



FINTEL ENERGIJA AD

**KVARTALNI IZVEŠTAJ
FINTEL ENERGIJA A.D.
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30. SEPTEMBRA 2022.
GODINE**

Beograd, Novembar 2022.

U skladu sa članom 53 Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS" broj 31/2011,112/2015, 108/2016 i 9/2020) i članom 5. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 14/2012,5/2015, 24/2017 i 14/2020), Fintel Energija a.d. iz Beograda (matični broj 20305266) objavljuje:

KVARTALNI IZVEŠTAJ FINTEL ENERGIJA A.D. ZA PERIOD ZAVRŠEN 30. septembra 2022. GODINE

SADRŽAJ

- 1. KVARTALNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI FINTEL ENERGIJA A.D. ZA PERIOD ZAVRŠEN 30. septembra 2022. GODINE (Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz kvartalne finansijske izveštaje)**
- 2. IZVEŠTAJ O POSLOVANJU (Napomena: Izveštaj o poslovanju i konsolidovani izveštaj o poslovanju prikazani su kao jedan izveštaj i sadrže informacije od značaja za ekonomsku celinu)**
- 3. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

POJEDINAČNI KVARTALNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

POJEDINAČNI BILANS STANJA				
U RSD hiljadama				
POZICIJA	AOP	Napomena	30 septembar 2022	31 decembar 2021
AKTIVA				
A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001			
B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0018 + 0028)	0002		1.499.293	1.502.642
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		-	-
1. Ulaganja u razvoj	0004		-	-
2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005		-	-
3. Gudvil	0006		-	-
4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007		-	-
5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008		-	-
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010+0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		-	8
1. Zemljište i građevinski objekti	0010		-	-
2. Postrojenja i oprema	0011		-	8
3. Investicione nekretnine	0012		-	-
4. Nekretnine postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013		-	-
5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014		-	-
6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015		-	-
7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016		-	-
III. BIOLOŠKA SREDSTVA	0017		-	-
IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025 + 0026 + 0027)	0018		1.499.293	1.502.634
1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019		16.015	16.015
2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020		-	-
3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licimai dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021	6	1.483.278	1.486.619
4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licimai dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022		-	-
5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023		-	-
6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024		-	-
7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025		-	-
8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026		-	-
9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027		-	-
V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028		-	-
C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0029		-	-

POJEDINAČNI KVARTALNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

POJEDINAČNI BILANS STANJA (NASTAVAK)				
U RSD hiljade				
POZICIJA	AOP	Napomena	30 septembar 2022	31 decembar 2021
D. OBRTNA IMOVINA (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030		429.930	353.452
I. ZALIHE (0032+0033+0034+0035+0036)	0031		1.325	581
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032		-	-
2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033		-	-
3. Roba	0034		-	-
4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035		1.241	497
5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036		84	84
II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037		-	-
III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039+0040+0041+0042+0043)	0038		-	-
1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039		-	-
2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040		-	-
3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041		-	-
4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042		-	-
5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043		-	-
IV. OSTALA KRATKOROČANA POTRAŽIVANJA (0045+0046+0047)	0044	9	14.782	14.255
1. Ostala potraživanja	0045		10.549	10.021
2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046		4.224	4.224
3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047		10	10
V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048	7	134.320	114.892
1. Kratkoročni krediti i plasmani -matično i zavisna pravna lica	0049	7	134.306	114.878
2. Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana lica	0050		-	-
3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051		-	-
4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052		-	-
5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053		-	-
6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054		-	-
7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055		-	-
8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056		14	14
VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	0057	8	27.071	4.383
VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058		252.433	219.342
E. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029+0030)	0059		1.929.223	1.856.094
F. VANBILANSNA AKTIVA	0060		0	0

POJEDINAČNI KVARTALNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

POJEDINAČNI BILANS STANJA (NASTAVAK)				
U RSD hiljade				
POZICIJA	AOP	Napomena	30 septembar 2022	31 decembar 2021
PASIVA				
A. KAPITAL (0402 + 0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0	0401		454.080	431.676
I. OSNOVNI KAPITAL	0402	10	4.057	4.057
II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403	10	-	-
III. EMISIONA PREMIJA	0404	10	681.237	681.237
IV. REZERVE	0405		-	-
V. POZITIVNE REVALIRAZICIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0406		-	-
VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0407		-	-
VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409 + 0410)	0408		24.063	1.659
1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409		1.659	-
2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410		22.404	1.659
VIII. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411			
IX. GUBITAK(0413 + 0414)	0412		255.277	255.277
1. Gubitak ranijih godina	0413		255.277	255.277
2. Gubitak tekuće godine	0414		-	-
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0416+0420+0428)	0415		-	-
I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417++0418+0419)	0416		-	-
1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417		-	-
2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418		-	-
3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419		-	-
II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420		-	-
1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421		-	-
2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422		-	-
3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423		-	-
4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424		-	-
5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425		-	-
6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426		-	-
7. Ostale dugoročne obaveze	0427		-	-

POJEDINAČNI KVARTALNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

POJEDINAČNI BILANS STANJA (NASTAVAK)

U RSD hiljade

POZICIJA	AOP	Napomena	30 septembar 2022	31 decembar 2021
III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428		-	-
C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429		-	-
D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430		-	-
E. KRATKOROČNA REZERVISANJAI KRATKOROČNE OBAVEZE (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	0431		1.457.143	1.424.418
I. KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432		-	-
II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433	11	1.209.111	1.185.735
1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434		-	-
2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435	11	1.209.111	1.185.735
3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436			-
4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437		-	-
5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438		-	-
6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439		-	-
7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440		-	-
III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441		-	-
IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442	12	80.236	85.120
1. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443		-	-
2. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444		79.083	83.899
3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445		1.153	1.221
4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446		-	-
5. Obaveze po menicama	0447		-	-
6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448		-	-
V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450+0451+0452)	0449		33	51
1. Ostale kratkoročne obaveze	0450		33	51
2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451		-	-
3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452		-	-
VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453		-	-
VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454	13	185.762	153.512
F. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+ 0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0	0455		-	-
G. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456		1.929.223	1.856.094
H. VANBILANSNA PASIVA	0457		-	-

Tiziano Giovannetti

Direktor

10.11.2022.



Prateće napomene su sastavni deo ovih finansijskih izveštaja.

POJEDINAČNI KVARTALNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

POJEDINAČNI BILANS USPEHA						
U RSD 000						
	AOP	Napomena	Iznos		Iznos	
			Tromesečni period tekuće godine	Tromesečni period prethodne godine	Devetomesečni period tekuće godine	Devetomesečni period prethodne godine
A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005+1008+1009-1010+1011+1012)	1001		-	-	-	-
I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004)	1002		-	-	-	-
1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003		-	-	-	-
2. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1004		-	-	-	-
II. . PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007)	1005		-	-	-	-
1. . Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006		-	-	-	-
2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007		-	-	-	-
III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008		-	-	-	-
IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009		-	-	-	-
V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010		-	-	-	-
VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011		-	-	-	-
VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012		-	-	-	-
B. OPERATING EXPENSES (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013		8.585	8.672	28.015	26.966
I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014		-	-	-	-
II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015		-	-	27	-
III. TROŠKOVI ZARADA. NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017+1018+1019)	1016		978	774	3.940	3.155
1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017		775	774	2.294	-
2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018		125	-	371	-
3. Ostali lični rashodi i naknade	1019		79	-	1.276	-
IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020		0	6	8	18
V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021		-	-	-	-
VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022		196	40	348	129
VII. TROŠKOVI REZERVISANJA	1023		-	-	-	-
VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	14	7.410	7.852	23.691	23.664
C. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) ≥ 0	1025		-	-	-	-
D. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) ≥ 0	1026		8.585	8.672	28.015	26.966

POJEDINAČNI KVARTALNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

POJEDINAČNI BILANS USPEHA (NASTAVAK)						
U RSD 000						
	AOP	Napomena	Iznos		Iznos	
			Tromesečni period tekuće godine	Tromesečni period prethodne godine	Devetomesečni period tekuće godine	Devetomesečni period prethodne godine
E. FINANSIJSKI PRIHODI E (1028+1029+1030+1031)	1027	15	14.391	11.112	87.937	85.798
I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028	15	11.357	11.108	84.903	85.746
II. PRIHODI OD KAMATA	1029		-	-	-	-
III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030	15	3.034	4	3.034	52
IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031	15				
F. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)	1032	16	15.385	11.332	37.524	46.857
I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033		11.208	11.330	33.307	24.378
II. RASHODI OD KAMATA	1034	16	-	-	40	22.471
III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035		4.177	2	4.177	8
IV. OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	1036	16	-	-	1	-
G. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1032-1040) (1027 - 1032) ≥ 0	1037		-	-	50.413	38.941
H. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) ≥ 0	1038		994	220	-	-
I. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039		-	-	-	-
J. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040		-	-	-	-
K. OSTALI PRIHODI	1041		-	-	6	-
L. OSTALI RASHODI	1042		-	-	-	-
M. UKUPNI PRIHODI (1001+1027+1039+1041)	1043		14.391	11.112	87.942	85.798
N. UKUPNI RASHODI (1013+1032+1040+1042)	1044		15.385	20.004	65.539	73.823
O. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044) ≥ 0	1045		-	-	22.404	11.975
P. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (11044-1043) ≥ 0	1046		994	8.892	-	-
Q. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047		-	-	-	-
R. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048		-	-	-	-
S. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045-1046+1047-1048) ≥ 0	1049		-	-	22.404	11.975
T. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046-1045+1048-1047) ≥ 0	1050		944	8.892	-	-
U. POREZ NA DOBITAK						
I. PORESKI RASHOD PERIODA	1051		-	-	-	-
II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052		-	-	-	-
III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053		-	-	-	-
V. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054		-	-	-	-
W. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0	1055		-	-	22.404	11.975
X. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0	1056		944	8.892	-	-
I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057		-	-	-	-
II NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058		-	-	22.404	11.975
III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059		-	-	-	-
IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060		944	8.892	-	-
V. ZARADA PO AKCIJI						
1. Osnovna zarada po akciji	1061			0,34	0,85	0,45
2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	1062			0,34	0,85	0,45

Tiziano Giovannetti

Direktor

10.11.2022.



POJEDINAČNI KVARTALNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

POJEDINAČNI IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU						
U RSD 000						
	AOP	Napomena	Iznos		Iznos	
			Tromesečni period tekuće godine	Tromesečni period prethodne godine	Devetomesečni period tekuće godine	Devetomesečni period prethodne godine
A. NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA						
I. NETO DOBITAK (AOP 1055)	2001				22.404	11.975
II. NETO GUBITAK (AOP 1056)	2002		944	8.892		
B. OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK						
a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima						
1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme						
a) povećanje revalorizacionih rezervi	2003					
b) smanjenje revalorizacionih rezervi	2004					
2. Aktuarski dobitci ili gubici po osnovu planova definisanih primanja						
a) dobitci	2005					
b) gubici	2006					
3. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih						
a) dobitci	2007					
b) gubici	2008					
b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima						
1. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala						
a) dobitci	2009					
b) gubici	2010					
2. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja						
a) dobitci	2011					
b) gubici	2012					
3. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje						
a) dobitci	2013					
b) gubici	2014					
4. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka						
a) dobitci	2015					
b) gubici	2016					
5. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat						
a) dobitci	2017					
b) gubici	2018					
I. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0						
	2019					
II. OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0						
	2020					
III. DEFERRED TAX EXPENSES FOR OTHER COMPREHENSIVE PROFIT OR LOSS FOR THE PERIOD						
	2021					
IV. ODLOŽENI PORESKI RASHOD NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA						
	2022					
IV. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK (2019 - 2020 - 2021+2022) ≥ 0						
	2023					
V. NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK (2020 - 2019 + 2021-2022) ≥ 0						
	2024					
C. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA						
I. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAKT (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025				22.404	11.975
II. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		944	8.892		
D. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2028 + 2029) = AOP 2025 ≥ 0 or AOP 2026 > 0						
	2027		944	8.892	22.404	11.975
1. Propisan matičnom pravnom licu	2028		944	8.892	22.404	11.975
2. Propisan vlasnicima koji nemaju kontrolu	2029					

Tiziano Giovannetti

Direktor

10.11.2022.



POJEDINAČNI KVARTALNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

KVARTALNI POJEDINAČNI IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE			
U RSD 000			
	AOP	Iznos	
		Devetomesečni period tekuće godine	Devetomesečni period prethodne godine
A. A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1-4)	3001	-	-
1. Prodaja i primljeni avansi u zemlji	3002	-	-
2. Prodaja i primljeni avansi u inostranstvu	3003	-	-
3. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	3004	-	-
4. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3005	-	-
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 8)	3006	8.914	66.449
1. Isplate dobavljačima i dati avansi u zemlji	3007	4.954	11.268
2. Isplate dobavljačima i dati avansi u inostranstvu	3008	42	105
3. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	3009	3.838	2.839
4. Plaćene kamate u zemlji	3010	40	52.201
5. Plaćene kamate u inostranstvu	3011	-	-
6. Porez na dobitak	3012	-	-
7. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	3013	40	36
8. Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	3014	-	-
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)	3015	-	-
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I)	3016	8.914	66.449
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	3017	60.710	52.377
1. Prodaja akcija i udela	3018	-	-
2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3019	-	-
3. Ostali finansijski plasmani	3020	9.412	-
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	3021	-	-
5. Primljene dividende	3022	51.298	52.377
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	3023	29.107	42.324
1. Kupovina akcija i udela	3024	-	-
2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	3025	-	-
3. Ostali finansijski plasmani	3026	29.107	42.324
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	3027	31.603	10.035
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	3028	-	-
C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 7)	3029	-	858.288
1. Uvećanje osnovnog kapitala	3030	-	-
2. Dugoročni krediti u zemlji	3031	-	-
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3032	-	-
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3033	-	858.288
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3034	-	-
6. Ostale dugoročne obaveze	3035	-	-
7. Ostale kratkoročne obaveze	3036	-	-
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 8)	3037	-	800.040
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3038	-	-
2. Dugoročni krediti u zemlji	3039	-	800.040
3. Dugoročni krediti u inostranstvu	3040	-	-
4. Kratkoročni krediti u zemlji	3041	-	-
5. Kratkoročni krediti u inostranstvu	3042	-	-
6. Ostale obaveze	3043	-	-
7. Finansijski lizing	3044	-	-
8. Isplaćene dividende	3045	-	-
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	3046	-	58.248
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	3047	-	-
D. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (3001 + 3017 + 3029)	3048	60.710	910.665
E. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (3006 + 3023 + 3037)	3049	38.021	908.831
F. NETO PRILIVI GOTOVINE (3048 - 3049) ≥ 0	3050	22.689	1.834
G. NETO ODLIVI GOTOVINE (3049 - 3048) ≥ 0	3051	-	-
H. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	3052	4.383	1.757
I. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3053	-	-
J. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	3054	1	-
K. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3050-3051+3052+3053-3054)	3055	27.071	3.591

Tiziano Giovannetti
Direktor

10.11.2022.



POJEDINAČNI KVARTALNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

POJEDINAČNI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

U RSD hiljade

pozicija	Opis	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 306 i 309)	AOP	Ostali osnovni kapital (račun 309)	AOP	Upisani a neuplaćeni kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija i rezerve (račun 306 i grupa 32)	AOP	Rev.rez. i ner. dob. i gub. (grupa 33)
1	Stanje na dan 01.01.2021	4001	4.057	4010	-	4019	-	4028	681.237	4037	-
2	Effekt i retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4002	-	4011	-	4020	-	4029	-	4038	-
3	Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2021 (1+2)	4003	4.057	4012	-	4021	-	4030	681.237	4039	-
4	Neto promene u 2021. godini	4004	-	4013	-	4022	-	4031	-	4040	-
5	Stanje na dan 31.12.2021 (3+4)	4005	4.057	4014	-	4023	-	4032	681.237	4041	-
6	Effekt i retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4006	-	4015	-	4024	-	4033	-	4042	-
7	Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2022 (5+6)	4007	4.057	4016	-	4025	-	4034	681.237	4043	-
8	Neto promene u 2022. godini	4008	-	4017	-	4026	-	4035	-	4044	-
9	Stanje na dan 30.09.2022 (7+8)	4009	4.057	4018	-	4027	-	4036	681.237	4045	-

POJEDINAČNI KVARTALNI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

POJEDINAČNI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU (NASTAVAK)

U RSD hiljade

Pozicija	Opis	AOP	Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak (grupa 35)	AOP	Učešće bez prava kontrole	AOP	Ukupno (odgovara poziciji AOP 0401) (kol.2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (odgovara poziciji AOP 0455) (kol.2+3+4+5+6+7-8+9)k
1	Stanje na dan 01.01.2021	4046	-	4055	255.277	4064	-	4073	430.017	4082	-
2	Efekt i retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4047	-	4056	-	4065	-	4074	-	4083	-
3	Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2021 (1+2)	4048	-	4057	255.277	4066	-	4075	430.017	4084	-
4	Neto promene u 2021 godini	4049	1.659	4058	-	4067	-	4076	1.659	4085	-
5	Stanje na dan 31.12.2021 (3+4)	4050	1.659	4059	255.277	4068	-	4077	431.676	4086	-
6	Efekt i retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika	4051	-	4060	-	4069	-	4078	-	4087	-
7	Korigovano početno stanje na dan 01.01. 2022 (5+6)	4052	1.659	4061	255.277	4070	-	4079	431.676	4088	-
8	Neto promene u 2022. godini	4053	22.404	4062	-	4071	-	4080	22.404	4089	-
9	Stanje na dan 30.09.2022 (7+8)	4054	24.063	4063	255.277	4072	-	4081	454.080	4090	-

Tiziano Giovannetti

Direktor

10.11.2022.



**NAPOMENE UZ KVARTALNE
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PERIOD ZAVRŠEN
30. SEPTEMBRA 2022. GODINE**

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

NAPOMENE UZ KVARTALNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 SEPTEMBRA 2022

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

19. Opšte informacije

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Zavisna društva Fintel Energije su pioniri u oblasti proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prva društva koja su na teritoriji Srbije kompletirala gradnju i upravljaju vetro parkovima.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane stranog pravnog lica „Fintel Energia Group S.P.A.“, Italija (registracioni broj 02658620402) koji je ujedno i jedini akcionar društva („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86,22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Masarikovoj 5, Beograd, Srbija.

Na dan 30. septembra 2022. godine, Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26.510.506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0,153.

Društvo je u toku 2018. godine izvršilo inicijalnu javnu ponudu akcija (IPO) na Beogradskoj berzi. Proces Inicijalne javne ponude akcija Društva završen je 30. oktobra 2018. godine, u toku trajanja ponude upisano je 1.510.506 akcija. Početna cena na Berzi bila je RSD 500 po akciji.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradska berza. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan 30. septembar 2022. je RSD 16.940.213 hiljade (jedinična cena po akciji je RSD 639).

Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je akcionarsko društvo osnovano u skladu sa zakonom važećim u Republici Italiji i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Ovi pojedinačni kvartalni finansijski izveštaji za period završen 30. septembra 2022. godine su odobreni za izdavanje od strane direktora Društva. Društvo je ove pojedinačne kvartalne finansijske izveštaje sastavilo na osnovu i prema zahtevima zakona i propisa Republike Srbije gde su ulaganja u zavisna društva u ovim pojedinačnim kvartalnim finansijskim izveštajima iskazana po nabavnoj vrednosti umanjenoj za eventualno obezvređenje.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KVARTALNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 SEPTEMBRA 2022

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

1. Opšte informacije (Nastavak)

Društvo je matično pravno lice grupe koju pored Društva čine sledeća pravna lica:

Naziv	Sedište
Fintel Energija ad	Beograd (Srbija)
MK-Fintel Wind ad	Belgrade (Srbija)
MK-Fintel Wind Holding doo	Belgrade (Srbija)
Energobalkan doo	Belgrade (Srbija)
Vetropark Ram doo	Belgrade (Srbija)
Vetropark Kula doo	Belgrade (Srbija)
Vetropark Torak doo	Belgrade (Srbija)
Fintel Energija Dev. doo	Belgrade (Srbija)
MK-Fintel Wind Dev. doo	Belgrade (Srbija)
Vetropark Lipar doo	Belgrade (Srbija)
Vetropark Lipar 2 doo	Belgrade (Srbija)
Vetropark Project Torak doo	Belgrade (Srbija)
Vetropark Maestrals Ring	Belgrade (Srbija)
Agrosolar Doo	Belgrade (Srbija)
Fintel Energija Dev. Ltd	Nicosia (Kipar)
Vetropark Torak Ltd	Nicosia (Kipar)
Vetropark Ring Ltd	Nicosia (Kipar)
Kula Solar Ltd	Nicosia (Kipar)

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

NAPOMENE UZ KVARTALNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 SEPTEMBRA 2022

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojeni standardi

2.1 Osnov za sastavljanje finansijskih izveštaja

Društvo vodi knjige i računovodstvenu evidenciju u skladu sa računovodstvenim i poreskim principima i praksama zahtevanim u Republici Srbiji. Priloženi periodični finansijski izveštaji su prevashodno pripremljeni na osnovu statutarne knjige i računovodstvene evidencije koje su korigovane i reklasifikovane kako bi njihova prezentacija bila u skladu Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI).

Priloženi periodični sažeti finansijski izveštaji sastavljeni su u skladu sa MRS 34 "Periodično finansijsko izveštavanje". MRS 34 ne zahteva sva potrebna obelodanjivanja koja su propisana Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja.

Društvo nije obelodanilo informacije koje su suštinski identične onim obelodanim u revidiranim finansijskim izveštajima za 2021. godinu, kao što su značajne računovodstvene politike i procene, finansijski rizici ili druga obelodanjivanja koja nisu značajno izmenjena u iznosu ili sadržaju u odnosu na poslednji izveštajni period. Rukovodstvo Društva veruje da su obelodanjivanja u ovim periodičnim sažetim finansijskim izveštajima dovoljna da obezbede adekvatno obelodanjivanje ukoliko se posmatraju uporedo sa godišnjim finansijskim izveštajima za 2021. godinu.

U obzir su uzeti svi događaji nakon datuma izveštavanja nastali nakon 30. septembra 2022. do 10. avgusta 2022. godine, kada su ovi periodični sažeti finansijski izveštaji odobreni.

Rezultat za period od devet meseci koji se završio dana 30. septembra 2022. godine nije nužno pokazatelj rezultata koji se očekuje za celu godinu. Društvo kao celina ne podleže značajnim sezonskim oscilacijama.

2.2. Promene značajnih računovodstvenih politika

Značajne računovodstvene politike i procene koje su primenjene prilikom sastavljanja periodičnih sažetih finansijskih izveštaja su konzistentne sa onim koje su primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za godinu koja se završila dana 31. decembra 2021. godine.

2.3 Koncept nastavka poslovanja

Prognoze i projekcije Društva, koje uzimaju u obzir opravdano moguće promene u operativnim rezultatima Društva, pokazuju da bi Društvo trebalo da bude u mogućnosti da posluje uz pomoć postojećeg nivoa kredita. Imajući navedeno u vidu, rukovodstvo smatra da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Shodno tome, Društvo je pripremlilo pojedinačne kvartalne finansijske izveštaje u skladu sa konceptom stalnosti poslovanja.

2.4 Preračunavanje stranih valuta

Funkcionalna valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima (RSD). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kursa važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

NAPOMENE UZ KVARTALNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 SEPTEMBRA 2022

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

3. IFRS 8: Izveštavanje po segmentima

Na osnovu činjenice da Društvo posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

4. Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama

a) *Izdane garancije*

Nije bilo izdatih garancija.

b) *Ostalo*

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Društva.

5. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica

Investicije u povezana društva su predstavljene ispod:

- RSD 16.009 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind AD (RSD 16.009 hiljada na dan 31 decembar 2021).
- RSD 5 hiljada se odnosi na 54% vlasništva u MK-Fintel Wind Holding Doo (RSD 5 hiljada na dan 31 decembar 2021).
- RSD 200 za 100% vlasništva u Fintel Energija Development Doo (RSD 200 na dan 31 decembar 2021).

BILANS STANJA

6. Dugoročni finansijski plasmani – matično i zavisna pravna lica

Dugoročni finansijski plasmani – matično i zavisna pravna lica iznose RSD 1.483.278 hiljade i odnose se na finansiranje dato zavisnim pravnim licima MK-Fintel Wind AD (RSD 1.412.723 hiljade 30. septembar 2022.) i MK-Fintel Wind Holding Doo (RSD 70.555 hiljade na dan 30. septembar 2022).

Pregled datih pozajmica, sa rokovima dospeća je u tabeli koja sledi:

Primalac zajma	Iznos 30.09.2022 EUR	Iznos 30.09.2022 RSD	Dospeće
MK Fintel Wind ad	12.041.839	1.412.723	2023
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	601.400	70.555	2023
Ukupno	12.643.239	1.483.278	

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KVARTALNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 SEPTEMBRA 2022

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

7. Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica

Kratkoročni krediti i plasmani - matično i zavisna pravna lica, iznose RSD 134.306 hiljade (RSD 114.878 hiljade na dan 31. decembar 2021.) i odnose se na finansiranje dato zavisnim društvima Lipar Doo (RSD 30.856 hiljade na dan 30. septembar 2022.), Lipar 2 Doo (RSD 14.078 hiljade na dan 30. septembar 2022), Maestrle Ring Doo (RSD 73.382 hiljade na dan 30. septembar 2022.), MK-Fintel Wind Development d.o.o (RSD 3.168 hiljade na dan 30. septembar 2022.), Project Torak Doo (RSD 7.860 hiljade na dan 30. septembar 2022) ,Fintel Energija Development Doo (RSD 4.693 hiljade na dan 30. septembar 2022.) I Agrosolar d.o.o (RSD 35 hiljade na dan 30. septembar 2022).

Pregled datih pozajmica, sa rokovima dospeća je u tabeli koja sledi:

Primalac zajma	Iznos 30.09.2022 RSD	Iznos 30.09.2022 EUR	Dospeće
VP Lipar d.o.o.	30.855.607,7	263.000	2022
VP Lipar 2 d.o.o.	14.078.148,0	120.000	2022
VP Maestrle Ring d.o.o.	73.382.346,45	625.500	2022
MK-Fintel Wind Development d.o.o	3.167.583,3	27.000	2023
Project Torak d.o.o.	7.860.299,3	67.000	2022
Fintel Energija Development d.o.o.	4.692.716	40.000	2022
Agrosolar d.o.o.	35.195,37	300	
Ukupno	134.305.531,92	1.144.800	

8. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

“Gotovina i gotovinski ekvivalenti” na dan 30. septembar 2022. i 31. decembar 2021. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

<i>RSD hiljade</i>	30. septembar 2022	31. decembar 2021
Tekući računa		
- u dinarima	27.031	4.343
- u stranoj valuti	40	40
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	34.767	4.383

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata..

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KVARTALNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 SEPTEMBRA 2022

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

9. Ostala kratkoročna potraživanja

Ostala kratkoročna potraživanja u iznosu od RSD 14.745 hiljade na dan 30. septembar 2022. (RSD 14.255 hiljade na dan 31. decembar 2021) su prikazana u tabeli kako sledi:

<i>RSD hiljade</i>	30. septembar 2022	31. decembar 2021
Ostala potraživanja	10.549	10.021
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	4.224	4.224
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	10	10
Ukupno	14.782	14.255

10. Kapital

Kapital na dan 30. septembar 2022. godine i 31. decembar 2021. godine je prikazan u tabeli koja sledi:

<i>RSD hiljade</i>	30. septembar 2022	31. decembar 2021
Osnovni kapital	4.057	4.057
Emisiona premija	681.237	681.237
Neraspoređeni dobitak iz prethodnih godina	1.659	-
Neraspoređeni dobitak tekućeg perioda	22.404	1.659
Gubitak iz prethodnih godina	(255.277)	(255.277)
Gubitak tekuće godine	-	-
UKUPAN KAPITAL	454.080	431.676

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

Akcijski kapital

Na dan 30. septembar 2022. godine, uplaćeni upisani akcijski kapital Društva iznosio je RSD 4.056.524 (RSD 4.056.524 na dan 31. decembar 2021. godine) koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0,153 za svaku.

Emisiona premija

Na dan 30. septembar 2022. godine rezerve obuhvataju emisionu premiju ostvarenu povećanjem kapitala koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosu RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisione premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO.

Neraspoređeni dobitci / (gubici)

Sastoje se od dobitaka / (gubitaka) prethodnih godina. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KVARTALNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 SEPTEMBRA 2022

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

11. Dugoročni i kratkoročni zajmovi od matičnog i povezanih pravnih lica

Zajmovi od matičnog i povezanih pravnih lica u iznosu od RSD 1.209.011 hiljade na dan 30. septembar 2022. (RSD 1.185.735 hiljade na dan 31. decembar 2021), se u najvećoj meri sastoje od zajmova koji se mogu opozvati i koji će biti otplaćeni vlasniku Fintel Energia Group Spa. Zajam od EUR 9,967,000 je kamatonosan, kamata iznosi od 3% do 6%. Ostali zajmovi su beskamatni. Zajmovi dospevaju u 2023. godini.

12. Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja u iznosu od RSD 80.236 hiljade na dan 30. septembar 2022. (RSD 85.120 hiljade na dan 31. decembar 2021) se najvećim delom odnose na obaveze po računu primljenom od matične kompanije po osnovu ugovora o pružanju usluga.

13. Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja

Kratkoročna vremenska razgraničenja u iznosu od RSD 185.762 hiljade na dan 30. septembar 2022. (RSD 153.512 hiljade na dan 31. decembar 2021) se uglavnom sastoje od kamata po osnovu zajmova matičnog društva Fintel Energia Group SpA.

BILANS USPEHA

14. Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi iznose RSD 23.691 hiljade za devetomesečni period završen 30. septembra 2022. godine i u najvećoj meri se odnose na računovodstvene usluge, usluge revizije i troškove usluga od matične kompanije po osnovu ugovora o pružanju usluga. (računi izdati u skladu sa ugovorom za konsultantske usluge).

15. Finansijski prihodi

Finansijski prihodi za period od šest meseci završen 30. septembra 2022. i 2021. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

	01.01.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021
FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	84.903	85.746
PRIHODI OD KAMATA	-	-
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	3.034	52
OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	-	-
Ukupno	87.937	85.798

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KVARTALNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 SEPTEMBRA 2022

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

16. Finansijski rashodi

Finansijski rashodi za period od devet meseci završen 30. septembra 2022. i 2021. godine su prikazani u tabeli koja sledi:

	01.01.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021
FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA		
LICIMA	33.307	24.378
RASHODI KAMATA	40	22.471
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	4.177	8
Ostali finansijski rashodi	1	
Ukupno	37.524	46.857

17. Osnovna zarada/(gubitak) po akciji

Osnovni rezultat po akciji se kretao od dobitka u iznosu od RSD 0,45 za devetomesečni period završen 30. septembra 2021. do dobitka po akciji u iznosu od RSD 0,85 za period završen 30. septembra 2022. godine. Osnovna zarada po akciji je izračunata tako što je neto rezultat Društva podeljen sa prosečnim brojem akcija društva Fintel Energija (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

Na dan 30. septembra 2022. godine nije bilo razdvojenog rezultata po akciji. U skladu sa tim, razdvojena zarada po akciji je jednaka osnovnoj zaradi po akciji.

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KVARTALNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 SEPTEMBRA 2022

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

18. Transakcije sa povezanim pravnim licima

Kao što je prethodno naznačeno, vlasnik Društva je društvo Fintel EnergiaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Društva sa povezanim pravnim licima na dan 30. septembra 2022. i 31. decembar 2021. godine. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 30. septembra 2022. i 31. decembar 2021. godine pregled salda potraživanja i obaveza sa povezanim pravnim licima je bio sledeći:

RSD hiljade	Na dan 30. Septembar 2022. godine			
	Matično društvo	Zavisna i		Ukupno
		pridružena društva	Zavisna društva	
Kratkoročni zajmovi	-	-	134.306	134.306
Dugoročni zajmovi	-	-	1.483.278	1.483.278
Ostala kratkoročna sredstva	-	-	252.433	252.433
Ostale kratkoročne obaveze	(185.762)	-	-	(185.762)
Obaveze iz poslovanja	(79.083)	-	-	(79.083)
Zajam od vlasnika	(1.209.111)	-	-	(1.209.111)
Ukupno	(1.473.957)	-	1.870.017	396.060

RSD hiljade	Na dan 31. decembar 2021. godine			
	Matično društvo	Zavisna i		Ukupno
		pridružena društva	Zavisna društva	
Kratkoročni zajmovi	-	-	114.878	114.878
Dugoročni zajmovi	-	-	1.486.619	1.486.619
Ostala kratkoročna sredstva	-	-	219.342	219.342
Ostale kratkoročne obaveze	(152.748)	-	-	(152.748)
Obaveze iz poslovanja	(83.899)	-	-	(83.899)
Zajam od vlasnika	(1.185.735)	-	-	(1.185.735)
Ukupno	(1.422.382)	-	1.820.839	398.457

FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ KVARTALNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PERIOD ZAVRŠEN 30 SEPTEMBRA 2022

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

19. Događaji nakon dana bilansa

Nije bilo događaja nastalih nakon datuma bilansa koji bi mogli zahtevati korekciju finansijskih izveštaja na dan 30. septembar 2022. godine, niti obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje.

Zakonski zastupnik:



Osoba odgovorna za pripremanje pojedinačnih kvartalnih finansijskih izveštaja:

**KVARTALNI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA PERIOD
ZAVRŠEN
30. SEPTEMBRA 2022.**

FINTEL ENERGIJA AD

Sadržaj

1. Rezime poslovnih aktivnosti
2. Prezentacija razvoja i aktivnosti Društva, struktura zaposleni
3. Zaštita životne sredine
4. Planirani budući razvoj
5. Značajne transakcije sa povezanim pravnim licima
6. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

1. Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura

Osnovni podaci

Poslovno ime: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Sedište: Beograd

Adresa: Masarikova 5

Matični broj: 20305266

PIB: 105058839

Datum osnivanja: 27 jun 2007

Lice ovlašćeno za zastupanje: Tiziano Giovannetti

Internet adresa: www.fintelenergija.rs

Osnovna poslovna delatnost

Opis i šifra poslovne delatnosti: 3511 – Proizvodnja električne energije.

Poslovne aktivnosti

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i njena zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energiju se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivredom Srbije (EPS), i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrošača.

Organizaciona struktura

Usklađivanjem organa i akata sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon i 5/2015) Društvo ima sledeću internu organizacionu strukturu: Skupština akcionara (koja se sastoji od jedinog akcionara Fintel Energia Group S.p.A.) i Odbor direktora.

Korporativno upravljanje

Usklađivanjem organa i akata sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon i 5/2015) Društvo ima sledeću internu organizacionu strukturu: Skupština akcionara (koji se sastoji od jedinog akcionara Finte Energia Group S.p.A.) i Odbor direktora.

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

Zavisna pravna lica

Društvo posluje kao matična kompanija sledećih zavisnih pravnih lica:

- MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("**MK Fintel a.d.**", " "), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*.
- MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("**MK Fintel d.o.o.**"), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*,
- Fintel Energija development d.o.o. Beograd, matični broj 21522732 ("**Fintel Energija Development**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("**Kula**"),
- Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka La Piccolina ("**Energobalkan**"),

Fintel Energija Development d.o.o. poseduje:

- Fintel Energija Development Ltd Cyprus, matični broj HE 419780 ("**Fintel Energija Development Cyprus**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- MK-Fintel Wind Development d.o.o. Beograd, matični broj 21528536 ("**MK-Fintel Wind Development**"), gde Društvo poseduje 54,00% osnovnog kapitala;
- Lipar d.o.o. Beograd, matični broj 21452149 ("**Lipar**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- Lipar 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21452122 ("**Lipar 2**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

MK-Fintel Wind Development poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima:

- Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("**Torak**");
- Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("**Ram**").

Fintel Energija Development Ltd poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Torak Ltd Cyprus, matični broj HE 423070;
- Vetropark Ring Ltd Cyprus, matični broj HE 420088;

Sledeće kompanije su u 100% vlasništvu preko Kiparskih društava:

- Maestrle Ring d.o.o. Beograd, matični broj 21452068 ("**Maestrle Ring**");
- Project Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21459631 ("**Project Torak**");
- Agrosolar Doo, matični broj 21710717 ("**Agrosolar**").

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

KONSOLIDOVANI POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

Informacije o rukovodstvu Društva

Članovi odbora direktora:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Giulio Moreno
- ✓ Paolo Martini
- ✓ Jovan Purar

Ključni događaji koji su uticali na Društvo u toku 2022. godine

U prva tri kvartala 2022. godine nije bilo značajnih događaja koji su uticali na Društvo.

2. Prezentacija razvoja i aktivnosti Društva, struktura zaposlenih

Fintel Energija je vodeći nezavisni proizvođač koji se bavi obnovljivim izvorima energije u Srbiji. Ukupna instalisana snaga svih vetroparkova je 398 MW, od kojih je 85,5 MW u vlasništvu Društva (21,5%). Od ukupne sadašnje kvote za izgradnju vetroparkova pod povlašćenim uslovima koja iznosi 500 MW, Fintel Energija je dobila pravo izgradnje vetroparkova ukupnog kapaciteta 85,5 MW (17,1%

Struktura zaposlenih

Zaposleni u Društvu poseduju odgovarajuće kvalifikacije, znanje i iskustvo neophodno za kvalitetno pružanje usluga Društva. Pored Direktora, Društvo ima još 14 zaposlenih u zavisnim društvima koji rade na održavanju postojećih vetroparkova.

3. Zaštita životne sredine

Fintel Energija doprinosi zaštiti životne sredine najvećim delom kroz investiranje u izgradnju kapaciteta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (zelena energija). Izgradnja vetroparkova značajno smanjuje emisiju CO₂, jednog od vodećih štetnih faktora na životnu sredinu.

4. Planirani budući razvoj

Od decembra 2021 godine, Društvo je uvećalo svoju proizvodnju električne enegije iz vetra za 85,5 MW kroz izgradnju tri projekta "Kula", "La Piccolina" i "Košava faza I". Društvo takođe ima projekte razvoja vezane za vetroparkove ukupne instalisane snage od 1 GW. Lista projekata se aktivno razvija kroz razvoj i dobijanje odgovarajućih regulatornih saglasnosti. Svi projekti se razvijaju u skladu sa faznim procesom odobrenja (eng. gateway) tako da dinamika razvoja zavisi od niza internih i eksternih faktora. Od projekata u toku, projekat čiji je razvoj najviše odmakao je Košava Faza II- projekat koji je obezbedio sve licence i za koji je planirano da ima 15 turbina snage do 70.0 MW, u zavisnosti od odabira vrste turbina, a za koji se očekuje da bude operativan u punom kapacitetu u toku 2023. godine.

Rast poslovanja Društva i Grupe će pre svega biti podstaknut širenjem projekata u toku vezanih za vetroparkove, ukupne snage od 1.146 MW. Od toga je 125 MW na naprednom nivou razvoja (za 80 MW su dobijene građevinske dozvole, uključujući 70MW u izgradnji) i približno 1.066 MW gde će planirane prijave uskoro biti dostavljene ili su već dostavljene).

Društvo planira da dostigne ukupno između 180 MW i 230 MW instalisane snage kroz rast i razvoj novih projekata vetroparkova u naredne tri godine. Menadžment Društva očekuje da 80% do 90% investicija finansiraju iz kredita, dok bi ostatak bio finansiran iz subordiniranog duga ili tokova gotovine Društva. Takođe, menadžment Društva namerava

da na fleksibilan način pristupi razvoju projekata vetroparkova sa ciljem postizanja rasta bez ugrožavanja sposobnosti Društva da isplaćuje dividendu u skladu sa politikama dividendi Društva. Iako je Grupa fokusirana na organski rast, rast kroz akvizicije bi takođe mogao biti razmotren na bazi oportuniteta.

5. Značajne transakcije sa povezanim pravnim licima

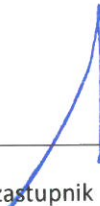
Prikaz odnosa Društva sa povezanim pravnim licima je predstavljen u tački 19 Napomena uz finansijske izveštaje za period završen 30. septembra 2020. godine.


6. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti I tržišnim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

Gore navedene procedure upravljanja finansijskim rizikom su u skladu sa procedurama primenjenim tokom pripreme finansijskih izveštaja na dan i za godinu završenu 31. decembra 2021. godine.


Zakonski zastupnik





FINTEL ENERGIJA AD

IZJAVA

LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju, kvartalni finansijski izveštaji Fintel Energija a.d. za period završen 30. septembra 2022. godine sastavljeni su uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i društva koja su uključena u izveštaje.

U skladu sa Zakonom o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011, 112/2015, 108/2016 i 9/2020) izjavljujemo da predmetni finansijski izveštaji nisu revidirani.

Zakonski zastupnik:

Fintel Energija a.d.



Tiziano Giovannetti, direktor