

PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO JADRAN AD NOVA GAJDOBRA

1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA

1.1. Poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB, odnosno ime, prezime i matični broj ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva;	Ponuđač: DOO BANIJIA-PAL TEMERIN Temerin, Drvarska 2; MB: 20040297; PIB: 103880128; Nema lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva;
1.2. Poslovno ime, sedište, adresa i matični broj ciljnog društva;	JADRAN AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA RATARSTVO NOVA GAJDOBRA Nova Gajdobra, Proleterska 41, MB: 08058130;
1.3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa;	Ukupno 111.380 običnih akcija sa pravom glasa; CFI kod: ESVUFR; ISIN broj: RSJDRAE39263;

2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA

2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme;	Ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme sve preostale akcije sa prvom glasa koje nisu u njegovom vlasništvu: 287 običnih akcija CFI kod: ESVUFR, ISIN broj: RSJDRAE39263 ili 0,25768% od ukupnog broja izdatih akcija, odnosno 287 glasova ili 0,25768% od ukupnog broja glasova Ciljnog društva.
2.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje);	Ponuda je bezuslovna.
2.3. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima, po jednoj akciji;	Ponuđač se obavezuje da plati 3.428,21 dinara po jednoj akciji.
2.4. Način plaćanja:	
2.4.1. U gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji);	Plaćanje se vrši isključivo u gotovom novcu u iznosu od 3.428,21 dinara po jednoj akciji.
2.4.2. U hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom);	-
2.4.3. Kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog uputstva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.;	-
2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude)	Datum otvaranja ponude: 23.05.2022. godine Datum zatvaranja ponude: 13.06.2022. godine Rok važenja ponude za preuzimanje je 21 dan.
2.6. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija;	Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa zakonitog imaoca na račun deponovanih hartija od vrednosti Ponuđača broj: 72200-920-21409090-5 koji se vodi kod člana Centralnog registra Brokersko-dilerskog društva Momentum Securities ad Novi Sad, Futoška 1A, Novi Sad,

	<p>počev od prvog dana otvaranja Ponude za preuzimanje davanjem pismenog naloga za deponovanje akcija kod člana Centralnog registra kod kog se vodi vlasnički račun hartija od vrednosti akcionara, u radno vreme člana. Akcije se mogu deponovati svakog radnog dana za vreme trajanja ponude za preuzimanje, a na dan zatvaranja ponude do 12 časova.</p> <p>UPOZORENJE AKCIONARIMA: DEPONOVANJE AKCIJA SMATRA SE PRIHVATANJEM PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA.</p>
2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija);	Akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude davanjem naloga za povlačenje članu Centralnog registra kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti i kome je prvobitno dat nalog za deponovanje akcija i to za sve vreme trajanja ponude za preuzimanje, a na dan zatvaranja ponude do 12 časova.
2.8. Način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija;	Ponuđač će izvršiti plaćanje preuzetih hartija od vrednosti najkasnije drugog radnog dana od dana zatvaranja ponude, na namenske novčane račune prodavaca prema Pravilima poslovanja i Pravilniku o terminskom planu rada Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti.
2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija;	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Naknada člana Centralnog registra kod kojeg se vrši deponovanje, a u skladu sa važećim Tarifnikom, ▪ Provizija Centralnog registra u skladu sa Tarifnikom Centralnog registra, ▪ Troškovi otvaranja i vođenja namenskog novčanik računa, ▪ Poreske obaveze u skladu sa zakonom.
2.10. Slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu;	<p>Objavljenu ponudu za preuzimanje ponuđač može povući u slučaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni; ▪ stečaja ciljnog društva. <p>U slučaju povlačenja Ponude za preuzimanje Ponuđač će povlačenje objaviti na isti način na koji je objavljena ova Ponuda za preuzimanje.</p>

3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE

3.1. Vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne;	<p>Vrsta: obične akcije; Ukupan broj izdatih akcija: 111.380; Nominalna vrednost akcije je 1.000,00 dinara; CFI kod: ESVUFR, ISIN broj: RSJDRAE39263; Akcije su uključene u trgovanje na MTP tržište Beogradske berze i nisu likvidne;</p>
3.2. Prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednjih šest meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje;	Akcije nisu likvidne.

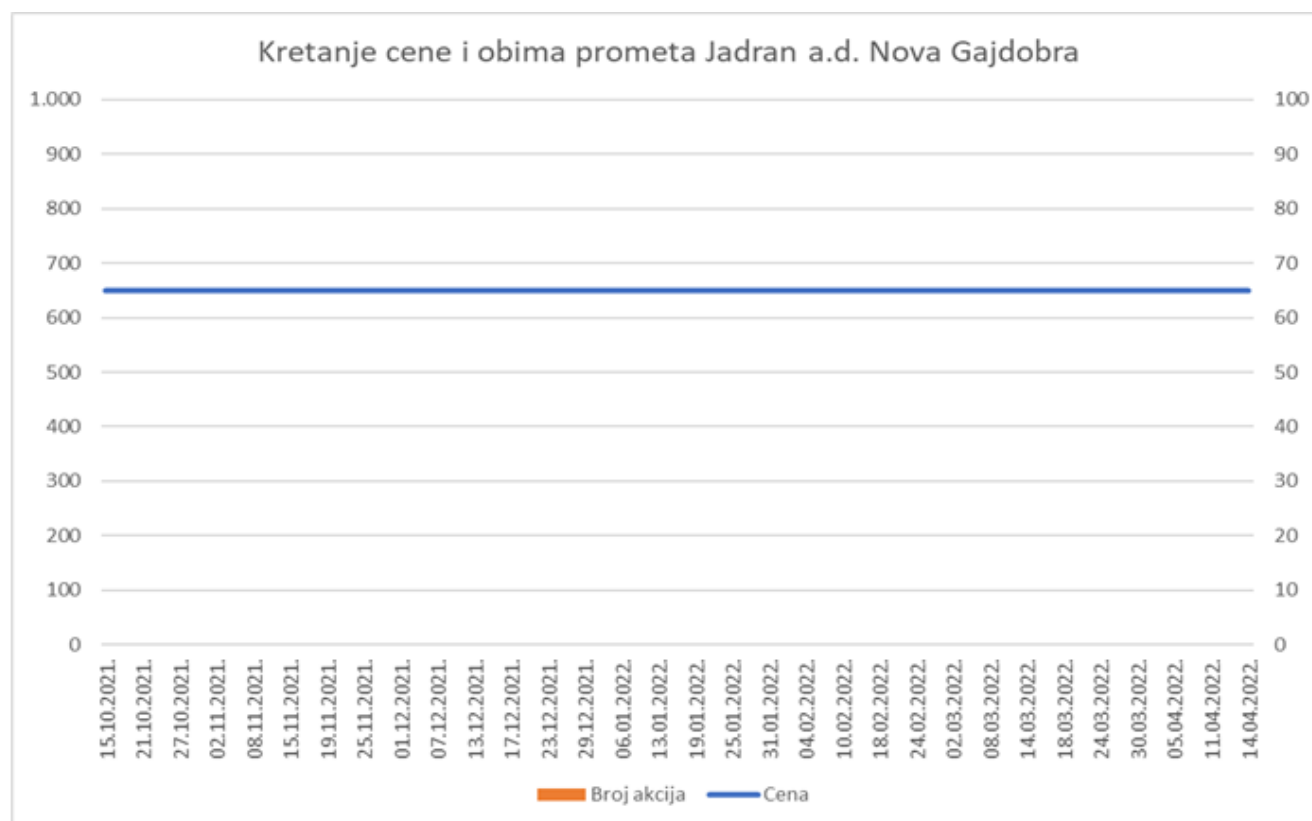
3.3. Najviša cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje, uključujući i sticanje na osnovu koga je za ponuđača i/ili lica koja sa njim zajednički deluju nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje;	Ponuđač je akcije ciljnog društva 111.093 komada stekao po ceni od 3.428,21 dinara po akciji, na osnovu ugovora o prodaji kapitala Jadran akcionarsko društvo za ratarstvo Nova Gajdobra od 19.11.2021. godine, na osnovu koga je za ponuđača nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje.
3.4. Knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu poslednjih godišnjih finansijskih izveštaja;	Knjigovodstvena vrednost akcije na dan 31.12.2021. godine iznosi 3.293,10 dinara po akciji.
3.5. Procenjena fer vrednost akcija na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje;	Procenjena fer vrednost akcija na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje, 15.04.2022. godine, iznosi 3.271,92 dinara i utvrđena je od strane PREDUZEĆE ZA REVIZIJU ECOVIS FinAudit DOO BEOGRAD

3.6. Podaci o tržištu na koje su uključene akcije ciljnog društva:

- naziv i sedište organizovanog tržišta: Beogradska berza ad Beograd, Omladinskih brigada 1, Novi Beograd.

Akcije ciljnog društva uključene su na multilateralnu trgovačku platformu – MTP Belex Beogradske berze.

- grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci, pre dana objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa:



4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

4.1. Poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje;	JADRAN AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA RATARSTVO NOVA GAJDOBRA, Nova Gajdobra, Proleterska 41, MB: 08058130; PIB: 101922503;
4.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti;	0111 – Gajenje žita (osim pirinča), leguminoza i uljarica;
4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31. decembra za prethodnu poslovnu godinu:	

Bilans stanja Ciljnog društva (u hiljadama dinara)

AKTIVA:	31.12.2021.
UKUPNA AKTIVA= POSLOVNA IMOVINA:	404.435
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL	-
STALNA IMOVINA	164.929
Nematerijalna imovina	-
Nekretnine , postrojenja i oprema	164.929
Biološka sredstva	-
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	-
Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	-
Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	-
Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	-
Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	--
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	-
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	-
Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	-
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	-
Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	-
Dugoročna aktivna vremenska razgraničenja	-
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	-
OBRTNA IMOVINA	239.506
Zalihe	1.878
Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja	323
Potraživanja po osnovu prodaje	22
Ostala kratkoročna potraživanja	2.779
KRA TKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	188.000
Kratkoročni krediti i plasmani - matično i zavisna pravna lica	188.000
Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana lica	-
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	-
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	-
Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	-
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	-
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	-
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	-
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	46.495
Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja	9
VANBILANSNA AKTIVA	-
PASIVA:	31.12.2021.
UKUPNA PASIVA	404.435
KAPITAL	366.785
Osnovni kapital	111.380
Upisani a neuplaćeni kapital	-

Emisiona premija	-
Rezerve	-
Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	166.174
Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	-
Nerasporedjeni dobitak	102.775
Učešće bez prava kontrole	-
Gubitak	13.544
DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE	7.080
Dugoročna rezervisanja	7.080
Dugoročne obaveze	-
Dugoročna pasivna vremenska razgraničenja	-
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	6.191
Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije	-
KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE	24.379
Kratkoročna rezervisanja	-
Kratkoročne finansijske obaveze	21.153
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	-
Obaveze iz poslovanja	1.253
Ostale kratkoročne obaveze	1.973
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	-
Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja	-
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	-
VANBILANSNA PASIVA	-

Bilans uspeha Ciljnog društva (u hiljadama dinara)

PRIHODI I RASHODI:	01.01.2021. – 31.12.2021.
POSLOVNI PRIHODI	12.879
Prihodi od prodaje roba	-
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	13.468
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	-
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	-
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	837
Ostali poslovni prihodi	248
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	-
POSLOVNI RASHODI	27.257
Nabavna vrednost prodate robe	-
Troškovi materijala, goriva i energije	3.722
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	8.196
Troškovi amortizacije	4.865
Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	362
Troškovi proizvodnih usluga	6.379
Troškovi rezervisanja	-
Nematerijalni troškovi	3.733
POSLOVNI DOBITAK	-
POSLOVNI GUBITAK	14.378
FINANSIJSKI PRIHODI	1.203
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	-
Prihodi od kamata	1.194
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutn eklauzule	9
Ostali finansijski prihodi	-
FINANSIJSKI RASHODI	159
Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima i ostali finansijski rashodi	-

Rashodi kamata	142
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	17
Ostali finansijski rashodi	-
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	1.044
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	-
PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	-
RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	-
OSTALI PRIHODI	-
OSTALI RASHODI	193
UKUPNI PRIHODI	14.082
UKUPNI RASHODI	27.609
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	-
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	13.527
POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	-
NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITAKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	17
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	-
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	13.544
POREZ NA DOBITAK	-
Poreski rashod perioda	-
Odloženi poreski rashodi perioda	-
Odloženi poreski prihodi perioda	-
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	-
NETO DOBITAK	-
NETO GUBITAK	13.544
Neto dobitak koji pripada učešćima bez prava kontrole	-
Neto dobitak koji pripada matičnom pravnom licu	-
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	-
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	-
Zarada po akciji	-
Osnovna zarada po akciji	-
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	-

4.4. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija, preferencijalne akcije po klasama);	Ukupno je izdato 111.380 komada običnih akcija; Broj sopstvenih akcija: Nema Preferencijalne akcije po klasama: Nema
4.5. Broj akcija i procenat učešća Republike Srbije, Akcionarskog fonda, PIO fonda, Fonda za razvoj Republike Srbije i Registra akcija i udela u ukupnom broju izdatih običnih akcija, kao i eventualno učešće društvenog kapitala u osnovnom kapitalu;	Republika Srbija, Akcionarski fond, PIO fond, Fond za razvoj Republike Srbije i Registar akcija i udela ne poseduju akcije ciljnog društva. Ne postoji društveni kapital.
4.6. Drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču;	-
4.7. Navesti posebno broj akcija sa pravom glasa koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti	

imalac na dan podnošenja zahteva: 1. Ponuđač; 2. Lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno);	1. Ponuđač na dan podnošenja zahteva poseduje ukupno 111.093 komada običnih akcija Ciljnog društva. 2. Ne postoje lica koja zajednički deluju sa Ponuđačem a koja poseduju akcije Ciljnog društva.
4.8. Dati sledeće podatke o sticanju akcija sa pravom glasa ciljnog društva, od strane ponuđača i lica sa kojima deluje zajednički, u periodu od jedne godine pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje: <ul style="list-style-type: none"> • broj (količina) stečenih akcija; • cena sticanja; • datum transakcije; • način sticanja (pravni posao) 	Ponuđač je stekao 111.093 komada akcija Ciljnog društva po ceni od 3.428,21 dinara po akciji, na osnovu Ugovora o prodaji kapitala JADRAN AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA RATARSTVO NOVA GAJDOBRA overenog pod UOP-T: 278/2021 od 19.11.2021. godine. Predmetnim Ugovorom sa Republikom Srbijom – Ministarstvo privrede, kupac – Ponuđač je ugovorio kupovinu 99,74232% kapitala Izdavaoca. Saldiranje i prenos predmetnih akcija obavljeno je u Centralnom registru, depou i kliringu hartija od vrednosti dana 22.11.2021. godine. Pored ovog sticanja, u periodu od jedne godine pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje Ponuđač nije sticao akcije ciljnog društva. Ne postoje lica koja zajednički deluju sa Ponuđačem, a koja su sticala ili poseduju akcije Ciljnog društva.

5. PODACI O PONUĐAČU

5.1. Poslovno ime, sedište i adresa, matični i PIB, odnosno ime, prezime i matični broj ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a poseduju akcije ciljnog društva;	Ponuđač: DOO BANIJA-PAL TEMERIN; Temerin, Drvarska 2; MB: 20040297; PIB: 103880128; Nema lica sa kojim ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva;
5.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti;	1624 – Proizvodnja drvene ambalaže;
5.3. Vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru;	Upisani novčani kapital RSD 36.710,96 Uplaćeni novčani kapital RSD 36.710,96 14.05.2005. god.
5.4. Navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva;	Ponuđač je sredstva za kupovinu akcija ciljnog društva obezbedio iz sopstvenih izvora, a kao dokaz obezbeđivanja sredstava služi potvrda PROCREDIT BANK AD, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD) o uplaćenim novčanim sredstvima na namenski račun za kupovinu akcija.
5.5. Podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara ponuđača;	Milorad Ostojić je 100% član Ponuđača.
5.6. Podaci o povezanim licima u kojima ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu;	Ciljno društvo - Jadran ad Nova Gajdobra
5.7. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja ili konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora;	

**Podaci iz poslednjih revidiranih pojedinačnih finansijskih izveštaja Ponuđača:
DOO BANIJA-PAL TEMERIN – BILANS STANJA (u hiljadama dinara)**

AKTIVA:	31.12.2021.
UKUPNA AKTIVA= POSLOVNA IMOVINA:	1.449.841
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL	-
STALNA IMOVINA	830.049
Nematerijalna imovina	-

Nekretnine, postrojenja i oprema	449.198
Biološka sredstva	-
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	380.851
Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	380.851
Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	-
Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	-
Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	-
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	-
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	-
Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	-
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	-
Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	-
Dugoročna aktivna vremenska razgraničenja	-
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	-
OBRTNA IMOVINA	619.792
Zalihe	131.109
Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja	77.977
Potraživanja po osnovu prodaje	220.492
Ostala kratkoročna potraživanja	39.117
KRA TKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	25.270
Kratkoročni krediti i plasmani - matično i zavisna pravna lica	-
Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana lica	-
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	25.270
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	-
Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	-
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	-
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	-
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	-
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	123.723
Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja	2.104
VANBILANSNA AKTIVA	-
PASIVA:	31.12.2021.
UKUPNA PASIVA:	1.449.841
KAPITAL	1.170.065
Osnovni kapital	37
Upisani a neuplaćeni kapital	-
Emisiona premija	-
Rezerve	-
Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	-
Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	-
Nerasporedjeni dobitak	1.170.028
Učešće bez prava kontrole	-
Gubitak	-
DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE	1.122
Dugoročna rezervisanja	-
Dugoročne obaveze	1.122
Dugoročna pasivna vremenska razgraničenja	-
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	-

Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije	-
KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE	278.654
Kratkoročna rezervisanja	-
Kratkoročne finansijske obaveze	236.198
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	4.186
Obaveze iz poslovanja	6.203
Ostale kratkoročne obaveze	29.693
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	-
Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja	2.374
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	-
VANBILANSNA PASIVA	-

BILANS USPEHA (u hiljadama dinara)

PRIHODI I RASHODI:	01.01.2021. – 31.12.2021.
POSLOVNI PRIHODI	1.418.434
Prihodi od prodaje roba	559.744
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	828.874
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	2.982
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	-
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda	100
Ostali poslovni prihodi	26.934
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	-
POSLOVNI RASHODI	1.239.493
Nabavna vrednost prodate robe	401.051
Troškovi materijala, goriva i energije	426.993
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	166.054
Troškovi amortizacije	46.612
Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	-
Troškovi proizvodnih usluga	177.059
Troškovi rezervisanja	-
Nematerijalni troškovi	21.724
POSLOVNI DOBITAK	178.941
POSLOVNI GUBITAK	-
FINANSIJSKI PRIHODI	1.751
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima	-
Prihodi od kamata	-
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutn eklauzule	21
Ostali finansijski prihodi	1.730
FINANSIJSKI RASHODI	2.056
Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima i ostali finansijski rashodi	-
Rashodi kamata	653
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	1.403
Ostali finansijski rashodi	-
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	-
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	305
PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	-
RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	3.879
OSTALI PRIHODI	5.905
OSTALI RASHODI	2.536
UKUPNI PRIHODI	1.426.090

UKUPNI RASHODI	1.247.964
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	178.126
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	-
POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	-
NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITAKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	518
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	177.608
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	-
POREZ NA DOBITAK	-
Poreski rashod perioda	29.484
Odloženi poreski rashodi perioda	-
Odloženi poreski prihodi perioda	-
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	-
NETO DOBITAK	148.124
NETO GUBITAK	-
Neto dobitak koji pripada učešćima bez prava kontrole	-
Neto dobitak koji pripada matičnom pravnom licu	-
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	-
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	-
Zarada po akciji	-
Osnovna zarada po akciji	-
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	-

Nezavisnu reviziju finansijskih izveštaja za 2021. godinu DOO BANIIJA-PAL TEMERIN izvršila je PAN REVIZIJA PLUS DOO ZA REVIZIJU I KONSALTING NOVI SAD.

Mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja DOO BANIIJA-PAL TEMERIN (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2021. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu, kao i izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji istinito i objektivno prikazuju finansijsku poziciju DOO BANIIJA-PAL TEMERIN, na dan 31. decembra 2021. godine i njegovu finansijsku uspešnost i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa Zakonom o računovodstvu važećim u Republici Srbiji.

Skretanje pažnje

Kao što je obelodanjeno u napomeni 24. uz finansijske izveštaje, učešće u kapitalu zavisnog pravnog lica iskazano je u iznosu od RSD 380.851 hiljadu. Ugovorom o prodaji kapitala zaključenog sa Ministarstvom privrede Republike Srbije, Društvo je dana 19. novembra 2021. godine steklo 111.093 akcija, odnosno 99,7423% učešća u kapitalu pravnog lica Jadran a.d. Nova Gajdobra, po ceni od EUR 3.239.126,78. Na akcijama koje je Društvo steklo kupovinom navedenog zavisnog pravnog lica upisano je založno pravo u Centralnom registru hartija od vrednosti (broj založenih akcija 111.093). Društvo će prve konsolidovane finansijske izveštaje sastaviti za 2021. godinu. Naše mišljenje nije modifikovano u pogledu ovog pitanja.

Ostala pitanja

Prikazani finansijski izveštaji predstavljaju pojedinačne finansijske izveštaje Društva. Društvo po prvi put sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje koji prikazuju ukupan finansijski položaj Društva i njegovog zavisnog pravnog lica sa stanjem na dan 31. decembar 2021. godine. Novokonsolidovani finansijski izveštaji Grupe biće izdati na kasniji datum.

Novi Sad, 13. april 2022. godine

5.8. Bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude;	-
---	---

5.9. Podaci o direktoru, članovima uprave;	Direktor: Milorad Ostojić
5.10. Dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača);	-
5.11. Poslovno ime, sedište i adresa investicionog društva, koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija.	Brokersko-dilersko društvo Momentum Securities ad Novi Sad; Novi Sadu, Futoška 1A, 21000 Novi Sad, Tel: 021 67 28 700; Filijala Beograd, Novi Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 10G/412, Tel: 011 63 01 117; www.momentum.rs

6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA

6.1. Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude.	Nije ih bilo.
--	----------------------

7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

7.1. Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora; Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.	Nije bilo pregovora. Nije ih bilo.
--	---

8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG

8.1. Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda;	Nije ih bilo.
---	----------------------

9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM

9.1. Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to: <ul style="list-style-type: none"> ▪ budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mestom njegovog obavljanja, ▪ strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača, 	Ponuđač namerava da zadrži postojeću delatnost Ciljnog društva i mesto njenog obavljanja. Ciljevi Ponuđača u vezi sa budućim poslovanjem Ciljnog društva su održavanje kontinuiteta daljeg poslovanja i maksimizacija poslovnih rezultata u skladu sa uslovima
---	---

<ul style="list-style-type: none"> ▪ navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalne položaj zaposlenih. 	<p>na tržištu. Ponuđač namerava da investira u dalji razvoj Ciljnog društva, da unapređuje organizaciju poslovanja i radi na poboljšanju rezultata poslovanja Ciljnog društva. Ugovorom o prodaji kapitala JADRAN AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA RATARSTVO NOVA GAJDOBRA overen pod UOP-T:278/2021. od 19.11.2021. godine, Ponuđač se obavezao na investiranje – povećanje osnovnog kapitala u iznosu od EUR 100.000 u periodu od dve godine. U skladu sa strateškim planovima ponuđača, rezultati preuzimanja se neće odraziti na politiku zapošljavanja, radnopravni status i materijalni položaj zaposlenih. Ponuđač neće smanjivati broj zaposlenih. Ponuđač namerava da unapredi uslove rada i materijalni položaj zaposlenih, kao i da unapredi njihova znanja i veštine.</p>
---	---

10. DRUGE BITNE ČINJENICE

<p>10.1. Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.</p>	<p>Ne postoje druge bitne činjenice i okolnosti poznate Ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.</p>
---	---

11. PONUĐAČ DAJE SLEDEĆU IZJAVU:

Ponuđač daje ponudu svim akcionarima Ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.

12. ODGOVORNA LICA

PONUĐAČ

DOO BANIJA-PAL TEMERIN

Milorad Ostojić, direktor

MOMENTUM SECURITIES AD NOVI SAD

Darko Tankosić, generalni direktor

Temerin, 28.04.2022. godine

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.

Ponuđač, odnosno odgovorno lice Ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i u skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.