



**FINTEL ENERGIJA AD**

**GODIŠNJI KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ  
FINTEL ENERGIJA A.D.  
ZA 2023. GODINU**

**Beograd, April 2024.**

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS” broj 31/2011,112/2015, 108/2016 i 9/2020) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (“Službeni glasnik RS” broj 14/2012,5/2015, 24/2017 i 14/2020), Fintel Energija a.d. iz Beograda (matični broj 20305266) objavljuje:

## **GODIŠNJI KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ ZA 2023. GODINU**

### **Sadržaj**

- 1. FINANSIJSKI KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJI FINTEL ENERGIJA A.D. ZA 2023. GODINU (Konsolidovani Bilans stanja, Konsolidovani Bilans uspeha, Konsolidovani Izveštaj o ostalom rezultatu, Konsolidovani Izveštaj o tokovima gotovine, Konsolidovani Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje)**
- 2. IZVEŠTAJ O REVIZIJI (u celini)**
- 3. KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**
- 4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**
- 5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA \* (Napomena)**
- 6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI IЛИ POKRIĆU GUBITKA \* (Napomena)**

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

## КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА   | АОП  | Напомена број | Износ         |                       |                              |
|---------------------|--|------|---------------|---------------|-----------------------|------------------------------|
|                     |  |      |               | Текућа година | Претходна година      |                              |
|                     |  |      |               |               | Крајње стање<br>20__. | Почетно стање<br>01.01.20__. |
| 1                   | 2  | 3    | 4             | 5             | 6                     | 7                            |
|                     | <b>АКТИВА</b>  |      |               |               |                       |                              |
| 00                  | <b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ<br/>КАПИТАЛ</b>   | 0001 |               |               |                       |                              |
|                     | <b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009<br/>+ 0017 + 0018 + 0028)</b>  | 0002 |               | 12.348.329    | 12.672.885            | 12.841.038                   |
| 01                  | <b>И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 +<br/>0005 + 0006 + 0007 + 0008)</b>   | 0003 |               | 0             | 0                     | 0                            |
| 010                 | 1. Улагања у развој  | 0004 |               |               |                       |                              |
| 011, 012 и 014      | 2. Концесије, патенти, лиценце, робне<br>и услужне марке, софтвер и остала<br>нематеријална имовина  | 0005 |               |               |                       |                              |
| 013                 | 3. Гудвил  | 0006 |               |               |                       |                              |
| 015 и 016           | 4. Нематеријална имовина узета у<br>лизинг и нематеријална имовина у<br>припреми   | 0007 |               |               |                       |                              |
| 017                 | 5. Аванси за нематеријалну имовину   | 0008 |               |               |                       |                              |
| 02                  | <b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И<br/>ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 +<br/>0014 + 0015 + 0016)</b>  | 0009 |               | 11.571.386    | 12.077.750            | 12.377.347                   |
| 020, 021 и 022      | 1. Земљиште и грађевински објекти  | 0010 | 8             | 4.305.233     | 4.339.457             | 4.405.370                    |
| 023                 | 2. Постројења и опрема   | 0011 | 8             | 7.170.661     | 7.649.657             | 7.794.293                    |
| 024                 | 3. Инвестиционе некретнине   | 0012 |               |               |                       |                              |
| 025 и 027           | 4. Некретнине, постројења и опрема<br>узети у лизинг и некретнине,<br>постројења и опрема у припреми   | 0013 | 8             | 94.106        | 88.636                | 177.684                      |
| 026 и 028           | 5. Остале некретнине, постројења и<br>опрема и улагања на туђим<br>некретнинама, постројењима и опреми   | 0014 |               |               |                       |                              |
| 029 (део)           | 6. Аванси за некретнине, постројења и<br>опрему у земљи  | 0015 | 8             | 1.386         |                       |                              |
| 029 (део)           | 7. Аванси за некретнине, постројења и<br>опрему у иностранству   | 0016 |               |               |                       |                              |
| 03                  | <b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>  | 0017 |               |               |                       |                              |
| 04 и 05             | <b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ<br/>ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА<br/>ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 +<br/>0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 +<br/>0027)</b> | 0018 |               | 776.943       | 595.135               | 463.691                      |

| Група рачуна, рачун              | ПОЗИЦИЈА   | АОП  | Напомена број | Износ         |                       |                              |
|----------------------------------|--|------|---------------|---------------|-----------------------|------------------------------|
|                                  |  |      |               | Текућа година | Претходна година      |                              |
|                                  |  |      |               |               | Крајње стање<br>20__. | Почетно стање<br>01.01.20__. |
| 1                                | 2  | 3    | 4             | 5             | 6                     | 7                            |
| 040 (део), 041 (део) и 042 (део) | 1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)                             | 0019 |               |               |                       |                              |
| 040 (део), 041 (део), 042 (део)  | 2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа   | 0020 |               |               |                       |                              |
| 043, 050 (део) и 051 (део)       | 3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи        | 0021 |               | 6.563         | 75.333                |                              |
| 044, 050 (део), 051 (део)        | 4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству | 0022 |               |               |                       |                              |
| 045 (део) и 053 (део)            | 5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи   | 0023 |               |               |                       |                              |
| 045 (део) и 053 (део)            | 6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству  | 0024 |               |               |                       |                              |
| 046                              | 7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)                    | 0025 |               |               |                       |                              |
| 047                              | 8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели  | 0026 |               |               |                       |                              |
| 048, 052, 054, 055 и 056         | 9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања  | 0027 | 9             | 770.380       | 519.802               | 463.691                      |
| 28 (део), осим 288               | V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА  | 0028 |               |               |                       |                              |
| 288                              | <b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>  | 0029 | 10            |               | 14.398                |                              |
|                                  | <b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)</b>  | 0030 |               | 1.356.196     | 1.421.519             | 1.217.599                    |
| Класа 1, осим групе рачуна 14    | I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)   | 0031 |               | 32.774        | 16.306                | 21.314                       |
| 10                               | 1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар   | 0032 |               | 7.312         | 7.312                 | 7.312                        |
| 11 и 12                          | 2. Недовршена производња и готови производи  | 0033 |               |               |                       |                              |
| 13                               | 3. Роба  | 0034 |               |               |                       |                              |
| 150, 152 и 154                   | 4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи   | 0035 |               | 13.382        | 8.910                 | 13.918                       |
| 151, 153 и 155                   | 5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству  | 0036 |               | 12.080        | 84                    | 84                           |
| 14                               | II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА   | 0037 |               |               |                       |                              |
| 20                               | III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)  | 0038 |               | 302.446       | 376.952               | 209.684                      |
| 204                              | 1. Потраживања од купаца у земљи   | 0039 | 11            | 300.979       | 376.952               | 209.684                      |
| 205                              | 2. Потраживања од купаца у иностранству  | 0040 |               |               |                       |                              |

| Група рачуна, рачун         | ПОЗИЦИЈА  | АОП  | Напомена број | Износ         |                             |                              |
|-----------------------------|---|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
|                             |   |      |               | Текућа година | Претходна година            |                              |
|                             |   |      |               |               | Крајње стање _____<br>20__. | Почетно стање<br>01.01.20__. |
| 1                           | 2   | 3    | 4             | 5             | 6                           | 7                            |
| 200 и 202                   | 3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи                       | 0041 |               | 1.467         |                             |                              |
| 201 и 203                   | 4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству                | 0042 |               |               |                             |                              |
| 206                         | 5. Остала потраживања по основу продаје   | 0043 |               |               |                             |                              |
| 21, 22 и 27                 | IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)                                     | 0044 |               | 76.475        | 222.907                     | 195.587                      |
| 21, 22 осим 223 и 224, и 27 | 1. Остала потраживања   | 0045 | 12            | 56.237        | 210.669                     | 183.351                      |
| 223                         | 2. Потраживања за више плаћен порез на добитак  | 0046 | 12            | 18.699        | 10.699                      | 10.697                       |
| 224                         | 3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса                             | 0047 | 12            | 1.539         | 1.539                       | 1.539                        |
| 23                          | V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056) | 0048 |               | 14            | 14                          | 14                           |
| 230                         | 1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица                           | 0049 |               |               |                             |                              |
| 231                         | 2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица                                    | 0050 |               |               |                             |                              |
| 232, 234 (део)              | 3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи  | 0051 |               |               |                             |                              |
| 233, 234 (део)              | 4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству                                   | 0052 |               |               |                             |                              |
| 235                         | 5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности                         | 0053 |               |               |                             |                              |
| 236 (део)                   | 6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха                | 0054 |               |               |                             |                              |
| 237                         | 7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели                                   | 0055 |               |               |                             |                              |
| 236 (део), 238 и 239        | 8. Остали краткорочни финансијски пласмани  | 0056 |               | 14            | 14                          | 14                           |
| 24                          | VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ   | 0057 | 13            | 652.507       | 203.183                     | 525.003                      |
| 28 (део), осим 288          | VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА   | 0058 | 12            | 291.980       | 602.157                     | 265.997                      |
|                             | <b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>                      | 0059 |               | 13.704.525    | 14.108.802                  | 14.058.637                   |
| 88                          | <b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>  | 0060 | 7             | 55.127        | 55.127                      | 55.127                       |
|                             | <b>ПАСИВА</b>   |      |               |               |                             |                              |
|                             | <b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>        | 0401 |               | 3.119.407     | 1.970.062                   | 1.455.100                    |
| 30, осим 306                | I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ  | 0402 | 14            | 4.057         | 4.057                       | 4.057                        |
| 31                          | II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ  | 0403 |               |               |                             |                              |

| Група рачуна, рачун   | ПОЗИЦИЈА   | АОП  | Напомена број | Износ         |                             |                              |
|---|--|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
|   |  |      |               | Текућа година | Претходна година            |                              |
|   |  |      |               |               | Крајње стање _____<br>20__. | Почетно стање<br>01.01.20__. |
| 1   | 2  | 3    | 4             | 5             | 6                           | 7                            |
| 306   | III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА  | 0404 | 14            | 681.237       | 681.237                     | 681.237                      |
| 32  | IV. РЕЗЕРВЕ  | 0405 |               |               |                             |                              |
| 330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337 | V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0406 | 14            | 114.833       |                             |                              |
| дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337       | VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА                                    | 0407 |               |               | 214.173                     | 139.721                      |
| 34  | VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)   | 0408 |               | 1.224.242     | 825.276                     | 470.385                      |
| 340   | 1. Нераспоређени добитак ранијих година  | 0409 | 14            | 825.063       | 470.331                     | 7.752                        |
| 341   | 2. Нераспоређени добитак текуће године   | 0410 | 14            | 399.179       | 354.945                     | 462.633                      |
|   | VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ  | 0411 |               | 1.095.038     | 673.665                     | 439.142                      |
| 35  | IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)  | 0412 |               | 0             | 0                           | 0                            |
| 350   | 1. Губитак ранијих година  | 0413 |               |               |                             |                              |
| 351   | 2. Губитак текуће године   | 0414 |               |               |                             |                              |
|   | <b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>   | 0415 |               | 8.580.069     | 8.442.798                   | 9.490.683                    |
| 40  | I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)  | 0416 |               | 99            | 99                          | 99                           |
| 404   | 1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених  | 0417 |               | 99            | 99                          | 99                           |
| 400   | 2. Резервисања за трошкове у гарантном року  | 0418 |               |               |                             |                              |
| 40, осим 400 и 404  | 3. Остала дугорочна резервисања  | 0419 |               |               |                             |                              |
| 41  | II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)   | 0420 |               | 8.579.970     | 8.442.699                   | 9.490.584                    |
| 410   | 1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал   | 0421 |               |               |                             |                              |
| 411 (део) и 412 (део)   | 2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи                                      | 0422 | 15, 16        | 1.326.872     | 1.115.216                   | 1.413.181                    |
| 411 (део) и 412 (део)   | 3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству                               | 0423 | 15, 16        | 1.250.388     | 14.079                      | 14.110                       |
| 414 и 416 (део)   | 4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи  | 0424 | 17            | 4.781.195     | 6.847.939                   | 7.758.924                    |
| 415 и 416 (део)   | 5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству   | 0425 | 17            | 1.221.515     |                             |                              |
| 413   | 6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности  | 0426 |               |               |                             |                              |

| Група рачуна, рачун                          | ПОЗИЦИЈА   | АОП  | Напомена број | Износ         |                             |                              |
|--|--|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
|  |  |      |               | Текућа година | Претходна година            |                              |
|  |  |      |               |               | Крајње стање _____<br>20__. | Почетно стање<br>01.01.20__. |
| 1  | 2  | 3    | 4             | 5             | 6                           | 7                            |
| 419  | 7. Остале дугорочне обавезе  | 0427 |               |               | 465.465                     | 304.369                      |
| 49 (део), осим 498 и 495 (део)               | III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА  | 0428 |               |               |                             |                              |
| 498  | <b>V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>   | 0429 |               | 60.554        |                             | 30.908                       |
| 495 (део)                                    | <b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>   | 0430 |               |               |                             |                              |
| 467  | <b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b> | 0431 |               | 1.944.495     | 3.695.942                   | 3.081.946                    |
| 467  | I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА   | 0432 |               |               |                             |                              |
| 42, осим 427                                 | II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)                     | 0433 |               | 886.462       | 2.445.678                   | 2.090.689                    |
| 420 (део) и 421 (део)                        | 1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи                 | 0434 |               |               | 297.929                     |                              |
| 420 (део) и 421 (део)                        | 2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству          | 0435 |               | 15.375        | 1.335.165                   | 1.338.112                    |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део) | 3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке                                    | 0436 | 17            | 791.429       | 812.584                     | 752.577                      |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)  | 4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака   | 0437 |               |               |                             |                              |
| 423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)        | 5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства  | 0438 |               | 79.658        |                             |                              |
| 426  | 6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности  | 0439 |               |               |                             |                              |
| 428  | 7. Обавезе по основу финансијских деривата   | 0440 |               |               |                             |                              |
| 430  | III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ   | 0441 |               | 116           | 116                         | 77                           |
| 43, осим 430                                 | IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)                                       | 0442 | 18            | 123.059       | 464.473                     | 214.609                      |
| 431 и 433                                    | 1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи               | 0443 | 18            | 1.630         | 1.223                       | 3.740                        |
| 432 и 434                                    | 2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству        | 0444 | 18            | 35.171        | 86.415                      | 83.900                       |
| 435  | 3. Обавезе према добављачима у земљи   | 0445 | 18            | 80.519        | 369.023                     | 126.956                      |
| 436  | 4. Обавезе према добављачима у иностранству  | 0446 | 18            | 5.739         | 7.812                       | 13                           |
| 439 (део)                                    | 5. Обавезе по меницама   | 0447 |               |               |                             |                              |
| 439 (део)                                    | 6. Остале обавезе из пословања   | 0448 |               |               |                             |                              |
| 44,45,46, осим 467, 47 и 48                  | <b>V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)</b>  | 0449 |               | 343.124       | 178.483                     | 168.650                      |

| Група рачуна, рачун  | ПОЗИЦИЈА  | АОП  | Напомена број | Износ         |                       |                              |
|----------------------|---|------|---------------|---------------|-----------------------|------------------------------|
|                      |   |      |               | Текућа година | Претходна година      |                              |
|                      |   |      |               |               | Крајње стање<br>20__. | Почетно стање<br>01.01.20__. |
| 1                    | 2   | 3    | 4             | 5             | 6                     | 7                            |
| 44, 45 и 46 осим 467 | 1. Остале краткорочне обавезе   | 0450 |               | 343.124       | 98.127                | 99.730                       |
| 47,48 осим 481       | 2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода  | 0451 |               | 0             | 0                     | 0                            |
| 481                  | 3. Обавезе по основу пореза на добитак  | 0452 |               |               | 80.356                | 68.920                       |
| 427                  | VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО   | 0453 |               |               |                       |                              |
| 49 (део) осим 498    | VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА   | 0454 | 19            | 591.734       | 607.192               | 607.921                      |
|                      | <b>Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0</b> | 0455 |               | 0             | 0                     | 0                            |
|                      | <b>Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)</b>   | 0456 |               | 13.704.525    | 14.108.802            | 14.058.637                   |
| 89                   | <b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>  | 0457 | 7             | 55.127        | 55.127                | 55.127                       |

у БЕОГРАДУ

дана 30.04. 2024. године

Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

*Видан, Богдановић*



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

# КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2023. до 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун     | ПОЗИЦИЈА   | АОП  | Напомена број | Износ         |                  |
|-------------------------|--|------|---------------|---------------|------------------|
|                         |  |      |               | Текућа година | Претходна година |
| 1                       | 2  | 3    | 4             | 5             | 6                |
|                         | <b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>        | 1001 |               | 2.739.292     | 2.172.310        |
| 60                      | I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)   | 1002 |               | 0             | 0                |
| 600, 602 и 604          | 1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту                                      | 1003 |               |               |                  |
| 601, 603 и 605          | 2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту                                   | 1004 |               |               |                  |
| 61                      | II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)                            | 1005 |               | 2.714.764     | 2.172.310        |
| 610, 612 и 614          | 1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту                        | 1006 | 20            | 2.714.764     | 2.172.310        |
| 611, 613 и 615          | 2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту                     | 1007 |               |               |                  |
| 62                      | III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ  | 1008 |               |               |                  |
| 630                     | IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА                      | 1009 |               |               |                  |
| 631                     | V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА                        | 1010 |               |               |                  |
| 64 и 65                 | VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ  | 1011 | 20            | 21.704        |                  |
| 68, осим 683, 685 и 686 | VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)                   | 1012 |               | 2.824         |                  |
|                         | <b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b> | 1013 |               | 1.257.741     | 1.207.992        |
| 50                      | I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ   | 1014 |               |               |                  |
| 51                      | II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ   | 1015 |               | 18.093        | 14.456           |
| 52                      | III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)   | 1016 |               | 38.806        | 34.990           |
| 520                     | 1. Трошкови зарада и накнада зарада  | 1017 | 21            | 27.104        | 18.519           |
| 521                     | 2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада                          | 1018 | 21            | 4.045         | 9.965            |
| 52 осим 520 и 521       | 3. Остали лични расходи и накнаде  | 1019 | 21            | 7.657         | 6.506            |
| 540                     | IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ  | 1020 | 22            | 615.210       | 611.332          |
| 58, осим 583, 585 и 586 | V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)                     | 1021 | 22            | 1.495         | 63.082           |
| 53                      | VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА  | 1022 | 23            | 206.478       | 197.021          |
| 54, осим 540            | VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА  | 1023 |               |               |                  |
| 55                      | VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ   | 1024 | 24            | 377.659       | 287.111          |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА   | АОП  | Напомена број | Износ         |                  |
|---------------------|--|------|---------------|---------------|------------------|
|                     |  |      |               | Текућа година | Претходна година |
| 1                   | 2  | 3    | 4             | 5             | 6                |
|                     | <b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>   | 1025 |               | 1.481.551     | 964.318          |
|                     | <b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>   | 1026 |               | 0             | 0                |
|                     | <b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>  | 1027 |               | 167.424       | 49.380           |
| 660 и 661           | I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА  | 1028 | 25            | 3.662         | 654              |
| 662                 | II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА  | 1029 | 25            | 139.796       | 3.405            |
| 663 и 664           | III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ  | 1030 | 25            | 23.966        | 45.321           |
| 665 и 669           | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ   | 1031 |               |               |                  |
|                     | <b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>  | 1032 |               | 755.025       | 521.472          |
| 560 и 561           | I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА  | 1033 | 26            | 93.317        | 81.466           |
| 562                 | II. РАСХОДИ КАМАТА   | 1034 | 26            | 508.127       | 364.028          |
| 563 и 564           | III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ  | 1035 | 26            | 14.966        | 32.592           |
| 565 и 569           | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ   | 1036 | 26            | 138.615       | 43.386           |
|                     | <b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>   | 1037 |               | 0             | 0                |
|                     | <b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>   | 1038 |               | 587.601       | 472.092          |
| 683, 685 и 686      | <b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>  | 1039 |               |               |                  |
| 583, 585 и 586      | <b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>  | 1040 |               | 7.149         | 3.875            |
| 67                  | <b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>   | 1041 | 27            | 76.909        | 430.416          |
| 57                  | <b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>   | 1042 |               | 7.923         | 74.633           |
|                     | <b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>   | 1043 |               | 2.983.625     | 2.652.106        |
|                     | <b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>   | 1044 |               | 2.027.838     | 1.807.972        |
|                     | <b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>  | 1045 |               | 955.787       | 844.134          |
|                     | <b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>  | 1046 |               | 0             | 0                |
| 69-59               | <b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b> | 1047 |               |               |                  |
| 59- 69              | <b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b> | 1048 |               | 1.681         |                  |
|                     | <b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>  | 1049 |               | 954.106       | 844.134          |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА   | АОП  | Напомена број | Износ         |                  |
|---------------------|--|------|---------------|---------------|------------------|
|                     |  |      |               | Текућа година | Претходна година |
| 1                   | 2  | 3    | 4             | 5             | 6                |
|                     | <b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>    | 1050 |               | 0             | 0                |
|                     | <b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>   |      |               |               |                  |
| 721                 | I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА  | 1051 | 28            | 190.400       | 169.061          |
| 722 дуг. салдо      | II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА                                 | 1052 |               |               |                  |
| 722 пот. салдо      | III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА                                | 1053 | 28            | 32.547        | 21.125           |
| 723                 | <b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>                         | 1054 |               |               |                  |
|                     | <b>Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b> | 1055 |               | 796.253       | 696.198          |
|                     | <b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b> | 1056 |               | 0             | 0                |
|                     | I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ             | 1057 |               | 397.074       | 341.253          |
|                     | II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ                  | 1058 |               | 399.179       | 354.945          |
|                     | III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ           | 1059 |               |               |                  |
|                     | IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ                  | 1060 |               |               |                  |
|                     | V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ  |      |               |               |                  |
|                     | 1. Основна зарада по акцији  | 1061 | 29            | 15            | 13               |
|                     | 2. Умањена (разводњена) зарада по акцији                             | 1062 | 29            | 15            | 13               |

у БЕОГРАДУдана 30.04. 2024 године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

# КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2023. до 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА  | АОП  | Напомена број | Износ         |                  |
|---------------------|---|------|---------------|---------------|------------------|
|                     |   |      |               | Текућа година | Претходна година |
| 1                   | 2   | 3    | 4             | 5             | 6                |
|                     | <b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>  |      |               |               |                  |
|                     | I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)  | 2001 |               | 796.253       | 696.198          |
|                     | II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)   | 2002 |               |               |                  |
|                     | <b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>   |      |               |               |                  |
|                     | <b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>                   |      |               |               |                  |
| 330                 | 1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме                      |      |               |               |                  |
|                     | а) повећање ревалоризационих резерви  | 2003 |               |               |                  |
|                     | б) смањење ревалоризационих резерви   | 2004 |               |               |                  |
| 331                 | 2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања                                  |      |               |               |                  |
|                     | а) добици   | 2005 |               |               |                  |
|                     | б) губици   | 2006 |               |               | 25               |
| 333                 | 3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава |      |               |               |                  |
|                     | а) добици   | 2007 |               |               | 8.777            |
|                     | б) губици   | 2008 |               |               |                  |
|                     | <b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>          |      |               |               |                  |
| 332                 | 1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала                               |      |               |               |                  |
|                     | а) добици   | 2009 |               |               |                  |
|                     | б) губици   | 2010 |               |               |                  |
| 334                 | 2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања                  |      |               |               |                  |
|                     | а) добици   | 2011 |               |               |                  |
|                     | б) губици   | 2012 |               |               |                  |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА  | АОП  | Напомена број | Износ         |                  |
|---------------------|---|------|---------------|---------------|------------------|
|                     |   |      |               | Текућа година | Претходна година |
| 1                   | 2   | 3    | 4             | 5             | 6                |
| 335                 | 3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање   |      |               |               |                  |
|                     | а) добити   | 2013 |               |               |                  |
|                     | б) губици   | 2014 |               |               |                  |
| 336                 | 4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока  |      |               |               |                  |
|                     | а) добити   | 2015 |               | 716.701       |                  |
|                     | б) губици   | 2016 |               |               | 161.096          |
| 337                 | 5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат   |      |               |               |                  |
|                     | а) добити   | 2017 |               |               |                  |
|                     | б) губици   | 2018 |               |               |                  |
|                     | I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0  | 2019 |               | 716.701       | 0                |
|                     | II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0 | 2020 |               | 0             | 152.344          |
|                     | III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА   | 2021 |               | 107.505       |                  |
|                     | IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА  | 2022 |               | 0             | 0                |
|                     | V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0   | 2023 |               | 609.196       | 0                |
|                     | VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0  | 2024 |               | 0             | 152.344          |
|                     | <b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>   |      |               |               |                  |
|                     | I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0   | 2025 |               | 1.405.449     | 543.854          |
|                     | II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0  | 2026 |               | 0             | 0                |
|                     | <b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 &gt; 0</b>   | 2027 |               | 1.405.449     | 543.854          |
|                     | 1. Приписан матичном правном лицу   | 2028 |               | 726.040       | 272.679          |
|                     | 2. Приписан учешћима без права контроле   | 2029 |               | 679.409       | 271.175          |

у БЕОГРАДУдана 30.04. 2024 године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

# КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2023. до 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

| Позиција | ОПИС   | АОП  | Основни капитал (група 30 без 306 и 309) |      | Остали основни капитал (рп 309) |      | Уписани а неуплаћени капитал (група 31) |      | Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32) |  |
|----------|--|------|--|------|---------------------------------|------|---|------|--|--|
|          |  |      | 2  | АОП  | 3                               | АОП  | 4                                       | АОП  | 5  |  |
| 1.       | Стање на дан 01.01. ____ године  | 4001 | 4.057                                    | 4010 |                                 | 4019 |   | 4028 | 681.237  |  |
| 2.       | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4002 |  | 4011 |                                 | 4020 |   | 4029 |  |  |
| 3.       | Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)                                 | 4003 | 4.057                                    | 4012 |                                 | 4021 |   | 4030 | 681.237  |  |
| 4.       | Нето промене у ____ години   | 4004 |  | 4013 |                                 | 4022 |   | 4031 |  |  |
| 5.       | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)  | 4005 | 4.057                                    | 4014 |                                 | 4023 |   | 4032 | 681.237  |  |
| 6.       | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4006 |  | 4015 |                                 | 4024 |   | 4033 |  |  |
| 7.       | Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)                                 | 4007 | 4.057                                    | 4016 |                                 | 4025 |   | 4034 | 681.237  |  |
| 8.       | Нето промене у ____ години   | 4008 |  | 4017 |                                 | 4026 |   | 4035 |  |  |
| 9.       | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)  | 4009 | 4.057                                    | 4018 |                                 | 4027 |   | 4036 | 681.237  |  |

| Позиција | ОПИС   | АОП  | Рез. рез. и нер. доб. и губ.<br>(група 33) | АОП  | Нераспоређени добитак<br>(група 34) | АОП  | Губитак (група 35) | АОП  | Учешће без права<br>контроле |
|----------|--|------|--|------|-------------------------------------|------|--------------------|------|------------------------------|
|          | 1  |      | 6  |      | 7                                   |      | 8                  |      | 9                            |
| 1.       | Стање на дан 01.01.____ године   | 4037 | -139.721                                   | 4046 | 470.385                             | 4055 |                    | 4064 | 439.142                      |
| 2.       | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4038 |  | 4047 |                                     | 4056 |                    | 4065 |                              |
| 3.       | Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)                                  | 4039 | -139.721                                   | 4048 | 470.385                             | 4057 |                    | 4066 | 439.142                      |
| 4.       | Нето промене у ____ години   | 4040 | -74.452                                    | 4049 | 354.891                             | 4058 |                    | 4067 | 234.523                      |
| 5.       | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)  | 4041 | -214.173                                   | 4050 | 825.276                             | 4059 |                    | 4068 | 673.665                      |
| 6.       | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4042 |  | 4051 |                                     | 4060 |                    | 4069 |                              |
| 7.       | Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)                                  | 4043 | -214.173                                   | 4052 | 825.276                             | 4061 |                    | 4070 | 673.665                      |
| 8.       | Нето промене у ____ години   | 4044 | 329.006                                    | 4053 | 398.966                             | 4062 |                    | 4071 | 421.373                      |
| 9.       | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)  | 4045 | 114.833                                    | 4054 | 1.224.242                           | 4063 |                    | 4072 | 1.095.038                    |

| Позиција | ОПИС   | АОП  | Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0 | АОП  | Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0 |
|----------|--|------|--|------|---|
|          |  |      | 10   |      | 11  |
| 1.       | Стање на дан 01.01. _____ године   | 4073 | 1.455.100  | 4082 |   |
| 2.       | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4074 |  | 4083 |   |
| 3.       | Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)                                | 4075 | 1.455.100  | 4084 |   |
| 4.       | Нето промене у _____ години  | 4076 |  | 4085 |   |
| 5.       | Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)   | 4077 | 1.970.062  | 4086 |   |
| 6.       | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4078 |  | 4087 |   |
| 7.       | Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)                                | 4079 | 1.970.062  | 4088 |   |
| 8.       | Нето промене у _____ години  | 4080 |  | 4089 |   |
| 9.       | Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)   | 4081 | 3.119.407  | 4090 |   |

у БЕОГРАДУ

дана 30.04 2024 године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

# КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2023. до 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

| Позиција  | АОП  | Износ         |                  |
|---|------|---------------|------------------|
|   |      | Текућа година | Претходна година |
| 1   | 2    | 3             | 4                |
| <b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>                                       |      |               |                  |
| I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)                                    | 3001 | 3.130.380     | 2.064.794        |
| 1. Продаја и примљени аванси у земљи  | 3002 | 2.792.618     | 1.936.730        |
| 2. Продаја и примљени аванси у иностранству   | 3003 |               |                  |
| 3. Примљене камате из пословних активности  | 3004 |               |                  |
| 4. Остали приливи из редовног пословања   | 3005 | 337.762       | 128.064          |
| II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)                                    | 3006 | 1.375.403     | 794.643          |
| 1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи  | 3007 | 446.112       | 241.744          |
| 2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству                                     | 3008 | 128.434       |                  |
| 3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи  | 3009 | 38.806        | 34.990           |
| 4. Плаћене камате у земљи   | 3010 | 419.414       | 360.283          |
| 5. Плаћене камате у иностранству  | 3011 |               |                  |
| 6. Порез на добитак   | 3012 | 278.756       | 157.626          |
| 7. Одливи по основу осталих јавних прихода  | 3013 | 46.915        |                  |
| 8. Остали одливи из пословних активности  | 3014 | 16.966        |                  |
| III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)                              | 3015 | 1.754.977     | 1.270.151        |
| IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)                                | 3016 | 0             | 0                |
| <b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>                                     |      |               |                  |
| I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)                                  | 3017 | 0             | 0                |
| 1. Продаја акција и удела   | 3018 |               |                  |
| 2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава  | 3019 |               |                  |
| 3. Остали финансијски пласмани  | 3020 |               |                  |
| 4. Примљене камате из активности инвестирања  | 3021 |               |                  |
| 5. Примљене дивиденде   | 3022 |               |                  |
| II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)                                  | 3023 | 292.004       | 657.102          |
| 1. Куповина акција и удела  | 3024 |               | 390              |
| 2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава | 3025 | 285.435       | 569.675          |

| Позиција   | АОП  | Износ         |                  |
|--|------|---------------|------------------|
|  |      | Текућа година | Претходна година |
| 1  | 2    | 3             | 4                |
| 3. Остали финансијски пласмани   | 3026 | 6.569         | 87.037           |
| III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)                       | 3027 | 0             | 0                |
| IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)                         | 3028 | 292.004       | 657.102          |
| <b>V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>                                |      |               |                  |
| I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)                             | 3029 | 0             | 0                |
| 1. Увећање основног капитала   | 3030 |               |                  |
| 2. Дугорочни кредити у земљи   | 3031 |               |                  |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству  | 3032 |               |                  |
| 4. Краткорочни кредити у земљи   | 3033 |               |                  |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству  | 3034 |               |                  |
| 6. Остале дугорочне обавезе  | 3035 |               |                  |
| 7. Остале краткорочне обавезе  | 3036 |               |                  |
| II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)                             | 3037 | 1.013.649     | 934.869          |
| 1. Откуп сопствених акција и удела   | 3038 |               |                  |
| 2. Дугорочни кредити у земљи   | 3039 | 985.266       | 891.071          |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству  | 3040 |               |                  |
| 4. Краткорочни кредити у земљи   | 3041 |               |                  |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству  | 3042 |               |                  |
| 6. Остале обавезе  | 3043 |               |                  |
| 7. Финансијски лизинг  | 3044 |               |                  |
| 8. Исплаћене дивиденде   | 3045 | 28.383        | 43.798           |
| III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)                       | 3046 | 0             | 0                |
| IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)                         | 3047 | 1.013.649     | 934.869          |
| <b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>                               | 3048 | 3.130.380     | 2.064.794        |
| <b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>                                | 3049 | 2.681.056     | 2.386.614        |
| <b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>                                   | 3050 | 449.324       | 0                |
| <b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>                                    | 3051 | 0             | 321.820          |
| <b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>                                  | 3052 | 203.183       | 525.003          |
| <b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>                    | 3053 |               |                  |
| <b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>                    | 3054 |               |                  |
| <b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b> | 3055 | 652.507       | 203.183          |

у БЕОГРАДУ

дана 30.04 2024 године

Законски заступник


  
 FINTEL  
 Београд  
 Република Србија  
 Јединствени регистар привредних друштва, задруге и предузетника  
 АД  
 Београд

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE  
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN 31.  
DECEMBAR 2023. GODINE**

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2023**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**1. Opšte informacije**

Fintel Energija A.D., Beograd (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energije se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivreda Srbije (EPS) i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrošača.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane stranog pravnog lica „Fintel Energia Group S.P.A.“, Italija (registracioni broj 02658620402) („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86,22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Masarikova 5, Beograd, Srbija.

Na dan 31. decembra 2023., Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26.510.506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0,153.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradskoj berzi od novembra 2018. godine. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31. decembra 2023. je RSD 17.364.381 hiljada (vrednost po akciji je RSD 655).

Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je društvo osnovano u skladu sa zakonom važećim u Republici Italiji i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Ovi Konsolidovani finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2023. su pripremljeni od strane direktora Grupe, koji su odobreni na dan 30. aprila 2024. godine. Odobreni konsolidovani finansijski izveštaji mogu da budu izmenjeni na osnovu mišljenja nezavisnog revizora, u skladu sa zakonskom regulativom.

Na dan 31. decembra 2023. godine Grupa je imala 14 zaposlenih radnika (2022: 14 radnika).

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda**

Osnovne računovodstvene politike primenjene pri sastavljanju ovih finansijskih izveštaja prikazane su u nastavku. Ove politike su dosledno primenjene na sve prikazane godine, osim ukoliko nije naznačeno drugačije.

### **2.1 Osnove za sastavljanje i prezentaciju konsolidovanih finansijskih izveštaja**

Grupa vodi evidencije i sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019 I 44/2021) i ostalom primenjivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, velika pravna lica, pravna lica koja imaju obavezu sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja (matična pravna lica), javna društva, odnosno društva koja se pripremaju da postanu javna u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala Republike Srbije, nezavisno od veličine, za priznavanje, vrednovanje, prezentaciju i obelodanjivanje pozicija u konsolidovanim finansijskim izveštajima primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), čiji je prevod na srpski jezik objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja objavljeni na srpskom jeziku od strane Ministarstva finansija uključuju Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje, Međunarodne računovodstvene standarde (MRS) i Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI) izdate od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde kao i tumačenja standarda izdate od strane Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ali ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrativne primere, uputstva za primenu, komentare, izdvojena mišljenja kao ni druge pomoćne materijale izuzev u slučajevima kada su oni eksplicitno uključeni kao sastavni deo standarda ili tumačenja.

MRS, MSFI i tumačenja objavljeni od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenja računovodstvenih standarda su zvanično prevedeni rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (broj rešenja 401-00-4980/2019-16) i objavljeni u Službenom glasniku Republike Srbije broj 92 dana 21. novembra 2019. godine i primenjuju se prilikom pripreme konsolidovanih finansijskih izveštaja za godišnje periode koji se završavaju na ili posle 31. decembra 2020. godine.

Novi ili dopunjeni MSFI i tumačenja koji su usvojeni rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja objavljenom u Službenom glasniku Republike Srbije broj 123/2020 dana 13. oktobra 2021. godine primenjuju se prilikom pripreme konsolidovanih finansijskih izveštaja za godišnje periode koji se završavaju na ili posle 31. decembra 2021. godine.

Pored toga, priloženi konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020) i Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020).

Navedeni pravilnici koji regulišu prezentaciju konsolidovanih finansijskih izveštaja imaju prvenstvo primene u odnosu na zahteve koje u tom pogledu definišu MSFI koji su objavljeni od strane Ministarstva finansija.

Zbog gore navedenih odstupanja, ovi konsolidovani finansijski izveštaji nisu u skladu sa MSFI.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## **Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)**

### **2.1 Osnove za sastavljanje i prezentaciju konsolidovanih finansijskih izveštaja (nastavak)**

#### ***Konsolidovani finansijski izveštaji***

Konsolidovani finansijski izveštaji Grupe uključuju konsolidovani bilans stanja na dan 31. decembra 2023. godine, konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu, konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu i konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje.

Konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako je drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

Grupa je u sastavljanju ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja primenivala računovodstvene politike obrazložene u napomeni 2.6. Navedene računovodstvene politike su konzistentno primenjene za sve prezentovane periode izveštavanja.

Konsolidovani finansijski izveštaji su prezentovani u dinarima Republike Srbije "RSD" i sve iskazane numeričke vrednosti predstavljene su u hiljadama dinara RSD'000 osim ukoliko je drugačije navedeno.

Sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Grupe. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za konsolidovane finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 3.

### **2.2 Računovodstveni osnov**

Za finansiranje obrtnih sredstava Grupa koristi bankarske kredite. Prognoze i projekcije Grupe, koje uzimaju u obzir opravdano moguće promene u operativnim rezultatima Grupe, pokazuju da bi Grupa trebalo da bude u mogućnosti da posluje uz pomoć postojećeg nivoa kredita. Imajući navedeno u vidu, rukovodstvo smatra da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Grupa ne očekuje poteškoće u naplati potraživanja i veruje da će likvidnost i u budućnosti biti stabilna, zbog snažne podrške ino partnera (vlasnika Grupe). Shodno tome, Grupa je pripremila konsolidovane finansijske izveštaje u skladu sa konceptom stalnosti poslovanja. Dodatne informacije o kreditima Grupe date su u napomeni 18.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)**
**2.3 Obim konsolidacije**

Ovi Konsolidovani finansijski izveštaji Grupe uključuju finansijske izveštaje Fintel Energije i njenih zavisnih društava za godinu završenu 31. decembra 2023. godine, koji su odobreni od strane direktora. Ovi konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije i i ostalom primenljivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

Društva uključena u obim konsolidaciju se nalaze u tabeli ispod:

| Naziv                       | Osnovni kapital<br>(RSD '000) | Sedište          | 31/12/2023<br>% učešća | 31/12/2022<br>% učešća |                 |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------|------------------------|------------------------|-----------------|
| Fintel Energija ad          | 4.057                         | Beograd (Srbija) |                        |                        | Matično društvo |
| MK-Fintel Wind ad           | 29.647                        | Beograd (Srbija) | 54%                    | 54%                    | Direktno        |
| MK-Fintel Wind Holding doo  | 10                            | Beograd (Srbija) | 54%                    | 54%                    | Direktno        |
| Energobalkan doo            | 360.513                       | Beograd (Srbija) | 54%                    | 54%                    | Indirektno      |
| Vetropark Ram doo           | 10                            | Beograd (Srbija) | 54%                    | 54%                    | Indirektno      |
| Vetropark Kula doo          | 314.032                       | Beograd (Srbija) | 54%                    | 54%                    | Indirektno      |
| Vetropark Torak doo         | 240                           | Beograd (Srbija) | 54%                    | 54%                    | Indirektno      |
| Fintel Energija Dev. doo    | 0                             | Beograd (Srbija) | 100%                   | 100%                   | Direktno        |
| MK-Fintel Wind Dev. doo     | 0                             | Beograd (Srbija) | 54%                    | 54%                    | Indirektno      |
| Vetropark Lipar doo         | 0                             | Beograd (Srbija) | 100%                   | 100%                   | Indirektno      |
| Vetropark Lipar 2 doo       | 0                             | Beograd (Srbija) | 100%                   | 100%                   | Indirektno      |
| Vetropark Project Torak doo | 0                             | Beograd (Srbija) | 100%                   | 100%                   | Indirektno      |
| Fintel Energija Dev. Ltd    | 0                             | Nicosia (Kipar)  | 100%                   | 100%                   | Indirektno      |
| Vetropark Torak Ltd         | 0                             | Nicosia (Kipar)  | 100%                   | 100%                   | Indirektno      |
| Staklenik Jedan d.o.o.      | 0                             | Beograd (Srbija) | 100%                   | 100%                   | Indirektno      |
| Staklenik Dva d.o.o.        | 0                             | Beograd (Srbija) | 100%                   | 100%                   | Indirektno      |
| Staklenik Tri d.o.o.        | 0                             | Beograd (Srbija) | 100%                   | 100%                   | Indirektno      |
| Staklenik Četiri d.o.o.     | 0                             | Beograd (Srbija) | 100%                   | 100%                   | Indirektno      |
| Staklenik Pet d.o.o.        | 0                             | Beograd (Srbija) | 100%                   | 100%                   | Indirektno      |
| Staklenik Šest d.o.o.       | 0                             | Beograd (Srbija) | 100%                   |                        | -Indirektno     |

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)**

### **2.3 Obim konsolidacije (nastavak)**

U toku 2023. godine osnovano je jedna nova kompanija u Srbiji, Staklenik Šest d.o.o.

Akcije zavisnog društva MK-Fintel Wind ad a su založene u korist UniCredit Bank Srbija a.d., Beograd, a po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu potpisanog 27. februara 2018. godine sa Erste Group Bank AG, Erste Banka a.d., Novi Sad, UniCredit Bank Srbija a.d., Beograd, Zagrebačka Banka dd, i Banka Intesa a.d. Beograd.

Udeli zavisnog društva Vetropark Kula doo a su založeni u korist Erste Bank a.d., Novi Sad, a po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu potpisanog 30. juna 2014. godine sa Erste Bank ad Novi Sad.

Udeli zavisnog društva Energobalkan doo a su založeni u korist Unicredit Bank Srbija a.d., Beograd, a po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu potpisanog 18. maja 2015. godine sa Unicredit Bank Srbija a.d., Beograd.

### **2.4 Principi i metode konsolidacije**

Zavisna društva konsoliduju se počev od datuma sticanja, odnosno datuma kada je Grupa stekla kontrolu nad zavisnim društvom i nastavljaju da se konsoliduju do datuma kada takva kontrola prestaje. Smatra se da je došlo do sticanja kontrole ukoliko je Grupa izložena ili ima pravo na varijabilne prinose od svoje uključenosti u entitet u koji je investirala i ima sposobnost da utiče na te prinose kroz uticaj koji ima nad entitetom u koji je investirala.

Određenije, Grupa kontroliše entitet u koji je investirala ako i samo ako Grupa ima:

- Uticaj na entitet u koji je investirala postojeća prava koja joj daju tekuću sposobnost da upravlja relevantnim aktivnostima entiteta u koji je investirala
- Izloženost ili prava na varijabilne prinose od uključenosti u entitet u koji je investirala, i
- Sposobnost korišćenja uticaja nad entitetom u koji je investirala radi uticaja na njegove prinose.

Pretpostavka je da većina glasačkih prava rezultira u kontroli. Da bi se ova pretpostavka opravdala ukoliko Grupa ima manje od većinskog prava glasa ili sličnih prava nad entitetom u koji je investirala, Grupa razmatra sve relevantne činjenice i okolnosti u oceni toga da li postoji uticaj nad entitetom u koji je investirala, uključujući:

- Ugovorne aranžmane sa ostalim držaocima prava glasa nad entitetom u koji je investirala
- Prava koja proističu iz ugovornih aranžmana
- Postojeća i potencijalna prava glasa.

Grupa vrši ponovnu ocenu da li postoji kontrola nad entitetom u koji je investirala ukoliko činjenice ili okolnosti daju indikaciju da su nastale promene u jednom ili više od jednog činioca kontrole.

Finansijski izveštaji zavisnih društava pripremaju se za isti izveštajni period kao i za matično društvo primenom konzistentnih računovodstvenih politika. Sva međukompanijska salda, transakcije, nerealizovani dobiti i gubici koji proizilaze iz međukompanijskih transakcija i dividende eliminišu se u potpunosti. Promena učešća u vlasništvu zavisnog društva pri kojoj ne dolazi do gubitka kontrole obuhvata se kao transakcija u okviru kapitala.



(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

### **Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)**

#### **2.4 Principi i metode konsolidacije (nastavak)**

Ukoliko Grupa izgubi kontrolu nad zavisnim društvom vrši se sledeće:

- Isknjiženje sredstava (uključujući „goodwill“) i obaveza zavisnog društva;
- Isknjiženje sadašnje vrednosti učešća manjinskih vlasnika ukoliko postoji;
- Isknjiženje akumuliranih kursnih razlika koje su priznate ranije u okviru kapitala;
- Knjiženje poštene vrednosti primitka od prodaje;
- Knjiženje poštene vrednosti preostalog učešća u vlasništvu zavisnog društva ukoliko postoji;
- Knjiženje rezultirajućeg dobitka ili gubitka kroz bilans uspeha;
- Reklasifikacija udela matičnog društva u komponentama koje su prethodno priznate direktno u okviru kapitala na bilans uspeha ili neraspoređenu dobit na odgovarajući način.

Finansijski izveštaji zavisnih pravnih lica u inostranstvu, iskazani u njihovim funkcionalnim valutama, preračunati su u izveštajnu valutu matičnog Društva RSD tako što su sredstva i obaveze preračunati u dinare po zvaničnom kursu na dan bilansa stanja. Bilans uspeha i novčani tokovi su preračunati u dinare po srednjem kursu. Efekti proizašli pri preračunu finansijskih izveštaja u stranim sredstvima plaćanja u izveštajnu valutu su prikazani u okviru kapitala.

#### **2.5 Preračunavanje stranih valuta**

##### Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Grupe se odmeravaju i prikazuju u hiljadama dinara (RSD 000). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

##### Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

#### **2.6 Značajne računovodstvene politike**

##### ***Nekretnine, postrojenja i oprema***

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i eventualno obezvređenje. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke neophodne kako bi se sredstvo stavilo u planiranu upotrebu. Ova vrednost se uvećava za sadašnju vrednost procenjenog troška rekultivacije prostora kada postoji pravna ili građevinska obaveza za uklanjanje sredstava. Pripadajuća obaveza se priznaje kao rezervisanje za troškove uklanjanja sredstava. Računovodstveni tretman revidiranih procenjenih vrednosti ovih troškova, vremenske vrednosti novca i diskontovane stope su naglašeni u delu koji se tiče rezervisanja za ove troškove.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)**

### **2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)**

#### ***Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)***

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Troškovi nastali prilikom redovnih i/ili periodičnih popravki i održavanja se priznaju direktno u konsolidovanom bilansu uspeha. Troškovi nastali prilikom proširenja, modernizacije ili unapređenja strukturnih elemenata u vlasništvu Grupe ili koji su korišćeni od strane trećih lica se kapitalizuju do nivoa kada ispunjavaju uslove da budu priznati kao posebno sredstvo ili deo sredstva.

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode korišćenjem stopa koje omogućuju da se sredstva amortizuju tokom njihovog procenjenog veka trajanja. Kada se sredstvo sastoji od više sredstava koja se pojedinačno mogu identifikovati i imaju procenjen vek trajanja onog koji se znatno razlikuje od ostalih, amortizacija tih sredstava se zasebno obračunava.

Procenjen vek trajanja za svaku kategoriju nekretnina, postrojenja i opreme:

|                     | <b>Broj godina</b> |
|---------------------|--------------------|
| Građevinski objekti | 40                 |
| Oprema              | 3-20               |

Rezidualna vrednost i korisni vek upotrebe sredstva se revidiraju, i po potrebi koriguju, na datum svakog bilansa stanja. Amortizacija počinje da se obračunava kada su postrojenja spremna za planiranu upotrebu, procenom menadžmenta (što se poklapa sa krajem perioda testiranja).

#### ***Nematerijalna imovina***

Nematerijalna imovina se sastoji od nenovčane imovine koja se može identifikovati i koja nema fizičku suštinu, koju kontroliše Grupa kao rezultat prethodnih događaja i od koje se očekuju buduće ekonomske koristi. Nematerijalna imovina koja ispunjava relevantne kriterijume pri početnom priznavanju se odmerava po nabavnoj ceni ili proizvodnoj ceni, uključujući troškove neophodne za pripremu sredstva za planiranu upotrebu koji se mogu direktno pripisati, umanjeno za amortizaciju i obezvređenja.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji nematerijalnog sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Amortizacija započinje kada su sredstva spremna za planiranu upotrebu i primenjuje se tokom procenjenog veka trajanja.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)**

### **2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)**

#### ***Nematerijalna imovina (nastavak)***

Korisni vek upotrebe koji je Grupa procenila za svaku kategoriju nematerijalne imovine je sledeći:

|                              | <b>Broj godina</b> |
|------------------------------|--------------------|
| Ostala nematerijalna imovina | Trajanje prava     |

Nema nematerijalne imovine sa neodređenim vekom trajanja.

#### ***Obevređivanje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine***

Na kraju svakog izveštajnog perioda, nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna imovina koji nisu u potpunosti amortizovana testiraju se na umanjeње vrednosti. Ukoliko su indikatori umanjeња identifikovani, procenjuje se nadoknadiva vrednost i bilo kakav gubitak u odnosu na knjigovodstvenu vrednost priznaje se u konsolidovanom bilansu uspeha. Nadoknadiva vrednost je vrednost veća od fer vrednosti umanjene za troškove prodaje ili vrednosti u upotrebi, koja predstavlja sadašnju vrednost budućih novčanih tokova koje će sredstvo generisati. Za sredstva koja ne generišu odvojene prepoznatljive novčane tokove, nadoknadiva vrednost se definiše na osnovu jedinice koja generiše gotovinu kojoj sredstvo pripada. Za definisanje vrednosti u upotrebi, očekivani budući novčani tokovi se diskontuju koristeći diskontnu stopu koja reflektuje trenutne tržišne procene vremenske vrednosti novca i rizika vezanih za poslovanje. Gubitak usled umanjeња vrednosti se priznaje u okviru konsolidovanog bilansa uspeha u iznosu za koji je knjigovodstvena vrednost osnovnog sredstva veća od nadoknadive vrednosti. Kada više ne postoje indikatori umanjeња vrednosti, sadašnja vrednost sredstva se uvećava na novi iznos nadoknadive vrednosti, ali tako da ne prevaziđe iznos neto knjigovodstvene vrednosti koju bi sredstvo imalo da nikada nije bilo ni obevređeno.

#### **Lizing**

MSFI 16 definiše nove ili izmenjene zahteve u vezi sa računovodstvom lizinga, uvodeći značajne promene u računovodstvo korisnika lizinga (zakupca) tako što uklanja razliku između finansijskog i operativnog lizinga i zahteva priznavanje sredstva koje predstavlja pravo korišćenja predmeta lizinga i obavezu po osnovu lizinga na datum početka zakupa za sve ugovore o lizingu, osim kratkoročnih zakupa i onih zakupa gde je vrednost lizinga mala.

Prilikom primene MSFI 16 na zakupe, Grupa priznaje sredstva koja predstavljaju pravo korišćenja i obaveze po osnovu lizinga u bilansu stanja, koja se početno odmeravaju po sadašnjoj vrednosti budućih plaćanja lizinga i priznaje troškove amortizacije sredstava koja su pravo korišćenja i rashode kamate na obavezu po osnovu lizinga u bilansu uspeha.

Lizing prethodno klasifikovan kao finansijski lizing – Kod ugovora o lizingu koji su u skladu sa MRS 17 klasifikovani kao finansijski lizing, knjigovodstvene vrednosti predmeta lizinga s jedne strane i obaveze po osnovu finansijskog lizinga sa druge strane, utvrđene primenom MRS 17 neposredno pre datuma početne primene novog standarda reklasifikuju se na vrednost sredstava koja predstavljaju pravo korišćenja odnosno vrednost obaveza po osnovu lizinga bez ikakvih korekcija.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## **Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)**

### **2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)**

Lizing (nastavak)

Odmeravanje vrednosti

Obaveza po osnovu lizinga se početno odmerava po neto sadašnjoj vrednosti svih budućih plaćanja lizinga diskontovanih po kamatnoj stopi obuhvaćenoj lizingom (implicitnoj kamatnoj stopi). Ukoliko se ona ne može lako odrediti, Grupa koristi svoju inkrementalnu stopu zaduživanja.

Buduća lizing plaćanja, koja se nakon diskontovanja uključuju u vrednost obaveze po osnovu lizinga obuhvataju:

- fiksna plaćanja (uključujući varijabilna plaćanja koja su po svojoj suštini fiksna) umanjena za eventualne primljene podsticaje u vezi sa zakupom
- varijabilna lizing plaćanja, odnosno plaćanja koja zavise od tržišnih indeksa ili stopa, koja se početno odmeravaju na datum početka lizinga, primenom tržišnog indeksa ili stope
- cenu koštanja opcije otkupa ukoliko je razumno sigurno da će se opcija iskoristiti
- kazne za raskid ugovora, ukoliko je razumno verovatno da će se iskoristiti opcija raskida.

Nakon početnog priznavanja, obaveza po osnovu lizinga se povećava za pripisanu kamatu (primenom efektivne kamatne stope) i umanjuje za izvršena plaćanja lizing obaveze.

Sredstva sa pravom korišćenja se početno vrednuju po nabavnoj vrednosti, koja se inicijalno sastoji od vrednosti inicijalno priznate obaveze po osnovu lizinga, iznosa unapred plaćenih lizing obaveza i datih depozita pre datuma početka lizinga, umanjena za eventualne lizing podsticaje primljene od davaoca lizinga i umanjena za sve početne direktne troškove. Sredstvo sa pravom korišćenja se naknadno odmerava po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke po osnovu obezvređenja.

Sredstva sa pravom korišćenja se amortizuju tokom perioda trajanja lizinga ili korisnog ekonomskog veka predmeta lizinga, u zavisnosti od toga koji je kraći.

Varijabilna plaćanja koja ne zavise od indeksa ili stope ne uključuju se u odmeravanje obaveze po osnovu lizinga odnosno sredstva sa pravom korišćenja. Takva plaćanja se priznaju kao rashod u periodu u kojem su nastala.

Grupa kao zakupac

Grupa primenjuje jedinstveni pristup priznavanja i merenja za sve zakupe, osim za kratkoročni zakup i zakup sredstava male vrednosti. Društvo priznaje lizing obaveze za plaćanje zakupa i pravo na korišćenje koje predstavlja pravo na korišćenje osnovnih sredstava.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)****2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)****Lizing (nastavak)****Pravo na korišćenje sredstava**

Grupa priznaje pravo na korišćenje imovine na dan početka zakupa (tj. na datum kada je imovina dostupna za upotrebu). Pravo na korišćenje imovine vrednuje se u visini nabavne vrednosti, umanjene za akumuliranu amortizaciju i gubitke od obezvređenja, i prilagođava se bilo kojem naknadnom merenju obaveza po osnovu lizinga. Nabavna vrednost prava na korišćenje sredstava uključuje iznos priznatih lizing obaveza, inicijalnih direktnih troškova i lizing plaćanja izvršenih na dan ili pre datuma početka, umanjene za primljene podsticaje za zakup.

Pravo na korišćenje sredstava amortizuje se proporcionalno, na period kraći od roka trajanja zakupa ili procenjenog korisnog veka imovine.

**Obaveze po osnovu lizinga**

Na dan početka zakupa, Grupa priznaje obaveze po osnovu lizinga, merene po sadašnjoj vrednosti lizing plaćanja koja treba da se izvrše tokom trajanja zakupa. Lizing plaćanja uključuju fiksne isplate, umanjene za sva potraživanja po osnovu podsticaja za zakup, varijabilne isplate zakupa koje zavise od indeksa ili stope, i za iznose za koje se očekuje da će biti sigurno plaćeni za rezidualnu vrednost. Lizing plaćanja takođe uključuju cenu izvršenja kupovne opcije za koju je razumno očekivano da će se izvršiti od strane Grupe i plaćanje penala za raskid ugovora, ako je opcija raskida koju Grupa može da iskoristi u toku trajanja ugovora.

Varijabilna lizing plaćanja koja ne zavise od indeksa ili stope priznaju se kao rashodi (osim ako su nastali za proizvodnju zaliha) u periodu u kom su nastali događaji ili uslovi koji dovode do plaćanja.

Pri izračunavanju sadašnje vrednosti lizing plaćanja, Grupa koristi svoju inkrementalnu stopu zaduživanja na dan početka zakupa, jer implicitna kamatna stopa za lizing nije lako utvrđiva. Nakon datuma početka, iznos lizing obaveza se povećava za obračunatu kamatu za protekli period i umanjuje se za izvršena lizing plaćanja. Pored toga, knjigovodstvena vrednost lizing obaveza se ponovo meri ako postoji modifikacija ugovora, promena trajanja zakupa, promena plaćanja zakupa (npr. promene u budućim plaćanjima koje su posledica promene indeksa ili stope korišćene za utvrđivanje takvih plaćanja zakupa) ili promena u proceni opcije za kupovinu osnovnog sredstva koje je predmet zakupa.

**Kratkoročni zakupi i zakupi sredstava male vrednosti**

Grupa primenjuje izuzeće od priznavanja kratkoročnog zakupa za svoje kratkoročne zakupe, kao i za zakupe male vrednosti. Lizing plaćanja kod kratkoročnih zakupa i zakupa sredstava male vrednosti priznaju se kao rashod, proporcionalno u toku perioda trajanja zakupa.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### **Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)**

##### **2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)**

Lizing (nastavak)

Grupa kao davalac zakupa

Lizing je klasifikovan kao operativni u slučaju kada je ugovorom regulisano da se svi rizici i koristi vezani za vlasništvo nad sredstvom ne prenose na korisnika lizinga.

Sva plaćanja tokom godine po osnovu operativnog lizinga, a koja se odnose na promet usluga i dobara koja nemaju jednokratni efekat, razgraničavaju se linearno i evidentiraju kao trošak u bilansu uspeha tokom perioda trajanja zakupa.

Grupa kao korisnik lizinga

Sredstva koja se drže po ugovorima o finansijskom lizingu se prvobitno priznaju kao sredstva društva po sadašnjoj vrednosti minimalnih rata lizinga utvrđenih na početku perioda lizinga. Odgovarajuća obaveza prema davaocu lizinga se uključuje u bilans stanja kao obaveza po finansijskom lizingu.

Plaćanje rata lizinga se raspoređuje između finansijskih troškova i smanjenja obaveza po osnovu obaveza lizinga sa ciljem postizanja konstantne stope učešća u neizmirenom iznosu

##### ***Finansijski instrumenti***

Finansijska sredstva i finansijske obaveze se evidentiraju u bilansu stanja Grupe, od momenta kada se Grupa ugovornim odredbama vezala za instrument. Kupovina ili prodaja finansijskih sredstava priznaje se primenom obračuna na datum poravnanja, odnosno datum kada je sredstvo isporučeno drugoj strani.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada Grupa izgubi kontrolu nad ugovorenim pravima nad tim instrumentima, što se dešava kada su prava korišćenja instrumenata realizovana, istekla, napuštena ili ustupljena. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada je obaveza predviđena ugovorom ispunjena, otkazana ili istekla.

Grupa od 1.1.2020. godine primenjuje MSFI 9. U skladu sa tim, Grupa klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: finansijska sredstva koja se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, finansijska sredstva koja se odmeravaju po fer vrednosti kroz ukupni ostali rezultat, i finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### **Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)**

### **2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)**

#### ***Finansijski instrumenti (nastavak)***

Finansijsko sredstvo će se odmeravati po amortizovanoj vrednosti ako su oba sledeća uslova zadovoljena i ono nije naznačeno po fer vrednosti kroz bilans uspeha:

- Sredstvo se drži u okviru poslovnog modela čiji cilj je držanje sredstva sa namerom prikupljanja ugovornih novčanih tokova, i
- Ugovorni uslovi sredstva rezultiraju na date datume u novčanim tokovima koji su isključivo plaćanja glavnice i kamate na preostali iznos glavnice.

Finansijsko sredstvo će se odmeravati po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat ako su oba sledeća uslova zadovoljena i ono nije naznačeno po fer vrednosti kroz bilans uspeha:

- Sredstvo se drži u okviru poslovnog modela čiji cilj je ostvaren i kroz naplatu ugovornih novčanih tokova i prodaju finansijskih sredstava, i
- Ugovorni uslovi sredstva rezultiraju na date datume u novčanim tokovima koji su isključivo plaćanja glavnice i kamate na preostali iznos glavnice.

Sva finansijska sredstva koja se ne klasifikuju u kategorije odmeravanja po amortizovanoj vrednosti ili fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, kao što je gore opisano, se odmeravaju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Ovo obuhvata i finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja i kojim se upravlja i čiji učinak se meri na osnovu fer vrednosti. Dodatno, prilikom početnog priznavanja, Grupa može neopozivo da naznači finansijsko sredstvo koje inače zadovoljava zahteve da se odmerava po amortizovanoj vrednosti ili po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, po fer vrednosti kroz bilans uspeha ako se na taj način eliminiše ili značajno smanjuje računovodstvena neusaglašenost koja bi inače nastala.

Finansijsko sredstvo se klasifikuje u jednu od ovih kategorija prilikom početnog priznavanja.

Finansijska sredstva se reklasifikuju samo kada Grupao izmeni poslovni model koji utiče na sredstvo, u kom slučaju sva finansijska sredstva koja trpe taj uticaj se reklasifikuju na prvi dan izveštajnog perioda posle izmene poslovnog modela.

#### Procena poslovnog modela

Poslovni model se procenjuje sa ciljem utvrđivanja da li se finansijsko sredstvo sa isključivim plaćanjem glavnice i kamate klasifikuje po amortizovanoj vrednosti ili fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat. Poslovnim modelom se utvrđuje da li novčani tokovi nastaju iz prikupljanja ugovornih novčanih tokova, prodaje finansijskog sredstva ili oba.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## **Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)**

### **2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)**

#### *Finansijski instrumenti* (nastavak)

##### Prestanak priznavanja finansijskih sredstava i finansijskih obaveza

Grupa prestaje da priznaje finansijsko sredstvo kada ugovorna prava na novčane tokove od finansijskog sredstva prestanu da važe ili kada ona prenese sva prava na prilive ugovorom definisanih novčanih tokova u transakciji u kojoj su suštinski svi rizici i koristi od vlasništva nad finansijskim sredstvom preneti, ili kada ona niti prenese niti zadrži suštinski sve rizike i koristi vlasništva i ne zadrži kontrolu nad prenetim sredstvom.

Svaki udeo u takvom finansijskom sredstvu koji je kreiran ili zadržan od strane Grupe se priznaje kao zasebno sredstvo ili obaveza.

Finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje prilikom njegovog otpisa. Takođe, finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje kada se dogode naknade izmene ugovornih uslova finansijskog sredstva koje imaju za posledicu značajnu izmenu novčanih tokova od finansijskog sredstva.

##### Obezvredenje finansijskih sredstava

U skladu sa MSFI 9 Grupa primenjuje model "očekivanih kreditnih gubitaka" koji je usmeren ka budućnosti, što zahteva značajno prosuđivanje u pogledu načina na koji promene ekonomskih faktora utiču na očekivane kreditne gubitke koji se utvrđuju na bazi ponderisane verovatnoće.

Model "očekivanog kreditnog gubitka" se primenjuje na finansijska sredstva koja se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, ugovornu imovinu i dužničke instrumente koji se odmeravaju po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, ali ne i na investicije u vlasničke instrumente.

U skladu sa MSFI 9, rezervisanja za gubitke će se odmeravati po jednoj od sledeće dve osnove:

- 12-omesečni očekivani kreditni gubici – to su očekivani kreditni gubici nastali iz svih mogućih događaja neispunjenja obaveza tokom 12 meseci nakon datuma izveštavanja, i
- Očekivani kreditni gubici tokom veka trajanja instrumenta – to su očekivani kreditni gubici nastali iz svih mogućih događaja neispunjenja obaveza tokom očekivanog veka trajanja finansijskog instrumenta.

Zahtevi za ispravku vrednosti u MSFI 9 su složeni i zahtevaju prosuđivanje od strane rukovodstva, kao i procene i pretpostavke, posebno u vezi sledećeg:

- Utvrđivanje da li se kreditni rizik finansijskog sredstva značajno povećao od početnog priznavanja, i
- Uzimanje u obzir informacija o budućim okolnostima prilikom procene očekivanih kreditnih gubitaka.



(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### **Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)**

### **2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)**

#### ***Finansijski instrumenti*** (nastavak)

##### Dugoročni finansijski plasmani

Učešća u kapitalu drugih pravnih lica koja se kotiraju na berzi se početno odmeravaju po nabavnoj vrednosti. Naknadno odmeravanje se vrši, na svaki datum bilansa stanja, radi usklađivanja njihove vrednosti sa tržišnom vrednošću.

Dugoročni finansijski plasmani koji obuhvataju učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, poslovnih banaka i drugih pravnih lica koja se ne kotiraju na berzi iskazuju se po metodu nabavne vrednosti koja se umanjuje za obezvređenja na osnovu procene rukovodstva radi svođenja na njihovu nadoknadivu vrednost.

##### Potraživanja od kupaca, kratkoročni plasmani i ostala kratkoročna potraživanja

Potraživanja od kupaca, kratkoročni plasmani i ostala kratkoročna potraživanja iskazuju se po nominalnoj vrednosti, umanjenoj za ispravke vrednosti izvršene na osnovu procene njihove naplativosti od strane rukovodstva.

##### Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka ili drugih finansijskih institucija za tekuće transakcije, poštanske tekuće račune i ostale gotovinske ekvivalente, kao i druga ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca.

##### Finansijske obaveze

Instrumenti finansijskih obaveza su klasifikovani u skladu sa suštinom ugovornih odredbi. Finansijske obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za kamate na osnovu zaključenih ugovora.

##### Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja se procenjuju po njihovoj nominalnoj vrednosti.

##### ***Vanbilansna sredstva i obaveze***

Vanbilansna sredstva i obaveze obuhvataju: obu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Grupe, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)**

### **2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)**

#### ***Rezervisanja***

Rezervisanja se priznaju kada Grupa ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava. Iznos koji je priznat predstavlja najbolju moguću procenu izdatka potrebnog da se obaveza izmiri. Kada je vremenska vrednost novca značajna i datum izmirenja obaveze može biti približno određen, rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Ukoliko se rezervisanje odnosi na demontaže i uklanjanja, rezervisanje se priznaje kao deo sredstva na koje se odnosi i trošak je priznat u okviru konsolidovanog bilansa uspeha kao amortizacija sredstva na koji se trošak odnosi.

Promene u računovodstvenim procenama se reflektuju u okviru bilansa uspeha u godini u kojoj je promena nastala, izuzev promena u očekivanim troškovima demontaže i uklanjanja zahvaljujući promenama u vremenu i upotrebi ekonomskih resursa potrebnih za izmirenje obaveze, ili promena koje rezultiraju zbog promene diskontne stope.

Takve promene se dodaju ili oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva na koje se odnose i priznaju se u okviru konsolidovanog bilansa uspeha kroz amortizaciju. Ukoliko se promene dodaju na knjigovodstvenu vrednost sredstva, Grupa pravi procenu da li će nova sadašnja vrednost u potpunosti biti nadoknađena; ukoliko ne, sadašnja vrednost sredstva se smanjuje tako da se uzme u obzir nenadoknađiva vrednost i gubitak se prepoznaje u konsolidovanom bilansu uspeha.

Ukoliko se promene oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva, smanjenje se priznaje kao umanjeње sredstva do iznosa njegove knjigovodstvene vrednosti, svaki iznos preko se odmah priznaje u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

Što se tiče usvojenih kriterijuma procene za određivanje deaktivacije ili obnavljanja sredstava, objašnjeno je u paragrafu Procene i pretpostavke.

Rizici koji mogu usloviti povećanje moguće obaveze se obelodanjuju u sekciji mogućih obaveza i rizika, ali se ne priznaju.

Potencijalna obaveza koja je nastala kao rezultat poslovne kombinacije, odmerava se po vrednosti višoj od one koja bi bila priznata primenjujući gore navedenu politiku za rezervisanja troškova i sadašnje vrednosti inicijalno definisane obaveze.

#### ***Derivatni finansijski instrumenti***

Grupa poseduje derivate kako bi se zaštitilo od rizika od fluktuacije kamatnih stopa.

Transakcije, u skladu sa politikama upravljanja rizicima, koje ispunjavaju zahteve računovodstva zaštite od rizika iz Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja označene su kao odnosi između hedžinga (obračunati kako je naznačeno u daljem tekstu), dok su one koje su zaključene s namerom zaštite od rizika, ali koje ne ispunjavaju zahteve računovodstva za zaštitu od rizika Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja klasifikuju se kao poslovne transakcije. U ovom slučaju promene fer vrednosti derivata priznaju se u konsolidovanom bilansu uspeha u periodu u kojem nastaju. Fer vrednost se određuje referencom na aktivno tržište.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### *Derivatni finansijski instrumenti (nastavak)*

Za računovodstvene svrhe, transakcije hedžinga klasifikuju se kao fer vrednosti ako su zaključene da bi osigurale izloženost promenama tržišne vrednosti osnovnih sredstava ili obaveza; ili kao hedžing za gotovinski tok ako su upisani da bi osigurali izloženost varijabilnosti u novčanim tokovima koji proističu iz postojećeg sredstva ili obaveze ili vrlo verovatne prognoze transakcije.

Za derivate klasifikovane kao hedžing fer vrednosti, koje ispunjavaju zahteve računovodstva za zaštitu rizika dobiti i gubici koji proizilaze iz njihovog merenja po tržišnoj vrednosti priznaju se u konsolidovanom bilansu uspeha. Dobici i gubici koji proizilaze iz merenja hedžing fer vrednosti takođe se priznaju u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

Efektivni deo promena fer vrednosti derivata koji su određeni i kvalifikuju se kao hedžing za gotovinski tok, priznat je u ostalom finansijskom rezultatu i akumuliran u rezervi kapitala "rezerva za hedžing novčani tok". Ova rezerva naknadno se reklasifikuje u konsolidovanom bilansu uspeha u periodima kada stavka koja se stavlja na hedžing utiče na dobitak ili gubitak. Promena fer vrednosti koja se može pripisati neefektivnom delu se odmah priznaje u konsolidovanom bilansu uspeha. Ako se derivativni instrument prodaje i, shodno tome, više se ne kvalifikuje kao efektivna zaštita izloženosti za koju je izvršena transakcija, deo "rezervi za hedžing za gotovinski tok" koji se odnosi na njega ostaje tamo dok osnovna transakcija ne bude uticala na profit ili gubitak. Kada se predviđena transakcija više ne smatra verovatnom, odgovarajući deo rezervi za hedžing novčani tok se odmah reklasifikuje u konsolidovanom bilansu uspeha.

Ugrađeni derivati prisutni u finansijskim sredstvima / obavezama su razdvojeni i nezavisno mereni po fer vrednosti, osim u slučajevima kada je, prema IFRS 9, cena izvedenog derivata na dan u koji je unet, predstavlja aproksimativno iznos koji je određen merenjem imovine / obaveza po amortizovanoj vrednosti. U ovom slučaju, merenje ugrađenog derivata se apsorbuje onim prisutnim u finansijskom sredstvu / obavezi.

#### *Prihodi*

Grupa analizira ugovore sa kupcima kako bi identifikovala osnovne obaveze. Ukoliko ugovor uključuje više dobara ili usluga, Grupa procenjuje da li ove komponente treba odvojeno priznati u skladu sa MSFI 15. Uzimajući u obzir karakteristike ugovora koje su kompanije iz Grupe zaključile, nisu identifikovani ugovori sa više obaveza.

Grupa procenjuje svaku obavezu izvršenja sadržanu u ugovorima kako bi utvrdila da li ispunjava kriterijume za priznavanje tokom vremena u skladu sa MSFI 15; Ugovorni prihodi se priznaju u odnosu na fazu završetka ugovorne aktivnosti na kraju izveštajnog perioda prema metodi procenta završetka. Procent završetka se utvrđuje primenom metode "cost-to-cost", primenom procenta završetka na prihode kao odnos nastalih troškova i procenjenih ukupnih troškova koji su potrebni za završetak projekta.

U suprotnom, prihod se priznaje kada kupac stekne kontrolu nad sredstvom ili uslugom.

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku redovnog poslovanja Grupe. Prihod se iskazuje bez povraćaja robe, popusta, rabata i odobrenja i poreza na dodatu vrednost.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)**

### **2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)**

#### ***Prihodi (nastavak)***

Prihod se priznaje kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, i kada je verovatno da će u budućnosti Grupa imati ekonomske koristi.

Prihodi od prodaje se priznaju u bilansu uspeha nakon prenosa rizika i koristi od vlasništva nad prodanim proizvodom na kupca, što se obično podudara sa isporukom proizvoda i/ili robe kupcu i njegovim prihvatanjem isporuke.

Prihod od pružanja usluga priznaje se nakon prenosa kontrole koja proizilazi iz završetka pružene usluge.

Prihodi uključuju samo primljene ekonomske koristi ili potraživanja članica Grupe u svoje ime. Shodno tome, naknada koja je primljena u korist trećih lica je isključena iz prihoda.

#### a) Prihod od prodaje električne energije

Prihod od prodaje električne energije uglavnom se odnosi na prodatu proizvedenu električnu energiju obračunat po podsticajnoj otkupnoj ceni FiT-in tarifa (FiT), koja je dobijena za proizvedenu energiju u periodu, iako još nije fakturisana, a utvrđenu na osnovu podataka zabeleženih na osnovu merenja EPS-a (nacionalni snabdevač električne energije u državnoj svojini).

Mehanizam FiT-a je sistem u kome proizvođač koji je dobio status Povlašćenog proizvođača električne energije (PPP) koristeći obnovljive izvore energije (vetar, solarna, hidraulična, biomasa, biogas), status kao što ima Grupa, ima pravo na FiT otkupnu cenu za generisanu snagu ugovorenu u skladu sa bilateralnim sporazumom (PPA ili sporazum o kupovini energije). Nacionalni snabdevač električnom energijom EPS, koji je u državnom vlasništvu, je dužan je da tokom trajanja FiT mehanizma (12 godina od dana sticanja statusa povlašćenog snabdevača električne energije) otkupi svu proizvedenu energiju, koja je izmerena i unešena na distributivnu mrežu a potiče iz obnovljivih izvora energije proizvedenih od strane društva koje ima PPP status, kao što ima Grupa.

#### b) Ostali prihodi

Prihod od prodaje robe koji nije FiT-in tarifa i od ostalih pruženih usluga priznaje se kada kupac stekne kontrolu nad sredstvom ili uslugom, što se obično poklapa sa vremenom otpreme ili završetka usluge.

#### c) Državne dotacije

Državne dotacije se priznaju tamo gde postoji razumno uverenje da će dotacija biti primljena i da će se Grupa pridržavati svih priloženih uslova. Državne dotacije se priznaju u bilansu uspeha tokom perioda u kome su priznati povezani troškovi.

Pogodnost državnog zajma po nižoj kamatnoj stopi tretira se kao državna pomoć. Pogodnost se utvrđuje na početku zajma kao razlika između početne knjigovodstvene vrednosti zajma (fer vrednost plus troškovi aranžmana koji se mogu direktno pripisati zajmu) i primljenog prihoda i naknadno se priznaje u bilansu uspeha u skladu sa pravilima koja se primenjuju na priznavanje državnih dotacija.

#### **Dividende**

Raspodela dividendi akcionarima Grupe se priznaje kao obaveza u konsolidovanim finansijskim izveštajima u periodu u kojem su akcionari Grupe odobrili dividende.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)**

**2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)**

***Prihodi (nastavak)***

**Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi obuhvataju opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

**Ostali rashodi**

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Grupe.

***Finansijski prihodi i rashodi***

**Finansijski prihodi i rashodi**

Finansijski prihodi se sastoje od kamata na kredite, kamatnih potraživanja od plasiranih sredstava i pozitivnih kursnih razlika. Prihod od kamata priznat je u bilansu uspeha po principu vremenskog razgraničenja, koršćenjem metode efektivnog prihoda od sredstva. Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Finansijski rashodi koji se direktno mogu pripisati nabavci, izgradnji ili proizvodnji kvalifikovanog sredstva se kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti sredstva, počev od datuma kada Grupa ima finansijske rashode do datuma kada je finansirano sredstvo spremno za upotrebu. Zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit/(gubitak) koji pripada akcionarima Grupe podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period.

**Beneficije za zaposlene**

**a) Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih**

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Preduzeće je u obavezi da plaća poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju poreze i doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim zakonskim propisima. Preduzeće je, takođe obavezno da od bruto zarade zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati fondovima. Porezi i doprinosi na teret poslodavca i porezi i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

### Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

#### 2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

##### *Finansijski prihodi i rashodi (nastavak)*

##### b) Obaveze po osnovu otpremnina

Grupa je, u skladu sa odredbama Zakona o radu, u obavezi da zaposlenom prilikom odlaska u penziju isplati otpremninu, u visini tri prosečne zarade u Republici Srbiji, utvđene prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za statistiku.

Zaposlenima za čijim je radom prestala potreba, a kojima nije obezbeđeno ni jedno od prava utvrđenih zakonom, poslodavac će isplatiti otpremninu u visini zbira trećine zarade zaposlenog za svaku navršenu godinu rada u prvih 10 godina provedenih u radnom odnosu i četvrtine zarade zaposlenog za svaku narednu navršenu godinu rada u radnom odnosu preko 10 godina provedenih u radnom odnosu. Zaradom u smislu prethodnog stava smatra se prosečna zarada zaposlenog isplaćena za poslednja 3 meseca koja predhode u mesecu u kojem se isplaćuje otpremnina.

##### Porez na dobitak

##### Tekući porez na dobitak

Tekući porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu utvrđenu poreskim bilansom, koju predstavlja iznos dobitka pre oporezivanja po odbitku efekata usklađivanja prihoda i rashoda, u skladu sa poreskim propisima Republike Srbije, uz umanjenje za propisane poreske kredite.

Zakon o porezu na dobitak Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina. Poreski gubici nastali pre 1. januara 2010. godine mogu se prenositi na račun budućih dobitaka u periodu ne dužem od deset godina.

##### Odloženi porez na dobitak

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnovice potraživanja i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i poreske gubitke i kredite, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak od kojeg se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odložena poreska sredstva i obaveze se obračunavaju po poreskoj stopi čija se primena očekuje u periodu kada će se sredstvo realizovati odnosno obaveza izmiriti. Na dan 31. decembra 2023. godine, odložena poreska sredstva i obaveze obračunati su po stopi od 15% (31. decembra 2022. godine: 15%)

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

##### 2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

###### *Transakcije sa povezanim pravnim licima*

Za svrhe ovih finansijskih izveštaja, pravna lica se tretiraju kao povezana ukoliko jedno pravno lice ima mogućnost kontrolisanja drugog pravnog lica ili vrši značajan uticaj na finansijske i poslovne odluke drugog lica u skladu sa odredbama MRS 24: „Obelodanjivanje povezanih strana“.

Povezanim pravnim licima u smislu napred navedenog standarda, Grupa smatra pravna lica u kojima ima učešće u kapitalu, odnosno pravna lica sa učešćem u kapitalu Grupe.

Povezana lica mogu ulaziti u transakcije koje nepovezana lica možda ne bi vršila i transakcije sa povezanim licima mogu se obavljati pod drugačijim uslovima i drugačijim iznosima u odnosu na iste transakcije sa nepovezanim pravnim licima.

Grupa pruža usluge povezanim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Grupe povezanih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Grupa u priloženim finansijskim izveštajima je izvršila obelodanjivanje svih transakcija sa povezanim pravnim licima, kako se to zahteva prema MRS 24 - „Obelodanjivanje povezanih strana“.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

### Procene i pretpostavke

Priprema konsolidovanih finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva da primenjuju računovodstvene politike i metode, koje se u određenim okolnostima zasnivaju na procenama i pretpostavkama, koje se takođe mogu zasnivati na prošlom iskustvu i pretpostavkama koje se smatraju razumnim i realnim. Korišćenje takvih procena i pretpostavki utiče na konsolidovane finansijske izveštaje, uključujući i konsolidovani bilans stanja, konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu i konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine, kao i o srodnim obelodanjivanjima u napomenama uz konsolidovane finansijske izveštaje. Stvarni iznosi pozicija u konsolidovanim finansijskim izveštajima za koje su korišćene prethodno navedene procene i pretpostavke mogu se razlikovati od iznosa priznatih u konsolidovanim finansijskim izveštajima zbog neizvesnosti pretpostavki i uslova na osnovu kojih su procene zasnovane.

U nastavku je dat kratak opis ključnih računovodstvenih procena korišćenih prilikom sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja.

#### Umanjenje vrednosti imovine

Nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna imovina sa konačnim korisnim vekom trajanja se testiraju na umanjeње vrednosti, što se priznaje pri otpisu kada postoje pokazatelji koji ukazuju na to da je teško nadoknaditi neto knjigovodstvenu vrednost. Provera postojanja pomenutih indikatora zahteva subjektivne procene od strane rukovodstva, na osnovu informacija dostupnih u okviru članica Grupe, informacija na tržištu i na osnovu prošlog iskustva. Štaviše, ukoliko se utvrdi da može doći do potencijalnog obezvređenja, rukovodstvo Grupe nastavlja sa njegovim utvrđivanjem pomoću odgovarajućih tehnika vrednovanja. Tačna identifikacija indikatora potencijalnog obezvređenja, kao i izračunavanje procena za njegovo određivanje zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i koji mogu uticati na pretpostavke i procene koje je izvršilo rukovodstvo .

Na osnovu procena koje je izvršilo rukovodstvo Fintel Grupe, ne postoje pokazatelji obezvređenja imovine s konačnim vekom trajanja.

#### Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva se priznaju na osnovu predviđenog budućeg oporezivog prihoda. Određivanje predviđenog budućeg oporezivog prihoda u svrhu priznavanja odloženih poreskih sredstava zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i mogu značajno uticati na povraćaj odloženih poreskih sredstava.

#### Rezervisanja

Ostala rezervisanja za rizike i naknade odnose se uglavnom na moguće obaveze za kazne i kamate na dospеле iznose koji se plaćaju poreskim organima. Raspodela rezervisanja se vrši na osnovu najboljih procena troškova, na datum izveštavanja, koji će verovatno nastati da bi se izmirila obaveza, nakon traženja pravnog mišljenja.



**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2023**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**Upravljanje finansijskim rizikom**

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

**Kreditni rizik**

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Grupe na dan 31. decembra 2023. i 2022. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

| <i>RSD hiljade</i>                | <b>31 decembar 2023</b> | <b>31 decembar 2022</b> |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti | 652.507                 | 203.183                 |
| Potraživanja od kupaca            | 302.446                 | 376.952                 |
| Ostala potraživanja               | 76.475                  | 222.907                 |
| Aktivna vremenska razgraničenja   | 291.980                 | 602.157                 |
| <b>UKUPNO</b>                     | <b>1.323.408</b>        | <b>1.405.199</b>        |

Potraživanja od kupaca se odnose na potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u novembru.

Aktivna vremenska razgraničenja se uglavnom odnose na ukalkulisani prihod, potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru, dok se Ostala potraživanja najvećim delom odnose na više plaćeni porez na dobit.

Ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika, pošto je većina gore navedenih potraživanja prema državi ili državnoj kompaniji u Srbiji.

Na osnovu procene direktora, ne postoji potreba za umanjnjem vrednosti navedenih potraživanja.

**Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da ispuni obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Grupe. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Grupa upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Grupe kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Grupa ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Grupe je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Grupe, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2023**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)**

**Rizik likvidnosti (nastavak)**

Sledeća tabela daje analizu dospeća obaveza na dan 31. decembar 2023. i 2022. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Grupe, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

| <b>31 decembar 2023</b>               |                            |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| <i>RSD hiljade</i>                    |                            |                          |
|                                       | <b>Kratkoročno dospeće</b> | <b>Dugoročno dospeće</b> |
| Finansijske obaveze prema akcionarima | 15.375                     | 2.577.260                |
| Obaveze po kreditima prema bankama    | 791.429                    | 6.002.710                |
| Obaveze prema dobavljačima            | 123.059                    | -                        |
| Ostale obaveze                        | 934.858                    | -                        |
| <b>Ukupno</b>                         | <b>1.864.721</b>           | <b>8.579.970</b>         |
| <b>31 decembar 2022</b>               |                            |                          |
| <i>RSD hiljade</i>                    |                            |                          |
|                                       | <b>Kratkoročno dospeće</b> | <b>Dugoročno dospeće</b> |
| Finansijske obaveze prema akcionarima | 1.633.094                  | 1.129.295                |
| Obaveze po kreditima prema bankama    | 812.584                    | 6.843.418                |
| Obaveze prema dobavljačima            | 464.473                    | -                        |
| Ostale obaveze                        | 785.675                    | 4.520                    |
| <b>Ukupno</b>                         | <b>3.695.826</b>           | <b>7.977.234</b>         |

Analiza finansijskih obaveza po ročnosti pokazuje smanjenje obaveza koje dospevaju do godinu dana na dan 31. decembra 2023. godine u odnosu na one na dan 31. decembra 2022. godine.

Shodno tome, imajući u vidu činjenicu da su akcionari potvrdili da ne nameravaju da traže otplatu kredita pre kraja 2027. godine, kao i prisustvo likvidnih sredstava od 1.171.650 hiljade dinara (uključujući finansijsku imovinu) i dobijanjem pune feed in tarife od 2020. godine za sve vetroparkove, veruje se da će Kompanija i Grupa biti u stanju da izmire svoje obaveze u doglednoj budućnosti.

**Tržišni rizik**

U obavljanju svog poslovanja, Grupa je potencijalno izložena sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

##### Tržišni rizik (nastavak)

###### Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Fintel Grupa je izložena riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroelektranama i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Grupa ima kredite denominirane u stranim valutama, uglavnom u EUR i RSD što stavlja Društvo u rizik od promena deviznog kursa. Izloženošću promenama deviznih kurseva koje proističu iz kredita u stranoj valuti se upravlja time što postoje krediti denominirani u funkcionalnoj valuti grupe u ukupnom kreditnom portfoliju.

Na dan 31. decembar 2023. godine, da je RSD valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 402.323 hiljada (2022.: RSD 430.312) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR

###### Rizik od fluktuacija kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa na koji je Fintel Grupa izložen potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Grupu na rizik vezan za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Grupe sastoji se od tekućeg duga banke, srednjoročnih / dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka.

Kako bi se zaštitili od rizika promene kamatne stope zavisna društva Vetroparka Kula doo i MK Fintel Wind ad su sklopila ugovore za kamatni SWAP i fiksiranje kamatne stope, radi finansiranja vetroparkova Kula i prve faze vetroparka Košava.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Grupe.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2023**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)**

***Tržišni rizik (nastavak)***

***Rizik upravljanja kapitalom***

Cilj Grupe u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Grupa ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Grupa prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembar 2023. i 2022. godine prikazan je u sledećoj tabeli:

| <i>RSD hiljade</i>                      | 31.decembar 2023  | 31.decembar 2022  |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>   |                   |                   |
| - Finansijske obaveze prema akcionarima | 2.577.260         | 1.129.295         |
| - Obaveze po kreditima od banaka        | 6.002.710         | 6.843.418         |
| <i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i> |                   |                   |
| - Obaveze po kreditima od banaka        | 791.429           | 812.584           |
| - Finansijske obaveze prema akcionarima | 15.375            | 1.633.094         |
| Finansijska sredstva                    | (770.380)         | (519.802)         |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti       | (652.507)         | (203.183)         |
| <b>Neto dug (A)</b>                     | <b>7.963.887</b>  | <b>9.695.406</b>  |
| <b>Kapital (B)</b>                      | <b>3.119.407</b>  | <b>1.970.062</b>  |
| <b>Neto angažovani kapital (C=A+B)</b>  | <b>11.083.293</b> | <b>11.665.468</b> |
| <b>Koeficijent zaduženosti (A/C)</b>    | <b>71,9%</b>      | <b>83,1%</b>      |

Koeficijent zaduženosti je poboljšán u 2023. u odnosu na prethodnu godinu usled povećanja sopstvenog kapitala za ukupan rezultat godine.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

### Finansijska sredstva i obaveze po klasama

U skladu sa MSFI 13, finansijski instrumenti iskazani po fer vrednosti su kategorisani u nivoe hijerarhije koji odražavaju značaj inputa koji se koriste za određivanje njihove fer vrednosti. Nivoi su sledeći:

Nivo 1: kotirane cene na aktivnim tržištima za sredstva ili obaveze koje se odmeravaju;

Nivo 2: inputi osim inputa nivoa 1 koji su direktno uočljivi (cene) ili indirektno (izvedeni iz cena) tržišni inputi;

Nivo 3: inputi koji se ne zasnivaju na tržišnim podacima koji se mogu uočiti.

U sledećoj tabeli prikazana su finansijska sredstva i obaveze Grupe prema klasama, sa naznakom odgovarajuće fer vrednosti, na dan 31. decembar 2023. i 2022. godine:

| RSD hiljade                           | 31 decembar 2023    |                       |                                       |                        |                   |      |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------|------|
|                                       | Amortizovani trošak | Fer vrednost kroz OSD | Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak | Računovodstvo hedžinga | Ukupno            | Nivo |
| Finansijska sredstva                  | 770.380             | -                     | -                                     | -                      | 770.380           |      |
| Potraživanja od prodaje               | 300.979             | -                     | -                                     | -                      | 300.979           |      |
| Ostala kratkoročna potraživanja       | 368.455             | -                     | -                                     | -                      | 368.455           |      |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti     | 652.507             | -                     | -                                     | -                      | 652.507           |      |
| Imovina po osnovu derivata            | -                   | -                     | -                                     | 251.236                | 251.236           |      |
| <b>Ukupno</b>                         | <b>2.092.321</b>    | <b>-</b>              | <b>-</b>                              | <b>251.236</b>         | <b>2.343.5571</b> |      |
| Kredit                                | 6.873.797           | -                     | -                                     | -                      | 6.873.797         |      |
| Finansijske obaveze prema akcionarima | 2.592.635           | -                     | -                                     | -                      | 2.592.635         |      |
| Obaveze iz poslovanja                 | 123.059             | -                     | -                                     | -                      | 123.059           |      |
| Ostale kratkoročne obaveze            | 934.858             | -                     | -                                     | -                      | 934.858           |      |
| Obaveze po osnovu derivata            | -                   | -                     | -                                     | -                      | -                 | 2    |
| <b>Ukupno</b>                         | <b>10.524.349</b>   | <b>-</b>              | <b>-</b>                              | <b>-</b>               | <b>10.524.349</b> |      |
| RSD hiljade                           | 31 decembar 2022    |                       |                                       |                        |                   |      |
|                                       | Amortizovani trošak | Fer vrednost kroz OSD | Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak | Računovodstvo hedžinga | Ukupno            | Nivo |
| Finansijska sredstva                  | 519.802             | -                     | -                                     | -                      | 519.802           |      |
| Potraživanja od prodaje               | 376.952             | -                     | -                                     | -                      | 376.952           |      |
| Ostala kratkoročna potraživanja       | 825.064             | -                     | -                                     | -                      | 825.064           |      |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti     | 203.183             | -                     | -                                     | -                      | 203.183           |      |
| <b>Ukupno</b>                         | <b>1.925.001</b>    | <b>-</b>              | <b>-</b>                              | <b>-</b>               | <b>1.925.001</b>  |      |
| Kredit                                | 7.660.523           | -                     | -                                     | -                      | 7.660.523         |      |
| Finansijske obaveze prema akcionarima | 2.762.389           | -                     | -                                     | -                      | 2.762.389         |      |
| Obaveze iz poslovanja                 | 464.473             | -                     | -                                     | -                      | 464.473           |      |
| Ostale kratkoročne obaveze            | 785.675             | -                     | -                                     | -                      | 785.675           |      |
| Obaveze po osnovu derivata            | -                   | -                     | -                                     | 465.465                | 465.465           | 2    |
| <b>Ukupno</b>                         | <b>11.673.060</b>   | <b>-</b>              | <b>-</b>                              | <b>465.465</b>         | <b>12.138.525</b> |      |

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2023**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**Izveštavanje po segmentima**

Na osnovu činjenice da Fintel Grupa posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, informacije, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

**Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama**

Ispod je dat rezime garancija Fintel grupe trećim stranama, kao i obaveza Grupe i drugih potencijalnih obaveza.

*a) Garancije za isplate trećim stranama*

Izdate garancije iznose RSD 55.127 hiljade na dan 31. decembar 2023. i RSD 55.127 hiljade na dan 31. decembar 2022. i odnose se na 4P status za vetroparkove.

One su izdate u korist Operatora prenosnog sistema u Republici Srbiji (RSD 55.127 hiljade).

Navedene garancije su evidentirane kao vanbilansna pasiva u finansijskim izveštajima.

*b) Ostalo*

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Grupe.

**Nekretnine, postrojenja i oprema**

Tabela kretanja Nekretnina, postrojenja i opreme na dan 31. decembar 2023. i 2022. godine je prikazana ispod:

| RSD hiljade                    | 31 decembar 2023  |                   |                                     |                |                 |           |                   |                   |                                     |  |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|--|
|                                | Pocetno stanje NV | Pocetno stanje IV | Pocetno stanje neotpisane vrednosti | Nabavke        | Amortizacija    | Transferi | Krajnje stanje NV | Krajnje stanje IV | Krajnje stanje neotpisane vrednosti |  |
| Zemljište                      | 40.145            | 0                 | 40.145                              | 1.328          | -               | -         | 41.474            | -                 | 41.474                              |  |
| Građevinski objekti            | 4.800.702         | -501.390          | 4.299.312                           | 100.700        | -136.254        | -         | 4.901.402         | -637.644          | 4.263.758                           |  |
| Oprema                         | 9.652.778         | -2.003.251        | 7.649.527                           | 88             | -478.956        | -         | 9.652.866         | -2.482.207        | 7.170.662                           |  |
| Građevinski objekti u pripremi | 88.636            | 0                 | 88.636                              | 5.470          | -               | 94        | 94.106            | -                 | 94.106                              |  |
| Avansi za NPO                  | 130               | 0                 | 130                                 | 1.256          | -               | -94       | 1.386             | -                 | 1.386                               |  |
| <b>Ukupno</b>                  | <b>14.582.391</b> | <b>-2.504.641</b> | <b>12.077.750</b>                   | <b>108.842</b> | <b>-615.210</b> | <b>-</b>  | <b>14.691.234</b> | <b>-3.119.851</b> | <b>11.571.386</b>                   |  |

| RSD hiljade                          | 31 decembar 2022  |                   |                                     |                |                 |                |                                 |           |                   |                   |                                     |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|----------------|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|
|                                      | Pocetno stanje NV | Pocetno stanje IV | Pocetno stanje neotpisane vrednosti | Nabavke        | Amortizacija    | Otuđenja       | Promene u oblasti konsolidacije | Transferi | Krajnje stanje NV | Krajnje stanje IV | Krajnje stanje neotpisane vrednosti |
| Zemljište                            | 40.145            | -                 | 40.145                              | -              | -               | -              | -                               | -         | 40.145            | -                 | 40.145                              |
| Građevinski objekti                  | 4.732.878         | -367.653          | 4.365.225                           | -              | -133.737        | -              | -                               | 67.824    | 4.800.702         | -501.390          | 4.299.312                           |
| Oprema                               | 9.319.949         | -1.525.656        | 7.794.293                           | 358.174        | -477.595        | -16.817        | -8.528                          | -         | 9.652.778         | 2.003.251         | 7.649.527                           |
| Građevinski objekti u pripremi       | 177.684           | -                 | 177.684                             | 15.634         | -               | -              | -36.858                         | 67.824    | 88.636            | -                 | 88.636                              |
| Avansi za NPO                        | -                 | -                 | -                                   | 130            | -               | -              | -                               | -         | 130               | -                 | 130                                 |
| <b>Property, plant and equipment</b> | <b>14.270.656</b> | <b>-1.893.309</b> | <b>12.377.347</b>                   | <b>373.938</b> | <b>-611.332</b> | <b>-16.817</b> | <b>-45.386</b>                  | <b>0</b>  | <b>14.582.391</b> | <b>2.504.641</b>  | <b>12.077.750</b>                   |

Zemljište i zgrade obuhvataju zemljište i građevinske radove kao što su temelji vetroelektrana, pristupni putevi itd.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### **8. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

Mašine i oprema uglavnom uključuju vetro turbine i tornjeve.. Odnose se na vetroparkove koji već rade, "Kula" (9,9 MW), "La Piccolina" (6,6 MW) i Košava Faza I (69 MW).

Izgradnja u toku i avansi za Nekretnine, postrojenja i opremu na dan 31. decembar 2023. godine uglavnom se odnose na investicije svih ostalih postrojenja, osim onih koji su već u fazi rada, kako je gore detaljno navedeno.

Vetroparkovi u vlasništvu društava VP Kula, Energobalkan id MKFW su pod hipotekom u korist banaka.

#### **9. Ostali dugoročni finansijski plasmani**

Ostali dugoročni finansijski plasmani u ukupnom iznosu od RSD 770.380 hiljade na dan 31. decembar 2023. (RSD 519.802 hiljade na dan 31. decembar 2022.) u potpunosti se odnose na sledeća dugoročna sredstva:

- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 459.971 hiljade (RSD 460.555 hiljade na dan 31. decembar 2022.), koji pripadaju zavisnom pravnom društvu MK-Fintel Wind AD i koja je deponovana u 2023. kao kolateral u skladu sa ugovorom o kreditu da garantuje otplatu kredita.
- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 38.081 hiljade (RSD 38.130 hiljade na dan 31. decembar 2022.) koja pripada zavisnom društvu Vetropark Kula d.o.o. i koja je deponovana kao kolateral kod Erste banke u skladu sa ugovorom o kreditu kako bi se garantovala otplata kredita.
- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 21.091 hiljade (RSD 21.117 hiljade na dan 31. decembar 2022.) koja pripada zavisnom društvu Energobalkan d.o.o. i koja je deponovana kao kolateral kod Unicredit banke Srbija u skladu sa ugovorom o kreditu kako bi se garantovala otplata kredita.
- Fer vrednost kamatnog SWAP-a u iznosu od RSD 251.237 hiljada - se odnose na fer vrednosti na dan izveštavanja derivata koji se odnosi na zavisno preduzeće Vetropark Kula doo (RSD 9.378 hiljade na dan 31. decembar 2023.) i MK Fintel Wind (RSD 241.859 hiljade na dan 31. decembar 2023.) korišćene za zaštitu od rizika kamatnih stopa koji proizilazi iz ugovora o zajmu koji su zaključile kompanije. Ugovor o derivatima, koji je 2015. godine sklopilo zavisno društvo Vetropark Kula, se odnosi na kamatni swap, sa rokom od 10 godina i početni nominalni iznos od EUR 9.650 hiljada. Ugovor o derivatima koji je 2018. godine sklopilo zavisno društvo MK Fintel Wind se odnosi na kamatni swap sa rokom od 12 godina i početnim nominalnim iznos od EUR 60.496 hiljada.

Primarni rizik kojim se upravlja korišćenjem derivativnih finansijskih instrumenata je rizik promena kamatne stope.

Hedžing tokova novca/gotovine

Da bi upravljala svojim kamatnim rizikom, Grupa ulazi u kamatne svopove, u kojima se slaže da razmenjuje, u određenim intervalima, razliku između iznosa kamate sa fiksnom i promenljivom kamatnom stopom izračunate na osnovu ugovorenog nominalnog iznosa glavnice. Na dan 31. decembra 2023. godine, nakon uzimanja u obzir efekata kamatnih svopova, približno 100% pozajmica Grupe ima fiksnu kamatnu stopu (2022: 100%).

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2023**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**9. Ostali dugoročni finansijski plasmani (nastavak)**

Na dan 31. decembra 2023. godine, Grupa je imala ugovore o kamatnim svopovima sa nominalnim iznosom od 6.878.140 hiljada RSD (58.700.375 EUR) (2022: 7.730.562 hiljada RSD).

Da bi testirala efektivnost hedžinga, Grupa koristi metod hipotetičkih derivata i upoređuje promene u fer vrednosti hedžing instrumenta sa promenama u fer vrednosti hedžing stavke koje se mogu pripisati riziku hedžinga.

Neefikasnost hedžinga može nastati usled:

- Drugačije krive kamatne stope primenjene za diskontovanje stavke hedžinga i instrumenta hedžinga.
- Vremenske razlike u tokovima gotovine hedžing stavke i instrumenta hedžinga.
- Kreditni rizik druge ugovorne strane različito utiče na kretanje fer vrednosti instrumenta hedžinga i stavke hedžinga.

Nijedan neefikasan deo nije priznat u bilansu uspeha za godinu koja se završava 31. decembra 2023. godine (2022: Nil).

Uticaj instrumenta hedžinga na izveštaj o finansijskoj poziciji na dan 31. decembra 2023. godine i 31. decembra 2022. godine je sledeći:

|                 | 2023                                  |                                 |  | 2022                                 |                                 |  |
|-----------------|---------------------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|--|
|                 | Ostala dugoročna finansijska sredstva | Rezerva hedžing tokova gotovine | Rezerva hedžing tokova gotovine koja pripada manjinskm akcionaru | Ostale dugoročne finansijske obaveze | Rezerva hedžing tokova gotovine | Rezerva hedžing tokova gotovine koja pripada manjinskm akcionaru |
| Kamatni svopovi | 251.236                               | 115.318                         | 98.233   | 465.465                              | (213.649)                       | (181.997)  |

Celokupna promena fer vrednosti hedžinga priznate je u 2023. godini kroz ostali rezultat, bez uticaja na bilans uspeha.

**10. Odložena poreska sredstva**

Odloženih poreskih sredstava na dan 31. decembar 2023. nije bilo. Odložena poreska sredstva na dan 31. decembar 2022. iznosila su RSD 14.398 hiljade Na dan 31. decembar 2023. postojale su odložene poreske obaveze u iznosu od RSD 60.554 hiljade.



**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2023**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**11. Potraživanja od prodaje**

Potraživanja od prodaje u iznosu od RSD 300.979 hiljade na dan 31. decembar 2023. (RSD 376.952 hiljade na dan 31. decembar 2022.) najvećim delom se odnosi na potraživanje od EPS-a za proizvodnju električne energije za novembar mesec.

**12. Ostala kratkoročna sredstva**

Ostala kratkoročna sredstva u iznosu od RSD 368.455 hiljade na dan 31. decembar 2023. (RSD 825.064 hiljade na dan 31. decembar 2022.) su detaljno prikazana u sledećoj tabeli:

| <i>RSD hiljade</i>                     | <b>31 decembar 2023</b> | <b>31 decembar 2022</b> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Ostala potraživanja                    | 56.237                  | 210.669                 |
| Receivables for prepaid CIT            | 18.699                  | 10.699                  |
| Receivables for other prepaid expenses | 1.539                   | 1.539                   |
| Short term accruals                    | 291.980                 | 602.157                 |
| <b>Total</b>                           | <b>368.455</b>          | <b>825.064</b>          |

Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja uglavnom obuhvataju potraživanja od EPS-a za električnu energiju koju su proizveli vetroparkovi „Kula”, „La Piccolina” i „Kosava Faza I” u decembru. Za 2022. godinu su uključivala i ukalkulisanje prihoda od osiguranja po osnovu štete koje su nastale u 2022. godini, a naplaćeni u 2023. godini.

**13. Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

“Gotovina i gotovinski ekvivalenti” na dan 31. decembar 2023. i 2022. godine iznosili su kako je prikazano:

| <i>RSD hiljade</i>                       | <b>31. decembar 2023</b> | <b>31. decembar 2022</b> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <i>Tekući račun</i>                      |                          |                          |
| -u dinarima                              | 144.383                  | 70.651                   |
| -namenski račun u dinarima               | 144.328                  | 95.132                   |
| -u ino valuti                            | 78.055                   | 47                       |
| -namenski račun u ino valuti             | 21.906                   | 203                      |
| <b>Ostala novčana sredstva</b>           | <b>263.835</b>           | <b>37.150</b>            |
| <b>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</b> | <b>652.507</b>           | <b>203.183</b>           |

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2023**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**14. Kapital**

Kapital na dan 31. decembra 2023. i 2022. godine detaljno je prikazan u sledećoj tabeli:

| <i>RSD hiljade</i>                                  | <b>31. decembar 2023</b> | <b>31. decembar 2022</b> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Akcijski kapital                                    | 4.057                    | 4.057                    |
| Emisiona premija                                    | 681.237                  | 681.237                  |
| Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata    | 114.833                  | (214.173)                |
| Neraspoređeni dobitak prethodne godine              | 825.063                  | 470.331                  |
| Neraspoređeni dobitak tekuće godine                 | 399.179                  | 354.945                  |
| Gubitak ranijih godina                              | -                        | -                        |
| Gubitak tekuće godine                               | -                        | -                        |
| <b>Kapital koji pripada Grupi</b>                   | <b>2.024.369</b>         | <b>1.296.397</b>         |
| Kapital i rezerve koji pripadaju manjinskim udelima | 600.144                  | 514.856                  |
| Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata    | 97.821                   | (182.444)                |
| Dobitak (gubitak) tekuće godine                     | 397.074                  | 341.253                  |
| <b>Kapital koji pripada manjinskim udelima</b>      | <b>1.095.039</b>         | <b>673.665</b>           |
| <b>UKUPAN KAPITAL</b>                               | <b>3.119.408</b>         | <b>1.970.062</b>         |

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

*Akcijski kapital*

Na dan 31. decembra 2023. godine, uplaćeni upisani akcijski kapital Društva iznosio je RSD 4.057 hiljade koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0,153 za svaku.

Struktura akcijskog kapitala je sledeća:

| <b>Član</b>                                     | <b>U hiljadama dinara</b> | <b>% vlasništva</b> |
|---|---------------------------|---------------------|
| Fintel Energia Group S.p.A.                     | 3,825                     | 94.30%              |
| BDD M&V INVESTMENTS AD Beograd-ZBIRNI RAČUN     | 194                       | 4.79%               |
| SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA - KASTODI RN - FO | 15                        | 0.37%               |
| Ostali  | 23                        | 0.54%               |
| <b>Ukupno</b>                                   | <b>4,057</b>              | <b>100.00%</b>      |

*Emisiona premija*

Na dan 31. decembra 2023. godine, rezerve obuhvataju emisionu premiju ostvarenu povećanjem kapitala u 2018. godini koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva Fintel Energija ad, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosu RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisione premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO (RSD 73.785 hiljade).

*Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata*

Rezerve za hedžinge proizilaze iz vrednovanja, u skladu sa važećim računovodstvenim standardima (MSFI 9), derivata koje su sklopile kompanije Grupe za zaštitu rizika od fluktuacije kamatnih stopa primenjenih na kredite za izgradnju određenih vetroparkova.

*Neraspoređeni dobitci / (gubici) i druge rezerve koje nastaju prilikom konsolidacije*

Sastoje se od gubitaka i drugih rezervi zavisnih društava i nastaju prilikom konsolidacije. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

*Kapital koji se može pripisati učešćima bez prave kontrole*

Iznos proizilazi iz konsolidacije kompanija sa učešćima bez prava kontrole van Fintel grupe.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**15. Obaveze i krediti i pozajmice od ostalih povezanih lica**

Saldo u iznosu od RSD 1.339.311 hiljade na dan 31. decembar 2023. (RSD 1.413.145 hiljade na dan 31. decembar 2022.) uključuje uglavnom finansijske obaveze prema MK Holding d.o.o., manjinskom ulagaču u zavisnim društvima: ovaj iznos se sastoji od obaveza za zajmove prema manjinskom ulagaču po osnovu zajmova odobrenih za finansiranje vetroparkova u Srbiji.

Obaveze, krediti i pozajmice od ostalih povezanih lica na dan 31. decembra 2023. godine detaljno je prikazan u sledećoj tabeli:

| Primalac zajma                    | Davalac zajma         | Iznos EUR         | Iznos 000 RSD    | Dospeće |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------------|------------------|---------|
| MK Fintel Wind ad                 | MK Holding d.o.o.     | 9.479.276         | 1.110.722        | 2030    |
| MK Fintel Wind Development d.o.o. | Lamium Trade          | 92.365            | 10.823           | 2027    |
| Fintel Energija Development Ltd   | Namipo Management Ltd | 13.790            | 1.616            | 2027    |
| MK Fintel Wind Holding d.o.o.     | MK Holding d.o.o.     | 1.844.700         | 216.150          | 2027    |
| <b>Ukupno</b>                     |                       | <b>11.430.131</b> | <b>1.339.311</b> |         |

Obaveze, krediti i pozajmice od ostalih povezanih lica na dan 31. decembra 2022. godine detaljno je prikazan u sledećoj tabeli:

| Primalac zajma                    | Davalac zajma         | Iznos EUR         | Iznos 000 RSD    | Dospeće |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------------|------------------|---------|
| MK Fintel Wind ad                 | MK Holding d.o.o.     | 10.173.976        | 1.193.635        | 2030    |
| MK Fintel Wind Development d.o.o. | Lamium Trade          | 22.935            | 2.691            | 2025    |
| Fintel Energija Development Ltd   | Namipo Management Ltd | 3.350             | 394              | 2027    |
| MK Fintel Wind Holding d.o.o.     | MK Holding d.o.o.     | 1.844.700         | 216.425          | 2025    |
| <b>Ukupno</b>                     |                       | <b>12.044.961</b> | <b>1.413.145</b> |         |

Kamatna stopa za navedene zajmove je definisana kamatom van dohvata ruke u Republici Srbiji i za 2023. godinu je iznosila 3.22%, osim za zajam koji je društvo Fintel Energija Development Ltd primilo od društva Namipo Management Ltd gde je definisana kamata od 5%.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2023**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**16. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima**

Saldo u iznosu od RSD 1.265.739 hiljade na dan 31. decembar 2023. (RSD 1.349.244 hiljade na dan 31. decembar 2022.) uključuje finansijske obaveze prema matičnom društvu:

|  | 31. decembar 2023. | 31. decembar 2022. |
|--|--------------------|--------------------|
| Dugoročni zajmovi                        | 1.250.365          | 14.079             |
| Minus: Tekuće dospeće dugoročnih obaveza | -                  | -                  |
|  | 1.250.365          | 14.079             |
| Kratkoročni krediti                      | 15.375             | 1.335.165          |
| <b>Ukupno</b>                            | <b>1.265.739</b>   | <b>1.349.244</b>   |

Pregled zajmova od Matičnog društva i rok dospeća prikazani su u sledećoj tabeli:

| Primalac zajma                | Davalac zajma               | Iznos EUR         | Iznos 000 RSD    | Dospeće |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------|---------|
| MK-Fintel Wind Holding d.o.o. | Fintel Energia Group S.p.A. | 1.416.000         | 165.909          | 2027    |
| Fintel Energija ad            | Fintel Energia Group S.p.A. | 9.162.747         | 1.073.633        | 2027    |
| Fintel Energija ad            | Fintel Energia Group S.p.A. | 117.422           | 13.759           | 2027    |
| <b>Ukupno</b>                 |                             | <b>10.696.169</b> | <b>1.253.301</b> |         |

Kamatna stopa za navedene zajmove je definisana kamatom van dohvata ruke u Republici Srbiji i za 2023. godinu je iznosila 3,22%. U toku 2023. godine potpisani su aneksi ugovora čime je rok dospeća produžen do 2027. godine.

**17. Dugoročni i kratkoročni krediti i pozajmice**

U nastavku su prikazani podaci o dugoročnim i kratkoročnim kreditima i pozajmicama na dan 31. decembar 2023. i 2022. godine:

| RSD hiljade                     | 31 decembar 2023 | 31 decembar 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Dugoročni krediti               | 6.002.710        | 6.847.939        |
| Kratkoročni krediti i pozajmice | 871.087          | 812.584          |
| <b>Ukupno</b>                   | <b>6.873.797</b> | <b>7.659.977</b> |

Detaljni podaci o dugu po bankarskim kreditima na dan 31. decembar 2023. godine su sažeti u sledećoj tabeli:

| Korisnik       | Ostatak duga na<br>31.12.2023 | Dugoročni deo        | Kratkoročni deo      | Dospeće |
|----------------|-------------------------------|----------------------|----------------------|---------|
| <i>RSD</i>     |                               |                      |                      |         |
| MK Fintel Wind | 6.114.808.713                 | 4.373.891.701        | 1.740.917.012        | 2030    |
| Vetropark Kula | 437.384.091                   | 314.247.358          | 123.136.732          | 2027    |
| Energobalkan   | 318.276.355                   | 252.349.149          | 65.927.206           | 2028    |
| Lizing         | 3.327.943                     | 3.327.943            | -                    | 2026    |
|                | <b>6.873.797.102</b>          | <b>4.943.816.151</b> | <b>1.929.980.950</b> |         |

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**17. Dugoročni i kratkoročni krediti i pozajmice (nastavak)**

Kredit MK Fintel Vind-a odnosi se na sredstva dobijena od Erste Banka Srbija, Banca Intesa, Unicredit Srbija i Zagrebačke banke, za razvoj i izgradnju vetroparka Košava I faza. Ročnost mu je 12 godina, a kamatna stopa je promenljiva, u rasponu od 2,69% do 3,15% + EURIBOR. Prvo povlačenje kredita obavljeno je u 2018. godini.

Kredit dat zavisnom društvu Vetropark Kula se odnosi na finansiranje dobijeno od Erste banke tokom 2015. godine za razvoj i izgradnju vetroparka Kula. Rok dospeća je 12 godina, a kamatna stopa je varijabilna u intervalu od EURIBOR+3,55%-4,00% godišnje.

Kredit dat zavisnom društvu Energobalkan se odnosi na finansiranje dobijeno od Unicredit banke za razvoj i izgradnju vetroparka La Piccolina. Rok dospeća je 9 godina i dospeva 1. Decembra 2027. godine, a kamatna stopa je fiksna i iznosi 4,5%. Prvo povlačenje kredita je bilo 2016. godine.

Akcije MK-Fintel Vind ad založene su u korist Erste Banke a.d., Novi Sad, UniCredit Banke Srbija a.d., Beograda, Zagrebačke banke dd, Zagreb i Banca Intesa.

**18. Obaveze iz poslovanja**

Obaveze iz poslovanja, koje iznose RSD 123.059 hiljade na dan 31. decembar 2023. i RSD 464.473 na dan 31. decembar 2022., se uglavnom odnosi na obavezu prema Fintel Energia Group SpA za naknade za upravljanje i one koje proizilaze iz O&M usluga svih vetroparkova.

**19. Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja**

Pasivna vremenska razgraničenja koja iznose RSD 591.732 hiljade na dan 31. decembar 2023. i RSD 607.192 na dan 31. decembar 2022., odnosi se uglavnom na ukalkulisnu kamatu po osnovu kredita od vlasnika Fintel Energia Group SpA i od MK Holding doo.

**20. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga**

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga iznose RSD 2.739.292 hiljade i RSD 2.172.310 hiljade za godinu završenu 31. decembra 2023. i 31 decembra 2022. respektivno.

**21. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi**

Troškovi zarada obuhvataju sve troškove zaposlenih, uključujući povećanje zasluga, promene kategorija, povećanje troškova života, plaćanja za godišnje odmore, izdvajanja za rezervisanja u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorima o radu, kao i naknade direktorima, uključujući pripadajuće doprinose. Na dan 31. decembar 2023. godine, Grupa je imala 11 zaposlenih.

**22. Amortizacija i rashodi za usklađivanje imovine**

Amortizacija i rashodi za usklađivanje imovine iznose RSD 616.705 hiljade (RSD 674.414 hiljade za godinu završenu 31. decembra 2022.).

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2023**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**23. Troškovi proizvodnih usluga**

Uključuju sve troškove nastale tokom godine a koji se odnose na usluge vezane za redovno poslovanje. Detalji troškova proizvodnih usluga za 2023. i 2022. godinu su prikazani u tabeli ispod:

| <i>RSD hiljade</i>                              | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|----------------|----------------|
| Troškovi usluga tekućeg održavanja vetroparkova | 196.496        | 189.903        |
| Zakup zemljišta                                 | 1.338          | 1.399          |
| Troškovi zakupa-ostala povezana lica            | -              | 1.263          |
| Ostalo  | 8.644          | 4.456          |
| <b>Troškovi proizvodnih usluga</b>              | <b>206.478</b> | <b>197.021</b> |

**24. Nematerijalni troškovi**

Nematerijalni troškovi za godinu koja se završila 31. decembra 2023. i 2022. godine su detaljno prikazani u tabeli koja sledi:

| <i>RSD hiljade</i>                                     | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Troškovi konsultantskih usluga                         | 179.366        | 167.073        |
| Porez na imovinu                                       | 46.996         | 47.133         |
| Troškovi pravnih usluga                                | 1.735          | 44             |
| Porez po odbitku na plaćene kamate                     | 16.966         | -              |
| Troškovi osiguranja osnovnih sredstava                 | 103.303        | 41.635         |
| Ostali neproizvodni troškovi                           | 11.804         | 11.234         |
| Troškovi računovodstvenih usluga- Ostala povezana lica | -              | 1.469          |
| Administrativne i pravne takse                         | 2.564          | 996            |
| Usluge revizije  | 4.534          | 2.173          |
| Ostali nematerijalni troškovi                          | 10.391         | 15.354         |
| <b>Ukupno</b>  | <b>377.659</b> | <b>287.111</b> |

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2023**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**25. Finansijski prihodi**

Finansijski prihodi za godinu koja se završila 31. decembra 2023. i 2022. godine su detaljno prikazani u tabeli koja sledi:

| <i>RSD hiljade</i>   | <b>2023</b>    | <b>2022</b>   |
|--|----------------|---------------|
| Finansijski prihodi sa matičnim i ostalim povezanim pravnim licima | 3.662          | 654           |
| Finansijski prihodi (treća lica)                                   | 139.796        | 3.405         |
| Prihodi od pozitivnih kursnih razlika (treća lica)                 | 23.966         | 45.321        |
| <b>Ukupno finansijski prihodi</b>                                  | <b>167.424</b> | <b>49.380</b> |

Finansijski prihodi (treća lica) za godinu završenu 31. decembra 2023. se najvećim delom odnosi na prihod po osnovu kamatnog SWAP-a.

**26. Finansijski rashodi**

Finansijski rashodi za godinu koja se završila 31 decembra 2023. i 2022. godine su detaljno prikazani u tabeli koja sledi:

| <i>RSD hiljade</i>   | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Finansijski rashodi sa matičnim i ostalim povezanim pravnim licima | 93.317         | 81.466         |
| Finansijski rashodi – treća lica                                   | 508.127        | 364.028        |
| Rashodi po osnovu negativnih kursnih razlika (treća lica)          | 14.966         | 32.592         |
| Ostali finansijski rashodi   | 138.615        | 43.386         |
| <b>Ukupno finansijski rashodi</b>                                  | <b>755.025</b> | <b>521.472</b> |

Finansijski troškovi uglavnom uključuju kamate na zajmove akcionara i kamate na zajmove koje se primile kompanije iz Grupe.

**27. Ostali prihodi**

Ostali prihodi na dan 31. decembra 2023. godine iznose RSD 76.909 hiljada i uglavnom se odnose na prihode od osiguravajućeg društva za štetu nastalu na Kosavi, faza I.

**28.1. Poreski rashod perioda**

Poreski rashod perioda za godine završene na dane 31. decembra 2023. i 2022. godine su prikazani u tabeli ispod:

|                                 | <b>Godina završena</b>    |                           |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                 | <b>31. decembra 2023.</b> | <b>31. decembra 2022.</b> |
| Poreski rashod perioda          | 190.400                   | 169.061                   |
| Odloženi poreski rashod perioda | (32.547)                  | (21.125)                  |
| Odloženi poreski prihod perioda | -                         | -                         |
|                                 | <b>157.852</b>            | <b>147.936</b>            |

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2023**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**28. Poreski rashod perioda (nastavak)**

Porez na dobit Grupe pre oporezivanja se razlikuje od teoretskog iznosa poreza koji bi nastao kada bi se poreska stopa primenila na rezultat Grupe:

|  | Godina završena    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
|  | 31. decembra 2023. | 31. decembra 2022. |
| <b>Dobit (gubitak) pre oporezivanja</b>  | <b>961.255</b>     | <b>844.134</b>     |
| Porez obračunat po domaćim poreskim stopama koje se primenjuju na dobit u odgovarajućim zemljama | 144.188            | 126.620            |
| <i>Poreski efekat:</i>   |                    |                    |
| Troškove koji nisu priznat u poreske svrhe i ostali poreski efekti                               | 46.212             | 42.441             |
|  | <b>190.400</b>     | <b>169.061</b>     |

Prosečna ponderisana poreska stopa iznosi 15% (2022: 15%).

Grupa nije izabrala da primenjuje poresku konsolidaciju te poreski gubici jednog društva u okviru Grupe nisu primenjivi na konsolidacionom novou i izuzeti su za potrebe računanja prosečne ponderisane poreske stope.

**29. Osnovna zarada po akciji**

Osnovna zarada po akciji se kretala od zarade po akciji od RSD RSD 13,39 u 2022. do zarade po akciji od RSD 15,06 za godinu završenu 31. decembra 2023. Osnovna zarada po akciji je izračunata tako što je neto rezultat Grupe podeljen sa prosečnim brojem akcija matičnog društva Fintel Energija (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

Razvodnjena zarada po akciji se kretala od zarade po akciji od RSD RSD 13,39 u 2022. do zarade po akciji od RSD 15,06 za godinu završenu 31. decembra 2023. Izračunata je tako što je neto rezultat Grupe podeljen sa prosečnim brojem akcija Fintel Energije (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

**30. Potencijalne i preuzete obaveze**

Izdane garancije iznose RSD 55.127 hiljade na dan 31. decembar 2023. i RSD 55.127 hiljade na dan 31. decembar 2022. i odnose se na 4P status za vetroparkove.



**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2023**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**31. Transakcije sa povezanim pravnim licima**

Kao što je prethodno objašnjeno, većinski akcionar je društvo Fintel EnergiaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Grupe sa povezanim pravnim licima u 2023. i 2022. godini. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 31. decembra 2023. i 31. decembra 2022. godine pregled iznosa potraživanja i obaveza po osnovu transakcija sa povezanim licima je bio sledeći:

| <i>RSD hiljade</i>                     | 31 decembar 2023   |                                       |                    |
|--|--------------------|---------------------------------------|--------------------|
|  | Vlasnik            | Zavisna i pridružena društva vlasnika | Ukupno             |
| Kratkoročni krediti                    | (13.759)           | -                                     | (13.759)           |
| Obaveze iz poslovanja i ostale obaveze | (35.171)           | -                                     | (35.171)           |
| Ostale kratkoročne obaveze             | (325.342)          | -                                     | (325.342)          |
| Dugoročni krediti                      | (1.239.566)        | -                                     | (1.239.566)        |
| <b>Ukupno</b>                          | <b>(1.613.838)</b> | <b>-</b>                              | <b>(1.613.838)</b> |

| <i>RSD hiljade</i>                     | 31 decembar 2022   |                                       |                    |
|--|--------------------|---------------------------------------|--------------------|
|  | Vlasnik            | Zavisna i pridružena društva vlasnika | Ukupno             |
| Obaveze iz poslovanja i ostale obaveze | (85.351)           | -                                     | (85.351)           |
| Ostale kratkoročne obaveze             | (306.266)          | -                                     | (306.266)          |
| Dugoročni krediti                      | (14.871)           | -                                     | (14.871)           |
| Kratkoročni krediti                    | (1.181.487)        | -                                     | (1.181.487)        |
| <b>Ukupno</b>                          | <b>(1.587.975)</b> | <b>-</b>                              | <b>(1.587.975)</b> |

Pregled transakcija sa povezanim licima za godine završene na dane 31. decembra 2023. i 2022. godine:

| <i>RSD hiljade</i>                        | 31 decembar 2023 |                                       |                 |
|---|------------------|---------------------------------------|-----------------|
|   | Vlasnik          | Zavisna i pridružena društva vlasnika | Ukupno          |
| Prodaja, opšti i administrativni troškovi | (34.820)         | -                                     | (34.820)        |
| Finansijski rashodi                       | (47.127)         | -                                     | (47.127)        |
| <b>Ukupno</b>                             | <b>(81.947)</b>  | <b>-</b>                              | <b>(81.947)</b> |

| <i>RSD hiljade</i>                        | 31 decembar 2022 |                                       |                 |
|---|------------------|---------------------------------------|-----------------|
|   | Vlasnik          | Zavisna i pridružena društva vlasnika | Ukupno          |
| Prodaja, opšti i administrativni troškovi | (30.979)         | -                                     | (30.979)        |
| Finansijski rashodi                       | (46.415)         | -                                     | (46.415)        |
| <b>Ukupno</b>                             | <b>(77.394)</b>  | <b>-</b>                              | <b>(77.394)</b> |

Naknada ključnom rukovodstvu

Članovima Odbora direktora su isplaćene naknade tokom 2023. godine u bruto iznosu od 1.071 hiljadu RSD. Tiziano Giovannetti je jedini izvršni direktor društva Fintel Energija AD Beograd i njegovih zavisnih društava.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2023**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**32. Događaji nakon dana bilansa**

Rukovodstvo nije upoznato sa bilo kojim značajnim događajima nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli uticati na finansijske izveštaje na dan 31. decembar 2023. godine ili zahtevati odvojeno obelodanjivanje.


**33. Poreski rizici**

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva, odnosno Grupe mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu, odnosno Grupi može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala. Rukovodstvo je procenilo da je Grupa platila sve poreske obaveze na dan 31. decembar 2023. godine.

  
Tiziano Giovannetti, Direktor

Zakonski zastupnik:



  
Biljana Bogdanov, knjigovođa

Lice odgovorno za sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja:

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA  
GODINU KOJA SE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2023.  
GODINE

SADRŽAJ

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA na dan 31.12.2023. godine

KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA za period od 01.01.2023. godine do 31.12.2023. godine

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU za period od 01.01.2023. godine do 31.12.2023. godine

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU za period od 01.01.2023. godine do 31.12.2023. godine

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE za period od 01.01.2023. godine do 31.12.2023. godine

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE za 2023. godinu

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU GRUPE za 2023. godinu

---

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### AKCIONARIMA FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD

#### Mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih konsolidovanih finansijskih izveštaja **FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD** i njegovih zavisnih društava (u daljem tekstu: "Grupa") koji obuhvataju konsolidovani bilans stanja na dan **31. decembra 2023. godine**, konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu, konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu i konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima za godinu koja se završila na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i ostalih napomena uz konsolidovane finansijske izveštaje.

Po našem mišljenju, konsolidovani finansijski izveštaji prikazuju objektivno i istinito konsolidovano finansijsko stanje Grupe na dan 31. decembra 2023. godine i konsolidovane rezultate njegovog poslovanja i konsolidovane novčane tokove za godinu koja se završila na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i ostalim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji.

#### Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Standardima Revizije primenljivim u Republici Srbiji. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u našem izveštaju nezavisnog revizora u sekciji o odgovornostima revizora za reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja. Nezavisni smo od Grupe u skladu sa Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe (uključujući Međunarodne standarde nezavisnosti) (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja u Republici Srbiji i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom.

Verujemo da su revizorski dokazi koje smo dobili dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za naše mišljenje.

#### Ključna revizorska pitanja

Ključna revizorska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u reviziji konsolidovanih finansijskih izveštaja za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije konsolidovanih finansijskih izveštaja u celini i u formiranju našeg mišljenja o njima, i nismo izneli izdvojeno mišljenje o ovim pitanjima. U tom kontekstu, za svako pitanje u nastavku, opisano je kako se naša revizija bavila tim pitanjem.

Ispunili smo obaveze opisane u delu „Odgovornost revizora za reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja“, uključujući i povezana pitanja. U skladu s tim, naša revizija uključuje sprovođenje procedura dizajniranih da odgovore na našu procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u konsolidovanim finansijskim izveštajima. Rezultati naših revizorskih procedura, uključujući procedure sprovedene za ključna revizorska pitanja opisana u nastavku, daju osnovu za izražavanje našeg mišljenja o priloženim konsolidovanim finansijskim izveštajima.

## Derivatni finansijski instrumenti i računovodstvo hedžinga

Na dan 31. decembra 2023. godine, Grupa je u svojim konsolidovanim finansijskim izveštajima iskazala ukupnu vrednost derivatnih finansijskih instrumenata u iznosu od RSD 251.236 hiljada i revalorizacije rezerve po osnovu računovodstva hedžinga u iznosu od RSD 114.833 hiljade, kako je obelodanjeno u Napomeni 9, *Ostali dugoročni finansijski plasmani*, uz konsolidovane finansijske izveštaje.

Grupa je sklopila ugovore o derivatnim finansijskim instrumentima kako bi upravljala rizikom promena kamatnih stopa kod kredita sa ugovorenim varijabilnim kamatnim stopama. Za sve takve aranžmane Grupa primenjuje računovodstvo hedžinga u skladu sa MSFI 9, *Finansijski instrumenti* i Zakonom o računovodstvu i ostalim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji.

Identifikovali smo računovodstvo hedžinga (uključujući procenu vrednosti instrumenata hedžinga) kao ključno revizorsko pitanje u procesu revizije usled činjenice da je primena računovodstva hedžinga kompleksna. Grupa je sklopila više ugovora o hedžingu, što zahteva organizovan sistem za evidentiranje i praćenje svakog ugovora i procenu povezanih vrednosti na svaki datum finansijskog izveštavanja. Pored toga, vrednovanje instrumenata hedžinga i razmatranje efektivnosti hedžinga može uključiti značajan stepen prosuđivanja menadžmenta i podložno je subjektivnosti.

Kako zbog značaja ukupne vrednosti derivatnih finansijskih instrumenata, kao i činjenice da ista zahteva određeni stepen prosuđivanja menadžmenta, Derivatni finansijski instrumenti i računovodstvo hedžinga određeno je kao ključno revizorsko pitanje u reviziji finansijskih izveštaja Grupe.

Revizorske procedure koje se odnose na derivatne finansijske instrumente i računovodstvo hedžinga podrazumevale su razumevanje politike upravljanja rizicima i procenu efektivnosti dizajna ključnih kontrola nad računovodstvenom dokumentacijom hedžinga i priznavanjem i merenjem derivatnih finansijskih instrumenata.

Pregledali smo ugovore o derivatnim finansijskim instrumentima i hedžing dokumentaciju, kako bismo procenili da li su kriterijumi računovodstva hedžinga prema MSFI 9, *Finansijski instrumenti*, i Zakonu o računovodstvu i ostalim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji, ispunjeni za aktivne derivatne finansijske instrumente na dan 31. decembra 2023. godine.

Zatražili smo pisane potvrde od ugovornih strana za aktivne derivatne finansijske instrumente na dan 31. decembra 2023. godine.

Izvršili smo proveru usaglašenosti iznosa derivatnih finansijskih instrumenata u konsolidovanim finansijskim izveštajima sa izveštajima o procenama vrednosti takvih instrumenata, pripremljenih od strane nezavisnog konsultanta kog je angažovala Grupa.

Uključili smo interne stručnjake prilikom ocene vrednovanja derivatnih finansijskih instrumenata i efektivnosti hedžinga na dan 31. decembra 2023. godine.

Ocenili smo kreditni rizik koji se odnosi na ugovorne strane pregledom izveštaja objavljenih od strane nezavisnih rejting agencija.

Izvršili smo ocenu adekvatnosti obelodanjivanja koja se odnose na upravljanje rizikom, derivatne finansijske instrumente i računovodstvo hedžinga, u konsolidovanim finansijskim izveštajima, u Napomeni 9, *Ostali dugoročni finansijski plasmani*, a u skladu sa MSFI 9, *Finansijski instrumenti*, i Zakonom o računovodstvu i ostalim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji.

## **Ostala pitanja**

Konsolidovani finansijski izveštaji Grupe za godinu koja se završila 31. decembra 2022. godine bili su predmet revizije drugog revizora koji je dana 28. aprila 2023. godine izrazio mišljenje bez rezerve.

## **Ostale informacije sadržane u godišnjem izveštaju o poslovanju Grupe**

Ostale informacije se odnose na informacije sadržane u godišnjem izveštaju o poslovanju, ali ne uključuje konsolidovane finansijske izveštaje i izveštaj revizora o njima. Rukovodstvo Grupe je odgovorno za pripremu ostalih informacija u skladu sa propisima Republike Srbije.

Naše mišljenje o konsolidovanim finansijskim izveštajima ne obuhvata ostale informacije. U vezi sa revizijom konsolidovanih finansijskih izveštaja, naša odgovornost je da pročitamo ostale informacije i time razmotrimo da li su ostale informacije usklađene u svim materijalno značajnim aspektima sa konsolidovanim finansijskim izveštajima sa našim saznanjima stečenim u toku revizije ili se na drugi način čine materijalno pogrešnim. Pored toga, izvršili smo procenu da li su ostale informacije pripremljene, u svim materijalno značajnim aspektima, u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije, posebno da li su ostale informacije u formalnom smislu u skladu sa zahtevima i postupcima za pripremu ostalih informacija Zakona o računovodstvu Republike Srbije u kontekstu materijalnosti, odnosno da li bi neko nepoštovanje ovih zahteva bi moglo uticati na prosuđivanje doneta na osnovu ovih ostalih informacija.

Na osnovu sprovedenih procedura, u meri u kojoj smo u mogućnosti da ih ocenimo, izveštavamo da:

1. ostale informacije koje opisuju činjenice koje su takođe prikazane u konsolidovanim finansijskim izveštajima su, u svim materijalno značajnim aspektima, u skladu sa konsolidovanim finansijskim izveštajima; i
2. ostale informacije su pripremljene u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu Republike Srbije.

Pored toga, naša odgovornost je da, na osnovu saznanja i razumevanja Grupe stečenih u reviziji, izvestimo da li ostale informacije sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Na osnovu postupaka koje smo izvršili u vezi sa dobijenim ostalim informacijama, nismo utvrdili materijalno značajne pogrešne iskaze.

## **Odgovornost rukovodstva i lica zaduženih za upravljanje Grupom za konsolidovane finansijske izveštaje**

Rukovodstvo Grupe je odgovorno za pripremu i objektivno prikazivanje ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i ostalim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji, kao i za interne kontrole koje rukovodstvo smatra neophodnim da omoguće pripremu konsolidovanih finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled prevare ili greške.

Pri sastavljanju konsolidovanih finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Grupe da nastavi s poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, ukoliko je potrebno, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Grupu ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica zadužena za upravljanje Grupom odgovorna su za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Grupe.

## **Odgovornost revizora za reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja**

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da konsolidovani finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled prevarne radnje ili greške; i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži mišljenje revizora. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Standardima Revizije primenljivim u Republici Srbiji uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled prevarne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Standardima Revizije primenljivim u Republici Srbiji, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u konsolidovanim finansijskim izveštajima, nastalih usled prevarne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizorskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno odgovarajućih revizorskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat prevarne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što prevarna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizorskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti sistema internih kontrola Grupe.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizorskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Grupe da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u konsolidovanim finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu odgovarajuća, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizorskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Grupe prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Ocenjujemo celokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj konsolidovanih finansijskih izveštaja, uključujući i obelodanjivanja, kao i da li konsolidovani finansijski izveštaji odražavaju transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- Pribavljamo dovoljno adekvatnih revizorskih dokaza u vezi sa finansijskim izveštajima entiteta ili poslovnih aktivnosti u okviru Grupe kako bi izrazili mišljenje o konsolidovanim finansijskim izveštajima. Mi smo odgovorni za usmeravanje, nadzor i izvršenje revizije Grupe. Takođe, mi smo isključivo odgovorni za naše revizorsko mišljenje.



### **Odgovornost revizora za reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja (nastavak)**

Mi komuniciramo s licima ovlašćenim za upravljanje u vezi sa, između ostalog, planiranim obimom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizorskim nalazima, uključujući i nalaze u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tokom naše revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gde je to moguće, o povezanim merama zaštite.

Od pitanja koja su saopštena licima zaduženim za upravljanje, mi određujemo koja pitanja su bila od najveće važnosti u reviziji konsolidovanih finansijskih izveštaja za tekući period i stoga su ključna revizorska pitanja. Mi opisujemo ova pitanja u izveštaju revizora, osim ako zakon ili regulativa isključuje javno obelodanjivanje o tom pitanju ili kada, u izuzetno retkim okolnostima, utvrdimo da pitanje ne treba da bude uključeno u izveštaj revizora, zato što je razumno očekivati da negativne posledice budu veće nego koristi od takve komunikacije.

Partner zadužen za reviziju koja rezultira izveštajem nezavisnog revizora je Danijela Mirković.

U Beogradu, 30. aprila 2024. godine



Danijela Mirković  
za Ernst & Young d.o.o. Beograd



## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

## КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА   | АОП  | Напомена број | Износ         |                             |                              |
|---------------------|--|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
|                     |  |      |               | Текућа година | Претходна година            |                              |
|                     |  |      |               |               | Крајње стање _____<br>20__. | Почетно стање<br>01.01.20__. |
| 1                   | 2  | 3    | 4             | 5             | 6                           | 7                            |
|                     | <b>АКТИВА</b>  |      |               |               |                             |                              |
| 00                  | <b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ<br/>КАПИТАЛ</b>   | 0001 |               |               |                             |                              |
|                     | <b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009<br/>+ 0017 + 0018 + 0028)</b>  | 0002 |               | 12.348.329    | 12.672.885                  | 12.841.038                   |
| 01                  | <b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 +<br/>0005 + 0006 + 0007 + 0008)</b>   | 0003 |               | 0             | 0                           | 0                            |
| 010                 | 1. Улагања у развој  | 0004 |               |               |                             |                              |
| 011, 012 и 014      | 2. Концесије, патенти, лиценце, робне<br>и услужне марке, софтвер и остала<br>нематеријална имовина  | 0005 |               |               |                             |                              |
| 013                 | 3. Гудвил  | 0006 |               |               |                             |                              |
| 015 и 016           | 4. Нематеријална имовина узета у<br>лизинг и нематеријална имовина у<br>припреми   | 0007 |               |               |                             |                              |
| 017                 | 5. Аванси за нематеријалну имовину   | 0008 |               |               |                             |                              |
| 02                  | <b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И<br/>ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 +<br/>0014 + 0015 + 0016)</b>  | 0009 |               | 11.571.386    | 12.077.750                  | 12.377.347                   |
| 020, 021 и 022      | 1. Земљиште и грађевински објекти  | 0010 | 8             | 4.305.233     | 4.339.457                   | 4.405.370                    |
| 023                 | 2. Постројења и опрема   | 0011 | 8             | 7.170.661     | 7.649.657                   | 7.794.293                    |
| 024                 | 3. Инвестиционе некретнине   | 0012 |               |               |                             |                              |
| 025 и 027           | 4. Некретнине, постројења и опрема<br>узети у лизинг и некретнине,<br>постројења и опрема у припреми   | 0013 | 8             | 94.106        | 88.636                      | 177.684                      |
| 026 и 028           | 5. Остале некретнине, постројења и<br>опрема и улагања на туђим<br>некретнинама, постројењима и опреми   | 0014 |               |               |                             |                              |
| 029 (део)           | 6. Аванси за некретнине, постројења и<br>опрему у земљи  | 0015 | 8             | 1.386         |                             |                              |
| 029 (део)           | 7. Аванси за некретнине, постројења и<br>опрему у иностранству   | 0016 |               |               |                             |                              |
| 03                  | <b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>  | 0017 |               |               |                             |                              |
| 04 и 05             | <b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ<br/>ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА<br/>ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 +<br/>0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 +<br/>0027)</b> | 0018 |               | 776.943       | 595.135                     | 463.691                      |

| Група рачуна, рачун              | ПОЗИЦИЈА   | АОП  | Напомена број | Износ         |                       |                              |
|----------------------------------|--|------|---------------|---------------|-----------------------|------------------------------|
|                                  |  |      |               | Текућа година | Претходна година      |                              |
|                                  |  |      |               |               | Крајње стање<br>20__. | Почетно стање<br>01.01.20__. |
| 1                                | 2  | 3    | 4             | 5             | 6                     | 7                            |
| 040 (део), 041 (део) и 042 (део) | 1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)                             | 0019 |               |               |                       |                              |
| 040 (део), 041 (део), 042 (део)  | 2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа   | 0020 |               |               |                       |                              |
| 043, 050 (део) и 051 (део)       | 3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи        | 0021 |               | 6.563         | 75.333                |                              |
| 044, 050 (део), 051 (део)        | 4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству | 0022 |               |               |                       |                              |
| 045 (део) и 053 (део)            | 5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи   | 0023 |               |               |                       |                              |
| 045 (део) и 053 (део)            | 6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству  | 0024 |               |               |                       |                              |
| 046                              | 7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)                    | 0025 |               |               |                       |                              |
| 047                              | 8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели  | 0026 |               |               |                       |                              |
| 048, 052, 054, 055 и 056         | 9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања  | 0027 | 9             | 770.380       | 519.802               | 463.691                      |
| 28 (део), осим 288               | V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА  | 0028 |               |               |                       |                              |
| 288                              | <b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>  | 0029 | 10            |               | 14.398                |                              |
|                                  | <b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)</b>  | 0030 |               | 1.356.196     | 1.421.519             | 1.217.599                    |
| Класа 1, осим групе рачуна 14    | I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)   | 0031 |               | 32.774        | 16.306                | 21.314                       |
| 10                               | 1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар   | 0032 |               | 7.312         | 7.312                 | 7.312                        |
| 11 и 12                          | 2. Недовршена производња и готови производи  | 0033 |               |               |                       |                              |
| 13                               | 3. Роба  | 0034 |               |               |                       |                              |
| 150, 152 и 154                   | 4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи   | 0035 |               | 13.382        | 8.910                 | 13.918                       |
| 151, 153 и 155                   | 5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству  | 0036 |               | 12.080        | 84                    | 84                           |
| 14                               | II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА   | 0037 |               |               |                       |                              |
| 20                               | III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)  | 0038 |               | 302.446       | 376.952               | 209.684                      |
| 204                              | 1. Потраживања од купаца у земљи   | 0039 | 11            | 300.979       | 376.952               | 209.684                      |
| 205                              | 2. Потраживања од купаца у иностранству  | 0040 |               |               |                       |                              |

| Група рачуна, рачун         | ПОЗИЦИЈА  | АОП  | Напомена број | Износ         |                       |                              |
|-----------------------------|---|------|---------------|---------------|-----------------------|------------------------------|
|                             |   |      |               | Текућа година | Претходна година      |                              |
|                             |   |      |               |               | Крајње стање<br>20__. | Почетно стање<br>01.01.20__. |
| 1                           | 2   | 3    | 4             | 5             | 6                     | 7                            |
| 200 и 202                   | 3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи                       | 0041 |               | 1.467         |                       |                              |
| 201 и 203                   | 4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству                | 0042 |               |               |                       |                              |
| 206                         | 5. Остала потраживања по основу продаје   | 0043 |               |               |                       |                              |
| 21, 22 и 27                 | IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)                                     | 0044 |               | 76.475        | 222.907               | 195.587                      |
| 21, 22 осим 223 и 224, и 27 | 1. Остала потраживања   | 0045 | 12            | 56.237        | 210.669               | 183.351                      |
| 223                         | 2. Потраживања за више плаћен порез на добитак  | 0046 | 12            | 18.699        | 10.699                | 10.697                       |
| 224                         | 3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса                             | 0047 | 12            | 1.539         | 1.539                 | 1.539                        |
| 23                          | V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056) | 0048 |               | 14            | 14                    | 14                           |
| 230                         | 1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица                           | 0049 |               |               |                       |                              |
| 231                         | 2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица                                    | 0050 |               |               |                       |                              |
| 232, 234 (део)              | 3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи  | 0051 |               |               |                       |                              |
| 233, 234 (део)              | 4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству                                   | 0052 |               |               |                       |                              |
| 235                         | 5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности                         | 0053 |               |               |                       |                              |
| 236 (део)                   | 6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха                | 0054 |               |               |                       |                              |
| 237                         | 7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели                                   | 0055 |               |               |                       |                              |
| 236 (део), 238 и 239        | 8. Остали краткорочни финансијски пласмани  | 0056 |               | 14            | 14                    | 14                           |
| 24                          | VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ   | 0057 | 13            | 652.507       | 203.183               | 525.003                      |
| 28 (део), осим 288          | VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА   | 0058 | 12            | 291.980       | 602.157               | 265.997                      |
|                             | <b>D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>                      | 0059 |               | 13.704.525    | 14.108.802            | 14.058.637                   |
| 88                          | <b>Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>  | 0060 | 7             | 55.127        | 55.127                | 55.127                       |
|                             | <b>ПАСИВА</b>   |      |               |               |                       |                              |
|                             | <b>A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>        | 0401 |               | 3.119.407     | 1.970.062             | 1.455.100                    |
| 30, осим 306                | I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ  | 0402 | 14            | 4.057         | 4.057                 | 4.057                        |
| 31                          | II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ  | 0403 |               |               |                       |                              |

| Група рачуна, рачун   | ПОЗИЦИЈА   | АОП  | Напомена број | Износ         |                             |                              |
|---|--|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
|   |  |      |               | Текућа година | Претходна година            |                              |
|   |  |      |               |               | Крајње стање _____<br>20__. | Почетно стање<br>01.01.20__. |
| 1   | 2  | 3    | 4             | 5             | 6                           | 7                            |
| 306   | III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА  | 0404 | 14            | 681.237       | 681.237                     | 681.237                      |
| 32  | IV. РЕЗЕРВЕ  | 0405 |               |               |                             |                              |
| 330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337 | V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0406 | 14            | 114.833       |                             |                              |
| дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337       | VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА                                    | 0407 |               |               | 214.173                     | 139.721                      |
| 34  | VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)   | 0408 |               | 1.224.242     | 825.276                     | 470.385                      |
| 340   | 1. Нераспоређени добитак ранијих година  | 0409 | 14            | 825.063       | 470.331                     | 7.752                        |
| 341   | 2. Нераспоређени добитак текуће године   | 0410 | 14            | 399.179       | 354.945                     | 462.633                      |
|   | VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ  | 0411 |               | 1.095.038     | 673.665                     | 439.142                      |
| 35  | IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)  | 0412 |               | 0             | 0                           | 0                            |
| 350   | 1. Губитак ранијих година  | 0413 |               |               |                             |                              |
| 351   | 2. Губитак текуће године   | 0414 |               |               |                             |                              |
|   | <b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>   | 0415 |               | 8.580.069     | 8.442.798                   | 9.490.683                    |
| 40  | I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)  | 0416 |               | 99            | 99                          | 99                           |
| 404   | 1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених  | 0417 |               | 99            | 99                          | 99                           |
| 400   | 2. Резервисања за трошкове у гарантном року  | 0418 |               |               |                             |                              |
| 40, осим 400 и 404  | 3. Остала дугорочна резервисања  | 0419 |               |               |                             |                              |
| 41  | II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)   | 0420 |               | 8.579.970     | 8.442.699                   | 9.490.584                    |
| 410   | 1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал   | 0421 |               |               |                             |                              |
| 411 (део) и 412 (део)   | 2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи                                      | 0422 | 15, 16        | 1.326.872     | 1.115.216                   | 1.413.181                    |
| 411 (део) и 412 (део)   | 3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству                               | 0423 | 15, 16        | 1.250.388     | 14.079                      | 14.110                       |
| 414 и 416 (део)   | 4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи  | 0424 | 17            | 4.781.195     | 6.847.939                   | 7.758.924                    |
| 415 и 416 (део)   | 5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству   | 0425 | 17            | 1.221.515     |                             |                              |
| 413   | 6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности  | 0426 |               |               |                             |                              |

| Група рачуна, рачун                          | ПОЗИЦИЈА   | АОП  | Напомена број | Износ         |                             |                              |
|--|--|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
|  |  |      |               | Текућа година | Претходна година            |                              |
|  |  |      |               |               | Крајње стање _____<br>20__. | Почетно стање<br>01.01.20__. |
| 1  | 2  | 3    | 4             | 5             | 6                           | 7                            |
| 419  | 7. Остале дугорочне обавезе  | 0427 |               |               | 465.465                     | 304.369                      |
| 49 (део), осим 498 и 495 (део)               | III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА  | 0428 |               |               |                             |                              |
| 498  | <b>V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>   | 0429 |               | 60.554        |                             | 30.908                       |
| 495 (део)                                    | <b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>   | 0430 |               |               |                             |                              |
| 467  | <b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b> | 0431 |               | 1.944.495     | 3.695.942                   | 3.081.946                    |
| 467  | I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА   | 0432 |               |               |                             |                              |
| 42, осим 427                                 | II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)                     | 0433 |               | 886.462       | 2.445.678                   | 2.090.689                    |
| 420 (део) и 421 (део)                        | 1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи                 | 0434 |               |               | 297.929                     |                              |
| 420 (део) и 421 (део)                        | 2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству          | 0435 |               | 15.375        | 1.335.165                   | 1.338.112                    |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део) | 3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке                                    | 0436 | 17            | 791.429       | 812.584                     | 752.577                      |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)  | 4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака   | 0437 |               |               |                             |                              |
| 423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)        | 5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства  | 0438 |               | 79.658        |                             |                              |
| 426  | 6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности  | 0439 |               |               |                             |                              |
| 428  | 7. Обавезе по основу финансијских деривата   | 0440 |               |               |                             |                              |
| 430  | III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ   | 0441 |               | 116           | 116                         | 77                           |
| 43, осим 430                                 | IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)                                       | 0442 | 18            | 123.059       | 464.473                     | 214.609                      |
| 431 и 433                                    | 1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи               | 0443 | 18            | 1.630         | 1.223                       | 3.740                        |
| 432 и 434                                    | 2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству        | 0444 | 18            | 35.171        | 86.415                      | 83.900                       |
| 435  | 3. Обавезе према добављачима у земљи   | 0445 | 18            | 80.519        | 369.023                     | 126.956                      |
| 436  | 4. Обавезе према добављачима у иностранству  | 0446 | 18            | 5.739         | 7.812                       | 13                           |
| 439 (део)                                    | 5. Обавезе по меницама   | 0447 |               |               |                             |                              |
| 439 (део)                                    | 6. Остале обавезе из пословања   | 0448 |               |               |                             |                              |
| 44,45,46, осим 467, 47 и 48                  | <b>V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)</b>  | 0449 |               | 343.124       | 178.483                     | 168.650                      |

| Група рачуна, рачун  | ПОЗИЦИЈА  | АОП  | Напомена број | Износ         |                       |                              |
|----------------------|---|------|---------------|---------------|-----------------------|------------------------------|
|                      |   |      |               | Текућа година | Претходна година      |                              |
|                      |   |      |               |               | Крајње стање<br>20__. | Почетно стање<br>01.01.20__. |
| 1                    | 2   | 3    | 4             | 5             | 6                     | 7                            |
| 44, 45 и 46 осим 467 | 1. Остале краткорочне обавезе   | 0450 |               | 343.124       | 98.127                | 99.730                       |
| 47,48 осим 481       | 2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода  | 0451 |               | 0             | 0                     | 0                            |
| 481                  | 3. Обавезе по основу пореза на добитак  | 0452 |               |               | 80.356                | 68.920                       |
| 427                  | VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО   | 0453 |               |               |                       |                              |
| 49 (део) осим 498    | VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА   | 0454 | 19            | 591.734       | 607.192               | 607.921                      |
|                      | <b>Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0</b> | 0455 |               | 0             | 0                     | 0                            |
|                      | <b>Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)</b>   | 0456 |               | 13.704.525    | 14.108.802            | 14.058.637                   |
| 89                   | <b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>  | 0457 | 7             | 55.127        | 55.127                | 55.127                       |

у БЕОГРАДУ

дана 30.04. 2024. године

Законски заступник



*Bojan Bogdanov*

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

# КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2023. до 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун     | ПОЗИЦИЈА   | АОП  | Напомена број | Износ         |                  |
|-------------------------|--|------|---------------|---------------|------------------|
|                         |  |      |               | Текућа година | Претходна година |
| 1                       | 2  | 3    | 4             | 5             | 6                |
|                         | <b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>        | 1001 |               | 2.739.292     | 2.172.310        |
| 60                      | I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)   | 1002 |               | 0             | 0                |
| 600, 602 и 604          | 1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту                                      | 1003 |               |               |                  |
| 601, 603 и 605          | 2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту                                   | 1004 |               |               |                  |
| 61                      | II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)                            | 1005 |               | 2.714.764     | 2.172.310        |
| 610, 612 и 614          | 1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту                        | 1006 | 20            | 2.714.764     | 2.172.310        |
| 611, 613 и 615          | 2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту                     | 1007 |               |               |                  |
| 62                      | III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ  | 1008 |               |               |                  |
| 630                     | IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА                      | 1009 |               |               |                  |
| 631                     | V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА                        | 1010 |               |               |                  |
| 64 и 65                 | VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ  | 1011 | 20            | 21.704        |                  |
| 68, осим 683, 685 и 686 | VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)                   | 1012 |               | 2.824         |                  |
|                         | <b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b> | 1013 |               | 1.257.741     | 1.207.992        |
| 50                      | I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ   | 1014 |               |               |                  |
| 51                      | II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ   | 1015 |               | 18.093        | 14.456           |
| 52                      | III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)   | 1016 |               | 38.806        | 34.990           |
| 520                     | 1. Трошкови зарада и накнада зарада  | 1017 | 21            | 27.104        | 18.519           |
| 521                     | 2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада                          | 1018 | 21            | 4.045         | 9.965            |
| 52 осим 520 и 521       | 3. Остали лични расходи и накнаде  | 1019 | 21            | 7.657         | 6.506            |
| 540                     | IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ  | 1020 | 22            | 615.210       | 611.332          |
| 58, осим 583, 585 и 586 | V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)                     | 1021 | 22            | 1.495         | 63.082           |
| 53                      | VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА  | 1022 | 23            | 206.478       | 197.021          |
| 54, осим 540            | VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА  | 1023 |               |               |                  |
| 55                      | VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ   | 1024 | 24            | 377.659       | 287.111          |



| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА   | АОП  | Напомена број | Износ         |                  |
|---------------------|--|------|---------------|---------------|------------------|
|                     |  |      |               | Текућа година | Претходна година |
| 1                   | 2  | 3    | 4             | 5             | 6                |
|                     | <b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>   | 1025 |               | 1.481.551     | 964.318          |
|                     | <b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>   | 1026 |               | 0             | 0                |
|                     | <b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>  | 1027 |               | 167.424       | 49.380           |
| 660 и 661           | I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА  | 1028 | 25            | 3.662         | 654              |
| 662                 | II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА  | 1029 | 25            | 139.796       | 3.405            |
| 663 и 664           | III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ  | 1030 | 25            | 23.966        | 45.321           |
| 665 и 669           | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ   | 1031 |               |               |                  |
|                     | <b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>  | 1032 |               | 755.025       | 521.472          |
| 560 и 561           | I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА  | 1033 | 26            | 93.317        | 81.466           |
| 562                 | II. РАСХОДИ КАМАТА   | 1034 | 26            | 508.127       | 364.028          |
| 563 и 564           | III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ  | 1035 | 26            | 14.966        | 32.592           |
| 565 и 569           | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ   | 1036 | 26            | 138.615       | 43.386           |
|                     | <b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>   | 1037 |               | 0             | 0                |
|                     | <b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>   | 1038 |               | 587.601       | 472.092          |
| 683, 685 и 686      | <b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>  | 1039 |               |               |                  |
| 583, 585 и 586      | <b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>  | 1040 |               | 7.149         | 3.875            |
| 67                  | <b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>   | 1041 | 27            | 76.909        | 430.416          |
| 57                  | <b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>   | 1042 |               | 7.923         | 74.633           |
|                     | <b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>   | 1043 |               | 2.983.625     | 2.652.106        |
|                     | <b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>   | 1044 |               | 2.027.838     | 1.807.972        |
|                     | <b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>  | 1045 |               | 955.787       | 844.134          |
|                     | <b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>  | 1046 |               | 0             | 0                |
| 69-59               | <b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b> | 1047 |               |               |                  |
| 59- 69              | <b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b> | 1048 |               | 1.681         |                  |
|                     | <b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>  | 1049 |               | 954.106       | 844.134          |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА   | АОП  | Напомена број | Износ         |                  |
|---------------------|--|------|---------------|---------------|------------------|
|                     |  |      |               | Текућа година | Претходна година |
| 1                   | 2  | 3    | 4             | 5             | 6                |
|                     | <b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>    | 1050 |               | 0             | 0                |
|                     | <b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>   |      |               |               |                  |
| 721                 | I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА  | 1051 | 28            | 190.400       | 169.061          |
| 722 дуг. салдо      | II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА                                 | 1052 |               |               |                  |
| 722 пот. салдо      | III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА                                | 1053 | 28            | 32.547        | 21.125           |
| 723                 | <b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>                         | 1054 |               |               |                  |
|                     | <b>Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b> | 1055 |               | 796.253       | 696.198          |
|                     | <b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b> | 1056 |               | 0             | 0                |
|                     | I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ             | 1057 |               | 397.074       | 341.253          |
|                     | II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ                  | 1058 |               | 399.179       | 354.945          |
|                     | III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ           | 1059 |               |               |                  |
|                     | IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ                  | 1060 |               |               |                  |
|                     | V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ  |      |               |               |                  |
|                     | 1. Основна зарада по акцији  | 1061 | 29            | 15            | 13               |
|                     | 2. Умањена (разводњена) зарада по акцији                             | 1062 | 29            | 15            | 13               |

у БЕОГРАДУдана 30.04. 2024 године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

# КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2023. до 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА  | АОП  | Напомена број | Износ         |                  |
|---------------------|---|------|---------------|---------------|------------------|
|                     |   |      |               | Текућа година | Претходна година |
| 1                   | 2   | 3    | 4             | 5             | 6                |
|                     | <b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>  |      |               |               |                  |
|                     | I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)  | 2001 |               | 796.253       | 696.198          |
|                     | II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)   | 2002 |               |               |                  |
|                     | <b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>   |      |               |               |                  |
|                     | <b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>                   |      |               |               |                  |
| 330                 | 1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме                      |      |               |               |                  |
|                     | а) повећање ревалоризационих резерви  | 2003 |               |               |                  |
|                     | б) смањење ревалоризационих резерви   | 2004 |               |               |                  |
| 331                 | 2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања                                  |      |               |               |                  |
|                     | а) добици   | 2005 |               |               |                  |
|                     | б) губици   | 2006 |               |               | 25               |
| 333                 | 3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава |      |               |               |                  |
|                     | а) добици   | 2007 |               |               | 8.777            |
|                     | б) губици   | 2008 |               |               |                  |
|                     | <b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима</b>          |      |               |               |                  |
| 332                 | 1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала                               |      |               |               |                  |
|                     | а) добици   | 2009 |               |               |                  |
|                     | б) губици   | 2010 |               |               |                  |
| 334                 | 2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања                  |      |               |               |                  |
|                     | а) добици   | 2011 |               |               |                  |
|                     | б) губици   | 2012 |               |               |                  |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА  | АОП  | Напомена број | Износ         |                  |
|---------------------|---|------|---------------|---------------|------------------|
|                     |   |      |               | Текућа година | Претходна година |
| 1                   | 2   | 3    | 4             | 5             | 6                |
| 335                 | 3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање   |      |               |               |                  |
|                     | а) добити   | 2013 |               |               |                  |
|                     | б) губици   | 2014 |               |               |                  |
| 336                 | 4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока  |      |               |               |                  |
|                     | а) добити   | 2015 |               | 716.701       |                  |
|                     | б) губици   | 2016 |               |               | 161.096          |
| 337                 | 5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат   |      |               |               |                  |
|                     | а) добити   | 2017 |               |               |                  |
|                     | б) губици   | 2018 |               |               |                  |
|                     | I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0  | 2019 |               | 716.701       | 0                |
|                     | II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0 | 2020 |               | 0             | 152.344          |
|                     | III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА   | 2021 |               | 107.505       |                  |
|                     | IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА  | 2022 |               | 0             | 0                |
|                     | V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0   | 2023 |               | 609.196       | 0                |
|                     | VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0  | 2024 |               | 0             | 152.344          |
|                     | <b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>   |      |               |               |                  |
|                     | I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0   | 2025 |               | 1.405.449     | 543.854          |
|                     | II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0  | 2026 |               | 0             | 0                |
|                     | <b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 &gt; 0</b>   | 2027 |               | 1.405.449     | 543.854          |
|                     | 1. Приписан матичном правном лицу   | 2028 |               | 726.040       | 272.679          |
|                     | 2. Приписан учешћима без права контроле   | 2029 |               | 679.409       | 271.175          |

у БЕОГРАДУдана 30.04. 2024 године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

# КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2023. до 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

| Позиција | ОПИС   | АОП  | Основни капитал (група 30 без 306 и 309) |      | Остали основни капитал (рп 309) |      | Уписани а неуплаћени капитал (група 31) |      | Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32) |  |
|----------|--|------|--|------|---------------------------------|------|---|------|--|--|
|          |  |      | 2  | АОП  | 3                               | АОП  | 4                                       | АОП  | 5  |  |
| 1.       | Стање на дан 01.01. ____ године  | 4001 | 4.057                                    | 4010 |                                 | 4019 |   | 4028 | 681.237  |  |
| 2.       | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4002 |  | 4011 |                                 | 4020 |   | 4029 |  |  |
| 3.       | Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)                                 | 4003 | 4.057                                    | 4012 |                                 | 4021 |   | 4030 | 681.237  |  |
| 4.       | Нето промене у ____ години   | 4004 |  | 4013 |                                 | 4022 |   | 4031 |  |  |
| 5.       | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)  | 4005 | 4.057                                    | 4014 |                                 | 4023 |   | 4032 | 681.237  |  |
| 6.       | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4006 |  | 4015 |                                 | 4024 |   | 4033 |  |  |
| 7.       | Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)                                 | 4007 | 4.057                                    | 4016 |                                 | 4025 |   | 4034 | 681.237  |  |
| 8.       | Нето промене у ____ години   | 4008 |  | 4017 |                                 | 4026 |   | 4035 |  |  |
| 9.       | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)  | 4009 | 4.057                                    | 4018 |                                 | 4027 |   | 4036 | 681.237  |  |

| Позиција | ОПИС   | АОП  | Рез. рез. и нер. доб. и губ.<br>(група 33) | АОП  | Нераспоређени добитак<br>(група 34) | АОП  | Губитак (група 35) | АОП  | Учешће без права<br>контроле |
|----------|--|------|--|------|-------------------------------------|------|--------------------|------|------------------------------|
|          | 1  |      | 6  |      | 7                                   |      | 8                  |      | 9                            |
| 1.       | Стање на дан 01.01.____ године   | 4037 | -139.721                                   | 4046 | 470.385                             | 4055 |                    | 4064 | 439.142                      |
| 2.       | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4038 |  | 4047 |                                     | 4056 |                    | 4065 |                              |
| 3.       | Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)                                  | 4039 | -139.721                                   | 4048 | 470.385                             | 4057 |                    | 4066 | 439.142                      |
| 4.       | Нето промене у ____ години   | 4040 | -74.452                                    | 4049 | 354.891                             | 4058 |                    | 4067 | 234.523                      |
| 5.       | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)  | 4041 | -214.173                                   | 4050 | 825.276                             | 4059 |                    | 4068 | 673.665                      |
| 6.       | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4042 |  | 4051 |                                     | 4060 |                    | 4069 |                              |
| 7.       | Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)                                  | 4043 | -214.173                                   | 4052 | 825.276                             | 4061 |                    | 4070 | 673.665                      |
| 8.       | Нето промене у ____ години   | 4044 | 329.006                                    | 4053 | 398.966                             | 4062 |                    | 4071 | 421.373                      |
| 9.       | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)  | 4045 | 114.833                                    | 4054 | 1.224.242                           | 4063 |                    | 4072 | 1.095.038                    |

| Позиција | ОПИС   | АОП  | Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0 | АОП  | Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0 |
|----------|--|------|--|------|---|
|          |  |      | 10   |      | 11  |
| 1.       | Стање на дан 01.01. ____ године  | 4073 | 1.455.100  | 4082 |   |
| 2.       | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4074 |  | 4083 |   |
| 3.       | Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)                                 | 4075 | 1.455.100  | 4084 |   |
| 4.       | Нето промене у ____ години   | 4076 |  | 4085 |   |
| 5.       | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)  | 4077 | 1.970.062  | 4086 |   |
| 6.       | Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4078 |  | 4087 |   |
| 7.       | Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)                                 | 4079 | 1.970.062  | 4088 |   |
| 8.       | Нето промене у ____ години   | 4080 |  | 4089 |   |
| 9.       | Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)  | 4081 | 3.119.407  | 4090 |   |

у БЕОГРАДУ

дана 30.04 2024 године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Handwritten signature: *Bojdan Bogdanov*

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20305266

Шифра делатности 3511

ПИБ 105058839

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Седиште БЕОГРАД (ВРАЧАР), МАСАРИКОВА 5

# КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2023. до 31.12.2023. године

- у хиљадама динара -

| Позиција  | АОП  | Износ         |                  |
|---|------|---------------|------------------|
|   |      | Текућа година | Претходна година |
| 1   | 2    | 3             | 4                |
| <b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>                                       |      |               |                  |
| I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)                                    | 3001 | 3.130.380     | 2.064.794        |
| 1. Продаја и примљени аванси у земљи  | 3002 | 2.792.618     | 1.936.730        |
| 2. Продаја и примљени аванси у иностранству   | 3003 |               |                  |
| 3. Примљене камате из пословних активности  | 3004 |               |                  |
| 4. Остали приливи из редовног пословања   | 3005 | 337.762       | 128.064          |
| II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)                                    | 3006 | 1.375.403     | 794.643          |
| 1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи  | 3007 | 446.112       | 241.744          |
| 2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству                                     | 3008 | 128.434       |                  |
| 3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи  | 3009 | 38.806        | 34.990           |
| 4. Плаћене камате у земљи   | 3010 | 419.414       | 360.283          |
| 5. Плаћене камате у иностранству  | 3011 |               |                  |
| 6. Порез на добитак   | 3012 | 278.756       | 157.626          |
| 7. Одливи по основу осталих јавних прихода  | 3013 | 46.915        |                  |
| 8. Остали одливи из пословних активности  | 3014 | 16.966        |                  |
| III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)                              | 3015 | 1.754.977     | 1.270.151        |
| IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)                                | 3016 | 0             | 0                |
| <b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>                                     |      |               |                  |
| I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)                                  | 3017 | 0             | 0                |
| 1. Продаја акција и удела   | 3018 |               |                  |
| 2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава  | 3019 |               |                  |
| 3. Остали финансијски пласмани  | 3020 |               |                  |
| 4. Примљене камате из активности инвестирања  | 3021 |               |                  |
| 5. Примљене дивиденде   | 3022 |               |                  |
| II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)                                  | 3023 | 292.004       | 657.102          |
| 1. Куповина акција и удела  | 3024 |               | 390              |
| 2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава | 3025 | 285.435       | 569.675          |



| Позиција   | АОП  | Износ         |                  |
|--|------|---------------|------------------|
|  |      | Текућа година | Претходна година |
| 1  | 2    | 3             | 4                |
| 3. Остали финансијски пласмани   | 3026 | 6.569         | 87.037           |
| III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)                       | 3027 | 0             | 0                |
| IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)                         | 3028 | 292.004       | 657.102          |
| <b>V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>                                |      |               |                  |
| I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)                             | 3029 | 0             | 0                |
| 1. Увећање основног капитала   | 3030 |               |                  |
| 2. Дугорочни кредити у земљи   | 3031 |               |                  |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству  | 3032 |               |                  |
| 4. Краткорочни кредити у земљи   | 3033 |               |                  |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству  | 3034 |               |                  |
| 6. Остале дугорочне обавезе  | 3035 |               |                  |
| 7. Остале краткорочне обавезе  | 3036 |               |                  |
| II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)                             | 3037 | 1.013.649     | 934.869          |
| 1. Откуп сопствених акција и удела   | 3038 |               |                  |
| 2. Дугорочни кредити у земљи   | 3039 | 985.266       | 891.071          |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству  | 3040 |               |                  |
| 4. Краткорочни кредити у земљи   | 3041 |               |                  |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству  | 3042 |               |                  |
| 6. Остале обавезе  | 3043 |               |                  |
| 7. Финансијски лизинг  | 3044 |               |                  |
| 8. Исплаћене дивиденде   | 3045 | 28.383        | 43.798           |
| III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)                       | 3046 | 0             | 0                |
| IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)                         | 3047 | 1.013.649     | 934.869          |
| <b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>                               | 3048 | 3.130.380     | 2.064.794        |
| <b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>                                | 3049 | 2.681.056     | 2.386.614        |
| <b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>                                   | 3050 | 449.324       | 0                |
| <b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>                                    | 3051 | 0             | 321.820          |
| <b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>                                  | 3052 | 203.183       | 525.003          |
| <b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>                    | 3053 |               |                  |
| <b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>                    | 3054 |               |                  |
| <b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b> | 3055 | 652.507       | 203.183          |

у БЕОГРАДУ

дана 30.04 2024 године

Законски заступник



NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE  
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN 31.  
DECEMBAR 2023. GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 1. Opšte informacije

Fintel Energija A.D., Beograd (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energiju se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivreda Srbije (EPS) i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrošača.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane stranog pravnog lica „Fintel Energia Group S.P.A.“, Italija (registracioni broj 02658620402) („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86,22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Masarikova 5, Beograd, Srbija.

Na dan 31. decembra 2023., Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26.510.506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0,153.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradskoj berzi od novembra 2018. godine. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31. decembra 2023. je RSD 17.364.381 hiljada (vrednost po akciji je RSD 655).

Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je društvo osnovano u skladu sa zakonom važećim u Republici Italiji i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Ovi Konsolidovani finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2023. su pripremljeni od strane direktora Grupe, koji su odobreni na dan 30. aprila 2024. godine. Odobreni konsolidovani finansijski izveštaji mogu da budu izmenjeni na osnovu mišljenja nezavisnog revizora, u skladu sa zakonskom regulativom.

Na dan 31. decembra 2023. godine Grupa je imala 14 zaposlenih radnika (2022: 14 radnika).

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda

Osnovne računovodstvene politike primenjene pri sastavljanju ovih finansijskih izveštaja prikazane su u nastavku. Ove politike su dosledno primenjene na sve prikazane godine, osim ukoliko nije naznačeno drugačije.

### 2.1 Osnove za sastavljanje i prezentaciju konsolidovanih finansijskih izveštaja

Grupa vodi evidencije i sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019 I 44/2021) i ostalom primenjivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, velika pravna lica, pravna lica koja imaju obavezu sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja (matična pravna lica), javna društva, odnosno društva koja se pripremaju da postanu javna u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala Republike Srbije, nezavisno od veličine, za priznavanje, vrednovanje, prezentaciju i obelodanjivanje pozicija u konsolidovanim finansijskim izveštajima primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), čiji je prevod na srpski jezik objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja objavljeni na srpskom jeziku od strane Ministarstva finansija uključuju Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje, Međunarodne računovodstvene standarde (MRS) i Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI) izdate od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde kao i tumačenja standarda izdate od strane Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ali ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrativne primere, uputstva za primenu, komentare, izdvojena mišljenja kao ni druge pomoćne materijale izuzev u slučajevima kada su oni eksplicitno uključeni kao sastavni deo standarda ili tumačenja.

MRS, MSFI i tumačenja objavljeni od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenja računovodstvenih standarda su zvanično prevedeni rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (broj rešenja 401-00-4980/2019-16) i objavljeni u Službenom glasniku Republike Srbije broj 92 dana 21. novembra 2019. godine i primenjuju se prilikom pripreme konsolidovanih finansijskih izveštaja za godišnje periode koji se završavaju na ili posle 31. decembra 2020. godine.

Novi ili dopunjeni MSFI i tumačenja koji su usvojeni rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja objavljenom u Službenom glasniku Republike Srbije broj 123/2020 dana 13. oktobra 2021. godine primenjuju se prilikom pripreme konsolidovanih finansijskih izveštaja za godišnje periode koji se završavaju na ili posle 31. decembra 2021. godine.

Pored toga, priloženi konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020) i Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020).

Navedeni pravilnici koji regulišu prezentaciju konsolidovanih finansijskih izveštaja imaju prvenstvo primene u odnosu na zahteve koje u tom pogledu definišu MSFI koji su objavljeni od strane Ministarstva finansija.

Zbog gore navedenih odstupanja, ovi konsolidovani finansijski izveštaji nisu u skladu sa MSFI.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.1 Osnove za sastavljanje i prezentaciju konsolidovanih finansijskih izveštaja (nastavak)

#### *Konsolidovani finansijski izveštaji*

Konsolidovani finansijski izveštaji Grupe uključuju konsolidovani bilans stanja na dan 31. decembra 2023. godine, konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu, konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu i konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje.

Konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako je drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

Grupa je u sastavljanju ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja primenjivala računovodstvene politike obrazložene u napomeni 2.6. Navedene računovodstvene politike su konzistentno primenjene za sve prezentovane periode izveštavanja.

Konsolidovani finansijski izveštaji su prezentovani u dinarima Republike Srbije "RSD" i sve iskazane numeričke vrednosti predstavljene su u hiljadama dinara RSD'000 osim ukoliko je drugačije navedeno.

Sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Grupe. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za konsolidovane finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 3.

### 2.2 Računovodstveni osnov

Za finansiranje obrtnih sredstava Grupa koristi bankarske kredite. Prognoze i projekcije Grupe, koje uzimaju u obzir opravdano moguće promene u operativnim rezultatima Grupe, pokazuju da bi Grupa trebalo da bude u mogućnosti da posluje uz pomoć postojećeg nivoa kredita. Imajući navedeno u vidu, rukovodstvo smatra da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Grupa ne očekuje poteškoće u naplati potraživanja i veruje da će likvidnost i u budućnosti biti stabilna, zbog snažne podrške ino partnera (vlasnika Grupe). Shodno tome, Grupa je pripremila konsolidovane finansijske izveštaje u skladu sa konceptom stalnosti poslovanja. Dodatne informacije o kreditima Grupe date su u napomeni 18.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2023**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)**

2.3 Obim konsolidacije

Ovi Konsolidovani finansijski izveštaji Grupe uključuju finansijske izveštaje Fintel Energije i njenih zavisnih društava za godinu završenu 31. decembra 2023. godine, koji su odobreni od strane direktora. Ovi konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije i i ostalom primenjivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

Društva uključena u obim konsolidaciju se nalaze u tabeli ispod:

| Naziv                       | Osnovni kapital (RSD '000) | Sedište          | 31/12/2023 % učešća | 31/12/2022 % učešća |             |
|-----------------------------|----------------------------|------------------|---------------------|---------------------|-------------|
| Fintel Energija ad          | 4.057                      | Beograd (Srbija) | Matično društvo     |                     |             |
| MK-Fintel Wind ad           | 29.647                     | Beograd (Srbija) | 54%                 | 54%                 | Direktno    |
| MK-Fintel Wind Holding doo  | 10                         | Beograd (Srbija) | 54%                 | 54%                 | Direktno    |
| Energobalkan doo            | 360.513                    | Beograd (Srbija) | 54%                 | 54%                 | Indirektno  |
| Vetropark Ram doo           | 10                         | Beograd (Srbija) | 54%                 | 54%                 | Indirektno  |
| Vetropark Kula doo          | 314.032                    | Beograd (Srbija) | 54%                 | 54%                 | Indirektno  |
| Vetropark Torak doo         | 240                        | Beograd (Srbija) | 54%                 | 54%                 | Indirektno  |
| Fintel Energija Dev. doo    | 0                          | Beograd (Srbija) | 100%                | 100%                | Direktno    |
| MK-Fintel Wind Dev. doo     | 0                          | Beograd (Srbija) | 54%                 | 54%                 | Indirektno  |
| Vetropark Lipar doo         | 0                          | Beograd (Srbija) | 100%                | 100%                | Indirektno  |
| Vetropark Lipar 2 doo       | 0                          | Beograd (Srbija) | 100%                | 100%                | Indirektno  |
| Vetropark Project Torak doo | 0                          | Beograd (Srbija) | 100%                | 100%                | Indirektno  |
| Fintel Energija Dev. Ltd    | 0                          | Nicosia (Kipar)  | 100%                | 100%                | Indirektno  |
| Vetropark Torak Ltd         | 0                          | Nicosia (Kipar)  | 100%                | 100%                | Indirektno  |
| Staklenik Jedan d.o.o.      | 0                          | Beograd (Srbija) | 100%                | 100%                | Indirektno  |
| Staklenik Dva d.o.o.        | 0                          | Beograd (Srbija) | 100%                | 100%                | Indirektno  |
| Staklenik Tri d.o.o.        | 0                          | Beograd (Srbija) | 100%                | 100%                | Indirektno  |
| Staklenik Četiri d.o.o.     | 0                          | Beograd (Srbija) | 100%                | 100%                | Indirektno  |
| Staklenik Pet d.o.o.        | 0                          | Beograd (Srbija) | 100%                | 100%                | Indirektno  |
| Staklenik Šest d.o.o.       | 0                          | Beograd (Srbija) | 100%                |                     | -Indirektno |

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.3 Obim konsolidacije (nastavak)

U toku 2023. godine osnovano je jedna nova kompanija u Srbiji, Staklenik Šest d.o.o.

Akcije zavisnog društva MK-Fintel Wind ad a su založene u korist UniCredit Bank Srbija a.d., Beograd, a po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu potpisanog 27. februara 2018. godine sa Erste Group Bank AG, Erste Banka a.d., Novi Sad, UniCredit Bank Srbija a.d., Beograd, Zagrebačka Banka dd, i Banka Intesa a.d. Beograd.

Udeli zavisnog društva Vetropark Kula doo a su založeni u korist Erste Bank a.d., Novi Sad, a po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu potpisanog 30. juna 2014. godine sa Erste Bank ad Novi Sad.

Udeli zavisnog društva Energobalkan doo a su založeni u korist Unicredit Bank Srbija a.d., Beograd, a po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu potpisanog 18. maja 2015. godine sa Unicredit Bank Srbija a.d., Beograd.

### 2.4 Principi i metode konsolidacije

Zavisna društva konsoliduju se počev od datuma sticanja, odnosno datuma kada je Grupa stekla kontrolu nad zavisnim društvom i nastavljaju da se konsoliduju do datuma kada takva kontrola prestaje. Smatra se da je došlo do sticanja kontrole ukoliko je Grupa izložena ili ima pravo na varijabilne prinose od svoje uključenosti u entitet u koji je investirala i ima sposobnost da utiče na te prinose kroz uticaj koji ima nad entitetom u koji je investirala.

Određenije, Grupa kontroliše entitet u koji je investirala ako i samo ako Grupa ima:

- Uticaj na entitet u koji je investirala postojeća prava koja joj daju tekuću sposobnost da upravlja relevantnim aktivnostima entiteta u koji je investirala
- Izloženost ili prava na varijabilne prinose od uključenosti u entitet u koji je investirala, i
- Sposobnost korišćenja uticaja nad entitetom u koji je investirala radi uticaja na njegove prinose.

Pretpostavka je da većina glasačkih prava rezultira u kontroli. Da bi se ova pretpostavka opravdala ukoliko Grupa ima manje od većinskog prava glasa ili sličnih prava nad entitetom u koji je investirala, Grupa razmatra sve relevantne činjenice i okolnosti u oceni toga da li postoji uticaj nad entitetom u koji je investirala, uključujući:

- Ugovorne aranžmane sa ostalim držaocima prava glasa nad entitetom u koji je investirala
- Prava koja proističu iz ugovornih aranžmana
- Postojeća i potencijalna prava glasa.

Grupa vrši ponovnu ocenu da li postoji kontrola nad entitetom u koji je investirala ukoliko činjenice ili okolnosti daju indikaciju da su nastale promene u jednom ili više od jednog činioca kontrole.

Finansijski izveštaji zavisnih društava pripremaju se za isti izveštajni period kao i za matično društvo primenom konzistentnih računovodstvenih politika. Sva međukompanijska salda, transakcije, nerealizovani dobiti i gubici koji proizilaze iz međukompanijskih transakcija i dividende eliminišu se u potpunosti. Promena učešća u vlasništvu zavisnog društva pri kojoj ne dolazi do gubitka kontrole obuhvata se kao transakcija u okviru kapitala.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.4 Principi i metode konsolidacije (nastavak)

Ukoliko Grupa izgubi kontrolu nad zavisnim društvom vrši se sledeće:

- Isknjiženje sredstava (uključujući „goodwill“) i obaveza zavisnog društva;
- Isknjiženje sadašnje vrednosti učešća manjinskih vlasnika ukoliko postoji;
- Isknjiženje akumuliranih kursnih razlika koje su priznate ranije u okviru kapitala;
- Knjiženje poštene vrednosti primitka od prodaje;
- Knjiženje poštene vrednosti preostalog učešća u vlasništvu zavisnog društva ukoliko postoji;
- Knjiženje rezultirajućeg dobitka ili gubitka kroz bilans uspeha;
- Reklasifikacija udela matičnog društva u komponentama koje su prethodno priznate direktno u okviru kapitala na bilans uspeha ili neraspoređenu dobit na odgovarajući način.

Finansijski izveštaji zavisnih pravnih lica u u inostranstvu, iskazani u njihovim funkcionalnim valutama, preračunati su u izveštajnu valutu matičnog Društva RSD tako što su sredstva i obaveze preračunati u dinare po zvaničnom kursu na dan bilansa stanja. Bilans uspeha i novčani tokovi su preračunati u dinare po srednjem kursu. Efekti proizašli pri preračunu finansijskih izveštaja u stranim sredstvima plaćanja u izveštajnu valutu su prikazani u okviru kapitala.

### 2.5 Preračunavanje stranih valuta

#### Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Grupe se odmeravaju i prikazuju u hiljadama dinara (RSD 000). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

#### Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

### 2.6 Značajne računovodstvene politike

#### *Nekretnine, postrojenja i oprema*

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i eventualno obezvređenje. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke neophodne kako bi se sredstvo stavilo u planiranu upotrebu. Ova vrednost se uvećava za sadašnju vrednost procenjenog troška rekultivacije prostora kada postoji pravna ili građevinska obaveza za uklanjanje sredstva. Pripadajuća obaveza se priznaje kao rezervisanje za troškove uklanjanja sredstava. Računovodstveni tretman revidiranih procenjenih vrednosti ovih troškova, vremenske vrednosti novca i diskontovane stope su naglašeni u delu koji se tiče rezervisanja za ove troškove.



(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### *Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)*

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Troškovi nastali prilikom redovnih i/ili periodičnih popravki i održavanja se priznaju direktno u konsolidovanom bilansu uspeha. Troškovi nastali prilikom proširenja, modernizacije ili unapređenja strukturnih elemenata u vlasništvu Grupe ili koji su korišćeni od strane trećih lica se kapitalizuju do nivoa kada ispunjavaju uslove da budu priznati kao posebno sredstvo ili deo sredstva.

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode korišćenjem stopa koje omogućuju da se sredstva amortizuju tokom njihovog procenjenog veka trajanja. Kada se sredstvo sastoji od više sredstava koja se pojedinačno mogu identifikovati i imaju procenjen vek trajanja onog koji se znatno razlikuje od ostalih, amortizacija tih sredstava se zasebno obračunava.

Procenjen vek trajanja za svaku kategoriju nekretnina, postrojenja i opreme:

|                     | Broj godina |
|---------------------|-------------|
| Građevinski objekti | 40          |
| Oprema              | 3-20        |

Rezidualna vrednost i korisni vek upotrebe sredstva se revidiraju, i po potrebi koriguju, na datum svakog bilansa stanja. Amortizacija počinje da se obračunava kada su postrojenja spremna za planiranu upotrebu, procenom menadžmenta (što se poklapa sa krajem perioda testiranja).

#### *Nematerijalna imovina*

Nematerijalna imovina se sastoji od nenovčane imovine koja se može identifikovati i koja nema fizičku suštinu, koju kontroliše Grupa kao rezultat prethodnih događaja i od koje se očekuju buduće ekonomske koristi. Nematerijalna imovina koja ispunjava relevantne kriterijume pri početnom priznavanju se odmerava po nabavnoj ceni ili proizvodnoj ceni, uključujući troškove neophodne za pripremu sredstva za planiranu upotrebu koji se mogu direktno pripisati, umanjeno za amortizaciju i obezvređenja.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji nematerijalnog sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Amortizacija započinje kada su sredstva spremna za planiranu upotrebu i primenjuje se tokom procenjenog veka trajanja.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### *Nematerijalna imovina (nastavak)*

Korisni vek upotrebe koji je Grupa procenila za svaku kategoriju nematerijalne imovine je sledeći:

|                              | Broj godina    |
|------------------------------|----------------|
| Ostala nematerijalna imovina | Trajanje prava |

Nema nematerijalne imovine sa neodređenim vekom trajanja.

#### *Obezvredivanje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine*

Na kraju svakog izveštajnog perioda, nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna imovina koji nisu u potpunosti amortizovana testiraju se na umanjenje vrednosti. Ukoliko su indikatori umanjenja identifikovani, procenjuje se nadoknadiva vrednost i bilo kakav gubitak u odnosu na knjigovodstvenu vrednost priznaje se u konsolidovanom bilansu uspeha. Nadoknadiva vrednost je vrednost veća od fer vrednosti umanjene za troškove prodaje ili vrednosti u upotrebi, koja predstavlja sadašnju vrednost budućih novčanih tokova koje će sredstvo generisati. Za sredstva koja ne generišu odvojene prepoznatljive novčane tokove, nadoknadiva vrednost se definiše na osnovu jedinice koja generiše gotovinu kojoj sredstvo pripada. Za definisanje vrednosti u upotrebi, očekivani budući novčani tokovi se diskontuju koristeći diskontnu stopu koja reflektuje trenutne tržišne procene vremenske vrednosti novca i rizika vezanih za poslovanje. Gubitak usled umanjenja vrednosti se priznaje u okviru konsolidovanog bilansa uspeha u iznosu za koji je knjigovodstvena vrednost osnovnog sredstva veća od nadoknadive vrednosti. Kada više ne postoje indikatori umanjenja vrednosti, sadašnja vrednost sredstva se uvećava na novi iznos nadoknadive vrednosti, ali tako da ne prevaziđe iznos neto knjigovodstvene vrednosti koju bi sredstvo imalo da nikada nije bilo ni obezvređeno.

#### Lizing

MSFI 16 definiše nove ili izmenjene zahteve u vezi sa računovodstvom lizinga, uvodeći značajne promene u računovodstvo korisnika lizinga (zakupca) tako što uklanja razliku između finansijskog i operativnog lizinga i zahteva priznavanje sredstva koje predstavlja pravo korišćenja predmeta lizinga i obavezu po osnovu lizinga na datum početka zakupa za sve ugovore o lizingu, osim kratkoročnih zakupa i onih zakupa gde je vrednost lizinga mala.

Prilikom primene MSFI 16 na zakupe, Grupa priznaje sredstva koja predstavljaju pravo korišćenja i obaveze po osnovu lizinga u bilansu stanja, koja se početno odmeravaju po sadašnjoj vrednosti budućih plaćanja lizinga i priznaje troškove amortizacije sredstava koja su pravo korišćenja i rashode kamate na obavezu po osnovu lizinga u bilansu uspeha.

Lizing prethodno klasifikovan kao finansijski lizing – Kod ugovora o lizingu koji su u skladu sa MRS 17 klasifikovani kao finansijski lizing, knjigovodstvene vrednosti predmeta lizinga s jedne strane i obaveze po osnovu finansijskog lizinga sa druge strane, utvrđene primenom MRS 17 neposredno pre datuma početne primene novog standarda reklasifikuju se na vrednost sredstava koja predstavljaju pravo korišćenja odnosno vrednost obaveza po osnovu lizinga bez ikakvih korekcija.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### Lizing (nastavak)

##### Odmeravanje vrednosti

Obaveza po osnovu lizinga se početno odmerava po neto sadašnjoj vrednosti svih budućih plaćanja lizinga diskontovanih po kamatnoj stopi obuhvaćenoj lizingom (implicitnoj kamatnoj stopi). Ukoliko se ona ne može lako odrediti, Grupa koristi svoju inkrementalnu stopu zaduživanja.

Buduća lizing plaćanja, koja se nakon diskontovanja uključuju u vrednost obaveze po osnovu lizinga obuhvataju:

- fiksna plaćanja (uključujući varijabilna plaćanja koja su po svojoj suštini fiksna) umanjena za eventualne primljene podsticaje u vezi sa zakupom
- varijabilna lizing plaćanja, odnosno plaćanja koja zavise od tržišnih indeksa ili stopa, koja se početno odmeravaju na datum početka lizinga, primenom tržišnog indeksa ili stope
- cenu koštanja opcije otkupa ukoliko je razumno sigurno da će se opcija iskoristiti
- kazne za raskid ugovora, ukoliko je razumno verovatno da će se iskoristiti opcija raskida.

Nakon početnog priznavanja, obaveza po osnovu lizinga se povećava za pripisanu kamatu (primenom efektivne kamatne stope) i umanjuje za izvršena plaćanja lizing obaveze.

Sredstva sa pravom korišćenja se početno vrednuju po nabavnoj vrednosti, koja se inicijalno sastoji od vrednosti inicijalno priznate obaveze po osnovu lizinga, iznosa unapred plaćenih lizing obaveza i datih depozita pre datuma početka lizinga, umanjena za eventualne lizing podsticaje primljene od davaoca lizinga i umanjena za sve početne direktne troškove. Sredstvo sa pravom korišćenja se naknadno odmerava po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke po osnovu obezvređenja.

Sredstva sa pravom korišćenja se amortizuju tokom perioda trajanja lizinga ili korisnog ekonomskog veka predmeta lizinga, u zavisnosti od toga koji je kraći.

Varijabilna plaćanja koja ne zavise od indeksa ili stope ne uključuju se u odmeravanje obaveze po osnovu lizinga odnosno sredstva sa pravom korišćenja. Takva plaćanja se priznaju kao rashod u periodu u kojem su nastala.

#### Grupa kao zakupac

Grupa primenjuje jedinstveni pristup priznavanja i merenja za sve zakupe, osim za kratkoročni zakup i zakup sredstava male vrednosti. Društvo priznaje lizing obaveze za plaćanje zakupa i pravo na korišćenje koje predstavlja pravo na korišćenje osnovnih sredstava.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### Lizing (nastavak)

##### Pravo na korišćenje sredstava

Grupa priznaje pravo na korišćenje imovine na dan početka zakupa (tj. na datum kada je imovina dostupna za upotrebu). Pravo na korišćenje imovine vrednuje se u visini nabavne vrednosti, umanjene za akumuliranu amortizaciju i gubitke od obezvređenja, i prilagođava se bilo kojem naknadnom merenju obaveza po osnovu lizinga. Nabavna vrednost prava na korišćenje sredstava uključuje iznos priznatih lizing obaveza, inicijalnih direktnih troškova i lizing plaćanja izvršenih na dan ili pre datuma početka, umanjene za primljene podsticaje za zakup.

Pravo na korišćenje sredstava amortizuje se proporcionalno, na period kraći od roka trajanja zakupa ili procenjenog korisnog veka imovine.

##### Obaveze po osnovu lizinga

Na dan početka zakupa, Grupa priznaje obaveze po osnovu lizinga, merene po sadašnjoj vrednosti lizing plaćanja koja treba da se izvrše tokom trajanja zakupa. Lizing plaćanja uključuju fiksne isplate, umanjene za sva potraživanja po osnovu podsticaja za zakup, varijabilne isplate zakupa koje zavise od indeksa ili stope, i za iznose za koje se očekuje da će biti sigurno plaćeni za rezidualnu vrednost. Lizing plaćanja takođe uključuju cenu izvršenja kupovne opcije za koju je razumno očekivano da će se izvršiti od strane Grupe i plaćanje penala za raskid ugovora, ako je opcija raskida koju Grupa može da iskoristi u toku trajanja ugovora.

Varijabilna lizing plaćanja koja ne zavise od indeksa ili stope priznaju se kao rashodi (osim ako su nastali za proizvodnju zaliha) u periodu u kom su nastali događaji ili uslovi koji dovode do plaćanja.

Pri izračunavanju sadašnje vrednosti lizing plaćanja, Grupa koristi svoju inkrementalnu stopu zaduživanja na dan početka zakupa, jer implicitna kamatna stopa za lizing nije lako utvrdiva. Nakon datuma početka, iznos lizing obaveza se povećava za obračunatu kamatu za protekli period i umanjuje se za izvršena lizing plaćanja. Pored toga, knjigovodstvena vrednost lizing obaveza se ponovo meri ako postoji modifikacija ugovora, promena trajanja zakupa, promena plaćanja zakupa (npr. promene u budućim plaćanjima koje su posledica promene indeksa ili stope korišćene za utvrđivanje takvih plaćanja zakupa) ili promena u proceni opcije za kupovinu osnovnog sredstva koje je predmet zakupa.

##### Kratkoročni zakupi i zakupi sredstava male vrednosti

Grupa primenjuje izuzeće od priznavanja kratkoročnog zakupa za svoje kratkoročne zakupe, kao i za zakupe male vrednosti. Lizing plaćanja kod kratkoročnih zakupa i zakupa sredstava male vrednosti priznaju se kao rashod, proporcionalno u toku perioda trajanja zakupa.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### Lizing (nastavak)

##### Grupa kao davalac zakupa

Lizing je klasifikovan kao operativni u slučaju kada je ugovorom regulisano da se svi rizici i koristi vezani za vlasništvo nad sredstvom ne prenose na korisnika lizinga.

Sva plaćanja tokom godine po osnovu operativnog lizinga, a koja se odnose na promet usluga i dobara koja nemaju jednokratni efekat, razgraničavaju se linearno i evidentiraju kao trošak u bilansu uspeha tokom perioda trajanja zakupa.

##### Grupa kao korisnik lizinga

Sredstva koja se drže po ugovorima o finansijskom lizingu se prvobitno priznaju kao sredstva društva po sadašnjoj vrednosti minimalnih rata lizinga utvrđenih na početku perioda lizinga. Odgovarajuća obaveza prema davaocu lizinga se uključuje u bilans stanja kao obaveza po finansijskom lizingu.

Plaćanje rata lizinga se raspoređuje između finansijskih troškova i smanjenja obaveza po osnovu obaveza lizinga sa ciljem postizanja konstantne stope učešća u neizmirenom iznosu

#### *Finansijski instrumenti*

Finansijska sredstva i finansijske obaveze se evidentiraju u bilansu stanja Grupe, od momenta kada se Grupa ugovornim odredbama vezala za instrument. Kupovina ili prodaja finansijskih sredstava priznaje se primenom obračuna na datum poravnanja, odnosno datum kada je sredstvo isporučeno drugoj strani.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada Grupa izgubi kontrolu nad ugovorenim pravima nad tim instrumentima, što se dešava kada su prava korišćenja instrumenata realizovana, istekla, napuštena ili ustupljena. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada je obaveza predviđena ugovorom ispunjena, otkazana ili istekla.

Grupa od 1.1.2020. godine primenjuje MSFI 9. U skladu sa tim, Grupa klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: finansijska sredstva koja se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, finansijska sredstva koja se odmeravaju po fer vrednosti kroz ukupni ostali rezultat, i finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### *Finansijski instrumenti (nastavak)*

Finansijsko sredstvo će se odmeravati po amortizovanoj vrednosti ako su oba sledeća uslova zadovoljena i ono nije naznačeno po fer vrednosti kroz bilans uspeha:

- Sredstvo se drži u okviru poslovnog modela čiji cilj je držanje sredstva sa namerom prikupljanja ugovornih novčanih tokova, i
- Ugovorni uslovi sredstva rezultiraju na date datume u novčanim tokovima koji su isključivo plaćanja glavnice i kamate na preostali iznos glavnice.

Finansijsko sredstvo će se odmeravati po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat ako su oba sledeća uslova zadovoljena i ono nije naznačeno po fer vrednosti kroz bilans uspeha:

- Sredstvo se drži u okviru poslovnog modela čiji cilj je ostvaren i kroz naplatu ugovornih novčanih tokova i prodaju finansijskih sredstava, i
- Ugovorni uslovi sredstva rezultiraju na date datume u novčanim tokovima koji su isključivo plaćanja glavnice i kamate na preostali iznos glavnice.

Sva finansijska sredstva koja se ne klasifikuju u kategorije odmeravanja po amortizovanoj vrednosti ili fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, kao što je gore opisano, se odmeravaju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Ovo obuhvata i finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja i kojim se upravlja i čiji učinak se meri na osnovu fer vrednosti. Dodatno, prilikom početnog priznavanja, Grupa može neopozivo da naznači finansijsko sredstvo koje inače zadovoljava zahteve da se odmerava po amortizovanoj vrednosti ili po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, po fer vrednosti kroz bilans uspeha ako se na taj način eliminiše ili značajno smanjuje računovodstvena neusaglašenost koja bi inače nastala.

Finansijsko sredstvo se klasifikuje u jednu od ovih kategorija prilikom početnog priznavanja.

Finansijska sredstva se reklasifikuju samo kada Grupao izmeni poslovni model koji utiče na sredstvo, u kom slučaju sva finansijska sredstva koja trpe taj uticaj se reklasifikuju na prvi dan izveštajnog perioda posle izmene poslovnog modela.

#### Procena poslovnog modela

Poslovni model se procenjuje sa ciljem utvrđivanja da li se finansijsko sredstvo sa isključivim plaćanjem glavnice i kamate klasifikuje po amortizovanoj vrednosti ili fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat. Poslovnim modelom se utvrđuje da li novčani tokovi nastaju iz prikupljanja ugovornih novčanih tokova, prodaje finansijskog sredstva ili oba.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### *Finansijski instrumenti (nastavak)*

##### Prestanak priznavanja finansijskih sredstava i finansijskih obaveza

Grupa prestaje da priznaje finansijsko sredstvo kada ugovorna prava na novčane tokove od finansijskog sredstva prestanu da važe ili kada ona prenesu sva prava na prilive ugovorom definisanih novčanih tokova u transakciji u kojoj su suštinski svi rizici i koristi od vlasništva nad finansijskim sredstvom preneti, ili kada ona niti prenesu niti zadrži suštinski sve rizike i koristi vlasništva i ne zadrži kontrolu nad prenetim sredstvom.

Svaki udeo u takvom finansijskom sredstvu koji je kreiran ili zadržan od strane Grupe se priznaje kao zasebno sredstvo ili obaveza.

Finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje prilikom njegovog otpisa. Takođe, finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje kada se dogode naknade izmene ugovornih uslova finansijskog sredstva koje imaju za posledicu značajnu izmenu novčanih tokova od finansijskog sredstva.

##### Obezvređenje finansijskih sredstava

U skladu sa MSFI 9 Grupa primenjuje model "očekivanih kreditnih gubitaka" koji je usmeren ka budućnosti, što zahteva značajno prosuđivanje u pogledu načina na koji promene ekonomskih faktora utiču na očekivane kreditne gubitke koji se utvrđuju na bazi ponderisane verovatnoće.

Model "očekivanog kreditnog gubitka" se primenjuje na finansijska sredstva koja se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, ugovornu imovinu i dužničke instrumente koji se odmeravaju po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, ali ne i na investicije u vlasničke instrumente.

U skladu sa MSFI 9, rezervisanja za gubitke će se odmeravati po jednoj od sledeće dve osnove:

- 12-omesečni očekivani kreditni gubici – to su očekivani kreditni gubici nastali iz svih mogućih događaja neispunjenja obaveza tokom 12 meseci nakon datuma izveštavanja, i

- Očekivani kreditni gubici tokom veka trajanja instrumenta – to su očekivani kreditni gubici nastali iz svih mogućih događaja neispunjenja obaveza tokom očekivanog veka trajanja finansijskog instrumenta.

Zahtevi za ispravku vrednosti u MSFI 9 su složeni i zahtevaju prosuđivanje od strane rukovodstva, kao i procene i pretpostavke, posebno u vezi sledećeg:

- Utvrđivanje da li se kreditni rizik finansijskog sredstva značajno povećao od početnog priznavanja, i

- Uzimanje u obzir informacija o budućim okolnostima prilikom procene očekivanih kreditnih gubitaka.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### *Finansijski instrumenti (nastavak)*

##### Dugoročni finansijski plasmani

Učešća u kapitalu drugih pravnih lica koja se kotiraju na berzi se početno odmeravaju po nabavnoj vrednosti. Naknadno odmeravanje se vrši, na svaki datum bilansa stanja, radi usklađivanja njihove vrednosti sa tržišnom vrednošću.

Dugoročni finansijski plasmani koji obuhvataju učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, poslovnih banaka i drugih pravnih lica koja se ne kotiraju na berzi iskazuju se po metodu nabavne vrednosti koja se umanjuje za obezvređenja na osnovu procene rukovodstva radi svođenja na njihovu nadoknadivu vrednost.

##### Potraživanja od kupaca, kratkoročni plasmani i ostala kratkoročna potraživanja

Potraživanja od kupaca, kratkoročni plasmani i ostala kratkoročna potraživanja iskazuju se po nominalnoj vrednosti, umanjenoj za ispravke vrednosti izvršene na osnovu procene njihove naplativosti od strane rukovodstva.

##### Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka ili drugih finansijskih institucija za tekuće transakcije, poštanske tekuće račune i ostale gotovinske ekvivalente, kao i druga ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca.

##### Finansijske obaveze

Instrumenti finansijskih obaveza su klasifikovani u skladu sa suštinom ugovornih odredbi. Finansijske obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za kamate na osnovu zaključenih ugovora.

##### Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja se procenjuju po njihovoj nominalnoj vrednosti.

##### Vanbilansna sredstva i obaveze

Vanbilansna sredstva i obaveze obuhvataju: obu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Grupe, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.



(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### *Rezervisanja*

Rezervisanja se priznaju kada Grupa ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava. Iznos koji je priznat predstavlja najbolju moguću procenu izdatka potrebnog da se obaveza izmiri. Kada je vremenska vrednost novca značajna i datum izmirenja obaveze može biti približno određen, rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Ukoliko se rezervisanje odnosi na demontaže i uklanjanja, rezervisanje se priznaje kao deo sredstva na koje se odnosi i trošak je priznat u okviru konsolidovanog bilansa uspeha kao amortizacija sredstva na koji se trošak odnosi.

Promene u računovodstvenim procenama se reflektuju u okviru bilansa uspeha u godini u kojoj je promena nastala, izuzev promena u očekivanim troškovima demontaže i uklanjanja zahvaljujući promenama u vremenu i upotrebi ekonomskih resursa potrebnih za izmirenje obaveze, ili promena koje rezultiraju zbog promene diskontne stope.

Takve promene se dodaju ili oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva na koje se odnose i priznaju se u okviru konsolidovanog bilansa uspeha kroz amortizaciju. Ukoliko se promene dodaju na knjigovodstvenu vrednost sredstva, Grupa pravi procenu da li će nova sadašnja vrednost u potpunosti biti nadoknađena; ukoliko ne, sadašnja vrednost sredstva se smanjuje tako da se uzme u obzir nenadoknativa vrednost i gubitak se prepoznaje u konsolidovanom bilansu uspeha.

Ukoliko se promene oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva, smanjenje se priznaje kao umanjeње sredstva do iznosa njegove knjigovodstvene vrednosti, svaki iznos preko se odmah priznaje u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

Što se tiče usvojenih kriterijuma procene za određivanje deaktivacije ili obnavljanja sredstava, objašnjeno je u paragrafu Procene i pretpostavke.

Rizici koji mogu usloviti povećanje moguće obaveze se obelodanjuju u sekciji mogućih obaveza i rizika, ali se ne priznaju.

Potencijalna obaveza koja je nastala kao rezultat poslovne kombinacije, odmerava se po vrednosti višoj od one koja bi bila priznata primenjujući gore navedenu politiku za rezervisanja troškova i sadašnje vrednosti inicijalno definisane obaveze.

#### *Derivatni finansijski instrumenti*

Grupa poseduje derivate kako bi se zaštitilo od rizika od fluktuacije kamatnih stopa.

Transakcije, u skladu sa politikama upravljanja rizicima, koje ispunjavaju zahteve računovodstva zaštite od rizika iz Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja označene su kao odnosi između hedžinga (obračunati kako je naznačeno u daljem tekstu), dok su one koje su zaključene s namerom zaštite od rizika, ali koje ne ispunjavaju zahteve računovodstva za zaštitu od rizika Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja klasifikuju se kao poslovne transakcije. U ovom slučaju promene fer vrednosti derivata priznaju se u konsolidovanom bilansu uspeha u periodu u kojem nastaju. Fer vrednost se određuje referencom na aktivno tržište.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### *Derivatni finansijski instrumenti (nastavak)*

Za računovodstvene svrhe, transakcije hedžinga klasifikuju se kao fer vrednosti ako su zaključene da bi osigurale izloženost promenama tržišne vrednosti osnovnih sredstava ili obaveza; ili kao hedžing za gotovinski tok ako su upisani da bi osigurali izloženost varijabilnosti u novčanim tokovima koji proističu iz postojećeg sredstva ili obaveze ili vrlo verovatne prognoze transakcije.

Za derivate klasifikovane kao hedžing fer vrednosti, koje ispunjavaju zahteve računovodstva za zaštitu rizika dobiti i gubici koji proizilaze iz njihovog merenja po tržišnoj vrednosti priznaju se u konsolidovanom bilansu uspeha. Dobici i gubici koji proizilaze iz merenja hedžing fer vrednosti takođe se priznaju u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

Efektivni deo promena fer vrednosti derivata koji su određeni i kvalifikuju se kao hedžing za gotovinski tok, priznat je u ostalom finansijskom rezultatu i akumuliran u rezervi kapitala "rezerva za hedžing novčani tok". Ova rezerva naknadno se reklasifikuje u konsolidovanom bilansu uspeha u periodima kada stavka koja se stavlja na hedžing utiče na dobitak ili gubitak. Promena fer vrednosti koja se može pripisati neefektivnom delu se odmah priznaje u konsolidovanom bilansu uspeha. Ako se derivatni instrument prodaje i, shodno tome, više se ne kvalifikuje kao efektivna zaštita izloženosti za koju je izvršena transakcija, deo "rezervi za hedžing za gotovinski tok" koji se odnosi na njega ostaje tamo dok osnovna transakcija ne bude uticala na profit ili gubitak. Kada se predviđena transakcija više ne smatra verovatnom, odgovarajući deo rezervi za hedžing novčani tok se odmah reklasifikuje u konsolidovanom bilansu uspeha.

Ugrađeni derivati prisutni u finansijskim sredstvima / obavezama su razdvojeni i nezavisno mereni po fer vrednosti, osim u slučajevima kada je, prema IFRS 9, cena izvedenog derivata na dan u koji je unet, predstavlja aproksimativno iznos koji je određen merenjem imovine / obaveza po amortizovanoj vrednosti. U ovom slučaju, merenje ugrađenog derivata se apsorbuje onim prisutnim u finansijskom sredstvu / obavezi.

#### *Prihodi*

Grupa analizira ugovore sa kupcima kako bi identifikovala osnovne obaveze. Ukoliko ugovor uključuje više dobara ili usluga, Grupa procenjuje da li ove komponente treba odvojeno priznati u skladu sa MSFI 15. Uzimajući u obzir karakteristike ugovora koje su kompanije iz Grupe zaključile, nisu identifikovani ugovori sa više obaveza.

Grupa procenjuje svaku obavezu izvršenja sadržanu u ugovorima kako bi utvrdila da li ispunjava kriterijume za priznavanje tokom vremena u skladu sa MSFI 15; Ugovorni prihodi se priznaju u odnosu na fazu završetka ugovorne aktivnosti na kraju izveštajnog perioda prema metodi procenta završetka. Procent završetka se utvrđuje primenom metode "cost-to-cost", primenom procenta završetka na prihode kao odnos nastalih troškova i procenjenih ukupnih troškova koji su potrebni za završetak projekta.

U suprotnom, prihod se priznaje kada kupac stekne kontrolu nad sredstvom ili uslugom.

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku redovnog poslovanja Grupe. Prihod se iskazuje bez povraćaja robe, popusta, rabata i odobrenja i poreza na dodatu vrednost.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### *Prihodi (nastavak)*

Prihod se priznaje kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, i kada je verovatno da će u budućnosti Grupa imati ekonomske koristi.

Prihodi od prodaje se priznaju u bilansu uspeha nakon prenosa rizika i koristi od vlasništva nad prodanim proizvodom na kupca, što se obično podudara sa isporukom proizvoda i/ili robe kupcu i njegovim prihvatanjem isporuke.

Prihod od pružanja usluga priznaje se nakon prenosa kontrole koja proizilazi iz završetka pružene usluge.

Prihodi uključuju samo primljene ekonomske koristi ili potraživanja članica Grupe u svoje ime. Shodno tome, naknada koja je primljena u korist trećih lica je isključena iz prihoda.

#### a) Prihod od prodaje električne energije

Prihod od prodaje električne energije uglavnom se odnosi na prodatu proizvedenu električnu energiju obračunat po podsticajnoj otkupnoj ceni Fid-in tarifa (FiT), koja je dobijena za proizvedenu energiju u periodu, iako još nije fakturisana, a utvrđenu na osnovu podataka zabeleženih na osnovu merenja EPS-a (nacionalni snabdevač električne energije u državnoj svojini).

Mehanizam FiT-a je sistem u kome proizvođač koji je dobio status Povlašćenog proizvođača električne energije (PPP) koristeći obnovljive izvore energije (vetar, solarna, hidraulična, biomasa, biogas), status kao što ima Grupa, ima pravo na FiT otkupnu cenu za generisanu snagu ugovorenu u skladu sa bilateralnim sporazumom (PPA ili sporazum o kupovini energije). Nacionalni snabdevač električnom energijom EPS, koji je u državnom vlasništvu, je dužan je da tokom trajanja FiT mehanizma (12 godina od dana sticanja statusa povlašćenog snabdevača električne energije) otkupi svu proizvedenu energiju, koja je izmerena i unešena na distributivnu mrežu a potiče iz obnovljivih izvora energije proizvedenih od strane društva koje ima PPP status, kao što ima Grupa.

#### b) Ostali prihodi

Prihod od prodaje robe koji nije Fid-in tarifa i od ostalih pruženih usluga priznaje se kada kupac stekne kontrolu nad sredstvom ili uslugom, što se obično poklapa sa vremenom otpreme ili završetka usluge.

#### c) Državne dotacije

Državne dotacije se priznaju tamo gde postoji razumno uverenje da će dotacija biti primljena i da će se Grupa pridržavati svih priloženih uslova. Državne dotacije se priznaju u bilansu uspeha tokom perioda u kome su priznati povezani troškovi.

Pogodnost državnog zajma po nižoj kamatnoj stopi tretira se kao državna pomoć. Pogodnost se utvrđuje na početku zajma kao razlika između početne knjigovodstvene vrednosti zajma (fer vrednost plus troškovi aranžmana koji se mogu direktno pripisati zajmu) i primljenog prihoda i naknadno se priznaje u bilansu uspeha u skladu sa pravilima koja se primenjuju na priznavanje državnih dotacija.

#### Dividende

Raspodela dividendi akcionarima Grupe se priznaje kao obaveza u konsolidovanim finansijskim izveštajima u periodu u kojem su akcionari Grupe odobrili dividende.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### *Prihodi (nastavak)*

##### Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

##### Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Grupe.

#### *Finansijski prihodi i rashodi*

##### Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi se sastoje od kamata na kredite, kamatnih potraživanja od plasiranih sredstava i pozitivnih kursnih razlika. Prihod od kamata priznat je u bilansu uspeha po principu vremenskog razgraničenja, koršćenjem metode efektivnog prihoda od sredstva. Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Finansijski rashodi koji se direktno mogu pripisati nabavci, izgradnji ili proizvodnji kvalifikovanog sredstva se kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti sredstva, počev od datuma kada Grupa ima finansijske rashode do datuma kada je finansirano sredstvo spremno za upotrebu. Zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit/(gubitak) koji pripada akcionarima Grupe podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period.

##### Beneficije za zaposlene

#### a) Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Preduzeće je u obavezi da plaća poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju poreze i doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim zakonskim propisima. Preduzeće je, takođe obavezno da od bruto zarade zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati fondovima. Porezi i doprinosi na teret poslodavca i porezi i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### *Finansijski prihodi i rashodi (nastavak)*

##### b) Obaveze po osnovu otpremnina

Grupa je, u skladu sa odredbama Zakona o radu, u obavezi da zaposlenom prilikom odlaska u penziju isplati otpremninu, u visini tri prosečne zarade u Republici Srbiji, utvđene prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za statistiku.

Zaposlenima za čijim je radom prestala potreba, a kojima nije obezbeđeno ni jedno od prava utvrđenih zakonom, poslodavac će isplatiti otpremninu u visini zbira trećine zarade zaposlenog za svaku navršenu godinu rada u prvih 10 godina provedenih u radnom odnosu i četvrtine zarade zaposlenog za svaku narednu navršenu godinu rada u radnom odnosu preko 10 godina provedenih u radnom odnosu. Zaradom u smislu prethodnog stava smatra se prosečna zarada zaposlenog isplaćena za poslednja 3 meseca koja predhode u mesecu u kojem se isplaćuje otpremnina.

##### Porez na dobitak

##### Tekući porez na dobitak

Tekući porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu utvrđenu poreskim bilansom, koju predstavlja iznos dobitka pre oporezivanja po odbitku efekata usklađivanja prihoda i rashoda, u skladu sa poreskim propisima Republike Srbije, uz umanjenje za propisane poreske kredite.

Zakon o porezu na dobitak Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina. Poreski gubici nastali pre 1. januara 2010. godine mogu se prenositi na račun budućih dobitaka u periodu ne dužem od deset godina.

##### Odloženi porez na dobitak

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnovice potraživanja i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i poreske gubitke i kredite, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak od kojeg se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odložena poreska sredstva i obaveze se obračunavaju po poreskoj stopi čija se primena očekuje u periodu kada će se sredstvo realizovati odnosno obaveza izmiriti. Na dan 31. decembra 2023. godine, odložena poreska sredstva i obaveze obračunati su po stopi od 15% (31. decembra 2022. godine: 15%)

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

## 2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

### 2.6 Značajne računovodstvene politike (nastavak)

#### *Transakcije sa povezanim pravnim licima*

Za svrhe ovih finansijskih izveštaja, pravna lica se tretiraju kao povezana ukoliko jedno pravno lice ima mogućnost kontrolisanja drugog pravnog lica ili vrši značajan uticaj na finansijske i poslovne odluke drugog lica u skladu sa odredbama MRS 24: „Obelodanjivanje povezanih strana“.

Povezanim pravnim licima u smislu napred navedenog standarda, Grupa smatra pravna lica u kojima ima učešće u kapitalu, odnosno pravna lica sa učešćem u kapitalu Grupe.

Povezana lica mogu ulaziti u transakcije koje nepovezana lica možda ne bi vršila i transakcije sa povezanim licima mogu se obavljati pod drugačijim uslovima i drugačijim iznosima u odnosu na iste transakcije sa nepovezanim pravnim licima.

Grupa pruža usluge povezanim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Grupe povezanih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Grupa u priloženim finansijskim izveštajima je izvršila obelodanjivanje svih transakcija sa povezanim pravnim licima, kako se to zahteva prema MRS 24 - „Obelodanjivanje povezanih strana“.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

### 3. Procene i pretpostavke

Priprema konsolidovanih finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva da primenjuju računovodstvene politike i metode, koje se u određenim okolnostima zasnivaju na procenama i pretpostavkama, koje se takođe mogu zasnivati na prošlom iskustvu i pretpostavkama koje se smatraju razumnim i realnim. Korišćenje takvih procena i pretpostavki utiče na konsolidovane finansijske izveštaje, uključujući i konsolidovani bilans stanja, konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu i konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine, kao i o srodnim obelodanjivanjima u napomenama uz konsolidovane finansijske izveštaje. Stvarni iznosi pozicija u konsolidovanim finansijskim izveštajima za koje su korišćene prethodno navedene procene i pretpostavke mogu se razlikovati od iznosa priznatih u konsolidovanim finansijskim izveštajima zbog neizvesnosti pretpostavki i uslova na osnovu kojih su procene zasnovane.

U nastavku je dat kratak opis ključnih računovodstvenih procena korišćenih prilikom sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja.

#### Umanjenje vrednosti imovine

Nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna imovina sa konačnim korisnim vekom trajanja se testiraju na umanjenje vrednosti, što se priznaje pri otpisu kada postoje pokazatelji koji ukazuju na to da je teško nadoknaditi neto knjigovodstvenu vrednost. Provera postojanja pomenutih indikatora zahteva subjektivne procene od strane rukovodstva, na osnovu informacija dostupnih u okviru članica Grupe, informacija na tržištu i na osnovu prošlog iskustva. Štaviše, ukoliko se utvrdi da može doći do potencijalnog obezvređenja, rukovodstvo Grupe nastavlja sa njegovim utvrđivanjem pomoću odgovarajućih tehnika vrednovanja. Tačna identifikacija indikatora potencijalnog obezvređenja, kao i izračunavanje procena za njegovo određivanje zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i koji mogu uticati na pretpostavke i procene koje je izvršilo rukovodstvo.

Na osnovu procena koje je izvršilo rukovodstvo Fintel Grupe, ne postoje pokazatelji obezvređenja imovine s konačnim vekom trajanja.

#### Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva se priznaju na osnovu predviđenog budućeg oporezivog prihoda. Određivanje predviđenog budućeg oporezivog prihoda u svrhu priznavanja odloženih poreskih sredstava zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i mogu značajno uticati na povraćaj odloženih poreskih sredstava.

#### Rezervisanja

Ostala rezervisanja za rizike i naknade odnose se uglavnom na moguće obaveze za kazne i kamate na dospele iznose koji se plaćaju poreskim organima. Raspodela rezervisanja se vrši na osnovu najboljih procena troškova, na datum izveštavanja, koji će verovatno nastati da bi se izmirila obaveza, nakon traženja pravnog mišljenja.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2023**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**4. Upravljanje finansijskim rizikom**

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Grupe na dan 31. decembra 2023. i 2022. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

| <i>RSD hiljade</i>                | <b>31 decembar 2023</b> | <b>31 decembar 2022</b> |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti | 652.507                 | 203.183                 |
| Potraživanja od kupaca            | 302.446                 | 376.952                 |
| Ostala potraživanja               | 76.475                  | 222.907                 |
| Aktivna vremenska razgraničenja   | 291.980                 | 602.157                 |
| <b>UKUPNO</b>                     | <b>1.323.408</b>        | <b>1.405.199</b>        |

Potraživanja od kupaca se odnose na potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u novembru.

Aktivna vremenska razgraničenja se uglavnom odnose na ukalkulisani prihod, potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru, dok se Ostala potraživanja najvećim delom odnose na više plaćeni porez na dobit.

Ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika, pošto je većina gore navedenih potraživanja prema državi ili državnoj kompaniji u Srbiji.

Na osnovu procene direktora, ne postoji potreba za umanjnjem vrednosti navedenih potraživanja.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da ispuni obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Grupe. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Grupa upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Grupe kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Grupa ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Grupe je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Grupe, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.



FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD  
NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
31 DECEMBAR 2023

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

*Rizik likvidnosti (nastavak)*

Sledeća tabela daje analizu dospeća obaveza na dan 31. decembar 2023. i 2022. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Grupe, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

| 31 decembar 2023                      |                     |                   |
|---------------------------------------|---------------------|-------------------|
| RSD hiljade                           |                     |                   |
|                                       | Kratkoročno dospeće | Dugoročno dospeće |
| Finansijske obaveze prema akcionarima | 15.375              | 2.577.260         |
| Obaveze po kreditima prema bankama    | 791.429             | 6.002.710         |
| Obaveze prema dobavljačima            | 123.059             | -                 |
| Ostale obaveze                        | 934.858             | -                 |
| <b>Ukupno</b>                         | <b>1.864.721</b>    | <b>8.579.970</b>  |

| 31 decembar 2022                      |                     |                   |
|---------------------------------------|---------------------|-------------------|
| RSD hiljade                           |                     |                   |
|                                       | Kratkoročno dospeće | Dugoročno dospeće |
| Finansijske obaveze prema akcionarima | 1.633.094           | 1.129.295         |
| Obaveze po kreditima prema bankama    | 812.584             | 6.843.418         |
| Obaveze prema dobavljačima            | 464.473             | -                 |
| Ostale obaveze                        | 785.675             | 4.520             |
| <b>Ukupno</b>                         | <b>3.695.826</b>    | <b>7.977.234</b>  |

Analiza finansijskih obaveza po ročnosti pokazuje smanjenje obaveza koje dospevaju do godinu dana na dan 31. decembra 2023. godine u odnosu na one na dan 31. decembra 2022. godine.

Shodno tome, imajući u vidu činjenicu da su akcionari potvrdili da ne nameravaju da traže otplatu kredita pre kraja 2027. godine, kao i prisustvo likvidnih sredstava od 1.171.650 hiljade dinara (uključujući finansijsku imovinu) i dobijanjem pune feed in tarife od 2020. godine za sve vetroparkove, veruje se da će Kompanija i Grupa biti u stanju da izmire svoje obaveze u doglednoj budućnosti.

*Tržišni rizik*

U obavljanju svog poslovanja, Grupa je potencijalno izložena sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### 4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

##### Tržišni rizik (nastavak)

##### Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Fintel Grupa je izložena riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroelektranama i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Grupa ima kredite denominirane u stranim valutama, uglavnom u EUR i RSD što stavlja Društvo u rizik od promena deviznog kursa. Izloženošću promenama deviznih kurseva koje proističu iz kredita u stranoj valuti se upravlja time što postoje krediti denominirani u funkcionalnoj valuti grupe u ukupnom kreditnom portfoliju.

Na dan 31. decembar 2023. godine, da je RSD valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 402.323 hiljada (2022.: RSD 430.312) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR

##### Rizik od fluktuacija kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa na koji je Fintel Grupa izložen potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Grupu na rizik vezan za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Grupe sastoji se od tekućeg duga banke, srednjoročnih / dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka.

Kako bi se zaštitili od rizika promene kamatne stope zavisna društva Vetroparka Kula doo i MK Fintel Wind ad su sklopila ugovore za kamatni SWAP i fiksiranje kamatne stope, radi finansiranja vetroparkova Kula i prve faze vetroparka Košava.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Grupe.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2023**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)**

*Tržišni rizik (nastavak)*

*Rizik upravljanja kapitalom*

Cilj Grupe u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Grupa ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Grupa prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembar 2023. i 2022. godine prikazan je u sledećoj tabeli:

| <i>RSD hiljade</i>                      | 31.decembar 2023  | 31.decembar 2022  |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>   |                   |                   |
| - Finansijske obaveze prema akcionarima | 2.577.260         | 1.129.295         |
| - Obaveze po kreditima od banaka        | 6.002.710         | 6.843.418         |
| <i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i> |                   |                   |
| - Obaveze po kreditima od banaka        | 791.429           | 812.584           |
| - Finansijske obaveze prema akcionarima | 15.375            | 1.633.094         |
| Finansijska sredstva                    | (770.380)         | (519.802)         |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti       | (652.507)         | (203.183)         |
| <b>Neto dug (A)</b>                     | <b>7.963.887</b>  | <b>9.695.406</b>  |
| <b>Kapital (B)</b>                      | <b>3.119.407</b>  | <b>1.970.062</b>  |
| <b>Neto angažovani kapital (C=A+B)</b>  | <b>11.083.293</b> | <b>11.665.468</b> |
| <b>Koeficijent zaduženosti (A/C)</b>    | <b>71,9%</b>      | <b>83,1%</b>      |

Koeficijent zaduženosti je poboljšan u 2023. u odnosu na prethodnu godinu usled povećanja sopstvenog kapitala za ukupan rezultat godine.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2023**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**5. Finansijska sredstva i obaveze po klasama**

U skladu sa MSFI 13, finansijski instrumenti iskazani po fer vrednosti su kategorisani u nivoe hijerarhije koji odražavaju značaj inputa koji se koriste za određivanje njihove fer vrednosti. Nivoi su sledeći:

Nivo 1: kotirane cene na aktivnim tržištima za sredstva ili obaveze koje se odmeravaju;

Nivo 2: inputi osim inputa nivoa 1 koji su direktno uočljivi (cene) ili indirektno (izvedeni iz cena) tržišni inputi;

Nivo 3: inputi koji se ne zasnivaju na tržišnim podacima koji se mogu uočiti.

U sledećoj tabeli prikazana su finansijska sredstva i obaveze Grupe prema klasama, sa naznakom odgovarajuće fer vrednosti, na dan 31. decembar 2023. i 2022. godine:

| RSD hiljade                           | 31 decembar 2023    |                       |                                       |                        |                   |      |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------|------|
|                                       | Amortizovani trošak | Fer vrednost kroz OSD | Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak | Računovodstvo hedžinga | Ukupno            | Nivo |
| Finansijska sredstva                  | 770.380             | -                     | -                                     | -                      | 770.380           |      |
| Potraživanja od prodaje               | 300.979             | -                     | -                                     | -                      | 300.979           |      |
| Ostala kratkoročna potraživanja       | 368.455             | -                     | -                                     | -                      | 368.455           |      |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti     | 652.507             | -                     | -                                     | -                      | 652.507           |      |
| Imovina po osnovu derivata            | -                   | -                     | -                                     | 251.236                | 251.236           |      |
| <b>Ukupno</b>                         | <b>2.092.321</b>    | <b>-</b>              | <b>-</b>                              | <b>251.236</b>         | <b>2.343.5571</b> |      |
| Kredit                                | 6.873.797           | -                     | -                                     | -                      | 6.873.797         |      |
| Finansijske obaveze prema akcionarima | 2.592.635           | -                     | -                                     | -                      | 2.592.635         |      |
| Obaveze iz poslovanja                 | 123.059             | -                     | -                                     | -                      | 123.059           |      |
| Ostale kratkoročne obaveze            | 934.858             | -                     | -                                     | -                      | 934.858           |      |
| Obaveze po osnovu derivata            | -                   | -                     | -                                     | -                      | -                 | 2    |
| <b>Ukupno</b>                         | <b>10.524.349</b>   | <b>-</b>              | <b>-</b>                              | <b>-</b>               | <b>10.524.349</b> |      |
| RSD hiljade                           | 31 decembar 2022    |                       |                                       |                        |                   |      |
|                                       | Amortizovani trošak | Fer vrednost kroz OSD | Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak | Računovodstvo hedžinga | Ukupno            | Nivo |
| Finansijska sredstva                  | 519.802             | -                     | -                                     | -                      | 519.802           |      |
| Potraživanja od prodaje               | 376.952             | -                     | -                                     | -                      | 376.952           |      |
| Ostala kratkoročna potraživanja       | 825.064             | -                     | -                                     | -                      | 825.064           |      |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti     | 203.183             | -                     | -                                     | -                      | 203.183           |      |
| <b>Ukupno</b>                         | <b>1.925.001</b>    | <b>-</b>              | <b>-</b>                              | <b>-</b>               | <b>1.925.001</b>  |      |
| Kredit                                | 7.660.523           | -                     | -                                     | -                      | 7.660.523         |      |
| Finansijske obaveze prema akcionarima | 2.762.389           | -                     | -                                     | -                      | 2.762.389         |      |
| Obaveze iz poslovanja                 | 464.473             | -                     | -                                     | -                      | 464.473           |      |
| Ostale kratkoročne obaveze            | 785.675             | -                     | -                                     | -                      | 785.675           |      |
| Obaveze po osnovu derivata            | -                   | -                     | -                                     | 465.465                | 465.465           | 2    |
| <b>Ukupno</b>                         | <b>11.673.060</b>   | <b>-</b>              | <b>-</b>                              | <b>465.465</b>         | <b>12.138.525</b> |      |

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2023**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**6. Izveštavanje po segmentima**

Na osnovu činjenice da Fintel Grupa posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, informacije, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

**7. Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama**

Ispod je dat rezime garancija Fintel grupe trećim stranama, kao i obaveza Grupe i drugih potencijalnih obaveza.

*a) Garancije za isplate trećim stranama*

Izdane garancije iznose RSD 55.127 hiljade na dan 31. decembar 2023. i RSD 55.127 hiljade na dan 31. decembar 2022. i odnose se na 4P status za vetroparkove.

One su izdate u korist Operatora prenosnog sistema u Republici Srbiji (RSD 55.127 hiljade).

Navedene garancije su evidentirane kao vanbilansna pasiva u finansijskim izveštajima.

*b) Ostalo*

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Grupe.

**8. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Tabela kretanja Nekretnina, postrojenja i opreme na dan 31. decembar 2023. i 2022. godine je prikazana ispod:

| RSD hiljade                    | 31 decembar 2023  |                   |                                     |                |                 |           |                   |                   |                                     |  |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|--|
|                                | Pocetno stanje NV | Pocetno stanje IV | Pocetno stanje neotpisane vrednosti | Nabavke        | Amortizacija    | Transferi | Krajnje stanje NV | Krajnje stanje IV | Krajnje stanje neotpisane vrednosti |  |
| Zemljište                      | 40.145            | 0                 | 40.145                              | 1.328          | -               | -         | 41.474            | -                 | 41.474                              |  |
| Građevinski objekti            | 4.800.702         | -501.390          | 4.299.312                           | 100.700        | -136.254        | -         | 4.901.402         | -637.644          | 4.263.758                           |  |
| Oprema                         | 9.652.778         | -2.003.251        | 7.649.527                           | 88             | -478.956        | -         | 9.652.866         | -2.482.207        | 7.170.662                           |  |
| Građevinski objekti u pripremi | 88.636            | 0                 | 88.636                              | 5.470          | -               | 94        | 94.106            | -                 | 94.106                              |  |
| Avansi za NPO                  | 130               | 0                 | 130                                 | 1.256          | -               | -94       | 1.386             | -                 | 1.386                               |  |
| <b>Ukupno</b>                  | <b>14.582.391</b> | <b>-2.504.641</b> | <b>12.077.750</b>                   | <b>108.842</b> | <b>-615.210</b> | <b>-</b>  | <b>14.691.234</b> | <b>-3.119.851</b> | <b>11.571.386</b>                   |  |

| RSD hiljade                          | 31 decembar 2022  |                   |                                    |                |                 |                |                                 |           |                   |                   |                                     |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------------------|----------------|-----------------|----------------|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|
|                                      | Pocetno stanje NV | Pocetno stanje IV | Pocetno stanje netpisane vrednosti | Nabavke        | Amortizacija    | Otuđenja       | Promene u oblasti konsolidacije | Transferi | Krajnje stanje NV | Krajnje stanje IV | Krajnje stanje neotpisane vrednosti |
| Zemljište                            | 40.145            | -                 | 40.145                             | -              | -               | -              | -                               | -         | 40.145            | -                 | 40.145                              |
| Građevinski objekti                  | 4.732.878         | -367.653          | 4.365.225                          | -              | -133.737        | -              | -                               | 67.824    | 4.800.702         | -501.390          | 4.299.312                           |
| Oprema                               | 9.319.949         | -1.525.656        | 7.794.293                          | 358.174        | -477.595        | -16.817        | -8.528                          | -         | 9.652.777         | 2.003.251         | 7.649.527                           |
| Građevinski objekti u pripremi       | 177.684           | -                 | 177.684                            | 15.634         | -               | -              | -36.858                         | 67.824    | 88.636            | -                 | 88.636                              |
| Avansi za NPO                        | -                 | -                 | -                                  | 130            | -               | -              | -                               | -         | 130               | -                 | 130                                 |
| <b>Property, plant and equipment</b> | <b>14.270.656</b> | <b>-1.893.309</b> | <b>12.377.347</b>                  | <b>373.938</b> | <b>-611.332</b> | <b>-16.817</b> | <b>-45.386</b>                  | <b>0</b>  | <b>14.582.391</b> | <b>2.504.641</b>  | <b>12.077.750</b>                   |

Zemljište i zgrade obuhvataju zemljište i građevinske radove kao što su temelji vetroelektrana, pristupni putevi itd.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### 8. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Mašine i oprema uglavnom uključuju vetro turbine i tornjeve.. Odnose se na vetroparkove koji već rade, "Kula" (9,9 MW), "La Piccolina" (6,6 MW) i Košava Faza I (69 MW).

Izgradnja u toku i avansi za Nekretnine, postrojenja i opremu na dan 31. decembar 2023. godine uglavnom se odnose na investicije svih ostalih postrojenja, osim onih koji su već u fazi rada, kako je gore detaljno navedeno.

Vetroparkovi u vlasništvu društava VP Kula, Energobalkan id MKFW su pod hipotekom u korist banaka.

#### 9. Ostali dugoročni finansijski plasmani

Ostali dugoročni finansijski plasmani u ukupnom iznosu od RSD 770.380 hiljade na dan 31. decembar 2023. (RSD 519.802 hiljade na dan 31. decembar 2022.) u potpunosti se odnose na sledeća dugoročna sredstva:

- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 459.971 hiljade (RSD 460.555 hiljade na dan 31. decembar 2022.), koji pripadaju zavisnom pravnom društvu MK-Fintel Wind AD i koja je deponovana u 2023. kao kolateral u skladu sa ugovorom o kreditu da garantuje otplatu kredita.
- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 38.081 hiljade (RSD 38.130 hiljade na dan 31. decembar 2022.) koja pripada zavisnom društvu Vetropark Kula d.o.o. i koja je deponovana kao kolateral kod Erste banke u skladu sa ugovorom o kreditu kako bi se garantovala otplata kredita.
- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 21.091 hiljade (RSD 21.117 hiljade na dan 31. decembar 2022.) koja pripada zavisnom društvu Energobalkan d.o.o. i koja je deponovana kao kolateral kod Unicredit banke Srbija u skladu sa ugovorom o kreditu kako bi se garantovala otplata kredita.
- Fer vrednost kamatnog SWAP-a u iznosu od RSD 251.237 hiljada - se odnose na fer vrednosti na dan izveštavanja derivata koji se odnosi na zavisno preduzeće Vetropark Kula doo (RSD 9.378 hiljade na dan 31. decembar 2023.) i MK Fintel Wind (RSD 241.859 hiljade na dan 31. decembar 2023.) korišćene za zaštitu od rizika kamatnih stopa koji proizilazi iz ugovora o zajmu koji su zaključile kompanije. Ugovor o derivatima, koji je 2015. godine sklopilo zavisno društvo Vetropark Kula, se odnosi na kamatni swap, sa rokom od 10 godina i početni nominalni iznos od EUR 9.650 hiljada. Ugovor o derivatima koji je 2018. godine sklopilo zavisno društvo MK Fintel Wind se odnosi na kamatni swap sa rokom od 12 godina i početnim nominalnim iznos od EUR 60.496 hiljada.

Primarni rizik kojim se upravlja korišćenjem derivativnih finansijskih instrumenata je rizik promena kamatne stope.

Hedžing tokova novca/gotovine

Da bi upravljala svojim kamatnim rizikom, Grupa ulazi u kamatne svopove, u kojima se slaže da razmenjuje, u određenim intervalima, razliku između iznosa kamate sa fiksnom i promenljivom kamatnom stopom izračunate na osnovu ugovorenog nominalnog iznosa glavnice. Na dan 31. decembra 2023. godine, nakon uzimanja u obzir efekata kamatnih svopova, približno 100% pozajmica Grupe ima fiksnu kamatnu stopu (2022: 100%).

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2023**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**9. Ostali dugoročni finansijski plasmani (nastavak)**

Na dan 31. decembra 2023. godine, Grupa je imala ugovore o kamatnim svopovima sa nominalnim iznosom od 6.878.140 hiljada RSD (58.700.375 EUR) (2022: 7.730.562 hiljada RSD).

Da bi testirala efektivnost hedžinga, Grupa koristi metod hipotetičkih derivata i upoređuje promene u fer vrednosti hedžing instrumenta sa promenama u fer vrednosti hedžing stavke koje se mogu pripisati riziku hedžinga.

Neefikasnost hedžinga može nastati usled:

- Drugačije krive kamatne stope primenjene za diskontovanje stavke hedžinga i instrumenta hedžinga.
- Vremenske razlike u tokovima gotovine hedžing stavke i instrumenta hedžinga.
- Kreditni rizik druge ugovorne strane različito utiče na kretanje fer vrednosti instrumenta hedžinga i stavke hedžinga.

Nijedan neefikasan deo nije priznat u bilansu uspeha za godinu koja se završava 31. decembra 2023. godine (2022: Nil).

Uticaj instrumenta hedžinga na izveštaj o finansijskoj poziciji na dan 31. decembra 2023. godine i 31. decembra 2022. godine je sledeći:

|                 | 2023                                  |                                 |  | 2022                                 |                                 |  |
|-----------------|---------------------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|--|
|                 | Ostala dugoročna finansijska sredstva | Rezerva hedžing tokova gotovine | Rezerva hedžing tokova gotovine koja pripada manjinskm akcionaru | Ostale dugoročne finansijske obaveze | Rezerva hedžing tokova gotovine | Rezerva hedžing tokova gotovine koja pripada manjinskm akcionaru |
| Kamatni svopovi | 251.236                               | 115.318                         | 98.233   | 465.465                              | (213.649)                       | (181.997)  |

Celokupna promena fer vrednosti hedžinga priznate je u 2023. godini kroz ostali rezultat, bez uticaja na bilans uspeha.

**10. Odložena poreska sredstva**

Odloženih poreskih sredstava na dan 31. decembar 2023. nije bilo. Odložena poreska sredstva na dan 31. decembar 2022. iznosila su RSD 14.398 hiljade Na dan 31. decembar 2023. postojale su odložene poreske obaveze u iznosu od RSD 60.554 hiljade.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2023**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**11. Potraživanja od prodaje**

Potraživanja od prodaje u iznosu od RSD 300.979 hiljade na dan 31. decembar 2023. (RSD 376.952 hiljade na dan 31. decembar 2022.) najvećim delom se odnosi na potraživanje od EPS-a za proizvodnju električne energije za novembar mesec.

**12. Ostala kratkoročna sredstva**

Ostala kratkoročna sredstva u iznosu od RSD 368.455 hiljade na dan 31. decembar 2023. (RSD 825.064 hiljade na dan 31. decembar 2022.) su detaljno prikazana u sledećoj tabeli:

| <i>RSD hiljade</i>                     | <b>31 decembar 2023</b> | <b>31 decembar 2022</b> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Ostala potraživanja                    | 56.237                  | 210.669                 |
| Receivables for prepaid CIT            | 18.699                  | 10.699                  |
| Receivables for other prepaid expenses | 1.539                   | 1.539                   |
| Short term accruals                    | 291.980                 | 602.157                 |
| <b>Total</b>                           | <b>368.455</b>          | <b>825.064</b>          |

Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja uglavnom obuhvataju potraživanja od EPS-a za električnu energiju koju su proizveli vetroparkovi „Kula“, „La Piccolina“ i „Kosava Faza I“ u decembru. Za 2022. godinu su uključivala i ukalkulisanje prihoda od osiguranja po osnovu štete koje su nastale u 2022. godini, a naplaćeni u 2023. godini.

**13. Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

„Gotovina i gotovinski ekvivalenti“ na dan 31. decembar 2023. i 2022. godine iznosili su kako je prikazano:

| <i>RSD hiljade</i>                       | <b>31. decembar 2023</b> | <b>31. decembar 2022</b> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <i>Tekući račun</i>                      |                          |                          |
| -u dinarima                              | 144.383                  | 70.651                   |
| -namenski račun u dinarima               | 144.328                  | 95.132                   |
| -u ino valuti                            | 78.055                   | 47                       |
| -namenski račun u ino valuti             | 21.906                   | 203                      |
| <b>Ostala novčana sredstva</b>           | <b>263.835</b>           | <b>37.150</b>            |
| <b>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</b> | <b>652.507</b>           | <b>203.183</b>           |

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata.



**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2023**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**14. Kapital**

Kapital na dan 31. decembra 2023. i 2022. godine detaljno je prikazan u sledećoj tabeli:

| <i>RSD hiljade</i>                                  | <b>31. decembar 2023</b> | <b>31. decembar 2022</b> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Akcijski kapital                                    | 4.057                    | 4.057                    |
| Emisiona premija                                    | 681.237                  | 681.237                  |
| Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata    | 114.833                  | (214.173)                |
| Neraspoređeni dobitak prethodne godine              | 825.063                  | 470.331                  |
| Neraspoređeni dobitak tekuće godine                 | 399.179                  | 354.945                  |
| Gubitak ranijih godina                              | -                        | -                        |
| Gubitak tekuće godine                               | -                        | -                        |
| <b>Kapital koji pripada Grupi</b>                   | <b>2.024.369</b>         | <b>1.296.397</b>         |
| Kapital i rezerve koji pripadaju manjinskim udelima | 600.144                  | 514.856                  |
| Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata    | 97.821                   | (182.444)                |
| Dobitak(gubitak) tekuće godine                      | 397.074                  | 341.253                  |
| <b>Kapital koji pripada manjinskim udelima</b>      | <b>1.095.039</b>         | <b>673.665</b>           |
| <b>UKUPAN KAPITAL</b>                               | <b>3.119.408</b>         | <b>1.970.062</b>         |

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

Akcijski kapital

Na dan 31. decembra 2023. godine, uplaćeni upisani akcijski kapital Društva iznosio je RSD 4.057 hiljade koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0,153 za svaku.

Struktura akciskog kapitala je sledeća:

| Član  | U hiljadama dinara | % vlasništva   |
|---|--------------------|----------------|
| Fintel Energia Group S.p.A.                     | 3,825              | 94.30%         |
| BDD M&V INVESTMENTS AD Beograd-ZBIRNI RAČUN     | 194                | 4.79%          |
| SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA - KASTODI RN - FO | 15                 | 0.37%          |
| Ostali  | 23                 | 0.54%          |
| <b>Ukupno</b>                                   | <b>4,057</b>       | <b>100.00%</b> |

Emisiona premija

Na dan 31. decembra 2023. godine, rezerve obuhvataju emisionu premiju ostvarenu povećanjem kapitala u 2018. godini koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva Fintel Energija ad, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosu RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisione premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO (RSD 73.785 hiljade).

Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata

Rezerve za hedžinge proizilaze iz vrednovanja, u skladu sa važećim računovodstvenim standardima (MSFI 9), derivata koje su sklopile kompanije Grupe za zaštitu rizika od fluktuacije kamatnih stopa primenjenih na kredite za izgradnju određenih vetroparkova.

Neraspoređeni dobitci / (gubici) i druge rezerve koje nastaju prilikom konsolidacije

Sastoje se od gubitaka i drugih rezervi zavisnih društava i nastaju prilikom konsolidacije. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

Kapital koji se može pripisati učešćima bez prave kontrole

Iznos proizilazi iz konsolidacije kompanija sa učešćima bez prava kontrole van Fintel grupe.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2023**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**15. Obaveze i krediti i pozajmice od ostalih povezanih lica**

Saldo u iznosu od RSD 1.339.311 hiljade na dan 31. decembar 2023. (RSD 1.413.145 hiljade na dan 31. decembar 2022.) uključuje uglavnom finansijske obaveze prema MK Holding d.o.o., manjinskom ulagaču u zavisnim društvima: ovaj iznos se sastoji od obaveza za zajmove prema manjinskom ulagaču po osnovu zajmova odobrenih za finansiranje vetroparkova u Srbiji.

Obaveze, krediti i pozajmice od ostalih povezanih lica na dan 31. decembra 2023. godine detaljno je prikazan u sledećoj tabeli:

| <b>Primalac zajma</b>             | <b>Davalac zajma</b>  | <b>Iznos EUR</b>  | <b>Iznos 000 RSD</b> | <b>Dospeće</b> |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|----------------|
| MK Fintel Wind ad                 | MK Holding d.o.o.     | 9.479.276         | 1.110.722            | 2030           |
| MK Fintel Wind Development d.o.o. | Lamium Trade          | 92.365            | 10.823               | 2027           |
| Fintel Energija Development Ltd   | Namipo Management Ltd | 13.790            | 1.616                | 2027           |
| MK Fintel Wind Holding d.o.o.     | MK Holding d.o.o.     | 1.844.700         | 216.150              | 2027           |
| <b>Ukupno</b>                     |                       | <b>11.430.131</b> | <b>1.339.311</b>     |                |

Obaveze, krediti i pozajmice od ostalih povezanih lica na dan 31. decembra 2022. godine detaljno je prikazan u sledećoj tabeli:

| <b>Primalac zajma</b>             | <b>Davalac zajma</b>  | <b>Iznos EUR</b>  | <b>Iznos 000 RSD</b> | <b>Dospeće</b> |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|----------------|
| MK Fintel Wind ad                 | MK Holding d.o.o.     | 10.173.976        | 1.193.635            | 2030           |
| MK Fintel Wind Development d.o.o. | Lamium Trade          | 22.935            | 2.691                | 2025           |
| Fintel Energija Development Ltd   | Namipo Management Ltd | 3.350             | 394                  | 2027           |
| MK Fintel Wind Holding d.o.o.     | MK Holding d.o.o.     | 1.844.700         | 216.425              | 2025           |
| <b>Ukupno</b>                     |                       | <b>12.044.961</b> | <b>1.413.145</b>     |                |

Kamatna stopa za navedene zajmove je definisana kamatom van dohvata ruke u Republici Srbiji i za 2023. godinu je iznosila 3.22%, osim za zajam koji je društvo Fintel Energija Development Ltd primilo od društva Namipo Management Ltd gde je definisana kamata od 5%.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2023**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**16. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima**

Saldo u iznosu od RSD 1.265.739 hiljade na dan 31. decembar 2023. (RSD 1.349.244 hiljade na dan 31. decembar 2022.) uključuje finansijske obaveze prema matičnom društvu:

|  | 31. decembar 2023. | 31. decembar 2022. |
|--|--------------------|--------------------|
| Dugoročni zajmovi                        | 1.250.365          | 14.079             |
| Minus: Tekuće dospeće dugoročnih obaveza | -                  | -                  |
|  | 1.250.365          | 14.079             |
| Kratkoročni krediti                      | 15.375             | 1.335.165          |
| <b>Ukupno</b>                            | <b>1.265.739</b>   | <b>1.349.244</b>   |

Pregled zajmova od Matičnog društva i rok dospeća prikazani su u sledećoj tabeli:

| <b>Primalac zajma</b>         | <b>Davalac zajma</b>        | <b>Iznos EUR</b>  | <b>Iznos 000 RSD</b> | <b>Dospeće</b> |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------|----------------|
| MK-Fintel Wind Holding d.o.o. | Fintel Energia Group S.p.A. | 1.416.000         | 165.909              | 2027           |
| Fintel Energija ad            | Fintel Energia Group S.p.A. | 9.162.747         | 1.073.633            | 2027           |
| Fintel Energija ad            | Fintel Energia Group S.p.A. | 117.422           | 13.759               | 2027           |
| <b>Ukupno</b>                 |                             | <b>10.696.169</b> | <b>1.253.301</b>     |                |

Kamatna stopa za navedene zajmove je definisana kamatom van dohvata ruke u Republici Srbiji i za 2023. godinu je iznosila 3.22%. U toku 2023. godine potpisani su aneksi ugovora čime je rok dospeća produžen do 2027. godine.

**17. Dugoročni i kratkoročni krediti i pozajmice**

U nastavku su prikazani podaci o dugoročnim i kratkoročnim kreditima i pozajmicama na dan 31. decembar 2023. i 2022. godine:

| <i>RSD hiljade</i>              | 31 decembar 2023 | 31 decembar 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Dugoročni krediti               | 6.002.710        | 6.847.939        |
| Kratkoročni krediti i pozajmice | 871.087          | 812.584          |
| <b>Ukupno</b>                   | <b>6.873.797</b> | <b>7.659.977</b> |

Detaljni podaci o dugu po bankarskim kreditima na dan 31. decembar 2023. godine su sažeti u sledećoj tabeli:

| <b>Korisnik</b> | <b>Ostatak duga na<br/>31.12.2023</b> | <b>Dugoročni deo</b> | <b>Kratkoročni deo</b> | <b>Dospeće</b> |
|-----------------|---------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------|
| <i>RSD</i>      |                                       |                      |                        |                |
| MK Fintel Wind  | 6.114.808.713                         | 4.373.891.701        | 1.740.917.012          | 2030           |
| Vetropark Kula  | 437.384.091                           | 314.247.358          | 123.136.732            | 2027           |
| Energobalkan    | 318.276.355                           | 252.349.149          | 65.927.206             | 2028           |
| Lizing          | 3.327.943                             | 3.327.943            | -                      | 2026           |
|                 | <b>6.873.797.102</b>                  | <b>4.943.816.151</b> | <b>1.929.980.950</b>   |                |

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

#### **17. Dugoročni i kratkoročni krediti i pozajmice (nastavak)**

Kredit MK Fintel Vind-a odnosi se na sredstva dobijena od Erste Banka Srbija, Banca Intesa, Unicredit Srbija i Zagrebačke banke, za razvoj i izgradnju vetroparka Košava I faza. Ročnost mu je 12 godina, a kamatna stopa je promenljiva, u rasponu od 2,69% do 3,15% + EURIBOR. Prvo povlačenje kredita obavljeno je u 2018. godini.

Kredit dat zavisnom društvu Vetropark Kula se odnosi na finansiranje dobijeno od Erste banke tokom 2015. godine za razvoj i izgradnju vetroparka Kula. Rok dospeća je 12 godina, a kamatna stopa je varijabilna u intervalu od EURIBOR+3,55%-4,00% godišnje.

Kredit dat zavisnom društvu Energobalkan se odnosi na finansiranje dobijeno od Unicredit banke za razvoj i izgradnju vetroparka La Piccolina. Rok dospeća je 9 godina i dospeva 1. Decembra 2027. godine, a kamatna stopa je fiksna i iznosi 4,5%. Prvo povlačenje kredita je bilo 2016. godine.

Akcije MK-Fintel Vind ad založene su u korist Erste Banke a.d., Novi Sad, UniCredit Banke Srbija a.d., Beograda, Zagrebačke banke dd, Zagreb i Banca Intesa.

#### **18. Obaveze iz poslovanja**

Obaveze iz poslovanja, koje iznose RSD 123.059 hiljade na dan 31. decembar 2023. i RSD 464.473 na dan 31. decembar 2022., se uglavnom odnosi na obavezu prema Fintel Energia Group SpA za naknade za upravljanje i one koje proizilaze iz O&M usluga svih vetroparkova.

#### **19. Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja**

Pasivna vremenska razgraničenja koja iznose RSD 591.732 hiljade na dan 31. decembar 2023. i RSD 607.192 na dan 31. decembar 2022., odnosi se uglavnom na ukalkulisnu kamatu po osnovu kredita od vlasnika Fintel Energia Group SpA i od MK Holding doo.

#### **20. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga**

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga iznose RSD 2.739.292 hiljade i RSD 2.172.310 hiljade za godinu završenu 31. decembra 2023. i 31 decembra 2022. respektivno.

#### **21. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi**

Troškovi zarada obuhvataju sve troškove zaposlenih, uključujući povećanje zasluga, promene kategorija, povećanje troškova života, plaćanja za godišnje odmore, izdvajanja za rezervisanja u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorima o radu, kao i naknade direktorima, uključujući pripadajuće doprinose. Na dan 31. decembar 2023. godine, Grupa je imala 11 zaposlenih.

#### **22. Amortizacija i rashodi za usklađivanje imovine**

Amortizacija i rashodi za usklađivanje imovine iznose RSD 616.705 hiljade (RSD 674.414 hiljade za godinu završenu 31. decembra 2022.).

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2023**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**23. Troškovi proizvodnih usluga**

Uključuju sve troškove nastale tokom godine a koji se odnose na usluge vezane za redovno poslovanje. Detalji troškova proizvodnih usluga za 2023. i 2022. godinu su prikazani u tabeli ispod:

| <i>RSD hiljade</i>                              | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|----------------|----------------|
| Troškovi usluga tekućeg održavanja vetroparkova | 196.496        | 189.903        |
| Zakup zemljišta                                 | 1.338          | 1.399          |
| Troškovi zakupa-ostala povezana lica            | -              | 1.263          |
| Ostalo  | 8.644          | 4.456          |
| <b>Troškovi proizvodnih usluga</b>              | <b>206.478</b> | <b>197.021</b> |

**24. Nematerijalni troškovi**

Nematerijalni troškovi za godinu koja se završila 31. decembra 2023. i 2022. godine su detaljno prikazani u tabeli koja sledi:

| <i>RSD hiljade</i>                                     | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Troškovi konsultantskih usluga                         | 179.366        | 167.073        |
| Porez na imovinu                                       | 46.996         | 47.133         |
| Troškovi pravnih usluga                                | 1.735          | 44             |
| Porez po odbitku na plaćene kamate                     | 16.966         | -              |
| Troškovi osiguranja osnovnih sredstava                 | 103.303        | 41.635         |
| Ostali neproizvodni troškovi                           | 11.804         | 11.234         |
| Troškovi računovodstvenih usluga- Ostala povezana lica | -              | 1.469          |
| Administrativne i pravne takse                         | 2.564          | 996            |
| Usluge revizije  | 4.534          | 2.173          |
| Ostali nematerijalni troškovi                          | 10.391         | 15.354         |
| <b>Ukupno</b>  | <b>377.659</b> | <b>287.111</b> |

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2023**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**25. Finansijski prihodi**

Finansijski prihodi za godinu koja se završila 31. decembra 2023. i 2022. godine su detaljno prikazani u tabeli koja sledi:

| <i>RSD hiljade</i>   | <b>2023</b>    | <b>2022</b>   |
|--|----------------|---------------|
| Finansijski prihodi sa matičnim i ostalim povezanim pravnim licima | 3.662          | 654           |
| Finansijski prihodi (treća lica)                                   | 139.796        | 3.405         |
| Prihodi od pozitivnih kursnih razlika (treća lica)                 | 23.966         | 45.321        |
| <b>Ukupno finansijski prihodi</b>                                  | <b>167.424</b> | <b>49.380</b> |

Finansijski prihodi (treća lica) za godinu završenu 31. decembra 2023. se najvećim delom odnosi na prihod po osnovu kamatnog SWAP-a.

**26. Finansijski rashodi**

Finansijski rashodi za godinu koja se završila 31 decembra 2023. i 2022. godine su detaljno prikazani u tabeli koja sledi:

| <i>RSD hiljade</i>   | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Finansijski rashodi sa matičnim i ostalim povezanim pravnim licima | 93.317         | 81.466         |
| Finansijski rashodi – treća lica                                   | 508.127        | 364.028        |
| Rashodi po osnovu negativnih kursnih razlika (treća lica)          | 14.966         | 32.592         |
| Ostali finansijski rashodi   | 138.615        | 43.386         |
| <b>Ukupno finansijski rashodi</b>                                  | <b>755.025</b> | <b>521.472</b> |

Finansijski troškovi uglavnom uključuju kamate na zajmove akcionara i kamate na zajmove koje se primile kompanije iz Grupe.

**27. Ostali prihodi**

Ostali prihodi na dan 31. decembra 2023. godine iznose RSD 76.909 hiljada i uglavnom se odnose na prihode od osiguravajućeg društva za štetu nastalu na Kosavi, faza I.

**28. Poreski rashod perioda**

Poreski rashod perioda za godine završene na dane 31. decembra 2023. i 2022. godine su prikazani u tabeli ispod:

|                                 | <b>Godina završena</b>    |                           |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                 | <b>31. decembra 2023.</b> | <b>31. decembra 2022.</b> |
| Poreski rashod perioda          | 190.400                   | 169.061                   |
| Odloženi poreski rashod perioda | (32.547)                  | (21.125)                  |
| Odloženi poreski prihod perioda | -                         | -                         |
|                                 | <b>157.852</b>            | <b>147.936</b>            |

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2023**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**28. Poreski rashod perioda (nastavak)**

Porez na dobit Grupe pre oporezivanja se razlikuje od teoretskog iznosa poreza koji bi nastao kada bi se poreska stopa primenila na rezultat Grupe:

|  | Godina završena    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
|  | 31. decembra 2023. | 31. decembra 2022. |
| <b>Dobit (gubitak) pre oporezivanja</b>  | <b>961.255</b>     | <b>844.134</b>     |
| Porez obračunat po domaćim poreskim stopama koje se primenjuju na dobit u odgovarajućim zemljama | 144.188            | 126.620            |
| <i>Poreski efekat:</i>   |                    |                    |
| Troškove koji nisu priznat u poreske svrhe i ostali poreski efekti                               | 46.212             | 42.441             |
|  | <b>190.400</b>     | <b>169.061</b>     |

Prosečna ponderisana poreska stopa iznosi 15% (2022: 15%).

Grupa nije izabrala da primenjuje poresku konsolidaciju te poreski gubici jednog društva u okviru Grupe nisu primenjivi na konsolidacionom novou i izuzeti su za potrebe računanja prosečne ponderisane poreske stope.

**29. Osnovna zarada po akciji**

Osnovna zarada po akciji se kretala od zarade po akciji od RSD RSD 13,39 u 2022. do zarade po akciji od RSD 15,06 za godinu završenu 31. decembra 2023. Osnovna zarada po akciji je izračunata tako što je neto rezultat Grupe podeljen sa prosečnim brojem akcija matičnog društva Fintel Energija (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

Razvodnjena zarada po akciji se kretala od zarade po akciji od RSD RSD 13,39 u 2022. do zarade po akciji od RSD 15,06 za godinu završenu 31. decembra 2023. Izračunata je tako što je neto rezultat Grupe podeljen sa prosečnim brojem akcija Fintel Energije (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

**30. Potencijalne i preuzete obaveze**

Izdate garancije iznose RSD 55.127 hiljade na dan 31. decembar 2023. i RSD 55.127 hiljade na dan 31. decembar 2022. i odnose se na 4P status za vetroparkove.

**FINTEL ENERGIJA AD, BEOGRAD**  
**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31 DECEMBAR 2023**

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

**31. Transakcije sa povezanim pravnim licima**

Kao što je prethodno objašnjeno, većinski akcionar je društvo Fintel EnergiaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Grupe sa povezanim pravnim licima u 2023. i 2022. godini. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 31. decembra 2023. i 31. decembra 2022. godine pregled iznosa potraživanja i obaveza po osnovu transakcija sa povezanim licima je bio sledeći:

| <i>RSD hiljade</i>                     | <b>31 decembar 2023</b> |                                       |                    |
|--|-------------------------|---------------------------------------|--------------------|
|  | Vlasnik                 | Zavisna i pridružena društva vlasnika | Ukupno             |
| Kratkoročni krediti                    | (13.759)                | -                                     | (13.759)           |
| Obaveze iz poslovanja i ostale obaveze | (35.171)                | -                                     | (35.171)           |
| Ostale kratkoročne obaveze             | (325.342)               | -                                     | (325.342)          |
| Dugoročni krediti                      | (1.239.566)             | -                                     | (1.239.566)        |
| <b>Ukupno</b>                          | <b>(1.613.838)</b>      | -                                     | <b>(1.613.838)</b> |

| <i>RSD hiljade</i>                     | <b>31 decembar 2022</b> |                                       |                    |
|--|-------------------------|---------------------------------------|--------------------|
|  | Vlasnik                 | Zavisna i pridružena društva vlasnika | Ukupno             |
| Obaveze iz poslovanja i ostale obaveze | (85.351)                | -                                     | (85.351)           |
| Ostale kratkoročne obaveze             | (306.266)               | -                                     | (306.266)          |
| Dugoročni krediti                      | (14.871)                | -                                     | (14.871)           |
| Kratkoročni krediti                    | (1.181.487)             | -                                     | (1.181.487)        |
| <b>Ukupno</b>                          | <b>(1.587.975)</b>      | -                                     | <b>(1.587.975)</b> |

Pregled transakcija sa povezanim licima za godine završene na dane 31. decembra 2023. i 2022. godine:

| <i>RSD hiljade</i>                        | <b>31 decembar 2023</b> |                                       |                 |
|---|-------------------------|---------------------------------------|-----------------|
|   | Vlasnik                 | Zavisna i pridružena društva vlasnika | Ukupno          |
| Prodaja, opšti i administrativni troškovi | (34.820)                | -                                     | (34.820)        |
| Finansijski rashodi                       | (47.127)                | -                                     | (47.127)        |
| <b>Ukupno</b>                             | <b>(81.947)</b>         | -                                     | <b>(81.947)</b> |

| <i>RSD hiljade</i>                        | <b>31 decembar 2022</b> |                                       |                 |
|---|-------------------------|---------------------------------------|-----------------|
|   | Vlasnik                 | Zavisna i pridružena društva vlasnika | Ukupno          |
| Prodaja, opšti i administrativni troškovi | (30.979)                | -                                     | (30.979)        |
| Finansijski rashodi                       | (46.415)                | -                                     | (46.415)        |
| <b>Ukupno</b>                             | <b>(77.394)</b>         | -                                     | <b>(77.394)</b> |

Naknada ključnom rukovodstvu

Članovima Odbora direktora su isplaćene naknade tokom 2023. godine u bruto iznosu od 1.071 hiljadu RSD. Tiziano Giovannetti je jedini izvršni direktor društva Fintel Energija AD Beograd i njegovih zavisnih društava.



(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

### 32. Događaji nakon dana bilansa

Rukovodstvo nije upoznato sa bilo kojim značajnim događajima nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli uticati na finansijske izveštaje na dan 31. decembar 2023. godine ili zahtevati odvojeno obelodanjivanje.

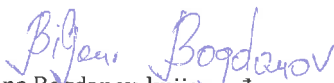
### 33. Poreski rizici

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva, odnosno Grupe mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu, odnosno Grupi može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala. Rukovodstvo je procenilo da je Grupa platila sve poreske obaveze na dan 31. decembar 2023. godine.

  
Tiziano Giovannetti, Direktor

Zakonski zastupnik:



  
Biljana Bogdanov, knjigovođa

Lice odgovorno za sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja:

KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O  
POSLOVANJU ZA GODINU ZAVRŠENU 31.  
DECEMBRA 2023.

FINTEL ENERGIJA AD

## Sadržaj

|    |   |    |
|----|---|----|
| 1. | Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura   | 3  |
| 2. | Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih | 5  |
| 3. | Zaštita životne sredine   | 13 |
| 4. | Događaji nakon dana bilansa   | 13 |
| 5. | Planirani budući razvoj   | 13 |
| 6. | Istraživanje i razvoj   | 15 |
| 7. | Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom                           | 15 |
| 8. | Izveštaj o korporativnom upravljanju  | 19 |

# FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

### 1. Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura

#### *Osnovni podaci*

Poslovno ime: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Sedište: Beograd

Adresa: Masarikova 5

Matični broj: 20305266

PIB: 105058839

Datum osnivanja: 27 jun 2007

Lice ovlašćeno za zastupanje: Tiziano Giovannetti

Internet adresa: [www.fintelenergija.rs](http://www.fintelenergija.rs)

#### *Osnovna poslovna delatnost*

Opis i šifra poslovne delatnosti: 3511 – Proizvodnja električne energije.

#### *Poslovne aktivnosti*

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i njena zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energiju se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivredom Srbije (EPS), i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrošača.

#### *Organizaciona struktura i korporativno upravljanje*

Usklađivanjem organa i akata sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon i 5/2015, 95/2018, 91/2019 i 109/2021) Društvo ima sledeću internu organizacionu strukturu: Skupština akcionara (koja se sastoji od jedinog akcionara Fintel Energia Group S.p.A.) i Odbor direktora.

#### *Otkup sopstvenih akcija*

Nije bilo otkupa sopstvenih akcija u toku 2023. godine.

#### *Ogranci*

Društvo nema izdvojene poslovne jedinice odnosno ogranke.

# FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

### 1. Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura (Nastavak)

#### *Zavisna pravna lica*

Društvo posluje kao matična kompanija sledećih zavisnih pravnih lica:

- MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel a.d."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*.
- MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel d.o.o."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Green Energy Limited sa Kipra*,
- Fintel Energija development d.o.o. Beograd, matični broj 21522732 ("Fintel Energija Development"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("Kula"),
- Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka La Piccolina ("Energobalkan"),

Fintel Energija Development d.o.o. poseduje:

- Fintel Energija Development Ltd Cyprus, matični broj HE 419780 ("Fintel Energija Development Cyprus"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- MK-Fintel Wind Development d.o.o. Beograd, matični broj 21528536 ("MK-Fintel Wind Development"), gde Društvo poseduje 54,00% osnovnog kapitala;
- Lipar d.o.o. Beograd, matični broj 21452149 ("Lipar"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- Lipar 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21452122 ("Lipar 2"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

MK-Fintel Wind Development poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima:

- Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("Torak");
- Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("Ram").

# FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

### 1. Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura (Nastavak)

#### *Zavisna pravna lica (Nastavak)*

Fintel Energija Development Ltd poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Torak Ltd Cyprus, matični broj HE 423070;
- Staklenik 1 d.o.o. Beograd, matični broj 21861103 ("Staklenik 1"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21861111 ("Staklenik 2"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 3 d.o.o. Beograd, matični broj 21861120 ("Staklenik 3"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 4 d.o.o. Beograd, matični broj 21861081 ("Staklenik 4"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 5 d.o.o. Beograd, matični broj 21861090 ("Staklenik 5"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 6 d.o.o. Beograd, matični broj 21974455 ("Staklenik 6"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

Sledeće kompanije su u 100% vlasništvu preko Kiparskih društava:

- Project Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21459631 ("Project Torak").

#### *Informacije o rukovodstvu Društva*

#### Članovi odbora direktora:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Giulio Moreno
- ✓ Tamara Mlađenović
- ✓ Jovan Purar (član Borda direktora do 3. novembra 2023. godine)

#### *Ključni događaji koji su uticali na Društvo u toku 2023. godine*

U 2023. godini nije bilo značajnih događaja koji su uticali na Društvo.

### 2. Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih

Fintel Energija je vodeći nezavisni proizvođač koji se bavi obnovljivim izvorima energije u Srbiji. Ukupna instalisana snaga svih vetroparkova je 398 MW, od kojih je 85,5 MW u vlasništvu Društva(21,5%). Od ukupne sadašnje kvote za izgradnju vetroparkova pod povlašćenim uslovima koja iznosi 500 MW, Fintel Energija je dobila pravo izgradnje vetroparkova ukupnog kapaciteta 85,5 MW (17,1%).

# FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

### BILANS STANJA na dan 31. decembar 2023. godine

- u hiljadama dinara -

| Grupa računa, račun              | POZICIJA  | AOP  | Iznos         |                               |                               |
|----------------------------------|---|------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                                  |   |      | Tekuća godina | Prethodna godina              |                               |
|                                  |   |      |               | Krajnje stanje<br>31.12.2022. | Početno stanje<br>01.01.2022. |
| 1                                | 2   | 3    | 5             | 6                             | 7                             |
|                                  | <b>AKTIVA</b>   |      |               |                               |                               |
| 00                               | A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL   | 0001 |               | -                             | -                             |
|                                  | B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + +0017 + 0018 + 0028)   | 0002 | 12.348.329    | 12.672.885                    | 12.841.038                    |
| 01                               | I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)   | 0003 | -             | -                             | -                             |
| 010                              | 1. Ulaganja u razvoj  | 0004 | -             | -                             | -                             |
| 011, 012 i 014                   | 2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina                         | 0005 | -             | -                             | -                             |
| 013                              | 3. Gudvil   | 0006 | -             | -                             | -                             |
| 015 i 016                        | 4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi  | 0007 | -             | -                             | -                             |
| 017                              | 5. Avansi za nematerijalnu imovinu  | 0008 | -             | -                             | -                             |
| 02                               | II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010+0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)                                   | 0009 | 11.571.386    | 12.077.750                    | 12.377.347                    |
| 020, 021 i 022                   | 1. Zemljište i građevinski objekti  | 0010 | 4.305.233     | 4.339.457                     | 4.405.370                     |
| 023                              | 2. Postrojenja i oprema   | 0011 | 7.170.661     | 7.649.657                     | 7.794.293                     |
| 024                              | 3. Investicione nekretnine  | 0012 | -             | -                             | -                             |
| 025 i 027                        | 4. Nekretnine postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi                       | 0013 | 94.106        | 88.636                        | 177.684                       |
| 026 i 028                        | 5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi                   | 0014 | -             | -                             | -                             |
| 029 (deo)                        | 6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji  | 0015 | 1.386         | -                             | -                             |
| 029 (deo)                        | 7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu  | 0016 | -             | -                             | -                             |
| 03                               | III. BILOŠKA SREDSTVA   | 0017 | -             | -                             | -                             |
| 04 i 05                          | IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025 + 0026 + 0027)        | 0018 | 776.943       | 595.135                       | 463.691                       |
| 040 (deo), 041 (deo) i 042 (deo) | 1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)                            | 0019 | -             | -                             | -                             |
| 040 (deo), 041 (deo) i 042 (deo) | 2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća  | 0020 | -             | -                             | -                             |
| 043, 050 (deo) i 051 (deo)       | 3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji       | 0021 | 6.563         | 75.333                        | -                             |
| 044, 050 (deo) i 051 (deo)       | 4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu | 0022 | -             | -                             | -                             |
| 045 (deo) i 053 (deo)            | 5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji   | 0023 | -             | -                             | -                             |
| 045 (deo) i 053 (deo)            | 6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu   | 0024 | -             | -                             | -                             |
| 046                              | 7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)                  | 0025 | -             | -                             | -                             |
| 047                              | 8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli   | 0026 | -             | -                             | -                             |
| 048, 052, 054, 055 i 056         | 9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja  | 0027 | 770.380       | 519.802                       | 463.691                       |
| 28 (deo) osim 288                | V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA  | 0028 | -             | -                             | -                             |
| 288                              | V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA  | 0029 | -             | 14.398                        | -                             |

# FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

BILANS STANJA (nastavak)  
na dan 31. decembar 2023. godine

- u hiljadama dinara -

| Grupa računa, račun           | P O Z I C I J A   | AOP  | Iznos         |                               |                               |
|-------------------------------|---|------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                               |   |      | Tekuća godina | Prethodna godina              |                               |
|                               |   |      |               | Krajnje stanje<br>31.12.2022. | Početno stanje<br>01.01.2022. |
|                               | <b>G. OBRTNA IMOVINA</b><br>(0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)                        | 0030 | 1.356.196     | 1.421.519                     | 1.217.599                     |
| Klasa 1, osim grupe računa 14 | <b>I. ZALIHE ( 0032+0033+0034+0035+0036)</b>  | 0031 |               |                               |                               |
| 10                            | 1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar                                    | 0032 | 32.774        | 16.306                        | 21.314                        |
| 11 i 12                       | 2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi  | 0033 | -             | -                             | -                             |
| 13                            | 3. Roba   | 0034 | -             | -                             | -                             |
| 150, 152 i 154                | 4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji   | 0035 | 13.382        | 8.910                         | 13.918                        |
| 151, 153 i 155                | 5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu                                     | 0036 | 12.080        | 84                            | 84                            |
| 14                            | <b>II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA</b>                | 0037 | -             | -                             | -                             |
| 20                            | <b>III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE</b><br>(0039+0040+0041+0042+0043)                | 0038 | 302.446       | 376.952                       | 209.684                       |
| 204                           | 1. Potraživanja od kupaca u zemlji  | 0039 | 300.979       | 376.952                       | 209.684                       |
| 205                           | 2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu  | 0040 | -             | -                             | -                             |
| 200 i 202                     | 3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji                 | 0041 | 1.467         | -                             | -                             |
| 201 i 203                     | 4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu           | 0042 | -             | -                             | -                             |
| 206                           | 5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje  | 0043 | -             | -                             | -                             |
| 21, 22 i 27                   | <b>IV. OSTALA KRATKOROČANA POTRAŽIVANJA</b><br>(0045+0046+0047)                         | 0044 | 76.475        | 222.907                       | 195.587                       |
| 21, 22 osim 223 i 224 i 27    | 1. Ostala potraživanja  | 0045 | 56.237        | 210.669                       | 183.351                       |
| 223                           | 2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak   | 0046 | 18.699        | 10.699                        | 10.697                        |
| 224                           | 3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa                        | 0047 | 1.539         | 1.539                         | 1.539                         |
| 23                            | <b>V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI</b><br>(0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056) | 0048 | 14            | 14                            | 14                            |
| 230                           | 1. Kratkoročni krediti i plasmani -matično i zavisna pravna lica                        | 0049 | -             | -                             | -                             |
| 231                           | 2. Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana lica                                  | 0050 | -             | -                             | -                             |
| 232, 234 (deo)                | 3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji                                     | 0051 | -             | -                             | -                             |
| 233, 234 (deo)                | 4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu                               | 0052 | -             | -                             | -                             |
| 235                           | 5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti                     | 0053 | -             | -                             | -                             |
| 236 (deo)                     | 6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha            | 0054 | -             | -                             | -                             |
| 237                           | 7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli                             | 0055 | -             | -                             | -                             |
| 236 (deo), 238 i 239          | 8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani  | 0056 | 14            | 14                            | 14                            |
| 24                            | <b>VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI</b>  | 0057 | 652.507       | 203.183                       | 525.003                       |
| 28 (deo) osim 288             | <b>VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>                                 | 0058 | 291.980       | 602.157                       | 265.997                       |
|                               | <b>D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029+0030)</b>                    | 0059 | 13.704.525    | 14.108.802                    | 14.058.637                    |
| 88                            | <b>D. VANBILANSNA AKTIVA</b>  | 0060 | 55.127        | 55.127                        | 55.127                        |



# FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

BILANS STANJA (nastavak)  
na dan 31. decembar 2023. godine

- u hiljadama dinara -

| Grupa računa, račun  | POZICIJA   | AOP  | Iznos         |                               |                               |
|--|--|------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|
|  |  |      | Tekuća godina | Prethodna godina              |                               |
|  |  |      |               | Krajnje stanje<br>31.12.2022. | Početno stanje<br>01.01.2022. |
|  | <b>PASIVA</b>  |      |               |                               |                               |
|  | A. KAPITAL (0402 + 0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0  | 0401 | 3.119.407     | 1.970.062                     | 1.455.100                     |
| 30 osim 306  | I. OSNOVNI KAPITAL   | 0402 | 4.057         | 4.057                         | 4.057                         |
| 31   | II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL   | 0403 | -             | -                             | -                             |
| 306  | III. EMISIONA PREMIJA  | 0404 | 681.237       | 681.237                       | 681.237                       |
| 32   | IV. REZERVE  | 0405 | -             | -                             | -                             |
| 330 I potražni saldo računa<br>331, 332, 333, 334, 335 336 i 337 | V. POZITIVNE REVALIRAZICIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA | 0406 | 114.833       | -                             | -                             |
| dugovni saldo račun<br>331,332,333,334, 335,336 i 337            | VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA                                    | 0407 | -             | 214.173                       | 139.721                       |
| 34   | VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409+0410)   | 0408 | 1.224.242     | 825.276                       | 470.385                       |
| 340  | 1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina  | 0409 | 825.063       | 470.331                       | 7.752                         |
| 341  | 2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine   | 0410 | 399.179       | 354.945                       | 462.633                       |
|  | VIII. UČESĆE BEZ PRAVA KONTROLE  | 0411 | 1.095.038     | 673.665                       | 439.142                       |
| 35   | IX. GUBITAK ( 0413+0414 )  | 0412 | -             | -                             | -                             |
| 350  | 1. Gubitak ranijih godina  | 0413 | -             | -                             | -                             |
| 351  | 2. Gubitak tekuće godine   | 0414 | -             | -                             | -                             |
|  | B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0416+0420+0428)   | 0415 | 8.580.070     | 8.442.798                     | 9.490.683                     |
| 40   | I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417++0418+0419)  | 0416 | 99            | 99                            | 99                            |
| 404  | 1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih   | 0417 | 99            | 99                            | 99                            |
| 400  | 2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku   | 0418 | -             | -                             | -                             |
| 40 osim 400 i 404  | 3. Ostala dugoročna rezervisanja   | 0419 | -             | -                             | -                             |
| 41   | II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)   | 0420 | 8.579.970     | 8.442.699                     | 9.490.584                     |
| 410  | 1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital   | 0421 | -             | -                             | -                             |
| 411 ( deo) i 412 ( deo)  | 2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji                                     | 0422 | 1.326.872     | 1.115.216                     | 1.413.181                     |
| 411 ( deo) i 412 ( deo)  | 3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu                               | 0423 | 1.250.388     | 14.079                        | 14.110                        |
| 414 i 416 ( deo)   | 4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji   | 0424 | 4.781.195     | 6.847.939                     | 7.758.924                     |
| 415 i 416 ( deo)   | 5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu   | 0425 | 1.221.515     | -                             | -                             |
| 413  | 6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti  | 0426 | -             | -                             | -                             |
| 419  | 7. Ostale dugoročne obaveze  | 0427 | -             | 465.465                       | 304.369                       |
| 49 ( deo), osim 498 i 495 ( deo)                                 | III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA   | 0428 | -             | -                             | -                             |

# FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

BILANS STANJA (nastavak)  
na dan 31. decembar 2023. godine

- u hiljadama dinara -

| Grupa računa, račun                             | POZICIJA   | AOP  | Iznos         |                               |                               |
|---|--|------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|
|   |  |      | Tekuća godina | Prethodna godina              |                               |
|   |  |      |               | Krajnje stanje<br>31.12.2022. | Početno stanje<br>01.01.2022. |
| 498   | V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE  | 0429 | 60.554        |                               | 30.908                        |
| 495 ( deo)                                      | G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE   | 0430 | -             | -                             | -                             |
|   | D. KRATKOROČNA REZERVISANJAI<br>KRATKOROČNE OBAVEZE ( 0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)                            | 0431 | 1.944.495     | 3.695.942                     | 3.081.946                     |
| 467   | I. KRATKOROČNA REZERVISANJA  | 0432 | -             |                               |                               |
| 42 osim 427                                     | II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)   | 0433 | 886.462       | 2.445.678                     | 2.090.689                     |
| 420 ( deo) i 421 ( deo)                         | 1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji                            | 0434 | -             | 297.929                       | -                             |
| 420 ( deo) i 421 ( deo)                         | 2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu                      | 0435 | 15.375        | 1.335.165                     | 1.338.112                     |
| 422 ( deo), 424 ( deo), 425 ( deo) i 429 ( deo) | 3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke  | 0436 | 791.429       | 812.584                       | 752.577                       |
| 422 ( deo), 424 ( deo), 425 ( deo) i 429 ( deo) | 4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka   | 0437 | -             | -                             | -                             |
| 423, 424 ( deo), 425 ( deo) i 429 ( deo)        | 5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva  | 0438 | 79.658        | -                             | -                             |
| 426   | 6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti  | 0439 | -             | -                             | -                             |
| 428   | 7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata   | 0440 | -             | -                             | -                             |
| 430   | III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE  | 0441 | 116           | 116                           | 77                            |
| 43 osim 430                                     | IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+0448)  | 0442 | 123.059       | 464.473                       | 214.609                       |
| 431 i 433                                       | 1. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji                           | 0443 | 1.630         | 1.223                         | 3.740                         |
| 432 i 434                                       | 2. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu                     | 0444 | 35.171        | 86.415                        | 83.900                        |
| 435   | 3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji   | 0445 | 80.519        | 369.023                       | 126.956                       |
| 436   | 4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu   | 0446 | 5.739         | 7.812                         | 13                            |
| 439 ( deo)                                      | 5. Obaveze po menicama   | 0447 | -             | -                             | -                             |
| 439 ( deo)                                      | 6. Ostale obaveze iz poslovanja  | 0448 | -             | -                             | -                             |
| 44, 45, 46 osim 467, 47 i 48                    | V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE ( 0450+0451+0452)  | 0449 | 343.124       | 178.483                       | 168.650                       |
| 44, 45 i 46 osim 467                            | 1. Ostale kratkoročne obaveze  | 0450 | 343.124       | 98.127                        | 99.730                        |
| 47, 48 osim 481                                 | 2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda  | 0451 | -             | -                             | -                             |
| 481   | 3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak   | 0452 | -             | 80.356                        | 68.920                        |
| 427   | VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO                       | 0453 | -             | -                             | -                             |
| 49 osim 498                                     | VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA   | 0454 | 591.734       | 607.192                       | 607.921                       |
|   | D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0 | 0455 | -             | -                             | -                             |
|   | E. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455)   | 0456 | 13.704.525    | 14.108.802                    | 14.058.637                    |
| 89  | Z. VANBILANSNA PASIVA  | 0457 | 55.127        | 55.127                        | 55.127                        |

# FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

### BILANS USPEHA

u periodu 01.01.do 31.12.2023. godine

- u hiljadama dinara -

| Grupa računa, račun     | P O Z I C I J A   | AOP  | Iznos         |                  |
|-------------------------|---|------|---------------|------------------|
|                         |   |      | Tekuća godina | Prethodna godina |
| 1                       | 2   | 3    | 5             | 6                |
|                         | A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005+1008+1009-1010+1011+1012)                    | 1001 | 2.739.292     | 2.172.310        |
| 60                      | I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004 )                                     | 1002 | -             | -                |
| 600, 602 i 604          | 1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu                                 | 1003 | -             | -                |
| 601, 603 i 605          | 2. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu                              | 1004 | -             | -                |
| 61                      | II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007)                         | 1005 | 2.714.764     | 2.172.310        |
| 610, 612 i 614          | 1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu                   | 1006 | 2.714.764     | 2.172.310        |
| 611, 613 i 615          | 2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu                | 1007 | -             | -                |
| 62                      | III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE                                    | 1008 | -             | -                |
| 630                     | IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRSENIH I GOTOVIH PROIZVODA                | 1009 | -             | -                |
| 631                     | V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRSENIH I GOTOVIH PROIZVODA                 | 1010 | -             | -                |
| 64 i 65                 | VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI   | 1011 | 21.704        | -                |
| 68, osim 683, 685 i 686 | VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE ( OSIM FINANSIJSKE )           | 1012 | 2.824         | -                |
|                         | B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)                 | 1013 | 1.257.741     | 1.207.992        |
| 50                      | I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE  | 1014 | -             | -                |
| 51                      | II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE                                    | 1015 | 18.093        | 14.456           |
| 52                      | III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI ( 1017+1018+1019) | 1016 | 38.806        | 34.990           |
| 520                     | 1. Troškovi zarada i naknada zarada   | 1017 | 27.104        | 18.519           |
| 521                     | 2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada                     | 1018 | 4.045         | 9.965            |
| 52 osim 520 i 521       | 3. Ostali lični rashodi i naknade   | 1019 | 7.657         | 6.506            |
| 540                     | IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE   | 1020 | 615.210       | 611.332          |
| 58 osim 583, 585 i 586  | V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE ( OSIM FINANSIJSKE)              | 1021 | 1.495         | 63.082           |
| 53                      | VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA   | 1022 | 206.478       | 197.021          |
| 54 osim 540             | VII. TROŠKOVI REZERVISANJA  | 1023 | -             | -                |
| 55                      | VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI  | 1024 | 377.659       | 287.111          |
|                         | V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) ≥ 0   | 1025 | 1.481.551     | 964.318          |
|                         | G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) ≥ 0   | 1026 | -             | -                |

# FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

BILANS USPEHA (nastavak)  
u periodu 01.01.do 31.12.2023. godine

- u hiljadama dinara -

| Grupa računa, račun  | POZICIJA   | AOP  | Napomena | Iznos         |                  |
|----------------------|--|------|----------|---------------|------------------|
|                      |  |      |          | Tekuća godina | Prethodna godina |
|                      | <b>D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+1031)</b>  | 1027 |          | 167.424       | 49.380           |
| 660 i<br>661         | I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA  | 1028 |          | 3.662         | 654              |
| 662                  | II. PRIHODI OD KAMATA  | 1029 |          | 139.796       | 3.405            |
| 663 i<br>664         | III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE  | 1030 |          | 23.966        | 45.321           |
| 665 i<br>669         | IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI   | 1031 |          | -             | -                |
|                      | <b>D. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)</b>  | 1032 |          | 755.025       | 521.472          |
| 560 i<br>561         | I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA  | 1033 |          | 93.317        | 81.466           |
| 562                  | II. RASHODI KAMATA   | 1034 |          | 508.127       | 364.028          |
| 563 i<br>564         | III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE  | 1035 |          | 14.966        | 32.592           |
| 566 i<br>569         | IV. Ostali finansijski rashodi   | 1036 |          | 138.615       | 43.386           |
|                      | <b>E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) ≥ 0</b>  | 1037 |          | -             | -                |
|                      | <b>Z. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) ≥ 0</b>  | 1038 |          | 587.601       | 472.092          |
| 683,<br>685 i<br>686 | Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA  | 1039 |          | -             | -                |
| 583,<br>585 i<br>586 | II. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA   | 1040 |          | 7.149         | 3.875            |
| 67                   | J. OSTALI PRIHODI  | 1041 |          | 76.909        | 430.416          |
| 57                   | K. OSTALI RASHODI  | 1042 |          | 7.923         | 74.633           |
|                      | <b>L. UKUPNI PRIHODI ( 1001+1027+1039+1041)</b>  | 1043 |          | 2.983.625     | 2.652.106        |
|                      | <b>LJ. UKUPNI RASHODI ( 1013+1032+1040+1042)</b>   | 1044 |          | 2.027.838     | 1.807.972        |
|                      | <b>M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044) ≥ 0</b>  | 1045 |          | 955.787       | 844.134          |
|                      | <b>N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044-1043) ≥ 0</b>  | 1046 |          | -             | -                |
| 69-59                | NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA | 1047 |          | -             | -                |
| 59-69                | O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA  | 1048 |          | 1.681         | -                |
|                      | <b>P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>   | 1049 |          | 954.106       | 844.134          |
|                      | <b>R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046- 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>  | 1050 |          | -             | -                |
|                      | <b>S. POREZ NA DOBITAK</b>   |      |          | -             | -                |
| 721                  | I. PORESKI RASHOD PERIODA  | 1051 |          | 190.400       | 169.061          |
| 722<br>dug.<br>Saldo | II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA   | 1052 |          | -             | -                |
| 722<br>pot.<br>Saldo | III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA  | 1053 |          | 32.547        | 21.125           |
| 723                  | T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA   | 1054 |          | -             | -                |
|                      | <b>Č. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0</b>   | 1055 |          | 796.253       | 696.198          |
|                      | <b>U. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0</b>   | 1056 |          | -             | -                |
|                      | <b>I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE</b>  | 1057 |          | 397.074       | 341.253          |
|                      | <b>II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU</b>   | 1058 |          | 399.179       | 354.945          |
|                      | <b>III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE</b>  | 1059 |          | -             | -                |
|                      | <b>IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU</b>   | 1060 |          | -             | -                |
|                      | <b>V. ZARADA PO AKCIJI</b>   |      |          |               |                  |
|                      | 1. Osnovna zarada po akciji  | 1061 |          | 15,06         | 13,39            |
|                      | 2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji  | 1062 |          | 15,06         | 13,39            |

## FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

### KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

2. Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih (nastavak)

#### *Finansijski pokazatelji*

Ključni pokazatelji iz konsolidovanih finansijskih izveštaja su detaljno prikazani u tabeli ispod:

| Koeficijenti i ključni pokazatelji učinka                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------|------------|
| Prihodi (hiljada RSD)                                    | 2.739.292  | 2.172.310  |
| EBITDA (hiljada RSD)<br>(Poslovni rezultat+Amortizacija) | 2.098.256  | 1.638.732  |
| Poslovni rezultat (hiljada RSD)                          | 1.481.551  | 946.318    |
| Neto profit (hiljada RSD)                                | 796.253    | 696.198    |
| Zarada po akciji   | 15,06      | 13,39      |
| Novčani tok iz poslovnih aktivnosti (hiljada RSD)        | 1.754.977  | 1.270.151  |
| Investicije (hiljada RSD)                                | 292.004    | 657.102    |
| EBITDA po turbini (hiljada RSD)                          | 83.930     | 65.549     |
| Neto dobit po turbini (hiljada RSD)                      | 31.850     | 27.848     |

Prihodi iznose RSD 2.739.292 hiljade i RSD 2.172.310 hiljade za godinu završenu 31 decembra 2023 i 31 decembra 2022 respektivno i odnose se na na FiT koji su primili svi vetroparkovi koji su u proizvodnji

U poređenju sa 2022. godinom, EBITDA i poslovni rezultat profita su porasli u 2023. zbog rasta proizvodnje i rasta prodajne cene električne energije usled inflacije.

Neto dobit za 2023. godinu iznosi 796.254 hiljade dinara u odnosu na 696.198 hiljada dinara u 2022. godini. Na ovaj rezultat značajno je uticalo gore navedeni rast proizvodnje i rast prodajne cene električne energije.

2. Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih (nastavak)

*Struktura zaposlenih*

Zaposleni u Društvu poseduju odgovarajuće kvalifikacije, znanje i iskustvo neophodno za kvalitetno pružanje usluga Društva. Pored Direktora, Društvo ima još 14 zaposlenih u zavisnim društvima koji rade na održavanju postojećih vetroparkova.

3. Zaštita životne sredine

Fintel Energija doprinosi zaštiti životne sredine najvećim delom kroz investiranje u izgradnju kapaciteta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (zelena energija). Izgradnja vetroparkova značajno smanjuje emisiju CO<sub>2</sub>, jednog od vodećih štetnih faktora na životnu sredinu.

4. Značajni događaji nakon završetka poslovne godine

Nije bilo događaja koji su se desili nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli zahtevati prilagođavanje konsolidovanih finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2023. godine, niti obelodanjivanja u napomenama uz finansijske izveštaje Grupe

5. Planirani budući razvoj

Od septembra 2019 godine, Društvo je uvećalo svoju proizvodnju električne enegije iz vetra za 85,5 MW kroz izgradnju tri projekta "Kula", "La Piccolina" i "Košava faza I". Društvo takođe ima projekte razvoja vezane za vetroparkove ukupne instalisane snage od oko 1 GW. Lista projekata se aktivno razvija kroz razvoj i dobijanje odgovarajućih regulatornih saglasnosti. Svi projekti se razvijaju u skladu sa faznim procesom odobrenja (eng. gateway) tako da dinamika razvoja zavisi od niza internih i eksternih faktora. Od projekata u toku, projekti čiji je razvoj najviše odmakao su Vetropark Torak-projekat Kula 2-10 MW, Vetropark Lipar-projekat Kula 3-10 MW Vetropark Lipar 2-projekat Kula 4-10 MW i Košava Faza II-projekat koji je obezbedio sve licence i za koji je planirano da ima 19 turbina snage do 68.4 MW, u zavisnosti od odabira vrste turbina, a za koji se očekuje da bude operativan u punom kapacitetu u toku 2026. godine.

Rast poslovanja Društva i Grupe će pre svega biti podstaknut širenjem projekata u toku vezanih za vetroparkove, kao i solarnih elektrana, ukupne snage od oko 1 GW.

Menadžment Društva očekuje da 80% do 90% investicija finansiraju iz kredita, dok bi ostatak bio finansiran iz subordiniranog duga ili tokova gotovine Društva. Takođe, menadžment Društva namerava da na fleksibilan način pristupi razvoju projekata vetroparkova sa ciljem postizanja rasta bez ugrožavanja sposobnosti Društva da isplaćuje dividendu u skladu sa politikama dividendi Društva. Iako je Grupa fokusirana na organski rast, rast kroz akvizicije bi takođe mogao biti razmotren na bazi oportuniteta.

## FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

### KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

#### 5. Planirani budući razvoj (nastavak)

Vetroparkovi Grupe u radu i projekti u fazi razvoja/odobravanja na dan Godišnjeg izveštaja o poslovanju su:

| VETROPARK       |       | LOKACIJA        | DIZAJN          | VLASNIK                    | KAPACITET<br>[MW] | STATUS         |
|-----------------|-------|-----------------|-----------------|----------------------------|-------------------|----------------|
| LA PICCOLINA    | Vetar | Vrsac           | Energogreen doo | Energobalkan doo           | 6.6               | U radu         |
| KULA            | Vetar | Kula            | Energogreen doo | Vetropark Kula doo         | 9.9               | U radu         |
| KOSAVA phase I  | Vetar | Vrsac           | Energogreen doo | MK Fintel Wind A.D.        | 69                | U radu         |
| KOSAVA phase II | Vetar | Vrsac           | Energogreen doo | MK Fintel Wind A.D.        | 68.4              | U izgradnji    |
| RAM             | Vetar | Veliko Gradiste | Energogreen doo | Vetropark RAM doo          | 10                | U izgradnji    |
| KULA 2          | Vetar | Kula            | Energogreen doo | Vetropark Torak doo        | 10                | U izgradnji    |
| LIPAR           | Vetar | Kula            | Energogreen doo | Vetropark Lipar doo        | 10                | U izgradnji    |
| LIPAR 2         | Vetar | Kula            | Energogreen doo | Vetropark Lipar 2 doo      | 10                | U izgradnji    |
| DUNAV 1         | Vetar | Veliko Gradiste | Energogreen doo | Vetropark DUNAV 1 doo      | 10                | U fazi razvoja |
| DUNAV 3         | Vetar | Veliko Gradiste | Energogreen doo | Vetropark DUNAV 3 doo      | 10                | U fazi razvoja |
| PROJECT TORAK   | Vetar | Sombor          | Energogreen doo | Project TORAK doo.         | 300               | U razvoju      |
| KOSAVA 2        | Vetar | Vrsac           | Energogreen doo | Vetropark KOSAVA 2 doo     | 25                | U razvoju      |
| STAKLENIK 1     | Sunce |                 | Energogreen doo | Staklenik 1 d.o.o. Beograd | 10                | U razvoju      |
| STAKLENIK 2     | Sunce |                 | Energogreen doo | Staklenik 2 d.o.o. Beograd | 10                | U razvoju      |
| STAKLENIK 3     | Sunce |                 | Energogreen doo | Staklenik 3 d.o.o. Beograd | 9.9               | U razvoju      |
| STAKLENIK 4     | Sunce |                 | Energogreen doo | Staklenik 4 d.o.o. Beograd | 6                 | U razvoju      |
| STAKLENIK 5     | Sunce |                 | Energogreen doo | Staklenik 5 d.o.o. Beograd | 10                | U razvoju      |
| STAKLENIK 6     | Sunce |                 | Energogreen doo | Staklenik 6 d.o.o. Beograd | 10                | U razvoju      |
| TOTAL           |       |                 |                 |                            | 594.8             |                |

6. Istraživanje i razvoj

Ne postoje programi istraživanja i razvoja koji su relevantni za poslovanje Društva.

Nema registrovanih patenata i licenci Društva.

Društvo upravlja, nadgleda i kontroliše svoja postrojenja za proizvodnju iz kontrolnog centra sa sedištem u Beogradu ("Logistički kontrolni centar") 24 sata/7 dana u nedelji. Društvo je usvojilo model pružanja usluga po kome nijednim od njegovih postrojenja ne upravlja čovek kontinuirano. Postrojenjima Društva upravlja tim od 7 osoba, od kojih većina radi daljinski. Osoblje Društva izvršava program preventivnog održavanja i stalnih operativnih zadataka po planu koji je postavljen na centralnom nivou od strane Logističkog kontrolnog centra preko softvera za upravljanje sredstvima Vestas i odgovara na neplanirane havarije. Daljinski nadzor se zasniva na generalno usvojenom SCADA sistemu koji se može koristiti u više tehnologija proizvodnje. Time se omogućava Društvu da prati, u realnom vremenu, rad turbina i generatora, uključujući kvarove, havarije i sve druge probleme do kojih može doći. Vetroturbine se mogu daljinski pokrenuti i isključiti iz Logističkog kontrolnog centra, čime se izbegava potreba da se angažuje tehničar na licu mesta ukoliko dođe do manjeg kvara.

7. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.



## FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

### KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

7. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom (nastavak)

#### Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspjeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Grupe na dan 31. decembra 2023. i 2022. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

| <i>RSD hiljade</i>                | 31 decembar 2023 | 31 decembar 2022 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti | 652.507          | 203.183          |
| Potraživanja od kupaca            | 302.446          | 376.952          |
| Ostala potraživanja               | 76.475           | 222.907          |
| Aktivna vremenska razgraničenja   | 291.980          | 602.156          |
| <b>UKUPNO</b>                     | <b>1.323.408</b> | <b>1.405.198</b> |

Potraživanja od kupaca se odnose na potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u novembru.

Aktivna vremenska razgraničenja se uglavnom odnose na ukalkulisani prihod, potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru, dok se Ostala potraživanja najvećim delom odnose na više plaćeni porez na dobit.

Ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika, pošto je većina gore navedenih potraživanja prema državi ili državnoj kompaniji u Srbiji.

Na osnovu procene direktora, ne postoji potreba za umanjnjem vrednosti navedenih potraživanja.

#### Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da ispuni obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Grupe. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Grupa upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Grupe kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Grupa ima za cilj da osigura adekvatno pokrivanje za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Grupe je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Grupe, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

## FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

### KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

7. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom (nastavak)

#### Rizik likvidnosti (Nastavak)

Sledeća tabela daje analizu dospeća obaveza na dan 31. decembar 2023. i 2022. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Grupe, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

| <i>RSD hiljade</i>                    | 31 decembar 2023    |                   |
|---------------------------------------|---------------------|-------------------|
|                                       | Kratkoročno dospeće | Dugoročno dospeće |
| Finansijske obaveze prema akcionarima | 15.375              | 2.577.260         |
| Obaveze po kreditima prema bankama    | 791.429             | 6.002.710         |
| Obaveze prema dobavljačima            | 123.059             | -                 |
| Ostale obaveze                        | 934.858             | -                 |
| <b>Ukupno</b>                         | <b>1.864.721</b>    | <b>8.579.970</b>  |

| <i>RSD hiljade</i>                    | 31 decembar 2022    |                   |
|---------------------------------------|---------------------|-------------------|
|                                       | Kratkoročno dospeće | Dugoročno dospeće |
| Finansijske obaveze prema akcionarima | 1.633.094           | 1.129.295         |
| Obaveze po kreditima prema bankama    | 812.584             | 6.843.418         |
| Obaveze prema dobavljačima            | 464.473             | -                 |
| Ostale obaveze                        | 785.675             | 4.521             |
| <b>Ukupno</b>                         | <b>3.695.826</b>    | <b>7.977.234</b>  |

Analiza finansijskih obaveza po ročnosti pokazuje smanjenje obaveza koje dospevaju do godinu dana na dan 31. decembra 2023. godine u odnosu na one na dan 31. decembra 2022. godine.

Shodno tome, imajući u vidu činjenicu da su akcionari potvrdili da ne nameravaju da traže otplatu kredita pre kraja 2027. godine, kao i prisustvo likvidnih sredstava od 1.171.650 hiljade dinara (uključujući finansijsku imovinu) i dobijanjem pune feed in tarife od 2020. godine za sve vetroparkove, veruje se da će Kompanija i Grupa biti u stanju da izmire svoje obaveze u doglednoj budućnosti.

#### Tržišni rizik

U obavljanju svog poslovanja, Grupa je potencijalno izložena sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

#### Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Fintel Grupa je izložena riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroelektranama i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Grupa ima kredite denominirane u stranim valutama, uglavnom u EUR i RSD što stavlja Društvo u rizik od promena deviznog kursa. Izloženošću promenama deviznih kurseva koje proističu iz kredita u stranoj valuti se upravlja time što postoje krediti denominirani u funkcionalnoj valuti grupe u ukupnom kreditnom portfoliju.

Na dan 31. decembar 2023. godine, da je RSD valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 402.323 hiljada (2022.: RSD 430.312) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR

## FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

### KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

7. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom (nastavak)

#### Tržišni rizik (Nastavak)

##### Rizik od fluktuacija kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa na koji je Fintel Grupa izložen potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Grupu na rizik vezan za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Grupe sastoji se od tekućeg duga banke, srednjoročnih / dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka.

Kako bi se zaštitili od rizika promene kamatne stope zavisna društva Vetroparka Kula doo i MK Fintel Wind ad su sklopila ugovore za kamatni SWAP i fiksiranje kamatne stope, radi finansiranja vetroparkova Kula i prve faze vetroparka Košava.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Grupe.

##### Rizik upravljanja kapitalom

Cilj Grupe u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povratak akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Grupa ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Grupa prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembar 2023. i 2022. godine prikazan je u sledećoj tabeli:

| <i>RSD hiljade</i>                      | 31.decembar 2023  | 31.decembar 2022  |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>   |                   |                   |
| - Finansijske obaveze prema akcionarima | 2.577.260         | 1.129.295         |
| - Obaveze po kreditima od banaka        | 6.002.710         | 6.843.418         |
| <i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i> |                   |                   |
| - Obaveze po kreditima od banaka        | 791.429           | 812.584           |
| - Finansijske obaveze prema akcionarima | 15.375            | 1.633.094         |
| Finansijska sredstva                    | (770.380)         | (519.802)         |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti       | (652.507)         | (203.183)         |
| <b>Neto dug (A)</b>                     | <b>7.963.887</b>  | <b>9.695.406</b>  |
| <b>Kapital (B)</b>                      | <b>3.119.407</b>  | <b>1.970.062</b>  |
| <b>Neto angažovani kapital (C=A+B)</b>  | <b>11.083.293</b> | <b>11.665.468</b> |
| <b>Koeficijent zaduženosti (A/C)</b>    | <b>71,9%</b>      | <b>83,1%</b>      |

Koeficijent zaduženosti je poboljšan u 2023. u odnosu na prethodnu godinu usled povećanja sopstvenog kapitala za ukupan rezultat godine.

8. Izveštaj o korporativnom upravljanju

Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja

U skladu sa članom 368 Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019) društvo Fintel Energija ad Beograd izjavljuje da primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji je dostupan na internet stranici društva [www.fintelenergija.rs](http://www.fintelenergija.rs). Kodeks korporativnog upravljanja sadrži prekled praksi korporativnog upravljanja koje Društvo primenjuje.

Kodeksom korporativnog upravljanja Društva postavljaju se principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojim se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Društva, a naročito u vezi sa pravima akcionara, obavezama i odgovornostima uprave Društva, ulogom zainteresovanih strana u korporativnom upravljanju i obavezama obelodanjivanja podataka i transparentnošću Društva.

Sistem internih kontrola i smanjenje rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem

Sistem internih kontrola i nadzora sastoji se od svih mera i metoda koje se primenjuju u Društvu u cilju obezbeđenja njegovih sredstava, unapređenja tačnosti i pouzdanosti knjigovodstvenih i operativnih podataka, smanjivanja rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem, poštovanja procedura, standarda, zakona i propisa.

Regulatorni okvir rada sektora unutrašnjeg nadzora odnosno interne revizije je usklađen sa Zakonom o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 91/2019 i 109/2021), Standardima za profesionalnu praksu interne revizije i ostalom zakonskom i profesionalnom regulativom.

Poslovi unutrašnjeg nadzora i interne kontrole obuhvataju:

- ✓ Kontrolu usklađenosti poslovanja Društva sa zakonom, drugim propisima i aktima Društva;
- ✓ Nadzor nad sprovođenjem računovodstvenih politika i finansijskim izveštavanjem;
- ✓ Proveru sprovođenja politika upravljanja rizicima;
- ✓ Praćenje usklađenosti organizacije i delovanja Društva sa kodeksom korporativnog upravljanja;
- ✓ Vrednovanje politika i procesa u Društvu, kao i predlaganje njihovog unapređenja.

Društvo angažuje najmanje jedno lice nadležno za unutrašnji nadzor poslovanja i ono mora ispunjava uslove propisane za internog revizora u skladu sa zakonom kojim se uređuje računovodstvo i revizija.

Lice koje rukovodi poslovima unutrašnjeg nadzora dužno je da o sprovedenom nadzoru poslovanja izveštava komisiju za reviziju, odnosno odbor direktora.

8. Izveštaj o korporativnom upravljanju (nastavak)

Sistem internih kontrola i smanjenje rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem (Nastavak)

Komisiju za reviziju:

- ✓ Priprema, predlaže i proverava sprovođenje računovodstvenih politika i politika upravljanja rizicima;
- ✓ Daje predlog odboru direktora za imenovanje i razrešenje lica nadležnih za obavljanje funkcije unutrašnjeg nadzora u Društvu;
- ✓ Vršiti nadzor nad radom unutrašnjeg nadzora u Društvu;
- ✓ Ispituje primenu računovodstvenih standarda u pripremi finansijskih izveštaja i ocenjuje sadržinu finansijskih izveštaja;
- ✓ Ispituje ispunjenost uslova za izradu konsolidovanih finansijskih izveštaja Društva;
- ✓ Sprovodi postupak izbora revizora Društva i predlaže kandidata za revizora Društva, sa mišljenjem o njegovoj stručnosti i nezavisnosti u odnosu na Društvo,
- ✓ Daje mišljenje o predlogu ugovora sa revizorom Društva i u slučaju potrebe daje obrazloženi predlog za otkaz ugovora sa revizorom Društva;
- ✓ Vršiti nadzor nad postupkom revizije, uključujući i određivanje ključnih pitanja koja treba da budu predmet revizije i proveru nezavisnosti i objektivnosti revizora.

Eksterni revizor

Godišnji finansijski izveštaji Društva su predmet eksterne revizije.

U skladu sa zakonom i statutom Društva, Skupština akcionara Društva odlučuje o izboru revizora i naknadi za njegov rad, sa svim obaveznim elementima propisanim zakonom.

Izveštaji revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja i konsolidovanih finansijskih izveštaja Društva za 2022. godinu usvojeni su na redovnoj sednici Skupštine akcionara društva 29. juna 2023. godine. Na istoj sednici Skupština akcionara Društva je izabrala revizorsko društvo Ernst & Young d.o.o., Beograd.

Organi upravljanja Društvom

Upravljanje Društvom je organizovano kao jednodomno. Organi Društva su:

- ✓ Skupština akcionara;
- ✓ Odbor direktora.

Statutom Društva su definisan delokrug poslova Skupštine akcionara i Odbora direktora.

Odbor direktora

Članovi odbora direktora su:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Giulio Moreno
- ✓ Tamara Mlađenović
- ✓ Jovan Purar (član Borda direktora do 3. novembra 2023. godine)

**8. Izveštaj o korporativnom upravljanju (nastavak)**

**Odbor direktora (Nastavak)**

Aktivnosti odbora direktora u 2023. godini

Odbor direktora je u toku 2023. godine obavljao svoje dužnosti u skladu sa važećim propisima, u optimalnom broju, sastavu i kvalifikovanosti svojih članova. Na dnevnom redu Odbora direktora našle su se redovne aktivnosti koje se odnose na odobravanje konsolidovanih i pojedinačnih finansijskih izveštaja Društva, sazivanje redovne i vanredne sednice skupštine akcionara, razmatranje rezultata ključnih pokazatelja poslovanja.

U toku 2023. godine nisu uočene neusaglašenosti odnosno nepravilnosti u radu Društva. Na osnovu informacija kojima raspolaže Odbor direktora, poslovanje Društva je u potpunosti usklađeno sa zakonom, drugim pozitivnim propisima i internim aktima Društva.

**Skupština akcionara**

Poslovníkom o radu skupštine akcionara bliže je uređen i utvrđen način rada i odlučivanja Skupštine akcionara. Odredbe ovog poslovníka primenjuju se i obavezujuće su za sva lica koja učestvuju ili prisustvuju radu skupštine.

Skupštinu čine svi akcionari Društva. Da bi lično učestvovao u radu Skupštine, akcionar mora posedovati minimum 0,1% od ukupnog broja akcija odgovarajuće klase. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju 0,1% od ukupnog broja akcija imaju pravo da u radu skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika.

Aktivnosti Skupštine akcionara u 2023. godini

U toku 2023. godine održane su dve sednice Skupštine akcionara. Skupština akcionara razmatrala je godišnje finansijske izveštaje i konsolidovane finansijske izveštaje Društva, izveštaje nezavisnog revizora o reviziji finansijskih izveštaja Društva i izboru revizora za 2023. godinu, o politici naknada članova Odbora direktora Društva.



Zakonski zastupnik

**KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O  
POSLOVANJU ZA GODINU ZAVRŠENU 31.  
DECEMBRA 2023.**

**FINTEL ENERGIJA AD**

## **Sadržaj**

|    |   |    |
|----|---|----|
| 1. | Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura   | 3  |
| 2. | Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih | 5  |
| 3. | Zaštita životne sredine   | 13 |
| 4. | Događaji nakon dana bilansa   | 13 |
| 5. | Planirani budući razvoj   | 13 |
| 6. | Istraživanje i razvoj   | 15 |
| 7. | Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom                           | 15 |
| 8. | Izveštaj o korporativnom upravljanju  | 19 |



# FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

### 1. Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura

#### *Osnovni podaci*

Poslovno ime: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Sedište: Beograd

Adresa: Masarikova 5

Matični broj: 20305266

PIB: 105058839

Datum osnivanja: 27 jun 2007

Lice ovlašćeno za zastupanje: Tiziano Giovannetti

Internet adresa: [www.fintelenergija.rs](http://www.fintelenergija.rs)

#### *Osnovna poslovna delatnost*

Opis i šifra poslovne delatnosti: 3511 – Proizvodnja električne energije.

#### *Poslovne aktivnosti*

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i njena zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energiju se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivredom Srbije (EPS), i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrošača.

#### *Organizaciona struktura i korporativno upravljanje*

Usklađivanjem organa i akata sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon i 5/2015, 95/2018, 91/2019 i 109/2021) Društvo ima sledeću internu organizacionu strukturu: Skupština akcionara (koja se sastoji od jedinog akcionara Fintel Energia Group S.p.A.) i Odbor direktora.

Otkup sopstvenih akcija

Nije bilo otkupa sopstvenih akcija u toku 2023. godine.

Ogranci

Društvo nema izdvojene poslovne jedinice odnosno ogranke.

# FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

### 1. Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura (Nastavak)

#### Zavisna pravna lica

Društvo posluje kao matična kompanija sledećih zavisnih pravnih lica:

- MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel a.d.", " "), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*.
- MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel d.o.o."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Green Energy Limited sa Kipra*,
- Fintel Energija development d.o.o. Beograd, matični broj 21522732 ("Fintel Energija Development"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("Kula"),
- Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka La Piccolina ("Energobalkan"),

Fintel Energija Development d.o.o. poseduje:

- Fintel Energija Development Ltd Cyprus, matični broj HE 419780 ("Fintel Energija Development Cyprus"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- MK-Fintel Wind Development d.o.o. Beograd, matični broj 21528536 ("MK-Fintel Wind Development"), gde Društvo poseduje 54,00% osnovnog kapitala;
- Lipar d.o.o. Beograd, matični broj 21452149 ("Lipar"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- Lipar 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21452122 ("Lipar 2"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

MK-Fintel Wind Development poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima:

- Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("Torak");
- Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("Ram").

## **1. Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura (Nastavak)**

### ***Zavisna pravna lica (Nastavak)***

Fintel Energija Development Ltd poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Torak Ltd Cyprus, matični broj HE 423070;
- Staklenik 1 d.o.o. Beograd, matični broj 21861103 ("**Staklenik 1**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21861111 ("**Staklenik 2**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 3 d.o.o. Beograd, matični broj 21861120 ("**Staklenik 3**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 4 d.o.o. Beograd, matični broj 21861081 ("**Staklenik 4**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 5 d.o.o. Beograd, matični broj 21861090 ("**Staklenik 5**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 6 d.o.o. Beograd, matični broj 21974455 ("**Staklenik 6**"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

Sledeće kompanije su u 100% vlasništvu preko Kiparskih društava:

- Project Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21459631 ("**Project Torak**").

### ***Informacije o rukovodstvu Društva***

Članovi odbora direktora:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Giulio Moreno
- ✓ Tamara Mladenović
- ✓ Jovan Purar (član Borda direktora do 3. novembra 2023. godine)

### ***Ključni događaji koji su uticali na Društvo u toku 2023. godine***

U 2023. godini nije bilo značajnih događaja koji su uticali na Društvo.

## **2. Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih**

Fintel Energija je vodeći nezavisni proizvođač koji se bavi obnovljivim izvorima energije u Srbiji. Ukupna instalisana snaga svih vetroparkova je 398 MW, od kojih je 85,5 MW u vlasništvu Društva(21,5%). Od ukupne sadašnje kvote za izgradnju vetroparkova pod povlašćenim uslovima koja iznosi 500 MW, Fintel Energija je dobila pravo izgradnje vetroparkova ukupnog kapaciteta 85,5 MW (17,1%).

**FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD**
**KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**
**BILANS STANJA**  
**na dan 31. decembar 2023. godine**

- u hiljadama dinara -

| Grupa računa, račun              | POZICIJA  | AOP  | Iznos             |                            |                            |
|----------------------------------|---|------|-------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                  |   |      | Tekuća godina     | Prethodna godina           |                            |
|                                  |   |      |                   | Krajnje stanje 31.12.2022. | Početno stanje 01.01.2022. |
| 1                                | 2   | 3    | 5                 | 6                          | 7                          |
|                                  | <b>AKTIVA</b>   |      |                   |                            |                            |
| 00                               | <b>A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>  | 0001 |                   | -                          | -                          |
|                                  | <b>B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + +0017 + 0018 + 0028)</b>  | 0002 | <b>12.348.329</b> | <b>12.672.885</b>          | <b>12.841.038</b>          |
| 01                               | I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)   | 0003 | -                 | -                          | -                          |
| 010                              | 1. Ulaganja u razvoj  | 0004 | -                 | -                          | -                          |
| 011, 012 i 014                   | 2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina                         | 0005 | -                 | -                          | -                          |
| 013                              | 3. Gudvil   | 0006 | -                 | -                          | -                          |
| 015 i 016                        | 4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi  | 0007 | -                 | -                          | -                          |
| 017                              | 5. Avansi za nematerijalnu imovinu  | 0008 | -                 | -                          | -                          |
| 02                               | II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010+0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)                                   | 0009 | <b>11.571.386</b> | <b>12.077.750</b>          | <b>12.377.347</b>          |
| 020, 021 i 022                   | 1. Zemljište i građevinski objekti  | 0010 | <b>4.305.233</b>  | <b>4.339.457</b>           | <b>4.405.370</b>           |
| 023                              | 2. Postrojenja i oprema   | 0011 | <b>7.170.661</b>  | <b>7.649.657</b>           | <b>7.794.293</b>           |
| 024                              | 3. Investicione nekretnine  | 0012 | -                 | -                          | -                          |
| 025 i 027                        | 4. Nekretnine postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi                       | 0013 | <b>94.106</b>     | <b>88.636</b>              | <b>177.684</b>             |
| 026 i 028                        | 5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi                   | 0014 | -                 | -                          | -                          |
| 029 (deo)                        | 6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji  | 0015 | <b>1.386</b>      | -                          | -                          |
| 029 (deo)                        | 7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu  | 0016 | -                 | -                          | -                          |
| 03                               | III. BIOLOŠKA SREDSTVA  | 0017 | -                 | -                          | -                          |
| 04 i 05                          | IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025 + 0026 + 0027)        | 0018 | <b>776.943</b>    | <b>595.135</b>             | <b>463.691</b>             |
| 040 (deo), 041 (deo) i 042 (deo) | 1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)                            | 0019 | -                 | -                          | -                          |
| 040 (deo), 041 (deo) i 042 (deo) | 2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća  | 0020 | -                 | -                          | -                          |
| 043, 050 (deo) i 051 (deo)       | 3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji       | 0021 | <b>6.563</b>      | <b>75.333</b>              | -                          |
| 044, 050 (deo) i 051 (deo)       | 4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu | 0022 | -                 | -                          | -                          |
| 045 (deo) i 053 (deo)            | 5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji   | 0023 | -                 | -                          | -                          |
| 045 (deo) i 053 (deo)            | 6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu   | 0024 | -                 | -                          | -                          |
| 046                              | 7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)                  | 0025 | -                 | -                          | -                          |
| 047                              | 8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli   | 0026 | -                 | -                          | -                          |
| 048, 052, 054, 055 i 056         | 9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja  | 0027 | <b>770.380</b>    | <b>519.802</b>             | <b>463.691</b>             |
| 28 (deo) osim 288                | V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA  | 0028 | -                 | -                          | -                          |
| 288                              | <b>V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>   | 0029 | -                 | <b>14.398</b>              | -                          |

**FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD**  
**KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

**BILANS STANJA (nastavak)**  
**na dan 31. decembar 2023. godine**

- u hiljadama dinara -

| Grupa računa, račun           | POZICIJA   | AOP  | Iznos             |                            |                            |
|-------------------------------|--|------|-------------------|----------------------------|----------------------------|
|                               |  |      | Tekuća godina     | Prethodna godina           |                            |
|                               |  |      |                   | Krajnje stanje 31.12.2022. | Početno stanje 01.01.2022. |
|                               | <b>G. OBRTNA IMOVINA (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)</b>                  | 0030 | <b>1.356.196</b>  | <b>1.421.519</b>           | <b>1.217.599</b>           |
| Klasa 1, osim grupe računa 14 | I. ZALIHE ( 0032+0033+0034+0035+0036)  | 0031 |                   |                            |                            |
| 10                            | 1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar                           | 0032 | 32.774            | 16.306                     | 21.314                     |
| 11 i 12                       | 2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi                                   | 0033 | -                 | -                          | -                          |
| 13                            | 3. Roba  | 0034 | -                 | -                          | -                          |
| 150, 152 i 154                | 4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji                                  | 0035 | 13.382            | 8.910                      | 13.918                     |
| 151, 153 i 155                | 5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu                            | 0036 | 12.080            | 84                         | 84                         |
| 14                            | II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA              | 0037 | -                 | -                          | -                          |
| 20                            | III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039+0040+0041+0042+0043)                 | 0038 | 302.446           | 376.952                    | 209.684                    |
| 204                           | 1. Potraživanja od kupaca u zemlji   | 0039 | 300.979           | 376.952                    | 209.684                    |
| 205                           | 2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu                                       | 0040 | -                 | -                          | -                          |
| 200 i 202                     | 3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji        | 0041 | 1.467             | -                          | -                          |
| 201 i 203                     | 4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu  | 0042 | -                 | -                          | -                          |
| 206                           | 5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje                                       | 0043 | -                 | -                          | -                          |
| 21, 22 i 27                   | IV. OSTALA KRATKOROČANA POTRAŽIVANJA ( 0045+0046+0047)                         | 0044 | 76.475            | 222.907                    | 195.587                    |
| 21, 22 osim 223 i 224 i 27    | 1. Ostala potraživanja   | 0045 | 56.237            | 210.669                    | 183.351                    |
| 223                           | 2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak                                | 0046 | 18.699            | 10.699                     | 10.697                     |
| 224                           | 3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa               | 0047 | 1.539             | 1.539                      | 1.539                      |
| 23                            | V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI ( 0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056) | 0048 | 14                | 14                         | 14                         |
| 230                           | 1. Kratkoročni krediti i plasmani -matično i zavisna pravna lica               | 0049 | -                 | -                          | -                          |
| 231                           | 2. Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana lica                         | 0050 | -                 | -                          | -                          |
| 232, 234 ( deo)               | 3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji                            | 0051 | -                 | -                          | -                          |
| 233, 234 ( deo)               | 4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu                      | 0052 | -                 | -                          | -                          |
| 235                           | 5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti            | 0053 | -                 | -                          | -                          |
| 236 ( deo)                    | 6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha   | 0054 | -                 | -                          | -                          |
| 237                           | 7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli                    | 0055 | -                 | -                          | -                          |
| 236 ( deo), 238 i 239         | 8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani                                     | 0056 | 14                | 14                         | 14                         |
| 24                            | VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVALENTI  | 0057 | 652.507           | 203.183                    | 525.003                    |
| 28 ( deo) osim 288            | VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA                               | 0058 | 291.980           | 602.157                    | 265.997                    |
|                               | <b>D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029+0030)</b>           | 0059 | <b>13.704.525</b> | <b>14.108.802</b>          | <b>14.058.637</b>          |
| 88                            | <b>D. VANBILANSNA AKTIVA</b>   | 0060 | <b>55.127</b>     | <b>55.127</b>              | <b>55.127</b>              |

**BILANS STANJA (nastavak)  
na dan 31. decembar 2023. godine**

- u hiljadama dinara -

| Grupa računa,<br>račun  | P O Z I C I J A   | AOP  | Iznos            |                                  |                                  |
|---|---|------|------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|   |   |      | Tekuća<br>godina | Prethodna godina                 |                                  |
|   |   |      |                  | Krajnje<br>stanje<br>31.12.2022. | Početno<br>stanje<br>01.01.2022. |
|   | <b>PASIVA</b>   |      |                  |                                  |                                  |
|   | <b>A. KAPITAL (0402 + 0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0</b>  | 0401 | <b>3.119.407</b> | <b>1.970.062</b>                 | <b>1.455.100</b>                 |
| 30 osim 306   | I. OSNOVNI KAPITAL  | 0402 | 4.057            | 4.057                            | 4.057                            |
| 31  | II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL  | 0403 | -                | -                                | -                                |
| 306   | III. EMISIONA PREMIJA   | 0404 | 681.237          | 681.237                          | 681.237                          |
| 32  | IV. REZERVE   | 0405 | -                | -                                | -                                |
| 330 I potražni<br>saldo računa<br>331, 332, 333,<br>334, 335 336 i<br>337 | V. POZITIVNE REVALIRAZICIONE REZERVE I<br>NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH<br>SREDSTAVA I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG<br>SVEOBUHVAATNOG REZULTATA | 0406 | 114.833          | -                                | -                                |
| dugovni saldo<br>račun<br>331,332,333,334,<br>335,336 i 337               | VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU<br>FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMONENTI<br>OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA                                       | 0407 | -                | 214.173                          | 139.721                          |
| 34  | VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409+0410)  | 0408 | 1.224.242        | 825.276                          | 470.385                          |
| 340   | 1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina   | 0409 | 825.063          | 470.331                          | 7.752                            |
| 341   | 2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine  | 0410 | 399.179          | 354.945                          | 462.633                          |
|   | VIII. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE   | 0411 | 1.095.038        | 673.665                          | 439.142                          |
| 35  | IX. GUBITAK ( 0413+0414 )   | 0412 | -                | -                                | -                                |
| 350   | 1. Gubitak ranijih godina   | 0413 | -                | -                                | -                                |
| 351   | 2. Gubitak tekuće godine  | 0414 | -                | -                                | -                                |
|   | <b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE<br/>(0416+0420+0428)</b>   | 0415 | <b>8.580.070</b> | <b>8.442.798</b>                 | <b>9.490.683</b>                 |
| 40  | I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417++0418+0419)   | 0416 | 99               | 99                               | 99                               |
| 404   | 1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije<br>zaposlenih   | 0417 | 99               | 99                               | 99                               |
| 400   | 2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku  | 0418 | -                | -                                | -                                |
| 40 osim 400 i<br>404  | 3. Ostala dugoročna rezervisanja  | 0419 | -                | -                                | -                                |
| 41  | II. DUGOROČNE OBAVEZE<br>(0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)   | 0420 | 8.579.970        | 8.442.699                        | 9.490.584                        |
| 410   | 1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital  | 0421 | -                | -                                | -                                |
| 411 ( deo ) i 412<br>( deo )  | 2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema<br>matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u<br>zemlji  | 0422 | 1.326.872        | 1.115.216                        | 1.413.181                        |
| 411 ( deo ) i 412<br>( deo )  | 3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema<br>matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u<br>inostranstvu                                  | 0423 | 1.250.388        | 14.079                           | 14.110                           |
| 414 i 416 ( deo )   | 4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu<br>lizinga u zemlji   | 0424 | 4.781.195        | 6.847.939                        | 7.758.924                        |
| 415 i 416 ( deo )   | 5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu<br>lizinga u inostranstvu   | 0425 | 1.221.515        | -                                | -                                |
| 413   | 6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti   | 0426 | -                | -                                | -                                |
| 419   | 7. Ostale dugoročne obaveze   | 0427 | -                | 465.465                          | 304.369                          |
| 49 ( deo ), osim<br>498 i 495 ( deo )                                     | III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA<br>RAZGRANIČENJA   | 0428 | -                | -                                | -                                |

**FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD**  
**KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

**BILANS STANJA (nastavak)**  
**na dan 31. decembar 2023. godine**

- u hiljadama dinara -

| Grupa računa, račun                             | POZICIJA  | AOP  | Iznos             |                               |                               |
|---|---|------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|   |   |      | Tekuća godina     | Prethodna godina              |                               |
|   |   |      |                   | Krajnje stanje<br>31.12.2022. | Početno stanje<br>01.01.2022. |
| 498   | <b>V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>  | 0429 | <b>60.554</b>     |                               | <b>30.908</b>                 |
| 495 ( deo)                                      | <b>G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE</b>   | 0430 | -                 | -                             | -                             |
|   | <b>D. KRATKOROČNA REZERVISANJAI KRATKOROČNE OBAVEZE ( 0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)</b>                               | 0431 | <b>1.944.495</b>  | <b>3.695.942</b>              | <b>3.081.946</b>              |
| 467   | <b>I. KRATKOROČNA REZERVISANJA</b>  | 0432 | -                 |                               |                               |
| 42 osim 427                                     | <b>II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE ( 0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)</b>  | 0433 | <b>886.462</b>    | <b>2.445.678</b>              | <b>2.090.689</b>              |
| 420 ( deo) i 421 ( deo)                         | 1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji                                   | 0434 | -                 | <b>297.929</b>                | -                             |
| 420 ( deo) i 421 ( deo)                         | 2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu                             | 0435 | <b>15.375</b>     | <b>1.335.165</b>              | <b>1.338.112</b>              |
| 422 ( deo), 424 ( deo), 425 ( deo) i 429 ( deo) | 3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke   | 0436 | <b>791.429</b>    | <b>812.584</b>                | <b>752.577</b>                |
| 422 ( deo), 424 ( deo), 425 ( deo) i 429 ( deo) | 4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka  | 0437 | -                 | -                             | -                             |
| 423, 424 ( deo), 425 ( deo) i 429 ( deo)        | 5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva   | 0438 | <b>79.658</b>     | -                             | -                             |
| 426   | 6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti   | 0439 | -                 | -                             | -                             |
| 428   | 7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata  | 0440 | -                 | -                             | -                             |
| 430   | <b>III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE</b>  | 0441 | <b>116</b>        | <b>116</b>                    | <b>77</b>                     |
| 43 osim 430                                     | <b>IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+0448)</b>  | 0442 | <b>123.059</b>    | <b>464.473</b>                | <b>214.609</b>                |
| 431 i 433                                       | 1. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji                                  | 0443 | <b>1.630</b>      | <b>1.223</b>                  | <b>3.740</b>                  |
| 432 i 434                                       | 2. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu                            | 0444 | <b>35.171</b>     | <b>86.415</b>                 | <b>83.900</b>                 |
| 435   | 3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji  | 0445 | <b>80.519</b>     | <b>369.023</b>                | <b>126.956</b>                |
| 436   | 4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu  | 0446 | <b>5.739</b>      | <b>7.812</b>                  | <b>13</b>                     |
| 439 ( deo)                                      | 5. Obaveze po menicama  | 0447 | -                 | -                             | -                             |
| 439 ( deo)                                      | 6. Ostale obaveze iz poslovanja   | 0448 | -                 | -                             | -                             |
| 44, 45, 46 osim 467, 47 i 48                    | <b>V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE ( 0450+0451+0452)</b>  | 0449 | <b>343.124</b>    | <b>178.483</b>                | <b>168.650</b>                |
| 44, 45 i 46 osim 467                            | 1. Ostale kratkoročne obaveze   | 0450 | <b>343.124</b>    | <b>98.127</b>                 | <b>99.730</b>                 |
| 47, 48 osim 481                                 | 2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda   | 0451 | -                 | -                             | -                             |
| 481   | 3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak  | 0452 | -                 | <b>80.356</b>                 | <b>68.920</b>                 |
| 427   | <b>VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO</b>                       | 0453 | -                 | -                             | -                             |
| 49 osim 498                                     | <b>VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>   | 0454 | <b>591.734</b>    | <b>607.192</b>                | <b>607.921</b>                |
|   | <b>Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0</b> | 0455 | -                 | -                             | -                             |
|   | <b>E. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455)</b>   | 0456 | <b>13.704.525</b> | <b>14.108.802</b>             | <b>14.058.637</b>             |
| 89  | <b>Ž. VANBILANSNA PASIVA</b>  | 0457 | <b>55.127</b>     | <b>55.127</b>                 | <b>55.127</b>                 |

**FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD**  
**KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

**BILANS USPEHA**  
**u periodu 01.01.do 31.12.2023. godine**

- u hiljadama dinara -

| Grupa računa, račun     | POZICIJA  | AOP  | Iznos            |                  |
|-------------------------|---|------|------------------|------------------|
|                         |   |      | Tekuća godina    | Prethodna godina |
| 1                       | 2   | 3    | 5                | 6                |
|                         | <b>A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005+1008+1009-1010+1011+1012)</b>             | 1001 | <b>2.739.292</b> | <b>2.172.310</b> |
| 60                      | I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004 )                                     | 1002 | -                | -                |
| 600, 602 i 604          | 1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu                                 | 1003 | -                | -                |
| 601, 603 i 605          | 2. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu                              | 1004 | -                | -                |
| 61                      | <b>II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007)</b>                  | 1005 | <b>2.714.764</b> | <b>2.172.310</b> |
| 610, 612 i 614          | 1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu                   | 1006 | <b>2.714.764</b> | <b>2.172.310</b> |
| 611, 613 i 615          | 2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu                | 1007 | -                | -                |
| 62                      | III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE                                    | 1008 | -                | -                |
| 630                     | IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA                | 1009 | -                | -                |
| 631                     | V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA                 | 1010 | -                | -                |
| 64 i 65                 | VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI   | 1011 | <b>21.704</b>    | -                |
| 68, osim 683, 685 i 686 | VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE ( OSIM FINANSIJSKE )           | 1012 | <b>2.824</b>     | -                |
|                         | <b>B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)</b>          | 1013 | <b>1.257.741</b> | <b>1.207.992</b> |
| 50                      | I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE  | 1014 | -                | -                |
| 51                      | II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE                                    | 1015 | <b>18.093</b>    | <b>14.456</b>    |
| 52                      | III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI ( 1017+1018+1019) | 1016 | <b>38.806</b>    | <b>34.990</b>    |
| 520                     | 1. Troškovi zarada i naknada zarada   | 1017 | <b>27.104</b>    | <b>18.519</b>    |
| 521                     | 2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada                     | 1018 | <b>4.045</b>     | <b>9.965</b>     |
| 52 osim 520 i 521       | 3. Ostali lični rashodi i naknade   | 1019 | <b>7.657</b>     | <b>6.506</b>     |
| 540                     | IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE   | 1020 | <b>615.210</b>   | <b>611.332</b>   |
| 58 osim 583, 585 i 586  | V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE ( OSIM FINANSIJSKE)              | 1021 | <b>1.495</b>     | <b>63.082</b>    |
| 53                      | VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA   | 1022 | <b>206.478</b>   | <b>197.021</b>   |
| 54 osim 540             | VII. TROŠKOVI REZERVISANJA  | 1023 | -                | -                |
| 55                      | VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI  | 1024 | <b>377.659</b>   | <b>287.111</b>   |
|                         | <b>V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) ≥ 0</b>                                  | 1025 | <b>1.481.551</b> | <b>964.318</b>   |
|                         | <b>G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) ≥ 0</b>                                  | 1026 | -                | -                |



# FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

## KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

**BILANS USPEHA (nastavak)**  
u periodu 01.01.do 31.12.2023. godine

- u hiljadama dinara -

| Grupa računa, račun  | POZICIJA  | AOP  | Napomena | Iznos          |                  |
|----------------------|---|------|----------|----------------|------------------|
|                      |   |      |          | Tekuća godina  | Prethodna godina |
|                      | <b>D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+1031)</b>   | 1027 |          | <b>167.424</b> | <b>49.380</b>    |
| 660 i<br>661         | I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA   | 1028 |          | 3.662          | 654              |
| 662                  | II. PRIHODI OD KAMATA   | 1029 |          | 139.796        | 3.405            |
| 663 i<br>664         | III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE   | 1030 |          | 23.966         | 45.321           |
| 665 i<br>669         | IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI  | 1031 |          | -              | -                |
|                      | <b>Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)</b>   | 1032 |          | <b>755.025</b> | <b>521.472</b>   |
| 560 i<br>561         | I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA   | 1033 |          | 93.317         | 81.466           |
| 562                  | II. RASHODI KAMATA  | 1034 |          | 508.127        | 364.028          |
| 563 i<br>564         | III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE   | 1035 |          | 14.966         | 32.592           |
| 566 i<br>569         | IV. Ostali finansijski rashodi  | 1036 |          | 138.615        | 43.386           |
|                      | <b>E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) ≥ 0</b>   | 1037 |          | -              | -                |
|                      | <b>Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) ≥ 0</b>   | 1038 |          | 587.601        | 472.092          |
| 683,<br>685 i<br>686 | <b>Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>  | 1039 |          | -              | -                |
| 583,<br>585 i<br>586 | <b>I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>  | 1040 |          | 7.149          | 3.875            |
| 67                   | <b>J. OSTALI PRIHODI</b>  | 1041 |          | 76.909         | 430.416          |
| 57                   | <b>K. OSTALI RASHODI</b>  | 1042 |          | 7.923          | 74.633           |
|                      | <b>L. UKUPNI PRIHODI ( 1001+1027+1039+1041)</b>   | 1043 |          | 2.983.625      | 2.652.106        |
|                      | <b>LJ. UKUPNI RASHODI ( 1013+1032+1040+1042 )</b>   | 1044 |          | 2.027.838      | 1.807.972        |
|                      | <b>M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044) ≥ 0</b>   | 1045 |          | 955.787        | 844.134          |
|                      | <b>N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044-1043) ≥ 0</b>   | 1046 |          | -              | -                |
| 69-59                | <b>NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA</b> | 1047 |          | -              | -                |
| 59-69                | <b>O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA</b>  | 1048 |          | 1.681          | -                |
|                      | <b>P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>  | 1049 |          | 954.106        | 844.134          |
|                      | <b>R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046- 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>   | 1050 |          | -              | -                |
|                      | <b>S. POREZ NA DOBITAK</b>  |      |          | -              | -                |
| 721                  | I. PORESKI RASHOD PERIODA   | 1051 |          | 190.400        | 169.061          |
| 722<br>dug.<br>Saldo | II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA  | 1052 |          | -              | -                |
| 722<br>pot.<br>Saldo | III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA   | 1053 |          | 32.547         | 21.125           |
| 723                  | <b>T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA</b>   | 1054 |          | -              | -                |
|                      | <b>Č. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0</b>  | 1055 |          | 796.253        | 696.198          |
|                      | <b>U. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0</b>  | 1056 |          | -              | -                |
|                      | I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE  | 1057 |          | 397.074        | 341.253          |
|                      | II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU   | 1058 |          | 399.179        | 354.945          |
|                      | III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE  | 1059 |          | -              | -                |
|                      | IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU   | 1060 |          | -              | -                |
|                      | <b>V. ZARADA PO AKCIJI</b>  |      |          |                |                  |
|                      | 1. Osnovna zarada po akciji   | 1061 |          | 15,06          | 13,39            |
|                      | 2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji   | 1062 |          | 15,06          | 13,39            |

## FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

### KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

#### 2. Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih (nastavak)

##### *Finansijski pokazatelji*

Ključni pokazatelji iz konsolidovanih finansijskih izveštaja su detaljno prikazani u tabeli ispod:

| Koeficijenti i ključni pokazatelji učinka                       | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------------|------------|
| <b>Prihodi (hiljada RSD)</b>                                    | 2.739.292  | 2.172.310  |
| <b>EBITDA (hiljada RSD)</b><br>(Poslovni rezultat+Amortizacija) | 2.098.256  | 1.638.732  |
| <b>Poslovni rezultat (hiljada RSD)</b>                          | 1.481.551  | 946.318    |
| <b>Neto profit (hiljada RSD)</b>                                | 796.253    | 696.198    |
| <b>Zarada po akciji</b>   | 15,06      | 13,39      |
| <b>Novčani tok iz poslovnih aktivnosti (hiljada RSD)</b>        | 1.754.977  | 1.270.151  |
| <b>Investicije (hiljada RSD)</b>                                | 292.004    | 657.102    |
| <b>EBITDA po turbini (hiljada RSD)</b>                          | 83.930     | 65.549     |
| <b>Neto dobit po turbini (hiljada RSD)</b>                      | 31.850     | 27.848     |

Prihodi iznose RSD 2.739.292 hiljade i RSD 2.172.310 hiljade za godinu završenu 31 decembra 2023 i 31 decembra 2022 respektivno i odnose se na na FiT koji su primili svi vetroparkovi koji su u proizvodnji

U poređenju sa 2022. godinom, EBITDA i poslovni rezultat profita su porasli u 2023. zbog rasta proizvodnje i rasta prodajne cene električne energije usled inflacije.

Neto dobit za 2023. godinu iznosi 796.254 hiljade dinara u odnosu na 696.198 hiljada dinara u 2022. godini. Na ovaj rezultat značajno je uticalo gore navedeni rast proizvodnje i rast prodajne cene električne energije.

**2.      **Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih (nastavak)****

***Struktura zaposlenih***

Zaposleni u Društvu poseduju odgovarajuće kvalifikacije, znanje i iskustvo neophodno za kvalitetno pružanje usluga Društva. Pored Direktora, Društvo ima još 14 zaposlenih u zavisnim društvima koji rade na održavanju postojećih vetroparkova.

**3.      **Zaštita životne sredine****

Fintel Energija doprinosi zaštiti životne sredine najvećim delom kroz investiranje u izgradnju kapaciteta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (zelena energija). Izgradnja vetroparkova značajno smanjuje emisiju CO<sub>2</sub>, jednog od vodećih štetnih faktora na životnu sredinu.

**4.      **Značajni događaji nakon završetka poslovne godine****

Nije bilo događaja koji su se desili nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli zahtevati prilagođavanje konsolidovanih finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2023. godine, niti obelodanjivanja u napomenama uz finansijske izveštaje Grupe

**5.      **Planirani budući razvoj****

Od septembra 2019 godine, Društvo je uvećalo svoju proizvodnju električne enegije iz vetra za 85,5 MW kroz izgradnju tri projekta "Kula", "La Piccolina" i "Košava faza I". Društvo takođe ima projekte razvoja vezane za vetroparkove ukupne instalisane snage od oko 1 GW. Lista projekata se aktivno razvija kroz razvoj i dobijanje odgovarajućih regulatornih saglasnosti. Svi projekti se razvijaju u skladu sa faznim procesom odobrenja (eng. gateway) tako da dinamika razvoja zavisi od niza internih i eksternih faktora. Od projekata u toku, projekti čiji je razvoj najviše odmakao su Vetropark Torak-projekat Kula 2-10 MW, Vetropark Lipar-projekat Kula 3-10 MW Vetropark Lipar 2-projekat Kula 4-10 MW i Košava Faza II-projekat koji je obezbedio sve licence i za koji je planirano da ima 19 turbina snage do 68.4 MW, u zavisnosti od odabira vrste turbina, a za koji se očekuje da bude operativan u punom kapacitetu u toku 2026. godine.

Rast poslovanja Društva i Grupe će pre svega biti podstaknut širenjem projekata u toku vezanih za vetroparkove, kao i solarnih elektrana, ukupne snage od oko 1 GW.

Menadžment Društva očekuje da 80% do 90% investicija finansiraju iz kredita, dok bi ostatak bio finansiran iz subordiniranog duga ili tokova gotovine Društva. Takođe, menadžment Društva namerava da na fleksibilan način pristupi razvoju projekata vetroparkova sa ciljem postizanja rasta bez ugrožavanja sposobnosti Društva da isplaćuje dividendu u skladu sa politikama dividendi Društva. Iako je Grupa fokusirana na organski rast, rast kroz akvizicije bi takođe mogao biti razmotren na bazi oportuniteta.

## FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

### KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

#### 5. Planirani budući razvoj (nastavak)

Vetroparkovi Grupe u radu i projekti u fazi razvoja/odobravanja na dan Godišnjeg izveštaja o poslovanju su:

| VETROPARK              |       | LOKACIJA        | DIZAJN          | VLASNIK                    | KAPACITET<br>[MW] | STATUS         |
|------------------------|-------|-----------------|-----------------|----------------------------|-------------------|----------------|
| <b>LA</b>              |       |                 | Energogreen doo | Energobalkan doo           |                   |                |
| <b>PICCOLINA</b>       | Vetar | Vrsac           | Energogreen doo | Energobalkan doo           | 6.6               | U radu         |
| <b>KULA</b>            | Vetar | Kula            | Energogreen doo | Vetropark Kula doo         | 9.9               | U radu         |
| <b>KOSAVA phase I</b>  | Vetar | Vrsac           | Energogreen doo | MK Fintel Wind A.D.        | 69                | U radu         |
| <b>KOSAVA phase II</b> | Vetar | Vrsac           | Energogreen doo | MK Fintel Wind A.D.        | 68.4              | U izgradnji    |
| <b>RAM</b>             | Vetar | Veliko Gradiste | Energogreen doo | Vetropark RAM doo          | 10                | U izgradnji    |
| <b>KULA 2</b>          | Vetar | Kula            | Energogreen doo | Vetropark Torak doo        | 10                | U izgradnji    |
| <b>LIPAR</b>           | Vetar | Kula            | Energogreen doo | Vetropark Lipar doo        | 10                | U izgradnji    |
| <b>LIPAR 2</b>         | Vetar | Kula            | Energogreen doo | Vetropark Lipar 2 doo      | 10                | U izgradnji    |
| <b>DUNAV 1</b>         | Vetar | Veliko Gradiste | Energogreen doo | Vetropark DUNAV 1 doo      | 10                | U fazi razvoja |
| <b>DUNAV 3</b>         | Vetar | Veliko Gradiste | Energogreen doo | Vetropark DUNAV 3 doo      | 10                | U fazi razvoja |
| <b>PROJECT TORAK</b>   | Vetar | Sombor          | Energogreen doo | Project TORAK doo.         | 300               | U razvoju      |
| <b>KOSAVA 2</b>        | Vetar | Vrsac           | Energogreen doo | Vetropark KOSAVA 2 doo     | 25                | U razvoju      |
| <b>STAKLENIK 1</b>     | Sunce |                 | Energogreen doo | Staklenik 1 d.o.o. Beograd | 10                | U razvoju      |
| <b>STAKLENIK 2</b>     | Sunce |                 | Energogreen doo | Staklenik 2 d.o.o. Beograd | 10                | U razvoju      |
| <b>STAKLENIK 3</b>     | Sunce |                 | Energogreen doo | Staklenik 3 d.o.o. Beograd | 9.9               | U razvoju      |
| <b>STAKLENIK 4</b>     | Sunce |                 | Energogreen doo | Staklenik 4 d.o.o. Beograd | 6                 | U razvoju      |
| <b>STAKLENIK 5</b>     | Sunce |                 | Energogreen doo | Staklenik 5 d.o.o. Beograd | 10                | U razvoju      |
| <b>STAKLENIK 6</b>     | Sunce |                 | Energogreen doo | Staklenik 6 d.o.o. Beograd | 10                | U razvoju      |
| <b>TOTAL</b>           |       |                 |                 |                            | <b>594.8</b>      |                |

## **6. Istraživanje i razvoj**

Ne postoje programi istraživanja i razvoja koji su relevantni za poslovanje Društva.

Nema registrovanih patenata i licenci Društva.

Društvo upravlja, nadgleda i kontroliše svoja postrojenja za proizvodnju iz kontrolnog centra sa sedištem u Beogradu ("Logistički kontrolni centar") 24 sata/7 dana u nedelji. Društvo je usvojilo model pružanja usluga po kome nijednim od njegovih postrojenja ne upravlja čovek kontinuirano. Postrojenjima Društva upravlja tim od 7 osoba, od kojih većina radi daljinski. Osoblje Društva izvršava program preventivnog održavanja i stalnih operativnih zadataka po planu koji je postavljen na centralnom nivou od strane Logističkog kontrolnog centra preko softvera za upravljanje sredstvima Vestas i odgovara na neplanirane havarije. Daljinski nadzor se zasniva na generalno usvojenom SCADA sistemu koji se može koristiti u više tehnologija proizvodnje. Time se omogućava Društvu da prati, u realnom vremenu, rad turbina i generatora, uključujući kvarove, havarije i sve druge probleme do kojih može doći. Vetroturbine se mogu daljinski pokrenuti i isključiti iz Logističkog kontrolnog centra, čime se izbegava potreba da se angažuje tehničar na licu mesta ukoliko dođe do manjeg kvara.

## **7. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom**

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

## FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

### KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

#### 7. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti I tržišnim rizikom (nastavak)

##### Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Grupe na dan 31. decembra 2023. i 2022. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

| <i>RSD hiljade</i>                | <b>31 decembar 2023</b> | <b>31 decembar 2022</b> |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti | 652.507                 | 203.183                 |
| Potraživanja od kupaca            | 302.446                 | 376.952                 |
| Ostala potraživanja               | 76.475                  | 222.907                 |
| Aktivna vremenska razgraničenja   | 291.980                 | 602.156                 |
| <b>UKUPNO</b>                     | <b>1.323.408</b>        | <b>1.405.198</b>        |

Potraživanja od kupaca se odnose na potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u novembru.

Aktivna vremenska razgraničenja se uglavnom odnose na ukalkulisani prihod, potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru, dok se Ostala potraživanja najvećim delom odnose na više plaćeni porez na dobit.

Ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika, pošto je većina gore navedenih potraživanja prema državi ili državnoj kompaniji u Srbiji.

Na osnovu procene direktora, ne postoji potreba za umanjnjem vrednosti navedenih potraživanja.

##### Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da ispuni obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Grupe. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Grupa upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Grupe kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Grupa ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Grupe je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Grupe, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

## FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

### KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

#### 7. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti I tržišnim rizikom (nastavak)

##### Rizik likvidnosti (Nastavak)

Sledeća tabela daje analizu dospeća obaveza na dan 31. decembar 2023. i 2022. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Grupe, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

| <i>RSD hiljade</i>                    | <b>31 decembar 2023</b>    |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
|                                       | <b>Kratkoročno dospeće</b> | <b>Dugoročno dospeće</b> |
| Finansijske obaveze prema akcionarima | 15.375                     | 2.577.260                |
| Obaveze po kreditima prema bankama    | 791.429                    | 6.002.710                |
| Obaveze prema dobavljačima            | 123.059                    | -                        |
| Ostale obaveze                        | 934.858                    | -                        |
| <b>Ukupno</b>                         | <b>1.864.721</b>           | <b>8.579.970</b>         |

| <i>RSD hiljade</i>                    | <b>31 decembar 2022</b>    |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
|                                       | <b>Kratkoročno dospeće</b> | <b>Dugoročno dospeće</b> |
| Finansijske obaveze prema akcionarima | 1.633.094                  | 1.129.295                |
| Obaveze po kreditima prema bankama    | 812.584                    | 6.843.418                |
| Obaveze prema dobavljačima            | 464.473                    | -                        |
| Ostale obaveze                        | 785.675                    | 4.521                    |
| <b>Ukupno</b>                         | <b>3.695.826</b>           | <b>7.977.234</b>         |

Analiza finansijskih obaveza po ročnosti pokazuje smanjenje obaveza koje dospevaju do godinu dana na dan 31. decembra 2023. godine u odnosu na one na dan 31. decembra 2022. godine.

Shodno tome, imajući u vidu činjenicu da su akcionari potvrdili da ne nameravaju da traže otplatu kredita pre kraja 2027. godine, kao i prisustvo likvidnih sredstava od 1.171.650 hiljade dinara (uključujući finansijsku imovinu) i dobijanjem pune feed in tarife od 2020. godine za sve vetroparkove, veruje se da će Kompanija i Grupa biti u stanju da izmire svoje obaveze u doglednoj budućnosti.

##### Tržišni rizik

U obavljanju svog poslovanja, Grupa je potencijalno izložena sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

##### Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Fintel Grupa je izložena riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroelektranama i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Grupa ima kredite denominirane u stranim valutama, uglavnom u EUR i RSD što stavlja Društvo u rizik od promena deviznog kursa. Izloženošću promenama deviznih kurseva koje proističu iz kredita u stranoj valuti se upravlja time što postoje krediti denominirani u funkcionalnoj valuti grupe u ukupnom kreditnom portfoliju.

Na dan 31. decembar 2023. godine, da je RSD valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 402.323 hiljada (2022.: RSD 430.312) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR

## FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

### KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

#### 7. Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti I tržišnim rizikom (nastavak)

##### Tržišni rizik (Nastavak)

##### Rizik od fluktuacija kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa na koji je Fintel Grupa izložen potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Grupu na rizik vezan za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Grupe sastoji se od tekućeg duga banke, srednjoročnih / dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka.

Kako bi se zaštitili od rizika promene kamatne stope zavisna društva Vetroparka Kula doo i MK Fintel Wind ad su sklopila ugovore za kamatni SWAP i fiksiranje kamatne stope, radi finansiranja vetroparkova Kula i prve faze vetroparka Košava.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Grupe.

##### Rizik upravljanja kapitalom

Cilj Grupe u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Grupa ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Grupa prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembar 2023. i 2022. godine prikazan je u sledećoj tabeli:

| <b>RSD hiljade</b>                      | <b>31.decembar 2023</b> | <b>31.decembar 2022</b> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>   |                         |                         |
| - Finansijske obaveze prema akcionarima | 2.577.260               | 1.129.295               |
| - Obaveze po kreditima od banaka        | 6.002.710               | 6.843.418               |
| <i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i> |                         |                         |
| - Obaveze po kreditima od banaka        | 791.429                 | 812.584                 |
| - Finansijske obaveze prema akcionarima | 15.375                  | 1.633.094               |
| Finansijska sredstva                    | (770.380)               | (519.802)               |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti       | (652.507)               | (203.183)               |
| <b>Neto dug (A)</b>                     | <b>7.963.887</b>        | <b>9.695.406</b>        |
| <b>Kapital (B)</b>                      | <b>3.119.407</b>        | <b>1.970.062</b>        |
| <b>Neto angažovani kapital (C=A+B)</b>  | <b>11.083.293</b>       | <b>11.665.468</b>       |
| <b>Koeficijent zaduženosti (A/C)</b>    | <b>71,9%</b>            | <b>83,1%</b>            |

Koeficijent zaduženosti je poboljšan u 2023. u odnosu na prethodnu godinu usled povećanja sopstvenog kapitala za ukupan rezultat godine.



## **8. Izveštaj o korporativnom upravljanju**

### **Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja**

U skladu sa članom 368 Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019) društvo Fintel Energija ad Beograd izjavljuje da primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji je dostupan na internet stranici društva [www.fintelenergija.rs](http://www.fintelenergija.rs). Kodeks korporativnog upravljanja sadrži preklad praksi korporativnog upravljanja koje Društvo primenjuje.

Kodeksom korporativnog upravljanja Društva postavljaju se principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojim se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Društva, a naročito u vezi sa pravima akcionara, obavezama i odgovornostima uprave Društva, ulogom zainteresovanih strana u korporativnom upravljanju i obavezama obelodanjivanja podataka i transparentnošću Društva.

### **Sistem internih kontrola i smanjenje rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem**

Sistem internih kontrola i nadzora sastoji se od svih mera i metoda koje se primenjuju u Društvu u cilju obezbeđenja njegovih sredstava, unapređenja tačnosti i pouzdanosti knjigovodstvenih i operativnih podataka, smanjivanja rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem, poštovanja procedura, standarda, zakona i propisa.

Regulatorni okvir rada sektora unutrašnjeg nadzora odnosno interne revizije je usklađen sa Zakonom o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 91/2019 i 109/2021), Standardima za profesionalnu praksu interne revizije i ostalom zakonskom i profesionalnom regulativom.

Poslovi unutrašnjeg nadzora i interne kontrole obuhvataju:

- ✓ Kontrolu usklađenosti poslovanja Društva sa zakonom, drugim propisima i aktima Društva;
- ✓ Nadzor nad sprovođenjem računovodstvenih politika i finansijskim izveštavanjem;
- ✓ Proveru sprovođenja politika upravljanja rizicima;
- ✓ Praćenje usklađenosti organizacije i delovanja Društva sa kodeksom korporativnog upravljanja;
- ✓ Vrednovanje politika i procesa u Društvu, kao i predlaganje njihovog unapređenja.

Društvo angažuje najmanje jedno lice nadležno za unutrašnji nadzor poslovanja i ono mora ispunjava uslove propisane za internog revizora u skladu sa zakonom kojim se uređuje računovodstvo i revizija.

Lice koje rukovodi poslovima unutrašnjeg nadzora dužno je da o sprovedenom nadzoru poslovanja izveštava komisiju za reviziju, odnosno odbor direktora.

## **8. Izveštaj o korporativnom upravljanju (nastavak)**

### **Sistem internih kontrola i smanjenje rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem (Nastavak)**

Komisiju za reviziju:

- ✓ Priprema, predlaže i proverava sprovođenje računovodstvenih politika i politika upravljanja rizicima;
- ✓ Daje predlog odboru direktora za imenovanje i razrešenje lica nadležnih za obavljanje funkcije unutrašnjeg nadzora u Društvu;
- ✓ Vršiti nadzor nad radom unutrašnjeg nadzora u Društvu;
- ✓ Ispituje primenu računovodstvenih standarda u pripremi finansijskih izveštaja i ocenjuje sadržinu finansijskih izveštaja;
- ✓ Ispituje ispunjenost uslova za izradu konsolidovanih finansijskih izveštaja Društva;
- ✓ Sprovodi postupak izbora revizora Društva i predlaže kandidata za revizora Društva, sa mišljenjem o njegovoj stručnosti i nezavisnosti u odnosu na Društvo,
- ✓ Daje mišljenje o predlogu ugovora sa revizorom Društva i u slučaju potrebe daje obrazloženi predlog za otkaz ugovora sa revizorom Društva;
- ✓ Vršiti nadzor nad postupkom revizije, uključujući i određivanje ključnih pitanja koja treba da budu predmet revizije i proveru nezavisnosti i objektivnosti revizora.

### **Eksterni revizor**

Godišnji finansijski izveštaji Društva su predmet eksterne revizije.

U skladu sa zakonom i statutom Društva, Skupština akcionara Društva odlučuje o izboru revizora i naknadi za njegov rad, sa svim obaveznim elementima propisanim zakonom.

Izveštaji revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja i konsolidovanih finansijskih izveštaja Društva za 2022. godinu usvojeni su na redovnoj sednici Skupštine akcionara društva 29. juna 2023. godine. Na istoj sednici Skupština akcionara Društva je izabrala revizorsko društvo Ernst & Young d.o.o., Beograd.

### **Organi upravljanja Društvom**

Upravljanje Društvom je organizovano kao jednodomno. Organi Društva su:

- ✓ Skupština akcionara;
- ✓ Odbor direktora.

Statutom Društva su definisan delokrug poslova Skupštine akcionara i Odbora direktora.

### **Odbor direktora**

Članovi odbora direktora su:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Giulio Moreno
- ✓ Tamara Mladenović
- ✓ Jovan Purar(član Borda direktora do 3. novembra 2023. godine)

**8. Izveštaj o korporativnom upravljanju (nastavak)**

**Odbor direktora (Nastavak)**

Aktivnosti odbora direktora u 2023. godini

Odbor direktora je u toku 2023. godine obavljao svoje dužnosti u skladu sa važećim propisima, u optimalnom broju, sastavu i kvalifikovanosti svojih članova. Na dnevnom redu Odbora direktora našle su se redovne aktivnosti koje se odnose na odobravanje konsolidovanih i pojedinačnih finansijskih izveštaja Društva, sazivanje redovne i vanredne sednice skupštine akcionara, razmatranje rezultata ključnih pokazatelja poslovanja.

U toku 2023. godine nisu uočene neusaglašenosti odnosno nepravilnosti u radu Društva. Na osnovu informacija kojima raspolaže Odbor direktora, poslovanje Društva je u potpunosti usklađeno sa zakonom, drugim pozitivnim propisima i internim aktima Društva.

**Skupština akcionara**

Poslovníkom o radu skupštine akcionara bliže je uređen i utvrđen način rada i odlučivanja Skupštine akcionara. Odredbe ovog poslovníka primenjuju se i obavezujuće su za sva lica koja učestvuju ili prisustvuju radu skupštine.

Skupštinu čine svi akcionari Društva. Da bi lično učestvovao u radu Skupštine, akcionar mora posedovati minimum 0,1% od ukupnog broja akcija odgovarajuće klase. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju 0,1% od ukupnog broja akcija imaju pravo da u radu skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika.

Aktivnosti Skupštine akcionara u 2023. godini

U toku 2023. godine održane su dve sednice Skupštine akcionara. Skupština akcionara razmatrala je godišnje finansijske izveštaje i konsolidovane finansijske izveštaje Društva, izveštaje nezavisnog revizora o reviziji finansijskih izveštaja Društva i izboru revizora za 2023. godinu, o politici naknada članova Odbora direktora Društva.



Zakonski zastupnik



## IZJAVA

### O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Ovim putem izjavljujem da FINTEL ENERGIJA AD Beograd, Masarikova 5, Beograd, matični broj: 20305266, primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji je usvojen 19. aprila 2018. godine i dostupan je na internet stranici Društva ([www.fintelenergija.rs](http://www.fintelenergija.rs)).

Kodeksom korporativnog upravljanja Društva uspostavljeni su principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Fintel Energija a.d., a naročito u vezi sa pravima akcionara, okvirima i načinom delovanja nosilaca korporativnog upravljanja, javnošću i transparentnošću poslovanja Društva. Osnovni cilj Kodeksa je uvođenje dobrih poslovnih običaja u domenu Korporativnog upravljanja, koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, konzistentnost sistema kontrole i jačanje poverenja akcionara i investitora u Društvo, a sve u cilju dugoročnog poslovnog razvoja Društva.

Organi Društva ulažu napore da principi uspostavljeni Kodeksom korporativnog upravljanja Društva budu detaljnije razrađeni u okviru drugih opštih akata Društva.

Fintel Energija a.d. Beograd

Zakonski zastupnik

  
Tiziano Giovannetti





**FINTEL ENERGIJA AD**

## **IZJAVA**

### **LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA**

Prema našem najboljem saznanju, godišnji konsolidovani finansijski izveštaji za 2023. godinu sastavljeni su uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Zakonski zastupnik:

Fintel Energija a.d.

Tiziano Giovannetti, direktor





**FINTEL ENERGIJA AD**

## ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA \*

Napomena\*:

Konsolidovani finansijski izveštaji Fintel Energija a.d. za 2023. godinu su odobreni 30. aprila 2024. godine od strane direktora Grupe. Godišnji konsolidovani izveštaj u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane nadležnog organa Društva (Skupštine akcionara). Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg konsolidovanog izveštaja.

## ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA \*

Napomena\*:

Odluka o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka za 2023. godinu doneće se na redovnoj godišnjoj skupštini akcionara Društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka Društva.

Javno društvo je dužno da sastavi godišnji konsolidovani izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, a regulisanom tržištu, odnosno MTP, dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, kao i da obezbedi da godišnji konsolidovani finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u godišnjem konsolidovanom izveštaju.

Beograd, april 2024. godine

Zakonski zastupnik:

Fintel Energija a.d.

Tiziano Giovannetti, direktor



Privredno društvo "Fintel Energija a.d." Beograd  
Sedište: ul. Masarikova 5, 21.sprat, 11000 Beograd Tel: : 011 441 85 31 / 011 441 85 32  
Matični broj: 20305266 PIB: 105058839 Šifra delatnosti: 3511  
Podaci o računu: 105-201216-12 AIK BANK AD BEOGRAD