

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **08247072**

Шифра делатности **0111**

ПИБ **100453741**

Назив **AD IRMOVO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE STEPANOVIĆEVO**

Седиште **СТЕПАНОВИЋЕВО, АТАР 25**

# БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>	0002		403.482	384.554	
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)</b>	0003		122	122	
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		122	122	
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)</b>	0009	7	403.360	384.432	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		159.682	153.479	
023	2. Постројења и опрема	0011		64.757	91.270	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	8	120.370	120.370	
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		58.551	19.313	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017				
04 и 05	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)</b>	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029	9	6.509	9.469	
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)</b>	0030		62.344	34.600	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		34.826	21.115	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	10	15.147	9.352	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033		11.296	9.858	
13	3. Роба	0034		2.740		
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		4.892	1.905	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		751		
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	11	24.900	8.455	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		24.814	7.114	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		86	1.341	
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	12	1.649	4.365	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		1.486	4.365	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		163		
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	13	300	300	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		300	300	
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	14	663	365	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		6		
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059	15	472.335	428.623	
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060	16	8.904	8.904	
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401	17	154.503	156.302	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	17.a	106.219	106.219	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	17.b	64.313	64.313	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	17.c			
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408			2.874	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	17.d		2.874	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410				
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		16.029	17.104	
350	1. Губитак ранијих година	0413		14.230		
351	2. Губитак текуће године	0414		1.799	17.104	
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415	18	29.309	35.276	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		29.309	35.276	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419		29.309	35.276	
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429	19	144	140	
495 (део)	<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430				
	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431	20	288.379	236.905	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	20.a	190.839	135.269	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		190.839	135.269	
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	21	72.362	66.873	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		23.644	29.866	
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		48.388	37.007	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		330		
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	22	25.008	34.592	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	22.a	9.508	14.094	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	22.b	15.500	20.410	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	22.c		88	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	23	170	171	
	<b>Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0</b>	0455				
	<b>Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)</b>	0456	24	472.335	428.623	
89	<b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0457	25	8.904	8.904	

У _____	Законски заступник _____
дана _____ 20__ године	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Digitally signed  
by Dragan  
Radivojević  
Date:  
2023.04.25  
13:19:56  
+02'00'

Дигитално потписано  
Radivojević Dragan  
издавалац сертификата:  
Privredna Komora Srbije  
20.04.2023. 12:15:39

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08247072

Шифра делатности 0111

ПИБ 100453741

Назив AD IRMOVO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE STEPANOVIĆEVO

Седиште СТЕПАНОВИЋЕВО, АТАР 25

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001	26	168.745	119.051
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	26.a	62.685	23.072
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		62.685	23.072
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	26.b	69.460	43.418
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		69.460	43.418
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009	26.c	1.438	912
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	26.e	27.720	48.409
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	26.f	7.442	3.240
	<b>B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013	27	168.420	120.795
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	27.a	62.578	23.072
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	27.b	43.852	38.715
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	27.c	16.530	13.063
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	27.d	11.121	10.222
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	27.e	1.783	1.702
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	27.f	3.626	1.139
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	27.g	20.209	19.898
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	27.h	20	
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	27.i	15.885	9.874
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	27.j	1.157	8.674
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	27.k	8.189	7.499

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025	28	325	
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026			1.744
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027	29	5	82
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		5	2
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			80
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032	30	1.469	1.928
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	30.a	1.434	1.927
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	30.b	35	1
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037			
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038	31	1.464	1.846
683, 685 и 686	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1039			
583, 585 и 586	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1040			
67	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1041	32	5.152	2.322
57	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1042	33	2.131	17.612
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043		173.902	121.455
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044		172.020	140.335
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045	34	1.882	
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046	35		18.880
69-59	<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1047			1.872
59- 69	<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1048	36	215	
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049	37	1.667	



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050	38		17.008
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	39	502	448
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	40	2.964	150
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	41		502
723	<b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1054			
	<b>Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>	1055			
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>	1056	42	1.799	17.104
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У _____	Законски заступник
дана _____ 20____ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Digitally signed  
by Dragan  
Radivojević  
Date:  
2023.04.25  
13:20:50<sup>®</sup>  
+02'00'

Дигитално потписано  
Radivojević Dragan  
издавалац сертификата:  
Privredna Komora Srbije  
20.04.2023. 12:16:45

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08247072

Шифра делатности 0111

ПИБ 100453741

Назив АД IRMOVO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE STEPANOVIĆEVO

Седиште СТЕПАНОВИЋЕВО, АТАР 25

# ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002	44	1.799	17.104
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиси	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	<b>V. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026	44	1.799	17.104
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 &gt; 0</b>	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у \_\_\_\_\_ дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године

Законски заступник \_\_\_\_\_

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Dragan Radivojević  
Digitally signed by Dragan Radivojević  
Date: 2023.04.25 13:22:54 +02'00'

Дигитално потписано Radivojević Dragan издавалац сертификата: Privredna Komora Srbije 20.04.2023. 12:17:35

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08247072

Шифра делатности 0111

ПИБ 100453741

Назив AD IRMOVO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE STEPANOVIĆEVO

Седиште СТЕПАНОВИЋЕВО, АТАР 25

# ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	174.018	228.560
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	146.259	178.786
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004	6	82
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	27.753	49.692
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	209.360	207.268
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	168.693	185.474
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	6.411	
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	13.720	13.166
4. Плаћене камате у земљи	3010	5.415	802
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012	582	263
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	9.785	6.225
8. Остали одливи из пословних активности	3014	4.754	1.338
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015		21.292
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	35.342	
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	27.914	3.880
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	27.914	3.880
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	47.846	49.515
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	47.846	49.515

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	19.932	45.635
<b>V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	124.086	67.240
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036	124.086	67.240
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	68.515	45.793
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043	68.515	45.793
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	55.571	21.447
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>	3048	326.018	299.680
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>	3049	325.721	302.576
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>	3050	297	
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>	3051		2.896
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3052	365	3.261
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3053		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3054		
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b>	3055	662	365

у \_\_\_\_\_

Законски заступник

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године

\_\_\_\_\_

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08247072

Шифра делатности 0111

ПИБ 100453741

Назив AD IRMOVO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE STEPANOVIĆEVO

Седиште СТЕПАНОВИЋЕВО, АТАР 25

## ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (рн 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
			2	АОП	3	АОП	4	АОП	
	1								5
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4001	106.219	4010		4019		4028	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4003	106.219	4012		4021		4030	
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	106.219	4014		4023		4032	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4007	106.219	4016		4025		4034	
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	106.219	4018		4027		4036	

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ.	АОП	Нераспоређени добитак	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
			(група 33)		(група 34)		(група 35)		(група 33)
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	65.452	4046	5.184	4055	3.450	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	65.452	4048	5.184	4057	3.450	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040	-1.139	4049	-2.310	4058	13.654	4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	64.313	4050	2.874	4059	17.104	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	64.313	4052	2.874	4061	17.104	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044		4053	-2.874	4062	-1.075	4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	64.313	4054		4063	16.029	4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
	1		10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	173.405	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	173.405	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	156.302	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	156.302	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	154.503	4090	

у _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник _____
-------------------------------------	-----------------------------

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Dragan  
Radivo  
jević

Digitally signed by  
Dragan Radivojević  
Date: 2023.04.25  
13:23:35 +02'00'

Дигитално потписано  
Radivojević Dragan  
издавалац сертификата:  
Privredna Komora Srbije  
20.04.2023. 12:18:56



# NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

## 1. OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Društvo AD IRMOVO STEPANOVIĆEVO iz STEPANOVIĆEVA (dalje: **Društvo**) je osnovano 1957. godine. Kao društveno preduzeće registrovano je u Trgovinskom sudu u Novom Sadu u registarskom ulošku I – 3789, 24.06.1991. godine a zatim privatizovano 23.04.2004. godine i prevedeno u Agenciju za privredne registre pod brojem BD 75193/05 od 18.10.2005. godine.

Osnovna delatnost je poljoprivreda ( ratarstvo, povrtarstvo, voćarstvo).

Matični broj Društva je 08247072 a Poreski identifikacioni broj 100453741. Sedište Društva je u Stepanovićevoj ulici Atar 25

Društvo je na dan 31. decembra 2021. godine imalo osamnaest zaposlenih a 31. decembra 2022. godine osamnaest zaposlenih.

Pojedinačni finansijski izveštaji odobreni su od strane Odbora direktora dana 20.03.2023. godine. Odobreni finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja revizora, a u skladu sa važećim propisima.

## 2. OSNOVE I OKVIR FINANSIJSKOG IZVEŠTAVANJA

Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu nabavne vrednosti osim za sledeće pozicije:

- *nekretnine, postrojenja i oprema koji se vrednuju po revalorizovanoj vrednosti;*

### **2.1. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Priloženi finansijski izveštaji Društva za 2022. godinu i Napomene su sastavljeni u skladu sa važećim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji zasnovanim na Zakonu o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019 i 44/2021), Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrasca Statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (" Sl.glasnik RS", br. 89/20) i ostalim relevantnim propisima Republike Srbije

Finansijski izveštaji i napomene uz finansijske izveštaje za 2022. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja . ( MSFI )

Društvo je u sastavljanju priloženih finansijskih izveštaja primenilo računovodstvene politike obelodanjene u daljem tekstu Napomene 2 i 3, koje su zasnovane na važećim računovodstvenim i poreskim propisima Republike Srbije. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjene su u Napomeni 5.

## ***2.2 Uporedni podaci***

Društvo nije imalo ispravke materijalno značajnih greška iz ranijih godina.

## ***2.3. Preračunavanje stranih valuta***

Finansijski izveštaji Društva iskazani su u hiljadama dinara (RSD). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji i funkcionalnu valutu Društva.

Potraživanja u koja je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

## ***2.4. Primena pretpostavke stalnosti poslovanja***

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom stalnosti poslovanja Društva, tj. pod pretpostavkom da će ono nastaviti da posluje tokom neograničenog vremenskog perioda u doglednoj budućnosti.

# **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

## ***3.1. Nepokretnosti, postrojenja i oprema***

Kao nepokretnosti, postrojenja i oprema priznaju se materijalna sredstva koja se koriste u proizvodnji, za isporuku robe, za pružanje usluga, za iznajmljivnje ili za administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda. Nepokretnosti, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo ako je verovatno da će se buduće ekonomske koristi povezane sa njima prilivati u društvu i ako njihova nabavna vrednost (cena koštanja) može pouzdano da se odmeriti.

Početno merenje nepokretnosti, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti (cene koštanja), koja obuhvata nabavnu cenu i sve zavisne troškove nabavke, tj. sve direktno pripisive troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti. U nabavnu vrednost uključuju se i troškovi kamata i pozajmljivanja.

Naknadno merenje nepokrenosti, postrojenja i opreme vrši se:

- MRS 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema - po fer vrednosti na datum izveštaja .

Fer vrednost nepokretnosti, postrojenja i opreme jeste tržišna vrednost, tj. iznos za koji sredstvo može da se razmeni na tržištu između poznatih strana koje su obavestene o tržišnim prilikama i koja odražava aktuelno stanje na tržištu, te vrednosti određuju se procenom kvalifikovanih procenjivača.

Učestalost revalorizacije zavisi od promena fer vrednosti, pri čemu se na kraju svake godine procenjuje da li je došlo do značajne promene fer vrednosti. Rukovodstvo društva po saznanju da je došlo do promene cena određenih sredstva za više od 5 % predlaže utvrđivanje njihove fer vrednosti.

Vrednosno usklađivanje tj. svođenje knjigovodstvene vrednosti na fer vrednost sprovodi se svođenjem nabavne vrednosti na fer vrednost eliminacijom ispravke vrednosti. Povećanje knjigovodstvene vrednosti usled promene fer vrednosti evidentira se kao revalorizaciona rezerva.

Nepokretnosti postrojenja i oprema amortizuju se putem proporcionalnog metoda i to primenom stope, utvrđene na osnovu procenjenog korisnog veka trajanja, na osnovicu koju čini nabavna vrednost ( cena koštanja) umanjena za preostalu vrednost. Preostala vrednost se procenjuje prema vrednostima na dan nabavke.

Procenu preostale vrednosti nekretnina , postrojenja i opreme vrši posebna komisija za procenu preostale vrednosti koju obrazuje direktor preduzeća. Preostala vrednost se utvrđuje i umanjuje osnovicu za obračun amortizacije u slučaju kada postoji jasna politika preduzeća da se sredstvo otuđi pre isteka roka trajanja ili kada je vrednost na kraju perioda korišćenja sredstva (vrednost otpada) značajna.

Naknadni izdatak koji se odnosi na nekretninu, postrojenje i opremu nakon njegove nabavke ili završetka uvećava vrednost sredstva ako ispunjava uslove da se prizna kao stalno sredstvo tj. ako je vek trajanja duži od godinu dana.

Naknadni izdatak koji nezadovoljava predhodne uslove izkazuje se kao trošak poslovanja u periodu u kojem je nastao. Takođe ako je naknadni izdatak nastao pretežno po osnovu rada, potrošnog materijala i sitnih rezervnih delova taj izdatak se izkazuje kao tekući trošak održavanja.

Za naknadni izdatak koji uvećava vrednost nekretnine, postrojenja i opreme koriguje se i nabavna vrednost. Ako je vek trajanja ugrađenog dela priznatog kao naknadni izdatak, različit od veka trajanja sredstva u koje je ugrađen. Onda se taj deo vodi kao posebno sredstvo i amortizuje u toku korisnog veka trajanja. Odstranjen deo se rashoduje po procenjenoj vrednosti ako nije moguće utvrditi njegovu knjigovodstvenu vrednost.

Nekretnine, postrojenja i oprema koje su, prema MSFI 5 - stalna sredstva namenjena prodaji i poslovanju koja prestaju kvalifikovani kao sredstva namenjena prodaji, na dan bilansa izkazuju se kao obrtna sredstva i procenjuju se po nižoj vrednosti između knjigovodstvene i fer ( poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Ulaganja na tuđim osnovnim sredstvima radi obavljanja delatnosti priznaju se i izkazuju se na posebnom računu kao osnovna sredstva, pod uslovom da su ispunjeni uslovi za priznavanje iz stava 1. ovog člana. Amortizacija ulaganja na tuđim osnovnim sredstvima vrši se na osnovu procenjenog veka korišćenja koji je utvrđen ugovorom sa vlasnikom tih sredstava.

### **3.2. Amortizacija**

Otpisivanje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja se vrši primenom proporcionalne metode kojom se vrednost sredstava u potpunosti otpisuje tokom procenjenog veka upotrebe.

Otpisivanje se vrši po stopama koje su zasnovane na preostalom korisnom veku upotrebe sredstava, procenjenom od strane rukovodstva Društva.

Stope amortizacije za glavne kategorije nekretnina i opreme date su u sledećem pregledu:

Nekretnine ( građevinski objekti )	2,5	%
Oprema: Mašine	10-15	%
Traktori i priključne mašine	15-20	%
Ostala oprema	10	%

Obračun amortizacije nekretnina, opreme i nematerijalnih ulaganja počinje kada se ova sredstva stave u upotrebu.

### **3.3. Investicione nepokretnosti**

Investiciona nepokretnost je nepokretnost koju drži vlasnik ili korisnik lizinga u okviru finansijskog lizinga sa ciljem sticanja prihoda od zakupnine ili porasta vrednosti kapitala, ili i jednog i drugog, ali ne i za:

- korišćenje u proizvodnji, pri nabavci dobara i usluga ili za administrativne svrhe.
- prodaju u okviru redovnog poslovanja.

Investiciona nepokretnost priznaje se kao sredstvo ako je verovatno da će društvo u budućnosti ostvariti ekonomsku korist od nje i ako se njena nabavna vrednost ( cena koštanja) može pouzdano odmeriti.

Početno merenje investicione nepokretnosti prilikom sticanja ( nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ( ceni koštanja). Pri početnom merenju zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost.

Naknadni izdatak na već priznatu investicionu nepokretnost pripisuje se izkazanom iznosu investicione nepokretnosti ako ispunjava uslove da se prizna kao stalno sredstvo, tj. ako je njegov korisni vek trajanja duži od jednog obračunskog perioda, ako je verovatno da će se buduće ekonomske koristi povezane s tim sredstvom prilivati u preduzeće i ako se nabavna vrednost ( cena koštanja) tog sredstva može pouzdano odmeriti.

Naknadno merenje investicione nepokretnosti, posle početnog priznavanja, vrši se po fer

(poštenoj ) vrednosti, pod kojom se podrazumeva tržišna vrednost, tj. najverovatnija vrednost koja realno može da se dobije na tržištu, na dan bilansa stanja.

Promena fer vrednosti imovine tokom određenog perioda uključuje se u rezultat perioda u kojem je povećanje ili smanjenje nastalo. Kod povećanja fer vrednosti uključivanje u rezultat vrši se preko prihoda od usklađivanja vrednosti imovine, a kod smanjenja fer vrednosti – preko rashoda po osnovu obezvređenja imovine.

Investicione nepokretnosti ne podležu obračunu amortizacije niti se na njima vrši procena umanjenja vrednosti imovine (MRS 36).

### **3.4. *Biološka sredstva***

Biološka sredstva čine osnovno stado, šume i višegodišnji zasadi.

U skladu sa MRS 41 - Ponjoprivreda, društvo priznaje biološko sredstvo samo onda:

- kada društvo kontroliše sredstvo kao rezultat predhodnih događaja,
- kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane s tim sredstvom priticati u društvo,
- kada se fer vrednost ili nabavna vrednost sredstva može pouzdano odmeriti.

Početno i naknadno merenje biološkog sredstva se na dan bilansa stanja vrši po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje.

Promena fer vrednosti biološkog sredstva tokom određenog perioda uključuje se u rezultat perioda u kojem je povećanje ili smanjenje nastalo.

Procenu fer vrednosti i procenjenih troškova prodaje na svaki dan bilansa stanja vrše kvalifikovani procenjivači.

Ako se fer vrednost biološkog sredstva pouzdano ne može odmeriti, biološko sredstvo vrednuje se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i za akumulirane gubitke akumuliranu amortizaciju po osnovu umanjenja vrednosti. Pri utvrđivanju nabavne vrednosti , akumuliranih gubitaka, koriste se odgovarajuće odredbe MRS 2 – zalihe, MRS 16 i MRS 36. Ako fer vrednost biološkog sredstva postane naknadno merljiva , biološko sredstvo naknadno se procenjuje po fer vrednosti.

Bezuslovna državna davanja povezana sa biološkim sredstvima odmerenim po fer vrednosti umanjanim za procenjene troškove prodaje priznaju se kao prihod ako državno davanje postane potraživanje društva, a uslovljena državna davanja priznaju se kao prihod ako se ispune uslovi vezani za ta davanja.

Ako se planira prodaja biološkog sredstva ili je ono u okviru poslovanja koje se obustavlja klasifikuje se u okviru obrtnih sredstava i vrednuje na osnovu odredaba MSFI 5.

### **3.5. *Stalna sredstva namenjena prodaji i poslovanja koja se obustavljaju***

Društvo priznaje i izkazuje stalno sredstvo (ili raspoloživu grupu) kao sredstvo namenjeno

prodaji, ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti prodajnom transakcijom, a ne daljim korišćenjem. Da bi ovaj zahtev bio ispunjen:

- sredstvo mora da bude dostupno za trenutnu prodaju u svom trenutnom stanju i isključivo pod uslovima uobičajenim za njegovu prodaju ( ili grupe za otuđenje),
- prodaja sredstva mora biti vrlo verovatna.

Verovatnost prodaje sredstvopodrazumeva da odgovarajući nivo uprave društva mora da se posveti planu za njegovu prodaju (ili grupe za otuđenje), da postoji aktivni program za pronalaženje kupca i da je izvršenje programa već počelo (na primer, oglašena je javna prodaja, započeti su pregovori ili pripreme za pregovore sa mogućim kupcima itd. ). Pored navedenog, na vrovatnoću prodaje sredstva implicira i postojanje tržišta za to sredstvo, da je ponuđena cena razumno određena tako da je realno očekivati da će se prodaja izvršiti u roku od godinu dana od datuma priznavanja.

stalno sredstvokoje je priznato kao sredstvo namenjeno prodaji meri se ( izkazuje ) po nižem iznosu od:

- knjigovodstvene vrednosti
- fer vrednosti umanjennj za troškove prodaje

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost izkazana u poslovnim knjigama društva.

Fer vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno između obaveštenih i voljnih strana u nezavisnoj transakciji, tj. tržišna vrednost na dan prodaje.

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva.

Sredstvo koje je odpisno ( amortizovano) i sredstvo čija je neotpisana ( sadašnja, odnosno knjigovodstvena) vrednost beznačajna, ne priznaje se kao sredstvo namenjeno prodaji.

### **3.6.**

### ***Zalihe***

Zalihe su sredstva :

- koja se drže za prodaju u uobičajenom toku poslovanja,
- koja su u procesu proizvodnje, a namenjena su prodaji,
- u obliku osnovnog i pomoćnog materijala koji se troši u proizvodnom procesu ili prilikom pružanja usluga.

Zalihe obuhvataju:

- osnovni i pomoćni materijal koji će biti iskorišćen u procesu proizvodnje,

- nedovršene proizvode čija je proizvodnja u toku,
- gotove proizvode koje je proizvelo društvo,
- robu koja je nabavljena i drži se radi preprodaje, uključujući nepokretnosti ( zemljište, građevinski objekti i ostale nepokretnosti ) pribavljene radi dalje prodaje.

Zalihe materijala, nedovršenih proizvod, gotovih proizvoda i zalihe robe - izuzev zaliha poljoprivrednih proizvoda koje se računovodstveno obuhvataju u skladu sa odgovarajućim odredbama MRS 41- računovodstveno se obuhvataju u skladu sa MRS 2 - zalihe.

Zalihe se odmeravaju po nižoj vrednosti od:

- nabavne vrednosti ( cene koštanja ) ,
- neto ostvarive vrednosti.

Nabavna vrednost ( cena koštanja) obuhvata troškove nabavke materijala, troškove proizvodnje ( konverzije) i troškove neophodne za dovođenje zaliha na sadašnju lokaciju i u sadašnje stanje.

Troškovi nabavke materijala obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge fiskalne izdatke ( izuzev onih koje društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti kao što je naprimer porez na dodatu vrednost, koje društvo može odbiti kao predhodni porez) , troškove prevoza ,manipulativne troškove i druge troškove koji direktno mogu da se pripisuju nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke materijala.

Troškovi proizvodnje ( konverzije ) i troškovi neophodni za dovođenje zaliha na sadašnju lokaciju i u sadašnje stanje jesu prvenstveno karakteristični za vrednovanje zaliha nedovršenih proizvoda i gotovih proizvoda. U te troškove ulaze:

- troškovi direktnog rada,
- troškovi direktnog materijala,
- indirektni, tj. opšti proizvodni troškovi.

U nabavnu vrednost ( cenu koštanja ) zaliha ne ulaze, već predstavljaju rashod perioda,

- neuobičajeno veliko rasipanje materijala radne snage ili drugih troškova proizvodnje.
- troškovi skladištenja izuzev ako su oni neophodni u proizvodnom procesu pre sledeće faze proizvodnje,
- režijski troškovi administracije koji ne doprinose dovođenju zaliha na sadašnje mesto i u sadašnje stanje,
- troškovi prodaje i td.

Neto ostvariva vrednost je procenjena cena prodaje u okviru redovnog poslovanja umanjena za troškove dovršenja proizvoda i procenjene troškove neophodne za realizaciju proizvoda.

Obračun izlaza ( utroška) zaliha materijala i robe vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Prosečna ponderisana cena utvrđuje se posle svakog novog ulaza materijala i robe.

Zalihe robe u magacinu izkazuju se po nabavnim cenama, zalihe robe u prodajnim objektima na veliko izkazuju se po prodajnim cenama, a u prodajnim objektima na malo - sa ukalkulisanim porezom na dodatu vrednost.

Procena neto prodajne cene, kao iznosa koji može da se povрати, vrši se na pojedinačnoj osnovi.

Osnovni i pomoćni materijal koji se koristi u proizvodnji ne otpisuje se ispod cene koštanja ako se očekuje da će se gotovi proizvodi, u kojima će on biti sadržan, prodavati po ceni koštanja ili iznad nje.

Ako je cena koštanja gotovih proizvoda veća od njihove neto prodajne cene procenjuje se neto prodajna vrednost zaliha na reprezentativnom uzorku i primenu metoda troška zamene (ponovne nabavke).

Ako postoji potreba za obezvređenjem zaliha, obezvređenje za sve stavke zaliha izračunava se projektovanjem rezultata dobijenih na uzorku celokupne zalihe (načelo ravnoteže između koristi i troška).

Odmeravanje bioloških sredstava vrši se po fer vrednosti umanjenom za troškove prodaje MRS 41 na svaki datum izveštavanja.

Poljoprivredni proizvodi ubrani od bioloških sredstava odmeravaju se po fer (tržišnoj) vrednosti umanjenom za troškove prodaje u momentu ubiranja.

Pri određivanju fer vrednosti uzima se u obzir sledeće

- ako postoji aktivno tržište bioloških sredstava ili poljoprivrednih proizvoda imajući u vidu njihovu trenutnu lokaciju i stanje, cena koja se kotira na tom tržištu je odgovarajuća osnova za određivanje fer vrednosti tog sredstva.

- ako ne postoji aktivno tržište društvo koristi jednu ili kada je to moguće više alternativa:

cenu poslednje tržišne transakcije, pod uslovom da nije bilo značajne promene ekonomskih okolnosti između datuma te transakcije i kraja izveštajnog perioda,

tržišne cene za slična sredstva koje se koriguju kako bi se odrazile razlike,

sektorske repere,

Iznos bilo koje ispravke vrednosti zaliha do visine njihove neto prodajne vrednosti priznaje se kao rashod u periodu u kojem su ispravka ili otpis izvršeni.

### ***3.7. Kratkoročna potraživanja i plasmani***

Kratkoročna potraživanja jesu potraživanja od povezanih pravnih lica, kao i potraživanja od ostalih pravnih i fizičkih lica u zemlji i inostranstvu na osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga za koja se očekuje da će biti realizovana u roku od dvanaest meseci od bilansiranja.

Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture. Vrednost u



fakturi koja je izkazana u stranoj valuti preračunava se u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od dana transakcije do dana naplate potraživanja izkazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda. Potraživanja izkazana u stranoj valuti na dan bilans stanja preračunavaju se prema važećem srednjem kursu, a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Društvo procenjuje na dan bilansa stanja da li postoji bilo kakav objektivan dokaz da je umanjena vrednost potraživanja kao i drugih finansijskih sredstava. Suštinski shodno odgovarajućim odredbama MRS i MSFI, društvo na dan bilans stanja za svako pojedinačno potraživanje procenjuje realnosti potraživanja i verovatnožu njegove naplate, tj. za svako pojedinačno potraživanje procenjuje se da li je njegova vrednost umanjena. Indirektan otpis, tj. ispravka vrednosti potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda preko računa ispravke vrednosti vrši se kod potraživanja od kupaca kod kojih je od roka za naplatu potraživanja prošlo najmanje godinu dana ako je procenom potvrđeno da je vrednost potraživanja umanjena. To, dalje, znači da se za pojedina potraživanja, kod kojih je od roka za naplatu prošlo i više od godinu dana ne mora vršiti ispravka vrednosti ako se procenom i analizom utvrdi da postoje objektivni razlozi koji govore o tome da nije došlo do umanjenja vrednosti potraživanja ( čeka se kompenzacija, kupac sa specijalnim statusom, povezano pravno lice i td.). S druge strane, ako je od roka za naplatu pojedinog potraživanja prošlo manje od godinu dana može se vršiti ispravkanjegove vrednosti ako se procenom potvrdi da je došlo do umanjenja njegove vrednosti i zato postoje validni dokazi.

Generalno, pojedinačna procena naplativosti svakog konkretnog potraživanja jeste osnova za davanje predloga za formiranje ispravke vrednosti potraživanja, a period od godinu dana je samo pomoćni kriterijum ( jer ako neko potraživanje nije naplaćeno u roku od godinu dana, sigurno je sumnjivo i sporno ako ne postoje drugi dokazi ili objašnjenja).

Ista pravila za procenu naplativosti potraživanja i formiranja ispravke vrednosti važe i za date avanse, kako za osnovna sredstva, tako i za zalihe.

Prilikom procene umanjenja vrednosti potraživanja, smatra se da je društvo pretrpelo gubitke ako postoji objektivan dokaz ( na primer, velike finansijske teškoće dužnika, neuobičajeno kršenje ugovora ili potencijalno bankrotstvo dužnika itd.) da je vrednost potraživanja umanjena usled događaja koji se odigrao posle prvobitnog priznavanja sredstava i ako nastanak gubitka ima uticaj na procenjene buduće tokove gotovine od finansijskog sredstva ili grupe finansijskih sredstava koji se mogu pouzdano proceniti.

ako ne postoje objektivni dokazi, shodno odgovarajućim odredbama MRS 39 društvo koristi svoje iskustvo i rasuđivanje za procenu naplativosti potraživanja.

Ako se proceni da je vrednost kratkoročnih potraživanja umanjena, vrši se njihov:

- indirektni otpis,
- direktni otpis.

Indirektni otpis potraživanja od kupaca, na tert rashoda perioda vrši se preko računa ispravke vrednosti. Odluku o indirektnom otpisu tj. ispravci vrednosti potraživanja preko računa ispravke vrednosti na predlog Komisije za popis potraživanja i obaveza donosi Odbor direktora društva.

Direktan otpis potraživanja od kupaca, na teret rashoda perioda, vrši se ako je nenaplativost

potraživanja izvesna dokumentovana- društvo nije uspjelo sudskim putem da izvrši naplatu i potraživanje je predhodno bilo uključeno u prihode društva. Odluku o direktnom otpisu potraživanja na predlog Komisije za popis potraživanja i obaveza, donosi takođe Odbor direktora.

Indirektan i direktan otpis potraživanja vrši se isključivo na osnovu relevantnih okolnosti i stanja koji su postojali na dan bilansa stanja. Gubici očekivani kao rezultat budućih događaja, tj. događaja nakon dana bilansa stanja, bez obzira koliko verovatni, ne priznaju se već se obelodanjuju u Napomenama uz finansijske izveštaje.

Svaka razlika između izkazanog iznosa i sadašnje vrednosti očeikovanih budućih tokova gotovine (iznosa koji može da se povrati ili naplati) priznaje se kao gubitak ( rashod) uz korišćenje računa ispravke vrednosti.

Ako se u narednom periodu iznos gubitka zbog obezvređenja smanji i to smanjenje može da se poveže sa događajem koji je nastao posle otpisa potraživanja, vrši se uidanje gubitaka korekcijom računa ispravke vrednosti i priznavanje dobitaka.

Neitvesnost naplate finansijskih sredstava i datih avansa na dan sastavljanja finansijskih izveštaja procenjuje komisija za popis potraživanja i obaveza.

Kratkoročni plasmani obuhvataju kredite , hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća ili prodaje do godinu dana od dana bilansa.

Kratkoročni krediti izkazuju se u neto iznosu, a planirani ukupni prilivi uključujući i kamatu, eventualno, obelodanjuju se uz Napomene uz finansijske izveštaje.

Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća, tj. njihov deo koji na dan bilanansa stanja dospeva do jedne godine izkazuju se po amortizovanoj vrednosti.

Hartije od vrednosti kojima se trguje, tj. koje su kupljene radi dalje prodaje izkazuju se po fer ( tržišnoj ) vrednosti. Efekti promene fer ( tržišne ) vrednosti obuhvataju se kao rashodi ili prihodi perioda.

### **3.8. Obaveze**

Obaveza je rezultat prošlih transakcija ili događaja čije izmirenje obično podrazumeva odricanje od ekonomskih koristi ( resursa) društva, da bi se zadovoljila druga strana. Pri vrednovanju obaveza shodno odgovarajućim odredbama „ okvira za pripremu i prezentaciju finansijskih izveštaja“, obaveza se priznaje u bilansu stanja ako je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi imati za rezultat imati izmirenje sadašnje obaveze i ako iznos za izmirenje može da se pouzdano izmeri. Pored navedenog, pri vrednovanju se uvažava načelo opreznosti, pod kojim se podrazumeva oprez pri procenjivanju ,tako da imovina i prihodi nisu preuveličani, a obaveze i troškovi nisu umanjeni. Međutim, opreznost ne treba da stvori skrivene rezerve ili prekomerne zalihe ili namerno preuveličavanje obaveza ili troškova, pošto tada finansijski izveštaji ne bi bili neutralni i , stoga, ne bi bili ni pouzdani.

Obavezama se smatraju: dugoročne obaveze (obaveze prema matičnim, zavisnim i drugim povezanim pravnim licima, dugoročni krediti, obaveze po emitovanim dugoročnim hartijama od vrednosti i ostale dugoročne obaveze), kratkoročne finansijske obaveze ( obaveze prema matičnim, zavisnim i drugim povezanim pravnim licima, kratkoročni krediti, deo dugoročnih

kredita i obaveza koje dospevaju do jedne godine i ostale kratkoročne finansijske obaveze), kratkoročne obaveze iz poslovanja ( dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja) i ostale kratkoročne obaveze.

Kratkoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana do sastavljanja finansijskih izveštaja, uključujući i deo dugoročnih obaveza u roku do tih godinu dana dok se dugoročnim obavezama smatraju obaveze koje dospevaju u dužem roku.

Vrednost obaveza izkazane u stranoj valuti preračunava se u izveštajnu valutu po kursu važećem na dan transakcije . Promene kursa do dana izmirenja obaveze izkazuju se kao pozitivne ili negativne kursne razlike. Obaveza u stranoj valuti na dan bilansa stanja preračunava se prema važećem kursu a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Smanjenje obaveza po osnovu zakon , vansudskog poravnjanja itd., vrši se direktnim otpisivanjem.

### **3.9. Finansijski instrumenti**

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti, uvećanoj za troškove transakcija (izuzev finansijskih sredstava ili finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha), koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

#### **Finansijska sredstva**

Društvo priznaje finansijska sredstva u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada je došlo do isteka ugovornog prava ili prenosa prava na prilive gotovine po osnovu tog sredstva, i kada je Društvo izvršilo prenos svih rizika i koristi koji proističu iz vlasništva nad finansijskim sredstvom.

Finansijska sredstva se inicijalno priznaju po fer vrednosti uvećanoj i za direktno pripisive transakcione troškove (osim u slučaju kada se radi o finansijskim sredstvima koja se vrednuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, kada se transakcioni troškovi tretiraju kao rashodi perioda). Redovna kupovina i prodaja finansijskih sredstava se priznaje na datum trgovanja - datum kada se Društvo obavezalo da će kupiti ili prodati sredstvo.

Finansijska sredstva Društva uključuju gotovinu, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iz poslovanja.

Naknadno odmeravanje finansijskih sredstava zavisi od njihove klasifikacije. Finansijska sredstva se klasifikuju u sledeće kategorije: finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, zajmovi i potraživanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka dospeća (*prilagoditi*). Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

### **a) Zajmovi i potraživanja**

U bilansu stanja Društva ova kategorija finansijskih sredstava obuhvata potraživanja od kupaca i druga potraživanja iz poslovanja, date kratkoročne pozajmice pravnim licima evidentiranim u okviru kratkoročnih finansijskih plasmana.

Potraživanja od kupaca se evidentiraju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti obezvređenih potraživanja. Ispravka vrednosti potraživanja se utvrđuje kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće biti u stanju da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja. Značajne finansijske poteškoće kupca, verovatnoća da će kupac biti likvidiran ili finansijski reorganizovan, propust ili kašnjenje u izvršenju plaćanja (više od 365 dana od datuma dospeća) se smatraju indikatorima da je vrednost potraživanja umanjena .

Procena ispravke vrednosti potraživanja vrši se na osnovu starosne analize i istorijskog iskustva, i kada naplata celog ili dela potraživanja više nije verovatna.

### **Finansijske obaveze**

Društvo priznaje finansijske obaveze u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti, uvećanoj za direktno pripisive troškove transakcija. Izuzetno od opšteg pravila početnog priznavanja finansijskih obaveza, kratkoročne beskatmatne obaveze kod kojih je efekat diskontovanja nematerijalan, inicijalno se priznaju po originalnoj fakturnoj vrednosti. Finansijske obaveze Društva uključuju obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja.

Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po nominalnoj (fakturnoj) vrednosti.

Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva, odnosno u periodu do 12 meseci nakon datuma izveštavanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

### **3.10. Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu na dan sastavljanja finansijskih izveštaja uključena su u obaveze po kreditima u okviru kratkoročnih finansijskih obaveza.

### **3.11. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva**

#### **Rezervisanja**

Rezervisanje , shodno MRS 37 – rezervisanja, potencijla obaveza i potencijalna imovina,

predstavlja obavezu sa neizvesnim vremenom dospelosti ili sa neizvesnim iznosom. Društvo priznaje rezervisanje kada:

- ima sadašnju obavezu ( zakonsku ili izvedenu) kao posledicu prošlog događaja,
- jeste verovatno ( tj, verovatnije nego da nije) da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza,
- može da se napravi pouzdana procena iznosa obaveze.

Ako jedan od navedenih zahteva nije ispunjen , društvo ne priznaje rezervisanje.

Dugoročna rezervisanja sastoje se od rezervisanja za troškove u garantnom roku, za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava za zadržane kaucije i depozite, za troškove restrukturiranja, za naknade i druge beneficije zaposlenih i od ostalih dugoročnih rezervisanja. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Prilikom odmeravanja rezervisanja iznos koji je priznat kao rezervisanje treba da predstavlja najbolju procenu izdataka zahtevnih da se izmiri sadašnja obaveza na dan bilansa stanja.

Dugoročna rezervisanja za troškove i rizike prate se po vrstama, a njihovo smanjenje ili aukidanje vrši se u korist prihoda. Rezervisanja se ispituju na dan svakog bilans stanja i koriguju tako da odražavaju najbonju sadašnju procenu. Ako više nije verovatno da će za izmirenje obaveze biti potreban odliv resursa, rezervisanje se ukida.

Tamo gde je učinak vremenske vrednosti novca značajan, iznos rezervisanja predstavlja sadašnju vrednost izdataka za koju se očekuje da će biti potrebni za izmirenje obaveze. Diskontna stopa pre oporezivanja koja odražava tekuće tržišne procene vremenske vrednosti novca i rizika specifičnih za obavezu.

Vrednost rezervisanja procenjuju kompetentne osobe van preduzeća. Rezervisanja se priznaju u iznosima koji predstavljaju najbolju procenu izdataka zahtevanih da se izmiri sadašnja obaveza na datum bilansa stanja. Rezervisanje može biti kratkoročno i dugoročno. Ukoliko je rezervisanje dugoročno a efekat vrednosti novca značajan dugoročno rezervisanje se diskontuje.

Rezervisanje će biti priznato kada su kumulativno ispunjena sledeća tri uslova:

- 1) društvo ima sadašnju obavezu (zakonsku ili izvedenu) kao posledicu prošlog događaja;
- 2) verovatno je da će doći do odliva resursa radi izmirenja obaveza; i
- 3) visina obaveze može da se pouzdano proceni.

Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire.

Trošak rezervisanja se priznaje u rashodima perioda.

Rezervisanje se može koristiti samo po osnovu izdataka za koje je rezervisanje prvobitno bilo priznato. Kada nastane odliv sredstava po osnovu obaveze za koju je prethodno izvršeno

rezervisanje, stvarni troškovi se ne iskazuju ponovo kao rashod, već se knjiženje sprovodi zaduženjem računa rezervisanja, a u korist odgovarajućeg računa obaveza (prema vrstama) ili odgovarajućeg računa sredstava (zalihe, novčana sredstva) u zavisnosti od karaktera rezervisanja, vrste nastale obaveze i načina na koji je ona izmirena. Neiskorišćeni iznos rezervisanja ukida se u korist ostalih prihoda.

Ukoliko se očekuje da će deo izdataka za izmirenje obaveze biti nadoknađen od strane trećeg lica, nadoknada se uzima u obzir ako je izvesno da će biti primljena u slučaju da dođe do izmirenja obaveze. U tom slučaju nadoknada se tretira kao zasebna imovina, a iznos priznat za nadoknadu ne sme da premašuje iznos rezervisanja.

Rezervisanja se ponovo razmatraju na svaki datum bilansa stanja i koriguju radi odražavanja najbolje tekuće procene. Kada više nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti zahtevan, rezervisanje se ukida u korist bilansa uspeha tekuće godine.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

### **3.12. Državna davanja**

**Državna davanja** predstavljaju pomoć države u obliku prenosa resursa privrednom subjektu po osnovu ispunjenih izvesnih uslova u prošlosti ili budućnosti koji se odnose na poslovne aktivnosti privrednog subjekta.

MRS 20- državno davanje se priznaje na sistematskoj osnovi u bilansu uspeha tokom perioda u kojima društvo priznaje kao rashod povezane troškove koje treba pokriti iz tog davanja. Takođe, državno davanje koje se prima kao nadoknada za nastale rashode ili gubitke ili u svrhu pružanja direktne finansijske podrške privrednom subjektu sa kojom nisu povezani budući troškovi se priznaje u bilansu uspeha perioda u kojem se prima.

### **3.13. Primanja zaposlenih**

#### *(a) Doprinosi za obavezno socijalno osiguranje*

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je takođe, obavezno da od bruto zarada zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Kada su doprinosi jednom uplaćeni, Društvo nema nikakvih daljih obaveza u pogledu plaćanja. Doprinosi na teret poslodavca i na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

#### *(b) Otpremnine*

Društvo obezbeđuje otpremnine prilikom odlaska u penziju . Rezervisanja po osnovu ovih naknada i sa njima povezani troškovi se priznaju u iznosu sadašnje vrednosti očekivanih budućih gotovinskih tokova. Aktuarski dobici i gubici i troškovi prethodno izvršenih usluga priznaju se u bilansu uspeha kada nastanu.

Društvo je izvršilo procenu ove obaveze i kao materijalno neznačajnu stavku nije izvršilo rezervisanje sredstava za ovu obavezu.

*(c) Učešće u dobiti i bonusi*

Društvo priznaje obavezu za bonuse i učešće u dobiti zaposlenih u periodu kada je doneta odluka o njihovoj isplati. Učešće zaposlenih u dobiti kao i bonusi podležu obračunu svih pripadajućih poreza i doprinosa na zarade.

*(d) Kratkoročna, plaćena odsustva*

Na dan 31. decembra 2022. godine Društvo nema kratkoročna plaćena odsustva i shodno tome, Društvo nije izvršilo ukalkulisavanje navedenih obaveza na dan bilansa stanja.

**3.14. Porezi i doprinosi**

*(a)*

*Porez na dobit*

*Tekući porez*

Porez na dobit se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica.

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije. Tekući porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu koju predstavlja oporezivi dobitak. Oporezivi dobitak se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit preoporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Poreski propisi u Republici Srbiji, ne dozvoljavaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda iskoriste kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u određenom prethodnom periodu. Gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobiti utvrđene u godišnjem poreskom bilansu iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

*Odloženi porez*

Odloženi porez na dobit se obračunava za sve privremene razlike između poreske osnove imovine i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Važeće poreske stope na dan izveštavanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za obračun iznosa odloženog poreza.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za odbitne privremene razlike i neiskorišćene iznose prenosivih poreskih kredita i poreskih gubitaka, do mere do koje je izvesno da je nivo očekivane buduće oporezive dobiti dovoljan da se sve odbitne privremene razlike, preneti neiskorišćeni poreski krediti i

neiskorišćeni poreski gubici mogu iskoristiti.

Knjigovodstvena vrednost odloženih poreskih sredstava preispituje se na svaki izveštajni datum i umanjuje do mere do koje više nije izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se ukupna vrednost ili deo vrednosti odloženih poreskih sredstava može iskoristiti. Odložena poreska sredstva koja nisu priznata procenjuju se na svaki izveštajni datum i priznaju do mere u kojoj je postalo verovatno da će buduća oporeziva dobit dozvoliti povraćaj odloženog poreskog sredstva.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao rashodi i prihodi i uključeni su u neto dobit izveštajnog perioda.

Odloženi porez na dobit koji se odnosi na stavke koje se direktno evidentiraju u korist ili na teret kapitala se takođe evidentira u korist, odnosno na teret kapitala.

#### *(b) Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata poslovanja*

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata poslovanja uključuju poreze na imovinu i druge poreze, razne naknade i doprinose koji se plaćaju u skladu sa republičkim i lokalnim poreskim propisima. Ovi porezi i doprinosi su prikazani u okviru ostalih poslovnih rashoda.

### **3.15. Dividende**

Dividende akcionarima evidentiraju se kao obaveza i umanjuju kapital u periodu u kojem je doneta odluka o njihovoj isplati.

Dividende odobrene za period nakon datuma izveštavanja se obelodanjuju u događajima nakon datuma izveštajnog perioda.

### **3.16. Priznavanje prihoda**

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti i kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati priliv ekonomskih koristi. Prihod se priznaje u visini fer vrednosti primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta.

#### *(a) Prihod od prodaje proizvoda i robe*

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju kada su suštinski svi rizici i koristi od vlasništva nad proizvodima i robom prešli na kupca, što se uobičajeno dešava prilikom isporuke proizvoda i robe.

#### *(b) Finansijski prihodi*

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika i ostale finansijske prihode, ostvarene iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.



*(d) Prihod od zakupnina*

Prihod od zakupnina potiče od davanja investicionih nekretnina u operativni zakup i obračunava se na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa. Prihod od zakupnine potiče i od davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta .

**3.17. Rashodi**

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

*(a) Poslovni rashodi*

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodane robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

*(b) Finansijski rashodi*

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode, koji se evidentiraju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

**3.18. Obelodanjivanje odnosa sa povezanim licima**

Povezano lice je lice koje ima kontrolu nad Društvom ili ima značajan uticaj na Društvo prilikom donošenja poslovnih i finansijskih odluka.

Povezana lica su Društva kojima je osnivač i vlasnik većinski vlasnik AD IRMOVA STEPANOVIĆEVO Vuković Dragoslav.

- VISKOL 1967 DOO VETERNIK
  - VISKOL 2003 DOO VETERNIK
  - VB PETROL DOO VETERNIK
  - POLJOPETROL DOO FUTOG
  - VUKOVIĆ COMMERCE 2015 DOO VETERNIK
  - VUKOVIĆ BENZ DOO VETERNIK
  - NAŠ MARKET DOO VETERNIK
- povezano fizičko lice Vuković Dragan iz Veternika ( brat većinskog vlasnika)

Društvo u napomenama uz finansijske izveštaje obelodanjuje potraživanja i obaveze od povezanih lica, prihode od prodaje proizvoda i usluga, uslove pod kojima su prodaje izvršene i dobici i gubici koji su po tom osnovu ostvareni.

## 4. FINANSIJSKI INSTRUMENTI - UPRAVLJANJE RIZICIMA

### 4.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik i rizik likvidnosti. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum. Upravljanje rizicima obavlja finansijska služba Društva u skladu sa politikama odobrenim od strane Odbora direktora.

U 2021. i 2022. godini Društvo nije imalo derivatne finansijske instrumente.

#### (a) Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će fer vrednost budućih tokova gotovine finansijskog instrumenta biti promenljiva zbog promena tržišnih cena. Tržišni rizik uključuje tri vrste rizika, kao što sledi:

##### *Rizik od promene kurseva stranih valuta*

Rukovodstvo Društva je ustanovilo politiku za upravljanje rizikom od promena kursa stranih valuta u odnosu na njegovu funkcionalnu valutu. Društvo nema potraživanja i obaveze u stranoj valuti.

*Prihodi i rashodi Društva i tokovi gotovine su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa, s obzirom da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, niti obaveze*

#### (b) Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik finansijskog gubitka za Društvo ako druga ugovorna strana u finansijskom instrumentu ne ispuni svoje ugovorne obaveze. Kreditni rizik prevashodno proističe po osnovu potraživanja iz poslovanja. U skladu sa usvojenom kreditnom politikom, Društvo analizira kreditni bonitet svakog novog pojedinačnog kupca pre nego što mu se ponude standardni uslovi prodaje. Takođe, za svakog kupca je ustanovljen kreditni limit koji predstavlja maksimalni dozvoljen iznos potraživanja pre nego što se zatraži odobrenje Direktora. Kupcu čiji kreditni bonitet ne ispunjava tražene uslove, prodaja se vrši samo na bazi avansnog plaćanja.

#### (c) Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da će Društvo biti suočeno sa poteškoćama u izmirivanju svojih finansijskih obaveza. Društvo upravlja svojom likvidnošću sa ciljem da, koliko je to moguće, uvek ima dovoljno sredstava da izmiri svoje dospele obaveze, bez neprihvatljivih gubitaka i ugrožavanja svoje reputacije.

Sledeća tabela predstavlja analizu finansijskih obaveza Društva prema ugovorenim uslovima plaćanja, koji su određeni na osnovu preostalog perioda na dan izveštavanja u odnosu na ugovoreni rok dospeća i zasnovani su na ugovorenim nediskontovanim iznosima otpлата (saldа koja dospevaju na naplatu u roku od 12 meseci jednaka su njihovim knjigovodstvenim iznosima, budući da efekat diskontovanja nije materijalno značajan):

	Do 3 meseca	Od 3 do 12 meseci	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
<b>31. decembar 2020. godine</b>						
Obaveze iz poslovanja	66873					66873
Ostale kratkoročne obaveze	11806					11806
<b>31. decembar 2021. godine</b>						
Obaveze iz poslovanja	72362					72362
Ostale kratkoročne obaveze	25008					25008

#### **4.2. Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi vlasnicima kapitala obezbedilo povraćaj (profit), a koristi ostalim zainteresovanim stranama, kao i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Na dan 31. decembra 2021. i 2022. godine Društvo nema obaveze po kreditima kako dugoročne tako i kratkoročne.

#### **4.3. Finansijski instrumenti koji se ne vrednuju po fer vrednosti**

Finansijski instrumenti koji nisu vrednovani po fer vrednosti uključuju: gotovinu i gotovinske ekvivalente, potraživanja iz poslovanja, obaveze prema dobavljačima i zajmove.

Zbog svog kratkoročnog karaktera, knjigovodstvena vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata, potraživanja iz poslovanja, obaveza iz poslovanja, odgovara približno njihovoj fer vrednosti.

### **5. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE I PROSUĐIVANJA**

Računovodstvene procene i prosuđivanja se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na istorijskom iskustvu i drugim faktorima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se veruje da će u datim okolnostima biti razumna.

#### **5.1. Ključne računovodstvene procene i pretpostavke**

Društvo pravi procene i pretpostavke koje se odnose na budućnost. Rezultirajuće računovodstvene procene će, po definiciji, retko biti jednake ostvarenim rezultatima. Rukovodstvo koristi sledeće procene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja:

### *Obezvredenje nefinansijske imovine*

Na dan izveštavanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna ulaganja i nekretnine, postrojenja i oprema Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknativ iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknativ iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknativne vrednosti. Razmatranje obezvređenja zahteva od rukovodstva subjektivno prosuđivanje u pogledu tokova gotovine, stopa rasta i diskontnih stopa za jedinice koje generišu tokove gotovine, a koje su predmet razmatranja.

### *Rezervisanja po osnovu otpremnina*

Troškovi utvrđenih naknada zaposlenima nakon odlaska u penziju nakon ispunjenih zakonskih uslova utvrđuju se primenom aktuarske procene. Aktuarska procena uključuje procenu diskontne stope, budućih kretanja zarada, stope mortaliteta i budućih povećanja naknade po odlasku u penziju. Zbog dugoročne prirode ovih planova, značajne neizvesnosti utiču na ishod procene.

### *Rezervisanje po osnovu sudskih sporova*

Društvo je uključeno u veći broj sudskih sporova koji proističu iz njegovog svakodnevnog poslovanja i odnose se na komercijalna pitanja, kao i pitanja koja se tiču radnih odnosa, a koja se rešavaju ili razmatraju u toku regularnog poslovanja. Rukovodstvo Društva uz konsultaciju sa angažovanom pravnom službom procenjuje verovatnoću negativnih ishoda ovih pitanja, kao i iznose verovatnih ili razumnih procena gubitaka. Pitanja koja su ili potencijalne obaveze ili ne zadovoljavaju kriterijume za rezervisanje se obelodanjuju, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala

### *dložena poreska sredstva*

Odložena poreska sredstva priznaju se na sve neiskorišćene poreske kredite do mere do koje je izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se neiskorišćeni poreski krediti mogu iskoristiti. Značajna procena od strane rukovodstva Društva je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava koja se mogu priznati, na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske politike.

### *Korisni vek upotrebe nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme*

Nematerijalna ulaganja i nekretnine, postrojenja i oprema se amortizuju tokom njihovog korisnog veka upotrebe. Korisni vek upotrebe se zasniva na proceni dužine perioda u kome će sredstvo generisati prihode. Procenu periodično vrši Rukovodstvo Društva i vrši odgovarajuće izmene, ukoliko se za tim javi potreba.

## 7. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ulaganja u tuđe NPO i ostale NPO	NPO u pripremi	Avansi
<b>NABAVNA VREDNOST</b>						
<b>Stanje na dan 1. januara 2021. godine</b>	<b>84690</b>	<b>79396</b>	<b>79396</b>		<b>15017</b>	
Nabavke		17932	18222		4296	
Prenos sa/na	-15600					
Prenos na stalnu imovinu namenjenu prodaji						
Otuđenja i rashodovanja			7900			
<b>Stanje na dan 31. decembra 2021. godine</b>	<b>69090</b>	<b>97328</b>	<b>187297</b>		<b>19313</b>	
Nabavke					47845	
Prenos sa/na		8607			-8607	
Prenos na investicione nekretnine stalnu imovinu namenjenu prodaji						
Otuđenja i rashodovanja			23320			
<b>Stanje na dan 31. decembra 2022. godine</b>	<b>69090</b>	<b>105935</b>	<b>163977</b>		<b>58551</b>	
<b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>						
<b>Stanje na dan 1. januara 2021. godine</b>		<b>10982</b>	<b>85658</b>			
Amortizacija (Napomena...)		1957	17941			
Prenos na stalnu imovinu namenjenu prodaji						
Otuđenja i rashodovanja			3570			
<b>Stanje na dan 31. decembra 2021. godine</b>		<b>12939</b>	<b>96027</b>			
Amortizacija (napomena 237 )		2405	17804			
Prenos na stalnu imovinu						

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ulaganja u tuđe NPO i ostale NPO	NPO u pripremi	Avansi	Ukupno
namenjenu prodaji							
preknjižavanja							
Otuđenja i rashodovanja			14612				14612
<b>Stanje na dan 31. decembra 2022. godine</b>		<b>15343</b>	<b>99220</b>				<b>114563</b>
<b>NEOTPISANA VREDNOST:</b>							
- 31. decembra 2022. godine	69090	90592	64757		58551		282990
- 31. decembra 2021. godine	69090	84389	91270		19313		264062

## 8. INVESTICIONE NEKRETNINE

	2022	2021
<b>NABAVNA VREDNOST</b>		
<b>Stanje na dan 1. januara</b>	<b>120585</b>	<b>104985</b>
Nabavke		
Naknadni izdaci		
Otuđenja i rashodovanja		
Prenos na investicione nekretnine		<b>15600</b>
Prenos (sa)/na zaliha i nekretnina		
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>120585</b>	<b>120585</b>
<b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>		
<b>Stanje na dan 1. januara</b>	<b>215</b>	<b>215</b>
Amortizacija		
Otuđenja i rashodovanja		
Prenos na stalnu imovinu namenjenu prodaji		
Prenos (sa)/na zaliha i nekretnina		
Priznati gubici od obezvređenja		
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>215</b>	<b>215</b>
<b>NEOTPISANA VREDNOST:</b>		
<b>- 31. decembra 2022. godine</b>	<b>120370</b>	
<b>- 31. decembra 2021. godine</b>		<b>120370</b>

Fer vrednost investicionih nekretnina na dan 31. decembra 2022. godine je iznosila RSD **120370** hiljada. Nije izvršena procena na osnovu odluke Odbora direktora.

U vezi investicionih nekretnina, sledeći iznosi priznati su u bilansu uspeha:

	2022	2021
Prihodi od zakupnina	<b>27600</b>	<b>47706</b>
Direktni troškovi poslovanja koji proističu iz investicionih nekretnina koje su generisale prihod od zakupnine u toku godine		

## 9. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

odložena poreska sredstva

	2022	2021
odložena poreska sredstva	6509	9469

## 10. ZALIHE

	2022	2021
Materijal	15147	9352

Nedovršena proizvodnja	11296	9858
Gotovi proizvodi		
Roba	2740	
stalna sredstva namenjena prodaji		
Plaćeni avansi za zalihe i usluge	5643	1905
Minus: ispravka vrednosti		
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>34826</b>	<b>21115</b>

Povećanje vrednosti nedovršene proizvodnje iskazuje se u korist poslovnih prihoda u bilansu uspeha (Napomena 23.2).

## 11. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

	2022	2021
Potraživanja po osnovu prodaje	127346	116255
Minus: ispravka vrednosti	102446	107800
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>24900</b>	<b>8455</b>

Knjigovodstvena vrednost potraživanja po osnovu prodaje iskazana je u sledećim valutama:

	2022	2021
RSD	24900	8455

Promene na računu ispravke vrednosti potraživanja su:

	2022	2021
<b>Stanje na dan 1. januara</b>	107800	107800
Dodatna ispravka vrednosti		
Direktan otpis prethodno ispravljenih potraživanja	-5354	
Naplaćena ispravljena potraživanja		
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>102446</b>	<b>107800</b>

U 2022. godini nije bilo ispravke potraživanja.

Direktan otpis prethodno ispravljenih potraživanja - potraživanja iz 2006.god do 2013. godine

R.BR.	NAZIV PARTNERA	IZNOS POTRAŽ. DINARA	DATUM
•	PARTIZANSKI PUT DOO BEOGRAD	355.680,00	21.10.2013. god



•	NECTAR DOO BAČKA PALANKA	2.468.639,16	01.12.2006. god
•	ĆIRIĆ RADOVAN BAŠAID	419.999,97	11.10.2011. god
•	DUO-TRANS FUTOG	50.061,37	20.10.2013. god
•	DOBRIN MIROSLAV FUTOG	91.575,42	01.01.2011. god
•	DIMIĆ RAJKO FUTOG	425.509,20	12.07.2011. god
•	FRUIT REPUBLIK DOO INĐIJA	18.386,40	01.01.2011. god
•	ANDURIL DOO KRALJEVO	5.900,00	01.01.2011. god
•	DINAMIK PLUS DOO KRNJEŠEVAC	165.200,00	21.10.2013. god
•	MARUNEX COMPANY NOVI SAD	2.352,24	01.01.2011. god
•	MOBILOIL DOO NOVI SAD	341.040,00	2011. god
•	DIMIĆ IGNJAT NOVI SAD	210.000,00	26.10.2011. god
•	ETIMON DOO NIŠ	200.000,00	01.01.2011. god
•	AMP GROUP DOO NOVI SAD	1.770,00	01.01.2011. god
•	BIG TRADE NOVI SAD	370.656,00	12.08.2011. god
•	STALKOM DOO VETERNIK	226.806,80	10.06.2013. god

## 12. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

	2022	2021
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova	886	919
Ispravka vrednosti potraživanja iz specifičnih poslova	886	919
Minus Ispravka vrednosti potraživanja iz specifičnih poslova		
potraživanja za više plaćeni porez na dodatu vrednost	1417	4349
Potraživanje od državnih organa ( SIZ)	69	16
Potraživanje za više plaćeni porez na dobit		
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>1486</b>	<b>4365</b>

Naplaćena ispravljena potraživanja iz specifičnih poslova 33 hiljada dinara (67540)

### 12.1. POREZ NA DODATU VREDNOST

	2022	2021
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)	1417	4271
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po posebnoj stopi (osim plaćenih avansa)		
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po opštoj stopi		78
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po posebnoj stopi		
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>1417</b>	<b>4349</b>

### 13. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

- Kratkoročni finansijski plasmani -zajam M-CORP INVEST DOO 300 hiljada dinara

### 14. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	2022	2021
Tekući (poslovni) računi	663	365
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>663</b>	<b>365</b>

Stanje na računu :

Poslovni račun kod AIK BANKE namenski 9

Poslovni račun kod AIK BANKE redovni račun 654

### 15. UKUPNA POSLOVNA IMOVINA

Ukupna poslovna imovina na dan 31.12.2022. god. Iznosi 472335 hiljade dinara a na dan 31.12.2021. god. Iznosi 428.623 hiljade dinara

### 16. VANBILANSNA AKTIVA

- Vanbilansna aktiva odnosi se na državno zemljište sa pravom korišćenja iznos 8.904

### 17. KAPITAL

#### 17.a Osnovni kapital

Registrovani iznos osnovnog kapitala Društva kod Agencije za privredne registre (broj registracije BD75193/2005 od 7.7.2005 godine) iznosi 1.673.336,56 evra, od čega se na novčani kapital odnosi 1.513.365,81 evra i nenovčani kapital 159.970,75 evra.

- *akcijski kapital 106219*

#### 17.b Revalorizacije rezerve

Revalorizacije rezerve u iznosu od 64.313 hiljade dinara se odnose na pozitivne efekte procene fer vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme.

#### 17.c NERASPOREĐENI DOBITAK

	2022	2021
<i>Dobitak ranijih godina</i>		<b>2874</b>
<i>Dobitak tekuće godine</i>		
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>		<b>2874</b>

Deo dobiti iz ranijih godina od 2874 hiljada dinara Odlukom Skupštine raspoređena za pokriće gubitka iz ranijih godina.

17.d Gubitak

	2022	2021
<i>Gubitak ranijih godina</i>	<b>14230</b>	
<i>Gubitak tekuće godine</i>	<b>1799</b>	<b>17104</b>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>16029</b>	<b>17104</b>

18. DUGOROČNA REZERVISANJA

	Sudski sporovi	Ukupno
<b>Stanje na dan 01. 01 2020.</b>	<b>29127</b>	<b>29127</b>
Prebačeno sa ostalih obaveza	8674	8674
Dodatna rezervisanja		
Efekat diskontovanja		
Iskorišćeno u toku godine	2525	2525
Ukidanje neiskorišćenih iznosa		
<b>Stanje na dan 31. decembra 2021.</b>	<b>35276</b>	<b>35276</b>
Dodatna rezervisanja	1157	1157
Efekat diskontovanja		
Iskorišćeno u toku godine	2006	2006
Ukidanje neiskorišćenih iznosa	5118	5118
<b>Stanje na dan 31. decembra 2022.</b>	<b>29309</b>	<b>29309</b>

Prikazani iznosi obuhvataju rezervisanja za određene sudske sporove koje su protiv Društva pokrenuli država i druga fizička lica iznos od 27.507 hiljade dinara. Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire. Procena i formiranje rezervisanja vrši se uz odgovarajuće pravne konsultacije. (Izveštaj o stanju predmeta sa procenom advokata o uspešnosti i predlogom obezbeđenja sredstava po osnovu sudskih postupaka.)

- rezervisanja za sudski spor za oduzetu zemlju (Hubert aleksandar i ostali) iznos 12.743 hilj. Din.

-Spor za neplaćenu opremu za navodnjavanje -agencija Tivoli iz Ljubljane - preuzela Neoplanta Novi Sad iznos 1.396 hiljada dinara.

– sudski spor I -3-462-16-97 ZZ STEPANOVIĆEVO iznos 4.700 hiljade dinara

– sudski spor Vode Vojvodine 5.P. 2983/21 iznos 6.335 hiljada dinara

- sudski spor P.35395/21 za korišćenje državne zemlje iznos 2.333 hiljade dinara
- radni spor Nosović Milorad iznos 1.802 hiljade dinara

## 19. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE

Odložene poreske obaveze iznose 144 hiljade dinara odnose se na razliku između preostale vrednosti osnovnih sredstava za knjigovodstvene i vrednosti osnovnih sredstava za poreske svrhe

## 20. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE

- Kratkoročne obaveze iznose 288.379 hiljade dinara

### 20.a KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	2022	2021
Kratkoročni krediti i zajmovi	190839	135269
Ostale kratkoročne finansijske obaveze		
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>190839</b>	<b>135269</b>

- a) kratkoročni zajam u 2022.godini dobijen od povezanih lica:

PARTNER	IZNOS
Viskol 2003	208
VISKOL 1967 DOO VETERNIK	190631
<b>UKUPNO</b>	<b>190839</b>

## 21. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2022	2021
Obaveze prema dobavljačima	72362	66873
Ostale obaveze iz poslovanja		
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>72362</b>	<b>66873</b>

Obaveze prema dobavljačima ne nose kamatu i imaju valutu plaćanja koja se kreće u rasponu od 1 do 30 dana. Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2022. godine u iznosu od 4 hiljade su izražene u dinarima.

Obaveze prema povezanim pravnim licima iznose 23644 hiljade dinara

Obaveze prema ostalim dobavljačima u zemlji iznose 47666 hiljadu dinara

Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu iznose 330 hiljadu dinara

- sporna potraživanja 722

Rukovodstvo Društva smatra da iskazana vrednost obaveza iz poslovanja odražava njihovu fer vrednost na dan bilansa stanja.

## 22. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

- ostale kratkoročne obaveze iznose 25.008 hiljade dinara

### 22. a OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	2022	2021
Zarade i naknade zarada, bruto	308	351
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	9199	11275
Obaveze prema zaposlenima		
Ostale obaveze	171	2468
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>9336</b>	<b>14094</b>

Obaveze za kamate sastoje iz :

- Kamate za porez na imovinu 3.778 hiljada dinara
- Kamate za naknade za odvodnjavanje i navodnjavanje korišćenje voda 4260 hiljade din
- Kamate za korišćenje građevinskog zemljišta 328 hiljada dinara
- kamata za taksu za isticanje firme 41 hiljada dinara
- uvećanje poreskog duga 9 hiljada dinara

Ostale obaveze se odnose na obavezu prema bivšim radnicima u iznosu od 783 hiljada dinara.

Rukovodstvo Društva smatra da iskazana vrednost ostalih kratkoročnih obaveza odgovara njihovoj fer vrednosti na dan bilansa stanja.

### 22.b OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE

	2022	2021
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	15500	20.410
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>15500</b>	<b>20.410</b>

Ostale obaveze za 2022. god. sastoje se iz :

- porez na imovinu 8.163 hiljada dinara
- naknada za odvodnjavanje i navodnjavanje 4615 hiljada dinara
- naknada za korišćenje voda 2.635 hiljada dinara
- taksa za isticanje firme 87 hiljada dinara

## 22.c OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DOBIT

- obaveze po osnovu poreza na dobit ne postoje

## 23. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

- obračunati troškovi u visini od 170 hiljada dinara po ugovoru sa privrednim društvom ECOVIS FINAUDIT doo iz Beograda za reviziju finansijskih izveštaja za 2020. godinu.

24. ukupna pasiva 472.335 hiljada dinara

## 25. VANBILANSNA PASIVA

iznos od 8.904 odnosi se na zemljište čiji je vlasnik država a AD IRMOVO ima pravo korišćenja

## 25. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2022. godine.

- Neusaglašena potraživanja ukupno iznose: RSD 19.255 hiljada.
- Neusaglašene obaveze ukupno iznose: RSD 2.379 hiljada.

# BILANS USPEHA

## 26. POSLOVNI PRIHODI

	2022	2021
Prihodi od prodaje robe ( napomena 26.a)	62685	23072
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ( napomena 26.b)	69460	43418
Povećanje vredn. zaliha nedovr. i gotovih proizvoda ( nap.26.c)	1438	912
Smanjenje vredn. zaliha nedovr. i gotovih proizvoda ( nap.26.d)		
Prihodi od prem. Subv. Dotac. ( napomena 26.d)	23	704
Prihodi od zakupa poljop. zemlje ( napomena 26.d)	27600	47705
Ostali poslovni prihodi ( napomena 26.d)	97	
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine ( napomena 26.e)	7442	3240
<b>Za godinu</b>	<b>168745</b>	<b>119051</b>

Drugi poslovni prihodi se najvećim delom odnose na prihod od zakupa poljoprivredne zemlje.

*Prihod od zakupa poljoprivrednog zemljišta za 2021. god iznose 47705 hiljada dinara a u 2022. god. 27600 hiljada dinara.*

## 27. POSLOVNI RASHODI

### 27. a NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

Nabavna vrednost prodate robe u 2022. godini je iznosila RSD 62.578 hiljada dinara koja se odnosi na nabavnu vrednost robe u prometu.

### 27.b TROŠKOVI MATERIJALA GORIVA I ENERGIJE

	2022	2021
Troškovi materijala za izradu (napomena 27.b)	20199	14234
Troškovi goriva i maziva (napomena 27.b)	10612	12272
Troškovi električne energije ((napomena 27.b)	6796	4275
Troškovi ostalog materijala (režijskog) (napomena 27.b)	161	73
Troškovi rezervnih delova (napomena 27.b)	3514	5875
Troškovi potrošnog materijala(napomena 27.b)	1296	1422
Utrošak auto guma (napomena 27.b)	1268	188
Utrošak ambalaže (napomena 27.b)		70
HTZ oprema (napomena 27.b)	6	306
<b>Za godinu</b>	<b>43852</b>	<b>38715</b>

### 27.c TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

- troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi iznose 16.530 hiljade dinara

	2022	2021
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto) (napomena 27.d)	11121	10222
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca (napomena 27.e)	1783	1702
Ostali lični rashodi i naknade (napomena 27.f)	3626	1103
<b>Za godinu</b>	<b>16530</b>	<b>13063</b>
<b>Broj zaposlenih</b>	<b>18</b>	<b>18</b>

### 27.g TROŠKOVI AMORTIZACIJE

	2022	2021
Troškovi amortizacije nematerijalnih ulaganja		
Troškovi amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme	20209	19898
Troškovi amortizacije investicionih nekretnina		
<b>Za godinu</b>	<b>20209</b>	<b>19898</b>

## 27.h RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE

- rashodi od usklađivanja vrednosti imovine 20 hilj. din.

### 27.i TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

	2022	2021
Troškovi usluga na izradi i doradi učinaka	5922	24
Transportne usluge	8	
Usluge održavanja	2159	8195
Troškovi ostalih usluga	1496	109
Troškovi zakupa poljoprivrednog zemljišta	6300	
<b>Za godinu</b>	<b>15885</b>	<b>9061</b>

Usluge održavanja odnose se na održavanje poljoprivredne mehanizacije

### 27.j TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA

	2022	2021
Ostala rezervisanja ( rezervisanja za sudske sporove)	1157	8674
<b>Za godinu</b>	<b>1157</b>	<b>8674</b>

U 2022 godini na osnovu mišljenja advokata i odluke Odbora direktora rezervisana su sredstva za sudski spor P1 - 635/22 radni spor Nosović Milorad u iznosu od

### 27.k NEMATERIJALNI TROŠKOVI

	2022	2021
Troškovi neproizvodnih usluga	1833	1235
Troškovi platnog prometa	143	140
Troškovi poreza i naknade za vodno dobro	4831	4658
Troškovi reprezentacije	1059	1249
Ostali nematerijalni troškovi	309	217
Troškovi premije osiguranja	14	
<b>Za godinu</b>	<b>8189</b>	<b>7499</b>

*Troškovi poreza odnose se na porez na poljoprivredno zemljište i građevinske objekte a naknade za vodno dobro su naknade za odvodnjavanje, navodnjavanje ,korišćenje vodnog dobra,*

*Troškovi neproizvodnih usluga sastoje se iz:*

- *troškovi revizije Finansijskih izveštaja 170 hilj.dinara*
- *troškovi advokatskih usluga 1189*
- *održavanje programa na računaru 1702 hilj.dinara*



- registracija motornih vozila 56 hilj.dinara
- troš. ostalih neproizvodnih usluga 248

## 28. POSLOVNI GUBITAK

- Poslovni dobitak za 2022. god. iznosi 325 hilj. din. a za 2021. god. Iskazan je poslovni gubitak 1744 hilj. din.

## 29. FINANSIJSKI PRIHODI

	2022	2021
Prihodi kamata		
Pozitivne kursne razlike	5	2
<b>Za godinu</b>	<b>5</b>	<b>2</b>

## 30. FINANSIJSKI RASHODI

	2022	2021
Rashodi kamata (napomena 30.a)	1434	1927
Efektivi valutne klauzule (napomena 30.b)	35	1
<b>Za godinu</b>	<b>1469</b>	<b>1928</b>

*Rashodi kamata sastoje se iz:*

- kamate za neplaćene javne prihode 1204 hilj.dinara ,zatezne kamate za neizmirene obaveze 230 hilj.dinara

## 31. GUBITAK IZ FINANSIRANJA

	2022	2021
<i>gubitak iz finansiranja</i>		
<i>gubitak iz finansiranja</i>	4669	1846
<b>Za godinu</b>	<b>1469</b>	<b>1846</b>

## 32. OSTALI PRIHODI

	2022	2021
<i>Ostali prihodi</i>		
Prihodi od smanjenja obaveza	1	291
Prihodi od ukidanja kratkoročnih i dugoročnih rezervisanja	5118	
Ostali nepomenuti prihodi		1876
<i>Naplaćena ispravljena potraživanja</i>	33	155
<i>Prihodi od usklađivanja vrednosti opreme</i>		
<b>Svega ostali prihodi</b>	<b>5152</b>	<b>2321</b>

- prihodi od naplaćenih ispravljenih potraživanja za 2022 33 hilj. Din. Praming biro konto 22920 iznos 33 hilj.dinara
- prihodi od smanjenja obaveza 1 hilj.dinara
- Prihodi od ukidanja kratkoročnih i dugoročnih rezervisanja
  1. završeni sudski sporovi
    - Vuković Oil veternik iznos 621 hilj.din.
    - Vlaškalić Savo P.193/14 iznos 400 hilj.din.

- SPC Novi SAD p.10002/2016 iznos 600 hilj.din.
- Neoplanta Novi Sad otpis (spravnjenje) iznos 3497 hilj.din.

### 33. OSTALI RASHODI

	2022	2021
<i>Ostali rashodi</i>		
Gubici od rashoda nekr.postr. i oprema	61	329
- biološkog sredstva, nekretnina, postrojenja i opreme		
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	107	
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi sudski sporovi i sud. veštačenja	1525	759
<i>Rashodi iz ranijih godina</i>	8	386
<i>Troškovi prinudne naplate</i>	195	89
Naknada štete trećim licima	235	16049
<b>Za godinu</b>	<b>2131</b>	<b>17612</b>

### 34. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA

	2022	2021
Dobitak iz redovnog poslovanja	1882	-

### 35. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA

	2022	2021
Gubitak iz redovnog poslovanja	-	18880

### 36. NETO GUBITAK - POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA

Iznos od 215 hiljade dinara odnose se na rashode iz ranijih godina.

### 37. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA

	2022	2021
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	1667	-

### 38. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA

	2022	2021
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	-	17008

## 39. POREZ NA DOBITAK

### a) Komponente poreza na dobitak

Glavne komponente poreskog rashoda za 2021. i 2022. godinu su sledeće:

	2022	2021
Poreski rashod perioda (napomena 39)	502	448
Odloženi poreski rashodi perioda (napomena 40)	2964	150
Odloženi poreski prihodi perioda (napomena 41 )		502
<b>Za godinu</b>	<b>3466</b>	<b>96</b>

### b) Odložena poreska sredstva i obaveze

Promene na **odloženim poreskim sredstvima** prikazane su u sledećoj tabeli:

	2022	2021
<b>Stanje na dan 1. januara</b>	<b>9469</b>	<b>9304</b>
Efekat privremenih razlika po osnovu rez.za sud.sporove	-558	315
Efekat privremenih razlika za neplać.javne dažbine	-2402	-150
<b>Stanje na dan ( napomena br. 9)</b>	<b>6509</b>	<b>9469</b>

Promene na **odloženim poreskim obavezama** prikazane su u sledećoj tabeli:

	2022	2021
<b>Stanje na dan 1. januara</b>	<b>140</b>	<b>328</b>
Efekat privremenih razlika po osnovu amortizacije	4	-188
<b>Stanje na dan ( napomena br. 18)</b>	<b>144</b>	<b>140</b>

## 42. NETO GUBITAK

Društvo je iskazalo neto gubitak u iznosu od 1799 hiljada dinara.

- zarada po akciji

- Osnovna zarada po akciji se izračunava tako što se dobitak / gubitak koji pripada akcionarima Društva podeli ponderisanim brojem običnih akcija u opticaju za period.

	2022	2021
gubitak-dobitak koji pripada akcionarima	1799	17104
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u opticaju ( u 000)	106219	106219
Osnovna zarada po akciji	- 0,017 din.	-161,03 din.

Za 2021. godinu neto gubitak po akciji iznosi 161,03 dinara, kako je iznos negativan nije mogao biti iskazan u bilansu uspeha.

Za 2022. godinu neto gubitak po akciji iznosi 0,017 dinara, kako je iznos negativan i manji od hiljadu dinara nije mogao biti iskazan u bilansu uspeha.

### 43. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA

#### (a) Nabavke i prodaje povezanim licima

Većinski vlasnik Društva je Dragoslav Vuković (registrovano u APR-u) u čijem se vlasništvu nalazi 73,71% osnovnog kapitala Društva. Preostalih 26,29 % kapitala se kotira na berzi i nalazi se u vlasništvu raznih akcionara.

Sledeće transakcije su obavljene sa povezanim pravnim licima:

	2022	2021
(a) Prodaja robe i usluga		
Ostala povezana društva	113294	57276

Roba se prodaje po cenama i uslovima kakvi bi bili na raspolaganju trećim licima.

	2022	2021
(a) Nabavka robe i usluga		
Ostala povezana društva	89751	39704

### 44. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Nije bilo značajnih događaja nakon datuma izveštajnog perioda koji bi zahtevali korekcije ili obelodanjivanje u napomenama uz priložene finansijske izveštaje Društva za 2022. godinu.

### 45. DEVIZNI KURSEVI

Zvanični devizni kursevi Narodne Banke Srbije, korišćeni za preračun deviznih pozicija na dan 31. decembra 2021 godine i 31. decembra 2022. godine u funkcionalnu valutu (RSD), za pojedine strane valute su:

	2022	2021	U RSD
EUR	117,3224	117,5821	

Stepanovićevo, 07.04.2023. godine



Direktor Dragan Radivojević

**AD IRMOVO, STEPANOVIĆEVO**

**FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA GODINU ZAVRŠENU  
31. DECEMBRA 2022. GODINE SA IZVEŠTAJEM REVIZORA**

## SADRŽAJ

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

BILANS STANJA NA DAN 31.12.2022. GODINE

BILANS USPEHA ZA PERIOD OD 01.01.2022. GODINE DO 31.12.2022. GODINE

IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU ZA PERIOD OD 01.01.2022. GODINE DO 31.12.2022. GODINE

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU ZA PERIOD OD 01.01.2022. GODINE DO 31.12.2022. GODINE

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE ZA PERIOD OD 01.01.2022. GODINE DO 31.12.2022. GODINE

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA GODINU ZAVRŠENU 31.12.2022. GODINE

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA GODINU ZAVRŠENU 31.12.2022. GODINE

POTVRDA O NEZAVISNOSTI

POTVRDA O KONSULTANTSKIM USLUGAMA

PISMO O PREZENTACIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA****Akcionarima i rukovodstvu AD Irmovo, Stepanovićevo****IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA***Uzdržavajuće mišljenje*

Angažovani smo da izvršimo reviziju priloženih finansijskih izveštaja AD IRMOVO, STEPANOVIĆEVO (u daljem tekstu Društvo) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31.12.2022. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o novčanim tokovima za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

Ne izražavamo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima AD IRMOVO, STEPANOVIĆEVO. Zbog značaja pitanja opisanih u pasusima Osnove za uzdržavajuće mišljenje ovog izveštaja, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza koji obezbeđuju osnovu za revizorsko mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima.

*Osnove za uzdržavajuće mišljenje*

Kao što je obelodanjeno u napomenama broj 7 i 8 uz finansijske izveštaje nekretnine, postrojenja i oprema na dan 31.12.2022. godine iskazani su u neto iznosu od 403.360 hiljada dinara i odnose se na zemljište u iznosu od 69.090 hiljada dinara, na građevinske objekte u iznosu od 90.592 hiljade dinara, na postrojenja i opremu u iznosu od 64.757 hiljada dinara, na investicione nekretnine u iznosu od 120.370 hiljade dinara i nekretnine, postrojenja i opremu u pripremi u iznosu od 58.551 hiljadu dinara. Društvo je iskazalo i revalorizacione rezerve na dan 31.12.2022. godine u iznosu od 64.313 hiljade dinara, koje se odnose na procenu fer vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme koja je izvršena 2004. godine, prilikom prve primene Međunarodnih računovodstvenih standarda. U postupku revizije nismo mogli da se uverimo da vrednost po kojoj su iskazane nekretnine, postrojenja i oprema odražavaju poštnu vrednost imovine, a iznose potencijalnih korekcija koje mogu proizaći iz prethodno navedenog i njihove efekte na priložene finansijske izveštaje za 2022. godinu nismo u mogućnosti da utvrdimo.

Kao što je obelodanjeno u napomenama uz finansijske izveštaje u delu obelodanjivanje vezanih za obaveze, kratkoročna rezervisanja i kratkoročne obaveze Društva na dan 31.12.2022. godine iznose 288.379 hiljada dinara, od čega se na kratkoročne finansijske obaveze odnosi 190.839 hiljada dinara, obaveze iz poslovanja 72.362 hiljade dinara, na ostale kratkoročne obaveze 25.008 hiljada dinara i kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja 170 hiljada dinara. U postupku revizije izvršili smo kontrolu confirmiranosti, izmirenja, kao i analizu starosne strukture obaveza. Na osnovu sprovedenih kontrola utvrdili smo da Društvo usporeno izmiruje svoje obaveze, tako da usled navedenih okolnosti nismo bili u mogućnosti da se uverimo da su obaveze Društva iskazane u visini očekivanih odliva, te shodno tome ne možemo da kvantifikujemo efekat potencijalnih korekcija koje mogu nastati po ovom osnovu i ne možemo da utvrdimo njihov uticaj na priložene finansijske izveštaje sastavljene na dan 31.12.2022. godine.

U izveštaju o tokovima gotovine sačinjenim za 2022. godinu nije izvršena adekvatna prezentacija novčanih priliva i odliva prema segmentima poslovanja iz kojih su nastali. Zbog prirode računovodstvenih evidencija u Društvu nismo u mogućnosti da utvrdimo tačan iznos potencijalnih korekcija novčanih priliva i odliva iskazanih u izveštaju o tokovima gotovine i njihovu reklasifikaciju po poslovnim segmentima.

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)****Akcionarima i rukovodstvu AD Irmovo, Stepanovićevo***Značajna neizvesnost u vezi sa poslovanjem po principu stalnosti*

Finansijski izveštaji se sastavljaju u skladu sa načelom kontinuiteta poslovanja, te u tom smislu ističemo sledeće činjenice koje proizilaze iz priloženih finansijskih izveštaja koji ne sadrže korekcije koje mogu nastati iz ovog izveštaja. Kratkoročna rezervisanja i obaveze iznose 288.379 hiljada dinara, dok obrtna imovina iznosi 62.344 hiljade dinara, odnosno manja je od dospelih obaveza za 226.035 hiljada dinara. Imajući u vidu sve prethodno navedeno smatramo da je neophodno da Društvo pribavi dodatna neto obrtna sredstva odnosno kapital, kako bi neometano moglo da nastavi svoje poslovanje u skladu sa načelom kontinuiteta poslovanja, ili u suprotnom ono može biti dovedeno u pitanje.

*Skretanje pažnje*

Društvo obavlja transakcije sa povezanim stranama, te je obavezno je u skladu sa Zakonom o porezu na dobit pravnih lica da sastavi i preda Elaborat o transfernim cenama kao prilog uz Poreski bilans najkasnije u roku od 180 dana od dana isteka perioda za koji se utvrđuje porez. Do dana izdavanja ovog izveštaja Društvo nije predalo Poreski bilans, te se u tom smislu ne možemo izjasniti o eventualnim korekcijama koja bi mogle proisteći po osnovu prethodno navedenog, niti možemo utvrditi njihov potencijalni uticaj na priložene finansijske izveštaje.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po prethodno navedenom pitanju.

*Odgovornost rukovodstva i lica zaduženih za upravljanje*

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške. U sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo Društva je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi svoje poslovanje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja, sa obelodanjivanjem, gde je to primenjivo, činjenica koje se odnose na stalnost poslovanja i korišćenja ovog načela kao osnove finansijskog izveštavanja, osim ukoliko rukovodstvo ne namerava da likvidira Društvo ili da obustavi njegovo poslovanje, ili ako nema mogućnost da poslovanje nastavi. Lica zadužena za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja su odgovorna za upravljanje u prezentaciji finansijskih izveštaja i za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

*Odgovornost revizora*

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu revizije izvršene u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji. Zbog značaja pitanja iznetih u delu Osnova za uzdržavajuće mišljenje ovog izveštaja, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza koji obezbeđuju osnovu za izražavanje revizorskog mišljenja o priloženim finansijskim izveštajima. Nezavisni smo od Društva u smislu Etičkog kodeksa za profesionalne računovođe i zakonske regulative u Republici Srbiji i ispunili smo naše ostale odgovornosti u skladu sa navedenim etičkim zahtevima.

**IZVEŠTAJ O OSTALIM ZAKONSKIM I REGULATORNIM ZAHTEVIMA**

Rukovodstvo je odgovorno za obelodanjivanje ostalih informacija. Ostale informacije se odnose na informacije obelodanjene u Godišnjem izveštaju o poslovanju sastavljenog u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala (Službeni glasnik Republike Srbije, br. 31/2011, 112/2015, 108/2016, 9/2020, 153/2020 i 129/2021), potom informacije o korporativnom upravljanju u skladu sa Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik Republike Srbije, br.

Strana 2 od 3



**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)****Akcionarima i rukovodstvu AD Irmovo, Stepanovićevo****IZVEŠTAJ O OSTALIM ZAKONSKIM I REGULATORNIM ZAHTEVIMA (nastavak)**

73/2019 i 44/2022 - dr. zakon), kao i informacije obelodanjene u Izveštaju i naknadama sačinjenog u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik Republike Srbije, br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/2022).


Naše mišljenje o finansijskim izveštajima se ne odnosi na ostale informacije i mi ne izražavamo bilo kakvo uveravanje po tom pitanju. U vezi sa našom revizijom finansijskih izveštaja sastavljenih na dan 31.12.2022. godine, naša odgovornost je da sagledamo ostale informacije i da u tom procesu razmotrimo da li su ostale informacije materijalno nekonzistentne sa priloženim finansijskim izveštajima ili našim saznanjima stečenim u postupku revizije ili su na drugi način prikazane kao materijalno pogrešne. Pored navedenog, revizor se izjašnjava obelodanjivanjima vezana za korporativno upravljanje Društva i to o opisu osnovnih elemenata sistema internih kontrola i smanjenja rizika pravnog lica u vezi sa postupkom finansijskog izveštavanja i o informacijama o ponudama za preuzimanje.

Takođe, revizor proverava da li su dostavljene informacije u vezi sa pravilima korporativnog upravljanja kojima pravno lice podleže, kao i o onima koje je odlučilo dobrovoljno da primenjuje i praksi korporativnog upravljanja koja prevazilazi zahteve nacionalnog zakonodavstva; sastavu i radu organa upravljanja i njihovih odbora i politici raznolikosti koja se primenjuje u vezi sa organima upravljanja pravnog lica i ciljevima politike raznolikosti, načina na koji se ona sprovodi i rezultate u izveštajnom periodu.

Ako na osnovu revizije koju smo izvršili, zaključimo da ima materijalno značajnih pogrešnih iskaza u vezi sa informacijama obelodanjenim u Godišnjem izveštaju o poslovanju, kao i vezano za obelodanjivanja informacija u Izveštaju o korporativnom upravljanju, o toj činjenici ćemo izvestiti. Zbog značaja i uticaja pitanja navedenih u delu Osnove uzdržavanje od mišljenja i Značajna neizvesnost u vezi sa poslovanjem po principu stalnosti smatramo da postoje materijalno značajno pogrešni iskazi u Godišnjem izveštaju o poslovanju. Društvo nije sačinilo Izveštaj o korporativnom upravljanju, stoga nismo u mogućnosti da se o njemu izjasnimo.

Pored navedenog, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima rukovodstvo je odgovorno da jednom godišnje sačini jasan, sveobuhvatan i razumljiv Izveštaj o svim naknadama koje je Društvo ili sa njim povezano društvo koje posluje u okviru iste grupe društava isplatilo ili se obavezalo da isplati svakom pojedinom sadašnjem i bivšem članu odbora direktora, odnosno nadzornog odbora, u poslednjoj poslovnoj godini koja prethodi godini u kojoj se sačinjava izveštaj. Naša odgovornost je da izvršimo reviziju Izveštaja o naknadama i da damo mišljenje da li predmetni izveštaj sadrži sve podatke koji su propisani u Zakonu o privrednim društvima. Ako na osnovu revizije koju smo izvršili, zaključimo da nisu obelodanjeni svi podaci propisani ovim Zakonom o toj činjenici ćemo izvestiti. S obzirom na to da Društvo nije sačinilo Izveštaj o naknadama, revizija nije u mogućnosti da se izjasni o njegovoj usklađenosti sa Zakonom o privrednim društvima.

U Beogradu, 07.04.2023. godine.




Dr Jelena Slović  
Direktor



ECOVIS® FinAudit doo

Ljubana Jednaka 1, 11000 Beograd, Srbija



Mr Zoran B. Ilić  
Licencirani ovlašćeni revizor  
ECOVIS FinAudit doo, Beograd

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08247072

Шифра делатности 0111

ПИБ 100453741

Назив AD IRMOVO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE STEPANOVIĆEVO

Седиште СТЕПАНОВИЋЕВО, АТАР 25

# БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>	0002		403,482	384,554	
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)</b>	0003		122	122	
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		122	122	
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)</b>	0009	7	403,360	384,432	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		159,682	153,479	
023	2. Постројења и опрема	0011		64,757	91,270	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	8	120,370	120,370	
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		58,551	19,313	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017				
04 и 05	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)</b>	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029	9	6,509	9,469	
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)</b>	0030		62,344	34,600	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		34,826	21,115	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	10	15,147	9,352	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033		11,296	9,858	
13	3. Роба	0034		2,740		
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		4,892	1,905	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		751		
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	11	24,900	8,455	
204	1. Потраживања од купца у земљи	0039		24,814	7,114	
205	2. Потраживања од купца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		86	1.341	
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV, ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	12	1.649	4.365	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		1.486	4.365	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		163		
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V, КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	13	300	300	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		300	300	
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI, ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	14	663	365	
28 (део), осим 288	VII, КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		6		
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059	15	472.335	428.623	
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060	16	8.904	8.904	
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401	17	154.503	156.302	
30, осим 306	I, ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	17,a	106.219	106.219	
31	II, УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	17,b	64.313	64.313	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	17,c			
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408			2,874	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	17,d		2,874	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410				
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		16,029	17,104	
350	1. Губитак ранијих година	0413		14,230		
351	2. Губитак текуће године	0414		1,799	17,104	
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415	18	29,309	35,276	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		29,309	35,276	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419		29,309	35,276	
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429	19	144	140	
495 (део)	<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430				
467	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431	20	288.379	236.905	
42, осим 427	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
420 (део) и 421 (део)	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	20,a	190,839	135,269	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		190,839	135,269	
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	21	72,362	66,873	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		23,644	29,866	
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		48.388	37.007	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		330		
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	22	25,008	34,592	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	22.a	9.508	14.094	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	22.b	15.500	20.410	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	22.c		88	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	23	170	171	
	<b>Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0</b>	0455				
	<b>Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)</b>	0456	24	472.335	428.623	
89	<b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0457	25	8.904	8.904	

у Stepanovičevu

дана 07.04.2023 године



Законски заступник

*[Handwritten signature]*

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08247072

Шифра делатности 0111

ПИБ 100453741

Назив AD IRMOVO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE STEPANOVIĆEVO

Седиште СТЕПАНОВИЋЕВО, АТАР 25

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001	26	168,745	119,051
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	26,a	62,685	23,072
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		62,685	23,072
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	26,b	69,460	43,418
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		69,460	43,418
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009	26,c	1,438	912
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	26,e	27,720	48,409
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	26,f	7,442	3,240
	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013	27	168,420	120,795
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	27,a	62,578	23,072
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	27,b	43,852	38,715
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	27,c	16,530	13,063
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	27,d	11,121	10,222
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	27,e	1,783	1,702
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	27,f	3,626	1,139
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	27,g	20,209	19,898
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	27,h	20	
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	27,i	15,885	9,874
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	27,j	1,157	8,674
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	27,k	8,189	7,499



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025	28	325	
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026			1,744
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027	29	5	82
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		5	2
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			80
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032	30	1,469	1,928
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	30,a	1,434	1,927
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	30,b	35	1
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037			
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038	31	1,464	1,846
683, 685 и 686	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1039			
583, 585 и 586	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1040			
67	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1041	32	5,152	2,322
57	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1042	33	2,131	17,612
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043		173,902	121,455
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044		172,020	140,335
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045	34	1,882	
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046	35		18,880
69-59	<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1047			1,872
59- 69	<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1048	36	215	
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049	37	1,667	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050	38		17.008
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	39	502	448
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	40	2.964	150
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	41		502
723	<b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1054			
	<b>Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>	1055			
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>	1056	42	1.799	17.104
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у Stepanovic

дана 07.04.2022 године



Законски заступник  
Radivoj

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08247072

Шифра делатности 0111

ПИБ 100453741

Назив AD IRMOVO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE STEPANOVIĆEVO

Седиште СТЕПАНОВИЋЕВО, АТАР 25

# ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002	44	1,799	17,104
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	<b>V. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026	44	1.799	17.104
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 &gt; 0</b>	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у Stepanovic

дана 07.04.2023 године



Законски заступник

*[Signature]*

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број **08247072**

Шифра делатности **0111**

ПИБ **100453741**

Назив **AD IRMOVO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE STEPANOVIĆEVO**

Седиште **СТЕПАНОВИЋЕВО, АТАР 25**

# ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
			2		3		4		5
	1								
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4001	106,219	4010		4019		4028	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4003	106,219	4012		4021		4030	
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	106,219	4014		4023		4032	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4007	106,219	4016		4025		4034	
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	106,219	4018		4027		4036	

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	65,452	4046	5,184	4055	3,450	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	65,452	4048	5,184	4057	3,450	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040	-1.139	4049	-2.310	4058	13.654	4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	64,313	4050	2,874	4059	17,104	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	64,313	4052	2,874	4061	17,104	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044		4053	-2,874	4062	-1,075	4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	64,313	4054		4063	16,029	4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7- 8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	173.405	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	173.405	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	156.302	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	156.302	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	154.503	4090	

у Степановићев  
 дана 07.04 2023 године



Замонски заступник

Radivojević

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **08247072**

Шифра делатности **0111**

ПИБ **100453741**

Назив **AD IRMOVO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE STEPANOVIĆEVO**

Седиште **СТЕПАНОВИЋЕВО, АТАР 25**

# ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	174,018	228,560
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	146,259	178,786
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004	6	82
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	27,753	49,692
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	209,360	207,268
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	168,693	185,474
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	6,411	
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	13,720	13,166
4. Плаћене камате у земљи	3010	5,415	802
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012	582	263
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	9,785	6,225
8. Остали одливи из пословних активности	3014	4,754	1,338
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015		21,292
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	35,342	
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	27,914	3,880
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	27,914	3,880
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	47,846	49,515
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	47,846	49,515



Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	19.932	45.635
<b>V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	124.086	67.240
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036	124.086	67.240
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	68.515	45.793
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043	68.515	45.793
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	55.571	21.447
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>	3048	326.018	299.680
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>	3049	325.721	302.576
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>	3050	297	
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>	3051		2.896
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3052	365	3.261
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3053		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3054		
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b>	3055	662	365

у Stepanovicdev  
 дана 07.04.2023 године



Законски заступник  
Radmir

# NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

## 1. OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Društvo AD IRMOVO STEPANOVIĆEVO iz STEPANOVIĆEVA (dalje: **Društvo**) je osnovano 1957. godine. Kao društveno preduzeće registrovano je u Trgovinskom sudu u Novom Sadu u registarskom ulošku I – 3789, 24.06.1991. godine a zatim privatizovano 23.04.2004. godine i prevedeno u Agenciju za privredne registre pod brojem BD 75193/05 od 18.10.2005. godine.

Osnovna delatnost je poljoprivreda ( ratarstvo, povrtarstvo, voćarstvo).

Matični broj Društva je 08247072 a Poreski identifikacioni broj 100453741. Sedište Društva je u Stepanovićevu ulica Atar 25

Društvo je na dan 31. decembra 2021. godine imalo osamnaest zaposlenih a 31. decembra 2022. godine osamnaest zaposlenih.

Pojedinačni finansijski izveštaji odobreni su od strane Odbora direktora dana 20.03.2023. godine. Odobreni finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja revizora, a u skladu sa važećim propisima.

## 2. OSNOVE I OKVIR FINANSIJSKOG IZVEŠTAVANJA

Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu nabavne vrednosti osim za sledeće pozicije:

- *nekretnine, postrojenja i oprema koji se vrednuju po revalorizovanoj vrednosti;*

### **2.1. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Priloženi finansijski izveštaji Društva za 2022. godinu i Napomene su sastavljeni u skladu sa važećim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji zasnovanim na Zakonu o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019 i 44/2021), Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrasca Statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (" Sl.glasnik RS", br. 89/20) i ostalim relevantnim propisima Republike Srbije

Finansijski izveštaji i napomene uz finansijske izveštaje za 2022. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja . ( MSFI )

Društvo je u sastavljanju priloženih finansijskih izveštaja primenilo računovodstvene politike obelodanjene u daljem tekstu Napomene 2 i 3, koje su zasnovane na važećim računovodstvenim i poreskim propisima Republike Srbije. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjene su u Napomeni 5.

## **2.2 Uporedni podaci**

Društvo nije imalo ispravke materijalno značajnih greška iz ranijih godina.

## **2.3. Preračunavanje stranih valuta**

Finansijski izveštaji Društva iskazani su u hiljadama dinara (RSD). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji i funkcionalnu valutu Društva.

Potraživanja u koja je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

## **2.4. Primena pretpostavke stalnosti poslovanja**

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom stalnosti poslovanja Društva, tj. pod pretpostavkom da će ono nastaviti da posluje tokom neograničenog vremenskog perioda u doglednoj budućnosti.

# **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

## **3.1. Nepokretnosti, postrojenja i oprema**

Kao nepokretnosti, postrojenja i oprema priznaju se materijalna sredstva koja se koriste u proizvodnji, za isporuku robe, za pružanje usluga, za iznajmljivnje ili za administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda. Nepokretnosti, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo ako je verovatno da će se buduće ekonomske koristi povezane sa njima prilivati u društvu i ako njihova nabavna vrednost (cena koštanja) može pouzdano da se odmeriti.

Početno merenje nepokretnosti, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti (cena koštanja), koja obuhvata nabavnu cenu i sve zavisne troškove nabavke, tj. sve direktno pripisive troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti. U nabavnu vrednost uključuju se i troškovi kamata i pozajmljivanja.

Naknadno merenje nepokrenosti, postrojenja i opreme vrši se:

- MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema - po fer vrednosti na datum izveštaja .

Fer vrednost nepokrenosti, postrojenja i opreme jeste tržišna vrednost, tj. iznos za koji sredstvo može da se razmeni na tržištu između poznatih strana koje su obavestene o tržišnim prilikama i koja odražava aktuelno stanje na tržištu, te vrednosti određuju se procenom kvalifikovanih procenjivača.

Učestalost revalorizacije zavisi od promena fer vrednosti, pri čemu se na kraju svake godine procenjuje da li je došlo do značajne promene fer vrednosti. Rukovodstvo društva po saznanju da je došlo do promene cena određenih sredstva za više od 5 % predlaže utvrđivanje njihove fer vrednosti.

Vrednosno usklađivanje tj. svođenje knjigovodstvene vrednosti na fer vrednost sprovodi se svođenjem nabavne vrednosti na fer vrednost eliminacijom ispravke vrednosti. Povećanje knjigovodstvene vrednosti usled promene fer vrednosti evidentira se kao revalorizaciona rezerva.

Nepokrenosti postrojenja i oprema amortizuju se putem proporcionalnog metoda i to primenom stope, utvrđene na osnovu procenjenog korisnog veka trajanja, na osnovicu koju čini nabavna vrednost ( cena koštanja) umanjena za preostalu vrednost. Preostala vrednost se procenjuje prema vrednostima na dan nabavke.

Procenu preostale vrednosti nekretnina , postrojenja i opreme vrši posebna komisija za procenu preostale vrednosti koju obrazuje direktor preduzeća. Preostala vrednost se utvrđuje i umanjuje osnovicu za obračun amortizacije u slučaju kada postoji jasna politika preduzeća da se sredstvo otuđi pre isteka roka trajanja ili kada je vrednost na kraju perioda korišćenja sredstva (vrednost otpada) značajna.

Naknadni izdatak koji se odnosi na nekretninu, postrojenje i opremu nakon njegove nabavke ili završetka uvećava vrednost sredstva ako ispunjava uslove da se prizna kao stalno sredstvo tj. ako je vek trajanja duži od godinu dana.

Naknadni izdatak koji nezadovoljava predhodne uslove izkazuje se kao trošak poslovanja u periodu u kojem je nastao. Takođe ako je naknadni izdatak nastao pretežno po osnovu rada, potrošnog materijala i sitnih rezervnih delova taj izdatak se izkazuje kao tekući trošak održavanja.

Za naknadni izdatak koji uvećava vrednost nekretnine, postrojenja i opreme koriguje se i nabavna vrednost. Ako je vek trajanja ugrađenog dela priznatog kao naknadni izdatak, različit od veka trajanja sredstva u koje je ugrađen. Onda se taj deo vodi kao posebno sredstvo i amortizuje u toku korisnog veka trajanja. Odstranjen deo se rashoduje po procenjenoj vrednosti ako nije moguće utvrditi njegovu knjigovodstvenu vrednost.

Nekretnine, postrojenja i oprema koje su, prema MSFI 5 - stalna sredstva namenjena prodaji i poslovanju koja prestaju kvalifikovani kao sredstva namenjena prodaji, na dan bilansa izkazuju se kao obrtna sredstva i procenjuju se po nižoj vrednosti između knjigovodstvene i fer ( poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Ulaganja na tuđim osnovnim sredstvima radi obavljanja delatnosti priznaju se i izkazuju se na posebnom računu kao osnovna sredstva, pod uslovom da su ispunjeni uslovi za priznavanje iz stava 1. ovog člana. Amortizacija ulaganja na tuđim osnovnim sredstvima vrši se na osnovu procenjenog veka korišćenja koji je utvrđen ugovorom sa vlasnikom tih sredstava.

### **3.2. Amortizacija**

Otpisivanje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja se vrši primenom proporcionalne metode kojom se vrednost sredstava u potpunosti otpisuje tokom procenjenog veka upotrebe.

Otpisivanje se vrši po stopama koje su zasnovane na preostalom korisnom veku upotrebe sredstava, procenjenom od strane rukovodstva Društva.

Stope amortizacije za glavne kategorije nekretnina i opreme date su u sledećem pregledu:

Nekretnine ( građevinski objekti )	2,5	%
Oprema: Mašine	10-15	%
Traktori I priključne mašine	15-20	%
Ostala oprema	10	%

Obračun amortizacije nekretnina, opreme i nematerijalnih ulaganja počinje kada se ova sredstva stave u upotrebu.

### **3.3. Investicione nepokretnosti**

Investiciona nepokretnost je nepokretnost koju drži vlasnik ili korisnik lizinga u okviru finansijskog lizinga sa ciljem sticanja prihoda od zakupnine ili porasta vrednosti kapitala, ili i jednog i drugog, ali ne i za:

- korišćenje u proizvodnji, pri nabavci dobara i usluga ili za administrativne svrhe.
- prodaju u okviru redovnog poslovanja.

Investiciona nepokretnost priznaje se kao sredstvo ako je verovatno da će društvo u budućnosti ostvariti ekonomsku korist od nje i ako se njena nabavna vrednost ( cena koštanja) može pouzdano odmeriti.

Početno merenje investicione nepokretnosti prilikom sticanja ( nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ( ceni koštanja). Pri početnom merenju zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost.

Naknadni izdatak na već priznatu investicionu nepokretnost pripisuje se izkazanom iznosu investicione nepokretnosti ako ispunjava uslove da se prizna kao stalno sredstvo, tj. ako je njegov korisni vek trajanja duži od jednog obračunskog perioda, ako je verovatno da će se buduće ekonomske koristi povezane s tim sredstvom prilivati u preduzeće i ako se nabavna vrednost ( cena koštanja) tog sredstva može pouzdano odmeriti.

Naknadno merenje investicione nepokretnosti, posle početnog priznavanja, vrši se po fer

(poštenoj ) vrednosti, pod kojom se podrazumeva tržišna vrednost, tj. najverovatnija vrednost koja realno može da se dobije na tržištu, na dan bilansa stanja.

Promena fer vrednosti imovine tokom određenog perioda uključuje se u rezultat perioda u kojem je povećanje ili smanjenje nastalo. Kod povećanja fer vrednosti uključivanje u rezultat vrši se preko prihoda od usklađivanja vrednosti imovine, a kod smanjenja fer vrednosti – preko rashoda po osnovu obezvređenja imovine.

Investicione nepokretnosti ne podležu obračunu amortizacije niti se na njima vrši procena umanjenja vrednosti imovine (MRS 36).

### **3.4. Biološka sredstva**

Biološka sredstva čine osnovno stado, šume i višegodišnji zasadi.

U skladu sa MRS 41 – Ponjoprivreda, društvo priznaje biološko sredstvo samo onda:

- kada društvo kontroliše sredstvo kao rezultat predhodnih događaja,
- kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane s tim sredstvom priticati u društvo,
- kada se fer vrednost ili nabavna vrednost sredstva može pouzdano odmeriti.

Početno i naknadno merenje biološkog sredstva se na dan bilansa stanja vrši po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje.

Promena fer vrednosti biološkog sredstva tokom određenog perioda uključuje se u rezultat perioda u kojem je povećanje ili smanjenje nastalo.

Procenu fer vrednosti i procenjenih troškova prodaje na svaki dan bilansa stanja vrše kvalifikovani procenjivači.

Ako se fer vrednost biološkog sredstva pouzdano ne može odmeriti, biološko sredstvo vrednuje se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i za akumulirane gubitke akumuliranu amortizaciju po osnovu umanjenja vrednosti. Pri utvrđivanju nabavne vrednosti , akumuliranih gubitaka, koriste se odgovarajuće odredbe MRS 2 – zalihe, MRS 16 i MRS 36. Ako fer vrednost biološkog sredstva postane naknadno merljiva , biološko sredstvo naknadno se procenjuje po fer vrednosti.

Bezuslovna državna davanja povezana sa biološkim sredstvima odmerenim po fer vrednosti umanjanim za procenjene troškove prodaje priznaju se kao prihod ako državno davanje postane potraživanje društva, a uslovljena državna davanja priznaju se kao prihod ako se ispune uslovi vezani za ta davanja.

Ako se planira prodaja biološkog sredstva ili je ono u okviru poslovanja koje se obustavlja klasifikuje se u okviru obrtnih sredstava i vrednuje na osnovu odredaba MSFI 5.

### **3.5. Stalna sredstva namenjena prodaji i poslovanja koja se obustavljaju**

Društvo priznaje i izkazuje stalno sredstvo (ili raspoloživu grupu) kao sredstvo namenjeno

prodaji, ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti prodajnom transakcijom, a ne daljim korišćenjem. Da bi ovaj zahtev bio ispunjen:

- sredstvo mora da bude dostupno za trenutnu prodaju u svom trenutnom stanju i isključivo pod uslovima uobičajenim za njegovu prodaju ( ili grupe za otuđenje),
- prodaja sredstva mora biti vrlo verovatna.

Verovatnost prodaje sredstvapodrazumeva da odgovarajući nivo uprave društva mora da se posveti planu za njegovu prodaju (ili grupe za otuđenje), da postoji aktivni program za pronalaženje kupca i da je izvršenje programa već počelo (na primer, oglašena je javna prodaja, započeti su pregovori ili pripreme za pregovore sa mogućim kupcima itd. ). Pored navedenog, na vrovatnoću prodaje sredstva implicira i postojanje tržišta za to sredstvo, da je ponuđena cena razumno određena tako da je realno očekivati da će se prodaja izvršiti u roku od godinu dana od datuma priznavanja.

stalno sredstvokoje je priznato kao sredstvo namenjeno prodaji meri se ( izkazuje ) po nižem iznosu od:

- knjigovodstvene vrednosti
- fer vrednosti umanjennj za troškove prodaje

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost izkazana u poslovnim knjigama društva.

Fer vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno između obaveštenih i voljnih strana u nezavisnoj transakciji, tj. tržišna vrednost na dan prodaje.

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva.

Sredstvo koje je odpisno ( amortizovano) i sredstvo čija je neotpisana ( sadašnja, odnosno knjigovodstvena) vrednost beznačajna, ne priznaje se kao sredstvo namenjeno prodaji.

### **3.6. Zalihe**

Zalihe su sredstva :

- koja se drže za prodaju u uobičajenom toku poslovanja,
- koja su u procesu proizvodnje, a namenjena su prodaji,
- u obliku osnovnog i pomoćnog materijala koji se troši u proizvodnom procesu ili prilikom pružanja usluga.

Zalihe obuhvataju:

- osnovni i pomoćni materijal koji će biti iskorišćen u procesu proizvodnje,

- nedovršene proizvode čija je proizvodnja u toku,
- gotove proizvode koje je proizvelo društvo,
- robu koja je nabavljena i drži se radi preprodaje, uključujući nepokretnosti ( zemljište, građevinski objekti i ostale nepokretnosti ) pribavljene radi dalje prodaje.

Zalihe materijala, nedovršenih proizvod, gotovih proizvoda i zalihe robe - izuzev zaliha poljoprivrednih proizvoda koje se računovodstveno obuhvataju u skladu sa odgovarajućim odredbama MRS 41- računovodstveno se obuhvataju u skladu sa MRS 2 - zalihe.

Zalihe se odmeravaju po nižoj vrednosti od:

- nabavne vrednosti ( cene koštanja ) ,
- neto ostvarive vrednosti.

Nabavna vrednost ( cena koštanja) obuhvata troškove nabavke materijala, troškove proizvodnje ( konverzije) i troškove neophodne za dovođenje zaliha na sadašnju lokaciju i u sadašnje stanje.

Troškovi nabavke materijala obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge fiskalne izdatke ( izuzev onih koje društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti kao što je naprimer porez na dodatu vrednost, koje društvo može odbiti kao predhodni porez) , troškove prevoza ,manipulativne troškove i druge troškove koji direktno mogu da se pripisuju nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke materijala.

Troškovi proizvodnje ( konverzije ) i troškovi neophodni za dovođenje zaliha na sadašnju lokaciju i u sadašnje stanje jesu prvenstveno karakteristični za vrednovanje zaliha nedovršenih proizvoda i gotovih proizvoda. U te troškove ulaze:

- troškovi direktnog rada,
- troškovi direktnog materijala,
- indirektni, tj. opšti proizvodni troškovi.

U nabavnu vrednost ( cenu koštanja ) zaliha ne ulaze, već predstavljaju rashod perioda,

- neuobičajeno veliko rasipanje materijala radne snage ili drugih troškova proizvodnje.
- troškovi skladištenja izuzev ako su oni neophodni u proizvodnom procesu pre sledeće faze proizvodnje,
- režijski troškovi administracije koji ne doprinose dovođenju zaliha na sadašnje mesto i u sadašnje stanje,
- troškovi prodaje i td.

Neto ostvariva vrednost je procenjena cena prodaje u okviru redovnog poslovanja umanjena za troškove dovršenja proizvoda i procenjene troškove neophodne za realizaciju proizvoda.

Obračun izlaza ( utroška) zaliha materijala i robe vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.



Prosečna ponderisana cena utvrđuje se posle svakog novog ulaza materijala i robe.

Zalihe robe u magacinu izkazuju se po nabavnim cenama, zalihe robe u prodajnim objektima na veliko izkazuju se po prodajnim cenama, a u prodajnim objektima na malo - sa ukalkulisanim porezom na dodatu vrednost.

Procena neto prodajne cene, kao iznosa koji može da se povрати, vrši se na pojedinačnoj osnovi.

Osnovni i pomoćni materijal koji se koristi u proizvodnji ne otpisuje se ispod cene koštanja ako se očekuje da će se gotovi proizvodi, u kojima će on biti sadržan, prodavati po ceni koštanja ili iznad nje.

Ako je cena koštanja gotovih proizvoda veća od njihove neto prodajne cene procenjuje se neto prodajna vrednost zaliha na reprezentativnom uzorku i primenu metoda troška zamene (ponovne nabavke).

Ako postoji potreba za obezvređenjem zaliha, obezvređenje za sve stavke zaliha izračunava se projektovanjem rezultata dobijenih na uzorku celokupne zalihe (načelo ravnoteže između koristi i troška).

Odmeravanje bioloških sredstava vrši se po fer vrednosti umanjenom za troškove prodaje MRS 41 na svaki datum izveštavanja.

Poljoprivredni proizvodi ubrani od bioloških sredstava odmeravaju se po fer (tržišnoj) vrednosti umanjenom za troškove prodaje u momentu ubiranja.

Pri određivanju fer vrednosti uzima se u obzir sledeće

- ako postoji aktivno tržište bioloških sredstava ili poljoprivrednih proizvoda imajući u vidu njihovu trenutnu lokaciju i stanje, cena koja se kotira na tom tržištu je odgovarajuća osnova za određivanje fer vrednosti tog sredstva.

- ako ne postoji aktivno tržište društvo koristi jednu ili kada je to moguće više alternativa:

cenu poslednje tržišne transakcije, pod uslovom da nije bilo značajne promene ekonomskih okolnosti između datuma te transakcije i kraja izveštajnog perioda,

tržišne cene za slična sredstva koje se koriguju kako bi se odrazile razlike,

sektorske repere,

Iznos bilo koje ispravke vrednosti zaliha do visine njihove neto prodajne vrednosti priznaje se kao rashod u periodu u kojem su ispravka ili otpis izvršeni.

### ***3.7. Kratkoročna potraživanja i plasmani***

Kratkoročna potraživanja jesu potraživanja od povezanih pravnih lica, kao i potraživanja od ostalih pravnih i fizičkih lica u zemlji i inostranstvu na osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga za koja se očekuje da će biti realizovana u roku od dvanaest meseci od bilansiranja.

Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture. Vrednost u

fakturi koja je izkazana u stranoj valuti preračunava se u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od dana transakcije do dana naplate potraživanja izkazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda. Potraživanja izkazana u stranoj valuti na dan bilans stanja preračunavaju se prema važećem srednjem kursu, a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Društvo procenjuje na dan bilansa stanja da li postoji bilo kakav objektivni dokaz da je umanjena vrednost potraživanja kao i drugih finansijskih sredstava. Suštinski shodno odgovarajućim odredbama MRS i MSFI, društvo na dan bilans stanja za svako pojedinačno potraživanje procenjuje realnosti potraživanja i verovatnožu njegove naplate, tj. za svako pojedinačno potraživanje procenjuje se da li je njegova vrednost umanjena. Indirektan otpis, tj. ispravka vrednosti potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda preko računa ispravke vrednosti vrši se kod potraživanja od kupaca kod kojih je od roka za naplatu potraživanja prošlo najmanje godinu dana ako je procenom potvrđeno da je vrednost potraživanja umanjena. To, dalje, znači da se za pojedina potraživanja, kod kojih je od roka za naplatu prošlo i više od godinu dana ne mora vršiti ispravka vrednosti ako se procenom i analizom utvrdi da postoje objektivni razlozi koji govore o tome da nije došlo do umanjenja vrednosti potraživanja ( čeka se kompenzacija, kupac sa specijalnim statusom, povezano pravno lice i td.). S druge strane, ako je od roka za naplatu pojedinog potraživanja prošlo manje od godinu dana može se vršiti ispravkanjegove vrednosti ako se procenom potvrdi da je došlo do umanjenja njegove vrednosti i zato postoje validni dokazi.

Generalno, pojedinačna procena naplativosti svakog konkretnog potraživanja jeste osnova za davanje predloga za formiranje ispravke vrednosti potraživanja, a period od godinu dana je samo pomoćni kriterijum ( jer ako neko potraživanje nije naplaćeno u roku od godinu dana, sigurno je sumnjivo i sporno ako ne postoje drugi dokazi ili objašnjenja).

Ista pravila za procenu naplativosti potraživanja i formiranja ispravke vrednosti važe i za date avanse, kako za osnovna sredstva, tako i za zalihe.

Prilikom procene umanjenja vrednosti potraživanja, smatra se da je društvo pretrpelo gubitke ako postoji objektivni dokaz ( na primer, velike finansijske teškoće dužnika, neuobičajeno kršenje ugovora ili potencijalno bankrotstvo dužnika itd.) da je vrednost potraživanja umanjena usled događaja koji se odigrao posle prvobitnog priznavanja sredstava i ako nastanak gubitka ima uticaj na procenjene buduće tokove gotovine od finansijskog sredstva ili grupe finansijskih sredstava koji se mogu pouzdano proceniti.

ako ne postoje objektivni dokazi, shodno odgovarajućim odredbama MRS 39 društvo koristi svoje iskustvo i rasuđivanje za procenu naplativosti potraživanja.

Ako se proceni da je vrednost kratkoročnih potraživanja umanjena, vrši se njihov:

- indirektni otpis,
- direktni otpis.

Indirektni otpis potraživanja od kupaca, na teret rashoda perioda vrši se preko računa ispravke vrednosti. Odluku o indirektnom otpisu tj. ispravci vrednosti potraživanja preko računa ispravke vrednosti na predlog Komisije za popis potraživanja i obaveza donosi Odbor direktora društva.

Direktan otpis potraživanja od kupaca, na teret rashoda perioda, vrši se ako je nenaplativost

potraživanja izvesna dokumentovana- društvo nije uspjelo sudskim putem da izvrši naplatu i potraživanje je predhodno bilo uključeno u prihode društva. Odluku o direktnom otpisu potraživanja na predlog Komisije za popis potraživanja i obaveza, donosi takođe Odbor direktora.

Indirektan i direktan otpis potraživanja vrši se isključivo na osnovu relevantnih okolnosti i stanja koji su postojali na dan bilansa stanja. Gubici očekivani kao rezultat budućih događaja, tj. događaja nakon dana bilansa stanja, bez obzira koliko verovatni, ne priznaju se već se obelodanjuju u Napomenama uz finansijske izveštaje.

Svaka razlika između izkazanog iznosa i sadašnje vrednosti očeikovanih budućih tokova gotovine (iznosa koji može da se povrati ili naplati) priznaje se kao gubitak ( rashod) uz korišćenje računa ispravke vrednosti.

Ako se u narednom periodu iznos gubitka zbog obezvređenja smanji i to smanjenje može da se poveže sa događajem koji je nastao posle otpisa potraživanja, vrši se uidanje gubitaka korekcijom računa ispravke vrednosti i priznavanje dobitaka.

Neitvesnost naplate finansijskih sredstava i datih avansa na dan sastavljanja finansijskih izveštaja procenjuje komisija za popis potraživanja i obaveza.

Kratkoročni plasmani obuhvataju kredite , hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća ili prodaje do godinu dana od dana bilansa.

Kratkoročni krediti izkazuju se u neto iznosu, a planirani ukupni prilivi uključujući i kamatu, eventualno, obelodanjuju se uz Napomene uz finansijske izveštaje.

Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća, tj. njihov deo koji na dan bilanansa stanja dospeva do jedne godine izkazuju se po amortizovanoj vrednosti.

Hartije od vrednosti kojima se trguje, tj. koje su kupljene radi dalje prodaje izkazuju se po fer ( tržišnoj ) vrednosti. Efekti promene fer ( tržišne ) vrednosti obuhvataju se kao rashodi ili prihodi perioda.

### **3.8. Obaveze**

Obaveza je rezultat prošlih transakcija ili događaja čije izmirenje obično podrazumeva odricanje od ekonomskih koristi ( resursa) društva, da bi se zadovoljila druga strana. Pri vrednovanju obaveza shodno odgovarajućim odredbama „ okvira za pripremu i prezentaciju finansijskih izveštaja“, obaveza se priznaje u bilansu stanja ako je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi imati za rezultat imati izmirenje sadašnje obaveze i ako iznos za izmirenje može da se pouzdano izmeri. Pored navedenog, pri vrednovanju se uvažava načelo opreznosti, pod kojim se podrazumeva oprez pri procenjivanju ,tako da imovina i prihodi nisu preuveličani, a obaveze i troškovi nisu umanjeni. Međutim, opreznost ne treba da stvori skrivene rezerve ili prekomerne zalihe ili namerno preuveličavanje obaveza ili troškova, pošto tada finansijski izveštaji ne bi bili neutralni i , stoga, ne bi bili ni pouzdani.

Obavezama se smatraju: dugoročne obaveze (obaveze prema matičnim, zavisnim i drugim povezanim pravnim licima, dugoročni krediti, obaveze po emitovanim dugoročnim hartijama od vrednosti i ostale dugoročne obaveze), kratkoročne finansijske obaveze ( obaveze prema matičnim, zavisnim i drugim povezanim pravnim licima, kratkoročni krediti, deo dugoročnih

kredita i obaveza koje dospevaju do jedne godine i ostale kratkoročne finansijske obaveze), kratkoročne obaveze iz poslovanja ( dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja) i ostale kratkoročne obaveze.

Kratkoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana do sastavljanja finansijskih izveštaja, uključujući i deo dugoročnih obaveza u roku do tih godinu dana dok se dugoročnim obavezama smatraju obaveze koje dospevaju u dužem roku.

Vrednost obaveza izkazane u stranoj valuti preračunava se u izveštajnu valutu po kursu važećem na dan transakcije . Promene kursa do dana izmirenja obaveze izkazuju se kao pozitivne ili negativne kursne razlike. Obaveza u stranoj valuti na dan bilansa stanja preračunava se prema važećem kursu a kursne razlike priznaju se kao prihodi ili rashodi perioda.

Smanjenje obaveza po osnovu zakon , vansudskog poravnjanja itd., vrši se direktnim otpisivanjem.

### **3.9. Finansijski instrumenti**

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti, uvećanoj za troškove transakcija (izuzev finansijskih sredstava ili finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha), koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

#### **Finansijska sredstva**

Društvo priznaje finansijska sredstva u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada je došlo do isteka ugovornog prava ili prenosa prava na prilive gotovine po osnovu tog sredstva, i kada je Društvo izvršilo prenos svih rizika i koristi koji proističu iz vlasništva nad finansijskim sredstvom.

Finansijska sredstva se inicijalno priznaju po fer vrednosti uvećanoj i za direktno pripisive transakcione troškove (osim u slučaju kada se radi o finansijskim sredstvima koja se vrednuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, kada se transakcioni troškovi tretiraju kao rashodi perioda). Redovna kupovina i prodaja finansijskih sredstava se priznaje na datum trgovanja - datum kada se Društvo obavezalo da će kupiti ili prodati sredstvo.

Finansijska sredstva Društva uključuju gotovinu, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iz poslovanja.

Naknadno odmeravanje finansijskih sredstava zavisi od njihove klasifikacije. Finansijska sredstva se klasifikuju u sledeće kategorije: finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, zajmovi i potraživanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka dospeća (*prilagoditi*). Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

### **a) Zajmovi i potraživanja**

U bilansu stanja Društva ova kategorija finansijskih sredstava obuhvata potraživanja od kupaca i druga potraživanja iz poslovanja, date kratkoročne pozajmice pravnim licima evidentiranim u okviru kratkoročnih finansijskih plasmana.

Potraživanja od kupaca se evidentiraju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti obezvređenih potraživanja. Ispravka vrednosti potraživanja se utvrđuje kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće biti u stanju da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja. Značajne finansijske poteškoće kupca, verovatnoća da će kupac biti likvidiran ili finansijski reorganizovan, propust ili kašnjenje u izvršenju plaćanja (više od 365 dana od datuma dospeća) se smatraju indikatorima da je vrednost potraživanja umanjena .

Procena ispravke vrednosti potraživanja vrši se na osnovu starosne analize i istorijskog iskustva, i kada naplata celog ili dela potraživanja više nije verovatna.

### **Finansijske obaveze**

Društvo priznaje finansijske obaveze u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti, uvećanoj za direktno pripisive troškove transakcija. Izuzetno od opšteg pravila početnog priznavanja finansijskih obaveza, kratkoročne beskamratne obaveze kod kojih je efekat diskontovanja nematerijalan, inicijalno se priznaju po originalnoj fakturnoj vrednosti. Finansijske obaveze Društva uključuju obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja.

Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po nominalnoj (fakturnoj) vrednosti.

Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva, odnosno u periodu do 12 meseci nakon datuma izveštavanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

### **3.10. Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu na dan sastavljanja finansijskih izveštaja uključena su u obaveze po kreditima u okviru kratkoročnih finansijskih obaveza.

### **3.11. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva**

#### **Rezervisanja**

Rezervisanje , shodno MRS 37 – rezervisanja, potencijla obaveza i potencijalna imovina,

predstavlja obavezu sa neizvesnim vremenom dospelosti ili sa neizvesnim iznosom. Društvo priznaje rezervisanje kada:

- ima sadašnju obavezu ( zakonsku ili izvedenu) kao posledicu prošlog događaja,
- jeste verovatno ( tj, verovatnije nego da nije) da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza,
- može da se napravi pouzdana procena iznosa obaveze.

Ako jedan od navedenih zahteva nije ispunjen , društvo ne priznaje rezervisanje.

Dugoročna rezervisanja sastoje se od rezervisanja za troškove u garantnom roku, za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava za zadržane kaucije i depozite, za troškove restrukturiranja, za naknade i druge beneficije zaposlenih i od ostalih dugoročnih rezervisanja. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Prilikom odmeravanja rezervisanja iznos koji je priznat kao rezervisanje treba da predstavlja najbolju procenu izdataka zahtevnih da se izmiri sadašnja obaveza na dan bilansa stanja.

Dugoročna rezervisanja za troškove i rizike prate se po vrstama, a njihovo smanjenje ili aukidanje vrši se u korist prihoda. Rezervisanja se ispituju na dan svakog bilans stanja i koriguju tako da odražavaju najbolju sadašnju procenu. Ako više nije verovatno da će za izmirenje obaveze biti potreban odliv resursa, rezervisanje se ukida.

Tamo gde je učinak vremenske vrednosti novca značajan, iznos rezervisanja predstavlja sadašnju vrednost izdataka za koju se očekuje da će biti potrebni za izmirenje obaveze. Diskontna stopa pre oporezivanja koja odražava tekuće tržišne procene vremenske vrednosti novca i rizika specifičnih za obavezu.

Vrednost rezervisanja procenjuju kompetentne osobe van preduzeća. Rezervisanja se priznaju u iznosima koji predstavljaju najbolju procenu izdataka zahtevanih da se izmiri sadašnja obaveza na datum bilansa stanja. Rezervisanje može biti kratkoročno i dugoročno. Ukoliko je rezervisanje dugoročno a efekat vrednosti novca značajan dugoročno rezervisanje se diskontuje.

Rezervisanje će biti priznato kada su kumulativno ispunjena sledeća tri uslova:

- 1) društvo ima sadašnju obavezu (zakonsku ili izvedenu) kao posledicu prošlog događaja;
- 2) verovatno je da će doći do odliva resursa radi izmirenja obaveza; i
- 3) visina obaveze može da se pouzdano proceni.

Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire.

Trošak rezervisanja se priznaje u rashodima perioda.

Rezervisanje se može koristiti samo po osnovu izdataka za koje je rezervisanje prvobitno bilo priznato. Kada nastane odliv sredstava po osnovu obaveze za koju je prethodno izvršeno

rezervisanje, stvarni troškovi se ne iskazuju ponovo kao rashod, već se knjiženje sprovodi zaduženjem računa rezervisanja, a u korist odgovarajućeg računa obaveza (prema vrstama) ili odgovarajućeg računa sredstava (zalihe, novčana sredstva) u zavisnosti od karaktera rezervisanja, vrste nastale obaveze i načina na koji je ona izmirena. Neiskorišćeni iznos rezervisanja ukida se u korist ostalih prihoda.

Ukoliko se očekuje da će deo izdataka za izmirenje obaveze biti nadoknađen od strane trećeg lica, nadoknada se uzima u obzir ako je izvesno da će biti primljena u slučaju da dođe do izmirenja obaveze. U tom slučaju nadoknada se tretira kao zasebna imovina, a iznos priznat za nadoknadu ne sme da premašuje iznos rezervisanja.

Rezervisanja se ponovo razmatraju na svaki datum bilansa stanja i koriguju radi odražavanja najbolje tekuće procene. Kada više nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti zahtevan, rezervisanje se ukida u korist bilansa uspeha tekuće godine.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

### **3.12. Državna davanja**

**Državna davanja** predstavljaju pomoć države u obliku prenosa resursa privrednom subjektu po osnovu ispunjenih izvesnih uslova u prošlosti ili budućnosti koji se odnose na poslovne aktivnosti privrednog subjekta.

MRS 20- državno davanje se priznaje na sistematskoj osnovi u bilansu uspeha tokom perioda u kojima društvo priznaje kao rashod povezane troškove koje treba pokriti iz tog davanja. Takođe, državno davanje koje se prima kao nadoknada za nastale rashode ili gubitke ili u svrhu pružanja direktne finansijske podrške privrednom subjektu sa kojom nisu povezani budući troškovi se priznaje u bilansu uspeha perioda u kojem se prima.

### **3.13. Primanja zaposlenih**

#### *(a) Doprinosi za obavezno socijalno osiguranje*

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je takođe, obavezno da od bruto zarada zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Kada su doprinosi jednom uplaćeni, Društvo nema nikakvih daljih obaveza u pogledu plaćanja. Doprinosi na teret poslodavca i na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

#### *(b) Otpremnine*

Društvo obezbeđuje otpremnine prilikom odlaska u penziju . Rezervisanja po osnovu ovih naknada i sa njima povezani troškovi se priznaju u iznosu sadašnje vrednosti očekivanih budućih gotovinskih tokova. Aktuarski dobici i gubici i troškovi prethodno izvršenih usluga priznaju se u bilansu uspeha kada nastanu.

Društvo je izvršilo procenu ove obaveze i kao materijalno neznačajnu stavku nije izvršilo rezervisanje sredstava za ovu obavezu.

#### *(c) Učešće u dobiti i bonusi*

Društvo priznaje obavezu za bonuse i učešće u dobiti zaposlenih u periodu kada je doneta odluka o njihovoj isplati. Učešće zaposlenih u dobiti kao i bonusi podležu obračunu svih pripadajućih poreza i doprinosa na zarade.

#### *(d) Kratkoročna, plaćena odsustva*

Na dan 31. decembra 2022. godine Društvo nema kratkoročna plaćena odsustva i shodno tome, Društvo nije izvršilo ukalkulisavanje navedenih obaveza na dan bilansa stanja.

### **3.14. Porezi i doprinosi**

#### *(a) Porez na dobit*

##### Tekući porez

Porez na dobit se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica.

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije. Tekući porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu koju predstavlja oporezivi dobitak. Oporezivi dobitak se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit preoporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Poreski propisi u Republici Srbiji, ne dozvoljavaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda iskoriste kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u određenom prethodnom periodu. Gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobiti utvrđene u godišnjem poreskom bilansu iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

##### Odloženi porez

Odloženi porez na dobit se obračunava za sve privremene razlike između poreske osnove imovine i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Važeće poreske stope na dan izveštavanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za obračun iznosa odloženog poreza.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za odbitne privremene razlike i neiskorišćene iznose prenosivih poreskih kredita i poreskih gubitaka, do mere do koje je izvesno da je nivo očekivane buduće oporezive dobiti dovoljan da se sve odbitne privremene razlike, preneti neiskorišćeni poreski krediti i



neiskorišćeni poreski gubici mogu iskoristiti.

Knjigovodstvena vrednost odloženih poreskih sredstava preispituje se na svaki izveštajni datum i umanjuje do mere do koje više nije izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se ukupna vrednost ili deo vrednosti odloženih poreskih sredstava može iskoristiti. Odložena poreska sredstva koja nisu priznata procenjuju se na svaki izveštajni datum i priznaju do mere u kojoj je postalo verovatno da će buduća oporeziva dobit dozvoliti povraćaj odloženog poreskog sredstva.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao rashodi i prihodi i uključeni su u neto dobit izveštajnog perioda.

Odloženi porez na dobit koji se odnosi na stavke koje se direktno evidentiraju u korist ili na teret kapitala se takođe evidentira u korist, odnosno na teret kapitala.

#### *(b) Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata poslovanja*

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata poslovanja uključuju poreze na imovinu i druge poreze, razne naknade i doprinose koji se plaćaju u skladu sa republičkim i lokalnim poreskim propisima. Ovi porezi i doprinosi su prikazani u okviru ostalih poslovnih rashoda.

### **3.15. Dividende**

Dividende akcionarima evidentiraju se kao obaveza i umanjuju kapital u periodu u kojem je doneta odluka o njihovoj isplati.

Dividende odobrene za period nakon datuma izveštavanja se obelodanjuju u događajima nakon datuma izveštajnog perioda.

### **3.16. Priznavanje prihoda**

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti i kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati priliv ekonomskih koristi. Prihod se priznaje u visini fer vrednosti primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta.

#### *(a) Prihod od prodaje proizvoda i robe*

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju kada su suštinski svi rizici i koristi od vlasništva nad proizvodima i robom prešli na kupca, što se uobičajeno dešava prilikom isporuke proizvoda i robe.

#### *(b) Finansijski prihodi*

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika i ostale finansijske prihode, ostvarene iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

#### *(d) Prihod od zakupnina*

Prihod od zakupnina potiče od davanja investicionih nekretnina u operativni zakup i obračunava se na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa. Prihod od zakupnine potiče i od davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta .

### **3.17. Rashodi**

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

#### *(a) Poslovni rashodi*

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodane robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

#### *(b) Finansijski rashodi*

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode, koji se evidentiraju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

### **3.18. Obelodanjivanje odnosa sa povezanim licima**

Povezano lice je lice koje ima kontrolu nad Društvom ili ima značajan uticaj na Društvo prilikom donošenja poslovnih i finansijskih odluka.

Povezana lica su Društva kojima je osnivač i vlasnik većinski vlasnik AD IRMOVA STEPANOVIĆEVO Vuković Dragoslav.

- VISKOL 1967 DOO VETERNIK
  - VISKOL 2003 DOO VETERNIK
  - VB PETROL DOO VETERNIK
  - POLJOPETROL DOO FUTOG
  - VUKOVIĆ COMMERCE 2015 DOO VETERNIK
  - VUKOVIĆ BENZ DOO VETERNIK
  - NAŠ MARKET DOO VETERNIK
- povezano fizičko lice Vuković Dragan iz Veternika ( brat većinskog vlasnika)

Društvo u napomenama uz finansijske izveštaje obelodanjuje potraživanja i obaveze od povezanih lica, prihode od prodaje proizvoda i usluga, uslove pod kojima su prodaje izvršene i dobici i gubici koji su po tom osnovu ostvareni.

## 4. FINANSIJSKI INSTRUMENTI - UPRAVLJANJE RIZICIMA

### 4.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik i rizik likvidnosti. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum. Upravljanje rizicima obavlja finansijska služba Društva u skladu sa politikama odobrenim od strane Odbora direktora.

U 2021. i 2022. godini Društvo nije imalo derivatne finansijske instrumente.

#### (a) Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će fer vrednost budućih tokova gotovine finansijskog instrumenta biti promenljiva zbog promena tržišnih cena. Tržišni rizik uključuje tri vrste rizika, kao što sledi:

##### *Rizik od promene kurseva stranih valuta*

Rukovodstvo Društva je ustanovilo politiku za upravljanje rizikom od promena kursa stranih valuta u odnosu na njegovu funkcionalnu valutu. Društvo nema potraživanja i obaveze u stranoj valuti.

*Prihodi i rashodi Društva i tokovi gotovine su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa, s obzirom da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, niti obaveze*

#### (b) Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik finansijskog gubitka za Društvo ako druga ugovorna strana u finansijskom instrumentu ne ispuni svoje ugovorne obaveze. Kreditni rizik prevashodno proističe po osnovu potraživanja iz poslovanja. U skladu sa usvojenom kreditnom politikom, Društvo analizira kreditni bonitet svakog novog pojedinačnog kupca pre nego što mu se ponude standardni uslovi prodaje. Takođe, za svakog kupca je ustanovljen kreditni limit koji predstavlja maksimalni dozvoljen iznos potraživanja pre nego što se zatraži odobrenje Direktora. Kupcu čiji kreditni bonitet ne ispunjava tražene uslove, prodaja se vrši samo na bazi avansnog plaćanja.

#### (c) Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da će Društvo biti suočeno sa poteškoćama u izmirivanju svojih finansijskih obaveza. Društvo upravlja svojom likvidnošću sa ciljem da, koliko je to moguće, uvek ima dovoljno sredstava da izmiri svoje dospele obaveze, bez neprihvatljivih gubitaka i ugrožavanja svoje reputacije.

Sledeća tabela predstavlja analizu finansijskih obaveza Društva prema ugovorenim uslovima plaćanja, koji su određeni na osnovu preostalog perioda na dan izveštavanja u odnosu na ugovoreni rok dospeća i zasnovani su na ugovorenim nediskontovanim iznosima otplata (saldama koja dospevaju na naplatu u roku od 12 meseci jednaka su njihovim knjigovodstvenim iznosima, budući da efekat diskontovanja nije materijalno značajan):

	Do 3 mesecca	Od 3 do 12 meseći	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
<b>31. decembar 2020. godine</b>						
Obaveze iz poslovanja	66873					66873
Ostale kratkoročne obaveze	11806					11806
<b>31. decembar 2021. godine</b>						
Obaveze iz poslovanja	72362					72362
Ostale kratkoročne obaveze	25008					25008

#### **4.2. Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi vlasnicima kapitala obezbedilo povraćaj (profit), a koristi ostalim zainteresovanim stranama, kao i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Na dan 31. decembra 2021. i 2022. godine Društvo nema obaveze po kreditima kako dugoročne tako i kratkoročne.

#### **4.3. Finansijski instrumenti koji se ne vrednuju po fer vrednosti**

Finansijski instrumenti koji nisu vrednovani po fer vrednosti uključuju: gotovinu i gotovinske ekvivalente, potraživanja iz poslovanja, obaveze prema dobavljačima i zajmove.

Zbog svog kratkoročnog karaktera, knjigovodstvena vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata, potraživanja iz poslovanja, obaveza iz poslovanja, odgovara približno njihovoj fer vrednosti.

### **5. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE I PROSUĐIVANJA**

Računovodstvene procene i prosuđivanja se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na istorijskom iskustvu i drugim faktorima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se veruje da će u datim okolnostima biti razumna.

#### **5.1. Ključne računovodstvene procene i pretpostavke**

Društvo pravi procene i pretpostavke koje se odnose na budućnost. Rezultirajuće računovodstvene procene će, po definiciji, retko biti jednake ostvarenim rezultatima. Rukovodstvo koristi sledeće procene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja:

### *Obezvredjenje nefinansijske imovine*

Na dan izveštavanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna ulaganja i nekretnine, postrojenja i oprema Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknativ iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknativ iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknativne vrednosti. Razmatranje obezvređenja zahteva od rukovodstva subjektivno prosuđivanje u pogledu tokova gotovine, stopa rasta i diskontnih stopa za jedinice koje generišu tokove gotovine, a koje su predmet razmatranja.

### *Rezervisanja po osnovu otpremnina*

Troškovi utvrđenih naknada zaposlenima nakon odlaska u penziju nakon ispunjenih zakonskih uslova utvrđuju se primenom aktuarske procene. Aktuarska procena uključuje procenu diskontne stope, budućih kretanja zarada, stope mortaliteta i budućih povećanja naknade po odlasku u penziju. Zbog dugoročne prirode ovih planova, značajne neizvesnosti utiču na ishod procene.

### *Rezervisanje po osnovu sudskih sporova*

Društvo je uključeno u veći broj sudskih sporova koji proističu iz njegovog svakodnevnog poslovanja i odnose se na komercijalna pitanja, kao i pitanja koja se tiču radnih odnosa, a koja se rešavaju ili razmatraju u toku regularnog poslovanja. Rukovodstvo Društva uz konsultaciju sa angažovanom pravnom službom procenjuje verovatnoću negativnih ishoda ovih pitanja, kao i iznose verovatnih ili razumnih procena gubitaka. Pitanja koja su ili potencijalne obaveze ili ne zadovoljavaju kriterijume za rezervisanje se obelodanjuju, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala

### *dložena poreska sredstva*

Odložena poreska sredstva priznaju se na sve neiskorišćene poreske kredite do mere do koje je izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se neiskorišćeni poreski krediti mogu iskoristiti. Značajna procena od strane rukovodstva Društva je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava koja se mogu priznati, na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske politike.

### *Korisni vek upotrebe nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme*

Nematerijalna ulaganja i nekretnine, postrojenja i oprema se amortizuju tokom njihovog korisnog veka upotrebe. Korisni vek upotrebe se zasniva na proceni dužine perioda u kome će sredstvo generisati prihode. Procenu periodično vrši Rukovodstvo Društva i vrši odgovarajuće izmene, ukoliko se za tim javi potreba.

## 7. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ulaganja u tuđe NPO i ostale NPO	NPO u pripremi	Avansi	Ukupno
<b>NABAVNA VREDNOST</b>							
<b>Stanje na dan 1. januara 2021. godine</b>	<b>84690</b>	<b>79396</b>	<b>79396</b>		<b>15017</b>		<b>356078</b>
Nabavke		17932	18222		4296		<b>40450</b>
Prenos sa/na	-15600						<b>-15600</b>
Prenos na stalnu imovinu namenjenu prodaji							
Otuđenja i rashodovanja			7900				<b>7900</b>
<b>Stanje na dan 31. decembra 2021. godine</b>	<b>69090</b>	<b>97328</b>	<b>187297</b>		<b>19313</b>		<b>373028</b>
Nabavke					47845		<b>47845</b>
Prenos sa/na		8607			-8607		
Prenos na investicione nekretnine stalnu imovinu namenjenu prodaji							
Otuđenja i rashodovanja			23320				<b>23320</b>
<b>Stanje na dan 31. decembra 2022. godine</b>	<b>69090</b>	<b>105935</b>	<b>163977</b>		<b>58551</b>		<b>397553</b>
<b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>							
<b>Stanje na dan 1. januara 2021. godine</b>		<b>10982</b>	<b>85658</b>				<b>96640</b>
Amortizacija (Napomena...)		1957	17941				<b>19898</b>
Prenos na stalnu imovinu namenjenu prodaji							
Otuđenja i rashodovanja			3570				<b>3570</b>
<b>Stanje na dan 31. decembra 2021. godine</b>		<b>12939</b>	<b>96027</b>				<b>108966</b>
Amortizacija (napomena 237 )		2405	17804				<b>20209</b>
Prenos na stalnu imovinu							

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ulaganja u tuđe NPO i ostale NPO		NPO u pripremi	Avansi		Ukupno
namenjenu prodaji									
preknjižavanja									
Otuđenja i rashodovanja			14612						14612
<b>Stanje na dan 31. decembra 2022. godine</b>		<b>15343</b>	<b>99220</b>						<b>114563</b>
<b>NEOTPISANA VREDNOST:</b>									
- 31. decembra 2022. godine	69090	90592	64757			58551			282990
- 31. decembra 2021. godine	69090	84389	91270			19313			264062

## 8. INVESTICIONE NEKRETNINE

	2022	2021
<b>NABAVNA VREDNOST</b>		
<b>Stanje na dan 1. januara</b>	<b>120585</b>	<b>104985</b>
Nabavke		
Naknadni izdaci		
Otuđenja i rashodovanja		
Prenos na investicione nekretnine		<b>15600</b>
Prenos (sa)/na zaliha i nekretnina		
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>120585</b>	<b>120585</b>
<b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>		
<b>Stanje na dan 1. januara</b>	<b>215</b>	<b>215</b>
Amortizacija		
Otuđenja i rashodovanja		
Prenos na stalnu imovinu namenjenu prodaji		
Prenos (sa)/na zaliha i nekretnina		
Priznati gubici od obezvređenja		
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>215</b>	<b>215</b>
<b>NEOTPISANA VREDNOST:</b>		
<b>- 31. decembra 2022. godine</b>	<b>120370</b>	
<b>- 31. decembra 2021. godine</b>		<b>120370</b>

Fer vrednost investicionih nekretnina na dan 31. decembra 2022. godine je iznosila RSD **120370** hiljada. Nije izvršena procena na osnovu odluke Odbora direktora.

U vezi investicionih nekretnina, sledeći iznosi priznati su u bilansu uspeha:

	2022	2021
Prihodi od zakupnina	<b>27600</b>	<b>47706</b>
Direktni troškovi poslovanja koji proističu iz investicionih nekretnina koje su generisale prihod od zakupnine u toku godine		

## 9. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

odložena poreska sredstva

	2022	2021
odložena poreska sredstva	6509	9469

## 10. ZALIHE

	2022	2021
Materijal	15147	9352



Nedovršena proizvodnja	11296	9858
Gotovi proizvodi		
Roba	2740	
stalna sredstva namenjena prodaji		
Plaćeni avansi za zalihe i usluge	5643	1905
Minus: ispravka vrednosti		
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>34826</b>	<b>21115</b>

Povećanje vrednosti nedovršene proizvodnje iskazuje se u korist poslovnih prihoda u bilansu uspeha (Napomena 23.2).

## 11. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

	2022	2021
Potraživanja po osnovu prodaje	127346	116255
Minus: ispravka vrednosti	102446	107800
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>24900</b>	<b>8455</b>

Knjigovodstvena vrednost potraživanja po osnovu prodaje iskazana je u sledećim valutama:

	2022	2021
RSD	24900	8455

Promene na računu ispravke vrednosti potraživanja su:

	2022	2021
<b>Stanje na dan 1. januara</b>	107800	107800
Dodatna ispravka vrednosti		
Direktan otpis prethodno ispravljenih potraživanja	-5354	
Naplaćena ispravljena potraživanja		
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>102446</b>	<b>107800</b>

U 2022. godini nije bilo ispravke potraživanja.

Direktan otpis prethodno ispravljenih potraživanja – potraživanja iz 2006.god do 2013. godine

R.BR.	NAZIV PARTNERA	IZNOS POTRAŽ. DINARA	DATUM
•	PARTIZANSKI PUT DOO BEOGRAD	355.680,00	21.10.2013. god

•	NECTAR DOO BAČKA PALANKA	2.468.639,16	01.12.2006. god
•	ĆIRIĆ RADOVAN BAŠAID	419.999,97	11.10.2011. god
•	DUO-TRANS FUTOG	50.061,37	20.10.2013. god
•	DOBRIN MIROSLAV FUTOG	91.575,42	01.01.2011. god
•	DIMIĆ RAJKO FUTOG	425.509,20	12.07.2011. god
•	FRUIT REPUBLIK DOO INĐIJA	18.386,40	01.01.2011. god
•	ANDURIL DOO KRALJEVO	5.900,00	01.01.2011. god
•	DINAMIK PLUS DOO KRNJEŠEVAC	165.200,00	21.10.2013. god
•	MARUNEX COMPANY NOVI SAD	2.352,24	01.01.2011. god
•	MOBILOIL DOO NOVI SAD	341.040,00	2011. god
•	DIMIĆ IGNJAT NOVI SAD	210.000,00	26.10.2011. god
•	ETIMON DOO NIŠ	200.000,00	01.01.2011. god
•	AMP GROUP DOO NOVI SAD	1.770,00	01.01.2011. god
•	BIG TRADE NOVI SAD	370.656,00	12.08.2011. god
•	STALKOM DOO VETERNIK	226.806,80	10.06.2013. god

## 12. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

	2022	2021
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova	886	919
Ispravka vrednosti potraživanja iz specifičnih poslova	886	919
Minus Ispravka vrednosti potraživanja iz specifičnih poslova		
potraživanja za više plaćeni porez na dodatu vrednost	1417	4349
Potraživanje od državnih organa ( SIZ)	69	16
Potraživanje za više plaćeni porez na dobit		
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>1486</b>	<b>4365</b>

Naplaćena ispravljena potraživanja iz specifičnih poslova 33 hiljada dinara (67540)

### 12.1. POREZ NA DODATU VREDNOST

	2022	2021
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)	1417	4271
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po posebnoj stopi (osim plaćenih avansa)		
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po opštoj stopi		78
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po posebnoj stopi		
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>1417</b>	<b>4349</b>

### 13. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

- Kratkoročni finansijski plasmani -zajam M-CORP INVEST DOO 300 hiljada dinara

### 14. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	2022	2021
Tekući (poslovni) računi	663	365
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>663</b>	<b>365</b>

Stanje na računu :

Poslovni račun kod AIK BANKE namenski 9

Poslovni račun kod AIK BANKE redovni račun 654

### 15. UKUPNA POSLOVNA IMOVINA

Ukupna poslovna imovina na dan 31.12.2022. god. Iznosi 472335 hiljade dinara a na dan 31.12.2021. god. Iznosi 428.623 hiljade dinara

### 16. VANBILANSNA AKTIVA

- Vanbilansna aktiva odnosi se na državno zemljište sa pravom korišćenja iznos 8.904

### 17. KAPITAL

#### 17.a Osnovni kapital

Registrovani iznos osnovnog kapitala Društva kod Agencije za privredne registre (broj registracije BD75193/2005 od 7.7.2005 godine) iznosi 1.673.336,56 evra, od čega se na novčani kapital odnosi 1.513.365,81 evra i nenovčani kapital 159.970,75 evra.

- *akcijski kapital 106219*

#### 17.b Revalorizacione rezerve

Revalorizacione rezerve u iznosu od 64.313 hiljade dinara se odnose na pozitivne efekte procene fer vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme.

#### 17.c NERASPOREDENI DOBITAK

	2022	2021
<i>Dobitak ranijih godina</i>		<b>2874</b>
<i>Dobitak tekuće godine</i>		
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>		<b>2874</b>

Deo dobiti iz ranijih godina od 2874 hiljada dinara Odlukom Skupštine raspoređena za pokriće gubitka iz ranijih godina.

#### 17.d Gubitak

	2022	2021
<i>Gubitak ranijih godina</i>	14230	
<i>Gubitak tekuće godine</i>	1799	17104
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>16029</b>	<b>17104</b>

### 18. DUGOROČNA REZERVISANJA

	Sudski sporovi	Ukupno
<b>Stanje na dan 01. 01 2020.</b>	<b>29127</b>	<b>29127</b>
Prebačeno sa ostalih obaveza	8674	8674
Dodatna rezervisanja		
Efekat diskontovanja		
Iskorišćeno u toku godine	2525	2525
Ukidanje neiskorišćenih iznosa		
<b>Stanje na dan 31. decembra 2021.</b>	<b>35276</b>	<b>35276</b>
Dodatna rezervisanja	1157	1157
Efekat diskontovanja		
Iskorišćeno u toku godine	2006	2006
Ukidanje neiskorišćenih iznosa	5118	5118
<b>Stanje na dan 31. decembra 2022.</b>	<b>29309</b>	<b>29309</b>

Prikazani iznosi obuhvataju rezervisanja za određene sudske sporove koje su protiv Društva pokrenuli država i druga fizička lica iznos od 27.507 hiljade dinara. Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire. Procena i formiranje rezervisanja vrši se uz odgovarajuće pravne konsultacije. (Izveštaj o stanju predmeta sa procenom advokata o uspešnosti i predlogom obezbeđenja sredstava po osnovu sudskih postupaka.)

- rezervisanja za sudski spor za oduzetu zemlju (Hubert aleksandar i ostali) iznos 12.743 hilj. Din.

-Spor za neplaćenu opremu za navodnjavanje -agencija Tivoli iz Ljubljane - preuzela Neoplanta Novi Sad iznos 1.396 hiljada dinara.

– sudski spor I -3-462-16-97 ZZ STEPANOVIĆEVO iznos 4.700 hiljade dinara

– sudski spor Vode Vojvodine 5.P. 2983/21 iznos 6.335 hiljada dinara

- sudski spor P.35395/21 za korišćenje državne zemlje iznos 2.333 hiljade dinara
- radni spor Nosović Milorad iznos 1.802 hiljade dinara

## 19. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE

Odložene poreske obaveze iznose 144 hiljade dinara odnose se na razliku između preostale vrednosti osnovnih sredstava za knjigovodstvene i vrednosti osnovnih sredstava za poreske svrhe

## 20. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE

- Kratkoročne obaveze iznose 288.379 hiljade dinara

### 20.a KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	2022	2021
Kratkoročni krediti i zajmovi	190839	135269
Ostale kratkoročne finansijske obaveze		
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>190839</b>	<b>135269</b>

- a) kratkoročni zajam u 2022.godini dobijen od povezanih lica:

PARTNER	IZNOS
Viskol 2003	208
VISKOL 1967 DOO VETERNIK	190631
<b>UKUPNO</b>	<b>190839</b>

## 21. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2022	2021
Obaveze prema dobavljačima	72362	66873
Ostale obaveze iz poslovanja		
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>72362</b>	<b>66873</b>

Obaveze prema dobavljačima ne nose kamatu i imaju valutu plaćanja koja se kreće u rasponu od 1 do 30 dana. Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2022. godine u iznosu od 4 hiljade su izražene u dinarima.

Obaveze prema povezanim pravnim licima iznose 23644 hiljade dinara

Obaveze prema ostalim dobavljačima u zemlji iznose 47666 hiljadu dinara

Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu iznose 330 hiljadu dinara

- sporna potraživanja 722

Rukovodstvo Društva smatra da iskazana vrednost obaveza iz poslovanja odražava njihovu fer vrednost na dan bilansa stanja.

## 22. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

- ostale kratkoročne obaveze iznose 25.008 hiljade dinara

### 22. a OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	2022	2021
Zarade i naknade zarada, bruto	308	351
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	9199	11275
Obaveze prema zaposlenima		
Ostale obaveze	171	2468
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>9336</b>	<b>14094</b>

Obaveze za kamate sastoje iz :

- Kamate za porez na imovinu 3.778 hiljada dinara
- Kamate za naknade za odvodnjavanje i navodnjavanje korišćenje voda 4260 hiljade din
- Kamate za korišćenje građevinskog zemljišta 328 hiljada dinara
- kamata za taksu za isticanje firme 41 hiljada dinara
- uvećanje poreskog duga 9 hiljada dinara

Ostale obaveze se odnose na obavezu prema bivšim radnicima u iznosu od 783 hiljada dinara.

Rukovodstvo Društva smatra da iskazana vrednost ostalih kratkoročnih obaveza odgovara njihovoj fer vrednosti na dan bilansa stanja.

### 22.b OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE

	2022	2021
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	15500	20.410
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>15500</b>	<b>20.410</b>

Ostale obaveze za 2022. god. sastoje se iz :

- porez na imovinu 8.163 hiljada dinara
- naknada za odvodnjavanje i navodnjavanje 4615 hiljada dinara
- naknada za korišćenje voda 2.635 hiljada dinara
- taksa za isticanje firme 87 hiljada dinara

## 22.c OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DOBIT

- obaveze po osnovu poreza na dobit ne postoje

## 23. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

- obračunati troškovi u visini od 170 hiljada dinara po ugovoru sa privrednim društvom ECOVIS FINAUDIT doo iz Beograda za reviziju finansijskih izveštaja za 2020. godinu.

24. ukupna pasiva 472.335 hiljada dinara

## 25. VANBILANSNA PASIVA

iznos od 8.904 odnosi se na zemljište čiji je vlasnik država a AD IRMOVO ima pravo korišćenja

## 25. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2022. godine.

- Neusaglašena potraživanja ukupno iznose: RSD 19.255 hiljada.
- Neusaglašene obaveze ukupno iznose: RSD 2.379 hiljada.

# BILANS USPEHA

## 26. POSLOVNI PRIHODI

	2022	2021
Prihodi od prodaje robe ( napomena 26.a)	62685	23072
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ( napomena 26.b)	69460	43418
Povećanje vredn. zaliha nedovr. i gotovih proizvoda ( nap.26.c)	1438	912
Smanjenje vredn. zaliha nedovr. i gotovih proizvoda ( nap.26.d)		
Prihodi od prem. Subv. Dotac. ( napomena 26.d)	23	704
Prihodi od zakupa poljop. zemlje ( napomena 26.d)	27600	47705
Ostali poslovni prihodi ( napomena 26.d)	97	
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine ( napomena 26.e)	7442	3240
<b>Za godinu</b>	<b>168745</b>	<b>119051</b>

Drugi poslovni prihodi se najvećim delom odnose na prihod od zakupa poljoprivredne zemlje.

*Prihod od zakupa poljoprivrednog zemljišta za 2021. god iznose 47705 hiljada dinara a u 2022. god. 27600 hiljada dinara.*

## 27. POSLOVNI RASHODI

### 27. a NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

Nabavna vrednost prodane robe u 2022. godini je iznosila RSD 62.578 hiljada dinara koja se odnosi na nabavnu vrednost robe u prometu.

### 27.b TROŠKOVI MATERIJALA GORIVA I ENERGIJE

	2022	2021
Troškovi materijala za izradu (napomena 27.b)	20199	14234
Troškovi goriva i maziva (napomena 27.b)	10612	12272
Troškovi električne energije ((napomena 27.b)	6796	4275
Troškovi ostalog materijala (režijskog) (napomena 27.b)	161	73
Troškovi rezervnih delova (napomena 27.b)	3514	5875
Troškovi potrošnog materijala(napomena 27.b)	1296	1422
Utrošak auto guma (napomena 27.b)	1268	188
Utrošak ambalaže (napomena 27.b)		70
HTZ oprema (napomena 27.b)	6	306
<b>Za godinu</b>	<b>43852</b>	<b>38715</b>

### 27.c TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

- troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi iznose 16.530 hiljade dinara

	2022	2021
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto) (napomena 27.d)	11121	10222
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca (napomena 27.e)	1783	1702
Ostali lični rashodi i naknade (napomena 27.f)	3626	1103
<b>Za godinu</b>	<b>16530</b>	<b>13063</b>
<b>Broj zaposlenih</b>	<b>18</b>	<b>18</b>

### 27.g TROŠKOVI AMORTIZACIJE

	2022	2021
Troškovi amortizacije nematerijalnih ulaganja		
Troškovi amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme	20209	19898
Troškovi amortizacije investicionih nekretnina		
<b>Za godinu</b>	<b>20209</b>	<b>19898</b>



## 27.h RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE

- rashodi od usklađivanja vrednosti imovine 20 hilj. din.

## 27.i TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

	2022	2021
Troškovi usluga na izradi i doradi učinaka	5922	24
Transportne usluge	8	
Usluge održavanja	2159	8195
Troškovi ostalih usluga	1496	109
Troškovi zakupa poljoprivrednog zemljišta	6300	
<b>Za godinu</b>	<b>15885</b>	<b>9061</b>

Usluge održavanja odnose se na održavanje poljoprivredne mehanizacije

## 27.j TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA

	2022	2021
Ostala rezervisanja ( rezervisanja za sudske sporove)	1157	8674
<b>Za godinu</b>	<b>1157</b>	<b>8674</b>

U 2022 godini na osnovu mišljenja advokata i odluke Odbora direktora rezervisana su sredstva za sudski spor P1 – 635/22 radni spor Nosović Milorad u iznosu od

## 27.k NEMATERIJALNI TROŠKOVI

	2022	2021
Troškovi neproizvodnih usluga	1833	1235
Troškovi platnog prometa	143	140
Troškovi poreza i naknade za vodno dobro	4831	4658
Troškovi reprezentacije	1059	1249
Ostali nematerijalni troškovi	309	217
Troškovi premije osiguranja	14	
<b>Za godinu</b>	<b>8189</b>	<b>7499</b>

*Troškovi poreza odnose se na porez na poljoprivredno zemljište i građevinske objekte a naknade za vodno dobro su naknade za odvodnjavanje, navodnjavanje ,korišćenje vodnog dobra,*

*Troškovi neproizvodnih usluga sastoje se iz:*

- *troškovi revizije Finansijskih izveštaja 170 hilj.dinara*
- *troškovi advokatskih usluga 1189*
- *održavanje programa na računaru 1702 hilj.dinara*

- registracija motornih vozila 56 hilj.dinara
- troš. ostalih neproizvodnih usluga 248

## 28. POSLOVNI GUBITAK

- Poslovni dobitak za 2022. god. iznosi 325 hilj. din. a za 2021. god. Iskazan je poslovni gubitak 1744 hilj. din.

## 29. FINANSIJSKI PRIHODI

	2022	2021
Prihodi kamata		
Pozitivne kursne razlike	5	2
<b>Za godinu</b>	<b>5</b>	<b>2</b>

## 30. FINANSIJSKI RASHODI

	2022	2021
Rashodi kamata (napomena 30.a)	1434	1927
Efeki valutne klauzule (napomena 30.b)	35	1
<b>Za godinu</b>	<b>1469</b>	<b>1928</b>

Rashodi kamata sastoje se iz:

- kamate za neplaćene javne prihode 1204 hilj.dinara ,zatezne kamate za neizmirene obaveze 230 hilj.dinara

## 31. GUBITAK IZ FINANSIRANJA

	2022	2021
<i>gubitak iz finansiranja</i>		
<i>gubitak iz finansiranja</i>	4669	1846
<b>Za godinu</b>	<b>1469</b>	<b>1846</b>

## 32. OSTALI PRIHODI

	2022	2021
<i>Ostali prihodi</i>		
Prihodi od smanjenja obaveza	1	291
Prihodi od ukidanja kratkoročnih i dugoročnih rezervisanja	5118	
Ostali nepomenuti prihodi		1876
<i>Naplaćena ispravljena potraživanja</i>	33	155
<i>Prihodi od usklađivanja vrednosti opreme</i>		
<b>Svega ostali prihodi</b>	<b>5152</b>	<b>2321</b>

- prihodi od naplaćenih ispravljenih potraživanja za 2022 33 hilj. Din. Praming biro konto 22920 iznos 33 hilj.dinara
- prihodi od smanjenja obaveza 1 hilj.dinara
- Prihodi od ukidanja kratkoročnih i dugoročnih rezervisanja
- 1. završeni sudski sporovi
  - Vuković Oil veternik iznos 621 hilj.din.
  - Vlaškalić Savo P.193/14 iznos 400 hilj.din.

- SPC Novi SAD p.10002/2016 iznos 600 hilj.din.
- Neoplanta Novi Sad otpis (sravnjenje) iznos 3497 hilj.din.

### 33. OSTALI RASHODI

	2022	2021
<i>Ostali rashodi</i>		
Gubici od rashoda nekr.postr. i oprema	61	329
- biološkog sredstva, nekretnina, postrojenja i opreme		
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	107	
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi sudski sporovi i sud. veštačenja	1525	759
<i>Rashodi iz ranijih godina</i>	8	386
<i>Troškovi prinudne naplate</i>	195	89
Naknada štete trećim licima	235	16049
<b>Za godinu</b>	<b>2131</b>	<b>17612</b>

### 34. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA

	2022	2021
Dobitak iz redovnog poslovanja	1882	-

### 35. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA

	2022	2021
Gubitak iz redovnog poslovanja	-	18880

### 36. NETO GUBITAK - POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA

Iznos od 215 hiljade dinara odnose se na rashode iz ranijih godina.

### 37. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA

	2022	2021
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	1667	-

### 38. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA

	2022	2021
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	-	17008

## 39. POREZ NA DOBITAK

### a) Komponente poreza na dobitak

Glavne komponente poreskog rashoda za 2021. i 2022. godinu su sledeće:

	2022	2021
Poreski rashod perioda (napomena 39)	502	448
Odloženi poreski rashodi perioda (napomena 40)	2964	150
Odloženi poreski prihodi perioda (napomena 41)		502
<b>Za godinu</b>	<b>3466</b>	<b>96</b>

### b) Odložena poreska sredstva i obaveze

Promene na **odloženim poreskim sredstvima** prikazane su u sledećoj tabeli:

	2022	2021
<b>Stanje na dan 1. januara</b>	<b>9469</b>	<b>9304</b>
Efekat privremenih razlika po osnovu rez.za sud.sporove	-558	315
Efekat privremenih razlika za neplać.javne dažbine	-2402	-150
<b>Stanje na dan ( napomena br. 9)</b>	<b>6509</b>	<b>9469</b>

Promene na **odloženim poreskim obavezama** prikazane su u sledećoj tabeli:

	2022	2021
<b>Stanje na dan 1. januara</b>	<b>140</b>	<b>328</b>
Efekat privremenih razlika po osnovu amortizacije	4	-188
<b>Stanje na dan ( napomena br. 18)</b>	<b>144</b>	<b>140</b>

## 42. NETO GUBITAK

Društvo je iskazalo neto gubitak u iznosu od 1799 hiljada dinara.

- zarada po akciji

- Osnovna zarada po akciji se izračunava tako što se dobitak / gubitak koji pripada akcionarima Društva podeli ponderisanim brojem običnih akcija u opticaju za period.

	2022	2021
gubitak-dobitak koji pripada akcionarima	1799	17104
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u opticaju ( u 000)	106219	106219
Osnovna zarada po akciji	- 0,017 din.	-161,03 din.

Za 2021. godinu neto gubitak po akciji iznosi 161,03 dinara, kako je iznos negativan nije mogao biti iskazan u bilansu uspeha.

Za 2022. godinu neto gubitak po akciji iznosi 0,017 dinara, kako je iznos negativan i manji od hiljadu dinara nije mogao biti iskazan u bilansu uspeha.

## 43. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA

### (a) Nabavke i prodaje povezanim licima

Većinski vlasnik Društva je Dragoslav Vuković (registrovano u APR-u) u čijem se vlasništvu nalazi 73,71% osnovnog kapitala Društva. Preostalih 26,29 % kapitala se kotira na berzi i nalazi se u vlasništvu raznih akcionara.

Sledeće transakcije su obavljene sa povezanim pravnim licima:

	2022	2021
(a) Prodaja robe i usluga		
Ostala povezana društva	113294	57276

Roba se prodaje po cenama i uslovima kakvi bi bili na raspolaganju trećim licima.

	2022	2021
(a) Nabavka robe i usluga		
Ostala povezana društva	89751	39704

## 44. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Nije bilo značajnih događaja nakon datuma izveštajnog perioda koji bi zahtevali korekcije ili obelodanjivanje u napomenama uz priložene finansijske izveštaje Društva za 2022. godinu.

## 45. DEVIZNI KURSEVI

Zvanični devizni kursevi Narodne Banke Srbije, korišćeni za preračun deviznih pozicija na dan 31. decembra 2021 godine i 31. decembra 2022. godine u funkcionalnu valutu (RSD), za pojedine strane valute su:

	2022	2021	U RSD
EUR	117,3224	117,5821	

Stepanovićevo, 07.04.2023. godine



Direktor Dragan Radivojević

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2022. GODINU  
I - OPŠTI PODACI**

1.	Poslovno ime	AD „ IRMOVO „ STEPANOVIĆEVO
	Sedište i adresa	STEPANOVIĆEVO , ATAR 25
	Matični broj	8247072
	PIB	100453741
2.	Veb sajt i e-mail adresa	Irmovo@hotmail
3.	Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD. 75193/2005
4.	Delatnost (šifra i opis)	0111 POLJOPRIVREDA
5.	Broj zaposlenih (prosečan broj u 2020. godini)	18
6.	Broj akcionara (na dan 31.12.2020)	360

7. Deset najvećih akcionara			
Red. br.	Ime i prezime (poslovno ime)	Broj akcija na dan 31.12.2022. godine	Učešće u osnovnom kapitalu na dan 31.12.2022. godine
1)	Dragoslav Vuković	78290	73.71%
2)	Momentum securities ad novi sad	9463	8.91%
3)	Tesla capital ad Beograd	1901	1.79%
4)	OTP banka Srbija -zbirni račun	966	0.91%
5)	Erste bank ad Novi Sad zbirni račun	747	0.70%
6)	Furundžić Jasmina	3264	3.07%
7)	Vuković Ivana	690	0.65%
8)	Kukrika Slavko	600	0.56%
9)	OTP banka Srbija zbirni račun	404	0.38%
10)	Avramov Biljana	350	0.33%

8.	Vrednost osnovnog kapitala	106219
----	----------------------------	--------

9.	Broj izdatih akcija	106219
	Broj izdatih akcija - obične	106219
	ISIN broj	RSIRMOE5157
	CIF kod	ESVUFR
	Broj izdatih akcija - prioritetne	

10. Podaci o zavisnim društvima		
Red. br.	Poslovno ime	Sedište i poslovna adresa
1	DOO VISKOL 1967	VETERNIK, NOVOSADSKI PUT 106
2	VISKOL 2003 DOO	VETERNIK, NOVOSADSKI PUT 106
3	VB PETROL DOO	VETERNIK, NOVOSADSKI PUT 106
4	NAŠ MARKET DOO	VETERNIK, NOVOSADSKI PUT 106
5	VUKOVIĆ COMMERCE 2015 DOO	VETERNIK, NOVOSADSKI PUT 106
6	VUKOVIĆ BENZ DOO VETERNIK	VETERNIK, NOVOSADSKI PUT 106
7	FIZIČKO LICE DRAGAN VUKOVIĆ	NOVI SAD, ATAR 2
8	FIZIČKO LICE VUK VUKOVIĆ	VETERNIK, KRALJA ALEKSANDRA 021

11.	Poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	ECOVIS FINAUDIT DOO BEOGRAD LJUBANA JEDNAKA 1 , BEOGRAD
12.	Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	BEOGRADSKA BERZA, BEOGRAD OMLADINSKIH BRIGADA BR. 1

## II - PODACI O UPRAVI

### 1. Članovi uprave (na dan 31.12.2022) – Nadzorni odbor

Red. br.	Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje, sadašnje zaposlenje (poslovno ime firme i radno mesto), članstvo u nadzornim odborima drugih društava	Isplaćeni neto iznos naknade	Broj i procenat akcija koje poseduju u akcionarskom društvu
1.	DEDOVIĆ LJUBIŠA	SSS	-	-
2.	KARAS JAN	KV	-	-
-3.	DRAGAN VUKOVIĆ	SSS	-	-

### 2. Članovi Oodbora DIREKTORA (na dan 31.12.2022)

Re d. br.	Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje, funkcija, članstvo u nadzornim odborima drugih društava	Isplaćeni neto iznos naknade	Broj i procenat akcija koje poseduju u akcionarskom društvu
1.	DRAGAN RADIVOJEVIĆ	SSS	-	-
2.	VUK VUKOVIĆ	VSS	-	-
3.	VUKOVIĆ DRAGOSLAV	SSS	-	73.71

### 3. Kodeks korporativnog upravljanja

KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA	Usvojen 15.06.2016.god.

### III - PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1.	Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike, sa navođenjem slučajeva i razloga za odstupanje, i drugim načelnim pitanjima koja se odnose na vođenje poslova	Usvojene poslovne politike su se uglavnom realizovale, koliko su to dozvoljavale okolnosti privrednog ambijenta u Srbiji
----	--	--

#### 2. Analiza ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja i racio analiza

Analiza poslovanja	
Opis	Iznos (u hiljadama din.)
Ukupan prihod	173902
Ukupan rashod	172235
Bruto dobitak / gubitak	1667
Prihodi po delatnostima	
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	69460
Prihodi od prodaje robe	62685
Prihodi od zakupa ( drugi poslovni prihodi )	27720
Opis osnovnih proizvoda i usluga	Proizvodnja šećerne repe, trgovina robom , zakup poljoprivredne zemlje, uslužna proizvodnja, usluga obrade poljoprivredne zemlje
Ekonomičnost poslovanja (poslovni prihodi/ poslovni rashodi)	1.002
Rentabilnost poslovanja (iskazana dobit/ukupni prihod)	0.01
Likvidnost (obrotna imovina/obaveze)	0.22
Prinos na ukupni kapital (bruto dobitak/ukupan kapital)	0.01
Neto prinos na sopstveni kapital (neto dobit/akcijski kapital)	
Poslovni neto dobitak (poslovni dobitak/neto prihod od prodaje)	0.002
Stepen zaduženosti (ukupne obaveze/ukupni kapital)	2.18
Likvidnost I stepena (gotovina i gotovinski ekvivalenti / kratkoročne obaveze)	0.002
Likvidnost II stepena (obrotna imovina – zalihe/kratkoročne obaveze)	0.10
Neto obrtni kapitalizacije (obrotna imovina - kratkoročne obaveze)	-226035

Cena akcija	Obične akcije		Prioritetne akcije	
	najviša	1,000.00		
	najniža	1,000.00		
Dobitak po akciji				
Isplaćena dividenda	Obične akcije		Prioritetne akcije	
	2020. god.	Nije bilo isplate	2020. god.	Nije bilo isplate
	2021. god.	Nije bilo isplate	2021. god.	Nije bilo isplate
	2022.god.	Nije bilo isplate	2022. god.	Nije bilo isplate



3) informacije o ostvarenjima društva po segmentima
---

4) Promene bilansnih pozicija (Promene 2022. u odnosu na 2021. godinu u %)
--

	2022	2021	%	
<b>Imovina</b>	Stalna imovina	403482	384554	4.92
	obrtna	62344	34600	80.18
	Povećanje vrednosti stalne imovine u najvećoj meri odnosi se na: a) Vrednost zaliha 2022. god. Iznose 34.826 hiljada dinara a 2021. god. 21.115 hiljada dinara b) Ulaganje u objekte u pripremi u 2022. god. 47.846 hiljade dinara u 2021. god. 22.229 hiljada dinara. Povećanje vrednosti obrtne imovine odnosi se najviše na povećanje potraživanja od kupaca 2021. potraživanja od kupaca u zemlji iznose 7.114 hiljada dinara a 2022. god. 24.815 hiljada dinara			
<b>Kapital</b>	Ukupni kapital	154503	156302	-1.15
	Osnovni kapital	106219	106219	
	Revalorizacione rezerve	64313	64313	
	Neraspoređeni dobitak	0	2874	-100
	Gubitak	16029	17104	-6.28
	Smanjenje ukupnog kapitala došlo zbog izkazanog gubitka u 2022. godini.			
<b>Obaveze</b>	Dugoročna rezervisanja	29309	35276	-16.92
	Kratkoročne fin. obaveze	190839	135269	41.08
	Obaveze iz poslovanja	72362	66873	8.21
	Obaveze za javne prihode	15500	20410	-24.06
	U 2022. godini došlo je do povećanja obaveza što je rezultat smanjenja poslovne aktivnosti na polju naplate prihoda a samim tim i povećanja mogućnosti izmirenja obaveza			
	2022	2021	%	
<b>PRIHODI</b>	173902	123327	41.01	
<b>RASHODI</b>	172235	140335	22.73	
<b>REZULTAT</b>	1667	-17008	109.8	

5) neizvesnost naplate prihoda ili mogućih budućih troškova Irmovo ad, će se i u narednom periodu rukovoditi dosadašnjom poslovnom politikom.

Daljom racionalizacijom troškova, smanjenjem rizika naplate kroz plasman sigurnim kupcima.

6) Informacije o stanju (broju), sticanju, prodaji i poništenju sopstvenih akcija:

7) aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja: aktivnosti na polju istraživanja nije bilo

8) Iznos, način formiranja i upotreba rezervi u poslednje dve godine:

9) Bitnih poslovnih događaja: nije bilo

10) Događaji nakon datuma bilansa: bitnih događaja nije bilo

11) Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu

Društvo očekuje da realizuje plan i sa uspehom okonča proizvodnju. Planirano povećanje obima proizvodnje u odnosu na 2022. godinu.

12.) Glavni rizici i pretnje kojima je privredno društvo izloženo

Društvo je u svom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to tržišnim rizicima, riziku likvidnosti. Upravljanje rizicima Društva je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta. Društvo je obezbeđenje od rizika uspostavilo preuzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Društva.

13. Značajni poslovi sa povezanim licima:

- nabavka robe i materijala od povezanih lica VISKOL 2003 DOO VETERNIK, VUKOVIĆ BENZ DOO

VUKOVIĆ BENZ DOO,  
- VUKOVIĆ BENZ DOO- izdavanje poljoprivredne zemlje u zakup

#### IV - AKTIVNOSTI U OBLASTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

1.	Ulaganja u istraživanje i razvoj osnovne delatnosti, informacione tehnologije i ljudske resurse	Iznos (u hiljadama din.)		
		2022.	2021.	2020/2019. (indeks)
	Nije bilo			

U Stepanovićevo  
Dana, 07.04.2023. god.

DIREKTOR AD „IRMOVO“ STEPANOVIĆEVO

Dragan Radivojević



AD IRMOVO  
ATAR 25  
STEPANOVIĆEVO

## POTVRDA O NEZAVISNOSTI

U vezi sa angažovanjem Preduzeća za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd na reviziji finansijskih izveštaja AD IRMOVO, STEPANOVIĆEVO (Naručilac revizije) sastavljenih na dan 31.12.2022. godine izdajemo potvrdu o nezavisnosti u skladu sa odredbama Zakona o reviziji, Zakona o tržištu kapitala i Zakona o privrednim društvima. Ovom potvrdom o nezavisnosti povrđujemo da u godini za koju se obavlja revizija, kao i prethodne dve godine:

1. Preduzeće za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd nije vlasnik, niti osnivač, nema akcije i nije ulagač sredstava kod Naručioca revizije;
2. Naručilac revizije nije osnivač, niti ulagač preduzeća za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd, nema udele i nije ulagač sredstava u preduzeću za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd;
3. Licencirani ovlašćeni revizor, kao i članovi revizorskog tima koji su angažovani za ovu reviziju nemaju akcije, nisu ulagači sredstava, niti osnivači, Naručioca revizije;
4. Licencirani ovlašćeni revizor, kao i članovi tima koji su angažovani za ovu reviziju, nisu kapitalno povezani i nemaju drugih veza ili obligacionih odnosa sa Naručiocem revizije koji bi predstavljali smetnju za obavljanje revizije u skladu sa Zakonom o reviziji i Kodeksom etike za profesionalne računovođe koji se primenjuju u Republici Srbiji;
5. Licencirani ovlašćeni revizor nije direktor, odnosno član organa upravljanja ili nadzora, prokurist i punomoćnik Naručioca revizije ili pravnog lica koje poseduje značajan interes u povezanom pravnom licu Naručioca revizije;
6. Licencirani ovlašćeni revizor nije srodnik po krvi u pravoj liniji, krvni srodnik u pobočnoj liniji do trećeg stepena srodstva, niti supružnik osnivača, direktora, članova organa upravljanja ili nadzora, prokuriste i punomoćnika Naručioca revizije;
7. Preduzeće za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd nije pružalo usluge Naručiocu revizije iz člana 45. Zakona o reviziji;
8. Preduzeće za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd nije povezano sa Naručiocem revizije na bilo koji drugi način koji bi mogao da ugrozi nezavisnost i nepristrasnost;
9. Nisu nastupile bilo koje druge okolnosti koje mogu da utiču ne nezavisnost licenciranog ovlašćenog revizora, članova tima i preduzeća za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd.

U Beogradu, 07.04.2023. godine



ECOVIS® FinAudit doo

Ljubana Jednaka 1, 11000 Beograd, Srbija

Direktor

Dr Jelena Slović

AD IRMOVO  
ATAR 25  
STEPANOVIĆEVO

**POTVRDA O VRSTI I VREDNOSTI KONSULTANSTSKIH USLUGA  
KOJE NISU ZABRANJENE**

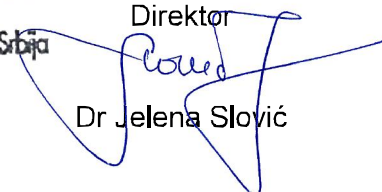
U vezi sa angažovanjem Preduzeća za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd na reviziji finansijskih izveštaja AD IRMOVO, STEPANOVIĆEVO (Društvo) sastavljenih na dan 31.12.2022. godine izdajemo Potvrdu o vrsti i vrednosti konsultantskih usluga koje nisu zabranjene.

Preduzeće za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd, kao i sa njim povezana lica, nisu obavljala Društvu i sa njime povezanim društvima konsultanske usluge koje su zabranjene u skladu sa Zakonom o reviziji (Službeni glasnik RS br. 73/2019), Zakonom o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS, br. 31/2011, 112/2015, 108/2016 i 9/2020) i Pravilnikom o kriterijumima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja izdavalaca javnih društava (Službeni glasnik RS br. 77/2022 i 93/2022) u godini za koju se vrši revizija, dve godine pre toga, kao i do dana izdavanja ove potvrde.

U smislu svega prethodno navedenog potvrđujemo da konsultanske usluge koje nisu zabranjene iznose 0 dinara i da je njihovo učešće u strukturi izvršenih usluga 0%.

U Beogradu, 07.04.2023. godine

 ECOVIS® FinAudit doo  
. Ljubana Jednaka 1, 11000 Beograd, Srbija

Direktor  
  
Dr Jelena Slović



# IRMOVO

A.D. PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE  
ATAR 25, 21212 STEPANOVIĆEVO

Telefon : 021 / 827 - 839 , 827 - 599  
PIB : 100453741  
Žiro račun : 340 - 2841 - 40  
Matični broj : 08247072  
Telefaks : 021 / 827 - 966  
e-mail : [irmovo@hotmail.com](mailto:irmovo@hotmail.com)  
DATUM : 07.04.2023. god.

PREDUZEĆE ZA REVIZIJU

ECOVIS FINAUDIT DOO  
LJUBANA JEDNAKA 1, BEOGRAD

## PISMO O PREZENTACIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Predmet: Pismo o prezentaciji povodom revizije finansijskih izveštaja za 2022. godinu

Ovu izjavu dajemo u vezi sa Vašom revizijom finansijskih izveštaja našeg društva za godinu koja se završila na dan 31.12.2022. godine za svrhe izražavanja mišljenja o tome da li finansijski izveštaji daju istinit i objektivan prikaz, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Međunarodnim računovodstvenim standardima, kao i relevantnim zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji.

Prihvatao našu odgovornost za istinit i objektivan prikaz finansijskih izveštaja za godinu koja se završava na dan 31.12.2022. godine u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Međunarodnim računovodstvenim standardima, kao i relevantnim zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji i potvrđujemo, po našem najboljem saznanju i uverenju, sledeće izjave:

- 1) Rukovodstvo i lica koja imaju značajnu ulogu u računovodstvenom sistemu i sistemu internih kontrola ili lica koja mogu imati materijalno značajnog uticaja na finansijske izveštaje nisu bila uključena u nezakonite radnje, niti u aktivnosti vezane za pranje novca;
- 2) Stavili smo Vam na raspolaganje sve poslovne knjige i potkrepljujuću dokumentaciju, kao i sva normativna akta sa sednica organa upravljanja i rukovođenja koja su imala uticaja na finansijske izveštaje za 2022. godinu;
- 3) U finansijskim izveštajima nema materijalno značajnih pogrešnih iskazivanja niti propusta;
- 4) Društvo je postupalo u skladu sa svim aspektima odredbi ugovora koji bi, u slučaju nepridržavanja, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje;
- 5) Nije bilo neusklađenosti sa zahtevima zakonodavnih organa koji bi, u slučaju nepoštovanja istih, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje;
- 6) Revizorima smo dali izjavu dana 07.04.2023. godine da na dan 31.12.2022. godine, kao i do dana revizije, nije bilo drugih datih jemstava, garancija, pristupanja dugu i sličnih obaveza za treća lica osim onih koja su navedena u predmetnoj izjavi;
- 7) Revizorima smo dali izjavu dana 07.04.2023. godine da na dan 31.12.2022. godine, kao i do dana revizije, nismo imali hipoteka, zaloga, niti bilo kakvih tereta po osnovu obaveza Društva ili trećih lica osim onih koje smo naveli u predmetnoj izjavi;
- 8) Revizorima je data izjava dana 07.04.2023. godine gde smo potvrdili da na dan 31.12.2022. godine, kao i do dana 07.04.2023. godine nije bilo poreskih kontrola osim onih koje smo naveli u predmetnoj izjavi;

- 9) Nemamo drugih povezanih pravnih lica na dan 31.12.2022. godine, kao ni do dana revizije, osim onih koja su navedena u izjavi o povezanim licima datoj revizorima dana 07.04.2023. godine;
- 10) Na dan 31.12.2022. godine, kao i do dana revizije, nismo imali drugih sudskih sporova osim onih koji su navedeni u izjavi o sudskim sporovima od 07.04.2023. godine.
- 11) Nemamo planove, niti namere koje bi mogle da materijalno značajno izmene knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava, potraživanja i obaveza prikazanih u računovodstvenim izveštajima;
- 12) Ne planiramo da napustimo našu delatnost, niti imamo druge planove i namere koje bi dovele do pojave zastarelih zaliha. Takođe, prema našem najboljem saznanju nema zaliha koje su iskazane u iznosima koji bi bili veći od njihove neto prodajne vrednosti, osim onih koje su navedene u izjavi od 07.04.2023. godine;
- 13) Kao što smo dali izjavu dana 07.04.2023. godine Društvo poseduje odgovarajuće i validne dokaze o vlasništvu i pravu korišćenja nad svim sredstvima kojima raspolaže osim za one koje su navedeni u predmetnoj izjavi;
- 14) Kao što smo to naveli u izjavi od 07.04.2023. godine, proknjižili smo sve obaveze, kako stvarne tako i potencijalne i obelodanili u napomenama uz finansijske izveštaje.
- 15) Naveli smo u izjavi od 07.04.2023. godine da prema našem najboljem saznanju nije bilo događaja nakon datuma bilansa stanja koji bi zahtevali korekcije finansijskih izveštaja za 2022. godinu, osim onih navedenih u predmetnoj izjavi.

U Stepanovićevo, 07.04. 2023. godine.



Zakonski zastupnik  
(direktor Dragan Radivojević)

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2022.  
GODINUI - OPŠTI PODACI**

1.	Poslovno ime	AD „ IRMOVO „ STEPANOVIĆEVO
	Sedište i adresa	STEPANOVIĆEVO , ATAR 25
	Matični broj	8247072
	PIB	100453741
2.	Veb sajt i e-mail adresa	Irmovo@hotmail
3.	Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD. 75193/2005
4.	Delatnost (šifra i opis)	0111 POLJOPRIVREDA
5.	Broj zaposlenih (prosečan broj u 2020. godini)	18
6.	Broj akcionara (na dan 31.12.2020)	360

7. Deset najvećih akcionara			
Red. br.	Ime i prezime (poslovno ime)	Broj akcija na dan 31.12.2022. godine	Učešće u osnovnom kapitalu na dan 31.12.2022. godine
1)	Dragoslav Vuković	78290	73.71%
2)	Momentum securities ad novi sad	9463	8.91%
3)	Tesla capital ad Beograd	1901	1.79%
4)	OTP banka Srbija -zbirni račun	966	0.91%
5)	Erste bank ad Novi Sad zbirni račun	747	0.70%
6)	Furundžić Jasmina	3264	3.07%
7)	Vuković Ivana	690	0.65%
8)	Kukrika Slavko	600	0.56%
9)	OTP banka Srbija zbirni račun	404	0.38%
10)	Avramov Biljana	350	0.33%

8.	Vrednost osnovnog kapitala	106219
----	----------------------------	--------

9.	Broj izdatih akcija	106219
	Broj izdatih akcija - obične	106219
	ISIN broj	RSIRMOE5157
	CIF kod	ESVUFR
	Broj izdatih akcija - prioritetne	

10. Podaci o zavisnim društvima		
Red. br.	Poslovno ime	Sedište i poslovna adresa
1	DOO VISKOL 1967	VETERNIK, NOVOSADSKI PUT 106
2	VISKOL 2003 DOO	VETERNIK, NOVOSADSKI PUT 106
3	VB PETROL DOO	VETERNIK, NOVOSADSKI PUT 106
4	NAŠ MARKET DOO	VETERNIK, NOVOSADSKI PUT 106
5	VUKOVIĆ COMMERCE 2015 DOO	VETERNIK, NOVOSADSKI PUT 106
6	VUKOVIĆ BENZ DOO VETERNIK	VETERNIK, NOVOSADSKI PUT 106
7	FIZIČKO LICE DRAGAN VUKOVIĆ	NOVI SAD, ATAR 2
8	FIZIČKO LICE VUK VUKOVIĆ	VETERNIK, KRALJA ALEKSANDRA 021

11.	Poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednjifinansijski izveštaj	ECOVIS FINAUDIT DOO BEOGRAD LJUBANA JEDNAKA 1, BEOGRAD
12.	Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	BEOGRADSKA BERZA, BEOGRADOMLADINSKIH BRIGADA BR. 1

## II - PODACI O UPRAVI

### 1. Članovi uprave (na dan 31.12.2022) – Nadzorni odbor

Red. br.	Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje, sadašnje zaposlenje (poslovno ime firme i radno mesto), članstvo u nadzornim odborima drugih društava	Isplaćeni neto iznos naknade	Broj i procenat akcija koje poseduju u akcionarskom društvu
1.	DEDOVIĆ LJUBIŠA	SSS	-	-
2.	KARAS JAN	KV	-	-
3.	DRAGAN VUKOVIĆ	SSS	-	-

### 2. Članovi Oodbora DIREKTORA (na dan 31.12.2022)

Re d. br.	Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje, funkcija, članstvo u nadzornim odborima drugih društava	Isplaćeni neto iznos naknade	Broj i procenat akcija koje poseduju u akcionarskom društvu
1.	DRAGAN RADIVOJEVIĆ	SSS	-	-
2.	VUK VUKOVIĆ	VSS	-	-
3.	VUKOVIĆ DRAGOSLAV	SSS	-	73.71

### 3. Kodeks korporativnog upravljanja

KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA	Usvojen 15.06.2016.god.



### III - PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1.	Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike, sa navođenjem slučajeva i razloga za odstupanje, i drugim načelnim pitanjima koja se odnose na vođenje poslova	Usvojene poslovne politike su se uglavnom realizovale, koliko su to dozvoljavale okolnosti privrednog ambijenta u Srbiji
----	--	--

#### 2. Analiza ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja i racio analiza

Analiza poslovanja	
Opis	Iznos (u hiljadama din.)
Ukupan prihod	173902
Ukupan rashod	172235
Bruto dobitak / gubitak	1667
Prihodi po delatnostima	
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	69460
Prihodi od prodaje robe	62685
Prihodi od zakupa ( drugi poslovni prihodi )	27720
Opis osnovnih proizvoda i usluga	Proizvodnja šećerne repe, trgovina robom , zakup poljoprivredne zemlje, uslužna proizvodnja, usluga obrade poljoprivredne zemlje
Ekonomičnost poslovanja (poslovni prihodi/ poslovni rashodi)	1.002
Rentabilnost poslovanja (iskazana dobit/ukupni prihod)	0.01
Likvidnost (obrtna imovina/obaveze)	0.22
Prinos na ukupni kapital (bruto dobitak/ukupan kapital)	0.01
Neto prinos na sopstveni kapital (neto dobit/akcijski kapital)	
Poslovni neto dobitak (poslovni dobitak/neto prihod od prodaje)	0.002
Stepen zaduženosti (ukupne obaveze/ukupni kapital)	2.18
Likvidnost I stepena (gotovina i gotovinski ekvivalenti / kratkoročne obaveze)	0.002
Likvidnost II stepena (obrtna imovina - zalihe/kratkoročne obaveze)	0.10
Neto obrtni kapitalizacije (obrtna imovina - kratkoročne obaveze)	-226035

Cena akcija	Obične akcije		Prioritetne akcije	
	najviša	1,000.00		
	najniža	1,000.00		
Dobitak po akciji				
Isplaćena dividenda	Obične akcije		Prioritetne akcije	
	2020. god.	Nije bilo isplate	2020. god.	Nije bilo isplate
	2021. god.	Nije bilo isplate	2021. god.	Nije bilo isplate
	2022. god.	Nije bilo isplate	2022. god.	Nije bilo isplate

## 3) informacije o ostvarenjima društva po segmentima

4) Promene bilansnih pozicija (Promene 2022. u odnosu na 2021. godinu u %)				
<b>Imovina</b>		2022	2021	%
	Stalna imovina	403482	384554	4.92
	obrtna	62344	34600	80.18
	Povećanje vrednosti stalne imovine u najvećoj meri odnosi se na: a) Vrednost zaliha 2022. god. Iznose 34.826 hiljada dinara a 2021. god. 21.115 hiljada dinara b) Ulaganje u objekte u pripremi u 2022. god. 47.846 hiljade dinara u 2021. god. 22.229 hiljada dinara. Povećanje vrednosti obrtne imovine odnosi se najviše na povećanje potraživanja od kupaca 2021. potraživanja od kupaca u zemlji iznose 7.114 hiljada dinara a 2022. god. 24.815 hiljada dinara			
<b>Kapital</b>		2022	2021	%
	Ukupni kapital	154503	156302	-1.15
	Osnovni kapital	106219	106219	
	Revalorizacione rezerve	64313	64313	
	Neraspoređeni dobitak	0	2874	-100
	Gubitak	16029	17104	-6.28
	Smanjenje ukupnog kapitala došlo zbog izkazanog gubitka u 2022. godini.			
<b>Obaveze</b>		2022	2021	%
	Dugoročna rezervisanja	29309	35276	-16.92
	Kratkoročne fin. obaveze	190839	135269	41.08
	Obaveze iz poslovanja	72362	66873	8.21
	Obaveze za javne prihode	15500	20410	-24.06
U 2022. godini došlo je do povećanja obaveza što je rezultat smanjenja poslovne aktivnosti na polju naplate prihoda a samim tim i povećanja mogućnosti izmirenja obaveza				
	2022	2021	%	
<b>PRIHODI</b>	173902	123327	41.01	
<b>RASHODI</b>	172235	140335	22.73	
<b>REZULTAT</b>	1667	-17008	109.8	
5) neizvesnost naplate prihoda ili mogućih budućih troškova Irmovo ad, će se i u narednom periodu rukovoditi dosadašnjom poslovnom politikom. Daljom recionalizacijom troškova, smanjenjem rizika naplate kroz plasman sigurnim kupcima.				
6) Informacije o stanju (broju), sticanju, prodaji i poništenju sopstvenih akcija:				
7) aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja: aktivnosti na polju istraživanja nije bilo				
8) Iznos, način formiranja i upotreba rezervi u poslednje dve godine:				
9) Bitnih poslovnih događaja: nije bilo				
10) Događaji nakon datuma bilansa: bitnih događaja nije bilo				
11) Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu Društvo očekuje da realizuje plan i sa uspehom okonča proizvodnju. Planirano povećanje obima proizvodnje u odnosu na 2022. godinu.				
12.) Glavni rizici i pretnje kojima je privredno društvo izloženo Društvo je u svom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to tržišnim rizicima , riziku likvidnosti. Upravljanje rizicima Društva je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta. Društvo je obezbeđenje od rizika uspostavilo preuzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Društva.				
13. Značajni poslovi sa povezanim licima: - nabavka robe i materijala od povezanih lica VISKOL 2003 DOO VETERNIK, VUKOVIĆ BENZ DOO VETERNIK, VUKOVIĆ COMMERCE 2015 DOO VETERNIK, Naš market Veternik, prodaja robe VISKOL 2003 DOO VETERNIK,				

VUKOVIĆ BENZ DOO,  
- VUKOVIĆ BENZ DOO- izdavanje poljoprivredne zemlje u zakup

#### IV - AKTIVNOSTI U OBLASTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

1.	Ulaganja u istraživanje i razvoj osnovne delatnosti, informacione tehnologije i ljudske resurse	Iznos (u hiljadama din.)		
		2022.	2021.	2020/2019. (indeks)
	Nije bilo			

U Stepanovićevo  
Dana, 07.04.2023. god.

DIREKTOR AD „IRMOVO“ STEPANOVIĆEVO

Dragan Radivojević





# IRMOVO

A.D. PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE  
ATAR 25, 21212 STEPANOVIĆEVO

Telefon : 021 / 827 - 839 , 827 - 599

PIB : 100453741

Žiro račun : 340 - 2841 - 40

Matični broj : 08247072

Telefaks : 021 / 827 - 966

e-mail : irmovo@hotmail.com

## IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU ZA 2022. GOD

### **1. Pravila korporativnog upravljanja kojima pravno lice podleže/Pravila koja je pravno lice dobrovoljno odlučilo da primenjuje/Relevantne informacije o praksi korporativnog upravljanja koja prevazilaze zahteve nacionalnog prava**

Društvo se odlučilo da primenjuje sopstveni Kodeks korporativnog upravljanja. Društvo ulaže značajne napore u cilju poštovanja smernica korporativnog upravljanja u Društvu. Takođe, primenjujemo međunarodne standarde i praksu, kontinuirano unapređujući sistem korporativnog upravljanja. Kodeksom korporativnog upravljanja upostavljaju se principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima će se ponašati nosioci korporativnog upravljanja, a naročito u vezi sa pravima akcionara, javnošću i transparentnošću poslovanja. Primena kodeksa ima za cilj uvođenje dobrih poslovnih običaja, koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, konzistentnost sistema kontrole i jačanja poverenja akcionara. Kodeks predstavlja dopunu važećoj regulativi, ustanovljenoj odredbama Zakona, Osnivačkog Akta i Statuta Irmovo Ad Stepanovićevo.

### **2. Opis osnovnih elemenata sistema internih kontrola i smanjenja rizika Društva u vezi sa postupkom finansijskog izveštavanja**

Revizija finansijskih izveštaja, sačinjavanje, razmatranje, usvajanje i objavljivanje Društvo sprovodi u skladu i na način utvrđen važećim zakonskim propisima i Međunarodnim Računovodstvenim Standardima (MRS) i Međunarodnim Standardima Finansijskog Izveštavanja (MSFI). Svake godine, na godišnjoj Skupštini Društva, usvaja se Izveštaj Ovlašćenog revizora o izvršenoj reviziji i finansijskih izveštaja Društva za prethodnu godinu. Na ovaj način se obezbeđuje nezavisnost i objektivnost u postupku izrade finansijskih izveštaja.

### **3. Informacije o ponudama za preuzimanje kada je Društvo obveznik primene propisa kojima se uređuje preuzimanje privrednih društava**

U 2022. godini nije bilo ponuda za preuzimanje od strane Društva. Poslednja ponuda za preuzimanje akcija bila je 2005. godine kada je društvo distribuiralo i steklo 13.975 običnih akcija nominalne vrednosti 1.000,00 dinara.

Pored običnih akcija, društvo može izdavati i preferencijalne akcije druge hartije od vrednosti u skladu sa Zakonom.

Društvo može da ima i odobrene akcije s tim da broj akcija mora da bude manji od polovine izdatih običnih akcija. Odobrene akcije Društvo može da izdaje pri povećanju osnovnog kapitala novim ulozima ili za ostvarivanje prava zamenljivih obaveza.

Skupština donosi odluku o odobrenim akcijama koja sadrži bitne elemente odobrenih akcija, kojom može da ovlasti odbor direktora da izda odobrene akcije. Odobrene akcije mogu se izdati u roku od pet godina od donošenja odluke Skupštine, s tim da taj rok može da se produži u skladu sa Zakonom.

Osnovni kapital Društva može se povećati u skladu sa članom 13 i članom 17 Statuta Društva.

Osnovni kapital Društva se može i smanjiti. Odluku o tome donosi Skupština u skladu sa članom 17 Statuta ili izuzetno, odluku o sticanju sopstvenih akcija može da donese i Odbor direktora isključivo ako za to postoje opravdani razlozi predviđeni Zakonom.

Pri povećanju ili smanjenju osnovnog kapitala nesme se povrediti princip jednakog tretmana (ravnopravnosti) akcionara, o čemu se stara Odbor direktora.

### **4. Sastav i rad organa upravljanja i njihovih odbora**

Društvo je uspostavilo jednodomni sistem upravljanja, centralnu ulogu u upravljanju ima Odbor direktora, dok akcionari imaju svoja prava i kontrolu vrše preko Skupštine akcionara. Skupštinu čine svi akcionari društva. Svaka obična akcija daje pravo na jedan glas. Skupština Društva odlučuje o pitanjima koja su određena Statutom društva i Poslovníkom o radu Skupštine akcionara. Akcionari Društva su blagovremeno dobijali informacije o poslovanju Društva, učestvovali u radu i glasali na sednici Skupštine akcionara.

Odbor direktora ima tri člana, od kojih je jedan predsednik odbora direktora, i dva člana odbora direktora-fizička lica.

Članovi odbora direktora su:

1. Dragoslav Vuković-predsednik odbora direktora
2. Vuk Vuković-član odbora direktora-fizičko lice
3. Dragan Radivojević-član odbora direktora-fizičko lice

Zakonski zastupnik:

1. Dragan Radivojević-generalni direktor

### **5. Politika raznolikosti koja se primenjuje u vezi sa organima upravljanja**

Politika raznolikosti u organima upravljanja Društva ogleda se u različitom životnom dobu članova, kao i raznolikost nivoa obrazovanja i vrsta kvalifikacija.

Društvo dugi niz godina posluje stabilno i uspešno.

U Stepanovićevo,  
07.04.2023. god.



IRMOVO AD STEPANOVICEVO

Dragan Radivojević, generalni direktor

AD "IRMOVO" STEPANOVIĆEVO  
ATAR 25  
STEPANOVIĆEVO  
Br. 683  
Dana: 24.04.2023. godine

Na osnovu člana 43. Zakona o računovodstvu a u skladu sa članom 13. Ugovora o organizovanju društva i člana 34. tačka 8. Statuta Društva, Skupština akcionara AD „IRMOVO,, Stepanovićevo na sednici Skupštine akcionara AD „IRMOVO”, održanoj dana 24.04.2023. godine u prostorijama AD "IRMOVA" u Stepanovićevo donela je sledeću:

## O D L U K U

USVAJA SE FINANSIJSKI IZVEŠTAJ BILANS STANJA, BILANS USPEHA, IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU, IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE, IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU I NAPOMENE UZ FINANSIJSKI IZVEŠTAJ ZA 2022. GODINU

Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Predsednik Skupštine  
Dragoslav Vuković

AD „IRMOVO“ STEPANOVIĆEVO  
ATAR 25, STEPANOVIĆEVO  
BR: 684

## Odluka o pokriću gubitka društva za 2022. godinu

Na osnovu člana 200. stav 1. tačka 6) i člana 183. u vezi sa članom 270. Zakona o privrednim društvima i člana 13. Ugovora o organizovanju akcionarskog društva i člana 34 istav 7. i član 21. stav 1. Statuta društva **AD IRMOVO STEPANOVIĆEVO** iz *Stepanovićevo*, Atar 25, matični broj: 08247072, PIB: 100453741, na sednici održanoj 24. 04. 2023. godine Skupština Društva donela je

### ODLUKU O POKRIĆU GUBITKA DRUŠTVA za 2022. godinu

1. Konstatuje se da je privredno društvo *AD IRMOVO STEPANOVIĆEVO* na dan 31.12.2022. godine iskazalo neto gubitak u iznosu od 1.798.337,20 dinara.
2. Ukupno ostvareni neto gubitak iskazan u poslovnoj 2022. godini ostaće nepokriven.
3. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.
4. Odluku će sprovesti direktor i stručne službe Društva.
5. Ova odluka se upisuje u knjigu odluka društva.

U Stepanovićevu, 24. 04. 2023. god.

PREDSEDNIK SKUPŠTINE

Dragoslav Vuković



AD "IRMOVO" STEPANOVIĆEVO  
ATAR 25  
STEPANOVIĆEVO  
Br. 682  
Dana: 24.04.2023. godine

Na osnovu člana 43. Zakona o računovodstvu a u skladu sa članom 13. Ugovora o organizovanju društva i člana 34. tačka 8. Statuta Društva, Skupština akcionara AD „IRMOVO,, Stepanovićevo na sednici Skupštine akcionara AD „IRMOVO ”, održanoj dana 24.04.2023. godine u prostorijama AD "IRMOVA" u Stepanovićevo donela je sledeću:

## O D L U K U

USVAJA SE GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA ZA  
2022. GODINU

Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Predsednik Skupštine  
Dragoslav Vuković





# IRMOVO

**A.D. PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE  
ATAR 25, 21212 STEPANOVIĆEVO**

**Telefon : 021 / 827 - 839 , 827 - 599**

**PIB : 100453741**

**Žiro račun : 340 - 2841 - 40**

**Matični broj : 08247072**

**Telefaks : 021 / 827 - 966**

**Datum : 13.07.2023. god.**

**Broj: 1237**

**e-mail: irmovo@hotmail.com**

## **Izjava**

**Lica odgovornih za sastavljanje godišnji finansijskih izveštaja za 2022.godinu**

**U AD IRMOVU STEPANOVIĆEVO (u daljem tekstu „Društvo“) lice odgovorno za sastavljanje godišnjih finansijskih izveštaja je Dragan Radivojević.**

**Izjavljujem da je, prema sopstvenom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.**

**U Stepanovićevu, 13.07.2023. god**

**Dragan  
Radivojević**

Digitally signed by Dragan  
Radivojević  
Date: 2023.07.13 13:42:47  
+02'00'