torak doo i Fintel Energija Development doo.

Prema projekcijama novčanog toka zavisnih društava, ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika.

##### **Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da se ispune obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Društva. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2021. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**4. Upravljanje finansijskim rizikom (Nastavak)**

**Rizik likvidnosti (Nastavak)**

Rizikom likvidnosti, Društvo upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Društva kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Društvo ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Društva je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Društva, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela predstavlja analizu dospeća obaveza na dane 31. decembra 2021 i 2020. godine. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Društva, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

<b>31 decembar 2021</b>				
<i>RSD hiljade</i>	<b>Manje od godinu dana</b>	<b>1-2 godine</b>	<b>2-5 godine</b>	<b>Preko 5 godina</b>
Finansijske obaveze prema akcionarima	1.185.735	-	-	-
Obaveze po kreditima prema bankama	-	-	-	-
Obaveze prema dobavljačima	85.120	-	-	-
Ostale obaveze	152.748	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>1.270.855</b>	-	-	-

  

<b>31 decembar 2020</b>				
<i>RSD hiljade</i>	<b>Manje od godinu dana</b>	<b>1-2 godine</b>	<b>2-5 godine</b>	<b>Preko 5 godina</b>
Finansijske obaveze prema akcionarima	327.380	-	-	-
Obaveze po kreditima prema bankama	159.018	156.375	665.227	-
Obaveze prema dobavljačima	62.827	-	-	-
Ostale obaveze	119.680	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>549.225</b>	<b>156.375</b>	<b>665.227</b>	-

Analiza dospeća obaveza po ročnosti ukazuje na povećanje obaveza koje dospevaju do godinu dana na dan 31. decembar 2021. u odnosu na one na dan 31. decembar 2020. godine u iznosu od 7.3 miliona EUR koje je Društvo primilo od svoje matične kompanije kao zajam. Povećanje obaveza prema dobavljačima se odnosi na obračunate troškove za usluge od društva Fintel Energia Group SpA.

Pored toga, treba napomenuti da je Društvo u 2021. godini prevremeno otplatilo obaveze po osnovu kredita od AIK Banke.

Shodno tome, uzimajući u obzir gore navedeno i detaljno opisano u napomeni 2.1, činjenica da su akcionari potvrdili da nemaju nameru da traže otplatu kredita pre kraja sledeće godine, veruje se da će Društvo moći da ispunji svoje obaveze u doglednoj budućnosti

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2021. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**4. Upravljanje finansijskim rizikom (Nastavak)**

**Tržišni rizik**

U obavljanju svog poslovanja, Društvo je potencijalno izloženo sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

**Rizik od fluktuacije deviznog kursa**

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Društvo je izloženo riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroparkovima i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Uticaj je prikazan u bilansu stanja i bilansu uspeha zavisnih društava.

Izvođenjem analize računovodstvene osetljivosti na dan 31. decembra 2020. godine, da je valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 47.894 hiljade (2019: RSD 47.899 hiljade) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR.

**Rizik od fluktuacije kamatnih stopa**

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa kome je Društvo izloženo potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Društvo riziku vezanom za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Društvo riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Društva sastoji se od tekućeg duga bankama, srednjoročnih / dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka i obaveza na lizingu.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Društva.

**Rizik upravljanja kapitalom**

Cilj Društva u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Društvo ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Društvo prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.



**FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2021. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**4. Upravljanje finansijskim rizikom (Nastavak)**

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembra 2021 i 2020 godine prikazan je u sledećoj tabeli:

RSD hiljade	31.12.2021	31.12.2020
<i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>		
- Bankarski krediti	-	799.545
<i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i>		
- Finansijske obaveze prema akcionarima	1.185.735	327.380
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	(4.383)	(1.757)
<b>Neto dug (A)</b>	<b>1.181.352</b>	<b>1.125.168</b>
<b>Kapital (B)</b>	<b>431.676</b>	<b>430.017</b>
<b>Neto angažovani kapital (C=A+B)</b>	<b>1.613.028</b>	<b>1.555.185</b>
<b>Koeficijent zaduženosti (A/C)</b>	<b>73,2%</b>	<b>72,3%</b>

**5. Finansijska sredstva i obaveze po klasama**

U sledećoj tabeli prikazana su finansijska sredstva i obaveze Društva prema klasama, sa naznakom odgovarajuće fer vrednosti, na dane 31 decembra 2021. i 2020. godine:

RSD hiljade	31 decembar 2021				Ukupno
	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz OSD	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga	
Finansijska sredstva	1.601.497	-	-	-	-1.601.497
Potraživanja od zavisnih pravnih lica	-	-	-	-	-
Ostala kratkoročna sredstva	233.611	-	-	-	- 233.611
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	4.383	-	-	-	- 4.383
<b>Ukupno</b>	<b>1.601.497</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-1.839.490</b>
Kredit	-	-	-	-	-
Finansijske obaveze prema matičnom pravnom licu	1.185.735	-	-	-	-1.185.735
Obaveze iz poslovanja	85.120	-	-	-	- 85.120
Ostale kratkoročne obaveze	153.564	-	-	-	- 153.564
<b>Ukupno</b>	<b>1.270.855</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-1.270.855</b>

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2021. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**5. Finansijska sredstva i obaveze po klasama (Nastavak)**

RSD thousand	31 decembar 2020				Ukupno
	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz OSD	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga	
Finansijska sredstva	1.560.035	-	-	-	1.560.035
Potraživanja od zavisnih pravnih lica	-	-	-	-	-
Ostala kratkoročna sredstva	190.949	-	-	-	190.949
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1.757	-	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>1.752.741</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.750.984</b>
Kreditni	799.545	-	-	-	799.545
Finansijske obaveze prema matičnom pravnom licu	327.380	-	-	-	327.380
Obaveze iz poslovanja	62.827	-	-	-	62.827
Ostale kratkoročne obaveze	149.517	-	-	-	149.517
<b>Ukupno</b>	<b>390.207</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>390.207</b>

**6. MSFI 8: informacije po segmentima**

Na osnovu činjenice da Društvo posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, informacije, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

**7. Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama**

a) Izdate garancije

Nije bilo izdatih garancija.

a) Ostalo

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Društva.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2021. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**8. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica**

Investicije u povezana društva su predstavljene ispod:

- RSD 16.009 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind AD (RSD 16.009 hiljada na dan 31 decembar 2020).
- RSD 5 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind Holding Doo (RSD 5 hiljada na dan 31 decembar 2020).
- RSD 200 za 100% vlasništva u Fintel Energija Development Doo (RSD 200 na dan 31 decembar 2020).

**9. Dugoročni zajmovi i ulaganja-matična i zavisna pravna društva**

Dugoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica iznose RSD 1,486,619 hiljada i odnose se jedino na finansiranje dato zavisnim pravnim licima MK-Fintel Wind AD (RSD 1,415,905 hiljade na dan 31 decembar 2021) i MK-Fintel Wind Holding Doo (RSD 70,714 hiljade na dan 31 decembar 2021).

Pregled datih pozajmica, sa rokovima dospeća je u tabeli koja sledi:

<b>Primalac zajma</b>	<b>Iznos 31.12.2021 EUR</b>	<b>Iznos 31.12.2021 RSD</b>	<b>Dospeće</b>
MK Fintel Wind ad	12.041.839	1.415.904.717	2023
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	601.400	70.713.875	2023
<b>Ukupno</b>	<b>12.643.239</b>	<b>1.486.618.592</b>	

**10. Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica**

Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica iznose RSD 14, hiljada i odnose se jedino na finansiranje dato zavisnim pravnim licima Lipar Doo (RSD 29,748 hiljade na dan 31 decembar 2021), Lipar 2 Doo (RSD 14,110 hiljade na dan 31 decembar 2021), Maestrals Ring Doo (RSD 58,438 hiljade na dan 31 decembar 2021), Project Torak Doo (RSD 7,878 hiljade na dan 31 decembar 2021) i Fintel Energija Development Doo (RSD 4,702 hiljade na dan 31 decembar 2021).

Pregled datih pozajmica, sa rokovima dospeća je u tabeli koja sledi:

<b>Primalac zajma</b>	<b>Iznos 31.12.2021 RSD</b>	<b>Iznos 31.12.2021 EUR</b>	<b>Dospeće</b>
VP Lipar d.o.o.	29.748.271	253.000	2022
VP Lipar 2 d.o.o.	14.109.852	120.000	2022
VP Maestrals Ring d.o.o.	58.438.304	497.000	2022
Project Torak d.o.o.	7.878.001	67.000	2022
Fintel Energija Development d.o.o.	4.703.284	40.000	2022
<b>Ukupno</b>	<b>114.877.712</b>	<b>977.000</b>	

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2021. GODINE**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti na dan 31 decembra 2021 i 2020. godine iznose:

<i>RSD hiljade</i>	<b>31 decembar 2021</b>	<b>31 decembar 2020</b>
Tekući račun		
- u dinarima	4.343	1.701
- u stranoj valuti	40	56
<b>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</b>	<b>4.383</b>	<b>1.757</b>

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata.

**12. Ostala kratkoročna sredstva**

Ostala kratkoročna sredstva u iznosu od RSD 233,597 hiljade na dan 31 decembar 2021 (RSD 190,935 hiljade na dan 31 decembar 2020) su detaljno prikazana u tabeli koja sledi:

<i>RSD hiljade</i>	<b>31 decembar 2021</b>	<b>31 decembar 2020</b>
Ostala potraživanja	10.021	9.497
Potraživanja za višeplačeni porez na dobitak	4.224	4.224
Potraživanja za pretplaćene ostale poreze i doprinose	10	10
<b>Ukupno</b>	<b>14.255</b>	<b>13.731</b>

**13. Kapital**

Kapital na dan 31 decembar 2021 i 2020. godine je prikazan u tabeli ispod:

<i>RSD hiljade</i>	<b>31 decembar 2021</b>	<b>31 decembar 2020</b>
Akcijski kapital	4.057	4.057
Emisiona premija	681.237	681.237
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	1.659	-
Gubitak ranijih godina	(255.277)	(219.550)
Gubitak tekuće godine	-	(35.727)
<b>UKUPAN KAPITAL</b>	<b>431.676</b>	<b>430.017</b>

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2021. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**13. Kapital (Nastavak)**

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

*Aksijski kapital*

Na dan 31. decembra 2021. godine uplaćeni upisani aksijski kapital Društva iznosio je RSD 4.057 (RSD 3.825 hiljada na dan 31. Decembar 2020. godine) hiljada koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0,153 za svaku.

*Emisiona premija*

Na dan 31. Decembra 2021. godine rezerve obuhvataju emisionu premiju ostvarenu povećanjem kapitala koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosu RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisione premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO.

*Neraspoređeni dobiti / (gubici)*

Sastoje se od dobitaka / ( gubitaka) prethodnih godina. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

**14. Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji**

U tabeli koja sledi su detaljno prikazani dugoročni i kratkoročni krediti na dan 31 decembar 2021. i 2020. godine:

<i>RSD hiljade</i>	<b>31 decembar 2021</b>	<b>31 decembar 2020</b>
Dugoročni krediti	-	696.396
Kratkoročni krediti	-	103.150
<b>Ukupno</b>	<b>-</b>	<b>799.545</b>

Smanjenje obaveza obaveza po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita i pozajmica uglavnom je posledica prevremene otplate obaveza po osnovu kredita od AIK Banke.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2021. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**15. Dugoročni i kratkoročni zajmovi od matičnog i povezanih lica**

Zajmovi od matičnog i povezanih lica u iznosu od RSD 1,185,735 hiljade na dan 31 decembar 2021 (RSD 327,380 hiljade na dan 31 decembar 2020), se u najvećoj meri sastoje od zajmova koji se mogu opozvati i koji će biti otplaćeni vlasniku Fintel Energia Group Spa. Zajam u iznosu od EUR 9,967,000 je kamatonosan, kamata iznosi od 3% to 6%. Ostali zajmovi su beskamatni. Veći deo zajmova dospeva u 2023. godini, međutim Društvo namerava da u izmiri obaveze do kraja 2022. godine.

**16. Obaveze iz poslovanja**

Obaveze iz poslovanja u iznosu od RSD 85,120 hiljada na dan 31 decembar 2021 (RSD 62.827 hiljada na dan 31. decembar 2020. godine) se odnose na obaveze iz poslovanja u zemlji za usluge i obaveze prema matičnoj kompaniji za usluge.

**17. Pasivna vremenska razgraničenja**

Razgraničenja u iznosu od RSD 153,512 hiljada na dan 31 decembar 2021 godine (RSD 149.467 hiljada na dan 31 decembar 2020. godine) se uglavnom sastoje od kamata po osnovu zajmova matičnog društva Fintel Energia Group SpA.

**18. Nematerijalni troškovi**

Nematerijalni troškovi u iznosu od RSD 32,531 hiljade u 2021 (RSD 31,551 hiljade u 2020) se odnose na računovodstvene usluge, usluge upravljanja od matične kompanije (računi izdati u skladu sa ugovorom za konsultantske usluge), troškove ostalih usluga.

**19. Finansijski prihodi**

	2021	2020
FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM PRAVNIM LICIMA	96.774	75.915
PRIHODI OD KAMATA	-	-
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	88	95
OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>96.862</b>	<b>76.010</b>

**20. Finansijski rashodi**

	2021	2020
FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM PRAVNIM LICIMA	33.114	19.049
RASHODI KAMATA	22.471	50.685
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	614	10
OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	2.254	7.672
<b>Ukupno</b>	<b>58.452</b>	<b>77.416</b>

**FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2021. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**21. Poreski rashod perioda**

Poreski rashod perioda za godine završene na dane 31 decembar 2021 i 2020 godine su prikazani u tabeli ispod:

	Godina koja se završila 31. decembra	
	2021	2020
Poreski rashod perioda	-	-
Odloženi poreski rashod perioda (napomena 12)	-	-
Nastanak i ukidanje privremenih razlika	-	-
	-	-

Porez na dobit Društva pre oporezivanja se razlikuje od teorijskog iznosa koji bi se dobio korišćenjem ponderisane prosečne poreske stope primenjive na dobit Društva kao što je prikazano:

	Godina koja se završila 31. Decembra	
	2021	2020
<b>Dobit (gubitak) pre oporezivanja</b>	<b>1.659</b>	<b>(35.727)</b>
Porez izračunat koristeći poresku stopu	-	-
<i>Poreski efekat na:</i>		
Efektí amortizacije	(25)	(25)
Prihodi izuzeti od oporezivanja	-	-
Troškove koji nisu priznat u poreske svrhe	-	-
- Efekat transfernih cena	-	-
- Ostali neodbitni troškovi	-	-
Poreski gubici za koje nije priznato odloženo poresko sredstvo (iskorišćeni priznati poreski krediti), neto	-	-
Gubici od povezanih pravnih lica	-	-
Ostali poreski efekti za usklađivanje između računovodstvene dobiti i poreskog troška	-	-
Prilagođavanje u odnosu na prethodne godine	-	-
<b>Efektivna stopa poreza na dobit</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

Prosečna ponderisana poreska stopa iznosi 0% (2020: 0%).

**22. Osnovna zarada/(gubitak) po akciji**

Osnovna zarada po akciji se kretala od gubitka po akciji od RSD 1.35 u 2020 do dobitka po akciji u iznosu od RSD 0.06 za godinu završenu 31. decembra 2021. Osnovna zarada po akciji je izračunata tako što je neto rezultat Društva podeljen sa prosečnim brojem akcija matičnog društva Fintel Energija (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

Na dan 31. Decembar 2021. godine nije bilo razvodnjene zarade po akciji. Razvodnjena zarada po akciji je jednaka osnovnoj zaradi po akciji.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2021. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**23. Transakcije sa povezanim licima**

Kao što je prethodno naznačeno, vlasnik Društva je društvo Fintel EnergiaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Društva sa povezanim pravnim licima u 2021. i 2020. godini. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 31 decembra 2021. i 31 decembra 2020. godine pregled iznosa potraživanja i obaveza po osnovu transakcija sa povezanim licima je prikazan u tabeli ispod:

31 decembar 2021				
RSD hiljade	Matično društvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ukupno
Kratkoročni zajmovi	-	-	114.878	114.878
Dugoročni zajmovi	-	-	1.486.619	1.486.619
Ostala kratkoročna sredstva	-	-	219.342	219.342
Ostale kratkoročne obaveze	(152.748)	-	-	(152.748)
Obaveze iz poslovanja	(83.899)	-	-	(83.899)
Zajam od vlasnika	(1.185.735)	-	-	(1.185.735)
<b>Ukupno</b>	<b>(1.422.381)</b>	-	<b>1.820.839</b>	<b>398.458</b>

  

31 decembar 2020				
RSD hiljade	Matično društvo	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ukupno
Kratkoročni zajmovi	-	-	60.083	60.083
Dugoročni zajmovi	-	-	1.499.952	1.499.952
Ostala kratkoročna sredstva	-	-	177.204	177.204
Ostale kratkoročne obaveze	(119.629)	-	-	(119.629)
Obaveze iz poslovanja	(83.201)	-	-	(83.201)
Zajam od vlasnika	(327.380)	-	-	(327.380)
<b>Ukupno</b>	<b>(530.210)</b>	-	<b>1.737.239</b>	<b>1.207.029</b>



**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. DECEMBAR 2021. GODINE**

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

**23. Transakcije sa povezanim licima (Nastavak)**

Za godinu završenu 31. decembra 2021. i 2020. godine bile su sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

31 decembar 2021					
RSD hiljade	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ostala povezana pravna lica	Ukupno
Prihodi	-	-	-	-	-
Opšti i administrativni troškovi	(28.432)	-	-	-	(28.432)
Finansijski prihodi	-	-	96.774	-	96.774
Finansijski rashodi	(33.114)	-	-	-	(33.114)
<b>Ukupno</b>	<b>(61.546)</b>	<b>-</b>	<b>96.774</b>	<b>-</b>	<b>35.229</b>

  

31 decembar 2020					
RSD hiljade	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Zavisna društva	Ostala povezana pravna lica	Ukupno
Prihodi	-	-	-	-	-
Opšti i administrativni troškovi	(27.735)	-	-	-	(27.735)
Finansijski prihodi	51	-	74.701	-	74.752
Finansijski rashodi	(1.818)	-	(231)	-	(2.049)
<b>Ukupno</b>	<b>(29.502)</b>	<b>-</b>	<b>74.470</b>	<b>-</b>	<b>44.968</b>

Naknade ključnom rukovodstvu

Članovi Borda direktora nisu imali naknade isplaćene tokom 2021. godine Tiziano Giovannetti je jedini director društva Fintel Energija i njegovih zavisnih društava. Njegova zarada za 2021. godinu je iznosila RSD 236 thousand.

**24. Poreski rizik**

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva, mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala. Rukovodstvo je procenilo da je Grupa platila sve poreske obaveze na dan 31. decembar 2020. godine.

**25. Događaji nakon dana bilansa**

U 2021. godini COVID-19 virus i dalje se širio globalno i njegov negativni uticaj je dobijao na značaju. Iako je u ovom trenutku neizvesno prognozirati posledice pandemije na finansijsko stanje i rezultat poslovanja, u trenutku izdavanja ovih finansijskih izveštaja nije bilo vidljivog uticaja na poslovanje Društva, ali se budući efekti ne mogu predvideti. Rukovodstvo će i dalje pratiti potencijalni uticaj virusa na poslovanje Društva i preduzeti sve moguće korake za ublažavanje bilo kakvih efekata.

Početkom 2022. godine došlo je do povećane volatilnosti na finansijskim i robnim tržištima zbog eskalacije političkih tenzija u Ukrajini, praćenih međunarodnim sankcijama određenim ruskim kompanijama i pojedincima. Iako je ova situacija još uvek u toku na dan izdavanja ovih finansijskih izveštaja i postoji očekivanje negativnih posledica po privredu uopšte, nije bilo vidljivog uticaja na

*(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)*

poslovanje Društva, niti Društvo ima značajnu izloženost prema ugroženim državama ili pojedincima koji su pod sankcijama, ali se budući efekti trenutno ne mogu predvideti. Rukovodstvo će nastaviti da prati potencijalni uticaj i preduzeće dalje mere po potrebi za ublažavanje svih mogućih efekata po ovom osnovu.

Rukovodstvo nije upoznato sa bilo kojim drugim značajnim događajima nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli uticati na finansijske izveštaje na dan 31. decembar 2021. godine ili zahtevati odvojeno obelodanjivanje.

Zakonski zastupnik:

Lice odgovorno za sastavljanje pojedinačnih finansijskih izveštaja



**KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O  
POSLOVANJU ZA GODINU ZAVRŠENU 31  
DECEMBRA 2021**

**FINTEL ENERGIJA AD**

## Sadržaj

1. . Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura	3
2. Presentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih	5
3. Zaštita životne sredine	14
4. Događaji nakon dana bilansa	14
5. Planirani budući razvoj	15
6. Istraživanje I razvoj	16
7. Zavisna pravna lica	17
8. . Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom	
9. Izveštaj o korporativnom upravljanju	18

## **1. Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura**

### ***Osnovni podaci***

Poslovno ime: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Sedište: Beograd

Adresa: Bulevar Mihajla Pupina 115e

Matični broj: 20305266

PIB: 105058839

Datum osnivanja: 27 jun 2007

Lice ovlašćeno za zastupanje: Tiziano Giovannetti

Internet adresa: [www.fintelenergija.rs](http://www.fintelenergija.rs)

### ***Osnovna poslovna delatnost***

Opis i šifra poslovne delatnosti: 3511 – Proizvodnja električne energije.

### ***Poslovne aktivnosti***

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i njena zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energiju se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivredom Srbije (EPS), i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrošača.

### ***Organizaciona struktura***

Usklađivanjem organa i akata sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr: zakon i 5/2015) Društvo ima sledeću internu organizacionu strukturu: Skupština akcionara (koja se sastoji od jedinog akcionara Fintel Energia Group S.p.A.) i Odbor direktora.

### ***Korporativno upravljanje***

Usklađivanjem organa i akata sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr: zakon i 5/2015) Društvo ima sledeću internu organizacionu strukturu: Skupština akcionara (koji se sastoji od jedinog akcionara Finte Energia Group S.p.A.) i Odbor direktora.

*Zavisna pravna lica*

Društvo posluje kao matična kompanija sledećih zavisnih pravnih lica:

- MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel a.d.", "MK Fintel a.d."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*.
- MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel d.o.o."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*,
- Fintel Energija development d.o.o. Beograd, matični broj 21522732 ("**Fintel Energija Development**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("**Kula**"),
- Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka La Piccolina ("**Energobalkan**"),

Fintel Energija Development d.o.o. poseduje:

- Fintel Energija Development Ltd Cyprus, matični broj HE 419780 ("**Fintel Energija Development Cyprus**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- MK-Fintel Wind Development d.o.o. Beograd, matični broj 21528536 ("**MK-Fintel Wind Development**"), gde Društvo poseduje 54,00% osnovnog kapitala;
- Lipar d.o.o. Beograd, matični broj 21452149 ("**Lipar**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- Lipar 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21452122 ("**Lipar 2**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

MK-Fintel Wind Development poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima:

- Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("**Torak**");
- Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("**Ram**").

Fintel Energija Development Ltd poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Torak Ltd Cyprus, matični broj HE 423070;
- Vetropark Ring Ltd Cyprus, matični broj HE 420088;
- Kula Solar LTD Cyprus, matični broj HE 424176.

Sledeće kompanije su u 100% vlasništvu preko Kiparskih društava:

- Maestrle Ring d.o.o. Beograd, matični broj 21452068 ("**Maestrle Ring**");
- Project Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21459631 ("**Project Torak**");
- Agrosolar Doo, matični broj 21710717 ("**Agrosolar**").

### *Informacije o rukovodstvu Društva*

Članovi odbora direktora:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Giulio Moreno
- ✓ Paolo Martini
- ✓ Aleksandra Stojanovic

### *Ključni događaji koji su uticali na Društvo u toku 2021. godine*

Značajni događaji koji su uticali na Društvo u toku 2021. godine su sledeći:

- Dana 29. marta 2021. godine potpisan je "Sporazum o izmenama i dopunama" za refinansiranje vetroparka Košava faza I. Novi ugovor ima sledeće karakteristike:
  - Maksimalan ukupan iznos refinansiranja: EUR 78 miliona, od kojih je 28 miliona rezervisano za Banka Intesa za deo koji je ranije bio rezervisan za OeB;
  - Trajanje kredita: 30. decembar 2030. godine;
  - Uslovi otplate: šestomesečne rate koje dospevaju 30. juna i 31. decembra svake godine.
  - Kamatna stopa: šestomesečni Euribor + 3,15% za deo koji finansiraju Erste Banka Srbija, Unicredit Srbija i Zagrebacka Banka i šestomesečni Euribor + 2,69% za deo koji finansira Banca Intesa Srbija.

### **2. Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih**

Fintel Energija je vodeći nezavisni proizvođač koji se bavi obnovljivim izvorima energije u Srbiji. Ukupna instalisana snaga svih vetroparkova je 398 MW, od kojih je 85,5 MW u vlasništvu Društva (21,5%). Od ukupne sadašnje kvote za izgradnju vetroparkova pod povlašćenim uslovima koja iznosi 500 MW, Fintel Energija je dobila pravo izgradnje vetroparkova ukupnog kapaciteta 85,5 MW (17,1%).

**FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD**  
**KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

**KONSOLIDOVANI BILANS STANJA**  
**U RSD hiljade**

<b>POZICIJA</b>	<b>AOP</b>	<b>31 decembar 2021</b>	<b>31 decembar 2020</b>
<b>AKTIVA</b>			
<b>A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	0001		
<b>B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0018 + 0028)</b>	0002	<b>12.841.038</b>	<b>12.726.198</b>
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)</b>	0003	-	-
1. Ulaganja u razvoj	0004		
2. Koncesije, patentni, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005		
3. Gudvil	0006		
4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007		
5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008		
<b>II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010+0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)</b>	<b>0009</b>	<b>12.377.347</b>	<b>12.666.820</b>
1. Zemljište i građevinski objekti	0010	4.405.370	4.296.251
2. Postrojenja i oprema	0011	7.794.293	8.237.668
3. Investicione nekretnine	0012		
4. Nekretnine postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013	177.684	132.901
5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014		
6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015		
7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016		
<b>III. BIOLOŠKA SREDSTVA</b>	<b>0017</b>		
<b>IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025 + 0026 + 0027)</b>	<b>0018</b>	<b>463.691</b>	<b>59.378</b>
1. Učešća u kapitalu pravnih lica ( osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019	-	-
2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020		
3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licimai dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021		
4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licimai dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022		
5. Dugoročni plasmani ( dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023		
6. Dugoročni plasmani ( dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024		
7. Dugoročna finansijska ulaganja ( hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025		
8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026		
9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027	463.691	59.378
<b>V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0028</b>		
<b>V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	<b>0029</b>	-	<b>61.539</b>



**FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD**  
**KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

**KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)**  
**U RSD hiljade**

<b>POZICIJA</b>	<b>AOP</b>	<b>31 decembar 2021</b>	<b>31 decembar 2020</b>
<b>G. OBRтна IMOVINA (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)</b>	<b>0030</b>	<b>1.217.600</b>	<b>771.307</b>
<b>I.ZALIHE ( 0032+0033+0034+0035+0036)</b>	<b>0031</b>	<b>21.314</b>	<b>10.799</b>
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032	7.312	-
2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033		
3. Roba	0034		
4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035	13.918	10.799
5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036	84	-
<b>II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA</b>	<b>0037</b>		
<b>III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039+0040+0041+0042+0043)</b>	<b>0038</b>	<b>209.684</b>	<b>65.868</b>
1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039	209.684	65.868
2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040		
3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041		
4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042		
5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043		
<b>IV. OSTALA KRATKOROČANA POTRAŽIVANJA (</b> <b>0045+0046+0047)</b>	<b>0044</b>	<b>195.588</b>	<b>49.172</b>
1. Ostala potraživanja	0045	183.351	32.168
2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046	10.697	10.630
3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047	1.539	6.375
<b>V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (</b> <b>0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)</b>	<b>0048</b>	<b>14</b>	<b>14</b>
1. Kratkoročni krediti i plasmani -matično i zavisna pravna lica	0049		
2. Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana lica	0050		
3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051		
4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052		
5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053		
6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054		
7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055		
8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056	14	14
<b>VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI</b>	<b>0057</b>	<b>525.003</b>	<b>309.064</b>
<b>VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0058</b>	<b>265.997</b>	<b>336.890</b>
<b>D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029+0030)</b>	<b>0059</b>	<b>14.058.637</b>	<b>13.559.044</b>
<b>Đ. VANBILANSNA AKTIVA</b>	<b>0060</b>	<b>55.127</b>	<b>379.649</b>

**FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD**  
**KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

**KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)**

U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	31 decembar 2021	31 decembar 2020
<b>PASIVA</b>			
<b>A. KAPITAL (0402 + 0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0</b>	<b>0401</b>	<b>1.455.100</b>	<b>386.438</b>
I. OSNOVNI KAPITAL	0402	4.057	4.057
II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403		
III. EMISIONA PREMIJA	0404	681.237	681.237
IV. REZERVE	0405		
V. POZITIVNE REVALIRAZICIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	<b>0406</b>		
VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	<b>0407</b>	<b>139.721</b>	<b>249.094</b>
VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409+0410)	<b>0408</b>	<b>470.386</b>	<b>30.815</b>
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409	7.752	30.815
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410	462.633	-
VIII. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	<b>0411</b>	<b>439.142</b>	<b>(57.517)</b>
IX. GUBITAK ( 0413+0414 )	<b>0412</b>	<b>-</b>	<b>23.060</b>
1. Gubitak ranijih godina	0413		
2. Gubitak tekuće godine	0414		23.060
<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0416+0420+0428)</b>	<b>0415</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417++0418+0419)	<b>0416</b>	<b>99</b>	<b>71</b>
1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417	99	71
2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418		
3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419		
II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	<b>0420</b>	<b>9.490.585</b>	<b>11.039.321</b>
1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421		
2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422	1.413.181	1.424.540
3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423	14.110	14.110
4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424	7.758.924	9.057.983
5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425		
6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426		
7. Ostale dugoročne obaveze	0427	304.369	542.689
III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	<b>0428</b>		
<b>V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	<b>0429</b>	<b>30.908</b>	<b>-</b>
<b>G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE</b>	<b>0430</b>		

**FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD**  
**KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

**KONSOLIDOVANI BILANS STANJA (NASTAVAK)**  
**U RSD hiljade**

<b>POZICIJA</b>	<b>AOP</b>	<b>31 decembar 2021</b>	<b>31 decembar 2020</b>
<b>D. KRATKOROČNA REZERVISANJAI KRATKOROČNE OBAVEZE (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)</b>	<b>0431</b>	<b>3.081.946</b>	<b>2.133.214</b>
<b>I. KRATKOROČNA REZERVISANJA</b>	<b>0432</b>		
<b>II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (</b> <b>0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)</b>	<b>0433</b>	<b>2.090.689</b>	<b>1.309.868</b>
1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434		
2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435	1.338.112	479.755
3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436	752.577	830.113
4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437		
5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438		
6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439		
7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440		
<b>III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE</b>	<b>0441</b>	<b>77</b>	
<b>IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+0448)</b>	<b>0442</b>	<b>214.608</b>	<b>235.382</b>
1. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443	3.740	1.504
2. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444	83.900	55.466
3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445	126.956	175.743
4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446	13	2.669
5. Obaveze po menicama	0447		
6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448		
<b>V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE ( 0450+0451+0452)</b>	<b>0449</b>	<b>168.651</b>	<b>96.979</b>
1. Ostale kratkoročne obaveze	0450	99.730	96.979
2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451		
3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452	68.920	
<b>VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO</b>	<b>0453</b>		
<b>VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>0454</b>	<b>607.921</b>	<b>490.985</b>
<b>Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+ 0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0</b>	<b>0455</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>E. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455)</b>	<b>0456</b>	<b>14.058.637</b>	<b>13.559.044</b>
<b>Ž. VANBILANSNA PASIVA</b>	<b>0457</b>	<b>55.127</b>	<b>379.649</b>

**FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD**  
**KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

**KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA**  
**U RSD hiljade**

POZICIJA	AOP	Godina završena 31 decembra	
		2021	2020
<b>A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005+1008+1009-1010+1011+1012)</b>	<b>1001</b>	<b>2.480.896</b>	<b>1.791.293</b>
I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004 )	1002	-	-
1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003		
2. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1004		
II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007)	<b>1005</b>	<b>2.480.896</b>	<b>1.791.293</b>
1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006	2.480.896	1.791.293
2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007		
III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008		
IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009		
V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010		
VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011		
VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE ( OSIM FINANSIJSKE )	1012		
<b>B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)</b>	<b>1013</b>	<b>1.240.567</b>	<b>1.104.387</b>
I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014		
II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015	13.932	11.761
III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI ( 1017+1018+1019)	1016	<b>34.240</b>	<b>33.879</b>
1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017	18.546	18.549
2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018	10.461	10.516
3. Ostali lični rashodi i naknade	1019	5.234	4.813
IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020	593.038	588.736
V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE ( OSIM FINANSIJSKE)	1021	113.633	-
VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022	191.041	222.366
VII. TROŠKOVI REZERVISANJA	1023	1.284	1.207
VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	293.399	246.438
<b>V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) ≥ 0</b>	<b>1025</b>	<b>1.240.329</b>	<b>686.906</b>
<b>G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) ≥ 0</b>	<b>1026</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+1031)</b>	<b>1027</b>	<b>406.845</b>	<b>2.160</b>
I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028	20	732
II. PRIHODI OD KAMATA	1029	406.225	119
III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030	600	1.308
IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031		

**FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD**  
**KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

**KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA (NASTAVAK)**  
**U RSD hiljade**

POZICIJA	AOP	Godina završena 31 decembra	
		2021	2020
<b>Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)</b>	<b>1032</b>	<b>739.846</b>	<b>672.804</b>
I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033	73.511	60.035
II. RASHODI KAMATA	1034	565.643	606.795
III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035	2.034	631
IV. Ostali finansijski rashodi	1036	98.657	5.342
<b>E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) ≥ 0</b>	<b>1037</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) ≥ 0</b>	<b>1038</b>	<b>333.001</b>	<b>670.644</b>
<b>Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	<b>1039</b>		
I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040		
J. OSTALI PRIHODI	1041	179.845	21.195
K. OSTALI RASHODI	1042	19.513	278
<b>L. UKUPNI PRIHODI ( 1001+1027+1039+1041)</b>	<b>1043</b>	<b>3.067.586</b>	<b>1.814.647</b>
<b>LJ. UKUPNI RASHODI ( 1013+1032+1040+1042 )</b>	<b>1044</b>	<b>1.999.925</b>	<b>1.777.468</b>
<b>M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044) ≥ 0</b>	<b>1045</b>	<b>1.067.661</b>	<b>37.179</b>
<b>N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044- 1043) ≥ 0</b>	<b>1046</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA</b>	<b>1047</b>		
<b>O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA</b>	<b>1048</b>		
<b>P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	<b>1049</b>	<b>1.067.661</b>	<b>37.179</b>
<b>R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046- 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	<b>1050</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>S. POREZ NA DOBITAK</b>			
I. PORESKI RASHOD PERIODA	1051	100.219	30.089
II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052	56.699	
III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053		15.716
<b>T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA</b>	<b>1054</b>		
<b>Č. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0</b>	<b>1055</b>	<b>910.743</b>	<b>22.805</b>
<b>U. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0</b>	<b>1056</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE</b>	<b>1057</b>	<b>448.110</b>	<b>45.865</b>
<b>II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU</b>	<b>1058</b>	<b>462.633</b>	
<b>III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE</b>	<b>1059</b>		
<b>IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU</b>	<b>1060</b>		<b>23.060</b>
<b>V. ZARADA PO AKCIJI</b>			
1. Osnovna zarada po akciji	1061	17,45	(0,87)
2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	1062	17,45	(0,87)

**FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD**  
**KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

*Finansijski pokazatelji*

Ključni pokazatelji iz konsolidovanih finansijskih izveštaja su detaljno prikazani u tabeli ispod:

Koeficijenti i ključni pokazatelji učinka	12/31/2021	12/31/2020
<b>Prihodi (hiljada RSD)</b>	2.480.896	1.791.293
<b>EBITDA (hiljada RSD)</b> (Poslovni rezultat+Amortizacija)	1.947.000	1.275.642
<b>Poslovni rezultat (hiljada RSD)</b>	1.240.329	686.906
<b>Neto profit (hiljada RSD)</b>	910.743	22.805
<b>Zarada po akciji</b>	17,45	(0,87)
<b>Novčani tok iz poslovnih aktivnosti (hiljada RSD)</b>	1.442.138	800.199
<b>Investicije (hiljada RSD)</b>	964.470	83.346
<b>EBITDA po turbini (hiljada RSD)</b>	77.880	51.026
<b>Neto dobit po turbini (hiljada RSD)</b>	36.430	912

Prihodi iznose RSD 2.480.896 hiljade i RSD 1.791.293 hiljade za godinu završenu 31 decembra 2021 i 31 decembra 2020 respektivno.

Prihodi iz 2021. odnose se na 2.480.896 hiljada dinara na FiT koji su primili svi vetroparkovi koji su u proizvodnji (1.791.293 hiljade dinara).

Povećanje FiT-e se može pripisati:

- puna FiT primljena u 2021. godini, za razliku od 2020. godine kada je vetropark Košava Faza I za određene mesece primio pola FiD i kada je u periodu od marta i aprila meseca usled suspenzije propisane od strane Vlade Republike Srbije zbog pandemije COVID 19 primio 28 EUR/MWh;

- povećanje proizvedene snage sa 198.6 GWh na 213.9 GWh, u 2021. u odnosu na 2020. godinu.

U poređenju sa 2020. godinom, takođe su EBITDA, poslovni rezultat profita i novčani tok iz poslovnih aktivnosti porasli u 2021. zbog gore pomenutog uticaja pune FiT-e koju su primila sva 3 vetro parka, uprkos povećanju troškova usluga i amortizacije.

Neto dobit za 2021. godinu iznosi 910.743 hiljade dinara u odnosu na 22.805 hiljada dinara u 2020. godini. Na ovaj rezultat značajno je uticalo gore navedeno povećanje prihoda i finansijskih prihoda evidentiranih u 2021. godini u skladu sa MSFI 9 za 406.225 hiljada dinara, nastalih po osnovu ponovnog ugovaranja kamatne stope koje se primenjuju na kredite odobrene zavisnom društvu MK-Fintel AD.

### ***Struktura zaposlenih***

Zaposleni u Društvu poseduju odgovarajuće kvalifikacije, znanje i iskustvo neophodno za kvalitetno pružanje usluga Društva. Pored Direktora, Društvo ima još 14 zaposlenih u zavisnim društvima koji rade na održavanju postojećih vetroparkova.

### **3. Zaštita životne sredine**

Fintel Energija doprinosi zaštiti životne sredine najvećim delom kroz investiranje u izgradnju kapaciteta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (zelena energija). Izgradnja vetroparkova značajno smanjuje emisiju CO<sub>2</sub>, jednog od vodećih štetnih faktora na životnu sredinu.

### **4. Značajni događaji nakon završetka poslovne godine**

Nije bilo događaja koji su se desili nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli zahtevati prilagođavanje konsolidovanih finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2021. godine, niti obelodanjivanja u napomenama uz finansijske izveštaje Grupe.

## 5. Planirani budući razvoj

Od decembra 2021 godine, Društvo je uvećalo svoju proizvodnju električne energije iz vetra za 85,5 MW kroz izgradnju tri projekta "Kula", "La Piccolina" i "Košava faza I". Društvo takođe ima projekte razvoja vezane za vetroparkove ukupne instalisane snage od 1 GW. Lista projekata se aktivno razvija kroz razvoj i dobijanje odgovarajućih regulatornih saglasnosti. Svi projekti se razvijaju u skladu sa faznim procesom odobrenja (eng. gateway) tako da dinamika razvoja zavisi od niza internih i eksternih faktora. Od projekata u toku, projekat čiji je razvoj najviše odmakao je Košava Faza II-projekat koji je obezbedio sve licence i za koji je planirano da ima 15 turbina snage do 70.0 MW, u zavisnosti od odabira vrste turbina, a za koji se očekuje da bude operativan u punom kapacitetu u toku 2023. godine.

Rast poslovanja Društva i Grupe će pre svega biti podstaknut širenjem projekata u toku vezanih za vetroparkove, ukupne snage od 1.146 MW. Od toga je 125 MW na naprednom nivou razvoja (za 80 MW su dobijene građevinske dozvole, uključujući 70MW u izgradnji) i približno 1.066 MW gde će planirane prijave uskoro biti dostavljene ili su već dostavljene).

Društvo planira da dostigne ukupno između 180 MW i 230 MW instalisane snage kroz rast i razvoj novih projekata vetroparkova u naredne tri godine. Menadžment Društva očekuje da 80% do 90% investicija finansiraju iz kredita, dok bi ostatak bio finansiran iz subordiniranog duga ili tokova gotovine Društva. Takođe, menadžment Društva namerava da na fleksibilan način pristupi razvoju projekata vetroparkova sa ciljem postizanja rasta bez ugrožavanja sposobnosti Društva da isplaćuje dividendu u skladu sa politikama dividendi Društva. Iako je Grupa fokusirana na organski rast, rast kroz akvizicije bi takođe mogao biti razmotren na bazi oportuniteta.

Vetroparkovi Grupe u radu i projekti u fazi razvoja/odobravanja na dan Godišnjeg izveštaja o poslovanju su:



FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD  
KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

VETROPARK	LOKACIJA		DIZAJN	VLASNIK	KAPACITET [MW]	STATUS
LA PICCOLINA	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	Energobalkan doo	6.6	U radu
KULA	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Kula doo	9.9	U radu
KOSAVA phase I	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	MK Fintel Wind A.D.	69	U radu
KOSAVA phase II	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	MK Fintel Wind A.D.	70	U izgradnji
RAM	Vetar	Veliko Gradiste	Energogr. doo	Vetropark RAM doo	10	U izgradnji
KULA 2	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Torak doo	10	U konačnoj fazi razvoja
LIPAR	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Lipar doo	10	U konačnoj fazi razvoja
LIPAR 2	Vetar	Kula	Energogr. doo	Vetropark Lipar 2 doo	10	U konačnoj fazi razvoja
DUNAV 1	Vetar	Veliko Gradiste	Energogr. doo	Vetropark DUNAV 1 doo	10	U konačnoj fazi razvoja
DUNAV 3	Vetar	Veliko Gradiste	Energogr. doo	Vetropark DUNAV 3 doo	10	U konačnoj fazi razvoja
MAESTRALE RING	Vetar	Subotica	Energogr. doo	Vetropark Maestrale Ring doo	768,4	U razvoju
PROJECT TORAK	Vetar	Sombor	Energogr. doo	Project TORAK doo.	238	U razvoju
KOSAVA 2	Vetar	Vrsac	Energogr. doo	Vetropark KOSAVA 2 doo	9.9	U razvoju
<b>TOTAL</b>					<b>1,231.8</b>	

## 6. Istraživanje i razvoj

Ne postoje programi istraživanja i razvoja koji su relevantni za poslovanje Društva.

Nema registrovanih patenata i licenci Društva.

Društvo upravlja, nadgleda i kontroliše svoja postrojenja za proizvodnju iz kontrolnog centra sa sedištem u Beogradu ("Logistički kontrolni centar") 24 sata/7 dana u nedelji. Društvo je usvojilo model pružanja usluga po kome nijednim od njegovih postrojenja ne upravlja čovek kontinuirano. Postrojenjima Društva upravlja tim od 4 osobe, od kojih većina radi daljinski. Osoblje Društva izvršava program preventivnog održavanja i stalnih operativnih zadataka po planu koji je postavljen na centralnom nivou od strane Logističkog kontrolnog centra preko softvera za upravljanje sredstvima Vestas i odgovara na neplanirane havarije. Daljinski nadzor se zasniva na generalno usvojenom SCADA sistemu koji se može koristiti u više tehnologija proizvodnje. Time se omogućava Društvu da prati, u realnom vremenu, rad turbina i generatora, uključujući kvarove, havarije i sve druge probleme do kojih može doći. Vetroturbine se mogu daljinski pokrenuti i isključiti iz Logističkog kontrolnog centra, čime se izbegava potreba da se angažuje tehničar na licu mesta ukoliko dode do manjeg kvara.

## 7. Zavisna pravna lica

### Zavisna pravna lica

Društvo posluje kao matična kompanija sledećih zavisnih pravnih lica:

- MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel a.d."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*.
- MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel d.o.o."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*,
- Fintel Energija development d.o.o. Beograd, matični broj 21522732 ("**Fintel Energija Development**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("**Kula**"),
- Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka La Piccolina ("**Energobalkan**"),

Fintel Energija Development d.o.o. poseduje:

- Fintel Energija Development Ltd Cyprus, matični broj HE 419780 ("**Fintel Energija Development Cyprus**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- MK-Fintel Wind Development d.o.o. Beograd, matični broj 21528536 ("**MK-Fintel Wind Development**"), gde Društvo poseduje 54,00% osnovnog kapitala;
- Lipar d.o.o. Beograd, matični broj 21452149 ("**Lipar**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- Lipar 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21452122 ("**Lipar 2**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

MK-Fintel Wind Development poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima:

- Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("**Torak**");
- Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("**Ram**").

Fintel Energija Development Ltd poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Torak Ltd Cyprus, matični broj HE 423070;
- Vetropark Ring Ltd Cyprus, matični broj HE 420088;
- Kula Solar LTD Cyprus, matični broj HE 424176.

Sledeće kompanije su u 100% vlasništvu preko Kiparskih društava:

- Maestrals Ring d.o.o. Beograd, matični broj 21452068 ("**Maestrals Ring**");
- Project Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21459631 ("**Project Torak**");
- Agrosolar Doo, matični broj 21710717 ("**Agrosolar**").

**8. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom**

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

**Kreditni rizik**

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Grupe na dan 31 decembra 2021 i 2020 godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

	<b>31 decembar 2021</b>	<b>31 decembar 2020</b>
Potraživanja od kupaca	209.684	65.868
Ostala potraživanja	195.588	49.172
Aktivna vremenska razgraničenja	265.997	336.390
<b>UKUPNO</b>	<b>671.269</b>	<b>451.431</b>

Potraživanja od kupaca se odnose na potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u novembru.

Aktivna vremenska razgraničenja se uglavnom odnose na ukalkulisani prihod, potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru, dok se Ostala potraživanja najvećim delom odnose na više plaćeni porez na dobit i na prihod od osiguranja.

Ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika, pošto je većina gore navedenih potraživanja prema državi ili državnoj kompaniji u Srbiji.

Na osnovu procene direktora, ne postoji potreba za umanjenjem vrednosti navedenih potraživanja.

**Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da ispuni obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Grupe. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Grupa upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Grupe kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Grupa ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Grupe je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Grupe, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela daje analizu dospeća obaveza na dan 31 decembar 2021 i 2020. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Grupe, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

<b>31 decembar 2021</b>				
	<b>Manje od godinu dana</b>	<b>1-2 godine</b>	<b>2-5 godina</b>	<b>Preko 5 godina</b>
Finansijske obaveze prema akcionarima	1.338.112	-	-	1.427.291
Obaveze po kreditima prema bankama	1.099.084	1.132.212	3.542.790	4.484.042
Obaveze prema dobavljačima	214.608	-	-	-
Ostale obaveze	751.032	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>3.402.837</b>	<b>1.132.212</b>	<b>3.542.790</b>	<b>5.911.333</b>

  

<b>31 decembar 2020</b>				
	<b>Manje od godinu dana</b>	<b>1-2 godine</b>	<b>2-5 godina</b>	<b>Preko 5 godina</b>
Finansijske obaveze prema akcionarima	479.755	-	-	1.438.650
Obaveze po kreditima prema bankama	1.283.751	1.288.420	4.178.676	5.563.425
Obaveze prema dobavljačima	235.382	-	-	-
Ostale obaveze	528.404	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>2.527.292</b>	<b>1.288.420</b>	<b>4.178.676</b>	<b>7.002.075</b>

Analiza finansijskih obaveza po ročnosti pokazuje povećanje obaveza koje dospevaju do godinu dana na dan 31. decembra 2021. godine u odnosu na one na dan 31. decembra 2020. godine. Detaljnije, finansijske obaveze prema akcionarima su porasle za 858.357 dinara uglavnom zbog novog kredita od 7,3 miliona evra koji je Fintel Energija AD dobila od svoje matične kompanije, dok su krediti Banke smanjeni za 184.667 hiljada dinara uglavnom zbog prevremene otplate od strane Fintel Energija. AD svih neotplaćenih kredita prema AIK banci

Shodno tome, imajući u vidu činjenicu da su akcionari potvrdili da ne nameravaju da traže otplatu kredita pre kraja naredne godine, kao i prisustvo likvidnih sredstava od 988.693 hiljade dinara (uključujući finansijsku imovinu) i dobijanjem pune feed in tarife od 2020. godine za sve vetroparkove, veruje se da će Kompanija i Grupa biti u stanju da izmire svoje obaveze u doglednoj budućnosti.

#### Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Fintel Grupa je izložena riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroelektranama i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Grupa ima kredite denominirane u stranim valutama, uglavnom u EUR i RSD što stavlja Društvo u rizik od promena deviznog kursa. Izloženošću promenama deviznih kurseva koje proističu iz kredita u stranoj valuti se upravlja time što postoje krediti denominirani u funkcionalnoj valuti grupe u ukupnom kreditnom portfoliju.

Na dan 31 decembar 2021 godine, da je RSD valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 479.268 hiljada (2020: RSD 501.776) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR

#### Rizik od fluktuacija kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa na koji je Fintel Grupa izložen potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Grupu na rizik vezan za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Grupe sastoji se od tekućeg duga banke, srednjoročnih / dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka.

Kako bi se zaštitili od rizika promene kamatne stope zavisna društva Vetroparka Kula doo i MK Fintel Wind ad su sklopila ugovore za kamatni SWAP i fiksiranje kamatne stope, radi finansiranja vetroparkova Kula i prve faze vetroparka Košava.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Grupe.

#### Rizik upravljanja kapitalom

Cilj Grupe u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Grupa ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Grupa prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (kocfijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

**FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD**  
**KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

Koeficijent zaduženosti na dan 31 decembar 2021 i 2020 . godine prikazan je u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	31 decembar 2021	31 decembar 2020
<i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>		
- Finansijske obaveze akcionarima	1.427.291	1.438.650
- Obaveze po kreditima od banaka	7.758.924	9.057.983
<i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i>		
- Obaveze po kreditima od banaka	752.577	830.113
- Finansijske obaveze akcionarima	1.338.112	479.755
- Finansijska sredstva	(463.691)	(59.378)
Gotovina I gotovinski ekvivalenti	(525.003)	(309.064)
<b>Neto dug (A)</b>	<b>10.288.211</b>	<b>11.438.059</b>
<b>Kapital (B)</b>	<b>1.455.100</b>	<b>386.437</b>
<b>Neto angažovani kapital (C=A+B)</b>	<b>11.743.311</b>	<b>11.824.497</b>
<b>Koeficijent zaduženosti (A/C)</b>	<b>87,6%</b>	<b>96,7%</b>

Koeficijent zaduženosti je poboljšán u 2021. u odnosu na prethodnu godinu usled povećanja sopstvenog kapitala za neto dobit godine i smanjenja neto duga, delimično kompenzovanog povećanjem finansijskih obaveza prema akcionarima.

## 9. Izveštaj o korporativnom upravljanju

### Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja

U skladu sa članom 368 Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019) društvo Fintel Energija ad Beograd izjavljuje da primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji je dostupan na internet stranici društva [www.fintelenergija.rs](http://www.fintelenergija.rs). Kodeks korporativnog upravljanja sadrži preklad praksi korporativnog upravljanja koje Društvo primenjuje.

Kodeksom korporativnog upravljanja Društva postavljaju se principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojim se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Društva, a naročito u vezi sa pravima akcionara, obavezama i odgovornostima uprave Društva, ulogom zainteresovanih strana u korporativnom upravljanju i obavezama obelodanjivanja podataka i transparentnošću Društva.

### Sistem internih kontrola i smanjenje rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem

Sistem internih kontrola i nadzora sastoji se od svih mera i metoda koje se primenjuju u Društvu u cilju obezbeđenja njegovih sredstava, unapređenja tačnosti i pouzdanosti knjigovodstvenih i operativnih podataka, smanjivanja rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem, poštovanja procedura, standarda, zakona i propisa.

Regulatorni okvir rada sektora unutrašnjeg nadzora odnosno interne revizije je usklađen sa Zakonom o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019), Standardima za profesionalnu praksu interne revizije i ostalom zakonskom i profesionalnom regulativom.

Poslovi unutrašnjeg nadzora i interne kontrole obuhvataju:

- ✓ Kontrolu usklađenosti poslovanja Društva sa zakonom, drugim propisima i aktima Društva;
- ✓ Nadzor nad sprovođenjem računovodstvenih politika i finansijskim izveštavanjem;
- ✓ Proveru sprovođenja politika upravljanja rizicima;
- ✓ Praćenje usklađenosti organizacije i delovanja Društva sa kodeksom korporativnog upravljanja;
- ✓ Vrednovanje politika i procesa u Društvu, kao i predlaganje njihovog unapređenja.

Društvo angažuje najmanje jedno lice nadležno za unutrašnji nadzor poslovanja i ono mora ispunjavati uslove propisane za internog revizora u skladu sa zakonom kojim se uređuje računovodstvo i revizija.

Lice koje rukovodi poslovima unutrašnjeg nadzora dužno je da o sprovedenom nadzoru poslovanja izveštava komisiju za reviziju, odnosno odbor direktora.

Komisiju za reviziju:

- ✓ Priprema, predlaže i proverava sprovođenje računovodstvenih politika i politika upravljanja rizicima;
- ✓ Daje predlog odboru direktora za imenovanje i razrešenje lica nadležnih za obavljanje funkcije unutrašnjeg nadzora u Društvu;
- ✓ Vršiti nadzor nad radom unutrašnjeg nadzora u Društvu;
- ✓ Ispituje primenu računovodstvenih standarda u pripremi finansijskih izveštaja i ocenjuje sadržinu finansijskih izveštaja;
- ✓ Ispituje ispunjenost uslova za izradu konsolidovanih finansijskih izveštaja Društva;

- ✓ Sprovodi postupak izbora revizora Društva i predlaže kandidata za revizora Društva, sa mišljenjem o njegovoj stručnosti i nezavisnosti u odnosu na Društvo,
- ✓ Daje mišljenje o predlogu ugovora sa revizorom Društva i u slučaju potrebe daje obrazloženi predlog za otkaz ugovora sa revizorom Društva;
- ✓ Vršiti nadzor nad postupkom revizije, uključujući i određivanje ključnih pitanja koja treba da budu predmet revizije i proveru nezavisnosti i objektivnosti revizora.

#### **Eksterni revizor**

Godišnji finansijski izveštaji Društva su predmet eksterne revizije.

U skladu sa zakonom i statutom Društva, Skupština akcionara Društva odlučuje o izboru revizora i naknadi za njegov rad, sa svim obaveznim elementima propisanim zakonom.

Izveštaji revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja i konsolidovanih finansijskih izveštaja Društva za 2021. godinu usvojeni su na redovnoj sednici Skupštine akcionara društva 23 juna 2021. godine. Na istoj sednici Skupština akcionara Društva je izabrala isto revizorsko društvo Pricewaterhouse Coopers d.o.o. Beograd.

#### **Organi upravljanja Društvom**

Upravljanje Društvom je organizovano kao jednodomno. Organi Društva su:

- ✓ Skupština akcionara;
- ✓ Odbor direktora.

Statutom Društva su definisan delokrug poslova Skupštine akcionara i Odbora direktora.

#### **Odbor direktora**

Članovi odbora direktora su:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik;
- ✓ Tiziano Giovannetti;
- ✓ Giulio Moreno;
- ✓ Paolo Martini;
- ✓ Aleksandra Stojanović.

#### **Aktivnosti odbora direktora u 2021. godini**

Odbor direktora je u toku 2021. godine obavljao svoje dužnosti u skladu sa važećim propisima, u optimalnom broju, sastavu i kvalifikovanosti svojih članova. Na dnevnom redu Odbora direktora našle su se redovne aktivnosti koje se odnose na odobravanje konsolidovanih i pojedinačnih finansijskih izveštaja Društva, sazivanje redovne i vanredne sednice skupštine akcionara, razmatranje rezultata ključnih pokazatelja poslovanja.

U toku 2021. godine nisu uočene neusaglašenosti odnosno nepravilnosti u radu Društva. Na osnovu informacija kojima raspolaže Odbor direktora, poslovanje Društva je u potpunosti usklađeno sa zakonom, drugim pozitivnim propisima i internim aktima Društva.



### Skupština akcionara

Poslovníkom o radu skupštine akcionara bliže je uređen i utvrđen način rada i odlučivanja Skupštine akcionara. Odredbe ovog poslovnika primenjuju se i obavezujuće su za sva lica koja učestvuju ili prisustvuju radu skupštine.

Skupštinu čine svi akcionari Društva. Da bi lično učestvovao u radu Skupštine, akcionar mora posedovati minimum 0,1% od ukupnog broja akcija odgovarajuće klase. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju 0,1% od ukupnog broja akcija imaju pravo da u radu skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika.

### Aktivnosti Skupštine akcionara u 2021. godini

U toku 2021. godine održane su dve sednice Skupštine akcionara. Skupština akcionara razmatrala je godišnje finansijske izveštaje i konsolidovane finansijske izveštaje Društva, izveštaje nezavisnog revizora o reviziji finansijskih izveštaja Društva i izboru revizora za 2020. godinu, o razrešenju i imenovanju člana Odbora direktora Društva.



Zakonski zastupnik

## IZJAVA

### O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Ovim putem izjavljujem da FINTEL ENERGIJA AD Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 115e, Novi Beograd, matični broj: 20305266, primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji je usvojen 19. aprila 2018. godine i dostupan je na internet stranici Društva ([www.fintelenergija.rs](http://www.fintelenergija.rs)).

Kodeksom korporativnog upravljanja Društva uspostavljeni su principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Fintel Energija a.d., a naročito u vezi sa pravima akcionara, okvirima i načinom delovanja nosilaca korporativnog upravljanja, javnošću i transparentnošću poslovanja Društva. Osnovni cilj Kodeksa je uvođenje dobrih poslovnih običaja u domenu Korporativnog upravljanja, koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, konzistentnost sistema kontrole i jačanje poverenja akcionara i investitora u Društvo, a sve u cilju dugoročnog poslovnog razvoja Društva.

Organi Društva ulažu napore da principi uspostavljeni Kodeksom korporativnog upravljanja Društva budu detaljnije razrađeni u okviru drugih opštih akata Društva.

U skladu sa Pravilnikom o listingu Beogradske berze, istovremeno sa godišnjim izveštajem, Fintel Energija a.d. dostavlja popunjen Upitnik o praksi korporativnog upravljanja i Društvo je saglasno da se isti može javno objaviti na internet stranici Beogradske berze.

Fintel Energija a.d. Beograd



Zakonski zastupnik

Tiziano Giovannetti



**FINTEL ENERGIJA AD**

## **IZJAVA**

### **LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA**

Prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaji za 2021. godinu sastavljeni su uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i društva koja su uključena u izveštaje.

Zakonski zastupnik:

Fintel Energija a.d.



Tiziano Giovannetti, direktor

## ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA \*

### Napomena\*:

Finansijski izveštaji Fintel Energija a.d. za 2021. godinu su odobreni 28. aprila 2022. godine na sednici Odbora direktora izdavaoca. Godišnji konsolidovani izveštaj u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane nadležnog organa Društva (Skupštine akcionara). Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja.

## ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA \*

### Napomena\*:

Odluka o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka za 2021. godinu doneće se na redovnoj godišnjoj skupštini akcionara Društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka Društva.

Javno društvo je dužno da sastavi godišnji izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, a regulisanom tržištu, odnosno MTP, dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, kao i da obezbedi da godišnji finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u godišnjem izveštaju.

Beograd, april 2022. godine

Zakonski zastupnik:

Fintel Energija a.d.



Tiziano Giannetti, direktor