

Luka „Beograd“ a.d. Beograd

Broj: 1404

Datum: 29-04-2022 .godine

B e o g r a d

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala („Sl.glasnik RS“, br. 31/2011, 112/2015, 108/2016, 9/2020 i 153/2020), člana 9. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Sl. glasnik RS“, br. 14/2012, 5/2015, 24/2017 i 14/2020) i čl. 4. i 7. Pravilnika o Službenom registru informacija („Sl. glasnik RS“, br. 22/2017)

Akcionarsko društvo Luka „Beograd“ Beograd, matični broj 07046839

objavljuje

Konsolidovani godišnji izveštaj Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2021.godinu

Konsolidovani godišnji izveštaj Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2021.godinu, u skladu sa članom 50. Zakona o tržištu kapitala i čl. 3. i 9. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava, sadrži:

- 1) Konsolidovane finansijske izveštaje Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2021. godinu
- 2) Revizorski izveštaj sa konsolidovanim finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije
- 3) Konsolidovani izveštaj o poslovanju Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2021. godinu
- 4) Izjavu lica datu u smislu čl. 50. stav 2. tačka 3) Zakona
- 5) Napomenu-izjavu da konsolidovani finansijski izveštaji nisu usvojeni

NAPOMENA:

U skladu sa članom 51. stav 1. Zakona o tržištu kapitala, napominjemo da Konsolidovani godišnji izveštaj Luke „Beograd“ za 2021. godinu, u momentu njegovog sastavljanja i objavljivanja javnosti, nije usvojen od strane nadležnog organa Društva tj. Skupštine akcionara.

Napominjemo da Odluka o usvajanju konsolidovanih finansijskih izveštaja za 2021.godinu nije doneta od strane nadležnog organa Društva tj. Skupštine akcionara do isteka 30.04.2022.godine.

Društvo će na način i u skladu sa predviđenim rokom iz Zakona o privrednim društvima („Sl.glasnik RS“, br. 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr.zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/2021) sazvati redovnu godišnju Skupštinu akcionara Društva, te će u vezi sa prethodno navedenim, a u smislu člana 51. stav 2. i 3. Zakona o tržištu kapitala, na propisani način objaviti javnosti potrebne odluke i informacije.

Za Luku Beograd a.d. Beograd

Zakonski zastupnik

Izvršni direktor

Milan Beko



Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив: KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI LUKE BEOGRAD A.D. ZA 2021.G.		
Седиште : ŽORŽA KLEMANSOA BR.37		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12. 20 21 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	А К Т И В А					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0009+0017+0018+0028)	0002		7.171.148	6.827.758	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008)	0003	26	1.162.894	1.164.450	
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална својина	0005		1.162.894	1.164.450	
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина унета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010+0011+0012+0013+0014+0015+0016)	0009	27	5.948.758	5.603.232	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		926.451	1.016.217	
023	2. Постројења и опрема	0011		106.827	109.804	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	28	4.844.260	4.435.070	
025 и 027	4. Некретнине, постојења и опрема узета на лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		70.529	15.394	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постојењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у у земљи	0015		691	26.747	
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025+0026+0027)	0018	29	59.496	60.076	
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим у капиталу који се вреднује методом учешћа)	0019		42.365	42.365	
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део), 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочним потраживањима од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочним потраживањима од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048,052,054 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		17.131	17.711	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030		940.800	690.034	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I ЗАЛИХЕ (0032+0033+0034+0035+0036)	0031	30	16.506	30.432	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		4.202	3.565	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033		13	44	
13	3. Роба	0034			2.334	
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		12.291	24.489	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037	31		4.596	
20	III ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039+0040+0041+0042+0043)	0038	32	144.930	81.818	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		144.194	80.796	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		668	953	
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		68	69	
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045+0046+0047)	0044		80.943	79.144	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		61.839	59.980	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		3.630	3.637	
224	3. Потраживања по основу претплаћених осталих пореза и доприноса	0047		15.474	15.527	
23	V КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048	33	374.244	241.439	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050			41.153	
232, 234 (део)	3. Краткоточни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		400	400	
233, 234 (део)	4. Краткоточни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Хартије од вредности које се вреднују по фер вредности у Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		373.844	199.886	
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	34	289.875	242.558	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА И АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	35	34.302	10.047	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0029+0030)	0059		8.111.948	7.517.792	
	Е. ПАСИВНА АКТИВА	0060		84.066	84.064	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402+0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412)>=0	0401				
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	36	3.425.208	3.425.206	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		33.070	33.070	
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ РЕЗУЛТАТА	0406		521.592	335.991	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409+0410)	0408				
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410				
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413+0414)	0412		4.455.387	4.406.292	
350	1. Губитак ранијих година	0413		4.406.292	3.626.025	
351	2. Губитак текуће године	0414		49.095	780.267	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416+0420+0428)	0415	37	41.244	15.820	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416				
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања трошкове у гарантном року	0418				
40 осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420	38	41.244	15.820	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	38	41.244		
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427			15.820	
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429		429.894	391.483	
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	0431		8.116.327	7.722.514	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432	39	1.393	1.393	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433	40	5.659.041	5.644.129	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		1.737.530	979.903	
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		1.108.716	1.851.477	
423, 424 (део), 425 (део), 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		2.812.795	2.812.749	
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	41	39.680	29.101	
43 осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442	41	141.239	140.029	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		129.077	127.866	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		12.147	12.147	
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		15	16	
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450+0451+0452)	0449	42	2.260.439	1.891.578	
44,45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		2.000.189	1.648.533	
47, 48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		219.234	220.926	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		41.016	22.119	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	43	14.535	16.284	
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415+0429+0430+0431-0059) >= 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411)>=0	0455	36	475.517	612.025	
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456		8.111.948	7.517.792	
89	Ж. ВАНБИЛАСНА ПАСИВА	0457	44	94.066	94.064	

HSFormular © 2002-2021 Handy soft

у Београду

дана 21.04.2022 године



Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив:	KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI LUKE BEOGRAD A.D. ZA 2021.G.	
Седиште :	ŽORŽA KLEMANSOA BR.37	

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 01.01. до 31.12. 2021 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1005+1008+1009-1010+1011+1012)	1001		1.206.476	1.217.126
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004)	1002	5	411	6.456
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		411	6.456
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006+1007)	1005	6	943.152	915.927
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		932.890	904.819
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		10.262	11.108
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008	7	835	979
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	8	63.736	57.299
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	9	198.342	236.465
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013		1.001.536	1.516.632
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	10	2.215	62.489
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	11	155.588	154.042
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017+1018+1019)	1016	12	272.894	263.683
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	12	219.248	211.630
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	12	34.311	32.806
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	12	19.335	19.247
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	13	48.433	33.975
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	14	24.935	445.315
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	15	143.204	163.463
54 осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	16	354.267	393.665
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1013) >= 0	1025		204.940	
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013-1001) >= 0	1026			299.506
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028+1029+1030+1031)	1027	17	3.316	1.511
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИОЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		2.736	566

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		72	945
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		508	
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033+1034+1035+1036)	1032	18	482.397	473.635
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			4
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		481.274	470.387
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		559	3.244
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		564	
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027-1032)	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1027)	1038		479.081	472.124
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	19	5.946	2.712
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	20	14.572	5.238
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	21	261.675	7.616
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	22	4.496	6.723
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001+1027+1039+1041)	1043		1.477.413	1.228.965
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013+1032+1040+1042)	1044		1.503.001	2.002.228
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1043-1044) >= 0	1045			
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1044-1043) >= 0	1046		25.588	773.263
69 - 59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047	23	1.056	
59 - 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	24		435
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1045-1046+1047-1048) >= 0	1049			
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1046-1045+1048-1047) >= 0	1050		24.532	773.698
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	25	18.905	8
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	25	5.658	6.561
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049-1050-1051-1052+1053-1054) >= 0	1055			
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050-1049+1051+1052-1053+1054) >= 0	1056		49.095	780.267
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		1.279	2.234
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		47.816	778.033
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

HSFormular © 2002-2021 Handy soft

у _____ Београду _____

дана 21.04.2022 године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив:	KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI LUKE BEOGRAD A.D. ZA 2021.G.	
Седиште :	ŽORŽA KLEMANSOA BR.37	

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2021 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		49.095	780.267
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		185.601	
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	3. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
	3. Добици или губици од инструмената заштите него улагања у инострано пословање				
335	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
336	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
	5. Добици или губици по основу хартија од вредности која се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
337	а) добици	2017			
	б) губици	2018			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) >= 0	2019		185.601	
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >= 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021+2022) >= 0	2023		185.601	
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021-2022) >= 0	2024			
	V. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2023-2024) >= 0	2025		136.506	
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2024-2023) >= 0	2026			780.267
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028+2029) = АОП 2025 АОП 2025 >= 0 или АОП 2026 > 0	2027		136.506	780.267
	1. Приписан матичном правном лицу	2028		136.506	778.033
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			2.234

у _____ Београду
 дана 21.04.2022 године



Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив:	KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI LUKE BEOGRAD A.D. ZA 2021.G.	
Седиште :	ŽORŽA KLEMANSOA BR.37	

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2021 . године

- у хиљадама динара -

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	1.175.707	1.139.294
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	1.138.158	1.092.158
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	10.413	11.628
3. Примљене камате из пословних активности	3004	751	
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	26.385	35.508
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	1.146.194	1.178.417
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	633.237	726.080
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	286.259	234.002
4. Плаћене камате у земљи	3010	306	4.525
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		90
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	226.392	213.720
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	29.513	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		39.123
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	169.430	1.783
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	32.401	
3. Остали финансијски пласмани	3020	136.851	1.783
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	178	
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	151.621	5.108
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		
3. Остали финансијски пласмани	3026	151.621	5.108
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	17.809	
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028		3.325

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Прилив готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037		
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001+3017+3029)	3048	1.345.137	1.141.077
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3006+ 3023+3037)	3049	1.297.815	1.183.525
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048-3049) >= 0	3050	47.322	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049-3048) >= 0	3051		42.448
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	242.558	286.119
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053	7	59
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	12	1.172
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050-3051+3052+3053-3054)	3055	289.875	242.558

HSFormular © 2002-2021 Handy soft

у _____ Београду _____
 дана 21.04.2022 године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Полућава правно лице - предузетник
 Матични број 07046839 ПИБ 100000733
 Шифра делатности 5224
 Назив: KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI LUKE BEOGRAD A.D. ZA 2021.G.
 Седиште: ŽORŽA KLEMANSOVA BR.37

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2021. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рп 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)	АОП	Рез. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспо- ређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6 +7-8+9)>=0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4 +5+6+7-8+9) < 0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
1.	Стање на дан 01.01. 2020 године	4001	3.341.968	4010	85.253	4019	4028	33.070	4037	335.991	4046	4055	3.626.025	4064	4073	170.257	4082				
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020	4029		4038		4047	4056		4065	4074		4083				
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2020 године	4003	3.341.968	4012	85.253	4021	4030	33.070	4039	335.991	4048	4057	3.626.025	4066	4075	170.257	4084				
4.	Нето промене у 2020 години	4004		4013	-2.015	4022	4031		4040		4049	4058	780.267	4067	4076		4085				
5.	Стање на дан 31.12. 2020 године	4005	3.341.968	4014	83.238	4023	4032	33.070	4041	335.991	4050	4059	4.406.292	4068	4077		4086				
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024	4033		4042		4051	4060		4069	4078		4087				
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2021 године	4007	3.341.968	4016	83.238	4025	4034	33.070	4043	335.991	4052	4061	4.406.292	4070	4079		4088				
8.	Нето промене у 2021 години	4008	1	4017	1	4026	4035		4044	185.601	4053	4062	49.095	4071	4080		4089				
9.	Стање на дан 31.12. 2021 године	4009	3.341.969	4018	83.239	4027	4036	33.070	4045	521.592	4054	4063	4.455.387	4072	4081		4090				

у Београду

дана 21.04.2022 године



Законски заступник

AKCIONARSKO DRUŠTVO LUKA "BEOGRAD"	
BROJ	<u>1331</u>
DATUM	<u>21-04-2022</u>
BEOGRAD, Žorža Klemansoa 37	

LUKA »BEOGRAD« A.D. BEOGRAD

NAPOMENE

UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2021. GODINU

Beograd, april 2022. godine

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Akcionarsko društvo Luka "Beograd" a.d., Beograd, skraćeni naziv Luka "Beograd" a.d. Beograd, Žorža Klemansoa 37, Beograd (u daljem tekstu "Matično društvo" ili Luka „Beograd“), osnovano je 12. decembra 1961. godine kao Društveno preduzeće Luka "Beograd sa p.o., Beograd koje je odlukom Vlade SRJ proglašeno za međunarodnu rečnu luku.

Usklađivanje sa Zakonom o preduzećima je izvršeno upisom u sudski registar Privrednog suda u Beogradu rešenjem broj VII-Fi-770/98 od 27.02.1998. godine.

Nakon I kruga svojinske transformacije koji je sproveden u skladu sa Zakonom o svojinskoj transformaciji, na osnovu rešenja Ministarstva za privredu i privatizaciju - Direkcije za procenu vrednosti kapitala broj 1031-1-99-23 od 19.06.2001. godine i Statuta akcionarskog društva Luka "Beograd" od 10. avgusta 2001. godine, Trgovinski sud u Beogradu je rešenjem broj I-Fi-9058/01 od 21.02.2002. godine, izvršio promenu oblika i organizovanja društvenog preduzeća u akcionarsko društvo sa vrednošću osnovnog kapitala u iznosu od 1.281.071.341,00 dinara.

Promena strukture kapitala nastala je realizacijom Ponude za preuzimanje od 09.09.2005. godine date od strane Worldfin S.A. koji je zaključno sa 29.12.2021. godine vlasnik 93,65% akcija, dok se u vlasništvu manjinskih akcionara nalazi preostalih 6,35% akcija. Dana 30.12.2021. godine Metic Investment doo Beograd postaje vlasnik 93,65% akcija upisom u CRHoV a po osnovu sudskog poravnjanja. Dana 05.01.2022. godine Metic Investment doo Beograd je dostavio Luci „Beograd“ a.d. obaveštenje o nameri preuzimanja akcija izdavaoca Luka „Beograd“ a.d. Beograd koje su u vlasništvu manjinskih akcionara (6,35%). Dana 04.03.2022. godine Metic Investment doo Beograd dostavio je Luci „Beograd“ a.d. Skraćeni tekst ponude za preuzimanje akcija izdavaoca Luka „Beograd“ a.d. Beograd koje su u vlasništvu manjinskih akcionara (6,35%), a po osnovu odobrenja - Rešenja Komisije za hartije od vrednosti br. 1/2 - 102 - 520/8 - 22 od 02.03.2022. godine.

Osnovne delatnosti Matičnog društva su vezane za komercijalizaciju poslovno-skladišnog prostora i lučke usluge: nautičke i transportne.

Sve akcije Luke „Beograd“ a.d. su uključene na tržište Beogradske berze tj. na multilateralnu trgovačku platformu (MTP) Beogradske berze.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2021. godine iznosi 160 radnika.

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2021. godine iznosio je 166 radnika.

Lumaco d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 osnovano je 24.01.2008. godine kao društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je delatnost holding kompanija (šifra delatnosti 6420) a registrovano je i za spoljnotrgovinski promet. Društvo je 24.01.2008. godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 2942/2008 u Agenciji za privredne registre. Osnivač Lumaco d.o.o. je Luka „Beograd“ sa 100% učešća.

1. OSNIVANJE I DELATNOST (nastavak)

Kompanija Slobodna zona "Beograd" a.d. Beograd, Viline vode bb, Beograd, je nejavno akcionarsko društvo.

Registровано je kod Agencije za privredne registre. Registar privrednih društava (broj BD1 1834/2005, broj BD 203864/2006 - kao zatvoreno akcionarsko društvo). Rešenjem APR broj BD 105267 od 06.08.2012. godine, je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011). Poreski identifikacioni broj Društva je 100218938, a matični broj 07554168. Pretežna delatnost Društva je skladištenje.

Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd osnovana je 1990. godine, a danas je akcionarsko društvo, koje čini 27 akcionara (uglavnom privatne kompanije, državne institucije kao i kompanije u mešovitom vlasništvu). Kompanija je bila operater Slobodne zone „Beograd“ i njene prioritetne aktivnosti bile su orijentisane ka razvijanju Zone, investicijama u razvoj njene infrastrukture, unapređenju uslova rada korisnika, te privlačenju novih investitora i stvaranju povoljnog poslovnog ambijenta. Od juna 2006. godine, kao kompanija koja se bavi pre svega pružanjem usluga izdavanja poslovnog prostora i niza komplementarnih usluga nastavlja da upravlja proizvodno - skladišnim prostorom, kao i održavanjem infrastrukture na celokupnom području čime omogućava nesmetano poslovanje svim korisnicima.

Na dan 31.12.2021. godine najveće učešće u kapitalu Kompanije Slobodna zona „Beograd“ a.d. Beograd ima preduzeće Nova Luka d.o.o. koja je vlasnik 67,91% akcija.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2021. godine iznosi 11 radnika.

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2021. godine iznosio je 11 radnika.

Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d., Beograd je zatvoreno akcionarsko društvo.

Registровано je kod Agencije za privredne registre. Registar privrednih društava (broj BD1 839/2005, broj BD 221936/2006 - kao zatvoreno akcionarsko društvo). Rešenjem APR broj BD 105921 od 07.08.2012. godine, je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo odnosno izvršeno je odgovarajuće usklađivanje sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011). Sedište je u Beogradu, Viline vode b.b. Poreski identifikacioni broj Društva je 100065649, a matični broj 07771398. Pretežna delatnost Društva je ostale prateće delatnosti u saobraćaju.

Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d. osnovano je 1991. godine, a danas je nejavno akcionarsko društvo, čiji je većinski akcionar Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd sa 83,54% učešća u kapitalu.

Drum Creek d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa br. 37 osnovano je 24.01.2008. godine kao Društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je razrada građevinskih projekata (šifra delatnosti 4110). Društvo je 24.01.2008. godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 2814/2008 u Agenciji za privredne registre.

Osnivač Drum Creek d.o.o. je Lumaco d.o.o. Beograd sa 100% učešća.

Nova Luka d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 osnovana je 2006. godine. Pretežna delatnost je 5210 - skladištenje.

Nova Luka d.o.o. Beograd osnovana je krajem 2006. godine, od strane pet osnivača, pri čemu je Luka Beograd bila pojedinačno najveći udeličar, a kao osnivački ulog unela je nepokretnosti, (4 objekta ukupne površine 5.500 m²).

1. OSNIVANJE I DELATNOST (nastavak)

U maju 2007. godine, tri udeličara su istupila iz Društva i sva svoja osnivačka prava preneli na Luku Beograd a.d., a u 2008.-oj godini otkupljen je i udeo četvrtog udeličara, tako da je Luka Beograd a.d. sada vlasnik 100% kapitala Nove Luke d.o.o.

U toku 2007. godine, Nova Luka d.o.o. Beograd je zaključivanjem kupoprodajnih ugovora postala vlasnik još 11 objekata, ukupne površine oko 4.534,73 m².

U toku 2011. godine, Nova Luka d.o.o. Beograd je prodala objekat L-9-5.

U toku 2016. godine, prodat je objekat L-6-1.

U toku 2017. godine prodati su: objekat broj 9, L-12-3, L-4-1, objekat broj 24, objekat broj 36, objekat broj 3 na KP 7/6 KO Palilula, objekat broj 50 i objekat broj 1, a u 2018. godini prodati su sledeći objekti: objekat broj 55, objekat broj 61, deo objekta broj 19 i objekat broj 39.

Luka petrol d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 je osnovano 18.11.2010. godine kao Društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je manipulacija teretom (šifra 5224). Društvo je dana 18.11.2010. godine registrovano u Agenciji za privredne registre pod brojem BD 129030/2010. Luka „Beograd“ a.d. ima 100% učešća u kapitalu Luke petrol d.o.o. Beograd. U toku 2019. godine prodat je objekat Luke „Petrol“ doo (objekat broj 2 - zgrada poslovnih usluga - magacin elektrotehničke robe - lamela I, II, III) jer je objekat bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke „Beograd“ a.d.

Kompanija za visoko-gradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd, Višnjička 15, osnovana je 23.07.1962 godine. Pretežna delatnost društva je definisana šifrom delatnosti 4120 - izgradnja stambenih i nestambenih zgrada. BVK-Gradnja je nejavno akcionarsko društvo (rešenjem APR broj BD 90635 od 09.07.2012. godine je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima - Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011) u kojem akcionar Društvo za trgovinu i usluge Vopex Trade d.o.o. Beograd ima 100% udela. Društvo je 19.11.2005. godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 59439 u Agenciji za privredne registre.

Dana 05.09.2008. godine zaključen je kupoprodajni ugovor o kupovini proizvodne hale u Pirotu u ul. Vojvode Mišića bb na kp.br.1350, kao i ugovor o kupoprodaji proizvodne opreme. Odlukom Skupštine Društva od 25.09.2008. godine, dana 01.10.2008. godine počeo je sa radom Ogranak beogradski vunarski kombinat A.D. Beograd Poslovnica Pirot u Pirotu.

Dana 4.12.2009. godine u Registru privrednih subjekata izvršena je promena podataka u smislu brisanja Ogranka Poslovnica Pirot u Pirotu.

Ugovorom broj 414, dana 31.08.2011. godine izvršena je prodaja proizvodne hale, odnosno poslovne zgrade u Pirotu. Ugovorom broj 415, dana 31.08.2011. godine izvršena je prodaja mašina za proizvodnju (opreme) u Pirotu.

U Kompaniji za visoko-gradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd na dan 31.12.2021. godine zaposlena su 4 radnika. Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2021. godine iznosio je 4 radnika.

Društvo za trgovinu i usluge Vopex Trade d.o.o. Beograd je društvo sa ograničenom odgovornošću čije sedište je u Beogradu, Žorža Klemansoa 37. Pretežna delatnost društva je 6920 - računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje. Lumaco d.o.o. Beograd ima 100% učešća u kapitalu Vopex Trade d.o.o. Beograd.

1. OSNIVANJE I DELATNOST (nastavak)

U konsolidovane finansijske izveštaje za 2020. godinu i 2021. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Ltd. Nicosia, Cyprus. Do izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja Matičnom društvu nisu dostavljeni finansijski izveštaji ovog zavisnog pravnog lica.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa Zakonom o računovodstvu (u daljem tekstu "Zakon", objavljen u "Sl. glasnik RS", br. 73/2019), kao i u skladu sa ostalom primenljivom podzakonskom regulativom. Matično društvo, kao srednje pravno lice, primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI"), koji u smislu navedenog zakona, obuhvataju: Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja ("Okvir"), Međunarodni računovodstveni standardi ("MRS"), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja ("MSFI") i sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ("IFRIC"), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde ("IASB" ili "Odbor"), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije od 10. septembra 2020. godine, koje je objavljeno u Službenom glasniku RS br. 123/2020 od 13. oktobra 2020. godine, utvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MSFI i MRS, i Konceptualni okvir izdati od strane Odbora, kao i prevodi povezanih tumačenja izdatih od strane IFRIC. Na osnovu Rešenja o utvrđivanju prevoda br. 401-00-4351/2020-16, Konceptualni okvir, MRS, MSFI, IFRIC i sa njima povezana tumačenja koja su prevedena, u primeni su za finansijske izveštaje koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2021. godine.

Osim pomenutog, pojedina zakonska i podzakonska regulativa u Republici Srbiji definiše određene računovodstvene postupke, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

- Matično društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020) i formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 89/2020), koji odstupa od formata definisanog u MRS 1 (revidiran) - "Prezentacija finansijskih izveštaja" i MRS 7 - "Izveštaj o tokovima gotovine".
- Određenim podzakonskim aktima koji su na snazi u tekućem periodu zahteva se priznavanje, vrednovanje i klasifikacija sredstava, obaveza i kapitala, kao i prihoda i rashoda koji odstupaju od zahteva prevedenih i usvojenih MSFI i MRS.

U skladu sa navedenim, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja matičnog društva, ovi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja (nastavak)

Prilikom sastavljanja ovih finansijskih izveštaja, matično društvo nije primenilo MSFI i MRS koji u svojim odredbama dozvoljavaju raniju primenu niti je primenilo standarde čiji prevod nije utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako nije drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date dalje u tekstu.

Matično društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Ovi konsolidovani finansijski izveštaji odobreni su od strane zakonskog zastupnika matičnog društva dana 21.04.2022. godine, a biće utvrđeni od strane Odbora direktora matičnog društva u skladu sa Zakonom o privrednim društvima za redovnu sednicu Skupštine akcionara.

2.2. Načelo stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja ("goingconcern" konceptom), koji podrazumeva da će Grupa nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

Kako je zbog ekonomske krize došlo do odlaganja realizacije usvojenog Strateškog plana razvoja Luke Beograd, a za čije su potrebe već bila uzeta određena finansijska sredstva od poslovnih banaka, te zbog otežane situacije u pogledu mogućnosti njihovog redovnog servisiranja, Luka Beograd se u cilju sprečavanja nastanka stečajnog postupka opredelila za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao bržu, efikasniju i ekonomski kvalitetniju alternativu, a sve u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja. U procesu koncipiranja istog Luka Beograd je izvršila usaglašavanja sa poveriocima i prihvatila njihove predloge i sugestije.

Unapred pripremljeni plan reorganizacije usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu 1. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena plana je počela dana 21.10.2014. godine i trajala od 2014. godine do 2019. godine

Grupa je u 2021. godini ostvarila neto gubitak u iznosu RSD 49.095 hiljada (a u 2020. godini neto gubitak u iznosu RSD 780.267 hiljada), pri čemu su na dan 31.12.2021. godine kratkoročne obaveze veće od kratkoročne aktive za RSD 7.175.527 (2020. RSD 7.032.480 hiljada). Grupa ne generiše dovoljno novčanih sredstava za namirenje svih dospelih obaveza usled čega je Luka „Beograd“ a.d. započela razgovore sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza i sa tim u vezi pregovara o predaji novog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Privrednom sudu u skladu sa zakonskim odredbama. Dana 19.11.2021. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje broj 1 Reo 7/2021 po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, nad stečajnim dužnikom Luka „Beograd“ a.d., i odredio meru obezbeđenja radi sprečavanja promene finansijskog i imovinskog položaja Luke „Beograd“ a.d. Ovom merom je, između ostalog, određena zabrana određivanja i sprovođenja izvršenja ili pokretanja postupaka vansudskog namirenja prema Luci „Beograd“ a.d.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

2.2. Načelo stalnosti poslovanja (nastavak)

Uticao pandemije COVID 19 na pretpostavku stalnosti poslovanja

Krajem decembra 2019. godine u Kini su prijavljeni prvi slučajevi obolelih od COVID-19, a do 7. januara 2020. godine korona virus je već identifikovan. U martu 2020. godine Svetska zdravstvena organizacija proglasila je epidemiju virusa COVID-19 pandemijom, obzirom na brzinu širenja ove zarazne bolesti kroz svetsku populaciju. Dana 10.03.2020. godine Vlada Republike Srbije donela je Odluku o proglašenju bolesti COVID - 19 izazvane virusom SARS-CoV-2 zaraznom bolešću, koja je odmah stupila na snagu. U skladu sa tom odlukom kojom je propisano da je privremeno zabranjen odnosno ograničen ulazak i kretanje licima koja dolaze iz država odnosno područja sa intenzivnom transmisijom bolesti COVID-19, odnosno žarišta epidemije, došlo je do zatvaranja putničkog pristaništa Luke „Beograd“ a.d. U Službenom glasniku Republike Srbije br. 29, od 15. marta 2020. godine, objavljena je Odluka o proglašenju vanrednog stanja na teritoriji Republike Srbije. Prateći preporuke Vlade Republike Srbije zaposlenima (kod radnih mesta gde je to moguće) je omogućen rad od kuće, a da je istovremeno, Grupa nastavila svoj rad na način da proces pružanja usluga nigde nije obustavljen, sem na putničkom pristaništu Luke „Beograd“ a.d. iz gore iznešenih razloga, vodeći računa da i sam kvalitet pruženih usluga bude na standardno visokom nivou. Ipak, negativni efekat ove epidemije na privredu Republike Srbije i poslovanje Grupe u 2020. godini je bio velik. Iako je u 2021. godini došlo do delimičnog oporavka u radu putničkog pristaništa Luke „Beograd“ a.d., ostvareni prihodi su značajno manji od onih ostvarenih u 2019. godini kada je zabeležen najveći prihod u poslednjih deset godina. Kod ostalih članova Grupe nisu zabeleženi značajniji negativni uticaji na poslovanje. Posredno, oni su ipak prisutni s obzirom na njihovu vezanost u poslovanju za Luku „Beograd“ a.d. Može se pretpostaviti da će se negativni efekti pandemije na privredu Republike Srbije kao i na globalnu ekonomiju osećati i u narednom periodu. Kako poslovanje Grupe u najvećoj meri zavisi od prilika kako u našoj privredi, tako i na globalnom nivou, jasno je i da Grupu u 2022. godini očekuje poslovanje u otežanim okolnostima. Aktuelna ratna dešavanja u Ukrajini sa svoje strane će dodatno dramatično uticati na svetske i naše privredne tokove.

Obzirom na tešku ekonomsku situaciju kako je prethodno navedeno, i dodatno uzimajući u obzir novonastale opšte privredne okolnosti uslovljene pandemijom virusa COVID-19 i ratnim dešavanjima u Ukrajini, može se reći da postoje značajne neizvesnosti koje mogu dovesti u sumnju mogućnost Grupe da nastavi svoje poslovanje u doglednoj budućnosti. Ipak rukovodstvo Luke „Beograd“ a.d. ulaže maksimalne napore i vodi intenzivne pregovore sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza i u vezi sa tim pregovara o novom Unapred pripremljenom planu reorganizacije (Reo 7/2021), koji bi bio prilagođen promenjenim, otežanim uslovima poslovanja i koji bi uz podršku poverioca omogućio matičnom društvu da prevaziđe trenutnu tešku finansijsku situaciju kao i da Grupa nastavi svoje poslovanje u budućnosti.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

2.3. Promene u računovodstvenim politikama

Prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja za 2021. godinu, Grupa je prvi put primenila MSFI 16 „Lizing“.

Prva primena MSFI 16 “Lizing” i uticaj primene na finansijske izveštaje

Počev od 01.01.2021. godine u primeni je MSFI 16 “Lizing”.

MSFI 16 „Lizing“, zamenjuje računovodstveni standard - MRS 17 Lizing („Sl. glasnik RS“ br. 35/2014), Tumačenje - IFRIC 4 Određivanje da li ugovor sadrži element lizinga („Sl. glasnik RS“ br. 35/2014), Tumačenje - SIC 15 Operativni lizing - podsticaji („Sl. glasnik RS“ br. 35/2014), Tumačenje - SIC 27 Procena suštine transakcija koje uključuju pravni oblik lizinga („Sl. glasnik RS“ br. 35/2014).

MSFI 16 se primenjuje na sve lizinge, uključujući podzakup i transakcije prodaje i povratnog lizinga, osim na ugovore o lizingu koji se odnose na istraživanje mineralnih resursa, bioloških sredstava, ugovore o koncesiji za pružanje usluga i na određena prava iz delokruga MSFI 15 Prihodi iz ugovora sa kupcima i prava koja drži korisnik lizinga na osnovu ugovora iz delokruga MRS 38, kao što su filmovi, video zapisi, predstave, rukopisi, patenti i autorska prava, dok je za ostalu nematerijalnu imovinu data mogućnost izbora.

Izuzetak od primene MSFI 16, odnosi se i na ugovore o lizingu na rok do 12 meseci i kraće, koji ne sadrže opciju lizinga kao i na lizinge kod kojih je imovina koja je predmet lizinga male vrednosti (npr. računari, tableti, štampači i slično).

Najveća novina koju uvodi novi MSFI 16 se odnosi na korisnike lizinga koji su po novom standardu u obavezi da priznaju imovinu i obaveze u bilansu stanja po osnovu svih svojih lizing aranžmana (poslovnih i finansijskih).

Na dan zaključenja ugovora rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica procenjuju da li ugovor predstavlja ugovor o lizingu, odnosno da li sadrži elemente lizinga. Ugovor je ugovor o lizingu, odnosno sadrži elemente lizinga ukoliko se njime ustupa pravo kontrole nad korišćenjem određene imovine tokom datog perioda u zamenu za naknadu.

Grupa treba da odredi trajanje lizinga kao neopozivi period trajanja lizinga, zajedno sa:

- (a) periodima obuhvaćenim svakom eventualnom opcijom produženja lizinga ukoliko postoji realna verovatnoća da će korisnik lizinga iskoristiti tu opciju; i
- (b) periodima obuhvaćenim svakom eventualnom opcijom raskidanja lizinga ukoliko postoji realna verovatnoća da korisnik lizinga neće iskoristiti tu opciju.

Pravila priznavanja, vrednovanja, prezentacije i obelodanjivanja lizinga ne odnose se na kratkoročne ugovore o zakupu (kraće od 12 meseci) i ugovori o lizingu kod kojih je predmet lizinga male vrednosti (npr. računari, tableti, štampači i slično).

U slučajevima kada Grupa odluči da ne primenjuje zahteve iz paragrafa 22-49 (MSFI 16 „Lizing“) na kratkoročne ili na lizinge koji se odnose na imovinu male vrednosti, sva plaćanja povezana sa takvim lizingom priznaju se kao rashod na pravolinijskoj osnovi tokom trajanja lizinga ili na nekoj drugoj sistematskoj osnovi. Grupa primenjuje neku drugu sistematsku osnovu onda kada ona bolje reprezentuje obrazac koristi koju Grupa kao korisnik lizinga ima od imovine koja je predmet lizinga.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

2.3. Promene u računovodstvenim politikama (nastavak)

Kako Luka „Beograd” a.d. Beograd sa DTL ima zaključen ugovor na neodređeno vreme o zakupu broda sa posadom u lučkoj akvatoriji, pri čemu angažovanje i rad broda zavise od zahteva i potreba Luke “Beograd” a.d. Beograd, odnosno kako Luka “Beograd” a.d. Beograd ima potpunu kontrolu nad korišćenjem i upotrebom broda, rukovodstvo Luke “Beograd” a.d. je prema zahtevima novouvedenog MSFI 16, a ceneći situaciju i okolnosti u kojima se Društvo nalazi, procenilo očekivani period trajanja zakupa na pet godina, to jest do 31.12.2025. godine.

Luka “Beograd” a.d. se opredelila da kao metod evidentiranja dugoročnog lizinga prilikom prelaska na MSFI 16 primeni modifikovani retrospektivni metod, koji ne zahteva da se vrši korekcija uporednih podataka u bilansima za ranije periode, već zahteva primenu novih pravila od dana početka primene standarda to jest 01.01.2021. godine. S tim u vezi, Luka “Beograd” a.d. je sačinila plan otplate broda po modifikovanoj retrospektivnoj metodi primenjujući kamatnu stopu van dohvata ruke od 2,83% - utvrđena kamata za dugoročni zakup u EUR za 2021. godinu u skladu sa Pravilnikom o kamatnim stopama za koje se smatra da su u skladu sa principom “van dohvata ruke” za 2021. godinu.

S tim u vezi, Luka “Beograd” a.d. je u poslovnim knjigama na osnovu plana otplate za period od pet godina na konto 025 evidentiralo imovinu sa pravom korišćenja, a u pasivi obavezu za dugoročni zakup - lizing (konto 416). Na dan 31.12.2021. godine izvršeno je razgraničavanje ove obaveze na deo koji dospeva u 2022. godini i na dugoročni deo.

2.4. Uporedni podaci

Uporedne podatke predstavljaju finansijski izveštaji na dan i za godinu završenu na dan 31. decembra 2020. godine.

2.5. Korišćenje procenjivanja

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

2.5. Korišćenje procenjivanja (nastavak)

Informacije o oblastima kod kojih je stepen procene najveći i koje mogu imati najznačajniji efekat na iznose priznate u finansijskim izveštajima matičnog i zavisnih pravnih lica, date su u okviru sledećih napomena:

- Napomena 3.6 - Koristan vek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme,
- Napomena 3.6 - Obevređenje vrednosti nefinansijske imovine,
- Napomena 3.4 - Obevređenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja,
- Napomena 37 - Dugoročna rezervisanja po osnovu sudskih sporova,
- Napomena 3.10 - Penzije i ostale naknade zaposlenima

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Primena računovodstvenih politika

Računovodstvene politike date u nastavku matično i zavisna pravna lica konzistentno primenjuju u svim periodima prezentiranim u ovim konsolidovanim finansijskim izveštajima.

3.2. Konsolidacija

Grupa

Grupu čine Luka „Beograd“ a.d., kao matično pravno lice, i sledeća pravna lica, kao zavisna pravna lica, koja su u vlasništvu matičnog pravnog lica:

<u>Poslovno ime</u>	<u>Delatnost</u>	<u>Učešće u %</u>
Lumaco d.o.o. Beograd	Delatnost holding kompanija	100,00%
Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Skladištenje	67,91%
Preduzeće slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Ostale prateće delatnosti u saobraćaju	56,73%
Drum Creek d.o.o. Beograd	Razrada građevinskih projekata	100,00%
Nova Luka d.o.o. Beograd	Skladištenje	100,00%
Luka petrol d.o.o. Beograd	Manipulacija teretom	100,00%
Kompanija za visokogradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada	100,00%
Vopex Trade d.o.o. Beograd	Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje	100,00%

U konsolidovane finansijske izveštaje za 2020. godinu i 2021. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Ltd. Nicosia, Cyprus. Do izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja Matičnom društvu nisu dostavljeni finansijski izveštaji ovog zavisnog pravnog lica.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.2. Konsolidacija (nastavak)

Zavisno pravno lice

Zavisno pravno lice je pravno lice pod kontrolom matičnog pravnog lica. Kontrola postoji kada Grupa ima sposobnost uticaja na finansijske i poslovne politike zavisnog pravnog lica u cilju ostvarivanja koristi od njegove delatnosti. Prilikom procene kontrole, potencijalna prava glasa koja se trenutno postoje se uzimaju u obzir. Finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica su uključeni u konsolidovane finansijske izveštaje od dana uspostavljanja kontrole do dana prestanka kontrole. Finansijski izveštaji su sačinjeni na osnovu jedinstvenih računovodstvenih politika za slične transakcije i za druge događaje pod jednakim okolnostima.

Isključivanje internih odnosa pri sastavljanju konsolidovanih finansijskih izveštaja

Interni odnosi, kao i nerealizovani prihodi i rashodi nastali po osnovu transakcija unutar Grupe, isključuju se pri sastavljanju konsolidovanih finansijskih izveštaja. Nerealizovani gubici isključeni su na isti način kao i nerealizovani dobiti, ali samo do iznosa do kog nema dokaza o obezvređenju.

3.3. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha matičnog i zavisnih pravnih lica, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha matičnog i zavisnih pravnih lica, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

Zvanični srednji kursevi značajnijih stranih valuta su:

Valuta	2021.	2020.
CHF	113,6388	108,4388
USD	103,9262	95,6637
EUR	117,5821	117,5802

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.4. Finansijski instrumenti

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti uvećanoj za troškove transakcija koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze (izuzev finansijskih sredstava i finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha).

Finansijska sredstva i obaveze se priznaju u bilansu stanja Grupe od momenta kada su ugovornim odredbama vezani za instrument.

3.4.1 Finansijska sredstva

Rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica vrše klasifikaciju svojih finansijskih sredstava u momentu inicijalnog priznavanja. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena, odnosno poslovnog modela upravljanja u okviru koga se drže, kao i karakteristika ugovorenih novčanih tokova.

U skladu sa MSFI 9 "Finansijski instrumenti", finansijska sredstva se klasifikuju u sledeće kategorije:

- finansijska sredstva koja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti;
- finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali rezultat; i
- finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Finansijska sredstva se vrednuju po amortizovanoj vrednosti ukoliko se drže u okviru poslovnog modela čija je svrha isključivo naplata ugovorenih novčanih tokova i ukoliko na osnovu ugovornih uslova finansijske imovine na određene datume nastaju novčani tokovi koji su samo plaćanje glavnice i kamata na neizmireni iznos glavnice, osim ako su pri inicijalnom priznavanju neopozivo opredeljena kao sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha (ako se time otklanja ili znatno umanjuje nedoslednost pri merenju ili priznavanju).

Finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat ukoliko se drže u okviru poslovnog modela čija je svrha naplata ugovorenih novčanih tokova i prodaja finansijskih sredstava i ukoliko na osnovu ugovornih uslova finansijske imovine na određene datume nastaju novčani tokovi koji su samo plaćanje glavnice i kamata na neizmireni iznos glavnice, osim ako su pri inicijalnom priznavanju neopozivo opredeljena kao sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha (ako se time otklanja ili znatno umanjuje nedoslednost pri merenju ili priznavanju).

Finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha, samo ako se ne mere po amortizovanoj vrednosti ili po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat.

Poslovni model se definiše u skladu sa procenom rukovodstva matičnog i zavisnih pravnih lica o nameni za koju se finansijska sredstva drže i ciljevima upravljanja finansijskim sredstvima na osnovu svih dostupnih relevantnih činjenica za procenu poslovnog modela.

Finansijska sredstva se uključuju u obrtnu imovinu, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma izveštavanja, kada se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada je došlo do isteka ugovornog prava ili prenosa prava na prilive gotovine po osnovu tog sredstva i kada je Grupa izvršila prenos svih rizika i koristi koji proističu iz vlasništva nad sredstvom ili nije ni prenelo, ni zadržalo sve rizike i koristi u vezi sa sredstvom, ali je prenelo kontrolu nad njim.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.4. Finansijski instrumenti (nastavak)

3.4.1 Finansijska sredstva (nastavak)

Finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje otpisom potraživanja. Takođe, do prestanka priznavanja finansijskog sredstva dolazi ukoliko su se desile naknadne izmene ugovorenih uslova finansijskog sredstva, a koje dovode do značajnih modifikacija novčanih tokova finansijskog sredstva.

Nakon inicijalnog priznavanja, finansijska sredstva se vrednuju kao što sledi:

Potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja iz poslovanja

Prodaju svojih proizvoda i usluga Grupa vrši na osnovu uobičajenih uslova prodaje i takva potraživanja nisu kamatonosna. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti.

Grupa primenjuje model "očekivanog kreditnog gubitka" kada obračunava ispravku vrednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. Pored toga, Grupa primenjuje "pojednostavljeni pristup" u priznavanju životnih ("lifetime") gubitaka za celokupni period trajanja finansijskog sredstva za potraživanja od kupaca (dugoročna i kratkoročna) i ostala potraživanja koja ne sadrže značajnu komponentu finansiranja korišćenjem tzv. matrice ispravke vrednosti gde su potraživanja grupisana na bazi različitih karakteristika kupaca (u pogledu starosti kupaca) i trendova istorijskih gubitaka po osnovu nenaplaćenih potraživanja. Stope očekivanih kreditnih gubitaka zasnovane su na istorijskim gubicima po osnovu obezvređenja potraživanja koje je Grupa imala. Istorijske stope gubitaka se koriguju za tekuće i buduće informacije o makroekonomskim faktorima koji utiču na kupce Grupe.

Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti za očekivane kreditne gubitke, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspeha u okviru rashoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Prihodi od ukidanja ispravke vrednosti po osnovu naknadno naplaćenih iznosa i procenjene naplativosti potraživanja priznaju se u bilansu uspeha u okviru prihoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

3.4.2. Finansijske obaveze

U skladu sa MSFI 9 "Finansijski instrumenti", finansijske obaveze se klasifikuju kao finansijske obaveze merene po amortizovanoj vrednosti i finansijske obaveze merene po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica vrše klasifikaciju svojih finansijskih obaveza u momentu inicijalnog priznavanja.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze Grupe se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Grupa ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.4. Finansijski instrumenti (nastavak)

3.4.2. Finansijske obaveze (nastavak)

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po amortizovanoj vrednosti, što zbog kratkoročne prirode ovih obaveza odgovara njihovoj nominalnoj vrednosti.

3.5. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su nemonetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koje se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je nematerijalno ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu, rezidualnu vrednost. Ako preostala vrednost nije materijalno značajna, ne uzima se u obzir prilikom obračuna amortizacije, odnosno ne umanjuje osnovicu za amortizaciju. Nematerijalna imovina otpisuje se putem proporcionalne stope amortizacije na osnovu procenjenog korisnog veka upotrebe.

Metod amortizacije, korisni vek i rezidualna vrednost se procenjuju na kraju svakog izveštajnog perioda i kada je to potrebno vrši se njihova korekcija.

3.6. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja. Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u matična i zavisna pravna lica i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.6. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan bilansa stanja, rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna i materijalna imovina matičnog i zavisnih pravnih lica. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknativ iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknativ iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknativne vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od neto prodajne vrednosti i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Primenjene stope amortizacije u tekućem i prethodnom obračunskom periodu su:

Opis	2021. %	Procenjeni vek trajanja u godinama	2020. %	Procenjeni vek trajanja u godinama
Građevinski objekti	1,15-10	10-87	1,3-10	10-76
Kompjuterska oprema	5-20	5-20	10-20	5-10
Motorna vozila	14,3-15,5	6-7	14,3-15,5	6-7
Nameštaj i ostala oprema	3,30-20	5-30	3,33-20	5-30

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

3.7. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investicione nekretnine ako se kao takvo može posebno identifikovati, odnosno ako je njegov najveći deo dat u zakup, a beznačajan deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti.

Početno merenje investicionih nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.7. Investicione nekretnine (nastavak)

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu uvećavaju vrednost te investicione nekretnine, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi od investicione nekretnine da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadni izdaci koji ne ispunjavaju prethodno navedene uslove priznaju se na teret rashoda perioda u kome su nastali.

Investicione nekretnine čiju fer vrednost je moguće pouzdano utvrditi inicijalno se iskazuju po nabavnoj vrednosti, a nakon toga se vrednuju primenom poštene (fer) vrednosti. Poštena (fer) vrednost odražava tržišne uslove na dan bilansa stanja, a utvrđuje se na osnovu procene profesionalno kvalifikovanog nezavisnog procenjivača.

Na dan 31. decembar 2021. godine Grupa je angažovala nezavisnog procenitelja za potrebe procene fer vrednosti investicionih nekretnina. Efekti procene proknjiženi su u Bilansu uspeha.

3.8. Zalihe

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Nabavnu vrednost sirovina i trgovačke robe čini fakturna cena dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke. Cenu koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda čine direktni troškovi materijala i zarada i pripadajući deo opštih troškova proizvodnje. Obračun izlaza zaliha vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe robe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se u potpunosti otpisuju. Ispravka vrednosti - obezvređenje zaliha vrši se za materijal i rezervne delove koji su bez promena duže od 1 godine.

3.9. Lizing

Matično i zavisna pravna lica kao zakupci

Na dan zaključenja ugovora rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica procenjuju da li ugovor predstavlja ugovor o lizingu, odnosno da li sadrži elemente lizinga. Ugovor je ugovor o lizingu, odnosno sadrži elemente lizinga ukoliko se njime ustupa pravo kontrole nad korišćenjem određene imovine tokom datog perioda u zamenu za naknadu.

Grupa određuje trajanje lizinga kao neopozivi period trajanja lizinga, zajedno sa:

- (a) periodima obuhvaćenim svakom eventualnom opcijom produženja lizinga ukoliko postoji realna verovatnoća da će korisnik lizinga iskoristiti tu opciju; i
- (b) periodima obuhvaćenim svakom eventualnom opcijom raskidanja lizinga ukoliko postoji realna verovatnoća da korisnik lizinga neće iskoristiti tu opciju.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.9. Lizing (nastavak)

Na datum početka lizinga, Grupa odmerava imovinu na koju ima pravo korišćenja po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost imovine sa pravom korišćenja uključuje:

- (a) iznos početno odmerene obaveze po osnovu lizinga;
- (b) sva plaćanja po osnovu lizinga izvršena na dan ili pre prvog dana trajanja lizinga, umanjeno za sve eventualne primljene podsticaje u vezi sa lizingom;
- (c) sve početne direktne troškove koje je uzrokovao korisnik lizinga; i
- (d) procenu troškova koje će korisnik lizinga imati prilikom demontaže i uklanjanja imovine koja je predmet lizinga, obnavljanja lokacije na kojoj se imovina nalazi ili vraćanja imovine u stanje određeno uslovima ugovora o lizingu, osim ako ti troškovi nisu nastali za potrebe proizvodnje zaliha. Obaveza za navedene troškove po korisnika lizinga nastaje s prvim danom trajanja lizinga ili kao posledica korišćenja imovine koja je predmet lizinga tokom određenog perioda.

Na prvi dan trajanja lizinga, Grupa obavezu po osnovu tog lizinga odmerava po sadašnjoj vrednosti svih plaćanja u vezi sa lizingom koja nisu izvršena na taj dan. Ta plaćanja treba da se diskontuju po kamatnoj stopi sadržanoj u lizingu ako ta stopa može lako da se utvrdi. U slučajevima kad ta kamatna stopa ne može lako da se utvrdi, korisnik lizinga primenjuje inkrementalnu kamatnu stopu pozajmljivanja za korisnika lizinga.

Plaćanja za lizing uključena u odmeravanje obaveze po osnovu lizinga na prvi dan njegovog trajanja obuhvataju sledeća plaćanja za pravo korišćenja imovine koja je predmet lizinga tokom trajanja lizinga a koja nisu izmirena na prvi dan trajanja lizinga:

- (a) fiksna plaćanja, umanjena za sve primljene podsticaje u vezi sa lizingom;
- (b) varijabilna plaćanja po osnovu lizinga koja zavise od određenog indeksa ili stope i koja su početno odmerena prema tom indeksu ili stopi na prvi dan trajanja lizinga;
- (c) iznose za koje se očekuje da dospeju na plaćanje korisniku lizinga u okviru garantovane rezidualne vrednosti;
- (d) cenu korišćenja opcije otkupa ukoliko postoji realna verovatnoća da će korisnik lizinga iskoristiti tu opciju i
- (e) kazne za raskidanje lizinga, ukoliko period trajanja lizinga pokazuje da je korisnik lizinga iskoristio tu opciju.

Varijabilna plaćanja po osnovu lizinga koja zavise od indeksa ili stope uključuju, na primer, plaćanja povezana sa indeksom potrošačkih cena, sa referentnim kamatnim stopama (poput LIBOR-a), odnosno plaćanja koja se menjaju kako bi odražavala promene tržišnih cena zakupa.

Nakon prvog dana trajanja lizinga, Grupa obavezu po osnovu lizinga odmerava tako što:

- (a) povećava knjigovodstvenu vrednost kako bi odražavala kamatu na obavezu po osnovu lizinga;
- (b) umanjuje knjigovodstvenu vrednost kako bi odražavala izvršena plaćanja za lizing; i
- (c) ponovo odmerava knjigovodstvenu vrednost kako bi odražavala sve ponovne procene ili modifikacije lizinga, ili revidirana suštinski fiksna plaćanja po osnovu lizinga.

Grupa ponovo odmerava obavezu po osnovu lizinga diskontovanjem revidiranih plaćanja za lizing i to po revidiranoj diskontnoj stopi u slučaju:

- (a) promene trajanja lizinga, u kom slučaju korisnik lizinga revidirana plaćanja za lizing utvrđuje na osnovu revidiranog trajanja lizinga; ili
- (b) promene u proceni opcije otkupa imovine koja je predmet lizinga.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.9. Lizing (nastavak)

Grupa priznaje obavezu za sadašnju vrednost plaćanja zakupa i sredstvo sa pravom korišćenja osnovnog sredstva tokom trajanja zakupa. Sredstvo sa pravom korišćenja odmerava se po nabavnoj vrednosti (koji uključuje inicijalne direktne troškove, bilo koja plaćanja zakupa izvršena pre ili na početku zakupa, umanjene za primljene podsticaje) umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i gubitke obezvređenja i koriguje se za bilo kakvo ponovno odmeravanje obaveza za zakup. Prava korišćenja se amortiziraju proporcionalno, tokom trajanja zakupa.

Grupa primenjuje MRS 36 - „Umanjenje vrednosti imovine“ da utvrdi da li je sredstvo sa pravom korišćenja obezvređeno. Konkretno, pravo korišćenja koje proizlazi iz ugovora o lizingu smatra se sredstvom jedinice koja generiše novac sa kojom je povezana, i sa njom povezana obaveza zakupa.

Izuzeci kod primene MSFI 16 - „Lizing“ su:

- (a) kratkoročni lizing; i
- (b) lizing čiji je predmet imovina male vrednosti

U slučajevima kada Grupa odluči da ne primenjuje zahteve iz paragrafa 22-49 (MSFI 16- „Lizing“) na kratkoročne ili na lizinge koji se odnose na imovinu male vrednosti, sva plaćanja povezana sa takvim lizingom priznaju se kao rashod na pravolinijskoj osnovi tokom trajanja lizinga ili na nekoj drugoj sistematskoj osnovi. Grupa primenjuje neku drugu sistematsku osnovu onda kada ona bolje reprezentuje obrazac koristi koju Grupa kao korisnik lizinga ima od imovine koja je predmet lizinga.

3.10. Naknade zaposlenima

Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, matično i zavisna pravna lica su u obavezi da uplaćuju doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Matična i zavisna pravna lica registrovana u Republici Srbiji imaju zakonsku obavezu da izvrše obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Dugoročne beneficije zaposlenih - obaveze po osnovu otpremnina

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, matično i zavisna pravna lica su u obavezi da isplate otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 2 prosečne zarade u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za statistiku.

Matično i zavisna pravna lica nisu izvršila aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i nisu formirali rezervisanje po tom osnovu na dan 31. decembra 2021. godine. Rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica je na osnovu izvršenih internih obračuna utvrdilo da navedeni iznosi nisu materijalno značajni i da se u Luci "Beograd" a.d. smanjuje zbog izmena pojedinačnog kolektivnog ugovora koji je stupio na snagu 16.01.2015. godine, i čije su odredbe zadržane i u naknadnom kolektivnom ugovoru od 02.03.2018. godine čije trajanje je produženo aneksom broj 105/1 od 13.01.2021. godine na period od tri godine.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.10. Naknade zaposlenima (nastavak)

Matično i zavisna pravna lica nemaju sopstvene penzione fondove niti opcije za isplate zaposlenima u vidu akcija i po tom osnovu nemaju identifikovanih obaveza na dan 31. decembra 2021. godine.

Kratkoročna, plaćena odsustva

Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu kumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koje se očekuje da će biti iskorišćeni u narednom periodu. U slučaju neakumuliranog plaćenog odsustva, obaveza ili trošak se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.

Prema proceni rukovodstva matičnog i zavisnih pravnih lica, iznos kratkoročnih plaćenih odsustava na dan 31. decembra 2021. godine nije materijalno značajan i shodno tome, matično i zavisna pravna lica nisu izvršila ukalkulisavanje navedenih obaveza na dan bilansa stanja.

3.11. Rezervisanja

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada matično i zavisna pravna lica imaju pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

3.12. Kapital

Kapital matičnog i zavisnih pravnih lica obuhvata osnovni kapital, revalorizacione rezerve i akumulirani rezultat.

Kapital matičnog i zavisnih pravnih lica obrazovan je iz uloženi sredstava osnivača u novčanom obliku. Osnivač ne može povlačiti sredstva uložena u osnovni kapital matičnog i zavisnih pravnih lica.

3.13. Dugoročni finansijski plasmani

Ulaganja u ostala pravna lica se u finansijskim izveštajima vrednuju po metodi fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat, odnosno usklađivanje njihove knjigovodstvene vrednosti sa fer vrednošću vrši se preko računa grupe 33.

U dugoročne finansijske plasmane ubrajaju se i sredstva za prodane stanove koja se inicijalno evidentiraju po nabavnoj vrednosti. Naknadno usklađivanje njihove vrednosti vrši se kroz bilans uspeha u skladu sa propisanim zakonskim koeficijentima revalorizacije.

3.14. Prihodi

Prihodi obuhvataju prihode od uobičajenih aktivnosti društva i dobitke. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka. Matično i zavisna pravna lica priznaju prihod kada (ili ako) ispune ugovornu obavezu izvršenja u pogledu prenosa robe ili usluge kupcu. Roba ili usluge smatraju se prenetim kada kupac stekne kontrolu nad njima odnosno kada se iste isporuče kupcu. Ugovorna obaveza može da bude ispunjena, odnosno prihod priznat tokom vremenskog perioda pružanja usluge ili u trenutku isporuke robe kupcu (pružanja usluge).

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.14. Prihodi (nastavak)

MSFI 15 obezbeđuje sveobuhvatni model za priznavanje prihoda na bazi principa pet koraka koji se primenjuje na sve ugovore sa klijentima.

Pet koraka u ovom modelu su:

- identifikovanje ugovora sa kupcem;
- identifikovanje obaveze izvršenja u ugovoru;
- određivanje cene transakcije;
- alociranje cene transakcije na obavezu izvršenja u ugovoru; i
- priznavanje prihoda kada (ili ako) entitet zadovolji obaveze izvršenja.

Primena MSFI 15 zahteva od rukovodstva da vrši procene koje utiču na utvrđivanje visine i vremenskog rasporeda priznavanja prihoda od ugovora sa kupcima.

One uključuju:

- utvrđivanje momenta ispunjavanja obaveza izvršenja; i
- određivanje transakcione cene koja je alocirana na iste.

Prihodi od prodaje i pružanja usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju u momentu kada kupac stekne kontrolu nad proizvodima i robom. Prihodi od prodaje proizvoda i robe su iskazani po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od aktiviranja učinaka

U okviru prihoda od aktiviranja učinaka i robe, iskazuju se prihodi po osnovu upotrebe robe, proizvoda i usluga za nematerijalna ulaganja, za osnovna sredstva, za materijal, za prirast osnovnog stada i za sopstveni transport nabavke materijala i robe.

Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Ostali prihodi

Dobici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definiciju prihoda i mogu, ali ne moraju da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti matičnog i zavisnih pravnih lica.

U okviru ostalih prihoda iskazuju se dobiti po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava) i nematerijalnih ulaganja, dobiti po osnovu prodaje dugoročnih hartija od vrednosti i učešća u kapitalu, naplaćena otpisana potraživanja, prihodi od ukidanja kratkoročnih rezervisanja, viškovi, prihodi od smanjenja obaveza, prihodi od usklađivanja vrednosti imovine.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.15. Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodate robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazuju se gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, rashodi po osnovu rashoda zaliha materijala, manjkovi, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom matičnog i zavisnih pravnih lica.

3.16. Porez na dobitak

Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica Republike Srbije. Tekući porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu koju predstavlja oporezivi dobitak. Oporezivi dobitak se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Poresko zakonodavstvo Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni gubici i dobiti, mogu se iskoristiti za umanjenje dobiti utvrđene u poreskom bilansu budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.16. Porez na dobitak (nastavak)

Odloženi porez

Odloženi poreski efekti obračunavaju se za sve privremene razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti utvrđene u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se u celini za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, kao i po osnovu poreskih gubitaka i poreskih kredita koji se mogu preneti u naredne fiskalne periode do stepena do kojeg je izvesno da će postojati oporeziva dobit po osnovu koje se preneti poreski gubitak i poreski krediti mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda, izuzev iznosa odloženih poreza koji je nastao po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme, kao ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, a koji se evidentira preko revalorizacionih rezervi.

3.17. Zarada po akciji

Matično društvo izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobitka/gubitka koji pripada akcionarima, imaocima običnih akcija pravnog lica, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Matična i zavisna pravna lica su u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženi određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u matičnom i zavisnim pravnim licima je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje matičnog i zavisnih pravnih lica u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

Unapred pripremljen plan reorganizacije Luke Beograd ad usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu 1. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena Plana je počela dana 21.10.2014. godine. Ovim Planom, kao i planom čije usvajanje je u toku, su definisani neki od osnovnih aspekata poslovanja u narednom periodu i isti se mogu smatrati jednom od strategija za upravljanje rizicima.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

4.1. Tržišni rizik

(a) Rizik od promene kursa stranih valuta

Matična i zavisna pravna lica su izložena riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *i/ili sa valutnom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, matično i zavisna pravna lica minimiziraju devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Grupe deviznom riziku na dan 31. decembar 2021. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	32.816	257.059	289.875
Potraživanja	-	-	668	144.262	144.930
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	241.044	133.200	374.244
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	17.131	17.131
Ostala potraživanja	-	-	57.850	7.841	65.691
Ukupno	-	-	332.378	559.493	891.871
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	5.644.221	14.820	5.659.041
Obaveze iz poslovanja	-	-	12.147	129.092	141.239
Dugoročne obaveze	-	-	-	41.244	41.244
Ostale obaveze	-	-	1.685.537	316.045	2.001.582
Ukupno	-	-	7.341.905	501.201	7.843.106
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2021.	-	-	(7.009.527)	58.292	(6.951.235)

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Grupe deviznom riziku na dan 31. decembar 2020. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	14.555	228.003	242.558
Potraživanja	-	-	953	80.865	81.818
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	241.039	400	241.439
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	17.711	17.711
Ostala potraživanja	-	-	57.618	6.150	63.768
Ukupno	-	-	314.165	333.129	647.294
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	5.644.129	-	5.644.129
Obaveze iz poslovanja	-	-	12.147	127.882	140.029
Dugoročne obaveze	-	-	-	15.820	15.820
Ostale obaveze	-	-	1.344.421	305.505	1.649.926
Ukupno	-	-	7.000.697	449.207	7.449.904
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2020.			(6.686.532)	(116.078)	(6.802.610)

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

4.1. Tržišni rizik (nastavak)

(b) Rizik od promene kamatnih stopa

Matično i zavisna pravna lica su izložena raznim rizicima koji kroz efekte promena višine tržišnih kamatnih stopa deluju na njihov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje matičnog i zavisnih pravnih lica je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Grupe riziku promene kamatnih stopa:

	2021.	2020.
Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	134.552	-
Finansijske obaveze	(4.720.366)	(4.822.685)
	(4.585.814)	(4.822.685)
Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	19.813	23.916
Finansijske obaveze	(979.919)	(821.444)
	(960.106)	(797.528)
Finansijska sredstva bez kamate	237.010	235.234
Finansijske obaveze bez kamate	-	(15.820)
	237.010	219.414
Ukupna finansijska sredstva	391.375	259.150
Ukupne finansijske obaveze	(5.700.285)	(5.659.949)

Rizik Grupe od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih kredita od banaka. U skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, u Luci „Beograd“ a.d. obaveze po kreditima su bile sa promenljivim kamatnim stopama koje su vezane za Euribor. Obaveza po kreditu sa promenljivim kamatnim stopama bila je izražena u stranoj valuti ili se radi o kreditu sa valutnom klauzulom (EUR). Po dospelosti glavnica kredita neki od poverioca Luke „Beograd“ a.d. su fakturisali zatezne kamate po fiksnim kamatnim stopama, dok su neki zadržali prethodnu praksu.

Matično i zavisna pravna lica vrše analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koju je u skladu sa poslovnom strategijom matičnog i zavisnih pravnih lica.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

4.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da matično i zavisna pravna lica neće biti u mogućnosti da finansiraju sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Matično i zavisna pravna lica upravljaju likvidnošću sa ciljem da osiguraju da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Matično i zavisna pravna lica neprekidno procenjuju rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva matičnog i zavisnih pravnih lica, a u skladu sa poslovnom strategijom matičnog i zavisnih pravnih lica.

Luka „Beograd“ a.d. posluje u okolnostima i uslovima pokrenutog prethodnog postupka za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije kojim su određene mere obezbeđenja od strane Privrednog suda u Beogradu u postupku poslovni broj Reo 7/2021.

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2021. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	289.875	-	-	-	289.875
Potraživanja	144.930	-	-	-	144.930
Kratkoročni finansijski plasmani	223.867	150.377	-	-	374.244
Dugoročni finansijski plasmani	344	341	3.154	13.292	17.131
Ostala potraživanja	65.691	-	-	-	65.691
Ukupno	724.707	150.718	3.154	13.292	891.871
Kratkoročne finansijske obaveze	5.647.926	11.115	-	-	5.659.041
Obaveze iz poslovanja	141.239	-	-	-	141.239
Dugoročne obaveze	-	-	41.244	-	41.244
Ostale obaveze	1.990.630	10.952	-	-	2.001.582
Ukupno	7.779.795	22.067	41.244	-	7.843.106
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2021.	(7.055.088)	128.651	(38.090)	13.292	(6.951.235)

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

4.2. Rizik likvidnosti (nastavak)

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2020. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	242.558	-	-	-	242.558
Potraživanja	81.818	-	-	-	81.818
Kratkoročni finansijski plasmani	217.923	23.516	-	-	241.439
Dugoročni finansijski plasmani	114	341	2.864	14.392	17.711
Ostala potraživanja	63.768	-	-	-	63.768
Ukupno	606.181	23.857	2.864	14.392	647.294
Kratkoročne finansijske obaveze	5.644.129	-	-	-	5.644.129
Obaveze iz poslovanja	140.029	-	-	-	140.029
Dugoročne obaveze	-	-	15.820	-	15.820
Ostale obaveze	1.638.974	10.952	-	-	1.649.926
Ukupno	7.423.132	10.952	15.820	-	7.449.904
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2020.	(6.816.951)	12.905	(12.956)	14.392	(6.802.610)

4.3. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka matičnog i zavisnih pravnih lica kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost matičnog i zavisnih pravnih lica po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Matično i zavisna pravna lica su izložena kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Grupe. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema matičnom i zavisnim pravnim licima, istima se prekida isporuka proizvoda i usluga. Pored prekida isporuka proizvoda i usluga, koriste se sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.

U cilju obezbeđenja naplate svojih potraživanja, matično i zavisna pravna lica uzimaju blanko menice od komitenata na ime obezbeđenja plaćanja, kao i polaganje depozita.

Na dan 31. decembra 2021. godine Grupa raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 289.875 hiljada (31. decembar 2020. godine: RSD 242.558 hiljada).

Matično i zavisna pravna lica imaju politiku da izdaju garancije ili da se pojavljuju kao jemac u kreditnim poslovima (o ovome više u napomeni 48d).

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

4.3. Kreditni rizik (nastavak)

Potraživanja od kupaca

Maksimalna izloženost Grupe po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Kupci u zemlji	144.262	80.865
Kupci u inostranstvu	668	953
Ukupno	144.930	81.818

Ispravka vrednosti

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Bruto 2021.	Ispravka vrednosti 2021.	Bruto 2020.	Ispravka vrednosti 2020.
Nedospela potraživanja	133.138		63.802	
Docnja od 0 do 30 dana	10.627		10.590	
Docnja od 31 do 60 dana	1.031		3.972	
Docnja od 61 do 90 dana	2.052	1.918	628	
Docnja od 91 do 120 dana	6.749	6.749	607	
Docnja od 121 do 360 dana	2.777	2.777	4.674	2.455
Docnja preko 360 dana	72.762	72.762	84.024	84.024
Ukupno	229.136	84.206	168.297	86.479

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Stanje 1. januara	86.479	101.208
Povećanja	14.572	3.266
Smanjenja	(5.572)	(2.712)
Otpisi i ostalo	(11.273)	(15.283)
Stanje 31. decembar	84.206	86.479

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

4.4. Upravljanje rizikom kapitala

Matično i zavisna pravna lica su se opredelila za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da matično i zavisna pravna lica zadrže sposobnost da nastave sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvala optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanje troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, matično i zavisna pravna lica mogu da razmotre sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Grupa prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Grupe i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2021. i 2020. godine, koeficijent zaduženosti Grupe bio je kao što sledi:

	2021.	2020.
Ukupne obaveze (bez kapitala)	8.587.465	8.129.817
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	289.875	242.558
Neto dugovanje	8.297.590	7.887.259
<hr/>		
Ukupan kapital	-	-
<hr/>		
Koeficijent zaduženosti	-	-

*Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze bez kapitala umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu.

** Ukupan kapital predstavlja kapital iskazan u bilansu stanja.

*** Koeficijent zaduženosti se računa kao odnos neto dugovanja i ukupnog kapitala.

4.5 Pravična (fer) vrednost

Poslovna politika Grupe je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstva Grupe vrše procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Fer vrednost finansijskih sredstava koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti procenjuje se diskontovanjem novčanih tokova korišćenjem kamatne stope po kojoj bi matično i zavisna pravna lica mogla da pribave dugoročne pozajmice, a koja odgovaraju efektivnoj kamatnoj stopi. Matično i zavisna pravna lica smatraju da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Fer vrednost obaveza po kreditima procenjuje se diskontovanjem budućih ugovorenih novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je matičnom i zavisnim pravnim licimana raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata. Ovako utvrđena fer vrednost ne odstupa značajnije od vrednosti po kojoj su iskazane obaveze po kreditima u poslovnim knjigama matičnog i zavisnih pravnih lica. Rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica smatraju da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

5. PRIHODI OD PRODAJE ROBE

U toku 2021. godine evidentirani prihodi od prodaje robe iznose 411 hiljada RSD. U 2020. godini evidentirani su prihodi od prodaje robe u iznosu od 6.456 hiljada RSD. U obe posmatrane godine prihodi se u najvećoj meri odnose na Lumaco doo.

6. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Prihodi od prodaje proiz. i usluga ostalim povezanim pr. licima	175	338
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	932.715	904.481
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga - ino	10.262	11.108
Ukupno	943.152	915.927

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima su predmet eliminacije usled konsolidacije i iznosili su u 2021. godini 3.039 hiljada RSD (u 2020. godini su iznosili 3.303 hiljada RSD).

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu beleže rast pre svega zbog povećanja kod Luke „Beograd“ a.d.

7. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Prihodi od aktiviranja usluga za sopstvene potrebe	835	979
Ukupno	835	979

8. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Prihodi od zakupa stana	35	-
Prihodi od parking prostora	23.476	23.317
Prihodi od povraćaja akciza	11.354	7.942
Prihodi od direktnih davanja	7.823	21.462
Prihodi od merenja na vagi	427	593
Prihodi od prefakturisanja	7.586	-
Prihodi od pristanišnih naknada	4.152	2.932
Ostali poslovni prihodi	8.883	1.053
Ukupno	63.736	57.299

Prihodi od direktnih davanja odnose se na ekonomsku pomoć Republike Srbije u vezi pandemije virusa COVID - 19 (Luka Beograd, BVK Gradnja, Kompanija Slobodna zona „Beograd“ a.d.).

Ostali poslovni prihodi se odnose na Luku Beograd a.d..

9. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)

	U hiljadama RSD	
	2021.	2020.
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina	198.342	198.972
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha	-	37.493
Ukupno	198.342	236.465

Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina odnose se na prihode od usklađivanja vrednosti investicionih nekretnina koji su proistekli iz procene vrednosti investicionih nekretnina i efekata nastalih po osnovu iste, jer je na dan 31.12.2020. godine i 31.12.2021. godine izvršena procena fer vrednosti investicionih nekretnina od strane ovlašćenog procenitelja. U 2020. godini su prisutni i prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha (Lumaco). U 2021. godini su evidentirani prihodi po osnovu procene fer vrednosti investicionih nekretnina u Luci „Beograd“ a.d., Kompaniji Slobodna zona „Beograd“ a.d. i Novoj Luci.

10. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

U toku 2021. godine evidentirana je nabavna vrednost prodate robe u iznosu od 2.215 hiljada RSD, dok u 2020. godini ona iznosi 62.489 hiljada RSD. U obe posmatrane godine nabavna vrednost prodate robe odnosi se na Lumaco doo.

11. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Troškovi materijala		
Troškovi materijala za izradu	12.026	17.297
Troškovi režijskog materijala	1.650	2.184
Troškovi rezervnih delova	1.687	1.818
Troškovi jednokratnog otpisa alata	2.262	2.528
	17.625	23.827
Troškovi goriva i energije		
Troškovi goriva	30.086	21.282
Troškovi električne energije	101.706	101.893
Troškovi toplotne energije	1.637	1.638
Troškovi gasa, plina	4.534	5.402
	137.963	130.215
Ukupno	155.588	154.042

U okviru troškova goriva u obe posmatrane godine iznosom se izdvajaju troškovi nafte za grejanje.

12. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Troškovi zarada i naknada zarada	219.248	211.630
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	34.311	32.806
Troškovi naknada po ugovoru o privr. i povremenim poslovima	-	-
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	874	2.748
Troškovi naknada članovima organa upravljanja i nadzora	3.962	3.969
Ostali lični rashodi	14.499	12.530
Ukupno	272.894	263.683

13. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Troškovi amortizacije:		
- nematerijalna ulaganja	1.409	1.417
- nekretnine, postrojenja i oprema	33.200	32.558
- dugoročni zakup	13.824	-
Ukupno	48.433	33.975

14. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)

	U hiljadama RSD	
	2021.	2020.
Obezvredenje sredstava namenjenih prodaji	4.596	-
Obezvredenje nekretnina, postrojenja i opreme	167	543
Rashodi od usklađivanja vrednosti investicionih nekretnina	20.172	18.868
Obezvredenje u učešću kapitala zavisnih društava	-	425.904
Ukupno	24.935	445.315

Rashodi od usklađivanja vrednosti nekretnina odnose se na rashode od usklađivanja vrednosti investicionih nekretnina koji su proistekli iz procene vrednosti investicionih nekretnina i efekata nastalih po osnovu iste, jer je na dan 31.12.2020. godine i 31.12.2021. godine izvršena procena fer vrednosti investicionih nekretnina od strane ovlašćenog procenitelja. U 2021. godini su evidentirani rashodi po osnovu procene fer vrednosti investicionih nekretnina u Luci „Beograd“ a.d. i BVK Gradnji a.d.

Obezvredenje učešća u kapitalu zavisnih firmi u 2020. godini se odnosi na obezvredenje učešća Luke „Beograd“ a.d. u kapitalu Gizmal Limited (u konsolidovane finansijske izveštaje za 2020. godinu i 2021. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Limited).

15. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Troškovi transportnih usluga	8.610	8.651
Troškovi usluga održavanja	55.960	59.081
Troškovi zakupa	76.428	93.971
Troškovi reklame, sponzorstva, interneta i ostalih usluga	2.206	1.760
Ukupno	143.204	163.463

U okviru troškova proizvodnih usluga iznos od 75.628 hiljada RSD odnosi se na troškove zakupa u Luci „Beograd“ a.d.. Deo ovih troškova u iznosu od RSD 1.834 hiljada odnosi se na zakup opreme - mobilne trafostanice kojom je omogućeno nesmetano snabdevanje električnom energijom za vreme izvođenja radova ne rekonstrukciji i povećanju snage u trafostanici B-781. Ugovor je zaključen 12.02.2021. godine a završetak radova bio je 07.04.2021. godine.

Iznos zakupa od 13.096 hiljada RSD odnosi se na zakup prostora, pri čemu je Aneksom Ugovora o zakupu, definisano da je ugovor na određeno vreme i utvrđen je krajnji rok trajanja ugovora do 31.12.2022. godine.

Najveći iznos troškova zakupa odnosi se na zakup opreme na kojoj Luka „Beograd“ a.d. nema pravo kontrole nad korišćenjem predmeta zakupa, a sam zakup ograničen je na rok do godinu dana, sa mogućnošću produženja, te prema odredbama MSFI 16 ovaj zakup ne podleže primeni ovog standarda. Deo troškova zakupa odnosi se na fiksne troškove dugoročnog zakupa broda, na koji se primenjuje MSFI 16 i koji je posebno obelodanjen u posebnom delu ovih Napomena.

Na osnovu iznetih obelodanjivanja, predmetni zakupi se ne mogu smatrati dugoročnim pa su iskazani na konto kratkoročnih zakupa u poslovnim knjigama Luke „Beograd“ a.d.

16. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Troškovi neproizvodnih usluga	227.116	262.290
Troškovi reprezentacije	3.128	2.372
Troškovi premije osiguranja	8.108	7.466
Troškovi platnog prometa	1.344	1.245
Troškovi članarina	729	729
Troškovi poreza	108.468	113.666
Ostali nematerijalni troškovi	5.374	5.897
Ukupno	354.267	393.665

17. FINANSIJSKI PRIHODI

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica:		
- ostala povezana lica - kamate	-	-
- ostala povezana lica - kursne razlike	-	-
Prihodi od kamata od trećih lica	2.736	566
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	72	945
Ostali finansijski prihodi	508	-
Ukupno	3.316	1.511

18. FINANSIJSKI RASHODI

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Finansijski rashodi od ostalih povezanih pravnih lica		
- ostala povezana lica-kamate	-	-
- ostala povezana lica-kursne razlike	-	4
Rashodi kamata od trećih lica	481.274	470.387
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	559	3.244
Ostali finansijski rashodi	564	-
Ukupno	482.397	473.635

19. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Naplata prethodno obezvređenih potraživanja-redovni kupci	2.081	1.359
Naplata prethodno obezvređenih potraživanja-devizni kupci	-	-
Naplata prethodno obezvređenih potraživanja-tuženi kupci	3.491	1.353
Ostalo	374	-
Ukupno	5.946	2.712

20. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Obezvređivanje potraživanja-redovni kupci	14.554	3.054
Obezvređivanje potraživanja-tuženi i u stečaju	-	-
Obezvređivanje ostalih potraživanja-devizni	-	-
Obezvređivanje-povezana pravna lica	18	212
Obezvređivanje ostalih potraživanja	-	1.972
Ukupno	14.572	5.238

21. OSTALI PRIHODI

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Prihodi od prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, opreme	130.157	1.750
Viškovi sirovina, materijala i osnovnih sredstava	1	8
Naplaćena otpisana potraživanja	-	765
Prihodi od smanjenja obaveza	105.392	-
Prihodi od ukidanja dugoročnog i kratkoročnog rezervisanja	-	-
Ostali nepomenuti prihodi	26.125	5.093
Ukupno	261.675	7.616

Prihodi od prodaje osnovnih sredstava se u iznosu od 130.124 hiljada RSD odnosi na prodaju zemljišta u Drum Creek i to: devet katastarskih parcela KO Zuce ukupne površine 41.407 metara kvadratnih i dve katastarske parcele KO Vrčin, ukupne površine 7.655 metara kvadratnih, Privrednom društvu Eurosalon Real Estate.

Dana 10.05.2021. godine Univerzal banka u stečaju je obavestila Luku "Beograd" a.d. da je ustupila sva svoja potraživanja i povezana sporedna prava nastala na osnovu ili u vezi sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije privrednom društvu ABL Solvent doo Beograd. Dana 12.07.2021. godine privredno društvo ABL Solvent doo Beograd je obavestio Luku "Beograd" a.d. da mu je Nova Agrobanka ad Beograd - u stečaju ustupila svoja potraživanja od Luke "Beograd" a.d. utvrđena na osnovu Unapred pripremljenog plana reorganizacije. Dana 02.08.2021. godine ABL Solvent doo Beograd je obavestio Luku "Beograd" a.d. da je prodao sva potraživanja koja ima prema Luci "Beograd" a.d. po osnovu Unapred pripremljenog plana reorganizacije ranijih poverioca Univerzal banka ad u stečaju i Nova Agrobanka ad Beograd u stečaju privrednom društvu EOS Matrix doo Beograd. Obe banke koje su prodale svoja potraživanja dostavile su potvrdu da nemaju nikakva potraživanja prema Luci Beograd, te je na dan 31.08.2021. godine sačinjen Zapisnik o usaglašenom stanju obaveza sa EOS Matrix doo, potpisanog od strane obe Ugovorne strane o stanju duga na dan preuzimanja, na osnovu kojeg je proknjižen otpust duga u iznosu od 105.393 hiljada RSD na osnovu Ugovora između ABL Solventa i UBB banke u stečaju i Nove Agrobanke u stečaju, odnosno, Ugovora između ABL Solventa i EOS Matrix.

Ostali nepomenuti prihodi se u obe posmatrane godine u najvećoj meri odnose na Luku „Beograd“ a.d. a u 2021. godini izdvajaju se prihodi po osnovu Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa između Luke „Beograd“ a.d. Beograd i Gizmal Limited u iznosu od 22.268 hiljada RSD, prihodi u vezi osiguranja u iznosu 2.313 hiljada RSD i prihodi od sekundarnih sirovina u iznosu od 653 hiljada RSD, dok se u 2020. godini izdvajaju prihodi u vezi osiguranja u iznosu od 1.285 hiljada RSD i prihodi od sekundarnih sirovina u iznosu od 2.284 hiljada RSD.

22. OSTALI RASHODI

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina,nem. imo.	635	854
Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja	789	842
Manjkovi	24	-
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha, materijala i robe	349	37
Ostali nepomenuti rashodi	2.699	4.990
Ukupno	4.496	6.723

23. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA

U 2021. godini evidentirani su prihodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina u iznosu od 1.056 hiljada RSD. U 2020. godini ovakvog efekta nije bilo.

24. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA

U 2020. godini evidentirani su rashodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina u iznosu od 435 hiljada RSD i to u Luci „Beograd“ a.d. 41 hiljada RSD a u BVK Gradnji 394 hiljada RSD. U 2021. godini ovakvog efekta nije bilo.

25. POREZ NA DOBITAK

(a) Komponente poreza na dobitak

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Poreski rashod perioda	(18.905)	(8)
Odloženi poreski prihodi/(rashodi) perioda	(5.658)	(6.561)
Ukupno	(24.563)	(6.569)

(b) Usaglašavanje iznosa poreskog rashoda i proizvoda dobitka pre oporezivanja i propisane poreske stope

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Dobitak/(gubitak) pre oporezivanja	(24.532)	(773.698)
Obračunati porez po zakonskoj stopi od 15%	(3.680)	(116.055)
Privremene razlike	(77.656)	54.629
Stalne razlike	(173.403)	(620.958)
Poreski rashod perioda	(18.905)	(8)
Odloženi poreski prihod/ (rashod) perioda	(5.658)	(6.561)
Ukupno poreski prihod/(rashod) perioda	(24.563)	(6.569)

(c) Nepriзната poreska sredstva

Na dan 31. decembra 2021. godine Grupa nema odložena poreska sredstva.

25. POREZ NA DOBITAK (nastavak)

Preneti poreski gubici ističu u sledećim godinama:

U hiljadama RSD	Godina isteka	2021.
Godina nastanka poreskih gubitaka		
-2017	2022	69.288
-2018	2023	268.412
-2019	2024	11.829
-2020	2025	1.097.465
-2021	2026	98.795
Ukupno		1.545.789

Preneti poreski krediti po osnovu ulaganja u osnovna sredstva ističu u sledećim godinama:

U hiljadama RSD	Godina isteka	2021.
Godina nastanka poreskih kredita		
- 2012	2022	12.467
- 2013	2023	2.898
Ukupan poreski kredit na kraju 2021		15.365

(d) Odložena poreska sredstva/obaveze

Odložena poreske obaveze u iznosu od RSD 429.894 hiljada nastala su kao posledica razlike između poreske osnovice pojedinih sredstava i iznosa tih sredstava iskazanih u bilansu stanja. Obračun odloženih poreskih obaveza je prikazan u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2021.			2020.		
	Aktiva	Pasiva	Neto	Aktiva	Pasiva	Neto
Amortizacija osnovnih sredstava	-	(429.894)	(429.894)	-	(391.483)	(391.483)
Poreski kredit po osnovu ulaganja u osn. sreds.	-	-	-	-	-	-
Odloženo poresko sredstvo/(obaveza), neto	-	(429.894)	(429.894)	-	(391.483)	(391.483)

26. NEMATERIJALNA IMOVINA

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Ulaganja u razvoj	Koncesije, patenti, licence	Softveri i Ostala prava	Ostala nematerijalna imovina	Nematerijalna imovina u pripremi	Ukupno
Nabavna vrednost						
Stanje na dan 1. januara 2020.	-	30.080	10.435	1.184.908	-	1.225.423
Povećanja u toku godine	-	-	-	-	-	-
Prenosi	-	-	-	-	-	-
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	(13.762)	-	(13.762)
Stanje na 31. decembra 2020.	-	30.080	10.435	1.171.146	-	1.211.661
Povećanja u toku godine	-	-	-	-	400	400
Prenosi	-	400	-	-	(400)	-
Otuđenja i rashodovanja	-	(1.613)	-	-	-	(1.613)
Stanje na 31. decembra 2021.	-	28.867	10.435	1.171.146	-	1.210.448
Akumulirana ispravka vrednosti						
Stanje 1. januara 2020.	-	26.623	9.970	22.963	-	59.556
Amortizacija za tekuću godinu	-	896	51	470	-	1.417
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	(13.762)	-	(13.762)
Stanje na 31. decembra 2020.	-	27.519	10.021	9.671	-	47.211
Amortizacija za tekuću godinu	-	888	51	470	-	1.409
Otuđenja i rashodovanja	-	(1.066)	-	-	-	(1.066)
Stanje na 31. decembra 2021.	-	27.341	10.072	10.141	-	47.554
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2020. godine	-	2.561	414	1.161.475	-	1.164.450
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2021. godine	-	1.526	363	1.161.005	-	1.162.894

Ostala nematerijalna imovina se odnosi na pravo korišćenja zemljišta u BVK Gradnji, Preduzeću Slobodna zona Beograd i Luci „Beograd“ a.d.

27. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

U hiljadama RSD	Zemljište	Gradevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	Nekretnine, postrojenja i oprema uzeta u lizing	Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	Ukupno
Nabavna vrednost								
Stanje na dan 1. januara 2020.	697.261	1.492.925	376.593	-	14.996	-	935	2.582.710
Povećanja u toku godine	-	-	-	-	29.462	-	27.166	56.628
Otuđenja i rashodovanja	-	-	(18.634)	-	-	-	-	(18.634)
Prenosi	-	6.558	23.860	-	(30.418)	-	-	-
Prenos na investicione nekretnine	-	-	-	-	-	-	-	-
Zatvaranje datih avansa	-	-	-	-	1.354	-	(1.354)	-
Stanje na 31. decembra 2020.	697.261	1.499.483	381.819	-	15.394	69.122	26.747	2.620.704
Povećanja u toku godine	-	-	-	-	12.463	-	15.035	96.620
Otuđenja i rashodovanja	(100.616)	-	(9.620)	-	-	-	-	(110.236)
Prenosi	-	44.317	9.400	-	(53.717)	-	-	-
Prenos na investicione nekretnine	-	(67.084)	-	-	-	-	-	(67.084)
Zatvaranje datih avansa	-	-	-	-	41.091	-	(41.091)	-
Stanje na 31. decembra 2021.	596.645	1.476.716	381.599	-	15.231	69.122	691	2.540.004
Akumulirana ispravka vrednosti								
Stanje 1. januara 2020.	-	1.158.785	279.598	-	-	-	-	1.438.383
Amortizacija za tekuću godinu	-	21.742	10.816	-	-	-	-	32.558
Povećanje ispravke vrednosti po osnovu prenosa sa investicionih nekretnina	-	-	-	-	-	-	-	-
Otuđenja i rashodovanja	-	-	(18.399)	-	-	-	-	(18.399)
Prenosi	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanje na 31. decembra 2020.	-	1.180.527	272.015	-	-	-	-	1.452.542
Amortizacija za tekuću godinu	-	20.939	12.288	-	-	13.824	-	47.051
Otuđenja i rashodovanja	-	-	(9.531)	-	-	-	-	(9.531)
Prenosi	-	(54.556)	-	-	-	-	-	(54.556)
Stanjena 31. decembra 2021.	-	1.146.910	274.772	-	-	13.824	-	1.435.506
Sadašnja vrednost na dan								
31. decembra 2020. godine	697.261	318.956	109.804	-	15.394	-	26.747	1.168.162
Sadašnja vrednost na dan								
31. decembra 2021. godine	596.645	329.806	106.827	-	15.231	55.298	691	1.104.498

27. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Na dan 31.12.2021. godine ukupna knjigovodstvena vrednost objekata (obuhvata i vrednost investicionih nekretnina) datih u hipoteku u Luci „Beograd“ a.d. iznosi 3.357.965 hiljada RSD (2020. godine - 3.081.962 hiljada RSD). Od ukupne knjigovodstvene vrednosti objekata datih u hipoteku na knjigovodstvenu vrednost građevinskih objekata u 2021. godini odnosi se 125.616.404 dinara (u 2020. godini - 141.136.563 dinara), a na knjigovodstvenu vrednost investicionih nekretnina odnosi se u 2021. godini 3.232.348.773 dinara (u 2020. godini - 2.940.825.008 dinara). U sledećoj tabeli je pregled svih objekata Luke „Beograd“ a.d. (građevinskih objekata i investicionih nekretnina) datih u hipoteku po osnovu garancije za odobrene kredite:

Inventarski broj	Id. Br	Naziv osnovnog sredstva	Banka	Površina objekta	Iznos kredita (inicijalni iznos)	Knjigovodstvena vrednost
0003723	2.4	Skladište 1, ZONA A	Piraeus bank Atina	19.250	24,8 mil. €	658.178.075,50
0003718	3.10	Metalci – L VI		45.933		1.382.845.661,69
0003724	2.3	Skladište 2 Zona A	Komercijalna banka	10.405	3,5 mil €	327.843.649,68
0003712	3.1	Čeona hala 2	Eurobank Direktna ad Beograd	7.192	Kredit-Ladinvest	9.283.726,97
0003727	3.3	Čeona hala 1	Eurobank Direktna ad Beograd	7.159		9.283.724,70
0003729	7.6	Sklad.tekst.r. TEKSTILCI-deo	EOS Matrix doo	11.510	325.000.000 RSD	459.825.007,61
0003732	3.4	Stari Matrez	EOS Matrix doo	5.231	2.700.000 €	169.072.778,42
0003733	2.1	Poslovna zgrada	Deneza invest	4.129	45.000.000 RSD	88.604.396,54
0003711	3.2	Aneks čeonih hala	Deneza M Inženjering	3.274	2.250.000 €	18.444.555,34
0003734	5.2	Skladište "B"	NLB Srbija	5.168	Kredit-Alroy; 2.284.000 €	234.583.599,70

Tabelarni pregled obuhvata:

- Objekte Luke „Beograd“ koji su založeni po kreditima Luke
- Objekte koji su založeni po kreditima Ladinvesta, gde je Luka „Beograd“ založni dužnik (Čeone hale 1 i 2)
- Objekat koji je založen po kreditu Alroy-a, gde je Luka „Beograd“ založni dužnik (Skladište B)
- Objekat Poslovna zgrada (Gizmal je ustupio Agraticu potraživanje prema Luci „Beograd“ po osnovu Ugovora o zajmu a Deneza Invest je preuzela obavezu Luke „Beograd“ prema Agraticu po ovom zajmu - zahtev za upis hipoteke u korist Deneze Invest još nije rešen i na objektu postoji zabeležba predmeta 952-02-7174/12 od 09.04.2012. godine)

Nekretnine, postrojenja i oprema uzete u lizing se odnose na zakup broda i primenu MSFI 16.

27. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Dana 12.01.2016. godine Lumaco je od Ministarstva finansija - Poreska uprava - Filijala Ruma primilo zapisnik o popisu i proceni nepokretnosti u postupku ustanovljavanja hipoteke na nepokretnosti u korist Republike Srbije upisom u odgovarajući registar, u postupku prinudne naplate dospеле poreske obaveze, kao sredstva obezbeđenja naplate dospelog duga poreza u iznosu od 182.322.079,94 dinara, na osnovu Rešenja Ministarstva finansija - Poreske uprave - Filijale Stari Grad, broj: 018-433-10-433/2014-11A06 od 19.10.2015. godine.

Rešenjem Poreske uprave - Filijala Stari grad dana 20.01.2016. godine naloženo je Republickom Geodetskom Zavodu - službi za katastar nepokretnosti Pećinci, da izvrši upis - uknjižbu hipoteke u korist Republike Srbije kao poreskog poverioca. Rešenjem SKN Pećinci od 28.01.2016. godine izvršen je upis hipoteke na nepokretnostima Lumaco doo u korist Republike Srbije. Dana 04.09.2019. godine Republički Geodetski Zavod-služba za katastar nepokretnosti Pećinci doneo je rešenje o upisu hipoteke na nepokretnostima Lumaco doo radi obezbeđenja naplate dospеле a neplaćene poreske obaveze sa obračunatom kamatom u ukupnom iznosu od 727.066,83 dinara. Dana 09.01.2020. godine Republički geodetski zavod-Služba za katastar nepokretnosti Pećinci doneo je Rešenje o izmeni podataka u ranije upisanoj hipoteci u korist poverioca opštine Pećinci, a u odnosu na iznos dospеле poreske obaveze koja iznosi 1.340.741,78 dinara.

28. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene na investicionim nekretninama su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD

Nabavna vrednost	
Stanje 1. januara 2020.	4.254.549
Nabavke u toku godine	418
Otuđenja i rashodovanja	-
Prenos sa građevinskih objekata	-
Efekti procene nekretnina prenetih sa građevinskih objekata	-
Ostalo razdvajanje	-
Smanjenje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	(18.868)
Povećanje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	198.971
Stanje na dan 31. decembra 2020. godine	4.435.070
Nabavke u toku godine	139
Otuđenja i rashodovanja	-
Prenos sa građevinskih objekata	12.528
Efekti procene nekretnina prenetih sa građevinskih objekata	218.353
Ostalo razdvajanje	-
Smanjenje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	(20.172)
Povećanje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	198.342
Stanje na dan 31. decembra 2021. godine	4.844.260

Kompanija Slobodna zona „Beograd“ a.d. je po osnovu ugovora o kreditu, dalo matičnom preduzeću Luka „Beograd“ ad mogućnost da stavi hipoteku na nepokretnost L-14-3 površine 1.782,57 metara kvadratnih, što je na osnovu založne izjave i učinjeno kao garancija za odobreni kredit od 3.000.000 evra koji je Luka Beograd a.d. uzela od Banke Intesa ad Beograd. Dana 29.12.2017. godine ugovorom o ustupanju potraživanja, Banka Intesa je ustupila potraživanje koje ima prema privrednom društvu Luka Beograd privrednom društvu HoldCo Two d.o.o. Istim ugovorom su preneti i sredstva obezbeđenja na nepokretnosti u vlasništvu Kompanije Slobodna zona Beograd a.d. Nakon ovoga, Ugovorom o ustupanju potraživanja od 25.01.2018. godine i pratećim aneksima predmetna hipoteka je ustupljena novom hipotekarnom poveriocu Habiqo doo Beograd u čiju korist je hipoteka i upisana u katastru nepokretnosti. Sadašnja vrednost nekretnine pod hipotekom na dan 31.12.2021. godine iznosi 74.077 hiljada RSD i posebni je deo objekta broj 1 na KP 7/25 KO Palilula sa oznakom L-14.

U BVK Gradnji, deo objekta broj 1 (zgrada tekstilne industrije-deo aneksa vlačare i predionica) na kp 149/1 KO Palilula, površine 6.300 m² i knjigovodstvene vrednosti na dan 31.12.2021. godine 136.001.508,23 dinara dat je u hipoteku kao jemstvo za "Ladinvest d.o.o. Beograd" (Piraeus banka-Direktna banka ad Kragujevac).

Za svrhu finansijskog izveštavanja sa stanjem na dan 31.12.2021. godine, a u skladu sa zahtevom MRS 40 i usvojenim Računovodstvenim politikama Luke "Beograd" a.d. po kojima se investicione nekretnine evidentiraju po fer vrednosti, a na osnovu odgovarajuće analize svih relevantnih podataka i činjenica odnosno stvarnog stanja u korišćenju i nameni određenih objekata, te poslovne politike Luke "Beograd" a.d. u pogledu ostvarenog i/ili očekivanog kretanja obima posla u oblasti javnog skladištenja i u oblasti dalje namere komercijalnog izdavanja nekretnina, kojom se dokumentuju relevantni parametri i odrednice iz citiranog MRS, kao i na osnovu ranije utvrđenih kriterijuma za određivanje koji objekti se vode kao investicione nekretnine a koji su u saglasnosti sa MRS, izvršena je reklasifikacija 9 građevinskih objekata u investicione nekretnine, a na osnovu stvarnih promena koje su u 2021. godini nastupile u načinu korišćenja objekata, i to objekti sa inventarnim brojevima: 1435,

28. INVESTICIONE NEKRETNINE (nastavak)

1436, 1437, 6748, 1438, 2357, 3853, 3878 počev od 01.01.2021. godine, a objekat sa inventarskim brojem 3732 - Stari Matrez od 25.10.2021. godine od kada se isti izdaju u zakup. Navedena transakcija je za rezultat imala povećanje investicionih nekretnina za 218.354 hiljada RSD, knjiženo preko revalorizacionih rezervi u iznosu od 185.601 hiljada RSD i odloženih poreskih obaveza u iznosu od 32.753 hiljada RSD.

29. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Učešća u kapitalu:		
- zavisna pravna lica	425.903	425.903
- ostala pravna lica	42.365	42.365
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	-	-
Ostali dugoročni finansijski plasmani	17.131	17.711
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	425.903	425.903
Stanje na dan 31. decembra	59.496	60.076

Učešća u kapitalu - zavisna pravna lica se odnose na učešće Luke Beograd ad u Gizmal Ltd. Ispravka vrednosti se odnosi na obezvređenje učešća u kapitalu Gizmal Limited a usled izostanka poslovne aktivnosti poslednjih godina i nedostavljenih finansijskih izveštaja ovog preduzeća.

Učešća u kapitalu - ostala pravna lica se odnose na učešće u Dunavski projektni centar (90 hiljada RSD) i na učešće u kapitalu Slobodne carinske zone Novi Sad (42.275 hiljada RSD).

30. ZALIHE

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Materijal	2.963	3.242
Rezervni delovi	267	250
Alat i inventar	972	73
	4.202	3.565
Gotovi proizvodi	13	44
Roba	2.086	5.377
Dati avansi za zalihe i usluge	12.291	24.489
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	2.086	3.043
Stanje na dan 31. decembra	16.506	30.432

31. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA

U 2020. godini BVK Gradnja je imala 4.596 hiljada RSD stalnih sredstava namenjenih prodaji koja su u 2021. obezvređena u celosti. U 2021. godini Grupa nema stalnu imovinu koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja.

32. POTRAŽIVANJA

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Potraživanja po osnovu prodaje		
Kupci u zemlji		
- ostala povezana pravna lica	2.518	2.501
- kupci (treća lica)	225.950	164.843
Kupci u inostranstvu		
- kupci (treća lica)	668	953
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(84.206)	(86.479)
Ukupno potraživanja po osnovu prodaje	144.930	81.818
Potraživanja iz specifičnih poslova		
Komisiona i konsignaciona prodaja	-	-
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	-	-
Ukupna potraživanja iz specifičnih poslova	-	-
Ostala kratkoročna potraživanja		
Potraživanja za kamatu i dividende	48.132	65.085
Potraživanja od zaposlenih	181	75
Ostala tekuća potraživanja	63.316	63.597
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(30.686)	(49.613)
Ukupno druga potraživanja	80.943	79.144
Saldo na dan 31. Decembra	225.873	160.962

33. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Ostala povezana pravna lica	-	41.153
- Delute	-	41.153
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	400	400
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	438.415	350.975
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(64.571)	(151.089)
Ostali kratkoročni finansijski plasmani - neto	373.844	199.886
Stanje na dan 31. decembra	374.244	241.439

34. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Tekući račun	254.860	227.003
Devizni račun	26.348	9.851
Blagajna u domaćoj valuti	1.200	-
Devizna blagajna	6.467	4.704
Ostala novčana sredstva	1.000	1.000
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena	6.983	7.191
Ispravka vrednosti	(6.983)	(7.191)
Stanje na dan 31. decembra	289.875	242.558

Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena se u iznosu od 6.972 hiljada RSD odnose na Univerzal banku (usled pokretanja stečajnog postupka i nemogućnosti Luke Beograd a.d. da raspolaže novčanim sredstvima na tekućem računu), a u iznosu od 11 hiljada RSD se odnose na Privrednu banku Beograd (usled pokretanja stečajnog postupka i nemogućnosti Kompanije Slobodna zona Beograd a.d. Beograd da raspolaže novčanim sredstvima na tekućem računu). Ovako definisana zarobljena novčana sredstva su naknadno obezvređena. Dalji razvoj situacije u pravcu naplate potraživanja koji se odnose na Univerzal banku sačekace raspodelu sredstava iz stečajne mase Univerzal banke u stečaju obzirom da je na prvom ispitnom ročištu prijavljeno potraživanje Luke „Beograd“ a.d. priznato i klasifikovano u klasu neobezbeđenih poverilaca. U 2021. godini Univerzal banka je izmirila deo prijavljenog i priznatog potraživanja u iznosu od 208 hiljada RSD.

U skladu sa rešenjem broj 1 Reo 7/2021, Privredni sud u Beogradu je dana 19.11.2021. godine ponovo odredio meru obezbeđenja sprečavanja promene finansijskog i imovinskog položaja stečajnog dužnika Luke „Beograd“ a.d., u okviru koje je između ostalog odredio i zabranu plaćanja sa računa bez prethodne saglasnosti privremenog stečajnog upravnika. U skladu sa prethodno navedenom odlukom Privrednog suda, Luka Beograd a.d. vrši isplatu dospelih tekućih obaveza na osnovu odobrenja privremenog stečajnog upravnika.

35. KRATKOROČNA I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Unapred plaćeni troškovi	1.526	1.335
Nefakturisani prihod	2.354	1.300
Refundisana novčana sredstva Gizmal lilited	22.268	-
Razgraničeni troškovi	3.171	3.171
Ostala AVR	4.983	4.241
Stanje na dan 31. decembra	34.302	10.047

36. OSNOVNI KAPITAL

Na redovnoj sednici Skupštine akcionara Luke „Beograd“ a.d. Beograd, održanoj dana 29.06.2015. godine, Skupština Društva donela je Odluku o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti društva u cilju sprovođenja mera Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke usvojenog pravosnažnim rešenjem Privrednog suda u Beogradu, Posl.br. 1 St 76/13 od 21.07.2014. godine (u daljem tekstu: UPPR ili Plan).

Prethodno je, u skladu sa predviđenom zakonskom procedurom, Luka „Beograd“ dana 29.05.2015. godine, obavestila akcionare da je cena po kojoj Luka „Beograd“ otkupljuje akcije nesaglasnih akcionara utvrđena u skladu sa članom 475 Zakona o privrednim društvima (ZPD) i ista iznosi 638,10 dinara po akciji - koja predstavlja procenjenu (fer) vrednost akcija, koja je veća od knjigovodstvene vrednosti akcija (435,80 dinara po akciji) i tržišne vrednosti akcija u skladu sa čl. 259. stav 1. ZPD koja se nije mogla utvrditi budući da nije bilo trgovanja akcijama Luke „Beograd“ u proteklih godinu dana. Takođe, Luka je dostavila i propratno obaveštenje o pravima nesaglasnih akcionara, o uslovima otkupa akcija od nesaglasnih akcionara i načinu plaćanja istih sve u skladu sa odredbama odeljka VII UPPR-a Luke.

Kao što je već pomenuto, nakon održane redovne sednice Skupštine akcionara Društva, na kojoj je između ostalog doneta i odluka o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti, određeni broj akcionara (ukupno 96 akcionara, čiji ukupan broj akcija po osnovu podnetih zahteva predstavlja 0.77% od ukupnog broja akcija društva) je iskoristio svoje pravo da budu nesaglasni, te su u predviđenom roku u Društvo dostavili odgovarajuće formulare Zahteva za otkup akcija.

Nakon toga, Luka „Beograd“ je svim Nesaglasnim akcionarima, koji su podneli zahtev za otkup akcija dostavila Obaveštenje o prihvatanju zahteva za otkup akcija nesaglasnih akcionara u skladu sa odgovarajućim odredbama UPPR-a.

Do momenta izrade izveštaja nije došlo do prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara koji su podneli zahtev za otkup akcija na Luku „Beograd“ i time sticanja novčanog potraživanja ovih akcionara prema Luci Beograd na ime prenosa vlasništva na akcijama, te po tom osnovu njihovog svrstavanja u Klasu D UPPR Luke, sa ostalim poveriocima odgovarajuće klase kojoj pripadaju odnosno na drugoj strani nije došlo do sticanja sopstvenih akcija od strana Luke „Beograd“ po tom osnovu.

Ovo iz razloga što nadležni Centralni registar hartija od vrednosti (u daljem tekstu: CRHoV) nije hteo da sprovede predmetnu transakciju prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara na Luku „Beograd“, pozivajući se na tačku. 91 Pravila poslovanja Centralnog registra kao ovde, za navedeni organ, relevantan i primenljiv.

U vezi prethodno navedenog, Luka „Beograd“ stoji na pravnom stanovištu da, u gore opisanoj pravnoj situaciji ima mesta za sprovođenje ove transakcije bez plaćanja a na osnovu izvršne sudske odluke što usvojeni UPPR Luke i pravosnažno rešenje Privrednog Suda u Beogradu jesu, odnosno da ima mesta za prenos vlasništva nad akcijama bez plaćanja primenjujući odredbe Pravila poslovanja Centralnog registra koje se na to odnose u skladu sa tačkama 48. i 49., budući da je način plaćanja akcija propisan i utvrđen odredbama UPPR Luke, koji je izvršna sudska isprava u smislu čl. 167 Zakona o stečaju.

S tim u vezi, dana 27.07.2016. godine Luka Beograd je podnela tužbu Upravnom sudu radi pokretanja upravnog spora protiv CRHoV. Dana 19.02.2021. godine donešena je Presuda Upravnog suda kojom je tužba Luke „Beograd“ a.d. uvažena i akt CRHoV poništen i predmet vraćen na ponovno odlučivanje nadležnom organu. Dana 20.04.2021. godine nadležni organ Centralni registar hartija od vrednosti je doneo rešenje kojim se odbija zahtev izdavaoca Luke „Beograd“ a.d. iz juna 2016. godine za prenos određenog broja akcija bez plaćanja. Dana 21.05.2021. godine Luka „Beograd“ a.d. Beograd je podnela novu tužbu protiv CRHoV Upravnom sudu, protiv rešenja CRHoV 10 br. 3419/21 od 20.04.2021. godine (poslovni broj U 10840/21).

36. OSNOVNI KAPITAL (nastavak)

Strukturu kapitala Grupe na dan 31.12.2021. godine čine:

<i>U hiljadama dinara</i>	2021.	2020.
Osnovni kapital	3.425.208	3.425.206
Emisiona premija	33.070	33.070
Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci po osnovu finansijskih sredstava i drugih rezultata	521.592	335.991
Neraspoređeni dobitak	-	-
Gubitak	(4.455.387)	(4.406.292)
Gubitak iznad visine kapitala	475.517	612.025
Svega kapital	-	-

Na dan 31.12.2021. godine Osnovni kapital Grupe iznosi 3.425.208 hiljada RSD i čini ga akcijski kapital u iznosu od 3.341.969 hiljada RSD i ostali kapital u iznosu od 83.239 hiljada RSD (u strukturu ovako definisanog Osnovnog kapitala nije uzeta u obzir emisiona premija koja je uključena na poziciji AOP 404).

U 2021. godini Grupa je imala gubitak iznad visine kapitala u iznosu od 475.517 hiljada RSD.

Na dan 31.12.2020. godine Osnovni kapital Grupe iznosi 3.425.206 hiljada RSD i čini ga akcijski kapital u iznosu od 3.341.968 hiljada RSD i ostali kapital u iznosu od 83.238 hiljada RSD (u strukturu ovako definisanog Osnovnog kapitala nije uzeta u obzir emisiona premija koja je uključena na poziciji AOP 404).

Manjinski interes je obelodanjen u okviru ostalog osnovnog kapitala.

37. DUGOROČNA REZERVISANJA

Na dan 31. decembra 2021. godine i 2020. godine, Grupa nije formirala dugoročna rezervisanja za potencijalne gubitke koji mogu prosteći po osnovu verovatnih negativnih ishoda sudskih sporova koji se vode protiv Grupe.

Matično i zavisna pravna lica nisu izvršila aktuarsku procenu sadašnje vrednosti obaveze za otpremnine i nisu formirali rezervisanje po tom osnovu na dan 31. decembra 2021. godine. Rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica je na osnovu izvršenih internih obračuna utvrdilo da navedeni iznosi nisu materijalno značajni i da se u Luci "Beograd" a.d. smanjuje zbog izmena pojedinačnog kolektivnog ugovora koji je stupio na snagu 16.01.2015. godine, i čije su odredbe zadržane i u naknadnom kolektivnom ugovoru od 02.03.2018. godine čije trajanje je produženo aneksom broj 105/1 od 13.01.2021. godine na period od tri godine.

38. DUGOROČNE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Dugoročne obaveze po osnovu lizinga u zemlji	56.064	-
Ostale dugoročne obaveze	-	15.820
	56.064	15.820
<i>Minus: Tekuća dospeća dugoročnih obaveza</i>		
- dugoročne obaveze po osnovu lizinga	14.820	-
Stanje na dan 31. decembra	41.244	15.820

Ostale dugoročne obaveze u 2020. godini se odnose na dugoročne obaveze za poreze i doprinose na zarade (deo paketa ekonomske pomoći države privrednim subjektima je bilo odlaganje izmirenja ovih obaveza) koje su prisutne u Luci „Beograd“ a.d., BVK Gradnji i Kompaniji Slobodna zona „Beograd“ a.d. Dugoročne obaveze po osnovu lizinga u 2021. godini se odnose na obaveze po osnovu dugoročnog zakupa usled primene MSFI 16.

Pregled kredita zajedno sa uslovima korišćenja i otplate Grupe dati su u sledećim pregledima:

Pregled kredita na dan 31.12.2020.

Naziv banke	Iznos glavnice obaveze na 21.10.2014 po UPPR-u	Originalna valuta	Kamatna stopa	Godina dospeća	Saldo 2020. godina u 000 RSD
Klasa A					
Komercijalna banka	8.851.931	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	550.032
Komercijalna banka	4.131.218	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	485.749
Nova Agrobanka u stečajju	2.516.784	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	295.924
HoldCo Two	560.919	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	65.953
Univerzal banka u stečajju	7.163.451	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	446.855
Deneza M Inženjering	2.549.602	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	299.783
Piraeus Bank S.A. London Branch	23.921.964	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	2.812.749
HoldCo Two (klasa A, A1)	3.426.505	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	348.155
Klasa D					
HoldCo Two	215.163	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	18.974
Direktna banka ad Kragujevac	229.495	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	20.238
Direktna banka ad Kragujevac-agentske naknade	597.366	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	52.679
Zemunikum Realestate	753.348	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	88.579
Habiqo doo	1.500.000	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019.	158.459
					5.644.129

38. DUGOROČNE OBAVEZE (nastavak)

Pregled kredita na dan 31.12.2021.

Naziv banke	Iznos glavnice obaveze na 21.10.2014 po UPPR-u	Originalna valuta	Kamatna stopa	Godina dospeća	Saldo 2021. godina u 000 RSD
Klasa A					
Komercijalna banka	8.851.931	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	550.041
Komercijalna banka	4.131.218	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	485.757
EOS Matrix doo	9.680.235	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	742.791
Habiqo doo	560.919	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	65.954
Deneza M Inženjering Piraeus Bank S.A.	2.549.602	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	299.788
Athens	23.921.964	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	2.812.795
Habiqo doo (klasa A, A1)	3.426.505	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	348.161
Klasa D					
Habiqo doo	215.163	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	18.975
Eurobank Direktna ad Beograd	229.495	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	20.238
Eurobank Direktna ad Beograd-agentske naknade	597.366	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	52.680
Zemunikum Realestate	753.348	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	88.580
Habiqo doo	1.500.000	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019.	158.461
					5.644.221

Napomena: Krediti se knjigovodstveno vode kao kratkoročne obaveze, ali s obzirom na njihovu suštinu i plan otplate prikazani su ovde.

Dana 13.01.2020. godine Luka „Beograd“ a.d. je primila obaveštenje od privrednog društva AKV Invest 1 doo Beograd o ustupanju potraživanja privrednom društvu Habiqo doo Beograd a po osnovu potraživanja koje je ovo društvo imalo prema Luci „Beograd“ po osnovu ranije usvojenog UPPR-a.

Dana 17.12.2021. godine HoldCo Two doo Beograd je obavestio Luku "Beograd" a.d. da sva potraživanja koja ima prema Luci "Beograd" a.d. po osnovu ranije usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije ustupa privrednom društvu Habiqo doo.

38. DUGOROČNE OBAVEZE (nastavak)

Dana 10.05.2021. godine Univerzal banka u stečaju je obavestila Luku "Beograd" a.d. da je ustupila sva svoja potraživanja i povezana sporedna prava nastala na osnovu ili u vezi sa ranije usvojenim Unapred pripremljenim planom reorganizacije privrednom društvu ABL Solvent doo Beograd. Dana 02.08.2021. godine ABL Solvent doo Beograd je obavestio Luku "Beograd" a.d. da sva potraživanja koja ima prema Luci "Beograd" a.d. po osnovu ranije usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije prethodnog poverioca Univerzal banka u stečaju ustupa EOS Matrix doo Beograd.

Dana 12.07.2021. godine privredno društvo ABL Solvent doo Beograd je obavestio Luku "Beograd" a.d. da mu je Nova Agrobanka ad Beograd-u stečaju ustupila svoja potraživanja od Luke "Beograd" a.d. Beograd utvrđena na osnovu Unapred pripremljenog plana reorganizacije. Dana 02.08.2021. godine ABL Solvent doo Beograd je obavestio Luku "Beograd" a.d. da sva potraživanja koja ima prema Luci "Beograd" a.d. po osnovu ranije usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije prethodnog poverioca Nova Agrobanka ad Beograd u stečaju ustupa EOS Matrix doo Beograd.

Dana 14.02.2022. godine Deneza M Inženjering doo Beograd je obavestila Luku "Beograd" a.d. da je potraživanje koje ima prema Luci "Beograd" a.d. po osnovu ranije usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije ustupilo privrednom društvu Aselus doo Beograd.

Dospeće navedenih kredita sa stanjem na dan 31. decembra 2021. i 2020. godine je prikazano u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Period otplate		
Dospelo	5.644.221	5.644.129
Do 1 godine	-	-
Od 1 do 5 godina	-	-
Preko 5 godina	-	-
Ukupno	5.644.221	5.644.129

39. KRATKOROČNA REZERVISANJA

Na dan 31.12.2021. godine i 31.12.2020. godine evidentirana su kratkoročna rezervisanja u iznosu od 1.393 hiljada RSD. Obaveze za kratkoročna rezervisanja se odnose na rezervisanja po osnovu radnih sporova na ime neisplaćenih zarada (BVK Gradnja).

40. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Tekuća dospeća:		
- dugoročni krediti i zajmovi	-	-
- dugoročne obaveze po osnovu lizinga	14.820	-
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji i inostranstvu	5.644.221	5.644.129
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	-	-
Stanje na dan 31. decembra	5.659.041	5.644.129

41. OBAVEZE IZ POSLOVANJA I PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	39.680	29.101
Dobavljači u zemlji	129.077	127.866
Dobavljači u inostranstvu	12.147	12.147
Ostale obaveze iz poslovanja	15	16
	141.239	140.029
Stanje na dan 31. decembra	180.919	169.130

42. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada		
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	-	-
Obaveze za poreze i doprinos na zarada i naknade zarada	14.738	13.387
Druge obaveze		
Obaveze po osnovu kamata	1.985.410	1.635.105
Obaveze po osnovu PDV	3.597	1.631
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	256.653	241.414
Ostale obaveze	41	41
Stanje na dan 31. decembra	2.260.439	1.891.578

43. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Obračunati troškovi	14.535	16.284
Stanje na dan 31. decembra	14.535	16.284

44. VANBILANSNA EVIDENCIJA

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Data jemstva	94.066	94.064
Stanje na dan 31. decembra	94.066	94.064

45. ZARADA PO AKCIJI

	2021.	2020.
Neto dobitak/gubitak (u hiljadama RSD)	(49.095)	(780.267)
Prosečan ponderisani broj akcija	6.962.434	6.962.434
Dobitak/Gubitak po akciji (u RSD)	(7,05)	(112,07)

46. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

Potraživanja i obaveze, kao i prihodi i rashodi nastali iz transakcija sa povezanim pravnim licima:

Bilans uspeha

		U hiljadama RSD	
<i>Prihodi</i>	Luka Beograd a.d.	2021.	2020.
Delute d.o.o.			
61200	Prihod od prodaje proizvoda i usluga	12	139
61202	Prihod od manipulativnih troškova	-	1
61209	Prihod od vođenja knjiga	3	37
Ukupno		15	177
Milan Beko PR			
61200	Prihod od prodaje proizvoda i usluga	159	160
61202	Prihod od manipulativnih troškova	1	1
Ukupno		160	161
Ukupno prihodi:		175	338
Rashodi Luka Beograd a.d.			
Delute d.o.o.			
56100	Finansijski rashod od kursnih razlika	-	(4)
58500	Obezvredivanje potraživanja	(1.302)	-
58505	Obezvredivanje-povezana lica	(18)	(213)
Ukupno rashodi:		(1.320)	(217)
Prihodi/(Rashodi), neto		(1.145)	121

46. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA (nastavak)

Bilans stanja

<i>Sredstva</i>		U hiljadama RSD	
		31. decembar 2021.	31. decembar 2020.
Potraživanja Luka Beograd a.d.			
Delute d.o.o.			
20200	Kupci ostala povezana pravna lica	2.503	2.485
20905	Ispravka vrednosti ostala povezana pravna lica	(2.450)	(2.432)
22019	Potraživanja za kamatu	-	14.700
23101	Kratkoročni finansijski plasmani - Eur	-	41.153
23103	Kratkoročni finansijski plasmani - Rsd	-	-
Ukupno		53	55.906
Milan Beko PR			
20200	Kupci ostala povezana pravna lica	14	16
Ukupno		14	16
Potraživanja Kompanija Slobodna zona "Beograd"			
Delute d.o.o.			
22801	Refundacija-plaćeni troškovi	65	55
Ukupno		65	55
Ukupno sredstva:		132	55.977

Dana 12.02.2021. godine zaključen je Ugovor o prenosu udela između Gizmal Limited i Evriam doo Beograd (prenos udela se odnosi na 45% udela u osnovnom kapitalu Delute doo). Dana 23.02.2021. godine Rešenjem Registra privrednih subjekata izvršena je promena članova tako da se briše Gizmal Limited a upisuje se Evriam doo Beograd, tako da od tad ni Delute doo Beograd više nema status povezanog društva Luke „Beograd“ a.d.

U konsolidovane finansijske izveštaje za 2020. godinu i 2021. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Ltd. Nicosia, Cyprus. Do izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja Matičnom društvu nisu dostavljeni finansijski izveštaji ovog zavisnog pravnog lica.

47. NEUSAGLAŠENA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE

U skladu sa članom 22. Zakona o računovodstvu Grupa je izvršila usaglašavanje potraživanja i obaveza sa dužnicima i poveriocima. Usaglašavanje potraživanja i obaveza izvršeno je sa stanjem na dan 31.10.2021. i 31.10.2020. godine.

Luka Beograd a.d. Beograd

U postupku usaglašavanja sa kupcima na dan 31.10.2020. godine nisu evidentirana neusaglašena potraživanja. Na dan 31.12.2020. godine ukupna potraživanja koja su predmet usaglašavanja (potraživanja od kupaca, potraživanja za plasmane, potraživanja za kamate, ostala potraživanja i plaćeni avansi) iznose 3.853.045 hiljada RSD, a ukupan broj potraživanja koji je predmet usaglašavanja na 31.12.2020. godine iznosi 331.

U postupku usaglašavanja sa kupcima na dan 31.10.2021. godine nisu evidentirana neusaglašena potraživanja. Na dan 31.12.2021. godine ukupna potraživanja koja su predmet usaglašavanja (potraživanja od kupaca, potraživanja za plasmane, potraživanja za kamate, ostala potraživanja i plaćeni avansi) iznose 3.655.092 hiljada RSD, a ukupan broj potraživanja koji je predmet usaglašavanja na 31.12.2021. godine iznosi 343.

U postupku usaglašavanja obaveza na dan 31.10.2020. godine nisu utvrđene neusaglašene obaveze. Na dan 31.12.2020. godine ukupne obaveze koje su predmet usaglašavanja iznose 8.145.087 hiljada RSD, a ukupan broj obaveza koje su predmet usaglašavanja na dan 31.12.2020. godine iznosi 214.

U postupku usaglašavanja obaveza na dan 31.10.2021. godine utvrđene su dve neusaglašene obaveze u iznosu od 1.853 hiljada RSD. Kako na dan 31.12.2021. godine ukupne obaveze koje su predmet usaglašavanja iznose 8.503.332 hiljada RSD, navedene neusaglašene obaveze predstavljaju 0,02% od ukupne vrednosti obaveza, odnosno 0,88% od ukupnog broja obaveza koje su predmet usaglašavanja.

U obe posmatrane godine u procesu usaglašavanja potraživanja i obaveza su prisutni i poslovni partneri koji se nisu odazvali u vezi usaglašavanja. Ovakva potraživanja i obaveze su tretirana kao usaglašena.

Kod pojedinih dobavljača koji su bili predmet UPPR prisutne su razlike usled drugačijeg vođenja poslovnih knjiga po UPPR. Luka Beograd obaveze prema ovim dobavljačima tretira kao devizne obaveze koje podležu kursiranju, dok ih dobavljači u svojim knjigama vode kao dinarska potraživanja. Za obaveze prema dobavljačima koje su bile u UPPR Luka Beograd obračunava mesečne kamate. Takođe, pojedini dobavljači su za iznos plaćenih kamata umanjivali glavnice.

Kompanija Slobodna zona „Beograd“ a.d.

U postupku usaglašavanja sa kupcima na dan 31.10.2020. godine utvrđena su dva neusaglašena potraživanja u iznosu od 454 hiljada RSD. Kako na dan 31.12.2020. godine potraživanja od kupaca iznose 8.161 hiljada RSD, navedena neusaglašena potraživanja predstavljaju 5,56% ukupne vrednosti potraživanja od kupaca, odnosno 5,40% od ukupnog broja kupaca. Posmatrano u odnosu na ukupna potraživanja (potraživanja od kupaca, potraživanja za plasmane i kamate, potraživanja za refundacije) koji na 31.12.2020. godine iznose 33.479 hiljada RSD, neusaglašeno potraživanje predstavlja 1,36% ukupne vrednosti potraživanja, odnosno 4,17% od ukupnog broja potraživanja.

47. NEUSAGLAŠENA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE (nastavak)

U postupku usaglašavanja sa kupcima na dan 31.10.2021. godine utvrđeno je jedno neusaglašeno potraživanje u iznosu od 434 hiljada RSD. Kako na dan 31.12.2021. godine potraživanja od kupaca iznose 7.340 hiljada RSD, navedeno neusaglašeno potraživanje predstavlja 5,91% ukupne vrednosti potraživanja od kupaca, odnosno 2,86% od ukupnog broja kupaca. Posmatrano u odnosu na ukupna potraživanja (potraživanja od kupaca, potraživanja za pozajmice i kamate, potraživanja za refundacije) koja na dan 31.12.2021. godine iznose 35.140 hiljada RSD, neusaglašeno potraživanje predstavlja 1,23% ukupne vrednosti potraživanja, odnosno 2,5% od ukupnog broja potraživanja.

U obe posmatrane godine nije bilo neusaglašenih obaveza.

U obe posmatrane godine u procesu usaglašavanja potraživanja i obaveza su prisutni i poslovni partneri koji se nisu odazvali u vezi usaglašavanja. Ovakva potraživanja i obaveze su tretirana kao usaglašena.

48. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA**(a) Sudski sporovi*****Luka Beograd a.d. Beograd***

Društvo je uključeno u veći broj sudskih sporova koji proističu iz njegovog svakodnevnog poslovanja i odnose se na komercijalna i ugovorna pitanja, a koja se rešavaju ili razmatraju u toku regularnog poslovanja. Društvo procenjuje verovatnoću negativnih ishoda ovih postupaka, kao i iznose verovatnih ili razumnih procena gubitaka. Razumne procene obuhvataju prosuđivanje rukovodstva nakon razmatranja informacija koje uključuju obaveštenja, poravnanja, procene od strane pravnog sektora, dostupne činjenice, identifikaciju potencijalnih odgovornih strana i njihove mogućnosti da doprinesu rešavanju, kao i prethodno iskustvo. Rezervisanje za sudske sporove se formira kada je verovatno da postoji obaveza čiji se iznos može pouzdano proceniti pažljivom analizom. Potrebno rezervisanje se može promeniti u budućnosti zbog novih događaja ili dobijanja novih informacija.

Na dan 31.12.2021. godine protiv Društva se vodi više parničnih postupaka, i to:

- ***Grad Beograd*** - 12.000.000.000,00 dinara - tužba radi utvrđenja prava korišćenja na zemljištu, sa eventualnim tužbenim zahtevom za isplatu navedenog iznosa na ime neosnovanog obogaćenja.

Prvostepenom presudom Višeg suda u Beogradu od 20.12.2019. godine odbijen je kako osnovni tužbeni zahtev za utvrđenje prava korišćenja na zemljištu, tako i eventualni tužbeni zahtev za isplatu navedenog iznosa, kao neosnovani. Tužilac, Grad Beograd je obavezan da Luci Beograd isplati troškove parničnog postupka u iznosu od 3.300.900,00 dinara. Dana 05.03.2020. godine Grad Beograd je uložio žalbu na prvostepenu presudu. Presudom Apelacionog suda u Beogradu odbijena je kao neosnovana žalba tužioca i potvrđena prvostepena presuda Višeg suda u Beogradu. Tužilac je uložio reviziju Vrhovnom kasacionom sudu, po kojoj se čeka odluka.

- ***Lenka Dejanoski*** - tužba za utvrđenje nedozvoljenosti izvršenja na garsonjeri broj 3, u Ulici Gospodar Jevremova 53, u Beogradu, a radi naplate novčanog potraživanja Luke Beograd prema društvu Obnova (označena vrednost predmeta spora: 2.000.000,00 dinara). Veštačenjem je utvrđeno da je predmetna garsonjera, garsonjera koju je od društva Obnova otkupio pokojni muž tužilje, čiji je ona naslednik. Kako nije sprovedena promena u Katastru nepokretnosti, to se predmetna garsonjera u Katastru još uvek formalno vodi kao vlasništvo društva Obnova. Usled navedenog, svi tuženi (pored Luke, tuženi su društvo Obnova i Ivana Golubović) su priznali tužbeni zahtev, pa je doneta presuda na osnovu priznanja, na koji način je okončan ovaj postupak.

48. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)

(a) *Sudski sporovi (nastavak)*

- Emilija Radovanov Jovančev i Orce Jovančev - Tužba radi smetanja poseda, sa predlogom za određivanje privremene mere. Tužbom se zahteva da sud utvrdi da je Luka Beograd izvršila smetanje tužilaca u mirnoj državini kat. parcele 12/12, u ul. Dunavski kej 38, u Beogradu i 5 objekata koji se nalaze na toj parceli, te da obaveže Luku da vrati pređašnje stanje državine. Rešenjem suda delimično je usvojen predlog tužilaca za određivanje privremene mere. Tužioci su uložili žalbu na deo sudskog rešenja kojim je odbijen predlog za određivanje privremene mere. Luka je dala odgovor na žalbu. Čeka se odluka po žalbi.

- Abmm Consulting doo Beograd - Tužba radi utvrđenja ništavosti ugovora o zakupu objekta u ul. Dunavska 7a, zaključenog 2017. godine, između Luke i tužioca ABMM CONSULTING OPU:1644-2017 (opredeljena vrednost spora: 100.000,00 dinara). Prvostepenom presudom usvojen je tužbeni zahtev. Luka je uložila žalbu, po kojoj je Privredni apelacioni sud ukinuo prvostepenu presudu i predmet vratio Privrednom sudu na ponovno odlučivanje. U postupku ponovnog odlučivanja prvostepeni sud je doneo presudu kojom je odbijen tužbeni zahtev. Tužilac je uložio žalbu. Čeka se drugostepena odluka po žalbi.

- Abmm Consulting doo Beograd - Tužba radi utvrđenja ništavosti: Ugovora o zakupu objekta u Ulici Dunavska 7a, zaključenog između Luke i B i B GUT, iz 2015. godine, Sporazuma o uslovima i rokovima izmirenja obaveza zaključenog između Luke Beograd i B i B GUT i Sporazuma o solidarnom jemstvu, uslovima i rokovima izmirenja obaveza, zaključenog između Luke Beograd i ABMM CONSULTING (opredeljena vrednost spora: 100.000,00 dinara). U toku je prvostepeni postupak. Postupak je prekinut, s obzirom da je prema drugotuženom B i B GUT pokrenut postupak prinudne likvidacije. Drugotuženi B i B GUT je obrisan iz Registra privrednih subjekata. Postupak je prekinut.

- Bratstvo sedlarci - Strumica - Tužba protiv Republike Srbije i Luke Beograd, radi utvrđenja prava svojine na izgrađenom poslovno - magacinskom objektu na delu kat.parcele 2786, KO Stari Grad (opredeljena vrednost spora: 3.000.000,00 dinara). Pravnosnažno je odbijen tužbeni zahtev. Tužilac je uložio reviziju, po kojoj se čeka odluka suda.

- Republika Srbija - Ministarstvo finansija - Uprava Carina - Tužba radi uvrđenja suvlasništva Republike Srbije, sa udelom 43,10% na zgradi u ul. Žorža Klemansoa 35, kao i utvrđenja da je Uprava Carina nosilac prava korišćenja na parceli 12/1 sa udelom od 61185/145040, kao i da je sukorisnik 43,10% na idealnom delu zemljišta, na kat.parceli 12/1 (opredeljena vrednost spora: 501.000,00 dinara). U toku je prvostepeni postupak.

- Dmb Shipping doo Ruma - tužba radi sticanja bez osnova (tužba podneta Privrednom sudu u Beogradu dana 13.01.2020. godine, opredeljena vrednost spora: 13.916.840,11 dinara). U toku je prvostepeni sudski postupak. Prvostepenom presudom odbijen je tužbeni zahtev u celosti. Tužilac je izjavio žalbu, na koju je Luka dala odgovor. Čeka se drugostepena odluka po žalbi.

- Piraeus banka S.A. Atina - vrednost RSD 2.470.801.347,24 - Rešenjem o izvršenju Privrednog suda u Beogradu od 29.05.2020. godine, određeno je izvršenje radi namirenja novčanog potraživanja koje izvršni poverilac Piraeus banka S.A. Atina ima prema izvršnom dužniku Luka Beograd ad u iznosu glavnice RSD 2.470.801.347,34, a na osnovu UPPR-a iz 2014. godine kao izvršne isprave. I to, izvršenje zaplenom novčanih sredstava na računima dužnika i izvršenjem prodajom nepokretnosti izvršnog dužnika po osnovu:

- hipoteke I reda na poslovnom prostoru površine 16.903 m², koji se nalazi u Beogradu, Francuska 79, parcela 14, sa pomoćnim zgradama, skladištem u vlasništvu Luke Beograd;

48. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)**(a) Sudski sporovi (nastavak)**

- hipoteke I reda na nepokretnosti u vlasništvu Luke Beograd, skladište lamela 10, površine 42.064,10 m², koje se nalazi u Beogradu, Francuska 56, parcela 16, Prodavnica metalnih proizvoda. Izvršenje sprovodi javni izvršitelj. Luka je uložila žalbu. Piraeus je dao odgovor na žalbu. Privredni apelacioni sud je odbio žalbu Luke i potvrdio Rešenje o izvršenju od 29.05.2020. godine. Luka je obavestila postupajućeg javnog izvršitelja o pokretanju prethodnog stečajnog postupka Reo 13/2020 i određivanju mere obezbeđenja radi sprečavanja promene finansijskog i imovinskog položaja Luke „Beograd“ a.d. Ovom merom je, između ostalog, određena zabrana određivanja i sprovođenja izvršenja ili pokretanja postupaka van sudskog namirenja prema Luci „Beograd“ a.d.

- Beo - sport system doo - u tužbi protiv Luke Beograd ad i Radix doo Beograd. Predmet tužbenog zahteva je isplata novčanog iznosa od 102.944,00 EUR (12.105.545 RSD na dan podnošenja tužbe), po osnovu korišćenja poslovnog prostora. U toku je prvostepeni postupak.

Ukupni iznos svih tužbenih zahteva prema Luci Beograd za isplatu novčanih potraživanja na dan 31.12.2021. iznosi RSD 14.496.824 hiljada, ne uzimajući u obzir zakonske zatezne kamate i troškove sudskih postupaka (na dan 31.12.2020. godine ovaj iznos je RSD 14.496.824 hiljada).

Luka „Beograd“ a.d. na dan 31.12.2021. godine ima ukupno 8 tekućih parnica protiv drugih lica u kojima je tužilac, ukupne vrednosti 16.775.038,96 RSD.

Iznosi konačnih gubitaka po osnovu sudskih sporova mogu biti uvećani po osnovu obračunatih zatezних kamata do datuma okončanja sporova, odnosno do datuma konačnih isplata po sporovima. Rukovodstvo smatra da sudski sporovi koji se vode protiv Društva neće prouzrokovati materijalno značajne štete po Društvo.

BVK Gradnja a.d.

SUDSKI POSTUPCI U KOJIMA JE BVK GRADNJA TUŽILAC/POVERILAC:

IZVRŠNI POSTUPCI:

1. **BVK-GRADNJA vs DONNA FIL**, radi naplate novčanog potraživanja u iznosu od 2.851.691,40 dinara, sa pripadajućom kamatom i troškovima postupka. Budući da izvršni poverilac od imovine ima samo pokretne stvari koje se nalaze u prostoru BVK-GRADNJE (koji prostor je dužnik koristio u svojstvu zakupca), to se izvršenje sprovodi popisom, procenom i prodajom tih stvari. Na dva održana javna nadmetanja prodana je samo jedna popisana stvar, nakon čega je BVK Gradnja zahtevala dosuđenje preostalih popisanih stvari. Čeka se odluka izvršitelja.

2. **BVK-GRADNJA vs DONNA FIL**, radi naplate novčanog potraživanja u iznosu od 534.206,41 dinara, sa pripadajućom kamatom i troškovima postupka. Izvršenje se sprovodi popisom, procenom i prodajom pokretnih stvari izvršnog dužnika. Očekuje se zakazivanje popisa stvari, od strane postupajućeg javnog izvršitelja.

48. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)**(a) Sudski sporovi (nastavak)****STEČAJNI POSTUPCI:****1. BVK-GRADNJA vs MB GAS OIL-U STEČAJU**

Stečajni postupak je otvoren Rešenjem St-42/2016 od dana 19.04.2016. godine, te je BVK podneo prijavu neobezbeđenog potraživanja u iznosu od RSD 2.055.568,31, koje je Zaključkom suda o listi priznatih i osporenih potraživanja, u celosti osporeno. Sud je doneo Rešenje kojim je ispravljena konačna lista prijavljenih potraživanja, te je priznato potraživanje BVK u delu koji se odnosi na potraživanje priznato u parničnom postupku P. 3492/2015, nakon čega je BVK dostavio Podnesak sa Zahtevom za ispravku konačne Liste utvrđenih i osporenih potraživanja, budući da je celokupan iznos osporenog potraživanja poverioca BVK u celosti priznat pravosnažnim presudama Privrednog suda u Beogradu. Rešenjem Privrednog suda u Beogradu ispravljena je konačna lista na način da se u listu kao utvrđeno potraživanje, u trećem (III) isplatnom redu, unosi potraživanje stečajnog poverioca BVK u iznosu od 1.459.338,73 dinara (tako da u konačnoj listi ukupno utvrđeno potraživanje iznosi 2.009.360,19 dinara).

Dana 04.02.2020. godine doneto je Rešenje suda kojim se određuje sprovođenje bankrota.

Dana 17.08.2020. godine Stečajni upravnik sačinio je Nacrt rešenja za delimičnu deobu, kojim je predviđena isplata poverilaca stvrstanih u prvi i drugi isplatni red. Privredni sud u Beogradu je dana 22.09.2020. godine doneo Rešenje kojim se:

- 1) odobrava Nacrt za delimičnu deobu stečajne mase Stečajnog dužnika;
- 2) utvrđuju raspoloživa sredstva za raspodelu Stečajnim poveriocima na dan 30.06.2020. godine u iznosu od 3.182.830,33 RSD;
- 3) određuje delimična deoba stečajne mase u postupku stečaja nad Stečajnim dužnikom, kojom se Poveriocima u prvom i drugom isplatnom redu isplaćuju utvrđena potraživanja u iznosu od 3.182.830,33 RSD.

Izveštaj stečajnog upravnika-Obaveštenje o nameri, planu, načinu i rokovima prodaje imovine od dana 22.04.2021. godine. Javno nadmetanje zakazano za dan 07.06.2021. godine. Prodata je skoro sva imovina stečajnog dužnika (sve je pod obezbeđenjem). Sva sredstva dobijena prodajom otišla su na namirenje razlučnih poverioca. Od imovine ostalo je da se proda još jedan deo oko koga se vode imovinski sporovi i jedan deo na kojem postoji zabrana raspolaganja.

SUDSKI POSTUPCI U KOJIMA JE BVK-GRADNJA TUŽENA:**VANPARNIČNI POSTUPCI:**

1. PKB KORPORACIJA vs BVK-GRADNJA, radi fizičke deobe samačkog hotela u ul. Husinskih rudara 31a (BVK je Protivnik predlagača, sa još nekoliko pravnih lica). Rešenjem Prvog osnovnog suda u Beogradu od 22.05.2019. godine odbacuje se predlog predlagača, s obzirom da nije postupio po nalogu suda. Neki od učesnika u postupku su podneli žalbe. Žalbe su odbijene pa je postalo pravosnažno Rešenje kojim se odbacuje predlog predlagača.

2. POPOVIĆ GORDANA vs BVK-GRADNJA, radi donošenja Rešenja koje zamenjuje ugovor o otkupu garsonjere u samačkom hotelu, u Ulici Husinskih rudara 31a, u Beogradu, u čijoj izgradnji je učestvovao BVK. Prvostepenim sudskim rešenjem usvojen je predlog Predlagača. BVK Gradnja je izjavila žalbu. Čeka se odluka po žalbi.

48. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)**(a) Sudski sporovi (nastavak)****RADNI SPOROVI:**

Na dan 31.12.2021. godine BVK Gradnja ima tri spora iz radnih odnosa, kao tužena strana. Dva spora su pravosnažno okončana usvajanjem tužbenih zahteva tužilaca. U jednom sporu BVK Gradnja je, po pravosnažnoj presudi, isplatila tužiocima dosuđene iznose, i uložila reviziju Vrhovnom kasacionom sudu. U drugom sporu radi poništenja rešenja o prestanku radnog odnosa i povraćaja tužioca na rad, BVK je po pravosnažnoj presudi vratila tužilju na rad i uložila ustavnu žalbu. Vrednost preostalog spora koji nije pravosnažno okončan je 3.157.804,80 dinara (iznos opredeljen tužbenim zahtevom).

Ukupan iznos tužbenih zahteva protiv BVK Gradnje za isplatu novčanih potraživanja na dan 31.12.2021. iznosi RSD 3.158 hiljada (31. decembar 2020. godine: RSD 3.158 hiljada), ne uzimajući u obzir zakonske zatezne kamate i troškove sudskih postupaka.

Društvo je po osnovu radnih sporova a na osnovu tužbi od bivših zaposlenih izvršilo kratkoročno rezervisanje na ime neisplaćenih zarada u iznosu od 1.393 hiljada RSD.

Iznosi konačnih gubitaka po osnovu sudskih sporova mogu biti uvećani po osnovu obračunate zakonske zatezne kamate od dana dospelosti glasvno dug, pa sve do dana konačne isplate istog, kao i troškova sudskih postupaka. Rukovodstvo smatra da sudski sporovi koji se vode protiv Društva neće prouzrokovati materijalno značajne štete po Društvo.

Lumaco d.o.o.

U sudskom sporu između Lumaco doo i Piraeus banka S.A. Atina - vrednost spora 3.268.161.984,24 RSD - Piraeus banka S.A. Atina podnela je predlog za izvršenje na celokupnoj imovini Društva Lumaco doo, te je Privredni sud u Beogradu 22.06.2020. godine doneo Rešenje o izvršenju. Lumaco je uložio prigovor. Zaključkom javnog izvršitelja određeno je sprovođenje izvršenja procenom vrednosti i prodajom nepokretnosti u vlasništvu Lumaca (zemljište Šimanovci), i namirenje izvršnog poverioca iznosom dobijenog prodajom, kao i plenidbom, upisom založnog prava, procenom i prodajom udela koje Lumaco doo poseduje u Društvu Vopex Trade i Drum Creek i namirenjem izvršnog poverioca od iznosa dobijenog prodajom udela. Prigovor Lumaca je usvojen i postupak se nastavlja kao parnični postupak, pred Privrednim sudom u Beogradu. Postupak je u toku.

b) Žalbe po rešenjima***Luka Beograd a.d. Beograd***

Poreska uprava Stari Grad

U postupku utvrđivanja poreza na prenos apsolutnih prava za objekte koje je Luka prodala (na kat. parceli 12/1 i 12/14 KO Stari grad), Poreska uprava Stari grad je, protivno svim pozitivnim propisima, utvrdila porez na prenos apsolutnih prava za promet prava korišćenja gradskog građevinskog zemljišta koje je neprenosivo, i koje zajedno sa porezom na prenos apsolutnih prava za objekte iznosi 151.617.800 dinara. Na Rešenje kojim je utvrđen porez na prenos apsolutnih prava za zemljište i objekte Luka je uložila Žalbu koja je, Rešenjem Ministarstva finansija i privrede, od 15.05.2013. godine, odbijena.

48. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)**b) Žalbe po rešenjima (nastavak)**

Protiv odluke od 15.05.2013. godine Luka „Beograd“ ad je dana 06.06.2013. godine podnela Tužbu pred Upravnim sudom u Beogradu. Upravni sud je dana 28.05.2015. godine doneo Presudu kojim se Tužba uvažava, poništava Rešenje od 15.05.2013. godine, i predmet vraća nadležnom organu na ponovno odlučivanje.

U ponovnom postupku, dana 30.10.2015. godine Poreska Uprava, filijala Stari grad donela je novo Rešenje kojim je utvrđen porez na prenos apsolutnih prava u ukupnom iznosu od 145.071.315,00 dinara. Takođe, novim rešenjem otpisane su sve kamate. Na navedeno Rešenje Luka je dana 20.11.2015. godine uložila Žalbu.

Drugostepeni organ je svojim Rešenjem od 04.05.2016. godine poništio prvostepeno Rešenje od 30.10.2015. godine, na koje je Luka Beograd izjavila žalbu, i predmet vratio prvostepenom organu na ponovni postupak.

Prvostepeni organ je svojim novim Rešenjem od 26.09.2017. godine utvrdio porez na prenos apsolutnih prava u iznosu od 105.114.812,15 dinara (porez na objekte-2.134.434,65 dinara i porez na zemljište-102.980.377,50 dinara). Na ovo rešenje izjavljena je žalba dana 19.10.2017. godine povodom koje je prvostepeno rešenje poništeno i predmet vraćen na ponovno odlučivanje.

Prvostepeni organ je Rešenjem od 02.07.2018. godine utvrdio porez na prenos apsolutnih prava u istom iznosu kao u svom Rešenju od 26.09.2017. godine. Na ovo rešenje je izjavljena žalba koja je odbijena drugostepenim rešenjem od 26.09.2018. godine na koje je Luka Beograd dana 06.11.2018. godine izjavila tužbu Upravnom sudu, o kojoj još nije odlučeno.

JKP Beograd vode

JKP Beogradvode su svojim rešenjima Luci Beograd utvrdile obavezu na ime lokalne komunalne takse za korišćenje obale u poslovne i bilo koje druge svrhe, i to:

za reku Dunav za:

- 2010. god. i 2011. god. taksu u iznosu od po 17.812.000,00 din., odnosno u ukupnom iznosu od 35.624.000,00 dinara
- 2012. god. taksu u iznosu od 17.860.800,00 din.

za reku Savu za:

- 2010. god. i 2011. god. taksu u iznosu od po 2.226.500,00 din., odnosno u ukupnom iznosu od 4.453.000,00 dinara
- 2012. god. taksu u iznosu od 2.232.600,00 dinara

Nakon izjavljenih žalbi od strane Luke Beograd, napred navedena rešenja su izmenjena u pogledu visine utvrđenih lokalnih komunalnih taksi, i to tako što je:

za reku Dunav za:

- 2010.god. utvrđena taksa u iznosu od 4.453.000,00 dinara. Nakon što je vođen upravni spor u kojem je Upravni sud poništio drugostepeno rešenje, predmet je vraćen nadležnom drugostepenom organu na odlučivanje po žalbi. Drugostepeni organ je ovu žalbu odbio i Luka „Beograd“ ad je protiv te odluke podnela tužbu aprila 2018. godine o kojoj još nije odlučeno

48. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)

b) Žalbe po rešenjima (nastavak)

- 2011. god. utvrđena taksa u iznosu od 13.822.600,00 din. da bi nakon još jedne žalbe Luke Beograd, Rešenjem UJP - Odeljenje Stari grad od 27.11.2015. godine iznos od 12.492.800,00 din. (za period od 20.04.-31.12.2011.god.) otpisan. Za preostali iznos od 1.329.800,00 din. za period od 01.01-19.04.2011. godine predmet je nakon upravnog spora vraćen na ponovno odlučivanje po žalbi. Žalba je usvojena Rešenjem od 02.02.2018. godine i predmet vraćen prvostepenom organu na ponovno odlučivanje.

- 2012. god. Rešenjem UJP - Odeljenja Stari grad od 09.04.2012.god. Rešenje kojim se utvrđuje taksa za 2012.god. je, od strane organa koji je rešenje i doneo, stavljeno van snage, i utvrđeno da Luka Beograd nije obveznik navedene takse obzirom da zemljište u pogledu koga je utvrđena obaveza naplate komunalne takse predstavlja gradsko građevinsko zemljište, da isto ne predstavlja javnu površinu – dobro u opštoj upotrebi, te shodno tome, nema zakonskog osnova za naplatu ove takse.

za reku Savu za:

- 2010.god. utvrđena taksa u iznosu od 556.625,00 din. - usvojena tužba i predmet vraćen drugostepenom organu koji je usvojio žalbu Luke Beograd i predmet vratio prvostepenom organu. Prvostepeni organ je, u ponovnom postupku, utvrdio da Luku Beograd ne treba zaduživati lokalnom komunalnom taksom za ovu lokaciju i svojim rešenjem od 16.10.2017. godine utvrdio da prestaje poreska obaveza po osnovu otpisa.

- 2011.god. utvrđena taksa u iznosu od 166.225,00 din. - protiv ovog rešenja izjavljena je tužba i Upravni sud je tužbu usvojio i predmet vratio na ponovno odlučivanje II-stepenom organu koji je svojim rešenjem od 11.07.2016. godine usvojio žalbu i predmet vratio prvostepenom organu na ponovno odlučivanje. Prvostepeni organ je, u ponovnom postupku, utvrdio da Luku Beograd ne treba zaduživati lokalnom komunalnom taksom za ovu lokaciju i svojim rešenjem od 18.04.2017. godine utvrdio da prestaje poreska obaveza po osnovu otpisa.

- 2012.god. utvrđena taksa u iznosu od 1.671.400,00 din. (protiv ovog rešenja izjavljena je žalba koju je drugostepeni organ Rešenjem od 02.02.2018. godine usvojio i predmet vratio prvostepenom organu na ponovno odlučivanje).

Obzirom da je u dosadašnjem periodu Luka Beograd uspela sa svojim žalbama i to tako što su prvobitno utvrđena dugovanja umanjena, a neka i otpisana, realno je očekivati da će i u postupcima koji su u toku Luka Beograd biti oslobođena plaćanja ove lokalne komunalne takse.

Lumaco d.o.o Beograd

Rešenjem Ministarstva finansija - Poreska uprava - Regionalno odeljenje za kontrolu Beograd - filijala Stari grad, br. 47-00629/2013-0018-010 od 22.01.2014. god., Lumacu je utvrđen porez na dobit preduzeća koji se obračunava i naplaćuje kao porez po odbitku na dividende koji se isplaćuju nerezidentima u iznosu od 103.566.098 dinara i kamata za obavezu Porez na dobit preduzeća koji se obračunava i naplaćuje kao porez po odbitku na dividende koji se isplaćuju nerezidentima u iznosu od 95.999.936,72 dinara obračunata zaključno sa 30.12.2013. godine. Na ovo rešenje Lumaco je izjavio žalbu koju je MF – Regionalno odeljenje za drugostepeni postupak usvojilo i svojim Rešenjem od 16.05.2014. god. ožalbno prvostepeno rešenje poništilo i predmet vratilo na ponovni postupak. U ponovnom postupku, prvostepeni poreski organ je utvrdio porez na dobit kao porez po odbitku u iznosu od 73.139.977,00 din. sa kamatom u iznosu od 77.340.692,85 din. zaključno sa 30.12.2013. god. Na ovo rešenje, Lumaco je izjavio žalbu, koja žalba je ovaj put odbijena Rešenjem MF- Regionalno odeljenje za drugostepeni postupak od 27.03.2015. god., a protiv kojeg rešenja je pokrenut upravni spor. Upravni sud je tužbu odbio, nakon čega je Lumaco izjavio ustavnu žalbu dana 25.05.2017. godine.

48. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)

b) Žalbe po rešenjima (nastavak)

Nakon donošenja prvostepenog rešenja od 22.01.2014. god., Poreska uprava - Filijala Stari grad donela je Rešenje kojim se, radi ustanovljavanja zakonskog založnog prava u korist RS, zabranjuje prenos novčanih sredstava preko računa poreskog obveznika otvorenih kod banaka, osim u svrhu izmirenja obaveza po osnovu dugovanog iznosa poreza i nalaže upis zabrane u registar blokiranih računa koji vodi nadležna organizacija. Protiv ovog rešenja, Lumaco je izjavio žalbu koja je Rešenjem drugostepenog organa od 15.01.2015. godine odbijena kao neosnovana. Lumaco je pokrenuo upravni spor u kojem je tužba odbijena kao neosnovana, zbog čega je Lumaco izjavio ustavnu žalbu 10.06.2016. godine, o kojoj još nije odlučeno. U međuvremenu, dana 20.09.2017. godine Filijala Stari grad je svojim rešenjem obustavila postupak po rešenju od 22.01.2014. godine obzirom da je u ponovnom postupku doneto novo prvostepeno rešenje od 01.10.2014. godine na iznos od 73.139.977,00 dinara i doneto je novo rešenje o prinudnoj naplati sa računa od 01.12.2014. godine.

Takođe, nakon što je doneto novo, izmenjeno, prvostepeno rešenje na iznos od 73.139.977,00 din., Rešenjem PU – filijala Stari grad od 01.12.2014. god. određena je prinudna naplata iz novčanih sredstava u iznosu od 163.101.365,23 din. (glavni dug i kamata), da bi zatim novim Rešenjem prvostepenog organa od 19.10.2015. god. bila određena prinudna naplata poreske obaveze - iznosa od 173.640.076,13 dinara (glavni dug i kamata) iz nepokretnosti poreskog obveznika, a u cilju realizacije ovog rešenja, doneto je i rešenje kojim se nalaže popis i procena nepokretnosti poreskog obveznika. Protiv oba ova prvostepena rešenja Lumaco je izjavio žalbu dana 30.10.2015. godine, o kojima nije odlučeno.

Dana 21.01.2016. god. Rešenjem PU – filijala Stari grad naloženo je RGZ - SKN Pećinci da izvrši upis hipoteke, na popisanim nepokretnostima u korist RS. Služba za katastar nepokretnosti Pećinci je svojim Rešenjem od 28.01.2016. god. izvršila upis hipoteke na popisanim nepokretnostima u korist RS.

c) Zaloge i/ili drugi tereti na ostaloj imovini Luke „Beograd“ a.d. na dan 31.12.2021. godine

Red. br.	Vrsta obezbeđenja	Sredstva obezbeđenja	Vlasnik	U čiju korist su ustanovljena	Svrha
1.	Zaloga na udelu	Na 100% udela u privrednom društvu Nova Luka doo	Luka „Beograd“ je vlasnik 100% udela u privrednom društvu Nova Luka doo	Piraeus Bank S.A. Athens	Za kredit Luke „Beograd“ u iznosu od 24.800.000 EUR
2.	Zaloga na potraživanjima	- potraživanja Luke prema zakupcima	Luka „Beograd“	Piraeus Bank S.A. Athens	Za kredit Luke „Beograd“ u iznosu od 24.800.000 EUR
3.	Pristupanje dugu	- 4 blanko menice i - 4 ovlašćenja direktnog zaduženja	Luka „Beograd“	Habiqo Beograd	Za kredit Green Village, do iznosa od 1.500.000 EUR

48. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)

d) Potencijalne obaveze

Luka Beograd a.d. je na dan 31.12.2021. godine Založni dužnik po sledećim kreditima

Korisnik	Banka	Iznos glavnice	Instrument obezbeđenja
Ladinvest	Eurobank Direktna a.d. Beograd	9.199.906 Eur	hipoteka I reda na 2 objekta Luke (Čeona hala 1 i 2)
Alroy Investment - u stečaju	NLB Srbija	2.284.000 Eur	hipoteka I reda na objektu Luke (Skladište B)

Napomena: do momenta predaje izveštaja, podatak o ostatku duga na dan 31.12.2021. godine od strane Ladinvest doo i Alroy investment - u stečaju je bio nedostupan.

Kreditni po kojima su uspostavljene zaloge na objektima Luke Beograd a.d. su dospeli. Dana 06.12.2017. godine Piraeus bank ad Beograd je organizovala aukcijsku prodaju nepokretnosti Luke Beograd a.d. Na istoj je konstatovano da nema prijavljenih kupaca, te je aukcijska prodaja proglašena neuspehom. Dana 09.03.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje kojim se usvaja predlog Luke "Beograd" a.d. za određivanje privremene mere kojim je traženo da sud zabrani Piraeus bank a.d. da preduzima pravne i faktičke radnje kojima bi se u vansudskom postupku prodaje hipotekovane nepokretnosti (Čeone hale 1 i 2) u skladu sa Zakonom o hipoteci vršilo svako raspolaganje, prodaja, otuđenje i opterećenje nepokretnosti.

Ove obaveze su bile zastupljene u UPPR Luke Beograd a.d. kao uslovna potraživanja.

NOVA LUKA D.O.O.

Naziv banke	Vrsta plasmana	Inicijalni iznos	Ostatak duga u HRSD	Datum dospeća	Data sredstva obezbeđenja
ABL Solvent doo	kredit Zemunikuma, N. Luka pristupila dugu	800.000 EUR	-	3.2.2014.	8 menica, 8 ovlašćenja dir. zaduženja
EOS Matrix doo	kredit Luke, N. Luka pristupila dugu	2.700.000 EUR 325.000.000 RSD	446.862	21.10.2019	8 menica, 12 ovlašćenja direktnog zaduženja. N. Luka blokirana od 30.04.2013.

Dana 10.05.2021. godine Univerzal banka a.d. u stečaju je obavestila Luku Beograd a.d. Beograd da je ustupila sva svoja potraživanja i povezana sporedna prava nastala na osnovu ili u vezi sa ranije usvojenim Unapred pripremljenim planom reorganizacije privrednom društvu ABL Solvent doo Beograd. Dana 02.08.2021. godine ABL Solvent doo Beograd je obavestio Luku Beograd a.d. da sva potraživanja koja ima prema Luci "Beograd" a.d. po osnovu ranije usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije prethodnog poverioca Univerzal Banka ad u stečaju ustupa privrednom društvu EOS Matrix doo Beograd.

48. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)

d) Potencijalne obaveze (nastavak)

Dana 10.05.2021. godine Univerzal banka a.d. u stečaju obavestila je Novu Luku doo da je ustupila sva svoja potraživanja i povezana sporedna prava nastala na osnovu ili u vezi sa Ugovorom o kreditu sa Zemunikum Real estate doo privrednom društvu ABL Solvent doo Beograd. Do momenta predaje izveštaja, podatak o ostatku duga Zemunikuma na dan 31.12.2021. godine je bio nedostupan.

BVK-GRADNJA A.D.

Deo objekta broj 1 (zgrada tekstilne industrije-deo aneksa vlačare i predionica) na kp 149/1 KO Palilula, površine 6.300 m² i knjigovodstvene vrednosti na dan 31.12.2021. godine 136.001.508,23 dinara dat je u hipoteku kao jemstvo za "Ladinvest d.o.o. Beograd" (Piraeus banka-Direktna banka ad Kragujevac).

KSZB A.D.

Društvo je po osnovu ugovora o kreditu delovodni broj 1-242 od 21.5.2007. godine, dalo matičnom preduzeću Luka Beograd ad mogućnost da stavi hipoteku na nepokretnost L-14-3 površine 1.782,57 metara kvadratnih, što je na osnovu založne izjave i učinjeno kao garancija za odobreni kredit od 3.000.000 evra koji je Luka Beograd ad uzela od Banke Intesa ad Beograd. Dana 29.12.2017. godine ugovorom o ustupanju potraživanja, Banka Intesa je ustupila potraživanje koje ima prema privrednom društvu Luka Beograd privrednom društvu HoldCo Two d.o.o. Istim ugovorom su preneti i sredstva obezbeđenja na nepokretnosti u vlasništvu Kompanije Slobodna zona Beograd a.d. Nakon ovoga, Ugovorom o ustupanju potraživanja od 25.01.2018. godine i pratećim aneksima predmetna hipoteka je ustupljena novom hipotekarnom poveriocu Habiqo doo Beograd u čiju korist je hipoteka i upisana u katastru nepokretnosti.

LUMACO DOO

U čiju korist su ustanovljena	Svrha	Sredstva obezbeđenja
Piraeus Bank S.A. London Branch (novi poverilac Piraeus SA Atina, Grčka)	Kredit Luke "Beograd" a.d. u iznosu od 24.800.000 EUR	- 6 blanko menica i - 10 ugovornih ovlašćenja

Potencijalne obaveze Grupe na dan 31.12.2021. godine po osnovu jemstva i garancija datih drugim pravnim licima iznose 3.607.818 hiljada RSD.

48. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)

e) Uslovni poverioci Luke „Beograd“ a.d.

R.B.	Poverilac	Iznos ukupne obaveze	Opis uslova
1.	Nesaglasni akcionari *	Neodređena a određiva obaveza	Pravo nesaglasnih akcionara na isplatu od strane Društva ili prava na prodaju akcija u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuje materija privrednih društava, tržišta kapitala ili preuzimanja
2.	Nesaglasni akcionari **	RSD 34.239.169,80	Pravo nesaglasnih akcionara na isplatu od strane Društva - podneti zahtevi nesaglasnih akcionara u 2015. godini
3.	ALMAZORA LIMITED	RSD 11.756.050,00	Ugovor o kupoprodaji objekata, del. broj Luke 5088 od 13.09.2012. godine

* Nesaglasni akcionari - lica koja su akcionari Društva a koja svojstvo poverioca stiču po osnovu primene čl. 474 - 476. Zakona o privrednim društvima (ili drugog propisa koji reguliše navedenu materiju).

** Nesaglasni akcionari Luke Beograd koji su podneli zahtev za otkup akcija u 2015. godini kada je Luka Beograd donela odluku Skupštine akcionara o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti Društva (delovodni broj odluke 2946/7 od 29.06.2015. godine). Nakon presude Upravnog suda posl. br. 27 U-10802/16 od 19.02.2021. godine (kojom je tužba Luke Beograd uvažena i akt CRHOV poništen i predmet vraćen na ponovno odlučivanje nadležnom organu), CRHOV je doneo Rešenje kojim je ponovo odbio da sprovede predmetnu transakciju otkupa akcija, te je Luka Beograd u vezi navedenog ponovo pokrenula upravni spor protiv CRHoV pred Upravnim sudom, koji je u toku.

Naime, podneti predlog UPPR-a Luke „Beograd“ a.d. Sudu, sam po sebi ne predstavlja odluku o zaključenju konkretnog pravnog posla raspolaganja imovinom, već predstavlja osnov za obavezu na eventualno donošenje odluke o raspolaganju nakon početka primene Plana a po njegovom usvajanju. S tim u vezi, moguće je da će Predlagač u toku primene, nakon usvajanja UPPR-a, doneti odluku o raspolaganju imovinom čija će realizacija stvoriti uslove za primenu instituta „pravo nesaglasnog akcionara na otkup akcija“. Nesaglasni akcionari biće namireni na isti način i pod istim uslovima kao potraživanja drugih poverilaca klase kojoj bi ti poverioci pripadali da je do dospeća obaveze prema Društvu došlo odnosno da je navedeni uslov nastupio pre dana podnošenja novog predloga UPPR-a Sudu, odnosno biće namireni na isti način i pod istim uslovima kao potraživanja poverilaca klase D iz Plana tj. neobezbeđenih poverilaca.

49. PREUZETE OBAVEZE

Grupa nema preuzete obaveze sa stanjem na dan 31. decembra 2021. i 31. decembra 2020. godine.

50. PORESKI RIZICI

Poreski propisi Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih propisa od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti matičnog i zavisnih pravnih lica mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Usled toga, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i matičnom i zavisnim pravnim licima može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina, odnosno poreske vlasti imaju pravo da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

51. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Dana 05.01.2022. godine Metico Investment doo Beograd je dostavio Luci „Beograd“ a.d. obaveštenje o nameri preuzimanja akcija izdavaoca Luka „Beograd“ a.d. Beograd koje su u vlasništvu manjinskih akcionara (6,35%).

Dana 14.02.2022. godine Luka Beograd je dobila obaveštenje od privrednog društva Deneza M Inženjering o ustupanju potraživanja prema Luci Beograd privrednom društvu ASELUS doo na osnovu zaključenog ugovora o otkupu potraživanja overenog kod Javnog beležnika Milice Reljić pod OPU:144-2022 dana 11.02.2022. godine.

U vezi sa Rešenjem o pokretanju prethodnog postupka za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije posl.br.1Reo 7/2021 od 19.11.2021. godine, a na osnovu dostavljenih primedbi poverilaca, Luka Beograd a.d. je dana 01.03.2022. godine Privrednom sudu u Beogradu predala odgovore na primedbe poverilaca kao i izmenjeni Unapred pripremljeni plan reorganizacije od 28.02.2022. godine. Ročište za odlučivanje o predlogu UPPR-a zakazano je za 13.05.2022. godine.

Dana 04.03.2022. godine Luci „Beograd“ a.d. je od ovlašćenog brokera M&V Investment dostavljen skraćeni tekst Ponude za preuzimanje akcija izdavaoca Luka „Beograd“ a.d. od strane ponuđača-većinskog akcionara Metico Investment doo, koja je objavljena 04.03.2022. godine u dnevnom listu Danas. Ponuđač namerava da stekne preostalih 442.414 akcija manjinskih akcionara, što čini 6,35% ukupnog broja akcija, po ceni od 59,35 RSD po akciji. Datum otvaranja ponude je 04.03.2022. a datum zatvaranja ponude je 24.03.2022. godine.

Dana 09.03.2022. godine privredno društvo Delute doo izvršilo je uplatu svih svojih obaveza prema Luci „Beograd“ a.d. u ukupnom iznosu od 60.231 hiljada RSD (glavnice i kamate po zajmovima i potraživanja po osnovu izdatih faktura).

51. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA (nastavak)

Dana 30.03.2022. godine Metico Investment doo Beograd je obavestio Luku "Beograd" a.d. o preuzimanju određenog broja akcija izdavaoca Luka "Beograd" a.d. od određenog broja manjinskih akcionara po osnovu gore pomenute ponude za preuzimanje (preuzeto ukupno 8.073 akcija).

Dana 15.04.2022. godine Privredno društvo Aselus doo je obavestilo Luku "Beograd" a.d. da je dana 12.04.2022. godine potraživanje koje ima prema Luci "Beograd" a.d. (nastalo na osnovu Ugovora o otkupu potraživanja overenog kod Javnog beležnika, broj overe OPU: 144 - 2022 od 11.02.2022. godine) ustupilo Privrednom društvu Evriam doo Beograd.

U Beogradu, 21.04.2022. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
Finansijskih izveštaja

Dafinka Stamenković
D. Stamenkovic
Šef odeljenja računovodstva



Zakonski zastupnik

Milan Beko
Milan Beko
Izvršni direktor

ЛУКА “БЕОГРАД“ А.Д., БЕОГРАД

**Консолидовани финансијски извештаји
31. децембар 2021. године и
Извештај независног ревизора**

САДРЖАЈ

Страна

Извештај независног ревизора	1 - 3
Консолидовани финансијски извештаји :	
- Консолидовани биланс стања са стањем на дан 31. децембра 2021. године	
- Консолидовани биланс успеха за годину завршену на дан 31. децембра 2021. године	
- Консолидовани извештај о осталом резултату за годину завршену на дан 31. децембра 2021. године	
- Консолидовани извештај о токовима готовине за годину завршену на дан 31. децембра 2021. године	
- Консолидовани извештај о променама на капиталу за годину завршену на дан 31. децембра 2021. године	
- Напомене уз консолидоване финансијске извештаје	

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству привредног друштва Лука „Београд“ а.д., Београд

Уздржавање од изражавања мишљења

Ангажовани смо да извршимо ревизију консолидованих финансијских извештаја Луке „Београд“ а.д., Београд и њених зависних друштава (у даљем тексту „Група“), који обухватају консолидовани биланс стања на дан 31. децембра 2021. године, консолидовани биланс успеха, консолидовани извештај о осталом резултату, консолидовани извештај о променама на капиталу и консолидовани извештај о токовима готовине за годину завршену на тај дан, као и напомене уз консолидоване финансијске извештаје које укључују сумарни преглед значајних рачуноводствених политика.

Ми не изражавамо мишљење о приложеним консолидованим финансијским извештајима Групе. Због значаја питања описаних у одељку нашег извештаја *Основа за уздржавање од изражавања мишљења*, нисмо били у стању да прибавимо довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора о овим консолидованим финансијским извештајима.

Основа за уздржавање од изражавања мишљења

Као што је обелодањено у напомени 1. уз консолидоване финансијске извештаје, финансијски извештаји зависног правног лица Gizmal Ltd. Nicosia, Cyprus нису укључени у консолидоване извештаје јер поменути извештаји нису достављени од стране зависног правног лица. Нисмо имали приступ финансијским извештајима поменутог зависног друштва и нисмо могли утврдити да ли финансијски извештаји зависног друштва имају материјално значајан утицај на консолидоване финансијске извештаје Групе.

Као што је обелодањено у напомени 26. уз консолидоване финансијске извештаје, нематеријална улагања на дан 31. децембра 2021. године износе 1,162,894 хиљада динара и обухватају право на коришћење земљишта вредности 1,161,005 хиљада динара. Резултати пословања Групе у току године указују на могућност да је дошло до умањења вредности поменутог права. Група није поступила у складу са захтевима МРС 36 – Умањење вредности имовине и није извршила годишње тестирање наведеног права на коришћење земљишта на умањење вредности. На основу расположивих информација, нисмо били у могућности да другим ревизорским процедурама утврдимо да ли су потребне корекције по питању свођења вредности права на коришћење земљишта на његову надокнадиву вредност и нисмо били у могућности да квантификујемо ефекте наведеног питања на консолидоване финансијске извештаје Групе.

Као што је обелодањено у напомени 33. уз консолидоване финансијске извештаје, краткорочни финансијски пласмани Групе износе 374,244 хиљаде динара и обухватају пласмане у износу од 345,509 хиљада динара који су доспели и не враћају се у периоду дужем од годину дана. На основу расположиве документације нисмо се могли уверити у наплативост наведених краткорочних финансијских пласмана и вредновање у складу са Међународним стандардом финансијског извештавања 9 – „Финансијски инструменти“ и сходно томе, нисмо били у могућности да квантификујемо ефекте наведеног питања на консолидоване финансијске извештаје Групе.

(наставак)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству привредног друштва Лука „Београд“ а.д., Београд

Основа за уздржавање од изражавања мишљења (наставак)

Као што је обелодањено у напмени 48. уз консолидоване финансијске извештаје, на дан 31. децембра 2021. године, Група је укључена у већи број судских спорова у којима се јавља као тужена страна и већи број уговора у којима је заложни дужник. Приложени консолидовани финансијски извештаји не укључују резервисања за губитке који из окончања спорова или потенцијалних обавеза могу произаћи у складу са захтевима МРС 37 – „Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална имовина“.

Као што је обелодањено у напмени 2.2 уз консолидоване финансијске извештаје, Група је у 2021. години остварила нето губитак у износу од 49,095 хиљада динара (2020. године –780,267 хиљада динара) при чему су на дан 31. децембра 2021. године, краткорочне обавезе Групе веће од обртне имовине за износ од 7,175,527 хиљада динара (2020. године - 7,032,480 хиљаде динара) што указује на постојање материјално значајне неизвесности која може да изазове сумњу у способност Групе да настави пословање у складу са начелом сталности пословања правног лица. Као што је даље обелодањено у напмени 2.2 уз финансијске извештаје, Матично друштво се у циљу спречавања настанка стечајног поступка определило за реализацију Унапред припремљеног плана реорганизације (у даљем тексту: „УППР“) чија је примена почела дана 21. октобра 2014. године. Матично друштво није генерисало довољно оперативних новчаних прилива за покриће доспелих обавеза. Привредни суд у Београду је 19. новембра 2021. године донео Решење број 1 Рео 7/2021, којим се покреће претходни поступак за испитивањем испуњености услова за отварање поступка стечаја у складу са УППР-ом над стечајним дужником Лука „Београд“. Руководство Матичног друштва улаже максималне напоре и води интензивне преговоре са повериоцима о репрограму постојећих обавеза и у вези са тим преговара о новом Унапред припремљеном плану реорганизације, који би био прилагођен промењеним, отежаним условима пословања и који би уз подршку повериоца омогућио Групи да превазиђе тренутну тешку финансијску ситуацију и настави своје пословање у будућности.

Остале информације

Руководство Групе је одговорно за остале информације. Остале информације обухватају информације укључене у консолидовани годишњи извештај о пословању, али не укључују консолидоване финансијске извештаје и Извештај ревизора о њима.

Наше мишљење о консолидованим финансијским извештајима се не односи на остале информације и не изражавамо било који облик закључка којим се пружа уверавање о њима.

У вези са нашом ревизијом консолидованих финансијских извештаја, наша одговорност је да прочитамо остале информације и при том размотримо да ли постоји материјална недоследност између њих и консолидованих финансијских извештаја или да ли изгледа да наша сазнања стечена током ревизије, или на други начин, представљају материјално погрешна исказивања.

С обзиром да нисмо изразили мишљење о приложеним консолидованим финансијским извештајима, уздржавамо се од изражавања мишљења о усклађености финансијских информација које су дате у консолидованом годишњем извештају о пословању са приложеним консолидованим финансијским извештајима за годину завршену на дан 31. децембра 2021. године, као и о усклађености приложеног консолидованог годишњег извештаја о пословању у односу на захтеве Закона о рачуноводству и Закона о тржишту капитала Републике Србије.

(наставак)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству привредног друштва Лука „Београд“ а.д., Београд (наставак)

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за консолидоване финансијске извештаје

Руководство је одговорно за припрему и фер презентацију ових консолидованих финансијских извештаја у складу са Законом о рачуноводству Републике Србије и за оне интерне контроле за које одреди да су потребне за припрему консолидованих финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

При састављању консолидованих финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Групе да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Групу или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност осим да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Групе.

Одговорност ревизора за ревизију консолидованих финансијских извештаја

Наша одговорност је спровођење ревизије консолидованих финансијских извештаја Групе у складу са Међународним стандардима ревизије (ISA) и издавање извештаја ревизора. Међутим, због питања описаног у одељку Основа за уздржавање од изражавања мишљења нашег извештаја, нисмо били у стању да прибавимо довољно адекватних ревизијских доказа да обезбедимо основу за мишљење о овим консолидованим финансијским извештајима.

Ми смо независни у односу на Групу у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за међународне етичке стандарде за рачуновође (IESBA Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију консолидованих финансијских извештаја у Републици Србији, и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и IESBA Кодексом.



Јелена Латинкић

Јелена Латинкић
Овлашћени ревизор
Косовска 1, Београд
29. април 2022. године

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив: KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI LUKE BEOGRAD A.D. ZA 2021.G.		
Седиште : ŽORŽA KLEMANSOA BR.37		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12. 20 21 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	А К Т И В А					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0009+0017+0018+0028)	0002		7.171.148	6.827.758	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008)	0003	26	1.162.894	1.164.450	
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална својина	0005		1.162.894	1.164.450	
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина унета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010+0011+0012+0013+0014+0015+0016)	0009	27	5.948.758	5.603.232	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		926.451	1.016.217	
023	2. Постројења и опрема	0011		106.827	109.804	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	28	4.844.260	4.435.070	
025 и 027	4. Некретнине, постојења и опрема узета на лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		70.529	15.394	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постојењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у у земљи	0015		691	26.747	
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025+0026+0027)	0018	29	59.496	60.076	
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим у капиталу који се вреднује методом учешћа)	0019		42.365	42.365	
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део), 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочним потраживањима од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочним потраживањима од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048,052,054 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		17.131	17.711	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030		940.800	690.034	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I ЗАЛИХЕ (0032+0033+0034+0035+0036)	0031	30	16.506	30.432	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		4.202	3.565	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033		13	44	
13	3. Роба	0034			2.334	
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		12.291	24.489	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037	31		4.596	
20	III ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039+0040+0041+0042+0043)	0038	32	144.930	81.818	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		144.194	80.796	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		668	953	
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		68	69	
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045+0046+0047)	0044		80.943	79.144	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		61.839	59.980	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		3.630	3.637	
224	3. Потраживања по основу претплаћених осталих пореза и доприноса	0047		15.474	15.527	
23	V КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048	33	374.244	241.439	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050			41.153	
232, 234 (део)	3. Краткоточни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		400	400	
233, 234 (део)	4. Краткоточни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Хартије од вредности које се вреднују по фер вредности у Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		373.844	199.886	
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	34	289.875	242.558	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА И АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	35	34.302	10.047	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0029+0030)	0059		8.111.948	7.517.792	
	Е. ПАСИВНА АКТИВА	0060		84.066	84.064	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402+0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412)>=0	0401				
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	36	3.425.208	3.425.206	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		33.070	33.070	
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ РЕЗУЛТАТА	0406		521.592	335.991	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409+0410)	0408				
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410				
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413+0414)	0412		4.455.387	4.406.292	
350	1. Губитак ранијих година	0413		4.406.292	3.626.025	
351	2. Губитак текуће године	0414		49.095	780.267	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416+0420+0428)	0415	37	41.244	15.820	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416				
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања трошкове у гарантном року	0418				
40 осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420	38	41.244	15.820	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	38	41.244		
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427			15.820	
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429		429.894	391.483	
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	0431		8.116.327	7.722.514	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432	39	1.393	1.393	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433	40	5.659.041	5.644.129	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		1.737.530	979.903	
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		1.108.716	1.851.477	
423, 424 (део), 425 (део), 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		2.812.795	2.812.749	
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	41	39.680	29.101	
43 осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442	41	141.239	140.029	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		129.077	127.866	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		12.147	12.147	
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		15	16	
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450+0451+0452)	0449	42	2.260.439	1.891.578	
44,45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		2.000.189	1.648.533	
47, 48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		219.234	220.926	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		41.016	22.119	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	43	14.535	16.284	
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415+0429+0430+0431-0059) >= 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411)>=0	0455	36	475.517	612.025	
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456		8.111.948	7.517.792	
89	Ж. ВАНБИЛАСНА ПАСИВА	0457	44	94.066	94.064	

HSFormular © 2002-2021 Handy soft

у _____ Београду _____

дана _____ 21.04.2022 _____ године



Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив: KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI LUKE BEOGRAD A.D. ZA 2021.G.		
Седиште: ŽORŽA KLEMANSOA BR.37		

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 01.01. до 31.12. 2021 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1005+1008+1009+1010+1011+1012)	1001		1.206.476	1.217.126
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004)	1002	5	411	6.456
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		411	6.456
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006+1007)	1005	6	943.152	915.927
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		932.890	904.819
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		10.262	11.108
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008	7	835	979
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	8	63.736	57.299
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	9	198.342	236.465
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013		1.001.536	1.516.632
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	10	2.215	62.489
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	11	155.588	154.042
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017+1018+1019)	1016	12	272.894	263.683
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	12	219.248	211.630
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	12	34.311	32.806
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	12	19.335	19.247
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	13	48.433	33.975
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	14	24.935	445.315
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	15	143.204	163.463
54 осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	16	354.267	393.665
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1013) >= 0	1025		204.940	
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013-1001) >= 0	1026			299.506
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028+1029+1030+1031)	1027	17	3.316	1.511
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИОЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		2.736	566

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		72	945
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		508	
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033+1034+1035+1036)	1032	18	482.397	473.635
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			4
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		481.274	470.387
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		559	3.244
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		564	
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027-1032)	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1027)	1038		479.081	472.124
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	19	5.946	2.712
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	20	14.572	5.238
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	21	261.675	7.616
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	22	4.496	6.723
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001+1027+1039+1041)	1043		1.477.413	1.228.965
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013+1032+1040+1042)	1044		1.503.001	2.002.228
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1043-1044) >= 0	1045			
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1044-1043) >= 0	1046		25.588	773.263
69 - 59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047	23	1.056	
59 - 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	24		435
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1045-1046+1047-1048) >= 0	1049			
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1046-1045+1048-1047) >= 0	1050		24.532	773.698
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	25	18.905	8
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	25	5.658	6.561
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049-1050-1051-1052+1053-1054) >= 0	1055			
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050-1049+1051+1052-1053+1054) >= 0	1056		49.095	780.267
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		1.279	2.234
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		47.816	778.033
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

HSFormular © 2002-2021 Handy soft

у _____ Београду _____

дана 21.04.2022 године



Законски заступник

[Handwritten signature in blue ink]

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив:	KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI LUKE BEOGRAD A.D. ZA 2021.G.	
Седиште :	ŽORŽA KLEMANSOA BR.37	

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2021 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		49.095	780.267
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		185.601	
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	3. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
	3. Добици или губици од инструмената заштите него улагања у инострано пословање				
335	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
336	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
	5. Добици или губици по основу хартија од вредности која се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
337	а) добици	2017			
	б) губици	2018			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) >= 0	2019		185.601	
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >= 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021+2022) >= 0	2023		185.601	
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021-2022) >= 0	2024			
	V. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2023-2024) >= 0	2025		136.506	
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2024-2023) >= 0	2026			780.267
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028+2029) = АОП 2025 АОП 2025 >= 0 или АОП 2026 > 0	2027		136.506	780.267
	1. Приписан матичном правном лицу	2028		136.506	778.033
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			2.234

у _____ Београду
 дана 21.04.2022 године



Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив:	KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI LUKE BEOGRAD A.D. ZA 2021.G.	
Седиште :	ŽORŽA KLEMANSOA BR.37	

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2021 . године

- у хиљадама динара -

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	1.175.707	1.139.294
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	1.138.158	1.092.158
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	10.413	11.628
3. Примљене камате из пословних активности	3004	751	
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	26.385	35.508
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	1.146.194	1.178.417
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	633.237	726.080
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	286.259	234.002
4. Плаћене камате у земљи	3010	306	4.525
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		90
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	226.392	213.720
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	29.513	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		39.123
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	169.430	1.783
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	32.401	
3. Остали финансијски пласмани	3020	136.851	1.783
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	178	
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	151.621	5.108
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		
3. Остали финансијски пласмани	3026	151.621	5.108
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	17.809	
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028		3.325

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Прилив готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037		
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001+3017+3029)	3048	1.345.137	1.141.077
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3006+ 3023+3037)	3049	1.297.815	1.183.525
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048-3049) >= 0	3050	47.322	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049-3048) >= 0	3051		42.448
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	242.558	286.119
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053	7	59
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	12	1.172
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050-3051+3052+3053-3054)	3055	289.875	242.558

HSFormular © 2002-2021 Handy soft

у _____ Београду _____
 дана 21.04.2022 године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Полућава правно лице - предузетник
 Матични број 07046839
 Шифра делатности 5224
 ПИБ 100000733
 Назив: KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI LUKE BEOGRAD A.D. ZA 2021.G.
 Седиште: ŽORŽA KLEMANSOVA BR.37

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2021. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рп 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)	АОП	Рез. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспо- ређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6 +7-8+9)>=0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4 +5+6+7-8+9) < 0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
1.	Стање на дан 01.01. 2020 године	4001	3.341.968	4010	85.253	4019	4028	33.070	4037	335.991	4046	4055	3.626.025	4064	4073	170.257	4082				
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020	4029		4038		4047	4056		4065	4074		4083				
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2020 године	4003	3.341.968	4012	85.253	4021	4030	33.070	4039	335.991	4048	4057	3.626.025	4066	4075	170.257	4084				
4.	Нето промене у 2020 години	4004		4013	-2.015	4022	4031		4040		4049	4058		4067	4076		4085				
5.	Стање на дан 31.12. 2020 године	4005	3.341.968	4014	83.238	4023	4032	33.070	4041	335.991	4050	4059	4.406.292	4068	4077		4086				
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024	4033		4042		4051	4060		4069	4078		4087				
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2021 године	4007	3.341.968	4016	83.238	4025	4034	33.070	4043	335.991	4052	4061	4.406.292	4070	4079		4088				
8.	Нето промене у 2021 години	4008	1	4017	1	4026	4035		4044	185.601	4053	4062	49.095	4071	4080		4089				
9.	Стање на дан 31.12. 2021 године	4009	3.341.969	4018	83.239	4027	4036	33.070	4045	521.592	4054	4063	4.455.387	4072	4081		4090				

у Београду

дана 21.04.2022 године



Законски заступник

[Handwritten signature in blue ink]

AKCIONARSKO DRUŠTVO LUKA "BEOGRAD"	
BROJ	<u>1331</u>
DATUM	<u>21-04-2022</u>
BEOGRAD, Žorža Klemansoa 37	

LUKA »BEOGRAD« A.D. BEOGRAD

NAPOMENE

UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2021. GODINU

Beograd, april 2022. godine

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Akcionarsko društvo Luka "Beograd" a.d., Beograd, skraćeni naziv Luka "Beograd" a.d. Beograd, Žorža Klemansoa 37, Beograd (u daljem tekstu "Matično društvo" ili Luka „Beograd“), osnovano je 12. decembra 1961. godine kao Društveno preduzeće Luka "Beograd sa p.o., Beograd koje je odlukom Vlade SRJ proglašeno za međunarodnu rečnu luku.

Usklađivanje sa Zakonom o preduzećima je izvršeno upisom u sudski registar Privrednog suda u Beogradu rešenjem broj VII-Fi-770/98 od 27.02.1998. godine.

Nakon I kruga svojinske transformacije koji je sproveden u skladu sa Zakonom o svojinskoj transformaciji, na osnovu rešenja Ministarstva za privredu i privatizaciju - Direkcije za procenu vrednosti kapitala broj 1031-1-99-23 od 19.06.2001. godine i Statuta akcionarskog društva Luka "Beograd" od 10. avgusta 2001. godine, Trgovinski sud u Beogradu je rešenjem broj I-Fi-9058/01 od 21.02.2002. godine, izvršio promenu oblika i organizovanja društvenog preduzeća u akcionarsko društvo sa vrednošću osnovnog kapitala u iznosu od 1.281.071.341,00 dinara.

Promena strukture kapitala nastala je realizacijom Ponude za preuzimanje od 09.09.2005. godine date od strane Worldfin S.A. koji je zaključno sa 29.12.2021. godine vlasnik 93,65% akcija, dok se u vlasništvu manjinskih akcionara nalazi preostalih 6,35% akcija. Dana 30.12.2021. godine Metic Investment doo Beograd postaje vlasnik 93,65% akcija upisom u CRHoV a po osnovu sudskog poravnjanja. Dana 05.01.2022. godine Metic Investment doo Beograd je dostavio Luci „Beograd“ a.d. obaveštenje o nameri preuzimanja akcija izdavaoca Luka „Beograd“ a.d. Beograd koje su u vlasništvu manjinskih akcionara (6,35%). Dana 04.03.2022. godine Metic Investment doo Beograd dostavio je Luci „Beograd“ a.d. Skraćeni tekst ponude za preuzimanje akcija izdavaoca Luka „Beograd“ a.d. Beograd koje su u vlasništvu manjinskih akcionara (6,35%), a po osnovu odobrenja - Rešenja Komisije za hartije od vrednosti br. 1/2 - 102 - 520/8 - 22 od 02.03.2022. godine.

Osnovne delatnosti Matičnog društva su vezane za komercijalizaciju poslovno-skladišnog prostora i lučke usluge: nautičke i transportne.

Sve akcije Luke „Beograd“ a.d. su uključene na tržište Beogradske berze tj. na multilateralnu trgovačku platformu (MTP) Beogradske berze.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2021. godine iznosi 160 radnika.

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2021. godine iznosio je 166 radnika.

Lumaco d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 osnovano je 24.01.2008. godine kao društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je delatnost holding kompanija (šifra delatnosti 6420) a registrovano je i za spoljnotrgovinski promet. Društvo je 24.01.2008. godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 2942/2008 u Agenciji za privredne registre. Osnivač Lumaco d.o.o. je Luka „Beograd“ sa 100% učešća.

1. OSNIVANJE I DELATNOST (nastavak)

Kompanija Slobodna zona "Beograd" a.d. Beograd, Viline vode bb, Beograd, je nejavno akcionarsko društvo.

Registrovano je kod Agencije za privredne registre. Registar privrednih društava (broj BD1 1834/2005, broj BD 203864/2006 - kao zatvoreno akcionarsko društvo). Rešenjem APR broj BD 105267 od 06.08.2012. godine, je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011). Poreski identifikacioni broj Društva je 100218938, a matični broj 07554168. Pretežna delatnost Društva je skladištenje.

Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd osnovana je 1990. godine, a danas je akcionarsko društvo, koje čini 27 akcionara (uglavnom privatne kompanije, državne institucije kao i kompanije u mešovitom vlasništvu). Kompanija je bila operater Slobodne zone „Beograd“ i njene prioritetne aktivnosti bile su orijentisane ka razvijanju Zone, investicijama u razvoj njene infrastrukture, unapređenju uslova rada korisnika, te privlačenju novih investitora i stvaranju povoljnog poslovnog ambijenta. Od juna 2006. godine, kao kompanija koja se bavi pre svega pružanjem usluga izdavanja poslovnog prostora i niza komplementarnih usluga nastavlja da upravlja proizvodno - skladišnim prostorom, kao i održavanjem infrastrukture na celokupnom području čime omogućava nesmetano poslovanje svim korisnicima.

Na dan 31.12.2021. godine najveće učešće u kapitalu Kompanije Slobodna zona „Beograd“ a.d. Beograd ima preduzeće Nova Luka d.o.o. koja je vlasnik 67,91% akcija.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2021. godine iznosi 11 radnika.

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2021. godine iznosio je 11 radnika.

Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d., Beograd je zatvoreno akcionarsko društvo.

Registrovano je kod Agencije za privredne registre. Registar privrednih društava (broj BD1 839/2005, broj BD 221936/2006 - kao zatvoreno akcionarsko društvo). Rešenjem APR broj BD 105921 od 07.08.2012. godine, je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo odnosno izvršeno je odgovarajuće usklađivanje sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011). Sedište je u Beogradu, Viline vode b.b. Poreski identifikacioni broj Društva je 100065649, a matični broj 07771398. Pretežna delatnost Društva je ostale prateće delatnosti u saobraćaju.

Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d. osnovano je 1991. godine, a danas je nejavno akcionarsko društvo, čiji je većinski akcionar Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd sa 83,54% učešća u kapitalu.

Drum Creek d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa br. 37 osnovano je 24.01.2008. godine kao Društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je razrada građevinskih projekata (šifra delatnosti 4110). Društvo je 24.01.2008. godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 2814/2008 u Agenciji za privredne registre.

Osnivač Drum Creek d.o.o. je Lumaco d.o.o. Beograd sa 100% učešća.

Nova Luka d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 osnovana je 2006. godine. Pretežna delatnost je 5210 - skladištenje.

Nova Luka d.o.o. Beograd osnovana je krajem 2006. godine, od strane pet osnivača, pri čemu je Luka Beograd bila pojedinačno najveći udeličar, a kao osnivački ulog unela je nepokretnosti, (4 objekta ukupne površine 5.500 m²).

1. OSNIVANJE I DELATNOST (nastavak)

U maju 2007. godine, tri udeličara su istupila iz Društva i sva svoja osnivačka prava preneli na Luku Beograd a.d., a u 2008.-oj godini otkupljen je i udeo četvrtog udeličara, tako da je Luka Beograd a.d. sada vlasnik 100% kapitala Nove Luke d.o.o.

U toku 2007. godine, Nova Luka d.o.o. Beograd je zaključivanjem kupoprodajnih ugovora postala vlasnik još 11 objekata, ukupne površine oko 4.534,73 m².

U toku 2011. godine, Nova Luka d.o.o. Beograd je prodala objekat L-9-5.

U toku 2016. godine, prodat je objekat L-6-1.

U toku 2017. godine prodati su: objekat broj 9, L-12-3, L-4-1, objekat broj 24, objekat broj 36, objekat broj 3 na KP 7/6 KO Palilula, objekat broj 50 i objekat broj 1, a u 2018. godini prodati su sledeći objekti: objekat broj 55, objekat broj 61, deo objekta broj 19 i objekat broj 39.

Luka petrol d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 je osnovano 18.11.2010. godine kao Društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je manipulacija teretom (šifra 5224). Društvo je dana 18.11.2010. godine registrovano u Agenciji za privredne registre pod brojem BD 129030/2010. Luka „Beograd“ a.d. ima 100% učešća u kapitalu Luke petrol d.o.o. Beograd. U toku 2019. godine prodat je objekat Luke „Petrol“ doo (objekat broj 2 - zgrada poslovnih usluga - magacin elektrotehničke robe - lamela I, II, III) jer je objekat bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke „Beograd“ a.d.

Kompanija za visoko-gradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd, Višnjička 15, osnovana je 23.07.1962 godine. Pretežna delatnost društva je definisana šifrom delatnosti 4120 - izgradnja stambenih i nestambenih zgrada. BVK-Gradnja je nejavno akcionarsko društvo (rešenjem APR broj BD 90635 od 09.07.2012. godine je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima - Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011) u kojem akcionar Društvo za trgovinu i usluge Vopex Trade d.o.o. Beograd ima 100% udela. Društvo je 19.11.2005. godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 59439 u Agenciji za privredne registre.

Dana 05.09.2008. godine zaključen je kupoprodajni ugovor o kupovini proizvodne hale u Pirotu u ul. Vojvode Mišića bb na kp.br.1350, kao i ugovor o kupoprodaji proizvodne opreme. Odlukom Skupštine Društva od 25.09.2008. godine, dana 01.10.2008. godine počeo je sa radom Ogranak beogradski vunarski kombinat A.D. Beograd Poslovnica Pirot u Pirotu.

Dana 4.12.2009. godine u Registru privrednih subjekata izvršena je promena podataka u smislu brisanja Ogranka Poslovnica Pirot u Pirotu.

Ugovorom broj 414, dana 31.08.2011. godine izvršena je prodaja proizvodne hale, odnosno poslovne zgrade u Pirotu. Ugovorom broj 415, dana 31.08.2011. godine izvršena je prodaja mašina za proizvodnju (opreme) u Pirotu.

U Kompaniji za visoko-gradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd na dan 31.12.2021. godine zaposlena su 4 radnika. Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2021. godine iznosio je 4 radnika.

Društvo za trgovinu i usluge Vopex Trade d.o.o. Beograd je društvo sa ograničenom odgovornošću čije sedište je u Beogradu, Žorža Klemansoa 37. Pretežna delatnost društva je 6920 - računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje. Lumaco d.o.o. Beograd ima 100% učešća u kapitalu Vopex Trade d.o.o. Beograd.

1. OSNIVANJE I DELATNOST (nastavak)

U konsolidovane finansijske izveštaje za 2020. godinu i 2021. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Ltd. Nicosia, Cyprus. Do izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja Matičnom društvu nisu dostavljeni finansijski izveštaji ovog zavisnog pravnog lica.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa Zakonom o računovodstvu (u daljem tekstu "Zakon", objavljen u "Sl. glasnik RS", br. 73/2019), kao i u skladu sa ostalom primenljivom podzakonskom regulativom. Matično društvo, kao srednje pravno lice, primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja ("MSFI"), koji u smislu navedenog zakona, obuhvataju: Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja ("Okvir"), Međunarodni računovodstveni standardi ("MRS"), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja ("MSFI") i sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ("IFRIC"), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde ("IASB" ili "Odbor"), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije od 10. septembra 2020. godine, koje je objavljeno u Službenom glasniku RS br. 123/2020 od 13. oktobra 2020. godine, utvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MSFI i MRS, i Konceptualni okvir izdati od strane Odbora, kao i prevodi povezanih tumačenja izdatih od strane IFRIC. Na osnovu Rešenja o utvrđivanju prevoda br. 401-00-4351/2020-16, Konceptualni okvir, MRS, MSFI, IFRIC i sa njima povezana tumačenja koja su prevedena, u primeni su za finansijske izveštaje koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2021. godine.

Osim pomenutog, pojedina zakonska i podzakonska regulativa u Republici Srbiji definiše određene računovodstvene postupke, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

- Matično društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020) i formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 89/2020), koji odstupa od formata definisanog u MRS 1 (revidiran) - "Prezentacija finansijskih izveštaja" i MRS 7 - "Izveštaj o tokovima gotovine".
- Određenim podzakonskim aktima koji su na snazi u tekućem periodu zahteva se priznavanje, vrednovanje i klasifikacija sredstava, obaveza i kapitala, kao i prihoda i rashoda koji odstupaju od zahteva prevedenih i usvojenih MSFI i MRS.

U skladu sa navedenim, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja matičnog društva, ovi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja (nastavak)

Prilikom sastavljanja ovih finansijskih izveštaja, matično društvo nije primenilo MSFI i MRS koji u svojim odredbama dozvoljavaju raniju primenu niti je primenilo standarde čiji prevod nije utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako nije drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date dalje u tekstu.

Matično društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u napomeni 3.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Ovi konsolidovani finansijski izveštaji odobreni su od strane zakonskog zastupnika matičnog društva dana 21.04.2022. godine, a biće utvrđeni od strane Odbora direktora matičnog društva u skladu sa Zakonom o privrednim društvima za redovnu sednicu Skupštine akcionara.

2.2. Načelo stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja ("goingconcern" konceptom), koji podrazumeva da će Grupa nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

Kako je zbog ekonomske krize došlo do odlaganja realizacije usvojenog Strateškog plana razvoja Luke Beograd, a za čije su potrebe već bila uzeta određena finansijska sredstva od poslovnih banaka, te zbog otežane situacije u pogledu mogućnosti njihovog redovnog servisiranja, Luka Beograd se u cilju sprečavanja nastanka stečajnog postupka opredelila za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao bržu, efikasniju i ekonomski kvalitetniju alternativu, a sve u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja. U procesu koncipiranja istog Luka Beograd je izvršila usaglašavanja sa poveriocima i prihvatila njihove predloge i sugestije.

Unapred pripremljeni plan reorganizacije usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu 1. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena plana je počela dana 21.10.2014. godine i trajala od 2014. godine do 2019. godine

Grupa je u 2021. godini ostvarila neto gubitak u iznosu RSD 49.095 hiljada (a u 2020. godini neto gubitak u iznosu RSD 780.267 hiljada), pri čemu su na dan 31.12.2021. godine kratkoročne obaveze veće od kratkoročne aktive za RSD 7.175.527 (2020. RSD 7.032.480 hiljada). Grupa ne generiše dovoljno novčanih sredstava za namirenje svih dospelih obaveza usled čega je Luka „Beograd“ a.d. započela razgovore sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza i sa tim u vezi pregovara o predaji novog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Privrednom sudu u skladu sa zakonskim odredbama. Dana 19.11.2021. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje broj 1 Reo 7/2021 po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, nad stečajnim dužnikom Luka „Beograd“ a.d., i odredio meru obezbeđenja radi sprečavanja promene finansijskog i imovinskog položaja Luke „Beograd“ a.d. Ovom merom je, između ostalog, određena zabrana određivanja i sprovođenja izvršenja ili pokretanja postupaka vansudskog namirenja prema Luci „Beograd“ a.d.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

2.2. Načelo stalnosti poslovanja (nastavak)

Uticao pandemije COVID 19 na pretpostavku stalnosti poslovanja

Krajem decembra 2019. godine u Kini su prijavljeni prvi slučajevi obolelih od COVID-19, a do 7. januara 2020. godine korona virus je već identifikovan. U martu 2020. godine Svetska zdravstvena organizacija proglasila je epidemiju virusa COVID-19 pandemijom, obzirom na brzinu širenja ove zarazne bolesti kroz svetsku populaciju. Dana 10.03.2020. godine Vlada Republike Srbije donela je Odluku o proglašenju bolesti COVID - 19 izazvane virusom SARS-CoV-2 zaraznom bolešću, koja je odmah stupila na snagu. U skladu sa tom odlukom kojom je propisano da je privremeno zabranjen odnosno ograničen ulazak i kretanje licima koja dolaze iz država odnosno područja sa intenzivnom transmisijom bolesti COVID-19, odnosno žarišta epidemije, došlo je do zatvaranja putničkog pristaništa Luke „Beograd“ a.d. U Službenom glasniku Republike Srbije br. 29, od 15. marta 2020. godine, objavljena je Odluka o proglašenju vanrednog stanja na teritoriji Republike Srbije. Prateći preporuke Vlade Republike Srbije zaposlenima (kod radnih mesta gde je to moguće) je omogućen rad od kuće, a da je istovremeno, Grupa nastavila svoj rad na način da proces pružanja usluga nigde nije obustavljen, sem na putničkom pristaništu Luke „Beograd“ a.d. iz gore iznešenih razloga, vodeći računa da i sam kvalitet pruženih usluga bude na standardno visokom nivou. Ipak, negativni efekat ove epidemije na privredu Republike Srbije i poslovanje Grupe u 2020. godini je bio velik. Iako je u 2021. godini došlo do delimičnog oporavka u radu putničkog pristaništa Luke „Beograd“ a.d., ostvareni prihodi su značajno manji od onih ostvarenih u 2019. godini kada je zabeležen najveći prihod u poslednjih deset godina. Kod ostalih članova Grupe nisu zabeleženi značajniji negativni uticaji na poslovanje. Posredno, oni su ipak prisutni s obzirom na njihovu vezanost u poslovanju za Luku „Beograd“ a.d. Može se pretpostaviti da će se negativni efekti pandemije na privredu Republike Srbije kao i na globalnu ekonomiju osećati i u narednom periodu. Kako poslovanje Grupe u najvećoj meri zavisi od prilika kako u našoj privredi, tako i na globalnom nivou, jasno je i da Grupu u 2022. godini očekuje poslovanje u otežanim okolnostima. Aktuelna ratna dešavanja u Ukrajini sa svoje strane će dodatno dramatično uticati na svetske i naše privredne tokove.

Obzirom na tešku ekonomsku situaciju kako je prethodno navedeno, i dodatno uzimajući u obzir novonastale opšte privredne okolnosti uslovljene pandemijom virusa COVID-19 i ratnim dešavanjima u Ukrajini, može se reći da postoje značajne neizvesnosti koje mogu dovesti u sumnju mogućnost Grupe da nastavi svoje poslovanje u doglednoj budućnosti. Ipak rukovodstvo Luke „Beograd“ a.d. ulaže maksimalne napore i vodi intenzivne pregovore sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza i u vezi sa tim pregovara o novom Unapred pripremljenom planu reorganizacije (Reo 7/2021), koji bi bio prilagođen promenjenim, otežanim uslovima poslovanja i koji bi uz podršku poverioca omogućio matičnom društvu da prevaziđe trenutnu tešku finansijsku situaciju kao i da Grupa nastavi svoje poslovanje u budućnosti.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

2.3. Promene u računovodstvenim politikama

Prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja za 2021. godinu, Grupa je prvi put primenila MSFI 16 „Lizing“.

Prva primena MSFI 16 “Lizing” i uticaj primene na finansijske izveštaje

Počev od 01.01.2021. godine u primeni je MSFI 16 “Lizing”.

MSFI 16 „Lizing“, zamenjuje računovodstveni standard - MRS 17 Lizing („Sl. glasnik RS“ br. 35/2014), Tumačenje - IFRIC 4 Određivanje da li ugovor sadrži element lizinga („Sl. glasnik RS“ br. 35/2014), Tumačenje - SIC 15 Operativni lizing - podsticaji („Sl. glasnik RS“ br. 35/2014), Tumačenje - SIC 27 Procena suštine transakcija koje uključuju pravni oblik lizinga („Sl. glasnik RS“ br. 35/2014).

MSFI 16 se primenjuje na sve lizinge, uključujući podzakup i transakcije prodaje i povratnog lizinga, osim na ugovore o lizingu koji se odnose na istraživanje mineralnih resursa, bioloških sredstava, ugovore o koncesiji za pružanje usluga i na određena prava iz delokruga MSFI 15 Prihodi iz ugovora sa kupcima i prava koja drži korisnik lizinga na osnovu ugovora iz delokruga MRS 38, kao što su filmovi, video zapisi, predstave, rukopisi, patenti i autorska prava, dok je za ostalu nematerijalnu imovinu data mogućnost izbora.

Izuzetak od primene MSFI 16, odnosi se i na ugovore o lizingu na rok do 12 meseci i kraće, koji ne sadrže opciju lizinga kao i na lizinge kod kojih je imovina koja je predmet lizinga male vrednosti (npr. računari, tableti, štampači i slično).

Najveća novina koju uvodi novi MSFI 16 se odnosi na korisnike lizinga koji su po novom standardu u obavezi da priznaju imovinu i obaveze u bilansu stanja po osnovu svih svojih lizing aranžmana (poslovnih i finansijskih).

Na dan zaključenja ugovora rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica procenjuju da li ugovor predstavlja ugovor o lizingu, odnosno da li sadrži elemente lizinga. Ugovor je ugovor o lizingu, odnosno sadrži elemente lizinga ukoliko se njime ustupa pravo kontrole nad korišćenjem određene imovine tokom datog perioda u zamenu za naknadu.

Grupa treba da odredi trajanje lizinga kao neopozivi period trajanja lizinga, zajedno sa:

- (a) periodima obuhvaćenim svakom eventualnom opcijom produženja lizinga ukoliko postoji realna verovatnoća da će korisnik lizinga iskoristiti tu opciju; i
- (b) periodima obuhvaćenim svakom eventualnom opcijom raskidanja lizinga ukoliko postoji realna verovatnoća da korisnik lizinga neće iskoristiti tu opciju.

Pravila priznavanja, vrednovanja, prezentacije i obelodanjivanja lizinga ne odnose se na kratkoročne ugovore o zakupu (kraće od 12 meseci) i ugovori o lizingu kod kojih je predmet lizinga male vrednosti (npr. računari, tableti, štampači i slično).

U slučajevima kada Grupa odluči da ne primenjuje zahteve iz paragrafa 22-49 (MSFI 16 „Lizing“) na kratkoročne ili na lizinge koji se odnose na imovinu male vrednosti, sva plaćanja povezana sa takvim lizingom priznaju se kao rashod na pravolinijskoj osnovi tokom trajanja lizinga ili na nekoj drugoj sistematskoj osnovi. Grupa primenjuje neku drugu sistematsku osnovu onda kada ona bolje reprezentuje obrazac koristi koju Grupa kao korisnik lizinga ima od imovine koja je predmet lizinga.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

2.3. Promene u računovodstvenim politikama (nastavak)

Kako Luka „Beograd” a.d. Beograd sa DTL ima zaključen ugovor na neodređeno vreme o zakupu broda sa posadom u lučkoj akvatoriji, pri čemu angažovanje i rad broda zavise od zahteva i potreba Luke “Beograd” a.d. Beograd, odnosno kako Luka “Beograd” a.d. Beograd ima potpunu kontrolu nad korišćenjem i upotrebom broda, rukovodstvo Luke “Beograd” a.d. je prema zahtevima novouvedenog MSFI 16, a ceneći situaciju i okolnosti u kojima se Društvo nalazi, procenilo očekivani period trajanja zakupa na pet godina, to jest do 31.12.2025. godine.

Luka “Beograd” a.d. se opredelila da kao metod evidentiranja dugoročnog lizinga prilikom prelaska na MSFI 16 primeni modifikovani retrospektivni metod, koji ne zahteva da se vrši korekcija uporednih podataka u bilansima za ranije periode, već zahteva primenu novih pravila od dana početka primene standarda to jest 01.01.2021. godine. S tim u vezi, Luka “Beograd” a.d. je sačinila plan otplate broda po modifikovanoj retrospektivnoj metodi primenjujući kamatnu stopu van dohvata ruke od 2,83% - utvrđena kamata za dugoročni zakup u EUR za 2021. godinu u skladu sa Pravilnikom o kamatnim stopama za koje se smatra da su u skladu sa principom “van dohvata ruke” za 2021. godinu.

S tim u vezi, Luka “Beograd” a.d. je u poslovnim knjigama na osnovu plana otplate za period od pet godina na konto 025 evidentiralo imovinu sa pravom korišćenja, a u pasivi obavezu za dugoročni zakup - lizing (konto 416). Na dan 31.12.2021. godine izvršeno je razgraničavanje ove obaveze na deo koji dospeva u 2022. godini i na dugoročni deo.

2.4. Uporedni podaci

Uporedne podatke predstavljaju finansijski izveštaji na dan i za godinu završenu na dan 31. decembra 2020. godine.

2.5. Korišćenje procenjivanja

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD (nastavak)

2.5. Korišćenje procenjivanja (nastavak)

Informacije o oblastima kod kojih je stepen procene najveći i koje mogu imati najznačajniji efekat na iznose priznate u finansijskim izveštajima matičnog i zavisnih pravnih lica, date su u okviru sledećih napomena:

- Napomena 3.6 - Koristan vek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme,
- Napomena 3.6 - Obevređenje vrednosti nefinansijske imovine,
- Napomena 3.4 - Obevređenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja,
- Napomena 37 - Dugoročna rezervisanja po osnovu sudskih sporova,
- Napomena 3.10 - Penzije i ostale naknade zaposlenima

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Primena računovodstvenih politika

Računovodstvene politike date u nastavku matično i zavisna pravna lica konzistentno primenjuju u svim periodima prezentiranim u ovim konsolidovanim finansijskim izveštajima.

3.2. Konsolidacija

Grupa

Grupu čine Luka „Beograd“ a.d., kao matično pravno lice, i sledeća pravna lica, kao zavisna pravna lica, koja su u vlasništvu matičnog pravnog lica:

<u>Poslovno ime</u>	<u>Delatnost</u>	<u>Učešće u %</u>
Lumaco d.o.o. Beograd	Delatnost holding kompanija	100,00%
Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Skladištenje	67,91%
Preduzeće slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Ostale prateće delatnosti u saobraćaju	56,73%
Drum Creek d.o.o. Beograd	Razrada građevinskih projekata	100,00%
Nova Luka d.o.o. Beograd	Skladištenje	100,00%
Luka petrol d.o.o. Beograd	Manipulacija teretom	100,00%
Kompanija za visokogradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada	100,00%
Vopex Trade d.o.o. Beograd	Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje	100,00%

U konsolidovane finansijske izveštaje za 2020. godinu i 2021. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Ltd. Nicosia, Cyprus. Do izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja Matičnom društvu nisu dostavljeni finansijski izveštaji ovog zavisnog pravnog lica.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.2. Konsolidacija (nastavak)

Zavisno pravno lice

Zavisno pravno lice je pravno lice pod kontrolom matičnog pravnog lica. Kontrola postoji kada Grupa ima sposobnost uticaja na finansijske i poslovne politike zavisnog pravnog lica u cilju ostvarivanja koristi od njegove delatnosti. Prilikom procene kontrole, potencijalna prava glasa koja se trenutno postoje se uzimaju u obzir. Finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica su uključeni u konsolidovane finansijske izveštaje od dana uspostavljanja kontrole do dana prestanka kontrole. Finansijski izveštaji su sačinjeni na osnovu jedinstvenih računovodstvenih politika za slične transakcije i za druge događaje pod jednakim okolnostima.

Isključivanje internih odnosa pri sastavljanju konsolidovanih finansijskih izveštaja

Interni odnosi, kao i nerealizovani prihodi i rashodi nastali po osnovu transakcija unutar Grupe, isključuju se pri sastavljanju konsolidovanih finansijskih izveštaja. Nerealizovani gubici isključeni su na isti način kao i nerealizovani dobiti, ali samo do iznosa do kog nema dokaza o obezvređenju.

3.3. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha matičnog i zavisnih pravnih lica, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha matičnog i zavisnih pravnih lica, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

Zvanični srednji kursevi značajnijih stranih valuta su:

Valuta	2021.	2020.
CHF	113,6388	108,4388
USD	103,9262	95,6637
EUR	117,5821	117,5802

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.4. Finansijski instrumenti

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti uvećanoj za troškove transakcija koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze (izuzev finansijskih sredstava i finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha).

Finansijska sredstva i obaveze se priznaju u bilansu stanja Grupe od momenta kada su ugovornim odredbama vezani za instrument.

3.4.1 Finansijska sredstva

Rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica vrše klasifikaciju svojih finansijskih sredstava u momentu inicijalnog priznavanja. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena, odnosno poslovnog modela upravljanja u okviru koga se drže, kao i karakteristika ugovorenih novčanih tokova.

U skladu sa MSFI 9 "Finansijski instrumenti", finansijska sredstva se klasifikuju u sledeće kategorije:

- finansijska sredstva koja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti;
- finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali rezultat; i
- finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Finansijska sredstva se vrednuju po amortizovanoj vrednosti ukoliko se drže u okviru poslovnog modela čija je svrha isključivo naplata ugovorenih novčanih tokova i ukoliko na osnovu ugovornih uslova finansijske imovine na određene datume nastaju novčani tokovi koji su samo plaćanje glavnice i kamata na neizmireni iznos glavnice, osim ako su pri inicijalnom priznavanju neopozivo opredeljena kao sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha (ako se time otklanja ili znatno umanjuje nedoslednost pri merenju ili priznavanju).

Finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat ukoliko se drže u okviru poslovnog modela čija je svrha naplata ugovorenih novčanih tokova i prodaja finansijskih sredstava i ukoliko na osnovu ugovornih uslova finansijske imovine na određene datume nastaju novčani tokovi koji su samo plaćanje glavnice i kamata na neizmireni iznos glavnice, osim ako su pri inicijalnom priznavanju neopozivo opredeljena kao sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha (ako se time otklanja ili znatno umanjuje nedoslednost pri merenju ili priznavanju).

Finansijska sredstva se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha, samo ako se ne mere po amortizovanoj vrednosti ili po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat.

Poslovni model se definiše u skladu sa procenom rukovodstva matičnog i zavisnih pravnih lica o nameni za koju se finansijska sredstva drže i ciljevima upravljanja finansijskim sredstvima na osnovu svih dostupnih relevantnih činjenica za procenu poslovnog modela.

Finansijska sredstva se uključuju u obrtnu imovinu, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma izveštavanja, kada se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada je došlo do isteka ugovornog prava ili prenosa prava na prilive gotovine po osnovu tog sredstva i kada je Grupa izvršila prenos svih rizika i koristi koji proističu iz vlasništva nad sredstvom ili nije ni prenelo, ni zadržalo sve rizike i koristi u vezi sa sredstvom, ali je prenelo kontrolu nad njim.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.4. Finansijski instrumenti (nastavak)

3.4.1 Finansijska sredstva (nastavak)

Finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje otpisom potraživanja. Takođe, do prestanka priznavanja finansijskog sredstva dolazi ukoliko su se desile naknadne izmene ugovorenih uslova finansijskog sredstva, a koje dovode do značajnih modifikacija novčanih tokova finansijskog sredstva.

Nakon inicijalnog priznavanja, finansijska sredstva se vrednuju kao što sledi:

Potraživanja po osnovu prodaje i ostala potraživanja iz poslovanja

Prodaju svojih proizvoda i usluga Grupa vrši na osnovu uobičajenih uslova prodaje i takva potraživanja nisu kamatonosna. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja se vrednuju po amortizovanoj vrednosti.

Grupa primenjuje model "očekivanog kreditnog gubitka" kada obračunava ispravku vrednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. Pored toga, Grupa primenjuje "pojednostavljeni pristup" u priznavanju životnih ("lifetime") gubitaka za celokupni period trajanja finansijskog sredstva za potraživanja od kupaca (dugoročna i kratkoročna) i ostala potraživanja koja ne sadrže značajnu komponentu finansiranja korišćenjem tzv. matrice ispravke vrednosti gde su potraživanja grupisana na bazi različitih karakteristika kupaca (u pogledu starosti kupaca) i trendova istorijskih gubitaka po osnovu nenaplaćenih potraživanja. Stope očekivanih kreditnih gubitaka zasnovane su na istorijskim gubicima po osnovu obezvređenja potraživanja koje je Grupa imala. Istorijske stope gubitaka se koriguju za tekuće i buduće informacije o makroekonomskim faktorima koji utiču na kupce Grupe.

Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti za očekivane kreditne gubitke, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspeha u okviru rashoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Prihodi od ukidanja ispravke vrednosti po osnovu naknadno naplaćenih iznosa i procenjene naplativosti potraživanja priznaju se u bilansu uspeha u okviru prihoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

3.4.2. Finansijske obaveze

U skladu sa MSFI 9 "Finansijski instrumenti", finansijske obaveze se klasifikuju kao finansijske obaveze merene po amortizovanoj vrednosti i finansijske obaveze merene po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica vrše klasifikaciju svojih finansijskih obaveza u momentu inicijalnog priznavanja.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze Grupe se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Grupa ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.4. Finansijski instrumenti (nastavak)

3.4.2. Finansijske obaveze (nastavak)

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po amortizovanoj vrednosti, što zbog kratkoročne prirode ovih obaveza odgovara njihovoj nominalnoj vrednosti.

3.5. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su nemonetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koje se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je nematerijalno ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu, rezidualnu vrednost. Ako preostala vrednost nije materijalno značajna, ne uzima se u obzir prilikom obračuna amortizacije, odnosno ne umanjuje osnovicu za amortizaciju. Nematerijalna imovina otpisuje se putem proporcionalne stope amortizacije na osnovu procenjenog korisnog veka upotrebe.

Metod amortizacije, korisni vek i rezidualna vrednost se procenjuju na kraju svakog izveštajnog perioda i kada je to potrebno vrši se njihova korekcija.

3.6. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja. Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u matična i zavisna pravna lica i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.6. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan bilansa stanja, rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna i materijalna imovina matičnog i zavisnih pravnih lica. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknadiv iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknadivi iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknadive vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od neto prodajne vrednosti i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Primenjene stope amortizacije u tekućem i prethodnom obračunskom periodu su:

Opis	2021. %	Procenjeni vek trajanja u godinama	2020. %	Procenjeni vek trajanja u godinama
Građevinski objekti	1,15-10	10-87	1,3-10	10-76
Kompjuterska oprema	5-20	5-20	10-20	5-10
Motorna vozila	14,3-15,5	6-7	14,3-15,5	6-7
Nameštaj i ostala oprema	3,30-20	5-30	3,33-20	5-30

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

3.7. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investicione nekretnine ako se kao takvo može posebno identifikovati, odnosno ako je njegov najveći deo dat u zakup, a beznačajan deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti.

Početno merenje investicionih nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.7. Investicione nekretnine (nastavak)

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu uvećavaju vrednost te investicione nekretnine, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi od investicione nekretnine da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadni izdaci koji ne ispunjavaju prethodno navedene uslove priznaju se na teret rashoda perioda u kome su nastali.

Investicione nekretnine čiju fer vrednost je moguće pouzdano utvrditi inicijalno se iskazuju po nabavnoj vrednosti, a nakon toga se vrednuju primenom poštene (fer) vrednosti. Poštena (fer) vrednost odražava tržišne uslove na dan bilansa stanja, a utvrđuje se na osnovu procene profesionalno kvalifikovanog nezavisnog procenjivača.

Na dan 31. decembar 2021. godine Grupa je angažovala nezavisnog procenitelja za potrebe procene fer vrednosti investicionih nekretnina. Efekti procene proknjiženi su u Bilansu uspeha.

3.8. Zalihe

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Nabavnu vrednost sirovina i trgovačke robe čini fakturna cena dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke. Cenu koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda čine direktni troškovi materijala i zarada i pripadajući deo opštih troškova proizvodnje. Obračun izlaza zaliha vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe robe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se u potpunosti otpisuju. Ispravka vrednosti - obezvređenje zaliha vrši se za materijal i rezervne delove koji su bez promena duže od 1 godine.

3.9. Lizing

Matično i zavisna pravna lica kao zakupci

Na dan zaključenja ugovora rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica procenjuju da li ugovor predstavlja ugovor o lizingu, odnosno da li sadrži elemente lizinga. Ugovor je ugovor o lizingu, odnosno sadrži elemente lizinga ukoliko se njime ustupa pravo kontrole nad korišćenjem određene imovine tokom datog perioda u zamenu za naknadu.

Grupa određuje trajanje lizinga kao neopozivi period trajanja lizinga, zajedno sa:

- (a) periodima obuhvaćenim svakom eventualnom opcijom produženja lizinga ukoliko postoji realna verovatnoća da će korisnik lizinga iskoristiti tu opciju; i
- (b) periodima obuhvaćenim svakom eventualnom opcijom raskidanja lizinga ukoliko postoji realna verovatnoća da korisnik lizinga neće iskoristiti tu opciju.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.9. Lizing (nastavak)

Na datum početka lizinga, Grupa odmerava imovinu na koju ima pravo korišćenja po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost imovine sa pravom korišćenja uključuje:

- (a) iznos početno odmerene obaveze po osnovu lizinga;
- (b) sva plaćanja po osnovu lizinga izvršena na dan ili pre prvog dana trajanja lizinga, umanjeno za sve eventualne primljene podsticaje u vezi sa lizingom;
- (c) sve početne direktne troškove koje je uzrokovao korisnik lizinga; i
- (d) procenu troškova koje će korisnik lizinga imati prilikom demontaže i uklanjanja imovine koja je predmet lizinga, obnavljanja lokacije na kojoj se imovina nalazi ili vraćanja imovine u stanje određeno uslovima ugovora o lizingu, osim ako ti troškovi nisu nastali za potrebe proizvodnje zaliha. Obaveza za navedene troškove po korisnika lizinga nastaje s prvim danom trajanja lizinga ili kao posledica korišćenja imovine koja je predmet lizinga tokom određenog perioda.

Na prvi dan trajanja lizinga, Grupa obavezu po osnovu tog lizinga odmerava po sadašnjoj vrednosti svih plaćanja u vezi sa lizingom koja nisu izvršena na taj dan. Ta plaćanja treba da se diskontuju po kamatnoj stopi sadržanoj u lizingu ako ta stopa može lako da se utvrdi. U slučajevima kad ta kamatna stopa ne može lako da se utvrdi, korisnik lizinga primenjuje inkrementalnu kamatnu stopu pozajmljivanja za korisnika lizinga.

Plaćanja za lizing uključena u odmeravanje obaveze po osnovu lizinga na prvi dan njegovog trajanja obuhvataju sledeća plaćanja za pravo korišćenja imovine koja je predmet lizinga tokom trajanja lizinga a koja nisu izmirena na prvi dan trajanja lizinga:

- (a) fiksna plaćanja, umanjena za sve primljene podsticaje u vezi sa lizingom;
- (b) varijabilna plaćanja po osnovu lizinga koja zavise od određenog indeksa ili stope i koja su početno odmerena prema tom indeksu ili stopi na prvi dan trajanja lizinga;
- (c) iznose za koje se očekuje da dospeju na plaćanje korisniku lizinga u okviru garantovane rezidualne vrednosti;
- (d) cenu korišćenja opcije otkupa ukoliko postoji realna verovatnoća da će korisnik lizinga iskoristiti tu opciju i
- (e) kazne za raskidanje lizinga, ukoliko period trajanja lizinga pokazuje da je korisnik lizinga iskoristio tu opciju.

Varijabilna plaćanja po osnovu lizinga koja zavise od indeksa ili stope uključuju, na primer, plaćanja povezana sa indeksom potrošačkih cena, sa referentnim kamatnim stopama (poput LIBOR-a), odnosno plaćanja koja se menjaju kako bi odražavala promene tržišnih cena zakupa.

Nakon prvog dana trajanja lizinga, Grupa obavezu po osnovu lizinga odmerava tako što:

- (a) povećava knjigovodstvenu vrednost kako bi odražavala kamatu na obavezu po osnovu lizinga;
- (b) umanjuje knjigovodstvenu vrednost kako bi odražavala izvršena plaćanja za lizing; i
- (c) ponovo odmerava knjigovodstvenu vrednost kako bi odražavala sve ponovne procene ili modifikacije lizinga, ili revidirana suštinski fiksna plaćanja po osnovu lizinga.

Grupa ponovo odmerava obavezu po osnovu lizinga diskontovanjem revidiranih plaćanja za lizing i to po revidiranoj diskontnoj stopi u slučaju:

- (a) promene trajanja lizinga, u kom slučaju korisnik lizinga revidirana plaćanja za lizing utvrđuje na osnovu revidiranog trajanja lizinga; ili
- (b) promene u proceni opcije otkupa imovine koja je predmet lizinga.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.9. Lizing (nastavak)

Grupa priznaje obavezu za sadašnju vrednost plaćanja zakupa i sredstvo sa pravom korišćenja osnovnog sredstva tokom trajanja zakupa. Sredstvo sa pravom korišćenja odmerava se po nabavnoj vrednosti (koji uključuje inicijalne direktne troškove, bilo koja plaćanja zakupa izvršena pre ili na početku zakupa, umanjene za primljene podsticaje) umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i gubitke obezvređenja i koriguje se za bilo kakvo ponovno odmeravanje obaveza za zakup. Prava korišćenja se amortiziraju proporcionalno, tokom trajanja zakupa.

Grupa primenjuje MRS 36 - „Umanjenje vrednosti imovine“ da utvrdi da li je sredstvo sa pravom korišćenja obezvređeno. Konkretno, pravo korišćenja koje proizlazi iz ugovora o lizingu smatra se sredstvom jedinice koja generiše novac sa kojom je povezana, i sa njom povezana obaveza zakupa.

Izuzeci kod primene MSFI 16 - „Lizing“ su:

- (a) kratkoročni lizing; i
- (b) lizing čiji je predmet imovina male vrednosti

U slučajevima kada Grupa odluči da ne primenjuje zahteve iz paragrafa 22-49 (MSFI 16- „Lizing“) na kratkoročne ili na lizinge koji se odnose na imovinu male vrednosti, sva plaćanja povezana sa takvim lizingom priznaju se kao rashod na pravolinijskoj osnovi tokom trajanja lizinga ili na nekoj drugoj sistematskoj osnovi. Grupa primenjuje neku drugu sistematsku osnovu onda kada ona bolje reprezentuje obrazac koristi koju Grupa kao korisnik lizinga ima od imovine koja je predmet lizinga.

3.10. Naknade zaposlenima

Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, matično i zavisna pravna lica su u obavezi da uplaćuju doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Matična i zavisna pravna lica registrovana u Republici Srbiji imaju zakonsku obavezu da izvrše obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Dugoročne beneficije zaposlenih - obaveze po osnovu otpremnina

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, matično i zavisna pravna lica su u obavezi da isplate otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 2 prosečne zarade u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za statistiku.

Matično i zavisna pravna lica nisu izvršila aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i nisu formirali rezervisanje po tom osnovu na dan 31. decembra 2021. godine. Rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica je na osnovu izvršenih internih obračuna utvrdilo da navedeni iznosi nisu materijalno značajni i da se u Luci "Beograd" a.d. smanjuje zbog izmena pojedinačnog kolektivnog ugovora koji je stupio na snagu 16.01.2015. godine, i čije su odredbe zadržane i u naknadnom kolektivnom ugovoru od 02.03.2018. godine čije trajanje je produženo aneksom broj 105/1 od 13.01.2021. godine na period od tri godine.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.10. Naknade zaposlenima (nastavak)

Matično i zavisna pravna lica nemaju sopstvene penzione fondove niti opcije za isplate zaposlenima u vidu akcija i po tom osnovu nemaju identifikovanih obaveza na dan 31. decembra 2021. godine.

Kratkoročna, plaćena odsustva

Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu kumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koje se očekuje da će biti iskorišćeni u narednom periodu. U slučaju neakumuliranog plaćenog odsustva, obaveza ili trošak se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.

Prema proceni rukovodstva matičnog i zavisnih pravnih lica, iznos kratkoročnih plaćenih odsustava na dan 31. decembra 2021. godine nije materijalno značajan i shodno tome, matično i zavisna pravna lica nisu izvršila ukalkulisavanje navedenih obaveza na dan bilansa stanja.

3.11. Rezervisanja

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada matično i zavisna pravna lica imaju pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

3.12. Kapital

Kapital matičnog i zavisnih pravnih lica obuhvata osnovni kapital, revalorizacione rezerve i akumulirani rezultat.

Kapital matičnog i zavisnih pravnih lica obrazovan je iz uloženi sredstava osnivača u novčanom obliku. Osnivač ne može povlačiti sredstva uložena u osnovni kapital matičnog i zavisnih pravnih lica.

3.13. Dugoročni finansijski plasmani

Ulaganja u ostala pravna lica se u finansijskim izveštajima vrednuju po metodi fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat, odnosno usklađivanje njihove knjigovodstvene vrednosti sa fer vrednošću vrši se preko računa grupe 33.

U dugoročne finansijske plasmane ubrajaju se i sredstva za prodane stanove koja se inicijalno evidentiraju po nabavnoj vrednosti. Naknadno usklađivanje njihove vrednosti vrši se kroz bilans uspeha u skladu sa propisanim zakonskim koeficijentima revalorizacije.

3.14. Prihodi

Prihodi obuhvataju prihode od uobičajenih aktivnosti društva i dobitke. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka. Matično i zavisna pravna lica priznaju prihod kada (ili ako) ispune ugovornu obavezu izvršenja u pogledu prenosa robe ili usluge kupcu. Roba ili usluge smatraju se prenetim kada kupac stekne kontrolu nad njima odnosno kada se iste isporuče kupcu. Ugovorna obaveza može da bude ispunjena, odnosno prihod priznat tokom vremenskog perioda pružanja usluge ili u trenutku isporuke robe kupcu (pružanja usluge).

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.14. Prihodi (nastavak)

MSFI 15 obezbeđuje sveobuhvatni model za priznavanje prihoda na bazi principa pet koraka koji se primenjuje na sve ugovore sa klijentima.

Pet koraka u ovom modelu su:

- identifikovanje ugovora sa kupcem;
- identifikovanje obaveze izvršenja u ugovoru;
- određivanje cene transakcije;
- alociranje cene transakcije na obavezu izvršenja u ugovoru; i
- priznavanje prihoda kada (ili ako) entitet zadovolji obaveze izvršenja.

Primena MSFI 15 zahteva od rukovodstva da vrši procene koje utiču na utvrđivanje visine i vremenskog rasporeda priznavanja prihoda od ugovora sa kupcima.

One uključuju:

- utvrđivanje momenta ispunjavanja obaveza izvršenja; i
- određivanje transakcione cene koja je alocirana na iste.

Prihodi od prodaje i pružanja usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju u momentu kada kupac stekne kontrolu nad proizvodima i robom. Prihodi od prodaje proizvoda i robe su iskazani po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od aktiviranja učinaka

U okviru prihoda od aktiviranja učinaka i robe, iskazuju se prihodi po osnovu upotrebe robe, proizvoda i usluga za nematerijalna ulaganja, za osnovna sredstva, za materijal, za prirast osnovnog stada i za sopstveni transport nabavke materijala i robe.

Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Ostali prihodi

Dobici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definiciju prihoda i mogu, ali ne moraju da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti matičnog i zavisnih pravnih lica.

U okviru ostalih prihoda iskazuju se dobiti po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava) i nematerijalnih ulaganja, dobiti po osnovu prodaje dugoročnih hartija od vrednosti i učešća u kapitalu, naplaćena otpisana potraživanja, prihodi od ukidanja kratkoročnih rezervisanja, viškovi, prihodi od smanjenja obaveza, prihodi od usklađivanja vrednosti imovine.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.15. Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodate robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazuju se gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, rashodi po osnovu rashoda zaliha materijala, manjkovi, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom matičnog i zavisnih pravnih lica.

3.16. Porez na dobitak

Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica Republike Srbije. Tekući porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu koju predstavlja oporezivi dobitak. Oporezivi dobitak se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Poresko zakonodavstvo Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni gubici i dobiti, mogu se iskoristiti za umanjenje dobiti utvrđene u poreskom bilansu budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.16. Porez na dobitak (nastavak)

Odloženi porez

Odloženi poreski efekti obračunavaju se za sve privremene razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti utvrđene u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se u celini za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, kao i po osnovu poreskih gubitaka i poreskih kredita koji se mogu preneti u naredne fiskalne periode do stepena do kojeg je izvesno da će postojati oporeziva dobit po osnovu koje se preneti poreski gubitak i poreski krediti mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda, izuzev iznosa odloženih poreza koji je nastao po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme, kao ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, a koji se evidentira preko revalorizacionih rezervi.

3.17. Zarada po akciji

Matično društvo izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobitka/gubitka koji pripada akcionarima, imaojcima običnih akcija pravnog lica, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Matična i zavisna pravna lica su u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženi određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u matičnom i zavisnim pravnim licima je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje matičnog i zavisnih pravnih lica u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

Unapred pripremljen plan reorganizacije Luke Beograd ad usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu 1. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena Plana je počela dana 21.10.2014. godine. Ovim Planom, kao i planom čije usvajanje je u toku, su definisani neki od osnovnih aspekata poslovanja u narednom periodu i isti se mogu smatrati jednom od strategija za upravljanje rizicima.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

4.1. Tržišni rizik

(a) Rizik od promene kursa stranih valuta

Matična i zavisna pravna lica su izložena riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *i/ili sa valutnom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, matično i zavisna pravna lica minimiziraju devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Grupe deviznom riziku na dan 31. decembar 2021. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	32.816	257.059	289.875
Potraživanja	-	-	668	144.262	144.930
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	241.044	133.200	374.244
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	17.131	17.131
Ostala potraživanja	-	-	57.850	7.841	65.691
Ukupno	-	-	332.378	559.493	891.871
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	5.644.221	14.820	5.659.041
Obaveze iz poslovanja	-	-	12.147	129.092	141.239
Dugoročne obaveze	-	-	-	41.244	41.244
Ostale obaveze	-	-	1.685.537	316.045	2.001.582
Ukupno	-	-	7.341.905	501.201	7.843.106
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2021.	-	-	(7.009.527)	58.292	(6.951.235)

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Grupe deviznom riziku na dan 31. decembar 2020. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	14.555	228.003	242.558
Potraživanja	-	-	953	80.865	81.818
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	241.039	400	241.439
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	17.711	17.711
Ostala potraživanja	-	-	57.618	6.150	63.768
Ukupno	-	-	314.165	333.129	647.294
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	5.644.129	-	5.644.129
Obaveze iz poslovanja	-	-	12.147	127.882	140.029
Dugoročne obaveze	-	-	-	15.820	15.820
Ostale obaveze	-	-	1.344.421	305.505	1.649.926
Ukupno	-	-	7.000.697	449.207	7.449.904
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2020.			(6.686.532)	(116.078)	(6.802.610)

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

4.1. Tržišni rizik (nastavak)

(b) Rizik od promene kamatnih stopa

Matično i zavisna pravna lica su izložena raznim rizicima koji kroz efekte promena višine tržišnih kamatnih stopa deluju na njihov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje matičnog i zavisnih pravnih lica je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Grupe riziku promene kamatnih stopa:

	2021.	2020.
Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	134.552	-
Finansijske obaveze	(4.720.366)	(4.822.685)
	(4.585.814)	(4.822.685)
Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	19.813	23.916
Finansijske obaveze	(979.919)	(821.444)
	(960.106)	(797.528)
Finansijska sredstva bez kamate	237.010	235.234
Finansijske obaveze bez kamate	-	(15.820)
	237.010	219.414
Ukupna finansijska sredstva	391.375	259.150
Ukupne finansijske obaveze	(5.700.285)	(5.659.949)

Rizik Grupe od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih kredita od banaka. U skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, u Luci „Beograd“ a.d. obaveze po kreditima su bile sa promenljivim kamatnim stopama koje su vezane za Euribor. Obaveza po kreditu sa promenljivim kamatnim stopama bila je izražena u stranoj valuti ili se radi o kreditu sa valutnom klauzulom (EUR). Po dospelosti glavnica kredita neki od poverioca Luke „Beograd“ a.d. su fakturisali zatezne kamate po fiksnim kamatnim stopama, dok su neki zadržali prethodnu praksu.

Matično i zavisna pravna lica vrše analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koju je u skladu sa poslovnom strategijom matičnog i zavisnih pravnih lica.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

4.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da matično i zavisna pravna lica neće biti u mogućnosti da finansiraju sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Matično i zavisna pravna lica upravljaju likvidnošću sa ciljem da osiguraju da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Matično i zavisna pravna lica neprekidno procenjuju rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva matičnog i zavisnih pravnih lica, a u skladu sa poslovnom strategijom matičnog i zavisnih pravnih lica.

Luka „Beograd“ a.d. posluje u okolnostima i uslovima pokrenutog prethodnog postupka za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije kojim su određene mere obezbeđenja od strane Privrednog suda u Beogradu u postupku poslovni broj Reo 7/2021.

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2021. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	289.875	-	-	-	289.875
Potraživanja	144.930	-	-	-	144.930
Kratkoročni finansijski plasmani	223.867	150.377	-	-	374.244
Dugoročni finansijski plasmani	344	341	3.154	13.292	17.131
Ostala potraživanja	65.691	-	-	-	65.691
Ukupno	724.707	150.718	3.154	13.292	891.871
Kratkoročne finansijske obaveze	5.647.926	11.115	-	-	5.659.041
Obaveze iz poslovanja	141.239	-	-	-	141.239
Dugoročne obaveze	-	-	41.244	-	41.244
Ostale obaveze	1.990.630	10.952	-	-	2.001.582
Ukupno	7.779.795	22.067	41.244	-	7.843.106
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2021.	(7.055.088)	128.651	(38.090)	13.292	(6.951.235)

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

4.2. Rizik likvidnosti (nastavak)

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2020. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	242.558	-	-	-	242.558
Potraživanja	81.818	-	-	-	81.818
Kratkoročni finansijski plasmani	217.923	23.516	-	-	241.439
Dugoročni finansijski plasmani	114	341	2.864	14.392	17.711
Ostala potraživanja	63.768	-	-	-	63.768
Ukupno	606.181	23.857	2.864	14.392	647.294
Kratkoročne finansijske obaveze	5.644.129	-	-	-	5.644.129
Obaveze iz poslovanja	140.029	-	-	-	140.029
Dugoročne obaveze	-	-	15.820	-	15.820
Ostale obaveze	1.638.974	10.952	-	-	1.649.926
Ukupno	7.423.132	10.952	15.820	-	7.449.904
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2020.	(6.816.951)	12.905	(12.956)	14.392	(6.802.610)

4.3. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka matičnog i zavisnih pravnih lica kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost matičnog i zavisnih pravnih lica po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Matično i zavisna pravna lica su izložena kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Grupe. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema matičnom i zavisnim pravnim licima, istima se prekida isporuka proizvoda i usluga. Pored prekida isporuka proizvoda i usluga, koriste se sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.

U cilju obezbeđenja naplate svojih potraživanja, matično i zavisna pravna lica uzimaju blanko menice od komitenata na ime obezbeđenja plaćanja, kao i polaganje depozita.

Na dan 31. decembra 2021. godine Grupa raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 289.875 hiljada (31. decembar 2020. godine: RSD 242.558 hiljada).

Matično i zavisna pravna lica imaju politiku da izdaju garancije ili da se pojavljuju kao jemac u kreditnim poslovima (o ovome više u napomeni 48d).

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

4.3. Kreditni rizik (nastavak)

Potraživanja od kupaca

Maksimalna izloženost Grupe po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Kupci u zemlji	144.262	80.865
Kupci u inostranstvu	668	953
Ukupno	144.930	81.818

Ispravka vrednosti

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Bruto 2021.	Ispravka vrednosti 2021.	Bruto 2020.	Ispravka vrednosti 2020.
Nedospela potraživanja	133.138		63.802	
Docnja od 0 do 30 dana	10.627		10.590	
Docnja od 31 do 60 dana	1.031		3.972	
Docnja od 61 do 90 dana	2.052	1.918	628	
Docnja od 91 do 120 dana	6.749	6.749	607	
Docnja od 121 do 360 dana	2.777	2.777	4.674	2.455
Docnja preko 360 dana	72.762	72.762	84.024	84.024
Ukupno	229.136	84.206	168.297	86.479

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Stanje 1. januara	86.479	101.208
Povećanja	14.572	3.266
Smanjenja	(5.572)	(2.712)
Otpisi i ostalo	(11.273)	(15.283)
Stanje 31. decembar	84.206	86.479

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

4.4. Upravljanje rizikom kapitala

Matično i zavisna pravna lica su se opredelila za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da matično i zavisna pravna lica zadrže sposobnost da nastave sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvala optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanje troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, matično i zavisna pravna lica mogu da razmotre sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Grupa prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Grupe i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2021. i 2020. godine, koeficijent zaduženosti Grupe bio je kao što sledi:

	2021.	2020.
Ukupne obaveze (bez kapitala)	8.587.465	8.129.817
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	289.875	242.558
Neto dugovanje	8.297.590	7.887.259

Ukupan kapital

-

-

Koeficijent zaduženosti

-

-

**Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze bez kapitala umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu.*

*** Ukupan kapital predstavlja kapital iskazan u bilansu stanja.*

**** Koeficijent zaduženosti se računa kao odnos neto dugovanja i ukupnog kapitala.*

4.5 Pravična (fer) vrednost

Poslovna politika Grupe je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstva Grupe vrše procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Fer vrednost finansijskih sredstava koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti procenjuje se diskontovanjem novčanih tokova korišćenjem kamatne stope po kojoj bi matično i zavisna pravna lica mogla da pribave dugoročne pozajmice, a koja odgovaraju efektivnoj kamatnoj stopi. Matično i zavisna pravna lica smatraju da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Fer vrednost obaveza po kreditima procenjuje se diskontovanjem budućih ugovorenih novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je matičnom i zavisnim pravnim licimana raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata. Ovako utvrđena fer vrednost ne odstupa značajnije od vrednosti po kojoj su iskazane obaveze po kreditima u poslovnim knjigama matičnog i zavisnih pravnih lica. Rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica smatraju da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

5. PRIHODI OD PRODAJE ROBE

U toku 2021. godine evidentirani prihodi od prodaje robe iznose 411 hiljada RSD. U 2020. godini evidentirani su prihodi od prodaje robe u iznosu od 6.456 hiljada RSD. U obe posmatrane godine prihodi se u najvećoj meri odnose na Lumaco doo.

6. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Prihodi od prodaje proiz. i usluga ostalim povezanim pr. licima	175	338
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	932.715	904.481
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga - ino	10.262	11.108
Ukupno	943.152	915.927

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima su predmet eliminacije usled konsolidacije i iznosili su u 2021. godini 3.039 hiljada RSD (u 2020. godini su iznosili 3.303 hiljada RSD).

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu beleže rast pre svega zbog povećanja kod Luke „Beograd“ a.d.

7. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Prihodi od aktiviranja usluga za sopstvene potrebe	835	979
Ukupno	835	979

8. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Prihodi od zakupa stana	35	-
Prihodi od parking prostora	23.476	23.317
Prihodi od povraćaja akciza	11.354	7.942
Prihodi od direktnih davanja	7.823	21.462
Prihodi od merenja na vagi	427	593
Prihodi od prefakturisanja	7.586	-
Prihodi od pristanišnih naknada	4.152	2.932
Ostali poslovni prihodi	8.883	1.053
Ukupno	63.736	57.299

Prihodi od direktnih davanja odnose se na ekonomsku pomoć Republike Srbije u vezi pandemije virusa COVID - 19 (Luka Beograd, BVK Gradnja, Kompanija Slobodna zona „Beograd“ a.d.).

Ostali poslovni prihodi se odnose na Luku Beograd a.d..

9. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)

	U hiljadama RSD	
	2021.	2020.
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina	198.342	198.972
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha	-	37.493
Ukupno	198.342	236.465

Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina odnose se na prihode od usklađivanja vrednosti investicionih nekretnina koji su proistekli iz procene vrednosti investicionih nekretnina i efekata nastalih po osnovu iste, jer je na dan 31.12.2020. godine i 31.12.2021. godine izvršena procena fer vrednosti investicionih nekretnina od strane ovlašćenog procenitelja. U 2020. godini su prisutni i prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha (Lumaco). U 2021. godini su evidentirani prihodi po osnovu procene fer vrednosti investicionih nekretnina u Luci „Beograd“ a.d., Kompaniji Slobodna zona „Beograd“ a.d. i Novoj Luci.

10. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

U toku 2021. godine evidentirana je nabavna vrednost prodate robe u iznosu od 2.215 hiljada RSD, dok u 2020. godini ona iznosi 62.489 hiljada RSD. U obe posmatrane godine nabavna vrednost prodate robe odnosi se na Lumaco doo.

11. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Troškovi materijala		
Troškovi materijala za izradu	12.026	17.297
Troškovi režijskog materijala	1.650	2.184
Troškovi rezervnih delova	1.687	1.818
Troškovi jednokratnog otpisa alata	2.262	2.528
	17.625	23.827
Troškovi goriva i energije		
Troškovi goriva	30.086	21.282
Troškovi električne energije	101.706	101.893
Troškovi toplotne energije	1.637	1.638
Troškovi gasa, plina	4.534	5.402
	137.963	130.215
Ukupno	155.588	154.042

U okviru troškova goriva u obe posmatrane godine iznosom se izdvajaju troškovi nafte za grejanje.

12. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Troškovi zarada i naknada zarada	219.248	211.630
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	34.311	32.806
Troškovi naknada po ugovoru o privr. i povremenim poslovima	-	-
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	874	2.748
Troškovi naknada članovima organa upravljanja i nadzora	3.962	3.969
Ostali lični rashodi	14.499	12.530
Ukupno	272.894	263.683

13. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Troškovi amortizacije:		
- nematerijalna ulaganja	1.409	1.417
- nekretnine, postrojenja i oprema	33.200	32.558
- dugoročni zakup	13.824	-
Ukupno	48.433	33.975

14. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)

	U hiljadama RSD	
	2021.	2020.
Obezvredenje sredstava namenjenih prodaji	4.596	-
Obezvredenje nekretnina, postrojenja i opreme	167	543
Rashodi od usklađivanja vrednosti investicionih nekretnina	20.172	18.868
Obezvredenje u učešću kapitala zavisnih društava	-	425.904
Ukupno	24.935	445.315

Rashodi od usklađivanja vrednosti nekretnina odnose se na rashode od usklađivanja vrednosti investicionih nekretnina koji su proistekli iz procene vrednosti investicionih nekretnina i efekata nastalih po osnovu iste, jer je na dan 31.12.2020. godine i 31.12.2021. godine izvršena procena fer vrednosti investicionih nekretnina od strane ovlašćenog procenitelja. U 2021. godini su evidentirani rashodi po osnovu procene fer vrednosti investicionih nekretnina u Luci „Beograd“ a.d. i BVK Gradnji a.d.

Obezvredenje učešća u kapitalu zavisnih firmi u 2020. godini se odnosi na obezvredenje učešća Luke „Beograd“ a.d. u kapitalu Gizmal Limited (u konsolidovane finansijske izveštaje za 2020. godinu i 2021. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Limited).

15. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Troškovi transportnih usluga	8.610	8.651
Troškovi usluga održavanja	55.960	59.081
Troškovi zakupa	76.428	93.971
Troškovi reklame, sponzorstva, interneta i ostalih usluga	2.206	1.760
Ukupno	143.204	163.463

U okviru troškova proizvodnih usluga iznos od 75.628 hiljada RSD odnosi se na troškove zakupa u Luci „Beograd“ a.d.. Deo ovih troškova u iznosu od RSD 1.834 hiljada odnosi se na zakup opreme - mobilne trafostanice kojom je omogućeno nesmetano snabdevanje električnom energijom za vreme izvođenja radova ne rekonstrukciji i povećanju snage u trafostanici B-781. Ugovor je zaključen 12.02.2021. godine a završetak radova bio je 07.04.2021. godine.

Iznos zakupa od 13.096 hiljada RSD odnosi se na zakup prostora, pri čemu je Aneksom Ugovora o zakupu, definisano da je ugovor na određeno vreme i utvrđen je krajnji rok trajanja ugovora do 31.12.2022. godine.

Najveći iznos troškova zakupa odnosi se na zakup opreme na kojoj Luka „Beograd“ a.d. nema pravo kontrole nad korišćenjem predmeta zakupa, a sam zakup ograničen je na rok do godinu dana, sa mogućnošću produženja, te prema odredbama MSFI 16 ovaj zakup ne podleže primeni ovog standarda. Deo troškova zakupa odnosi se na fiksne troškove dugoročnog zakupa broda, na koji se primenjuje MSFI 16 i koji je posebno obelodanjen u posebnom delu ovih Napomena.

Na osnovu iznetih obelodanjivanja, predmetni zakupi se ne mogu smatrati dugoročnim pa su iskazani na konto kratkoročnih zakupa u poslovnim knjigama Luke „Beograd“ a.d.

16. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Troškovi neproizvodnih usluga	227.116	262.290
Troškovi reprezentacije	3.128	2.372
Troškovi premije osiguranja	8.108	7.466
Troškovi platnog prometa	1.344	1.245
Troškovi članarina	729	729
Troškovi poreza	108.468	113.666
Ostali nematerijalni troškovi	5.374	5.897
Ukupno	354.267	393.665

17. FINANSIJSKI PRIHODI

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica:		
- ostala povezana lica - kamate	-	-
- ostala povezana lica - kursne razlike	-	-
Prihodi od kamata od trećih lica	2.736	566
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	72	945
Ostali finansijski prihodi	508	-
Ukupno	3.316	1.511

18. FINANSIJSKI RASHODI

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Finansijski rashodi od ostalih povezanih pravnih lica		
- ostala povezana lica-kamate	-	-
- ostala povezana lica-kursne razlike	-	4
Rashodi kamata od trećih lica	481.274	470.387
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	559	3.244
Ostali finansijski rashodi	564	-
Ukupno	482.397	473.635

19. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Naplata prethodno obezvređenih potraživanja-redovni kupci	2.081	1.359
Naplata prethodno obezvređenih potraživanja-devizni kupci	-	-
Naplata prethodno obezvređenih potraživanja-tuženi kupci	3.491	1.353
Ostalo	374	-
Ukupno	5.946	2.712

20. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Obezvređivanje potraživanja-redovni kupci	14.554	3.054
Obezvređivanje potraživanja-tuženi i u stečaju	-	-
Obezvređivanje ostalih potraživanja-devizni	-	-
Obezvređivanje-povezana pravna lica	18	212
Obezvređivanje ostalih potraživanja	-	1.972
Ukupno	14.572	5.238

21. OSTALI PRIHODI

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Prihodi od prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, opreme	130.157	1.750
Viškovi sirovina, materijala i osnovnih sredstava	1	8
Naplaćena otpisana potraživanja	-	765
Prihodi od smanjenja obaveza	105.392	-
Prihodi od ukidanja dugoročnog i kratkoročnog rezervisanja	-	-
Ostali nepomenuti prihodi	26.125	5.093
Ukupno	261.675	7.616

Prihodi od prodaje osnovnih sredstava se u iznosu od 130.124 hiljada RSD odnosi na prodaju zemljišta u Drum Creek i to: devet katastarskih parcela KO Zuce ukupne površine 41.407 metara kvadratnih i dve katastarske parcele KO Vrčin, ukupne površine 7.655 metara kvadratnih, Privrednom društvu Eurosalon Real Estate.

Dana 10.05.2021. godine Univerzal banka u stečaju je obavestila Luku "Beograd" a.d. da je ustupila sva svoja potraživanja i povezana sporedna prava nastala na osnovu ili u vezi sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije privrednom društvu ABL Solvent doo Beograd. Dana 12.07.2021. godine privredno društvo ABL Solvent doo Beograd je obavestio Luku "Beograd" a.d. da mu je Nova Agrobanka ad Beograd - u stečaju ustupila svoja potraživanja od Luke "Beograd" a.d. utvrđena na osnovu Unapred pripremljenog plana reorganizacije. Dana 02.08.2021. godine ABL Solvent doo Beograd je obavestio Luku "Beograd" a.d. da je prodao sva potraživanja koja ima prema Luci "Beograd" a.d. po osnovu Unapred pripremljenog plana reorganizacije ranijih poverioca Univerzal banka ad u stečaju i Nova Agrobanka ad Beograd u stečaju privrednom društvu EOS Matrix doo Beograd. Obe banke koje su prodale svoja potraživanja dostavile su potvrdu da nemaju nikakva potraživanja prema Luci Beograd, te je na dan 31.08.2021. godine sačinjen Zapisnik o usaglašenom stanju obaveza sa EOS Matrix doo, potpisanog od strane obe Ugovorne strane o stanju duga na dan preuzimanja, na osnovu kojeg je proknjižen otpust duga u iznosu od 105.393 hiljada RSD na osnovu Ugovora između ABL Solventa i UBB banke u stečaju i Nove Agrobanke u stečaju, odnosno, Ugovora između ABL Solventa i EOS Matrix.

Ostali nepomenuti prihodi se u obe posmatrane godine u najvećoj meri odnose na Luku „Beograd“ a.d. a u 2021. godini izdvajaju se prihodi po osnovu Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa između Luke „Beograd“ a.d. Beograd i Gizmal Limited u iznosu od 22.268 hiljada RSD, prihodi u vezi osiguranja u iznosu 2.313 hiljada RSD i prihodi od sekundarnih sirovina u iznosu od 653 hiljada RSD, dok se u 2020. godini izdvajaju prihodi u vezi osiguranja u iznosu od 1.285 hiljada RSD i prihodi od sekundarnih sirovina u iznosu od 2.284 hiljada RSD.

22. OSTALI RASHODI

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina,nem. imo.	635	854
Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja	789	842
Manjkovi	24	-
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha, materijala i robe	349	37
Ostali nepomenuti rashodi	2.699	4.990
Ukupno	4.496	6.723

23. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA

U 2021. godini evidentirani su prihodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina u iznosu od 1.056 hiljada RSD. U 2020. godini ovakvog efekta nije bilo.

24. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA

U 2020. godini evidentirani su rashodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina u iznosu od 435 hiljada RSD i to u Luci „Beograd“ a.d. 41 hiljada RSD a u BVK Gradnji 394 hiljada RSD. U 2021. godini ovakvog efekta nije bilo.

25. POREZ NA DOBITAK

(a) Komponente poreza na dobitak

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Poreski rashod perioda	(18.905)	(8)
Odloženi poreski prihodi/(rashodi) perioda	(5.658)	(6.561)
Ukupno	(24.563)	(6.569)

(b) Usaglašavanje iznosa poreskog rashoda i proizvoda dobitka pre oporezivanja i propisane poreske stope

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Dobitak/(gubitak) pre oporezivanja	(24.532)	(773.698)
Obračunati porez po zakonskoj stopi od 15%	(3.680)	(116.055)
Privremene razlike	(77.656)	54.629
Stalne razlike	(173.403)	(620.958)
Poreski rashod perioda	(18.905)	(8)
Odloženi poreski prihod/ (rashod) perioda	(5.658)	(6.561)
Ukupno poreski prihod/(rashod) perioda	(24.563)	(6.569)

(c) Nepriзната poreska sredstva

Na dan 31. decembra 2021. godine Grupa nema odložena poreska sredstva.

25. POREZ NA DOBITAK (nastavak)

Preneti poreski gubici ističu u sledećim godinama:

U hiljadama RSD	Godina isteka	2021.
Godina nastanka poreskih gubitaka		
-2017	2022	69.288
-2018	2023	268.412
-2019	2024	11.829
-2020	2025	1.097.465
-2021	2026	98.795
Ukupno		1.545.789

Preneti poreski krediti po osnovu ulaganja u osnovna sredstva ističu u sledećim godinama:

U hiljadama RSD	Godina isteka	2021.
Godina nastanka poreskih kredita		
- 2012	2022	12.467
- 2013	2023	2.898
Ukupan poreski kredit na kraju 2021		15.365

(d) Odložena poreska sredstva/obaveze

Odložena poreske obaveze u iznosu od RSD 429.894 hiljada nastala su kao posledica razlike između poreske osnovice pojedinih sredstava i iznosa tih sredstava iskazanih u bilansu stanja. Obračun odloženih poreskih obaveza je prikazan u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2021.			2020.		
	Aktiva	Pasiva	Neto	Aktiva	Pasiva	Neto
Amortizacija osnovnih sredstava	-	(429.894)	(429.894)	-	(391.483)	(391.483)
Poreski kredit po osnovu ulaganja u osn. sreds.	-	-	-	-	-	-
Odloženo poresko sredstvo/(obaveza), neto	-	(429.894)	(429.894)	-	(391.483)	(391.483)

26. NEMATERIJALNA IMOVINA

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Ulaganja u razvoj	Koncesije, patenti, licence	Softveri i Ostala prava	Ostala nematerijalna imovina	Nematerijalna imovina u pripremi	Ukupno
Nabavna vrednost						
Stanje na dan 1. januara 2020.	-	30.080	10.435	1.184.908	-	1.225.423
Povećanja u toku godine	-	-	-	-	-	-
Prenosi	-	-	-	-	-	-
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	(13.762)	-	(13.762)
Stanje na 31. decembra 2020.	-	30.080	10.435	1.171.146	-	1.211.661
Povećanja u toku godine	-	-	-	-	400	400
Prenosi	-	400	-	-	(400)	-
Otuđenja i rashodovanja	-	(1.613)	-	-	-	(1.613)
Stanje na 31. decembra 2021.	-	28.867	10.435	1.171.146	-	1.210.448
Akumulirana ispravka vrednosti						
Stanje 1. januara 2020.	-	26.623	9.970	22.963	-	59.556
Amortizacija za tekuću godinu	-	896	51	470	-	1.417
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	(13.762)	-	(13.762)
Stanje na 31. decembra 2020.	-	27.519	10.021	9.671	-	47.211
Amortizacija za tekuću godinu	-	888	51	470	-	1.409
Otuđenja i rashodovanja	-	(1.066)	-	-	-	(1.066)
Stanje na 31. decembra 2021.	-	27.341	10.072	10.141	-	47.554
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2020. godine	-	2.561	414	1.161.475	-	1.164.450
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2021. godine	-	1.526	363	1.161.005	-	1.162.894

Ostala nematerijalna imovina se odnosi na pravo korišćenja zemljišta u BVK Gradnji, Preduzeću Slobodna zona Beograd i Luci „Beograd“ a.d.

27. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

U hiljadama RSD	Zemljište	Gradevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	Nekretnine, postrojenja i oprema uzeta u lizing	Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	Ukupno
Nabavna vrednost								
Stanje na dan 1. januara 2020.	697.261	1.492.925	376.593	-	14.996	-	935	2.582.710
Povećanja u toku godine	-	-	-	-	29.462	-	27.166	56.628
Otuđenja i rashodovanja	-	-	(18.634)	-	-	-	-	(18.634)
Prenosi	-	6.558	23.860	-	(30.418)	-	-	-
Prenos na investicione nekretnine	-	-	-	-	-	-	-	-
Zatvaranje datih avansa	-	-	-	-	1.354	-	(1.354)	-
Stanje na 31. decembra 2020.	697.261	1.499.483	381.819	-	15.394	-	26.747	2.620.704
Povećanja u toku godine	-	-	-	-	12.463	69.122	15.035	96.620
Otuđenja i rashodovanja	(100.616)	-	(9.620)	-	-	-	-	(110.236)
Prenosi	-	44.317	9.400	-	(53.717)	-	-	-
Prenos na investicione nekretnine	-	(67.084)	-	-	-	-	-	(67.084)
Zatvaranje datih avansa	-	-	-	-	41.091	-	(41.091)	-
Stanje na 31. decembra 2021.	596.645	1.476.716	381.599	-	15.231	69.122	691	2.540.004
Akumulirana ispravka vrednosti								
Stanje 1. januara 2020.	-	1.158.785	279.598	-	-	-	-	1.438.383
Amortizacija za tekuću godinu	-	21.742	10.816	-	-	-	-	32.558
Povećanje ispravke vrednosti po osnovu prenosa sa investicionih nekretnina	-	-	-	-	-	-	-	-
Otuđenja i rashodovanja	-	-	(18.399)	-	-	-	-	(18.399)
Prenosi	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanje na 31. decembra 2020.	-	1.180.527	272.015	-	-	-	-	1.452.542
Amortizacija za tekuću godinu	-	20.939	12.288	-	-	13.824	-	47.051
Otuđenja i rashodovanja	-	-	(9.531)	-	-	-	-	(9.531)
Prenosi	-	(54.556)	-	-	-	-	-	(54.556)
Stanjena 31. decembra 2021.	-	1.146.910	274.772	-	-	13.824	-	1.435.506
Sadašnja vrednost na dan								
31. decembra 2020. godine	697.261	318.956	109.804	-	15.394	-	26.747	1.168.162
Sadašnja vrednost na dan	596.645	329.806	106.827	-	15.231	55.298	691	1.104.498

27. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Na dan 31.12.2021. godine ukupna knjigovodstvena vrednost objekata (obuhvata i vrednost investicionih nekretnina) datih u hipoteku u Luci „Beograd“ a.d. iznosi 3.357.965 hiljada RSD (2020. godine - 3.081.962 hiljada RSD). Od ukupne knjigovodstvene vrednosti objekata datih u hipoteku na knjigovodstvenu vrednost građevinskih objekata u 2021. godini odnosi se 125.616.404 dinara (u 2020. godini - 141.136.563 dinara), a na knjigovodstvenu vrednost investicionih nekretnina odnosi se u 2021. godini 3.232.348.773 dinara (u 2020. godini - 2.940.825.008 dinara). U sledećoj tabeli je pregled svih objekata Luke „Beograd“ a.d. (građevinskih objekata i investicionih nekretnina) datih u hipoteku po osnovu garancije za odobrene kredite:

Inventarski broj	Id. Br	Naziv osnovnog sredstva	Banka	Površina objekta	Iznos kredita (inicijalni iznos)	Knjigovodstvena vrednost
0003723	2.4	Skladište 1, ZONA A	Piaareus bank Atina	19.250	24,8 mil. €	658.178.075,50
0003718	3.10	Metalci – L VI		45.933		1.382.845.661,69
0003724	2.3	Skladište 2 Zona A	Komercijalna banka	10.405	3,5 mil €	327.843.649,68
0003712	3.1	Čeona hala 2	Eurobank Direktna ad Beograd	7.192	Kredit-Ladinvest	9.283.726,97
0003727	3.3	Čeona hala 1	Eurobank Direktna ad Beograd	7.159		9.283.724,70
0003729	7.6	Sklad.tekst.r. TEKSTILCI-deo	EOS Matrix doo	11.510	325.000.000 RSD	459.825.007,61
0003732	3.4	Stari Matrez	EOS Matrix doo	5.231	2.700.000 €	169.072.778,42
0003733	2.1	Poslovna zgrada	Deneza invest	4.129	45.000.000 RSD	88.604.396,54
0003711	3.2	Aneks čeonih hala	Deneza M Inženjering	3.274	2.250.000 €	18.444.555,34
0003734	5.2	Skladište "B"	NLB Srbija	5.168	Kredit-Alroy; 2.284.000 €	234.583.599,70
					Ugovor o cesiji (ustupanje potraživanja) del. Br. 7021/5-III-2 od 29.12.2011.god	

Tabelarni pregled obuhvata:

- Objekte Luke „Beograd“ koji su založeni po kreditima Luke
- Objekte koji su založeni po kreditima Ladinvesta, gde je Luka „Beograd“ založni dužnik (Čeone hale 1 i 2)
- Objekat koji je založen po kreditu Alroy-a, gde je Luka „Beograd“ založni dužnik (Skladište B)
- Objekat Poslovna zgrada (Gizmal je ustupio Agraticu potraživanje prema Luci „Beograd“ po osnovu Ugovora o zajmu a Deneza Invest je preuzela obavezu Luke „Beograd“ prema Agraticu po ovom zajmu - zahtev za upis hipoteke u korist Deneze Invest još nije rešen i na objektu postoji zabeležba predmeta 952-02-7174/12 od 09.04.2012. godine)

Nekretnine, postrojenja i oprema uzete u lizing se odnose na zakup broda i primenu MSFI 16.

27. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Dana 12.01.2016. godine Lumaco je od Ministarstva finansija - Poreska uprava - Filijala Ruma primilo zapisnik o popisu i proceni nepokretnosti u postupku ustanovljavanja hipoteke na nepokretnosti u korist Republike Srbije upisom u odgovarajući registar, u postupku prinudne naplate dospеле poreske obaveze, kao sredstva obezbeđenja naplate dospelog duga poreza u iznosu od 182.322.079,94 dinara, na osnovu Rešenja Ministarstva finansija - Poreske uprave - Filijale Stari Grad, broj: 018-433-10-433/2014-11A06 od 19.10.2015. godine.

Rešenjem Poreske uprave - Filijala Stari grad dana 20.01.2016. godine naloženo je Republickom Geodetskom Zavodu - službi za katastar nepokretnosti Pećinci, da izvrši upis - uknjižbu hipoteke u korist Republike Srbije kao poreskog poverioca. Rešenjem SKN Pećinci od 28.01.2016. godine izvršen je upis hipoteke na nepokretnostima Lumaco doo u korist Republike Srbije. Dana 04.09.2019. godine Republički Geodetski Zavod-služba za katastar nepokretnosti Pećinci doneo je rešenje o upisu hipoteke na nepokretnostima Lumaco doo radi obezbeđenja naplate dospеле a neplaćene poreske obaveze sa obračunatom kamatom u ukupnom iznosu od 727.066,83 dinara. Dana 09.01.2020. godine Republički geodetski zavod-Služba za katastar nepokretnosti Pećinci doneo je Rešenje o izmeni podataka u ranije upisanoj hipoteci u korist poverioca opštine Pećinci, a u odnosu na iznos dospеле poreske obaveze koja iznosi 1.340.741,78 dinara.

28. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene na investicionim nekretninama su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD

Nabavna vrednost	
Stanje 1. januara 2020.	4.254.549
Nabavke u toku godine	418
Otuđenja i rashodovanja	-
Prenos sa građevinskih objekata	-
Efekti procene nekretnina prenetih sa građevinskih objekata	-
Ostalo razdvajanje	-
Smanjenje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	(18.868)
Povećanje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	198.971
Stanje na dan 31. decembra 2020. godine	4.435.070
Nabavke u toku godine	139
Otuđenja i rashodovanja	-
Prenos sa građevinskih objekata	12.528
Efekti procene nekretnina prenetih sa građevinskih objekata	218.353
Ostalo razdvajanje	-
Smanjenje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	(20.172)
Povećanje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	198.342
Stanje na dan 31. decembra 2021. godine	4.844.260

Kompanija Slobodna zona „Beograd“ a.d. je po osnovu ugovora o kreditu, dalo matičnom preduzeću Luka „Beograd“ ad mogućnost da stavi hipoteku na nepokretnost L-14-3 površine 1.782,57 metara kvadratnih, što je na osnovu založne izjave i učinjeno kao garancija za odobreni kredit od 3.000.000 evra koji je Luka Beograd a.d. uzela od Banke Intesa ad Beograd. Dana 29.12.2017. godine ugovorom o ustupanju potraživanja, Banka Intesa je ustupila potraživanje koje ima prema privrednom društvu Luka Beograd privrednom društvu HoldCo Two d.o.o. Istim ugovorom su preneti i sredstva obezbeđenja na nepokretnosti u vlasništvu Kompanije Slobodna zona Beograd a.d. Nakon ovoga, Ugovorom o ustupanju potraživanja od 25.01.2018. godine i pratećim aneksima predmetna hipoteka je ustupljena novom hipotekarnom poveriocu Habiqo doo Beograd u čiju korist je hipoteka i upisana u katastru nepokretnosti. Sadašnja vrednost nekretnine pod hipotekom na dan 31.12.2021. godine iznosi 74.077 hiljada RSD i posebni je deo objekta broj 1 na KP 7/25 KO Palilula sa oznakom L-14.

U BVK Gradnji, deo objekta broj 1 (zgrada tekstilne industrije-deo aneksa vlačare i predionica) na kp 149/1 KO Palilula, površine 6.300 m² i knjigovodstvene vrednosti na dan 31.12.2021. godine 136.001.508,23 dinara dat je u hipoteku kao jemstvo za "Ladinvest d.o.o. Beograd" (Piraeus banka-Direktna banka ad Kragujevac).

Za svrhu finansijskog izveštavanja sa stanjem na dan 31.12.2021. godine, a u skladu sa zahtevom MRS 40 i usvojenim Računovodstvenim politikama Luke "Beograd" a.d. po kojima se investicione nekretnine evidentiraju po fer vrednosti, a na osnovu odgovarajuće analize svih relevantnih podataka i činjenica odnosno stvarnog stanja u korišćenju i nameni određenih objekata, te poslovne politike Luke "Beograd" a.d. u pogledu ostvarenog i/ili očekivanog kretanja obima posla u oblasti javnog skladištenja i u oblasti dalje namere komercijalnog izdavanja nekretnina, kojom se dokumentuju relevantni parametri i odrednice iz citiranog MRS, kao i na osnovu ranije utvrđenih kriterijuma za određivanje koji objekti se vode kao investicione nekretnine a koji su u saglasnosti sa MRS, izvršena je reklasifikacija 9 građevinskih objekata u investicione nekretnine, a na osnovu stvarnih promena koje su u 2021. godini nastupile u načinu korišćenja objekata, i to objekti sa inventarnim brojevima: 1435,

28. INVESTICIONE NEKRETNINE (nastavak)

1436, 1437, 6748, 1438, 2357, 3853, 3878 počev od 01.01.2021. godine, a objekat sa inventarskim brojem 3732 - Stari Matrez od 25.10.2021. godine od kada se isti izdaju u zakup. Navedena transakcija je za rezultat imala povećanje investicionih nekretnina za 218.354 hiljada RSD, knjiženo preko revalorizacionih rezervi u iznosu od 185.601 hiljada RSD i odloženih poreskih obaveza u iznosu od 32.753 hiljada RSD.

29. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Učešća u kapitalu:		
- zavisna pravna lica	425.903	425.903
- ostala pravna lica	42.365	42.365
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	-	-
Ostali dugoročni finansijski plasmani	17.131	17.711
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	425.903	425.903
Stanje na dan 31. decembra	59.496	60.076

Učešća u kapitalu - zavisna pravna lica se odnose na učešće Luke Beograd ad u Gizmal Ltd. Ispravka vrednosti se odnosi na obezvređenje učešća u kapitalu Gizmal Limited a usled izostanka poslovne aktivnosti poslednjih godina i nedostavljenih finansijskih izveštaja ovog preduzeća.

Učešća u kapitalu - ostala pravna lica se odnose na učešće u Dunavski projektni centar (90 hiljada RSD) i na učešće u kapitalu Slobodne carinske zone Novi Sad (42.275 hiljada RSD).

30. ZALIHE

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Materijal	2.963	3.242
Rezervni delovi	267	250
Alat i inventar	972	73
	4.202	3.565
Gotovi proizvodi	13	44
Roba	2.086	5.377
Dati avansi za zalihe i usluge	12.291	24.489
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	2.086	3.043
Stanje na dan 31. decembra	16.506	30.432

31. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA

U 2020. godini BVK Gradnja je imala 4.596 hiljada RSD stalnih sredstava namenjenih prodaji koja su u 2021. obezvređena u celosti. U 2021. godini Grupa nema stalnu imovinu koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja.

32. POTRAŽIVANJA

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Potraživanja po osnovu prodaje		
Kupci u zemlji		
- ostala povezana pravna lica	2.518	2.501
- kupci (treća lica)	225.950	164.843
Kupci u inostranstvu		
- kupci (treća lica)	668	953
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(84.206)	(86.479)
Ukupno potraživanja po osnovu prodaje	144.930	81.818
Potraživanja iz specifičnih poslova		
Komisiona i konsignaciona prodaja	-	-
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	-	-
Ukupna potraživanja iz specifičnih poslova	-	-
Ostala kratkoročna potraživanja		
Potraživanja za kamatu i dividende	48.132	65.085
Potraživanja od zaposlenih	181	75
Ostala tekuća potraživanja	63.316	63.597
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(30.686)	(49.613)
Ukupno druga potraživanja	80.943	79.144
Saldo na dan 31. Decembra	225.873	160.962

33. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Ostala povezana pravna lica	-	41.153
- Delute	-	41.153
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	400	400
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	438.415	350.975
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(64.571)	(151.089)
Ostali kratkoročni finansijski plasmani - neto	373.844	199.886
Stanje na dan 31. decembra	374.244	241.439

34. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Tekući račun	254.860	227.003
Devizni račun	26.348	9.851
Blagajna u domaćoj valuti	1.200	-
Devizna blagajna	6.467	4.704
Ostala novčana sredstva	1.000	1.000
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena	6.983	7.191
Ispravka vrednosti	(6.983)	(7.191)
Stanje na dan 31. decembra	289.875	242.558

Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena se u iznosu od 6.972 hiljada RSD odnose na Univerzal banku (usled pokretanja stečajnog postupka i nemogućnosti Luke Beograd a.d. da raspolaže novčanim sredstvima na tekućem računu), a u iznosu od 11 hiljada RSD se odnose na Privrednu banku Beograd (usled pokretanja stečajnog postupka i nemogućnosti Kompanije Slobodna zona Beograd a.d. Beograd da raspolaže novčanim sredstvima na tekućem računu). Ovako definisana zarobljena novčana sredstva su naknadno obezvređena. Dalji razvoj situacije u pravcu naplate potraživanja koji se odnose na Univerzal banku sačekace raspodelu sredstava iz stečajne mase Univerzal banke u stečaju obzirom da je na prvom ispitnom ročištu prijavljeno potraživanje Luke „Beograd“ a.d. priznato i klasifikovano u klasu neobezbeđenih poverilaca. U 2021. godini Univerzal banka je izmirila deo prijavljenog i priznatog potraživanja u iznosu od 208 hiljada RSD.

U skladu sa rešenjem broj 1 Reo 7/2021, Privredni sud u Beogradu je dana 19.11.2021. godine ponovo odredio meru obezbeđenja sprečavanja promene finansijskog i imovinskog položaja stečajnog dužnika Luke „Beograd“ a.d., u okviru koje je između ostalog odredio i zabranu plaćanja sa računa bez prethodne saglasnosti privremenog stečajnog upravnika. U skladu sa prethodno navedenom odlukom Privrednog suda, Luka Beograd a.d. vrši isplatu dospelih tekućih obaveza na osnovu odobrenja privremenog stečajnog upravnika.

35. KRATKOROČNA I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Unapred plaćeni troškovi	1.526	1.335
Nefakturisani prihod	2.354	1.300
Refundisana novčana sredstva Gizmal lilited	22.268	-
Razgraničeni troškovi	3.171	3.171
Ostala AVR	4.983	4.241
Stanje na dan 31. decembra	34.302	10.047

36. OSNOVNI KAPITAL

Na redovnoj sednici Skupštine akcionara Luke „Beograd“ a.d. Beograd, održanoj dana 29.06.2015. godine, Skupština Društva donela je Odluku o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti društva u cilju sprovođenja mera Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke usvojenog pravosnažnim rešenjem Privrednog suda u Beogradu, Posl.br. 1 St 76/13 od 21.07.2014. godine (u daljem tekstu: UPPR ili Plan).

Prethodno je, u skladu sa predviđenom zakonskom procedurom, Luka „Beograd“ dana 29.05.2015. godine, obavestila akcionare da je cena po kojoj Luka „Beograd“ otkupljuje akcije nesaglasnih akcionara utvrđena u skladu sa članom 475 Zakona o privrednim društvima (ZPD) i ista iznosi 638,10 dinara po akciji - koja predstavlja procenjenu (fer) vrednost akcija, koja je veća od knjigovodstvene vrednosti akcija (435,80 dinara po akciji) i tržišne vrednosti akcija u skladu sa čl. 259. stav 1. ZPD koja se nije mogla utvrditi budući da nije bilo trgovanja akcijama Luke „Beograd“ u proteklih godinu dana. Takođe, Luka je dostavila i propratno obaveštenje o pravima nesaglasnih akcionara, o uslovima otkupa akcija od nesaglasnih akcionara i načinu plaćanja istih sve u skladu sa odredbama odeljka VII UPPR-a Luke.

Kao što je već pomenuto, nakon održane redovne sednice Skupštine akcionara Društva, na kojoj je između ostalog doneta i odluka o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti, određeni broj akcionara (ukupno 96 akcionara, čiji ukupan broj akcija po osnovu podnetih zahteva predstavlja 0.77% od ukupnog broja akcija društva) je iskoristio svoje pravo da budu nesaglasni, te su u predviđenom roku u Društvo dostavili odgovarajuće formulare Zahteva za otkup akcija.

Nakon toga, Luka „Beograd“ je svim Nesaglasnim akcionarima, koji su podneli zahtev za otkup akcija dostavila Obaveštenje o prihvatanju zahteva za otkup akcija nesaglasnih akcionara u skladu sa odgovarajućim odredbama UPPR-a.

Do momenta izrade izveštaja nije došlo do prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara koji su podneli zahtev za otkup akcija na Luku „Beograd“ i time sticanja novčanog potraživanja ovih akcionara prema Luci Beograd na ime prenosa vlasništva na akcijama, te po tom osnovu njihovog svrstavanja u Klasu D UPPR Luke, sa ostalim poveriocima odgovarajuće klase kojoj pripadaju odnosno na drugoj strani nije došlo do sticanja sopstvenih akcija od strana Luke „Beograd“ po tom osnovu.

Ovo iz razloga što nadležni Centralni registar hartija od vrednosti (u daljem tekstu: CRHoV) nije hteo da sprovede predmetnu transakciju prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara na Luku „Beograd“, pozivajući se na tačku. 91 Pravila poslovanja Centralnog registra kao ovde, za navedeni organ, relevantan i primenljiv.

U vezi prethodno navedenog, Luka „Beograd“ stoji na pravnom stanovištu da, u gore opisanoj pravnoj situaciji ima mesta za sprovođenje ove transakcije bez plaćanja a na osnovu izvršne sudske odluke što usvojeni UPPR Luke i pravosnažno rešenje Privrednog Suda u Beogradu jesu, odnosno da ima mesta za prenos vlasništva nad akcijama bez plaćanja primenjujući odredbe Pravila poslovanja Centralnog registra koje se na to odnose u skladu sa tačkama 48. i 49., budući da je način plaćanja akcija propisan i utvrđen odredbama UPPR Luke, koji je izvršna sudska isprava u smislu čl. 167 Zakona o stečaju.

S tim u vezi, dana 27.07.2016. godine Luka Beograd je podnela tužbu Upravnom sudu radi pokretanja upravnog spora protiv CRHoV. Dana 19.02.2021. godine donešena je Presuda Upravnog suda kojom je tužba Luke „Beograd“ a.d. uvažena i akt CRHoV poništen i predmet vraćen na ponovno odlučivanje nadležnom organu. Dana 20.04.2021. godine nadležni organ Centralni registar hartija od vrednosti je doneo rešenje kojim se odbija zahtev izdavaoca Luke „Beograd“ a.d. iz juna 2016. godine za prenos određenog broja akcija bez plaćanja. Dana 21.05.2021. godine Luka „Beograd“ a.d. Beograd je podnela novu tužbu protiv CRHoV Upravnom sudu, protiv rešenja CRHoV 10 br. 3419/21 od 20.04.2021. godine (poslovni broj U 10840/21).

36. OSNOVNI KAPITAL (nastavak)

Strukturu kapitala Grupe na dan 31.12.2021. godine čine:

<i>U hiljadama dinara</i>	2021.	2020.
Osnovni kapital	3.425.208	3.425.206
Emisiona premija	33.070	33.070
Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci po osnovu finansijskih sredstava i drugih rezultata	521.592	335.991
Neraspoređeni dobitak	-	-
Gubitak	(4.455.387)	(4.406.292)
Gubitak iznad visine kapitala	475.517	612.025
Svega kapital	-	-

Na dan 31.12.2021. godine Osnovni kapital Grupe iznosi 3.425.208 hiljada RSD i čini ga akcijski kapital u iznosu od 3.341.969 hiljada RSD i ostali kapital u iznosu od 83.239 hiljada RSD (u strukturu ovako definisanog Osnovnog kapitala nije uzeta u obzir emisiona premija koja je uključena na poziciji AOP 404).

U 2021. godini Grupa je imala gubitak iznad visine kapitala u iznosu od 475.517 hiljada RSD.

Na dan 31.12.2020. godine Osnovni kapital Grupe iznosi 3.425.206 hiljada RSD i čini ga akcijski kapital u iznosu od 3.341.968 hiljada RSD i ostali kapital u iznosu od 83.238 hiljada RSD (u strukturu ovako definisanog Osnovnog kapitala nije uzeta u obzir emisiona premija koja je uključena na poziciji AOP 404).

Manjinski interes je obelodanjen u okviru ostalog osnovnog kapitala.

37. DUGOROČNA REZERVISANJA

Na dan 31. decembra 2021. godine i 2020. godine, Grupa nije formirala dugoročna rezervisanja za potencijalne gubitke koji mogu prosteći po osnovu verovatnih negativnih ishoda sudskih sporova koji se vode protiv Grupe.

Matično i zavisna pravna lica nisu izvršila aktuarsku procenu sadašnje vrednosti obaveze za otpremnine i nisu formirali rezervisanje po tom osnovu na dan 31. decembra 2021. godine. Rukovodstvo matičnog i zavisnih pravnih lica je na osnovu izvršenih internih obračuna utvrdilo da navedeni iznosi nisu materijalno značajni i da se u Luci "Beograd" a.d. smanjuje zbog izmena pojedinačnog kolektivnog ugovora koji je stupio na snagu 16.01.2015. godine, i čije su odredbe zadržane i u naknadnom kolektivnom ugovoru od 02.03.2018. godine čije trajanje je produženo aneksom broj 105/1 od 13.01.2021. godine na period od tri godine.

38. DUGOROČNE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Dugoročne obaveze po osnovu lizinga u zemlji	56.064	-
Ostale dugoročne obaveze	-	15.820
	56.064	15.820
<i>Minus: Tekuća dospeća dugoročnih obaveza</i>		
- dugoročne obaveze po osnovu lizinga	14.820	-
Stanje na dan 31. decembra	41.244	15.820

Ostale dugoročne obaveze u 2020. godini se odnose na dugoročne obaveze za poreze i doprinose na zarade (deo paketa ekonomske pomoći države privrednim subjektima je bilo odlaganje izmirenja ovih obaveza) koje su prisutne u Luci „Beograd“ a.d., BVK Gradnji i Kompaniji Slobodna zona „Beograd“ a.d. Dugoročne obaveze po osnovu lizinga u 2021. godini se odnose na obaveze po osnovu dugoročnog zakupa usled primene MSFI 16.

Pregled kredita zajedno sa uslovima korišćenja i otplate Grupe dati su u sledećim pregledima:

Pregled kredita na dan 31.12.2020.

Naziv banke	Iznos glavnice obaveze na 21.10.2014 po UPPR-u	Originalna valuta	Kamatna stopa	Godina dospeća	Saldo 2020. godina u 000 RSD
Klasa A					
Komercijalna banka	8.851.931	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	550.032
Komercijalna banka	4.131.218	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	485.749
Nova Agrobanka u stečajju	2.516.784	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	295.924
HoldCo Two	560.919	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	65.953
Univerzal banka u stečajju	7.163.451	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	446.855
Deneza M Inženjering	2.549.602	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	299.783
Piraeus Bank S.A. London Branch	23.921.964	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	2.812.749
HoldCo Two (klasa A, A1)	3.426.505	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	348.155
Klasa D					
HoldCo Two	215.163	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	18.974
Direktna banka ad Kragujevac	229.495	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	20.238
Direktna banka ad Kragujevac-agentske naknade	597.366	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	52.679
Zemunikum Realestate	753.348	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	88.579
Habiqo doo	1.500.000	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019.	158.459
					5.644.129

38. DUGOROČNE OBAVEZE (nastavak)

Pregled kredita na dan 31.12.2021.

Naziv banke	Iznos glavnice obaveze na 21.10.2014 po UPPR-u	Originalna valuta	Kamatna stopa	Godina dospeća	Saldo 2021. godina u 000 RSD
Klasa A					
Komercijalna banka	8.851.931	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	550.041
Komercijalna banka	4.131.218	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	485.757
EOS Matrix doo	9.680.235	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	742.791
Habiqo doo	560.919	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	65.954
Deneza M Inženjering Piraeus Bank S.A.	2.549.602	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	299.788
Athens	23.921.964	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	2.812.795
Habiqo doo (klasa A, A1)	3.426.505	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	348.161
Klasa D					
Habiqo doo	215.163	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	18.975
Eurobank Direktna ad Beograd	229.495	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	20.238
Eurobank Direktna ad Beograd-agentske naknade	597.366	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	52.680
Zemunikum Realestate	753.348	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	88.580
Habiqo doo	1.500.000	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019.	158.461
					5.644.221

Napomena: Krediti se knjigovodstveno vode kao kratkoročne obaveze, ali s obzirom na njihovu suštinu i plan otplate prikazani su ovde.

Dana 13.01.2020. godine Luka „Beograd“ a.d. je primila obaveštenje od privrednog društva AKV Invest 1 doo Beograd o ustupanju potraživanja privrednom društvu Habiqo doo Beograd a po osnovu potraživanja koje je ovo društvo imalo prema Luci „Beograd“ po osnovu ranije usvojenog UPPR-a.

Dana 17.12.2021. godine HoldCo Two doo Beograd je obavestio Luku "Beograd" a.d. da sva potraživanja koja ima prema Luci "Beograd" a.d. po osnovu ranije usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije ustupa privrednom društvu Habiqo doo.

38. DUGOROČNE OBAVEZE (nastavak)

Dana 10.05.2021. godine Univerzal banka u stečaju je obavestila Luku "Beograd" a.d. da je ustupila sva svoja potraživanja i povezana sporedna prava nastala na osnovu ili u vezi sa ranije usvojenim Unapred pripremljenim planom reorganizacije privrednom društvu ABL Solvent doo Beograd. Dana 02.08.2021. godine ABL Solvent doo Beograd je obavestio Luku "Beograd" a.d. da sva potraživanja koja ima prema Luci "Beograd" a.d. po osnovu ranije usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije prethodnog poverioca Univerzal banka u stečaju ustupa EOS Matrix doo Beograd.

Dana 12.07.2021. godine privredno društvo ABL Solvent doo Beograd je obavestio Luku "Beograd" a.d. da mu je Nova Agrobanka ad Beograd-u stečaju ustupila svoja potraživanja od Luke "Beograd" a.d. Beograd utvrđena na osnovu Unapred pripremljenog plana reorganizacije. Dana 02.08.2021. godine ABL Solvent doo Beograd je obavestio Luku "Beograd" a.d. da sva potraživanja koja ima prema Luci "Beograd" a.d. po osnovu ranije usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije prethodnog poverioca Nova Agrobanka ad Beograd u stečaju ustupa EOS Matrix doo Beograd.

Dana 14.02.2022. godine Deneza M Inženjering doo Beograd je obavestila Luku "Beograd" a.d. da je potraživanje koje ima prema Luci "Beograd" a.d. po osnovu ranije usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije ustupilo privrednom društvu Aselus doo Beograd.

Dospeće navedenih kredita sa stanjem na dan 31. decembra 2021. i 2020. godine je prikazano u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Period otplate		
Dospelo	5.644.221	5.644.129
Do 1 godine	-	-
Od 1 do 5 godina	-	-
Preko 5 godina	-	-
Ukupno	5.644.221	5.644.129

39. KRATKOROČNA REZERVISANJA

Na dan 31.12.2021. godine i 31.12.2020. godine evidentirana su kratkoročna rezervisanja u iznosu od 1.393 hiljada RSD. Obaveze za kratkoročna rezervisanja se odnose na rezervisanja po osnovu radnih sporova na ime neisplaćenih zarada (BVK Gradnja).

40. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Tekuća dospeća:		
- dugoročni krediti i zajmovi	-	-
- dugoročne obaveze po osnovu lizinga	14.820	-
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji i inostranstvu	5.644.221	5.644.129
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	-	-
Stanje na dan 31. decembra	5.659.041	5.644.129

41. OBAVEZE IZ POSLOVANJA I PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	39.680	29.101
Dobavljači u zemlji	129.077	127.866
Dobavljači u inostranstvu	12.147	12.147
Ostale obaveze iz poslovanja	15	16
	141.239	140.029
Stanje na dan 31. decembra	180.919	169.130

42. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada		
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	-	-
Obaveze za poreze i doprinos na zarada i naknade zarada	14.738	13.387
Druge obaveze		
Obaveze po osnovu kamata	1.985.410	1.635.105
Obaveze po osnovu PDV	3.597	1.631
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	256.653	241.414
Ostale obaveze	41	41
Stanje na dan 31. decembra	2.260.439	1.891.578

43. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Obračunati troškovi	14.535	16.284
Stanje na dan 31. decembra	14.535	16.284

44. VANBILANSNA EVIDENCIJA

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Data jemstva	94.066	94.064
Stanje na dan 31. decembra	94.066	94.064

45. ZARADA PO AKCIJI

	2021.	2020.
Neto dobitak/gubitak (u hiljadama RSD)	(49.095)	(780.267)
Prosečan ponderisani broj akcija	6.962.434	6.962.434
Dobitak/Gubitak po akciji (u RSD)	(7,05)	(112,07)

46. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

Potraživanja i obaveze, kao i prihodi i rashodi nastali iz transakcija sa povezanim pravnim licima:

Bilans uspeha

		U hiljadama RSD	
<i>Prihodi</i>	Luka Beograd a.d.	2021.	2020.
Delute d.o.o.			
61200	Prihod od prodaje proizvoda i usluga	12	139
61202	Prihod od manipulativnih troškova	-	1
61209	Prihod od vođenja knjiga	3	37
Ukupno		15	177
Milan Beko PR			
61200	Prihod od prodaje proizvoda i usluga	159	160
61202	Prihod od manipulativnih troškova	1	1
Ukupno		160	161
Ukupno prihodi:		175	338
Rashodi Luka Beograd a.d.			
Delute d.o.o.			
56100	Finansijski rashod od kursnih razlika	-	(4)
58500	Obezvredivanje potraživanja	(1.302)	-
58505	Obezvredivanje-povezana lica	(18)	(213)
Ukupno rashodi:		(1.320)	(217)
Prihodi/(Rashodi), neto		(1.145)	121

46. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA (nastavak)

Bilans stanja

Sredstva		U hiljadama RSD	
		31. decembar 2021.	31. decembar 2020.
Potraživanja Luka Beograd a.d.			
Delute d.o.o.			
20200	Kupci ostala povezana pravna lica	2.503	2.485
20905	Ispravka vrednosti ostala povezana pravna lica	(2.450)	(2.432)
22019	Potraživanja za kamatu	-	14.700
23101	Kratkoročni finansijski plasmani - Eur	-	41.153
23103	Kratkoročni finansijski plasmani - Rsd	-	-
Ukupno		53	55.906
Milan Beko PR			
20200	Kupci ostala povezana pravna lica	14	16
Ukupno		14	16
Potraživanja Kompanija Slobodna zona "Beograd"			
Delute d.o.o.			
22801	Refundacija-plaćeni troškovi	65	55
Ukupno		65	55
Ukupno sredstva:		132	55.977

Dana 12.02.2021. godine zaključen je Ugovor o prenosu udela između Gizmal Limited i Evriam doo Beograd (prenos udela se odnosi na 45% udela u osnovnom kapitalu Delute doo). Dana 23.02.2021. godine Rešenjem Registra privrednih subjekata izvršena je promena članova tako da se briše Gizmal Limited a upisuje se Evriam doo Beograd, tako da od tad ni Delute doo Beograd više nema status povezanog društva Luke „Beograd“ a.d.

U konsolidovane finansijske izveštaje za 2020. godinu i 2021. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Ltd. Nicosia, Cyprus. Do izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja Matičnom društvu nisu dostavljeni finansijski izveštaji ovog zavisnog pravnog lica.

47. NEUSAGLAŠENA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE

U skladu sa članom 22. Zakona o računovodstvu Grupa je izvršila usaglašavanje potraživanja i obaveza sa dužnicima i poveriocima. Usaglašavanje potraživanja i obaveza izvršeno je sa stanjem na dan 31.10.2021. i 31.10.2020. godine.

Luka Beograd a.d. Beograd

U postupku usaglašavanja sa kupcima na dan 31.10.2020. godine nisu evidentirana neusaglašena potraživanja. Na dan 31.12.2020. godine ukupna potraživanja koja su predmet usaglašavanja (potraživanja od kupaca, potraživanja za plasmane, potraživanja za kamate, ostala potraživanja i plaćeni avansi) iznose 3.853.045 hiljada RSD, a ukupan broj potraživanja koji je predmet usaglašavanja na 31.12.2020. godine iznosi 331.

U postupku usaglašavanja sa kupcima na dan 31.10.2021. godine nisu evidentirana neusaglašena potraživanja. Na dan 31.12.2021. godine ukupna potraživanja koja su predmet usaglašavanja (potraživanja od kupaca, potraživanja za plasmane, potraživanja za kamate, ostala potraživanja i plaćeni avansi) iznose 3.655.092 hiljada RSD, a ukupan broj potraživanja koji je predmet usaglašavanja na 31.12.2021. godine iznosi 343.

U postupku usaglašavanja obaveza na dan 31.10.2020. godine nisu utvrđene neusaglašene obaveze. Na dan 31.12.2020. godine ukupne obaveze koje su predmet usaglašavanja iznose 8.145.087 hiljada RSD, a ukupan broj obaveza koje su predmet usaglašavanja na dan 31.12.2020. godine iznosi 214.

U postupku usaglašavanja obaveza na dan 31.10.2021. godine utvrđene su dve neusaglašene obaveze u iznosu od 1.853 hiljada RSD. Kako na dan 31.12.2021. godine ukupne obaveze koje su predmet usaglašavanja iznose 8.503.332 hiljada RSD, navedene neusaglašene obaveze predstavljaju 0,02% od ukupne vrednosti obaveza, odnosno 0,88% od ukupnog broja obaveza koje su predmet usaglašavanja.

U obe posmatrane godine u procesu usaglašavanja potraživanja i obaveza su prisutni i poslovni partneri koji se nisu odazvali u vezi usaglašavanja. Ovakva potraživanja i obaveze su tretirana kao usaglašena.

Kod pojedinih dobavljača koji su bili predmet UPPR prisutne su razlike usled drugačijeg vođenja poslovnih knjiga po UPPR. Luka Beograd obaveze prema ovim dobavljačima tretira kao devizne obaveze koje podležu kursiranju, dok ih dobavljači u svojim knjigama vode kao dinarska potraživanja. Za obaveze prema dobavljačima koje su bile u UPPR Luka Beograd obračunava mesečne kamate. Takođe, pojedini dobavljači su za iznos plaćenih kamata umanjivali glavnice.

Kompanija Slobodna zona „Beograd“ a.d.

U postupku usaglašavanja sa kupcima na dan 31.10.2020. godine utvrđena su dva neusaglašena potraživanja u iznosu od 454 hiljada RSD. Kako na dan 31.12.2020. godine potraživanja od kupaca iznose 8.161 hiljada RSD, navedena neusaglašena potraživanja predstavljaju 5,56% ukupne vrednosti potraživanja od kupaca, odnosno 5,40% od ukupnog broja kupaca. Posmatrano u odnosu na ukupna potraživanja (potraživanja od kupaca, potraživanja za plasmane i kamate, potraživanja za refundacije) koji na 31.12.2020. godine iznose 33.479 hiljada RSD, neusaglašeno potraživanje predstavlja 1,36% ukupne vrednosti potraživanja, odnosno 4,17% od ukupnog broja potraživanja.

47. NEUSAGLAŠENA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE (nastavak)

U postupku usaglašavanja sa kupcima na dan 31.10.2021. godine utvrđeno je jedno neusaglašeno potraživanje u iznosu od 434 hiljada RSD. Kako na dan 31.12.2021. godine potraživanja od kupaca iznose 7.340 hiljada RSD, navedeno neusaglašeno potraživanje predstavlja 5,91% ukupne vrednosti potraživanja od kupaca, odnosno 2,86% od ukupnog broja kupaca. Posmatrano u odnosu na ukupna potraživanja (potraživanja od kupaca, potraživanja za pozajmice i kamate, potraživanja za refundacije) koja na dan 31.12.2021. godine iznose 35.140 hiljada RSD, neusaglašeno potraživanje predstavlja 1,23% ukupne vrednosti potraživanja, odnosno 2,5% od ukupnog broja potraživanja.

U obe posmatrane godine nije bilo neusaglašenih obaveza.

U obe posmatrane godine u procesu usaglašavanja potraživanja i obaveza su prisutni i poslovni partneri koji se nisu odazvali u vezi usaglašavanja. Ovakva potraživanja i obaveze su tretirana kao usaglašena.

48. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA**(a) Sudski sporovi*****Luka Beograd a.d. Beograd***

Društvo je uključeno u veći broj sudskih sporova koji proističu iz njegovog svakodnevnog poslovanja i odnose se na komercijalna i ugovorna pitanja, a koja se rešavaju ili razmatraju u toku regularnog poslovanja. Društvo procenjuje verovatnoću negativnih ishoda ovih postupaka, kao i iznose verovatnih ili razumnih procena gubitaka. Razumne procene obuhvataju prosuđivanje rukovodstva nakon razmatranja informacija koje uključuju obaveštenja, poravnanja, procene od strane pravnog sektora, dostupne činjenice, identifikaciju potencijalnih odgovornih strana i njihove mogućnosti da doprinesu rešavanju, kao i prethodno iskustvo. Rezervisanje za sudske sporove se formira kada je verovatno da postoji obaveza čiji se iznos može pouzdano proceniti pažljivom analizom. Potrebno rezervisanje se može promeniti u budućnosti zbog novih događaja ili dobijanja novih informacija.

Na dan 31.12.2021. godine protiv Društva se vodi više parničnih postupaka, i to:

- ***Grad Beograd*** - 12.000.000.000,00 dinara - tužba radi utvrđenja prava korišćenja na zemljištu, sa eventualnim tužbenim zahtevom za isplatu navedenog iznosa na ime neosnovanog obogaćenja.

Prvostepenom presudom Višeg suda u Beogradu od 20.12.2019. godine odbijen je kako osnovni tužbeni zahtev za utvrđenje prava korišćenja na zemljištu, tako i eventualni tužbeni zahtev za isplatu navedenog iznosa, kao neosnovani. Tužilac, Grad Beograd je obavezan da Luci Beograd isplati troškove parničnog postupka u iznosu od 3.300.900,00 dinara. Dana 05.03.2020. godine Grad Beograd je uložio žalbu na prvostepenu presudu. Presudom Apelacionog suda u Beogradu odbijena je kao neosnovana žalba tužioca i potvrđena prvostepena presuda Višeg suda u Beogradu. Tužilac je uložio reviziju Vrhovnom kasacionom sudu, po kojoj se čeka odluka.

- ***Lenka Dejanoski*** - tužba za utvrđenje nedozvoljenosti izvršenja na garsonjeri broj 3, u Ulici Gospodar Jevremova 53, u Beogradu, a radi naplate novčanog potraživanja Luke Beograd prema društvu Obnova (označena vrednost predmeta spora: 2.000.000,00 dinara). Veštačenjem je utvrđeno da je predmetna garsonjera, garsonjera koju je od društva Obnova otkupio pokojni muž tužilje, čiji je ona naslednik. Kako nije sprovedena promena u Katastru nepokretnosti, to se predmetna garsonjera u Katastru još uvek formalno vodi kao vlasništvo društva Obnova. Usled navedenog, svi tuženi (pored Luke, tuženi su društvo Obnova i Ivana Golubović) su priznali tužbeni zahtev, pa je doneta presuda na osnovu priznanja, na koji način je okončan ovaj postupak.

48. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)

(a) *Sudski sporovi (nastavak)*

- Emilija Radovanov Jovančev i Orce Jovančev - Tužba radi smetanja poseda, sa predlogom za određivanje privremene mere. Tužbom se zahteva da sud utvrdi da je Luka Beograd izvršila smetanje tužilaca u mirnoj državini kat. parcele 12/12, u ul. Dunavski kej 38, u Beogradu i 5 objekata koji se nalaze na toj parceli, te da obaveže Luku da vrati pređašnje stanje državine. Rešenjem suda delimično je usvojen predlog tužilaca za određivanje privremene mere. Tužioci su uložili žalbu na deo sudskog rešenja kojim je odbijen predlog za određivanje privremene mere. Luka je dala odgovor na žalbu. Čeka se odluka po žalbi.

- Abmm Consulting doo Beograd - Tužba radi utvrđenja ništavosti ugovora o zakupu objekta u ul. Dunavska 7a, zaključenog 2017. godine, između Luke i tužioca ABMM CONSULTING OPU:1644-2017 (opredeljena vrednost spora: 100.000,00 dinara). Prvostepenom presudom usvojen je tužbeni zahtev. Luka je uložila žalbu, po kojoj je Privredni apelacioni sud ukinuo prvostepenu presudu i predmet vratio Privrednom sudu na ponovno odlučivanje. U postupku ponovnog odlučivanja prvostepeni sud je doneo presudu kojom je odbijen tužbeni zahtev. Tužilac je uložio žalbu. Čeka se drugostepena odluka po žalbi.

- Abmm Consulting doo Beograd - Tužba radi utvrđenja ništavosti: Ugovora o zakupu objekta u Ulici Dunavska 7a, zaključenog između Luke i B i B GUT, iz 2015. godine, Sporazuma o uslovima i rokovima izmirenja obaveza zaključenog između Luke Beograd i B i B GUT i Sporazuma o solidarnom jemstvu, uslovima i rokovima izmirenja obaveza, zaključenog između Luke Beograd i ABMM CONSULTING (opredeljena vrednost spora: 100.000,00 dinara). U toku je prvostepeni postupak. Postupak je prekinut, s obzirom da je prema drugotuženom B i B GUT pokrenut postupak prinudne likvidacije. Drugotuženi B i B GUT je obrisan iz Registra privrednih subjekata. Postupak je prekinut.

- Bratstvo sedlarci - Strumica - Tužba protiv Republike Srbije i Luke Beograd, radi utvrđenja prava svojine na izgrađenom poslovno - magacinskom objektu na delu kat.parcele 2786, KO Stari Grad (opredeljena vrednost spora: 3.000.000,00 dinara). Pravnosnažno je odbijen tužbeni zahtev. Tužilac je uložio reviziju, po kojoj se čeka odluka suda.

- Republika Srbija - Ministarstvo finansija - Uprava Carina - Tužba radi uvrđenja suvlasništva Republike Srbije, sa udelom 43,10% na zgradi u ul. Žorža Klemansoa 35, kao i utvrđenja da je Uprava Carina nosilac prava korišćenja na parceli 12/1 sa udelom od 61185/145040, kao i da je sukorisnik 43,10% na idealnom delu zemljišta, na kat.parceli 12/1 (opredeljena vrednost spora: 501.000,00 dinara). U toku je prvostepeni postupak.

- Dmb Shipping doo Ruma - tužba radi sticanja bez osnova (tužba podneta Privrednom sudu u Beogradu dana 13.01.2020. godine, opredeljena vrednost spora: 13.916.840,11 dinara). U toku je prvostepeni sudski postupak. Prvostepenom presudom odbijen je tužbeni zahtev u celosti. Tužilac je izjavio žalbu, na koju je Luka dala odgovor. Čeka se drugostepena odluka po žalbi.

- Piraeus banka S.A. Atina - vrednost RSD 2.470.801.347,24 - Rešenjem o izvršenju Privrednog suda u Beogradu od 29.05.2020. godine, određeno je izvršenje radi namirenja novčanog potraživanja koje izvršni poverilac Piraeus banka S.A. Atina ima prema izvršnom dužniku Luka Beograd ad u iznosu glavnice RSD 2.470.801.347,34, a na osnovu UPPR-a iz 2014. godine kao izvršne isprave. I to, izvršenje zaplenom novčanih sredstava na računima dužnika i izvršenjem prodajom nepokretnosti izvršnog dužnika po osnovu:

- hipoteke I reda na poslovnom prostoru površine 16.903 m², koji se nalazi u Beogradu, Francuska 79, parcela 14, sa pomoćnim zgradama, skladištem u vlasništvu Luke Beograd;

48. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)**(a) Sudski sporovi (nastavak)**

- hipoteke I reda na nepokretnosti u vlasništvu Luke Beograd, skladište lamela 10, površine 42.064,10 m², koje se nalazi u Beogradu, Francuska 56, parcela 16, Prodavnica metalnih proizvoda. Izvršenje sprovodi javni izvršitelj. Luka je uložila žalbu. Piraeus je dao odgovor na žalbu. Privredni apelacioni sud je odbio žalbu Luke i potvrdio Rešenje o izvršenju od 29.05.2020. godine. Luka je obavestila postupajućeg javnog izvršitelja o pokretanju prethodnog stečajnog postupka Reo 13/2020 i određivanju mere obezbeđenja radi sprečavanja promene finansijskog i imovinskog položaja Luke „Beograd“ a.d. Ovom merom je, između ostalog, određena zabrana određivanja i sprovođenja izvršenja ili pokretanja postupaka van sudskog namirenja prema Luci „Beograd“ a.d.

- Beo - sport system doo - u tužbi protiv Luke Beograd ad i Radix doo Beograd. Predmet tužbenog zahteva je isplata novčanog iznosa od 102.944,00 EUR (12.105.545 RSD na dan podnošenja tužbe), po osnovu korišćenja poslovnog prostora. U toku je prvostepeni postupak.

Ukupni iznos svih tužbenih zahteva prema Luci Beograd za isplatu novčanih potraživanja na dan 31.12.2021. iznosi RSD 14.496.824 hiljada, ne uzimajući u obzir zakonske zatezne kamate i troškove sudskih postupaka (na dan 31.12.2020. godine ovaj iznos je RSD 14.496.824 hiljada).

Luka „Beograd“ a.d. na dan 31.12.2021. godine ima ukupno 8 tekućih parnica protiv drugih lica u kojima je tužilac, ukupne vrednosti 16.775.038,96 RSD.

Iznosi konačnih gubitaka po osnovu sudskih sporova mogu biti uvećani po osnovu obračunatih zatezних kamata do datuma okončanja sporova, odnosno do datuma konačnih isplata po sporovima. Rukovodstvo smatra da sudski sporovi koji se vode protiv Društva neće prouzrokovati materijalno značajne štete po Društvo.

BVK Gradnja a.d.

SUDSKI POSTUPCI U KOJIMA JE BVK GRADNJA TUŽILAC/POVERILAC:

IZVRŠNI POSTUPCI:

1. **BVK-GRADNJA vs DONNA FIL**, radi naplate novčanog potraživanja u iznosu od 2.851.691,40 dinara, sa pripadajućom kamatom i troškovima postupka. Budući da izvršni poverilac od imovine ima samo pokretne stvari koje se nalaze u prostoru BVK-GRADNJE (koji prostor je dužnik koristio u svojstvu zakupca), to se izvršenje sprovodi popisom, procenom i prodajom tih stvari. Na dva održana javna nadmetanja prodana je samo jedna popisana stvar, nakon čega je BVK Gradnja zahtevala dosuđenje preostalih popisanih stvari. Čeka se odluka izvršitelja.

2. **BVK-GRADNJA vs DONNA FIL**, radi naplate novčanog potraživanja u iznosu od 534.206,41 dinara, sa pripadajućom kamatom i troškovima postupka. Izvršenje se sprovodi popisom, procenom i prodajom pokretnih stvari izvršnog dužnika. Očekuje se zakazivanje popisa stvari, od strane postupajućeg javnog izvršitelja.

48. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)**(a) Sudski sporovi (nastavak)****STEČAJNI POSTUPCI:****1. BVK-GRADNJA vs MB GAS OIL-U STEČAJU**

Stečajni postupak je otvoren Rešenjem St-42/2016 od dana 19.04.2016. godine, te je BVK podneo prijavu neobezbeđenog potraživanja u iznosu od RSD 2.055.568,31, koje je Zaključkom suda o listi priznatih i osporenih potraživanja, u celosti osporeno. Sud je doneo Rešenje kojim je ispravljena konačna lista prijavljenih potraživanja, te je priznato potraživanje BVK u delu koji se odnosi na potraživanje priznato u parničnom postupku P. 3492/2015, nakon čega je BVK dostavio Podnesak sa Zahtevom za ispravku konačne Liste utvrđenih i osporenih potraživanja, budući da je celokupan iznos osporenog potraživanja poverioca BVK u celosti priznat pravosnažnim presudama Privrednog suda u Beogradu. Rešenjem Privrednog suda u Beogradu ispravljena je konačna lista na način da se u listu kao utvrđeno potraživanje, u trećem (III) isplatnom redu, unosi potraživanje stečajnog poverioca BVK u iznosu od 1.459.338,73 dinara (tako da u konačnoj listi ukupno utvrđeno potraživanje iznosi 2.009.360,19 dinara).

Dana 04.02.2020. godine doneto je Rešenje suda kojim se određuje sprovođenje bankrota.

Dana 17.08.2020. godine Stečajni upravnik sačinio je Nacrt rešenja za delimičnu deobu, kojim je predviđena isplata poverilaca stvrstanih u prvi i drugi isplatni red. Privredni sud u Beogradu je dana 22.09.2020. godine doneo Rešenje kojim se:

- 1) odobrava Nacrt za delimičnu deobu stečajne mase Stečajnog dužnika;
- 2) utvrđuju raspoloživa sredstva za raspodelu Stečajnim poveriocima na dan 30.06.2020. godine u iznosu od 3.182.830,33 RSD;
- 3) određuje delimična deoba stečajne mase u postupku stečaja nad Stečajnim dužnikom, kojom se Poveriocima u prvom i drugom isplatnom redu isplaćuju utvrđena potraživanja u iznosu od 3.182.830,33 RSD.

Izveštaj stečajnog upravnika-Obaveštenje o nameri, planu, načinu i rokovima prodaje imovine od dana 22.04.2021. godine. Javno nadmetanje zakazano za dan 07.06.2021. godine. Prodata je skoro sva imovina stečajnog dužnika (sve je pod obezbeđenjem). Sva sredstva dobijena prodajom otišla su na namirenje razlučnih poverioca. Od imovine ostalo je da se proda još jedan deo oko koga se vode imovinski sporovi i jedan deo na kojem postoji zabrana raspolaganja.

SUDSKI POSTUPCI U KOJIMA JE BVK-GRADNJA TUŽENA:**VANPARNIČNI POSTUPCI:**

1. PKB KORPORACIJA vs BVK-GRADNJA, radi fizičke deobe samačkog hotela u ul. Husinskih rudara 31a (BVK je Protivnik predlagača, sa još nekoliko pravnih lica). Rešenjem Prvog osnovnog suda u Beogradu od 22.05.2019. godine odbacuje se predlog predlagača, s obzirom da nije postupio po nalogu suda. Neki od učesnika u postupku su podneli žalbe. Žalbe su odbijene pa je postalo pravosnažno Rešenje kojim se odbacuje predlog predlagača.

2. POPOVIĆ GORDANA vs BVK-GRADNJA, radi donošenja Rešenja koje zamenjuje ugovor o otkupu garsonjere u samačkom hotelu, u Ulici Husinskih rudara 31a, u Beogradu, u čijoj izgradnji je učestvovao BVK. Prvostepenim sudskim rešenjem usvojen je predlog Predlagača. BVK Gradnja je izjavila žalbu. Čeka se odluka po žalbi.

48. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)**(a) Sudski sporovi (nastavak)****RADNI SPOROVI:**

Na dan 31.12.2021. godine BVK Gradnja ima tri spora iz radnih odnosa, kao tužena strana. Dva spora su pravosnažno okončana usvajanjem tužbenih zahteva tužilaca. U jednom sporu BVK Gradnja je, po pravosnažnoj presudi, isplatila tužiocima dosuđene iznose, i uložila reviziju Vrhovnom kasacionom sudu. U drugom sporu radi poništenja rešenja o prestanku radnog odnosa i povraćaja tužioca na rad, BVK je po pravosnažnoj presudi vratila tužilju na rad i uložila ustavnu žalbu. Vrednost preostalog spora koji nije pravosnažno okončan je 3.157.804,80 dinara (iznos opredeljen tužbenim zahtevom).

Ukupan iznos tužbenih zahteva protiv BVK Gradnje za isplatu novčanih potraživanja na dan 31.12.2021. iznosi RSD 3.158 hiljada (31. decembar 2020. godine: RSD 3.158 hiljada), ne uzimajući u obzir zakonske zatezne kamate i troškove sudskih postupaka.

Društvo je po osnovu radnih sporova a na osnovu tužbi od bivših zaposlenih izvršilo kratkoročno rezervisanje na ime neisplaćenih zarada u iznosu od 1.393 hiljada RSD.

Iznosi konačnih gubitaka po osnovu sudskih sporova mogu biti uvećani po osnovu obračunate zakonske zatezne kamate od dana dospelosti glasvno dug, pa sve do dana konačne isplate istog, kao i troškova sudskih postupaka. Rukovodstvo smatra da sudski sporovi koji se vode protiv Društva neće prouzrokovati materijalno značajne štete po Društvo.

Lumaco d.o.o.

U sudskom sporu između Lumaco doo i Piraeus banka S.A. Atina - vrednost spora 3.268.161.984,24 RSD - Piraeus banka S.A. Atina podnela je predlog za izvršenje na celokupnoj imovini Društva Lumaco doo, te je Privredni sud u Beogradu 22.06.2020. godine doneo Rešenje o izvršenju. Lumaco je uložio prigovor. Zaključkom javnog izvršitelja određeno je sprovođenje izvršenja procenom vrednosti i prodajom nepokretnosti u vlasništvu Lumaca (zemljište Šimanovci), i namirenje izvršnog poverioca iznosom dobijenog prodajom, kao i plenidbom, upisom založnog prava, procenom i prodajom udela koje Lumaco doo poseduje u Društvu Vopex Trade i Drum Creek i namirenjem izvršnog poverioca od iznosa dobijenog prodajom udela. Prigovor Lumaca je usvojen i postupak se nastavlja kao parnični postupak, pred Privrednim sudom u Beogradu. Postupak je u toku.

b) Žalbe po rešenjima***Luka Beograd a.d. Beograd***

Poreska uprava Stari Grad

U postupku utvrđivanja poreza na prenos apsolutnih prava za objekte koje je Luka prodala (na kat. parceli 12/1 i 12/14 KO Stari grad), Poreska uprava Stari grad je, protivno svim pozitivnim propisima, utvrdila porez na prenos apsolutnih prava za promet prava korišćenja gradskog građevinskog zemljišta koje je neprenosivo, i koje zajedno sa porezom na prenos apsolutnih prava za objekte iznosi 151.617.800 dinara. Na Rešenje kojim je utvrđen porez na prenos apsolutnih prava za zemljište i objekte Luka je uložila Žalbu koja je, Rešenjem Ministarstva finansija i privrede, od 15.05.2013. godine, odbijena.

48. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)**b) Žalbe po rešenjima (nastavak)**

Protiv odluke od 15.05.2013. godine Luka „Beograd“ ad je dana 06.06.2013. godine podnela Tužbu pred Upravnim sudom u Beogradu. Upravni sud je dana 28.05.2015. godine doneo Presudu kojim se Tužba uvažava, poništava Rešenje od 15.05.2013. godine, i predmet vraća nadležnom organu na ponovno odlučivanje.

U ponovnom postupku, dana 30.10.2015. godine Poreska Uprava, filijala Stari grad donela je novo Rešenje kojim je utvrđen porez na prenos apsolutnih prava u ukupnom iznosu od 145.071.315,00 dinara. Takođe, novim rešenjem otpisane su sve kamate. Na navedeno Rešenje Luka je dana 20.11.2015. godine uložila Žalbu.

Drugostepeni organ je svojim Rešenjem od 04.05.2016. godine poništio prvostepeno Rešenje od 30.10.2015. godine, na koje je Luka Beograd izjavila žalbu, i predmet vratio prvostepenom organu na ponovni postupak.

Prvostepeni organ je svojim novim Rešenjem od 26.09.2017. godine utvrdio porez na prenos apsolutnih prava u iznosu od 105.114.812,15 dinara (porez na objekte-2.134.434,65 dinara i porez na zemljište-102.980.377,50 dinara). Na ovo rešenje izjavljena je žalba dana 19.10.2017. godine povodom koje je prvostepeno rešenje poništeno i predmet vraćen na ponovno odlučivanje.

Prvostepeni organ je Rešenjem od 02.07.2018. godine utvrdio porez na prenos apsolutnih prava u istom iznosu kao u svom Rešenju od 26.09.2017. godine. Na ovo rešenje je izjavljena žalba koja je odbijena drugostepenim rešenjem od 26.09.2018. godine na koje je Luka Beograd dana 06.11.2018. godine izjavila tužbu Upravnom sudu, o kojoj još nije odlučeno.

JKP Beograd vode

JKP Beogradvode su svojim rešenjima Luci Beograd utvrdile obavezu na ime lokalne komunalne takse za korišćenje obale u poslovne i bilo koje druge svrhe, i to:

za reku Dunav za:

- 2010. god. i 2011. god. taksu u iznosu od po 17.812.000,00 din., odnosno u ukupnom iznosu od 35.624.000,00 dinara

-2012. god. taksu u iznosu od 17.860.800,00 din.

za reku Savu za:

- 2010. god. i 2011. god. taksu u iznosu od po 2.226.500,00 din., odnosno u ukupnom iznosu od 4.453.000,00 dinara

-2012. god. taksu u iznosu od 2.232.600,00 dinara

Nakon izjavljenih žalbi od strane Luke Beograd, napred navedena rešenja su izmenjena u pogledu visine utvrđenih lokalnih komunalnih taksi, i to tako što je:

za reku Dunav za:

- 2010.god. utvrđena taksa u iznosu od 4.453.000,00 dinara. Nakon što je vođen upravni spor u kojem je Upravni sud poništio drugostepeno rešenje, predmet je vraćen nadležnom drugostepenom organu na odlučivanje po žalbi. Drugostepeni organ je ovu žalbu odbio i Luka „Beograd“ ad je protiv te odluke podnela tužbu aprila 2018. godine o kojoj još nije odlučeno

48. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)

b) Žalbe po rešenjima (nastavak)

- 2011. god. utvrđena taksa u iznosu od 13.822.600,00 din. da bi nakon još jedne žalbe Luke Beograd, Rešenjem UJP - Odeljenje Stari grad od 27.11.2015. godine iznos od 12.492.800,00 din. (za period od 20.04.-31.12.2011.god.) otpisan. Za preostali iznos od 1.329.800,00 din. za period od 01.01-19.04.2011. godine predmet je nakon upravnog spora vraćen na ponovno odlučivanje po žalbi. Žalba je usvojena Rešenjem od 02.02.2018. godine i predmet vraćen prvostepenom organu na ponovno odlučivanje.

- 2012. god. Rešenjem UJP - Odeljenja Stari grad od 09.04.2012.god. Rešenje kojim se utvrđuje taksa za 2012.god. je, od strane organa koji je rešenje i doneo, stavljeno van snage, i utvrđeno da Luka Beograd nije obveznik navedene takse obzirom da zemljište u pogledu koga je utvrđena obaveza naplate komunalne takse predstavlja gradsko građevinsko zemljište, da isto ne predstavlja javnu površinu – dobro u opštoj upotrebi, te shodno tome, nema zakonskog osnova za naplatu ove takse.

za reku Savu za:

- 2010.god. utvrđena taksa u iznosu od 556.625,00 din. - usvojena tužba i predmet vraćen drugostepenom organu koji je usvojio žalbu Luke Beograd i predmet vratio prvostepenom organu. Prvostepeni organ je, u ponovnom postupku, utvrdio da Luku Beograd ne treba zaduživati lokalnom komunalnom taksom za ovu lokaciju i svojim rešenjem od 16.10.2017. godine utvrdio da prestaje poreska obaveza po osnovu otpisa.

- 2011.god. utvrđena taksa u iznosu od 166.225,00 din. - protiv ovog rešenja izjavljena je tužba i Upravni sud je tužbu usvojio i predmet vratio na ponovno odlučivanje II-stepenom organu koji je svojim rešenjem od 11.07.2016. godine usvojio žalbu i predmet vratio prvostepenom organu na ponovno odlučivanje. Prvostepeni organ je, u ponovnom postupku, utvrdio da Luku Beograd ne treba zaduživati lokalnom komunalnom taksom za ovu lokaciju i svojim rešenjem od 18.04.2017. godine utvrdio da prestaje poreska obaveza po osnovu otpisa.

- 2012.god. utvrđena taksa u iznosu od 1.671.400,00 din. (protiv ovog rešenja izjavljena je žalba koju je drugostepeni organ Rešenjem od 02.02.2018. godine usvojio i predmet vratio prvostepenom organu na ponovno odlučivanje).

Obzirom da je u dosadašnjem periodu Luka Beograd uspela sa svojim žalbama i to tako što su prvobitno utvrđena dugovanja umanjena, a neka i otpisana, realno je očekivati da će i u postupcima koji su u toku Luka Beograd biti oslobođena plaćanja ove lokalne komunalne takse.

Lumaco d.o.o Beograd

Rešenjem Ministarstva finansija - Poreska uprava - Regionalno odeljenje za kontrolu Beograd - filijala Stari grad, br. 47-00629/2013-0018-010 od 22.01.2014. god., Lumacu je utvrđen porez na dobit preduzeća koji se obračunava i naplaćuje kao porez po odbitku na dividende koji se isplaćuju nerezidentima u iznosu od 103.566.098 dinara i kamata za obavezu Porez na dobit preduzeća koji se obračunava i naplaćuje kao porez po odbitku na dividende koji se isplaćuju nerezidentima u iznosu od 95.999.936,72 dinara obračunata zaključno sa 30.12.2013. godine. Na ovo rešenje Lumaco je izjavio žalbu koju je MF – Regionalno odeljenje za drugostepeni postupak usvojilo i svojim Rešenjem od 16.05.2014. god. ožalbno prvostepeno rešenje poništilo i predmet vratilo na ponovni postupak. U ponovnom postupku, prvostepeni poreski organ je utvrdio porez na dobit kao porez po odbitku u iznosu od 73.139.977,00 din. sa kamatom u iznosu od 77.340.692,85 din. zaključno sa 30.12.2013. god. Na ovo rešenje, Lumaco je izjavio žalbu, koja žalba je ovaj put odbijena Rešenjem MF- Regionalno odeljenje za drugostepeni postupak od 27.03.2015. god., a protiv kojeg rešenja je pokrenut upravni spor. Upravni sud je tužbu odbio, nakon čega je Lumaco izjavio ustavnu žalbu dana 25.05.2017. godine.

48. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)

b) Žalbe po rešenjima (nastavak)

Nakon donošenja prvostepenog rešenja od 22.01.2014. god., Poreska uprava - Filijala Stari grad donela je Rešenje kojim se, radi ustanovljavanja zakonskog založnog prava u korist RS, zabranjuje prenos novčanih sredstava preko računa poreskog obveznika otvorenih kod banaka, osim u svrhu izmirenja obaveza po osnovu dugovanog iznosa poreza i nalaže upis zabrane u registar blokiranih računa koji vodi nadležna organizacija. Protiv ovog rešenja, Lumaco je izjavio žalbu koja je Rešenjem drugostepenog organa od 15.01.2015. godine odbijena kao neosnovana. Lumaco je pokrenuo upravni spor u kojem je tužba odbijena kao neosnovana, zbog čega je Lumaco izjavio ustavnu žalbu 10.06.2016. godine, o kojoj još nije odlučeno. U međuvremenu, dana 20.09.2017. godine Filijala Stari grad je svojim rešenjem obustavila postupak po rešenju od 22.01.2014. godine obzirom da je u ponovnom postupku doneto novo prvostepeno rešenje od 01.10.2014. godine na iznos od 73.139.977,00 dinara i doneto je novo rešenje o prinudnoj naplati sa računa od 01.12.2014. godine.

Takođe, nakon što je doneto novo, izmenjeno, prvostepeno rešenje na iznos od 73.139.977,00 din., Rešenjem PU – filijala Stari grad od 01.12.2014. god. određena je prinudna naplata iz novčanih sredstava u iznosu od 163.101.365,23 din. (glavni dug i kamata), da bi zatim novim Rešenjem prvostepenog organa od 19.10.2015. god. bila određena prinudna naplata poreske obaveze - iznosa od 173.640.076,13 dinara (glavni dug i kamata) iz nepokretnosti poreskog obveznika, a u cilju realizacije ovog rešenja, doneto je i rešenje kojim se nalaže popis i procena nepokretnosti poreskog obveznika. Protiv oba ova prvostepena rešenja Lumaco je izjavio žalbu dana 30.10.2015. godine, o kojima nije odlučeno.

Dana 21.01.2016. god. Rešenjem PU – filijala Stari grad naloženo je RGZ - SKN Pećinci da izvrši upis hipoteke, na popisanim nepokretnostima u korist RS. Služba za katastar nepokretnosti Pećinci je svojim Rešenjem od 28.01.2016. god. izvršila upis hipoteke na popisanim nepokretnostima u korist RS.

c) Zaloge i/ili drugi tereti na ostaloj imovini Luke „Beograd“ a.d. na dan 31.12.2021. godine

Red. br.	Vrsta obezbeđenja	Sredstva obezbeđenja	Vlasnik	U čiju korist su ustanovljena	Svrha
1.	Zaloga na udelu	Na 100% udela u privrednom društvu Nova Luka doo	Luka „Beograd“ je vlasnik 100% udela u privrednom društvu Nova Luka doo	Piraeus Bank S.A. Athens	Za kredit Luke „Beograd“ u iznosu od 24.800.000 EUR
2.	Zaloga na potraživanjima	- potraživanja Luke prema zakupcima	Luka „Beograd“	Piraeus Bank S.A. Athens	Za kredit Luke „Beograd“ u iznosu od 24.800.000 EUR
3.	Pristupanje dugu	- 4 blanko menice i - 4 ovlašćenja direktnog zaduženja	Luka „Beograd“	Habiqo Beograd	Za kredit Green Village, do iznosa od 1.500.000 EUR

48. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)

d) Potencijalne obaveze

Luka Beograd a.d. je na dan 31.12.2021. godine Založni dužnik po sledećim kreditima

Korisnik	Banka	Iznos glavnice	Instrument obezbeđenja
Ladinvest	Eurobank Direktna a.d. Beograd	9.199.906 Eur	hipoteka I reda na 2 objekta Luke (Čeona hala 1 i 2)
Alroy Investment - u stečaju	NLB Srbija	2.284.000 Eur	hipoteka I reda na objektu Luke (Skladište B)

Napomena: do momenta predaje izveštaja, podatak o ostatku duga na dan 31.12.2021. godine od strane Ladinvest doo i Alroy investment - u stečaju je bio nedostupan.

Kreditni po kojima su uspostavljene zaloge na objektima Luke Beograd a.d. su dospeli. Dana 06.12.2017. godine Piraeus bank ad Beograd je organizovala aukcijsku prodaju nepokretnosti Luke Beograd a.d. Na istoj je konstatovano da nema prijavljenih kupaca, te je aukcijska prodaja proglašena neuspehom. Dana 09.03.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje kojim se usvaja predlog Luke "Beograd" a.d. za određivanje privremene mere kojim je traženo da sud zabrani Piraeus bank a.d. da preduzima pravne i faktičke radnje kojima bi se u vansudskom postupku prodaje hipotekovane nepokretnosti (Čeone hale 1 i 2) u skladu sa Zakonom o hipoteci vršilo svako raspolaganje, prodaja, otuđenje i opterećenje nepokretnosti.

Ove obaveze su bile zastupljene u UPPR Luke Beograd a.d. kao uslovna potraživanja.

NOVA LUKA D.O.O.

Naziv banke	Vrsta plasmana	Inicijalni iznos	Ostatak duga u HRSD	Datum dospeća	Data sredstva obezbeđenja
ABL Solvent doo	kredit Zemunikuma, N. Luka pristupila dugu	800.000 EUR	-	3.2.2014.	8 menica, 8 ovlašćenja dir. zaduženja
EOS Matrix doo	kredit Luke, N. Luka pristupila dugu	2.700.000 EUR 325.000.000 RSD	446.862	21.10.2019	8 menica, 12 ovlašćenja direktnog zaduženja. N. Luka blokirana od 30.04.2013.

Dana 10.05.2021. godine Univerzal banka a.d. u stečaju je obavestila Luku Beograd a.d. Beograd da je ustupila sva svoja potraživanja i povezana sporedna prava nastala na osnovu ili u vezi sa ranije usvojenim Unapred pripremljenim planom reorganizacije privrednom društvu ABL Solvent doo Beograd. Dana 02.08.2021. godine ABL Solvent doo Beograd je obavestio Luku Beograd a.d. da sva potraživanja koja ima prema Luci "Beograd" a.d. po osnovu ranije usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije prethodnog poverioca Univerzal Banka ad u stečaju ustupa privrednom društvu EOS Matrix doo Beograd.

48. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)

d) Potencijalne obaveze (nastavak)

Dana 10.05.2021. godine Univerzal banka a.d. u stečaju obavestila je Novu Luku doo da je ustupila sva svoja potraživanja i povezana sporedna prava nastala na osnovu ili u vezi sa Ugovorom o kreditu sa Zemunikum Real estate doo privrednom društvu ABL Solvent doo Beograd. Do momenta predaje izveštaja, podatak o ostatku duga Zemunikuma na dan 31.12.2021. godine je bio nedostupan.

BVK-GRADNJA A.D.

Deo objekta broj 1 (zgrada tekstilne industrije-deo aneksa vlačare i predionica) na kp 149/1 KO Palilula, površine 6.300 m² i knjigovodstvene vrednosti na dan 31.12.2021. godine 136.001.508,23 dinara dat je u hipoteku kao jemstvo za "Ladinvest d.o.o. Beograd" (Piraeus banka-Direktna banka ad Kragujevac).

KSZB A.D.

Društvo je po osnovu ugovora o kreditu delovodni broj 1-242 od 21.5.2007. godine, dalo matičnom preduzeću Luka Beograd ad mogućnost da stavi hipoteku na nepokretnost L-14-3 površine 1.782,57 metara kvadratnih, što je na osnovu založne izjave i učinjeno kao garancija za odobreni kredit od 3.000.000 evra koji je Luka Beograd ad uzela od Banke Intesa ad Beograd. Dana 29.12.2017. godine ugovorom o ustupanju potraživanja, Banka Intesa je ustupila potraživanje koje ima prema privrednom društvu Luka Beograd privrednom društvu HoldCo Two d.o.o. Istim ugovorom su preneti i sredstva obezbeđenja na nepokretnosti u vlasništvu Kompanije Slobodna zona Beograd a.d. Nakon ovoga, Ugovorom o ustupanju potraživanja od 25.01.2018. godine i pratećim aneksima predmetna hipoteka je ustupljena novom hipotekarnom poveriocu Habiqo doo Beograd u čiju korist je hipoteka i upisana u katastru nepokretnosti.

LUMACO DOO

U čiju korist su ustanovljena	Svrha	Sredstva obezbeđenja
Piraeus Bank S.A. London Branch (novi poverilac Piraeus SA Atina, Grčka)	Kredit Luke "Beograd" a.d. u iznosu od 24.800.000 EUR	- 6 blanko menica i - 10 ugovornih ovlašćenja

Potencijalne obaveze Grupe na dan 31.12.2021. godine po osnovu jemstva i garancija datih drugim pravnim licima iznose 3.607.818 hiljada RSD.

48. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA (nastavak)

e) Uslovni poverioci Luke „Beograd“ a.d.

R.B.	Poverilac	Iznos ukupne obaveze	Opis uslova
1.	Nesaglasni akcionari *	Neodređena a određiva obaveza	Pravo nesaglasnih akcionara na isplatu od strane Društva ili prava na prodaju akcija u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuje materija privrednih društava, tržišta kapitala ili preuzimanja
2.	Nesaglasni akcionari **	RSD 34.239.169,80	Pravo nesaglasnih akcionara na isplatu od strane Društva - podneti zahtevi nesaglasnih akcionara u 2015. godini
3.	ALMAZORA LIMITED	RSD 11.756.050,00	Ugovor o kupoprodaji objekata, del. broj Luke 5088 od 13.09.2012. godine

* Nesaglasni akcionari - lica koja su akcionari Društva a koja svojstvo poverioca stiču po osnovu primene čl. 474 - 476. Zakona o privrednim društvima (ili drugog propisa koji reguliše navedenu materiju).

** Nesaglasni akcionari Luke Beograd koji su podneli zahtev za otkup akcija u 2015. godini kada je Luka Beograd donela odluku Skupštine akcionara o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti Društva (delovodni broj odluke 2946/7 od 29.06.2015. godine). Nakon presude Upravnog suda posl. br. 27 U-10802/16 od 19.02.2021. godine (kojom je tužba Luke Beograd uvažena i akt CRHOV poništen i predmet vraćen na ponovno odlučivanje nadležnom organu), CRHOV je doneo Rešenje kojim je ponovo odbio da sprovede predmetnu transakciju otkupa akcija, te je Luka Beograd u vezi navedenog ponovo pokrenula upravni spor protiv CRHoV pred Upravnim sudom, koji je u toku.

Naime, podneti predlog UPPR-a Luke „Beograd“ a.d. Sudu, sam po sebi ne predstavlja odluku o zaključenju konkretnog pravnog posla raspolaganja imovinom, već predstavlja osnov za obavezu na eventualno donošenje odluke o raspolaganju nakon početka primene Plana a po njegovom usvajanju. S tim u vezi, moguće je da će Predlagač u toku primene, nakon usvajanja UPPR-a, doneti odluku o raspolaganju imovinom čija će realizacija stvoriti uslove za primenu instituta „pravo nesaglasnog akcionara na otkup akcija“. Nesaglasni akcionari biće namireni na isti način i pod istim uslovima kao potraživanja drugih poverilaca klase kojoj bi ti poverioci pripadali da je do dospeća obaveze prema Društvu došlo odnosno da je navedeni uslov nastupio pre dana podnošenja novog predloga UPPR-a Sudu, odnosno biće namireni na isti način i pod istim uslovima kao potraživanja poverilaca klase D iz Plana tj. neobezbeđenih poverilaca.

49. PREUZETE OBAVEZE

Grupa nema preuzete obaveze sa stanjem na dan 31. decembra 2021. i 31. decembra 2020. godine.

50. PORESKI RIZICI

Poreski propisi Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih propisa od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti matičnog i zavisnih pravnih lica mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Usled toga, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i matičnom i zavisnim pravnim licima može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina, odnosno poreske vlasti imaju pravo da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

51. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Dana 05.01.2022. godine Metico Investment doo Beograd je dostavio Luci „Beograd“ a.d. obaveštenje o nameri preuzimanja akcija izdavaoca Luka „Beograd“ a.d. Beograd koje su u vlasništvu manjinskih akcionara (6,35%).

Dana 14.02.2022. godine Luka Beograd je dobila obaveštenje od privrednog društva Deneza M Inženjering o ustupanju potraživanja prema Luci Beograd privrednom društvu ASELUS doo na osnovu zaključenog ugovora o otkupu potraživanja overenog kod Javnog beležnika Milice Reljić pod OPU:144-2022 dana 11.02.2022. godine.

U vezi sa Rešenjem o pokretanju prethodnog postupka za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije posl.br.1Reo 7/2021 od 19.11.2021. godine, a na osnovu dostavljenih primedbi poverilaca, Luka Beograd a.d. je dana 01.03.2022. godine Privrednom sudu u Beogradu predala odgovore na primedbe poverilaca kao i izmenjeni Unapred pripremljeni plan reorganizacije od 28.02.2022. godine. Ročište za odlučivanje o predlogu UPPR-a zakazano je za 13.05.2022. godine.

Dana 04.03.2022. godine Luci „Beograd“ a.d. je od ovlašćenog brokera M&V Investment dostavljen skraćeni tekst Ponude za preuzimanje akcija izdavaoca Luka „Beograd“ a.d. od strane ponuđača-većinskog akcionara Metico Investment doo, koja je objavljena 04.03.2022. godine u dnevnom listu Danas. Ponuđač namerava da stekne preostalih 442.414 akcija manjinskih akcionara, što čini 6,35% ukupnog broja akcija, po ceni od 59,35 RSD po akciji. Datum otvaranja ponude je 04.03.2022. a datum zatvaranja ponude je 24.03.2022. godine.

Dana 09.03.2022. godine privredno društvo Delute doo izvršilo je uplatu svih svojih obaveza prema Luci „Beograd“ a.d. u ukupnom iznosu od 60.231 hiljada RSD (glavnice i kamate po zajmovima i potraživanja po osnovu izdatih faktura).

51. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA (nastavak)

Dana 30.03.2022. godine Metico Investment doo Beograd je obavestio Luku "Beograd" a.d. o preuzimanju određenog broja akcija izdavaoca Luka "Beograd" a.d. od određenog broja manjinskih akcionara po osnovu gore pomenute ponude za preuzimanje (preuzeto ukupno 8.073 akcija).

Dana 15.04.2022. godine Privredno društvo Aselus doo je obavestilo Luku "Beograd" a.d. da je dana 12.04.2022. godine potraživanje koje ima prema Luci "Beograd" a.d. (nastalo na osnovu Ugovora o otkupu potraživanja overenog kod Javnog beležnika, broj overe OPU: 144 - 2022 od 11.02.2022. godine) ustupilo Privrednom društvu Evriam doo Beograd.

U Beogradu, 21.04.2022. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
Finansijskih izveštaja

Dafinka Stamenković
D. Stamenkovic
Šef odeljenja računovodstva



Zakonski zastupnik

Milan Beko
Milan Beko
Izvršni direktor

LUKA „BEOGRAD“ A.D. BEOGRAD

AKCIONARSKO DRUŠTVO LUKA "BEOGRAD"	
BROJ	<u>1332</u>
DATUM	<u>21-04-2022</u>
BEOGRAD, Žorža Klemansoa 37	

GODIŠNJI KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU LUKA „BEOGRAD“ A.D. ZA 2021. GODINU

April 2022. godine

SADRŽAJ

1. OPŠTI PODACI O MATIČNOM I ZAVISNIM PRAVNIM LICIMA I NJIHOVIM DELATNOSTIMA.....	2
2. VERODOSTOJAN PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA GRUPE, A NAROČITO FINANSIJSKO STANJE U KOME SE GRUPA NALAZI, KAO I PODACI VAŽNI ZA PROCENU STANJA IMOVINE GRUPE	7
- KLJUČNE NAPOMENE U VEZI SA POSLOVNIM OKRUŽENJEM I AKTIVNOSTIMA PREDUZETIM U 2021. GODINI.....	7
- FINANSIJSKI IZVEŠTAJI GRUPE ZA 2021. GODINU	9
* OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2021. GODINU	9
* PREGLED FINANSIJSKIH PODATAKA IZ KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2021. GODINU	9
# SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA STANJA NA DAN 31.12.2021. GODINE.....	9
# SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA USPEHA ZA 2021. GODINU	20
3. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA GRUPE U NAREDNOM PERIODU, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA GRUPE KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE GRUPE IZLOŽENO	24
4. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA	25
5. ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA	26
6. AKTIVNOSTI GRUPE NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA	27
7. KORPORATIVNO UPRAVLJANJE, RAČUNOVODSTVENA PRAKSA I PRAKSA FINANSIJSKOG IZVEŠTAVANJA.....	28
7.A. IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU LUKE „BEOGRAD“ A.D. ZA 2021. GODINU.....	29

1. OPŠTI PODACI O MATIČNOM I ZAVISNIM PRAVNIM LICIMA I NJIHOVIM DELATNOSTIMA

Pregled privrednih društava u sastavu Grupe dat je u sledećoj tabeli:

<u>Poslovno ime</u>	<u>Delatnost</u>	<u>Učešće u %</u>
Lumaco d.o.o. Beograd	Delatnost holding kompanija	100,00%
Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Skladištenje	67,91%
Preduzeće slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Ostale prateće delatnosti u saobraćaju	56,73%
Drum Creek d.o.o. Beograd	Razrada građevinskih projekata	100,00%
Nova Luka d.o.o. Beograd	Skladištenje	100,00%
Luka petrol d.o.o. Beograd	Manipulacija teretom	100,00%
Kompanija za visoku gradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada	100,00%
Vopex Trade d.o.o. Beograd	Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje	100,00%

Akcionarsko društvo Luka "Beograd" a.d., Beograd, skraćeni naziv Luka "Beograd" a.d. Beograd, Žorža Klemansoa 37, Beograd (u daljem tekstu "Matično društvo" ili Luka „Beograd“ a.d. Beograd), osnovano je 12. decembra 1961. godine kao Društveno preduzeće Luka "Beograd sa p.o., Beograd koje je odlukom Vlade SRJ proglašeno za međunarodnu rečnu luku.

Usklađivanje sa Zakonom o preduzećima je izvršeno upisom u sudski registar Privrednog suda u Beogradu rešenjem broj VII-Fi-770/98 od 27.02.1998. godine.

Nakon I kruga svojinske transformacije koji je sproveden u skladu sa Zakonom o svojinskoj transformaciji, na osnovu rešenja Ministarstva za privredu i privatizaciju - Direkcije za procenu vrednosti kapitala broj 1031-1-99-23 od 19.06.2001. godine i Statuta akcionarskog društva Luka "Beograd" a.d. Beograd od 10. avgusta 2001. godine, Trgovinski sud u Beogradu je rešenjem broj I-Fi-9058/01 od 21.02.2002. godine, izvršio promenu oblika i organizovanja društvenog preduzeća u akcionarsko društvo sa vrednošću osnovnog kapitala u iznosu od 1.281.071.341,00 dinara.

Promena strukture kapitala nastala je realizacijom Ponude za preuzimanje od 09.09.2005. godine date od strane Worldfin S.A. koji je zaključno sa 29.12.2021. godine vlasnik 93,65% akcija, dok se u vlasništvu manjinskih akcionara nalazi preostalih 6,35% akcija. Dana 30.12.2021. godine Metico Investment doo Beograd postaje vlasnik 93,65% akcija upisom u CRHoV a po osnovu sudskog poravnjanja. Dana 05.01.2022. godine Metico Investment doo Beograd je dostavio Luci „Beograd“ a.d. obaveštenje o nameri preuzimanja akcija izdavaoca Luka „Beograd“ a.d. Beograd koje su u vlasništvu manjinskih akcionara (6,35%). Dana 04.03.2022. godine Metico Investment doo Beograd dostavio je Luci „Beograd“ a.d. Skraćeni tekst ponude za preuzimanje akcija izdavaoca Luka „Beograd“ a.d. Beograd koje su u vlasništvu manjinskih akcionara (6,35%), a po osnovu odobrenja - Rešenja Komisije za hartije od vrednosti br. 1/2 - 102 - 520/8 - 22 od 02.03.2022. godine.

Osnovne delatnosti Matičnog društva su vezane za komercijalizaciju poslovno-skladišnog prostora i lučke usluge: nautičke i transportne.

Luka „Beograd“ a.d. nema registrovane ogranke.

Luka „Beograd“ a.d. nema registrovanih otkupljenih sopstvenih akcija, odnosno udela.

Sve akcije Luke „Beograd“ a.d. su uključene na tržište Beogradske berze tj. na multilateralnu trgovačku platformu (MTP) Beogradske berze.

Na redovnoj sednici Skupštine akcionara Luke „Beograd“ a.d. Beograd, održanoj dana 29.06.2015. godine, Skupština Društva donela je Odluku o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti društva u cilju sprovođenja mera Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke usvojenog pravosnažnim rešenjem Privrednog suda u Beogradu, Posl.br. 1 St 76/13 od 21.07.2014. godine (u daljem tekstu: UPPR ili Plan).

Prethodno je, u skladu sa predviđenom zakonskom procedurom, Luka „Beograd“ dana 29.05.2015. godine, obavestila akcionare da je cena po kojoj Luka „Beograd“ otkupljuje akcije nesaglasnih akcionara utvrđena u skladu sa članom 475 Zakona o privrednim društvima (ZPD) i ista iznosi 638,10 dinara po akciji - koja predstavlja procenjenu (fer) vrednost akcija, koja je veća od knjigovodstvene vrednosti akcija (435,80 dinara po akciji) i tržišne vrednosti akcija u skladu sa čl. 259. stav 1. ZPD koja se nije mogla utvrditi budući da nije bilo trgovanja akcijama Luke „Beograd“ u proteklih godinu dana. Takođe, Luka je dostavila i prpratno obaveštenje o pravima nesaglasnih akcionara, o uslovima otkupa akcija od nesaglasnih akcionara i načinu plaćanja istih sve u skladu sa odredbama odeljka VII UPPR-a Luke.

Kao što je već pomenuto, nakon održane redovne sednice Skupštine akcionara Društva, na kojoj je između ostalog doneta i odluka o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti, određeni broj akcionara (ukupno 96 akcionara, čiji ukupan broj akcija po osnovu podnetih zahteva predstavlja 0.77% od ukupnog broja akcija društva) je iskoristio svoje pravo da budu nesaglasni, te su u predviđenom roku u Društvo dostavili odgovarajuće formulare Zahteva za otkup akcija.

Nakon toga, Luka „Beograd“ je svim Nesaglasnim akcionarima, koji su podneli zahtev za otkup akcija dostavila Obaveštenje o prihvatanju zahteva za otkup akcija nesaglasnih akcionara u skladu sa odgovarajućim odredbama UPPR-a.

Do momenta izrade izveštaja nije došlo do prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara koji su podneli zahtev za otkup akcija na Luku „Beograd“ i time sticanja novčanog potraživanja ovih akcionara prema Luci Beograd na ime prenosa vlasništva na akcijama, te po tom osnovu njihovog svrstavanja u Klasu D UPPR Luke, sa ostalim poveriocima odgovarajuće klase kojoj pripadaju odnosno na drugoj strani nije došlo do sticanja sopstvenih akcija od strana Luke „Beograd“ po tom osnovu.

Ovo iz razloga što nadležni Centralni registar hartija od vrednosti (u daljem tekstu: CRHoV) nije hteo da sprovede predmetnu transakciju prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara na Luku „Beograd“, pozivajući se na tačku. 91 Pravila poslovanja Centralnog registra kao ovde, za navedeni organ, relevantan i primenljiv.

U vezi prethodno navedenog, Luka „Beograd“ stoji na pravnom stanovištu da, u gore opisanoj pravnoj situaciji ima mesta za sprovođenje ove transakcije bez plaćanja a na osnovu izvršne sudske odluke što usvojeni UPPR Luke i pravosnažno Rešenje Privrednog suda u Beogradu jesu, odnosno da ima mesta za prenos vlasništva nad akcijama bez plaćanja primenjujući odredbe Pravila poslovanja Centralnog registra koje se na to odnose u skladu sa tačkama 48. i 49., budući da je način plaćanja akcija propisan i utvrđen odredbama UPPR Luke, koji je izvršna sudska isprava u smislu čl. 167 Zakona o stečaju.

Napred navedenim pravosnažnim Rešenjem Suda od 21.07.2014. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Luka „Beograd“ a.d., potvrđeno usvajanje prečišćenog, izmenjenog i dopunjenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke „Beograd“ od 23.06.2014. godine, obustavljen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Luka „Beograd“, a sva potraživanja poverilaca i drugih lica i obaveze Dužnika (Luke „Beograd“) određene UPPR-om uređuju se isključivo prema uslovima iz tog Plana. Usvojeni Unapred pripremljeni plan reorganizacije Luke je izvršna isprava i smatra se novim ugovorom za izmirenje potraživanja koja su u njemu navedena, a eventualna potraživanja koja budu naknadno utvrđena, a nisu obuhvaćena odredbama UPPR-a, biće tretirana kao potraživanja u okviru klase kojoj po utvrđenoj zakonskoj klasifikaciji pripadaju i namirena na isti način i pod istim uslovima kao i potraživanja drugih poverilaca te klase – utvrđeno je stavom IV izreke citiranog Rešenja. Ovakva odredba je imperativna i propisana samim Zakonom o stečaju.

S tim u vezi, odredbom odeljka VII UPPR Luke, predviđeni su i Nesaglasni akcionari kao uslovni poverioci (koji kao takvi pripadaju klasi D poverilaca UPPR) i predviđeno je da se Nesaglasni akcionari, koji odluče da se koriste svojim pravom na otkup akcija, namiruju na isti način i pod istim uslovima kao potraživanja drugih poverilaca svake klase kojoj bi ti uslovni poverioci pripadali da je do dospeća te obaveze prema Luci došlo, odnosno da je navedeni uslov nastupio pre dana podnošenja UPPR Suda.

Dakle, naknada za otkup akcija će Nesaglasnim akcionarima biti isplaćena u rokovima i pod uslovima predviđenim za klasu D u UPPR-u, koju čine neobezbeđeni poverioci, u svemu kako je navedeno

u UPPR-u na stranama 57 do 59 UPPR-a, usvojenog pravosnažnim Rešenjem Privrednog suda u Beogradu, St. 76/2013 od 21.07.2014. godine, koji je izvršna isprava u skladu sa članom 167 Zakona o stečaju.

Prema tome, plaćanje akcija Nesaglasnih akcionara je uređeno usvojenim UPPR-om Luke tj. pravosnažnim i izvršnim sudskim rešenjem, te Luka "Beograd" smatra da to za CRHoV mora biti apsolutno pravno relevantan i dovoljan pravni osnov za prenos/preknjižavanje akcija sa Nesaglasnih akcionara, koji su podneli takav zahtev za otkup akcija, na Luku Beograd kao sticaoca sopstvenih akcija po tom osnovu, a sve u skladu sa Pravilima poslovanja CRHoV - odredbe koje se tiču prenosa vlasništva nad akcijama bez plaćanja, tačke 48. i 49.

S tim u vezi, dana 27.07.2016. godine Luka „Beograd“ je podnela tužbu Upravnom sudu radi pokretanja upravnog spora protiv CRHoV. Dana 19.02.2021. godine donešena je Presuda Upravnog suda kojom je tužba Luke Beograd uvažena i akt Centralnog registra hartija od vrednosti poništen i predmet vraćen na ponovno odlučivanje nadležnom organu. Dana 20.04.2021. godine nadležni organ Centralni registar hartija od vrednosti je doneo rešenje kojim se odbija zahtev izdavaoca Luke „Beograd“ a.d. iz juna 2016. godine za prenos određenog broja akcija bez plaćanja. Dana 21.05.2021. godine Luka „Beograd“ a.d. je podnela novu tužbu protiv CRHoV Upravnom sudu, protiv rešenja CRHoV 10 br. 3419/21 od 20.04.2021. godine (poslovni broj U10840/21).

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2021. godine iznosi 160 radnika.

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2021. godine iznosio je 166 radnika.

Organizaciona struktura Luke „Beograd“ a.d. na dan 31.12.2021. godine:

- Kabinet izvršnog direktora
- Sektor lučkih operacija
 - Služba skladišnih usluga
 - Odeljenje skladišnih usluga
 - Odeljenje infrastrukture
 - Služba putničkog pristaništa
 - Služba lučkih usluga
 - Odeljenje komercijalizacije lučkih usluga
 - Odeljenje za teretni vodni saobraćaj
 - Odeljenje obalnog pretovara
 - Odeljenje pokretne mehanizacije
 - Odeljenje carinskog i javnog skladištenja
 - Odeljenje bezbednosti
 - Odeljenje održavanja
 - Grupa za mašinbravarske i bravarske radove i održavanje kotlova
 - Grupa za građevinske radove i održavanje vodovodnih i kanizacionih instalacija
 - Grupa za održavanje elektro i TT instalacija
 - Grupa za održavanje pokretne mehanizacije i vozila
- Sektor finansija i IT
 - Služba finansija
 - Odeljenje finansija
 - Odeljenje računovodstva
 - Odeljenje plana i analize
 - Služba za IT
- Sektor pravnih i regulatornih poslova
 - Služba za imovinsko pravne poslove
 - Služba za pravne i kadrovske poslove
- Sekretarijat Društva
 - Sekretar Društva
 - Odeljenje pisarnice, arhive i opštih poslova
- Neraspoređeni radnici

Lumaco d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 osnovano je 24.01.2008. godine kao društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je delatnost holding kompanija (šifra delatnosti 6420) a registrovano je i za spoljnotrgovinski promet. Društvo je 24.01.2008. godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 2942/2008 u Agenciji za privredne registre. Osnivač Lumaco d.o.o. je Luka „Beograd“ a.d. Beograd sa 100% učešća.

Kompanija Slobodna zona “Beograd” a.d. Beograd, Viline vode bb, Beograd, je nejavno akcionarsko društvo.

Registrovano je kod Agencije za privredne registre - Registar privrednih društava (broj BD1 1834/2005, broj BD 203864/2006 - kao zatvoreno akcionarsko društvo). Rešenjem APR broj BD 105267 od 06.08.2012. godine, je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011). Poreski identifikacioni broj Društva je 100218938, a matični broj 07554168. Pretežna delatnost Društva je skladištenje.

Kompanija Slobodna zona „Beograd“ a.d. Beograd osnovana je 1990. godine, a danas je akcionarsko društvo, koje čini 27 akcionara (uglavnom privatne kompanije, državne institucije kao i kompanije u mešovitom vlasništvu). Kompanija je bila operater Slobodne zone „Beograd“ i njene prioritete aktivnosti bile su orijentisane ka razvijanju Zone, investicijama u razvoj njene infrastrukture, unapređenju uslova rada korisnika, te privlačenju novih investitora i stvaranju povoljnog poslovnog ambijenta. Od juna 2006. godine, kao kompanija koja se bavi pre svega pružanjem usluga izdavanja poslovnog prostora i niza komplementarnih usluga nastavlja da upravlja proizvodno-skladišnim prostorom.

Na dan 31.12.2021. godine najveće učešće u kapitalu Kompanije Slobodna zona „Beograd“ a.d. Beograd ima preduzeće Nova Luka d.o.o. koja je vlasnik 67,91% akcija.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2021. godine iznosi 11 radnika.

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2021. godine iznosio je 11 radnika.

Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d., Beograd je zatvoreno akcionarsko društvo.

Registrovano je kod Agencije za privredne registre. Registar privrednih društava (broj BD1839/2005, broj BD221936/2006 - kao zatvoreno akcionarsko društvo). Rešenjem APR broj BD 105921 od 07.08.2012. godine, je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo odnosno izvršeno je odgovarajuće usklađivanje sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011). Sedište je u Beogradu, Viline vode b.b. Poreski identifikacioni broj Društva je 100065649, a matični broj 07771398. Pretežna delatnost Društva je ostale prateće delatnosti u saobraćaju.

Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d. osnovano je 1991. godine, a danas je nejavno akcionarsko društvo, čiji je većinski akcionar Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd sa 83,54% učešća u kapitalu.

Drum Creek d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa br. 37 osnovano je 24.01.2008. godine kao Društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je razrada građevinskih projekata (šifra delatnosti 4110). Društvo je 24.01.2008. godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 2814/2008 u Agenciji za privredne registre.

Osnivač Drum Creek d.o.o. je Lumaco d.o.o. Beograd sa 100% učešća.

Nova Luka d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 osnovana je 2006. godine. Pretežna delatnost je 5210 - skladištenje.

Nova Luka d.o.o. Beograd osnovana je krajem 2006. godine, od strane pet osnivača, pri čemu je Luka „Beograd“ a.d. Beograd bila pojedinačno najveći udeličar, a kao osnivački ulog unela je nepokretnosti (4 objekta ukupne površine 5.500 m²).

U maju 2007. godine, tri udeličara su istupila iz Društva i sva svoja osnivačka prava preneli na Luku „Beograd“ a.d. Beograd., a u 2008.-oj godini otkupljen je i udeo četvrtog udeličara, tako da je Luka „Beograd“ a.d. Beograd sada vlasnik 100% kapitala Nove Luke d.o.o.

U toku 2007. godine, Nova Luka d.o.o. Beograd je zaključivanjem kupoprodajnih ugovora postala vlasnik još 11 objekata, ukupne površine oko 4.534,73 m².

U toku 2011. godine, Nova Luka d.o.o. Beograd je prodala objekat L-9-5.

U toku 2016. godine, prodan je objekat L-6-1.

U toku 2017. godine prodati su objekti: objekat broj 9, L-12-3, L-4-1, objekat broj 24, objekat broj 36 i objekat broj 3 na KP 7/6 KO Palilula, objekat broj 50 i objekat broj 1, a u 2018. godini prodati su sledeći objekti: objekat broj 55, objekat broj 61, deo objekta broj 19 i objekat broj 39.

Luka petrol d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 je osnovana 18.11.2010. godine kao Društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je manipulacija teretom (šifra 5224). Društvo je dana 18.11.2010. godine registrovano u Agenciji za privredne registre pod brojem BD 129030/2010. Luka „Beograd“ a.d. Beograd ima 100% učešća u kapitalu Luke petrol d.o.o. Beograd. U toku 2019. godine prodan je objekat Luke „Petrol“ doo (objekat broj 2 - zgrada poslovnih usluga - magacin elektrotehničke robe - lamela I,II,III) jer je objekat bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke „Beograd“ a.d.

Kompanija za visoko-gradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd, Višnjička 15, osnovana je 23.07.1962 godine. Pretežna delatnost društva je definisana šifrom delatnosti 4120 - izgradnja stambenih i nestambenih zgrada. BVK-Gradnja je nejavno akcionarsko društvo (rešenjem APR broj BD 90635 od 09.07.2012. godine je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima - Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011) u kojem akcionar Društvo za trgovinu i usluge Vopex Trade d.o.o. Beograd ima 100% udela. Društvo je 19.11.2005 godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 59439 u Agenciji za privredne registre.

Dana 05.09.2008. godine zaključen je kupoprodajni ugovor o kupovini proizvodne hale u Pirotu u ul. Vojvode Mišića bb na kp.br.1350, kao i ugovor o kupoprodaji proizvodne opreme.

Odlukom Skupštine Društva od 25.09.2008 godine, dana 01.10.2008. godine počeo je sa radom Ogranak beogradaski vunarski kombinat A.D. Beograd Poslovnica Pirot u Pirotu.

Dana 4.12.2009. godine u Registru privrednih subjekata izvršena je promena podataka u smislu brisanja Ogranka Poslovnica Pirot u Pirotu.

Ugovorom broj 414, dana 31.08.2011. godine izvršena je prodaja proizvodne hale, odnosno poslovne zgrade u Pirotu. Ugovorom broj 415, dana 31.08.2011. godine izvršena je prodaja mašina za proizvodnju (opreme) u Pirotu.

U Kompaniji za visoko-gradnju BVK-Gradnja ad Beograd na dan 31.12.2021. godine zaposlena su 4 radnika.

Društvo za trgovinu i usluge Vopex Trade d.o.o. Beograd je društvo sa ograničenom odgovornošću čije sedište je u Beogradu, Žorža Klemansoa 37. Pretežna delatnost društva je 6920 - računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje. Lumaco d.o.o. Beograd ima 100% učešća u kapitalu Vopex Trade d.o.o. Beograd.

U konsolidovane finansijske izveštaje za 2020. godinu i 2021. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Ltd. Nicosia, Cyprus. Do izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja Matičnom društvu nisu dostavljeni finansijski izveštaji ovog zavisnog pravnog lica.

Članovi Grupe nemaju registrovane ogranke.

Članovi Grupe nemaju registrovanih otkupljenih sopstvenih akcija, odnosno udela.

2. VERODOSTOJAN PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA GRUPE, A NAROČITO FINANSIJSKO STANJE U KOME SE GRUPA NALAZI, KAO I PODACI VAŽNI ZA PROCENU STANJA IMOVINE GRUPE

• KLJUČNE NAPOMENE U VEZI SA POSLOVNIM OKRUŽENJEM I AKTIVNOSTIMA PREDUZETIM U 2021. GODINI

Pandemija izazvana koronavirusom tokom čitave 2020. godine imala je izrazito negativne zdravstvene, ekonomske i šire društvene posledice, kako u čitavom svetu, tako i u Republici Srbiji. Borba sa pandemijom nastavljena je i tokom 2021. godine. Epidemiološke mere različitog stepena ograničenja prisutne su širom sveta. Očekivanja su da će oporavak biti dug i neujednačen zbog neizvesnosti u vezi sa tokom i trajanjem pandemije, brzinom masovne imunizacije, načinom i brzinom kojom će se privrede oporavljati.

Procenjeno je da je ukupna ekonomska aktivnost u Republici Srbiji u 2021. godini, merena realnim kretanjem bruto domaćeg proizvoda (BDP), zabeležila rast od 7,5% u odnosu na 2020. godinu.

Bruto investicije u osnovna sredstva u 2021. godini pokazuju realan rast od 14,1%, u poređenju sa prethodnom godinom.

Poljoprivredna proizvodnja ostvarila je u 2021. godini pad fizičkog obima od 5,0%. U istom periodu industrijska proizvodnja zabeležila je rast od 6,3%, a prerađivačka industrija rast od 5,5%.

Vrednost izvedenih radova u građevinarstvu u 2021. godini beleži realni rast od 17,1%, u odnosu na prethodnu godinu. Promet u trgovini na malo ostvario je realni rast od 9,8%, dok je promet u trgovini na veliko nominalno veći za 22,0%. Spoljnotrgovinska robna razmena, u evrima, u 2021. godini, u odnosu na 2020. pokazuje rast izvoza za 25,5% i rast uvoza za 24,0%. U okviru sektora Usluge smeštaja i ishrane u 2021. godini procenjen je realni rast ugostiteljstva od 72,7%, dok je broj noćenja turista povećan za 29,7%. U 2021. godini u odnosu na 2020. registrovano je povećanje fizičkog obima saobraćaja od 39,9%, a telekomunikacija od 2,9%.

Prema rezultatima Ankete o radnoj snazi, u trećem kvartalu 2021. godine, stopa zaposlenosti iznosi 50,0%, dok je stopa nezaposlenosti 10,5%.

Prosečne zarade bez poreza i doprinosa u 2021. godini, u odnosu na prethodnu godinu, nominalno su veće za 8,9%, a realno za 4,6%.

Godišnja stopa inflacije iznosi 7,9%.

Kako je zbog ekonomske krize došlo do odlaganja realizacije usvojenog Strateškog plana razvoja Luke Beograd, a za čije su potrebe već bila uzeta određena finansijska sredstva od poslovnih banaka, te zbog otežane situacije u pogledu mogućnosti njihovog redovnog servisiranja, Luka Beograd se u cilju sprečavanja nastanka stečajnog postupka opredelila za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao bržu, efikasniju i ekonomski kvalitetniju alternativu, a sve u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja. U procesu koncipiranja istog Luka Beograd je izvršila usaglašavanja sa poveriocima i prihvatila njihove predloge i sugestije.

Unapred pripremljeni plan reorganizacije usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu 1. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena plana je počela dana 21.10.2014. godine, i trajala je od 2014. godine do 2019. godine.

Tokom 2021. godine Luka Grupa je svoje tekuće poslovanje pokušala da maksimalno prilagodi krajnje otežanim uslovima poslovanja usled pandemije virusa COVID-19 i svih njenih negativnih posledica, kako na domaću, tako i na globalnu privredu. Preduzete su sve neophodne aktivnosti u cilju održavanja postignutog nivoa prihoda, uz pokušaje iznalaženja mogućnosti i za njihovo povećanje (u čemu se delimično i uspelo). Naime, iako su poslovni prihodi u 2021. godini manji od onih zabeleženih u 2020. godini (pad sa RSD 1.217.126 hiljada na RSD 1.206.476 hiljada) svi ključni segmenti poslovanja su zadržali „vitalnost“ i osnovu koja garantuje bolje dane po okončanju pandemije. Izuzetak su prihodi od lučkih usluga u Luci „Beograd“ a.d. koji su u toku 2021. godine bili manji u odnosu na one ostvarene u 2020. godini. Ključni segmenti poslovnih aktivnosti, kao i uvek odnosili su se na zadovoljavanje zahteva korisnika i na iskorišćenost raspoloživih kapaciteta, kao i na podizanje kvaliteta usluga i održavanje kvalitetnih odnosa sa poslovnim partnerima. Imajući u vidu otežane uslove poslovanja svih privrednih subjekata, Luka Grupa je našla način da pomogne svojim komitentima u prevazilaženju zastoja u procesima proizvodnje i pružanja usluga vodeći, kad god je to bilo moguće, liberalniju politiku naplate svojih tekućih potraživanja što svakako predstavlja dodatnu pretpostavku još boljih poslovnih odnosa u narednom periodu. Takođe intenzivno se radilo na racionalizaciji poslovanja, u smislu smanjenja rashoda gde god je to bilo moguće sa ciljem da se obezbedi što bolji rezultat poslovanja. Kako poslovanje Luke „Beograd“ a.d. u najvećoj meri zavisi od prilika kako u našoj privredi, tako i na globalnom nivou, jasno je i da Luku „Beograd“ a.d. kao i celu Grupu u 2022. godini očekuje poslovanje u otežanim okolnostima, tim pre imajući u vidu i aktuelna ratna dešavanja u Ukrajini. Ipak, Luka „Beograd“ a.d. je bila prinuđena da u toku 2020. godine i 2021. godine pristupi pregovorima sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza.

Grupa je u 2021. godini ostvarila negativan rezultat od 49.095 hiljada RSD, što je značajno poboljšanje u odnosu na 2020. godinu kada je ostvaren negativan rezultat od 780.267 hiljada RSD. Ipak, iako je ukupni rezultat negativan, pozitivna činjenica jeste da je segment poslovnog rezultata pozitivan, jer ostvareni poslovni prihodi omogućuju pokrivanje svih poslovnih rashoda, tako da se može reći da je operativno poslovanje Grupe pozitivno. Međutim i dalje je prisutan veliki gubitak iz finansiranja (odnos finansijskih prihoda i troškova), te se na osnovu ovakvih rezultata može konstatovati da se Grupa nalazi u teškoj situaciji.

Grupa je u 2021. godini ostvarila neto gubitak u iznosu RSD 49.095 hiljada (a u 2020. godini je zabeležen neto gubitak od RSD 780.267 hiljada RSD), pri čemu su na dan 31.12.2021. godine kratkoročne obaveze veće od kratkoročne aktive za RSD 7.175.527 hiljada (2020. godine RSD 7.032.480 hiljada). Grupa ne generiše dovoljno novčanih sredstava za namirenje svih dospelih obaveza usled čega je Luka „Beograd“ a.d. započela razgovore sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza i sa tim u vezi pregovara o predaji novog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Privrednom sudu u skladu sa zakonskim odredbama. Dana 19.11.2021. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje broj I Reo 7/2021 po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, nad stečajnim dužnikom Luka „Beograd“ a.d. i odredio meru obezbeđenja radi sprečavanja promene finansijskog i imovinskog položaja Luke „Beograd“ a.d. Ovom merom je, između ostalog, određena zabrana određivanja i sprovođenja izvršenja ili pokretanja postupaka vanskodskog namirenja prema Luci „Beograd“ a.d.

Obzirom na tešku ekonomsku situaciju kako je prethodno navedeno, i dodatno uzimajući u obzir novonastale opšte privredne okolnosti uslovljene pandemijom virusa COVID-19 i ratnim dešavanjima u Ukrajini, može se reći da postoje značajne neizvesnosti koje mogu dovesti u sumnju mogućnost Grupe da nastavi svoje poslovanje u doglednoj budućnosti. Ipak rukovodstvo Luke „Beograd“ a.d. ulaže maksimalne napore i vodi intenzivne pregovore sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza i u vezi sa tim pregovara o novom Unapred pripremljenom planu reorganizacije (Reo 7/2021), koji bi bio prilagođen promenjenim, otežanim uslovima poslovanja i koji bi uz podršku poverioca omogućio matičnom društvu da prevaziđe trenutnu tešku finansijsku situaciju kao i da Grupa nastavi svoje poslovanje u budućnosti.

- **FINANSIJSKI IZVEŠTAJI LUKA GRUPE ZA 2021. GODINU**
- **OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2021. GODINU**

Finansijski izveštaji matičnog i zavisnih privrednih društava u okviru Grupe su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS 73/2019), Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik RS 89/2020), Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik RS 89/2020) i internim Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama pojedinačnih društava.

- **PREGLED FINANSIJSKIH PODATAKA IZ KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2021. GODINU**

- **Skraćeni prikaz Bilansa stanja na dan 31.12.2021. godine**

Tabela 1: Skraćeni prikaz Bilans stanja Luka Grupe, konsolidovano u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2021.	31.12.2020.
	Aktiva		
1	Upisani a neuplaćeni kapital	-	-
2	Stalna imovina	7.171.148	6.827.758
3	Obrtna imovina	940.800	690.034
4	Odložena poreska sredstva	-	-
5	Ukupna aktiva	8.111.948	7.517.792
6	Vanbilansna aktiva	94.066	94.064
	Pasiva		
7	Kapital	-	-
8	Dugoročna rezervisanja i dugoročne obaveze	41.244	15.820
9	Kratkoročna rezervisanja i kratkoročne obaveze	8.116.327	7.722.514
10	Odložene poreske obaveze	429.894	391.483
11	Gubitak iznad visine kapitala	(475.517)	(612.025)
12	Ukupna pasiva	8.111.948	7.517.792
13	Vanbilansna pasiva	94.066	94.064

Najznačajnije promene na pozicijama koje opredeljuju imovinski i finansijski položaj su u strukturi pozicija stalne imovine (Tabela 2), obrtne imovine (Tabele 4) i obaveza (Tabela 6).

Stalna imovina

Tabela 2: Struktura i vrednost stalne imovine u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2021.	31.12.2020.
1	Nematerijalna imovina	1.162.894	1.164.450
2	Nekretnine, postrojenja i oprema	5.948.758	5.603.232
3	Dugoročni finansijski plasmani	59.496	60.076
4	Ukupno stalna imovina	7.171.148	6.827.758

Dugoročni finansijski plasmani

Tabela 3: Struktura i vrednost dugoročnih plasmana u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2021.	31.12.2020.
1	Učešća u kapitalu pravnih lica	42.365	42.365
2	Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	17.131	17.711
3	Ukupno	59.496	60.076

Obrtna imovina

Tabela 4: Struktura i vrednost obrtne imovine u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2021.	31.12.2020.
1	Zalihe	16.506	30.432
2	Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja	-	4.596
3	Potraživanja po osnovu prodaje	144.930	81.818
4	Ostala kratkoročna potraživanja	80.943	79.144
5	Kratkoročni finansijski plasmani	374.244	241.439
6	Gotovinski ekvivalenti i gotovina	289.875	242.558
7	Kratkoročna i aktivna vremenska razgraničenja	34.302	10.047
8	Ukupno obrtna imovina	940.800	690.034

Kapital

Tabela 5: Struktura kapitala u 2021. i 2020. godini u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2021.	31.12.2020.
1	Osnovni kapital	3.425.208	3.425.206
2	Upisani a neplaćeni kapital	-	-
3	Emisiona premija	33.070	33.070
4	Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci po osnovu finansijskih sredstava i drugih rezultata	521.592	335.991
5	Neraspoređeni dobitak	-	-
6	Učešće bez prava kontrole	-	-
7	Gubitak	(4.455.387)	(4.406.292)
8	Gubitak iznad visine kapitala	475.517	612.025
9	Ukupno kapital	-	-

Na dan 31.12.2021. godine Osnovni kapital Grupe iznosi 3.425.208 hiljada RSD i čini ga akcijski kapital u iznosu od 3.341.969 hiljada RSD i ostali kapital u iznosu od 83.239 hiljada RSD (u strukturu ovako definisanog Osnovnog kapitala nije uzeta u obzir emisiona premija koja je uključena na poziciji AOP 404).

Na dan 31.12.2020. godine Osnovni kapital Grupe iznosi RSD 3.425.206 hiljada i čini ga akcijski kapital u iznosu od RSD 3.341.968 hiljada i ostali kapital u iznosu od 83.238 hiljada RSD (u strukturu ovako definisanog Osnovnog kapitala nije uzeta u obzir emisiona premija koja je uključena na poziciji AOP 404).

U 2021. godini, na nivou Grupe je zabeležen gubitak iznad visine kapitala i on iznosi 475.517 hiljada RSD.

Manjinski interes je obelodanjen u okviru ostalog osnovnog kapitala.

Obaveze

Tabela 6: Struktura obaveza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2021.	31.12.2020.
1	Dugoročna rezervisanja	-	-
2	Dugoročne obaveze	41.244	15.820
3	Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	-	-
4	Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	41.244	-
5	Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	-	-
6	Ostale dugoročne obaveze	-	15.820
7	Kratkoročna rezervisanja i kratkoročne obaveze	8.116.327	7.722.514
8	Kratkoročna rezervisanja	1.393	1.393
9	Kratkoročne finansijske obaveze	5.659.041	5.644.129
10	Primljeni avansi, depoziti i kaucije	39.680	29.101
11	Obaveze iz poslovanja	141.239	140.029
12	Ostale kratkoročne obaveze	2.260.439	1.891.578
13	Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja	14.535	16.284
14	Odložene poreske obaveze	429.894	391.483
15	Ukupno obaveze i rezervisanja	8.587.465	8.129.817

Dugoročne obaveze

Tabela 7: Struktura dugoročnih obaveza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2021.	31.12.2020.
1	Dugoročne obaveze po osnovu lizinga u zemlji	56.064	-
2	Ostale dugoročne obaveze	-	15.820
3	<i>Minus: tekuća dospeća dugoročnih obaveza</i>	14.820	-
4	Ukupno	41.244	15.820

Kratkoročne finansijske obaveze

Tabela 8: Struktura kratkoročnih finansijskih obaveza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2021.	31.12.2020.
1	Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	1.737.530	979.903
2	Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	1.108.716	1.851.477
3	Kreditni, zajmovi i obaveze iz inostranstva	2.812.795	2.812.749
4	Ukupno	5.659.041	5.644.129

Ostale kratkoročne obaveze

Tabela 9: Struktura ostalih kratkoročnih obaveza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2021.	31.12.2020.
1	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	219.234	220.926
2	Obaveze po osnovu poreza na dobitak	41.016	22.119
3	Ostale kratkoročne obaveze	2.000.189	1.648.533
4	Ukupno	2.260.439	1.891.578

Obaveze iz poslovanja i primljeni avansi, depoziti i kaucije

Tabela 10: Struktura obaveza iz poslovanja i primljenih avansa u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2021.	31.12.2020.
1	Primljeni avansi, depoziti i kaucije	39.680	29.101
2	Dobavljači u zemlji	129.077	127.866
3	Dobavljači u inostranstvu	12.147	12.147
4	Ostale obaveze iz poslovanja	15	16
5	Ukupno	180.919	169.130

Komentar najznačajnijih promena u pozicijama koje određuju imovinski i finansijski položaj Grupe

U okviru Grupe u toku 2021. godine evidentirano je nematerijalno ulaganje u iznosu od 399 hiljada RSD koje se odnosi na licence (server, zaštita). Navedeno ulaganje je evidentirano u Luci „Beograd“ a.d. kao i rashodovanje licenci čiji je vek korišćenja istekao u iznosu od 1.613 hiljada RSD.

Kod nekretnina, postrojenja i opreme promene su posledica investiranja, rashodovanja, otuđenja i obračuna amortizacije (Luka “Beograd” a.d., Kompanija Slobodna zona Beograd, BVK Gradnja a.d. i Drum Creek doo). Najznačajnija promena je smanjenje zemljišta i građevinskih objekata sa 1.016.217 hiljada RSD u 2020. godini na 926.451 hiljada RSD u 2021. godini i povećanje investicionih nekretnina sa 4.435.070 hiljada RSD u 2020. godini na 4.844.260 hiljada RSD u 2021. godini. Smanjenje zemljišta i građevinskih objekata je u najvećoj meri uslovljeno prodajom zemljišta u Drum Creek doo. Efekat procene investicionih nekretnina na nivou Grupe je pozitivan i iznosi 178.170 hiljada RSD. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi i uzeta na lizing beleže rast sa 15.394 hiljada RSD na 70.529 hiljada RSD koji se odnosi na dugoročni zakup usled primene MSFI 16 u Luci „Beograd“ a.d. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu beleže pad sa 26.747 hiljada RSD na 691 hiljada RSD i u celokupnom iznosu se odnose na Luku „Beograd“ a.d.

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana učešća u kapitalu pravnih lica iznose 42.365 hiljada RSD i odnose se na učešće Kompanije Slobodna zona Beograd u Dunavski projektni centar (90 hiljada RSD) i Zoni Novi Sad (42.275 hiljada RSD). Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja iznose 17.131 hiljada RSD i gotovo da ne beleže promenu u odnosu na prošlu godinu.

Kada je u pitanju obrtna imovina zalihe beleže pad u odnosu na prošlu godinu. U okviru potraživanja po osnovu prodaje, a u delu potraživanja od kupaca u zemlji, najznačajnija promena je povećanje kod Drum Creek doo (sa 0 hiljada RSD u 2020. godini na 71.763 hiljada RSD u 2021. godini). U isto vreme kod Luke „Beograd“ a.d. došlo je do smanjenja potraživanja od kupaca u zemlji (sa 65.939 hiljada RSD na 60.901 hiljada RSD).

Kratkoročni finansijski plasmani beleže značajan rast u odnosu na prošlu godinu (2020. - 241.439 hiljada RSD, 2021-374.244 hiljada RSD). Rast se u najvećoj meri vezuje za rast kod Drum Creek (sa 400 hiljada RSD u 2020. godini na 128.760 hiljada RSD u 2021. godini).

Kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata došlo je do rasta sa 242.558 hiljada RSD na 289.875 hiljada RSD, a u okviru njih značajnije promene su zabeležene kod Luke „Beograd“ a.d. (rast sa 229.600 hiljada RSD na 272.824 hiljada RSD) i BVK Gradnje (rast sa 3.009 hiljada RSD na 7.657 hiljada RSD). Kratkoročna i aktivna vremenska razgraničenja beleže rast (sa 10.047 hiljada RSD u 2020. godini na 34.302 hiljada RSD u 2021. godini), a rast je vezan za Luku „Beograd“ a.d.

U okviru obaveza, dominantno učešće imaju kratkoročne finansijske obaveze koje iznose 5.659.041 hiljada RSD i beleže neznatan skok u odnosu na prošlu godinu. U celokupnom iznosu se odnose na Luku „Beograd“ a.d. U 2021. godini su prisutne i dugoročne obaveze u iznosu od 41.244 hiljada RSD koje se takođe odnose na Luku „Beograd“ a.d. (pojava obaveze po osnovu dugoročnog zakupa usled primene MSFI 16).

Obaveze iz poslovanja su gotovo na indentičnom nivou onima iz 2020. godine i iznose 141.239 hiljada RSD, a u 2020. godini su iznosile 140.029 hiljada RSD, a da pri tome nisu ni na nivou pojedinačnih društava evidentirane neke značajnije razlike. Primljeni avansi beleže rast sa 29.101 hiljada RSD na 39.680 hiljada RSD. U odnosu na 2020. godinu došlo je do rasta ostalih kratkoročnih obaveza (sa 1.891.578 hiljada RSD na 2.260.439 hiljada RSD), pre svega zbog rasta kod Luke „Beograd“ a.d., u delu obaveza po osnovu kamata usled povećanja iznosa zateznih kamata na dospele kredite.

Upravljanje finansijskim rizicima

Matična i zavisna pravna lica su u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženi određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u matičnom i zavisnim pravnim licima je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje matičnog i zavisnih pravnih lica u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

Unapred pripremljen plan reorganizacije Luke Beograd ad usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu 1. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena Plana je počela dana 21.10.2014. godine. Ovim Planom, kao i planom čije usvajanje je u toku, su definisani neki od osnovnih aspekata poslovanja u narednom periodu i isti se mogu smatrati jednom od strategija za upravljanje rizicima.

Tržišni rizik

Rizik od promene kursa stranih valuta

Matična i zavisna pravna lica su izložena riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *i/ili sa valutnom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, matično i zavisna pravna lica minimiziraju devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Grupe deviznom riziku na dan 31. decembar 2021. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	32.816	257.059	289.875
Potraživanja	-	-	668	144.262	144.930
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	241.044	133.200	374.244
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	17.131	17.131
Ostala potraživanja	-	-	57.850	7.841	65.691
Ukupno	-	-	332.378	559.493	891.871
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	5.644.221	14.820	5.659.041
Obaveze iz poslovanja	-	-	12.147	129.092	141.239
Dugoročne obaveze	-	-	-	41.244	41.244
Ostale obaveze	-	-	1.685.537	316.045	2.001.582
Ukupno	-	-	7.341.905	501.201	7.843.106
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2021.	-	-	(7.009.527)	58.292	(6.951.235)

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Grupe deviznom riziku na dan 31. decembar 2020. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	14.555	228.003	242.558
Potraživanja	-	-	953	80.865	81.818
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	241.039	400	241.439
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	17.711	17.711
Ostala potraživanja	-	-	57.618	6.150	63.768
Ukupno	-	-	314.165	333.129	647.294
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	5.644.129	-	5.644.129
Obaveze iz poslovanja	-	-	12.147	127.882	140.029
Dugoročne obaveze	-	-	-	15.820	15.820
Ostale obaveze	-	-	1.344.421	305.505	1.649.926
Ukupno	-	-	7.000.697	449.207	7.449.904
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2020.	-	-	(6.686.532)	(116.078)	(6.802.610)

Rizik od promene kamatnih stopa

Matično i zavisna pravna lica su izložena raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje matičnog i zavisnih pravnih lica je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Grupe riziku promene kamatnih stopa:

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	134.552	-
Finansijske obaveze	<u>(4.720.366)</u>	<u>(4.822.685)</u>
	<u>(4.585.814)</u>	<u>(4.822.685)</u>
Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	19.813	23.916
Finansijske obaveze	<u>(979.919)</u>	<u>(821.444)</u>
	<u>(960.106)</u>	<u>(797.528)</u>
Finansijska sredstva bez kamate	<u>237.010</u>	<u>235.234</u>
Finansijske obaveze bez kamate	<u>-</u>	<u>(15.820)</u>
	<u>237.010</u>	<u>219.414</u>
Ukupna finansijska sredstva	<u>391.375</u>	<u>259.150</u>
Ukupne finansijske obaveze	<u>(5.700.285)</u>	<u>(5.659.949)</u>

Rizik Grupe od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih kredita od banaka. U skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, u Luci „Beograd“ a.d. obaveze po kreditima su bile sa promenljivim kamatnim stopama koje su vezane za Euribor. Obaveza po kreditu sa promenljivim kamatnim stopama bila je izražena u stranoj valuti ili se radi o kreditu sa valutnom klauzulom (EUR). Po dospelosti glavnica kredita neki od poverioca Luke „Beograd“ a.d. su fakturisali zatezne kamate po fiksnim kamatnim stopama, dok su neki zadržali prethodnu praksu.

Matično i zavisna pravna lica vrše analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koji je u skladu sa poslovnom strategijom matičnog i zavisnih pravnih lica.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da matično i zavisna pravna lica neće biti u mogućnosti da finansiraju sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Matično i zavisna pravna lica upravljaju likvidnošću sa ciljem da osiguraju da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Matična i zavisna pravna lica neprekidno procenjuju rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva matičnog i zavisnih pravnih lica, a u skladu sa poslovnom strategijom matičnog i zavisnih pravnih lica.

Luka „Beograd“ a.d. posluje u okolnostima i uslovima pokrenutog prethodnog postupka za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije kojim su određene mere obezbeđenja od strane Privrednog suda u Beogradu u postupku poslovni broj Reo 7/2021.

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2021. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	289.875	-	-	-	289.875
Potraživanja	144.930	-	-	-	144.930
Kratkoročni finansijski plasmani	223.867	150.377	-	-	374.244
Dugoročni finansijski plasmani	344	341	3.154	13.292	17.131
Ostala potraživanja	65.691	-	-	-	65.691
Ukupno	724.707	150.718	3.154	13.292	891.871
Kratkoročne finansijske obaveze	5.647.926	11.115	-	-	5.659.041
Obaveze iz poslovanja	141.239	-	-	-	141.239
Dugoročne obaveze	-	-	41.244	-	41.244
Ostale obaveze	1.990.630	10.952	-	-	2.001.582
Ukupno	7.779.795	22.067	41.244	-	7.843.106
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2021.	(7.055.088)	128.651	(38.090)	13.292	(6.951.235)

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2020. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	242.558	-	-	-	242.558
Potraživanja	81.818	-	-	-	81.818
Kratkoročni finansijski plasmani	217.923	23.516	-	-	241.439
Dugoročni finansijski plasmani	114	341	2.864	14.392	17.711
Ostala potraživanja	63.768	-	-	-	63.768
Ukupno	606.181	23.857	2.864	14.392	647.294
Kratkoročne finansijske obaveze	5.644.129	-	-	-	5.644.129
Obaveze iz poslovanja	140.029	-	-	-	140.029
Dugoročne obaveze	-	-	15.820	-	15.820
Ostale obaveze	1.638.974	10.952	-	-	1.649.926
Ukupno	7.423.132	10.952	15.820	-	7.449.904
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2020.	(6.816.951)	12.905	(12.956)	14.392	(6.802.610)

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka matičnog i zavisnih pravnih lica kao rezultat kašnjenja klizenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost matičnog i zavisnih pravnih lica po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Matično i zavisna pravna lica su izložena kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Grupe. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema matičnom i zavisnim pravnim licima, istima se prekida isporuka proizvoda i usluga.

Pored prekida isporuka proizvoda i usluga, koriste se sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.

U cilju obezbeđenja naplate svojih potraživanja, matično i zavisna pravna lica uzimaju blanko menice od komitenata na ime obezbeđenja plaćanja, kao i polaganje depozita.

Na dan 31. decembra 2021. godine Grupa raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 289.875 hiljada (31. decembar 2020. godine: RSD 242.558 hiljada).

Matično i zavisna pravna lica imaju politiku da izdaju garancije ili da se pojavljuju kao jamac u kreditnim poslovima.

Luka Beograd a.d. je na dan 31.12.2021. godine Založni dužnik po sledećim kreditima

Korisnik	Banka	Iznos glavnice	Instrument obezbeđenja
Ladinvest	Eurobank Direktna a.d. Beograd	9.199.906 Eur	hipoteka I reda na 2 objekta Luke (Čeona hala 1 i 2)
Alroy Investment - u stečaju	NLB Srbija	2.284.000 Eur	hipoteka I reda na objektu Luke (Skladište B)

Napomena: do momenta predaje izveštaja, podatak o ostatku duga na dan 31.12.2021. godine od strane Ladinvest doo i Alroy investment - u stečaju je bio nedostupan.

Kreditni po kojima su uspostavljene zaloge na objektima Luke Beograd a.d. su dospeli. Dana 06.12.2017. godine Piraeus bank ad Beograd je organizovala aukcijsku prodaju nepokretnosti Luke Beograd a.d. Na istoj je konstatovano da nema prijavljenih kupaca, te je aukcijska prodaja proglašena neuspešnom. Dana 09.03.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje kojim se usvaja predlog Luke "Beograd" a.d. za određivanje privremene mere kojim je traženo da sud zabrani Piraeus bank a.d. da preuzima pravne i faktičke radnje kojima bi se u vansudskom postupku prodaje hipotekovane nepokretnosti (Čeone hale 1 i 2) u skladu sa Zakonom o hipoteci vršilo svako raspolaganje, prodaja, otuđenje i opterećenje nepokretnosti.

Ove obaveze su bile zastupljene u UPPR Luke Beograd a.d. kao uslovna potraživanja.

NOVA LUKA D.O.O.

Naziv banke	Vrsta plasmana	Inicijalni iznos	Ostatak duga u HRSD	Datum dospeća	Data sredstva obezbeđenja
ABL Solvent doo	kredit Zemunikuma, N. Luka pristupila dugu	800.000 EUR	-	3.2.2014.	8 menica, 8 ovlašćenja dir. zaduženja
EOS Matrix doo	kredit Luke, N. Luka pristupila dugu	2.700.000 EUR 325.000.000 RSD	446.862	21.10.2019	8 menica, 12 ovlašćenja direktnog zaduženja. N. Luka blokirana od 30.04.2013.

Dana 10.05.2021. godine Univerzal banka a.d. u stečaju je obavestila Luku Beograd a.d. Beograd da je ustupila sva svoja potraživanja i povezana sporedna prava nastala na osnovu ili u vezi sa ranije usvojenim Unapred pripremljenim planom reorganizacije privrednom društvu ABL Solvent doo Beograd. Dana 02.08.2021. godine ABL Solvent doo Beograd je obavestio Luku Beograd a.d. da sva potraživanja koja ima prema Luci "Beograd" a.d. po osnovu ranije usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije prethodnog poverioca Univerzal Banka ad u stečaju ustupa privrednom društvu EOS Matrix doo Beograd.

Dana 10.05.2021. godine Univerzal banka a.d. u stečaju obavestila je Novu Luku doo da je ustupila sva svoja potraživanja i povezana sporedna prava nastala na osnovu ili u vezi sa Ugovorom o kreditu sa Zemunikum Real estate doo privrednom društvu ABL Solvent doo Beograd. Do momenta predaje izveštaja, podatak o ostatku duga Zemunikuma na dan 31.12.2021. godine je bio nedostupan.

BVK - GRADNJA A.D.

Deo objekta broj 1 (zgrada tekstilne industrije-deo aneksa vlačare i predionica) na kp 149/1 KO Palilula, površine 6.300 m² i knjigovodstvene vrednosti na dan 31.12.2021. godine 136.001.508,23 dinara dat je u hipoteku kao jemstvo za "Ladinvest d.o.o. Beograd" (Piraeus banka-Direktna banka ad Kragujevac).

KSZB A.D.

Društvo je po osnovu ugovora o kreditu delovodni broj 1-242 od 21.5.2007. godine, dalo matičnom preduzeću Luka Beograd ad mogućnost da stavi hipoteku na nepokretnost L-14-3 površine 1.782,57 metara kvadratnih, što je na osnovu založne izjave i učinjeno kao garancija za odobreni kredit od 3.000.000 evra koji je Luka Beograd ad uzela od Banke Intesa ad Beograd. Dana 29.12.2017. godine ugovorom o ustupanju potraživanja, Banka Intesa je ustupila potraživanje koje ima prema privrednom društvu Luka Beograd privrednom društvu HoldCo Two d.o.o. Istim ugovorom su preneti i sredstva obezbeđenja na nepokretnosti u vlasništvu Kompanije Slobodna zona Beograd a.d. Nakon ovoga, Ugovorom o ustupanju potraživanja od 25.01.2018. godine i pratećim aneksima predmetna hipoteka je ustupljena novom hipotekarnom poveriocu Habiqo doo Beograd u čiju korist je hipoteka i upisana u katastru nepokretnosti.

LUMACO DOO

U čiju korist su ustanovljena	Svrha	Sredstva obezbeđenja
Piraeus Bank S.A. London Branch (novi poverilac Piraeus SA Atina, Grčka)	Kredit Luke "Beograd" a.d. u iznosu od 24.800.000 EUR	- 6 blanko menica i - 10 ugovornih ovlašćenja

Potencijalne obaveze Grupe na dan 31.12.2021. godine po osnovu jemstva i garancija datih drugim pravnim licima iznosi 3.607.818 hiljada RSD.

Potraživanja od kupaca

Maksimalna izloženost Grupe po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Kupci u zemlji	144.262	80.865
Kupci u inostranstvu	668	953
Ukupno	144.930	81.818

Ispravka vrednosti

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Bruto 2021.	Ispravka vrednosti 2021.	Bruto 2020.	Ispravka vrednosti 2020.
Nedospela potraživanja	133.138		63.802	
Docnja od 0 do 30 dana	10.627		10.590	
Docnja od 31 do 60 dana	1.031		3.972	
Docnja od 61 do 90 dana	2.052	1.918	628	
Docnja od 91 do 120 dana	6.749	6.749	607	
Docnja od 121 do 360 dana	2.777	2.777	4.674	2.455
Docnja preko 360 dana	72.762	72.762	84.024	84.024
Ukupno	229.136	84.206	168.297	86.479

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Stanje 1. januara		
Povećanja	86.479	101.208
Smanjenja	14.572	3.266
Otpisi i ostalo	(5.572)	(2.712)
	(11.273)	(15.283)
Stanje 31. decembar	84.206	86.479

Upravljanje rizikom kapitala

Matično i zavisna pravna lica su se opredelila za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da matično i zavisna pravna lica zadrže sposobnost da nastave sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvala optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanje troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, matično i zavisna pravna lica mogu da razmotre sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Grupa prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Grupe i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2021. i 2020. godine, koeficijent zaduženosti Grupe bio je kao što sledi:

	2021.	2020.
Ukupne obaveze (bez kapitala)	8.587.465	8.129.817
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	289.875	242.558
Neto dugovanje	8.297.590	7.887.259
Ukupan kapital	-	-
Koeficijent zaduženosti	-	-

*Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze bez kapitala umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu.

** Ukupan kapital predstavlja kapital iskazan u bilansu stanja.

*** Koeficijent zaduženosti se računa kao odnos neto dugovanja i ukupnog kapitala.

- Skraćeni prikaz Bilansa uspeha za 2021. godinu

Tabela 11: Skraćeni bilans uspeha u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2021.	2020.
1	Poslovni prihodi	1.206.476	1.217.126
2	Poslovni rashodi	1.001.536	1.516.632
3	Poslovni dobitak/gubitak	204.940	(299.506)
4	Dobitak/gubitak iz finansiranja	(479.081)	(472.124)
5	Rezultat po osnovu prihoda i rashoda od usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha	(8.626)	(2.526)
6	Rezultat po osnovu ostalih prihoda i rashoda	257.179	893
7	Pozitivan/negativan neto efekat na rezultat po osnovu dobitka/gubitka poslovanja koje se obustavlja, promena računovodstvenih politika i ispravki grešaka iz ranijih perioda	1.056	(435)
8	Dobit (gubitak) pre oporezivanja	(24.532)	(773.698)
9	Neto dobitak (gubitak)	(49.095)	(780.267)

Poslovni prihodi

Tabela 12: Struktura poslovnih prihoda u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2021.	2020.
1	Prihodi od prodaje robe	411	6.456
2	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	943.152	915.927
3	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	835	979
4	Ostali poslovni prihodi	63.736	57.299
5	Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	198.342	236.465
6	Ukupno poslovni prihodi	1.206.476	1.217.126

Poslovni rashodi

Tabela 13: Struktura poslovnih rashoda u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2021.	2020.
1	Nabavna vrednost prodane robe	2.215	62.489
2	Troškovi materijala, goriva i energije	155.588	154.042
3	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	272.894	263.683
4	Troškovi proizvodnih usluga	143.204	163.463
5	Troškovi amortizacije	48.433	33.975
6	Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	24.935	445.315
7	Nematerijalni troškovi	354.267	393.665
8	Ukupno poslovni rashodi	1.001.536	1.516.632

Finansijski i ostali prihodi i rashodi, prihodi i rashodi od usklađivanja vrednosti finansijske imovine

Tabela 14: Struktura finansijskih i ostalih prihoda i rashoda u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2021.	2020.
1	Finansijski prihodi	3.316	1.511
2	Finansijski rashodi	482.397	473.635
3	Prihodi od usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha	5.946	2.712
4	Rashodi od usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha	14.572	5.238
5	Ostali prihodi	261.675	7.616
6	Ostali rashodi	4.496	6.723

Poreski rashodi perioda

Tabela 15: Poreski rashodi perioda u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2021.	2020.
1	Dobitak pre oporezivanja	-	-
2	Gubitak pre oporezivanja	(24.532)	(773.698)
3	Poreski rashod perioda	(18.905)	(8)
4	Odloženi poreski rashodi perioda	(5.658)	(6.561)
5	Odloženi poreski prihodi perioda	-	-
6	Neto gubitak/dobitak	(49.095)	(780.267)

Komentar najznačajnijih promena u pozicijama prihoda i rashoda Grupe

Poslovni prihodi Grupe u 2021. godini beleže pad u odnosu na ostvarene prihode 2020. godine (sa 1.217.126 hiljada RSD na 1.206.476 hiljada RSD). Pri tome, Luka „Beograd“ a.d. i Kompanija Slobodna zona Beograd beleže rast, a BVK Gradnja i Lumaco doo pad u odnosu na prošlu godinu.

Trošak nabavne vrednosti prodane robe beleži pad sa 62.489 hiljada RSD u 2020. godini na 2.215 hiljada RSD u 2021. godini. U obe godine trošak se odnosi na Lumaco doo.

Troškovi materijala, goriva i energije u posmatranim godinama su gotovo na identičnim iznosima (2020. godina - 154.042 hiljada RSD; 2021. godina - 155.588 hiljada RSD). Ipak, došlo je do promene u strukturi ovih troškova, pa su troškovi materijala smanjeni (sa 23.827 hiljada RSD na 17.625 hiljada RSD), a troškovi goriva i energije su povećani (sa 130.215 hiljada RSD na 137.963 hiljada RSD).

Na nivou Grupe u 2021. godini troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi beleže blagi rast (sa 263.683 hiljada RSD u 2020. godini na 272.894 hiljada RSD u 2021. godini) a isti se u celini vezuje za Luku „Beograd“ a.d.

Troškovi amortizacije na nivou Grupe beleže rast pre svega zbog povećanja istih kod Luke „Beograd“ a.d. Beograd.

Značajna promena, u smislu smanjenja je zabeležena kod rashoda od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske) i to sa 445.315 hiljada RSD u 2020. godini na 24.935 hiljada RSD u 2021. godini. Smanjenje je vezano za manji iznos ovih rashoda u Luci „Beograd“ a.d.

U kategoriji troškova proizvodnih usluga, na nivou Grupe došlo je do smanjenja (sa 163.463 hiljada RSD u 2020. godini na 143.204 hiljada RSD u 2021. godini) koji se vezuje pre svega za Luku „Beograd“ a.d. i BVK Gradnju.

Na nivou nematerijalnih troškova evidentirano je smanjenje sa 393.665 hiljada RSD u 2020. godini na 354.267 hiljada RSD u 2021. godini. Kao i u slučaju troškova proizvodnih usluga razlika se vezuje pre svega za Luku „Beograd“ a.d. i BVK Gradnju.

Iz segmenta poslovnih prihoda i rashoda Grupa je ostvarila pozitivan rezultat u iznosu od 204.940 hiljada RSD što je značajan rast u odnosu na 2020. godinu, kada je rezultat bio negativan i iznosio je 299.506 hiljada RSD.

U okviru finansijskih prihoda i rashoda ostvaren je negativan rezultat, prvenstveno zbog rashoda po osnovu kamata. U odnosu na prethodnu godinu u ovom segmentu poslovanja je zabeleženo manje pogoršanje pre svega zbog povećanja finansijskih rashoda u Luci Petrol i Drum Creek.

Ostvareni gubitak pre oporezivanja u iznosu od 24.532 hiljada RSD u 2021. godini je najvećim delom nastao zbog gubitka u Luci „Beograd“ a.d. Gubitak beleže i Vopex, Luka Petrol, Kompanija Slobodna zona Beograd i Lumaco. Sa druge strane pozitivan rezultata beleže Nova Luka, BVK Gradnja, Preduzeće Slobodna zona Beograd i Drum Creek. U 2020. godini zabeležen je gubitak koji je iznosio 773.698 hiljada RSD. Poreski rashod perioda u 2021. godini iznosi 18.905 hiljada RSD, dok su odloženi poreski rashodi perioda 5.658 hiljada RSD na nivou Grupe. Ukupan neto gubitak na nivou Grupe u 2021. godini iznosi 49.095 hiljada RSD (u 2020. godini ostvaren je neto gubitak u iznosu od 780.267 hiljada RSD).

RACIO ANALIZA

POKAZATELJ	I - XII 2020.	I - XII 2021.
LIKVIDNOST I STEPENA (Gotovina / Kratkoročne obaveze)	0,03	0,04
LIKVIDNOST II STEPENA (Obrtna imovina -zalihe)/ Kratkoročne obaveze)	0,08	0,11
RACIO SOLVENTNOSTI (Ukupna imovina/ Ukupne obaveze)	0,92	0,94
UKUPNA ZADUŽENOST Obaveze / Ukupna pasiva	1,08	1,06
KRATKOROČNA ZADUŽENOST Kratkoročne obaveze / Ukupna pasiva	1,03	1,00
STOPA POSLOVNOG DOBITKA (EBIT/poslovni prihod)	-9,24%	3,13%
STOPA UKUPNOG DOBITKA (Neto profit/prihod)	-79,56%	-4,87%
ROA (Neto profit / Imovina)	-10,38%	-0,60%

Napomena: radi uporedivosti podataka, a i zbog same suštine izveštavanja, poslovni prihodi i rashodi se posmatraju bez prihoda i troškova koji nastaju kao posledica procene investicionih nekretnina (od 2021. godine i ovi prihodi i troškovi u finansijskim izveštajima imaju status poslovnih).

Iz gore prikazanih pokazatelja prvo što se sagledava jesu loše vrednosti gotovo svih pokazatelja. Kod likvidnosti I i II stepena evidentirano je blago poboljšanje, ali su vrednosti i dalje loše. Sa druge strane, u oceni stanja likvidnosti moramo biti dodatno oprezniji jer se mora imati u vidu, kako okolnosti u vezi dinamike usvajanja novog UPPR, tako i sama struktura potraživanja i realna mogućnost njihove brze naplate.

Što se tiče zaduženosti, ona takođe ima blagi trend poboljšanja ali uz napomenu da je u obe posmatrane godine celokupna imovina finansirana iz pozajmljenih izvora, jer je na nivou Grupe prisutan gubitak iznad visine kapitala. Slična situacija je i kod kratkoročne zaduženosti. Racio solventnosti, svojom vrednošću ispod 1 ukazuje na nemogućnost pokrivanja svih obaveza imovinom. Osim što je pokazatelj loš on ipak pokazuje i lagano poboljšanje u odnosu na prošlu godinu.

Što se tiče stope EBIT ona je u 2020. godini negativna, dok je u 2021. godini ona pozitivna (ne i velika) što je činjenica koja ipak ukazuje na pozitivan trend. Ova stopa ukazuje na to da se iz ostvarenih prihoda pokrivaju nastali troškovi. Mnogo lošija je situacija u delu finansijskih i ostalih prihoda i rashoda, što najviše uslovljava izuzetno loš rezultat, odnosno neto gubitak. Samim tim, **stopa neto profita**, kao i **stopa prinosa na imovinu**, kao pokazatelji su loši i beleže negativne rezultate, ali uz napomenu da je ipak prisutan trend poboljšanja.

3. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA GRUPE U NAREDNOM PERIODU, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA GRUPE KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE GRUPE IZLOŽENO

Nastavak borbe sa pandemijom koronavirusa i privredni oporavak obeležili su 2021. godinu. Scenario kretanja privredne aktivnosti Republike Srbije praćen je brojnim rizicima, pre svega iz međunarodnog okruženja. Rizici makroekonomskog okvira u najvećoj meri potiču od neizvesnosti u pogledu toka pandemije na svetskom nivou i efikasnosti u njenom suzbijanju. Srednjoročna projekcija kretanja realnog sektora zasnovana je na realističnom pristupu kako bi fiskalna politika bila adekvatno postavljena i kako se ne bi ugrozila dosadašnja postignuća. Kretanja osnovnih makroekonomskih agregata i indikatora za Republiku Srbiju u periodu 2022-2024. godine projektovana su na osnovu aktuelnih ekonomskih trendova i izgleda za Republiku Srbiju i međunarodno okruženje, kao i na osnovu procene efekata planiranih mera ekonomske politike. Vlada će i u ovom periodu voditi odgovornu i predvidivu fiskalnu politiku, sinhronizovanu sa monetarnim vlastima i fokusiranu na saniranje svih posledica epidemije koronavirusa, ali i na lociranje novih izvora rasta.

Za 2022. godinu projektovano je realno povećanje BDP od 4,5%, čime je prethodna projekcija blago revidirana naviše. U 2022. godini investicije će biti druga po značaju komponenta u pogledu pozitivnog doprinosa rastu BDP. Očekuje se međugodišnje povećanje od 6,4%, odnosno doprinos rastu BDP od 1,5pp. Potrošnja države će u 2022. godini zabeležiti sporiji rast nego prethodnih godina, pre svega usled postepenog smanjenja izdataka za potrebe zdravstva. Očekivani oporavak spoljne tražnje, uz aktiviranje novih proizvodnih kapaciteta kao rezultat efektuiranja SDI iz prethodnog perioda, rezultiraće rastom izvoza od 9,4%. S druge strane, umereno povećanje privatne potrošnje kao i investicija imaće za posledicu i rast uvoza od 7,6%. Ovakva dinamika spoljnotrgovinske razmene rezultiraće pozitivnim doprinosom neto izvoza rastu BDP od 0,2pp. Posmatrano sa proizvodne strane, povećanje kreirane BDV očekuje se kod svih sektora. Uslužni sektor će u 2022. godini imati ulogu dominantnog nosioca rasta ekonomske aktivnosti. Rast bi trebalo da bude ostvaren u većini uslužnih delatnosti a posebno snažan u IKT sektoru, trgovini i saobraćaju, dok se povratak na predpandemijske nivoe očekuje u turizmu i ugostiteljstvu kao i uslugama rekreacije i zabave. Ukupna industrija će sa daljim oporavkom spoljne tražnje i aktiviranjem, novih proizvodnih kapaciteta nastaviti sa rastom i tokom 2022. godine i zabeležiti povećanje od 6,5%. Ubrzanja privatne građevinske operative, ali i nastavak realizacije infrastrukturnih projekata rezultiraće rastom građevinarstva od 7,4% u 2022. godini. Za sektor poljoprivrede, pod pretpostavkom prosečnih agrometeoroloških uslova uz nastavak trenda povećanja produktivnosti, projektovan je blagi rast od 0,5%. Prema srednjoročnoj makroekonomskoj projekciji kumulativna stopa rasta u periodu 2022-2024. godina iznosiće 15,2% i biće vođena rastom domaće tražnje. Srpska privreda će godišnje u proseku rasti po stopi od 4,8%.

Kada je u pitanju svetska ekonomija, Međunarodni monetarni fond je snizio prognozu globalnog rasta za 2022. godinu na 4,4%. Svetska ekonomija ulazi u 2022. godinu sa slabije pozicije nego što se ranije predviđalo zbog širenja novog soja kovida, obnovljenih mera ograničenja, rasta cena energije i poremećaja u snabdevanju, koji su rezultirali skokom inflacije iznad očekivanja, posebno u SAD i mnogim tržištima u usponu i zemljama u razvoju. MMF predviđa da će globalni rast u 2023. godini iznositi 3,8%. Procena privrednog rasta SAD za 2022. godinu je revidirana na 4,0%. Takođe, smanjene su projekcije ekonomske ekspanzije za 2022. za evrozonu na 3,9%, za Nemačku 3,8%, Kinu na 4,8%, dok se Rusiji predviđa rast od 2,8%. Kao rizike za globalni rast, MMF vidi moguću pojavu novih sojeva kovida, koji bi mogli da produže pandemiju i izazovu nove ekonomske poremećaje, zatim volatilnost cena energije, i povećanje kamata u razvijenim ekonomijama, što bi moglo da utiče na finansijsku stabilnost zemalja u razvoju, na tokove kapitala, valute i fiskalne pozicije, naročito onih privreda čiji su dugovi porasli tokom poslednje dve godine.

Naravno, ova predviđanja će verovatno biti još predmet menjanja jer su i dalje prisutne neizvesnosti u vezi sa tokom i trajanjem pandemije, kao i ratnim dešavanjima u Ukrajini i uticajem istih na svetsku ekonomiju.

Prioritet za Grupu tokom 2022. godine je svakako uspešno privođenje kraju pregovora Luke „Beograd“ a.d. sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza i u vezi sa tim i pregovora o novom Unapred pripremljenom planu reorganizacije koji bi uz podršku poverioca omogućio Luci „Beograd“ a.d. da prevaziđe trenutnu tešku

finansijsku situaciju i nastavi svoje poslovanje u budućnosti. Takođe, sve aktivnosti u domenu tekućeg poslovanja biće usmerene na održavanje i povećanje nivoa prihoda, i dalju racionalizaciju troškova poslovanja, sa ciljem ostvarenja što boljeg rezultata poslovanja i održavanja likvidnosti Grupe. Grupa će svakako raditi na podizanju kvaliteta pružanja usluga komitentima u svim svojim segmentima poslovanja.

4. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

Dana 05.01.2022. godine Metico Investment doo Beograd je dostavio Luci „Beograd” a.d. obaveštenje o nameri preuzimanja akcija izdavaoca Luka „Beograd” a.d. Beograd koje su u vlasništvu manjinskih akcionara (6,35%).

Dana 14.02.2022. godine Luka Beograd je dobila obaveštenje od privrednog društva Deneza M Inženjering o ustupanju potraživanja prema Luci Beograd privrednom društvu ASELUS doo na osnovu zaključenog ugovora o otkupu potraživanja overenog kod Javnog beležnika Milice Reljić pod OPU:144-2022 dana 11.02.2022. godine.

U vezi sa Rešenjem o pokretanju prethodnog postupka za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije posl.br.1Reo 7/2021 od 19.11.2021. godine, a na osnovu dostavljenih primedbi poverilaca, Luka Beograd a.d. je dana 01.03.2022. godine Privrednom sudu u Beogradu predala odgovore na primedbe poverilaca kao i izmenjeni Unapred pripremljeni plan reorganizacije od 28.02.2022. godine. Ročište za odlučivanje o predlogu UPPR-a zakazano je za 13.05.2022. godine.

Dana 04.03.2022. godine Luci „Beograd” a.d. je od ovlašćenog brokera M&V Investment dostavljen skraćeni tekst Ponude za preuzimanje akcija izdavaoca Luka „Beograd” a.d. od strane ponuđača-većinskog akcionara Metico Investment doo, koja je objavljena 04.03.2022. godine u dnevnom listu Danas. Ponuđač namerava da stekne preostalih 442.414 akcija manjinskih akcionara, što čini 6,35% ukupnog broja akcija, po ceni od 59,35 RSD po akciji. Datum otvaranja ponude je 04.03.2022. a datum zatvaranja ponude je 24.03.2022. godine.

Dana 09.03.2022. godine privredno društvo Delute doo izvršilo je uplatu svih svojih obaveza prema Luci „Beograd” a.d. u ukupnom iznosu od 60.231 hiljada RSD (glavnice i kamate po zajmovima i potraživanja po osnovu izdatih faktura).

Dana 30.03.2022. godine Metico Investment doo Beograd je obavestio Luku “Beograd” a.d. o preuzimanju određenog broja akcija izdavaoca Luka “Beograd” a.d. od određenog broja manjinskih akcionara po osnovu gore pomenute ponude za preuzimanje (preuzeto ukupno 8.073 akcija).

Dana 15.04.2022. godine Privredno društvo Aselus doo je obavestilo Luku “Beograd” a.d. da je dana 12.04.2022. godine potraživanje koje ima prema Luci “Beograd” a.d. (nastalo na osnovu Ugovora o otkupu potraživanja overenog kod Javnog beležnika, broj overe OPU: 144 - 2022 od 11.02.2022. godine) ustupilo Privrednom društvu Evriam doo Beograd.

5. ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

Potraživanja i obaveze, kao i prihodi i rashodi nastali iz transakcija sa povezanim pravnim licima:

Bilans uspeha		U hiljadama RSD	
		2021.	2020.
Prihodi			
Luka Beograd a.d.			
Delute d.o.o.			
61200	Prihod od prodaje proizvoda i usluga	12	139
61202	Prihod od manipulativnih troškova	-	1
61209	Prihod od vođenja knjiga	3	37
Ukupno		15	177
Milan Beko PR			
61200	Prihod od prodaje proizvoda i usluga	159	160
61202	Prihod od manipulativnih troškova	1	1
Ukupno		160	161
Ukupno prihodi:		175	338
Rashodi			
Luka Beograd a.d.			
Delute d.o.o.			
56100	Finansijski rashod od kursnih razlika	-	(4)
58500	Obezvredivanje potraživanja	(1.302)	-
58505	Obezvredivanje-povezana lica	(18)	(213)
Ukupno rashodi:		(1.320)	(217)
Prihodi/(Rashodi), neto		(1.145)	121

Bilans stanja

<i>Sredstva</i>		U hiljadama RSD	
		31. decembar 2021.	31. decembar 2020.
Potraživanja Luka Beograd a.d.			
Delute d.o.o.			
20200	Kupci ostala povezana pravna lica	2.503	2.485
20905	Ispravka vrednosti ostala povezana pravna lica	(2.450)	(2.432)
22019	Potraživanja za kamatu	-	14.700
23101	Kratkoročni finansijski plasmani - Eur	-	41.153
23103	Kratkoročni finansijski plasmani - Rsd	-	-
Ukupno		53	55.906
Milan Beko PR			
20200	Kupci ostala povezana pravna lica	14	16
Ukupno		14	16
Potraživanja Kompanija Slobodna zona "Beograd"			
Delute d.o.o.			
22801	Refundacija-plaćeni troškovi	65	55
Ukupno		65	55
Ukupno sredstva:		132	55.977

Dana 12.02.2021. godine zaključen je Ugovor o prenosu udela između Gizmal Limited i Evriam doo Beograd (prenos udela se odnosi na 45% udela u osnovnom kapitalu Delute doo). Dana 23.02.2021. godine Rešenjem Registra privrednih subjekata izvršena je promena članova tako da se briše Gizmal Limited a upisuje se Evriam doo Beograd, tako da od tad ni Delute doo Beograd više nema status povezanog društva Luke „Beograd“ a.d.

U konsolidovane finansijske izveštaje za 2020. godinu i 2021. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Ltd. Nicosia, Cyprus. Do izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja Matičnom društvu nisu dostavljeni finansijski izveštaji ovog zavisnog pravnog lica.

6. AKTIVNOSTI GRUPE NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

S obzirom na sveukupnu tešku privrednu situaciju u kojoj posluje i Luka Grupa u toku 2021. godine nije bilo velikih investicionih projekata i ulaganja. Sve preduzete aktivnosti na ovom polju bile su usmerene uglavnom u pravcu neophodnog održavanja funkcionalnosti osnovnih sredstava i delimično na pripreme za neke buduće investicione projekte.

Nematerijalna ulaganja u 2021. godini odnose se na izdatke za plaćanje korporativne hardverske zaštite i licence za operativni sistem.

U toku 2021. godine, u Luci „Beograd“ a.d. vršena je sanacija oštećenja na delu poluvertikalne obale, izrada instalacija hidrantske mreže i kišne kanalizacije na otvorenom prostoru u Dunavskoj, sanacija plafonske i zidne konstrukcije i opšivanje krovnih svetlarnika na objektu 6.53, rekonstrukcija merno razvodnog ormana i ugradnja mernih grupa u Čeonjoj Hali I i II i Metalcima, izrada pregradnih zidova kao i izrada i ugradnja pvc dvokrilnih vrata na objektu C Market, sanacija otvorenog manipulativnog prostora i asfaltiranje udarnih

rupa i ulegnuća na lučkim drumskim saobraćajnicama, građevinsko zanatski radovi na održavanju vodovodne i kanalizacione infrastrukture. Takođe, vršeno je pranje krovne površine vodom pod pristiskom i zaštita hidroizolacije krova na objektima Hala I Zona A, Hala II Zona A, Metalci, sanacija oštećenja dela objekata usled prokišnjanja, popravka krovne konstrukcije na objektima 6.22 i 7.31 i krovnih svetlarnika na objektima Skladište B i Hala II Zona A, sanacija i bojenje zidova u više objekata, postavljanje novog stuba rasvete iza Upravne zgrade, limarski radovi na izradi i ugradnji oluka i olučnih vertikalna na objektima Metalci i Stari Matrez. U 2021. godini završeni su radovi na rekonstrukciji i povećanju snage u trafostanici B781 i B065.

U BVK Gradnji u toku 2021. godine vršena su izvesna ulaganja u sistem tehničke zaštite. Izvedeni su radovi na sanaciji vodovodne i kanalizacione infrastrukture, građevinsko zanatski radovi na sanaciji delova plafona kao i sanacija oštećenja hidroizolacije krova na objektu broj 16. Na objektu korisnika Colligo Ars izvršena je sanacija krovne konstrukcije i demontaža dotrajalih kao i izrada i ugradnja novih oluka.

U Kompaniji Slobodna zona Beograd u toku 2021. godine, pored tekućeg održavanja osnovnih sredstava i opreme izdvajaju se radovi na razdvajanju vodomera i zameni elektro ormana.

U 2021. godini nije bilo posebnih, značajnijih aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

U svom poslovanju Grupa se pridržava svih zakonskih normi u pogledu zaštite životne sredine. U toku 2021. godine u Luci „Beograd“ a.d. vršeno je uzorkovanje otpadnih voda iz automehaničarske radionice (četiri puta po 8.200 dinara), merenje emisija štetnih gasova iz kotlarnica (dva puta godišnje u ukupnom iznosu od 245.000 dinara), čišćenje deponije 224 m³ (343.000 dinara). Takođe, utrošena su sredstva za nabavku novih komunalnih kontejnera (710.000 dinara). U Kompaniji Slobodna zona Beograd utrošena su sredstva za nabavku komunalnih kontejnera (102.000 dinara). U BVK Gradnji u toku 2021. godine vršena je laboratorijska analiza uzoraka otpadnih voda (četiri puta po 9.500 dinara) i utrošena su sredstva za nabavku komunalnih kontejnera (71.000 dinara).

U toku 2021. godine predate su sledeće količine otpada:

- komunalni otpad - 1.520 kg
- papir - 20.610 kg
- PVC, plastika - 40 kg
- najlon - 940 kg
- metalni otpad - 26.097 kg
- stare gume - 3.180 kg
- građevinski otpad - 180 kg
- elektronski otpad - 1.668 kg
- toneri - ketridži - 178 kg

7. KORPORATIVNO UPRAVLJANJE, RAČUNOVODSTVENA PRAKSA I PRAKSA FINANSIJSKOG IZVEŠTAVANJA

U 2021. godini Odbor direktora Društva Luke “Beograd” a.d. je, u okviru zakonom i Statutom definisanih nadležnosti, donosio određene poslovne odluke iz svoje nadležnosti, držeći se pritom datih okolnosti i uslova pokrenutog prethodnog postupka za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača - dužnika Luke „Beograd“ a.d. Beograd i određenih mera obezbeđenja od strane Privrednog suda u Beogradu u postupku poslovni broj Reo 7/2021.

U skladu sa Rešenjem Privrednog suda u Beogradu, u postupku poslovni broj 7/2021, kojim je između ostalog određena mera obezbeđenja radi sprečavanja promene finansijskog i imovinskog položaja predlagača, u sklopu iste je određeno i da se sva tekuća plaćanja Luke “Beograd” a.d. vrše uz prethodno odobrenje privremenog stečajnog upravnika.

Neke od redovnih aktivnosti Odbora direktora Društva Luke "Beograd" a.d. u 2021. godini bile su i: usvojen je izveštaj o godišnjem popisu imovine, potraživanja i obaveza Luke "Beograd" a.d. za 2020. godinu; doneta je odluka o sazivanju redovne godišnje Skupštine akcionara uz utvrđivanje odgovarajućih predloga odluka u vezi: pojedinačnog i konsolidovanog finansijskog izveštaja Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2020. godinu, Godišnjeg izveštaja o poslovanju Luke "Beograd" a.d. Beograd za 2020. godinu i Konsolidovanog godišnjeg izveštaja o poslovanju Luke "Beograd" a.d. Beograd za 2020. godinu u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala, ostvarenog gubitka, Mišljenja revizora na pojedinačne finansijske izveštaje i Mišljenja revizora na konsolidovane finansijske izveštaje, izveštaja o radu Odbora direktora, izbora revizora i utvrđivanje naknade za vršenje revizije, a koji dokumenti su svi dostavljeni Skupštini akcionara Luke "Beograd" a.d. na usvajanje.

Na redovnoj godišnjoj sednici Skupštine akcionara Društva Luke "Beograd" a.d., održanoj dana 29.06.2021. godine, usvojeni su svi napred navedeni izveštaji i predlozi odluka.

Poslovanje Luka Grupe se obavljalo u skladu sa zakonskim i drugim propisima, kao i zakonskim i drugim zahtevima regulatornih tela.

Luka "Beograd" a.d. i zavisna društva su vodila poslovne knjige u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije i primenom svojih Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama koji su doneti u 2020. godini radi usklađivanja sa novodonetim propisima iz oblasti MSFI i računovodstva.

7.A.- Izveštaj o korporativnom upravljanju Luke "Beograd" a.d. za 2021. godinu:

- U skladu sa članom 35 Zakona o računovodstvu, Izveštaj o korporativnom upravljanju je sastavni deo Godišnjeg izveštaja o poslovanju javnih društava u skladu sa zakonom kojim se uređuje tržište kapitala, te s tim u vezi Luka "Beograd" a.d. u nastavku daje i obelodanjuje sledeće podatke i/ili informacije:
- (1) Pravila korporativnog upravljanja kojima pravno lice podleže / pravila o korporativnom upravljanju koja je pravno lice dobrovoljno odlučilo da primenjuje / relevantne informacije o praksi korporativnog upravljanja koja prevazilazi zahteve nacionalnog prava:

Nadležni organi Luke "Beograd" a.d. će razmotriti eventualnu izradu i usvajanje sopstvenog kodeksa korporativnog upravljanja ili direktnu primenu kodeksa korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije kroz donošenje odgovarajuće odluke o tome. Kodeks predstavlja dopunu važećoj regulativi ustanovljenoj Zakonom o privrednim društvima, Zakonom o tržištu kapitala, odredbama Osnivačkog akta i Statuta Luke "Beograd" a.d. Beograd, a Društvo je i u dosadašnjoj korporativnoj praksi kontinuirano primenjivalo sve propisane norme i standarde, a naročito u vezi sa pravima akcionara, javnošću i transparentnošću poslovanja. Primena Kodeksa zapravo ima za cilj uvođenje dodatnih dobrih poslovnih običaja u korporativnu praksu, a čije bitne principe je Društvo i do sada nastojalo da načelno primenjuje i da ih se pridržava, iako formalno nije donelo Kodeks, pre svega iz objektivnih razloga svoje specifične složene situacije poslovanja u okvirima Unapred pripremljenog plana reorganizacije iz ranijeg perioda, kao i sada aktuelnim prioritarnim zadacima i pokušajima menadžmenta Društva da zajedno i u dogovoru sa poveriocima Društva se izvrši reprogram postojećih obaveza, te da se na određeni definisani način prevaziđe teška finansijska situacija kroz usvajanje novog UPPR-a pred Privrednim sudom u Beogradu, nakon čega bi se stvorile objektivne mogućnosti za stabilizaciju poslovanja i u užem i u širem smislu, pa između ostalog i za donošenje predmetnog Kodeksa.

- 2) Opis osnovnih elemenata sistema internih kontrola i smanjenja rizika pravnog lica u vezi sa postupkom finansijskog izveštavanja:

Interne kontrole su uspostavljene kroz pravilnik o sistematizaciji poslova tj. odgovarajuću uspostavljenu hijerarhiju i subordinaciju, te rukovodstvo Luke "Beograd" a.d. na taj način vrši nadzor nad funkcionisanjem sistema kao celine.

Reviziju finansijskih izveštaja Društva, sačinjavanje, razmatranje, usvajanje i objavljivanje Društvo sprovodi u potpunosti u skladu i na način utvrđen važećim zakonskim propisima i Međunarodnim Računovodstvenim Standardima (MRS). Svake godine, na redovnoj godišnjoj Skupštini akcionara Društva, između ostalog, usvaja se i Izveštaj ovlašćenog revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja Društva za prethodnu godinu. Na ovaj način se obezbeđuje nezavisnost i objektivnost u postupku izrade finansijskih izveštaja Društva.

- 3) Informacije o ponudama za preuzimanje kada je privredno društvo obveznik primene propisa kojima se uređuje preuzimanje privrednih društava:

U 2021. godini nije bilo ponuda za preuzimanje od strane Luke "Beograd" a.d.

Međutim, kao što je već ranije obelodanjeno u Napomenama, kao i u Godišnjem izveštaju o poslovanju, i ovde navodimo i sledeće relevantne informacije:

- Dana 05.01.2022. godine većinski akcionar Luke „Beograd“ a.d. privredno društvo Metico Investment doo Beograd (93,65% akcija) je dostavio Luci „Beograd“ a.d. obaveštenje o nameri preuzimanja akcija izdavaoca Luka „Beograd“ a.d. Beograd a koje su u vlasništvu manjinskih akcionara (6,35%).
- Dana 04.03.2022. godine Luci „Beograd“ a.d. je od ovlašćenog brokera M&V Investment a.d. Beograd dostavljen skraćeni tekst Ponude za preuzimanje akcija izdavaoca Luka „Beograd“ a.d. od strane ponuđača-većinskog akcionara privrednog društva Metico Investment doo Beograd, koja je objavljena 04.03.2022. godine u dnevnom listu »Danas«. Ponuđač namerava da stekne preostalih 442.414 akcija manjinskih akcionara Društva, što čini 6,35% ukupnog broja akcija, po ceni od 59,35 RSD po akciji. Datum otvaranja ponude je 04.03.2022. godine a datum zatvaranja ponude je 24.03.2022. godine.
- Uprava Luke „Beograd“ a.d. je u skladu sa čl. 40 Zakona o preuzimanju akcionarskih društava, na propisani način i u propisanom roku izdala obrazloženo Mišljenje Uprave Društva kao Ciljnog društva u vezi sa napred navedenom Ponudom za preuzimanje, koje je dana 14.03.2022. godine objavljeno u dnevnom listu »Danas«, a isto je dostavljeno i objavljeno i kod nadležnih regulatornih tela tj. Komisiji za hartije od vrednosti i Beogradskoj berzi.

Od trenutka objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja do okončanja postupka preuzimanja Ciljno društvo odnosno Uprava Ciljnog Društva ima zakonski utvrđene obaveze i dužna je u svemu da postupa na načine koji su propisani odredbama čl. 38 - 40 Zakona o preuzimanju akcionarskih društava.

Od dana objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja do dana objavljivanja izveštaja o preuzimanju, akcije ponuđača i akcije lica koja s njim zajednički deluju ne daju pravo glasa.

- 4) Sastav i rad organa upravljanja Luke "Beograd" a.d i njihovih odbora.:

Društvo ima jednodomni sistem upravljanja, a organi Društva su: odbor direktora, skupština akcionara i sekretar društva. Delokrug, nadležnosti i način rada organa Društva su utvrđeni u skladu sa relevantnom zakonskom regulativom, zatim odredbama Statuta Društva, te odgovarajućim pravilnicima i/ili poslovniceima o radu i drugim podzakonskim aktima. Akcionari svoja prava ostvaruju preko Skupštine akcionara, u skladu sa zakonskim odredbama, Statutom i Poslovnikom o radu Skupštine. Akcionari Društva su blagovremeno, u propisanim rokovima i na propisane načine dobijali sve relevantne informacije o poslovanju Društva, te učestvovali u radu i glasali na sednicama Skupštine akcionara. Odbor direktora Društva ima tri člana, od kojih je jedan izvršni direktor, koji je

istovremeno i zakonski zastupnik Društva, i dva neizvršna, od kojih je jedan istovremeno i nezavisni direktor. Članove Odbora direktora imenuje Skupština akcionara Društva, a njihov mandat traje četiri godine, s tim da po isteku mandata mogu biti ponovo birani. Izvršni direktor vodi poslove Društva (ovlašćenje poslovođenja-poslovodstvo), organizuje poslovanje Društva i zakonski je zastupnik Društva.

Članovi Odbora direktora su:

1. Ivo Rasplačević, neizvršni i nezavisni direktor, predsednik Odbora direktora; 2. Veljko Vukota, neizvršni direktor, član; 3. Milan Beko - izvršni direktor i zakonski zastupnik Društva.

- 5) Opis politike raznolikosti koja se primenjuje u vezi sa organima upravljanja Luke "Beograd" ad:

Politika raznolikosti u organima upravljanja Društva se ogleda u različitom životnom dobu članova organa upravljanja, kao i vrstama obrazovanja, pri čemu svi imaju visok nivo obrazovanja u okviru svojih vrsta kvalifikacije odnosno struke. Društvo u svim segmentima poslovanja i upravljanja na različitim nivoima (top menadžeri, srednji i niži nivo rukovodilaca) snažno podržava i sprovodi politiku izbegavanja bilo kakve diskriminacije po bilo kom od osnova (kao što su, na primer, životna dob, pol ili obrazovanje i struka i dr.), te kontinuirano nastoji da uspostavi ravnotežu koja se ogleda u različitosti mišljenja, a kako bi se stručno, zajednički i koordinisano došlo do najoptimalnijih postupanja i rešavanja problema u poslovanju Društva.

Zakonski zastupnik

Izvršni direktor

Milan Beko



LUKA „BEOGRAD“ A.D. BEOGRAD

AKCIONARSKO DRUŠTVO LUKA "BEOGRAD"	
BROJ	<u>1332</u>
DATUM	<u>21-04-2022</u>
BEOGRAD, Žorža Klemansoa 37	

GODIŠNJI KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU LUKA „BEOGRAD“ A.D. ZA 2021. GODINU

April 2022. godine

SADRŽAJ

1. OPŠTI PODACI O MATIČNOM I ZAVISNIM PRAVNIM LICIMA I NJIHOVIM DELATNOSTIMA.....	2
2. VERODOSTOJAN PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA GRUPE, A NAROČITO FINANSIJSKO STANJE U KOME SE GRUPA NALAZI, KAO I PODACI VAŽNI ZA PROCENU STANJA IMOVINE GRUPE	7
- KLJUČNE NAPOMENE U VEZI SA POSLOVNIM OKRUŽENJEM I AKTIVNOSTIMA PREDUZETIM U 2021. GODINI.....	7
- FINANSIJSKI IZVEŠTAJI GRUPE ZA 2021. GODINU	9
* OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2021. GODINU	9
* PREGLED FINANSIJSKIH PODATAKA IZ KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2021. GODINU	9
# SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA STANJA NA DAN 31.12.2021. GODINE.....	9
# SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA USPEHA ZA 2021. GODINU	20
3. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA GRUPE U NAREDNOM PERIODU, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA GRUPE KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE GRUPE IZLOŽENO	24
4. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA	25
5. ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA	26
6. AKTIVNOSTI GRUPE NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA	27
7. KORPORATIVNO UPRAVLJANJE, RAČUNOVODSTVENA PRAKSA I PRAKSA FINANSIJSKOG IZVEŠTAVANJA.....	28
7.A. IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU LUKE „BEOGRAD“ A.D. ZA 2021. GODINU.....	29

1. OPŠTI PODACI O MATIČNOM I ZAVISNIM PRAVNIM LICIMA I NJIHOVIM DELATNOSTIMA

Pregled privrednih društava u sastavu Grupe dat je u sledećoj tabeli:

<u>Poslovno ime</u>	<u>Delatnost</u>	<u>Učešće u %</u>
Lumaco d.o.o. Beograd	Delatnost holding kompanija	100,00%
Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Skladištenje	67,91%
Preduzeće slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Ostale prateće delatnosti u saobraćaju	56,73%
Drum Creek d.o.o. Beograd	Razrada građevinskih projekata	100,00%
Nova Luka d.o.o. Beograd	Skladištenje	100,00%
Luka petrol d.o.o. Beograd	Manipulacija teretom	100,00%
Kompanija za visoku gradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada	100,00%
Vopex Trade d.o.o. Beograd	Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje	100,00%

Akcionarsko društvo Luka "Beograd" a.d., Beograd, skraćeni naziv Luka "Beograd" a.d. Beograd, Žorža Klemansoa 37, Beograd (u daljem tekstu "Matično društvo" ili Luka „Beograd“ a.d. Beograd), osnovano je 12. decembra 1961. godine kao Društveno preduzeće Luka "Beograd sa p.o., Beograd koje je odlukom Vlade SRJ proglašeno za međunarodnu rečnu luku.

Usklađivanje sa Zakonom o preduzećima je izvršeno upisom u sudski registar Privrednog suda u Beogradu rešenjem broj VII-Fi-770/98 od 27.02.1998. godine.

Nakon I kruga svojinske transformacije koji je sproveden u skladu sa Zakonom o svojinskoj transformaciji, na osnovu rešenja Ministarstva za privredu i privatizaciju - Direkcije za procenu vrednosti kapitala broj 1031-1-99-23 od 19.06.2001. godine i Statuta akcionarskog društva Luka "Beograd" a.d. Beograd od 10. avgusta 2001. godine, Trgovinski sud u Beogradu je rešenjem broj I-Fi-9058/01 od 21.02.2002. godine, izvršio promenu oblika i organizovanja društvenog preduzeća u akcionarsko društvo sa vrednošću osnovnog kapitala u iznosu od 1.281.071.341,00 dinara.

Promena strukture kapitala nastala je realizacijom Ponude za preuzimanje od 09.09.2005. godine date od strane Worldfin S.A. koji je zaključno sa 29.12.2021. godine vlasnik 93,65% akcija, dok se u vlasništvu manjinskih akcionara nalazi preostalih 6,35% akcija. Dana 30.12.2021. godine Metico Investment doo Beograd postaje vlasnik 93,65% akcija upisom u CRHoV a po osnovu sudskog poravnjanja. Dana 05.01.2022. godine Metico Investment doo Beograd je dostavio Luci „Beograd“ a.d. obaveštenje o nameri preuzimanja akcija izdavaoca Luka „Beograd“ a.d. Beograd koje su u vlasništvu manjinskih akcionara (6,35%). Dana 04.03.2022. godine Metico Investment doo Beograd dostavio je Luci „Beograd“ a.d. Skraćeni tekst ponude za preuzimanje akcija izdavaoca Luka „Beograd“ a.d. Beograd koje su u vlasništvu manjinskih akcionara (6,35%), a po osnovu odobrenja - Rešenja Komisije za hartije od vrednosti br. 1/2 - 102 - 520/8 - 22 od 02.03.2022. godine.

Osnovne delatnosti Matičnog društva su vezane za komercijalizaciju poslovno-skladišnog prostora i lučke usluge: nautičke i transportne.

Luka „Beograd“ a.d. nema registrovane ogranke.

Luka „Beograd“ a.d. nema registrovanih otkupljenih sopstvenih akcija, odnosno udela.

Sve akcije Luke „Beograd“ a.d. su uključene na tržište Beogradske berze tj. na multilateralnu trgovačku platformu (MTP) Beogradske berze.

Na redovnoj sednici Skupštine akcionara Luke „Beograd“ a.d. Beograd, održanoj dana 29.06.2015. godine, Skupština Društva donela je Odluku o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti društva u cilju sprovođenja mera Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke usvojenog pravosnažnim rešenjem Privrednog suda u Beogradu, Posl.br. 1 St 76/13 od 21.07.2014. godine (u daljem tekstu: UPPR ili Plan).

Prethodno je, u skladu sa predviđenom zakonskom procedurom, Luka „Beograd“ dana 29.05.2015. godine, obavestila akcionare da je cena po kojoj Luka „Beograd“ otkupljuje akcije nesaglasnih akcionara utvrđena u skladu sa članom 475 Zakona o privrednim društvima (ZPD) i ista iznosi 638,10 dinara po akciji - koja predstavlja procenjenu (fer) vrednost akcija, koja je veća od knjigovodstvene vrednosti akcija (435,80 dinara po akciji) i tržišne vrednosti akcija u skladu sa čl. 259. stav 1. ZPD koja se nije mogla utvrditi budući da nije bilo trgovanja akcijama Luke „Beograd“ u proteklih godinu dana. Takođe, Luka je dostavila i prpratno obaveštenje o pravima nesaglasnih akcionara, o uslovima otkupa akcija od nesaglasnih akcionara i načinu plaćanja istih sve u skladu sa odredbama odeljka VII UPPR-a Luke.

Kao što je već pomenuto, nakon održane redovne sednice Skupštine akcionara Društva, na kojoj je između ostalog doneta i odluka o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti, određeni broj akcionara (ukupno 96 akcionara, čiji ukupan broj akcija po osnovu podnetih zahteva predstavlja 0.77% od ukupnog broja akcija društva) je iskoristio svoje pravo da budu nesaglasni, te su u predviđenom roku u Društvo dostavili odgovarajuće formulare Zahteva za otkup akcija.

Nakon toga, Luka „Beograd“ je svim Nesaglasnim akcionarima, koji su podneli zahtev za otkup akcija dostavila Obaveštenje o prihvatanju zahteva za otkup akcija nesaglasnih akcionara u skladu sa odgovarajućim odredbama UPPR-a.

Do momenta izrade izveštaja nije došlo do prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara koji su podneli zahtev za otkup akcija na Luku „Beograd“ i time sticanja novčanog potraživanja ovih akcionara prema Luci Beograd na ime prenosa vlasništva na akcijama, te po tom osnovu njihovog svrstavanja u Klasu D UPPR Luke, sa ostalim poveriocima odgovarajuće klase kojoj pripadaju odnosno na drugoj strani nije došlo do sticanja sopstvenih akcija od strana Luke „Beograd“ po tom osnovu.

Ovo iz razloga što nadležni Centralni registar hartija od vrednosti (u daljem tekstu: CRHoV) nije hteo da sprovede predmetnu transakciju prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara na Luku „Beograd“, pozivajući se na tačku. 91 Pravila poslovanja Centralnog registra kao ovde, za navedeni organ, relevantan i primenljiv.

U vezi prethodno navedenog, Luka „Beograd“ stoji na pravnom stanovištu da, u gore opisanoj pravnoj situaciji ima mesta za sprovođenje ove transakcije bez plaćanja a na osnovu izvršne sudske odluke što usvojeni UPPR Luke i pravosnažno Rešenje Privrednog suda u Beogradu jesu, odnosno da ima mesta za prenos vlasništva nad akcijama bez plaćanja primenjujući odredbe Pravila poslovanja Centralnog registra koje se na to odnose u skladu sa tačkama 48. i 49., budući da je način plaćanja akcija propisan i utvrđen odredbama UPPR Luke, koji je izvršna sudska isprava u smislu čl. 167 Zakona o stečaju.

Napred navedenim pravosnažnim Rešenjem Suda od 21.07.2014. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Luka „Beograd“ a.d., potvrđeno usvajanje prečišćenog, izmenjenog i dopunjenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke „Beograd“ od 23.06.2014. godine, obustavljen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Luka „Beograd“, a sva potraživanja poverilaca i drugih lica i obaveze Dužnika (Luke „Beograd“) određene UPPR-om uređuju se isključivo prema uslovima iz tog Plana. Usvojeni Unapred pripremljeni plan reorganizacije Luke je izvršna isprava i smatra se novim ugovorom za izmirenje potraživanja koja su u njemu navedena, a eventualna potraživanja koja budu naknadno utvrđena, a nisu obuhvaćena odredbama UPPR-a, biće tretirana kao potraživanja u okviru klase kojoj po utvrđenoj zakonskoj klasifikaciji pripadaju i namirena na isti način i pod istim uslovima kao i potraživanja drugih poverilaca te klase – utvrđeno je stavom IV izreke citiranog Rešenja. Ovakva odredba je imperativna i propisana samim Zakonom o stečaju.

S tim u vezi, odredbom odeljka VII UPPR Luke, predviđeni su i Nesaglasni akcionari kao uslovni poverioci (koji kao takvi pripadaju klasi D poverilaca UPPR) i predviđeno je da se Nesaglasni akcionari, koji odluče da se koriste svojim pravom na otkup akcija, namiruju na isti način i pod istim uslovima kao potraživanja drugih poverilaca svake klase kojoj bi ti uslovni poverioci pripadali da je do dospeća te obaveze prema Luci došlo, odnosno da je navedeni uslov nastupio pre dana podnošenja UPPR Sudu.

Dakle, naknada za otkup akcija će Nesaglasnim akcionarima biti isplaćena u rokovima i pod uslovima predviđenim za klasu D u UPPR-u, koju čine neobezbeđeni poverioci, u svemu kako je navedeno

u UPPR-u na stranama 57 do 59 UPPR-a, usvojenog pravosnažnim Rešenjem Privrednog suda u Beogradu, St. 76/2013 od 21.07.2014. godine, koji je izvršna isprava u skladu sa članom 167 Zakona o stečaju.

Prema tome, plaćanje akcija Nesaglasnih akcionara je uređeno usvojenim UPPR-om Luke tj. pravosnažnim i izvršnim sudskim rešenjem, te Luka "Beograd" smatra da to za CRHoV mora biti apsolutno pravno relevantan i dovoljan pravni osnov za prenos/preknjižavanje akcija sa Nesaglasnih akcionara, koji su podneli takav zahtev za otkup akcija, na Luku Beograd kao sticaoca sopstvenih akcija po tom osnovu, a sve u skladu sa Pravilima poslovanja CRHoV - odredbe koje se tiču prenosa vlasništva nad akcijama bez plaćanja, tačke 48. i 49.

S tim u vezi, dana 27.07.2016. godine Luka „Beograd“ je podnela tužbu Upravnom sudu radi pokretanja upravnog spora protiv CRHoV. Dana 19.02.2021. godine donešena je Presuda Upravnog suda kojom je tužba Luke Beograd uvažena i akt Centralnog registra hartija od vrednosti poništen i predmet vraćen na ponovno odlučivanje nadležnom organu. Dana 20.04.2021. godine nadležni organ Centralni registar hartija od vrednosti je doneo rešenje kojim se odbija zahtev izdavaoca Luke „Beograd“ a.d. iz juna 2016. godine za prenos određenog broja akcija bez plaćanja. Dana 21.05.2021. godine Luka „Beograd“ a.d. je podnela novu tužbu protiv CRHoV Upravnom sudu, protiv rešenja CRHoV 10 br. 3419/21 od 20.04.2021. godine (poslovni broj U10840/21).

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2021. godine iznosi 160 radnika.

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2021. godine iznosio je 166 radnika.

Organizaciona struktura Luke „Beograd“ a.d. na dan 31.12.2021. godine:

- Kabinet izvršnog direktora
- Sektor lučkih operacija
 - Služba skladišnih usluga
 - Odeljenje skladišnih usluga
 - Odeljenje infrastrukture
 - Služba putničkog pristaništa
 - Služba lučkih usluga
 - Odeljenje komercijalizacije lučkih usluga
 - Odeljenje za teretni vodni saobraćaj
 - Odeljenje obalnog pretovara
 - Odeljenje pokretne mehanizacije
 - Odeljenje carinskog i javnog skladištenja
 - Odeljenje bezbednosti
 - Odeljenje održavanja
 - Grupa za mašinbravarske i bravarske radove i održavanje kotlova
 - Grupa za građevinske radove i održavanje vodovodnih i kanizacionih instalacija
 - Grupa za održavanje elektro i TT instalacija
 - Grupa za održavanje pokretne mehanizacije i vozila
- Sektor finansija i IT
 - Služba finansija
 - Odeljenje finansija
 - Odeljenje računovodstva
 - Odeljenje plana i analize
 - Služba za IT
- Sektor pravnih i regulatornih poslova
 - Služba za imovinsko pravne poslove
 - Služba za pravne i kadrovske poslove
- Sekretarijat Društva
 - Sekretar Društva
 - Odeljenje pisarnice, arhive i opštih poslova
- Neraspoređeni radnici

Lumaco d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 osnovano je 24.01.2008. godine kao društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je delatnost holding kompanija (šifra delatnosti 6420) a registrovano je i za spoljnotrgovinski promet. Društvo je 24.01.2008. godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 2942/2008 u Agenciji za privredne registre. Osnivač Lumaco d.o.o. je Luka „Beograd“ a.d. Beograd sa 100% učešća.

Kompanija Slobodna zona “Beograd” a.d. Beograd, Viline vode bb, Beograd, je nejavno akcionarsko društvo.

Registrovano je kod Agencije za privredne registre - Registar privrednih društava (broj BD1 1834/2005, broj BD 203864/2006 - kao zatvoreno akcionarsko društvo). Rešenjem APR broj BD 105267 od 06.08.2012. godine, je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011). Poreski identifikacioni broj Društva je 100218938, a matični broj 07554168. Pretežna delatnost Društva je skladištenje.

Kompanija Slobodna zona „Beograd“ a.d. Beograd osnovana je 1990. godine, a danas je akcionarsko društvo, koje čini 27 akcionara (uglavnom privatne kompanije, državne institucije kao i kompanije u mešovitom vlasništvu). Kompanija je bila operater Slobodne zone „Beograd“ i njene prioritete aktivnosti bile su orijentisane ka razvijanju Zone, investicijama u razvoj njene infrastrukture, unapređenju uslova rada korisnika, te privlačenju novih investitora i stvaranju povoljnog poslovnog ambijenta. Od juna 2006. godine, kao kompanija koja se bavi pre svega pružanjem usluga izdavanja poslovnog prostora i niza komplementarnih usluga nastavlja da upravlja proizvodno-skladišnim prostorom.

Na dan 31.12.2021. godine najveće učešće u kapitalu Kompanije Slobodna zona „Beograd“ a.d. Beograd ima preduzeće Nova Luka d.o.o. koja je vlasnik 67,91% akcija.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2021. godine iznosi 11 radnika.

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2021. godine iznosio je 11 radnika.

Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d., Beograd je zatvoreno akcionarsko društvo.

Registrovano je kod Agencije za privredne registre. Registar privrednih društava (broj BD1839/2005, broj BD221936/2006 - kao zatvoreno akcionarsko društvo). Rešenjem APR broj BD 105921 od 07.08.2012. godine, je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo odnosno izvršeno je odgovarajuće usklađivanje sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011). Sedište je u Beogradu, Viline vode b.b. Poreski identifikacioni broj Društva je 100065649, a matični broj 07771398. Pretežna delatnost Društva je ostale prateće delatnosti u saobraćaju.

Preduzeće za posredovanje u prometu, gazdovanje i plasman nepokretne imovine Slobodne zone „Beograd“ a.d. osnovano je 1991. godine, a danas je nejavno akcionarsko društvo, čiji je većinski akcionar Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd sa 83,54% učešća u kapitalu.

Drum Creek d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa br. 37 osnovano je 24.01.2008. godine kao Društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je razrada građevinskih projekata (šifra delatnosti 4110). Društvo je 24.01.2008. godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 2814/2008 u Agenciji za privredne registre.

Osnivač Drum Creek d.o.o. je Lumaco d.o.o. Beograd sa 100% učešća.

Nova Luka d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 osnovana je 2006. godine. Pretežna delatnost je 5210 - skladištenje.

Nova Luka d.o.o. Beograd osnovana je krajem 2006. godine, od strane pet osnivača, pri čemu je Luka „Beograd“ a.d. Beograd bila pojedinačno najveći udeličar, a kao osnivački ulog unela je nepokretnosti (4 objekta ukupne površine 5.500 m²).

U maju 2007. godine, tri udeličara su istupila iz Društva i sva svoja osnivačka prava preneli na Luku „Beograd“ a.d. Beograd., a u 2008.-oj godini otkupljen je i udeo četvrtog udeličara, tako da je Luka „Beograd“ a.d. Beograd sada vlasnik 100% kapitala Nove Luke d.o.o.

U toku 2007. godine, Nova Luka d.o.o. Beograd je zaključivanjem kupoprodajnih ugovora postala vlasnik još 11 objekata, ukupne površine oko 4.534,73 m².

U toku 2011. godine, Nova Luka d.o.o. Beograd je prodala objekat L-9-5.

U toku 2016. godine, prodan je objekat L-6-1.

U toku 2017. godine prodati su objekti: objekat broj 9, L-12-3, L-4-1, objekat broj 24, objekat broj 36 i objekat broj 3 na KP 7/6 KO Palilula, objekat broj 50 i objekat broj 1, a u 2018. godini prodati su sledeći objekti: objekat broj 55, objekat broj 61, deo objekta broj 19 i objekat broj 39.

Luka petrol d.o.o. Beograd, Žorža Klemansoa 37 je osnovana 18.11.2010. godine kao Društvo sa ograničenom odgovornošću. Pretežna delatnost društva je manipulacija teretom (šifra 5224). Društvo je dana 18.11.2010. godine registrovano u Agenciji za privredne registre pod brojem BD 129030/2010. Luka „Beograd“ a.d. Beograd ima 100% učešća u kapitalu Luke petrol d.o.o. Beograd. U toku 2019. godine prodat je objekat Luke „Petrol“ doo (objekat broj 2 - zgrada poslovnih usluga - magacin elektrotehničke robe - lamela I,II,III) jer je objekat bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke „Beograd“ a.d.

Kompanija za visoko-gradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd, Višnjička 15, osnovana je 23.07.1962 godine. Pretežna delatnost društva je definisana šifrom delatnosti 4120 - izgradnja stambenih i nestambenih zgrada. BVK-Gradnja je nejavno akcionarsko društvo (rešenjem APR broj BD 90635 od 09.07.2012. godine je registrovano kao nejavno akcionarsko društvo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima - Službeni glasnik RS, broj 36/2011 i 99/2011) u kojem akcionar Društvo za trgovinu i usluge Vopex Trade d.o.o. Beograd ima 100% udela. Društvo je 19.11.2005 godine upisano u Registar privrednih subjekata pod brojem BD 59439 u Agenciji za privredne registre.

Dana 05.09.2008. godine zaključen je kupoprodajni ugovor o kupovini proizvodne hale u Pirotu u ul. Vojvode Mišića bb na kp.br.1350, kao i ugovor o kupoprodaji proizvodne opreme.

Odlukom Skupštine Društva od 25.09.2008 godine, dana 01.10.2008. godine počeo je sa radom Ogranak beogradaski vunarski kombinat A.D. Beograd Poslovnica Pirot u Pirotu.

Dana 4.12.2009. godine u Registru privrednih subjekata izvršena je promena podataka u smislu brisanja Ogranka Poslovnica Pirot u Pirotu.

Ugovorom broj 414, dana 31.08.2011. godine izvršena je prodaja proizvodne hale, odnosno poslovne zgrade u Pirotu. Ugovorom broj 415, dana 31.08.2011. godine izvršena je prodaja mašina za proizvodnju (opreme) u Pirotu.

U Kompaniji za visoko-gradnju BVK-Gradnja ad Beograd na dan 31.12.2021. godine zaposlena su 4 radnika.

Društvo za trgovinu i usluge Vopex Trade d.o.o. Beograd je društvo sa ograničenom odgovornošću čije sedište je u Beogradu, Žorža Klemansoa 37. Pretežna delatnost društva je 6920 - računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje. Lumaco d.o.o. Beograd ima 100% učešća u kapitalu Vopex Trade d.o.o. Beograd.

U konsolidovane finansijske izveštaje za 2020. godinu i 2021. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Ltd. Nicosia, Cyprus. Do izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja Matičnom društvu nisu dostavljeni finansijski izveštaji ovog zavisnog pravnog lica.

Članovi Grupe nemaju registrovane ogranke.

Članovi Grupe nemaju registrovanih otkupljenih sopstvenih akcija, odnosno udela.

2. VERODOSTOJAN PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA GRUPE, A NAROČITO FINANSIJSKO STANJE U KOME SE GRUPA NALAZI, KAO I PODACI VAŽNI ZA PROCENU STANJA IMOVINE GRUPE

• KLJUČNE NAPOMENE U VEZI SA POSLOVNIM OKRUŽENJEM I AKTIVNOSTIMA PREDUZETIM U 2021. GODINI

Pandemija izazvana koronavirusom tokom čitave 2020. godine imala je izrazito negativne zdravstvene, ekonomske i šire društvene posledice, kako u čitavom svetu, tako i u Republici Srbiji. Borba sa pandemijom nastavljena je i tokom 2021. godine. Epidemiološke mere različitog stepena ograničenja prisutne su širom sveta. Očekivanja su da će oporavak biti dug i neujednačen zbog neizvesnosti u vezi sa tokom i trajanjem pandemije, brzinom masovne imunizacije, načinom i brzinom kojom će se privrede oporavljati.

Procenjeno je da je ukupna ekonomska aktivnost u Republici Srbiji u 2021. godini, merena realnim kretanjem bruto domaćeg proizvoda (BDP), zabeležila rast od 7,5% u odnosu na 2020. godinu.

Bruto investicije u osnovna sredstva u 2021. godini pokazuju realan rast od 14,1%, u poređenju sa prethodnom godinom.

Poljoprivredna proizvodnja ostvarila je u 2021. godini pad fizičkog obima od 5,0%. U istom periodu industrijska proizvodnja zabeležila je rast od 6,3%, a prerađivačka industrija rast od 5,5%.

Vrednost izvedenih radova u građevinarstvu u 2021. godini beleži realni rast od 17,1%, u odnosu na prethodnu godinu. Promet u trgovini na malo ostvario je realni rast od 9,8%, dok je promet u trgovini na veliko nominalno veći za 22,0%. Spoljnotrgovinska robna razmena, u evrima, u 2021. godini, u odnosu na 2020. pokazuje rast izvoza za 25,5% i rast uvoza za 24,0%. U okviru sektora Usluge smeštaja i ishrane u 2021. godini procenjen je realni rast ugostiteljstva od 72,7%, dok je broj noćenja turista povećan za 29,7%. U 2021. godini u odnosu na 2020. registrovano je povećanje fizičkog obima saobraćaja od 39,9%, a telekomunikacija od 2,9%.

Prema rezultatima Ankete o radnoj snazi, u trećem kvartalu 2021. godine, stopa zaposlenosti iznosi 50,0%, dok je stopa nezaposlenosti 10,5%.

Prosečne zarade bez poreza i doprinosa u 2021. godini, u odnosu na prethodnu godinu, nominalno su veće za 8,9%, a realno za 4,6%.

Godišnja stopa inflacije iznosi 7,9%.

Kako je zbog ekonomske krize došlo do odlaganja realizacije usvojenog Strateškog plana razvoja Luke Beograd, a za čije su potrebe već bila uzeta određena finansijska sredstva od poslovnih banaka, te zbog otežane situacije u pogledu mogućnosti njihovog redovnog servisiranja, Luka Beograd se u cilju sprečavanja nastanka stečajnog postupka opredelila za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao bržu, efikasniju i ekonomski kvalitetniju alternativu, a sve u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja. U procesu koncipiranja istog Luka Beograd je izvršila usaglašavanja sa poveriocima i prihvatila njihove predloge i sugestije.

Unapred pripremljeni plan reorganizacije usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu 1. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena plana je počela dana 21.10.2014. godine, i trajala je od 2014. godine do 2019. godine.

Tokom 2021. godine Luka Grupa je svoje tekuće poslovanje pokušala da maksimalno prilagodi krajnje otežanim uslovima poslovanja usled pandemije virusa COVID-19 i svih njenih negativnih posledica, kako na domaću, tako i na globalnu privredu. Preduzete su sve neophodne aktivnosti u cilju održavanja postignutog nivoa prihoda, uz pokušaje iznalaženja mogućnosti i za njihovo povećanje (u čemu se delimično i uspelo). Naime, iako su poslovni prihodi u 2021. godini manji od onih zabeleženih u 2020. godini (pad sa RSD 1.217.126 hiljada na RSD 1.206.476 hiljada) svi ključni segmenti poslovanja su zadržali „vitalnost“ i osnovu koja garantuje bolje dane po okončanju pandemije. Izuzetak su prihodi od lučkih usluga u Luci „Beograd“ a.d. koji su u toku 2021. godine bili manji u odnosu na one ostvarene u 2020. godini. Ključni segmenti poslovnih aktivnosti, kao i uvek odnosili su se na zadovoljavanje zahteva korisnika i na iskorišćenost raspoloživih kapaciteta, kao i na podizanje kvaliteta usluga i održavanje kvalitetnih odnosa sa poslovnim partnerima. Imajući u vidu otežane uslove poslovanja svih privrednih subjekata, Luka Grupa je našla način da pomogne svojim komitentima u prevazilaženju zastoja u procesima proizvodnje i pružanja usluga vodeći, kad god je to bilo moguće, liberalniju politiku naplate svojih tekućih potraživanja što svakako predstavlja dodatnu pretpostavku još boljih poslovnih odnosa u narednom periodu. Takođe intenzivno se radilo na racionalizaciji poslovanja, u smislu smanjenja rashoda gde god je to bilo moguće sa ciljem da se obezbedi što bolji rezultat poslovanja. Kako poslovanje Luke „Beograd“ a.d. u najvećoj meri zavisi od prilika kako u našoj privredi, tako i na globalnom nivou, jasno je i da Luku „Beograd“ a.d. kao i celu Grupu u 2022. godini očekuje poslovanje u otežanim okolnostima, tim pre imajući u vidu i aktuelna ratna dešavanja u Ukrajini. Ipak, Luka „Beograd“ a.d. je bila prinuđena da u toku 2020. godine i 2021. godine pristupi pregovorima sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza.

Grupa je u 2021. godini ostvarila negativan rezultat od 49.095 hiljada RSD, što je značajno poboljšanje u odnosu na 2020. godinu kada je ostvaren negativan rezultat od 780.267 hiljada RSD. Ipak, iako je ukupni rezultat negativan, pozitivna činjenica jeste da je segment poslovnog rezultata pozitivan, jer ostvareni poslovni prihodi omogućuju pokrivanje svih poslovnih rashoda, tako da se može reći da je operativno poslovanje Grupe pozitivno. Međutim i dalje je prisutan veliki gubitak iz finansiranja (odnos finansijskih prihoda i troškova), te se na osnovu ovakvih rezultata može konstatovati da se Grupa nalazi u teškoj situaciji.

Grupa je u 2021. godini ostvarila neto gubitak u iznosu RSD 49.095 hiljada (a u 2020. godini je zabeležen neto gubitak od RSD 780.267 hiljada RSD), pri čemu su na dan 31.12.2021. godine kratkoročne obaveze veće od kratkoročne aktive za RSD 7.175.527 hiljada (2020. godine RSD 7.032.480 hiljada). Grupa ne generiše dovoljno novčanih sredstava za namirenje svih dospelih obaveza usled čega je Luka „Beograd“ a.d. započela razgovore sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza i sa tim u vezi pregovara o predaji novog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Privrednom sudu u skladu sa zakonskim odredbama. Dana 19.11.2021. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje broj I Reo 7/2021 po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, nad stečajnim dužnikom Luka „Beograd“ a.d. i odredio meru obezbeđenja radi sprečavanja promene finansijskog i imovinskog položaja Luke „Beograd“ a.d. Ovom merom je, između ostalog, određena zabrana određivanja i sprovođenja izvršenja ili pokretanja postupaka vanskodskog namirenja prema Luci „Beograd“ a.d.

Obzirom na tešku ekonomsku situaciju kako je prethodno navedeno, i dodatno uzimajući u obzir novonastale opšte privredne okolnosti uslovljene pandemijom virusa COVID-19 i ratnim dešavanjima u Ukrajini, može se reći da postoje značajne neizvesnosti koje mogu dovesti u sumnju mogućnost Grupe da nastavi svoje poslovanje u doglednoj budućnosti. Ipak rukovodstvo Luke „Beograd“ a.d. ulaže maksimalne napore i vodi intenzivne pregovore sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza i u vezi sa tim pregovara o novom Unapred pripremljenom planu reorganizacije (Reo 7/2021), koji bi bio prilagođen promenjenim, otežanim uslovima poslovanja i koji bi uz podršku poverioca omogućio matičnom društvu da prevaziđe trenutnu tešku finansijsku situaciju kao i da Grupa nastavi svoje poslovanje u budućnosti.

- **FINANSIJSKI IZVEŠTAJI LUKA GRUPE ZA 2021. GODINU**
- **OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2021. GODINU**

Finansijski izveštaji matičnog i zavisnih privrednih društava u okviru Grupe su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS 73/2019), Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik RS 89/2020), Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik RS 89/2020) i internim Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama pojedinačnih društava.

- **PREGLED FINANSIJSKIH PODATAKA IZ KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2021. GODINU**

- **Skraćeni prikaz Bilansa stanja na dan 31.12.2021. godine**

Tabela 1: Skraćeni prikaz Bilans stanja Luka Grupe, konsolidovano u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2021.	31.12.2020.
	Aktiva		
1	Upisani a neuplaćeni kapital	-	-
2	Stalna imovina	7.171.148	6.827.758
3	Obrtna imovina	940.800	690.034
4	Odložena poreska sredstva	-	-
5	Ukupna aktiva	8.111.948	7.517.792
6	Vanbilansna aktiva	94.066	94.064
	Pasiva		
7	Kapital	-	-
8	Dugoročna rezervisanja i dugoročne obaveze	41.244	15.820
9	Kratkoročna rezervisanja i kratkoročne obaveze	8.116.327	7.722.514
10	Odložene poreske obaveze	429.894	391.483
11	Gubitak iznad visine kapitala	(475.517)	(612.025)
12	Ukupna pasiva	8.111.948	7.517.792
13	Vanbilansna pasiva	94.066	94.064

Najznačajnije promene na pozicijama koje opredeljuju imovinski i finansijski položaj su u strukturi pozicija stalne imovine (Tabela 2), obrtne imovine (Tabele 4) i obaveza (Tabela 6).

Stalna imovina

Tabela 2: Struktura i vrednost stalne imovine u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2021.	31.12.2020.
1	Nematerijalna imovina	1.162.894	1.164.450
2	Nekretnine, postrojenja i oprema	5.948.758	5.603.232
3	Dugoročni finansijski plasmani	59.496	60.076
4	Ukupno stalna imovina	7.171.148	6.827.758

Dugoročni finansijski plasmani

Tabela 3: Struktura i vrednost dugoročnih plasmana u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2021.	31.12.2020.
1	Učešća u kapitalu pravnih lica	42.365	42.365
2	Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	17.131	17.711
3	Ukupno	59.496	60.076

Obrtna imovina

Tabela 4: Struktura i vrednost obrtne imovine u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2021.	31.12.2020.
1	Zalihe	16.506	30.432
2	Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja	-	4.596
3	Potraživanja po osnovu prodaje	144.930	81.818
4	Ostala kratkoročna potraživanja	80.943	79.144
5	Kratkoročni finansijski plasmani	374.244	241.439
6	Gotovinski ekvivalenti i gotovina	289.875	242.558
7	Kratkoročna i aktivna vremenska razgraničenja	34.302	10.047
8	Ukupno obrtna imovina	940.800	690.034

Kapital

Tabela 5: Struktura kapitala u 2021. i 2020. godini u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2021.	31.12.2020.
1	Osnovni kapital	3.425.208	3.425.206
2	Upisani a neplaćeni kapital	-	-
3	Emisiona premija	33.070	33.070
4	Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugih rezultata	521.592	335.991
5	Neraspoređeni dobitak	-	-
6	Učešće bez prava kontrole	-	-
7	Gubitak	(4.455.387)	(4.406.292)
8	Gubitak iznad visine kapitala	475.517	612.025
9	Ukupno kapital	-	-

Na dan 31.12.2021. godine Osnovni kapital Grupe iznosi 3.425.208 hiljada RSD i čini ga akcijski kapital u iznosu od 3.341.969 hiljada RSD i ostali kapital u iznosu od 83.239 hiljada RSD (u strukturu ovako definisanog Osnovnog kapitala nije uzeta u obzir emisiona premija koja je uključena na poziciji AOP 404).

Na dan 31.12.2020. godine Osnovni kapital Grupe iznosi RSD 3.425.206 hiljada i čini ga akcijski kapital u iznosu od RSD 3.341.968 hiljada i ostali kapital u iznosu od 83.238 hiljada RSD (u strukturu ovako definisanog Osnovnog kapitala nije uzeta u obzir emisiona premija koja je uključena na poziciji AOP 404).

U 2021. godini, na nivou Grupe je zabeležen gubitak iznad visine kapitala i on iznosi 475.517 hiljada RSD.

Manjinski interes je obelodanjen u okviru ostalog osnovnog kapitala.

Obaveze

Tabela 6: Struktura obaveza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2021.	31.12.2020.
1	Dugoročna rezervisanja	-	-
2	Dugoročne obaveze	41.244	15.820
3	Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	-	-
4	Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	41.244	-
5	Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	-	-
6	Ostale dugoročne obaveze	-	15.820
7	Kratkoročna rezervisanja i kratkoročne obaveze	8.116.327	7.722.514
8	Kratkoročna rezervisanja	1.393	1.393
9	Kratkoročne finansijske obaveze	5.659.041	5.644.129
10	Primljeni avansi, depoziti i kaucije	39.680	29.101
11	Obaveze iz poslovanja	141.239	140.029
12	Ostale kratkoročne obaveze	2.260.439	1.891.578
13	Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja	14.535	16.284
14	Odložene poreske obaveze	429.894	391.483
15	Ukupno obaveze i rezervisanja	8.587.465	8.129.817

Dugoročne obaveze

Tabela 7: Struktura dugoročnih obaveza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2021.	31.12.2020.
1	Dugoročne obaveze po osnovu lizinga u zemlji	56.064	-
2	Ostale dugoročne obaveze	-	15.820
3	<i>Minus: tekuća dospeća dugoročnih obaveza</i>	14.820	-
4	Ukupno	41.244	15.820

Kratkoročne finansijske obaveze

Tabela 8: Struktura kratkoročnih finansijskih obaveza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2021.	31.12.2020.
1	Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	1.737.530	979.903
2	Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	1.108.716	1.851.477
3	Kreditni, zajmovi i obaveze iz inostranstva	2.812.795	2.812.749
4	Ukupno	5.659.041	5.644.129

Ostale kratkoročne obaveze

Tabela 9: Struktura ostalih kratkoročnih obaveza u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2021.	31.12.2020.
1	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	219.234	220.926
2	Obaveze po osnovu poreza na dobitak	41.016	22.119
3	Ostale kratkoročne obaveze	2.000.189	1.648.533
4	Ukupno	2.260.439	1.891.578

Obaveze iz poslovanja i primljeni avansi, depoziti i kaucije

Tabela 10: Struktura obaveza iz poslovanja i primljenih avansa u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2021.	31.12.2020.
1	Primljeni avansi, depoziti i kaucije	39.680	29.101
2	Dobavljači u zemlji	129.077	127.866
3	Dobavljači u inostranstvu	12.147	12.147
4	Ostale obaveze iz poslovanja	15	16
5	Ukupno	180.919	169.130

Komentar najznačajnijih promena u pozicijama koje određuju imovinski i finansijski položaj Grupe

U okviru Grupe u toku 2021. godine evidentirano je nematerijalno ulaganje u iznosu od 399 hiljada RSD koje se odnosi na licence (server, zaštita). Navedeno ulaganje je evidentirano u Luci „Beograd“ a.d. kao i rashodovanje licenci čiji je vek korišćenja istekao u iznosu od 1.613 hiljada RSD.

Kod nekretnina, postrojenja i opreme promene su posledica investiranja, rashodovanja, otuđenja i obračuna amortizacije (Luka “Beograd” a.d., Kompanija Slobodna zona Beograd, BVK Gradnja a.d. i Drum Creek doo). Najznačajnija promena je smanjenje zemljišta i građevinskih objekata sa 1.016.217 hiljada RSD u 2020. godini na 926.451 hiljada RSD u 2021. godini i povećanje investicionih nekretnina sa 4.435.070 hiljada RSD u 2020. godini na 4.844.260 hiljada RSD u 2021. godini. Smanjenje zemljišta i građevinskih objekata je u najvećoj meri uslovljeno prodajom zemljišta u Drum Creek doo. Efekat procene investicionih nekretnina na nivou Grupe je pozitivan i iznosi 178.170 hiljada RSD. Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi i uzeta na lizing beleže rast sa 15.394 hiljada RSD na 70.529 hiljada RSD koji se odnosi na dugoročni zakup usled primene MSFI 16 u Luci „Beograd“ a.d. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu beleže pad sa 26.747 hiljada RSD na 691 hiljada RSD i u celokupnom iznosu se odnose na Luku „Beograd“ a.d.

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana učešća u kapitalu pravnih lica iznose 42.365 hiljada RSD i odnose se na učešće Kompanije Slobodna zona Beograd u Dunavski projektni centar (90 hiljada RSD) i Zoni Novi Sad (42.275 hiljada RSD). Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja iznose 17.131 hiljada RSD i gotovo da ne beleže promenu u odnosu na prošlu godinu.

Kada je u pitanju obrtna imovina zalihe beleže pad u odnosu na prošlu godinu. U okviru potraživanja po osnovu prodaje, a u delu potraživanja od kupaca u zemlji, najznačajnija promena je povećanje kod Drum Creek doo (sa 0 hiljada RSD u 2020. godini na 71.763 hiljada RSD u 2021. godini). U isto vreme kod Luke „Beograd“ a.d. došlo je do smanjenja potraživanja od kupaca u zemlji (sa 65.939 hiljada RSD na 60.901 hiljada RSD).

Kratkoročni finansijski plasmani beleže značajan rast u odnosu na prošlu godinu (2020. - 241.439 hiljada RSD, 2021-374.244 hiljada RSD). Rast se u najvećoj meri vezuje za rast kod Drum Creek (sa 400 hiljada RSD u 2020. godini na 128.760 hiljada RSD u 2021. godini).

Kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata došlo je do rasta sa 242.558 hiljada RSD na 289.875 hiljada RSD, a u okviru njih značajnije promene su zabeležene kod Luke „Beograd“ a.d. (rast sa 229.600 hiljada RSD na 272.824 hiljada RSD) i BVK Gradnje (rast sa 3.009 hiljada RSD na 7.657 hiljada RSD). Kratkoročna i aktivna vremenska razgraničenja beleže rast (sa 10.047 hiljada RSD u 2020. godini na 34.302 hiljada RSD u 2021. godini), a rast je vezan za Luku „Beograd“ a.d.

U okviru obaveza, dominantno učešće imaju kratkoročne finansijske obaveze koje iznose 5.659.041 hiljada RSD i beleže neznatan skok u odnosu na prošlu godinu. U celokupnom iznosu se odnose na Luku „Beograd“ a.d. U 2021. godini su prisutne i dugoročne obaveze u iznosu od 41.244 hiljada RSD koje se takođe odnose na Luku „Beograd“ a.d. (pojava obaveze po osnovu dugoročnog zakupa usled primene MSFI 16).

Obaveze iz poslovanja su gotovo na indentičnom nivou onima iz 2020. godine i iznose 141.239 hiljada RSD, a u 2020. godini su iznosile 140.029 hiljada RSD, a da pri tome nisu ni na nivou pojedinačnih društava evidentirane neke značajnije razlike. Primljeni avansi beleže rast sa 29.101 hiljada RSD na 39.680 hiljada RSD. U odnosu na 2020. godinu došlo je do rasta ostalih kratkoročnih obaveza (sa 1.891.578 hiljada RSD na 2.260.439 hiljada RSD), pre svega zbog rasta kod Luke „Beograd“ a.d., u delu obaveza po osnovu kamata usled povećanja iznosa zateznih kamata na dospele kredite.

Upravljanje finansijskim rizicima

Matična i zavisna pravna lica su u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženi određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u matičnom i zavisnim pravnim licima je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje matičnog i zavisnih pravnih lica u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

Unapred pripremljen plan reorganizacije Luke Beograd ad usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu 1. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena Plana je počela dana 21.10.2014. godine. Ovim Planom, kao i planom čije usvajanje je u toku, su definisani neki od osnovnih aspekata poslovanja u narednom periodu i isti se mogu smatrati jednom od strategija za upravljanje rizicima.

Tržišni rizik

Rizik od promene kursa stranih valuta

Matična i zavisna pravna lica su izložena riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *i/ili sa valutnom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, matično i zavisna pravna lica minimiziraju devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Grupe deviznom riziku na dan 31. decembar 2021. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	32.816	257.059	289.875
Potraživanja	-	-	668	144.262	144.930
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	241.044	133.200	374.244
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	17.131	17.131
Ostala potraživanja	-	-	57.850	7.841	65.691
Ukupno	-	-	332.378	559.493	891.871
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	5.644.221	14.820	5.659.041
Obaveze iz poslovanja	-	-	12.147	129.092	141.239
Dugoročne obaveze	-	-	-	41.244	41.244
Ostale obaveze	-	-	1.685.537	316.045	2.001.582
Ukupno	-	-	7.341.905	501.201	7.843.106
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2021.	-	-	(7.009.527)	58.292	(6.951.235)

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Grupe deviznom riziku na dan 31. decembar 2020. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	14.555	228.003	242.558
Potraživanja	-	-	953	80.865	81.818
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	241.039	400	241.439
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	17.711	17.711
Ostala potraživanja	-	-	57.618	6.150	63.768
Ukupno	-	-	314.165	333.129	647.294
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	5.644.129	-	5.644.129
Obaveze iz poslovanja	-	-	12.147	127.882	140.029
Dugoročne obaveze	-	-	-	15.820	15.820
Ostale obaveze	-	-	1.344.421	305.505	1.649.926
Ukupno	-	-	7.000.697	449.207	7.449.904
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2020.	-	-	(6.686.532)	(116.078)	(6.802.610)

Rizik od promene kamatnih stopa

Matično i zavisna pravna lica su izložena raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje matičnog i zavisnih pravnih lica je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Grupe riziku promene kamatnih stopa:

	<u>2021.</u>	<u>2020.</u>
Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	134.552	-
Finansijske obaveze	<u>(4.720.366)</u>	<u>(4.822.685)</u>
	<u>(4.585.814)</u>	<u>(4.822.685)</u>
Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	19.813	23.916
Finansijske obaveze	<u>(979.919)</u>	<u>(821.444)</u>
	<u>(960.106)</u>	<u>(797.528)</u>
Finansijska sredstva bez kamate	<u>237.010</u>	<u>235.234</u>
Finansijske obaveze bez kamate	<u>-</u>	<u>(15.820)</u>
	<u>237.010</u>	<u>219.414</u>
Ukupna finansijska sredstva	<u>391.375</u>	<u>259.150</u>
Ukupne finansijske obaveze	<u>(5.700.285)</u>	<u>(5.659.949)</u>

Rizik Grupe od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih kredita od banaka. U skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, u Luci „Beograd“ a.d. obaveze po kreditima su bile sa promenljivim kamatnim stopama koje su vezane za Euribor. Obaveza po kreditu sa promenljivim kamatnim stopama bila je izražena u stranoj valuti ili se radi o kreditu sa valutnom klauzulom (EUR). Po dospelosti glavnica kredita neki od poverioca Luke „Beograd“ a.d. su fakturisali zatezne kamate po fiksnim kamatnim stopama, dok su neki zadržali prethodnu praksu.

Matično i zavisna pravna lica vrše analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koji je u skladu sa poslovnom strategijom matičnog i zavisnih pravnih lica.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da matično i zavisna pravna lica neće biti u mogućnosti da finansiraju sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Matično i zavisna pravna lica upravljaju likvidnošću sa ciljem da osiguraju da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Matična i zavisna pravna lica neprekidno procenjuju rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva matičnog i zavisnih pravnih lica, a u skladu sa poslovnom strategijom matičnog i zavisnih pravnih lica.

Luka „Beograd“ a.d. posluje u okolnostima i uslovima pokrenutog prethodnog postupka za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije kojim su određene mere obezbeđenja od strane Privrednog suda u Beogradu u postupku poslovni broj Reo 7/2021.

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2021. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	289.875	-	-	-	289.875
Potraživanja	144.930	-	-	-	144.930
Kratkoročni finansijski plasmani	223.867	150.377	-	-	374.244
Dugoročni finansijski plasmani	344	341	3.154	13.292	17.131
Ostala potraživanja	65.691	-	-	-	65.691
Ukupno	724.707	150.718	3.154	13.292	891.871
Kratkoročne finansijske obaveze	5.647.926	11.115	-	-	5.659.041
Obaveze iz poslovanja	141.239	-	-	-	141.239
Dugoročne obaveze	-	-	41.244	-	41.244
Ostale obaveze	1.990.630	10.952	-	-	2.001.582
Ukupno	7.779.795	22.067	41.244	-	7.843.106
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2021.	(7.055.088)	128.651	(38.090)	13.292	(6.951.235)

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2020. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	242.558	-	-	-	242.558
Potraživanja	81.818	-	-	-	81.818
Kratkoročni finansijski plasmani	217.923	23.516	-	-	241.439
Dugoročni finansijski plasmani	114	341	2.864	14.392	17.711
Ostala potraživanja	63.768	-	-	-	63.768
Ukupno	606.181	23.857	2.864	14.392	647.294
Kratkoročne finansijske obaveze	5.644.129	-	-	-	5.644.129
Obaveze iz poslovanja	140.029	-	-	-	140.029
Dugoročne obaveze	-	-	15.820	-	15.820
Ostale obaveze	1.638.974	10.952	-	-	1.649.926
Ukupno	7.423.132	10.952	15.820	-	7.449.904
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2020.	(6.816.951)	12.905	(12.956)	14.392	(6.802.610)

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka matičnog i zavisnih pravnih lica kao rezultat kašnjenja klizenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost matičnog i zavisnih pravnih lica po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Matično i zavisna pravna lica su izložena kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Grupe. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema matičnom i zavisnim pravnim licima, istima se prekida isporuka proizvoda i usluga.

Pored prekida isporuka proizvoda i usluga, koriste se sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.

U cilju obezbeđenja naplate svojih potraživanja, matično i zavisna pravna lica uzimaju blanko menice od komitenata na ime obezbeđenja plaćanja, kao i polaganje depozita.

Na dan 31. decembra 2021. godine Grupa raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 289.875 hiljada (31. decembar 2020. godine: RSD 242.558 hiljada).

Matično i zavisna pravna lica imaju politiku da izdaju garancije ili da se pojavljuju kao jemac u kreditnim poslovima.

Luka Beograd a.d. je na dan 31.12.2021. godine Založni dužnik po sledećim kreditima

Korisnik	Banka	Iznos glavnice	Instrument obezbeđenja
Ladinvest	Eurobank Direktna a.d. Beograd	9.199.906 Eur	hipoteka I reda na 2 objekta Luke (Čeona hala 1 i 2)
Alroy Investment - u stečaju	NLB Srbija	2.284.000 Eur	hipoteka I reda na objektu Luke (Skladište B)

Napomena: do momenta predaje izveštaja, podatak o ostatku duga na dan 31.12.2021. godine od strane Ladinvest doo i Alroy investment - u stečaju je bio nedostupan.

Kreditni po kojima su uspostavljene zaloge na objektima Luke Beograd a.d. su dospeli. Dana 06.12.2017. godine Piraeus bank ad Beograd je organizovala aukcijsku prodaju nepokretnosti Luke Beograd a.d. Na istoj je konstatovano da nema prijavljenih kupaca, te je aukcijska prodaja proglašena neuspešnom. Dana 09.03.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje kojim se usvaja predlog Luke "Beograd" a.d. za određivanje privremene mere kojim je traženo da sud zabrani Piraeus bank a.d. da preuzima pravne i faktičke radnje kojima bi se u vansudskom postupku prodaje hipotekovane nepokretnosti (Čeone hale 1 i 2) u skladu sa Zakonom o hipoteci vršilo svako raspolaganje, prodaja, otuđenje i opterećenje nepokretnosti.

Ove obaveze su bile zastupljene u UPPR Luke Beograd a.d. kao uslovna potraživanja.

NOVA LUKA D.O.O.

Naziv banke	Vrsta plasmana	Inicijalni iznos	Ostatak duga u HRSD	Datum dospeća	Data sredstva obezbeđenja
ABL Solvent doo	kredit Zemunikuma, N. Luka pristupila dugu	800.000 EUR	-	3.2.2014.	8 menica, 8 ovlašćenja dir. zaduženja
EOS Matrix doo	kredit Luke, N. Luka pristupila dugu	2.700.000 EUR 325.000.000 RSD	446.862	21.10.2019	8 menica, 12 ovlašćenja direktnog zaduženja. N. Luka blokirana od 30.04.2013.

Dana 10.05.2021. godine Univerzal banka a.d. u stečaju je obavestila Luku Beograd a.d. Beograd da je ustupila sva svoja potraživanja i povezana sporedna prava nastala na osnovu ili u vezi sa ranije usvojenim Unapred pripremljenim planom reorganizacije privrednom društvu ABL Solvent doo Beograd. Dana 02.08.2021. godine ABL Solvent doo Beograd je obavestio Luku Beograd a.d. da sva potraživanja koja ima prema Luci "Beograd" a.d. po osnovu ranije usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije prethodnog poverioca Univerzal Banka ad u stečaju ustupa privrednom društvu EOS Matrix doo Beograd.

Dana 10.05.2021. godine Univerzal banka a.d. u stečaju obavestila je Novu Luku doo da je ustupila sva svoja potraživanja i povezana sporedna prava nastala na osnovu ili u vezi sa Ugovorom o kreditu sa Zemunikum Real estate doo privrednom društvu ABL Solvent doo Beograd. Do momenta predaje izveštaja, podatak o ostatku duga Zemunikuma na dan 31.12.2021. godine je bio nedostupan.

BVK - GRADNJA A.D.

Deo objekta broj 1 (zgrada tekstilne industrije-deo aneksa vlačare i predionica) na kp 149/1 KO Palilula, površine 6.300 m² i knjigovodstvene vrednosti na dan 31.12.2021. godine 136.001.508,23 dinara dat je u hipoteku kao jemstvo za "Ladinvest d.o.o. Beograd" (Piraeus banka-Direktna banka ad Kragujevac).

KSZB A.D.

Društvo je po osnovu ugovora o kreditu delovodni broj 1-242 od 21.5.2007. godine, dalo matičnom preduzeću Luka Beograd ad mogućnost da stavi hipoteku na nepokretnost L-14-3 površine 1.782,57 metara kvadratnih, što je na osnovu založne izjave i učinjeno kao garancija za odobreni kredit od 3.000.000 evra koji je Luka Beograd ad uzela od Banke Intesa ad Beograd. Dana 29.12.2017. godine ugovorom o ustupanju potraživanja, Banka Intesa je ustupila potraživanje koje ima prema privrednom društvu Luka Beograd privrednom društvu HoldCo Two d.o.o. Istim ugovorom su preneti i sredstva obezbeđenja na nepokretnosti u vlasništvu Kompanije Slobodna zona Beograd a.d. Nakon ovoga, Ugovorom o ustupanju potraživanja od 25.01.2018. godine i pratećim aneksima predmetna hipoteka je ustupljena novom hipotekarnom poveriocu Habiqo doo Beograd u čiju korist je hipoteka i upisana u katastru nepokretnosti.

LUMACO DOO

U čiju korist su ustanovljena	Svrha	Sredstva obezbeđenja
Piraeus Bank S.A. London Branch (novi poverilac Piraeus SA Atina, Grčka)	Kredit Luke "Beograd" a.d. u iznosu od 24.800.000 EUR	- 6 blanko menica i - 10 ugovornih ovlašćenja

Potencijalne obaveze Grupe na dan 31.12.2021. godine po osnovu jemstva i garancija datih drugim pravnim licima iznosi 3.607.818 hiljada RSD.

Potraživanja od kupaca

Maksimalna izloženost Grupe po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Kupci u zemlji	144.262	80.865
Kupci u inostranstvu	668	953
Ukupno	144.930	81.818

Ispravka vrednosti

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Bruto 2021.	Ispravka vrednosti 2021.	Bruto 2020.	Ispravka vrednosti 2020.
Nedospela potraživanja	133.138		63.802	
Docnja od 0 do 30 dana	10.627		10.590	
Docnja od 31 do 60 dana	1.031		3.972	
Docnja od 61 do 90 dana	2.052	1.918	628	
Docnja od 91 do 120 dana	6.749	6.749	607	
Docnja od 121 do 360 dana	2.777	2.777	4.674	2.455
Docnja preko 360 dana	72.762	72.762	84.024	84.024
Ukupno	229.136	84.206	168.297	86.479

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	2021.	2020.
Stanje 1. januara		
Povećanja	86.479	101.208
Smanjenja	14.572	3.266
Otpisi i ostalo	(5.572)	(2.712)
	(11.273)	(15.283)
Stanje 31. decembar	84.206	86.479

Upravljanje rizikom kapitala

Matično i zavisna pravna lica su se opredelila za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da matično i zavisna pravna lica zadrže sposobnost da nastave sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvala optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanje troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, matično i zavisna pravna lica mogu da razmotre sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Grupa prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Grupe i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2021. i 2020. godine, koeficijent zaduženosti Grupe bio je kao što sledi:

	2021.	2020.
Ukupne obaveze (bez kapitala)	8.587.465	8.129.817
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	289.875	242.558
Neto dugovanje	8.297.590	7.887.259
Ukupan kapital	-	-
Koeficijent zaduženosti	-	-

*Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze bez kapitala umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu.

** Ukupan kapital predstavlja kapital iskazan u bilansu stanja.

*** Koeficijent zaduženosti se računa kao odnos neto dugovanja i ukupnog kapitala.

- **Skraćeni prikaz Bilansa uspeha za 2021. godinu**

Tabela 11: Skraćeni bilans uspeha u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2021.	2020.
1	Poslovni prihodi	1.206.476	1.217.126
2	Poslovni rashodi	1.001.536	1.516.632
3	Poslovni dobitak/gubitak	204.940	(299.506)
4	Dobitak/gubitak iz finansiranja	(479.081)	(472.124)
5	Rezultat po osnovu prihoda i rashoda od usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha	(8.626)	(2.526)
6	Rezultat po osnovu ostalih prihoda i rashoda	257.179	893
7	Pozitivan/negativan neto efekat na rezultat po osnovu dobitka/gubitka poslovanja koje se obustavlja, promena računovodstvenih politika i ispravki grešaka iz ranijih perioda	1.056	(435)
8	Dobit (gubitak) pre oporezivanja	(24.532)	(773.698)
9	Neto dobitak (gubitak)	(49.095)	(780.267)

Poslovni prihodi

Tabela 12: Struktura poslovnih prihoda u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2021.	2020.
1	Prihodi od prodaje robe	411	6.456
2	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	943.152	915.927
3	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	835	979
4	Ostali poslovni prihodi	63.736	57.299
5	Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	198.342	236.465
6	Ukupno poslovni prihodi	1.206.476	1.217.126

Poslovni rashodi

Tabela 13: Struktura poslovnih rashoda u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2021.	2020.
1	Nabavna vrednost prodane robe	2.215	62.489
2	Troškovi materijala, goriva i energije	155.588	154.042
3	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	272.894	263.683
4	Troškovi proizvodnih usluga	143.204	163.463
5	Troškovi amortizacije	48.433	33.975
6	Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	24.935	445.315
7	Nematerijalni troškovi	354.267	393.665
8	Ukupno poslovni rashodi	1.001.536	1.516.632

Finansijski i ostali prihodi i rashodi, prihodi i rashodi od usklađivanja vrednosti finansijske imovine

Tabela 14: Struktura finansijskih i ostalih prihoda i rashoda u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2021.	2020.
1	Finansijski prihodi	3.316	1.511
2	Finansijski rashodi	482.397	473.635
3	Prihodi od usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha	5.946	2.712
4	Rashodi od usklađivanja vrednosti finansijske imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha	14.572	5.238
5	Ostali prihodi	261.675	7.616
6	Ostali rashodi	4.496	6.723

Poreski rashodi perioda

Tabela 15: Poreski rashodi perioda u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2021.	2020.
1	Dobitak pre oporezivanja	-	-
2	Gubitak pre oporezivanja	(24.532)	(773.698)
3	Poreski rashod perioda	(18.905)	(8)
4	Odloženi poreski rashodi perioda	(5.658)	(6.561)
5	Odloženi poreski prihodi perioda	-	-
6	Neto gubitak/dobitak	(49.095)	(780.267)

Komentar najznačajnijih promena u pozicijama prihoda i rashoda Grupe

Poslovni prihodi Grupe u 2021. godini beleže pad u odnosu na ostvarene prihode 2020. godine (sa 1.217.126 hiljada RSD na 1.206.476 hiljada RSD). Pri tome, Luka „Beograd“ a.d. i Kompanija Slobodna zona Beograd beleže rast, a BVK Gradnja i Lumaco doo pad u odnosu na prošlu godinu.

Trošak nabavne vrednosti prodane robe beleži pad sa 62.489 hiljada RSD u 2020. godini na 2.215 hiljada RSD u 2021. godini. U obe godine trošak se odnosi na Lumaco doo.

Troškovi materijala, goriva i energije u posmatranim godinama su gotovo na identičnim iznosima (2020. godina - 154.042 hiljada RSD; 2021. godina - 155.588 hiljada RSD). Ipak, došlo je do promene u strukturi ovih troškova, pa su troškovi materijala smanjeni (sa 23.827 hiljada RSD na 17.625 hiljada RSD), a troškovi goriva i energije su povećani (sa 130.215 hiljada RSD na 137.963 hiljada RSD).

Na nivou Grupe u 2021. godini troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi beleže blagi rast (sa 263.683 hiljada RSD u 2020. godini na 272.894 hiljada RSD u 2021. godini) a isti se u celini vezuje za Luku „Beograd“ a.d.

Troškovi amortizacije na nivou Grupe beleže rast pre svega zbog povećanja istih kod Luke „Beograd“ a.d. Beograd.

Značajna promena, u smislu smanjenja je zabeležena kod rashoda od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske) i to sa 445.315 hiljada RSD u 2020. godini na 24.935 hiljada RSD u 2021. godini. Smanjenje je vezano za manji iznos ovih rashoda u Luci „Beograd“ a.d.

U kategoriji troškova proizvodnih usluga, na nivou Grupe došlo je do smanjenja (sa 163.463 hiljada RSD u 2020. godini na 143.204 hiljada RSD u 2021. godini) koji se vezuje pre svega za Luku „Beograd“ a.d. i BVK Gradnju.

Na nivou nematerijalnih troškova evidentirano je smanjenje sa 393.665 hiljada RSD u 2020. godini na 354.267 hiljada RSD u 2021. godini. Kao i u slučaju troškova proizvodnih usluga razlika se vezuje pre svega za Luku „Beograd“ a.d. i BVK Gradnju.

Iz segmenta poslovnih prihoda i rashoda Grupa je ostvarila pozitivan rezultat u iznosu od 204.940 hiljada RSD što je značajan rast u odnosu na 2020. godinu, kada je rezultat bio negativan i iznosio je 299.506 hiljada RSD.

U okviru finansijskih prihoda i rashoda ostvaren je negativan rezultat, prvenstveno zbog rashoda po osnovu kamata. U odnosu na prethodnu godinu u ovom segmentu poslovanja je zabeleženo manje pogoršanje pre svega zbog povećanja finansijskih rashoda u Luci Petrol i Drum Creek.

Ostvareni gubitak pre oporezivanja u iznosu od 24.532 hiljada RSD u 2021. godini je najvećim delom nastao zbog gubitka u Luci „Beograd“ a.d. Gubitak beleže i Vopex, Luka Petrol, Kompanija Slobodna zona Beograd i Lumaco. Sa druge strane pozitivan rezultata beleže Nova Luka, BVK Gradnja, Preduzeće Slobodna zona Beograd i Drum Creek. U 2020. godini zabeležen je gubitak koji je iznosio 773.698 hiljada RSD. Poreski rashod perioda u 2021. godini iznosi 18.905 hiljada RSD, dok su odloženi poreski rashodi perioda 5.658 hiljada RSD na nivou Grupe. Ukupan neto gubitak na nivou Grupe u 2021. godini iznosi 49.095 hiljada RSD (u 2020. godini ostvaren je neto gubitak u iznosu od 780.267 hiljada RSD).

RACIO ANALIZA

POKAZATELJ	I - XII 2020.	I - XII 2021.
LIKVIDNOST I STEPENA (Gotovina / Kratkoročne obaveze)	0,03	0,04
LIKVIDNOST II STEPENA (Obrtna imovina -zalihe)/ Kratkoročne obaveze)	0,08	0,11
RACIO SOLVENTNOSTI (Ukupna imovina/ Ukupne obaveze)	0,92	0,94
UKUPNA ZADUŽENOST Obaveze / Ukupna pasiva	1,08	1,06
KRATKOROČNA ZADUŽENOST Kratkoročne obaveze / Ukupna pasiva	1,03	1,00
STOPA POSLOVNOG DOBITKA (EBIT/poslovni prihod)	-9,24%	3,13%
STOPA UKUPNOG DOBITKA (Neto profit/prihod)	-79,56%	-4,87%
ROA (Neto profit / Imovina)	-10,38%	-0,60%

Napomena: radi uporedivosti podataka, a i zbog same suštine izveštavanja, poslovni prihodi i rashodi se posmatraju bez prihoda i troškova koji nastaju kao posledica procene investicionih nekretnina (od 2021. godine i ovi prihodi i troškovi u finansijskim izveštajima imaju status poslovnih).

Iz gore prikazanih pokazatelja prvo što se sagledava jesu loše vrednosti gotovo svih pokazatelja. Kod likvidnosti I i II stepena evidentirano je blago poboljšanje, ali su vrednosti i dalje loše. Sa druge strane, u oceni stanja likvidnosti moramo biti dodatno oprezniji jer se mora imati u vidu, kako okolnosti u vezi dinamike usvajanja novog UPPR, tako i sama struktura potraživanja i realna mogućnost njihove brze naplate.

Što se tiče zaduženosti, ona takođe ima blagi trend poboljšanja ali uz napomenu da je u obe posmatrane godine celokupna imovina finansirana iz pozajmljenih izvora, jer je na nivou Grupe prisutan gubitak iznad visine kapitala. Slična situacija je i kod kratkoročne zaduženosti. Racio solventnosti, svojom vrednošću ispod 1 ukazuje na nemogućnost pokrivanja svih obaveza imovinom. Osim što je pokazatelj loš on ipak pokazuje i lagano poboljšanje u odnosu na prošlu godinu.

Što se tiče stope EBIT ona je u 2020. godini negativna, dok je u 2021. godini ona pozitivna (ne i velika) što je činjenica koja ipak ukazuje na pozitivan trend. Ova stopa ukazuje na to da se iz ostvarenih prihoda pokrivaju nastali troškovi. Mnogo lošija je situacija u delu finansijskih i ostalih prihoda i rashoda, što najviše uslovljava izuzetno loš rezultat, odnosno neto gubitak. Samim tim, **stopa neto profita**, kao i **stopa prinosa na imovinu**, kao pokazatelji su loši i beleže negativne rezultate, ali uz napomenu da je ipak prisutan trend poboljšanja.

3. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA GRUPE U NAREDNOM PERIODU, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA GRUPE KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE GRUPE IZLOŽENO

Nastavak borbe sa pandemijom koronavirusa i privredni oporavak obeležili su 2021. godinu. Scenario kretanja privredne aktivnosti Republike Srbije praćen je brojnim rizicima, pre svega iz međunarodnog okruženja. Rizici makroekonomskog okvira u najvećoj meri potiču od neizvesnosti u pogledu toka pandemije na svetskom nivou i efikasnosti u njenom suzbijanju. Srednjoročna projekcija kretanja realnog sektora zasnovana je na realističnom pristupu kako bi fiskalna politika bila adekvatno postavljena i kako se ne bi ugrozila dosadašnja postignuća. Kretanja osnovnih makroekonomskih agregata i indikatora za Republiku Srbiju u periodu 2022-2024. godine projektovana su na osnovu aktuelnih ekonomskih trendova i izgleda za Republiku Srbiju i međunarodno okruženje, kao i na osnovu procene efekata planiranih mera ekonomske politike. Vlada će i u ovom periodu voditi odgovornu i predvidivu fiskalnu politiku, sinhronizovanu sa monetarnim vlastima i fokusiranu na saniranje svih posledica epidemije koronavirusa, ali i na lociranje novih izvora rasta.

Za 2022. godinu projektovano je realno povećanje BDP od 4,5%, čime je prethodna projekcija blago revidirana naviše. U 2022. godini investicije će biti druga po značaju komponenta u pogledu pozitivnog doprinosa rastu BDP. Očekuje se međugodišnje povećanje od 6,4%, odnosno doprinos rastu BDP od 1,5pp. Potrošnja države će u 2022. godini zabeležiti sporiji rast nego prethodnih godina, pre svega usled postepenog smanjenja izdataka za potrebe zdravstva. Očekivani oporavak spoljne tražnje, uz aktiviranje novih proizvodnih kapaciteta kao rezultat efektuiranja SDI iz prethodnog perioda, rezultiraće rastom izvoza od 9,4%. S druge strane, umereno povećanje privatne potrošnje kao i investicija imaće za posledicu i rast uvoza od 7,6%. Ovakva dinamika spoljnotrgovinske razmene rezultiraće pozitivnim doprinosom neto izvoza rastu BDP od 0,2pp. Posmatrano sa proizvodne strane, povećanje kreirane BDV očekuje se kod svih sektora. Uslužni sektor će u 2022. godini imati ulogu dominantnog nosioca rasta ekonomske aktivnosti. Rast bi trebalo da bude ostvaren u većini uslužnih delatnosti a posebno snažan u IKT sektoru, trgovini i saobraćaju, dok se povratak na predpandemijske nivoe očekuje u turizmu i ugostiteljstvu kao i uslugama rekreacije i zabave. Ukupna industrija će sa daljim oporavkom spoljne tražnje i aktiviranjem, novih proizvodnih kapaciteta nastaviti sa rastom i tokom 2022. godine i zabeležiti povećanje od 6,5%. Ubrzanja privatne građevinske operative, ali i nastavak realizacije infrastrukturnih projekata rezultiraće rastom građevinarstva od 7,4% u 2022. godini. Za sektor poljoprivrede, pod pretpostavkom prosečnih agrometeoroloških uslova uz nastavak trenda povećanja produktivnosti, projektovan je blagi rast od 0,5%. Prema srednjoročnoj makroekonomskoj projekciji kumulativna stopa rasta u periodu 2022-2024. godina iznosiće 15,2% i biće vođena rastom domaće tražnje. Srpska privreda će godišnje u proseku rasti po stopi od 4,8%.

Kada je u pitanju svetska ekonomija, Međunarodni monetarni fond je snizio prognozu globalnog rasta za 2022. godinu na 4,4%. Svetska ekonomija ulazi u 2022. godinu sa slabije pozicije nego što se ranije predviđalo zbog širenja novog soja kovida, obnovljenih mera ograničenja, rasta cena energije i poremećaja u snabdevanju, koji su rezultirali skokom inflacije iznad očekivanja, posebno u SAD i mnogim tržištima u usponu i zemljama u razvoju. MMF predviđa da će globalni rast u 2023. godini iznositi 3,8%. Procena privrednog rasta SAD za 2022. godinu je revidirana na 4,0%. Takođe, smanjene su projekcije ekonomske ekspanzije za 2022. za evrozonu na 3,9%, za Nemačku 3,8%, Kinu na 4,8%, dok se Rusiji predviđa rast od 2,8%. Kao rizike za globalni rast, MMF vidi moguću pojavu novih sojeva kovida, koji bi mogli da produže pandemiju i izazovu nove ekonomske poremećaje, zatim volatilnost cena energije, i povećanje kamata u razvijenim ekonomijama, što bi moglo da utiče na finansijsku stabilnost zemalja u razvoju, na tokove kapitala, valute i fiskalne pozicije, naročito onih privreda čiji su dugovi porasli tokom poslednje dve godine.

Naravno, ova predviđanja će verovatno biti još predmet menjanja jer su i dalje prisutne neizvesnosti u vezi sa tokom i trajanjem pandemije, kao i ratnim dešavanjima u Ukrajini i uticajem istih na svetsku ekonomiju.

Prioritet za Grupu tokom 2022. godine je svakako uspešno privođenje kraju pregovora Luke „Beograd“ a.d. sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza i u vezi sa tim i pregovora o novom Unapred pripremljenom planu reorganizacije koji bi uz podršku poverioca omogućio Luci „Beograd“ a.d. da prevaziđe trenutnu tešku

finansijsku situaciju i nastavi svoje poslovanje u budućnosti. Takođe, sve aktivnosti u domenu tekućeg poslovanja biće usmerene na održavanje i povećanje nivoa prihoda, i dalju racionalizaciju troškova poslovanja, sa ciljem ostvarenja što boljeg rezultata poslovanja i održavanja likvidnosti Grupe. Grupa će svakako raditi na podizanju kvaliteta pružanja usluga komitentima u svim svojim segmentima poslovanja.

4. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

Dana 05.01.2022. godine Metico Investment doo Beograd je dostavio Luci „Beograd“ a.d. obaveštenje o nameri preuzimanja akcija izdavaoca Luka „Beograd“ a.d. Beograd koje su u vlasništvu manjinskih akcionara (6,35%).

Dana 14.02.2022. godine Luka Beograd je dobila obaveštenje od privrednog društva Deneza M Inženjering o ustupanju potraživanja prema Luci Beograd privrednom društvu ASELUS doo na osnovu zaključenog ugovora o otkupu potraživanja overenog kod Javnog beležnika Milice Reljić pod OPU:144-2022 dana 11.02.2022. godine.

U vezi sa Rešenjem o pokretanju prethodnog postupka za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije posl.br.1Reo 7/2021 od 19.11.2021. godine, a na osnovu dostavljenih primedbi poverilaca, Luka Beograd a.d. je dana 01.03.2022. godine Privrednom sudu u Beogradu predala odgovore na primedbe poverilaca kao i izmenjeni Unapred pripremljeni plan reorganizacije od 28.02.2022. godine. Ročište za odlučivanje o predlogu UPPR-a zakazano je za 13.05.2022. godine.

Dana 04.03.2022. godine Luci „Beograd“ a.d. je od ovlašćenog brokera M&V Investment dostavljen skraćeni tekst Ponude za preuzimanje akcija izdavaoca Luka „Beograd“ a.d. od strane ponuđača-većinskog akcionara Metico Investment doo, koja je objavljena 04.03.2022. godine u dnevnom listu Danas. Ponuđač namerava da stekne preostalih 442.414 akcija manjinskih akcionara, što čini 6,35% ukupnog broja akcija, po ceni od 59,35 RSD po akciji. Datum otvaranja ponude je 04.03.2022. a datum zatvaranja ponude je 24.03.2022. godine.

Dana 09.03.2022. godine privredno društvo Delute doo izvršilo je uplatu svih svojih obaveza prema Luci „Beograd“ a.d. u ukupnom iznosu od 60.231 hiljada RSD (glavnice i kamate po zajmovima i potraživanja po osnovu izdatih faktura).

Dana 30.03.2022. godine Metico Investment doo Beograd je obavestio Luku „Beograd“ a.d. o preuzimanju određenog broja akcija izdavaoca Luka „Beograd“ a.d. od određenog broja manjinskih akcionara po osnovu gore pomenute ponude za preuzimanje (preuzeto ukupno 8.073 akcija).

Dana 15.04.2022. godine Privredno društvo Aselus doo je obavestilo Luku „Beograd“ a.d. da je dana 12.04.2022. godine potraživanje koje ima prema Luci „Beograd“ a.d. (nastalo na osnovu Ugovora o otkupu potraživanja overenog kod Javnog beležnika, broj overe OPU: 144 - 2022 od 11.02.2022. godine) ustupilo Privrednom društvu Evriam doo Beograd.

5. ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

Potraživanja i obaveze, kao i prihodi i rashodi nastali iz transakcija sa povezanim pravnim licima:

Bilans uspeha		U hiljadama RSD	
		2021.	2020.
Prihodi			
Luka Beograd a.d.			
Delute d.o.o.			
61200	Prihod od prodaje proizvoda i usluga	12	139
61202	Prihod od manipulativnih troškova	-	1
61209	Prihod od vođenja knjiga	3	37
Ukupno		15	177
Milan Beko PR			
61200	Prihod od prodaje proizvoda i usluga	159	160
61202	Prihod od manipulativnih troškova	1	1
Ukupno		160	161
Ukupno prihodi:		175	338
Rashodi			
Luka Beograd a.d.			
Delute d.o.o.			
56100	Finansijski rashod od kursnih razlika	-	(4)
58500	Obezvredivanje potraživanja	(1.302)	-
58505	Obezvredivanje-povezana lica	(18)	(213)
Ukupno rashodi:		(1.320)	(217)
Prihodi/(Rashodi), neto		(1.145)	121

Bilans stanja

<i>Sredstva</i>		U hiljadama RSD	
		31. decembar 2021.	31. decembar 2020.
Potraživanja Luka Beograd a.d.			
Delute d.o.o.			
20200	Kupci ostala povezana pravna lica	2.503	2.485
20905	Ispravka vrednosti ostala povezana pravna lica	(2.450)	(2.432)
22019	Potraživanja za kamatu	-	14.700
23101	Kratkoročni finansijski plasmani - Eur	-	41.153
23103	Kratkoročni finansijski plasmani - Rsd	-	-
Ukupno		53	55.906
Milan Beko PR			
20200	Kupci ostala povezana pravna lica	14	16
Ukupno		14	16
Potraživanja Kompanija Slobodna zona "Beograd"			
Delute d.o.o.			
22801	Refundacija-plaćeni troškovi	65	55
Ukupno		65	55
Ukupno sredstva:		132	55.977

Dana 12.02.2021. godine zaključen je Ugovor o prenosu udela između Gizmal Limited i Evriam doo Beograd (prenos udela se odnosi na 45% udela u osnovnom kapitalu Delute doo). Dana 23.02.2021. godine Rešenjem Registra privrednih subjekata izvršena je promena članova tako da se briše Gizmal Limited a upisuje se Evriam doo Beograd, tako da od tad ni Delute doo Beograd više nema status povezanog društva Luke „Beograd“ a.d.

U konsolidovane finansijske izveštaje za 2020. godinu i 2021. godinu nisu uključeni finansijski izveštaji zavisnog pravnog lica Gizmal Ltd. Nicosia, Cyprus. Do izdavanja ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja Matičnom društvu nisu dostavljeni finansijski izveštaji ovog zavisnog pravnog lica.

6. AKTIVNOSTI GRUPE NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

S obzirom na sveukupnu tešku privrednu situaciju u kojoj posluje i Luka Grupa u toku 2021. godine nije bilo velikih investicionih projekata i ulaganja. Sve preduzete aktivnosti na ovom polju bile su usmerene uglavnom u pravcu neophodnog održavanja funkcionalnosti osnovnih sredstava i delimično na pripreme za neke buduće investicione projekte.

Nematerijalna ulaganja u 2021. godini odnose se na izdatke za plaćanje korporativne hardverske zaštite i licence za operativni sistem.

U toku 2021. godine, u Luci „Beograd“ a.d. vršena je sanacija oštećenja na delu poluvertikalne obale, izrada instalacija hidrantske mreže i kišne kanalizacije na otvorenom prostoru u Dunavskoj, sanacija plafonske i zidne konstrukcije i opšivanje krovnih svetlarnika na objektu 6.53, rekonstrukcija merno razvodnog ormana i ugradnja mernih grupa u Čeonjoj Hali I i II i Metalcima, izrada pregradnih zidova kao i izrada i ugradnja pvc dvokrilnih vrata na objektu C Market, sanacija otvorenog manipulativnog prostora i asfaltiranje udarnih

rupa i ulegnuća na lučkim drumskim saobraćajnicama, građevinsko zanatski radovi na održavanju vodovodne i kanalizacione infrastrukture. Takođe, vršeno je pranje krovne površine vodom pod pristiskom i zaštita hidroizolacije krova na objektima Hala I Zona A, Hala II Zona A, Metalci, sanacija oštećenja dela objekata usled prokišnjanja, popravka krovne konstrukcije na objektima 6.22 i 7.31 i krovnih svetlarnika na objektima Skladište B i Hala II Zona A, sanacija i bojenje zidova u više objekata, postavljanje novog stuba rasvete iza Upravne zgrade, limarski radovi na izradi i ugradnji oluka i olučnih vertikalna na objektima Metalci i Stari Matrez. U 2021. godini završeni su radovi na rekonstrukciji i povećanju snage u trafostanici B781 i B065.

U BVK Gradnji u toku 2021. godine vršena su izvesna ulaganja u sistem tehničke zaštite. Izvedeni su radovi na sanaciji vodovodne i kanalizacione infrastrukture, građevinsko zanatski radovi na sanaciji delova plafona kao i sanacija oštećenja hidroizolacije krova na objektu broj 16. Na objektu korisnika Colligo Ars izvršena je sanacija krovne konstrukcije i demontaža dotrajalih kao i izrada i ugradnja novih oluka.

U Kompaniji Slobodna zona Beograd u toku 2021. godine, pored tekućeg održavanja osnovnih sredstava i opreme izdvajaju se radovi na razdvajanju vodomera i zameni elektro ormana.

U 2021. godini nije bilo posebnih, značajnijih aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

U svom poslovanju Grupa se pridržava svih zakonskih normi u pogledu zaštite životne sredine. U toku 2021. godine u Luci „Beograd“ a.d. vršeno je uzorkovanje otpadnih voda iz automehaničarske radionice (četiri puta po 8.200 dinara), merenje emisija štetnih gasova iz kotlarnica (dva puta godišnje u ukupnom iznosu od 245.000 dinara), čišćenje deponije 224 m³ (343.000 dinara). Takođe, utrošena su sredstva za nabavku novih komunalnih kontejnera (710.000 dinara). U Kompaniji Slobodna zona Beograd utrošena su sredstva za nabavku komunalnih kontejnera (102.000 dinara). U BVK Gradnji u toku 2021. godine vršena je laboratorijska analiza uzoraka otpadnih voda (četiri puta po 9.500 dinara) i utrošena su sredstva za nabavku komunalnih kontejnera (71.000 dinara).

U toku 2021. godine predate su sledeće količine otpada:

- komunalni otpad - 1.520 kg
- papir - 20.610 kg
- PVC, plastika - 40 kg
- najlon - 940 kg
- metalni otpad - 26.097 kg
- stare gume - 3.180 kg
- građevinski otpad - 180 kg
- elektronski otpad - 1.668 kg
- toneri - ketridži - 178 kg

7. KORPORATIVNO UPRAVLJANJE, RAČUNOVODSTVENA PRAKSA I PRAKSA FINANSIJSKOG IZVEŠTAVANJA

U 2021. godini Odbor direktora Društva Luke “Beograd” a.d. je, u okviru zakonom i Statutom definisanih nadležnosti, donosio određene poslovne odluke iz svoje nadležnosti, držeći se pritom datih okolnosti i uslova pokrenutog prethodnog postupka za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača - dužnika Luke „Beograd“ a.d. Beograd i određenih mera obezbeđenja od strane Privrednog suda u Beogradu u postupku poslovni broj Reo 7/2021.

U skladu sa Rešenjem Privrednog suda u Beogradu, u postupku poslovni broj 7/2021, kojim je između ostalog određena mera obezbeđenja radi sprečavanja promene finansijskog i imovinskog položaja predlagača, u sklopu iste je određeno i da se sva tekuća plaćanja Luke “Beograd” a.d. vrše uz prethodno odobrenje privremenog stečajnog upravnika.

Neke od redovnih aktivnosti Odbora direktora Društva Luke "Beograd" a.d. u 2021. godini bile su i: usvojen je izveštaj o godišnjem popisu imovine, potraživanja i obaveza Luke "Beograd" a.d. za 2020. godinu; doneta je odluka o sazivanju redovne godišnje Skupštine akcionara uz utvrđivanje odgovarajućih predloga odluka u vezi: pojedinačnog i konsolidovanog finansijskog izveštaja Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2020. godinu, Godišnjeg izveštaja o poslovanju Luke "Beograd" a.d. Beograd za 2020. godinu i Konsolidovanog godišnjeg izveštaja o poslovanju Luke "Beograd" a.d. Beograd za 2020. godinu u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala, ostvarenog gubitka, Mišljenja revizora na pojedinačne finansijske izveštaje i Mišljenja revizora na konsolidovane finansijske izveštaje, izveštaja o radu Odbora direktora, izbora revizora i utvrđivanje naknade za vršenje revizije, a koji dokumenti su svi dostavljeni Skupštini akcionara Luke "Beograd" a.d. na usvajanje.

Na redovnoj godišnjoj sednici Skupštine akcionara Društva Luke "Beograd" a.d., održanoj dana 29.06.2021. godine, usvojeni su svi napred navedeni izveštaji i predlozi odluka.

Poslovanje Luka Grupe se obavljalo u skladu sa zakonskim i drugim propisima, kao i zakonskim i drugim zahtevima regulatornih tela.

Luka "Beograd" a.d. i zavisna društva su vodila poslovne knjige u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije i primenom svojih Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama koji su doneti u 2020. godini radi usklađivanja sa novodonetim propisima iz oblasti MSFI i računovodstva.

7.A.- Izveštaj o korporativnom upravljanju Luke "Beograd" a.d. za 2021. godinu:

- U skladu sa članom 35 Zakona o računovodstvu, Izveštaj o korporativnom upravljanju je sastavni deo Godišnjeg izveštaja o poslovanju javnih društava u skladu sa zakonom kojim se uređuje tržište kapitala, te s tim u vezi Luka "Beograd" a.d. u nastavku daje i obelodanjuje sledeće podatke i/ili informacije:
- (1) Pravila korporativnog upravljanja kojima pravno lice podleže / pravila o korporativnom upravljanju koja je pravno lice dobrovoljno odlučilo da primenjuje / relevantne informacije o praksi korporativnog upravljanja koja prevazilazi zahteve nacionalnog prava:

Nadležni organi Luke "Beograd" a.d. će razmotriti eventualnu izradu i usvajanje sopstvenog kodeksa korporativnog upravljanja ili direktnu primenu kodeksa korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije kroz donošenje odgovarajuće odluke o tome. Kodeks predstavlja dopunu važećoj regulativi ustanovljenoj Zakonom o privrednim društvima, Zakonom o tržištu kapitala, odredbama Osnivačkog akta i Statuta Luke "Beograd" a.d. Beograd, a Društvo je i u dosadašnjoj korporativnoj praksi kontinuirano primenjivalo sve propisane norme i standarde, a naročito u vezi sa pravima akcionara, javnošću i transparentnošću poslovanja. Primena Kodeksa zapravo ima za cilj uvođenje dodatnih dobrih poslovnih običaja u korporativnu praksu, a čije bitne principe je Društvo i do sada nastojalo da načelno primenjuje i da ih se pridržava, iako formalno nije donelo Kodeks, pre svega iz objektivnih razloga svoje specifične složene situacije poslovanja u okvirima Unapred pripremljenog plana reorganizacije iz ranijeg perioda, kao i sada aktuelnim prioritarnim zadacima i pokušajima menadžmenta Društva da zajedno i u dogovoru sa poveriocima Društva se izvrši reprogram postojećih obaveza, te da se na određeni definisani način prevaziđe teška finansijska situacija kroz usvajanje novog UPPR-a pred Privrednim sudom u Beogradu, nakon čega bi se stvorile objektivne mogućnosti za stabilizaciju poslovanja i u užem i u širem smislu, pa između ostalog i za donošenje predmetnog Kodeksa.

- 2) Opis osnovnih elemenata sistema internih kontrola i smanjenja rizika pravnog lica u vezi sa postupkom finansijskog izveštavanja:

Interne kontrole su uspostavljene kroz pravilnik o sistematizaciji poslova tj. odgovarajuću uspostavljenu hijerarhiju i subordinaciju, te rukovodstvo Luke "Beograd" a.d. na taj način vrši nadzor nad funkcionisanjem sistema kao celine.

Reviziju finansijskih izveštaja Društva, sačinjavanje, razmatranje, usvajanje i objavljivanje Društvo sprovodi u potpunosti u skladu i na način utvrđen važećim zakonskim propisima i Međunarodnim Računovodstvenim Standardima (MRS). Svake godine, na redovnoj godišnjoj Skupštini akcionara Društva, između ostalog, usvaja se i Izveštaj ovlašćenog revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja Društva za prethodnu godinu. Na ovaj način se obezbeđuje nezavisnost i objektivnost u postupku izrade finansijskih izveštaja Društva.

- 3) Informacije o ponudama za preuzimanje kada je privredno društvo obveznik primene propisa kojima se uređuje preuzimanje privrednih društava:

U 2021. godini nije bilo ponuda za preuzimanje od strane Luke "Beograd" a.d.

Međutim, kao što je već ranije obelodanjeno u Napomenama, kao i u Godišnjem izveštaju o poslovanju, i ovde navodimo i sledeće relevantne informacije:

- Dana 05.01.2022. godine većinski akcionar Luke „Beograd“ a.d. privredno društvo Metico Investment doo Beograd (93,65% akcija) je dostavio Luci „Beograd“ a.d. obaveštenje o nameri preuzimanja akcija izdavaoca Luka „Beograd“ a.d. Beograd a koje su u vlasništvu manjinskih akcionara (6,35%).
- Dana 04.03.2022. godine Luci „Beograd“ a.d. je od ovlašćenog brokera M&V Investment a.d. Beograd dostavljen skraćeni tekst Ponude za preuzimanje akcija izdavaoca Luka „Beograd“ a.d. od strane ponuđača-većinskog akcionara privrednog društva Metico Investment doo Beograd, koja je objavljena 04.03.2022. godine u dnevnom listu »Danas«. Ponuđač namerava da stekne preostalih 442.414 akcija manjinskih akcionara Društva, što čini 6,35% ukupnog broja akcija, po ceni od 59,35 RSD po akciji. Datum otvaranja ponude je 04.03.2022. godine a datum zatvaranja ponude je 24.03.2022. godine.
- Uprava Luke „Beograd“ a.d. je u skladu sa čl. 40 Zakona o preuzimanju akcionarskih društava, na propisani način i u propisanom roku izdala obrazloženo Mišljenje Uprave Društva kao Ciljnog društva u vezi sa napred navedenom Ponudom za preuzimanje, koje je dana 14.03.2022. godine objavljeno u dnevnom listu »Danas«, a isto je dostavljeno i objavljeno i kod nadležnih regulatornih tela tj. Komisiji za hartije od vrednosti i Beogradskoj berzi.

Od trenutka objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja do okončanja postupka preuzimanja Ciljno društvo odnosno Uprava Ciljnog Društva ima zakonski utvrđene obaveze i dužna je u svemu da postupa na načine koji su propisani odredbama čl. 38 - 40 Zakona o preuzimanju akcionarskih društava.

Od dana objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja do dana objavljivanja izveštaja o preuzimanju, akcije ponuđača i akcije lica koja s njim zajednički deluju ne daju pravo glasa.

- 4) Sastav i rad organa upravljanja Luke "Beograd" a.d i njihovih odbora.:

Društvo ima jednodomni sistem upravljanja, a organi Društva su: odbor direktora, skupština akcionara i sekretar društva. Delokrug, nadležnosti i način rada organa Društva su utvrđeni u skladu sa relevantnom zakonskom regulativom, zatim odredbama Statuta Društva, te odgovarajućim pravilnicima i/ili poslovnice o radu i drugim podzakonskim aktima. Akcionari svoja prava ostvaruju preko Skupštine akcionara, u skladu sa zakonskim odredbama, Statutom i Poslovnikom o radu Skupštine. Akcionari Društva su blagovremeno, u propisanim rokovima i na propisane načine dobijali sve relevantne informacije o poslovanju Društva, te učestvovali u radu i glasali na sednicama Skupštine akcionara. Odbor direktora Društva ima tri člana, od kojih je jedan izvršni direktor, koji je

istovremeno i zakonski zastupnik Društva, i dva neizvršna, od kojih je jedan istovremeno i nezavisni direktor. Članove Odbora direktora imenuje Skupština akcionara Društva, a njihov mandat traje četiri godine, s tim da po isteku mandata mogu biti ponovo birani. Izvršni direktor vodi poslove Društva (ovlašćenje poslovođenja-poslovodstvo), organizuje poslovanje Društva i zakonski je zastupnik Društva.

Članovi Odbora direktora su:

1. Ivo Rasplačević, neizvršni i nezavisni direktor, predsednik Odbora direktora; 2. Veljko Vukota, neizvršni direktor, član; 3. Milan Beko - izvršni direktor i zakonski zastupnik Društva.

- 5) Opis politike raznolikosti koja se primenjuje u vezi sa organima upravljanja Luke "Beograd" ad:

Politika raznolikosti u organima upravljanja Društva se ogleda u različitom životnom dobu članova organa upravljanja, kao i vrstama obrazovanja, pri čemu svi imaju visok nivo obrazovanja u okviru svojih vrsta kvalifikacije odnosno struke. Društvo u svim segmentima poslovanja i upravljanja na različitim nivoima (top menadžeri, srednji i niži nivo rukovodilaca) snažno podržava i sprovodi politiku izbegavanja bilo kakve diskriminacije po bilo kom od osnova (kao što su, na primer, životna dob, pol ili obrazovanje i struka i dr.), te kontinuirano nastoji da uspostavi ravnotežu koja se ogleda u različitosti mišljenja, a kako bi se stručno, zajednički i koordinisano došlo do najoptimalnijih postupanja i rešavanja problema u poslovanju Društva.

Zakonski zastupnik

Izvršni direktor

Milan Beko



Luka „Beograd“ a.d. Beograd, u smislu člana 50. stav 2. tačka 3) i stava 7. istog člana Zakona o tržištu kapitala („Sl.glasnik RS“, br. 31/2011, 112/2015, 108/2016, 9/2020 i 153/2020), daje sledeću:

IZJAVU

Ovim izjavljujemo da su prema našem najboljem saznanju, godišnji konsolidovani finansijski izveštaji Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2021. godinu sastavljeni uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu i ostalom primenljivom zakonskom i podzakonskom regulativom u Republici Srbiji i primenom Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama Društva. Finansijski izveštaji daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu Društva, uključujući i njegova Društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih izveštaja
Šef odeljenja računovodstva

Dafinka Stamenković



Zakonski zastupnik
Izvršni direktor

Milan Beko



AKCIONARSKO DRUŠTVO LUKA "BEOGRAD"	
BROJ	<u>1404/2</u>
DATUM	<u>29-04-2022</u>
BEOGRAD, Žorža Klemansoa 37	

NAPOMENA:

Na osnovu čl. 9. i u skladu sa čl. 3. stav 2. a u vezi čl. 3 stav 1. tačka 5) Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Sl. glasnik RS“, br. 14/2012, 5/2015, 24/2017 i 14/2020), zakonski zastupnik Društva daje sledeću

IZJAVU

Potvrđujemo da nije doneta odluka o usvajanju konsolidovanih finansijskih izveštaja za 2021. godinu, budući da do dana davanje ove izjave nije održana redovna godišnja Skupština akcionara Luke „Beograd“ a.d. Beograd, na kojoj se usvajaju konsolidovani finansijski izveštaji Društva.

Za Luku „Beograd“ a.d. Beograd
Zakonski zastupnik
Izvršni direktor
Milan Beko



[Handwritten signature]