

Godišnji izveštaj

GEOSONDA-FUNDIRANJE AD

BEOGRAD

za 2022. godinu

U skladu sa članom 71. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" broj 129/2021) i članom 3. Pravilnika o izveštavanju javnih društava („Službeni glasnik RS“ br. 77/2022), **GEOSONDA-FUNDIRANJE AD BEOGRAD, MB: 06969674 objavljuje:**

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2022. GODINU

S A D R Ž A J

- **FINANSIJSKI IZVEŠTAJI GEOSONDA-FUNDIRANJE AD BEOGRAD. ZA 2022. GODINU**

(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz finansijske izveštaje)

- **IZVEŠTAJ O REVIZIJI (u celini)**
- **GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA**
- **IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA**
- **ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA - IZJAVA**
- **ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA - IZJAVA**

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 06969674

Шифра делатности 4399

ПИБ 100252784

Назив GEOSONDA - FUNDIRANJE AD ZA IZVOĐENJE I INŽENJERING SPECIJALNIH RADOVA NA DUBOKOM FUNDIRANJU I SANACIJI U GRAĐEVINARSTVU BEOGRAD

Седиште Београд-Чукарица, МИХАИЛА ШУШКАЛОВИЋА 15

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		159.683	186.353	203.353
01	1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003				
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	5.1	158.929	185.599	202.599
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		10.040	10.513	10.971
023	2. Постројења и опрема	0011		127.566	153.709	170.231
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	5.2	6.787	6.841	6.861
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		14.536	14.536	14.536
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		754	754	754

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учесћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учесћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (картије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	5,3	754	754	754
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				555
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		151.193	197.455	189.216
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		51.166	50.509	51.183
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	5,4	32.791	30.242	28.535
11 и 12	2. Недовршени производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		18.375	20.267	22.648
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	5,5	22.377	36.577	90.989
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		22.364	36.577	90.989
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		13		
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		9.313	23.691	17.937
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		9.075	20.553	12.517
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046			3.000	5.282
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		238	138	138
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057		6.979	21.699	17.079
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	5.7	61.358	64.979	12.028
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		310.876	383.808	393.124
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				71.723
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		242.644	234.102	229.158
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	5.9	76.336	76.336	76.336
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	5.10	642	642	642
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	5.11	165.666	157.124	152.180
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		157.124	152.179	105.440
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		8.542	4.945	46.740
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		18.615	85.024	109.093
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	5.12	18.615	14.904	14.764
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		6.215	5.383	5.245
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419		12.400	9.521	9.519
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420			70.120	94.329
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422			69.709	88.988
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424			411	5.341
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	5.8	3.002	4.782	
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		46.615	59.900	54.873
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433			4.930	4.519
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависим и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависим и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436			4.930	4.519
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		17.229	27.060	17.435
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	5.15	13.530	20.044	25.403
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		6.989		20.692
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		5.324	19.871	4.538
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		1.217	173	173
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		7.735	7.577	7.134


Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	5.16	7.686	7.530	7.124
47, 48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		2	47	10
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		47		
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	5.17	8.121	289	382
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		310.876	383.808	393.124
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				71.723

У _____
 дана _____ 20__ године

Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 06969674

Шифра делатности 4399

ПИБ 100252784

Назив GEOSONDA - FUNDIRANJE AD ZA IZVOĐENJE I INŽENJERING SPECIJALNIH RADOVA NA DUBOKOM FUNDIRANJU I SANACIJI U GRAĐEVINARSTVU BEOGRAD

Седиште Београд-Чукарица, МИХАИЛА ШУШКАЛОВИЋА 15

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		319.139	283.595
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	4.2	318.573	279.605
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		318.573	279.605
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	4.3	566	3.990
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		303.607	272.956
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	4.6	68.224	94.151
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	4.7	106.477	92.812
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		77.501	69.956
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		20.011	11.547
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		8.965	11.309
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	4.8	27.255	26.545
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		54	20
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	4.9	81.010	50.493
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		3.915	675
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	4.9	16.672	8.260

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		15.532	10.639
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	4.10	207	1.354
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			152
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		207	1.202
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	4.10	245	886
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			227
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		28	
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		217	659
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			468
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		38	
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		407	976
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040		8.876	
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	4.11	1.126	1.165
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	4.11	1.250	987
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		320.879	287.090
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		313.978	274.829
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		6.901	12.261
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		2.910	313
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		9.811	12.574

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	4.13	3.047	2.293
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			5.336
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	4.13	1.778	
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		8.542	4.945
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у _____
дана _____ 20____ године



M. M. M.
maurice

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Полуњава правно лице - предузетник

Матични број 06969674

Шифра делатности 4399

ПИБ 100252784

Назив GEOSONDA - FUNDIRANJE AD ZA IZVOĐENJE I INŽENJERING SPECIJALNIH RADOVA NA DUBOKOM FUNDIRANJU I SANACIJI U GRAĐEVINARSTVU BEOGRAD

Седиште Београд-Чукарица, МИХАИЛА ШУШКАЛОВИЋА 15

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001	5.11	8.542	4.945
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштва				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добити	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добити	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добити	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		8.542	4.945
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у _____

дана _____ 20____ године.



Законски заступник

Handwritten signature: M. M. M. M. M.

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 06969674

Шифра делатности 4399

ПИБ 100252784

Назив GEOSONDA - FUNDIRANJE AD ZA IZVOĐENJE I INŽENJERING SPECIJALNIH RADOVA NA DUBOKOM FUNDIRANJU I SANACIJI U GRAĐEVINARSTVU BEOGRAD

Седиште Београд-Чукарица, МИХАИЛА ШУШКАЛОВИЋА 15

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	358.277	345.289
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	321.739	339.116
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	36.538	6.173
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	297.173	309.326
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	170.641	212.844
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	18.124	4.063
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	106.048	92.408
4. Плаћене камате у земљи	3010	28	
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		11
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	1.082	
8. Остали одливи из пословних активности	3014	1.250	
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	61.104	35.963
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017		
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	768	7.951
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	768	7.951

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	768	7.951
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	75.050	23.799
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	75.050	19.280
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		4.519
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	75.050	23.799
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	358.277	345.289
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	372.991	341.076
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050		4.213
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	14.714	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	21.699	17.079
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053	185	608
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	191	201
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	6.979	21.699

у _____

дана _____ 20____ године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Handwritten signature in blue ink.

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 06969674

Шифра делатности 4399

ПИБ 100252784

Назив GEOSONDA - FUNDIRANJE AD ZA IZVOĐENJE I INŽENJERING SPECIJALNIH RADOVA NA DUBOKOM FUNDIRANJU I SANACIJI U GRAĐEVINARSTVU BEOGRAD

Седиште Београд-Чукарица, МИХАИЛА ШУШКАЛОВИЋА 15

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рп 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)
			2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4001	76.336	4010		4019		4028	642
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4003	76.336	4012		4021		4030	642
4.	Нето промене у _____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4005	76.336	4014		4023		4032	642
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4007	76.336	4016		4025		4034	642
8.	Нето промене у _____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4009	76.336	4018		4027		4036	642

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037		4046	152.180	4055		4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039		4048	152.180	4057		4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040		4049	4.944	4058		4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041		4050	157.124	4059		4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043		4052	157.124	4061		4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044		4053	8.542	4062		4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045		4054	165.666	4063		4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7- 8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4073	229.158	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____године (р.бр. 1+2)	4075	229.158	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 3+4)	4077	234.102	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____године (р.бр. 5+6)	4079	234.102	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 7+8)	4081	242.644	4090	

у _____
 дана _____ 20____ године



Закључак заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Handwritten signature: Ranko M. M. M.

GEOSONDA - FUNDIRANJE AD

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

ZA 2022. GODINU

1..OSNIVANJE I DELATNOST

“GEOSONDA-FUNDIRANJE” A.D. ZA IZVOĐENJE I INŽENJERING SPECIJALNIH RADOVA NA DUBOKOM FUNDIRANJU I SANACIJI U GRAĐEVINARSTVU BEOGRAD, Beograd (u daljem tekstu “GEOSONDA-FUNDIRANJE” A.D., Beograd ili Privredno društvo) se bavi prodajom usluga iz osnovne delatnosti Privrednog društva i to građevinskim radovima uključujući i specijalizovane radove.(šf. del. 4399).

“GEOSONDA-FUNDIRANJE” A.D. Beograd, je organizovano kao otvoreno akcionarsko društvo na osnovu Ugovora o organizovanju od 20. decembra 2006. godine, i upisano je u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre, Beograd, po rešenju broj BD. 252142/2007 od 3. januara 2007. godine. Istim rešenjem registrovana je prodaja 70% kapitala “GEOSONDA-FUNDIRANJE” DP, Beograd, kupcu Radule Đoković, Beograd.

Akcije “GEOSONDA-FUNDIRANJE” A.D, Beograd, se kotiraju na organizovanom tržištu hartija od vrednosti.

Sedište Privrednog društva je u Beogradu u ulici Kraljice Marije br. 25 do 24.03.2015, od kada se menja i prelazi na adresu Mihaila Šuškalovića 15 u Beogradu .

Organi Privrednog društva su: skupština, odbor direktora i izvršni direktor.

Poreski identifikacioni broj Društva je 100252784

Matični broj Društva je 06969674

Društvo je, shodno kriterijumima preciziranim Zakonom o računovodstvu, razvrstano u **malo pravno lice**.

U Društvu je prosečan broj zaposlenih radnika , na osnovu stanja krajem svakog meseca iznosio:

2022 godina : 73 radnika

2021 godina : 83 radnika

1.1. UTICAJ COVID 19 NA POSLOVANJE DRUŠTVA

Tokom 2021 god. društvo nije imalo negativnog uticaja na stalnost poslovanja prouzrokovano pandemijom Covid-19 a ne očekuje se negativan uticaj ni na buduće poslovanje.

1.2. UPRAVLJAČKA STRUKTURA

Ključni rukovodeći kadar Društva u 2022 god. sačinjavala su sledeća lica:

Odbor direktora:

- Petrović Zoran - Predsednik –neizvršni direktor
- Predrag Damjanović - Neizvršni-nezavisni direktor
- Milan Baračkov - Izvršni direktor

Izvršni direktor :

- Milan Baračkov dipl.građ.inž.

Dana 04.08.2020 promenjen je statut društva sa jedinom izmenom da se funkcija Generalnog direktora društva zamenjuje sa nazivom Izvršni direktor društva.

2. OSNOV ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Društvo vodi evidenciju i sastavlja finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu Republike Srbije (Službeni glasnik RS 73/2019) i ostalom primenljivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji. Na sednici održanoj 10. oktobra 2019. godine Narodna skupština usvojila je Predlog zakona o računovodstvu. Kao rezultat, usvojen je Zakon o računovodstvu i objavljen u Službenom glasniku RS br. 73/2019. Novi Zakon o računovodstvu je stupio na snagu od 1. januara 2020. godine, osim pojedinih odredaba koje će imati kasniju primenu.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji sastavljaju i prezentuju finansijske izveštaje u skladu sa zakonskom, profesionalnom i internom regulativom, pri čemu se pod profesionalnom regulativom podrazumevaju primenljivi okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja („Okvir“), Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“) i tumačenja koja su sastavni deo standarda, odnosno tekst MRS i MSFI, koji je u primeni, ne uključuje osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski materijal.

Finansijski izveštaji Društva za obračunski period koji se završava 31.12.2022. godine sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa Međunarodnim standardom finansijskog izveštavanja u daljem tekstu: MSFI, Zakonom o računovodstvu („Službeni glasnik RS“, br. 73/2020 i 44/2021) i drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona, kao i u skladu i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama Društva.

Priloženi finansijski izveštaji sastavljeni su u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 89/2020).

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drukčije navedeno.

Priloženi finansijski izveštaji Društva usaglašeni su sa svim zahtevima MSFI.

2.1. Upporedni podaci

Upporedne podatke predstavljaju finansijski izveštaji na dan i za godinu završenu na dan 31. decembra 2021. godine. Društvo je izvršilo prvu primenu MSFI 15 i MSFI 9 prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2020 godinu, i pri tome nije izvršilo korekciju uporednih podataka, jer je prilikom primene novih standarda utvrdilo da nema materijalno značajnih efekata po tom osnovu.

2.2. Going Concern princip

Na datum ovih finansijskih izveštaja Društvo normalno posluje i nastavlja primenjuje “going concern” princip (princip stalnosti poslovanja) u svom poslovanju.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su sredstva koja se mogu identifikovati kao nemonetarna i bez fizičkog obeležja.

Kao nematerijalna ulaganja priznaju se i podležu amortizaciji nematerijalna ulaganja koja ispunjavaju uslove propisane *MRS 38 Nematerijalna ulaganja*, imaju korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke ulaganja je veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Ukoliko nematerijalno ulaganje ne ispunjava uslove iz stava 2. priznaje se na teret rashoda perioda u kome je nastalo.

Početno merenje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja.

Naknadno merenje nakon početnog priznavanja nematerijalnih ulaganja vrši se po troškovnom modelu iz *MRS 38 Nematerijalna ulaganja*, odnosno po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja, umanjenoj za ispravke vrednosti po osnovu kumulirane amortizacije i obezvređenja.

Amortizacija nematerijalnih ulaganja koja podležu amortizaciji vrši se primenom proporcijalnog metoda u roku od 5 godina osim ulaganja čije je vreme utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima koji proističu iz ugovora.

Za nematerijalna ulaganja sa neograničenim vekom trajanja ne obračunava se amortizacija.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja vrši se od početka narednog meseca u odnosu na mesec kada je nematerijalno ulaganje stavljeno u upotrebu.

Osnovicu za obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrednost, odnosno cena koštanja umanjena za preostalu vrednost.

Preostala vrednost nematerijalnih ulaganja smatra se jednakom nuli, osim kada:

1) postoji ugovorena obaveza trećeg lica da otkupi nematerijalno sredstvo na kraju njegovog preostalog veka trajanja, ili

2) za to nematerijalno sredstvo, odnosno ulaganje postoji aktivno tržište na kojem se može odrediti preostala vrednost i to tržište će trajati i na kraju veka tog nematerijalnog sredstva, odnosno ulaganja.

Naknadni izdatak koji se odnosi na nematerijalno ulaganje nakon njegove nabavke ili završetka uvećava vrednost nematerijalnog ulaganja ako ispunjava uslove da se prizna kao osnovno sredstvo, tj. ako je vek trajanja duži od godinu dana i ako je vrednost naknadnog izdatka viša od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Naknadni izdatak koji ne zadovoljava prethodne uslove iskazuje se kao trošak poslovanja u periodu u kojem je nastao.

Za naknadni izdatak koji uvećava vrednost nematerijalnog ulaganja koriguje se i nabavna vrednost.

Nematerijalna ulaganja koja su, prema *MSFI 5 Stalna sredstva namenjena prodaji i poslovanja koja prestaju* klasifikovana kao sredstva namenjena prodaji, na dan bilansa iskazuju se kao obrtna sredstva i procenjuju se po nižoj vrednosti između knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Kao nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se i podležu amortizaciji materijalna sredstva koja ispunjavaju uslove za priznavanje propisane *MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema*, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke sredstava je veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanje kao stalno sredstvo, vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

U nabavnu vrednost, odnosno cenu koštanja nekretnine, postrojenja i opreme uključuju se i troškovi kamata koji su nastali po osnovu izgradnje ili nabavke tih sredstava ako su ispunjeni uslovi za primenu dopuštenog alternativnog postupka iz *MRS 23 Troškovi pozajmljivanja*.

Naknadno merenje nakon početnog priznavanja nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po troškovnom modelu iz *MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema*, odnosno po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja, umanjenoj za ispravke vrednosti po osnovu kumulirane amortizacije i obezvređenja.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme vrši se primenom proporcionalnog metoda.

Stope amortizacije za glavne kategorije nekretnina, postrojenja i opreme, date su u sledećem pregledu:

OPIS	Stopa amortizacije
BARAKE I KONTEJNERI	od 15 do 20 %
GRADJEVINSKI OBJEKTI	od 2,5 do 5 %
BAGERI, UTOVARIVACI I PRATEĆA OPREMA	od 7 do 15 %
KAMIONI I PRIKOLICE	od 7 do 15 %
RAZNA OPREMA I ALATI	od 5 do 20 %
NAMESTAJ OD DRVETA I METALA	od 10 do 15 %
RACUNARI, TELEFONI, PISACE I RACUNSKA MASINE	od 7 do 30 %
ELEKTRO OPREMA	od 5 do 14 %
GRAJFER-I PRATEĆA OPREMA	od 5 do 15 %
KLIMA UREDJAJI - VENTILACIJA	16.5%
PECI (TEA, NA CVR. GOR.,NAFTA	12.5%
PUTNICKA VOZILA	15.5%
MS WINDOWS XP XOME	20.0%
DIZALICE-NADZEMNE GRADNJE	12.0%
PUTEVI	5.0%

Osnovicu za obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme čini nabavna vrednost, odnosno cena koštanja umanjena za preostalu vrednost.

Naknadni izdatak koji se odnosi na nekretninu, postrojenje i opremu nakon njegove nabavke ili završetka, uvećava vrednost sredstava ako ispunjava uslove da se prizna kao stalno sredstvo, tj. ako je vek trajanja duži od godinu dana i ako je vrednost naknadnog izdatka viša od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Naknadni izdatak koji ne zadovoljava prethodne uslove iskazuje se kao trošak poslovanja u periodu u kojem je nastao. Takođe, ako je naknadni izdatak nastao pretežno po osnovu rada, potrošnog materijala i sitnijih rezervnih delova taj izdatak se iskazuje kao tekući trošak održavanja.

Za naknadni izdatak koji uvećava vrednost nematerijalnog ulaganja koriguje se i nabavna vrednost.

Ako je vek trajanja ugrađenog dela, piznatog kao naknadni izdatak, različit od veka trajanja sredstva u koji je ugrađen, onda se taj deo vodi kao posebno sredstvo i amortizuje u toku korisnog veka trajanja.

Odstranjen deo se rashoduje po procenjenoj vrednosti ako nije moguće utvrditi njegovu knjigovodstvenu vrednost.

Nekretnine, postrojenja i oprema koji su, prema *MSFI 5 Stalna sredstva namenjena prodaji*, klasifikovani kao sredstva namenjena prodaji, na dan bilansa iskazuju se kao obrtna sredstva i procenjuju se po nižoj vrednosti između knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Ulaganja na tuđim osnovnim sredstvima radi obavljanja delatnosti priznaju se i iskazuju se na posebnom računu kao osnovna sredstva pod uslovom da su ispunjeni uslovi za priznavanje. Amortizacija ulaganja na tuđim osnovnim sredstvima vrši se na osnovu procenjenog veka korišćenja koji je utvrđen ugovorom sa vlasnikom tih sredstava.

3.3. Alat i sitan inventar

Vrednost alata i inventara obuhvata se na kontu 103 i u celini se otpisuje u momentu davanja na korišćenje. Na ovom kontu obuhvataju se i auto gume i ambalaža.

U ovu grupu uključuju se i sve vrste alata i inventara koji se ne troše jednokratnom upotrebom: razne vrste burgija, brusne ploče, brusne gume, brusno kamenje i sl..

3.4. Rezervni delovi

Kao stalno sredstvo priznaju se rezervni delovi, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Takvi rezervni delovi, po ugradnji, uvećavaju knjigovodstvenu vrednost sredstava u koje su ugrađeni.

Rezervni delovi koji ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. Prilikom ugradnje, iskazuju se kao trošak poslovanja.

3.5. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina preduzeća je nekretnina (neko zemljište ili zgrada, ili deo zgrade, ili i jedno i drugo), koju (preduzeće kao vlasnik ili korisnik finansijskog lizinga) drži radi ostvarivanja zarade od izdavanja nekretnine ili radi uvećanja vrednosti kapitala ili radi jednog i drugog, a ne radi:

- a) upotrebe za proizvodnju ili snabdevanja robom ili pružanje usluga ili za potrebe administrativnog poslovanja, ili
- b) prodaje u okviru redovnog poslovanja.

Početno merenje investicione nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom merenju, zavišni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Naknadni izdatak koji se odnosi na već priznatu investicionu nekretninu pripisuje se iskazanom iznosu investicione nekretnine ako ispunjava uslove da se prizna kao stalno sredstvo, tj. ako je vek trajanja duži od godinu dana i ako je vrednost naknadnog izdatka viša od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Naknadni zadatak koji ne zadovoljava uslove iz stava 3. Iskazuje se kao trošak poslovanja u periodu u kojem je nastao.

Nakon početnog priznavanja, naknadno merenje investicione nekretnine vrši se po modelu poštene vrednosti.

Poštena vrednost investicione nekretnine je njena tržišna vrednost. Poštena vrednost meri se kao najverovatnija cena koja realno može da se dobije na tržištu, na dan bilansa stanja, u skladu sa definicijom poštene vrednosti.

Procenu poštene vrednosti investicione nekretnine vrši komisija za procenu poštene vrednosti koju obrazuje direktor preduzeća. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili neto gubitak perioda u kojem je nastao.

Investicione nekretnine ne podležu obračunu amortizacije.

3.6. Stalna sredstva namenjena prodaji i poslovanja koja prestaju

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo (ili raspoloživu grupu) kao sredstvo namenjeno prodaji u skladu sa *MSFI 5 Stalna sredstva namenjena prodaji i poslovanja koja prestaju* ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Da bi sredstvo bilo klasifikovano (priznato) kao stalno sredstvo namenjeno prodaji, potrebno je da budu ispunjeni sledeći uslovi:

- a) sredstvo mora biti dostupno za momentalnu prodaju u svom trenutnom stanju
- b) prodaja sredstava mora biti jako verovatna u roku od jedne godine od dana priznavanja kao sredstva namenjena prodaji. Ovaj uslov podrazumeva da se sačini plan prodaje ili donese odluka o prodaji sredstva i da se započne sa traženjem kupaca (javna prodaja, neposredni pregovori sa potencijalnim kupcima i sl.). Da bi prodaja sredstava bila jako verovatna mora postojati tržište za to sredstvo, a ponuđena cena mora biti razumno utvrđena, tako da omogućava prodaju sredstava u roku od godinu dana.

Sredstvo koje je otpisano (amortizovano), odnosno sredstvo čija je neotpisana (sadašnja, odnosno knjigovodstvena) vrednost beznačajna neće biti priznato kao sredstvo namenjeno prodaji.

Stalno sredstvo koje je priznato kao sredstvo namenjeno prodaji meri se (iskazuje) po nižem iznosu od knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama.

Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obaveštenih i voljnih strana u nezavisnoj transakciji, tj. tržišna vrednost na dan prodaje.

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno propisati prodaji sredstva i koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod. Troškovi prodaje odmeravaju se prema sadašnjoj visini, a ne prema visini koja se očekuje u momentu buduće prodaje.

3.7. Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica i učešća u kapitalu drugih pravnih lica i dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Takođe, u okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se dugoročni krediti i zajmovi zavisnim, povezanim i drugim pravnim licima, dugoročni krediti u zemlji i inostranstvu, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća i ostali dugoročni plasmani.

Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je data za njih. Transakcioni troškovi uključuju se u početno merenje svih finansijskih sredstava.

U posebnim finansijskim izveštajima matičnog pšreduzeća, ulaganja u zavisna preduzeća koja se obuhvataju u konsolidovanim finansijskim izveštajima, kao i ona koja su isključena iz konsolidovanih finansijskih izveštaja iskazuju se po metodu nabavne vrednosti.

Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica nad čijim poslovanjem postoji značajan uticaj (učešće u akcijama sa pravom glasa od 20% do 50%) i drugi uslovi definisani *MRS 28 Računovodstveno obuhvatanje ulaganja u pridružena preduzeća* mere se prema metodu nabavne vrednosti.

Hartije od vrednosti namenjene prodaji iskazuju se po fer (poštenoj) vrednosti na dan sastavljanja finansijskih izveštaja.

Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća iskazuju se po amortizovanom trošku primenom metode efektivne kamatne stope.

3.8. Zalihe

Zalihe su sredstva:

- a) koja se drže za prodaju u običajenom toku poslovanja
- b) koja su u procesu proizvodnje a namenjene su za prodaju

c) koja su u obliku materijala ili pomoćnih sredstava koja se troše u procesu proizvodnje ili prilikom pružanja usluga.

Zalihe obuhvataju:

- 1) osnovni i pomoćni materijal koji će biti iskorišćeni u procesu proizvodnje
- 2) nedovršene proizvodnje čija je proizvodnja u toku
- 3) gotove proizvode koje je proizvelo preduzeće i
- 4) robu koja je nabavljena i drži se radi preprodaje, uključujući nekretnine (zemljište, građevinske objekte, i ostale nekretnine) pribavljene radi dalje prodaje.

Zalihe materijala, nedovršene proizvodnje, gotovih proizvoda i robe, izuzev zaliha poljoprivrednih proizvoda, računovodstveno se obuhvataju u skladu sa *MRS 2 Zalihe*.

3.8.1. Zalihe materijala

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Zalihe materijala koji je proizveden kao sopstveni učinak preduzeća mere se po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti ako je niža.

Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konverzije) i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke materijala obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povrati od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Kada se materijal proizvodi ako proizvod sopstvene proizvodnje i dalje koristi u narednoj fazi procesa proizvodnje, njegova procena vrši se u visini troškova proizvodnje tih zaliha, a najviše do neto prodajne vrednosti tih zaliha.

Materijal se otpisuje ispod troškova nabavke, odnosno cene koštanja i utvrđuje gubitak zbog obezvređenja ako se očekuje da će gotovi proizvodi u koje će biti ugrađen materijal biti prodati po neto prodajnoj ceni nižoj od cene koštanja (troškova proizvodnje) gotovih proizvoda.

Kao aproksimacija za neto prodajnu vrednost gotovih proizvoda u koje će biti ugrađen osnovni materijal, za svrhe utvrđivanja gubitka zbog obezvređenja, koristi se trošak zamene materijala, odnosno nabavna cena ili cena koštanja tog ili sličnog materijala na dan utvrđivanja obezvređenja.

Procenu neto prodajne vrednosti zaliha materijala vrši posebna komisija koju obrazuje direktor preduzeća.

Obračun izlaza (utrošaka) zaliha materijala, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Utvrđivanje ponderisane prosečne cene vrši se posle svakog novog ulaza materijala.

Ako se zalihe materijala vode po planskim nabavnim cenama, obračun odstupanja u cenama vrši se tako da vrednost izlaza materijala i vrednost materijala na zalihama bude iskazana po metodi prosečne ponderisane cene.

3.8.2. Zalihe robe

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Nabavna vrednost čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje preduzeće može naknadno da povrati od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti ako prethodni porez), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke robe.

Neto prodajna vrednost predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje.

Procenjeni troškovi prodaje zaliha robe, za potrebe svođenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje robe.

Utvrđivanje neto prodajne vrednosti vrši se za svaku stavku zaliha robe posebno.

Procenu neto prodajne vrednosti zaliha robe vrši posebna komisija koju obrazuje direktor preduzeća.

Obračun izlaza (prodaje) zaliha robe, vrši se po metodi ponderisane prosečne cene.

Utvrđivanje ponderisane prosečne cene robe vrši se posle svakog ulaska zaliha.

Ako se zalihe robe vode po prodajnim cenama, obračun razlike u ceni vrši se tako da vrednost izlaza robe na zalihama bude iskazana po metodi prosečne ponderisane cene.

Obračun ostvarenog dela razlike u ceni prilikom svođenja zaliha robe sa prodajne cene na nabavnu cenu vrši se na nivou svake vrste robe.

3.9. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca povezanih (matičnog, zavisnih i pridruženih) i ostalih pravnih i fizičkih lica u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga.

Kratkoročni plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća, odnosno prodaje do godinu dana od dana bilansa.

Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture uz primenu MSFI 15 i MSFI 9 na sve ugovore sa kupcima. Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda.

Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Društvo prema MSFI 9 vrši ispravku potraživanja prema proceni naplativosti potraživanja. Ispravka se vrši u maksimalnom periodu do godinu dana od datuma iskazivanja u poslovnim knjigama. Indirektan otpis, odnosno ispravka vrednosti potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda preko racuna ispravke vrednosti vrši se kod potraživanja od kupaca kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 360 dana, za koje se proceni da je naplata neizvesna.

Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti na osnovu procene naplativosti i na predlog Komisije za popis potraživanja i kratkoročnih plasmana donosi Odbor direktora.

Direktan otpis potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda se vrši ukoliko je nenaplativost izvesna i dokumentovana – preduzeće nije uspelo sudskim putem da izvrši njihovu naplatu i potraživanje je prethodno bilo uključeno u prihode društva.

Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca na predlog komisije za popis potraživanja i kratkoročnih plasmana donosi Odbor direktora.

Kratkoročni finansijski plasmani i hartije od vrednosti kojima se trguje iskazuju se po amortizovanoj vrednosti, ne uzimajući u obzir nameru preduzeća da ih drži do dospeća.

Hartije od vrednosti kojima se trguje, odnosno koje su kupljene radi dalje prodaje iskazuju se po fer (tržišnoj) vrednosti. Efekti promene fer (tržišne) vrednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

3.10. Obaveze

Obavezama se smatraju dugoročne obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i pravnim licima sa uzajamnim učešćem, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti i ostale dugoročne obaveze), kratkoročne finansijske obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i pravnim licima sa uzajamnim učešćem, kratkoročni krediti i ostale kratkoročne finansijske obaveze), kratkoročne obaveze iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja) i ostale kratkoročne obaveze.

Kratkoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospevaju u roku od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izveštaja.

Obaveza je svaka obaveza koja predstavlja ugovorenu obavezu:

- a) predaje gotovine ili drugog finansijskogsredstva drugom progom preduzeću
- b) razmene finansijskih instrumenata sa drugim preduzećem pod potencijalno nepovoljnim uslovima.

Dugoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospevaju za plaćanje u periodu dužem od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izveštaja.

Deo dugoročnih obaveza koji dospeva za plaćanje u periodu kraćem od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izveštaja iskazuju se kao kratkoročne obaveze.

Preduzeće može da ima ugovornu obavezu koja može da se izmiri plaćanjem finansijskim sredstvima ili plaćanjem sopstvenim akcijama. U tom slučaju, ukoliko broj akcija koji je potreban za izmirenje obaveza varira sa promenama njihove poštene vrednosti, tako da se plaćanje vrši u iznosu poštene vrednosti akcija koji je jednak iznosu ugovorne obaveze, imalac obaveze nije izložen dobitku ili gubitku nastalom usled promene cena njegovih akcija. Takva obaveza se računovodstveno obuhvata kao finansijska obaveza preduzeća.

Prilikom početnog priznavanja preduzeće meri finansijsku obavezu po njenoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je primljena za nju. Transakcioni troškovi se uključuju u početno merenje svih finansijskih obaveza.

Nakon početnog priznavanja, preduzeće meri sve finansijske obaveze po amortizovanoj vrednosti, osim obaveze koje drži radi trgovanja i derivata koje predstavljaju obaveze koje meri po poštnoj vrednosti.

Obaveze u stranoj valuti, kao i obaveze sa valutnom klauzulom, procenjuju se na dan sastavljanja finansijskih izveštaja po srednjem kursu strane valute na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Razlike koje se tom prilikom obračunaju obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

Smanjenje obaveza po osnovu zakona, vanparničnog poravnanja i sl. vrši se direktnim otpisivanjem.

3.11. Dugoročna rezervisanja

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada:

- a) preduzeće ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja
- b) je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza
- c) iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

Ukoliko ovi uslovi nisu ispunjeni rezervisanje se ne priznaje.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja preduzeća, rezervisanja za penzije i ostala dugoročna rezervisanja koja pokriće obaveza (pravnih ili stvarnih), nastalih kao rezultat prošlih događaja, za koje je verovatno da će izazvati odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi, radi njihovog izmirivanja i koje se mogu pouzdano proceniti (na pr. sporovi u toku), kao i rezervisanja za izdate garancije i druga jemstva.

Dugoročna rezervisanja za troškove i rizike prate se po vrstama, a njihovo smanjenje, odnosno ukidanje vrši se u korist prihoda.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Rezervisanja se razlikuju od drugih obaveza kao što su, na pr. obaveze prema dobavljačima i obračunate obaveze, jer je kod njih prisutna neizvesnost u pogledu roka nastanka ili iznosa budućih izdataka koji su potrebni za izmirenje.

Merenje rezultata vrši se u iznosu koji je priznat kao rezervisanje i on predstavlja najbolju procenu izdatka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja.

Rezervisanja se ispituju na dan svakog bilansa stanja i koriguju tako da odražavaju najbolju sadašnju procenu. Ako više nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveze, rezervisanje se ukida.

Tamo gde je učinak vremenske vrednosti novca značajan, iznos rezervisanja predstavlja sadašnju vrednost izdataka za koje se očekuje da će biti potrebni za izmirenje obaveze.

Zbog vremenske vrednosti novca, rezervisanja u vezi sa odlivima gotovine koji nastaju odmah posle dana bilansa stanja štetnija su od onih gde odlivi gotovine u istom iznosu nastaju kasnije. Rezervisanja se, dakle, diskontuju tamo gde je učinak značajan.

Diskontna stopa je stopa pre oporezivanja koja odražava tekuće tržišne procene vremenske vrednosti novca i rizika specifičnih za obavezu. Diskontna stopa ne odražava rizike za koje su procene budućih tokova gotovine korigovane

3.12. Prihodi i rashodi

Prihodi obuhvataju prihode od uobičajenih aktivnosti preduzeća i dobitke.

Prihodi od uobičajenih aktivnosti su: prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa, kompezacija i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od odprinosu i članarina i drugi prihodi koji su obračunati u knjigovodstvenoj ispravi, nezavisno od vremena naplate.

Društvo priznaje prihod po osnovu ugovora sa kupcima kao očekivano pravo na naknadu po osnovu prenosa dobara ili usluga kupcima analizom sledećih pet koraka koji se primenjuju standardom MSFI 15:

1. identifikovanje ugovora sa kupcem, odnosno određivanje da li je u pitanju ugovor koji je u delokrugu standarda,
2. utvrđivanje obaveza po osnovu ugovora sa kupcem,
3. utvrđivanje cene transakcija,
4. raspored cene transakcije na konkretna dobra i usluge i
5. priznavanje prihoda kada (ili kako) subjekt ispunjava svoje obaveze iz ugovora sa kupcem.

Društvo nije imalo osnov za iskazivanje korekcija na prihode.

Društvo prema MSFI 15 ugovore o građenju tretira na potpuno isti način kao i sve ugovore o isporuci dobara i usluga. Prihod se priznaje kada ili pošto društvo ispuni obavezu izvršenja prenosom obećanih dobara ili usluga do kupaca. Imovina se prenosi kada kupac stekne kontrolu nad tom imovinom.

Za svaku obavezu izvršenja ugovorom se određuje da li se obaveza izvršenja ispunjava:

- tokom nekog vremenskog perioda, ili
- u jednom trenutku u vremenu.

Metod za merenje napretka ka ispunjenju obaveza iz izvršenja po ugovoru tokom nekog vremenskog perioda, uključuju ulazne metode i izlazne metode. Izlazne metode priznaju prihod na osnovu direktnih odmeravanja vrednosti koju za kupca imaju dobra ili usluge koje su prenete do tada u odnosu na preostala dobra ili usluge obećane ugovorom. Ulazne metode koriste se za priznavanje prihoda na osnovu inputa koji za cilj imaju ispunjenje obaveze izvršenja u odnosu na ukupne očekivane inpute u cilju ispunjavanja obaveze izvršenja.

Osnovni princip je da društvo priznaje prihod kako bi prikazao prenos obećanih dobara ili usluga na kupca u iznosu koji odražava naknadu koju očekuje da ostvari u zamenu za prenetu dobra ili usluge.

Dobici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definiciju prihoda i mogu, ali ne moraju da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća. Dobici predstavljaju povećanja ekonomskih koristi i kao takvi po prirodi nisu različiti od prihoda. Dobici uključuju dobitke proistekle iz prodaje dugoročnih sredstava, nerealizovane dobitke, na pr. one što proističu iz revalorizacije utrživih vrednosti papira i one što rezultiraju iz porasta iskazane vrednosti dugoročnih sredstava. Dobici se prikazuju na neto osnovi, nakon umanjenja za odgovarajuće rashode.

Različite vrste sredstava mogu da budu primljene ili vraćene preko prihoda, primeri uključuju gotovinu, potraživanja i robu i usluge koje su primljene u zamenu za isporučene proizvode i usluge. Prihodi takođe mogu nastati iz izmirenja obaveza. Na pr. preduzeće može da isporuči robu i pruži usluge radi izmirenja obaveze po osnovu isplate preostalog duga.

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća i gubitke. Troškovi koji proističu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća uključuju rashode direktnog materijala i robe i druge poslovne rashode (troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizacija, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi pravnog lice nezavisni od rezultata, bruto zarade i ostali lični rashodi), nezavisno od momenta plaćanja.

Gubici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definiciju rashoda i mogu, ali ne moraju, da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća. Gubici predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi i kao takvi nisu po svojoj prirodi različiti od drugih rashoda.

Gubici uključuju, na pr. one koji su posledica katastrofa, kao što su požar i poplava, ali i one koji su proizašli iz prodaje dugoročnih sredstava. Definicija rashoda, takođe, uključuje nerealizovane gubitke, na pr. one proizašle iz efekata porasta kurseva strane valute u vezi sa zaduživanjima preduzeća u toj valuti. Kada se gubici priznaju u bilansu uspeha, prikazuju se posebno, zbog toga što je saznanje o njima korisno pri donošenju ekonomskih odluka. Gubici se obično prikazuju na neto osnovi, nakon umanjena za odgovarajuće prihode.

3.13. Kamata i drugi troškovi pozajmljivanja

Kamata i drugi troškovi pozajmljivanja Društva obuhvataju se po osnovnom postupku u skladu sa *MRS 23 Troškovi pozajmljivanja*, odnosno na teret rashoda perioda u kome su nastali, osim u meri u kojoj se kapitalizuju kada se obuhvataju po dopuštenom alternativnom postupku.

Kapitalizacija kamate i drugih troškova pozajmljivanja u skladu sa dopuštenim alternativnim postupkom iz *MRS 23 Troškovi pozajmljivanja* vrši se kada se kamata i drugi troškovi pozajmljivanja neposredno mogu pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstava koje se osposobljava za upotrebu, kada je verovatno da će ti troškovi doneti preduzeću buduće ekonomske koristi i kada mogu da se pouzdano izmere. Ukoliko svi navedeni uslovi za kapitalizaciju kamate nisu ispunjeni kamata i troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

3.14. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko računa neraspoređene dobiti iz ranijih godina, odnosno neraspoređenog gubitka ranijih godina na način utvrđen *MRS 8 Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške*.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška koja u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama prelazi 5% od poslovnih prihoda.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kome su identifikovane.

3.15. Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja preduzeća u skladu sa *MRS 21 Efekti promena deviznih kurseva* je dinar.

4 BILANS USPEHA

4.1 PRIHODI OD PRODAJE ROBE

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Domaće tržište		
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima	0	0
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi od prodaje robe	0	
Svega	0	0
Inostrano tržište		
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi od prodaje robe		
Svega		
Ukupno	0	0

4.2. PRIHOD OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Domaće tržište		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima	0	
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima	195,709	66,621
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	122,864	212,984
Svega	318,573	279,605
Inostrano tržište		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga		
Svega	0	0

Društvo je primenilo MSFI 15 na ugovore sa kupcima prvi put u ovim finansijskim izveštajima i izvršilo priznavanje prihoda po tom osnovu. Na osnovu detaljne analize, nije utvrđeno da su potrebne korekcije uporednih podataka. Prihodi od prodaje usluga ostvareni su na domaćem tržištu. Naj veći prihod je ostvaren od: Jadran doo 84,822 Ferbild doo 66,621 hilj. din; Concrete construcion doo 38,750 hilj. din; Putevi Ivanjica 28,569 hilj. din.; China Communications Construction Company ltd 25,469 hilj. din.; LHR 16,614 hilj. din.;

4.3 OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Prihodi od zakupnina	566	375
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Drugi poslovni prihodi		3,615
Ukupno	566	3,990

Prihodi od zakupnina odnose se na iznajmljivanje poslovnog prostora firmi Živanović M&S team 316 hilj.din.

4.4 NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Nabavna vrednost prodane robe na veliko	0	0
Nabavna vrednost prodane robe na malo		
Nabavna vrednost prodatih nekretnina pribavljenih radi prodaje		
Ukupno	0	0

4.5 PRIHOD OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrebe		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje proizvoda i usluga za sopstvene potrebe	0	
Ukupno	0	

4.6 TROŠKOVI MATERIJALA

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Troškovi materijala za izradu i ostalog režijskog mat.	44,248	76,406
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	0	0
Troškovi goriva i energije	23,976	17,745
Ukupno	68,224	94,151

Troškovi materijala za izradu su građevinski materijali utrošeni na gradilištima.
U okviru troškova goriva i energije naj značajniji je trošak goriva 21,970 hilj. din.

4.7. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	77,501	70,144
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	20,011	11,547
Troškovi naknada po ugovoru o delu	340	

Troškovi naknada po autorskim honorarima		
Troškovi naknada fizičkim licima po ugovoru		
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora		
Ostali lični rashodi i naknade	8,625	11,121
Ukupno	106,477	92,812

Troškovi zarada, naknada zarada (bruto) u iznosu od **77.501** hilj.din.

Ostali lični rashodi u iznosu od 8,625 hilj.din obuhvataju troškove prevoza zaposlenih 1,606 hilj.din, ishrane radnika na gradilištima, jubilarne nagrade, troškove po putnim nalogima i solidarnu pomoć zaposlenima.

4.8 TROŠKOVI AMORTIZACIJE

Troškovi amortizacije u iznosu od RSD 27.255 hiljada odnose se na: amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme. Obračun računovodstvene amortizacije izvršen je primenom proporcionalnog metoda i stopa definisanih računovodstvenim politikama.

4.9 OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
<i>Troškovi proizvodnih usluga</i>		
Troškovi usluga na izradi učinaka	8,049	41,901
Troškovi transportnih usluga	521	50
Troškovi usluga održavanja	7,308	4,632
Troškovi zakupnina	63,721	
Troškovi sajмова		
Troškovi reklame i propagande		
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju		
Troškovi ostalih usluga	1,411	8,542
Svega	81,010	50,493
<i>Nematerijalni troškovi</i>		
Troškovi neproizvodnih usluga	12,284	5,998
Troškovi reprezentacije	2,290	14
Troškovi premija osiguranja	290	130
Troškovi platnog prometa	266	302
Troškovi članarina	0	136
Troškovi poreza	1,132	1,103
Ostali troškovi	410	577
Svega	16,672	8,260
Ukupno	156,133	58,753

4.10 FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

	2022.	2021.
--	-------	-------

	RSD hiljada	RSD hiljada
Finansijski prihodi		
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		
Prihodi od kamata		152
Pozitivne kursne razlike	207	1,202
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Prihodi od učešća u dobitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja koji se obračunavaju metodom udela		
Ostali finansijski prihodi		
Ukupno	207	1,354
Finansijski rashodi		
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		227
Rashodi kamata	28	
Negativne kursne razlike	217	659
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja koji se obračunavaju metodom udela		
Ostali finansijski rashodi		
Ukupno	245	886

Značajan efekat kursnih razlika i valutnih klauzula, kako pozitivnih, tako i negativnih posledica je u valuti zraženih monetarnih sredstava i obaveza Društva kao rezultat njegovog poslovanja s jedne strane i promena kurseva stranih valuta s druge strane.

4.11 OSTALI PRIHODI I RASHODI

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Ostali prihodi		
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		
Dobici od prodaje bioloških sredstava		
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
Dobici od prodaje materijala		
Viškovi		
Naplaćena otpisana potraživanja		
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Prihodi od smanjenja obaveza		
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja-napomena broj 5.20		
Prihodi od naplate penala,kazni,šteta i dr.		
Ostali nepomenuti prihodi	1,126	1,165
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulaganja		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme		

Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha		
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
Svega	1,126	1,165
Ostali rashodi		
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		
Gubici po osnovu i rashodovanja i prodaje bioloških sredstava		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti		
Gubici od prodaje materijala		
Manjkovi		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi		
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja		826
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi	1,250	161
Obezvredjenje bioloških sredstava		
Obezvredjenje nematerijalnih sredstava		
Obezvredjenje nekretnina, postrojenja i opreme		
Obezvredjenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
Obezvredjenje zaliha materijala i robe		
Obezvredjenje potraživanja		
Obezvredjenje ostale imovine		
Svega	1,250	987

4.12 NETO DOBITAK /(GUBITAK) POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Dobitak poslovanja koje se obustavlja	0	0
Prihodi, efekti promene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina	0	0
Gubitak poslovanja koje se obustavlja	0	0
Rashodi, efekti promene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina	0	0

4.13 POREZ NA DOBITAK

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Finansijski rezultat u bilansu uspeha (dobitak/gubitak pre oporezivanja)	9,811	12,574

Neto kapitalni dobici (gubici)		
Usklađivanje i korekcije rashoda u poreskom bilansu	13,367	38,393
Usklađivanje i korekcija prihoda u poreskom bilansu	0	0
Gubitak		
Umanjenje za iznos gubitka iz ranijih godina		
Kapitalni dobitak		
Umanjenje za iznos kapitalnih gubitaka ranijih godina		
Poreska osnovica	23,178	50,967
Umanjenje za prihode od dividendi i udela u dobiti od rezidentnih obveznika		
Umanjena poreska osnovica (Obrazac PB-1)	23,178	50,967
Obračunati porez (15% od umanjene poreske osnovice)	3,047	7,645
Umanjenje obračunatog poreza po osnovu poreskih podsticaja i oslobođanja		5,352
POREZ NA DOBITAK (Obrazac PDP)	3,047	2,293
Odloženi poreski rashod perioda		5,336
Odloženi poreski prihod perioda	1,778	

5 BILANS STANJA

5.1 NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA

	Zemljišta	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	U pripremi	Avansi	Ukupno
<i>Nabavna vrednost</i>							
Stanje na početku godine	604	124,434	546,603	6,841	14,536		693,018
Korekcija početnog stanja							
Nove nabavke			640				640
Prenos sa konta 145 –na 023							
Otuđivanje i rashodovanje							
Ostalo							
Procena				(54)			(54)
Stanje na kraju godine	604	124,435	547,243	6,787	14,536		693,604
<i>Ispravka vrednosti</i>							
Stanje pre ispravke		114,525	392,895				507,420
Korekcija početnog stanja							
Amortizacija 2020. godine		472	26,783				27,255
Otuđivanje i rashodovanje							
Obezvredjenja							
Stanje ispravke na kraju godine		114,997	419,676				534,675
Stanje na kraju godine	604	9,438	127,567	6,841	14,536		158,929

5.2 INVESTICIONE NEKRETNINE

Društvo u svom vlasništvu poseduje u okviru poslovnog prostora lokal površine 26,49 m². Lokal je 01.01.2014 klasifikovan na investicione nekretnine sa namenom za izdavanje. S obzirom, da u skladu sa računovodstvenim politikama, vrednost investicionih nekretnina prikazuje po tržišnoj vrednosti, društvo na kraju 2022 godine vrši procenu tržišne vrednosti u iznosu od 6.787 hilj. din. Prilikom utvrđivanja procenjene vrednosti nije korišćena procena nezavisnog procenitelja, već se društvo rukovodilo zvanično objavljenim podatkom Sekretarijata za finansije, Uprave za grad Beograd, Rešenje o utvrđivanju prosečne cene kvadratnog metra za utvrđivanje poreza na imovinu.

5.3 DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Na ostalim dugoročnim plasmanima je stan dat u otkup na 40 godina. Za 2022. godinu nije vršena revalorizacija.

5.4 ZALIHE

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Materijal	30,303	28,957
Gorivo	667	337
Rezervni delovi	12,533	11,689
Alat i inventar	18,685	18,245
Gume	19	6
Svega		
Ispravka vrednosti rezervnih delova	10,713	10,713
Ispravka vrednosti alata i inventara	18,685	18,245
Ispravka vrednosti auto gume	19	6
Ukupno	32,791	30,242

Postojanje zaliha ,prvenstveno materijala i rezervnih delova , uslovljeno je intezitetom i vrstom radova , kao i mogućnostima blagovremene nabavke.

5.5 POTRAŽIVANJA

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Potraživanja po osnovu prodaje		
Kupci u zemlji– matična i zavisna pravna lica		
Kupci u inostranstvu-matična i zavisna pravna lica		
Kupci u zemlji– ostala povezana pravna lica: Ferbild		
Kupci u inostranstvu-ostala povezana pravna lica		
Kupci u zemlji	71,697	97,053
Kupci u inostranstvu		
Minus: Ispravka vrednosti	49,320	60,476
Svega	22,377	36,577
Potraživanja iz specifičnih poslova		
Potraživanja od izvoznika		
Potraživanja po osnovu uvoza za tuđ račun		
Potraživanja iz komisione i konsignacione prodaje		
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova		

Minus: Ispravka vrednosti		
Svega		
Druga potraživanja		
Potraživanja za kamatu i dividende		
Potraživanja od zaposlenih	307	248
Potraživanja od državnih organa i organizacija		
Potraživanja za više plaćen porez na dobit		3,000
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	672	377
Ostala potraživanja		534
Minus: Ispravka vrednosti		
Svega	979	4,159
Ukupno	23,356	40,736

Kupci sa najznačajnijim potraživanjima, čija potraživanja nisu ispravljena su:

Sifra	Naziv partnera	Mesto	saldo
3164	LHR DOO	Beograd	4,769
3610	Putevi Ivanjica	Ivanjica	4,477
3798	OBW gradnja		5,000

5.6. GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVINA

U okviru tekućih dinarskih i deviznih računa Društva iskazana su sredstva: u poslovnim bankama u zemlji (AIK Banka, RBA Banka, Banca Intesa, Banka Poštanska štedionica)

5.7. POREZ NA DODATU VREDNOST I AVR

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Porez na dodatu vrednost		
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)	8,334	19,531
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po posebnoj stopi (osim plaćenih avansa)		
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po opštoj stopi		
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po posebnoj stopi		
Porez na dodatu vrednost plaćen pri uvozu dobara po opštoj stopi		
Porez na dodatu vrednost plaćen pri uvozu dobara po posebnoj stopi		
Porez na dodatu vrednost obračunat na usluge inostranih lica		
Naknadno vraćen porez na dodatu vrednost kupcima – stranim državljanima		
PDV nadoknada isplaćena poljoprivrednicima		
Potraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost		
Svega	8,334	19,531
Aktivna vremenska razgraničenja		
Unapred plaćeni troškovi		
Potraživanja za nefakturisani prihod	61,358	64,979
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza		

Razgraničeni porez na dodatu vrednost			
Ostala aktivna vremenska razgraničenja			
Svega	61,358		64,979

Potraživanja za nefakturisani prihod je po overenim građevinskim knjigama za radove izvršene u 2022 a do dana 31.12.2022 nije overena privremena situacija, sastoji se od potraživanja od Ferbild doo u iznosu od 38.486 hilj.din. i Shandong 14.191 hiljada din., LHR 6.141 hilj. din.

5.8 ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE

	2022.		2021.
	RSD hiljada		RSD hiljada
Odložena poreska sredstva	0		0,00
Odložene poreske obaveze	3,002		4,782

Odložena poreska sredstva i odložene poreske obaveze vode se u prebijenom iznosu. Početni saldo odloženih poreskih sredstava u 2022 godini je 4,782 hilj. din.

5.9 OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital obuhvata sledeće oblike kapitala:

		2022.	2021.
	%	RSD hiljada	RSD hiljada
Akcijski kapital			
- obične akcije	100	76,336	76,336
- preferencijalne akcije			
Udele			
Društveni kapital			
Državni kapital			
Ukupno		76,336	76,336

Struktura vlasništva na dan 31. decembar. 2022. godine	Broj akcija	% od ukupne emisije	Vrednost kapitala
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	73159	95,83814	73159
Akcije u vlasništvu pravnih lica	689	0,90259	689
Zbirni kastodi račun	2488	3,25927	2488
Ukupan broj emitovanih akcija	76336	100	76336

Najveći akcionari Društva su:

Redosled prvih 10 akcionara po broju glasova			
Akcionar	Broj akcija	Broj glasova	% broja glasova
Đoković Radule	56683	56683	74,25461
Vuković Ivana	2559	2559	3,35228
Vojvođanska banka AD Novi Sad-zbirni račun	1596	1596	2,09076
Marković Miroslav	779	779	1,02049
Ilin Aleksandar	455	455	0,59605
Triška Marijan	448	448	0,58688

Ekopolje d.o.o.	370	370	0,48470
Vojvođanska banka AD Novi Sad-Kastodi RN-FO	202	202	0,26462
Radun Jelena	180	180	0,23580
Akcionarski fond AD Beograd	150	150	0.19650

Osnovna zarada po akciji je 111,90 dinara. Nominalna vrednost akcije je 1.000,00 dinara. Tržišna vrednost akcije na dan 31.12.2022. godini je 670,00 dinara.

5.10 REZERVE

Rezerve obuhvataju sledeće oblike rezervi:

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Emisionu premiju		
Zakonske rezerve	642	642
Statutarne i druge rezerve		
Ukupno	642	642

Zakonske rezerve su nastale obavezanim izdvajanjem 5% iz dobitka do 2004. godine i nakon toga nisu formirane.

5.11 NERASPOREĐENI DOBITAK

Neraspoređeni dobitak odnosi se na:

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	157,124	152,179
Korekcija dobiti ranijih godina – po osnovu materijalno značajnih grešaka		
Korekcija dobiti ranijih godina – po osnovu promena računovod. politika		
Korekcija dobiti ranijih godina – po osnovu sticanja i otuđenja sopstvenih akcija		
Korekcija dobiti ranijih godina – po osnovu realizovanih revalorizacionih rezervi		
Korekcija dobiti ranijih godina – po osnovu poreza na dobit		
Korekcija dobiti ranijih godina – po osnovu nematerijalnih ulaganja		
Korekcija dobiti ranijih godina – po osnovu revalorizacije učešća u kapitalu banaka		
Korekcija dobiti ranijih godina – po osnovu kumuliranih revalorizacionih rezervi		
Korekcija dobiti ranijih godina – po osnovu revalorizacionog dobitka		
Korekcija dobiti ranijih godina – po osnovu goodwill-a		
Korekcija dobiti ranijih godina – po osnovu ostalog		
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	8,542	4,945
Ukupno	165,666	157,124

Dobit iz prethodne godine nije isplaćivana u 2022. godini.

5.12 DUGOROČNA REZERVISANJA

. Dugoročna rezervisanja obuhvataju:

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Rezervisanja za troškove u garantnom roku		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	6,215	5,383
Rezervisanja za troškove sudskih sporova	12,200	9,521
Ukupno	18,415	14,904

Prilikom obračuna rezervisanja za troškove otpremnina korišćeni su sledeći parametri: diskontna stopa 8%; prosečna stopa rasta zarade 14,16%; procenat fluktuacije-smanjenje 10.87%; otpremnina je računata kao dve prosečne zarade na nivou Republike Srbije.

Rezervisanja po osnovu sudskih sporova

R.br.	Naziv tužioca	Sudski broj predmeta	Iznos tužbenog zahteva+troškovi sudskog spora	Stanje predmeta	Troškovi rezervisanja za sudske sporove
1	DRV Bayern Sud	Pn-2411/198	5.000.000,00	izgledi za uspeh su manji od 50%, trenutno je postupak u prekidu	5.000.000,00
3	Stojan nikolić	P1 457/16	4.100.000,00	Izgledi za uspeh 30%	7.050.000,00
4	TRUDBENIK	P3008/20	350.000,00	Izgledi za uspeh 30%	350.000,00
					12.400.400,00

5.13 OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE I PLASMANI

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital		
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima		
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima		69,709
Obaveze po emitovanim hartijama u periodu dužem od godinu dana		
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji		411
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu		
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga		
Ostale dugoročne obaveze		
Ukupno	0,00	70,120

Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima:

Društvo je u 2022 godini vratilo zajam povezanom pravnom licu Ferbild d.o.o u iznosu od 69.709 hilj. dinara, kao i Dugoročni krediti koji predstavlja reprogram duga za poreze i doprinose, koji je uredbom vlade Republike Srbije u okviru mera za sprečavanje i suzbijanje zarazne bolesti COVID-19 izazvane virusom SARS-CoV-2, dobijen od Republike Srbije.

5.14 KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze obuhvataju:

			2022.	2021.
	Oznaka valute	Kamatna stopa	RSD hiljada	RSD hiljada
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica				
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica				0
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji				
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu				
Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji				
Ostale kratkoročne finansijske obaveze			0	4,930
Ukupno			0	4,930

5.15 OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	17,229	27,060
Obaveze iz poslovanja		
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica		
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica u inostranstvu		
Dobavljači – ostala povezana pravna lica	6,989	0
Dobavljači u zemlji	5,324	19,871
Dobavljači u inostranstvu	1,217	173
Ostale obaveze iz poslovanja		
Svega	13,530	20,044
Obaveze iz specifičnih poslova		
Obaveze prema uvozniku		
Obaveze po osnovu izvoza za tuđ račun		
Obaveze po osnovu komisijone i konsignacione prodaje		
Ostale obaveze iz specifičnih poslova		
Svega	0	0
Ukupno	30,759	47,104

U okviru pozicije Dobavljači – ostala povezana pravna lica iskazana je obaveza prema pravnom licu Ferbild doo. Najznačajniji dobavljači su: nijedan se značajno ne ističe.

5.16 OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada		
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju	4,735	4,478
Obaveze za poreze i doprinose na zarade na teret zaposlenog	-194	3.132
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	308	10
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju	202	140
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada koje se refundiraju	110	
Svega	5,161	4,689
Druge obaveze		
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja		
Obaveze za dividende		
Obaveze za učešće u dobitku		
Obaveze prema zaposlenima		
Obaveze prema članovima upravnog i nadzornog odbora		
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima		
Obaveze za neto prihod preduzetnika koji akontaciju podiže u toku godine		
Ostale obaveze	2,525	2,841
Svega	2,525	2,841
Ukupno	7,686	7,530

Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada predstavljaju obavezu za bruto zarade i naknade obračunate, a neisplaćene zaključno sa 31.12.2022 godine, u najvećem iznosu to je zarada za decembar 2022.

5.17 OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PVR

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Obaveze za porez na dodatu vrednost		
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi (osim primljenih avansa)		
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po posebnoj stopi (osim primljenih avansa)		
Obaveza za PDV po primljenim avansima po opštoj stopi		
Obaveza za PDV po primljenim avansima po posebnoj stopi		
Obaveza za PDV po osnovu sopstvene potrošnje po opštoj stopi		
Obaveza za PDV po osnovu sopstvene potrošnje po posebnoj stopi		
Obaveza za PDV po osnovu prodaje za gotovinu		
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog poreza na dodatu vrednost i prethodnog poreza		
Svega	0	0
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine		

Obaveze za akcize		
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	49	
Obaveze za doprinose koji terete troškove		47
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine		
Svega	49	47
Odložene poreske obaveze		
<i>Pasivna vremenska razgraničenja</i>		
Unapred obračunati troškovi	8,121	281
Obračunati prihodi budućeg perioda		
Razgraničeni zavisni troškovi nabavke		8
Odloženi prihodi i primljene donacije		
Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja		
Razgraničene obaveze za porez na dodatu vrednost		
Ostala pasivna vremenska razgraničenja		
Svega	8,121	289

5.18 TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA

Transakcije sa povezanim licima u 2022 god. su:

2701	FERBILD	Duguje	Potrazuje	Saldo
15400	PLAĆENI AVANSI ZA USLUGE U ZEMLJI	17.701	963	16.738
20200	POTRAZ. OD KUPACA U ZEMLJI-POVEZANA LICA	157.274	157.274	-
41210	Dug obaveze prema povezanim licima	69.709		69.709
28200	Potraživanja za nefakturisan prihod	38.486		38.486
43070	PRIMLJENI DEPOZITI OD POVEZANIH PRAVNIH LICA		926	926
43300	DOBAVLJACI-OSTALA POVEZANA PRAVNA LICA U ZEMLJI	65.949	72.937	-6.989
53390	TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA - PODIZVODJACI	61.796	-	61.796
53391	TROŠKOVI ZAKUPNINE OPREME	1.925		1.925
56400	Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	227	-	227
61400	PRIH. OD VRSENJA USLUGA	-	195.709	- 195.709
66390	POZITIVNE KURSNE RAZLIKE	-	206	- 206

Trošak sa povezanim pravnim licem, Ferbild doo, se odnosi na zakup građevinske mehanizacije dok prihod od vršenja usluga povezanom pravnom licu predstavlja izvođenje građevinskih radova, kao pod-izvođač za naručioca Ferbild doo.

5.19 VANBILANSNA EVIDENCIJA

Nema ih.

5.20 POTENCIJALNA SREDSTVA I OBAVEZE

Društvo na dan 31.12.2022. godine ima 11 sudskih sporova. Od toga je tuženi u 8 sporova ukupna vr. sporova 16.224 hilj. din. Društvo je izvršilo rezervaciju za očekivane izgubljene sporove (četiri spora) u vrednosti od 12.400 hilj. din.

Društvo je tužilac u 3 spora ukupne vrednosti 11.244 hilj. din, očekivani ishod je pozitivan.

5.21 DEVIZNI KURSEVI

Zvanični srednji kursevi NBS primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u funkcionalnu valutu su bili sledeći:

	31.12.2022	31.12.2021
USD	110,1515	103,9262
EUR	117,3224	117,5821

5.22 USAGLAŠAVANJE

Društvo je izvršilo usaglašavanje u toku 2022.godine sa kupcima i dobavljačima.

5.23. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA

Društvo nema materijalno značajnih događaja nakon datuma bilansa koji bi zahtevali obelodanjivanje u Napomenama uz finansijske izveštaje, a koji nisu obuhvaćeni ovim Napomenama.

5.24 EKSTERNE KONTROLE

Društvo nije imalo eksternih kontrola tokom 2022. godine, kao ni do datuma odobrenja finansijskih izveštaja.

6. AUTORIZACIJA

Priloženi finansijski izveštaji su odobreni od strane zakonskog zastupnika, kao dan odobrenja bilansa je uzet 20.03.2022. godine a biće dostavljeni na konačno usvajanje skupštini akcionara na sednici čije održavanje je planirano u narednom periodu.

Lice odgovorno za sastavljanje
Milorad Štulić

Zakonski zastupnik
Milan Baračkov






PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO

BOKS
INTERNATIONAL

„GEOSONDA-FUNDIRANJE“ AD, BEOGRAD

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH
IZVEŠTAJA ZA 2022. GODINU**

Beograd, 28. April 2023. godine

PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO, BEOGRAD, KNEGINJE ZORKE 96
REGISTROVAN KOD AGENCIJE ZA PRIVREDNE REGISTRE U BEOGRADU BD.15686/2005; MATIČNI BROJ 17200569; PIB 100290705;
RAČUNI: 325-9500500000759-53 KOD OTP BANKE SRBIJA AD, BEOGRAD ; 205-143148-63 KOD KOMERCIJALNE BANKE AD,
BEOGRAD
TELEFONI: OVLAŠĆENI REVIZORI: 30-20-562; 30-20-614; 30-20-538; 30-20-604; 30-20-722; 30 20 732
TELEFAKS: 30-20-686; E-MAIL: REVIZIJA@PSR.RS ; WEB: WWW.PSR.RS

GEOSONDA-FUNDIRANJE AD, BEOGRAD

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2022. GODINU

S A D R Ž A J

	<u>Strana</u>
Izveštaj nezavisnog revizora	3 – 5
Potvrda o nezavisnosti društva „Privredni savetnik - revizija“ DOO	6
Potvrda o dodatnim uslugama	7
Pojedinačni finansijski izveštaji:	
Bilans uspeha	8 - 10
Bilans stanja	11 - 16
Izveštaj o ostalom rezultatu	17 – 18
Izveštaj o tokovima gotovine	19 - 20
Izveštaj o promenama na kapitalu	21 - 23
Napomene uz finansijske izveštaje	24 - 52
Godišnji izveštaj o poslovanju	53 - 63
Izjava da godišnji finansijski izveštaj za 2022. godinu nisu usvojeni	64
Izjava rukovodstva	65 - 67
Izjava odgovornog lica za sastavljanje finansijskog izveštaja za 2022. godinu	68



IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Skupštini Društva GEOSONDA-FUNDIRANJE AD, Beograd

Br. 70-1-2023

Mišljenje sa rezervom nezavisnog revizora

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja „GEOSONDA – FUNDIRANJE“ Akcionarsko društvo za izvođenje i inženjering specijalnih radova na dubokom fundiranju i sanaciji u građevinarstvu, Beograd, ulica Mihaila Šuškalovića broj 15 (u daljem tekstu: Društvo) koje sačinjavaju bilans stanja sa stanjem na dan 31.12.2022. godine, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o tokovima gotovine, izveštaj o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnijih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.

Po našem mišljenju, osim za moguće efekte koje imaju pitanja navedena u pasusu Osnova za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj društva „GEOSONDA-FUNDIRANJE“ AD, Beograd na dan 31.12.2022. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije na način opisan u Napomenama uz finansijske izveštaje.

Osnova za mišljenje sa rezervom

- Društvo na dan 31.12.2022. godine, kao ni u prethodnim godinama, nije vršilo preispitivanje korisnog veka upotrebe građevinskih objekata, postrojenja i opreme, a u skladu sa odredbama MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, što ima za posledicu iskazivanje značajnog broja sredstava koja su i dalje u upotrebi a nemaju sadašnju vrednost. Zbog navedenog, nismo se uverili da iskazana sadašnja vrednost nekretnina, postrojenja i opreme u bilansu stanja na dan 31.12.2022. godine u iznosu od RSD 158.927 hiljada predstavlja njihovu realnu vrednost.
- Društvo u svojim poslovnim knjigama na bilansnoj poziciji Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi ima iskazane investicije u toku iz ranijih godina čija knjigovodstvena vrednost na dan 31.12.2022. godine iznosi RSD 14.536 hiljada. Društvo prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2022. godinu nije postupilo u skladu sa MRS 36 – Umanjenje vrednosti imovine i nije izvršilo godišnje testiranje navedene imovine na umanjeње vrednosti. Prilikom obavljanja revizije nismo bili u mogućnosti da utvrdimo eventualni efekat koje bi pomenuto pitanje moglo imati na finansijske izveštaje Društva za 2022. godinu.

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji, Međunarodnim standardima revizije (MSR-ISA) i Kodeksom etike za profesionalne računovođe. Naše odgovornosti koje proizilaze iz ove regulative su detaljnije objašnjene u pasusu Odgovornost revizora. Nezavisni smo u odnosu na Društvo u skladu sa relevantnim etičkim zahtevima za ovaj angažman i ispunili smo sve druge obaveze koje nalažu ovi zahtevi.



Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju razumnu osnovu za naše revizorsko mišljenje.

Ključna pitanja revizije

Ključna pitanja revizije su ona pitanja koja su, po našem profesionalnom rasuđivanju, bila od ključnog značaja prilikom izvršenja revizije finansijskih izveštaja za tekući period. Ovim pitanjima je posvećena dužna pažnja prilikom izvršenja revizije finansijskih izveštaja i prilikom formiranja našeg revizorskog mišljenja pa stoga ne izražavamo posebno mišljenje o tim pitanjima. U postupku ove revizije, osim za pitanja koja su opisana u odeljku *Osnova za mišljenje sa rezervom* nismo identifikovali druga ključna revizijska pitanja koja treba da se saopšte u našem Izveštaju.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremu i poštenu prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije. Ova odgovornost obuhvata: osmišljavanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za pripremu i poštenu prezentaciju finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze nastale usled kriminalne radnje ili greške; odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika i računovodstvene procene koje su razumne u datim okolnostima.

Tokom izrade finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi poslovanje, da obelodani, ukoliko je to slučaj, pitanja koja se odnose na mogućnost nastavka poslovanja Društva i da princip nastavka poslovanja koristi kao osnovu za računovodstveno izveštavanje, osim ukoliko postoji namera da se Društvo likvidira ili nema drugih alternativnih rešenja.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da, na osnovu izvršenih ispitivanja, izrazimo mišljenje o prikazanim finansijskim izveštajima, da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se u razumnoj meri uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Razumno uveravanje je visok nivo uveravanja, ali nije garancija da će revizija izvršena u skladu sa MSR-ISA uvek otkriti materijalno značajne pogrešne iskaze kada oni postoje.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i poštenu prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti internih kontrola Društva. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.



Izveštaj o ostalim regulatornim zahtevima

Rukovodstvo Društva je odgovorno za pružanje drugih informacija. U skladu sa zahtevima koji proističu iz člana 39. Zakona o reviziji („Sl. glasnik RS“, br. 73/2019) i člana 11. Pravilnika o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava („Sl. glasnik RS“, br. 93/2022) izvršili smo proveru usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima Društva. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja o poslovanju u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Naša odgovornost je da sprovođenjem revizorskih postupaka u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 - Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije, iznesemo svoj zaključak u vezi sa usklađenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima Društva.

Prema našem mišljenju, na osnovu izvršenog rada u toku revizije finansijskih izveštaja:

- godišnji izveštaj o poslovanju usklađen je sa redovnim finansijskim izveštajem za istu godinu;
- godišnji izveštaj o poslovanju sastavljen je u skladu sa važećim zakonskim odredbama.

Ukoliko na osnovu rada koji smo obavili i na osnovu poznavanja i razumevanja Društva i njegovog okruženja stečenog tokom revizije, zaključimo da postoji materijalno značajno pogrešno iskazivanje ostalih informacija, od nas se zahteva da tu činjenicu saopštimo u Izveštaju. Kao što je navedeno u odeljku *Osnova za mišljenje sa rezervom*, nismo prikupili dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza kako bi se uverili u realnost iskazanih nekretnina, postrojenja i opreme, te shodno tome nismo bili u mogućnosti da utvrdimo da li navedena pitanja mogu uticati na eventualno postojanje materijalno pogrešnih iskaza u Godišnjem izveštaju o poslovanju. U tom smislu, nemamo šta da izvestimo po ovom pitanju.

Ostala pitanja

Reviziju finansijskih izveštaja za 2021. godinu obavilo je društvo za reviziju „Finexpertiza“ DOO, Beograd i u svom Izveštaju od 04.05.2022. godine dali su mišljenje sa rezervom na finansijske izveštaje za 2021. godinu.

Beograd, 28. April 2023. godine

„Privredni savetnik – Revizija“ DOO

Marko Rajović – Licencirani ovlašćeni revizor



28. April 2023. godine

Izjava o nezavisnosti društva za reviziju Privredni savetnik – Revizija DOO

U skladu sa odredbama Zakona o reviziji ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) i Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" br. 129/2021), vezano za reviziju finansijskih izveštaja za 2022. godinu „GEOSONDA - FUNDIRANJE“ AD, Beograd (u daljem tekstu: Naručilac revizije), izjavljujemo sledeće:

- Privredni savetnik – Revizija DOO nije, ni direktno ni indirektno, akcionar, ulagač sredstava, ili osnivač Naručioca revizije niti je poslovni partner Naručioca revizije;
- Privredni savetnik – Revizija DOO nije pružalo usluge Naručiocu revizije navedene u članu 45. stav 3 Zakona o reviziji;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju nije, ni direktno ni indirektno, akcionar, ulagač sredstava, ili osnivač Naručioca revizije;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju, kao ni njegovi krvni srodnici u pravoj liniji, krvni srodnici u pobočnoj liniji zaključno sa trećim stepenom srodstva i supružnik nisu direktor, odnosno član organa upravljanja ili nadzora kod Naručioca revizije, prokurist i punomoćnik;
- Licencirani ovlašćeni revizor, niti njegovi srodnici ili supružnik, nisu poslovni partneri Naručioca revizije;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju nije likvidacioni ili stečajni upravnik Naručioca revizije;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju nije kapitalno povezan i nema drugih veza ili obligacionih odnosa sa Naručiocem revizije koji bi mogli negativno uticati na njegovu nepristrasnost i nezavisnost;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je vršio ovu reviziju nije pružao usluge Naručiocu revizije navedene u članu 45. stav 3 Zakona o reviziji;
- Naručilac revizije nije akcionar, osnivač ili ulagač sredstava u Privredni savetnik – Revizija DOO

„Privredni savetnik-Revizija“ DOO

Marko Rajović, licencirani ovlašćeni revizor



PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO



28. April 2023. godine

Potvrda o dodatnim uslugama obavljenim od strane društva za reviziju Privredni savetnik – Revizija DOO

Ovim potvrđujemo da nismo obavljali konsultantske usluge za akcionarsko društvo „GEOSONDA – FUNDIRANJE“ AD, Beograd niti sa njim povezanim licima u godini u kojoj je vršena revizija.

„Privredni savetnik-Revizija“ DOO

Marko Rajović, licencirani ovlašćeni revizor

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 06969674

Шифра делатности 4399

ПИБ 100252784

Назив GEOSONDA - FUNDIRANJE AD ZA IZVOĐENJE I INŽENJERING SPECIJALNIH RADOVA NA DUBOKOM FUNDIRANJU I SANACIJI U GRAĐEVINARSTVU BEOGRAD

Седиште Београд-Чукарица, МИХАИЛА ШУШКАЛОВИЋА 15

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		319.139	283.595
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	4.2	318.573	279.605
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		318.573	279.605
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	4.3	566	3.990
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		303.607	272.956
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	4.6	68.224	94.151
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	4.7	106.477	92.812
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		77.501	69.956
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		20.011	11.547
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		8.965	11.309
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	4.8	27.255	26.545
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		54	20
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	4.9	81.010	50.493
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		3.915	675
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	4.9	16.672	8.260

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		15.532	10.639
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	4.10	207	1.354
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			152
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		207	1.202
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	4.10	245	886
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			227
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		28	
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		217	659
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			468
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		38	
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		407	976
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040		8.876	
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	4.11	1.126	1.165
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	4.11	1.250	987
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		320.879	287.090
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		313.978	274.829
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		6.901	12.261
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		2.910	313
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		9.811	12.574

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	4.13	3.047	2.293
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			5.336
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	4.13	1.778	
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		8.542	4.945
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у _____
 дана _____ 20 ____ године



Zastupnik
M. M. M.
Marije L.

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Полуњава правно лице - предузетник

Матични број 06969674

Шифра делатности 4399

ПИБ 100252784

Назив GEOSONDA - FUNDIRANJE AD ZA IZVOĐENJE I INŽENJERING SPECIJALNIH RADOVA NA DUBOKOM FUNDIRANJU I SANACIJI U GRAĐEVINARSTVU BEOGRAD

Седиште Београд-Чукарица, МИХАИЛА ШУШКАЛОВИЋА 15

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	B. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		159.683	186.353	203.353
01	1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003				
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	5.1	158.929	185.599	202.599
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		10.040	10.513	10.971
023	2. Постројења и опрема	0011		127.566	153.709	170.231
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	5.2	6.787	6.841	6.861
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		14.536	14.536	14.536
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		754	754	754

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__,	Почетно стање 01.01.20__,
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Окупљене сопствене акције и окупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	5,3	754	754	754
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				555
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		151.193	197.455	189.216
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		51.166	50.509	51.183
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	5,4	32.791	30.242	28.535
11 и 12	2. Недовршени производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		18.375	20.267	22.648
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	5,5	22.377	36.577	90.989
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		22.364	36.577	90.989
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		13		
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		9.313	23.691	17.937
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		9.075	20.553	12.517
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046			3.000	5.282
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		238	138	138
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057		6.979	21.699	17.079
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	5.7	61.358	64.979	12.028
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		310.876	383.808	393.124
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				71.723
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		242.644	234.102	229.158
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	5.9	76.336	76.336	76.336
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	5.10	642	642	642
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИЈИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дугоени салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	5.11	165.666	157.124	152.180
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		157.124	152.179	105.440
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		8.542	4.945	46.740
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		18.615	85.024	109.093
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	5.12	18.615	14.904	14.764
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		6.215	5.383	5.245
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419		12.400	9.521	9.519
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420			70.120	94.329
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422			69.709	88.988
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424			411	5.341
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осин 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	5.8	3.002	4.782	
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		46.615	59.900	51.873
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осин 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433			4.930	4.519
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436			4.930	4.519
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		17.229	27.060	17.435
43, осин 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	5.15	13.530	20.044	25.403
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		6.989		20.692
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		5.324	19.871	4.538
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		1.217	173	173
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осин 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		7.735	7.577	7.134

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	5.16	7.686	7.530	7.124
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		2	47	10
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		47		
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	5.17	8.121	289	382
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		310.876	383.808	393.124
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				71.723

У _____
 дана _____ 20__ године

Заменик заступник


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



Handwritten signature in blue ink

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 06969674

Шифра делатности 4399

ПИБ 100252784

Назив GEOSONDA - FUNDIRANJE AD ZA IZVOĐENJE I INŽENJERING SPECIJALNIH RADOVA NA DUBOKOM FUNDIRANJU I SANACIJI U GRAĐEVINARSTVU BEOGRAD

Седиште Београд-Чукарица, МИХАИЛА ШУШКАЛОВИЋА 15

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001	5.11	8.542	4.945
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних признања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштва				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добити или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добити	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добити или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добити	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добити или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добити	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		8.542	4.945
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у _____
 дана _____ 20____ године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Handwritten signature in blue ink.

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 06969674

Шифра делатности 4399

ПИБ 100252784

Назив GEOSONDA - FUNDIRANJE AD ZA IZVOĐENJE I INŽENJERING SPECIJALNIH RADOVA NA DUBOKOM FUNDIRANJU I SANACIJI U GRAĐEVINARSTVU BEOGRAD

Седиште Београд-Чукарица, МИХАИЛА ШУШКАЛОВИЋА 15

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	358.277	345.289
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	321.739	339.116
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	36.538	6.173
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	297.173	309.326
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	170.641	212.844
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	18.124	4.063
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	106.048	92.408
4. Плаћене камате у земљи	3010	28	
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		11
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	1.082	
8. Остали одливи из пословних активности	3014	1.250	
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	61.104	35.963
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017		
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	768	7.951
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	768	7.951

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	768	7.951
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	75.050	23.799
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	75.050	19.280
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		4.519
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	75.050	23.799
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	358.277	345.289
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	372.991	341.076
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050		4.213
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	14.714	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	21.699	17.079
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053	185	608
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	191	201
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	6.979	21.699

у _____

дана _____ 20____ године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Handwritten signature: Marko H. H. H.

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 06969674

Шифра делатности 4399

ПИБ 100252784

Назив GEOSONDA - FUNDIRANJE AD ZA IZVOĐENJE I INŽENJERING SPECIJALNIH RADOVA NA DUBOKOM FUNDIRANJU I SANACIJI U GRAĐEVINARSTVU BEOGRAD

Седиште Београд-Чукарица, МИХАИЛА ШУШКАЛОВИЋА 15

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (рп 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)
			2	АОП	3	АОП	4	АОП	
1	1		2	4010	3	4019	4	4028	5
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4001	76.336	4010		4019		4028	642
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4003	76.336	4012		4021		4030	642
4.	Нето промене у _____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4005	76.336	4014		4023		4032	642
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4007	76.336	4016		4025		4034	642
8.	Нето промене у _____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4009	76.336	4018		4027		4036	642

Позиција	ОПИС	АОП	Рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037		4046	152.180	4055		4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039		4048	152.180	4057		4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040		4049	4.944	4058		4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041		4050	157.124	4059		4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043		4052	157.124	4061		4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044		4053	8.542	4062		4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045		4054	165.666	4063		4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7- 8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	229.158	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	229.158	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	234.102	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	234.102	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	242.644	4090	

у _____
 дана _____ 20 ____ године



Закључни заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Handwritten signature in blue ink.

GEOSONDA - FUNDIRANJE AD

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

ZA 2022. GODINU

1..OSNIVANJE I DELATNOST

“GEOSONDA-FUNDIRANJE” A.D. ZA IZVOĐENJE I INŽENJERING SPECIJALNIH RADOVA NA DUBOKOM FUNDIRANJU I SANACIJI U GRAĐEVINARSTVU BEOGRAD, Beograd (u daljem tekstu “GEOSONDA-FUNDIRANJE” A.D., Beograd ili Privredno društvo) se bavi prodajom usluga iz osnovne delatnosti Privrednog društva i to građevinskim radovima uključujući i specijalizovane radove.(šf. del. 4399).

“GEOSONDA-FUNDIRANJE” A.D. Beograd, je organizovano kao otvoreno akcionarsko društvo na osnovu Ugovora o organizovanju od 20. decembra 2006. godine, i upisano je u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre, Beograd, po rešenju broj BD. 252142/2007 od 3. januara 2007. godine. Istim rešenjem registrovana je prodaja 70% kapitala “GEOSONDA-FUNDIRANJE” DP, Beograd, kupcu Radule Đoković, Beograd.

Akcije “GEOSONDA-FUNDIRANJE” A.D, Beograd, se kotiraju na organizovanom tržištu hartija od vrednosti.

Sedište Privrednog društva je u Beogradu u ulici Kraljice Marije br. 25 do 24.03.2015, od kada se menja i prelazi na adresu Mihaila Šuškalovića 15 u Beogradu .

Organi Privrednog društva su: skupština, odbor direktora i izvršni direktor.

Poreski identifikacioni broj Društva je 100252784

Matični broj Društva je 06969674

Društvo je, shodno kriterijumima preciziranim Zakonom o računovodstvu, razvrstano u **malo pravno lice**.

U Društvu je prosečan broj zaposlenih radnika , na osnovu stanja krajem svakog meseca iznosio:

2022 godina : 73 radnika

2021 godina : 83 radnika

1.1. UTICAJ COVID 19 NA POSLOVANJE DRUŠTVA

Tokom 2021 god. društvo nije imalo negativnog uticaja na stalnost poslovanja prouzrokovano pandemijom Covid-19 a ne očekuje se negativan uticaj ni na buduće poslovanje.

1.2. UPRAVLJAČKA STRUKTURA

Ključni rukovodeći kadar Društva u 2022 god. sačinjavala su sledeća lica:

Odbor direktora:

- Petrović Zoran - Predsednik –neizvršni direktor
- Predrag Damjanović - Neizvršni-nezavisni direktor
- Milan Baračkov - Izvršni direktor

Izvršni direktor :

- Milan Baračkov dipl.građ.inž.

Dana 04.08.2020 promenjen je statut društva sa jedinom izmenom da se funkcija Generalnog direktora društva zamenjuje sa nazivom Izvršni direktor društva.

2. OSNOV ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Društvo vodi evidenciju i sastavlja finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu Republike Srbije (Službeni glasnik RS 73/2019) i ostalom primenljivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji. Na sednici održanoj 10. oktobra 2019. godine Narodna skupština usvojila je Predlog zakona o računovodstvu. Kao rezultat, usvojen je Zakon o računovodstvu i objavljen u Službenom glasniku RS br. 73/2019. Novi Zakon o računovodstvu je stupio na snagu od 1. januara 2020. godine, osim pojedinih odredaba koje će imati kasniju primenu.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji sastavljaju i prezentuju finansijske izveštaje u skladu sa zakonskom, profesionalnom i internom regulativom, pri čemu se pod profesionalnom regulativom podrazumevaju primenljivi okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja („Okvir“), Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“) i tumačenja koja su sastavni deo standarda, odnosno tekst MRS i MSFI, koji je u primeni, ne uključuje osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski materijal.

Finansijski izveštaji Društva za obračunski period koji se završava 31.12.2022. godine sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa Međunarodnim standardom finansijskog izveštavanja u daljem tekstu: MSFI, Zakonom o računovodstvu („Službeni glasnik RS“, br. 73/2020 i 44/2021) i drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona, kao i u skladu i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama Društva.

Priloženi finansijski izveštaji sastavljeni su u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 89/2020).

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drukčije navedeno.

Priloženi finansijski izveštaji Društva usaglašeni su sa svim zahtevima MSFI.

2.1. Uporedni podaci

Uporedne podatke predstavljaju finansijski izveštaji na dan i za godinu završenu na dan 31. decembra 2021. godine. Društvo je izvršilo prvu primenu MSFI 15 i MSFI 9 prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2020 godinu, i pri tome nije izvršilo korekciju uporednih podataka, jer je prilikom primene novih standarda utvrdilo da nema materijalno značajnih efekata po tom osnovu.

2.2. Going Concern princip

Na datum ovih finansijskih izveštaja Društvo normalno posluje i nastavlja primenjuje “going concern” princip (princip stalnosti poslovanja) u svom poslovanju.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su sredstva koja se mogu identifikovati kao nemonetarna i bez fizičkog obeležja.

Kao nematerijalna ulaganja priznaju se i podležu amortizaciji nematerijalna ulaganja koja ispunjavaju uslove propisane *MRS 38 Nematerijalna ulaganja*, imaju korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke ulaganja je veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Ukoliko nematerijalno ulaganje ne ispunjava uslove iz stava 2. priznaje se na teret rashoda perioda u kome je nastalo.

Početno merenje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja.

Naknadno merenje nakon početnog priznavanja nematerijalnih ulaganja vrši se po troškovnom modelu iz *MRS 38 Nematerijalna ulaganja*, odnosno po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja, umanjenoj za ispravke vrednosti po osnovu kumulirane amortizacije i obezvređenja.

Amortizacija nematerijalnih ulaganja koja podležu amortizaciji vrši se primenom proporcijalnog metoda u roku od 5 godina osim ulaganja čije je vreme utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima koji proističu iz ugovora.

Za nematerijalna ulaganja sa neograničenim vekom trajanja ne obračunava se amortizacija.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja vrši se od početka narednog meseca u odnosu na mesec kada je nematerijalno ulaganje stavljeno u upotrebu.

Osnovicu za obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrednost, odnosno cena koštanja umanjena za preostalu vrednost.

Preostala vrednost nematerijalnih ulaganja smatra se jednakom nuli, osim kada:

1) postoji ugovorena obaveza trećeg lica da otkupi nematerijalno sredstvo na kraju njegovog preostalog veka trajanja, ili

2) za to nematerijalno sredstvo, odnosno ulaganje postoji aktivno tržište na kojem se može odrediti preostala vrednost i to tržište će trajati i na kraju veka tog nematerijalnog sredstva, odnosno ulaganja.

Naknadni izdatak koji se odnosi na nematerijalno ulaganje nakon njegove nabavke ili završetka uvećava vrednost nematerijalnog ulaganja ako ispunjava uslove da se prizna kao osnovno sredstvo, tj. ako je vek trajanja duži od godinu dana i ako je vrednost naknadnog izdatka viša od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Naknadni izdatak koji ne zadovoljava prethodne uslove iskazuje se kao trošak poslovanja u periodu u kojem je nastao.

Za naknadni izdatak koji uvećava vrednost nematerijalnog ulaganja koriguje se i nabavna vrednost.

Nematerijalna ulaganja koja su, prema *MSFI 5 Stalna sredstva namenjena prodaji i poslovanja koja prestaju* klasifikovana kao sredstva namenjena prodaji, na dan bilansa iskazuju se kao obrtna sredstva i procenjuju se po nižoj vrednosti između knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Kao nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se i podležu amortizaciji materijalna sredstva koja ispunjavaju uslove za priznavanje propisane *MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema*, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke sredstava je veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanje kao stalno sredstvo, vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

U nabavnu vrednost, odnosno cenu koštanja nekretnine, postrojenja i opreme uključuju se i troškovi kamata koji su nastali po osnovu izgradnje ili nabavke tih sredstava ako su ispunjeni uslovi za primenu dopuštenog alternativnog postupka iz *MRS 23 Troškovi pozajmljivanja*.

Naknadno merenje nakon početnog priznavanja nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po troškovnom modelu iz *MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema*, odnosno po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja, umanjenoj za ispravke vrednosti po osnovu kumulirane amortizacije i obezvređenja.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme vrši se primenom proporcionalnog metoda.

Stope amortizacije za glavne kategorije nekretnina, postrojenja i opreme, date su u sledećem pregledu:

OPIS	Stopa amortizacije
BARAKE I KONTEJNERI	od 15 do 20 %
GRADJEVINSKI OBJEKTI	od 2,5 do 5 %
BAGERI, UTOVARIVACI I PRATEĆA OPREMA	od 7 do 15 %
KAMIONI I PRIKOLICE	od 7 do 15 %
RAZNA OPREMA I ALATI	od 5 do 20 %
NAMESTAJ OD DRVETA I METALA	od 10 do 15 %
RACUNARI, TELEFONI, PISACE I RACUNSKE MASINE	od 7 do 30 %
ELEKTRO OPREMA	od 5 do 14 %
GRAJFER-I PRATEĆA OPREMA	od 5 do 15 %
KLIMA UREDJAJI - VENTILACIJA	16.5%
PECI (TEA, NA CVR. GOR.,NAFTA	12.5%
PUTNICKA VOZILA	15.5%
MS WINDOWS XP XOME	20.0%
DIZALICE-NADZEMNE GRADNJE	12.0%
PUTEVI	5.0%

Osnovicu za obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme čini nabavna vrednost, odnosno cena koštanja umanjena za preostalu vrednost.

Naknadni izdatak koji se odnosi na nekretninu, postrojenje i opremu nakon njegove nabavke ili završetka, uvećava vrednost sredstava ako ispunjava uslove da se prizna kao stalno sredstvo, tj. ako je vek trajanja duži od godinu dana i ako je vrednost naknadnog izdatka viša od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Naknadni izdatak koji ne zadovoljava prethodne uslove iskazuje se kao trošak poslovanja u periodu u kojem je nastao. Takođe, ako je naknadni izdatak nastao pretežno po osnovu rada, potrošnog materijala i sitnijih rezervnih delova taj izdatak se iskazuje kao tekući trošak održavanja.

Za naknadni izdatak koji uvećava vrednost nematerijalnog ulaganja koriguje se i nabavna vrednost.

Ako je vek trajanja ugrađenog dela, piznatog kao naknadni izdatak, različit od veka trajanja sredstva u koji je ugrađen, onda se taj deo vodi kao posebno sredstvo i amortizuje u toku korisnog veka trajanja.

Odstranjen deo se rashoduje po procenjenoj vrednosti ako nije moguće utvrditi njegovu knjigovodstvenu vrednost.

Nekretnine, postrojenja i oprema koji su, prema *MSFI 5 Stalna sredstva namenjena prodaji*, klasifikovani kao sredstva namenjena prodaji, na dan bilansa iskazuju se kao obrtna sredstva i procenjuju se po nižoj vrednosti između knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Ulaganja na tuđim osnovnim sredstvima radi obavljanja delatnosti priznaju se i iskazuju se na posebnom računu kao osnovna sredstva pod uslovom da su ispunjeni uslovi za priznavanje. Amortizacija ulaganja na tuđim osnovnim sredstvima vrši se na osnovu procenjenog veka korišćenja koji je utvrđen ugovorom sa vlasnikom tih sredstava.

3.3. Alat i sitan inventar

Vrednost alata i inventara obuhvata se na kontu 103 i u celini se otpisuje u momentu davanja na korišćenje. Na ovom kontu obuhvataju se i auto gume i ambalaža.

U ovu grupu uključuju se i sve vrste alata i inventara koji se ne troše jednokratnom upotrebom: razne vrste burgija, brusne ploče, brusne gume, brusno kamenje i sl..

3.4. Rezervni delovi

Kao stalno sredstvo priznaju se rezervni delovi, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Takvi rezervni delovi, po ugradnji, uvećavaju knjigovodstvenu vrednost sredstava u koje su ugrađeni.

Rezervni delovi koji ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. Prilikom ugradnje, iskazuju se kao trošak poslovanja.

3.5. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina preduzeća je nekretnina (neko zemljište ili zgrada, ili deo zgrade, ili i jedno i drugo), koju (preduzeće kao vlasnik ili korisnik finansijskog lizinga) drži radi ostvarivanja zarade od izdavanja nekretnine ili radi uvećanja vrednosti kapitala ili radi jednog i drugog, a ne radi:

- a) upotrebe za proizvodnju ili snabdevanja robom ili pružanje usluga ili za potrebe administrativnog poslovanja, ili
- b) prodaje u okviru redovnog poslovanja.

Početno merenje investicione nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom merenju, zavišni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Naknadni izdatak koji se odnosi na već priznatu investicionu nekretninu pripisuje se iskazanom iznosu investicione nekretnine ako ispunjava uslove da se prizna kao stalno sredstvo, tj. ako je vek trajanja duži od godinu dana i ako je vrednost naknadnog izdatka viša od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Naknadni zadatak koji ne zadovoljava uslove iz stava 3. Iskazuje se kao trošak poslovanja u periodu u kojem je nastao.

Nakon početnog priznavanja, naknadno merenje investicione nekretnine vrši se po modelu poštene vrednosti.

Poštena vrednost investicione nekretnine je njena tržišna vrednost. Poštena vrednost meri se kao najverovatnija cena koja realno može da se dobije na tržištu, na dan bilansa stanja, u skladu sa definicijom poštene vrednosti.

Procenu poštene vrednosti investicione nekretnine vrši komisija za procenu poštene vrednosti koju obrazuje direktor preduzeća. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili neto gubitak perioda u kojem je nastao.

Investicione nekretnine ne podležu obračunu amortizacije.

3.6. Stalna sredstva namenjena prodaji i poslovanja koja prestaju

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo (ili raspoloživu grupu) kao sredstvo namenjeno prodaji u skladu sa *MSFI 5 Stalna sredstva namenjena prodaji i poslovanja koja prestaju* ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Da bi sredstvo bilo klasifikovano (priznato) kao stalno sredstvo namenjeno prodaji, potrebno je da budu ispunjeni sledeći uslovi:

- a) sredstvo mora biti dostupno za momentalnu prodaju u svom trenutnom stanju
- b) prodaja sredstava mora biti jako verovatna u roku od jedne godine od dana priznavanja kao sredstva namenjena prodaji. Ovaj uslov podrazumeva da se sačini plan prodaje ili donese odluka o prodaji sredstva i da se započne sa traženjem kupaca (javna prodaja, neposredni pregovori sa potencijalnim kupcima i sl.). Da bi prodaja sredstava bila jako verovatna mora postojati tržište za to sredstvo, a ponuđena cena mora biti razumno utvrđena, tako da omogućava prodaju sredstava u roku od godinu dana.

Sredstvo koje je otpisano (amortizovano), odnosno sredstvo čija je neotpisana (sadašnja, odnosno knjigovodstvena) vrednost beznačajna neće biti priznato kao sredstvo namenjeno prodaji.

Stalno sredstvo koje je priznato kao sredstvo namenjeno prodaji meri se (iskazuje) po nižem iznosu od knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama.

Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obaveštenih i voljnih strana u nezavisnoj transakciji, tj. tržišna vrednost na dan prodaje.

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno propisati prodaji sredstva i koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod. Troškovi prodaje odmeravaju se prema sadašnjoj visini, a ne prema visini koja se očekuje u momentu buduće prodaje.

3.7. Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica i učešća u kapitalu drugih pravnih lica i dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Takođe, u okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se dugoročni krediti i zajmovi zavisnim, povezanim i drugim pravnim licima, dugoročni krediti u zemlji i inostranstvu, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća i ostali dugoročni plasmani.

Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je data za njih. Transakcioni troškovi uključuju se u početno merenje svih finansijskih sredstava.

U posebnim finansijskim izveštajima matičnog pšreduzeća, ulaganja u zavisna preduzeća koja se obuhvataju u konsolidovanim finansijskim izveštajima, kao i ona koja su isključena iz konsolidovanih finansijskih izveštaja iskazuju se po metodu nabavne vrednosti.

Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica nad čijim poslovanjem postoji značajan uticaj (učešće u akcijama sa pravom glasa od 20% do 50%) i drugi uslovi definisani *MRS 28 Računovodstveno obuhvatanje ulaganja u pridružena preduzeća* mere se prema metodu nabavne vrednosti.

Hartije od vrednosti namenjene prodaji iskazuju se po fer (poštenoj) vrednosti na dan sastavljanja finansijskih izveštaja.

Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća iskazuju se po amortizovanom trošku primenom metode efektivne kamatne stope.

3.8. Zalihe

Zalihe su sredstva:

- a) koja se drže za prodaju u običajenom toku poslovanja
- b) koja su u procesu proizvodnje a namenjene su za prodaju

c) koja su u obliku materijala ili pomoćnih sredstava koja se troše u procesu proizvodnje ili prilikom pružanja usluga.

Zalihe obuhvataju:

- 1) osnovni i pomoćni materijal koji će biti iskorišćeni u procesu proizvodnje
- 2) nedovršene proizvodnje čija je proizvodnja u toku
- 3) gotove proizvode koje je proizvelo preduzeće i
- 4) robu koja je nabavljena i drži se radi preprodaje, uključujući nekretnine (zemljište, građevinske objekte, i ostale nekretnine) pribavljene radi dalje prodaje.

Zalihe materijala, nedovršene proizvodnje, gotovih proizvoda i robe, izuzev zaliha poljoprivrednih proizvoda, računovodstveno se obuhvataju u skladu sa *MRS 2 Zalihe*.

3.8.1. Zalihe materijala

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Zalihe materijala koji je proizveden kao sopstveni učinak preduzeća mere se po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti ako je niža.

Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konverzije) i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke materijala obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povraća od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Kada se materijal proizvodi ako proizvod sopstvene proizvodnje i dalje koristi u narednoj fazi procesa proizvodnje, njegova procena vrši se u visini troškova proizvodnje tih zaliha, a najviše do neto prodajne vrednosti tih zaliha.

Materijal se otpisuje ispod troškova nabavke, odnosno cene koštanja i utvrđuje gubitak zbog obezvređenja ako se očekuje da će gotovi proizvodi u koje će biti ugrađen materijal biti prodati po neto prodajnoj ceni nižoj od cene koštanja (troškova proizvodnje) gotovih proizvoda.

Kao aproksimacija za neto prodajnu vrednost gotovih proizvoda u koje će biti ugrađen osnovni materijal, za svrhe utvrđivanja gubitka zbog obezvređenja, koristi se trošak zamene materijala, odnosno nabavna cena ili cena koštanja tog ili sličnog materijala na dan utvrđivanja obezvređenja.

Procenu neto prodajne vrednosti zaliha materijala vrši posebna komisija koju obrazuje direktor preduzeća.

Obračun izlaza (utrošaka) zaliha materijala, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Utvrđivanje ponderisane prosečne cene vrši se posle svakog novog ulaza materijala.

Ako se zalihe materijala vode po planskim nabavnim cenama, obračun odstupanja u cenama vrši se tako da vrednost izlaza materijala i vrednost materijala na zalihama bude iskazana po metodi prosečne ponderisane cene.

3.8.2. Zalihe robe

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Nabavna vrednost čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje preduzeće može naknadno da povrati od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti ako prethodni porez), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke robe.

Neto prodajna vrednost predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje.

Procenjeni troškovi prodaje zaliha robe, za potrebe svođenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje robe.

Utvrđivanje neto prodajne vrednosti vrši se za svaku stavku zaliha robe posebno.

Procenu neto prodajne vrednosti zaliha robe vrši posebna komisija koju obrazuje direktor preduzeća.

Obračun izlaza (prodaje) zaliha robe, vrši se po metodi ponderisane prosečne cene.

Utvrđivanje ponderisane prosečne cene robe vrši se posle svakog ulaska zaliha.

Ako se zalihe robe vode po prodajnim cenama, obračun razlike u ceni vrši se tako da vrednost izlaza robe na zalihama bude iskazana po metodi prosečne ponderisane cene.

Obračun ostvarenog dela razlike u ceni prilikom svođenja zaliha robe sa prodajne cene na nabavnu cenu vrši se na nivou svake vrste robe.

3.9. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca povezanih (matičnog, zavisnih i pridruženih) i ostalih pravnih i fizičkih lica u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga.

Kratkoročni plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća, odnosno prodaje do godinu dana od dana bilansa.

Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture uz primenu MSFI 15 i MSFI 9 na sve ugovore sa kupcima. Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda.

Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Društvo prema MSFI 9 vrši ispravku potraživanja prema proceni naplativosti potraživanja. Ispravka se vrši u maksimalnom periodu do godinu dana od datuma iskazivanja u poslovnim knjigama. Indirektan otpis, odnosno ispravka vrednosti potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda preko racuna ispravke vrednosti vrši se kod potraživanja od kupaca kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 360 dana, za koje se proceni da je naplata neizvesna.

Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti na osnovu procene naplativosti i na predlog Komisije za popis potraživanja i kratkoročnih plasmana donosi Odbor direktora.

Direktan otpis potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda se vrši ukoliko je nenaplativost izvesna i dokumentovana – preduzeće nije uspeo sudskim putem da izvrši njihovu naplatu i potraživanje je prethodno bilo uključeno u prihode društva.

Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca na predlog komisije za popis potraživanja i kratkoročnih plasmana donosi Odbor direktora.

Kratkoročni finansijski plasmani i hartije od vrednosti kojima se trguje iskazuju se po amortizovanoj vrednosti, ne uzimajući u obzir nameru preduzeća da ih drži do dospeća.

Hartije od vrednosti kojima se trguje, odnosno koje su kupljene radi dalje prodaje iskazuju se po fer (tržišnoj) vrednosti. Efekti promene fer (tržišne) vrednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

3.10. Obaveze

Obavezama se smatraju dugoročne obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i pravnim licima sa uzajamnim učešćem, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti i ostale dugoročne obaveze), kratkoročne finansijske obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i pravnim licima sa uzajamnim učešćem, kratkoročni krediti i ostale kratkoročne finansijske obaveze), kratkoročne obaveze iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja) i ostale kratkoročne obaveze.

Kratkoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospevaju u roku od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izveštaja.

Obaveza je svaka obaveza koja predstavlja ugovorenu obavezu:

- a) predaje gotovine ili drugog finansijskogsredstva drugom progom preduzeću
- b) razmene finansijskih instrumenata sa drugim preduzećem pod potencijalno nepovoljnim uslovima.

Dugoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospevaju za plaćanje u periodu dužem od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izveštaja.

Deo dugoročnih obaveza koji dospeva za plaćanje u periodu kraćem od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izveštaja iskazuju se kao kratkoročne obaveze.

Preduzeće može da ima ugovornu obavezu koja može da se izmiri plaćanjem finansijskim sredstvima ili plaćanjem sopstvenim akcijama. U tom slučaju, ukoliko broj akcija koji je potreban za izmirenje obaveza varira sa promenama njihove poštene vrednosti, tako da se plaćanje vrši u iznosu poštene vrednosti akcija koji je jednak iznosu ugovorne obaveze, imalac obaveze nije izložen dobitku ili gubitku nastalom usled promene cena njegovih akcija. Takva obaveza se računovodstveno obuhvata kao finansijska obaveza preduzeća.

Prilikom početnog priznavanja preduzeće meri finansijsku obavezu po njenoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je primljena za nju. Transakcioni troškovi se uključuju u početno merenje svih finansijskih obaveza.

Nakon početnog priznavanja, preduzeće meri sve finansijske obaveze po amortizovanoj vrednosti, osim obaveze koje drži radi trgovanja i derivata koje predstavljaju obaveze koje meri po poštnoj vrednosti.

Obaveze u stranoj valuti, kao i obaveze sa valutnom klauzulom, procenjuju se na dan sastavljanja finansijskih izveštaja po srednjem kursu strane valute na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Razlike koje se tom prilikom obračunaju obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

Smanjenje obaveza po osnovu zakona, vanparničnog poravnanja i sl. vrši se direktnim otpisivanjem.

3.11. Dugoročna rezervisanja

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada:

- a) preduzeće ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja
- b) je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza
- c) iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

Ukoliko ovi uslovi nisu ispunjeni rezervisanje se ne priznaje.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja preduzeća, rezervisanja za penzije i ostala dugoročna rezervisanja koja pokriće obaveza (pravnih ili stvarnih), nastalih kao rezultat prošlih događaja, za koje je verovatno da će izazvati odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi, radi njihovog izmirivanja i koje se mogu pouzdano proceniti (na pr. sporovi u toku), kao i rezervisanja za izdate garancije i druga jemstva.

Dugoročna rezervisanja za troškove i rizike prate se po vrstama, a njihovo smanjenje, odnosno ukidanje vrši se u korist prihoda.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Rezervisanja se razlikuju od drugih obaveza kao što su, na pr. obaveze prema dobavljačima i obračunate obaveze, jer je kod njih prisutna neizvesnost u pogledu roka nastanka ili iznosa budućih izdataka koji su potrebni za izmirenje.

Merenje rezultata vrši se u iznosu koji je priznat kao rezervisanje i on predstavlja najbolju procenu izdatka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja.

Rezervisanja se ispituju na dan svakog bilansa stanja i koriguju tako da odražavaju najbolju sadašnju procenu. Ako više nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveze, rezervisanje se ukida.

Tamo gde je učinak vremenske vrednosti novca značajan, iznos rezervisanja predstavlja sadašnju vrednost izdataka za koje se očekuje da će biti potrebni za izmirenje obaveze.

Zbog vremenske vrednosti novca, rezervisanja u vezi sa odlivima gotovine koji nastaju odmah posle dana bilansa stanja štetnija su od onih gde odlivi gotovine u istom iznosu nastaju kasnije. Rezervisanja se, dakle, diskontuju tamo gde je učinak značajan.

Diskontna stopa je stopa pre oporezivanja koja odražava tekuće tržišne procene vremenske vrednosti novca i rizika specifičnih za obavezu. Diskontna stopa ne odražava rizike za koje su procene budućih tokova gotovine korigovane

3.12. Prihodi i rashodi

Prihodi obuhvataju prihode od uobičajenih aktivnosti preduzeća i dobitke.

Prihodi od uobičajenih aktivnosti su: prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa, kompezacija i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od odprinosu i članarina i drugi prihodi koji su obračunati u knjigovodstvenoj ispravi, nezavisno od vremena naplate.

Društvo priznaje prihod po osnovu ugovora sa kupcima kao očekivano pravo na naknadu po osnovu prenosa dobara ili usluga kupcima analizom sledećih pet koraka koji se primenjuju standardom MSFI 15:

1. identifikovanje ugovora sa kupcem, odnosno određivanje da li je u pitanju ugovor koji je u delokrugu standarda,
2. utvrđivanje obaveza po osnovu ugovora sa kupcem,
3. utvrđivanje cene transakcija,
4. raspored cene transakcije na konkretna dobra i usluge i
5. priznavanje prihoda kada (ili kako) subjekt ispunjava svoje obaveze iz ugovora sa kupcem.

Društvo nije imalo osnov za iskazivanje korekcija na prihode.

Društvo prema MSFI 15 ugovore o građenju tretira na potpuno isti način kao i sve ugovore o isporuci dobara i usluga. Prihod se priznaje kada ili pošto društvo ispuni obavezu izvršenja prenosom obećanih dobara ili usluga do kupaca. Imovina se prenosi kada kupac stekne kontrolu nad tom imovinom.

Za svaku obavezu izvršenja ugovorom se određuje da li se obaveza izvršenja ispunjava:

- tokom nekog vremenskog perioda, ili
- u jednom trenutku u vremenu.

Metod za merenje napretka ka ispunjenju obaveza iz izvršenja po ugovoru tokom nekog vremenskog perioda, uključuju ulazne metode i izlazne metode. Izlazne metode priznaju prihod na osnovu direktnih odmeravanja vrednosti koju za kupca imaju dobra ili usluge koje su prenete do tada u odnosu na preostala dobra ili usluge obećane ugovorom. Ulazne metode koriste se za priznavanje prihoda na osnovu inputa koji za cilj imaju ispunjenje obaveze izvršenja u odnosu na ukupne očekivane inpute u cilju ispunjavanja obaveze izvršenja.

Osnovni princip je da društvo priznaje prihod kako bi prikazao prenos obećanih dobara ili usluga na kupca u iznosu koji odražava naknadu koju očekuje da ostvari u zamenu za prenetu dobra ili usluge.

Dobici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definiciju prihoda i mogu, ali ne moraju da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća. Dobici predstavljaju povećanja ekonomskih koristi i kao takvi po prirodi nisu različiti od prihoda. Dobici uključuju dobitke proistekle iz prodaje dugoročnih sredstava, nerealizovane dobitke, na pr. one što proističu iz revalorizacije utrživih vrednosti papira i one što rezultiraju iz porasta iskazane vrednosti dugoročnih sredstava. Dobici se prikazuju na neto osnovi, nakon umanjenja za odgovarajuće rashode.

Različite vrste sredstava mogu da budu primljene ili vraćene preko prihoda, primeri uključuju gotovinu, potraživanja i robu i usluge koje su primljene u zamenu za isporučene proizvode i usluge. Prihodi takođe mogu nastati iz izmirenja obaveza. Na pr. preduzeće može da isporuči robu i pruži usluge radi izmirenja obaveze po osnovu isplate preostalog duga.

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća i gubitke. Troškovi koji proističu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća uključuju rashode direktnog materijala i robe i druge poslovne rashode (troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizacija, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi pravnog licanezavisni od rezultata, bruto zarade i ostali lični rashodi), nezavisno od momenta plaćanja.

Gubici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definiciju rashoda i mogu, ali ne moraju, da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti preduzeća. Gubici predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi i kao takvi nisu po svojoj prirodi različiti od drugih rashoda.

Gubici uključuju, na pr. one koji su posledica katastrofa, kao što su požar i poplava, ali i one koji su proizašli iz prodaje dugoročnih sredstava. Definicija rashoda, takođe, uključuje nerealizovane gubitke, na pr. one proizašle iz efekata porasta kurseva strane valute u vezi sa zaduživanjima preduzeća u toj valuti. Kada se gubici priznaju u bilansu uspeha, prikazuju se posebno, zbog toga što je saznanje o njima korisno pri donošenju ekonomskih odluka. Gubici se obično prikazuju na neto osnovi, nakon umanjenja za odgovarajuće prihode.

3.13. Kamata i drugi troškovi pozajmljivanja

Kamata i drugi troškovi pozajmljivanja Društva obuhvataju se po osnovnom postupku u skladu sa *MRS 23 Troškovi pozajmljivanja*, odnosno na teret rashoda perioda u kome su nastali, osim u meri u kojoj se kapitalizuju kada se obuhvataju po dopuštenom alternativnom postupku.

Kapitalizacija kamate i drugih troškova pozajmljivanja u skladu sa dopuštenim alternativnim postupkom iz *MRS 23 Troškovi pozajmljivanja* vrši se kada se kamata i drugi troškovi pozajmljivanja neposredno mogu pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstava koje se osposobljava za upotrebu, kada je verovatno da će ti troškovi doneti preduzeću buduće ekonomske koristi i kada mogu da se pouzdano izmere. Ukoliko svi navedeni uslovi za kapitalizaciju kamate nisu ispunjeni kamata i troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

3.14. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko računa neraspoređene dobiti iz ranijih godina, odnosno neraspoređenog gubitka ranijih godina na način utvrđen *MRS 8 Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške*.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška koja u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama prelazi 5% od poslovnih prihoda.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kome su identifikovane.

3.15. Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja preduzeća u skladu sa *MRS 21 Efekti promena deviznih kurseva* je dinar.

4 BILANS USPEHA

4.1 PRIHODI OD PRODAJE ROBE

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Domaće tržište		
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima	0	0
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi od prodaje robe	0	
Svega	0	0
Inostrano tržište		
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi od prodaje robe		
Svega		
Ukupno	0	0

4.2. PRIHOD OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Domaće tržište		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima	0	
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima	195,709	66,621
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	122,864	212,984
Svega	318,573	279,605
Inostrano tržište		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga		
Svega	0	0

Društvo je primenilo MSFI 15 na ugovore sa kupcima prvi put u ovim finansijskim izveštajima i izvršilo priznavanje prihoda po tom osnovu. Na osnovu detaljne analize, nije utvrđeno da su potrebne korekcije uporednih podataka. Prihodi od prodaje usluga ostvareni su na domaćem tržištu. Naj veći prihod je ostvaren od: Jadran doo 84,822 Ferbild doo 66,621 hilj. din; Concrete construcion doo 38,750 hilj. din; Putevi Ivanjica 28,569 hilj. din.; China Communications Construction Company ltd 25,469 hilj. din.; LHR 16,614 hilj. din.;

4.3 OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Prihodi od zakupnina	566	375
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Drugi poslovni prihodi		3,615
Ukupno	566	3,990

Prihodi od zakupnina odnose se na iznajmljivanje poslovnog prostora firme Živanović M&S team 316 hilj.din.

4.4 NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Nabavna vrednost prodate robe na veliko	0	0
Nabavna vrednost prodate robe na malo		
Nabavna vrednost prodatih nekretnina pribavljenih radi prodaje		
Ukupno	0	0

4.5 PRIHOD OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrebe		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje proizvoda i usluga za sopstvene potrebe	0	
Ukupno	0	

4.6 TROŠKOVI MATERIJALA

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Troškovi materijala za izradu i ostalog režijskog mat.	44,248	76,406
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	0	0
Troškovi goriva i energije	23,976	17,745
Ukupno	68,224	94,151

Troškovi materijala za izradu su građevinski materijali utrošeni na gradilištima.
U okviru troškova goriva i energije naj značajniji je trošak goriva 21,970 hilj. din.

4.7. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	77,501	70,144
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	20,011	11,547
Troškovi naknada po ugovoru o delu	340	

Troškovi naknada po autorskim honorarima		
Troškovi naknada fizičkim licima po ugovoru		
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora		
Ostali lični rashodi i naknade	8,625	11,121
Ukupno	106,477	92,812

Troškovi zarada, naknada zarada (bruto) u iznosu od **77.501** hilj.din.

Ostali lični rashodi u iznosu od 8,625 hilj.din obuhvataju troškove prevoza zaposlenih 1,606 hilj.din, ishrane radnika na gradilištima, jubilarne nagrade, troškove po putnim naložima i solidarnu pomoć zaposlenima.

4.8 TROŠKOVI AMORTIZACIJE

Troškovi amortizacije u iznosu od RSD 27.255 hiljada odnose se na: amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme. Obračun računovodstvene amortizacije izvršen je primenom proporcionalnog metoda i stopa definisanih računovodstvenim politikama.

4.9 OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
<i>Troškovi proizvodnih usluga</i>		
Troškovi usluga na izradi učinaka	8,049	41,901
Troškovi transportnih usluga	521	50
Troškovi usluga održavanja	7,308	4,632
Troškovi zakupnina	63,721	
Troškovi sajmovi		
Troškovi reklame i propagande		
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju		
Troškovi ostalih usluga	1,411	8,542
Svega	81,010	50,493
<i>Nematerijalni troškovi</i>		
Troškovi neproizvodnih usluga	12,284	5,998
Troškovi reprezentacije	2,290	14
Troškovi premija osiguranja	290	130
Troškovi platnog prometa	266	302
Troškovi članarina	0	136
Troškovi poreza	1,132	1,103
Ostali troškovi	410	577
Svega	16,672	8,260
Ukupno	156,133	58,753

4.10 FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

	2022.	2021.
--	-------	-------

	RSD hiljada	RSD hiljada
Finansijski prihodi		
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		
Prihodi od kamata		152
Pozitivne kursne razlike	207	1,202
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Prihodi od učešća u dobitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja koji se obračunavaju metodom udela		
Ostali finansijski prihodi		
Ukupno	207	1,354
Finansijski rashodi		
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		227
Rashodi kamata	28	
Negativne kursne razlike	217	659
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja koji se obračunavaju metodom udela		
Ostali finansijski rashodi		
Ukupno	245	886

Značajan efekat kursnih razlika i valutnih klauzula, kako pozitivnih, tako i negativnih posledica je u valuti zraženih monetarnih sredstava i obaveza Društva kao rezultat njegovog poslovanja s jedne strane i promena kurseva stranih valuta s druge strane.

4.11 OSTALI PRIHODI I RASHODI

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Ostali prihodi		
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		
Dobici od prodaje bioloških sredstava		
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
Dobici od prodaje materijala		
Viškovi		
Naplaćena otpisana potraživanja		
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Prihodi od smanjenja obaveza		
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja-napomena broj 5.20		
Prihodi od naplate penala,kazni,šteta i dr.		
Ostali nepomenuti prihodi	1,126	1,165
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulaganja		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme		

Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha		
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
Svega	1,126	1,165
Ostali rashodi		
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		
Gubici po osnovu i rashodovanja i prodaje bioloških sredstava		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti		
Gubici od prodaje materijala		
Manjkovi		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi		
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja		826
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi	1,250	161
Obezvredjenje bioloških sredstava		
Obezvredjenje nematerijalnih sredstava		
Obezvredjenje nekretnina, postrojenja i opreme		
Obezvredjenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
Obezvredjenje zaliha materijala i robe		
Obezvredjenje potraživanja		
Obezvredjenje ostale imovine		
Svega	1,250	987

4.12 NETO DOBITAK /(GUBITAK) POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Dobitak poslovanja koje se obustavlja	0	0
Prihodi, efekti promene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina	0	0
Gubitak poslovanja koje se obustavlja	0	0
Rashodi, efekti promene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina	0	0

4.13 POREZ NA DOBITAK

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Finansijski rezultat u bilansu uspeha (dobitak/gubitak pre oporezivanja)	9,811	12,574

Neto kapitalni dobiti (gubici)		
Usklađivanje i korekcije rashoda u poreskom bilansu	13,367	38,393
Usklađivanje i korekcija prihoda u poreskom bilansu	0	0
Gubitak		
Umanjenje za iznos gubitka iz ranijih godina		
Kapitalni dobitak		
Umanjenje za iznos kapitalnih gubitaka ranijih godina		
Poreska osnovica	23,178	50,967
Umanjenje za prihode od dividendi i udela u dobiti od rezidentnih obveznika		
Umanjena poreska osnovica (Obrazac PB-1)	23,178	50,967
Obračunati porez (15% od umanjene poreske osnovice)	3,047	7,645
Umanjenje obračunatog poreza po osnovu poreskih podsticaja i oslobođanja		5,352
POREZ NA DOBITAK (Obrazac PDP)	3,047	2,293
Odloženi poreski rashod perioda		5,336
Odloženi poreski prihod perioda	1,778	

5 BILANS STANJA

5.1 NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA

	Zemljišta	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	U pripremi	Avansi	Ukupno
<i>Nabavna vrednost</i>							
Stanje na početku godine	604	124,434	546,603	6,841	14,536		693,018
Korekcija početnog stanja							
Nove nabavke			640				640
Prenos sa konta 145 –na 023							
Otuđivanje i rashodovanje							
Ostalo							
Procena				(54)			(54)
Stanje na kraju godine	604	124,435	547,243	6,787	14,536		693,604
<i>Ispravka vrednosti</i>							
Stanje pre ispravke		114,525	392,895				507,420
Korekcija početnog stanja							
Amortizacija 2020. godine		472	26,783				27,255
Otuđivanje i rashodovanje							
Obevređenja							
Stanje ispravke na kraju godine		114,997	419,676				534,675
Stanje na kraju godine	604	9,438	127,567	6,841	14,536		158,929

5.2 INVESTICIONE NEKRETNINE

Društvo u svom vlasništvu poseduje u okviru poslovnog prostora lokal površine 26,49 m². Lokal je 01.01.2014 klasifikovan na investicione nekretnine sa namenom za izdavanje. S obzirom, da u skladu sa računovodstvenim politikama, vrednost investicionih nekretnina prikazuje po tržišnoj vrednosti, društvo na kraju 2022 godine vrši procenu tržišne vrednosti u iznosu od 6.787 hilj. din. Prilikom utvrđivanja procenjene vrednosti nije korišćena procena nezavisnog procenitelja, već se društvo rukovalo zvanično objavljenim podatkom Sekretarijata za finansije, Uprave za grad Beograd, Rešenje o utvrđivanju prosečne cene kvadratnog metra za utvrđivanje poreza na imovinu.

5.3 DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Na ostalim dugoročnim plasmanima je stan dat u otkup na 40 godina. Za 2022. godinu nije vršena revalorizacija.

5.4 ZALIHE

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Materijal	30,303	28,957
Gorivo	667	337
Rezervni delovi	12,533	11,689
Alat i inventar	18,685	18,245
Gume	19	6
Svega		
Ispravka vrednosti rezervnih delova	10,713	10,713
Ispravka vrednosti alata i inventara	18,685	18,245
Ispravka vrednosti auto gume	19	6
Ukupno	32,791	30,242

Postojanje zaliha ,prvenstveno materijala i rezervnih delova , uslovljeno je intezitetom i vrstom radova , kao i mogućnostima blagovremene nabavke.

5.5 POTRAŽIVANJA

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Potraživanja po osnovu prodaje		
Kupci u zemlji– matična i zavisna pravna lica		
Kupci u inostranstvu-matična i zavisna pravna lica		
Kupci u zemlji– ostala povezana pravna lica: Ferbild		
Kupci u inostranstvu-ostala povezana pravna lica		
Kupci u zemlji	71,697	97,053
Kupci u inostranstvu		
Minus: Ispravka vrednosti	49,320	60,476
Svega	22,377	36,577
Potraživanja iz specifičnih poslova		
Potraživanja od izvoznika		
Potraživanja po osnovu uvoza za tuđ račun		
Potraživanja iz komisione i konsignacione prodaje		
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova		

Minus: Ispravka vrednosti		
Svega		
Druga potraživanja		
Potraživanja za kamatu i dividende		
Potraživanja od zaposlenih	307	248
Potraživanja od državnih organa i organizacija		
Potraživanja za više plaćen porez na dobit		3,000
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	672	377
Ostala potraživanja		534
Minus: Ispravka vrednosti		
Svega	979	4,159
Ukupno	23,356	40,736

Kupci sa najznačajnijim potraživanjima, čija potraživanja nisu ispravljena su:

Sifra	Naziv partnera	Mesto	saldo
3164	LHR DOO	Beograd	4,769
3610	Putevi Ivanjica	Ivanjica	4,477
3798	OBW gradnja		5,000

5.6. GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVINA

U okviru tekućih dinarskih i deviznih računa Društva iskazana su sredstva: u poslovnim bankama u zemlji (AIK Banka, RBA Banka, Banca Intesa, Banka Poštanska štedionica)

5.7. POREZ NA DODATU VREDNOST I AVR

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Porez na dodatu vrednost		
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)	8,334	19,531
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po posebnoj stopi (osim plaćenih avansa)		
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po opštoj stopi		
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po posebnoj stopi		
Porez na dodatu vrednost plaćen pri uvozu dobara po opštoj stopi		
Porez na dodatu vrednost plaćen pri uvozu dobara po posebnoj stopi		
Porez na dodatu vrednost obračunat na usluge inostranih lica		
Naknadno vraćen porez na dodatu vrednost kupcima – stranim državljanima		
PDV nadoknada isplaćena poljoprivrednicima		
Potraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost		
Svega	8,334	19,531
Aktivna vremenska razgraničenja		
Unapred plaćeni troškovi		
Potraživanja za nefakturisani prihod	61,358	64,979
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza		

Razgraničeni porez na dodatu vrednost		
Ostala aktivna vremenska razgraničenja		
Svega	61,358	64,979

Potraživanja za nefakturisani prihod je po overenim građevinskim knjigama za radove izvršene u 2022 a do dana 31.12.2022 nije overena privremena situacija, sastoji se od potraživanja od Ferbild doo u iznosu od 38.486 hilj.din. i Shandong 14.191 hiljada din., LHR 6.141 hilj. din.

5.8 ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Odložena poreska sredstva	0	0,00
Odložene poreske obaveze	3,002	4,782

Odložena poreska sredstva i odložene poreske obaveze vode se u prebijenom iznosu. Početni saldo odloženih poreskih sredstava u 2022 godini je 4,782 hilj. din.

5.9 OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital obuhvata sledeće oblike kapitala:

		2022.	2021.
	%	RSD hiljada	RSD hiljada
Akcijski kapital			
- obične akcije	100	76,336	76,336
- preferencijalne akcije			
Udele			
Društveni kapital			
Državni kapital			
Ukupno		76,336	76,336

Struktura vlasništva na dan 31. decembar. 2022. godine	Broj akcija	% od ukupne emisije	Vrednost kapitala
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	73159	95,83814	73159
Akcije u vlasništvu pravnih lica	689	0,90259	689
Zbirni kastodi račun	2488	3,25927	2488
Ukupan broj emitovanih akcija	76336	100	76336

Najveći akcionari Društva su:

Redosled prvih 10 akcionara po broju glasova			
Akcionar	Broj akcija	Broj glasova	% broja glasova
Đoković Radule	56683	56683	74,25461
Vuković Ivana	2559	2559	3,35228
Vojvođanska banka AD Novi Sad-zbirni račun	1596	1596	2,09076
Marković Miroslav	779	779	1,02049
Ilin Aleksandar	455	455	0,59605
Triška Marijan	448	448	0,58688

Ekopolje d.o.o.	370	370	0,48470
Vojvođanska banka AD Novi Sad-Kastodi RN-FO	202	202	0,26462
Radun Jelena	180	180	0,23580
Akcionarski fond AD Beograd	150	150	0.19650

Osnovna zarada po akciji je 111,90 dinara. Nominalna vrednost akcije je 1.000,00 dinara. Tržišna vrednost akcije na dan 31.12.2022. godini je 670,00 dinara.

5.10 REZERVE

Rezerve obuhvataju sledeće oblike rezervi:

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Emissionu premiju		
Zakonske rezerve	642	642
Statutarne i druge rezerve		
Ukupno	642	642

Zakonske rezerve su nastale obaveznim izdvajanjem 5% iz dobitka do 2004. godine i nakon toga nisu formirane.

5.11 NERASPOREĐENI DOBITAK

Neraspoređeni dobitak odnosi se na:

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	157,124	152,179
Korekcija dobiti ranijih godina – po osnovu materijalno značajnih grešaka		
Korekcija dobiti ranijih godina – po osnovu promena računovod. politika		
Korekcija dobiti ranijih godina – po osnovu sticanja i otuđenja sopstvenih akcija		
Korekcija dobiti ranijih godina – po osnovu realizovanih revalorizacionih rezervi		
Korekcija dobiti ranijih godina – po osnovu poreza na dobit		
Korekcija dobiti ranijih godina – po osnovu nematerijalnih ulaganja		
Korekcija dobiti ranijih godina – po osnovu revalorizacije učešća u kapitalu banaka		
Korekcija dobiti ranijih godina – po osnovu kumuliranih revalorizacionih rezervi		
Korekcija dobiti ranijih godina – po osnovu revalorizacionog dobitka		
Korekcija dobiti ranijih godina – po osnovu goodwill-a		
Korekcija dobiti ranijih godina – po osnovu ostalog		
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	8,542	4,945
Ukupno	165,666	157,124

Dobit iz prethodne godine nije isplaćivana u 2022. godini.

5.12 DUGOROČNA REZERVISANJA

. Dugoročna rezervisanja obuhvataju:

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Rezervisanja za troškove u garantnom roku		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	6,215	5,383
Rezervisanja za troškove sudskih sporova	12,200	9,521
Ukupno	18,415	14,904

Prilikom obračuna rezervisanja za troškove otpremnina korišćeni su sledeći parametri: diskontna stopa 8%; prosečna stopa rasta zarade 14,16%; procenat fluktuacije-smanjenje 10.87%; otpremnina je računata kao dve prosečne zarade na nivou Republike Srbije.

Rezervisanja po osnovu sudskih sporova

R.br.	Naziv tužioca	Sudski broj predmeta	Iznos tužbenog zahteva+troškovi sudskog spora	Stanje predmeta	Troškovi rezervisanja za sudske sporove
1	DRV Bayern Sud	Pn-2411/198	5.000.000,00	izgledi za uspeh su manji od 50%, trenutno je postupak u prekidu	5.000.000,00
3	Stojan nikolić	P1 457/16	4.100.000,00	Izgledi za uspeh 30%	7.050.000,00
4	TRUDBENIK	P3008/20	350.000,00	Izgledi za uspeh 30%	350.000,00
					12.400.400,00

5.13 OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE I PLASMANI

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital		
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima		
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima		69,709
Obaveze po emitovanim hartijama u periodu dužem od godinu dana		
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji		411
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu		
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga		
Ostale dugoročne obaveze		
Ukupno	0,00	70,120

Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima:

Društvo je u 2022 godini vratilo zajam povezanom pravnom licu Ferbild d.o.o u iznosu od 69.709 hilj. dinara, kao i Dugoročni krediti koji predstavlja reprogram duga za poreze i doprinose, koji je uredbom vlade Republike Srbije u okviru mera za sprečavanje i suzbijanje zarazne bolesti COVID-19 izazvane virusom SARS-CoV-2, dobijen od Republike Srbije.

5.14 KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze obuhvataju:

	Oznaka valute	Kamatna stopa	2022. RSD hiljada	2021. RSD hiljada
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica				
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica				0
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji				
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu				
Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji				
Ostale kratkoročne finansijske obaveze			0	4,930
Ukupno			0	4,930

5.15 OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2022. RSD hiljada	2021. RSD hiljada
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	17,229	27,060
Obaveze iz poslovanja		
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica		
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica u inostranstvu		
Dobavljači – ostala povezana pravna lica	6,989	0
Dobavljači u zemlji	5,324	19,871
Dobavljači u inostranstvu	1,217	173
Ostale obaveze iz poslovanja		
Svega	13,530	20,044
Obaveze iz specifičnih poslova		
Obaveze prema uvozniku		
Obaveze po osnovu izvoza za tuđ račun		
Obaveze po osnovu komisijone i konsignacione prodaje		
Ostale obaveze iz specifičnih poslova		
Svega	0	0
Ukupno	30,759	47,104

U okviru pozicije Dobavljači – ostala povezana pravna lica iskazana je obaveza prema pravnom licu Ferbild doo. Najznačajniji dobavljači su: nijedan se značajno ne ističe.

5.16 OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada		
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju	4,735	4,478
Obaveze za poreze i doprinose na zarade na teret zaposlenog	-194	3.132
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	308	10
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju	202	140
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada koje se refundiraju	110	
Svega	5,161	4,689
Druge obaveze		
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja		
Obaveze za dividende		
Obaveze za učešće u dobitku		
Obaveze prema zaposlenima		
Obaveze prema članovima upravnog i nadzornog odbora		
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima		
Obaveze za neto prihod preduzetnika koji akontaciju podiže u toku godine		
Ostale obaveze	2,525	2,841
Svega	2,525	2,841
Ukupno	7,686	7,530

Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada predstavljaju obavezu za bruto zarade i naknade obračunate, a neisplaćene zaključno sa 31.12.2022 godine, u najvećem iznosu to je zarada za decembar 2022.

5.17 OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PVR

	2022.	2021.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Obaveze za porez na dodatu vrednost		
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi (osim primljenih avansa)		
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po posebnoj stopi (osim primljenih avansa)		
Obaveza za PDV po primljenim avansima po opštoj stopi		
Obaveza za PDV po primljenim avansima po posebnoj stopi		
Obaveza za PDV po osnovu sopstvene potrošnje po opštoj stopi		
Obaveza za PDV po osnovu sopstvene potrošnje po posebnoj stopi		
Obaveza za PDV po osnovu prodaje za gotovinu		
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog poreza na dodatu vrednost i prethodnog poreza		
Svega	0	0
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine		

Obaveze za akcize		
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	49	
Obaveze za doprinose koji terete troškove		47
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine		
Svega	49	47
Odložene poreske obaveze		
<i>Pasivna vremenska razgraničenja</i>		
Unapred obračunati troškovi	8,121	281
Obračunati prihodi budućeg perioda		
Razgraničeni zavisni troškovi nabavke		8
Odloženi prihodi i primljene donacije		
Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja		
Razgraničene obaveze za porez na dodatu vrednost		
Ostala pasivna vremenska razgraničenja		
Svega	8,121	289

5.18 TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA

Transakcije sa povezanim licima u 2022 god. su:

2701	FERBILD	Duguje	Potrazuje	Saldo
15400	PLAĆENI AVANSI ZA USLUGE U ZEMLJI	17.701	963	16.738
20200	POTRAZ. OD KUPACA U ZEMLJI-POVEZANA LICA	157.274	157.274	-
41210	Dug obaveze prema povezanim licima	69.709		69.709
28200	Potraživanja za nefakturisan prihod	38.486		38.486
43070	PRIMLJENI DEPOZITI OD POVEZANIH PRAVNIH LICA		926	926
43300	DOBAVLJACI-OSTALA POVEZANA PRAVNA LICA U ZEMLJI	65.949	72.937	-6.989
53390	TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA - PODIZVOJACI	61.796	-	61.796
53391	TROŠKOVI ZAKUPNINE OPREME	1.925		1.925
56400	Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	227	-	227
61400	PRIH. OD VRSENJA USLUGA	-	195.709	- 195.709
66390	POZITIVNE KURSNE RAZLIKE	-	206	- 206

Trošak sa povezanim pravnim licem, Ferbild doo, se odnosi na zakup građevinske mehanizacije dok prihod od vršenja usluga povezanom pravnom licu predstavlja izvođenje građevinskih radova, kao pod-izvođač za naručioca Ferbild doo.

5.19 VANBILANSNA EVIDENCIJA

Nema ih.

5.20 POTENCIJALNA SREDSTVA I OBAVEZE

Društvo na dan 31.12.2022. godine ima 11 sudskih sporova. Od toga je tuženi u 8 sporova ukupna vr. sporova 16.224 hilj. din. Društvo je izvršilo rezervaciju za očekivane izgubljene sporove (četiri spora) u vrednosti od 12.400 hilj. din.

Društvo je tužilac u 3 spora ukupne vrednosti 11.244 hilj. din, očekivani ishod je pozitivan.

5.21 DEVIZNI KURSEVI

Zvanični srednji kursevi NBS primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u funkcionalnu valutu su bili sledeći:

	31.12.2022	31.12.2021
USD	110,1515	103,9262
EUR	117,3224	117,5821

5.22 USAGLAŠAVANJE

Društvo je izvršilo usaglašavanje u toku 2022. godine sa kupcima i dobavljačima.

5.23. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA

Društvo nema materijalno značajnih događaja nakon datuma bilansa koji bi zahtevali obelodanjivanje u Napomenama uz finansijske izveštaje, a koji nisu obuhvaćeni ovim Napomenama.

5.24 EKSTERNE KONTROLE

Društvo nije imalo eksternih kontrola tokom 2022. godine, kao ni do datuma odobrenja finansijskih izveštaja.

6. AUTORIZACIJA

Priloženi finansijski izveštaji su odobreni od strane zakonskog zastupnika, kao dan odobrenja bilansa je uzet 20.03.2022. godine a biće dostavljeni na konačno usvajanje skupštini akcionara na sednici čije održavanje je planirano u narednom periodu.

Lice odgovorno za sastavljanje
Milorad Štulić

Zakonski zastupnik
Milan Baračkov




GEOSONDA-FUNDIRANJE A.D.

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
ZA PERIOD 01.01.-31.12.2022.

Beograd, 27.04.2023.

SADRŽAJ

1. UVOD	3
2. STRUKTURA PRODAJNOG I PROIZVODNOG ASORTIMANA I STRATEGIJA NASTUPA NA TRŽIŠTU.....	Error! Bookmark not defined.
2.1. Struktura prodajnog i proizvodnog asortimana.....	4
2.2. Strategija nastupa na tržištu roba i usluga	4
3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI	6
4. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA I DIVIDENDNA POLITIKA	8
5. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA.....	10
6. RIZICI	10
7. SOPSTVENE AKCIJE	10
8. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE 2021. GODINE.....	10
9. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA	11
10. ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ, ULAGANJE U ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE	11
11. IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU	11

1. UVOD

Puno poslovno ime	Geosonda-fundiranje AD za izvođenje i inženjering specijalnih radova na dubokom fundiranju i sanaciji u građevinarstvu Beograd
Skraćeni naziv	Geosonda-fundiranje AD
Sedište	Beograd
Adresa	Mihaila Šuškalovića 15
Pravna forma	Akcionarsko društvo
Matični broj	06969674
PIB	100252784
Pretežna delatnost	4399 ostali nepomenuti građevinski radovi
Veb sajt	www.geosonda-fundiranje.rs
ISIN	RSGSFDE32725
CFI	ESVUFR
Broj akcionara	258
Prosečan broj zaposlenih	83
Vrednost poslovne imovine	310.876
Ukupan kapital (u 000 dinarima)	242.644

Napomena: svi podaci su na dan 31.12.2022. godine, osim ako nije drugačije naznačeno

GEOSONDA je osnovana 1948, godine. Od osnivanja i tokom početnog razvojnog perioda bila je orjentisana uglavnom na specijalizovane radove iz osnovne grane delatnosti: Građevinarstvo – geotehnički i specijani građevinski radovi.

Na terenu, Geosonda je izvodila radove iz svojih specijalizovanih delatnosti, na osnovu svojih programa i projekata kao i na osnovu projekata drugih projektnih organizacija. Tokom tranzicije kroz razvojne i organizacione transformacije u minulom periodu, Geosonda je uvek nastojala da optimalno upotpuni i kompletira svoje delatnosti, da modernizuje tehnologiju i opremu i da demenzioniše svoje kapacitete u potpunom skladu sa svetskim trendovima i objektivnim potrebama tržišta.

Takvi ciljevi su ostvareni u potpunosti i Geosonda već nekoliko decenija sa uspehom učestvuje na realizaciji krupnih i složenih projekata iz svojih delatnosti, kako na domaćem tako i na inostranom tržištu.

Period izrazite recesije na prostorima jugoistočne Evrope u poslednjoj dekadi XX veka zatekao je sistem Geosonde u organizacionoj formi Holdinga sa šest zavisnih članica preduzeća. U tom periodu neki delovi sistema su dosta redukovali broj zaposlenih, a ukupan broj zaposlenih je smanjen na 500 radnika, što predstavlja samo 20% od broja radnika iz predhodnog perioda, kada je ovaj sistem imao vrhunac razvoja svojih kapaciteta. Preduzeće FUNDIRANJE je i u tom periodu uspelo da sačuva svoje kapacitete i obezbedi zadovoljavajuću uposlenost.

Posle decentralizacije sistema – izdvajanja zavisnih preduzeća 2005. Godine, preduzeće GEOSONDA-FUNDIRANJE DP izdvojeno je kao samostalno državno preduzeće sa svim svojim zatečenim potencijalima i kapacitetom, podrazumevajući i 150 zaposlenih specijalizovanih radnika i stručnjaka. Jula 2007. godine, preduzeće prelazi u privatno vlasništvo i postaje akcionarsko društvo GEOSONDA-FUNDIRANJE AD.

Krajem decembra 2021. godine Geosonda-fundiranje je uspešno resertifikovana prema zahtevima ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 i ISO 45001:2018.

Sedište firme je od 24.03.2015. na adresi Mihaila Šuškalovića 15, Beograd.

2. STRUKTURA PRODAJNOG I PROIZVODNOG ASORTIMANA I STRATEGIJA NASTUPA NA TRŽIŠTU

2.1. Struktura prodajnog i proizvodnog asortimana

Društvo „GEOSONDA-FUNDIRANJE“ a.d. Beograd svoje postojanje zasniva na pružanju kvalitetnih usluga izvođenja radova i inženjeringa u oblasti geotehničkih i specijalnih građevinskih radova na dubokim fundiranjima (sa šipovima i dijafragmama) u složenim uslovima za sve vrste objekata u visokogradnji, niskogradnji i hidrogradnji, kao i radova na zaštiti temeljnih jama i susednih objekata, sanaciji klizišta, izradi bunara za vodosnabdevanje naselja, kao i dubokih drenaža i drugih sistema za obaranje nivoa podzemnih voda.

2.2. Strategija nastupa na tržištu roba i usluga

Svoj rad zasnivamo na poštovanju zakonskih propisa Republike Srbije i važećih standarda i pravila struke, uz nastojanje da kroz dobru organizovanost ostvarimo i dobre poslovne rezultate.

Da bi ostvarili planirane rezultate nastojimo da obezbedimo uslove za potpunu uključenost i posvećenost svih naših zaposlenih, u kreiranju i realizaciji poslovnih procesa, vođenih ciljeva i interesima društva.

Redni broj	Pozicija	Vrednosti po godinama			
		2022	2021	2020	2019
1	Kapital	242,644	234,102	229,158	182,419
2	Dugoročna rezervisanja	18,615	14,904	14,766	14,009
3	Dugoročne obaveze	0	70,120	94,329	92,977
4	Gubitak iznad visine kapitala		-1	0	0
5	Kapital i dug. obaveze (1 do 3 - 4)	261,259	319,127	338,253	289,405
6	Neplaćeni upisani kapital	0	-1	0	0
7	Nematerijalna ulaganja	0	0	0	0
8	Nekretnine, postrojenja, oprema	158,929	185,599	202,599	195,148
9	Biološka sredstva				
10	Dugoročni finansijski plasmani	754	754	754	34,789
11	Dugoročna potraživanja	0	0	0	0
12	Dug. vezana sredstva bez zaliha (6 do 11)	159,683	186,352	203,353	229,937
13	Neto obrtni fond (5 - 12)	101,576	132,775	134,900	59,468
14	Zalihe (stalne)	51,166	50,509	51,183	54,525
15	Procenat pokriva stalnih zaliha obrtnim fondom (13/14*100)	198.52%	262.87%	263.56%	109.07%

Finansijska stabilnost

Redni broj	Pozicija	Vrednosti po godinama			
		2022	2021	2020	2019
1	Upisani neplaćeni kapital	0	-1	0	0
2	Stalna imovina	159,683	186,353	203,353	229,937
3	Zalihe	51,166	50,509	51,183	54,525

I. Dugoročno vezana imovina (1 do 3)	210,849	236,861	254,536	284,462
4 Kapital umanjen za gubitke do visine kapitala i otkupljene sopstvene akcije	242,644	234,102	229,158	182,419
5 Dugoročna rezervisanja	18,615	14,904	14,766	14,009
6 Dugoročne obaveze	0	70,120	94,329	92,977
II. Trajni i dugoročni kapital (4 do 6)	261,259	319,126	338,253	289,405
Koeficijent finansijske stabilnosti (I/II)	0.807	0.742	0.753	0.983
Referentna vrednost ...treba da bude manje od...	1.00	1.00	1.00	1.00
Razlika	50,410	82,265	83,717	4,943

ZUDEŽNOST solventnost

Redni broj	Pozicija	Vrednosti po godinama			
		2022	2021	2020	2019
1	Ukupan gubitak	0	-1	0	
2	Ukupan kapital umanjen za otkupljene sopstvene akcije	242,644	234,102	229,158	182,419
3	GUBITAK IZNAD KAPITALA (1 - 2)				
4	Poslovna imovina umanjena za aktivna vremenska razgraničenja Obaveze (poslovna pasiva	249,518	318,829	383,559	371,261
5	umanjena za gubitak iznad visine kapitala, dugoročna rezervisanja i pasivna vremenska razgraničenja)	289,259	364,122	380,821	381,047
6	Koeficijent solventnosti (4/5)	0.863	0.876	1.007	0.974

STRUKTURA PRIHODA, RASHODA I REZULTATA POSLOVANJA

Redni broj	Pozicija	Vrednosti po godinama			
		2022	2021	2020	2019
1	Poslovni prihodi	319,139	283,595	445,221	352,641
2	Prihodi od finansiranja	207	1,354	786	8,886
3	Ostali prihodi	1,126	1,165	2,405	26,968
4	Prihodi od usklađivanja vrednosti	407	976	549	0
5	Ukupan prihod (1 do 4)	320,879	287,090	448,961	388,495
6	Poslovni rashodi	303,607	272,956	397,392	375,610
7	Rashodi finansiranja	245	886	443	4,122
8	Ostali rashodi	1,250	987	601	2,323
9	Rashodi od usklađivanja vrednosti	8,876	0	1,976	1,662
10	Ukupni rashodi (6 do 9)	313,978	274,829	400,412	383,717
11	Finansijski rezultat iz poslovnih prihoda (1 - 6)	15,532	10,639	47,829	(22,969)
12	Finansijski rezultat finansiranja (2 - 7)	(38)	468	343	4,764
13	Finansijski rezultat iz redovnog poslovanja (11 + 12)	15,494	11,107	48,172	(18,205)
14	Finansijski rezultat iz ostalih prihoda (3 - 8)	(124)	178	1,804	24,645
15	Finansijski rezultat iz usklađivanja vrednosti (4 - 9)	-8,469	976	-1,427	-1,662
	Ukupan finansijski rezultat pre odbitka poreza (5 - 10)	6,901	12,261	48,549	4,778

INDIKATORI PROFITABILNOSTI

Redni broj	INDIKATORI PROFITABILNOSTI	Vrednosti po godinama			
		2022	2021	2020	2019
1	ROA (Stopa povrata na imovinu)	2.75%	1.29%	11.82%	4.48%
2	ROE (Stopa povrata na uloženi kapital)	3.52%	2.11%	20.40%	9.71%
3	Profitna marža	2.66%	1.72%	10.41%	4.56%
4	Obrt imovine	130.49%	77.22%	120.78%	103.69%
INDIKATORI OBRTA SREDSTVA					
1	Prosečna obrtna imovina / Prihod od prodaje	54.72%	69.59%	41.42%	65.86%
2	Prosečna vrednost svih zaliha/ Prihod od prodaje	15.96%	18.18%	12.27%	16.74%
3	Prosečne zalihe gotovih proizvoda/ Prihod od prodaje	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
INDIKATORI OPŠTE LIKVIDNOSTI					
1	Obrtna imovina /Kratkoročne obaveze	324.34%	329.64%	334.32%	156.35%
2	Obrtna imovina bez zaliha / Kratkoročne obaveze	214.58%	245.32%	245.05%	104.74%
INDIKATORI UBRZANE I TEKUĆE LIKVIDNOSTI					
6.1.	Gotovina / Kratkoročne obaveze	46.55%	28.51%	22.35%	6.90%

3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI

Ostvareni finansijski pokazatelji za period 2019-2022. godine dati su u nastavku:

Računi	Pozicije	2022. godina	2021. godina	2020. godina	2019. godina
1	Poslovni prihodi	319,139	283,595	445,221	352,641
	Prihodi od prodaje robe	0	0	6,372	0
	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	318,573	279,605	424,376	344,543
	Drugi poslovni prihodi	566	3,990	14,473	8,098
	<i>Bruto marža / gross margina / od prodaje max 99.999%</i>	100.0%	100.0%	98.7%	100.0%
	<i>Razlika u ceni na nabavnu cenu max neograničeno</i>				
2	Poslovni rashodi	303,553	272,936	397,392	375,610
	Nabavna vrednost prodate robe	-	-	5,999	-
	Operativni troškovi	272,383	245,716	365,289	349,778
	Troškovi materijala, goriva i energija	68,224	94,151	110,287	112,282
	Zarade i ostala lična primanja	106,477	92,812	98,869	82,814
	Proizvodnje usluge	81,010	50,493	133,424	134,932
	Neproizvodni troškovi	16,672	8,260	22,709	19,750
	EBITDA	250,915	189,444	322,563	240,359
	<i>EBITDA marža</i>	78.62%	66.80%	72.45%	68.16%
	Amortizacija	27,255	26,545	24,698	23,874
	Rezervisanja	3,915	675	1,406	1,958

3	Poslovni dobitak - gubitak (operativni profit)	15,586	10,659	47,829	(22,969)
	<i>Marža iz poslovanja</i>	4.88%	3.76%	10.74%	-6.51%
4	Finansijski prihodi	207	1,354	786	8,886
	Finansijski rashodi	245	886	443	4,122
	Finansijski dobitak - gubitak	-38	468	343	4,764
7	Neposlovni i vanredni prihodi	4,443	2,454	2,987	27,600
8	Neposlovni i vanredni rashodi	10,126	987	2,577	3,985
9	Neposlovni dobitak - gubitak	-5,683	1,467	410	23,615
13	Bruto dobitak - gubitak pre oporezivanja	9,865	12,594	48,582	5,410
14	Porez na dobitak	3,047	2,293	2,462	34
	Odložena poreska sredstva	1,778	0	620	12,339
	Neto dobitak	8,596	10,301	46,740	17,715
	neto profitna marža	2.65%	3.58%	10.41%	4.55%
	EBIT	223,660	162,899	297,865	216,485
	<i>EBIT marža</i>	70.1%	57.4%	66.9%	61.4%

Pokazatelji profitabilnosti	2022. godina	2021. godina	2020. godina	2019. godina
EBITDA marža	78.6%	66.8%	72.5%	68.2%
Marža iz poslovanja	4.9%	3.8%	10.7%	-6.5%
Neto marža (profitna marža)	2.7%	3.6%	10.4%	4.6%
Prinos na kapital ROE	3.5%	4.4%	20.4%	9.7%
Stopa povrata na imovinu) ROA	2.8%	2.7%	11.8%	4.5%
Prinos na investirani kapital (ROIC)= EBIT/ sopst.Kapital+ pozajmlj. Kap.)	77.3%	44.7%	78.2%	56.8%
Obrt imovine	1.042	0.749	1.135	0.985

Pokazatelji aktivnosti	2022. godina	2021. godina	2020. godina	2019. godina
Dani obrta zaliha				
Dani obrta potraživanja od kupaca	26	47	75	60
Broj dana angažovanja sredst. U obrtnoj imovini	173	253	157	167
Dani isplate dobavljačima	30	48	34	47
Dnevni neto obrt gotovine	15	17	35	48
Dani nagažovanja sredstava u ukupnoj imovini	350	487	322	371

INDIKATORI OPŠTE LIKVIDNOSTI	2022. godina	2021. godina	2020. godina	2019. godina
OBRтна IMOVINA / KRATKOROČNE OBAVEZE	3.24	3.30	3.34	1.56
OBRтна IMOVINA BEZ ZALIHA / KRATKOROČNE OBAVEZE	0.95	0.90	1.81	0.62
GOTOVINA / KRATKOROČNE OBAVEZE	0.47	0.29	0.22	0.07

Koeficijent zaduženosti (ukupne obaveze/ sopstveni kapital)	0.1921	0.5554	0.6618	1.0889
---	--------	--------	--------	--------

4. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA I DIVIDENDNA POLITIKA

Vlasnička struktura na dan 31. decembar. 2022. godine je izgledala na sledeći način:

Struktura vlasništva na dan 31. decembar. 2022. godine	Broj akcija	% od ukupne emisije	Vrednost osnovnog kapitala
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	73.659	96,49314	73.659
Akcije u vlasništvu pravnih lica	689	0,90259	689
Zbirni kastodi račun	1.988	2,60428	1.988
Ukupan broj emitovanih akcija	76.336	100	76.336

Redosled prvih 10 akcionara po broju glasova			
Akcionar	Broj akcija	Broj glasova	% broja glasova
Đoković Radule	56683	56683	74,25461
Vuković Ivana	2559	2559	3,35228
Vojvođanska banka AD Novi Sad-zbirni račun	1596	1596	2,09076
Marković Miroslav	779	779	1,02049
Ilin Aleksandar	455	455	0,59605
Triška Marijan	448	448	0,58688
Ekopolje d.o.o.	370	370	0,48470
Vojvođanska banka AD Novi Sad-Kastodi RN-FO	202	202	0,26462
Vuković Milenko	182	182	0,23842
Radun Jelena	180	180	0,23580

U toku 2022. godine Društvo nije vršilo isplatu na ime dividendi.

5. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA

Društvo „*GEOSONDA-FUNDIRANJE*“ A.D., Beograd ima stalni cilj da u potpunosti zadovolji zahteve i potrebe svojih korisnika i da na tržištu bude prepoznatljivo po efektivnosti, efikasnosti i kvalitetu usluga i proizvoda u oblasti geotehničkih i specijalnih radova u građevinarstvu.

Navedeno ćemo ostvariti kroz:

Poštovanje zakonskih propisa, važećih standarda i pravila struke,

Kontinuirani rad u napređenju kvaliteta usluga i proizvoda i proširenju obima istih, u oblasti geotehničkih i specijalnih radova u građevinarstvu kao što su radovi na dubokim fundiranjima (na šipovima i dijafragmama) u složenim uslovima za sve objekata u visokogradnji, niskogradnji i hidrogradnji, radovi na zaštiti temeljnih jama i susednih objekata, radovi na sanaciji klizišta, izrada bunara za vodosnabdevanje naselja, izrada dubokih drenaža i sistema za obavljanje nivoa podzemnih voda i drugo,

Neprestanim razvijanjem odnosa poslovnosti, profesionalnosti i poverenja sa kupcima, isporučiocima i partnerima.

Obezbeđenjem stručnog usavršavanja zaposlenih kao i dobrih uslova rada i redovnih zarada u cilju stvaranja kvalitetnog okruženja za rad i postizanja boljih rezultata rada kao i pronalaženja zadovoljstva u radu, kroz aktivno i kreativno učešće zaposlenih u realizaciji poslovnih procesa.

Neprestano unapređenje organizacionih, tehnoloških, tehničkih i drugih uslova rada u cilju da zadovoljimo sve specifičnije i probirljivije zahteve tržišta.

Uprava planira da Društvo u narednom periodu posluje u skladu sa očekivanim poslovnim politikama i ciljevima, i pored otežanih uslova poslovanja, koji se ogledaju naročito u smanjenoj likvidnosti kako privrede uopšte, tako i u građevinskoj delatnosti.

6. RIZICI

Društvo nema materijano značajnih rizika.

7. SOPSTVENE AKCIJE

Društvo nije sticalo sopstvene akcije tokom 2022. godine.

8. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE 2022. GODINE

U 2023 godini društvo je potpisalo komercijalni ugovor o izvođenju građevinskih radova – bušenju šipova za potrebe izgradnje Brze saobraćajnice Lajkovac - Valjevo, Ugovor o izvođenju građevinskih radova – izrada dijafragmi za potrebe izgradnje objekta u ulici Cara Uroša 41 u Beogradu, Ugovor o izvođenju građevinskih radova – bušenih CFA šipova Ø400mm za obezbeđenje temeljne jame u Višnjičkoj 74 u Beogradu, Ugovor o izvođenju šipova za potrebe radova na projektu „Deonica pruge: Novi Sad – Subotica – Državna granica (Kelebija), Vijadukt na km 117+155,43”, Ugovor o izvođenju šipova za potrebe radova na projektu „Deonica pruge: Novi Sad – Subotica – Državna granica (Kelebija), Most na km 81+644,83, Nadvožnjak na km 84+809,19, Nadvožnjak na 92+768,08” i Ugovor o izvođenju radova – bušenih šipova Ø1000mm, za potrebe radova na projektu „Pojačano održavanje državnog puta IB21 deonica: Kosjerić – Požega.

9. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

Društvo je u toku 2022. godine obavljalo sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

2701	FERBILD	Duguje	Potrazuje	Saldo
15400	PLAĆENI AVANSI ZA USLUGE U ZEMLJI	17.701	963	16.738
20200	POTRAZ.OD KUPACA U ZEMLJI-POVEZANA LICA	157.274	157.274	-
41210	Dug obaveze prema povezanim licima	69.709		69.709
28200	Potraživanja za nefakturisan prihod	38.486		38.486
43070	PRIMLJENI DEPOZITI OD POVEZANIH PRAVNIH LICA		926	926
43300	DOBAVLJACI-OSTALA POVEZANA PRAVNA LICA U ZEMLJI	65.949	72.937	-6.989
53390	TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA - PODIZVODJACI	61.796	-	61.796
53391	TROŠKOVI ZAKUPNINE OPREME	1.925		1.925

56400	Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	227	-	227
61400	PRIH.OD VRSENJA USLUGA	-	195.709	-195.709
66390	POZITIVNE KURSNE RAZLIKE	-	206	-206

Napomena: Podaci su u 000 dinara

10. ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ

Nije bilo značajnih ulaganja u istraživanje i razvoj osnovne delatnosti, informacionih tehnologija, životne sredine i HR.

11. IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU

1. Pravila korporativnog upravljanja kojima pravno lice podleže / Pravila koja je pravno lice dobrovoljno odlučilo da primenjuje / Relevantne informacije o praksi korporativnog upravljanja koja prevazilazi zahteve nacionalnog prava

Društvo primenjuje sopstveni Kodeks korporativnog upravljanja, odnosno pravila kojima su uređeni način upravljanja i nadzor nad Društvom u svrhu zaštite prava akcionara Društva.

Društvo takođe ulaže značajne napore u cilju poštovanja Smernica o korporativnom upravljanju u društvu. Takođe, primenjujemo i međunarodne standarde i praksu, kontinuirano razvijajući i unapređujući svoj sistem korporativnog upravljanja.

Kodeksom korporativnog upravljanja uspostavljaju se principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima će se ponašati nosioci korporativnog upravljanja, a naročito u vezi sa pravima akcionara, javnošću i transparentnošću poslovanja. Primena Kodeksa ima za cilj uvođenje dobrih poslovnih običaja koji treba da omogući ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, konzistentnost sistema kontrole i jačanja poverenja akcionara.

Sve relevantne informacije su dostupne svima u sedištu Društva, u Beogradu, opština Čukarica, Mihaila Šuškalovića br.15.

2. Opis osnovnih elemenata sistema internih kontrola i smanjenja rizika Društva u vezi sa postupkom finansijskog izveštavanja

Revizija finansijskih izveštaja, sačinjavanje, razmatranje, usvajanje i objavljivanje Društvo sprovodi u postupku i na način utvrđen pozitivnim zakonskim propisima.

Svake godine na godišnjoj Skupštini Društva usvaja se Izveštaj ovlašćenog revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja Društva za predhodnu godinu. Na taj način obezbeđuje se nezavisnost i objektivnost u postupku izrade finansijskih izveštaja.

3. Informacije o ponudama za preuzimanje kada je Društvo obveznik primene propisa kojima se uređuje preuzimanje privrednih društava (sa pratećim tačkama 1-5)

U 2021. godini nije bilo ponuda za preuzimanje od strane Društva.

Prinudni otkup akcija se može desiti u skladu sa odredbama člana 515 Zakona o privrednim društvima (Službeni glasnik RS broj 36/2011, 99/2011, 83/2014-drugi zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019).

Osnovni kapital Društva je podeljen na akcije koje su uplaćene i registrovane u Centralnom registru.

Prenos vlasništva na akcijama nije ograničen.

Društvo može izdavati odobrene akcije pri povećanju osnovnog kapitala, u skladu sa Statutom i zakonom. Skupština donosi odluku o odobrenim akcijama, u skladu sa Statutom Društva.

Osnovni kapital Društva može se povećati u skladu sa članom 14 Statuta Društva, i to ili izdavanjem novih akcija ili povećanjem nominalne vrednosti postojećih akcija, osim kada se osnovni kapital povećava izdavanjem akcija trećim licima, kada se izdaju nove akcije.

Osnovni kapital Društva se može i smanjiti. Odluku o tome donosi Skupština, osim smanjenja osnovnog kapitala poništenjem sopstvenih akcija, o čemu odluku donosi direktor.

Pri povećanju ili smanjenju osnovnog kapitala ne sme se povrediti pravilo jednakog tretmana svih akcionara, o čemu se stara Odbor direktora.

4. Sastav i rad organa upravljanja i njihovih odbora

Upravljanje Društvom je jednodomno. Organi upravljanja su Skupština i Odbor direktora. Skupštinu čine svi akcionari Društva. Svaka obična akcija daje pravo na jedan glas. Skupština Društva odlučuje o pitanjima koja su određena Statutom Društva i zakonom, i pitanja iz svoje nadležnosti ne može preneti na Odbor direktora. Delokrug i način rada Skupštine akcionara Društva regulisani su Zakonom o privrednim društvima, Statutom Društva i Poslovnikom o radu Skupštine akcionara.

Odbor direktora ima tri člana od kojih su dva neizvršna i jedan izvršni direktor, s tim da je jedan od nezavisnih direktora istovremeno i nezavistan od društva. Direktore u Odboru direktora imenuje Skupština.

Članovi odbora direktora su:

1. Mile Kovačević, predsednik odbora direktora, neizvršni direktor;
2. Milan Baračkov, izvršni direktor;
3. Predrag Damljanović, neizvršni direktor

Izvršni direktor organizuje poslovanje Društva i zastupa Društvo.

IZVRŠNI DIREKTOR



Milan Baračkov dipl.inž.građ.



**GEOSONDA
FUNDIRANJE AD**



Društvo za izvođenje i inženjering specijalnih
radova
na dubokom fundiranju i sanaciji u građevinarstvu
Mihaila Šuškalovića 15, Beograd 11147
Tel.: +381/11-32-25-059; Fax: +381/11-32-25-
283
office@geosonda-fundiranje.rs;

Beograd, 27.04.2023. godine

IZJAVA

Da nije usvojen Godišnji finansijski izveštaj za 2022. godinu

Godišnji izveštaj u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane nadležnog organa društva (Skupštine akcionara). Društvo će u celosti naknadno objaviti Odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja za 2022. godinu.

Zakonski zastupnik:



Milan Baračkov dipl.inž.građ.



Privredni savetnik - Revizija
Kneginje Zorke 96
11000 Beograd

Datum: 27.04.2023 g.

Predmet: IZJAVA RUKOVODSTVA preduzeća Geosonda-fundiranje.a.d.

Poštovani,

Ovu izjavu dajemo u vezi revizije finansijskih izveštaja Geosonda-fundiranje a.d. (u daljem tekstu: Preduzeće), koji su sastavljeni sa stanjem na dan 31. decembra 2022 godine, a koju Vi vršite u cilju izražavanja mišljenja o realnosti i objektivnosti tih finansijskih izveštaja.

Svesni smo svoje odgovornosti u pogledu istinitog, objektivnog i zakonitog prikazivanja finansijskog položaja Preduzeća na dan 31. decembra 2022 godine, rezultata poslovanja, promena na kapitalu i finansijskih tokova za 2022 godinu, kao i pogledu obezbeđenja pouzdanih računovodstvenih evidencija na osnovu kojih su ti finansijski izveštaji sastavljeni.

Potvrđujemo, po našem najboljem znanju i uverenju, sledeće:

- Prilikom izrade finansijskih izveštaja Preduzeća za 2022 godinu, mi smo:
 - ispunili svoje zakonske obaveze u pogledu istinitog i objektivnog prikazivanja finansijskog položaja Preduzeća, rezultata poslovanja i tokova gotovine za 2022 godinu;
 - odabrali odgovarajuće računovodstvene politike koje smo konzistentno primenjivali;
 - izvršili računovodstvene procene koje su u skladu sa načelom opreznosti i logičnosti;
 - obelodanili razloge nepridržavanja usvojenih računovodstvenih politika;
 - pridržavali se koncepta nastavka poslovanja Preduzeća;
 - obelodanili identitet, stanja i poslovne promene sa svim povezanim pravnim licima;
 - obelodanili sva sredstva koja su založena kao jemstvo odnosno garancija;
 - proknjižili sve poslovne promene u računovodstvenim evidencijama i one su obuhvaćene u finansijskim izveštajima.
 - sve poslovne promene nastale nakon datuma bilansa stanja su razmotrene i izvršene su adekvatne korekcije ili obelodanjivanja;



- efekat neispravljenih grešaka je, i pojedinačno i ukupno, od nematerijalnog značaja za finansijske izveštaje u celini.

▪ Mi smo vam pružili:

- sve informacije za koje znamo da su relevantne za izradu finansijskih izveštaja, kao što su računovodstvene evidencije, dokumentacija, obračuni i druga relevantna sredstva;
 - dodatne informacije koje ste od nas tražili u cilju izvršenja revizije;
 - slobodan pristup svim zaposlenima u okviru našeg preduzeća od kojih ste smatrali da možete da dobijete revizorski dokaz;
 - sve informacije o svim sredstvima koja su založena kao jemstvo odnosno garancija;
 - rezultate naše procene rizika o mogućnosti da finansijski izveštaji mogu sadržati materijalno značajne netačnosti nastale usled prevare ili pronevere;
 - rukovodstvo i odgovorna lica nisu bila uključena u nezakonite radnje, niti u aktivnosti vezane za pranje novca.
 - nemamo nikakvih saznanja o tome da su članovi uprave, zaposleni koji imaju značajnu ulogu u funkcionisanju internih kontrola ili ostali zaposleni izvršili proneveru ili prevaru koja bi mogla imati uticaja na realnost finansijskih izveštaja.
- Nemamo saznanja o nepridržavanju zakonskih propisa čiji efekti bi mogli imati uticaja na izradu finansijskih izveštaja.
- Preduzeće je postupilo u skladu sa svim odredbama zaključenih ugovora koje bi, u slučaju nepridržavanja, mogle imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.
- Nije bilo nepravilnosti u vezi sa zahtevima zakonodavnih organa koje bi mogle imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.
- U finansijskim izveštajima su pravilno evidentirana i prikazana sredstva koja su založena kao garancija.
- Društvo poseduje dokaze o vlasništvu nad svim sredstvima.
- Proknjižili smo sve obaveze kako stvarne tako i potencijalne. U vanbilansnim evidencijama uz finansijske izveštaje evidentirali smo sve garancije koje smo dali trećim licima.
-



- Nemamo planova niti namera koje bi materijalno značajno izmenile knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza prikazanih u finansijskim izveštajima.
- Ne planiramo da obustavimo proizvodnju nekih proizvoda niti imamo planove koji bi mogli da prouzrokuju nastanak zastarelih zaliha.
- Mi potvrđujemo potpunost informacija koje su vam pružene u pogledu identifikacije povezanih lica i transakcija sa povezanim licima koje su od značaja za finansijsko izveštavanje. Identitet, salda i transakcije sa povezanim pravnim licima su ispravno evidentirane i adekvatno obelodanjene u napomenama uz finansijske izveštaje.

Povezana lica su:

	% učešća	Osnov povezivanja
Matično		
Zavisna		
Ostala povezana lica (navesti)		
Ferbild doo	74,25	Isti vlasnik

- Procenjeni finansijski efekti sudskih sporova i eventualnih odštetnih zahteva na štetu Preduzeća su ispravno evidentirani ili obelodanjene u napomenama uz finansijske izveštaje. Osim kako je navedeno u napomenama uz finansijske izveštaje mi nismo svesni nikakvih dodatnih zahteva.
- Nije bilo događaja nakon kraja obračunskog perioda koji bi zahtevali korekcije ili obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili u napomenama uz njih.



Direktor preduzeća: Milan Baračkov

Potpis

Rukovodilac finansija: Milorad Štulić

Potpis



**GEOSONDA
FUNDIRANJE AD**



Društvo za izvođenje i inženjering specijalnih
radova
na dubokom fundiranju i sanaciji u građevinarstvu
Mihaila Šuškalovića 15, Beograd 11147
Tel.: +381/11-32-25-059; Fax: +381/11-32-25-
283
office@geosonda-fundiranje.rs;

Beograd, 27.04.2023. godine

IZJAVA

Odgovornog lica za sastavljanje Finansijskog izveštaja za 2022. godinu

Izjavljujem da je Finansijski izveštaj za „GEOSONDA-FUNDIRANJE“ AD iz Beograda, sastavljen u skladu sa odgovarajućim međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju društva.



Odgovorno lice:

Milorad Štulc dipl. ing.

GEOSONDA-FUNDIRANJE A.D.

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
ZA PERIOD 01.01.-31.12.2022.

Beograd, 27.04.2023.

SADRŽAJ

1. UVOD	3
2. STRUKTURA PRODAJNOG I PROIZVODNOG ASORTIMANA I STRATEGIJA NASTUPA NA TRŽIŠTU.....	Error! Bookmark not defined.
2.1. Struktura prodajnog i proizvodnog asortimana.....	4
2.2. Strategija nastupa na tržištu roba i usluga	4
3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI	6
4. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA I DIVIDENDNA POLITIKA	8
5. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA.....	10
6. RIZICI	10
7. SOPSTVENE AKCIJE	10
8. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE 2021. GODINE.....	10
9. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA	11
10. ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ, ULAGANJE U ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE	11
11. IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU	11

1. UVOD

Puno poslovno ime	Geosonda-fundiranje AD za izvođenje i inženjering specijalnih radova na dubokom fundiranju i sanaciji u građevinarstvu Beograd
Skraćeni naziv	Geosonda-fundiranje AD
Sedište	Beograd
Adresa	Mihaila Šuškalovića 15
Pravna forma	Akcionarsko društvo
Matični broj	06969674
PIB	100252784
Pretežna delatnost	4399 ostali nepomenuti građevinski radovi
Veb sajt	www.geosonda-fundiranje.rs
ISIN	RSGSFDE32725
CFI	ESVUFR
Broj akcionara	258
Prosečan broj zaposlenih	83
Vrednost poslovne imovine	310.876
Ukupan kapital (u 000 dinarima)	242.644

Napomena: svi podaci su na dan 31.12.2022. godine, osim ako nije drugačije naznačeno

GEOSONDA je osnovana 1948. godine. Od osnivanja i tokom početnog razvojnog perioda bila je orjentisana uglavnom na specijalizovane radove iz osnovne grane delatnosti: Građevinarstvo – geotehnički i specijani građevinski radovi.

Na terenu, Geosonda je izvodila radove iz svojih specijalizovanih delatnosti, na osnovu svojih programa i projekata kao i na osnovu projekata drugih projektnih organizacija. Tokom tranzicije kroz razvojne i organizacione transformacije u minulom periodu, Geosonda je uvek nastojala da optimalno upotpuni i kompletira svoje delatnosti, da modernizuje tehnologiju i opremu i da demenzioniše svoje kapacitete u potpunom skladu sa svetskim trendovima i objektivnim potrebama tržišta.

Takvi ciljevi su ostvareni u potpunosti i Geosonda već nekoliko decenija sa uspehom učestvuje na realizaciji krupnih i složenih projekata iz svojih delatnosti, kako na domaćem tako i na inostranom tržištu.

Period izrazite recesije na prostorima jugoistočne Evrope u poslednjoj dekadi XX veka zatekao je sistem Geosonde u organizacionoj formi Holdinga sa šest zavisnih članica preduzeća. U tom periodu neki delovi sistema su dosta redukovali broj zaposlenih, a ukupan broj zaposlenih je smanjen na 500 radnika, što predstavlja samo 20% od broja radnika iz predhodnog perioda, kada je ovaj sistem imao vrhunac razvoja svojih kapaciteta. Preduzeće FUNDIRANJE je i u tom periodu uspelo da sačuva svoje kapacitete i obezbedi zadovoljavajuću uposlenost.

Posle decentralizacije sistema – izdvajanja zavisnih preduzeća 2005. godine, preduzeće GEOSONDA-FUNDIRANJE DP izdvojeno je kao samostalno državno preduzeće sa svim svojim zatečenim potencijalima i kapacitetom, podrazumevajući i 150 zaposlenih specijalizovanih radnika i stručnjaka. Jula 2007. godine, preduzeće prelazi u privatno vlasništvo i postaje akcionarsko društvo GEOSONDA-FUNDIRANJE AD.

Krajem decembra 2021. godine Geosonda-fundiranje je uspešno resertifikovana prema zahtevima ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 i ISO 45001:2018.

Sedište firme je od 24.03.2015. na adresi Mihaila Šuškalovića 15, Beograd.

2. STRUKTURA PRODAJNOG I PROIZVODNOG ASORTIMANA I STRATEGIJA NASTUPA NA TRŽIŠTU

2.1. Struktura prodajnog i proizvodnog asortimana

Društvo „GEOSONDA-FUNDIRANJE“ a.d. Beograd svoje postojanje zasniva na pružanju kvalitetnih usluga izvođenja radova i inženjeringa u oblasti geotehničkih i specijalnih građevinskih radova na dubokim fundiranjima (sa šipovima i dijafragmama) u složenim uslovima za sve vrste objekata u visokogradnji, niskogradnji i hidrogradnji, kao i radova na zaštiti temeljnih jama i susjednih objekata, sanaciji klizišta, izradi bunara za vodosnabdevanje naselja, kao i dubokih drenaža i drugih sistema za obaranje nivoa podzemnih voda.

2.2. Strategija nastupa na tržištu roba i usluga

Svoj rad zasnivamo na poštovanju zakonskih propisa Republike Srbije i važećih standarda i pravila struke, uz nastojanje da kroz dobru organizovanost ostvarimo i dobre poslovne rezultate.

Da bi ostvarili planirane rezultate nastojimo da obezbedimo uslove za potpunu uključenost i posvećenost svih naših zaposlenih, u kreiranju i realizaciji poslovnih procesa, vođenih ciljeva i interesima društva.

Redni broj	Pozicija	Vrednosti po godinama			
		2022	2021	2020	2019
1	Kapital	242,644	234,102	229,158	182,419
2	Dugoročna rezervisanja	18,615	14,904	14,766	14,009
3	Dugoročne obaveze	0	70,120	94,329	92,977
4	Gubitak iznad visine kapitala		-1	0	0
5	Kapital i dug. obaveze (1 do 3 - 4)	261,259	319,127	338,253	289,405
6	Neplaćeni upisani kapital	0	-1	0	0
7	Nematerijalna ulaganja	0	0	0	0
8	Nekretnine, postrojenja, oprema	158,929	185,599	202,599	195,148
9	Biološka sredstva				
10	Dugoročni finansijski plasmani	754	754	754	34,789
11	Dugoročna potraživanja	0	0	0	0
12	Dug. vezana sredstva bez zaliha (6 do 11)	159,683	186,352	203,353	229,937
13	Neto obrtni fond (5 - 12)	101,576	132,775	134,900	59,468
14	Zalihe (stalne)	51,166	50,509	51,183	54,525
15	Procenat pokriva stalnih zaliha obrtnim fondom (13/14*100)	198.52%	262.87%	263.56%	109.07%

Finansijska stabilnost

Redni broj	Pozicija	Vrednosti po godinama			
		2022	2021	2020	2019
1	Upisani neplaćeni kapital	0	-1	0	0
2	Stalna imovina	159,683	186,353	203,353	229,937
3	Zalihe	51,166	50,509	51,183	54,525

I. Dugoročno vezana imovina (1 do 3)	210,849	236,861	254,536	284,462
4 Kapital umanjen za gubitke do visine kapitala i otkupljene sopstvene akcije	242,644	234,102	229,158	182,419
5 Dugoročna rezervisanja	18,615	14,904	14,766	14,009
6 Dugoročne obaveze	0	70,120	94,329	92,977
II. Trajni i dugoročni kapital (4 do 6)	261,259	319,126	338,253	289,405
Koeficijent finansijske stabilnosti (I/II)	0.807	0.742	0.753	0.983
Referentna vrednost ...treba da bude manje od...	1.00	1.00	1.00	1.00
Razlika	50,410	82,265	83,717	4,943

ZUDEŽNOST solventnost

Redni broj	Pozicija	Vrednosti po godinama			
		2022	2021	2020	2019
1	Ukupan gubitak	0	-1	0	
2	Ukupan kapital umanjen za otkupljene sopstvene akcije	242,644	234,102	229,158	182,419
3	GUBITAK IZNAD KAPITALA (1 - 2)				
4	Poslovna imovina umanjena za aktivna vremenska razgraničenja Obaveze (poslovna pasiva	249,518	318,829	383,559	371,261
5	umanjena za gubitak iznad visine kapitala, dugoročna rezervisanja i pasivna vremenska razgraničenja)	289,259	364,122	380,821	381,047
6	Koeficijent solventnosti (4/5)	0.863	0.876	1.007	0.974

STRUKTURA PRIHODA, RASHODA I REZULTATA POSLOVANJA

Redni broj	Pozicija	Vrednosti po godinama			
		2022	2021	2020	2019
1	Poslovni prihodi	319,139	283,595	445,221	352,641
2	Prihodi od finansiranja	207	1,354	786	8,886
3	Ostali prihodi	1,126	1,165	2,405	26,968
4	Prihodi od usklađivanja vrednosti	407	976	549	0
5	Ukupan prihod (1 do 4)	320,879	287,090	448,961	388,495
6	Poslovni rashodi	303,607	272,956	397,392	375,610
7	Rashodi finansiranja	245	886	443	4,122
8	Ostali rashodi	1,250	987	601	2,323
9	Rashodi od usklađivanja vrednosti	8,876	0	1,976	1,662
10	Ukupni rashodi (6 do 9)	313,978	274,829	400,412	383,717
11	Finansijski rezultat iz poslovnih prihoda (1 - 6)	15,532	10,639	47,829	(22,969)
12	Finansijski rezultat finansiranja (2 - 7)	(38)	468	343	4,764
13	Finansijski rezultat iz redovnog poslovanja (11 + 12)	15,494	11,107	48,172	(18,205)
14	Finansijski rezultat iz ostalih prihoda (3 - 8)	(124)	178	1,804	24,645
15	Finansijski rezultat iz usklađivanja vrednosti (4 - 9)	-8,469	976	-1,427	-1,662
	Ukupan finansijski rezultat pre odbitka poreza (5 - 10)	6,901	12,261	48,549	4,778

INDIKATORI PROFITABILNOSTI

Redni broj	INDIKATORI PROFITABILNOSTI	Vrednosti po godinama			
		2022	2021	2020	2019
1	ROA (Stopa povrata na imovinu)	2.75%	1.29%	11.82%	4.48%
2	ROE (Stopa povrata na uloženi kapital)	3.52%	2.11%	20.40%	9.71%
3	Profitna marža	2.66%	1.72%	10.41%	4.56%
4	Obrt imovine	130.49%	77.22%	120.78%	103.69%
INDIKATORI OBRTA SREDSTVA					
1	Prosečna obrtna imovina / Prihod od prodaje	54.72%	69.59%	41.42%	65.86%
2	Prosečna vrednost svih zaliha/ Prihod od prodaje	15.96%	18.18%	12.27%	16.74%
3	Prosečne zalihe gotovih proizvoda/ Prihod od prodaje	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
INDIKATORI OPŠTE LIKVIDNOSTI					
1	Obrtna imovina /Kratkoročne obaveze	324.34%	329.64%	334.32%	156.35%
2	Obrtna imovina bez zaliha / Kratkoročne obaveze	214.58%	245.32%	245.05%	104.74%
INDIKATORI UBRZANE I TEKUĆE LIKVIDNOSTI					
6.1.	Gotovina / Kratkoročne obaveze	46.55%	28.51%	22.35%	6.90%

3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI

Ostvareni finansijski pokazatelji za period 2019-2022. godine dati su u nastavku:

Računi	Pozicije	2022. godina	2021. godina	2020. godina	2019. godina
1	Poslovni prihodi	319,139	283,595	445,221	352,641
	Prihodi od prodaje robe	0	0	6,372	0
	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	318,573	279,605	424,376	344,543
	Drugi poslovni prihodi	566	3,990	14,473	8,098
	<i>Bruto marža / gross margina / od prodaje max 99.999%</i>	100.0%	100.0%	98.7%	100.0%
	<i>Razlika u ceni na nabavnu cenu max neograničeno</i>				
2	Poslovni rashodi	303,553	272,936	397,392	375,610
	Nabavna vrednost prodate robe	-	-	5,999	-
	Operativni troškovi	272,383	245,716	365,289	349,778
	Troškovi materijala, goriva i energija	68,224	94,151	110,287	112,282
	Zarade i ostala lična primanja	106,477	92,812	98,869	82,814
	Proizvodnje usluge	81,010	50,493	133,424	134,932
	Neproizvodni troškovi	16,672	8,260	22,709	19,750
	EBITDA	250,915	189,444	322,563	240,359
	<i>EBITDA marža</i>	78.62%	66.80%	72.45%	68.16%
	Amortizacija	27,255	26,545	24,698	23,874
	Rezervisanja	3,915	675	1,406	1,958

Izveštaj o poslovanju za 2022. godinu

3	Poslovni dobitak - gubitak (operativni profit)	15,586	10,659	47,829	(22,969)
	<i>Marža iz poslovanja</i>	4.88%	3.76%	10.74%	-6.51%
4	Finansijski prihodi	207	1,354	786	8,886
	Finansijski rashodi	245	886	443	4,122
	Finansijski dobitak - gubitak	-38	468	343	4,764
7	Neposlovni i vanredni prihodi	4,443	2,454	2,987	27,600
8	Neposlovni i vanredni rashodi	10,126	987	2,577	3,985
9	Neposlovni dobitak - gubitak	-5,683	1,467	410	23,615
13	Bruto dobitak - gubitak pre oporezivanja	9,865	12,594	48,582	5,410
14	Porez na dobitak	3,047	2,293	2,462	34
	Odložena poreska sredstva	1,778	0	620	12,339
	Neto dobitak	8,596	10,301	46,740	17,715
	neto profitna marža	2.65%	3.58%	10.41%	4.55%
	EBIT	223,660	162,899	297,865	216,485
	<i>EBIT marža</i>	70.1%	57.4%	66.9%	61.4%

Pokazatelji profitabilnosti	2022. godina	2021. godina	2020. godina	2019. godina
EBITDA marža	78.6%	66.8%	72.5%	68.2%
Marža iz poslovanja	4.9%	3.8%	10.7%	-6.5%
Neto marža (profitna marža)	2.7%	3.6%	10.4%	4.6%
Prinos na kapital ROE	3.5%	4.4%	20.4%	9.7%
Stopa povrata na imovinu) ROA	2.8%	2.7%	11.8%	4.5%
Prinos na investirani kapital (ROIC)= EBIT/ sopst.Kapital+ pozajmlj. Kap.)	77.3%	44.7%	78.2%	56.8%
Obrt imovine	1.042	0.749	1.135	0.985

Pokazatelji aktivnosti	2022. godina	2021. godina	2020. godina	2019. godina
Dani obrta zaliha				
Dani obrta potraživanja od kupaca	26	47	75	60
Broj dana angažovanja sredst. U obrtnoj imovini	173	253	157	167
Dani isplate dobavljačima	30	48	34	47
Dnevni neto obrt gotovine	15	17	35	48
Dani nagažovanja sredstava u ukupnoj imovini	350	487	322	371

INDIKATORI OPŠTE LIKVIDNOSTI	2022. godina	2021. godina	2020. godina	2019. godina
OBRтна IMOVINA / KRATKOROČNE OBAVEZE	3.24	3.30	3.34	1.56
OBRтна IMOVINA BEZ ZALIHA / KRATKOROČNE OBAVEZE	0.95	0.90	1.81	0.62
GOTOVINA / KRATKOROČNE OBAVEZE	0.47	0.29	0.22	0.07

Koeficijent zaduženosti (ukupne obaveze/ sopstveni kapital)	0.1921	0.5554	0.6618	1.0889
---	--------	--------	--------	--------

4. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA I DIVIDENDNA POLITIKA

Vlasnička struktura na dan 31. decembar. 2022. godine je izgledala na sledeći način:

Struktura vlasništva na dan 31. decembar. 2022. godine	Broj akcija	% od ukupne emisije	Vrednost osnovnog kapitala
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	73.659	96,49314	73.659
Akcije u vlasništvu pravnih lica	689	0,90259	689
Zbirni kastodi račun	1.988	2,60428	1.988
Ukupan broj emitovanih akcija	76.336	100	76.336

Redosled prvih 10 akcionara po broju glasova			
Akcionar	Broj akcija	Broj glasova	% broja glasova
Đoković Radule	56683	56683	74,25461
Vuković Ivana	2559	2559	3,35228
Vojvođanska banka AD Novi Sad-zbirni račun	1596	1596	2,09076
Marković Miroslav	779	779	1,02049
Ilin Aleksandar	455	455	0,59605
Triška Marijan	448	448	0,58688
Ekopolje d.o.o.	370	370	0,48470
Vojvođanska banka AD Novi Sad-Kastodi RN-FO	202	202	0,26462
Vuković Milenko	182	182	0,23842
Radun Jelena	180	180	0,23580

U toku 2022. godine Društvo nije vršilo isplatu na ime dividendi.

5. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA

Društvo „*GEOSONDA-FUNDIRANJE*“ A.D., Beograd ima stalni cilj da u potpunosti zadovolji zahteve i potrebe svojih korisnika i da na tržištu bude prepoznatljivo po efektivnosti, efikasnosti i kvalitetu usluga i proizvoda u oblasti geotehničkih i specijalnih radova u građevinarstvu.

Navedeno ćemo ostvariti kroz:

Poštovanje zakonskih propisa, važećih standarda i pravila struke,

Kontinuirani rad u napređenju kvaliteta usluga i proizvoda i proširenju obima istih, u oblasti geotehničkih i specijalnih radova u građevinarstvu kao što su radovi na dubokim fundiranjima (na šipovima i dijafragmama) u složenim uslovima za sve objekata u visokogradnji, niskogradnji i hidrogradnji, radovi na zaštiti temeljnih jama i susednih objekata, radovi na sanaciji klizišta, izrada bunara za vodosnabdevanje naselja, izrada dubokih drenaža i sistema za obavljanje nivoa podzemnih voda i drugo,

Neprestanim razvijanjem odnosa poslovnosti, profesionalnosti i poverenja sa kupcima, isporučiocima i partnerima.

Obezbeđenjem stručnog usavršavanja zaposlenih kao i dobrih uslova rada i redovnih zarada u cilju stvaranja kvalitetnog okruženja za rad i postizanja boljih rezultata rada kao i pronalaženja zadovoljstva u radu, kroz aktivno i kreativno učešće zaposlenih u realizaciji poslovnih procesa.

Neprestano unapređenje organizacionih, tehnoloških, tehničkih i drugih uslova rada u cilju da zadovoljimo sve specifičnije i probirljivije zahteve tržišta.

Uprava planira da Društvo u narednom periodu posluje u skladu sa očekivanim poslovnim politikama i ciljevima, i pored otežanih uslova poslovanja, koji se ogledaju naročito u smanjenoj likvidnosti kako privrede uopšte, tako i u građevinskoj delatnosti.

6. RIZICI

Društvo nema materijano značajnih rizika.

7. SOPSTVENE AKCIJE

Društvo nije sticalo sopstvene akcije tokom 2022. godine.

8. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE 2022. GODINE

U 2023 godini društvo je potpisalo komercijalni ugovor o izvođenju građevinskih radova – bušenju šipova za potrebe izgradnje Brze saobraćajnice Lajkovac - Valjevo, Ugovor o izvođenju građevinskih radova – izrada dijafragmi za potrebe izgradnje objekta u ulici Cara Uroša 41 u Beogradu, Ugovor o izvođenju građevinskih radova – bušenih CFA šipova Ø400mm za obezbeđenje temeljne jame u Višnjičkoj 74 u Beogradu, Ugovor o izvođenju šipova za potrebe radova na projektu „Deonica pruge: Novi Sad – Subotica – Državna granica (Kelebija), Vijadukt na km 117+155,43”, Ugovor o izvođenju šipova za potrebe radova na projektu „Deonica pruge: Novi Sad – Subotica – Državna granica (Kelebija), Most na km 81+644,83, Nadvožnjak na km 84+809,19, Nadvožnjak na 92+768,08” i Ugovor o izvođenju radova – bušenih šipova Ø1000mm, za potrebe radova na projektu „Pojačano održavanje državnog puta IB21 deonica: Kosjerić – Požega.

9. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

Društvo je u toku 2022. godine obavljalo sledeće transakcije sa povezanim pravnim licima:

2701	FERBILD	Duguje	Potrazuje	Saldo
15400	PLAĆENI AVANSI ZA USLUGE U ZEMLJI	17.701	963	16.738
20200	POTRAZ.OD KUPACA U ZEMLJI-POVEZANA LICA	157.274	157.274	-
41210	Dug obaveze prema povezanim licima	69.709		69.709
28200	Potraživanja za nefakturisan prihod	38.486		38.486
43070	PRIMLJENI DEPOZITI OD POVEZANIH PRAVNIH LICA		926	926
43300	DOBAVLJACI-OSTALA POVEZANA PRAVNA LICA U ZEMLJI	65.949	72.937	-6.989
53390	TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA - PODIZVODJACI	61.796	-	61.796
53391	TROŠKOVI ZAKUPNINE OPREME	1.925		1.925

56400	Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	227	-	227
61400	PRIH.OD VRSENJA USLUGA	-	195.709	-195.709
66390	POZITIVNE KURSNE RAZLIKE	-	206	-206

Napomena: Podaci su u 000 dinara

10. ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ

Nije bilo značajnih ulaganja u istraživanje i razvoj osnovne delatnosti, informacionih tehnologija, životne sredine i HR.

11. IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU

1. Pravila korporativnog upravljanja kojima pravno lice podleže / Pravila koja je pravno lice dobrovoljno odlučilo da primenjuje / Relevantne informacije o praksi korporativnog upravljanja koja prevazilazi zahteve nacionalnog prava

Društvo primenjuje sopstveni Kodeks korporativnog upravljanja, odnosno pravila kojima su uređeni način upravljanja i nadzor nad Društvom u svrhu zaštite prava akcionara Društva.

Društvo takođe ulaže značajne napore u cilju poštovanja Smernica o korporativnom upravljanju u društvu. Takođe, primenjujemo i međunarodne standarde i praksu, kontinuirano razvijajući i unapređujući svoj sistem korporativnog upravljanja.

Kodeksom korporativnog upravljanja uspostavljaju se principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima će se ponašati nosioci korporativnog upravljanja, a naročito u vezi sa pravima akcionara, javnošću i transparentnošću poslovanja. Primena Kodeksa ima za cilj uvođenje dobrih poslovnih običaja koji treba da omogući ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, konzistentnost sistema kontrole i jačanja poverenja akcionara.

Sve relevantne informacije su dostupne svima u sedištu Društva, u Beogradu, opština Čukarica, Mihaila Šuškalovića br.15.

2. Opis osnovnih elemenata sistema internih kontrola i smanjenja rizika Društva u vezi sa postupkom finansijskog izveštavanja

Revizija finansijskih izveštaja, sačinjavanje, razmatranje, usvajanje i objavljivanje Društvo sprovodi u postupku i na način utvrđen pozitivnim zakonskim propisima.

Svake godine na godišnjoj Skupštini Društva usvaja se Izveštaj ovlašćenog revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja Društva za predhodnu godinu. Na taj način obezbeđuje se nezavisnost i objektivnost u postupku izrade finansijskih izveštaja.

3. Informacije o ponudama za preuzimanje kada je Društvo obveznik primene propisa kojima se uređuje preuzimanje privrednih društava (sa pratećim tačkama 1-5)

U 2021. godini nije bilo ponuda za preuzimanje od strane Društva.

Prinudni otkup akcija se može desiti u skladu sa odredbama člana 515 Zakona o privrednim društvima (Službeni glasnik RS broj 36/2011, 99/2011, 83/2014-drugi zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019).

Osnovni kapital Društva je podeljen na akcije koje su uplaćene i registrovane u Centralnom registru.

Prenos vlasništva na akcijama nije ograničen.

Društvo može izdavati odobrene akcije pri povećanju osnovnog kapitala, u skladu sa Statutom i zakonom. Skupština donosi odluku o odobrenim akcijama, u skladu sa Statutom Društva.

Osnovni kapital Društva može se povećati u skladu sa članom 14 Statuta Društva, i to ili izdavanjem novih akcija ili povećanjem nominalne vrednosti postojećih akcija, osim kada se osnovni kapital povećava izdavanjem akcija trećim licima, kada se izdaju nove akcije.

Osnovni kapital Društva se može i smanjiti. Odluku o tome donosi Skupština, osim smanjenja osnovnog kapitala poništenjem sopstvenih akcija, o čemu odluku donosi direktor.

Pri povećanju ili smanjenju osnovnog kapitala ne sme se povrediti pravilo jednakog tretmana svih akcionara, o čemu se stara Odbor direktora.

4. Sastav i rad organa upravljanja i njihovih odbora

Upravljanje Društvom je jednodomno. Organi upravljanja su Skupština i Odbor direktora. Skupštinu čine svi akcionari Društva. Svaka obična akcija daje pravo na jedan glas. Skupština Društva odlučuje o pitanjima koja su određena Statutom Društva i zakonom, i pitanja iz svoje nadležnosti ne može preneti na Odbor direktora. Delokrug i način rada Skupštine akcionara Društva regulisani su Zakonom o privrednim društvima, Statutom Društva i Poslovnikom o radu Skupštine akcionara.

Odbor direktora ima tri člana od kojih su dva neizvršna i jedan izvršni direktor, s tim da je jedan od nezavisnih direktora istovremeno i nezavistan od društva. Direktore u Odboru direktora imenuje Skupština.

Članovi odbora direktora su:

1. Mile Kovačević, predsednik odbora direktora, neizvršni direktor;
2. Milan Baračkov, izvršni direktor;
3. Predrag Damljanović, neizvršni direktor

Izvršni direktor organizuje poslovanje Društva i zastupa Društvo.

IZVRŠNI DIREKTOR



Milan Baračkov dipl.inž.grad.



**GEOSONDA
FUNDIRANJE AD**



Društvo za izvođenje i inženjering specijalnih
radova
na dubokom fundiranju i sanaciji u građevinarstvu
Mihaila Šuškalovića 15, Beograd 11147
Tel.: +381/11-32-25-059; Fax: +381/11-32-25-
283
office@geosonda-fundiranje.rs:

Beograd, 27.04.2023. godine

IZJAVA

Odgovornog lica za sastavljanje Finansijskog izveštaja za 2022. godinu

Izjavljujem da je Finansijski izveštaj za „GEOSONDA-FUNDIRANJE“ AD iz Beograda, sastavljen u skladu sa odgovarajućim međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju društva.

Odgovorno lice:

Milorad Štulić dipl. ing.



**GEOSONDA
FUNDIRANJE AD**



Društvo za izvođenje i inženjering specijalnih
radova
na dubokom fundiranju i sanaciji u građevinarstvu
Mihaila Šuškalovića 15, Beograd 11147
Tel.: +381/11-32-25-059; Fax: +381/11-32-25-
283
office@geosonda-fundiranje.rs;

Beograd, 27.04.2023. godine

IZJAVA

Da nije usvojen Godišnji finansijski izveštaj za 2022. godinu

Godišnji izveštaj u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane nadležnog organa društva (Skupštine akcionara). Društvo će u celosti naknadno objaviti Odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja za 2022. godinu.

Zakonski zastupnik:



Milan Baračkov dipl.inž.građ.



**GEOSONDA
FUNDIRANJE AD**



Društvo za izvođenje i inženjering specijalnih
radova
na dubokom fundiranju i sanaciji u građevinarstvu
Mihaila Šuškalovića 15, Beograd 11147
Tel.: +381/11-32-25-059; Fax: +381/11-32-25-
283
office@geosonda-fundiranje.rs;

Beograd, 27.04.2023. godine

IZJAVA

DA NIJE DONETA ODLUKA O RASPODELI DOBITI za 2022. godinu

Odluka o raspodeli dobiti za 2022. godinu nije doneta, doneće se na Redovnoj godišnjoj skupštini akcionara društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti Odluku nadležnog organa o raspodeli dobiti društva.



Zakonski zastupnik:

Milan Baračkov dipl.građ.inž.